PREMIERE EXPEDITION

Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE MARDI QUATORZE OCTOBRE DEUX MILLE VINGT CINQ de 17 heures 10 à 17 Heures 35

A LA DEMANDE DE :

[redacted]

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELAS WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Madame le Juge Commissaire à la liquidation de la [redacted] près le Tribunal de Commerce de L ille Métropole en date du 08/09/2025.

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 101-113 rue Boucher de Perthes à (59100) ROUBAIX à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de quatre lots à usage d'entrepôt (lots 114, 115, 116, 117) situés au second étage du bâtiment B dans un ensemble immobilier en copropriété figurant à la matrice cadastrale de la Commune de ROUBAIX sous la référence suivante : section LM N°464 et LM n°466

Lots qui dépendent de l'actif de la [redacted]

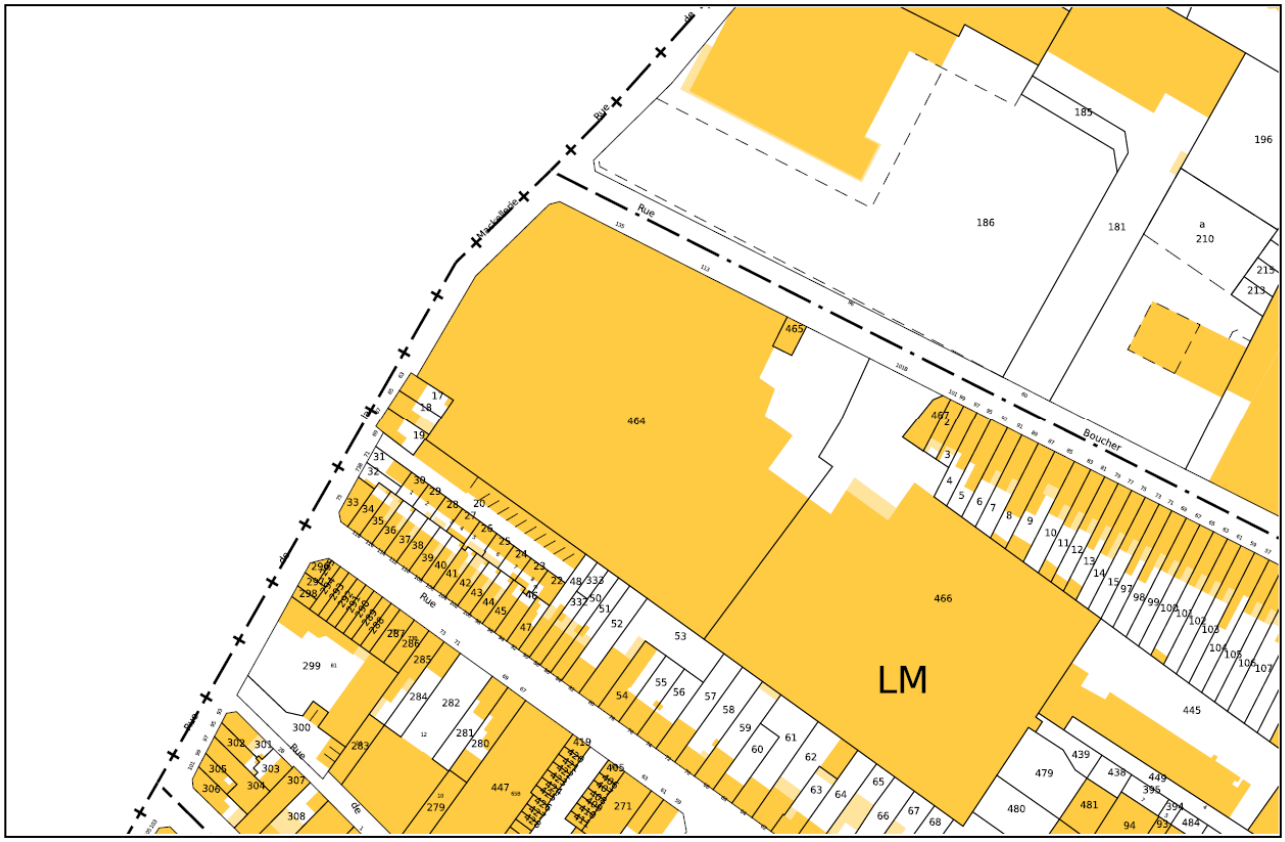
Et assisté de:

- Messieurs LITIERE Pascal, serrurier, FORTIN Serge et LECU Jean-Philippe, témoins majeurs.

- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lots saisis à usage d'entrepôt (lots 114, 115, 116, 117) consistent en des locaux situés dans d'anciens bâtiment industriels. Ces locaux ne sont pas cloisonnés et sont libres de tout occupation.

PHOTOGRAPHIES DE LA RUE

Clichés du bâtiment B depuis la rue du Boucher de Perthes :

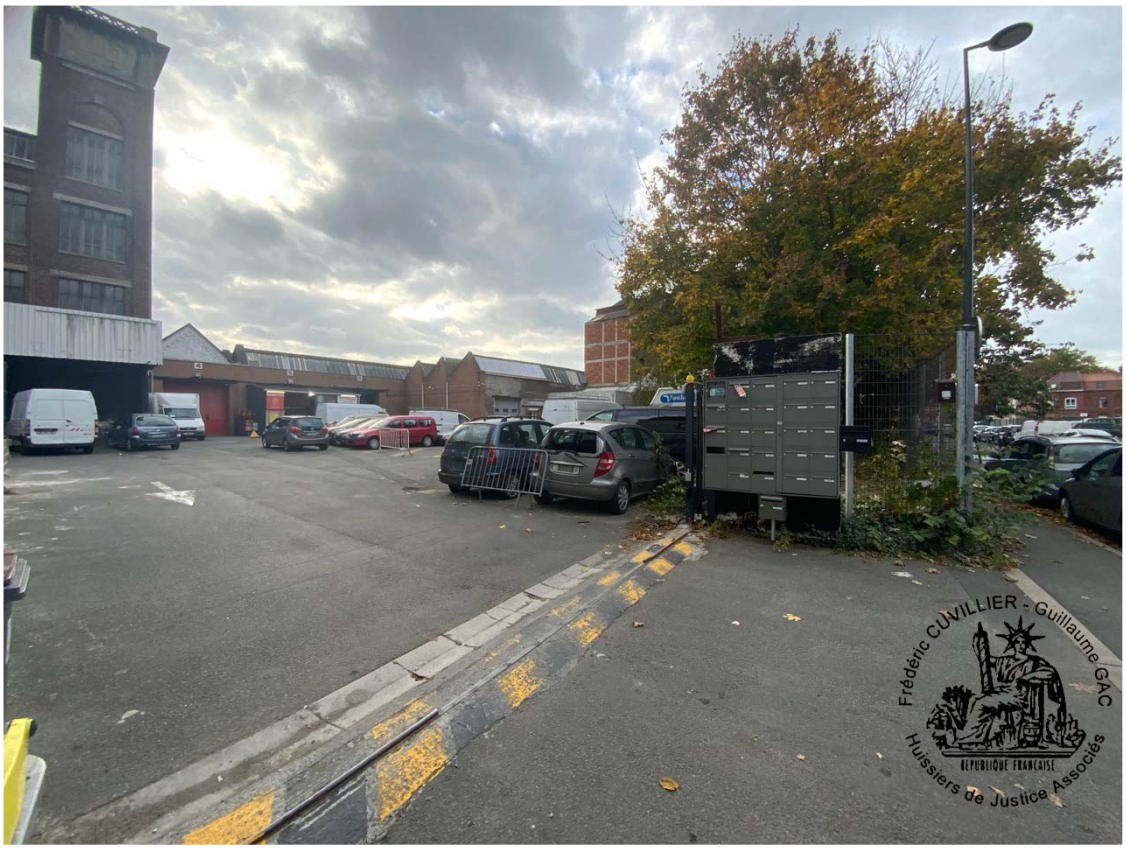



AD-354-KF
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés


FL-326-KV
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés







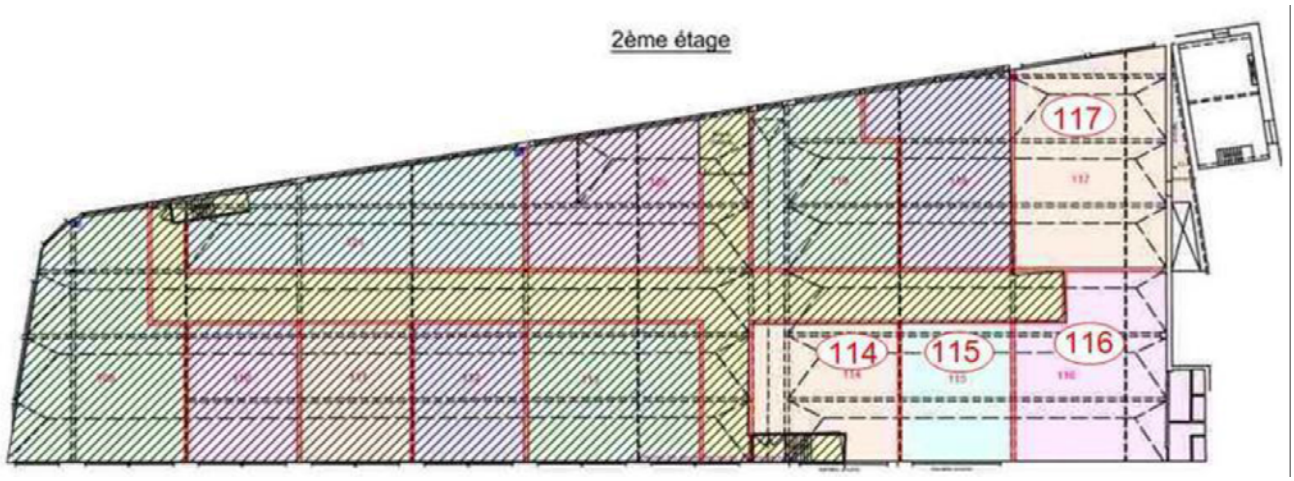
Clichés du bâtiment B depuis les parcelles LM N°464 et LM n°466 :







CROQUIS

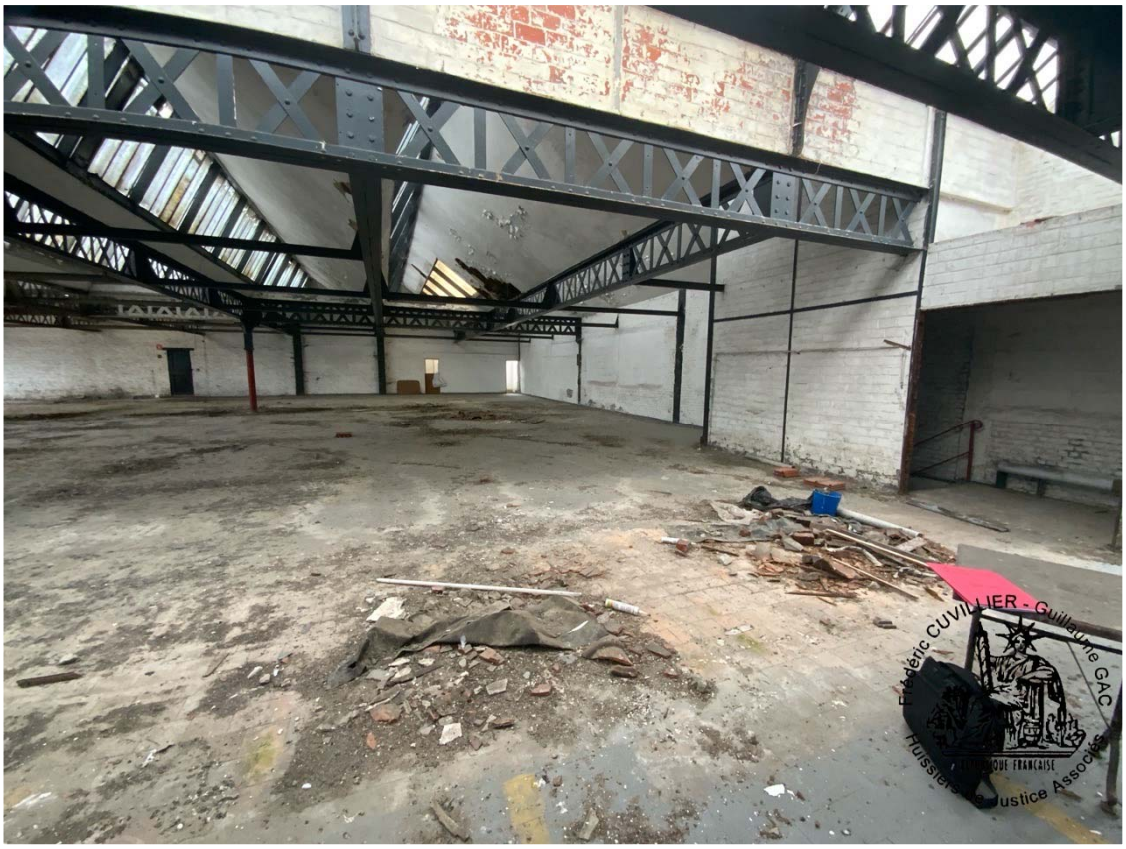


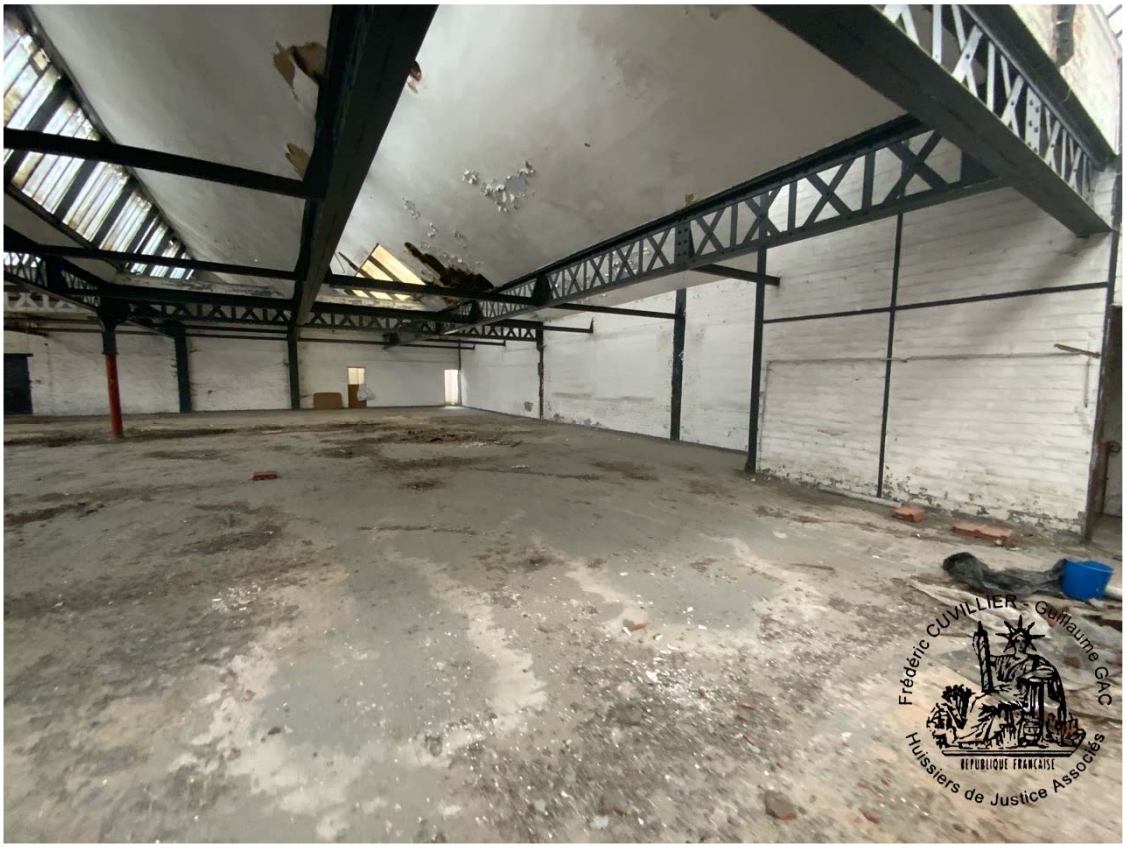
PLATEAU DU SECOND ETAGE DU BATIMENT B

Je me rends au second étage du bâtiment B.



LOT 114





Référence : 9925104671







LOT 115



Référence : 9925104671













LOT 116





Référence : 9925104671





















































LOT 117





Référence : 9925104671





















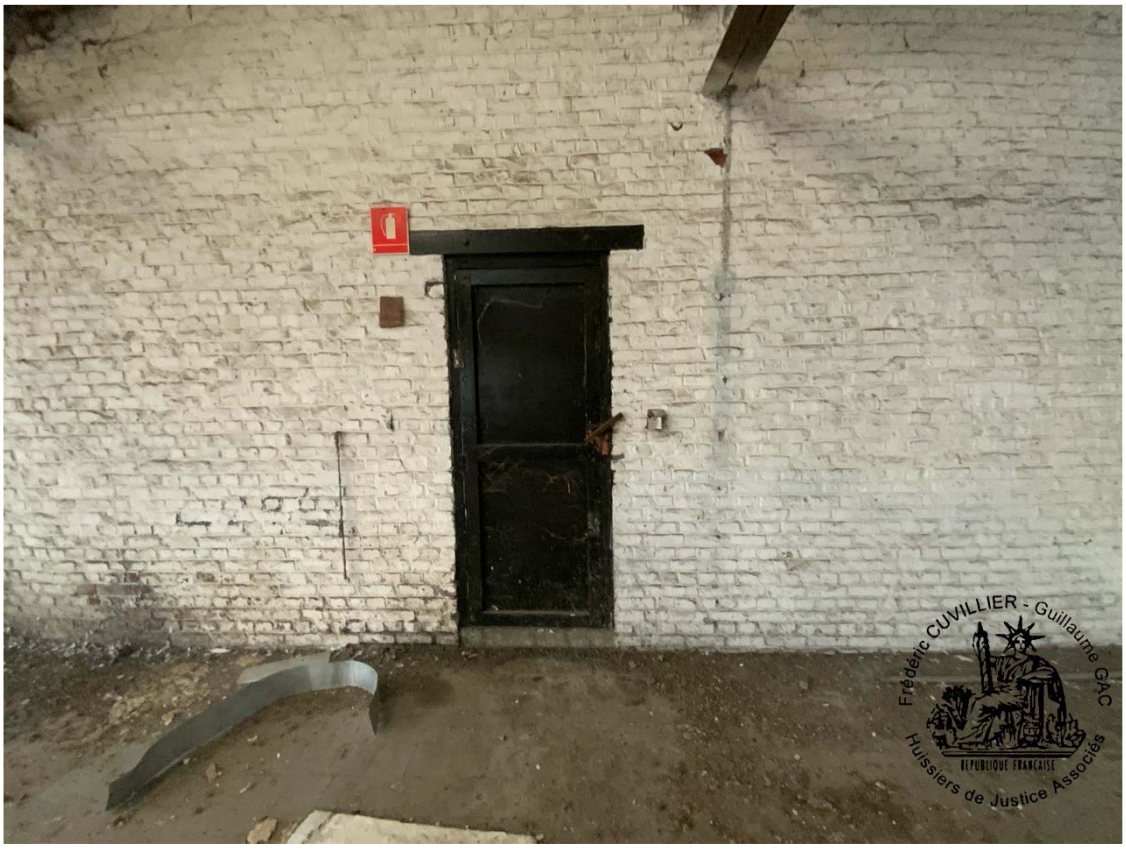

























Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés





SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Lors de mes constatations, je n'ai pu obtenir l'adresse du syndic de copropriété.

De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 14 Octobre 2025.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC

<u>Pièces jointes :</u> Certificats de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
TOTAL H.T	230,76€
T.V.A	46,15 €
TOTAL T.T.C.	276,91 €

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	**Plateaux bruts**	Adresse :	**101 rue Boucher de Perthes** **59100 ROUBAIX**
Nombre de Pièces :		Bâtiment :	
Etage :	**2ème**	Escalier :	
Numéro de lot :	**114-115-116-117**	Porte :	
Référence Cadastrale :	**Section LM n°464 et 466**	Propriété de:	**6556** **101 Rue Boucher de Perthes** **59100 ROUBAIX**
		Mission effectuée le :	**14/10/2025**
		Date de l'ordre de mission :	**07/10/2025**
		N° Dossier :	**6556 6556 14.10.25 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 364,81 m²

(Trois cent soixante-quatre mètres carrés quatre-vingt-un)

Commentaires : Lots délimités par un marquage au sol, mesurage effectué d'après ce dernier en corrélation avec les plans de la SARL CORNILLE FILEZ Géomètre expert

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Lot n°114	2ème	69,50 m²	
Lot n°115	2ème	60,72 m²	
Lot n°116	2ème	114,30 m²	Y compris blocs sanitaires.
Lot n°117	2ème	120,29 m²	
Total		**364,81 m²**	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à **LILLE**, le **19/10/2025**

Le Technicien :
victor DESBUISSON

AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

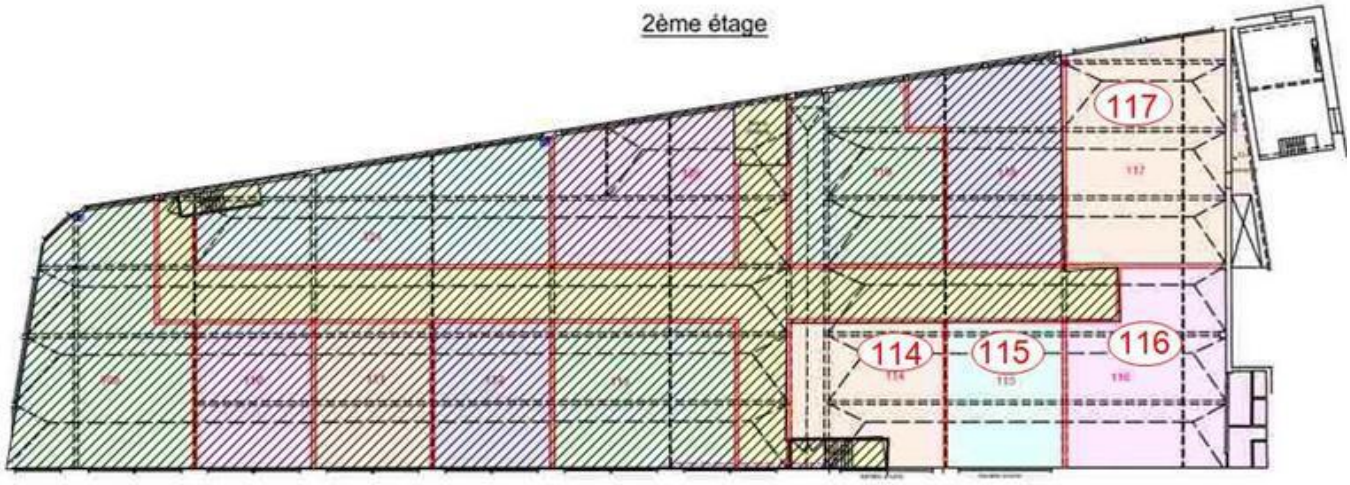
Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis Bât B N+2



AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr