



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE JEUDI TREIZE MARS DEUX MILLE VINGT CINQ de
13 heures 40 à 15 heures 20**

A LA DEMANDE DE :

[REDACTED]

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT**
représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras,
demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA
MADELEINE.

Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Madame le Juge Commissaire
à la liquidation de Madame [REDACTED] près le Tribunal de
Commerce de Lille Métropole en date du 13/01/2025 (RG N°23/02157).

**JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE,
titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES
(59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,**

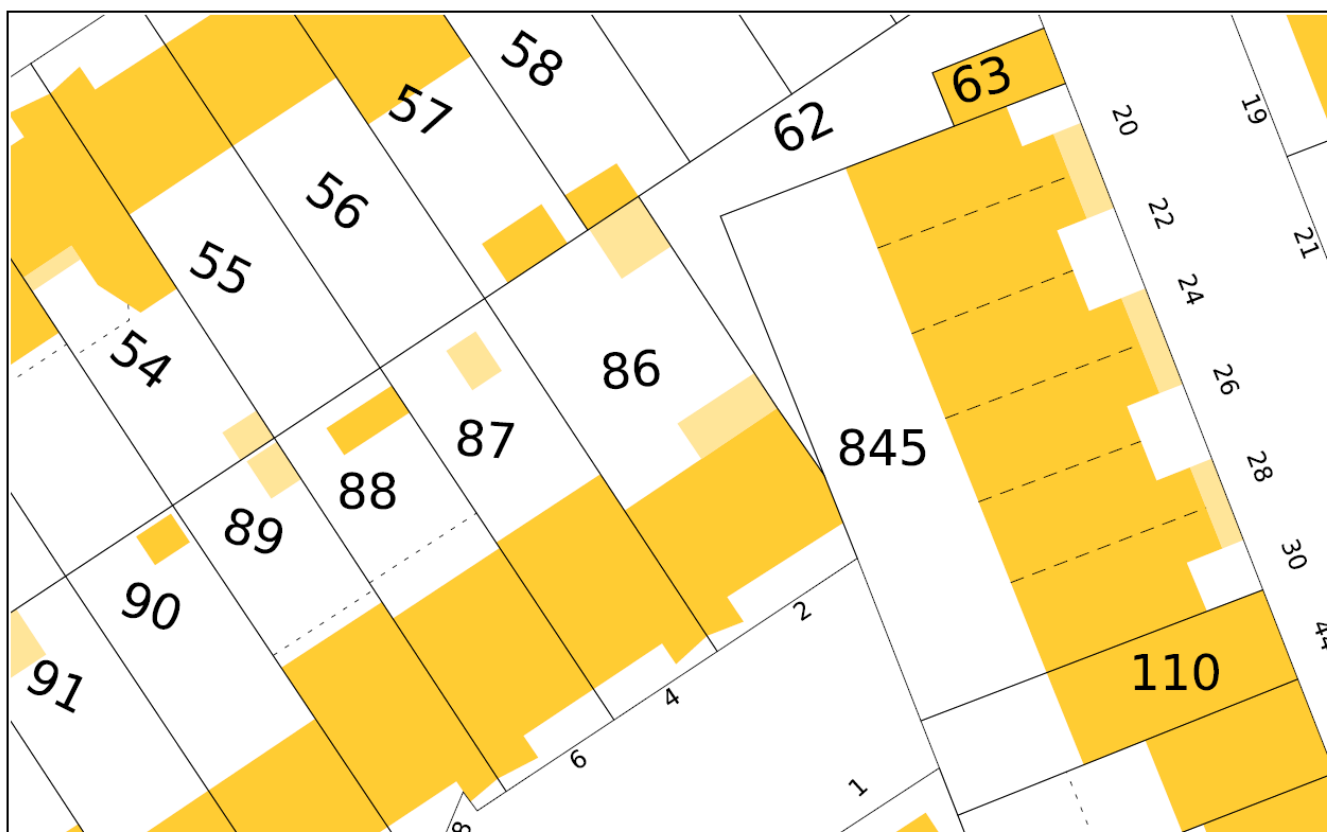
Certifie m'être transporté ce jour au 2 Impasse Blériot à (59000) LILLE à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée du bien immobilier s'y trouvant figurant à la matrice cadastrale de la Commune de LILLE sous la référence section EK n°86 et qui dépend de l'actif de Madame [REDACTED]

Et assisté de:

- Messieurs JOUSSEAUME Frédéric, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



PHOTOGRAPHIES DE LA RUE



Référence : 9925023869









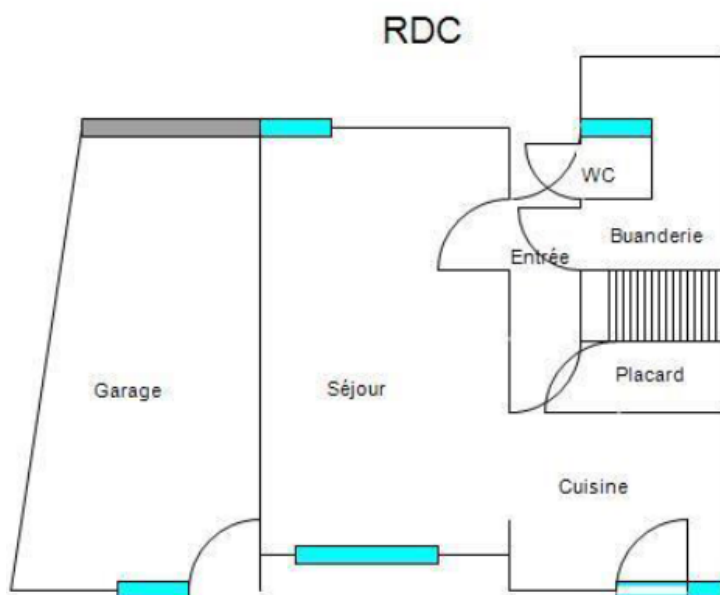
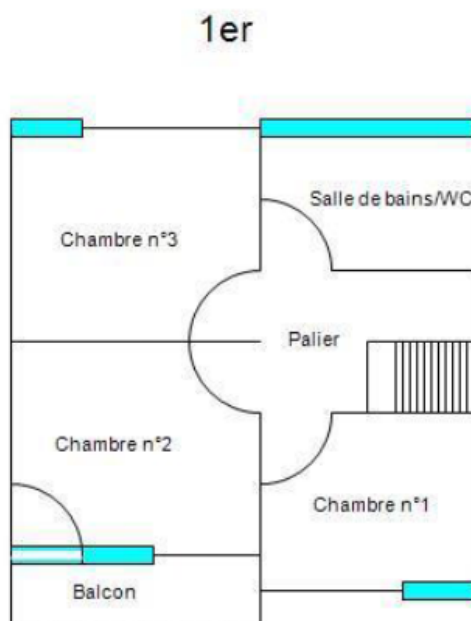
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Sur place, je rencontre Madame Olguta TOADER née le 09/06/2002, ainsi déclarée. Je lui décline mes nom, qualité et objet de ma présence.

Madame Olguta TOADER m'indique être locataire de l'immeuble selon bail en date du 21 janvier 2025 qu'elle occupe avec ses deux enfants. Elle me précise que le loyer mensuel est de 750 euros. Elle ne peut me communiquer ce jour une copie dudit bail.

Madame Olguta TOADER m'autorise à pénétrer au sein de son habitation afin de dresser le présent procès-verbal de description.

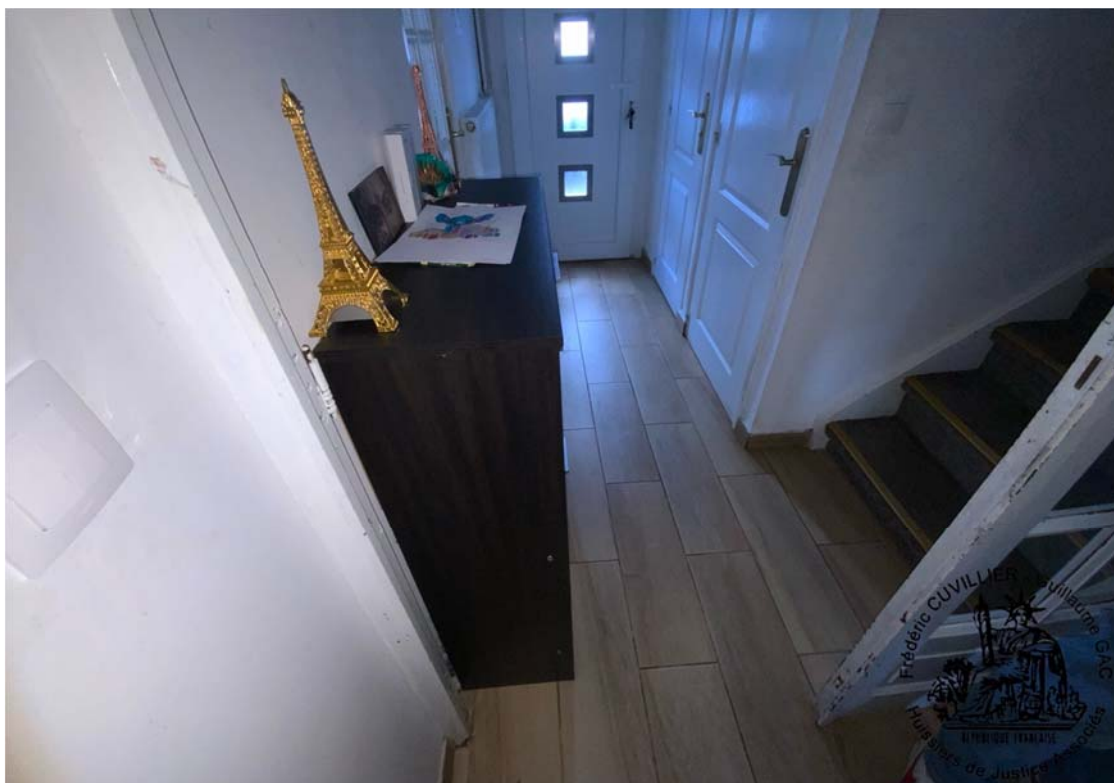
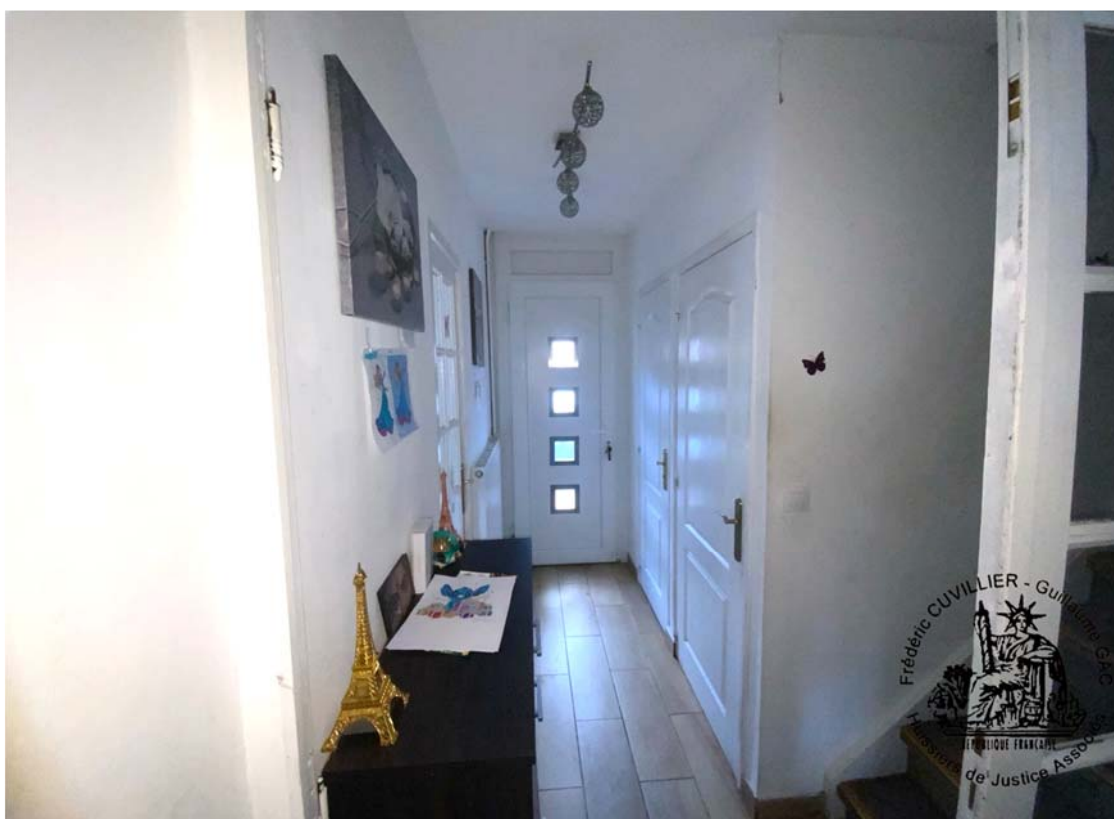
CROQUIS



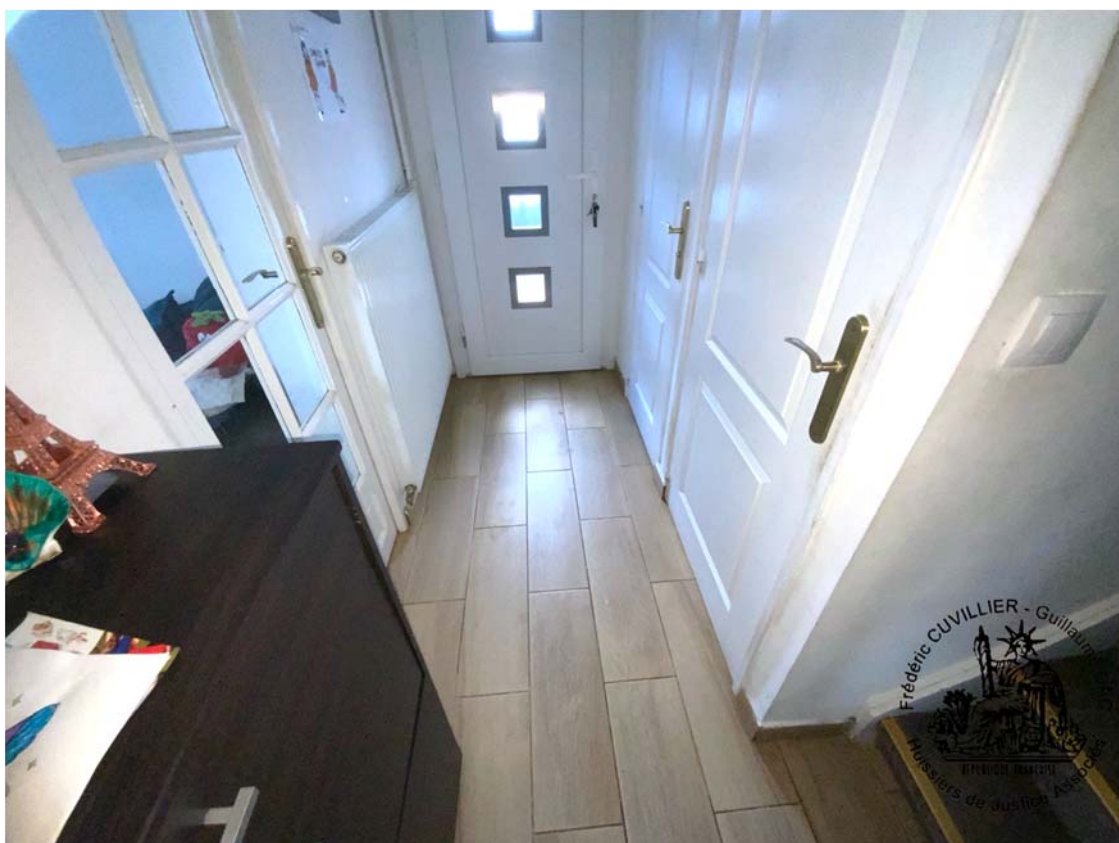
Au rez-de-chaussée :

ENTRÉE

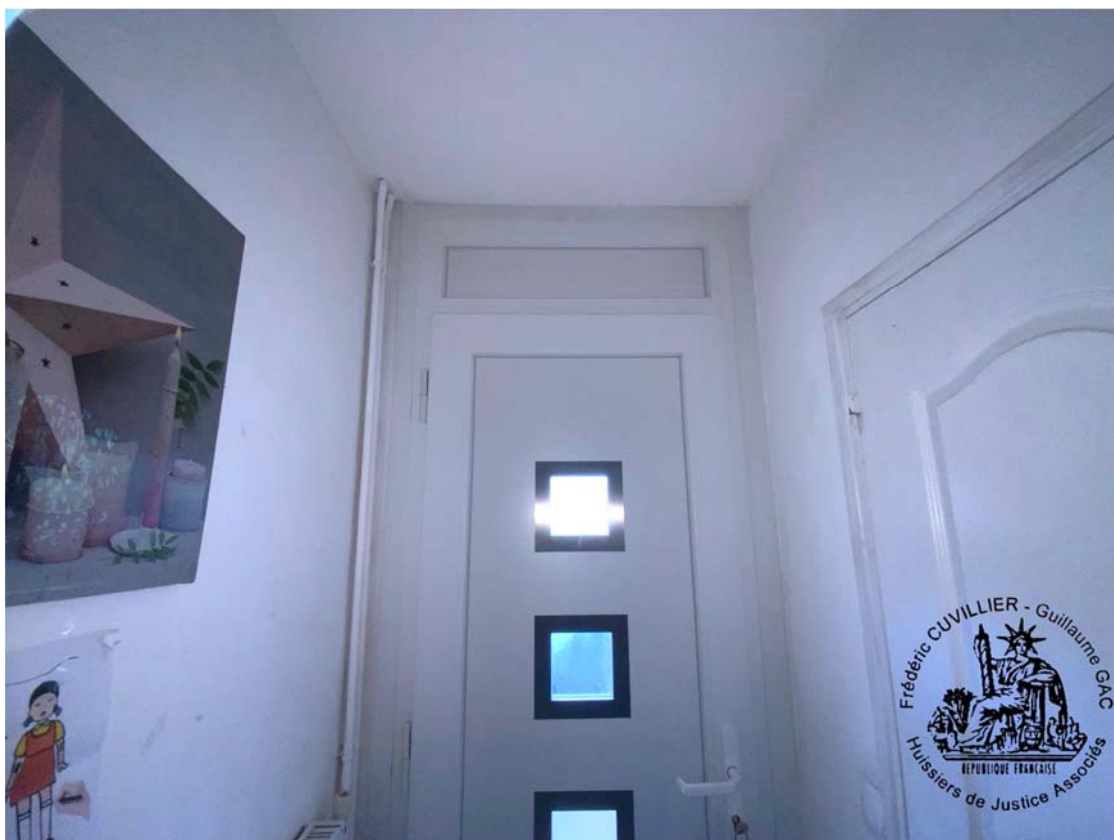
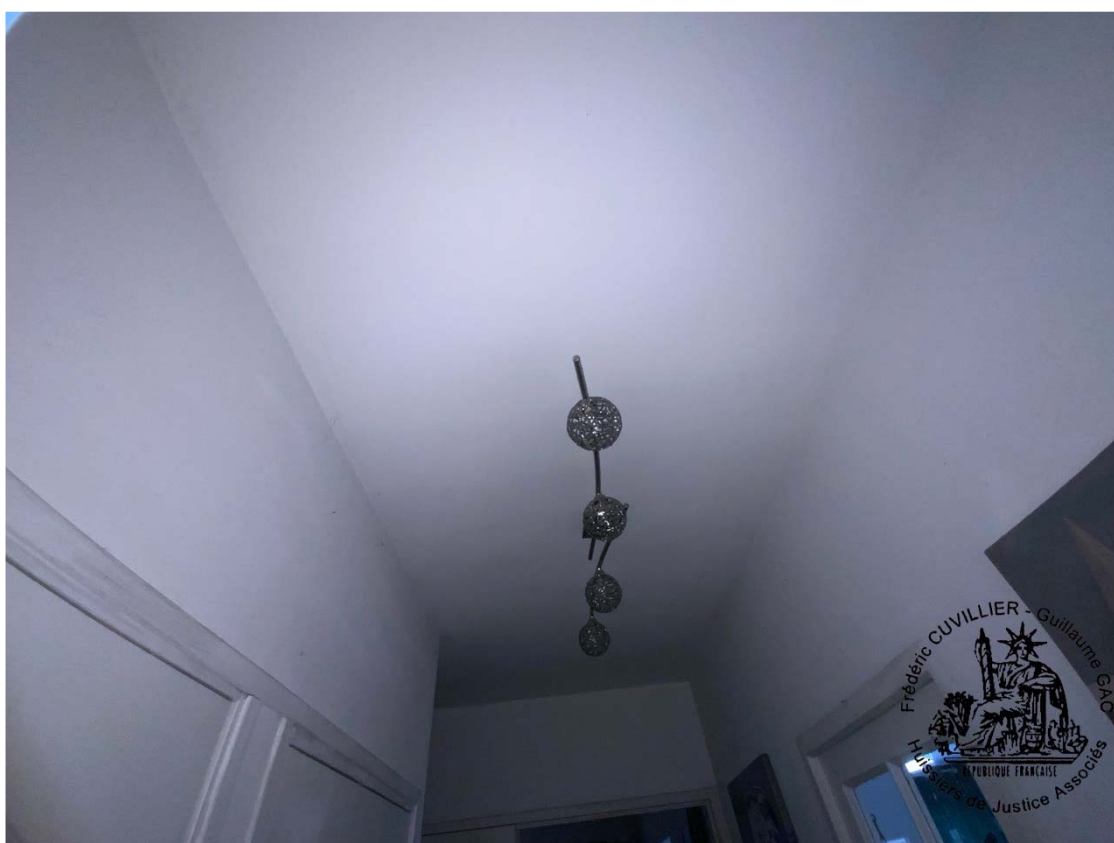
Par une porte pleine avec trois oculi, j'accède à l'entrée. Sol sur carrelage. Murs et plafond sur peinture. Présence d'un radiateur chauffage gaz.



Référence : 9925023869

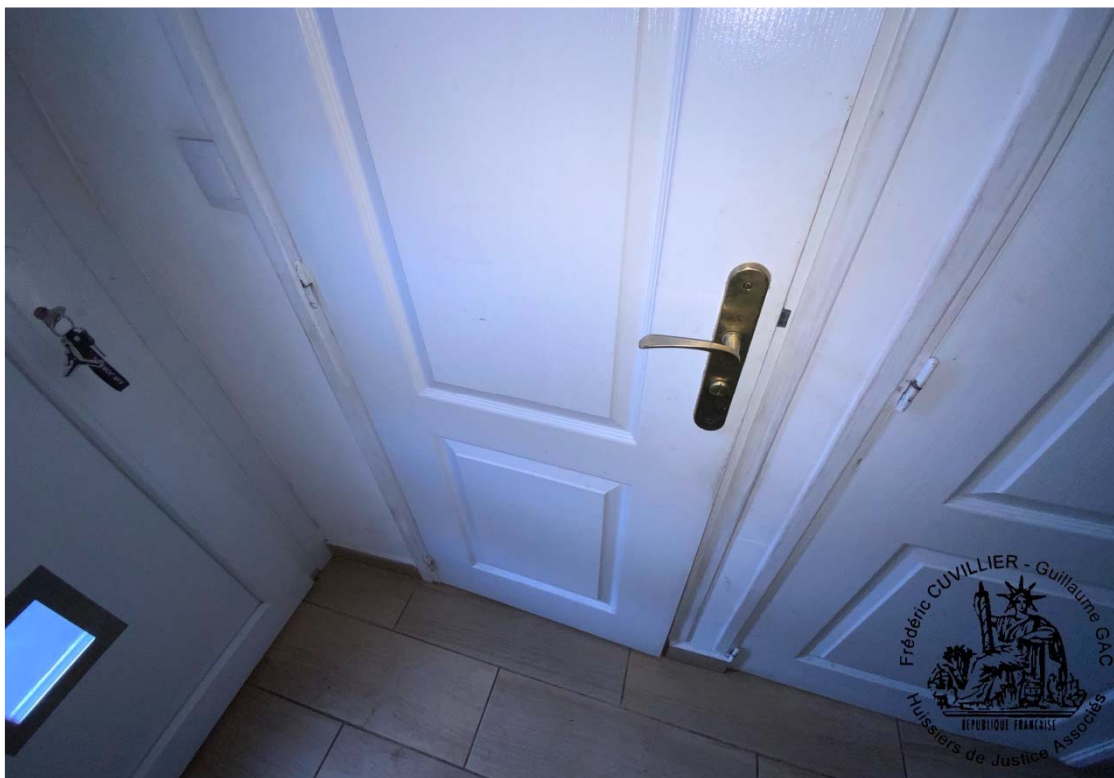
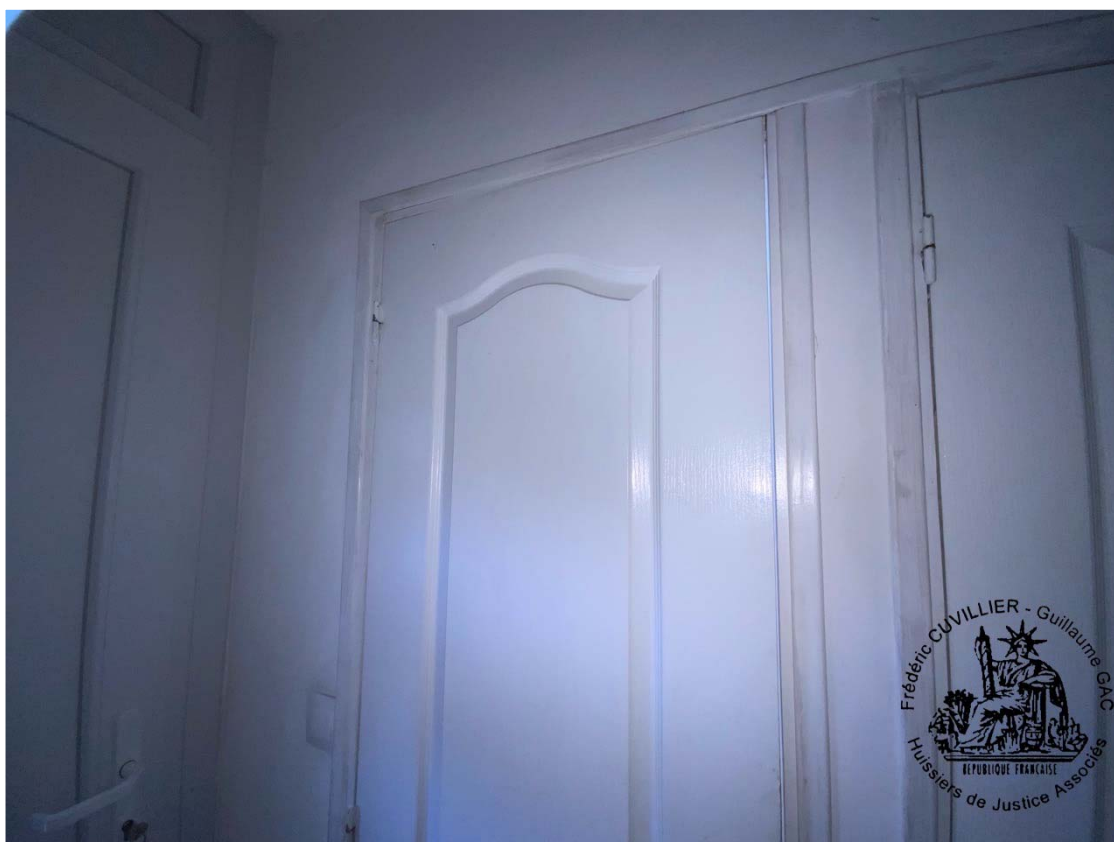


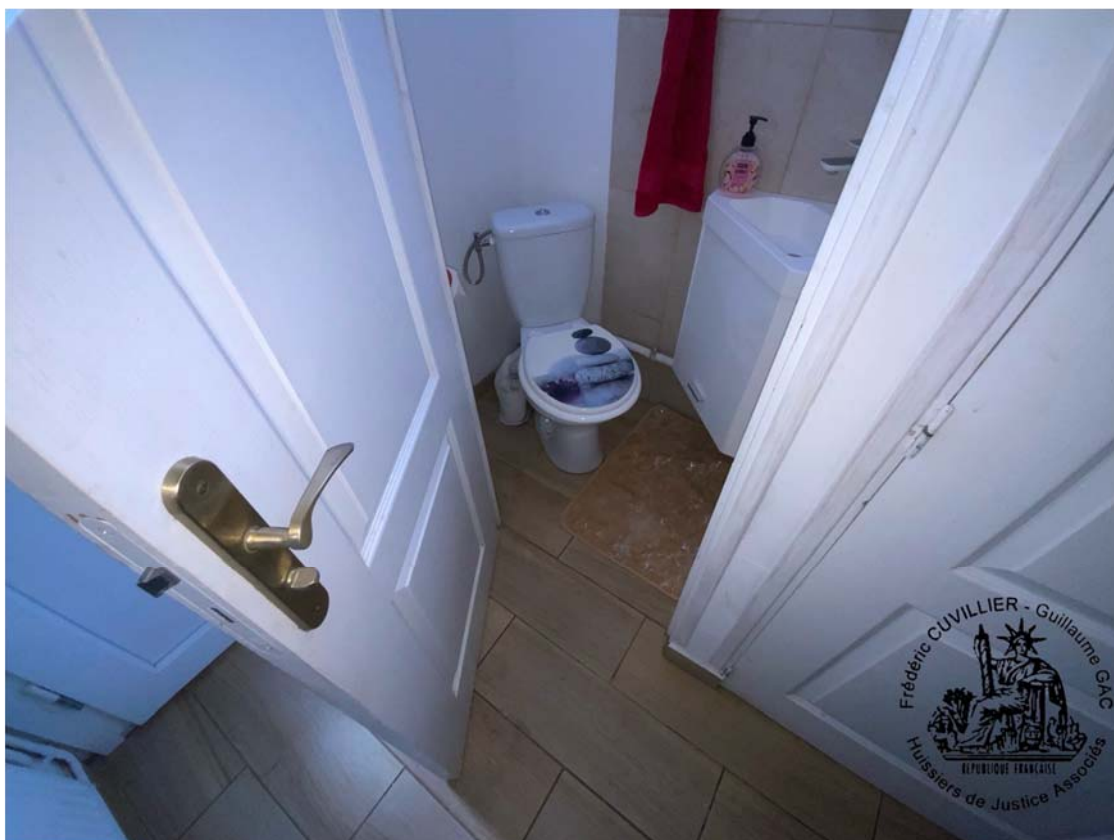
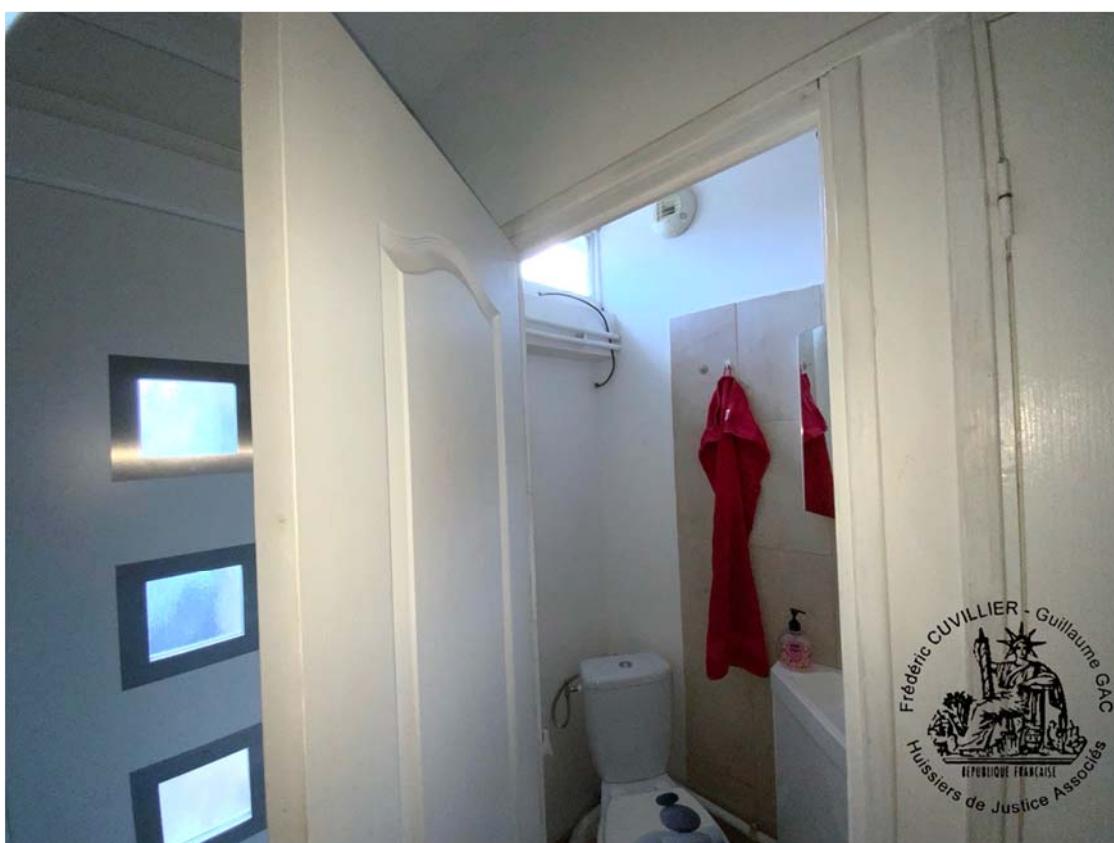




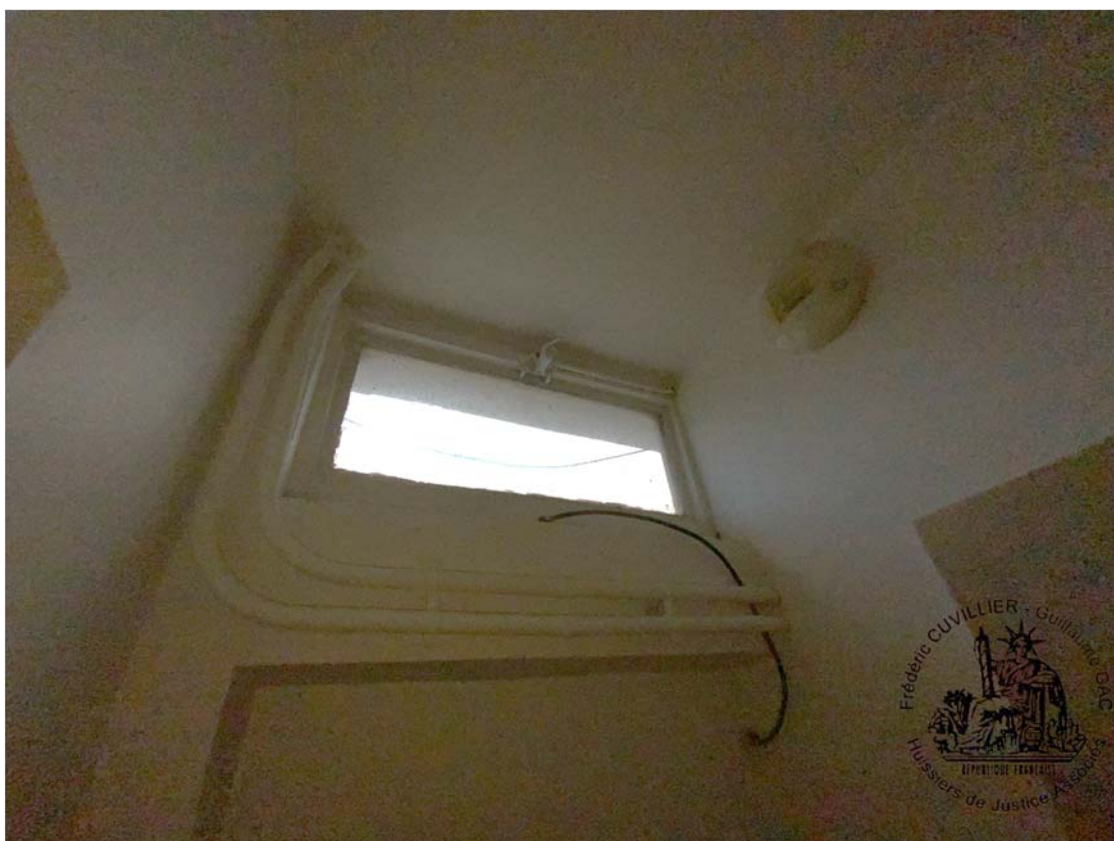
WC

De l'entrée sur la gauche, j'accède à la pièce WC par une porte pleine. Sol sur carrelage. Une partie des murs est carrelée. Présence d'une vitre côté façade avant. En équipement, présence d'un bloc sanitaire et d'un lave main





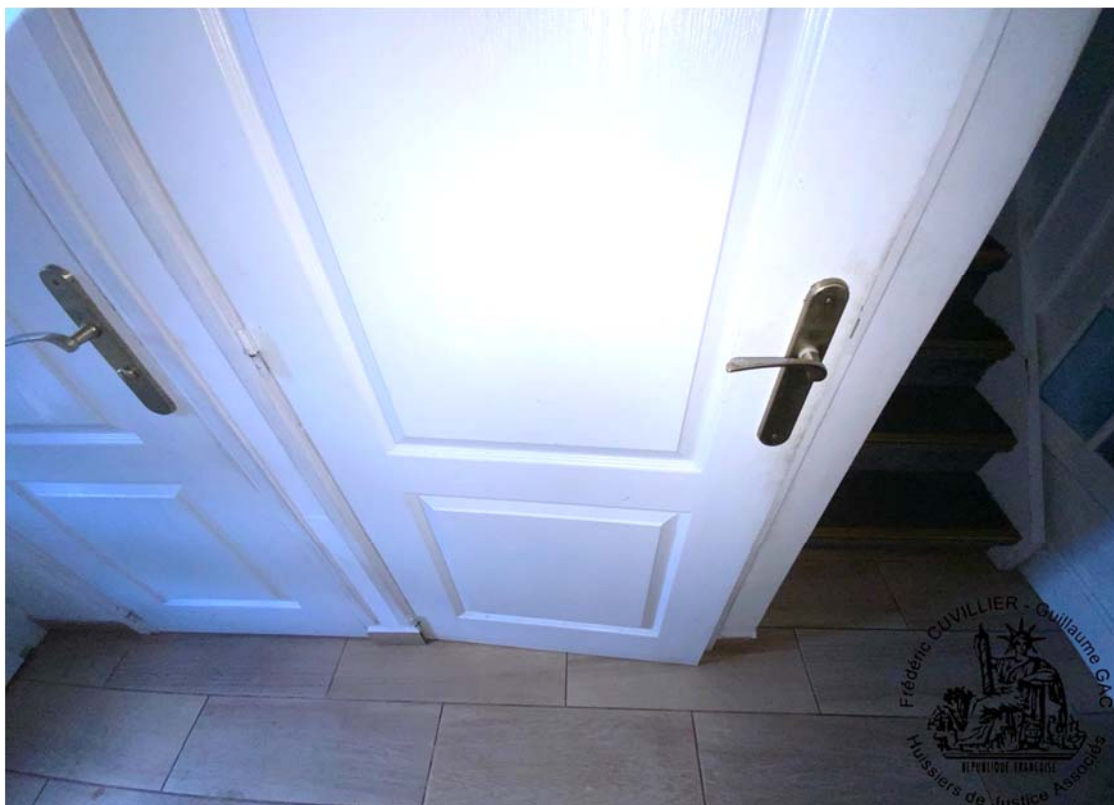
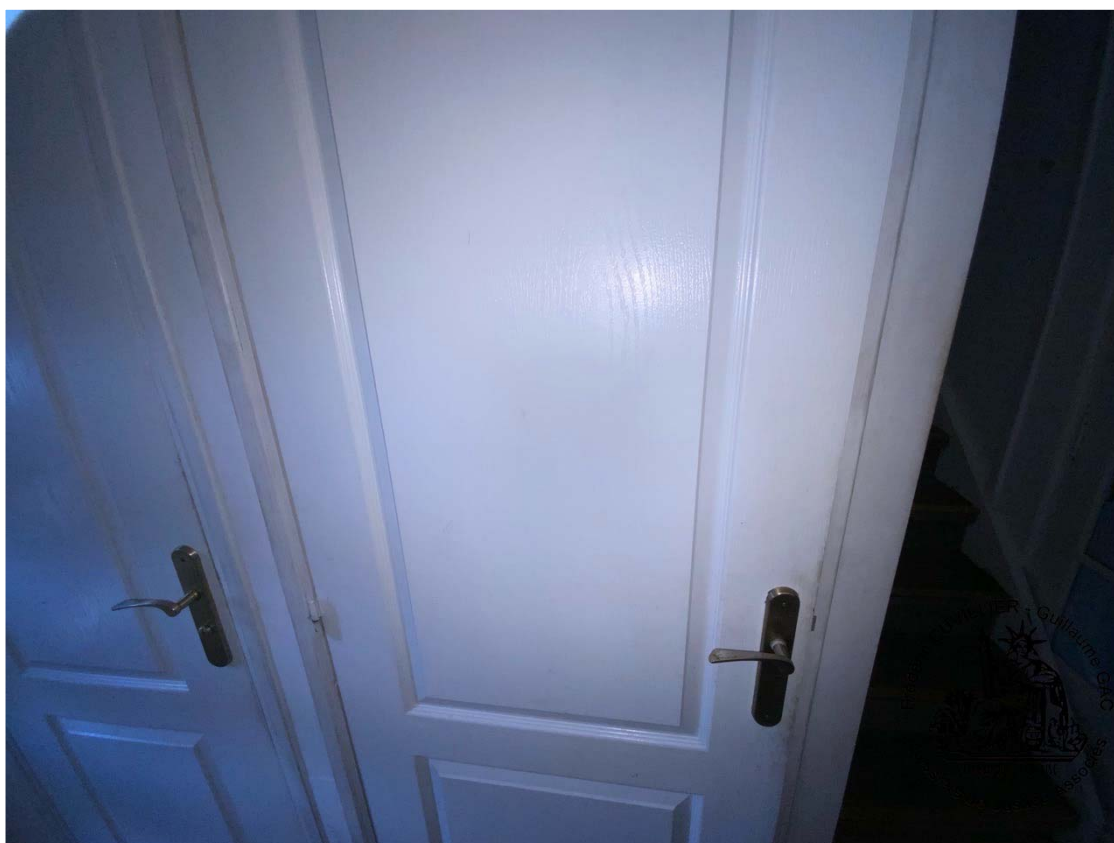




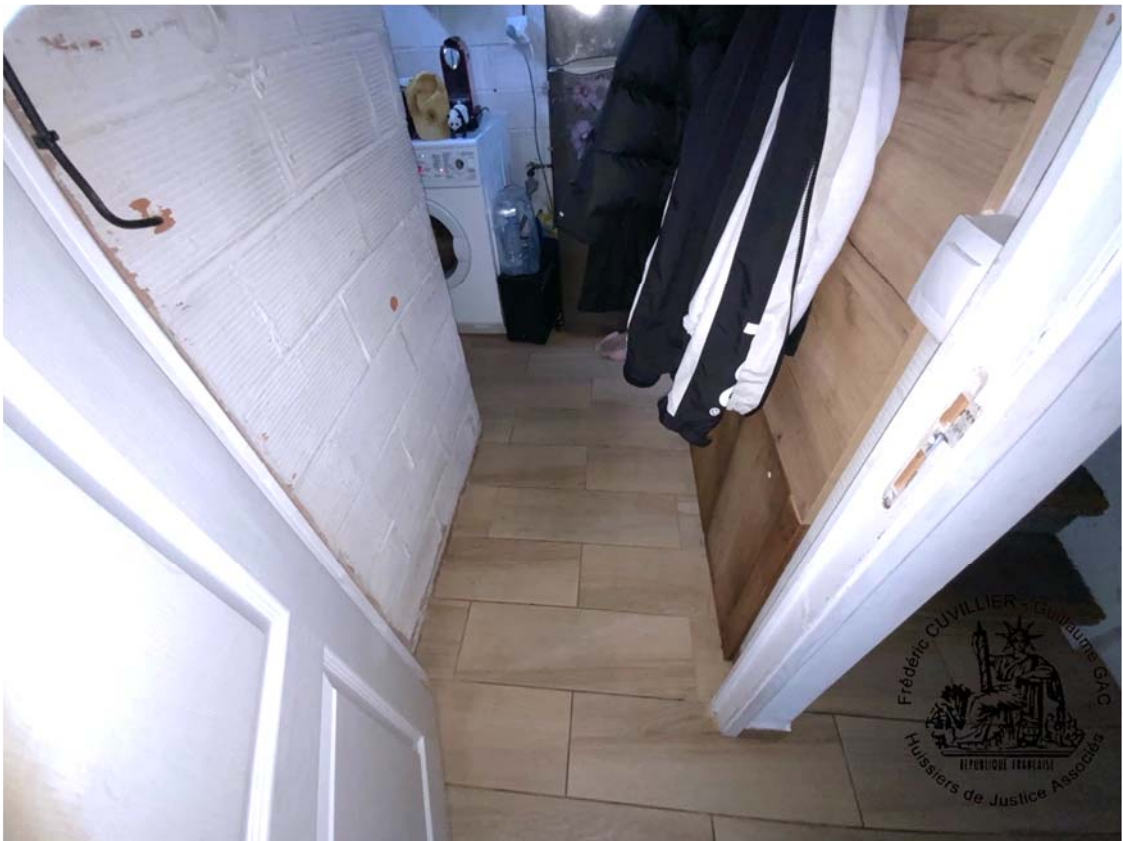


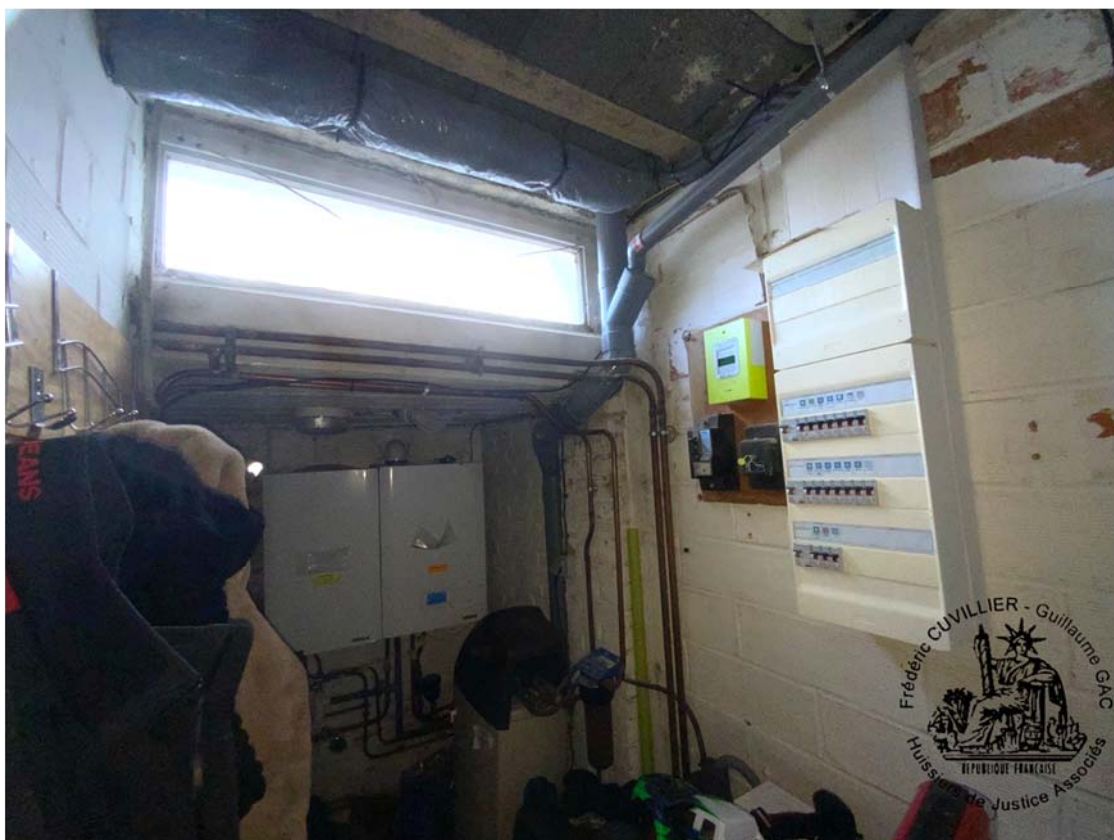
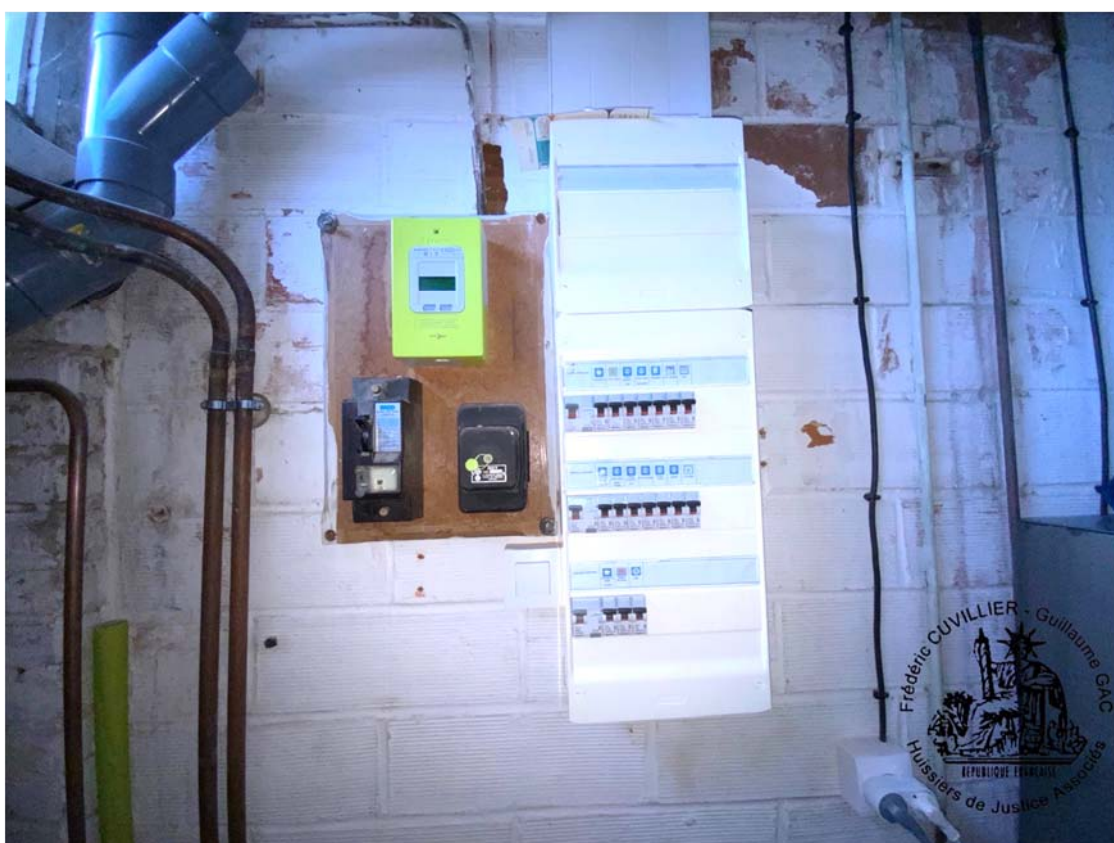
BUANDERIE/CHAUFFERIE

De l'entrée sur la gauche par une porte pleine, j'accède à la buanderie/chaufferie. Sol sur carrelage. Présence du tableau électrique avec le compteur de type Linky. Présence d'une chaudière gaz de marque Frisquet. Présence également d'un adoucisseur

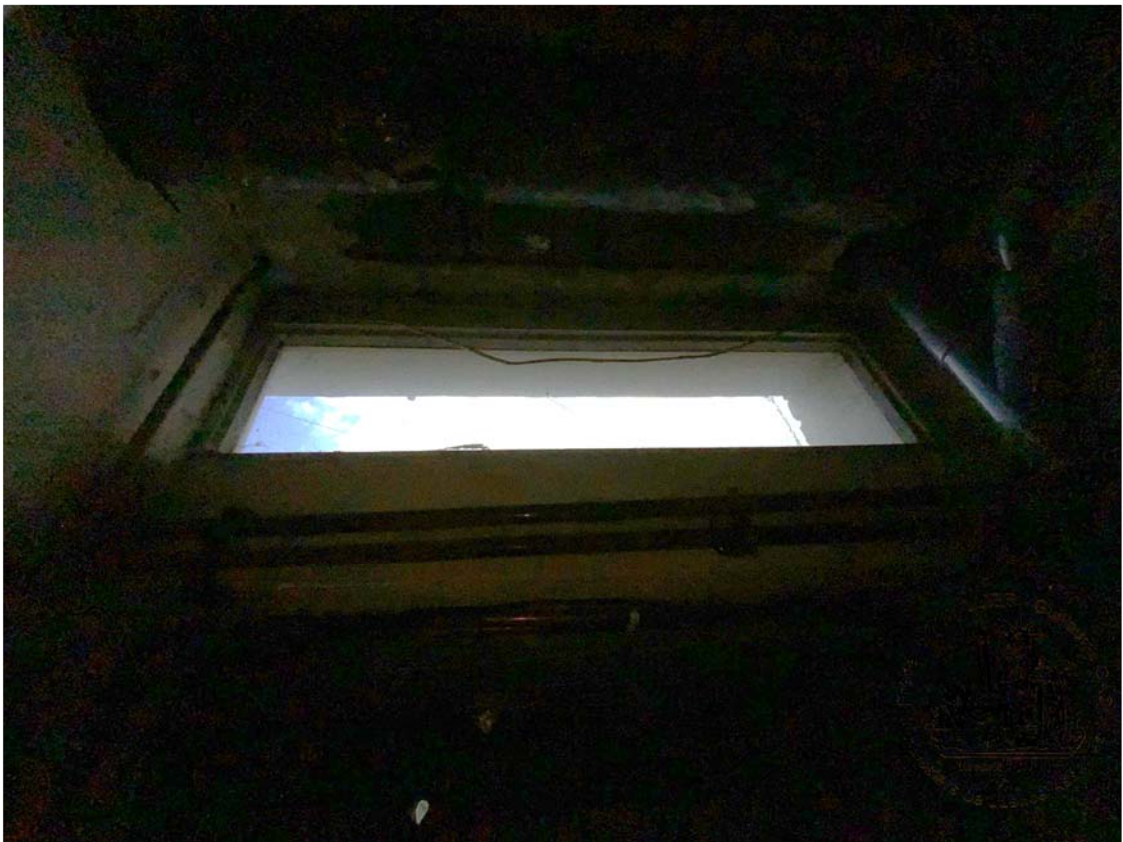


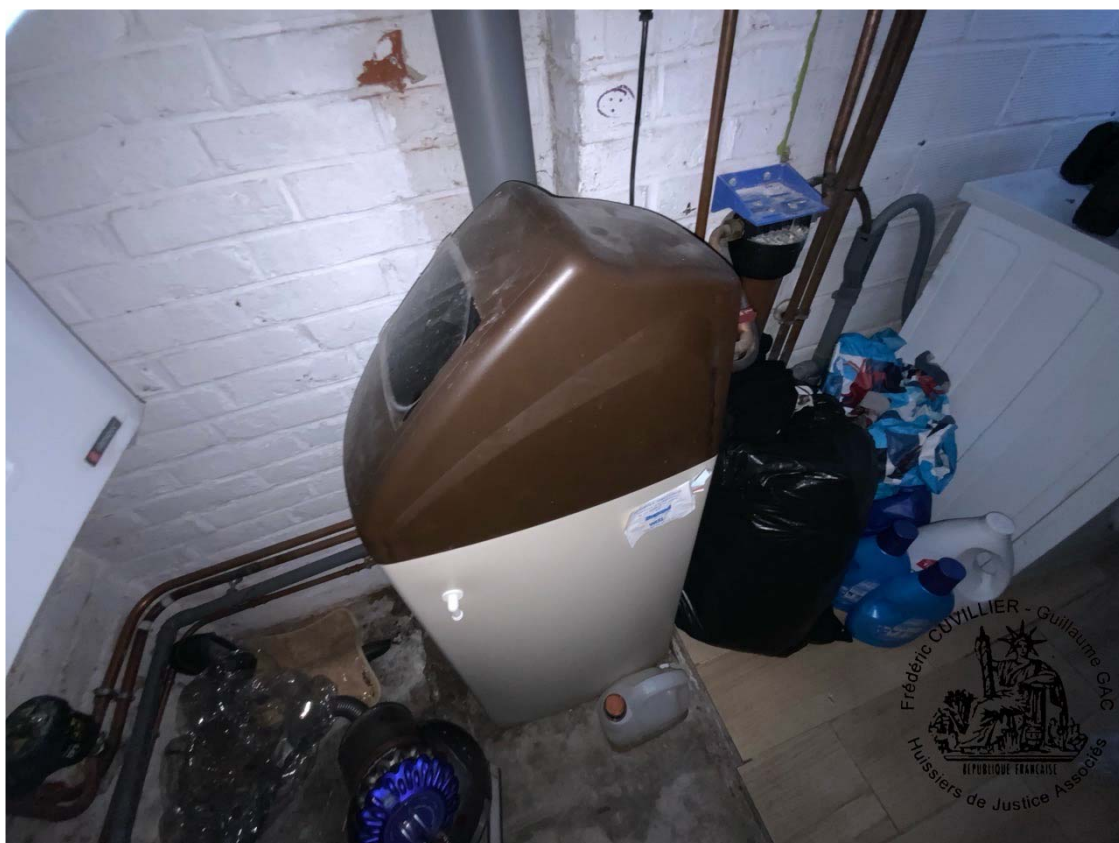
Référence : 9925023869

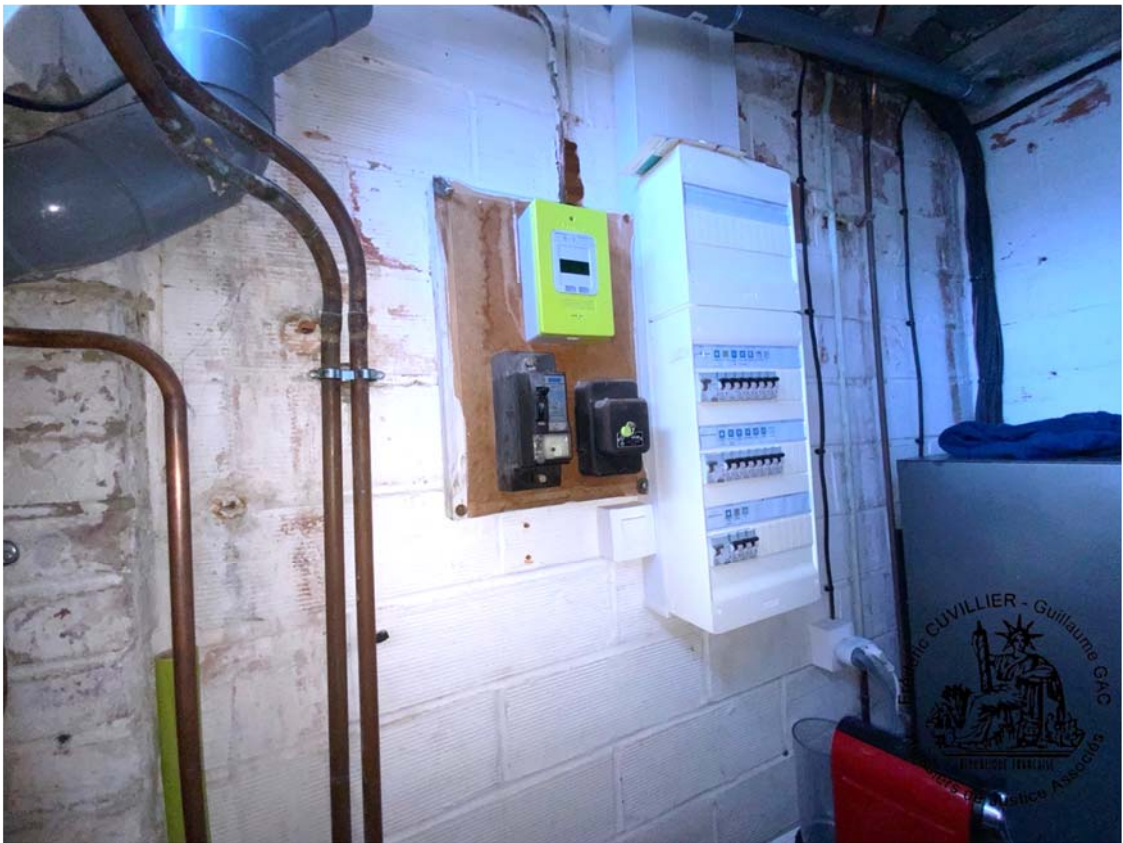






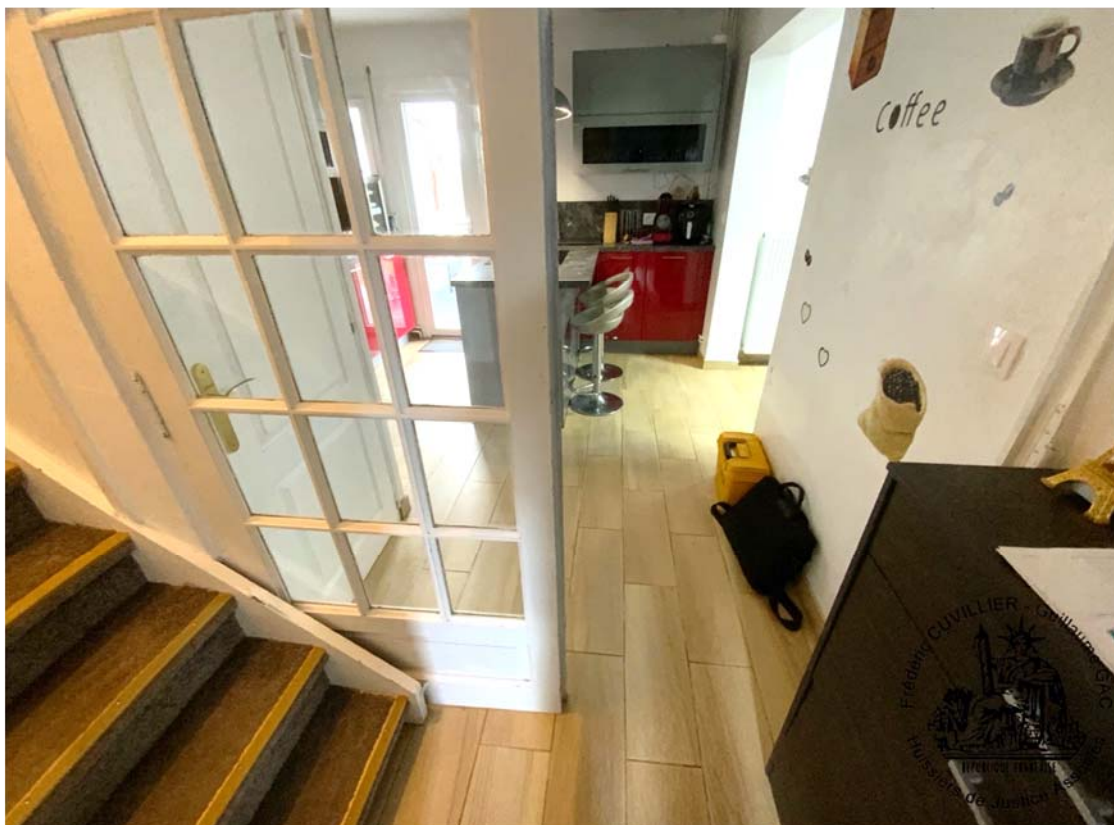


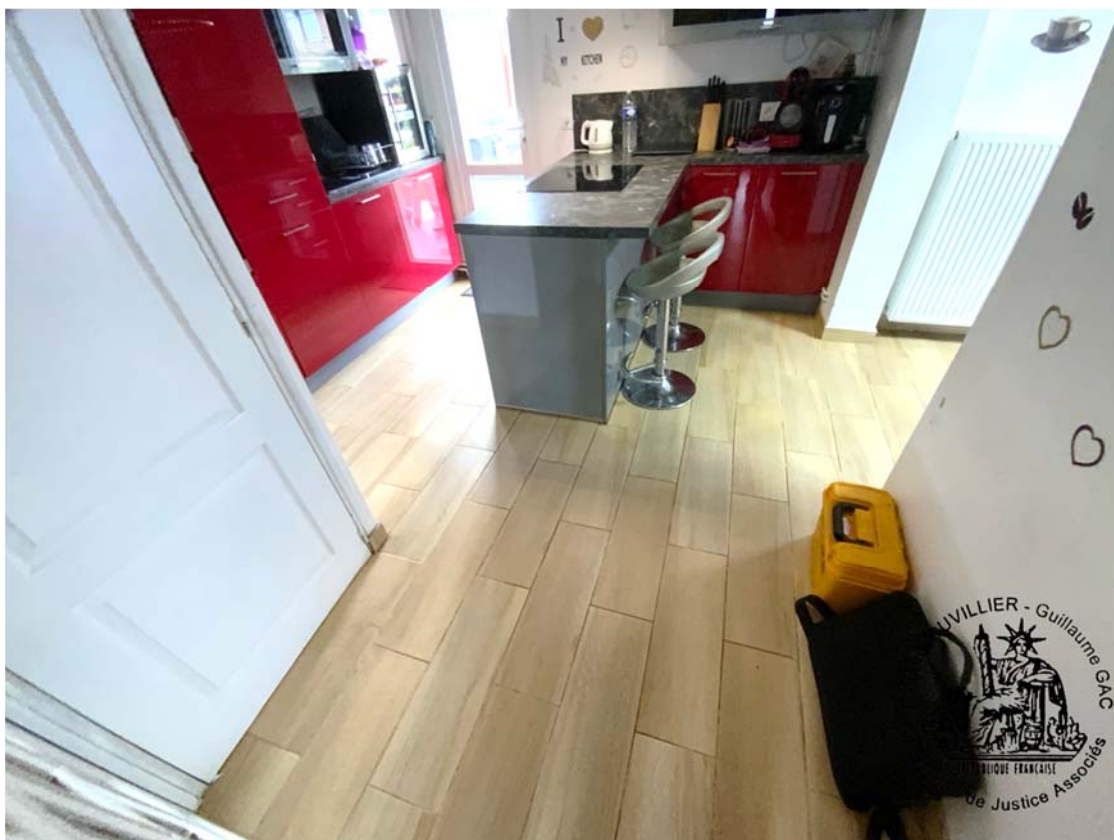




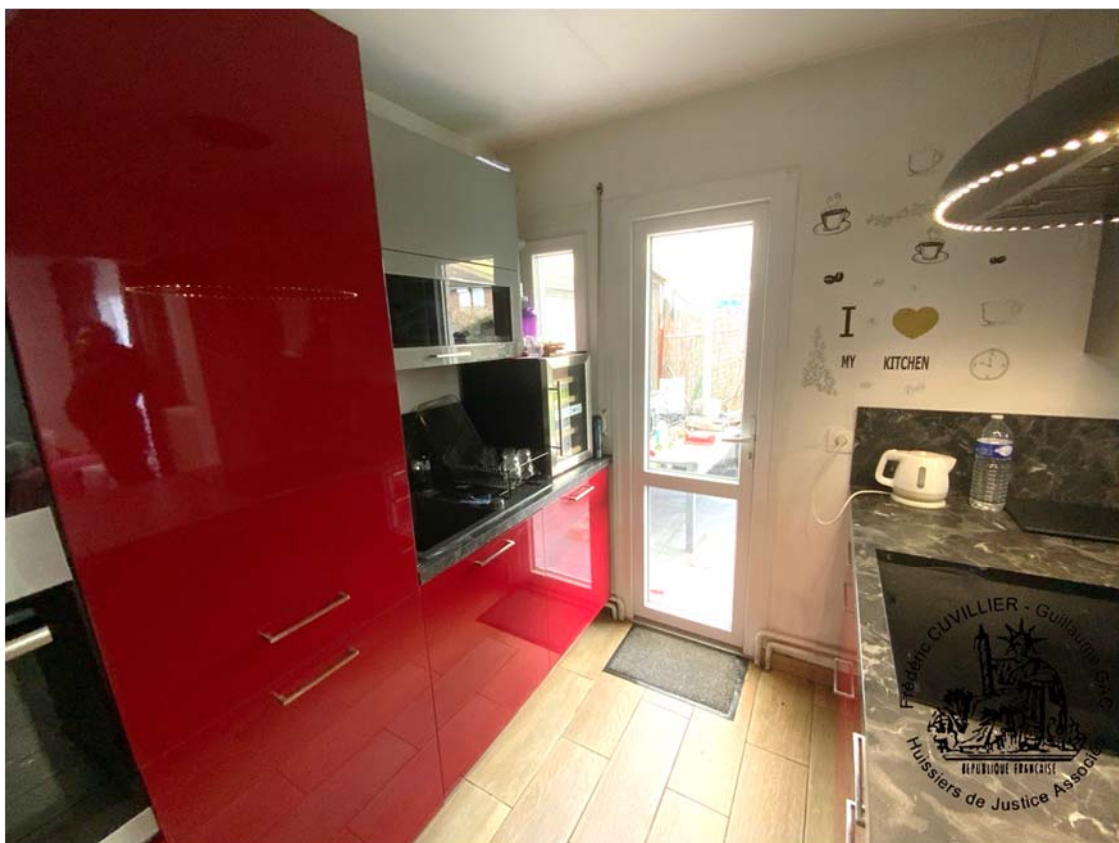
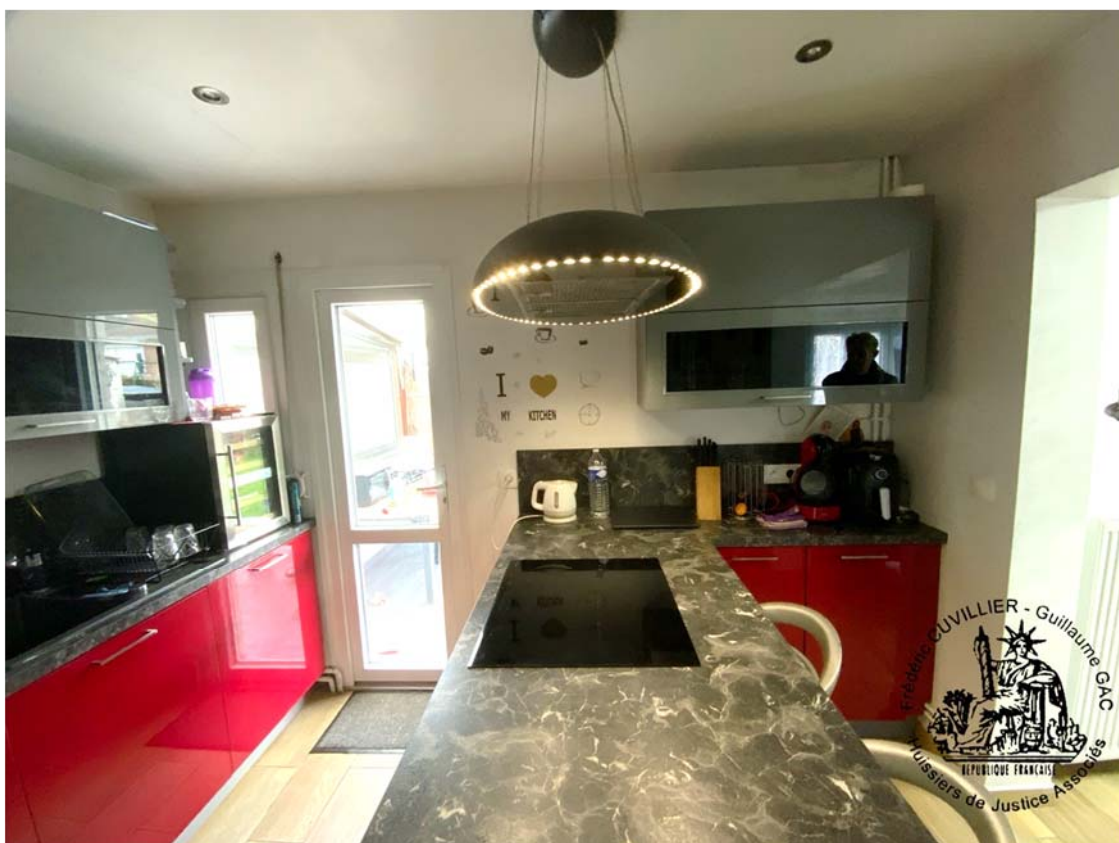
CUISINE

De l'entrée, j'accède à la cuisine. Sol sur carrelage. Présence d'une cuisine équipée avec meubles hauts et bas. Présence d'un îlot central. Présence d'une porte fenêtre qui donne sur la terrasse et d'une fenêtre un battant.











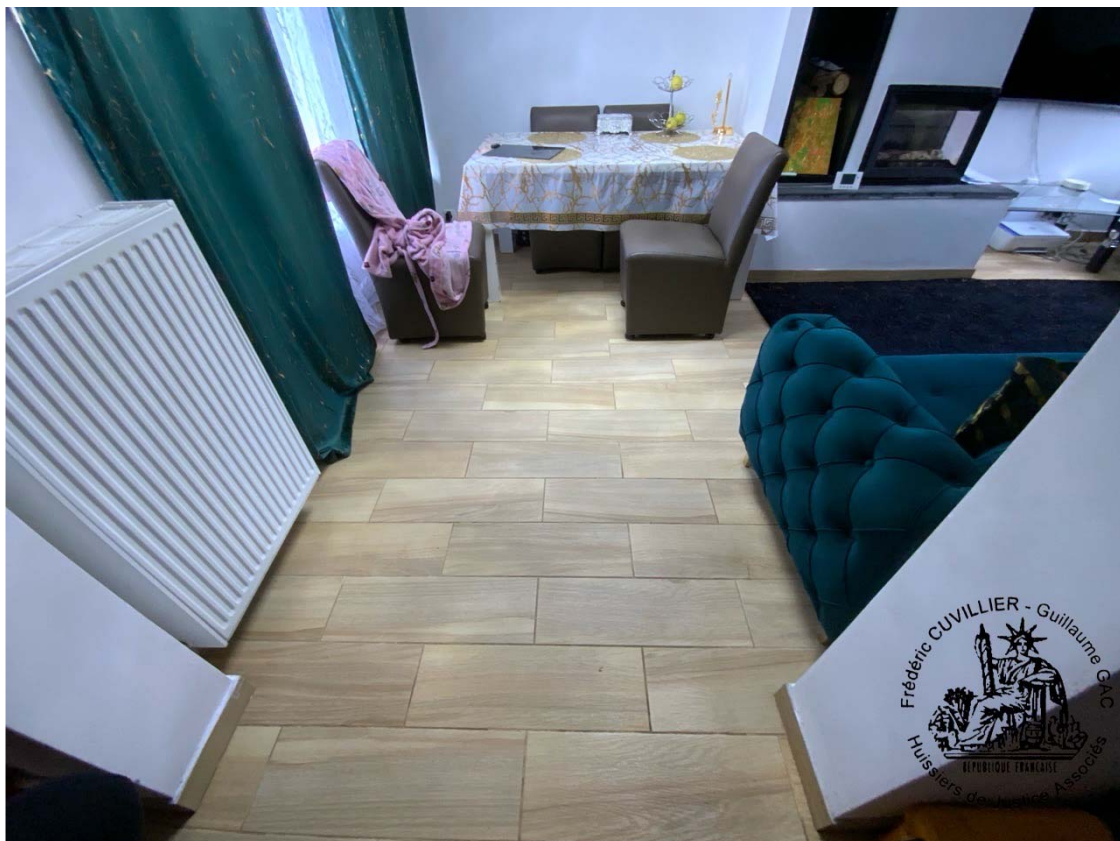






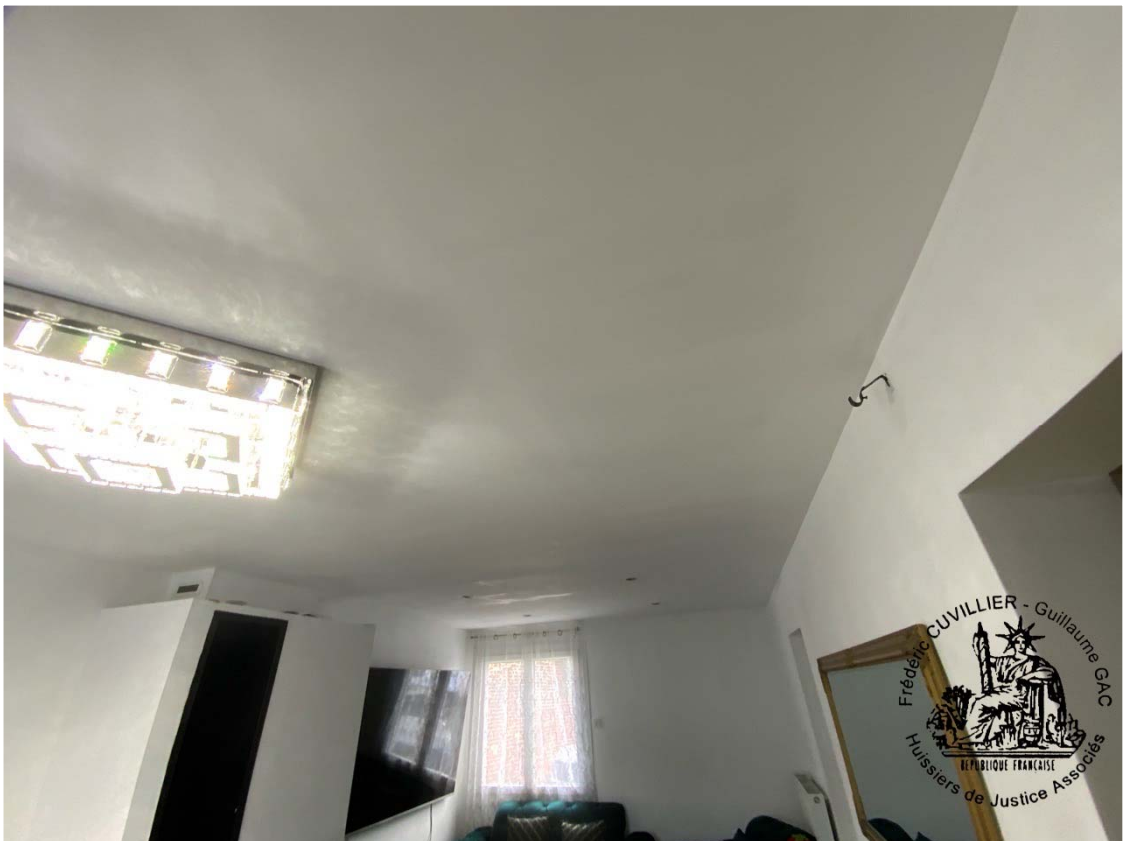
SALON

De la cuisine, j'accède au salon par une ouverture libre. Sol sur carrelage. Murs et plafond sur peinture. Présence d'une porte qui donne sur l'entrée. Côté façade avant, une fenêtre deux battants. Donnant sur la terrasse, une baie trois battants. En équipement, présence de deux radiateurs chauffage gaz et d'une cheminée de type insert.



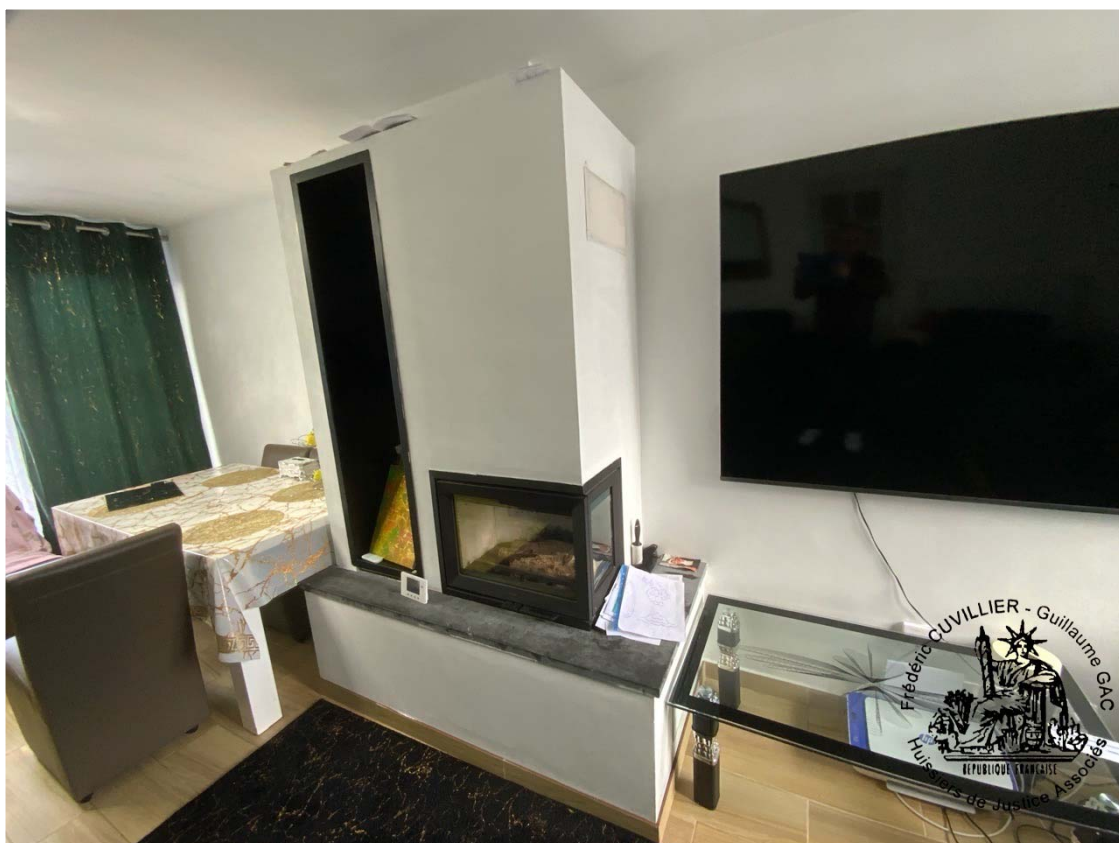


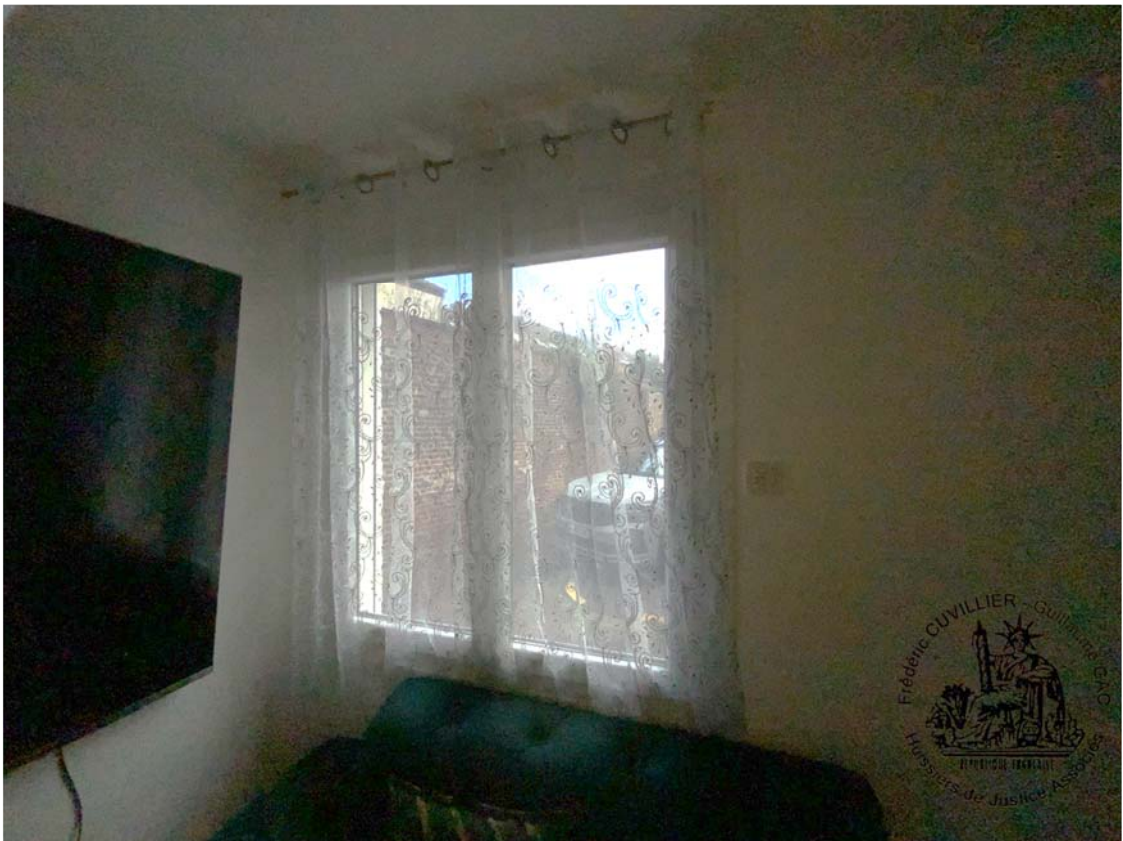






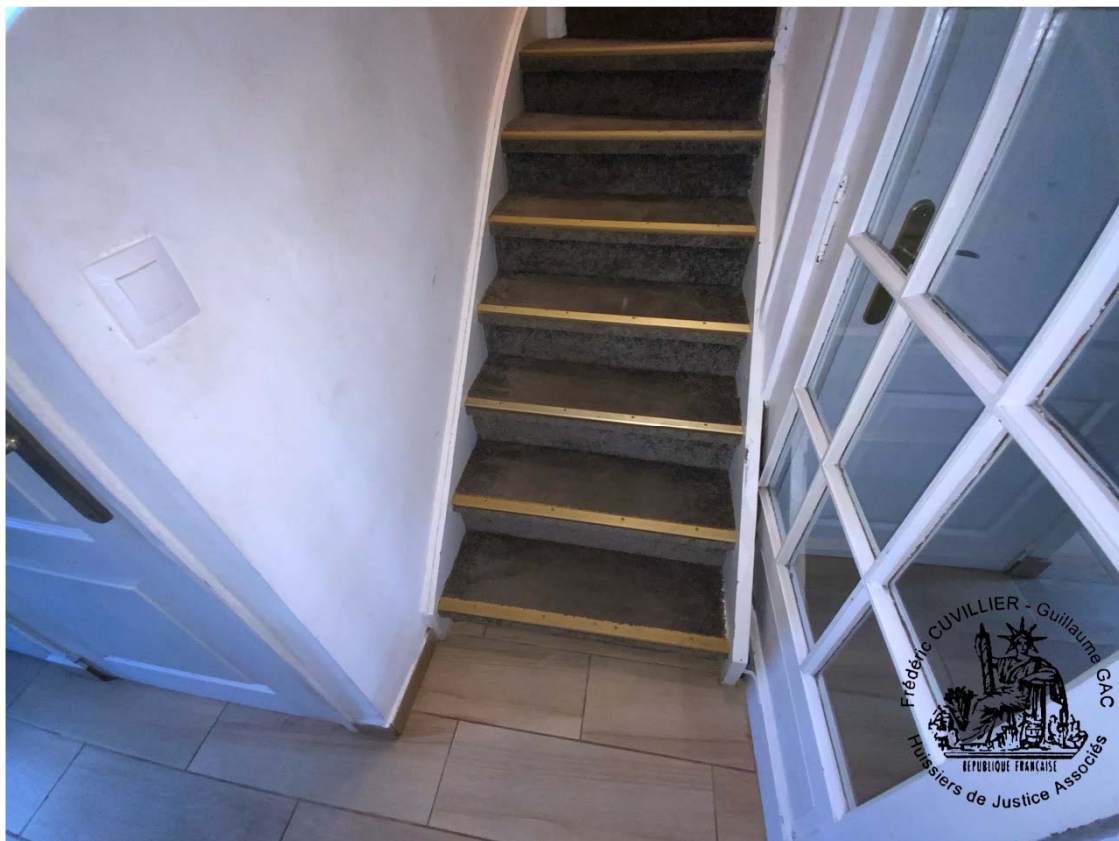
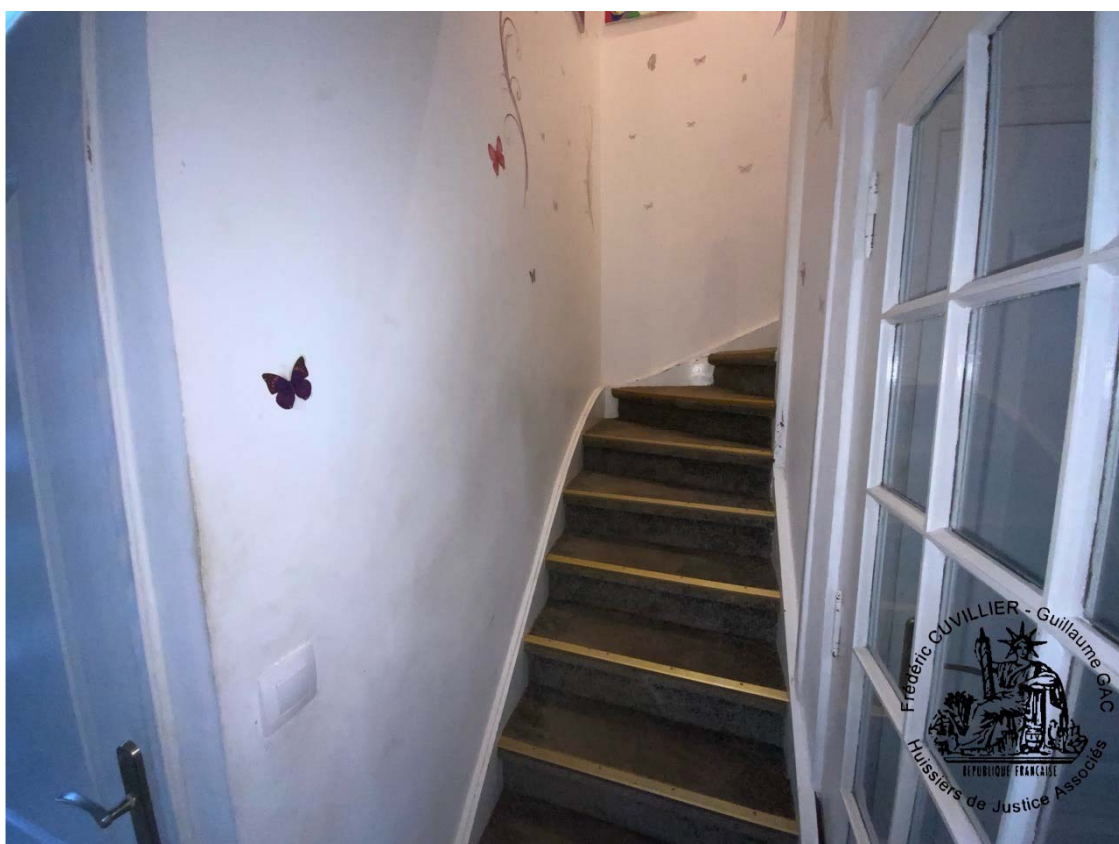


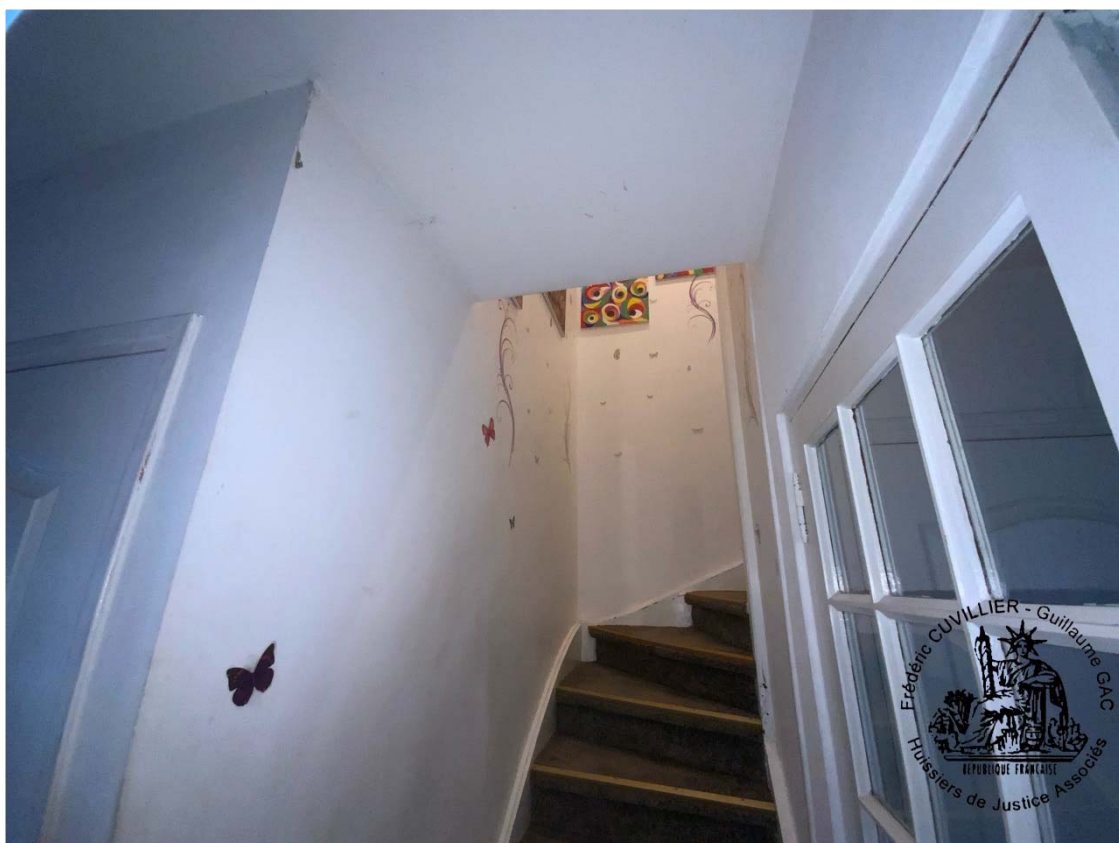
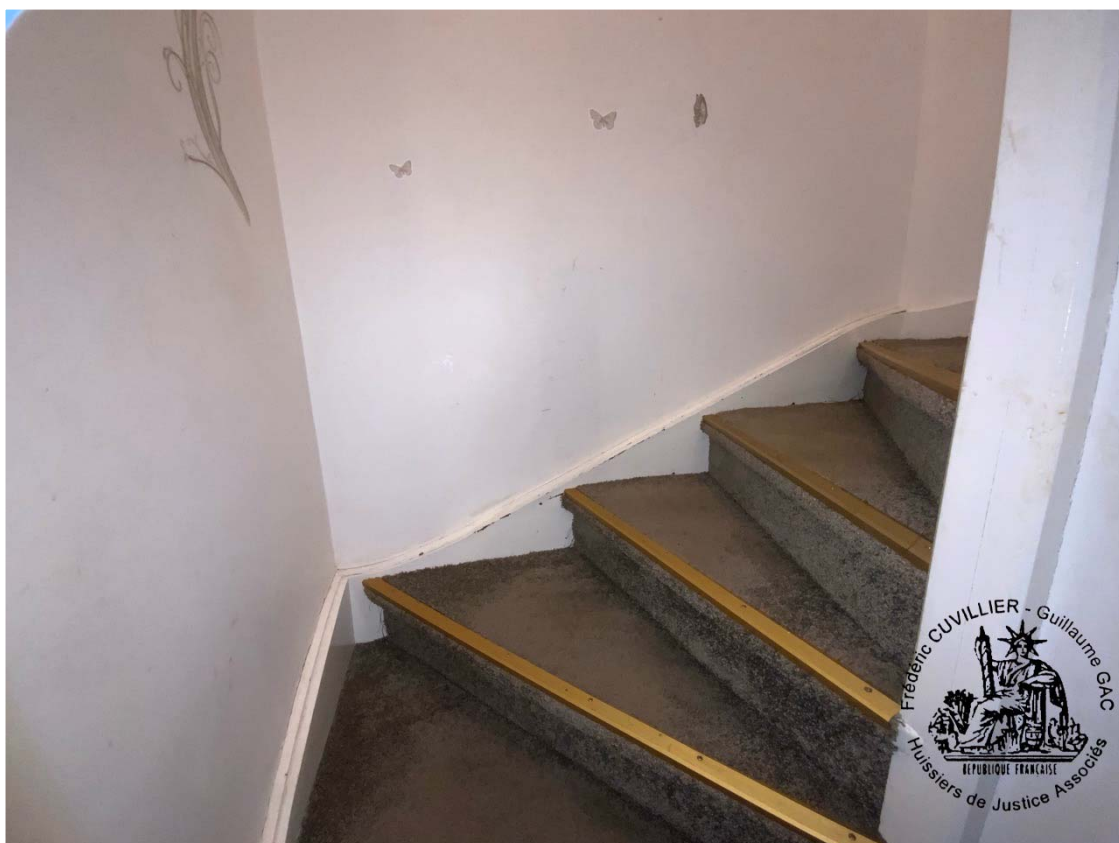


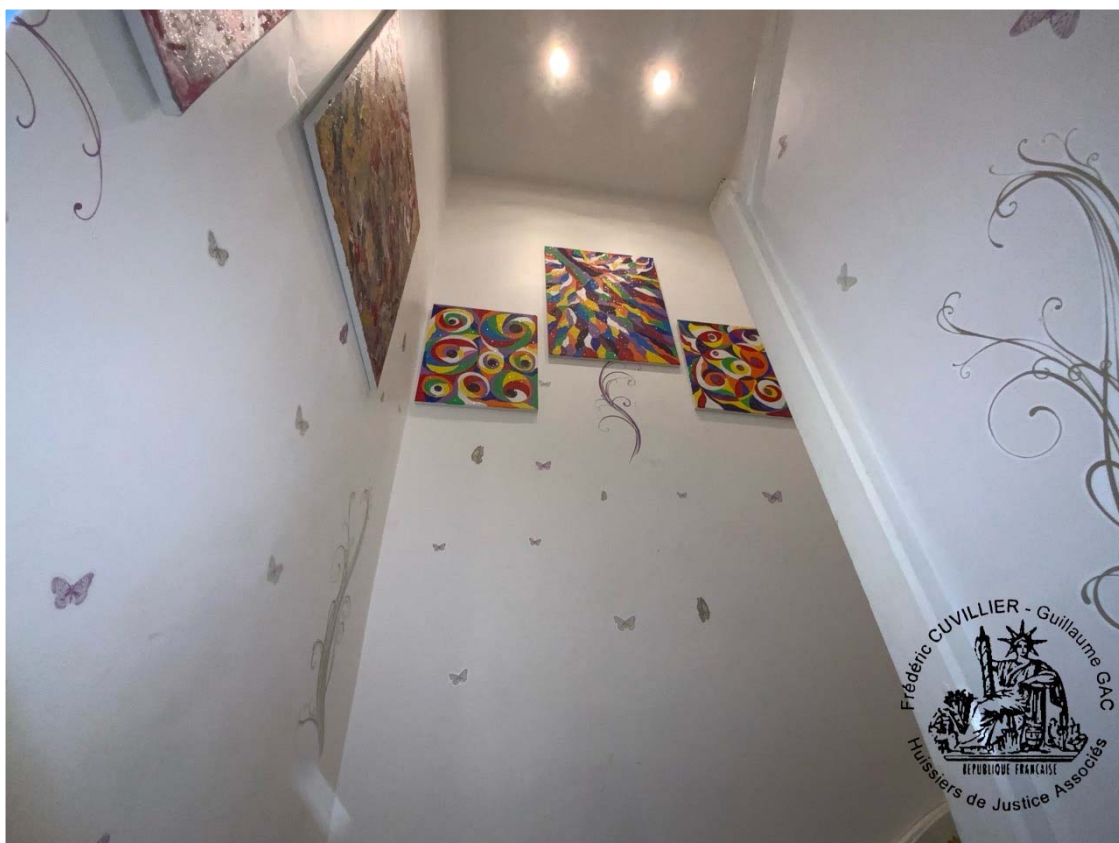


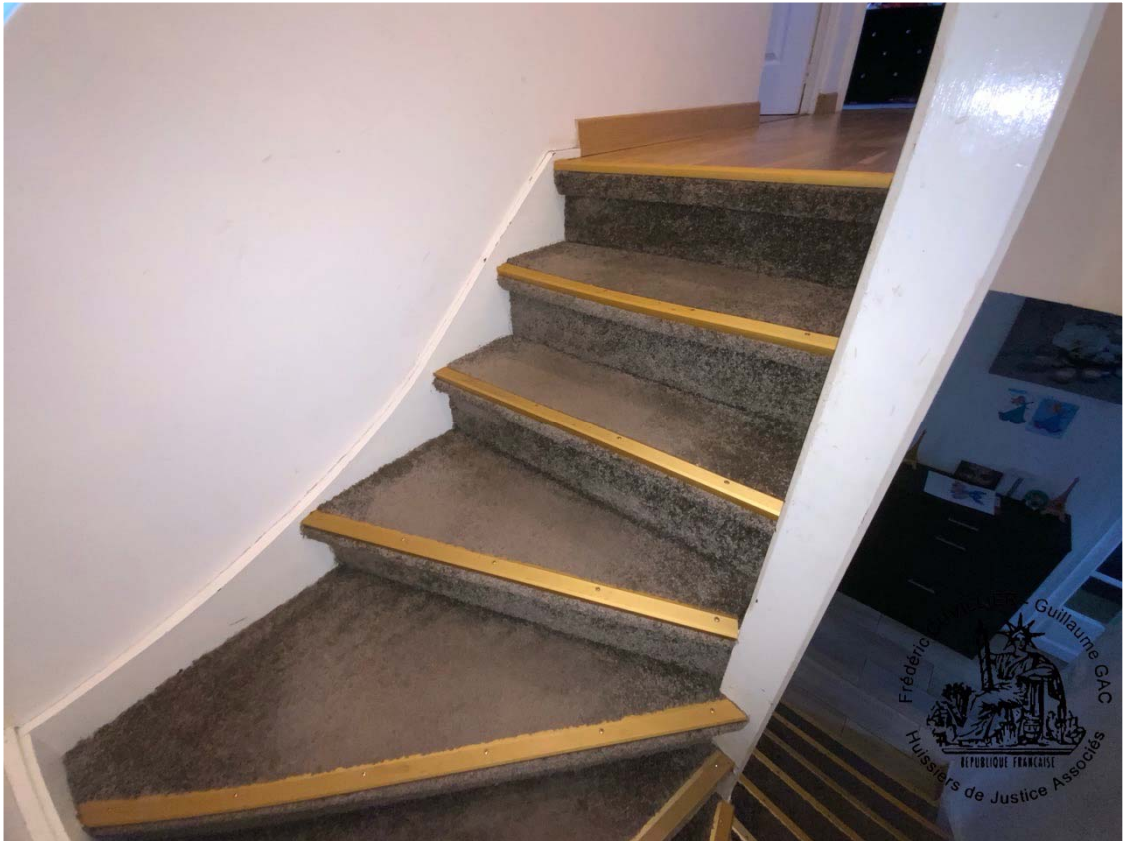
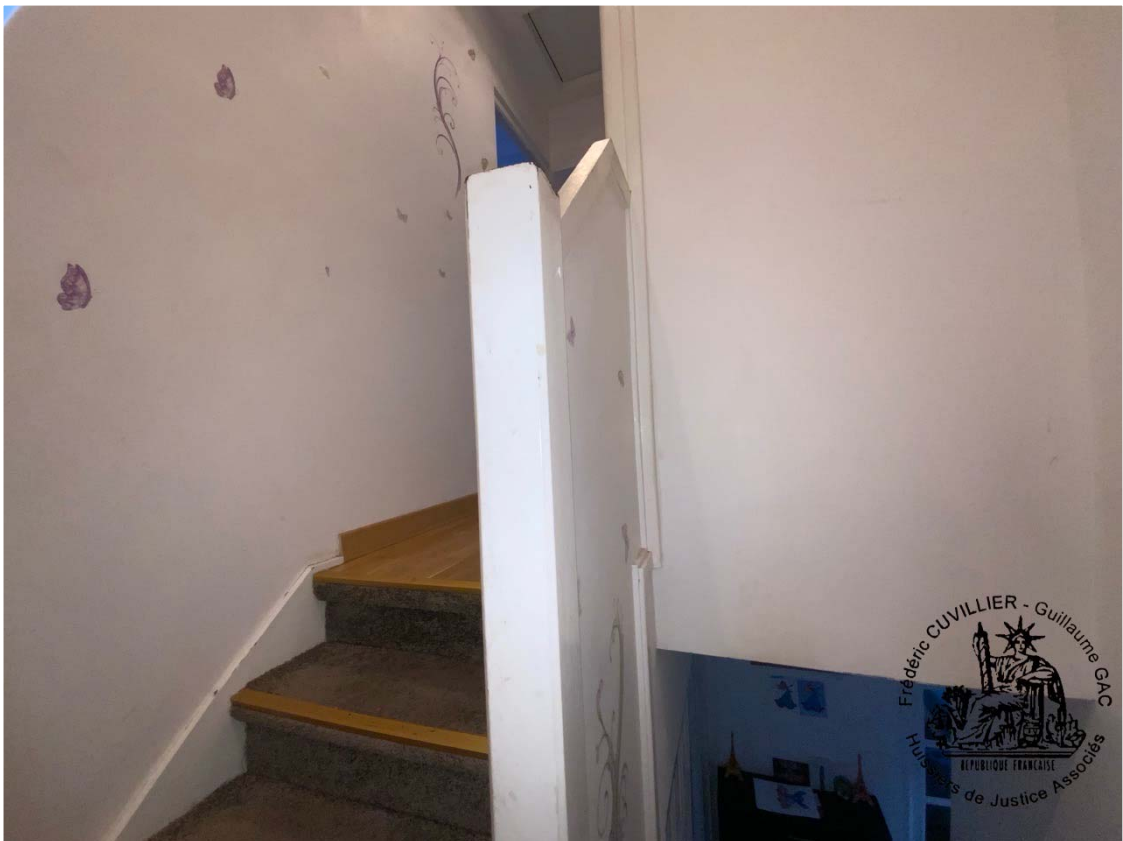
ESCALIER

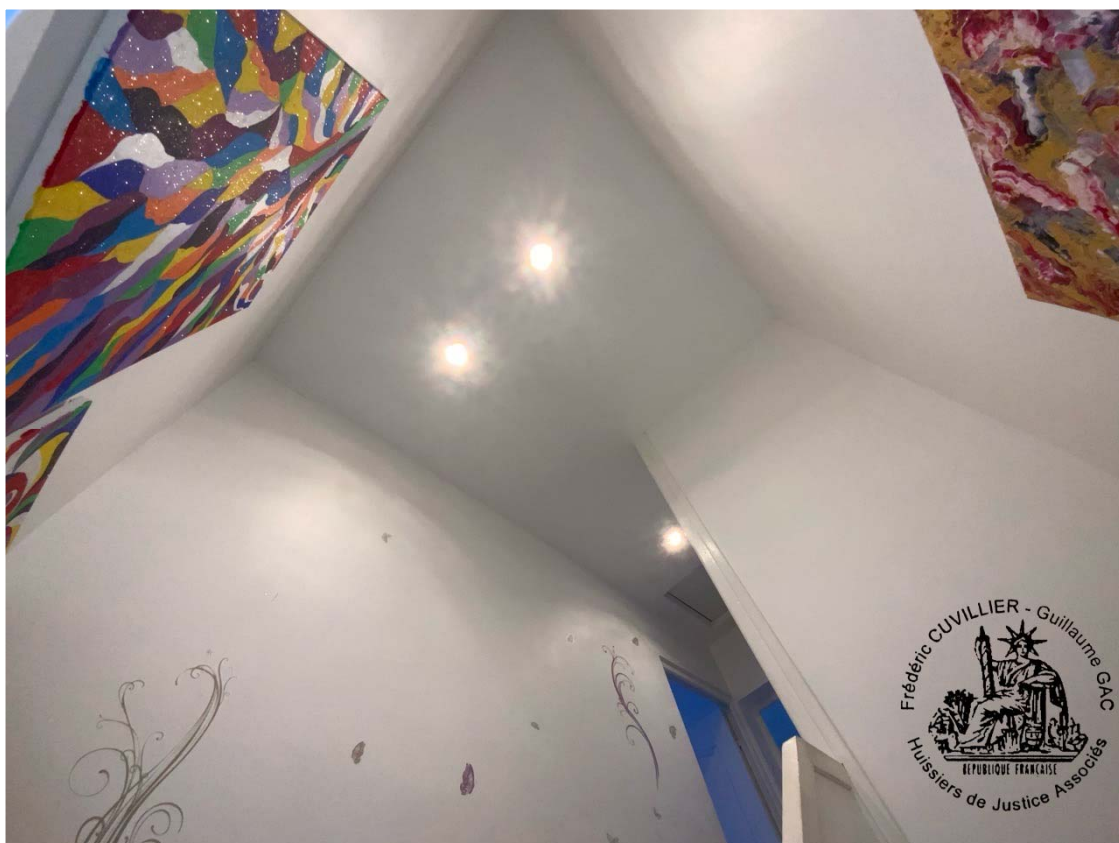
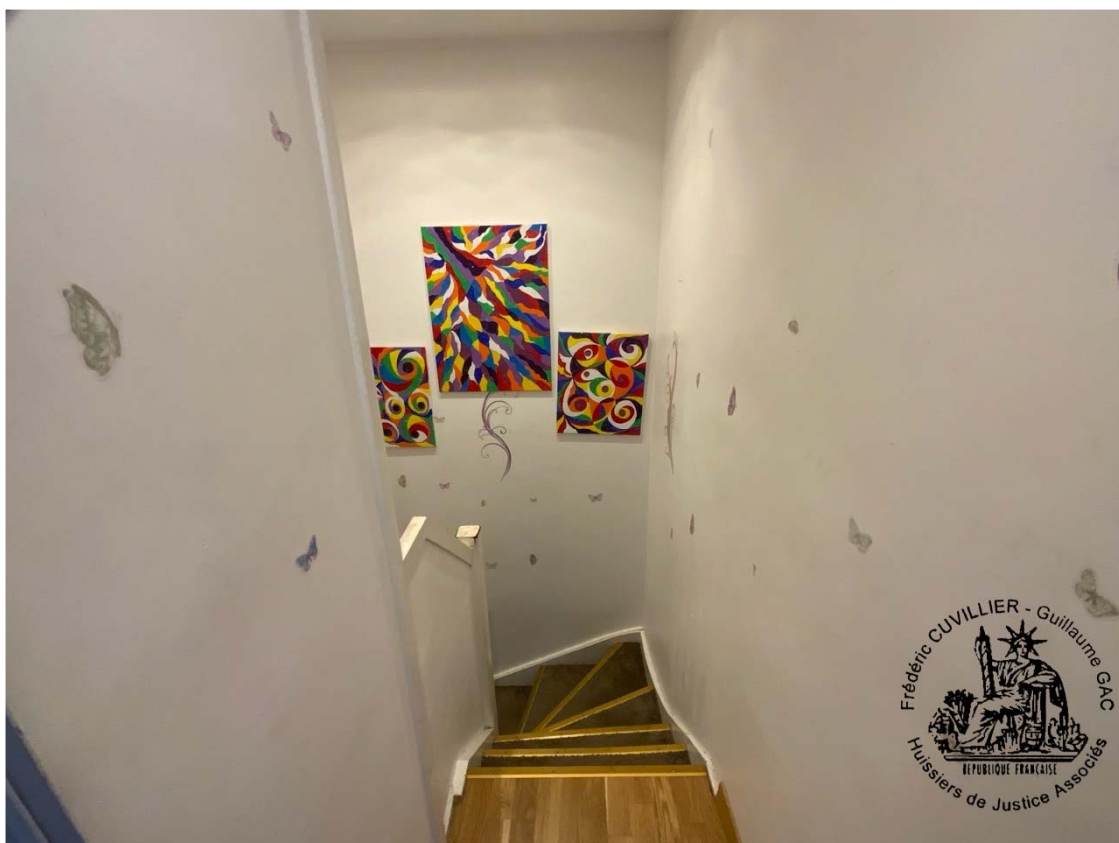
De l'entrée, j'emprunte l'escalier qui mène à l'étage. Murs et plafond sur peinture.







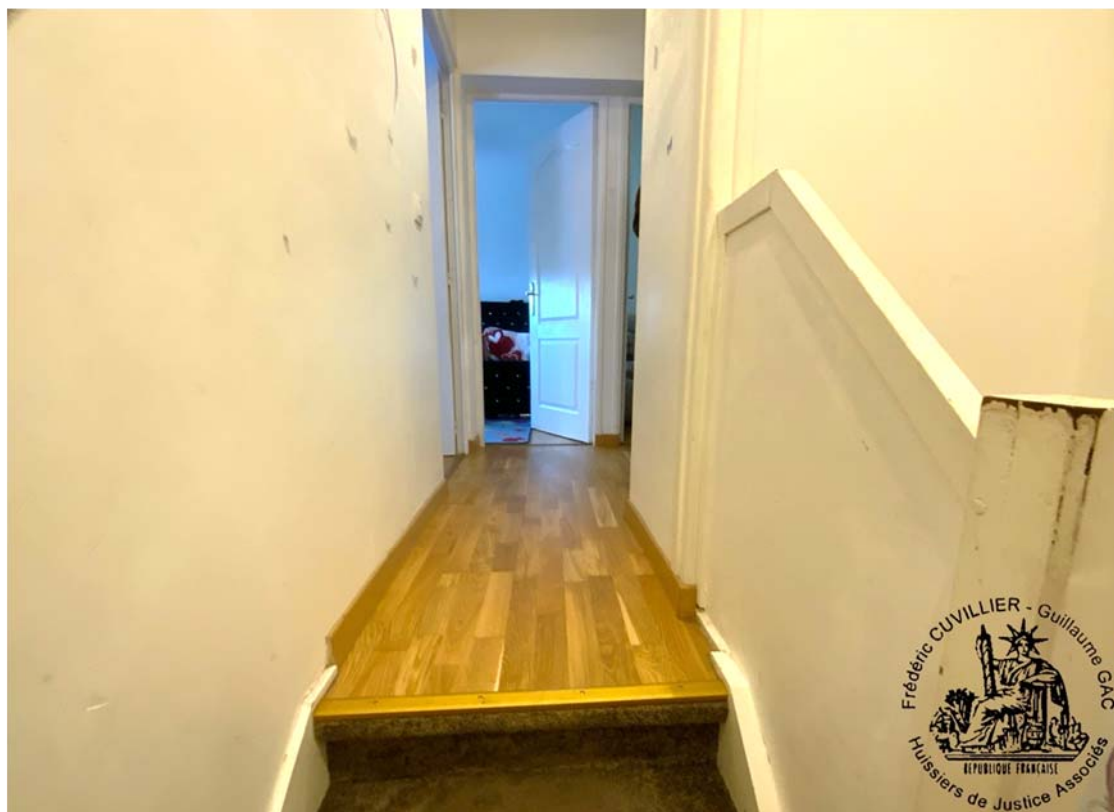




Au 1er étage :

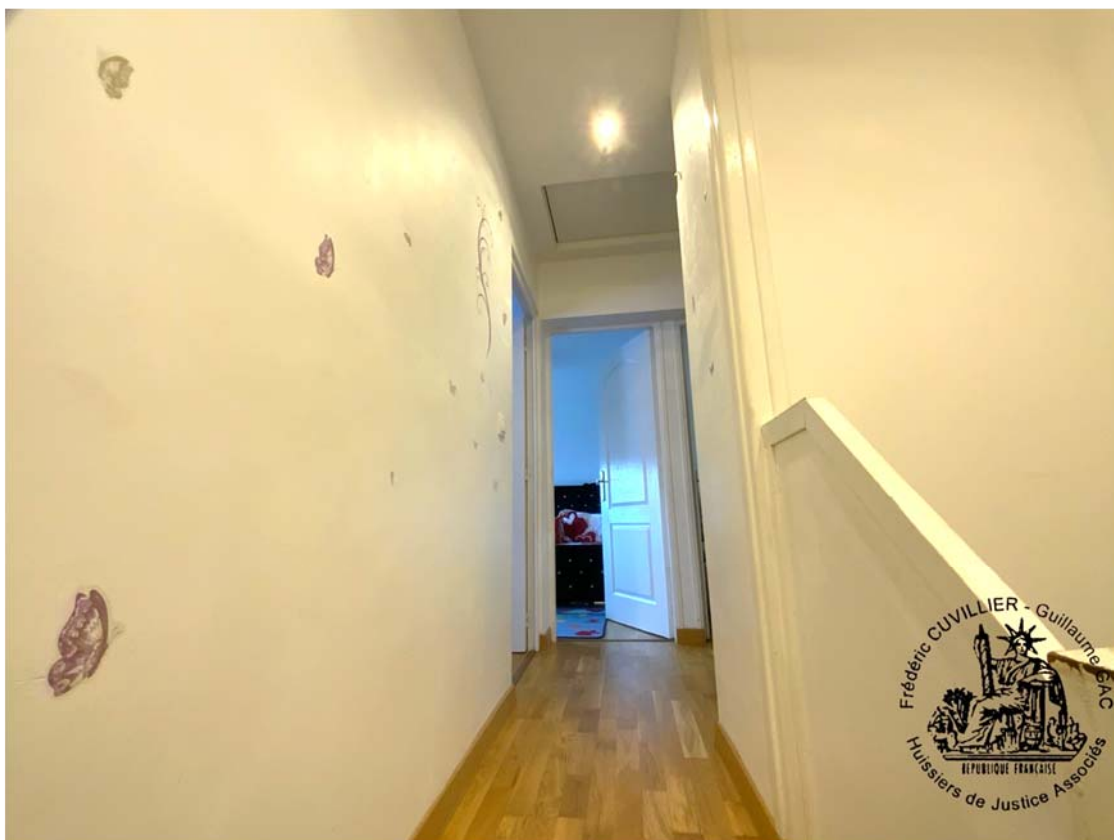
PALIER

J'accède au palier du premier étage. Sol sur plancher bois. Murs et plafond sur peinture. Présence d'un placard.

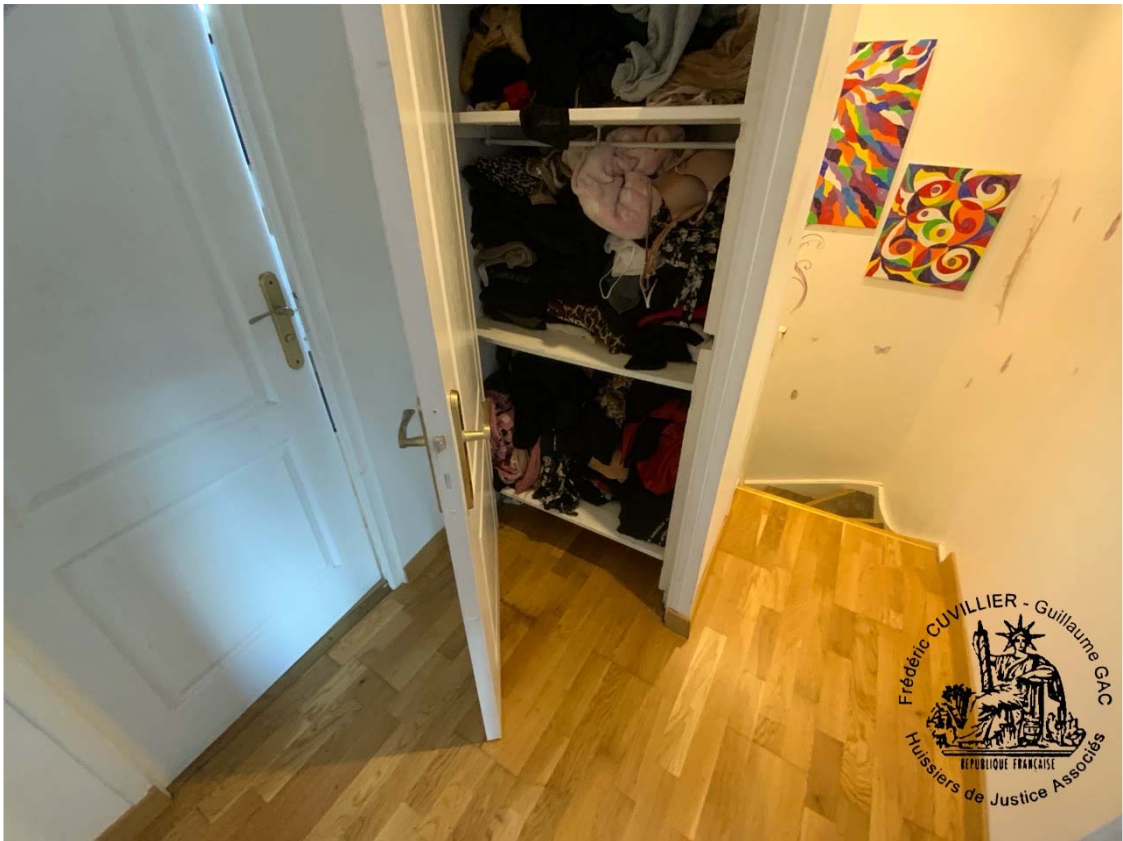


Référence : 9925023869





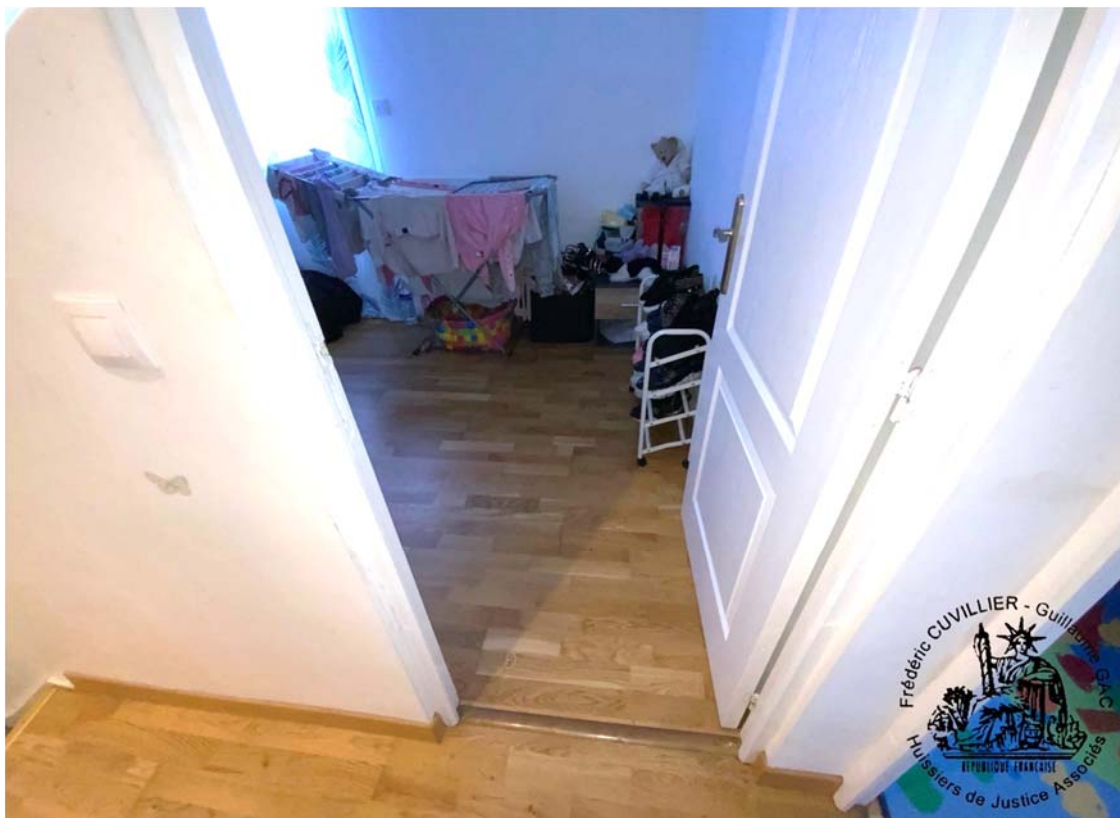


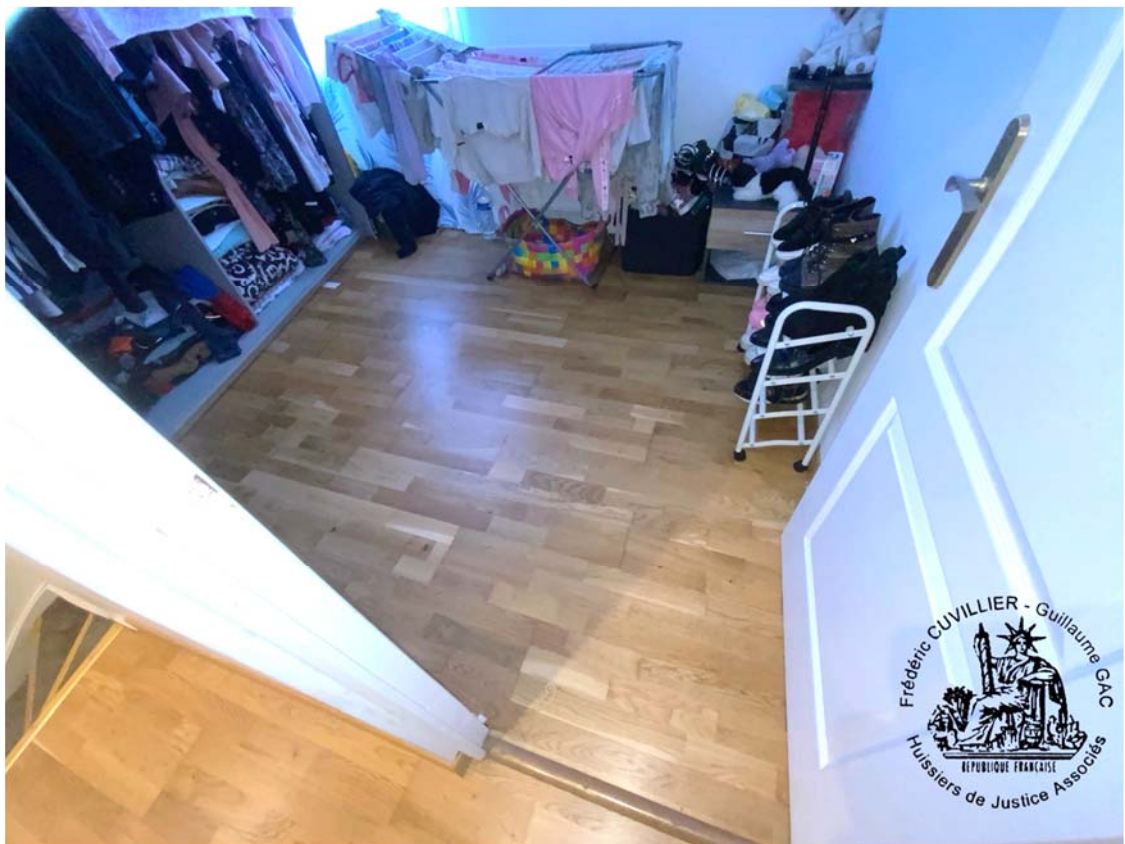


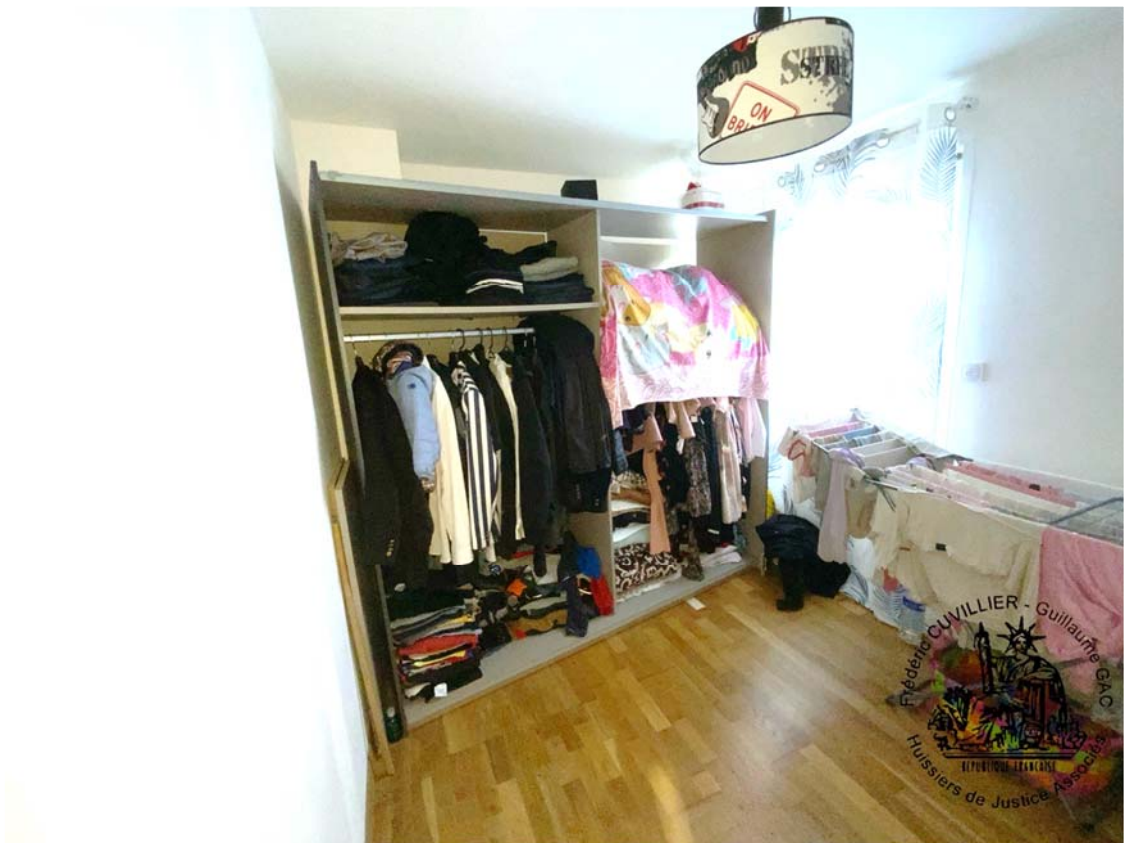
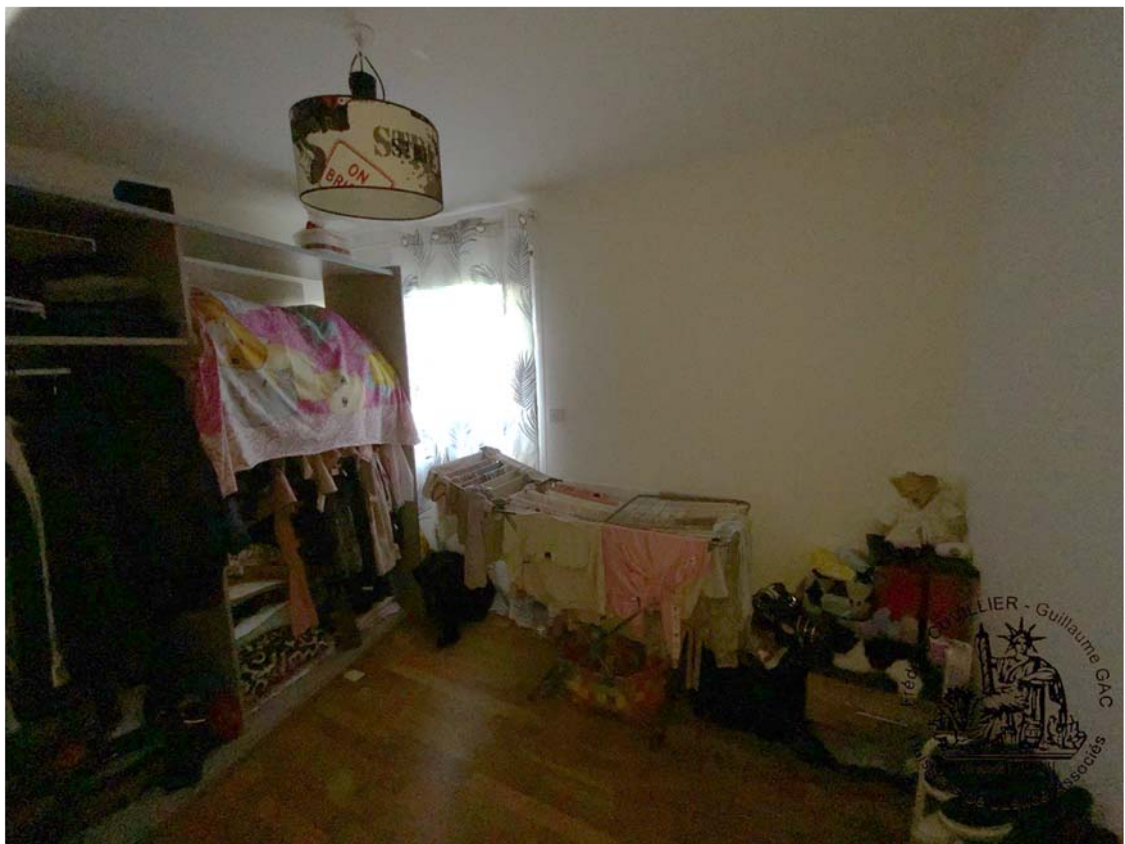


CHAMBRE 1

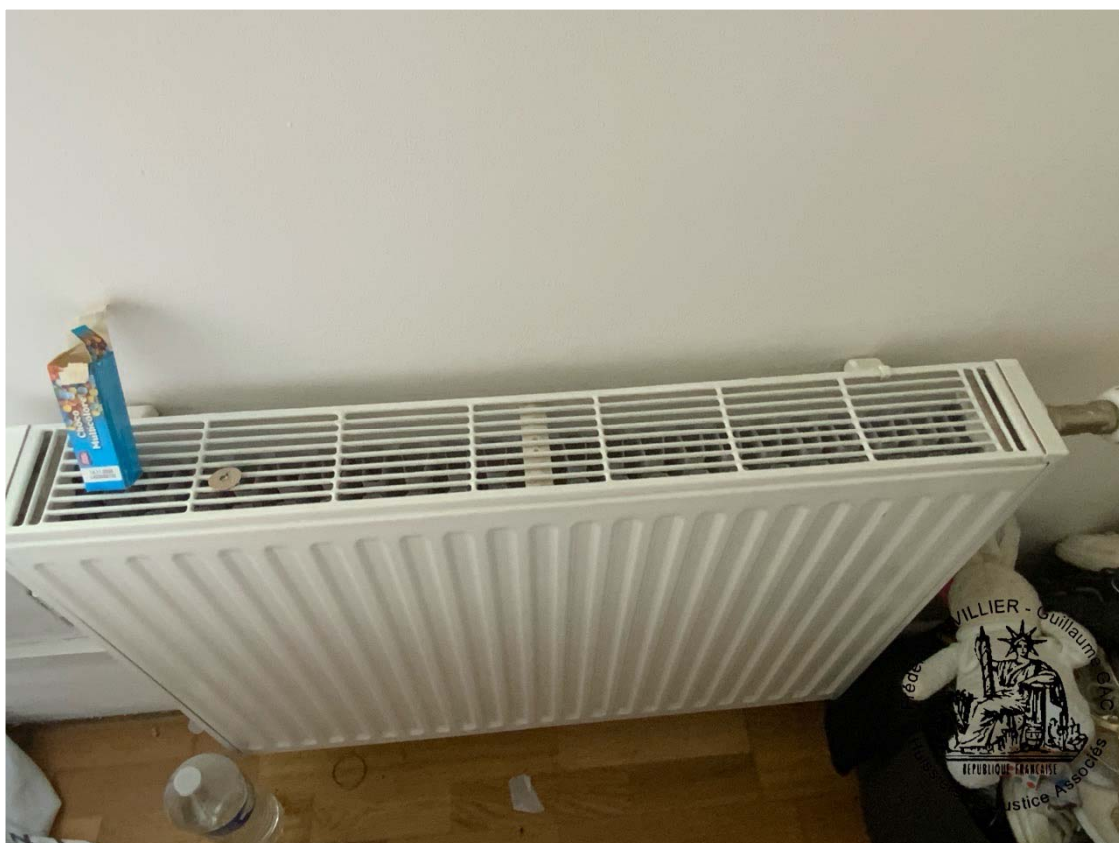
Du palier du premier étage, par une porte pleine, j'accède à la chambre n°1 qui donne sur la façade arrière. Sol sur plancher bois. Présence d'une baie deux battants et d'un radiateur chauffage gaz.









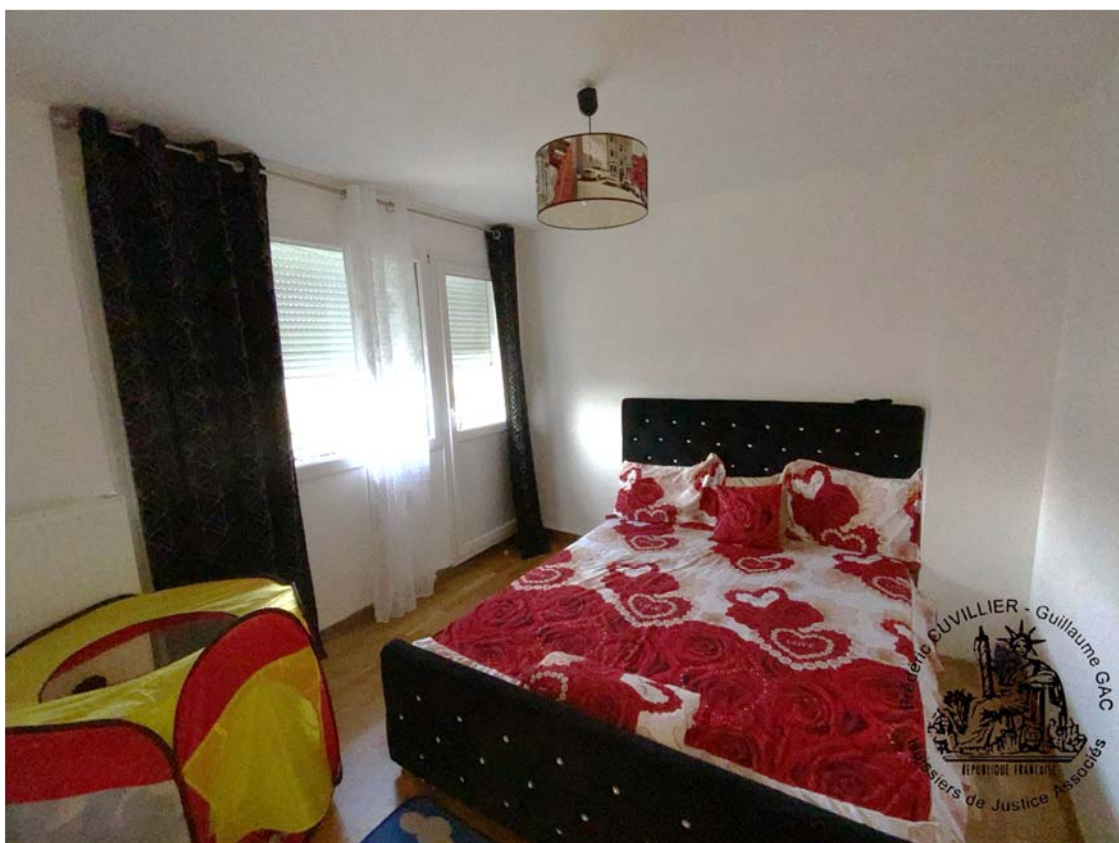


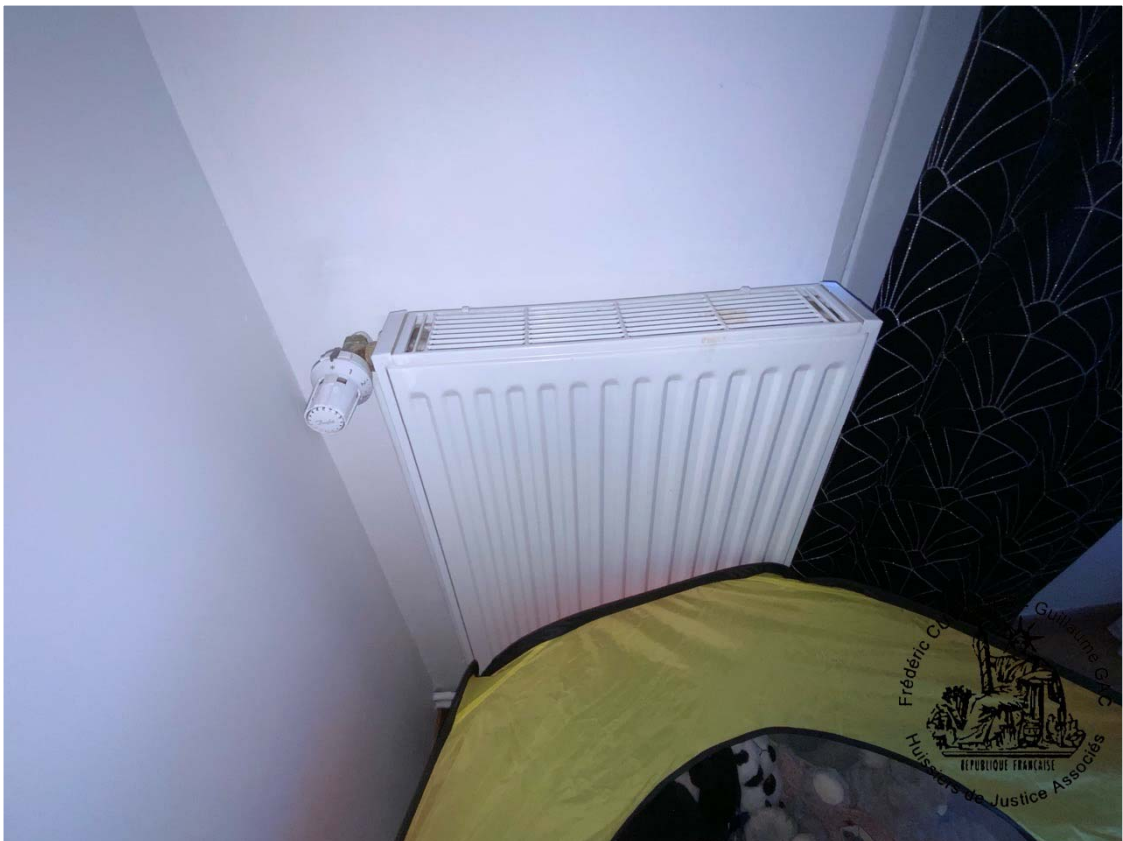
CHAMBRE 2

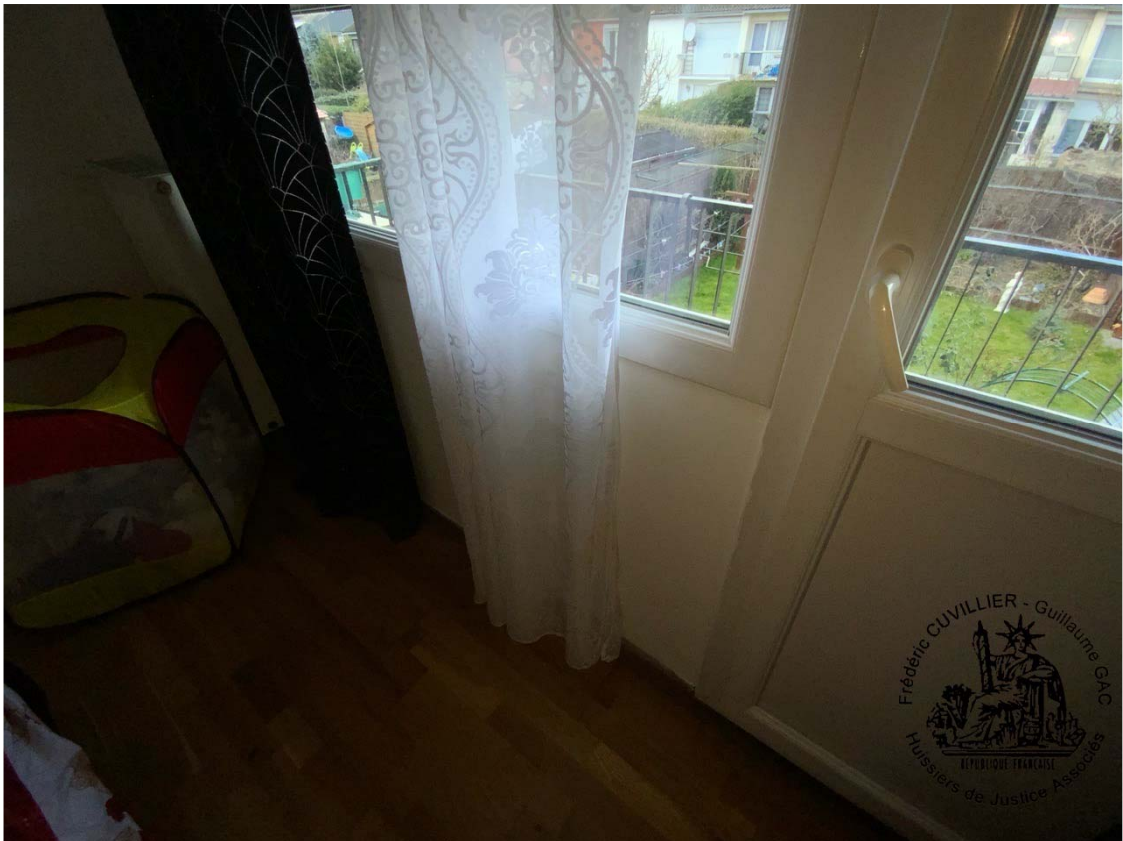
Du palier du premier étage, par une porte pleine, j'accède à la chambre n°2 qui donne sur la façade arrière. Sol sur plancher bois. Présence d'une fenêtre un battant et d'une porte fenêtre qui donne sur une petite terrasse située au premier étage. Présence également d'un radiateur chauffage gaz.

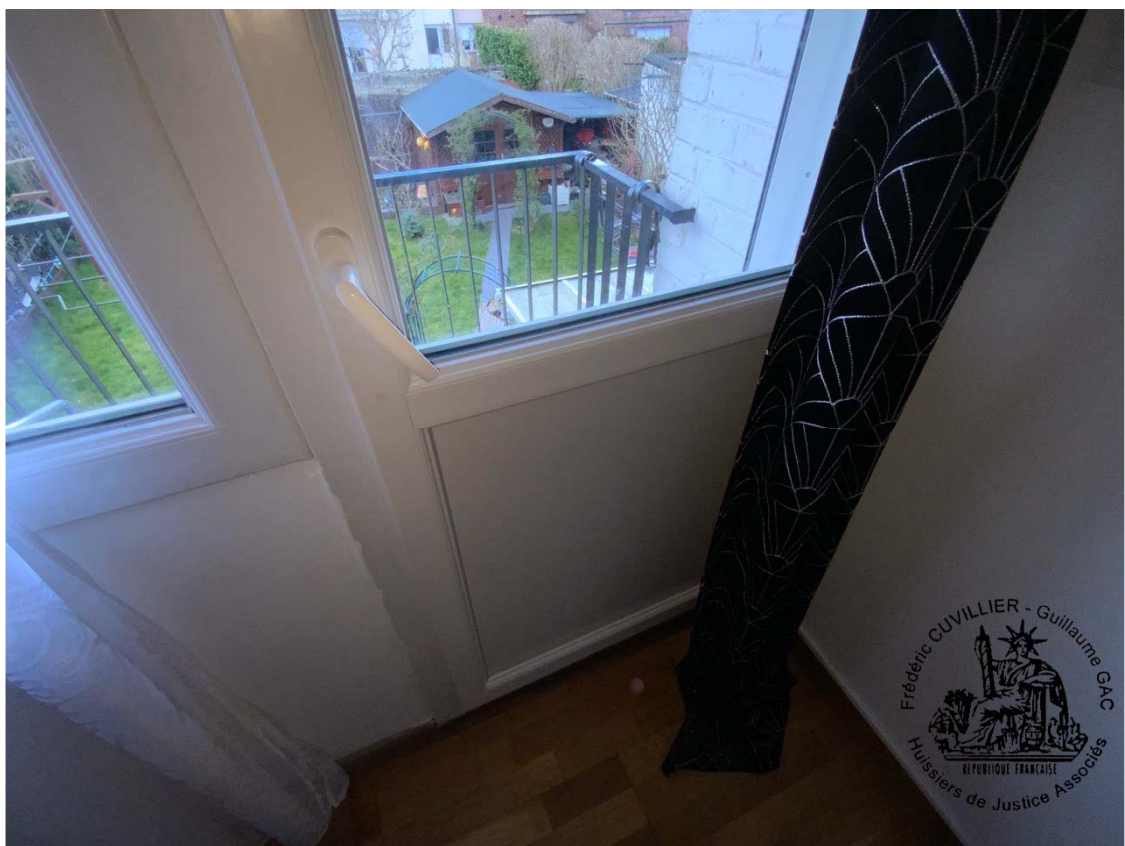


Référence : 9925023869







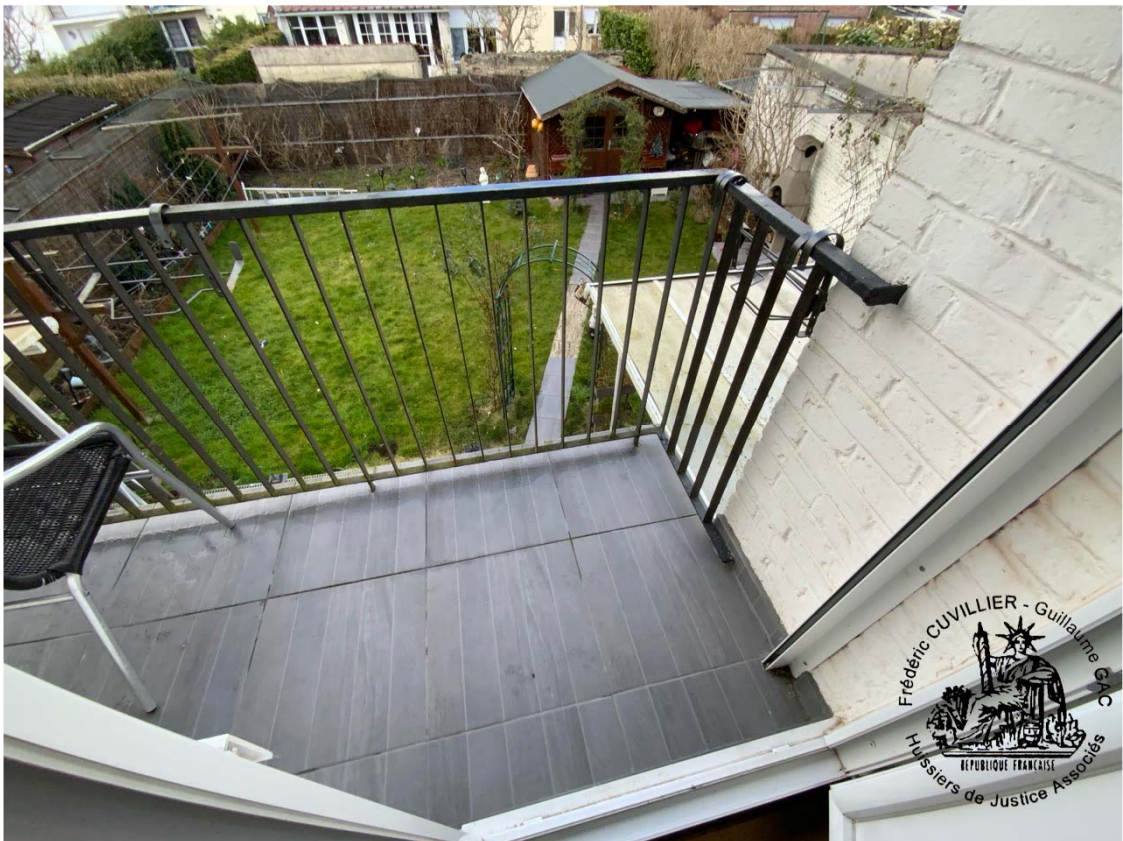




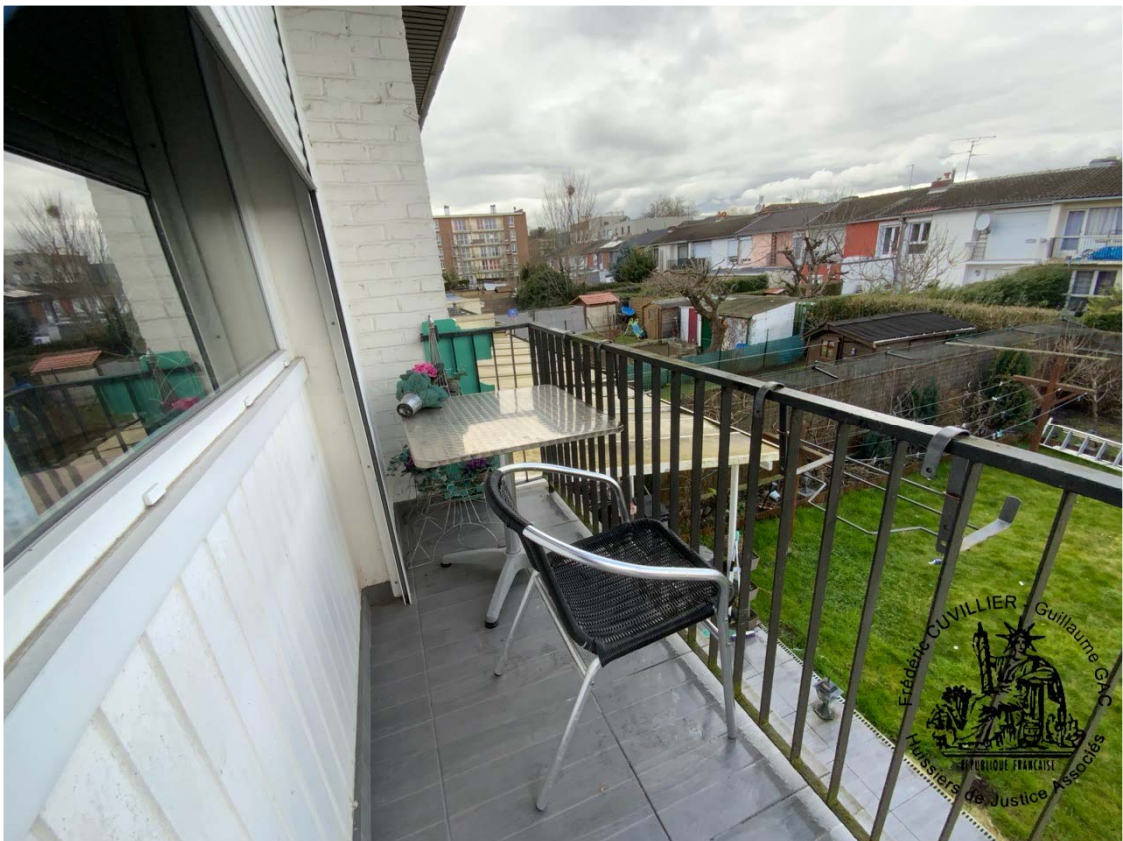


TERRASSE 2

Je réalise des clichés de la petite terrasse carrelée située au premier étage. Présence d'un garde-corps métallique.



Référence : 9925023869

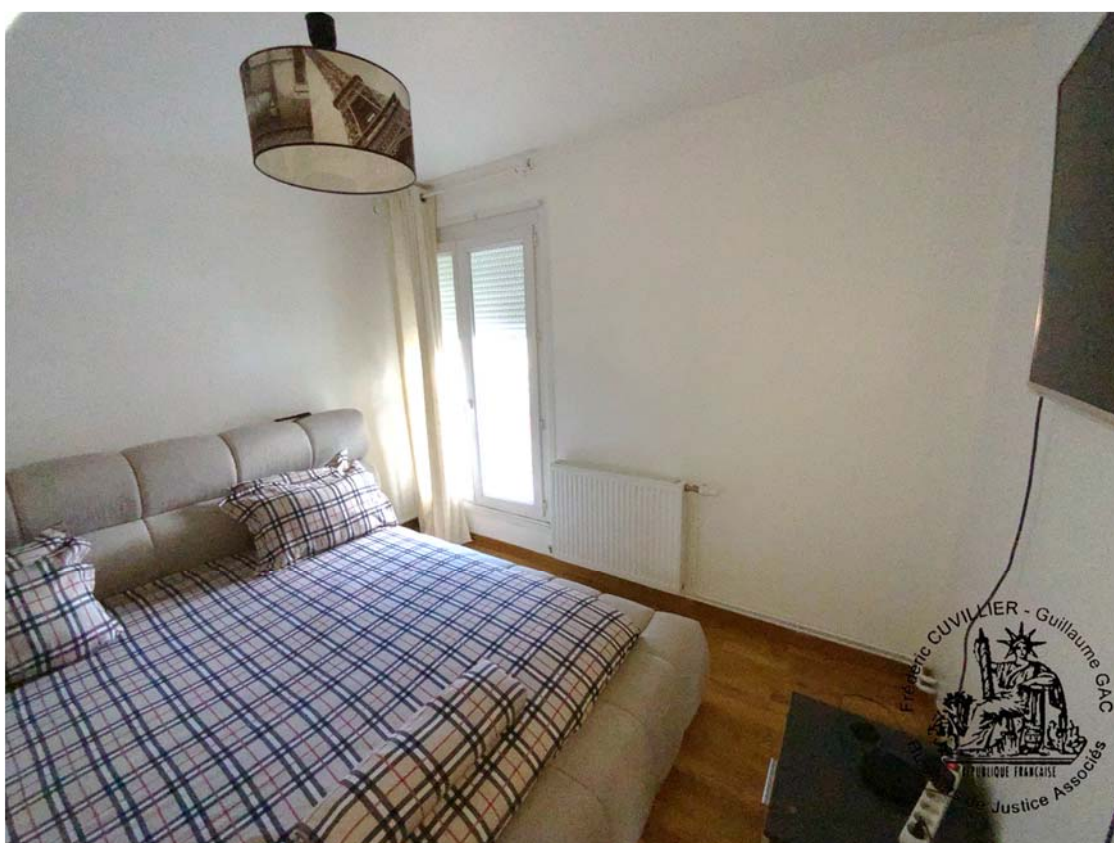




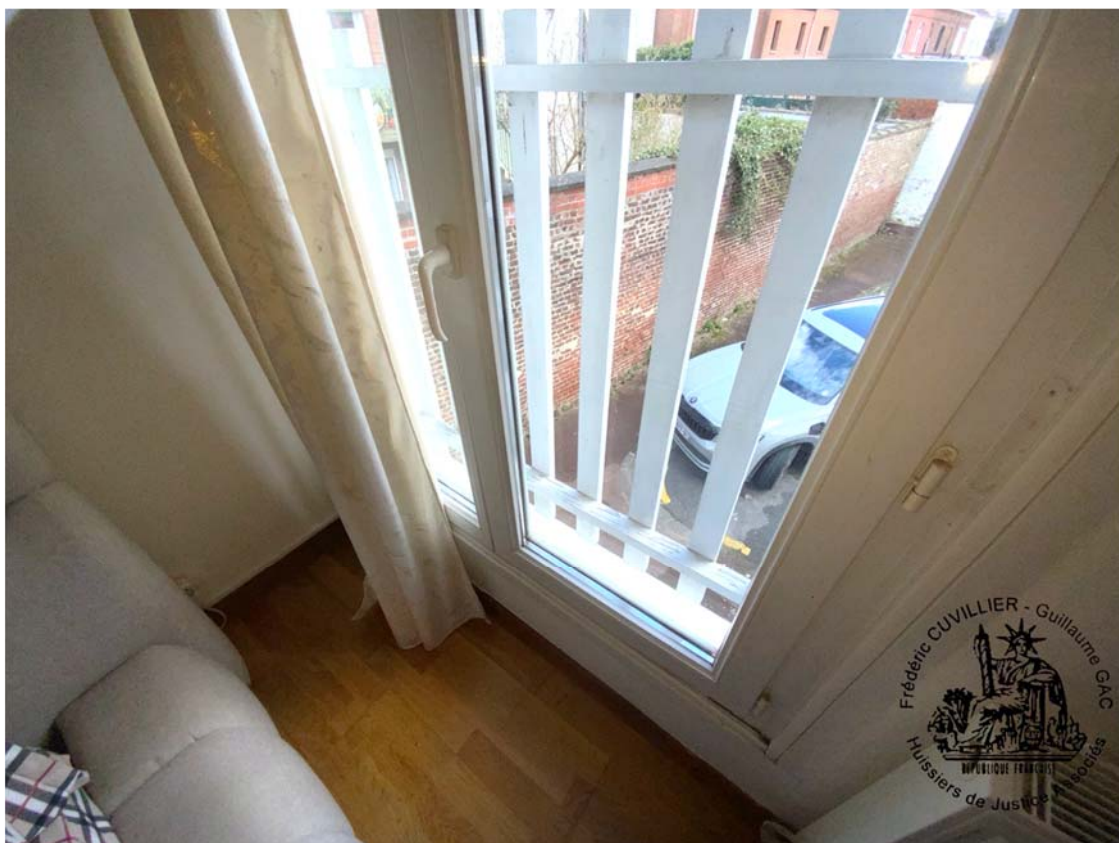
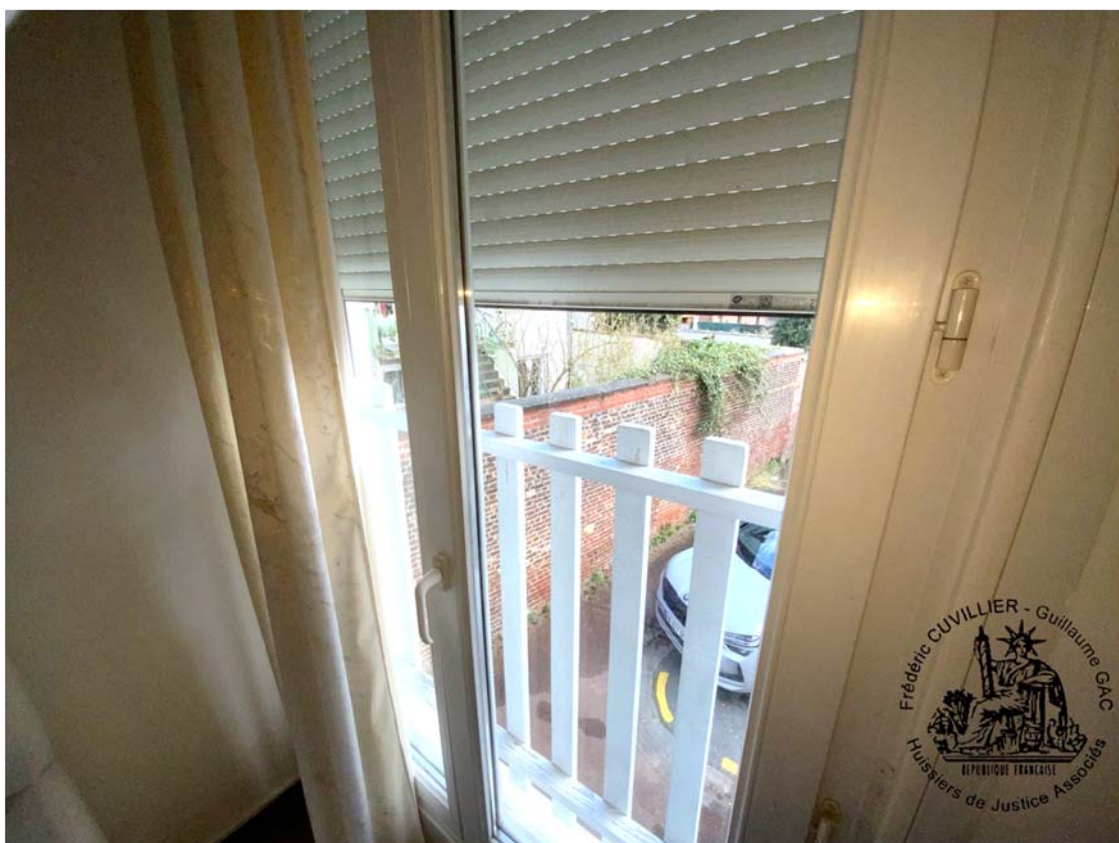
CHAMBRE 3

Du palier du premier étage, par une porte pleine, j'accède à la chambre n°3 qui donne sur la façade avant. Sol sur plancher bois. Présence d'une double porte fenêtre. Présence également d'un radiateur chauffage gaz.







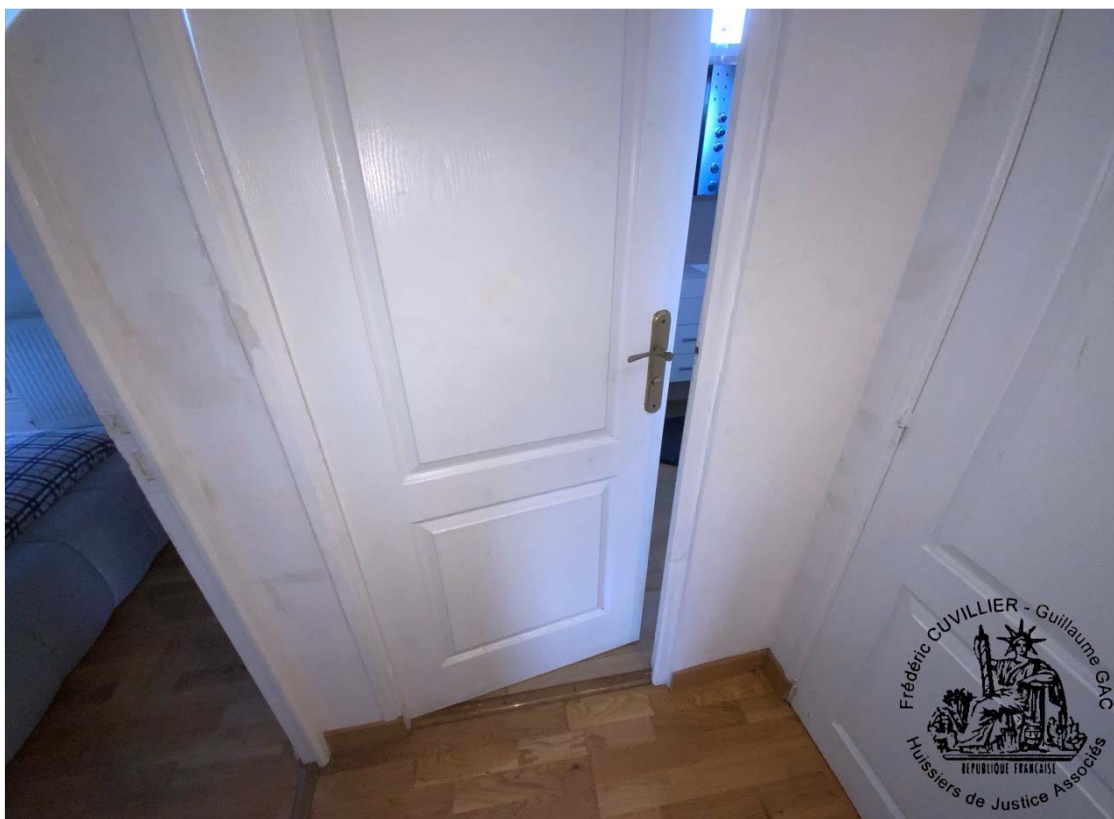


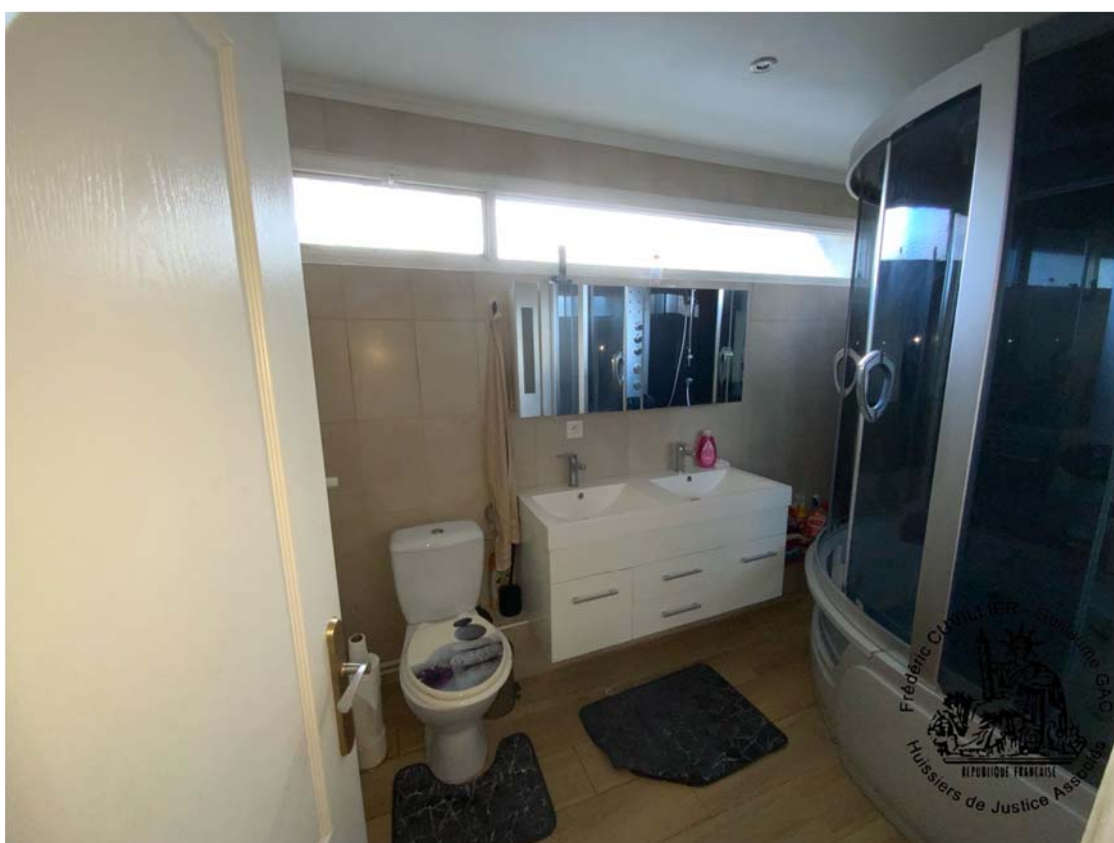


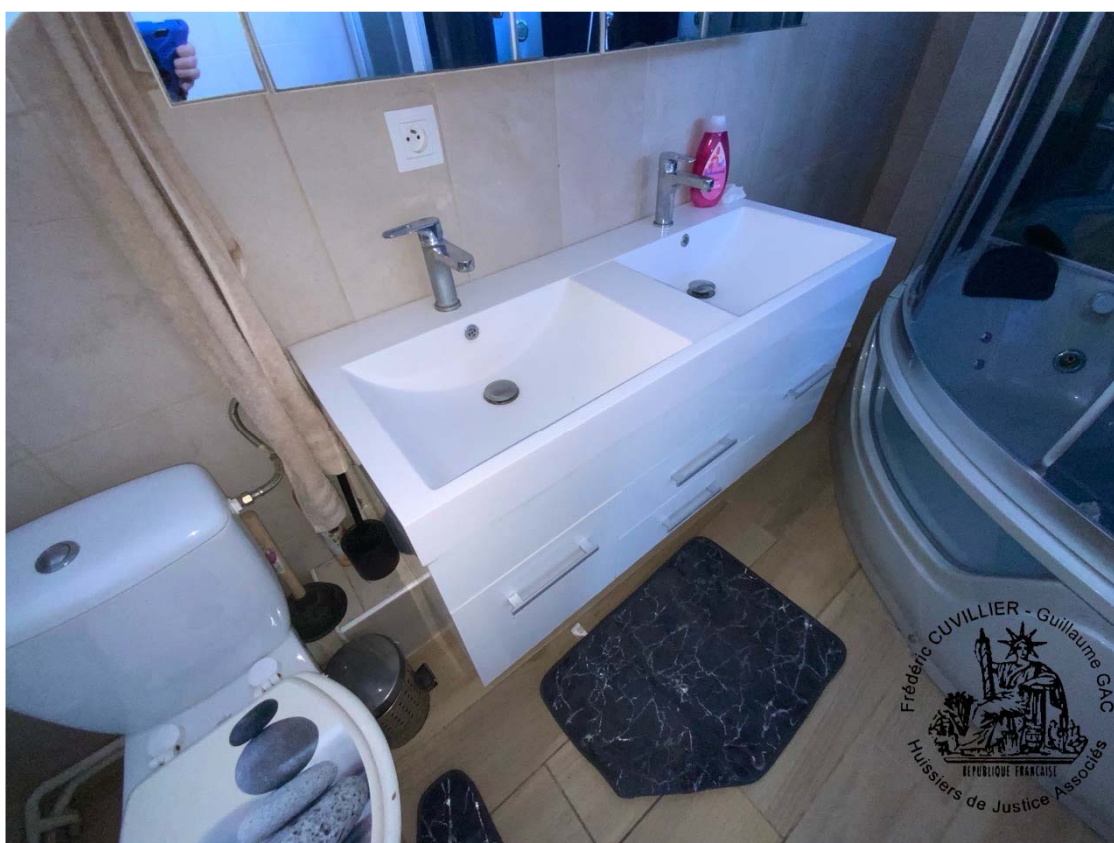


SALLE DE BAINS

Du palier du premier étage, par une porte pleine, j'accède à la salle de bains qui donne sur la façade avant. Sol sur carrelage. Les murs sont entièrement carrelés. En équipement, présence d'un bloc sanitaire, de deux lavabos, d'une cabine de douche, d'un radiateur chauffage gaz. Présence de deux fenêtres qui donnent sur la façade avant.

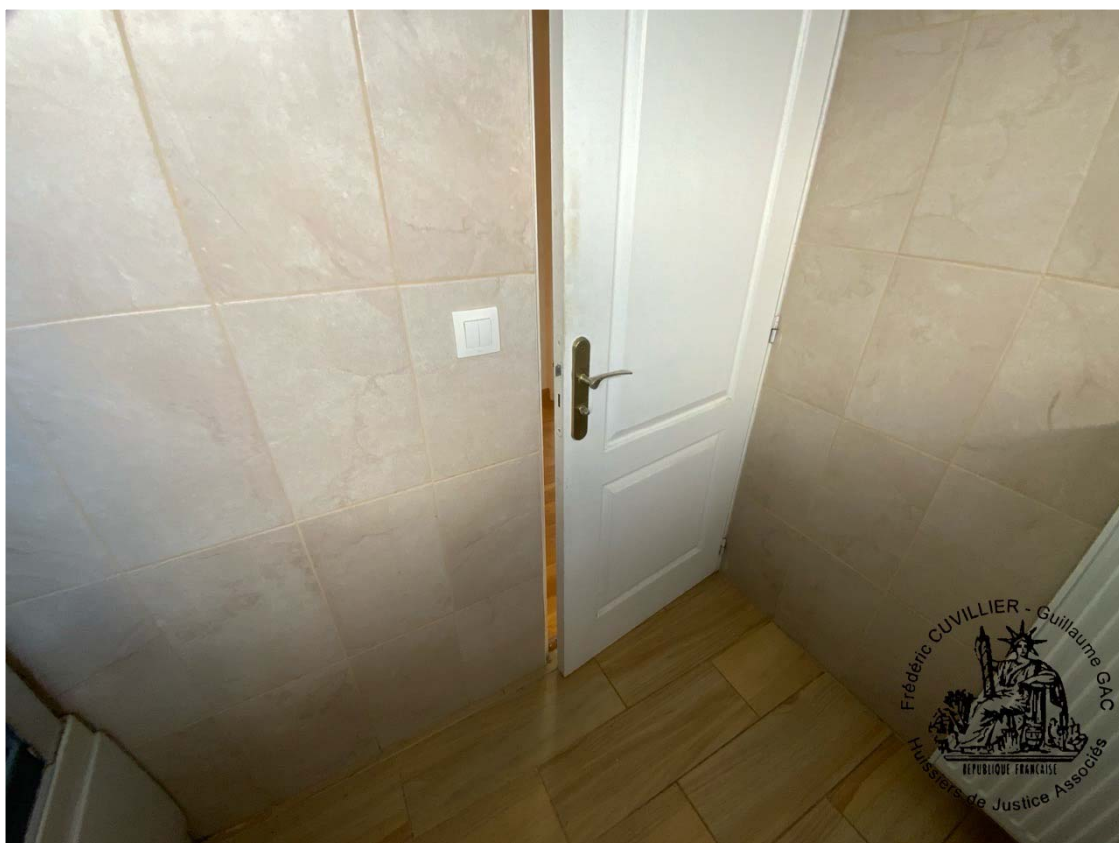










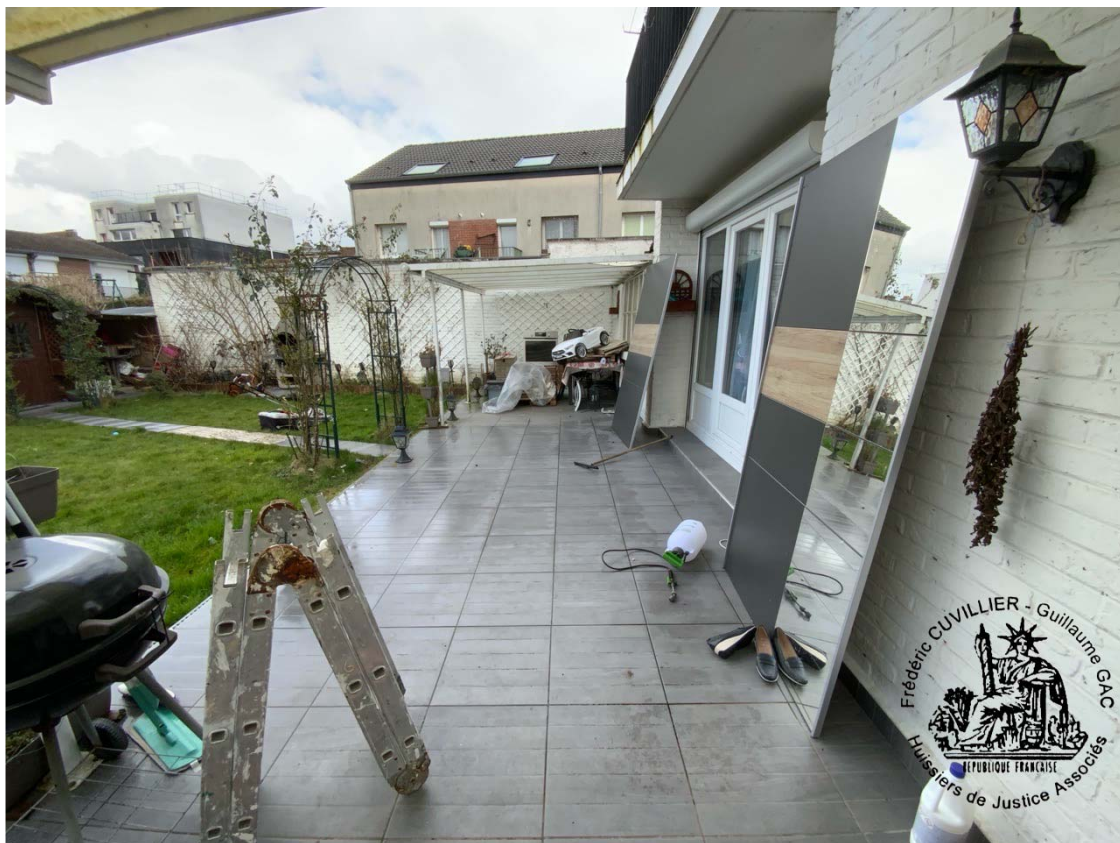




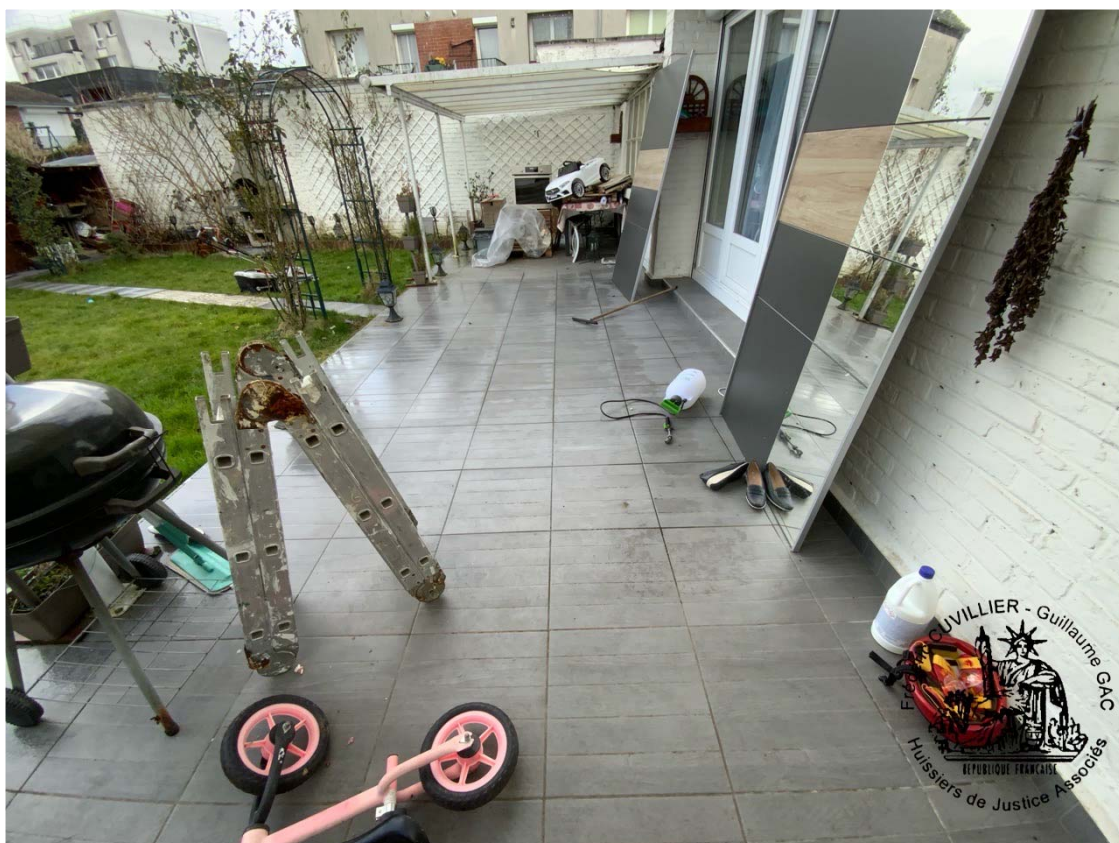
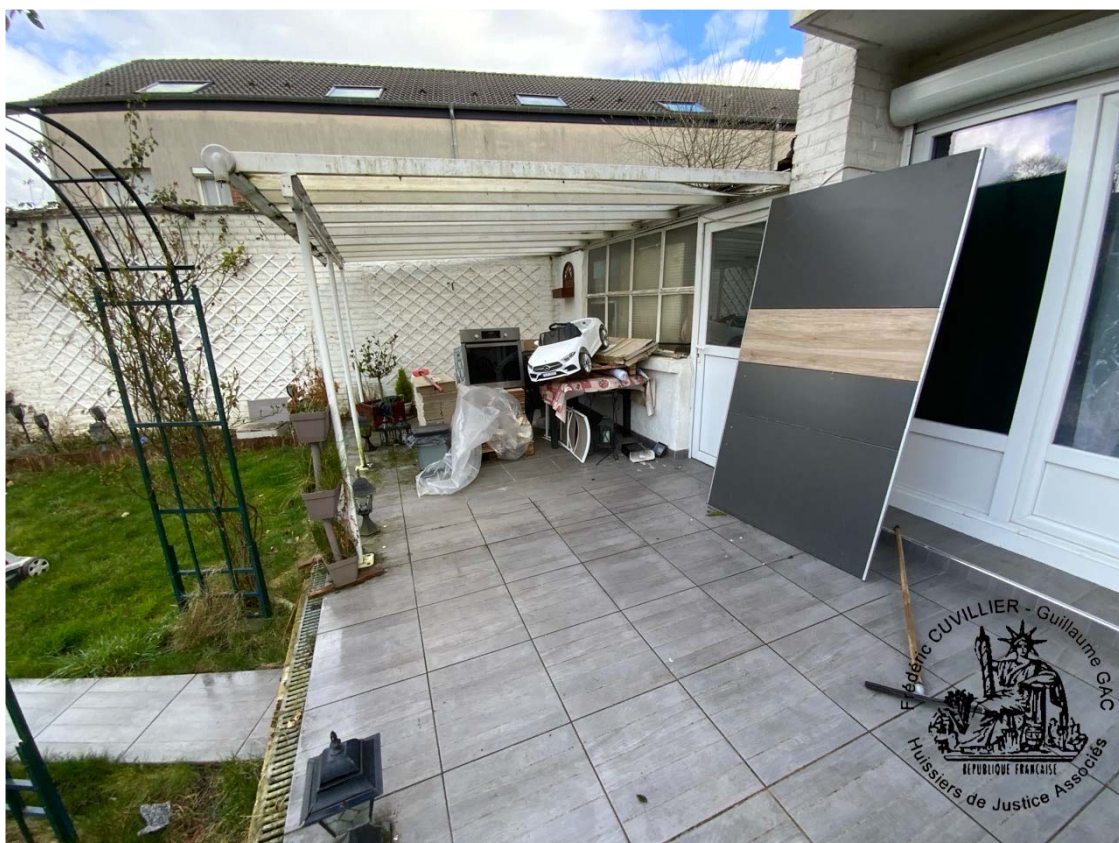
Extérieur :

TERRASSE 1

De la cuisine, par une porte-fenêtre, j'accède à une terrasse carrelée.



Référence : 9925023869







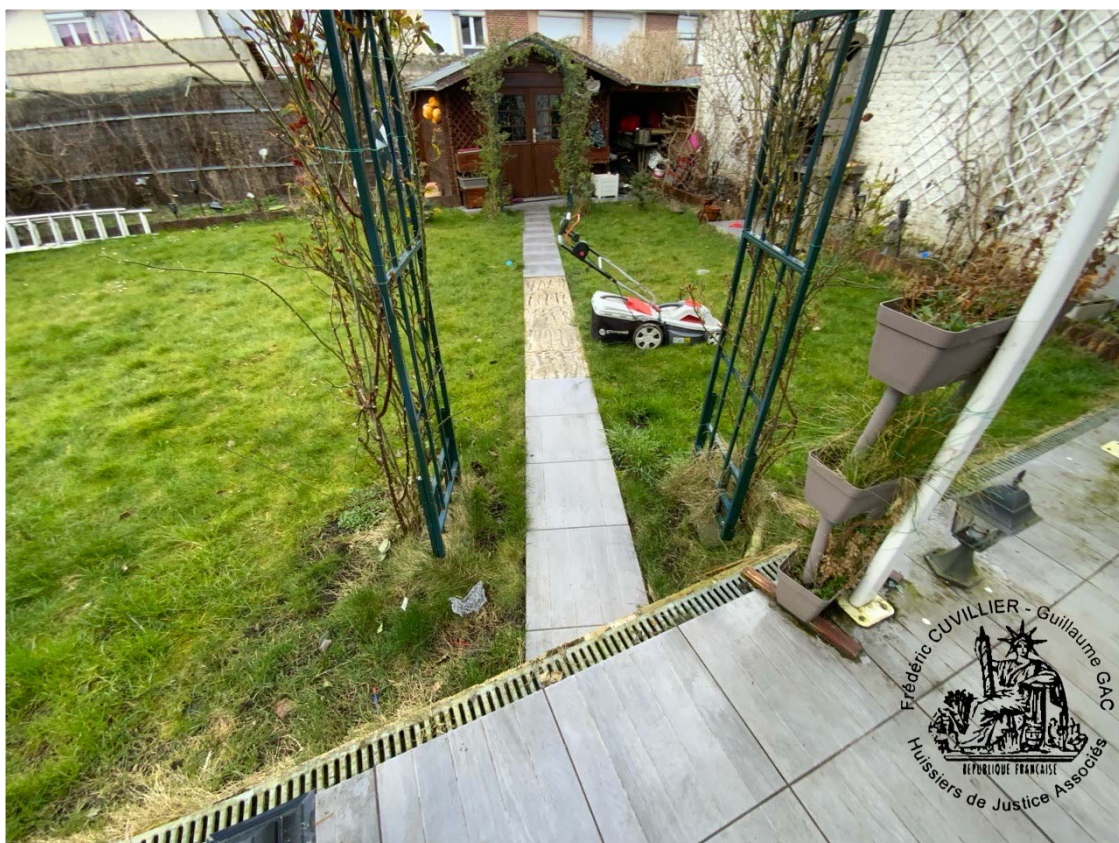


JARDIN

De la terrasse, j'accède à un petit jardin en herbe. Présence d'un abri de jardin en bois.

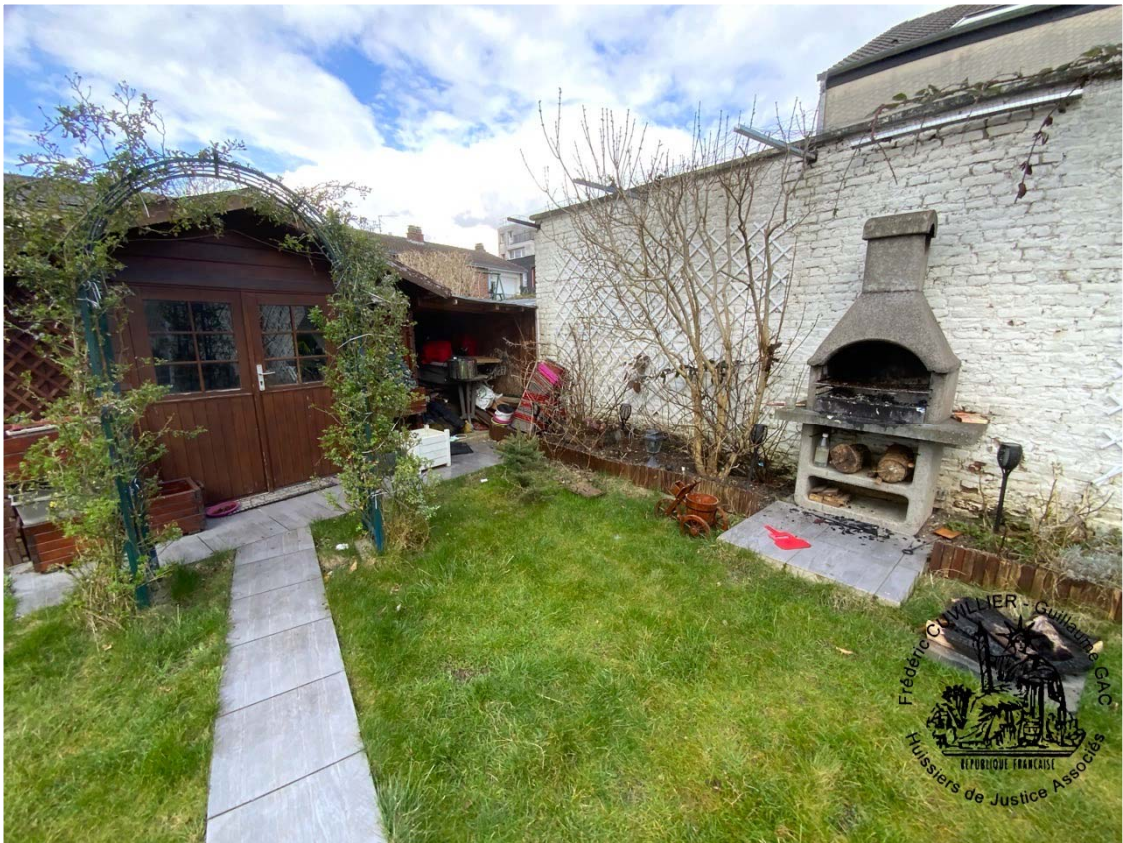


Référence : 9925023869













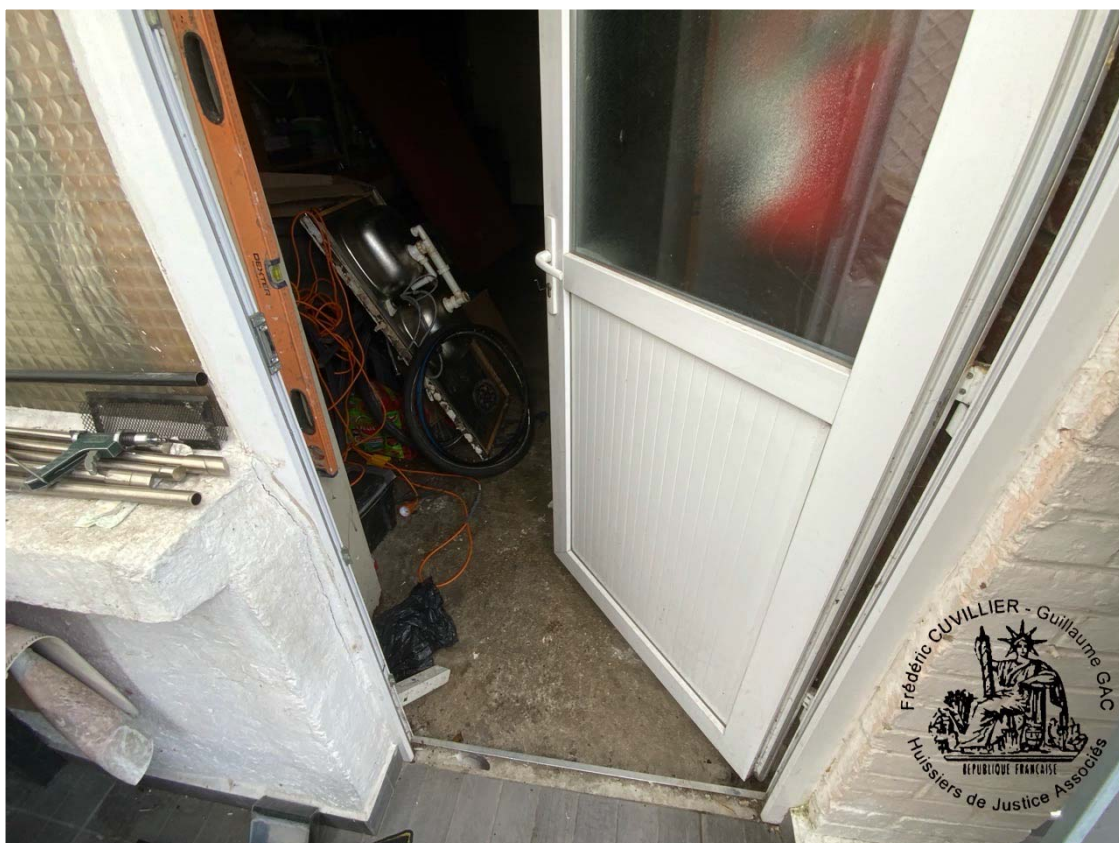


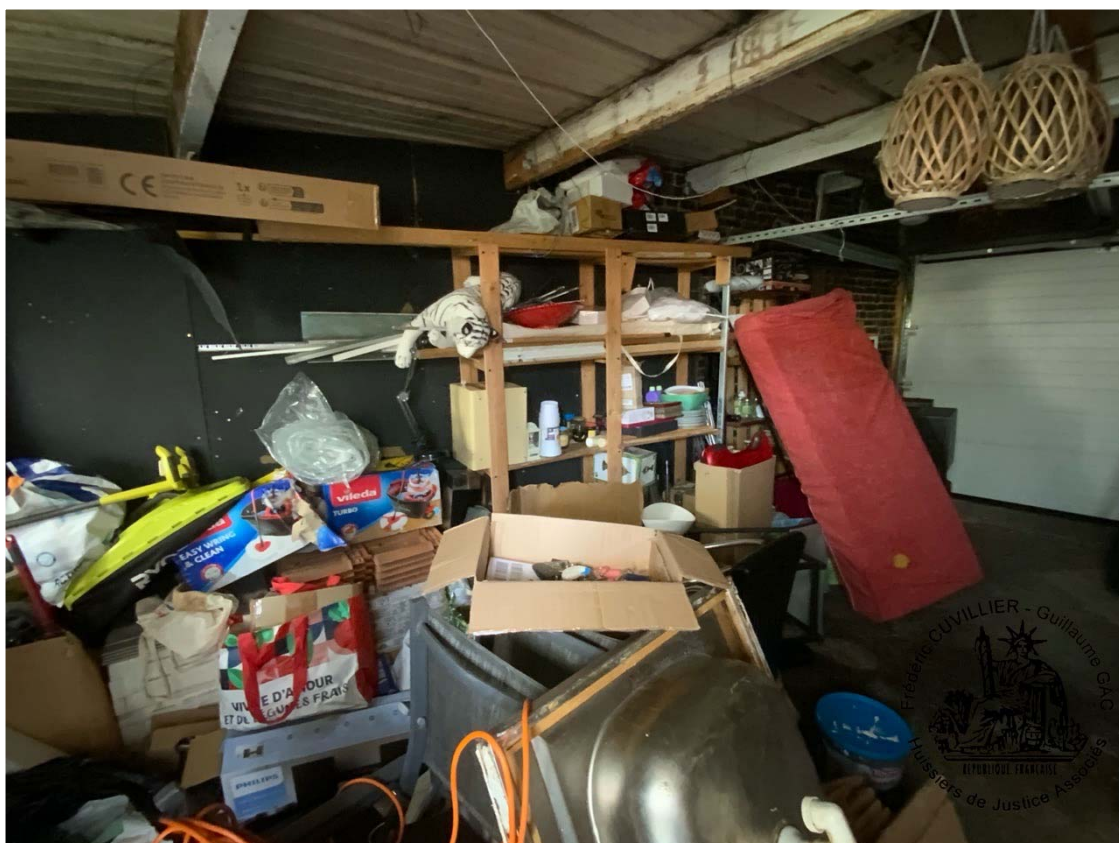
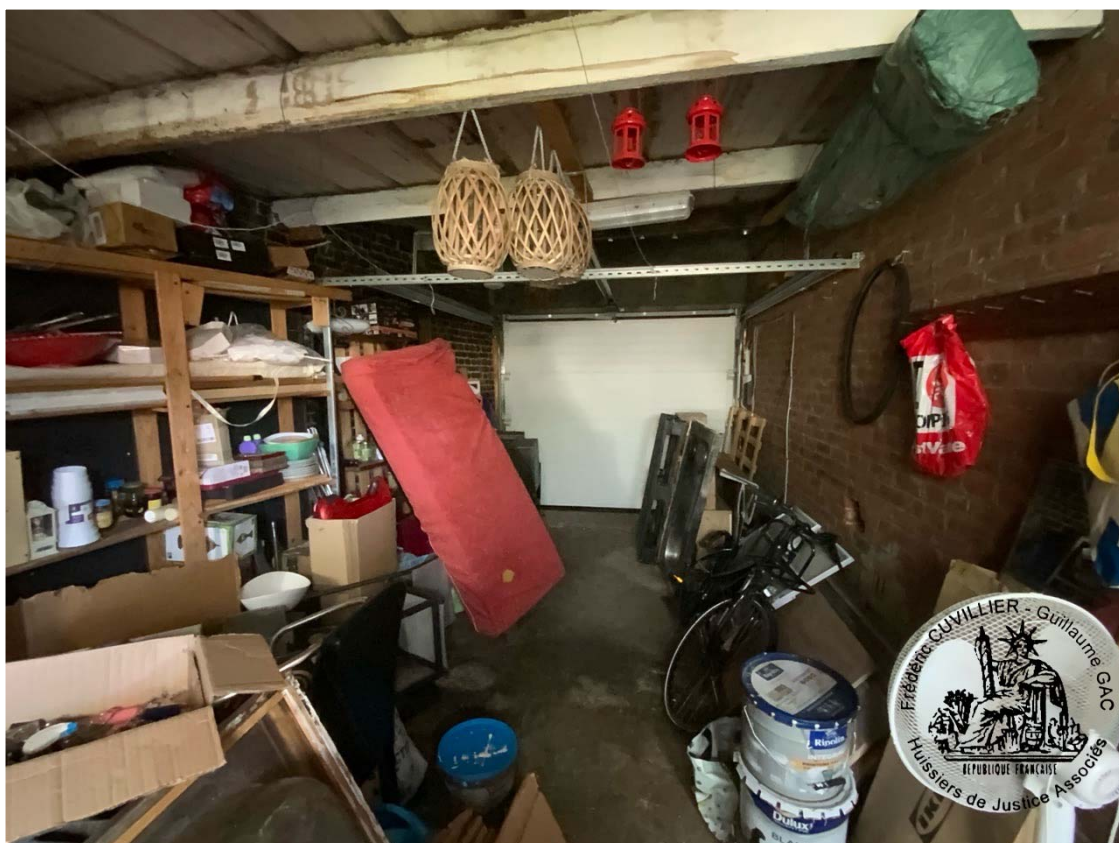
DÉPENDANCE/GARAGE

Depuis la terrasse par une porte-fenêtre, j'accède à un garage avec une porte sectionnelle côté rue. A la lecture du cadastre, il semblerait que ce garage empiète sur la parcelle mitoyenne.



Référence : 9925023869









De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 13 Mars 2025.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificats de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
Vacation Comp A444-18	150,30 €
TOTAL H.T	381,06€
T.V.A	76,21 €
TOTAL T.T.C.	457,27€

Référence : 9925023869

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison individuelle	Adresse : 2 impasse Blériot 59000 LILLE
Nombre de Pièces :	Propriété de : 6438
Etage :	2 Impasse Blériot
Numéro de lot :	59000 LILLE
Référence Cadastre : Section EK n°86	Mission effectuée le : 13/03/2025
	Date de l'ordre de mission : 06/03/2025
	N° Dossier : 6438 6438 13.03.25 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 69,98 m²

(Soixante-neuf mètres carrés quatre-vingt-dix-huit)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	RDC	3,19 m²	
WC	RDC	0,82 m²	
Escalier	RDC	0,00 m²	Non mesuré
Cuisine	RDC	9,76 m²	
Placard	RDC	1,18 m²	
Séjour	RDC	19,16 m²	
Palier	1er	2,86 m²	Y compris placard
Chambre n°1	1er	8,22 m²	
Chambre n°2	1er	10,06 m²	
Chambre n°3	1er	9,20 m²	
Salle de bains/WC	1er	5,53 m²	
Total		69,98 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface
Buanderie	RDC	6,02 m²
Balcon	1er	2,61 m²
Garage	RDC	21,22 m²
Total		29,85 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LILLE, le 18/03/2025

Le Technicien :

victor DESBUISSON

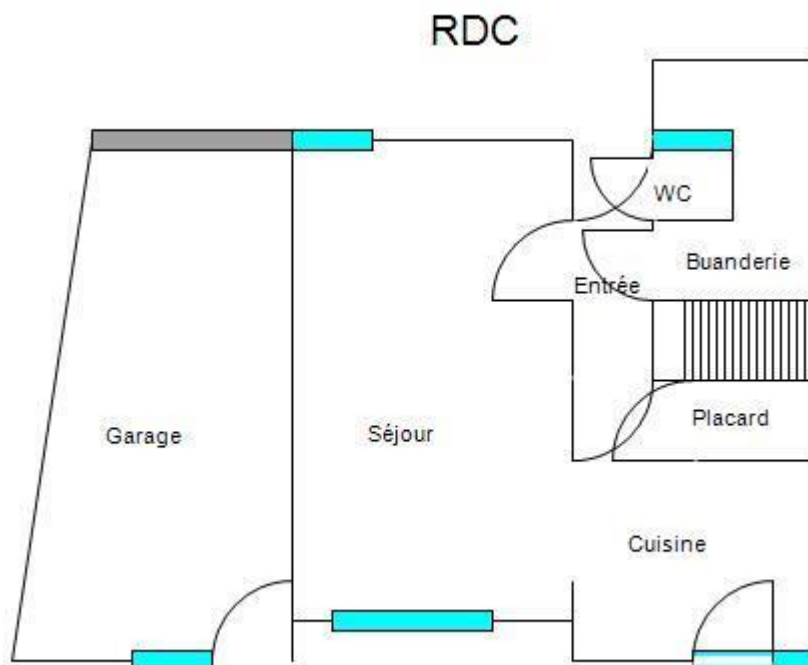
Nom du responsable :

DESBUISSON Jacques

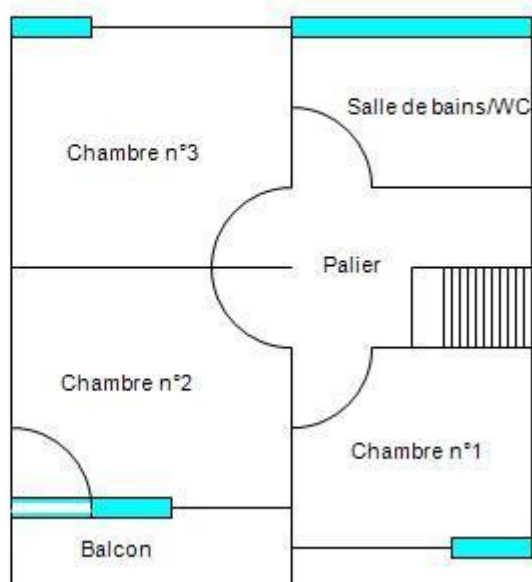

AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59000 Lille
RCS Lille 491 206 751

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis



1er



6438 6438 13.03.25 C

2/2