



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE LUNDI VINGT SEPT JUILLET DEUX MILLE VINGT
SIX de 16 heures 15 à 17 heures 20**

A LA DEMANDE DE :

La [...],

ès qualité de

Liquidateur Judiciaire de la Société civile immobilière [...],

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELAS WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 167 Rue Eugène Jacquet à (59700) MARCQ EN BAROEUL.

Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Madame le Juge Commissaire à la liquidation de la SCI [...] près le Tribunal Judiciaire de Lille en date du 27/04/2026 (N°Greffé 2023/03847).

JE, GAC Guillaume, Commissaire de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 2 Chemin de Neuville à SANTES (59211), à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée d'un terrain agricole situé sur les parcelles suivantes qui figurent à la matrice cadastrale de SANTES sous les références suivantes :

Section AA N°130, section AA N°185, section AW N°117 et section AW N°119.

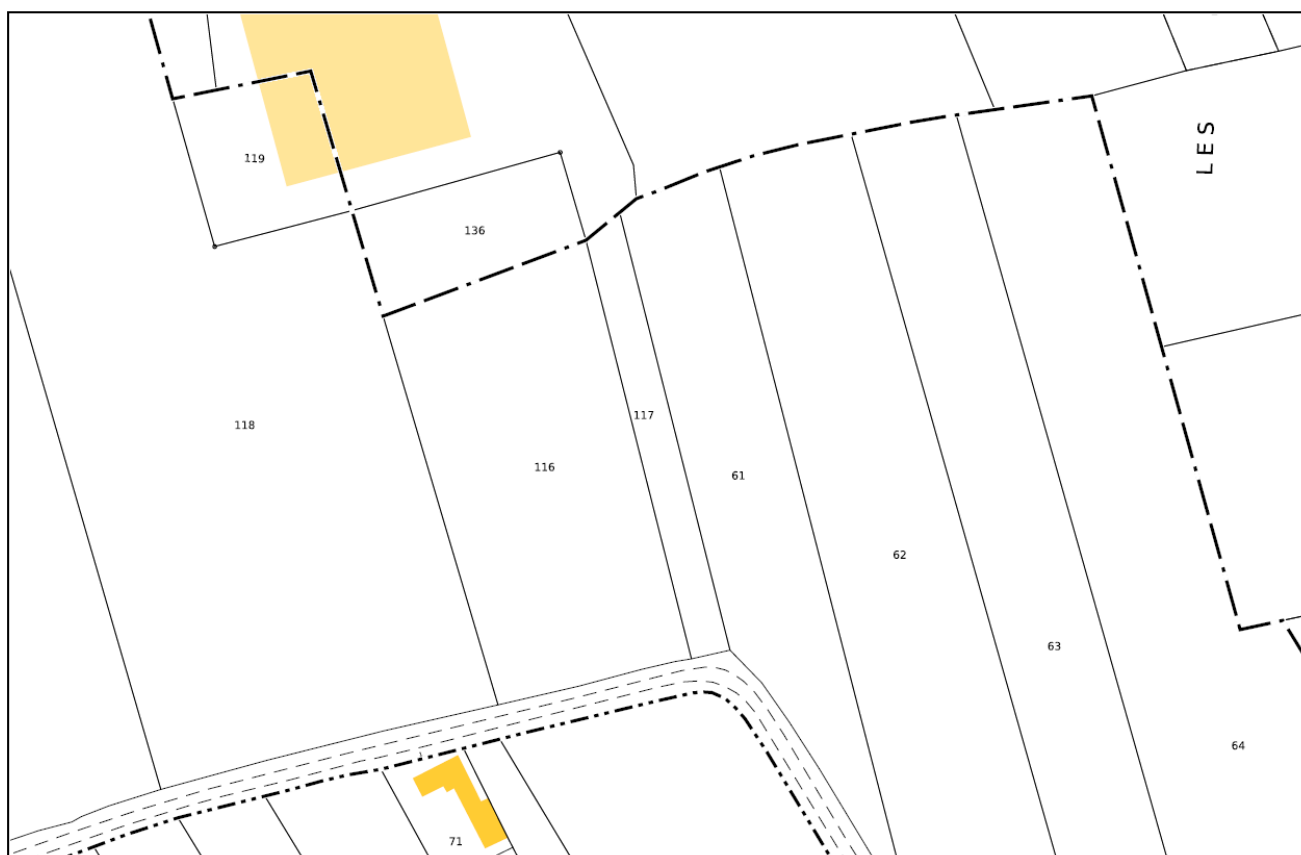
Terrain agricole qui dépend de l'actif de la Société civile immobilière [...].

Et assisté de:

- Messieurs DAMIENS Maxime, serrurier, BOUTE Michel et BOUTE Lilian, témoins majeurs.

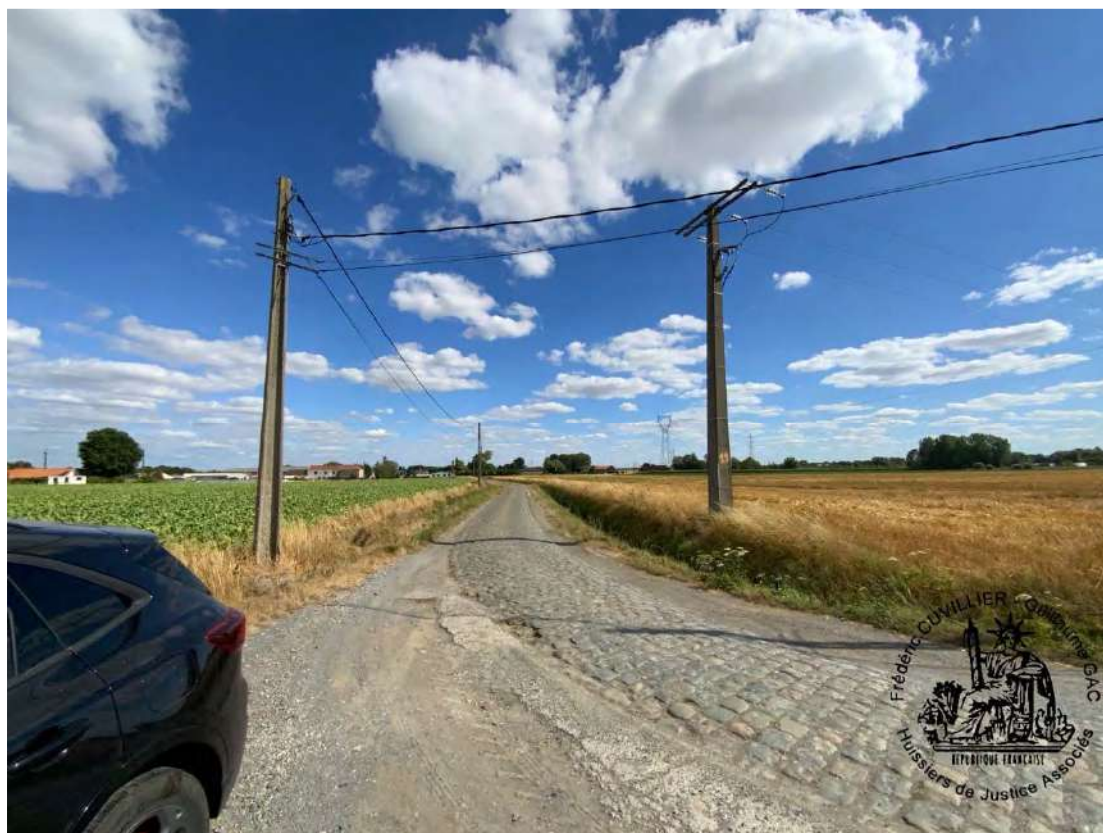
J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE





PHOTOGRAPHIES DU CHEMIN DE NEUVILLE



Référence : 9926065712 GG





CONDITIONS D'OCCUPATION DU TERRAIN

Il ne semble plus y avoir d'activité sur le terrain qui est en friche.

PARCELLE AW N°117

Depuis le chemin de Neuville, j'accède au terrain agricole par un chemin qui correspond à la parcelle cadastrée section AW n°117.















A l'extrémité de la parcelle AW N°117, j'accède à un portail.



Référence : 9926065712 GG

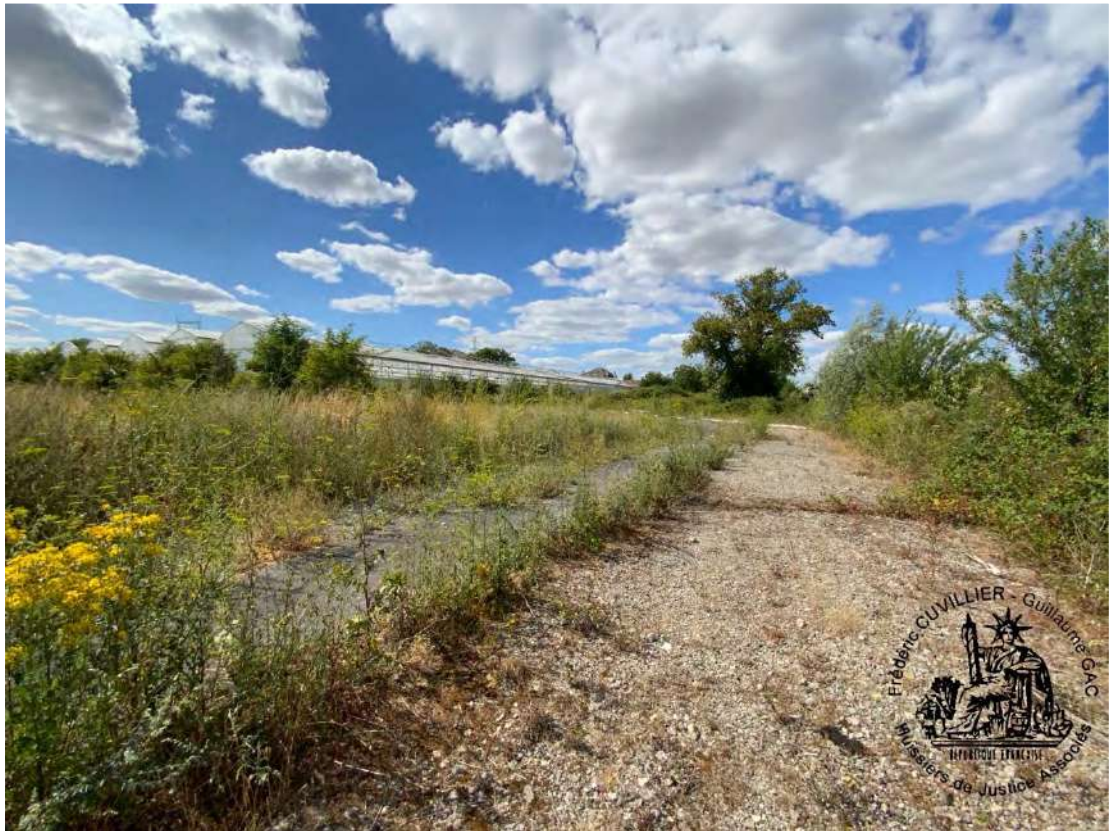


PARCELLES AA 185 ; AA 130 ET AW 119

Après la portail, j'accède aux parcelles AA N°185, AA N°130 et AW N°119. Il s'agit de parcelles en friches. Sur les parcelles AA N°185 et AW N°119 se trouvent des serres qui semblent abandonnées et qui sont ouvertes à tout vent.



Référence : 9926065712 GG



























































Sur la parcelle cadastrée section AA n°130 se trouvent deux bacs cylindriques.



Référence : 9926065712 GG















A l'intérieur des serres, du matériel est laissé à l'abandon et de la végétation a poussé.





































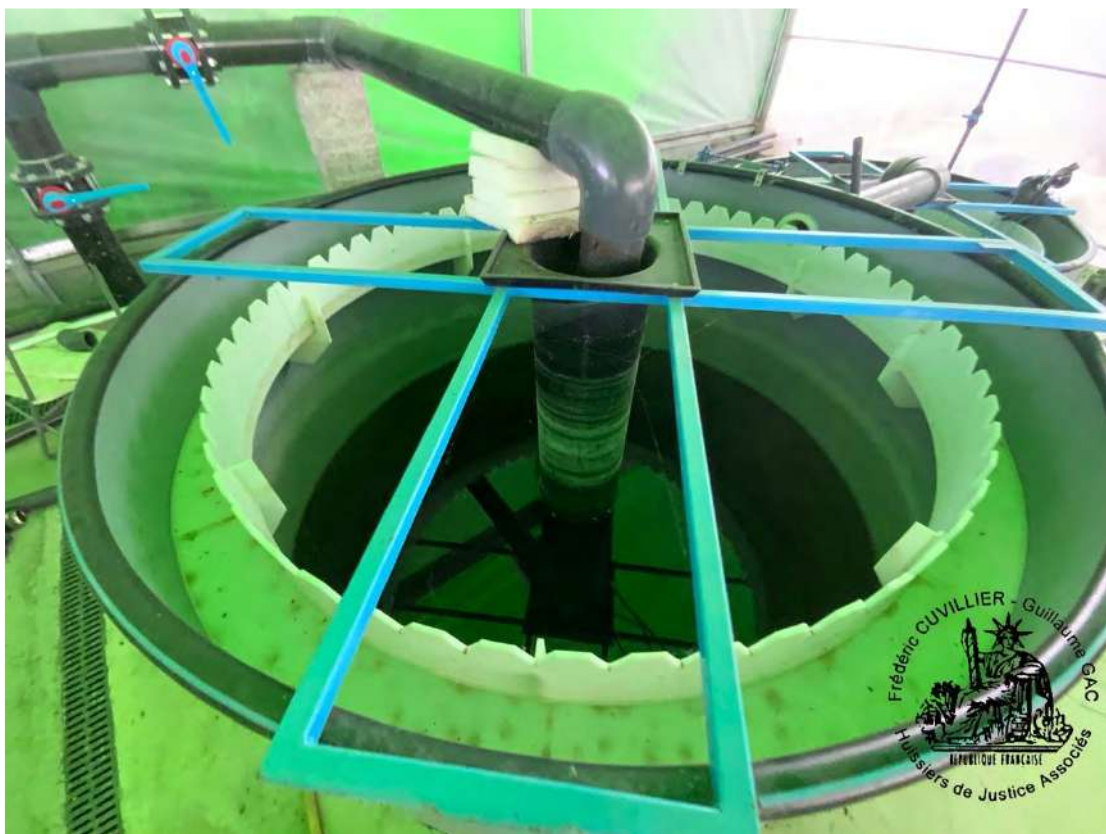
























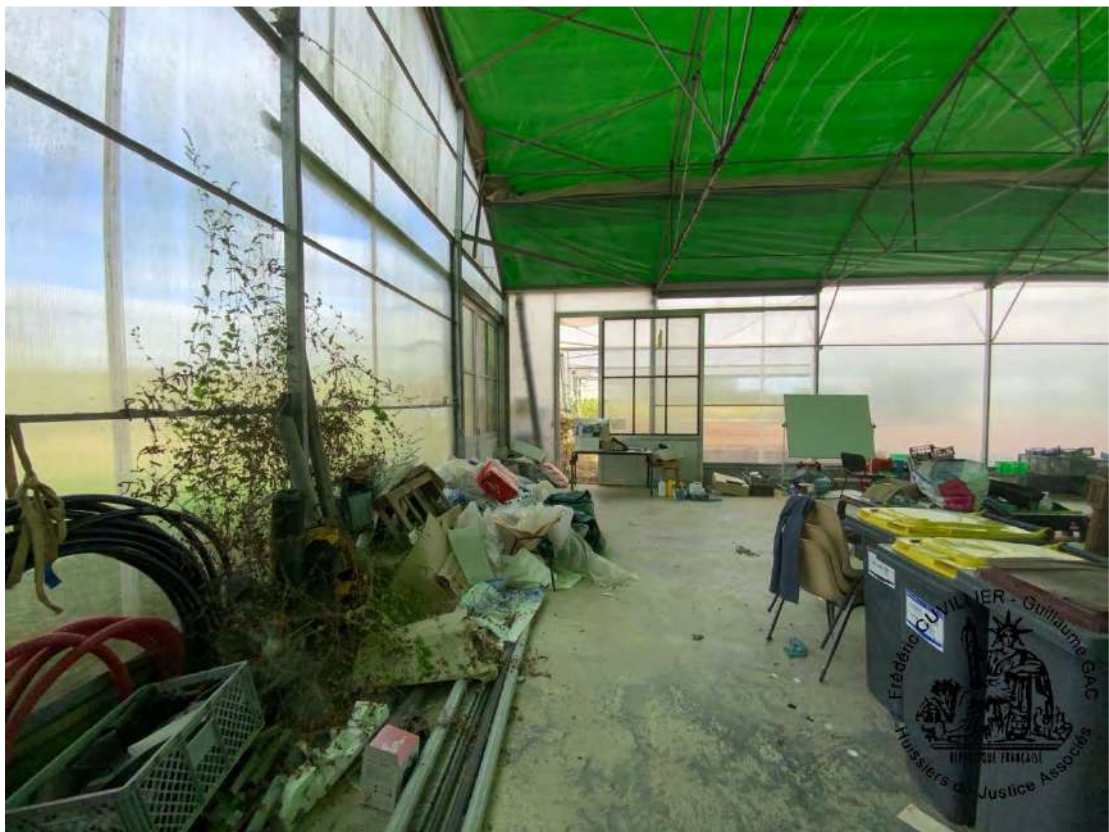












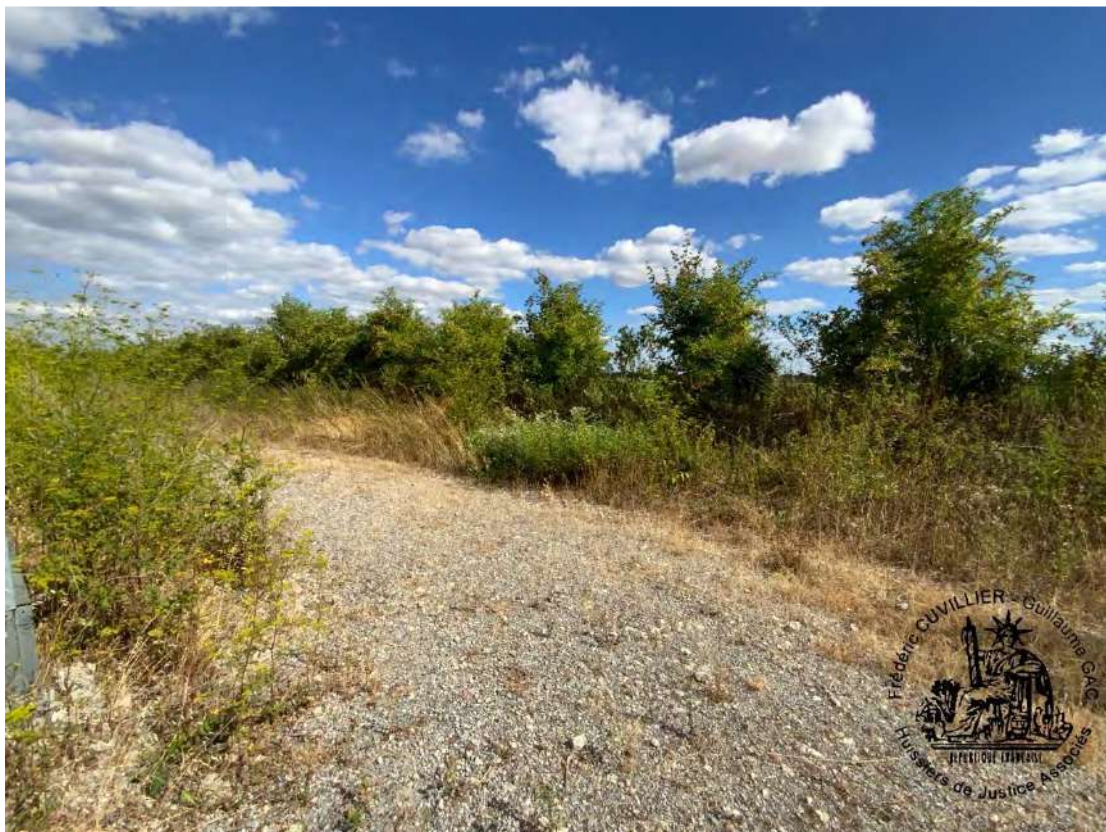








































SUPERFICIE DES PARCELLES

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AA	130	2 CHE DE NEUVILLE	0ha11a96ca
AA	185	2 CHE DE NEUVILLE	0ha91a38ca
AW	117	LES MOTTES DUBRULES	0ha11a22ca
AW	119	LES MOTTES DUBRULES	0ha13a72ca

De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 27 Juillet 2026.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
Vacation Comp A444-18	75,15 €
TOTAL H.T	305,91 €
T.V.A	61,18 €
TOTAL T.T.C.	367,09 €