Société ACTANORD
DOCO - CAZIN - VAN AUTREEVE - DEGUINES - MOREAU - WALLART
VOS HUISSIERS DE JUSTICE PARTENAIRES
HUISSIERS

Bureaux de Dunkerque
35, rue David d'Angers
BP 83154
59377 DUNKERQUE
Tel : 03.28.66.13.14
contact@actanord-huissier.com
www.actanord-huissier.com

Bureaux de Valenciennes
30, Rue Josquin Desprez –
Centre Noeval Bat C2
59300 VALENCIENNES
Tel : 03.27.46.21.24
contact@actanord-huissier-valenciennes.com
www.actanord-huissier.com

Bureaux de Lille
105, Quai des Chevillards
CS 30051
59046 LILLE Cedex
Tel : 03.74.72.00.00
contact@actanord-huissier-lille.com
www.actanord-huissier.com

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION AVEC DIFFICULTES

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
ET LE DOUZE AOUT

A LA REQUETE DE :

[redacted]

Ayant pour Avocat la **SELARL WIBAULT AVOCAT**, représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, domicilié en cette qualité au sein de son Cabinet secondaire sis 40, Rue Pasteur – 59110 LA MADELEINE,

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet la **SELARL BILLARD-DOYER**, prise en la personne de **Maître Sandrine BILLARD** Avocat inscrit au Barreau d'AVESNES-SUR-HELPE, domiciliée en cette qualité au 67, Avenue Pont Rouge – 59440 AVESNES-SUR-HELPE laquelle se constitue dans le cadre de la procédure de saisie immobilière qui sera poursuivie par devant le Tribunal Judiciaire d'AVESNES-SUR-HELPE où pourront être notifiés les actes d'opposition à commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont il s'agit.

AGISSANT EN VERTU DE :

De la Grosse dûment revêtue de la formule exécutoire d'un arrêt rendu par la Cour d'appel de DOUAI en date du 18 novembre 2021 (RG n°19/03419) confirmant en toutes ses dispositions le jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance d'AVESNES-SURHELPE en date du 07 novembre 2017 (RG n°17/00770), arrêt dûment signifié suivant exploit de la SAS ACTANORD, Huissiers de Justice en date du 02 février 2022, à ce jour définitif ainsi qu'il en résulte d'un certificat de non-pourvoi délivré par la Cour de Cassation en date du 23 mai 2022,

Et en vertu duquel ont été prises auprès des services de la publicité foncière :
- Une inscription d'hypothèque judiciaire définitive publiée le 13 décembre 2021 volume 2021 V n°2491, laquelle substitue à une inscription d'hypothèque judiciaire provisoire et conservatoire publiée le 06 avril 2017 volume 2017 V n°651 renouvelée le 03 février 2020 et publiée le 06 février 2020 volume 2020 V n°266 ;
- Une inscription d'hypothèque légale publiée le 06 janvier 2025 volume 2025 V n°14

A la suite d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié en date du 10/06/2025 et 04/08/2025.

A l'encontre de [redacted]

Lequel n'a pas déféré au commandement d'avoir à régler les sommes reprises dans l'acte dans le délai de huit jours,

Je, **Caroline MOREAU,** Huissier de Justice associée, membre de la Société par Actions Simplifiée " ACTANORD - DOCO – CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART ", Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice, 30 rue Josquin Desprez Centre Néoval Bat C2 59300 VALENCIENNES.

Substituant l'Office de Dunkerque,

Me suis transportée ce jour, à 09h00, à : 126 rue de Colleret à JEUMONT 59460.

Afin d'établir le procès-verbal de description Sur la Commune de **JEUMONT (59460) d'**un bien immobilier figurant à la matrice cadastrale de ladite commune sous les relations suivantes :

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	SURFACE
AM	050	RUE DE COLLERET	0ha00a03ca
AM	055	LE WATISSART	0ha01a12ca
AM	389	RUE DE COLLERET	0ha00a22ca
AM	634	126 RUE DE COLLERET	0ha00a45ca
AM	387	RUE DE COLLERET	0ha00a10ca
AM	388	RUE DE COLLERET	0ha03a13ca

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

Appartenant à [redacted] pour les avoir acquis suivant acte reçu par Maître GILLET Notaire à MAUBEUGE en date du 26 mai 2010, publié et enregistré le 1er juillet 2010 volume 2010 P n°3230 auprès des services de la publicité foncière de VALENCIENNES,

Étant précisé que les parcelles cadastrées AM n°50, AM n°55, AM n°389 et AM n°634 lui appartiennent en toute propriété tandis qu'il est propriétaire à hauteur de 1/11ème indivis des parcelles AM 387 et 388 (passage commun).

Immeuble saisi, objet de la procédure de saisie immobilière diligentée par la requérante,

Accompagnée de Monsieur Rémy MALAQUIN, Diagnostiqueur certifié auprès de la SARL DIAMMO DIAGNOSTICS IMMOBILIERS dont le siège social est sis 11 Sentier de l'église, Bat B à WARGNIES LE GRAND (59144), chargée des diagnostics prévus à l'article L.271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation et notamment de l'état de superficie, dans les conditions prévues à l'article R.322-3 du code des Procédures civiles d'Exécution.

Où là étant, en présence de :

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

LISTE DES PERSONNES REQUISES POUR ASSISTER AUX OPERATIONS CONFORMEMENT A L'ARTICLE L142-1 du CODE DES PROCEDURES CIVILES D'EXECUTION

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
Maeton	Thomas	SERRURIER	
Tauquembergue	Anglien	TEMOIN	
Maeton	Patrick	TEMOIN	

<u>Je dresse comme suit le présent procès-verbal de description</u> :

Sur place, assistée du serrurier et de deux témoins, je tape à plusieurs reprises à la porte d'entrée or personne ne répond à mes appels.

L'immeuble semble abandonné ; je constate par ailleurs qu'une fenêtre donnant sur rue est cassée, ouverte. Le voisinage me déclare que l'immeuble est inoccupé et que le propriétaire l'a autorisé à entreposer des biens dans sa cour avant.

Je sollicite alors le serrurier d'ouvrir la porte et nous pénétrons dans les lieux.

Je relève qu'ils sont inoccupés et vides de tout bien.

<u>DESIGNATION DU BIEN</u>

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation en semi mitoyenneté située légèrement en retrait de rue.

Superficie habitable totale : 55,98 m²
Surface au sol totale : 88,10 m²

Année de construction : Avant 1948.

Le bâtiment est élevé sur une structure avec revêtement cimenté, en mauvais état.
Le bâtiment est élevé sur cave et comprend deux étages.

Toiture en tuiles fibro-ciment en un pan incliné.

Le logement est composé en rez-de-chaussée d'une pièce principale avec cuisine attenante, d'une salle de bains et d'un toilette, à l'étage d'un bureau et d'une chambre ainsi que de l'accès aux combles situés au second étage de l'habitation.

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

Condition d'occupation : Le logement est inoccupé et vide.

Je retrouve du courrier datant de 2015 au nom de [redacted] à l'intérieur du logement, laissant à penser que le logement est abandonné depuis dix ans.

L'eau, l'électricité et le gaz sont actuellement coupés. Le compteur gaz est absent du coffret.

Présence d'un cumulus dans les combles de l'étage.

Disjoncteur éteint, pas de contrat électrique en cours.

Dispositif du tout-à-l'égout : ignoré en l'absence d'information auprès du propriétaire.

Le contrôle assainissement est réalisé. Il est observé que le logement dispose du tout à l'égout.

La parcelle n° 389 constitue la cour avant de l'habitation située au n° 126 rue de Colleret, située en front de rue.

La parcelle n° 634 constitue la maison à usage d'habitation située au n° 126 rue de Colleret.

La parcelle n° 50 est un petit cagibi non attenant à l'habitation, intégré à un bâtiment, et inaccessible compte tenu de l'encombrement de l'accès. En conséquence de quoi, il en sera dressé ***PV DE DIFFICULTES.***

Les parcelles n° 387 et 388 constituent en une ruelle, passage indivis, accessible depuis la rue de Colleret et menant entre autres jusqu'aux parcelles privatives N°50 et N°55. Cette ruelle dessert les différentes habitations de la voie.

La parcelle n° 55 est une parcelle de jardin non attenante à l'habitation jouxtant la rue Gabriel Péri, située au fond de la ruelle de la parcelle N°388. La parcelle de jardin est inaccessible, en friche et envahie d'encombrants. En conséquence de quoi, il en sera dressé ***PV DE DIFFICULTES.***

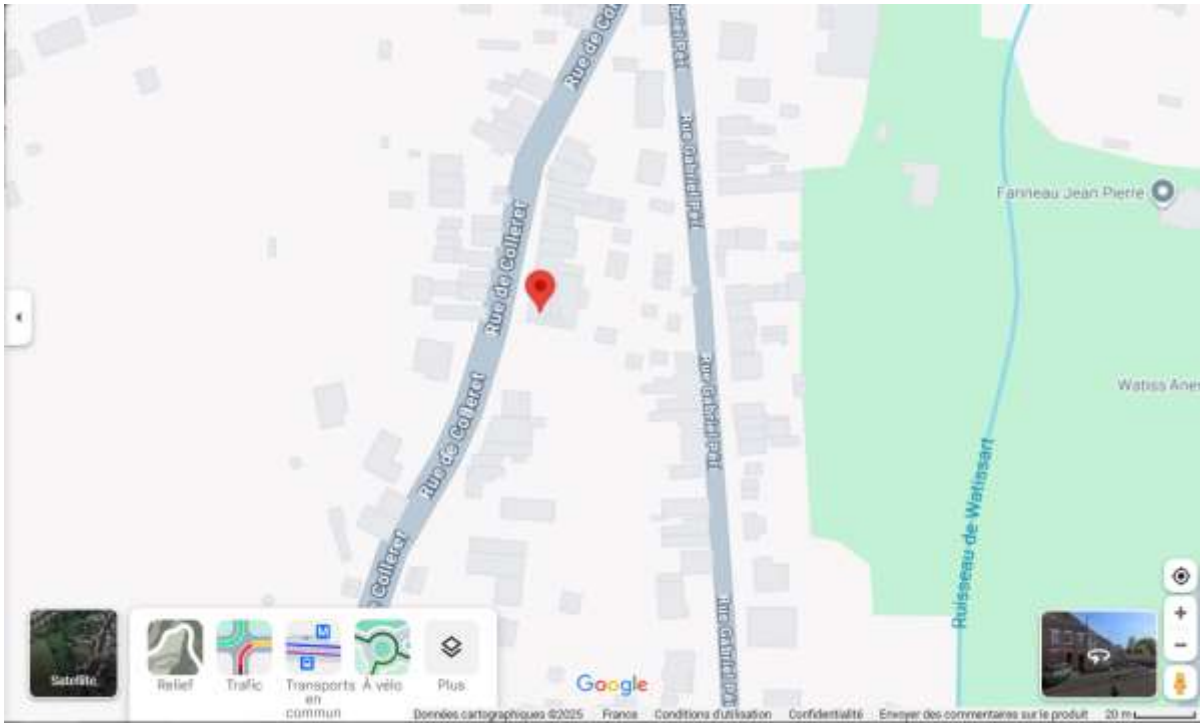
SITUATION

Plan cadastral – Source Internet Aout 2025 (sous toute réserve) :

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



Situation géographique – Source Internet Aout 2025 (sous toute réserve) :



ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



DESCRIPTIF DES LIEUX

Sur place, au 126 rue de Colleret, il s'agit d'une maison semi-mitoyenne située légèrement en retrait de rue. Celle-ci fait l'angle de la rue et d'un passage.

Le bâtiment est élevé en brique, revêtu d'un cimentage en mauvais état, noirci, cassé sur la façade avant-droite.

Le pignon droit visible depuis le passage est également revêtu du même cimentage. Il présente une gouttière ainsi qu'une descente d'eaux pluviales.

La toiture à un pan est revêtue de tuiles plates en ciment.

En devanture de l'habitation se présente une petite cour laquelle est clôturée par un muret bas élevé en brique et cimenté en mauvais état général. La dalle béton au sol de la cour est largement fissurée, en mauvais état.

Absence de portillon.

La façade avant de l'habitation comprend, outre la boîte aux lettres et l'apposition du n° 126, la porte d'entrée en rez-de-chaussée, et une fenêtre donnant au sein de la pièce principale dont le volet est baissé. A l'étage, en devanture, présence d'une fenêtre dont le volet PVC blanc est baissé.

On notera la présence d'importantes traces de mousse sur la devanture ainsi que sur les appuis fenêtre extérieurs.

Les trois menuiseries en façade avant de l'habitation disposent chacune d'un volet PVC blanc lesquels étaient baissés à mon arrivée.

Le pignon droit de l'habitation comporte une fenêtre en rez-de-chaussée laquelle est cassée, brisée à mon arrivée et grande ouverte. Il s'agissait d'une vieille menuiserie bois vétuste sans volet extérieur.

Afin de sécuriser les lieux, je sollicite mon serrurier de poser un panneau de bois sur la fenêtre afin d'en condamner l'accès.

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

La porte d'entrée de l'habitation est une vieille porte en bois vétuste peinte dans les tons marron, partie oculus dormant simple vitrage intacte, poignée et plaque de propreté. Elle dispose d'un volet PVC blanc mécanique roulant qui était baissé à mon arrivée, celui-ci est en mauvais état général. Face intérieure la porte d'entrée est peinte en blanc, elle est sale, noircie couverte de poussière et de toiles d'araignée.

Nous pénétrons au sein d'une surface de pièce principale.



ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



PIECE PRINCIPALE :

Le sol est carrelé, un carrelage cimenté usagé, ancien, vieilles plinthes sur le pourtour.

Les murs sont tapissés, une tapisserie dans les tons rose totalement défraîchie et décollée avec des traces de mousse blanchâtre qui déborde dessous la tapisserie le long du mur à droite.

Le plafond est enduit et peint dans les tons blanc. Il y a un point lumineux au plafond avec ampoule.

Au sein de cette pièce avant on trouvera un foyer de cheminée condamné, manteau et jambages en marbre noir et blanc usagés au sein duquel se trouve un ancien chauffage au gaz.

Présence du tableau électrique, un vieux compteur électrique, tableau avec fusibles et disjoncteur.

On notera que l'électricité est coupée au sein des lieux et que mes constatations seront sous toutes réserves à cet égard.

Cette pièce prend jour en devanture par le biais d'une vieille fenêtre vétuste, trois vantaux, châssis bois peint dans les tons blanc, vitrerie simple vitrage. Appui fenêtre intérieur en marbre noir usagé. Cette menuiserie dispose d'un volet PVC blanc mécanique roulant qui s'actionne par le biais d'une sangle avec cache.

Cette pièce avant dessert sur la façade avant-droite un couloir de circulation menant à d'anciens toilettes ainsi qu'à la salle de bains.

Elle dessert en enfilade sur l'arrière la cuisine et l'accès à la cave, puis sur l'arrière-gauche la montée à l'étage.





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



CUISINE :

La cuisine est desservie en enfilade de la pièce principale sur l'arrière du logement.

Accès par le biais d'une arcade qui est revêtue de fibre blanche.

Absence de jonction entre les deux sols.

Le sol de la cuisine est revêtu d'un carrelage dans les tons marron usagé, ancien, vieilles plinthes sur le pourtour.

Les murs sont fibrés et peints dans les tons bleu, ils sont maculés de traces noirâtres et de toiles d'araignée.

Le plafond enduit est peint en blanc. Un point lumineux au plafond.

Au sein de cette cuisine, sur le mur de gauche on trouvera un radiateur à tête non thermostatique.

Sur la droite il existe du mobilier de cuisine vétuste et cassé en mélaminé de couleur beige comprenant meuble colonne, un élément haut, des éléments bas. On notera que les portes de placard sont cassées, que le plan de travail est également cassé, la plaque de cuisson totalement cassée et démontée. Il subsiste uniquement sur le plan de travail un évier en inox mais sans sa robinetterie.

La cuisine prend jour par le biais d'une fenêtre donnant côté pignon, en retrait de passage. Cette fenêtre donne au sein de la cour du voisin. Il s'agit d'une fenêtre vétuste, châssis bois peint dans les tons blanc, vitrerie simple vitrage, dont le vitrage est totalement cassé et qui

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

dispose d'un volet PVC blanc mécanique roulant qui s'actionne correctement par le biais d'une sangle avec cache, le volet étant baissé à mon arrivée.



ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

CAVE :

La cave est ensuite accessible depuis la cuisine par le biais d'une porte isoplane beige en mauvais état, poignée, plaque de propreté.

La descente de cave est opérée par un escalier de briques en quart tournant, rambarde et main courante.

La plâtrerie des murs de descente de la cave est cimentée de blanc, l'aspect est correct au vu de l'abandon des lieux.

Nous accédons à une surface de cave dont le sol est revêtu de briques, les murs sont élevés et voûtés en brique.

La cave est vide.

Elle dispose d'un point lumineux au plafond.



ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

ETAGE :

L'étage est accessible depuis la pièce principale avant au fond à gauche de celle-ci par le biais d'un escalier de bois, marches et contremarches peintes dans les tons vert. L'escalier est sale, couvert de poussière noirâtre.

Présence d'une main courante sur la gauche.

Les murs de la montée d'escalier sont fibrés et peints dans les tons bleu. Ils sont maculés de traces noirâtres et de toiles d'araignée.

Il y a une douille en applique murale.

Nous accédons alors à un petit palier.



ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

PETIT PALIER :

Le sol est revêtu d'un linoléum de couleur verte usagé, sale, plinthes en bois sur le pourtour.

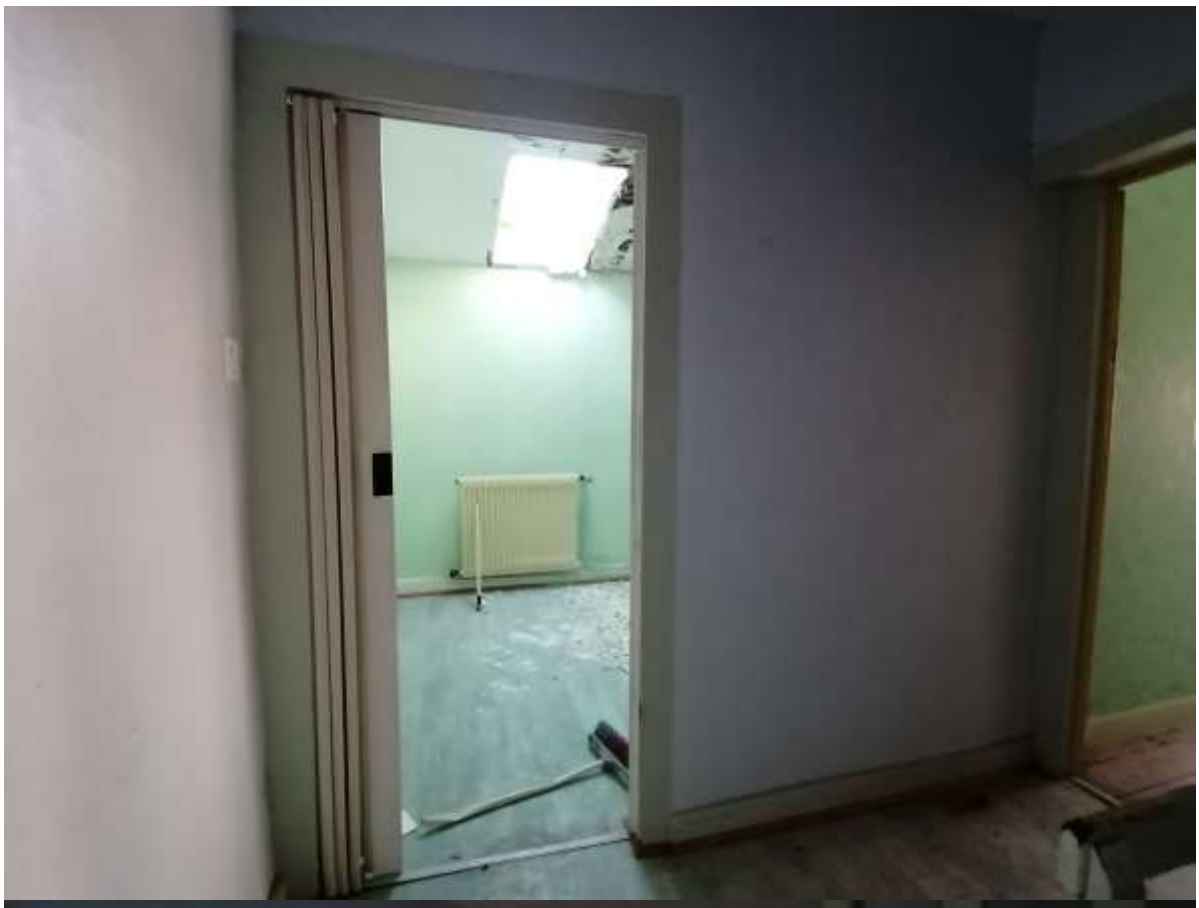
Les murs du palier sont fibrés et peints dans les tons bleu.

Le plafond fibré est peint dans les tons blanc. L'aspect est correct hormis le fait que les lieux soient sales puisqu'abandonnés et remplis de toiles d'araignée.

Ce palier de l'étage dessert deux chambres, une arrière côté pignon, la seconde à l'avant, ainsi que la montée au second étage s'agissant de combles.

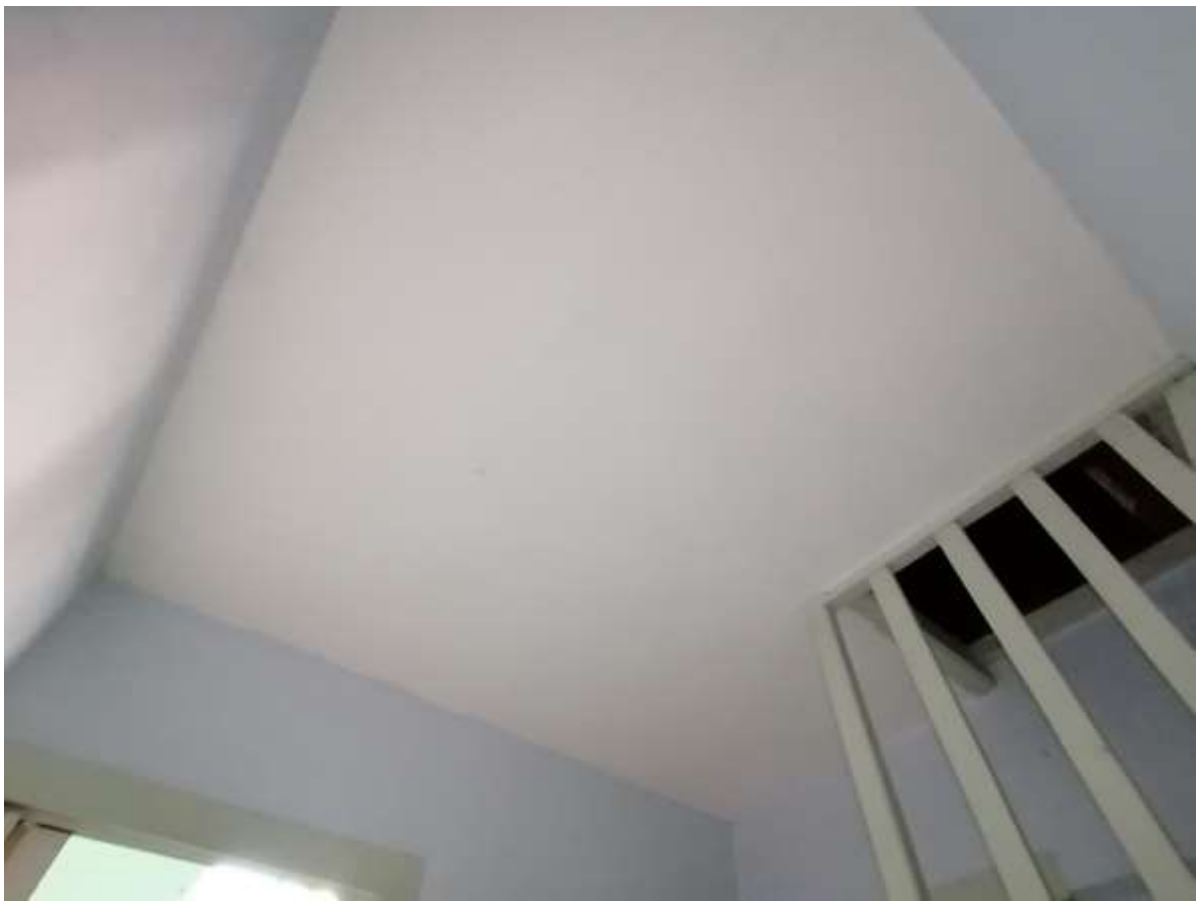


ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



PREMIERE CHAMBRE OU BUREAU COTE PIGNON :

Accessible par le biais d'une porte accordéon en PVC de couleur blanche usagée, sale, présence d'une barre de seuil.

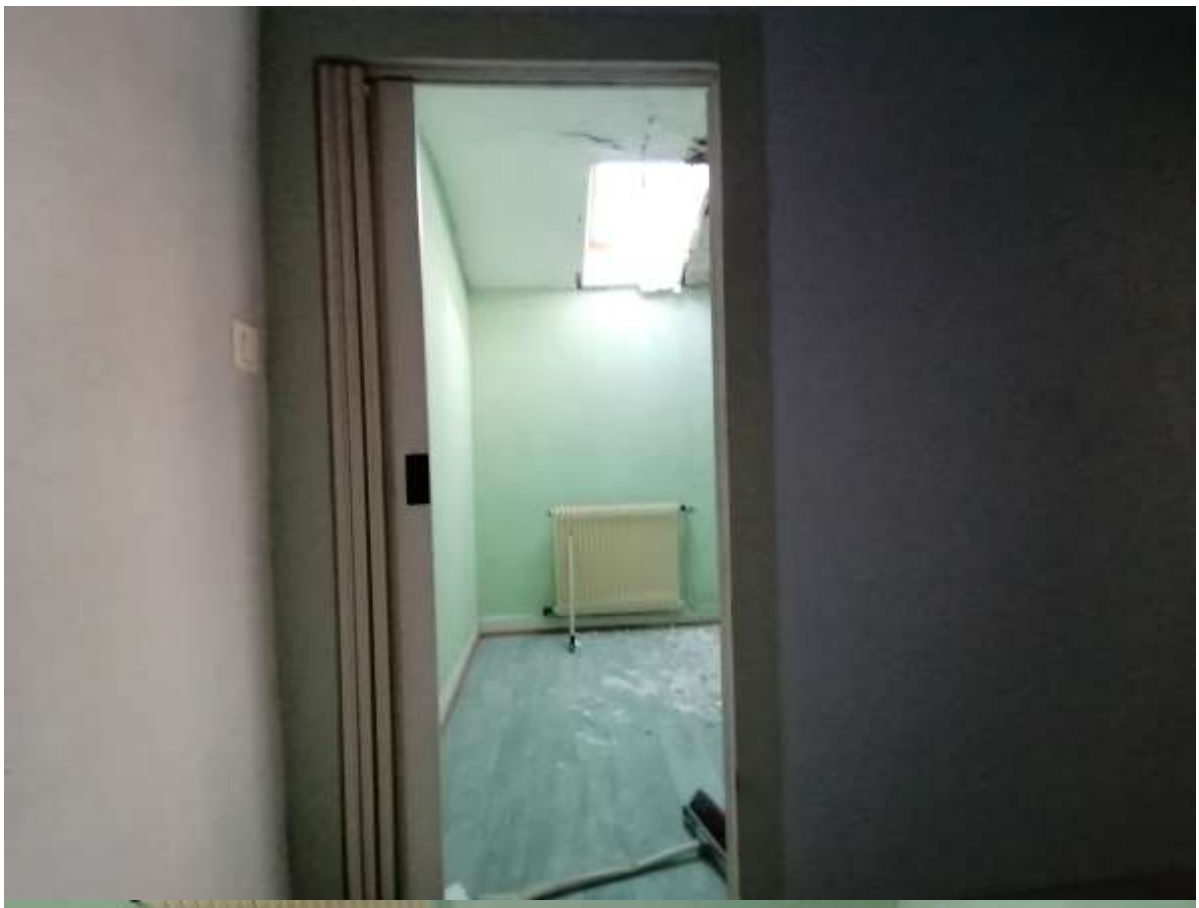
Le sol de ce bureau est revêtu d'un linoléum de couleur verte comme au sein du palier, plinthes en bois peintes en blanc sur le pourtour. On notera la présence au sol de nombreux débris de plâtrerie suite à la dégradation du plafond.

Les murs sont revêtus d'une fibre peinte dans les tons vert à l'état d'usage, sale, marquée par des traces de reprise par endroits et notamment côté pignon par des traces d'infiltration d'eau.

Le plafond est constitué d'une plâtrerie blanche qui est en mauvais état, totalement dégradée au plafond avec d'importantes traces d'infiltration d'eau et d'humidité. Il y a un point lumineux au plafond.

Présence d'un radiateur gaz à tête thermostatique.

Cette pièce prend jour par une fenêtre de toit rotative, châssis bois, vitrerie double vitrage dont l'aspect est assez récent.





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



CHAMBRE AVANT :

La chambre accessible en devanture l'est par le biais d'une porte accordéon en PVC de couleur jaune usagée, ancienne, présence d'une barre de seuil.

Le sol de cette chambre est revêtu d'un vieux parquet bois usagé, ancien, non traité, plinthes en bois sur le pourtour.

Les murs sont tapissés, une tapisserie dans les tons vert qui est défraîchie, totalement décollée sur la gauche avec traces d'infiltration d'eau et d'humidité.

Le plafond est fibré ou tapissé de blanc, la plâtrerie du plafond est également marquée par d'importantes traces d'humidité avec décollement de la fibre plafonnière. Il y a un point lumineux au plafond avec uniquement une douille.

On trouvera un placard encastré sur la droite accessible par deux portes en bois. A l'intérieur un vieux rayonnage en bois qui est vide.

Cette pièce prend jour par le biais d'une fenêtre donnant en devanture, trois vantaux, châssis bois blanc, vitrerie simple vitrage. La menuiserie est vétuste. Elle dispose d'un appui fenêtre en marbre intérieur. Elle présente un volet PVC blanc mécanique roulant qui s'actionne correctement par le biais d'une sangle avec cache, qui était baissé à mon arrivé.

En dessous de la fenêtre se trouve un radiateur à tête thermostatique.

Depuis cette chambre nous accédons à des combles par le biais d'une petite porte isoplane en bois de couleur grise.

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

COMBLES 1ER ETAGE :

On trouve au sein de ces combles au sol un vieux linoléum qui repose sur un plancher bois.

S'y trouvent également un cumulus, un ballon d'eau de couleur rouge, une isolation en soupente qui est dégradée et laissant entrevoir le jour.

Il existe également un point lumineux en applique murale sur la droite.



ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

COMBLES 2nd ETAGE :

Les combles au second étage sont accessibles par le biais d'un escalier sous forme d'échelle de meunier en bois usagée, une trappe au plafond qui est levée à mon arrivée.

Il s'agit des combles.

Présence d'un plancher bois.

On y retrouve les murs élevés en brique de l'habitation et la charpente en bois en soupente de la toiture avec son isolant.



ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



De retour au sein de la pièce RDC avant du logement, en façade avant-droite, nous accédons à un couloir de dégagement desservant tant les toilettes que la salle de bains.

<u>COULOIR DE DEGAGEMENT</u> :

Il est accessible par une arcade depuis la pièce principale, arcade fibrée et peinte dans les tons blanc, couverte de traces noirâtres et de toiles d'araignée.

Au niveau de ce couloir de dégagement le sol est carrelé, un carrelage dans les tons beige usagé, plinthes assorties sur le pourtour. On notera que le carrelage est sale.

Les lieux sont également encombrés de quelques biens divers.

Les murs sont fibrés et peints dans les tons blanc.

Le plafond enduit est peint dans les tons blanc.

On trouve au sein de ce couloir le compteur d'eau.

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



<u>TOILETTES</u> :

Les toilettes sont desservies par le biais d'une porte isoplane maculée de traces noirâtres d'humidité, une poignée, plaque de propreté, un verrou intérieur.

Le sol des toilettes est carrelé dans la continuité du palier, un carrelage dans les tons beige, plinthes assorties sur le pourtour.

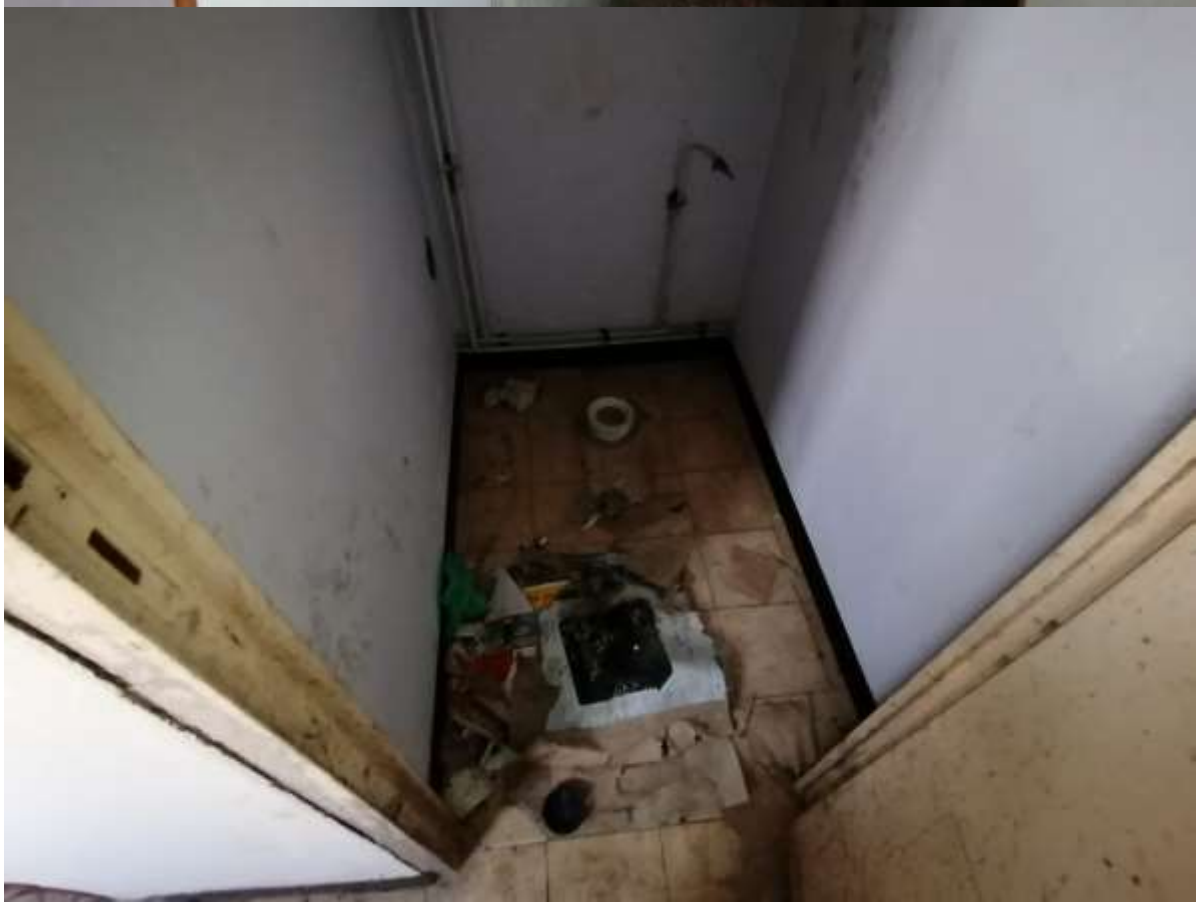
Les murs sont fibrés et peints tantôt en bleu, tantôt en beige.

Le plafond enduit est peint dans les tons blanc. Il y a des toiles d'araignée à hauteur d'homme, plusieurs traces d'humidité tant sur les murs que sur le plafond. Un point lumineux au plafond.

On notera que le toilette est déposé, il subsiste uniquement le point de sortie d'eau au sol et un robinet mural.

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

SALLE DE BAINS :

La salle de bains est ensuite accessible par le biais d'une porte isoplane blanche maculée de toiles d'araignée et de traces noirâtres, une vieille poignée, plaque de propreté.

Le sol est carrelé, un carrelage dans les tons beige envahi d'encombrants donc sous toutes réserves. Présence de plinthes assorties sur le pourtour.

Les murs sont fibrés et peints dans les tons beige.

Le plafond enduit est peint en blanc. Un point lumineux au plafond avec uniquement une douille.

Au sein de cette pièce qui était donc ouverte à mon arrivée, en ce sens que la fenêtre était cassée, menuiserie grande ouverte, je trouve un entassement d'encombrants, de plâtrerie décollée du mur et de quelques végétations.

Présence d'un vieux radiateur à tête non thermostatique fixé sur le mur de droite.

Il subsiste au sein de cette pièce un lavabo sur colonne et une baignoire totalement envahis d'encombrants. Je distingue également les spectres d'une ancienne crédence au niveau des points d'eau de la baignoire et du lavabo.

Cette pièce prenait jour par le biais d'une fenêtre un seul vantail, châssis bois peint dans les tons blanc, qui était totalement brisée, ouverte et cassée, qui a été sécurisée par les soins de mon serrurier par l'apposition de planches de bois blindant l'accès à cette pièce depuis l'extérieur.







ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



On remarquera que la toiture de l'habitation est dégradée au-dessus de la salle de bains depuis le passage.

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



Je dresse reportage photographique de la fenêtre et du volet de la cuisine donnant au sein de la cour privative du voisin à office de chenil.

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

PARCELLE N° 50 - CAGIBI :

La parcelle n° 50 est un petit cagibi situé troisième porte à droite d'un garage situé sur la ruelle.

Ce cagibi est inaccessible en l'état actuel compte tenu de la présence d'une végétation dense de ronces, d'orties et d'un amas d'encombrants sur le chemin menant à ce dernier.

Le voisinage m'expose que le cagibi est vide et que ce dernier ainsi que les deux autres à proximité sont inaccessibles compte tenu de l'amoncellement d'encombrants et de débris déchargés.



ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

RUELLE – PARCELLES CADASTREES 387 – 388 :

Le passage est constitué d'un revêtement de cailloux au sol et circule au sein des différentes habitations et parcelles privatives jouxtant ce dernier. J'en dresse reportage photographique.

On notera que celui-ci n'est pas clôturé et que ses limites parcellaires sont invisibles.

Il s'étend ensuite sur une surface non entretenue revêtue tant d'herbes hautes que de cailloux. On notera un encombrement massif de biens et d'herbes hautes.

Cette ruelle mène à la parcelle de jardin cadastrée n° 55 faisant l'objet de la saisie.



ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



JARDIN – PARCELLE CADASTREE N°55 :

Il s'agit d'une parcelle de jardin sur laquelle est entreposé un abri de garage vétuste métallique partiellement visible du fait de l'importante végétation et impraticable par l'amoncellement de gravats au sein de la parcelle. J'en dresse reportage photographique de loin. Mes constatations seront sous toutes réserves.

Les limites parcellaires de cette parcelle sont invisibles, celle-ci est totalement impraticable et inaccessible.

Je dresse ensuite reportage photographique de cette parcelle n° 55 du côté de la rue Gabriel Péri. Elle est ici clôturée en front de rue par un vieux mur de briques en mauvais état, envahi de lierre envahissant.

Le jardin jouxte l'habitation n° 137 de la rue Gabriel Péri.

Le jardin est également inaccessible, impraticable et partiellement visible depuis cette voirie. Elle est totalement envahie de ronces, d'une végétation dense d'encombrants.

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*





ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



A l'issue de mes constatations, après m'être assurée de la fermeture des portes, fenêtres et éventuels volets du logement, je fais refermer et verrouiller la porte d'entrée de l'habitation par le serrurier, reprends les clés avec moi en l'étude et nous nous retirons à 10H30.

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*



Des photographies prises par mes soins et représentant la réalité des faits sont insérées au présent procès-verbal de description.

Le présent procès-verbal de description est établi sur quatre vingt douze pages.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Caroline MOREAU
Huissier de Justice Associée

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221.36 €
S.C.T. (A.444-48)	9.40 €
Vac compl.	75.15 €
TOTAL H.T	305.91 €
T.V.A	61.18 €
TOTAL T.T.C.	367.09 €

ACTANORD DOCO - CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART
Huissiers de Justice Associés
Bureaux de VALENCIENNES – 30 rue Josquin Desprez - Tel : 03.27.46.21.24 - *contact@actanord-huissier-valenciennes.com*