PREMIERE EXPEDITION

Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE MARDI QUATORZE OCTOBRE DEUX MILLE VINGT CINQ de 17 heures 35 à 18 Heures 00

A LA DEMANDE DE :

[redacted]

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELAS WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Madame le Juge Commissaire à la liquidation de la [redacted] près le Tribunal de Commerce de L ille Métropole en date du 08/09/2025.

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 101-113 rue Boucher de Perthes à (59100) ROUBAIX à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de sept lots à usage d'entrepôt (lots 239, 259, 260, 261, 262, 263 et 264) situés au premier et second étage du bâtiment C dans un ensemble immobilier en copropriété figurant à la matrice cadastrale de la Commune de ROUBAIX sous la référence suivante : section LM N°464 et LM n°466

Lots qui dépendent de l'actif de la [redacted]

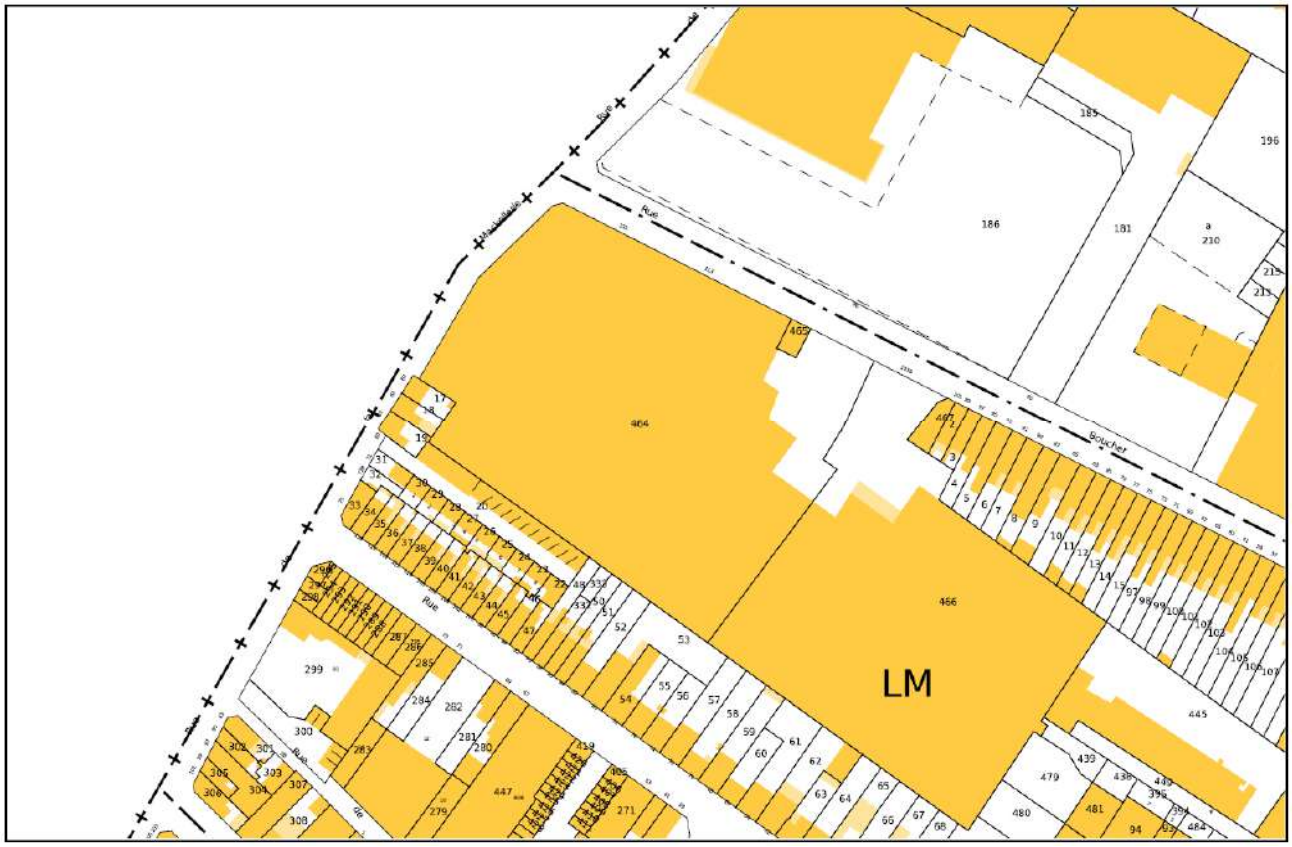
Et assisté de:

- Messieurs LITIERE Pascal, serrurier, FORTIN Serge et LECU Jean-Philippe, témoins majeurs.

- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lots saisis à usage d'entrepôt (lots 239, 259, 260, 261, 262, 263 et 264) consistent en des locaux situés dans d'anciens bâtiment industriels. Ces locaux ne sont pas cloisonnés et sont libres de tout occupation.

PHOTOGRAPHIES DE LA RUE





Clichés du bâtiment C :





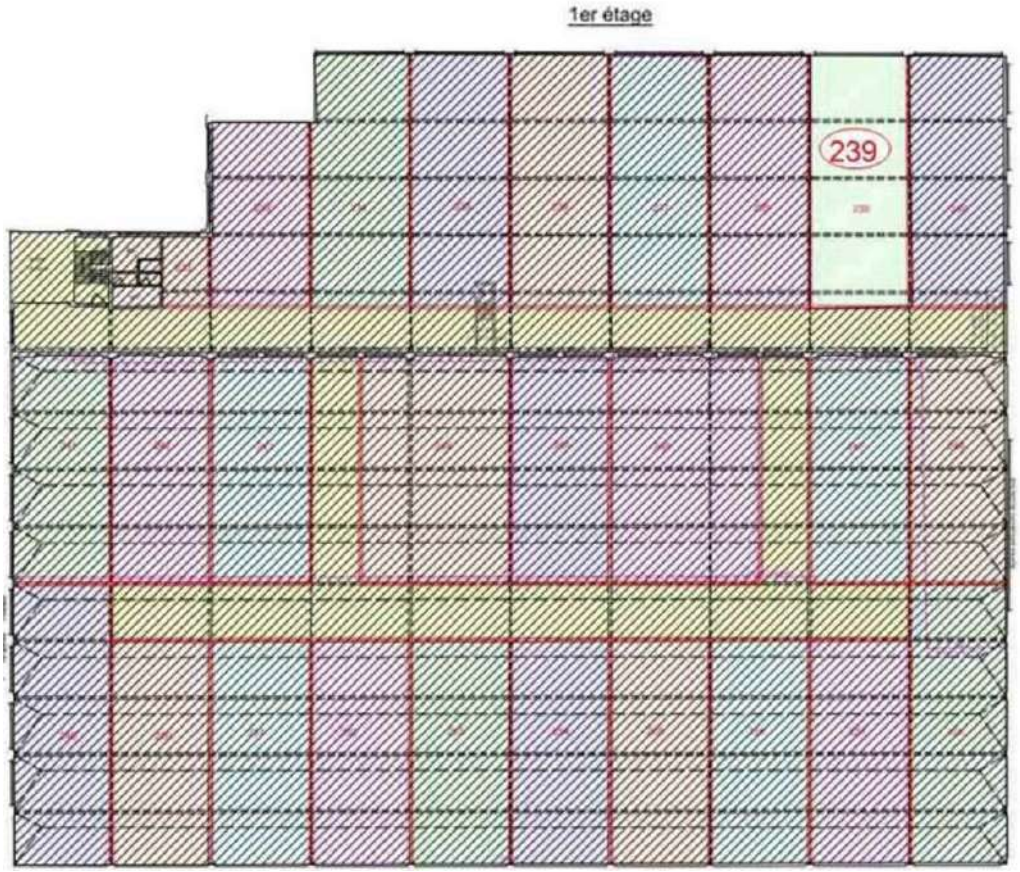








CROQUIS PREMIER ETAGE BATIMENT C



LOT 239

Je me rends au premier étage du bâtiment C où se trouve le lot n°239.






























158
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés


159
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés

CROQUIS SECOND ETAGE BATIMENT C



Je me rends ensuite au second étage du bâtiment C où se trouve les lots n°259 à 264.

LOT 259

Au niveau de ce lot, une petite construction en parpaings désaffectée.



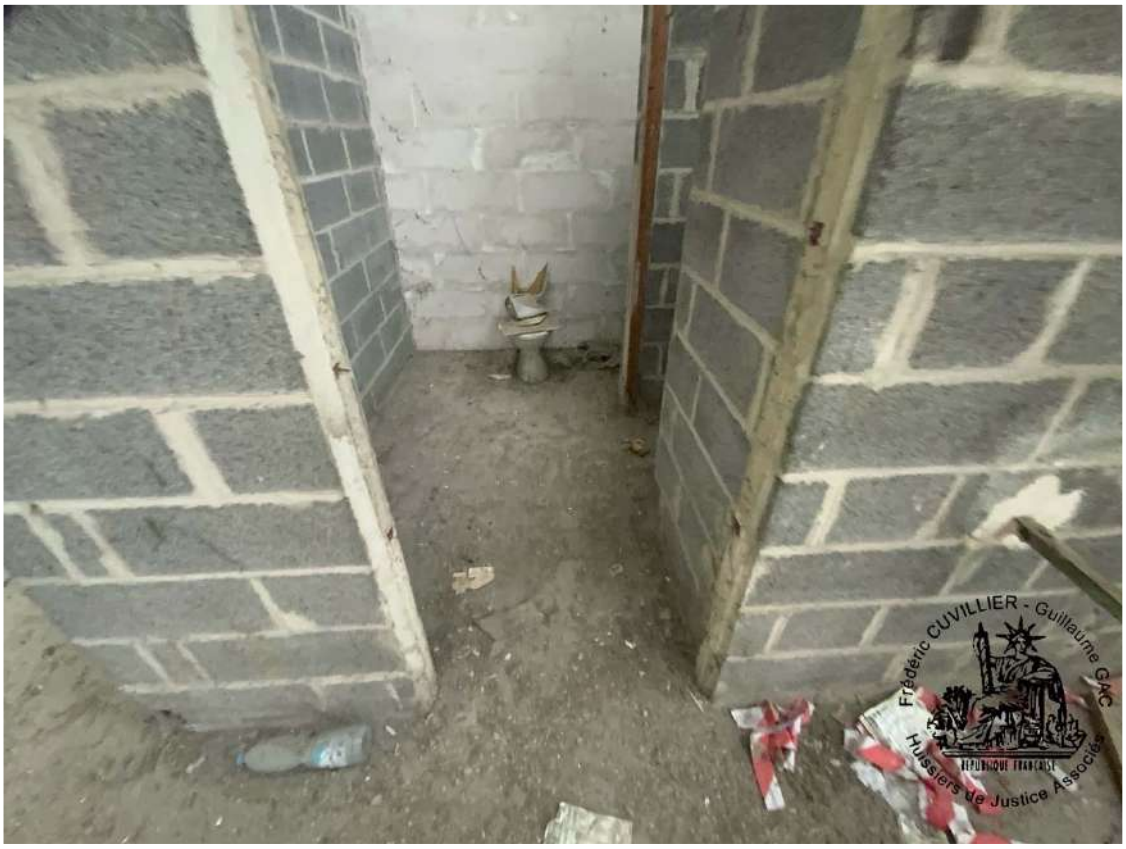


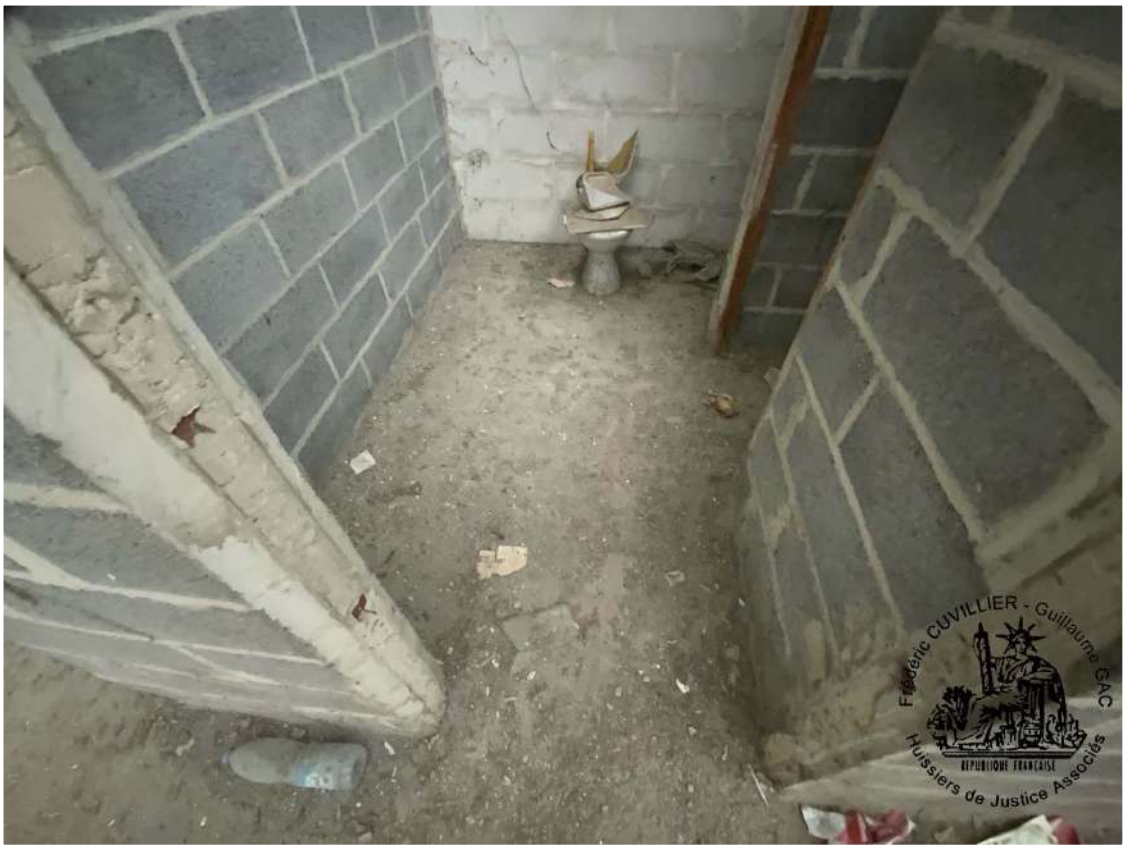








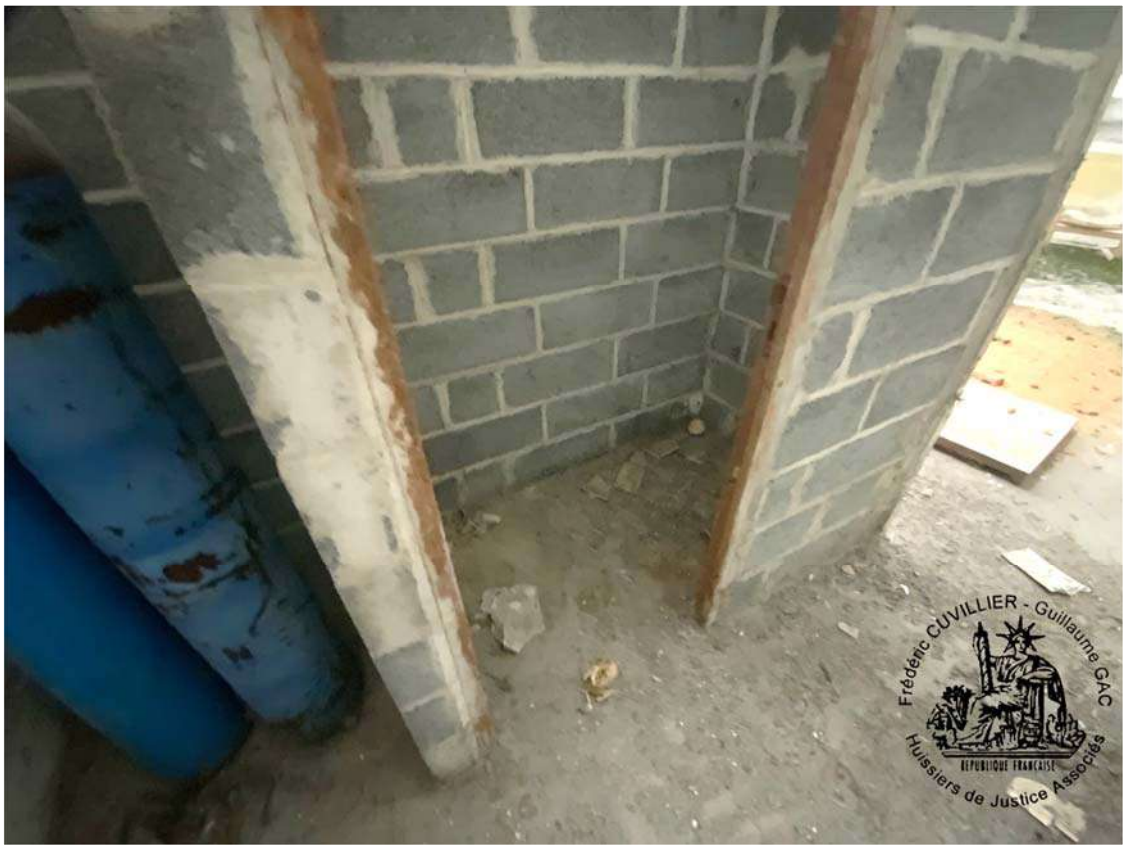








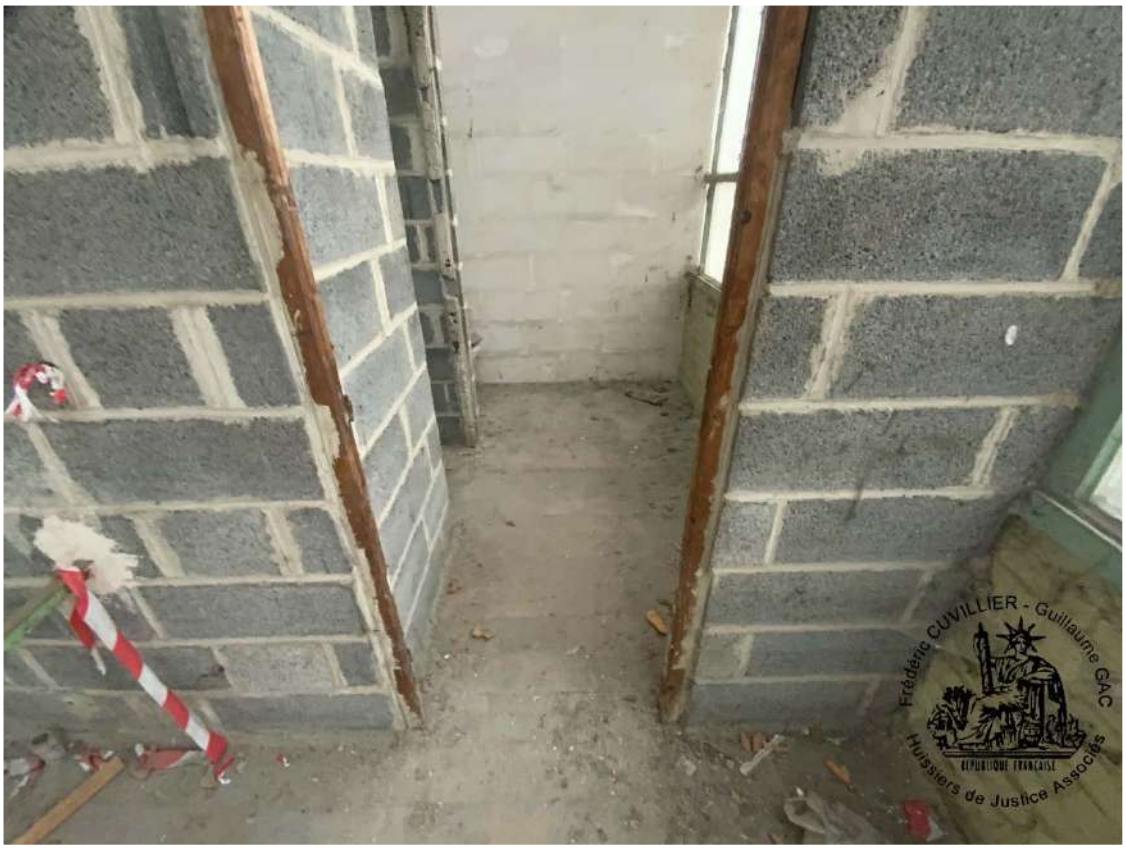








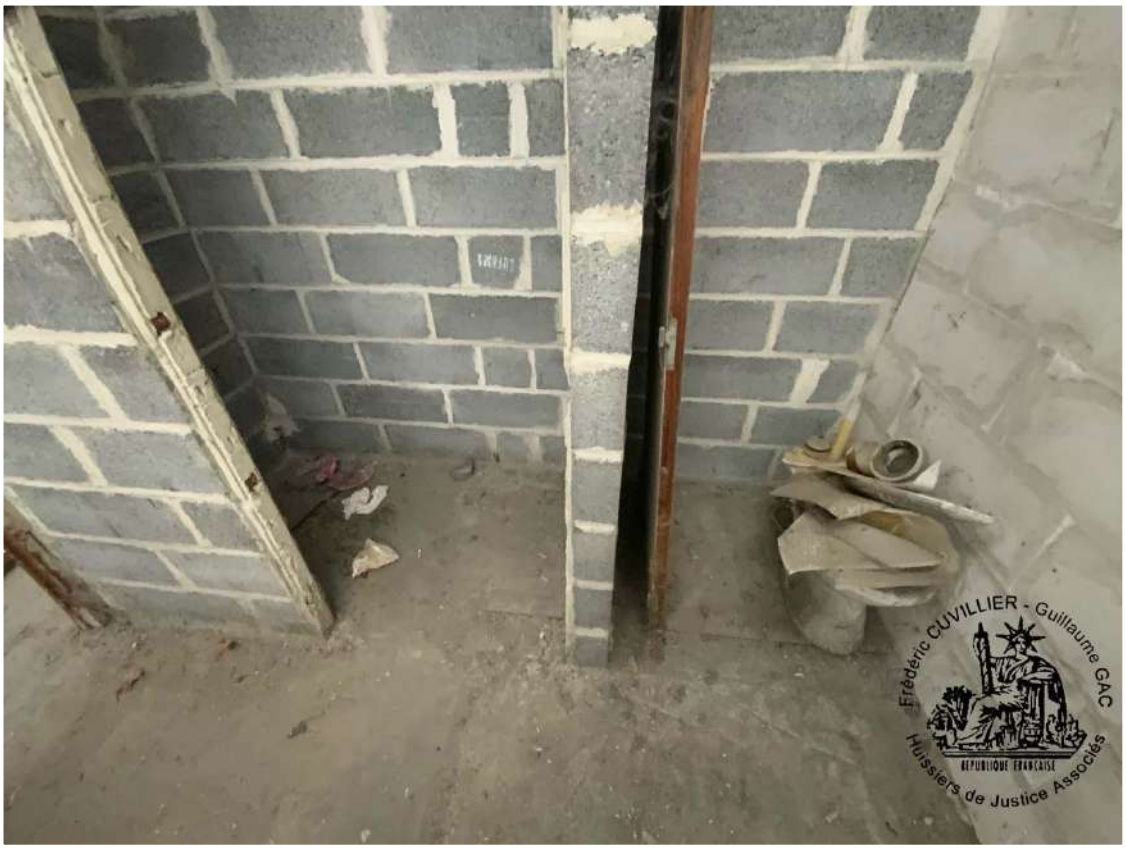








































LOT 260



Référence : 9925104672







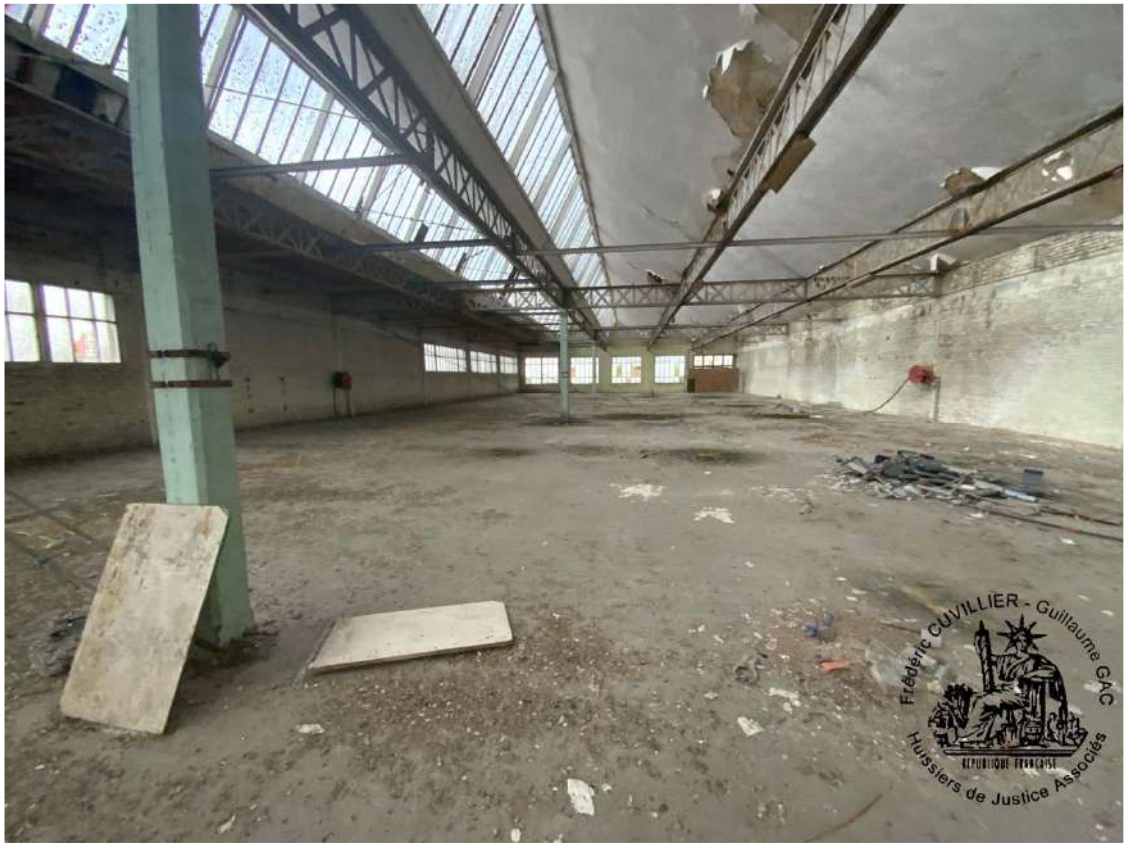






LOT 261





Référence : 9925104672


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE















LOT 262











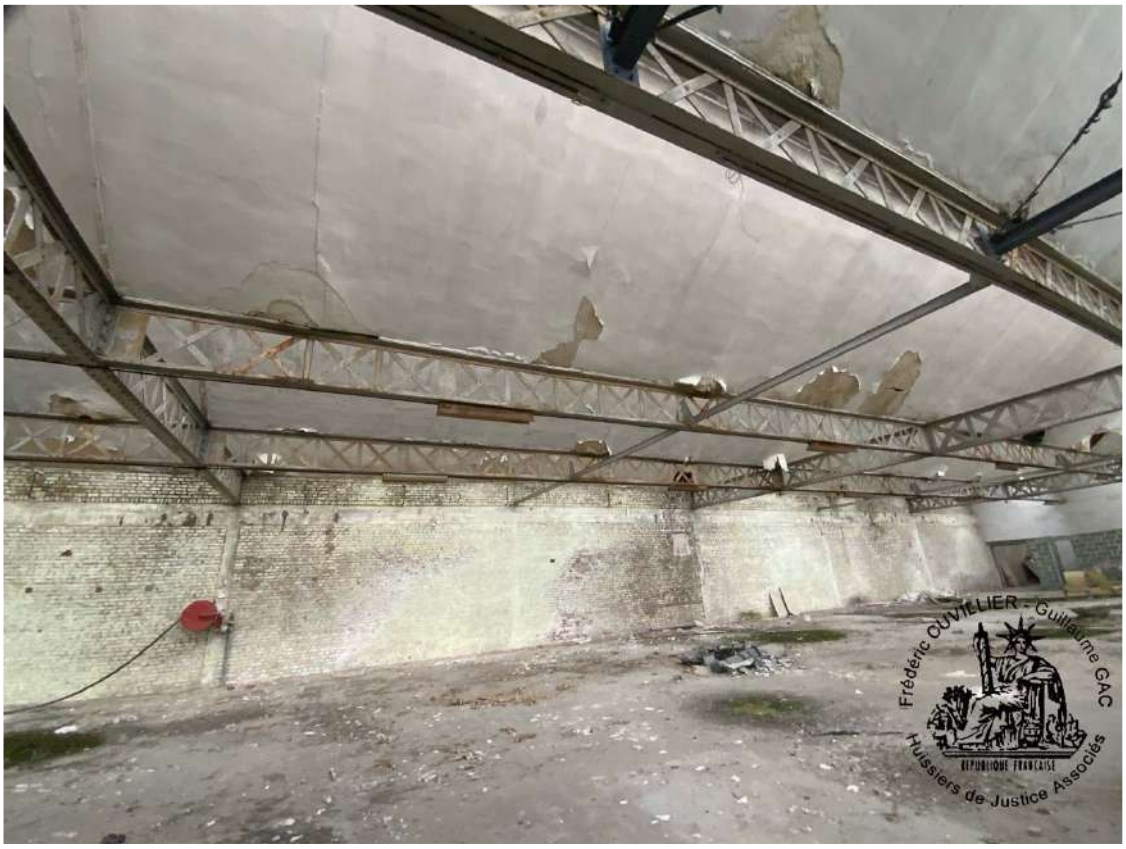












LOT 263


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés



















LOT 264




Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés































SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Lors de mes constatations, je n'ai pu obtenir l'adresse du syndic de copropriété.

De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 14 Octobre 2025.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC

<u>Pièces jointes :</u> Certificats de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
TOTAL H.T	230,76€
T.V.A	46,15 €
TOTAL T.T.C.	276,91 €

Référence : 9925104672

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	**Plateaux bruts**	Adresse :	**101 rue Boucher de Perthes** **59100 ROUBAIX**
Nombre de Pièces :			
Etage :	**1er et 2ème**		
Numéro de lot :	**239-259-260-261-262-263-264**	Propriété de:	**6557** **101 Rue Boucher de Perthes** **59100 ROUBAIX**
Référence Cadastrale :	**Section LM n°464 et 466**	Mission effectuée le :	**14/10/2025**
		Date de l'ordre de mission :	**07/10/2025**
		N° Dossier :	**6557 6557 14.10.25 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 881,11 m²

(Huit cent quatre-vingt-un mètres carrés onze)

Commentaires : Lots délimités par un marquage au sol, mesurage effectué d'après ce dernier en corrélation avec les plans de la SARL CORNILLE FILEZ Géomètre expert

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Lot n° 239	1er	116,99 m²	
Lot n° 259	2ème	149,39 m²	Y compris blocs sanitaires
Lot n° 260	2ème	123,19 m²	
Lot n° 261	2ème	122,74 m²	
Lot n° 262	2ème	123,27 m²	
Lot n° 263	2ème	122,93 m²	
Lot n° 264	2ème	122,60 m²	
Total		**881,11 m²**	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à **LILLE**, le **19/10/2025**

Le Technicien :
victor DESBUISSON

AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

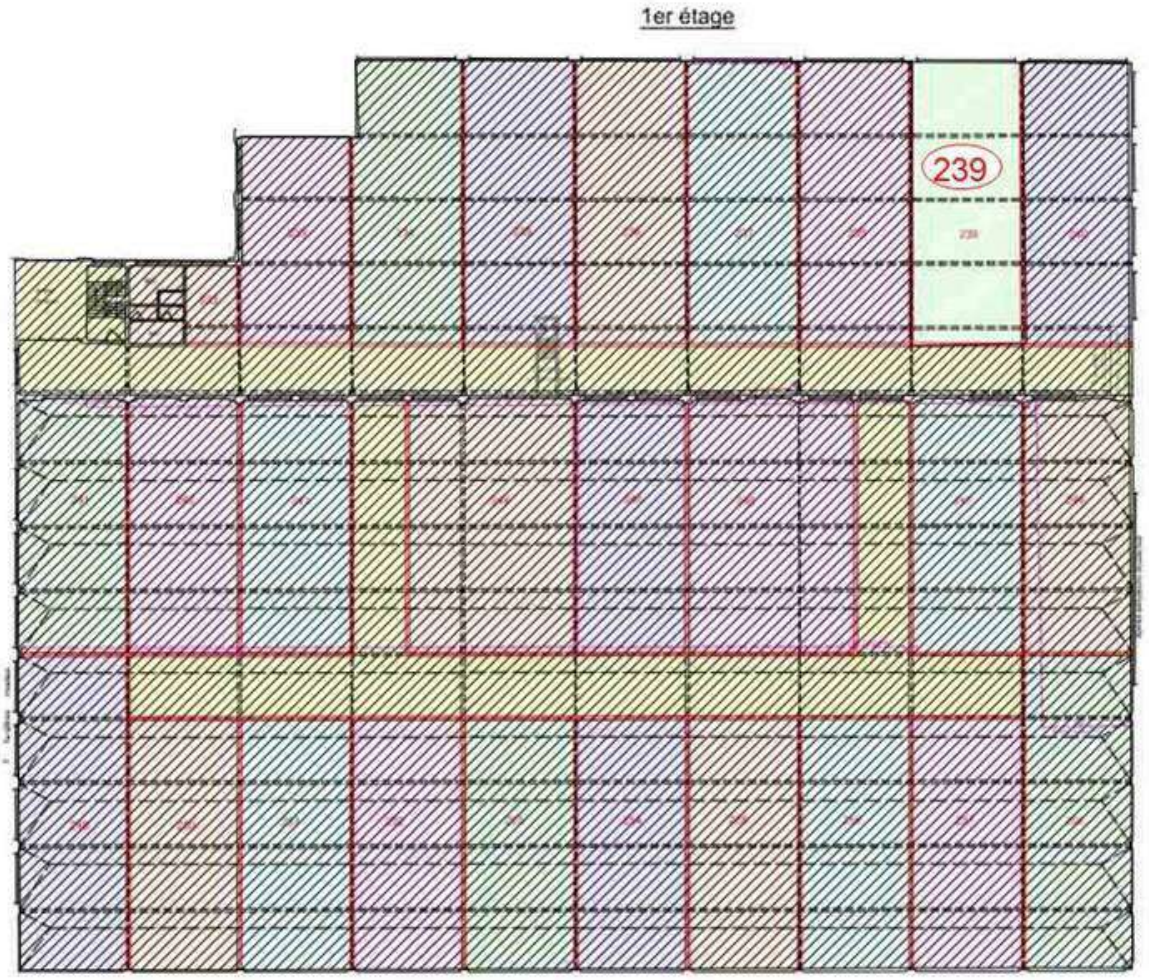
Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr

DOCUMENTS ANNEXES

Bât C N+1



AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr

Bât C N+2

2ème étage



AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr