

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

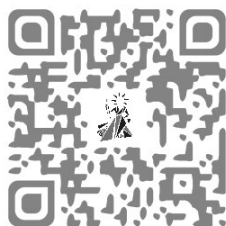
**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva 20 %	46,15

Coût de l'acte	276,91

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
AG
Tél. : 0364218283
373091 - (22638678)



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-SIX ET LE PREMIER JUIN
A 15 H

À LA DEMANDE DE :

[REDACTED]

AGISSANT EN VERTU :

D'une ordonnance rendue par le juge commissaire du Tribunal judiciaire de SAINT QUENTIN le 9 février 2026,
statuant sur requête en autorisation de vente immobilière
D'une ordonnance rendue par le juge commissaire du Tribunal judiciaire de SAINT QUENTIN le 9 avril 2026

Qui m'expose

- Qu'elle a été autorisée à procéder à la vente par adjudication judiciaire des droits et des biens de [REDACTED] sur les immeubles sis CRISOLLES cadastrés AC n°402 lieu-dit rue Marcel Merlier ;
- Qu'il convient donc de procéder au descriptif du bien immobilier visé à la procédure,
- Qu'elle me requiert à cet effet.

Déférant à cette réquisition,

SELARL DELTA HUISSIER COMPIEGNE, au Capital de 100.000 € Immatriculée sous le numéro 817 970 411 dont le siège est 2, rue Nicéphore Niepce BP 30762 60207 COMPIEGNE CEDEX, Xavier DORINET et Aude GAMBIER, Huissiers de Justice, l'un d'eux soussigné,

Je me suis rendue ce jour Rue Marcel Merlier 60400 CRISOLLES afin de procéder à la description des biens immobiliers propriété du débiteur, plus amplement désigné ci-dessous :

SF2415493164

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 060				Commune : 181				CRISOLLES		
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvol	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
AC	0402			RUE MARCEL MERLIER	0ha09a55ca					
ZH	0013			LE CLOS	0ha47a10ca					

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40

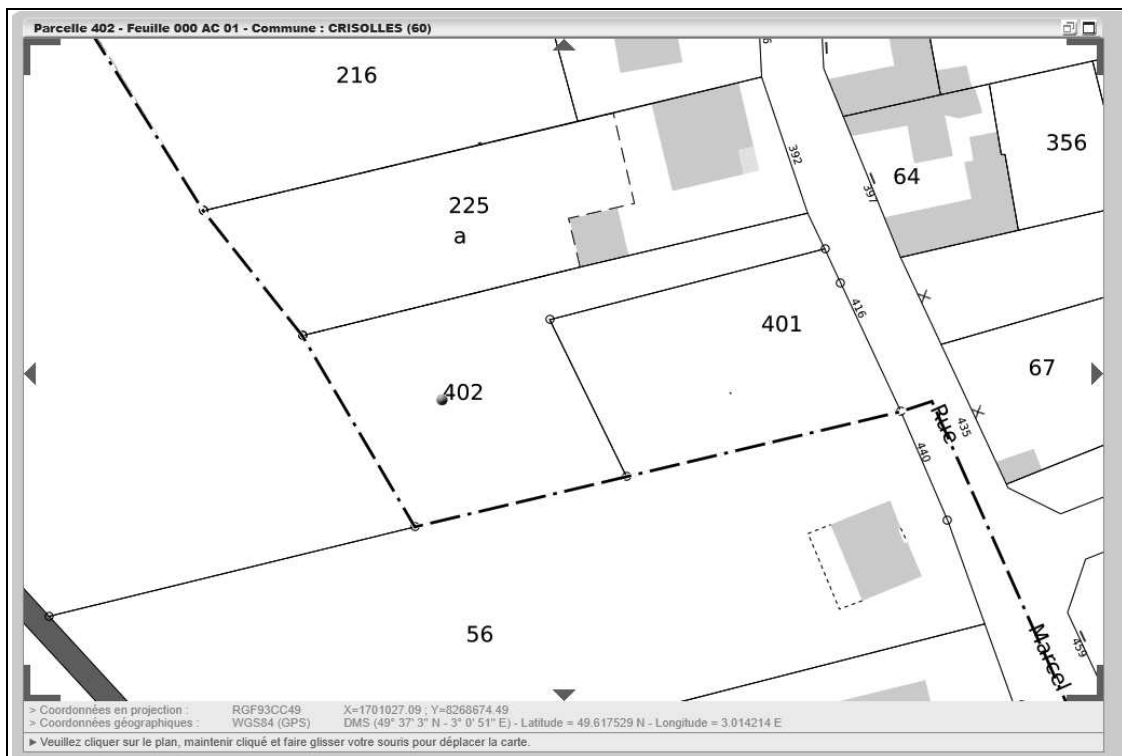
H.T.	230,76
Tva 20 %	46,15

Coût de l'acte	276,91

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

AG
Tél. : 0364218283

373091 - (22638678)



Depuis la voie publique, je constate qu'il s'agit terrain, dépourvu de toute construction.

Le terrain est gagné par une végétation particulièrement dense.

En l'état, il est impossible d'avancer sur la propriété.

Je rencontre un voisin au n°392 Rue Marcel Merlier 60400 CRISOLLES

Ce dernier me laisse entrer dans sa propriété afin de visualiser davantage la parcelle.

Je procède à la prise de clichés photographiques.



DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva 20 %	46,15

Coût de l'acte	276,91

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

AG
Tél. : 0364218283

373091 - (22638678)



**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva 20 %	46,15

Coût de l'acte	276,91

**Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :**

AG
Tél. : 0364218283

373091 - (22638678)



Vue du terrain depuis le voisin situé au n°392 de la rue :



CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Les lieux sont à l'état d'abandon.

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

La société AGENDA DIAGNOSTICS a procédé aux différents diagnostics immobiliers conformément aux dispositions légales en vigueur. Les rapports sont annexés au présent procès-verbal.

Cela étant les seules constatations qui m'étaient demandées, je me suis retirée.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40

H.T.	230,76
Tva 20 %	46,15

Coût de l'acte	276,91

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

AG
Tél. : 0364218283

373091 - (22638678)



Maître A. GAMBIER

