

PREMIERE EXPEDITION



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE JEUDI TREIZE MARS DEUX MILLE VINGT CINQ de
15 heures 20 à 16 heures 55**

A LA DEMANDE DE :

[REDACTED]

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Madame le Juge Commissaire à la liquidation de Madame [REDACTED] près le Tribunal de Commerce de Lille Métropole en date du 13/01/2025 (RG N°23/02157).

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 3 Impasse Blériot à (59000) LILLE à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée du bien immobilier s'y trouvant figurant à la matrice cadastrale de la Commune de LILLE sous la référence section EK n°108 et qui dépend de l'actif de Madame [REDACTED]

Et assisté de:

- Messieurs JOUSSEAUME Frédéric, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



PHOTOGRAPHIES DE LA RUE



Référence : 9925023871













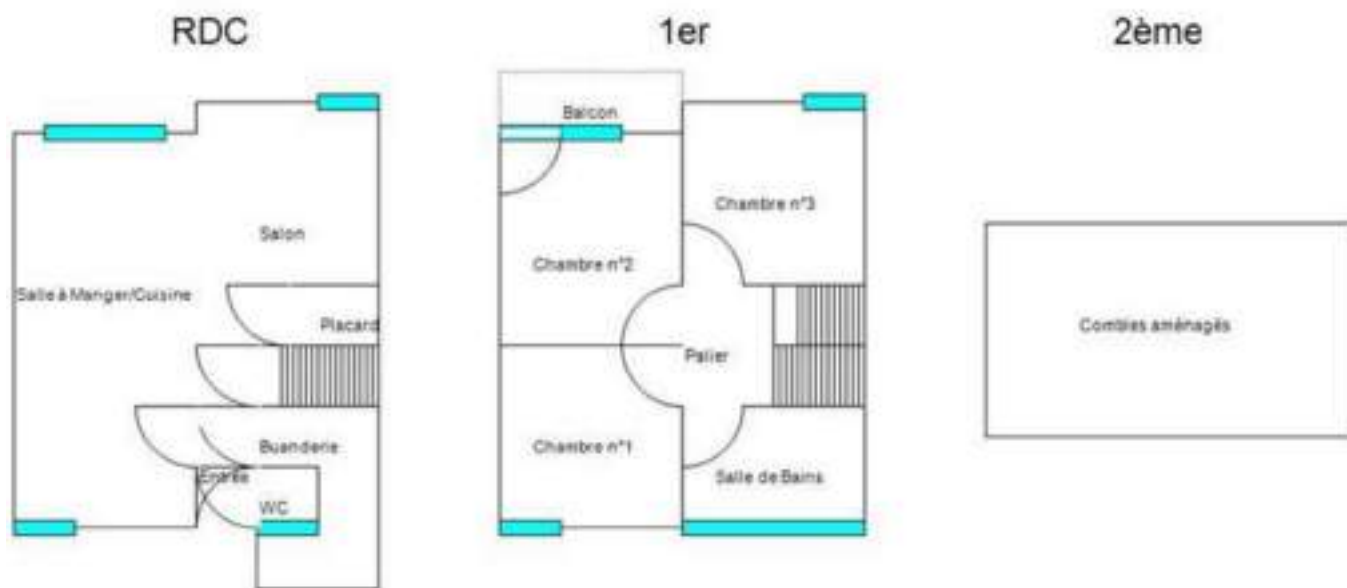
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Sur place, je rencontre Madame Ionica COTEA, ainsi déclarée. Je lui décline mes nom, qualité et objet de ma présence.

Madame Ionica COTEA m'indique être locataire de l'immeuble avec ses deux fils Adrian COTEA et Dragos COTEA selon bail en date du 5 Février 2025. Elle me précise que le loyer mensuel est de 550 euros. Elle me présente ledit bail dont je réalise des clichés.

Madame Ionica COTEA et ses deux fils m'autorisent à pénétrer au sein de leur habitation afin de dresser le présent procès-verbal de description.

CROQUIS



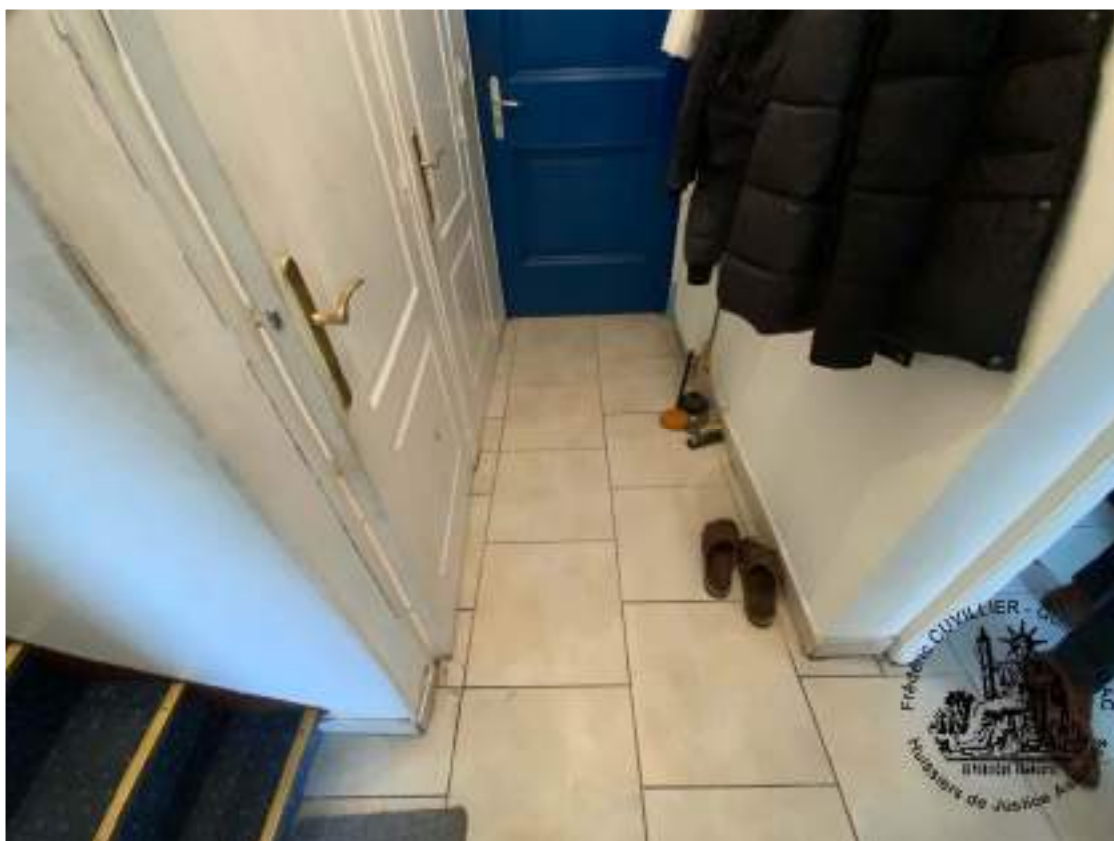
Au rez-de-chaussée :

ENTRÉE

Par une porte pleine, j'accède à l'entrée. Sol sur carrelage. Murs et plafond sur peinture.









CUISINE

De l'entrée, j'accède à la cuisine située sur la gauche par une porte vitrée. Sol sur carrelage. Une cuisine équipée avec meubles hauts et bas. Donnant sur la façade avant, une fenêtre deux battant. Présence d'un point d'eau. Un radiateur chauffage gaz.





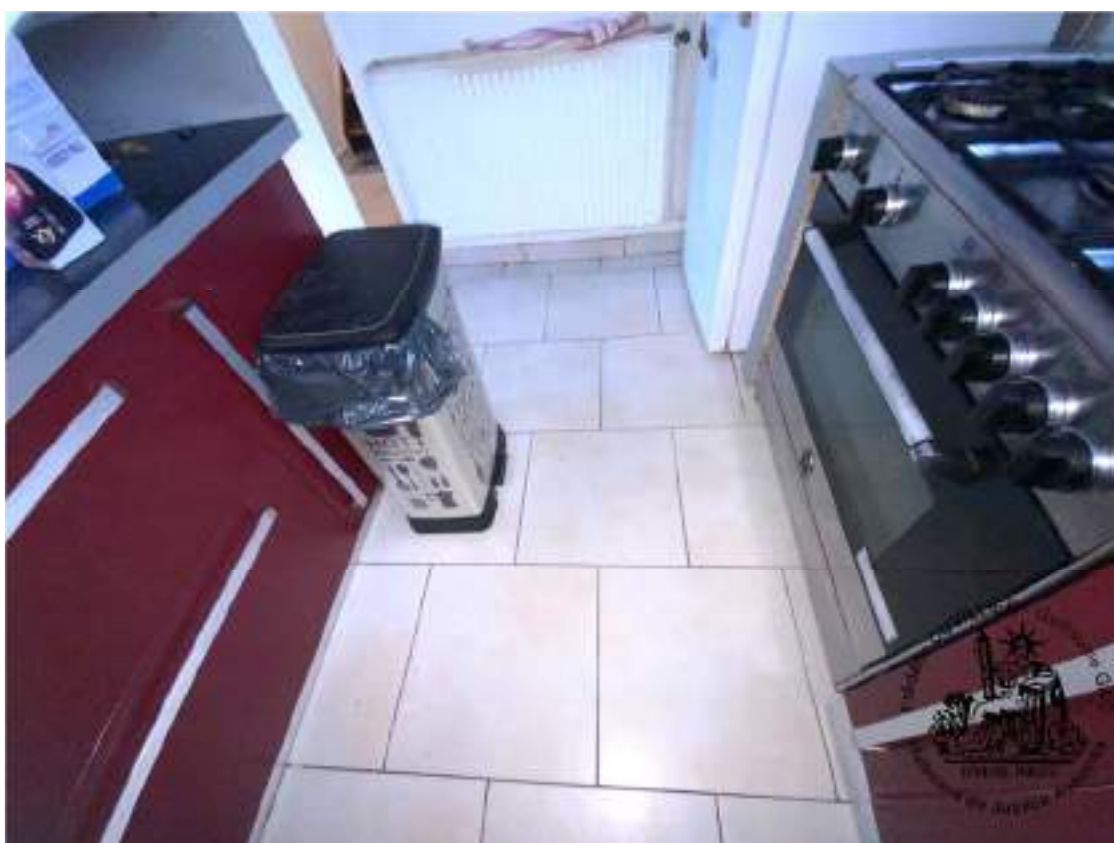








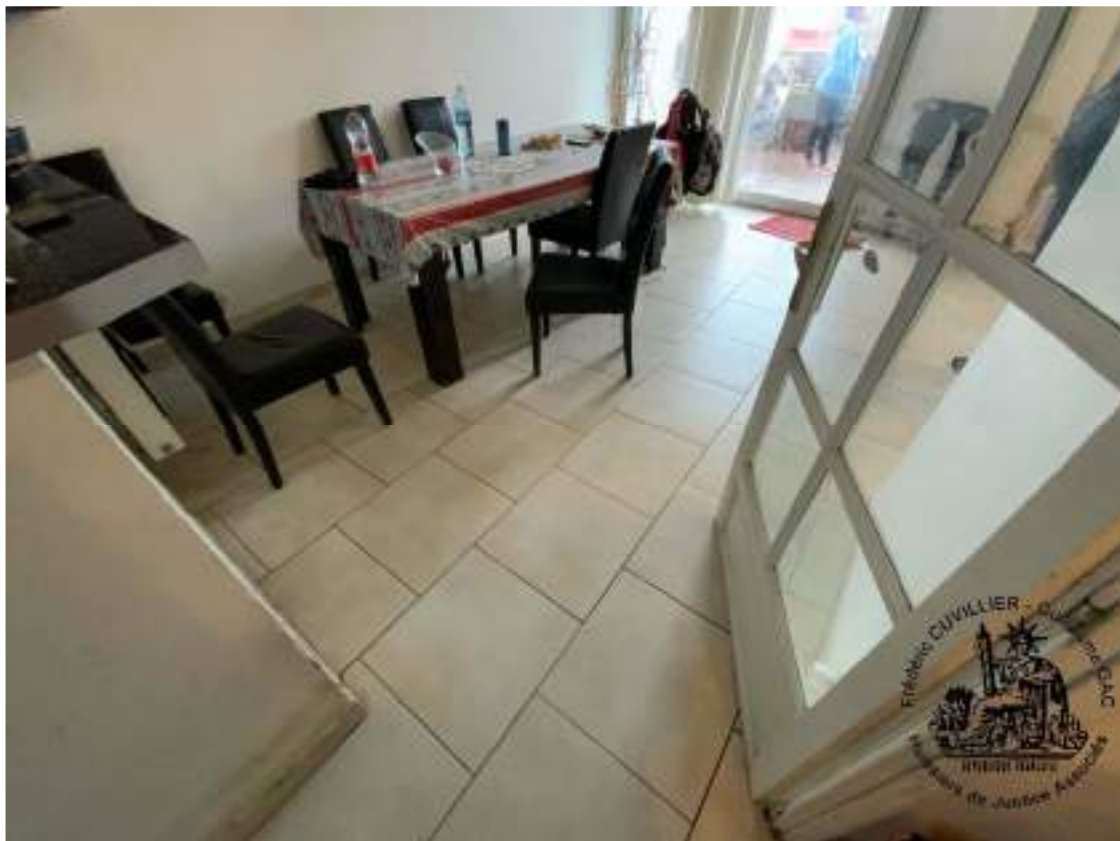






SALLE À MANGER

J'accède ensuite à la salle à manger mitoyenne. Sol sur carrelage. Une baie deux battants côté terrasse. Dans cette pièce, je dénombre la présence de deux radiateurs chauffage gaz.



Référence : 9925023871













SALON

De la salle à manger, par une ouverture libre, j'accède au salon mitoyen. Sol sur carrelage. Une baie deux battants côté terrasse.



Référence : 9925023871





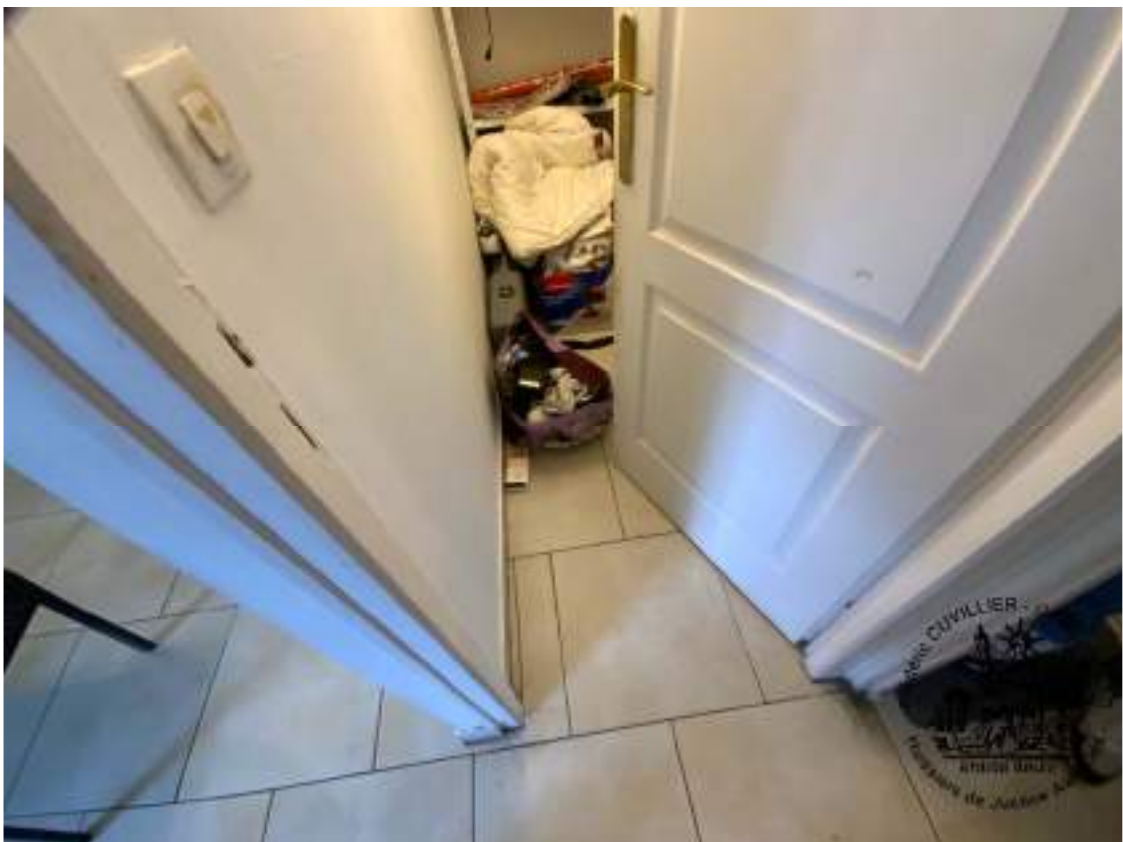




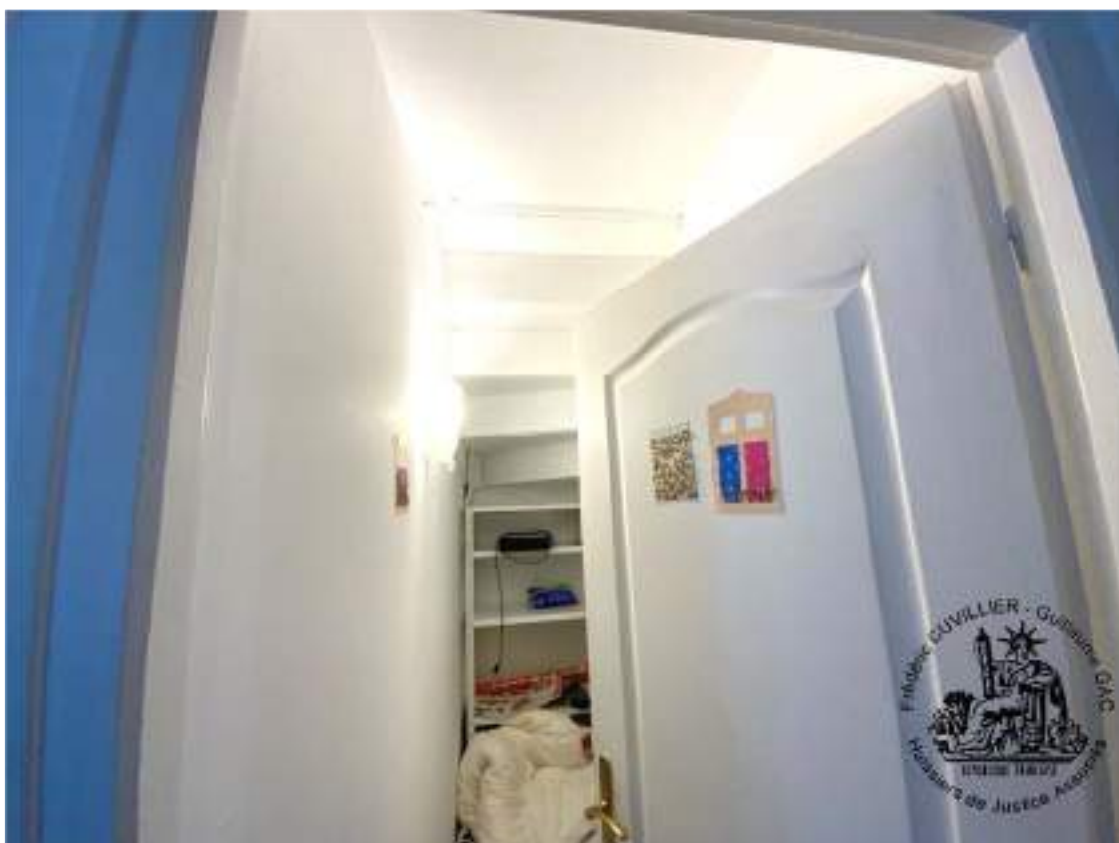


DÉBARRAS/PLACARD

Du salon, par une porte pleine, j'accède au placard/débaras. Sol sur carrelage.



Référence : 9925023871

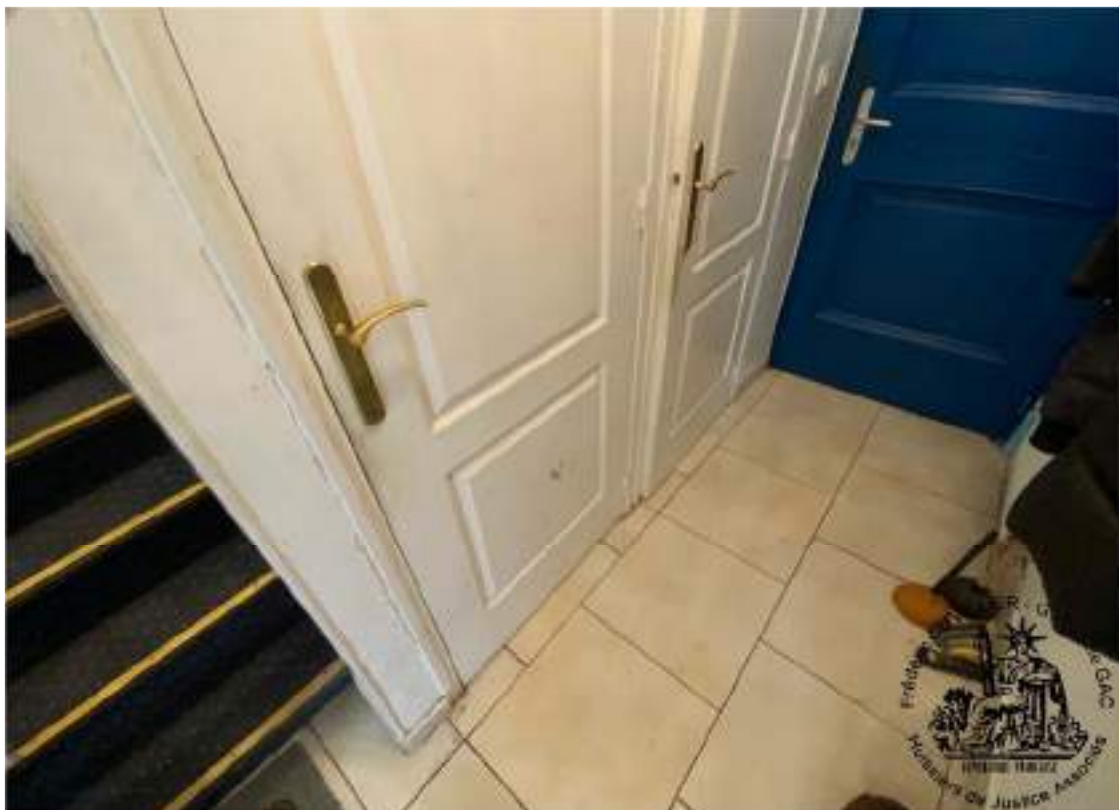


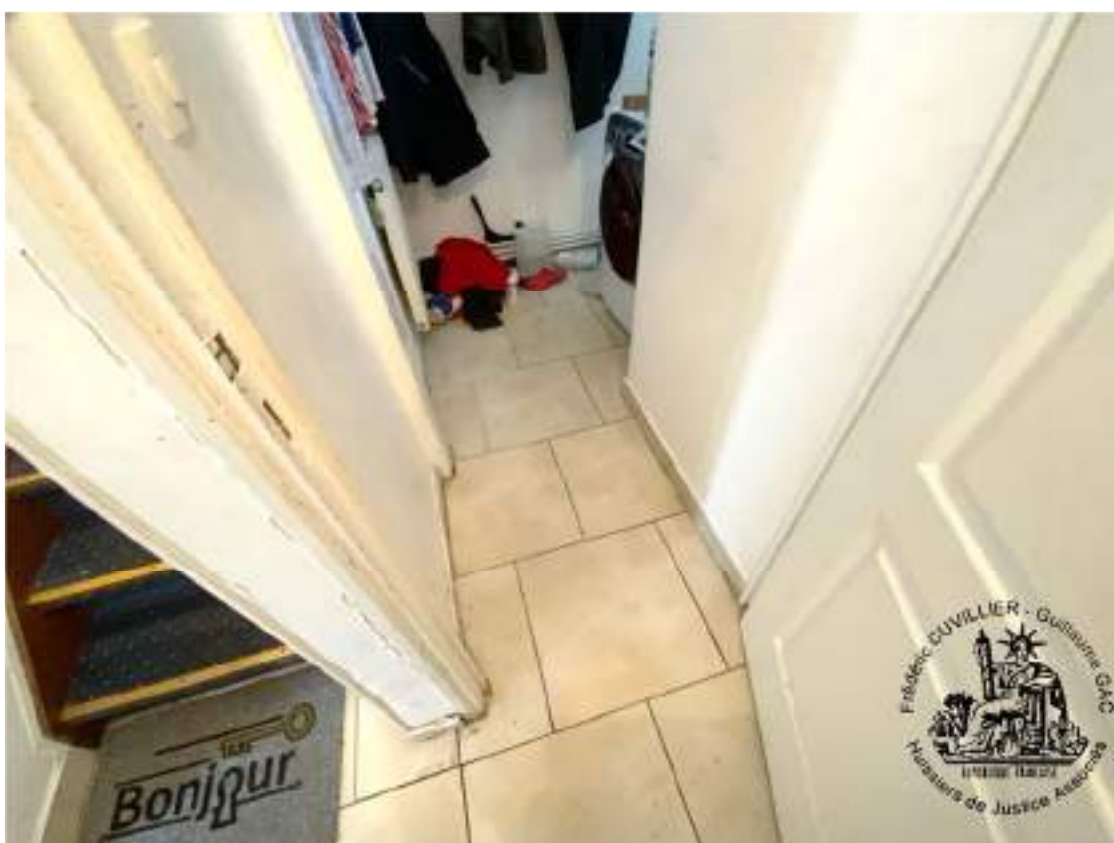




BUANDERIE/CHAUFFERIE

De l'entrée sur la droite, par une porte pleine, j'accède à la buanderie/chaufferie. Sol sur carrelage. Murs et plafond sur peinture. Présence d'une chaudière gaz de marque Chapée modèle initia. Présence d'un radiateur chauffage gaz. Présence d'un point d'eau.









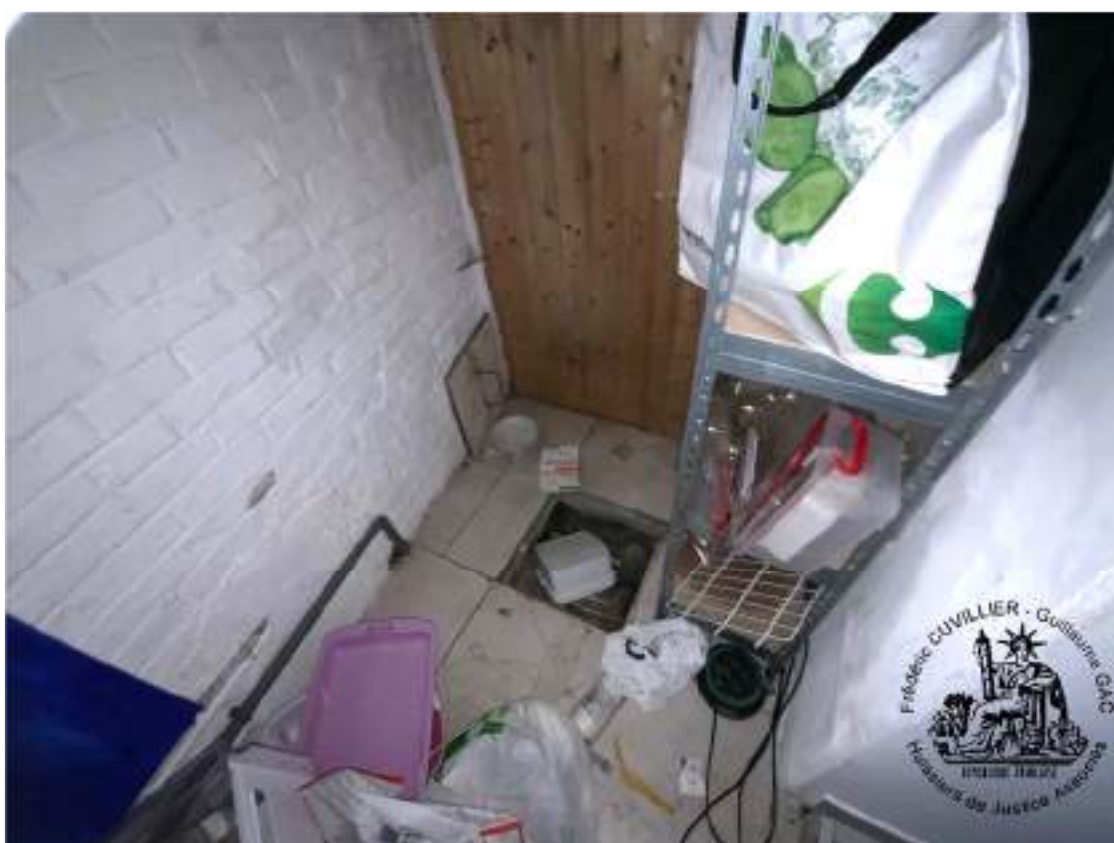














WC

De l'entrée, par une porte pleine, j'accède à la pièce toilettes. Sol sur carrelage. Présence en équipement d'un bloc sanitaire et d'un lave main. Une fenêtre côté façade avant.



Référence : 9925023871





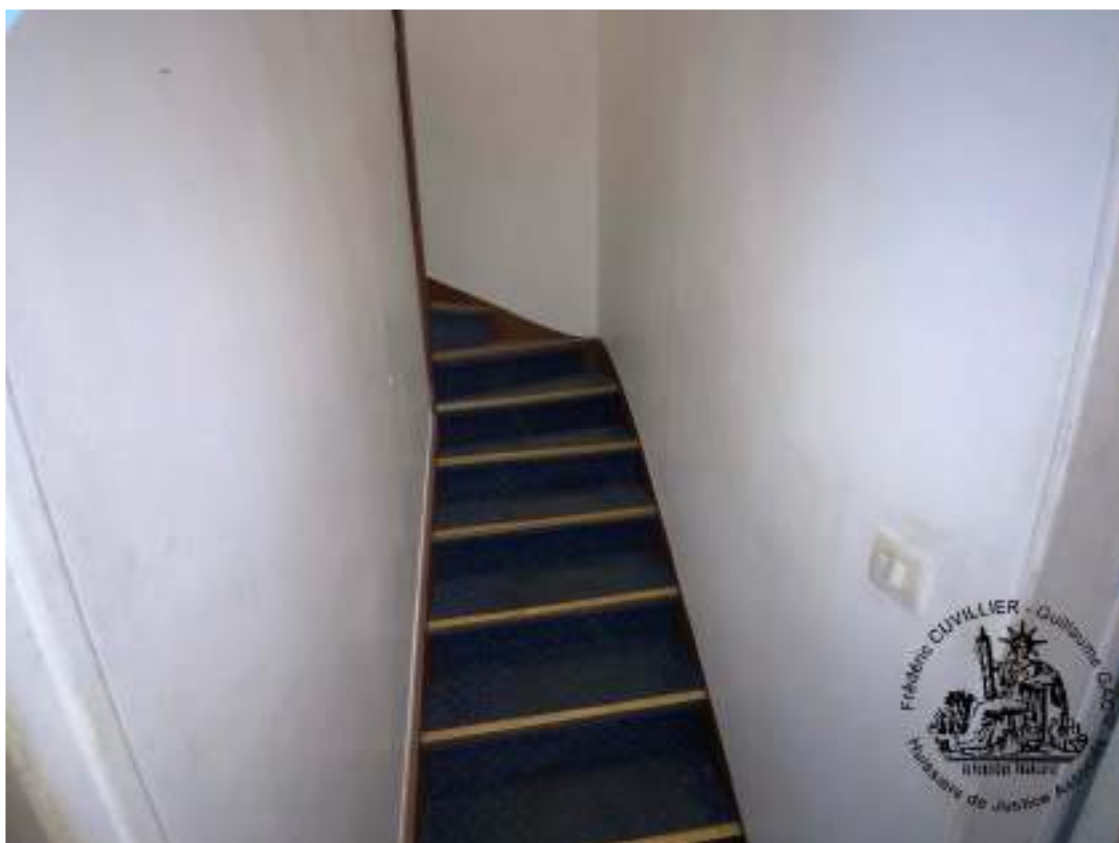
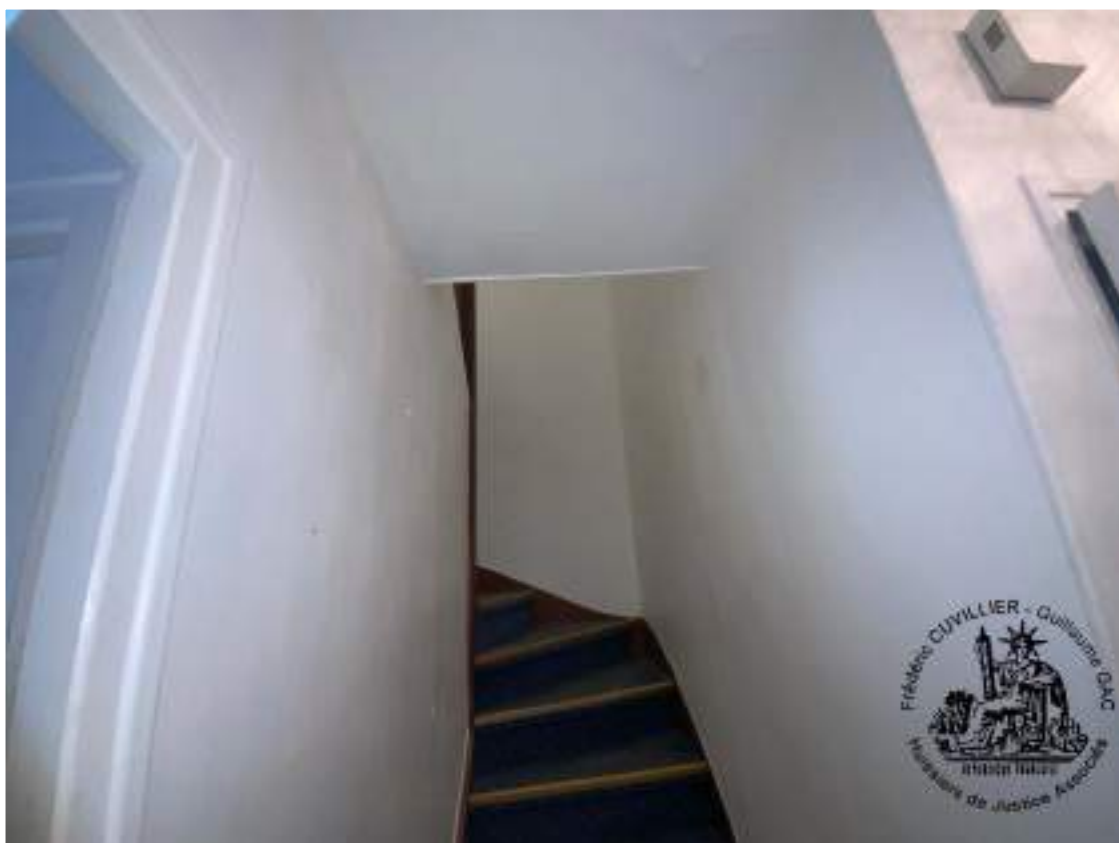


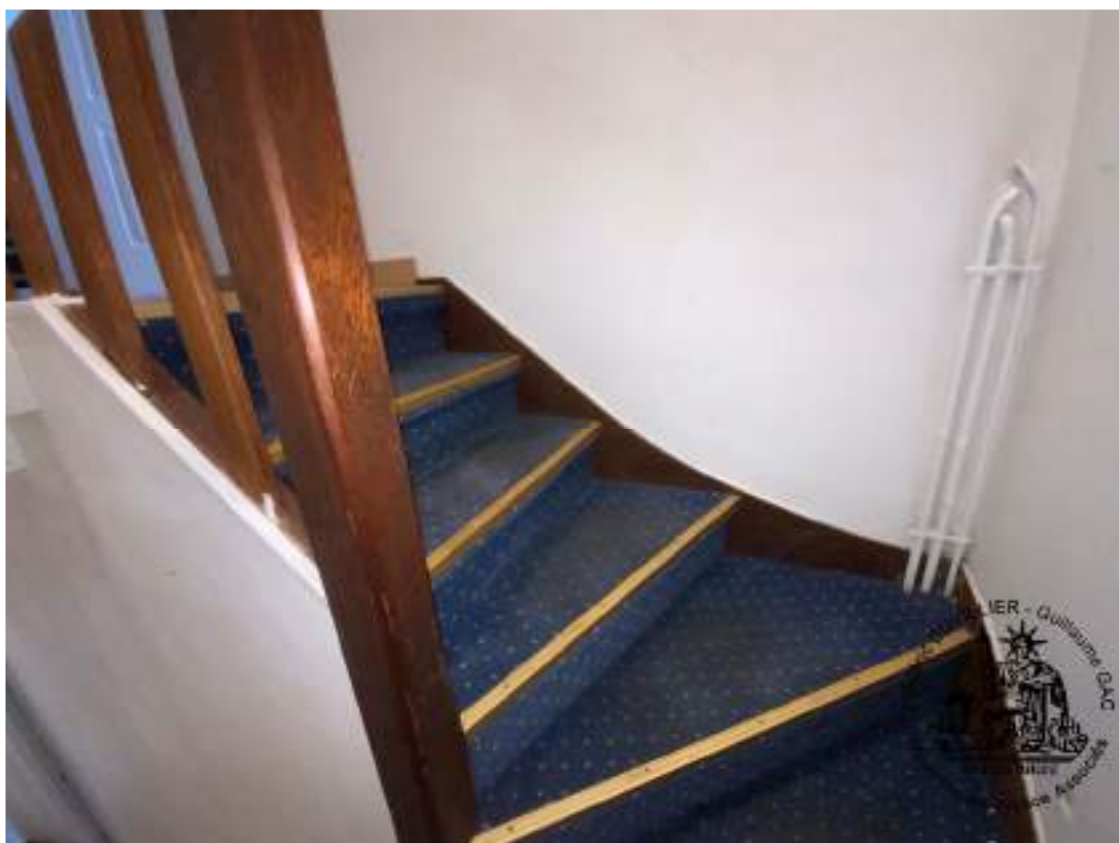


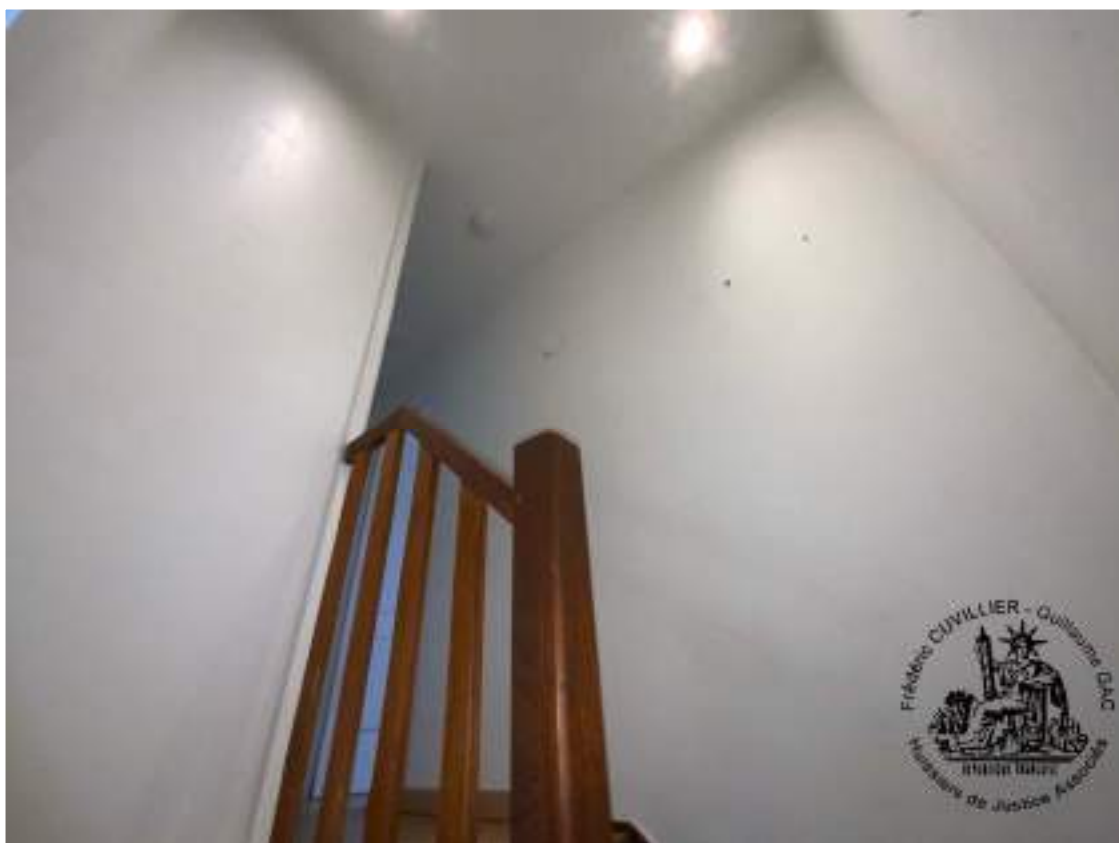
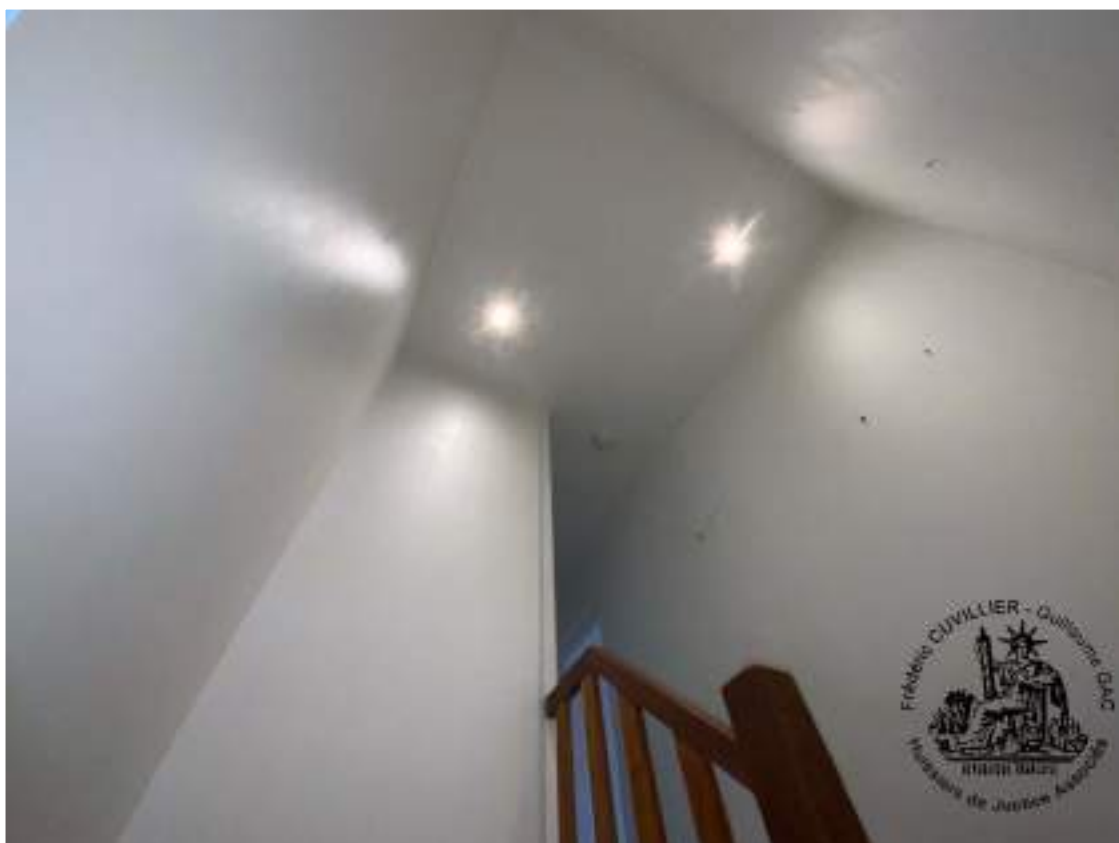
ESCALIER

De l'entrée, j'emprunte l'escalier qui mène à l'étage.









Au 1er étage :

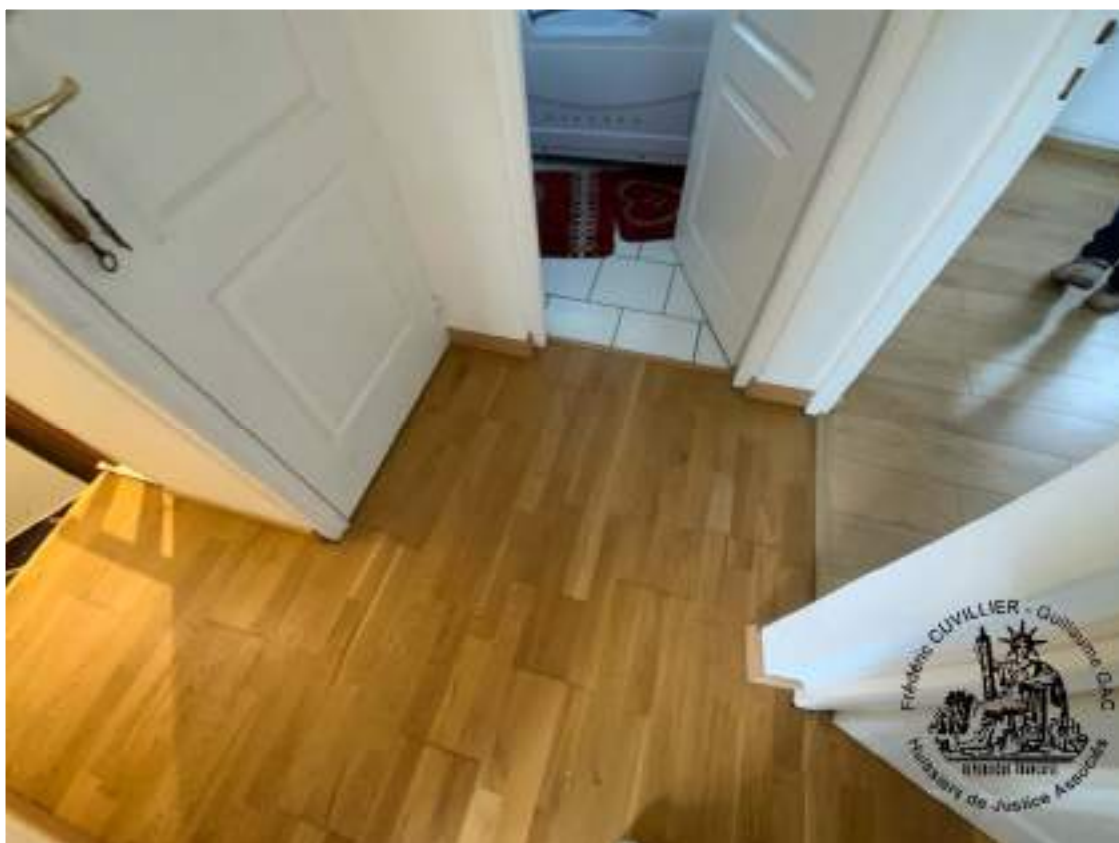
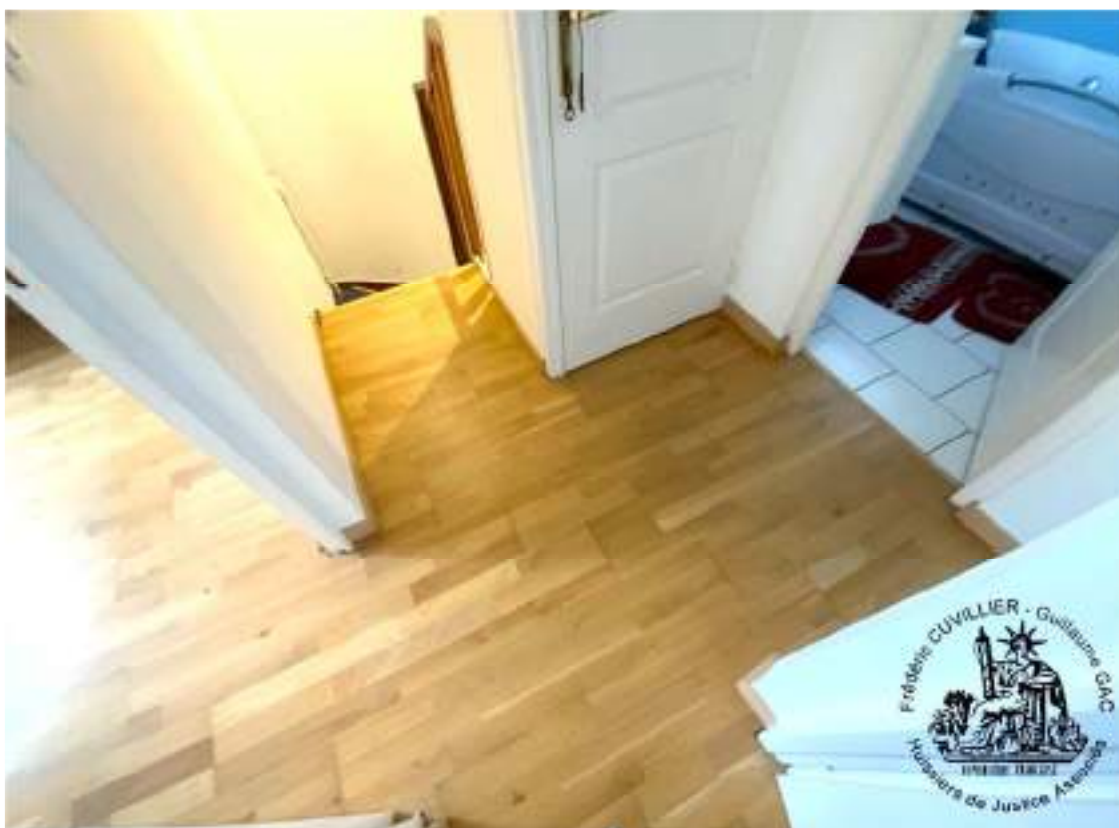
PALIER

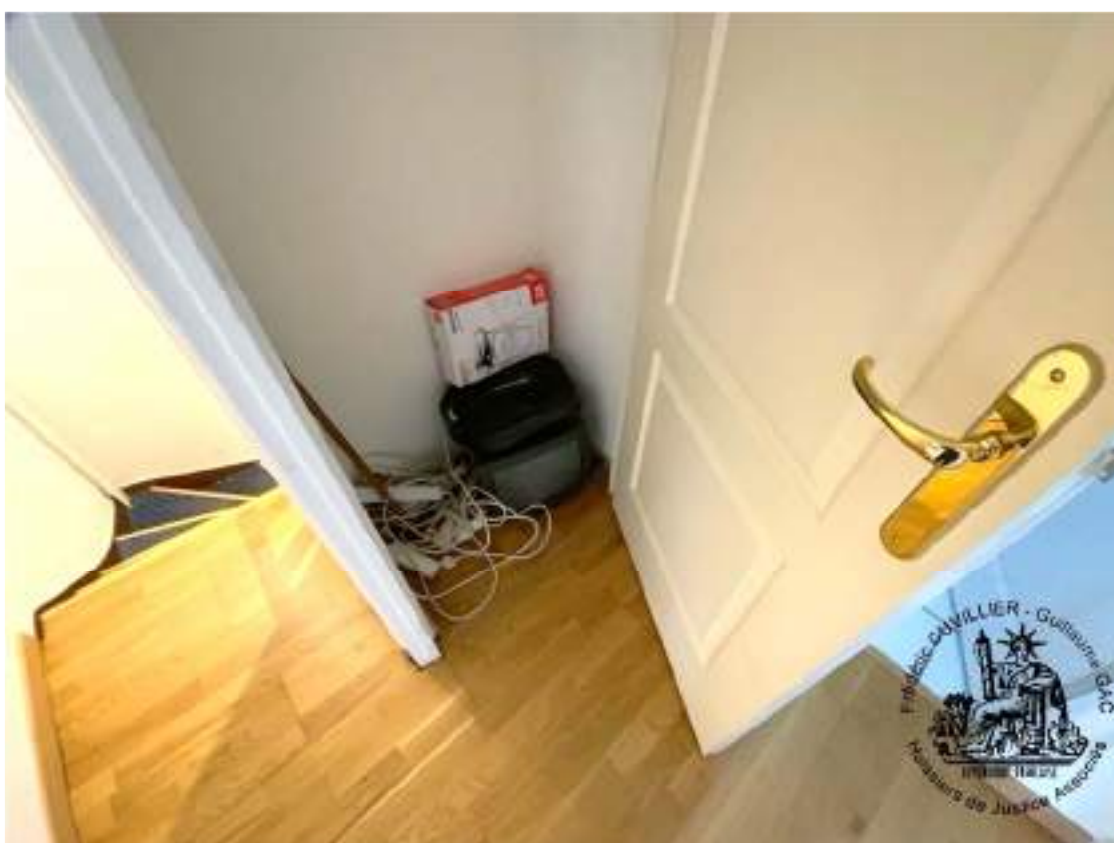
J'accède au palier du premier étage. Sol sur plancher en bois. Murs et plafond sur peinture. Présence d'un placard accessible par une porte pleine.

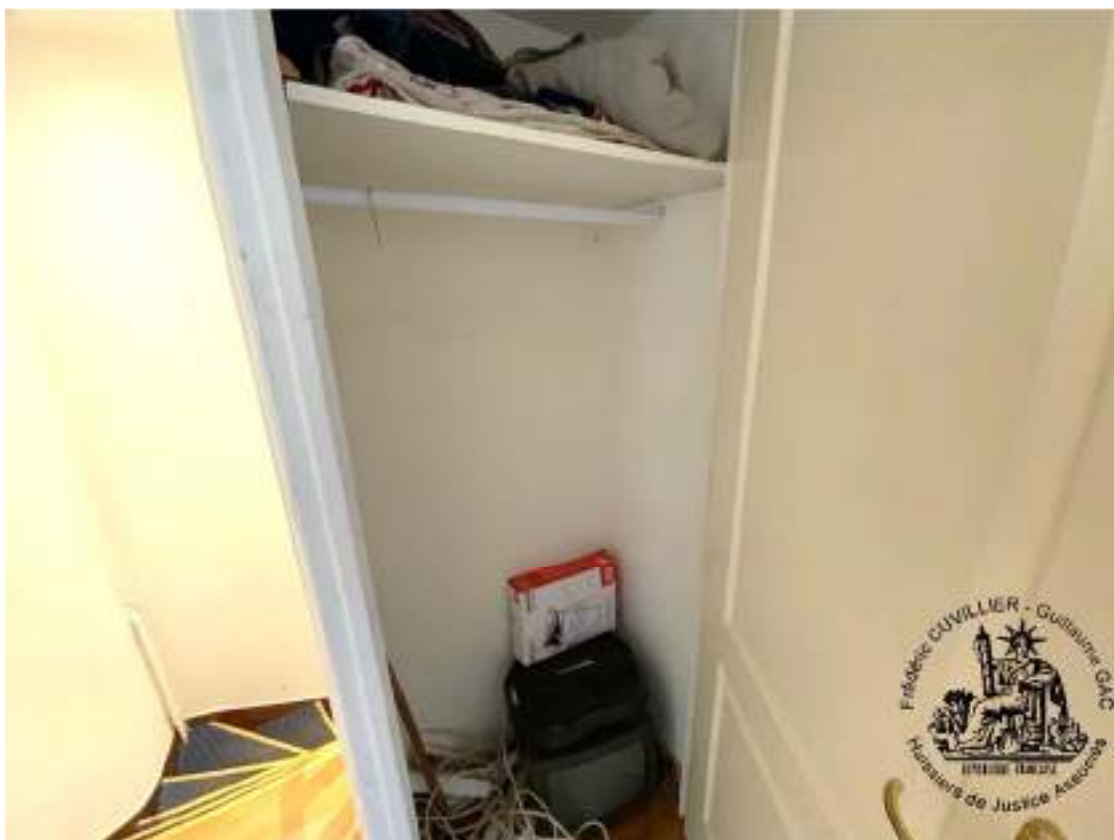


Référence : 9925023871



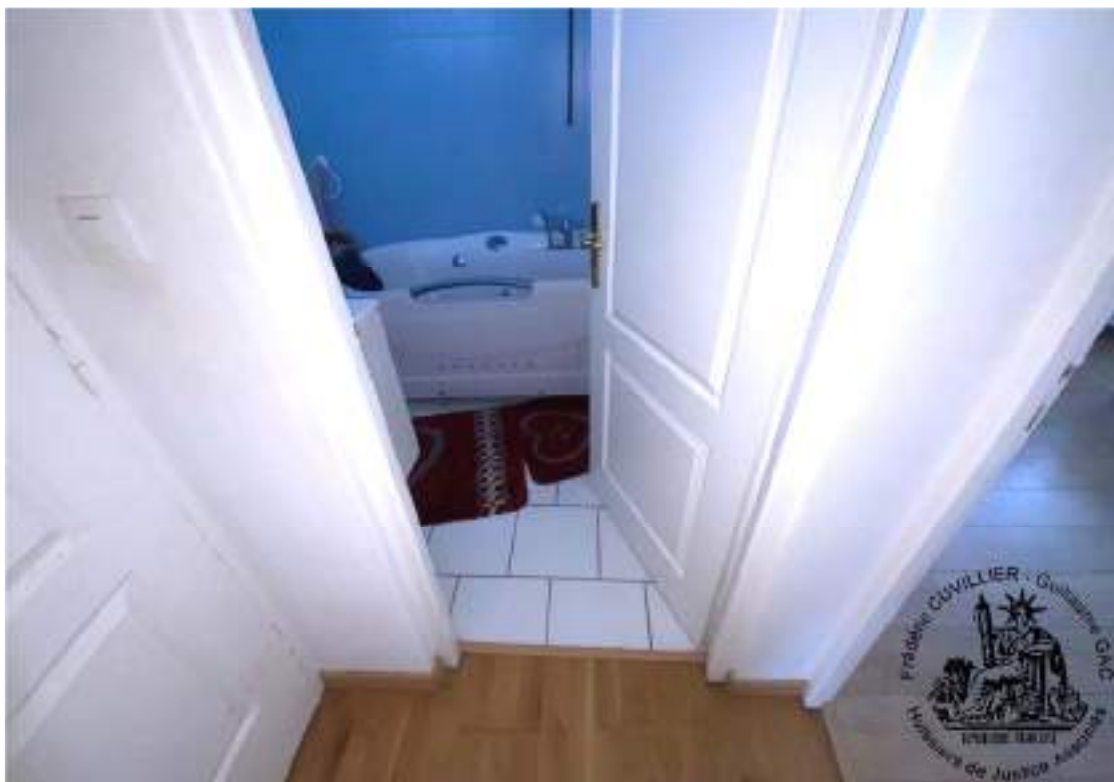


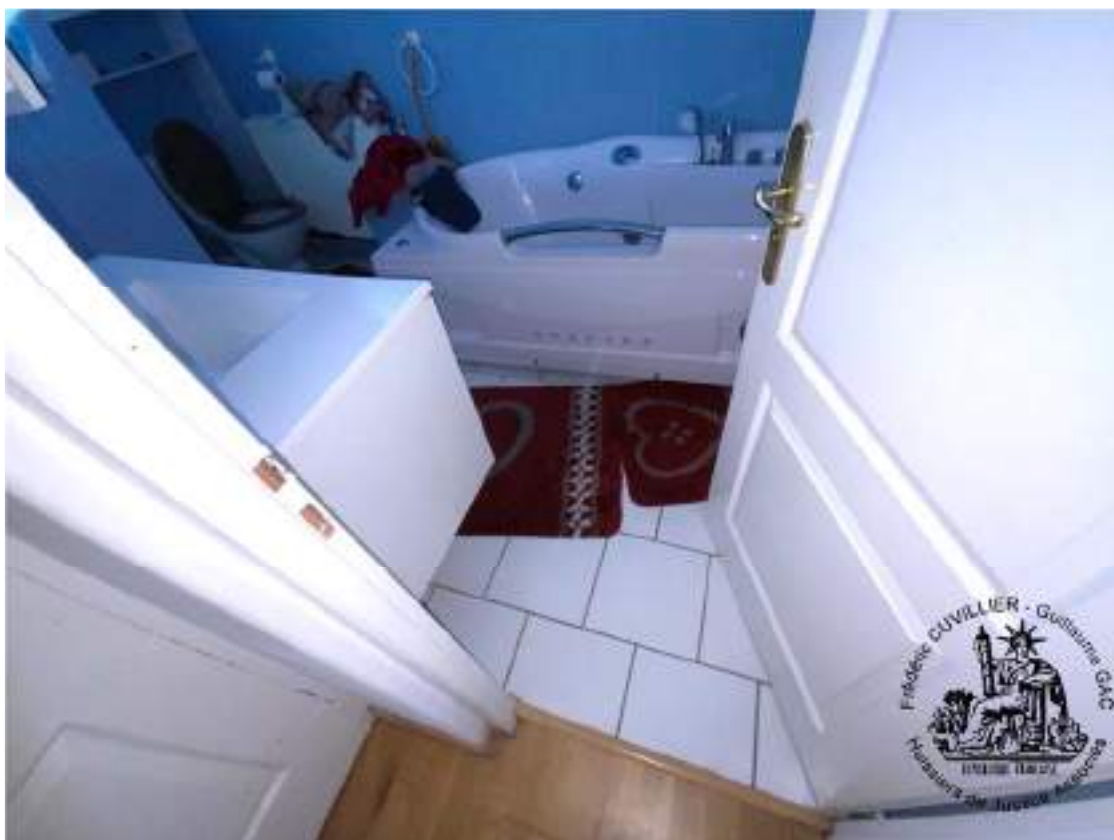




SALLE DE BAINS

Du palier sur la gauche, par une porte pleine, j'accède à la salle de bains qui donne sur la façade avant. Sol sur carrelage. Les murs sont entièrement carrelés. Une fenêtre côté façade avant. En équipement, présence d'un bloc sanitaire, d'un radiateur, d'une baignoire et d'un lavabo.







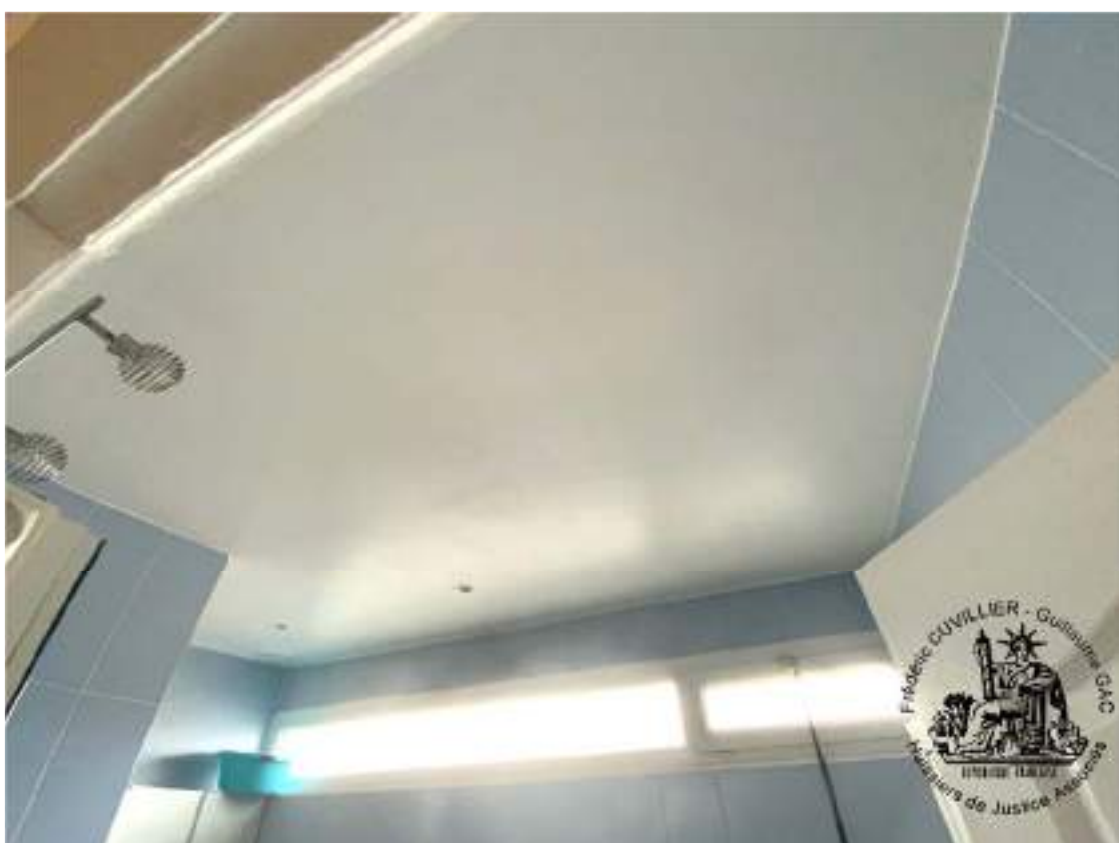






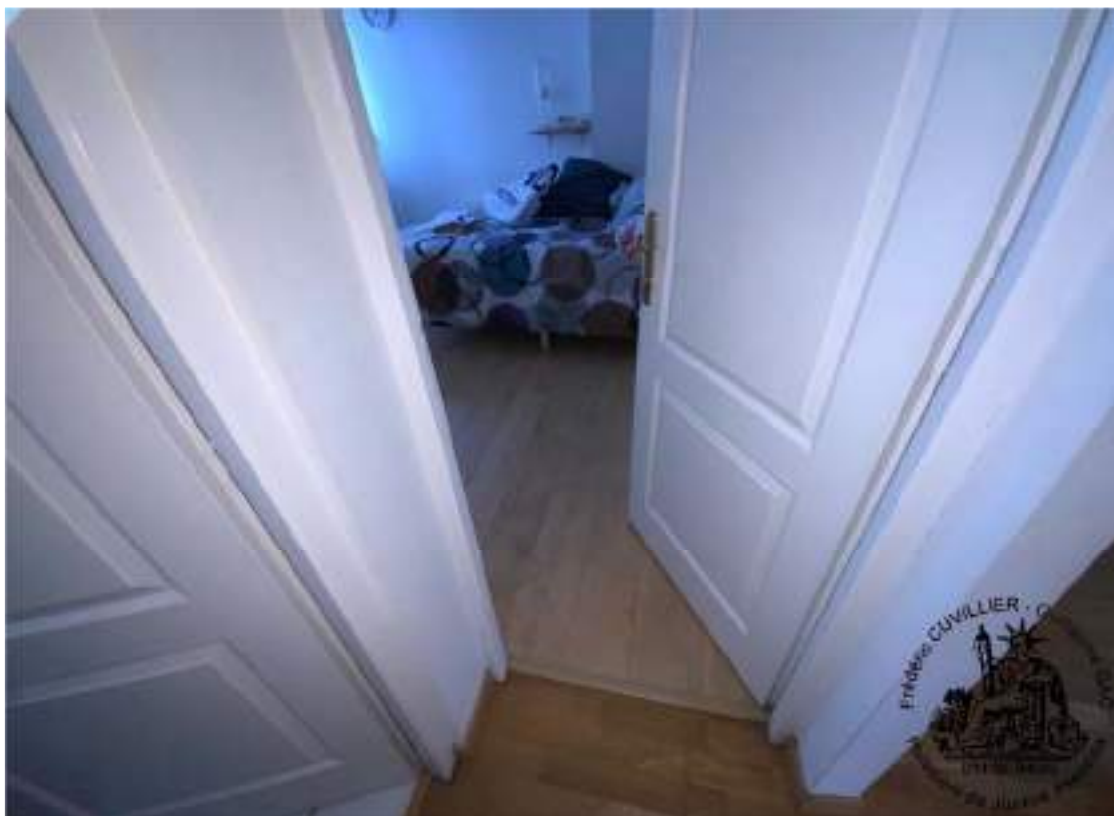


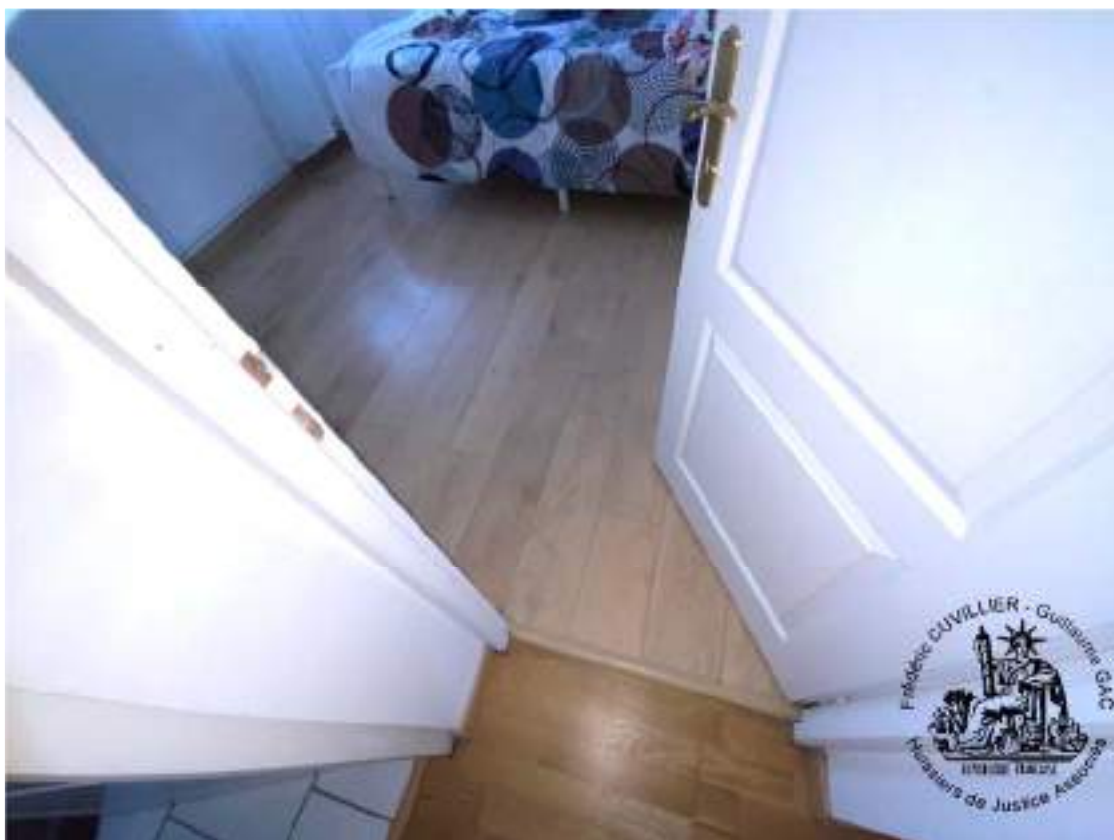




CHAMBRE 1

Du palier, par une porte pleine, j'accède à la chambre n°1 qui donne sur la façade avant. Sol sur parquet bois. Une fenêtre deux battants côté façade avant. Présence d'un radiateur chauffage gaz.











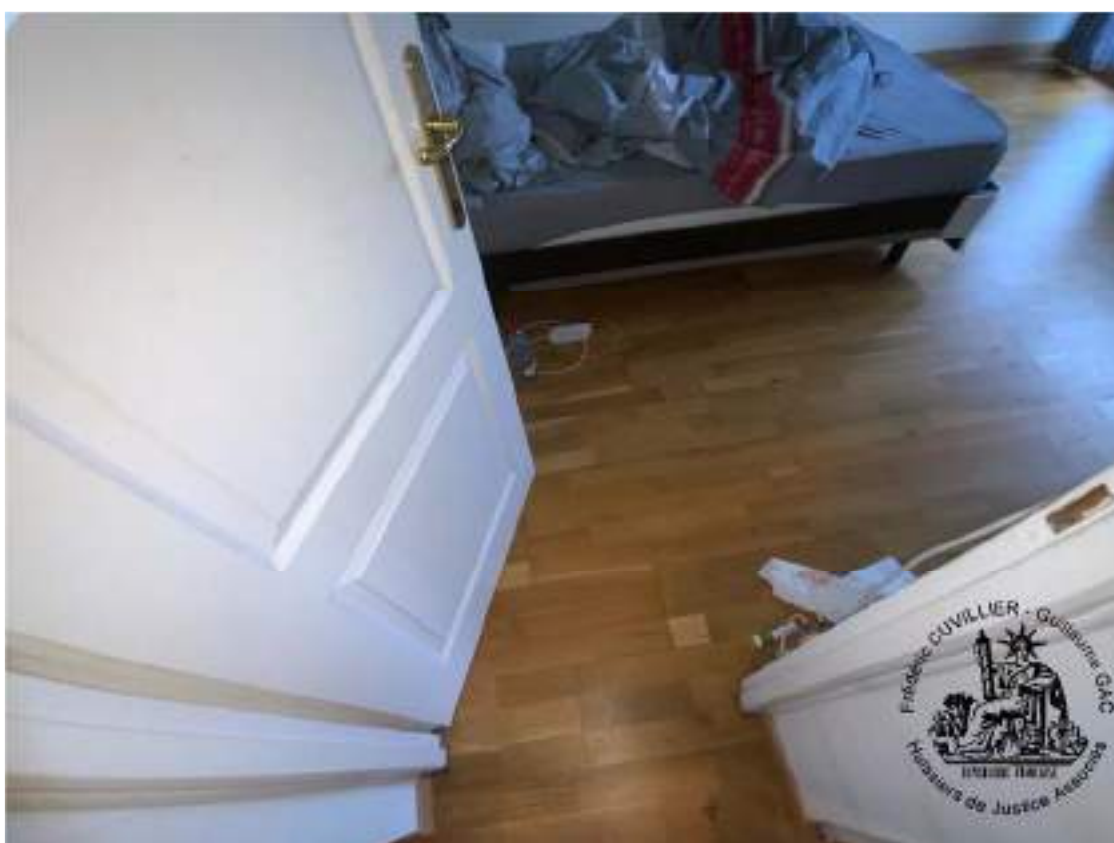


CHAMBRE 2

Du palier, par une porte pleine, j'accède à la chambre n°2 qui donne sur la façade arrière. Sol sur parquet bois. Une fenêtre deux battants côté façade arrière et une porte fenêtre qui donne sur une petite terrasse. Présence d'un radiateur chauffage gaz.



Référence : 9925023871











TERRASSE 2

Une terrasse avec garde-corps métallique.



Référence : 9925023871

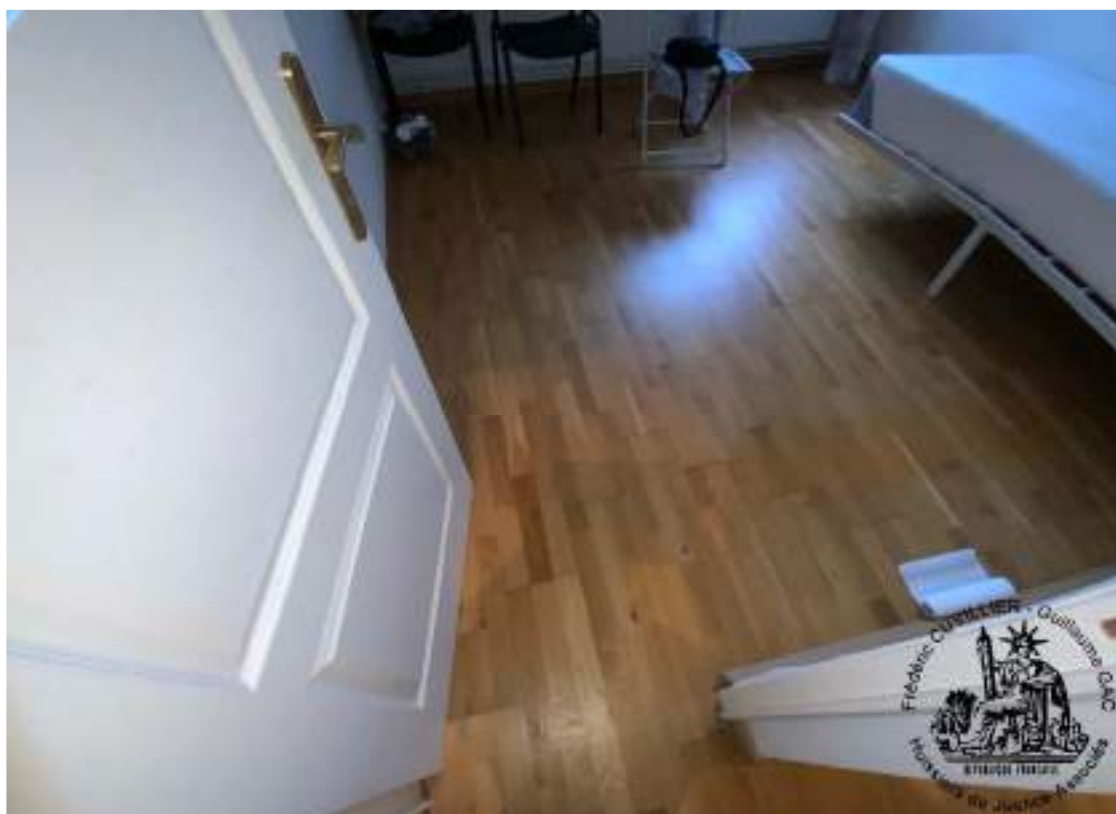






CHAMBRE 3

Du palier, par une porte pleine, j'accède à la chambre n°3 qui donne sur la façade arrière. Sol sur parquet bois. Une fenêtre deux battants côté façade arrière. Présence d'un radiateur chauffage gaz.

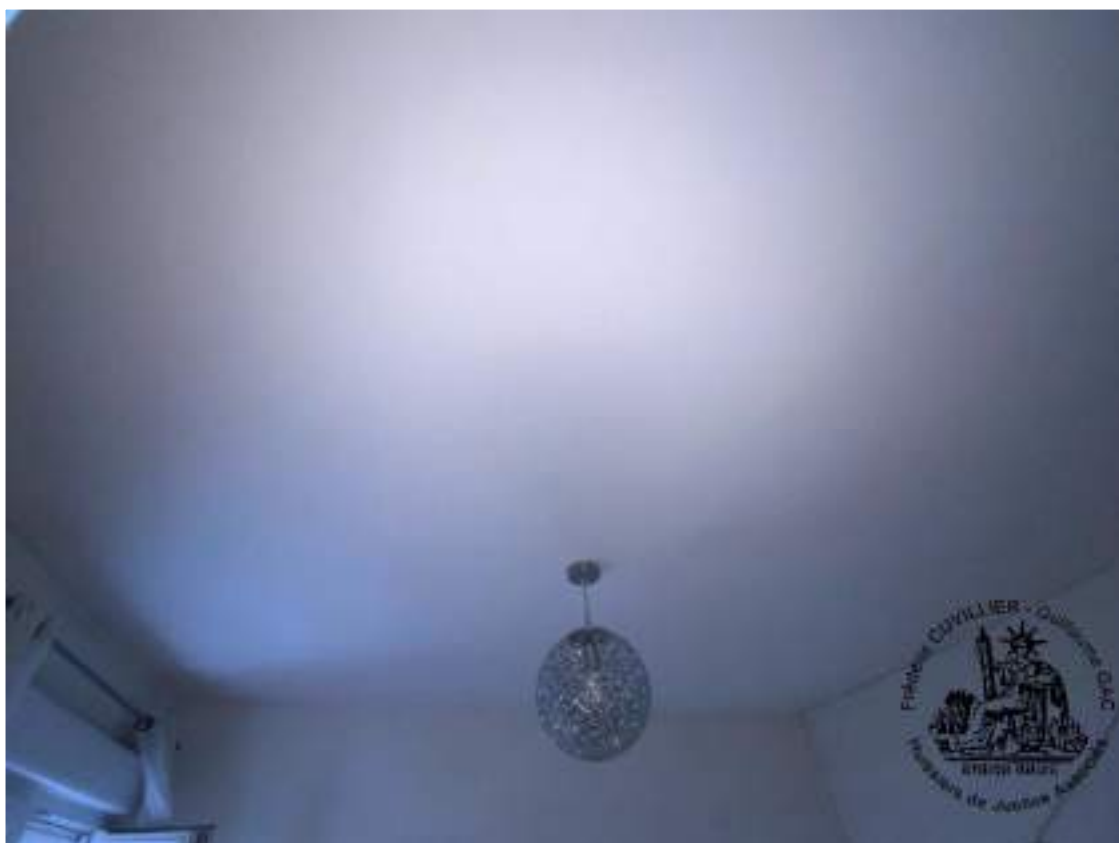


Référence : 9925023871









2nd étage

COMBLES

Par une escalier en bois dépliant, j'accède aux combles aménagés. Sol sur parquet flottant et lambris en bois au niveau des sous pentes.



Référence : 9925023871





Extérieur :

TERRASSE

De la salle à manger, j'accède à la terrasse arrière avec sol carrelé.



Référence : 9925023871













JARDIN

De la terrasse arrière, j'accède au jardin. Présence d'un chalet en bois et d'un abri de jardin en bois..



Référence : 9925023871

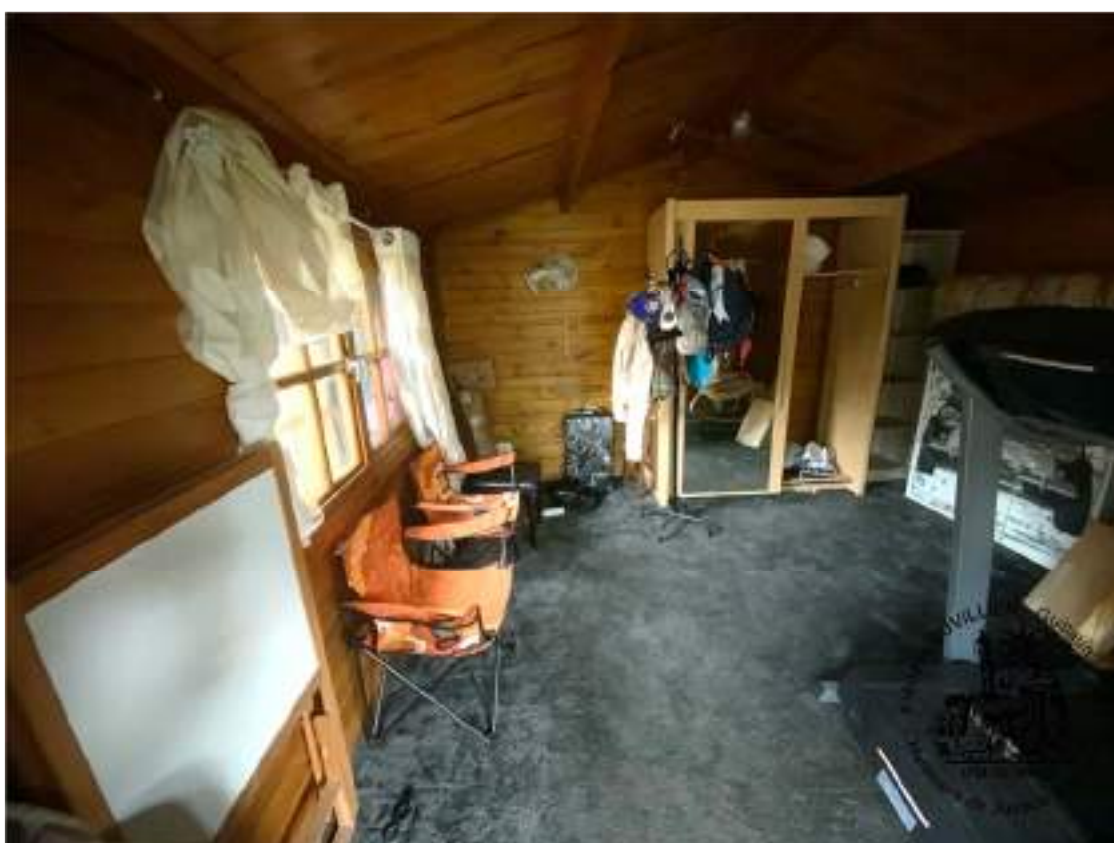


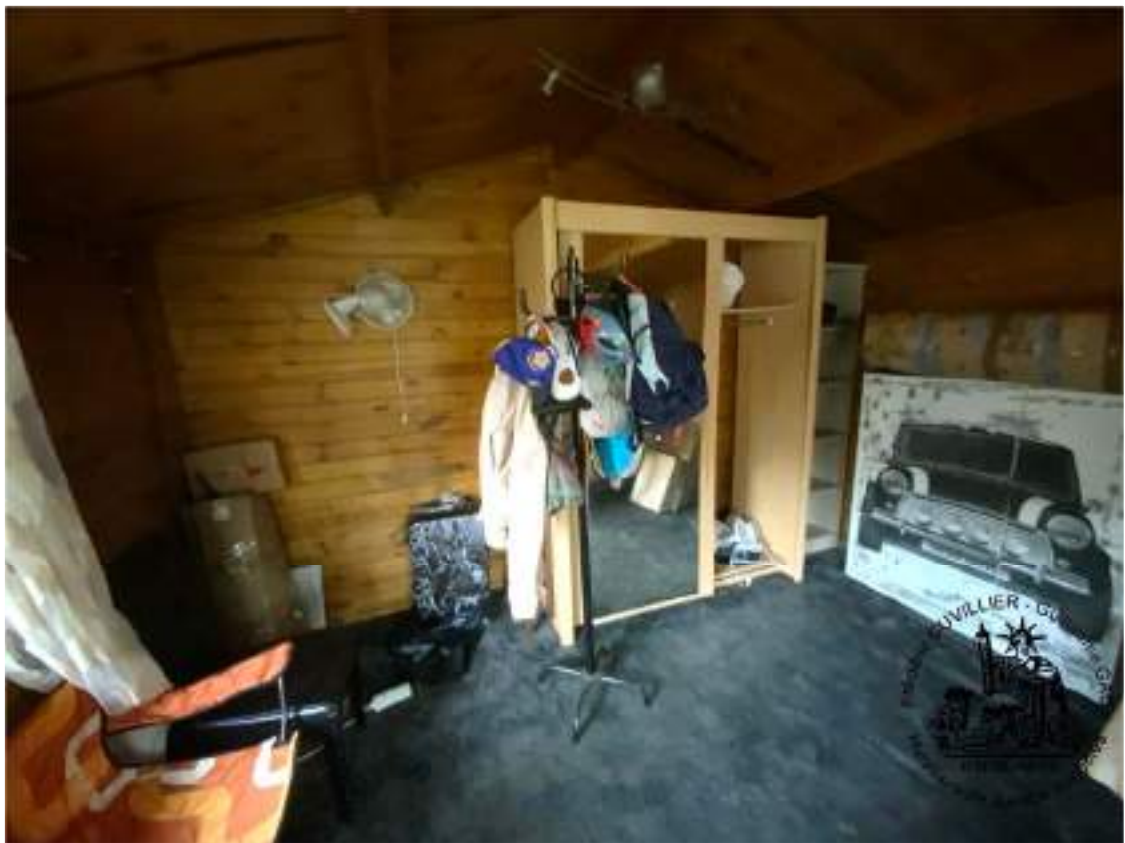


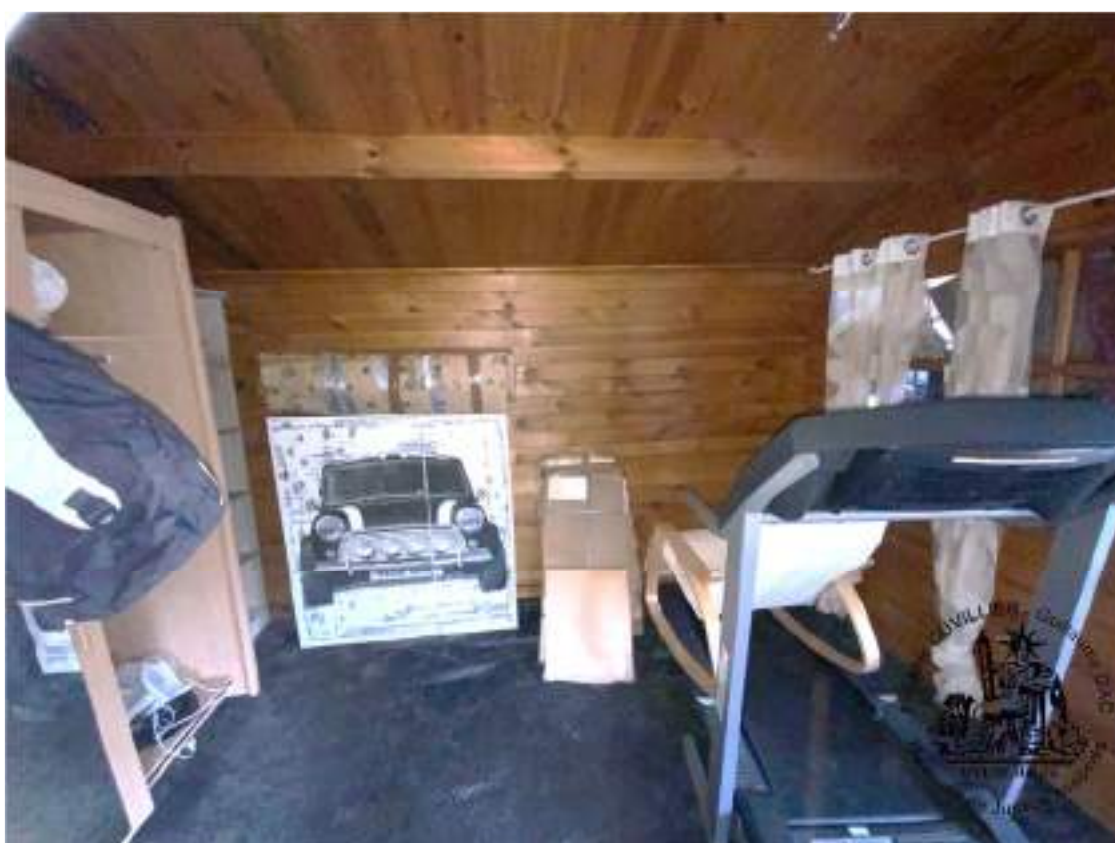








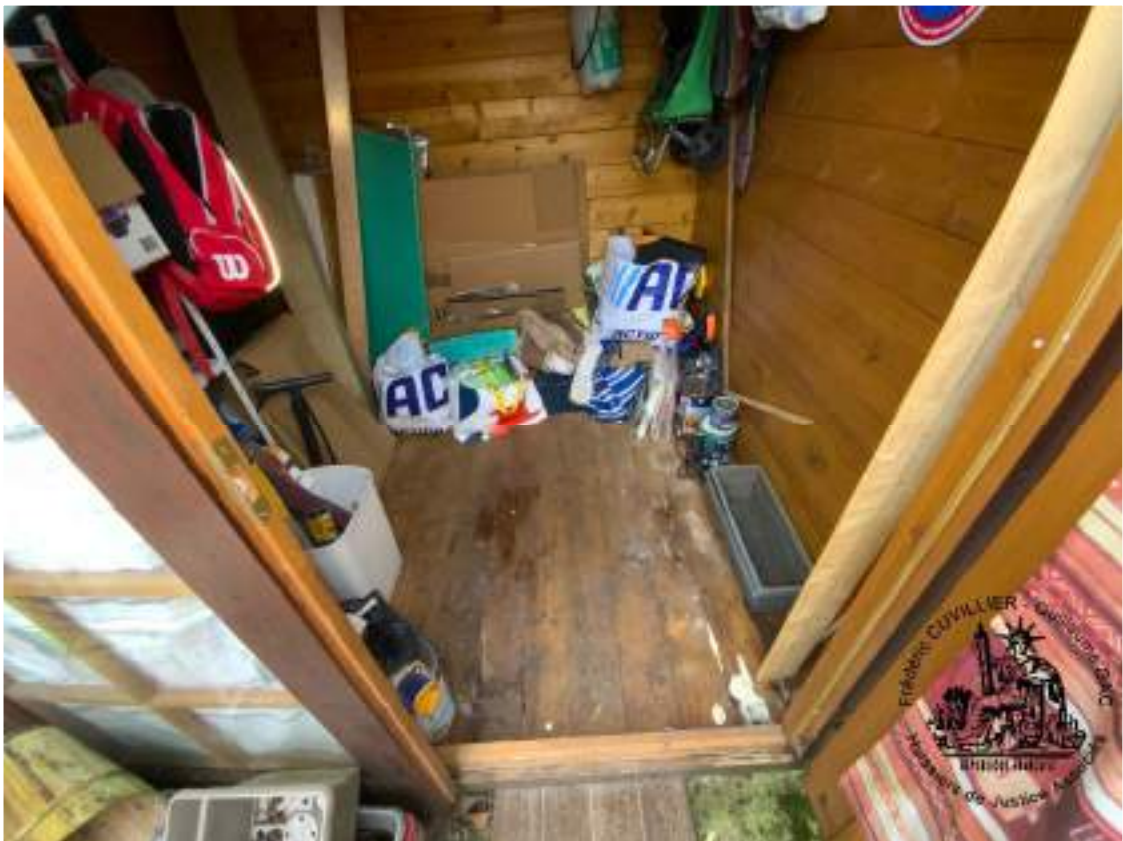


















De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 13 Mars 2025.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificats de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
Vacation Comp A444-18	150,30 €
TOTAL H.T	381,06€
T.V.A	76,21 €
TOTAL T.T.C.	457,27€

Référence : 9925023871

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : Section EK n°108	Adresse : 3 impasse Blériot 59000 LILLE Propriété de: 6439 3 Impasse Blériot 59000 LILLE Mission effectuée le : 13/03/2025 Date de l'ordre de mission : 06/03/2025 N° Dossier : 6439 6439 13.03.25 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à : <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: blue;">Total : 88,27 m²</div> <div style="color: blue;">(Quatre-vingt-huit mètres carrés vingt-sept)</div> <div style="color: blue;">Commentaires : Néant</div>	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL		
Pièce ou Local	Etage	Surface
Entrée	RDC	3,25 m²
Salle à Manger/Cuisine	RDC	22,55 m²
Salon	RDC	12,09 m²
Placard	RDC	1,65 m²
Escalier	RDC	0,00 m²
Buanderie	RDC	6,10 m²
WC	RDC	0,84 m²
Palier	1er	2,75 m²
Salle de Bains	1er	6,19 m²
Chambre n°1	1er	8,83 m²
Chambre n°2	1er	12,92 m²
Chambre n°3	1er	11,10 m²
Total		88,27 m²

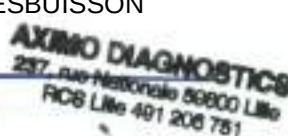
Annexes & Dépendances	Etage	Surface	Commentaire
Balcon	1er	2,67 m²	
Combles aménagés	2ème	0,00 m²	Non mesuré, HSP inférieur à 1.80 m.
Total		2,67 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LILLE, le 18/03/2025

Le Technicien :
 victor DESBUISSON

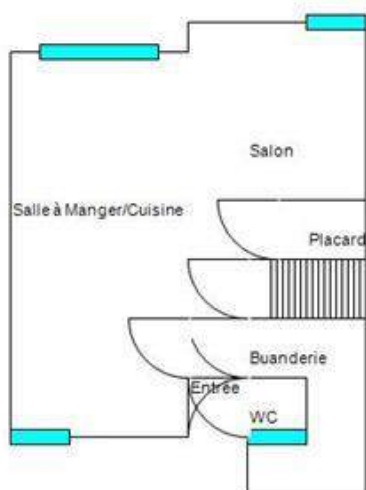


Nom du responsable :
 DESBUISSON Jacques

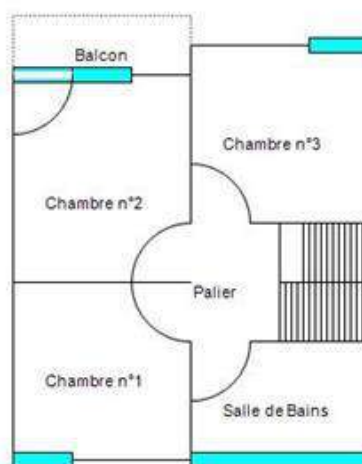
DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

RDC



1er



2ème

