



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE MARDI VINGT SIX AOÛT DEUX MILLE VINGT CINQ
de 13 heures 40 à 17 heures 20

A LA DEMANDE DE :



Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELAS WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Monsieur le Juge Commissaire à la liquidation de la [redacted] près le Tribunal de Commerce de Lille Métropole en date du 27/05/2025 (N°Greffé 2024/617).

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour 65B Rue Henri Barbusse à (59880) SAINT-SAULVE à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de l'ensemble immobilier s'y trouvant figurant à la matrice cadastrale de la Commune de (59880) SAINT-SAULVE sous les références section AB n°315 ; section AB n°316 ; section AB n°317 et section AB n°324.

Ensemble immobilier qui dépend de l'actif de la [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Et assisté de:

- Messieurs DAMIENS Maxime, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Messieurs DESBUISSON Jacques et Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



PHOTOGRAPHIES DE LA RUE

Vue Rue Henri Barbusse :



Référence : 9925074432









Vue Côté Place Francisco Ferrer :



Référence : 9925074432





















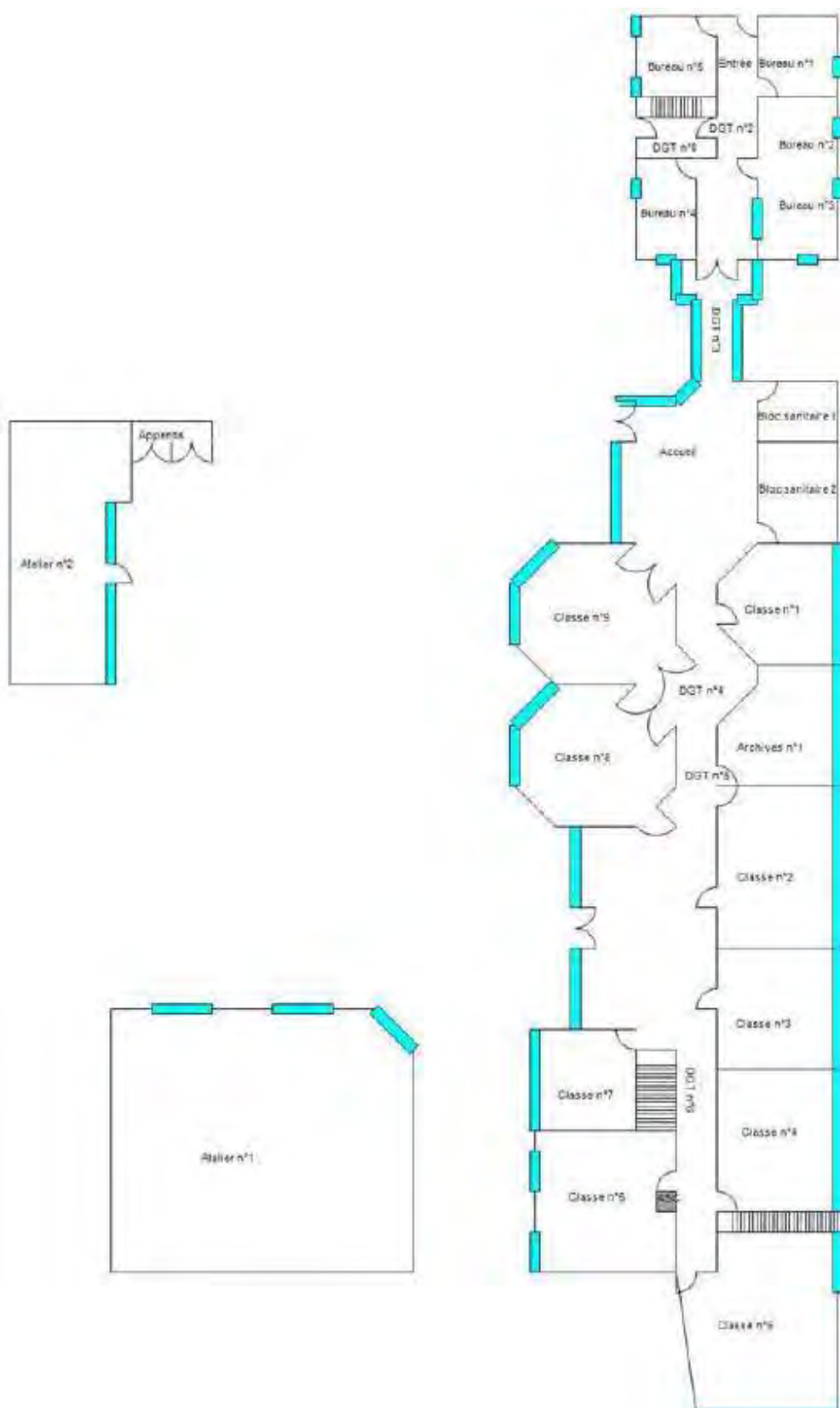




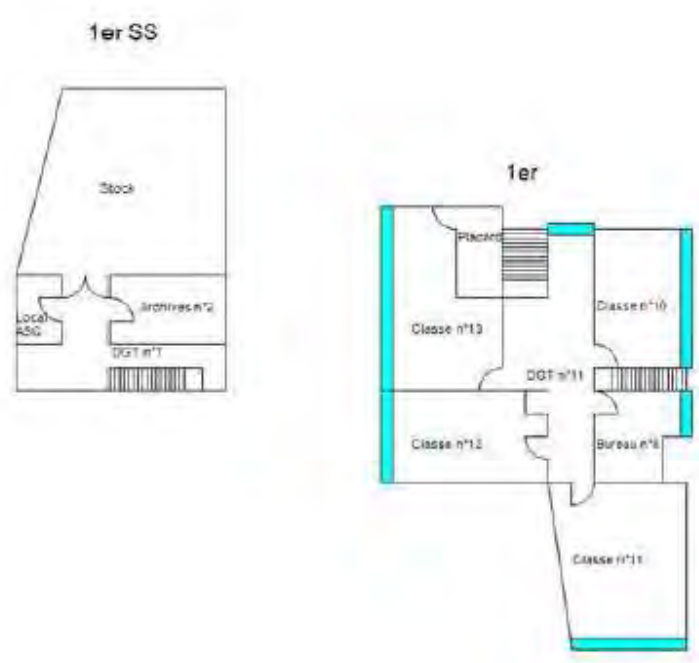
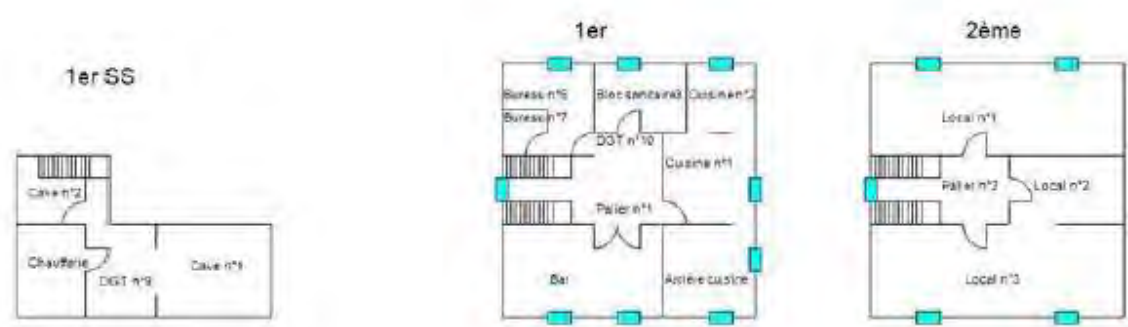
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Les lieux sont inoccupés. Il n'y a plus aucune activité sur le site.

CROQUIS RDC



CROQUIS S-S/N+1/N+2

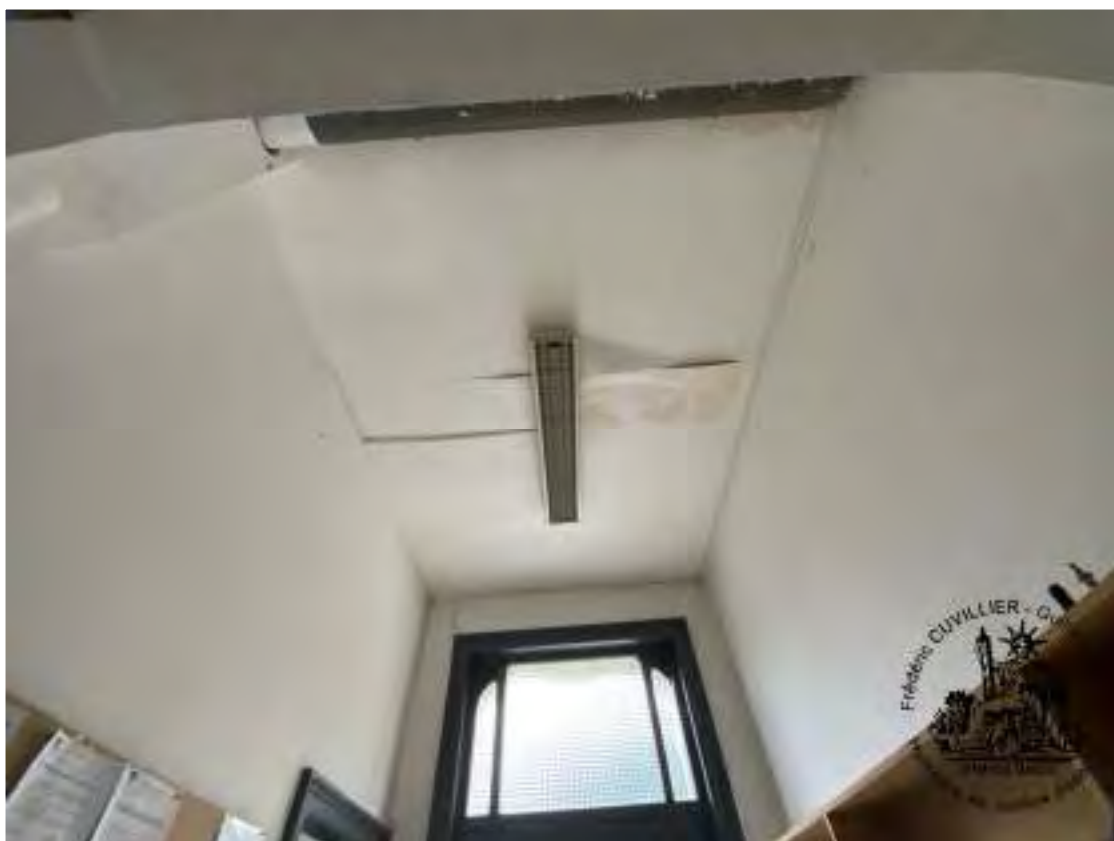


ENTRÉE

Depuis la rue Barbusse, j'accède à l'entrée par une porte avec oculus, carreaux complets et brouillés. Sol sur carrelage. Présence d'un radiateur.



Référence : 9925074432



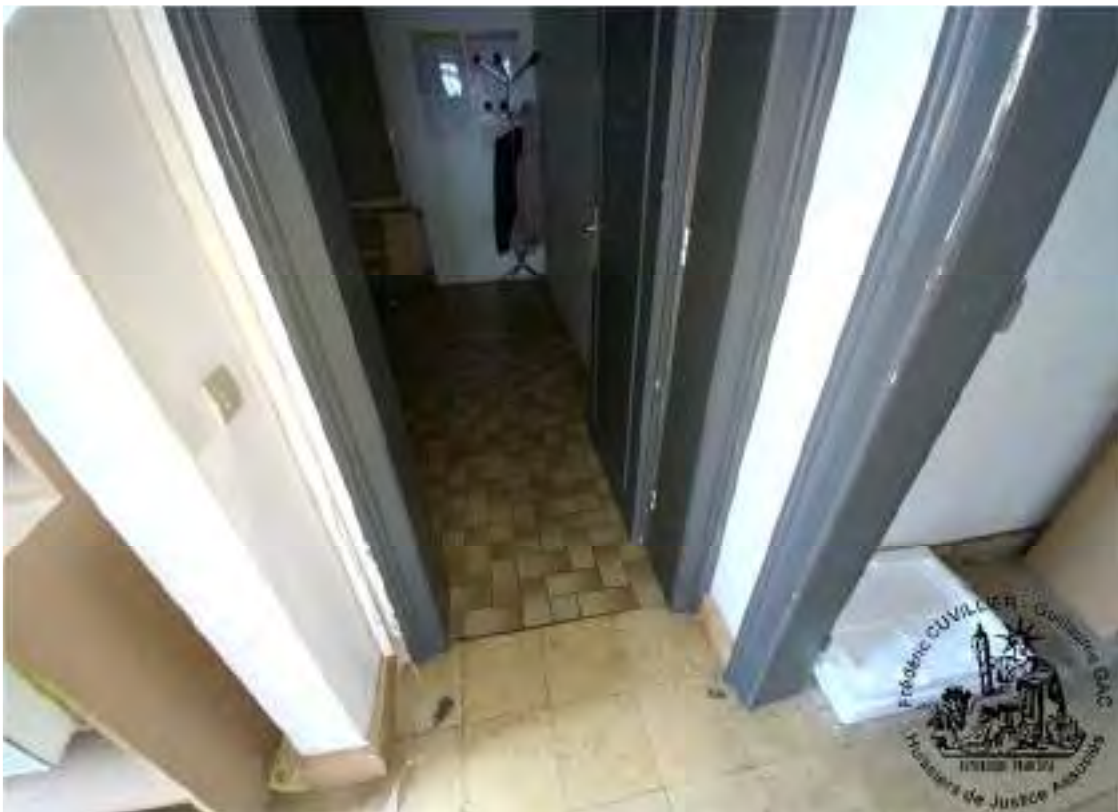


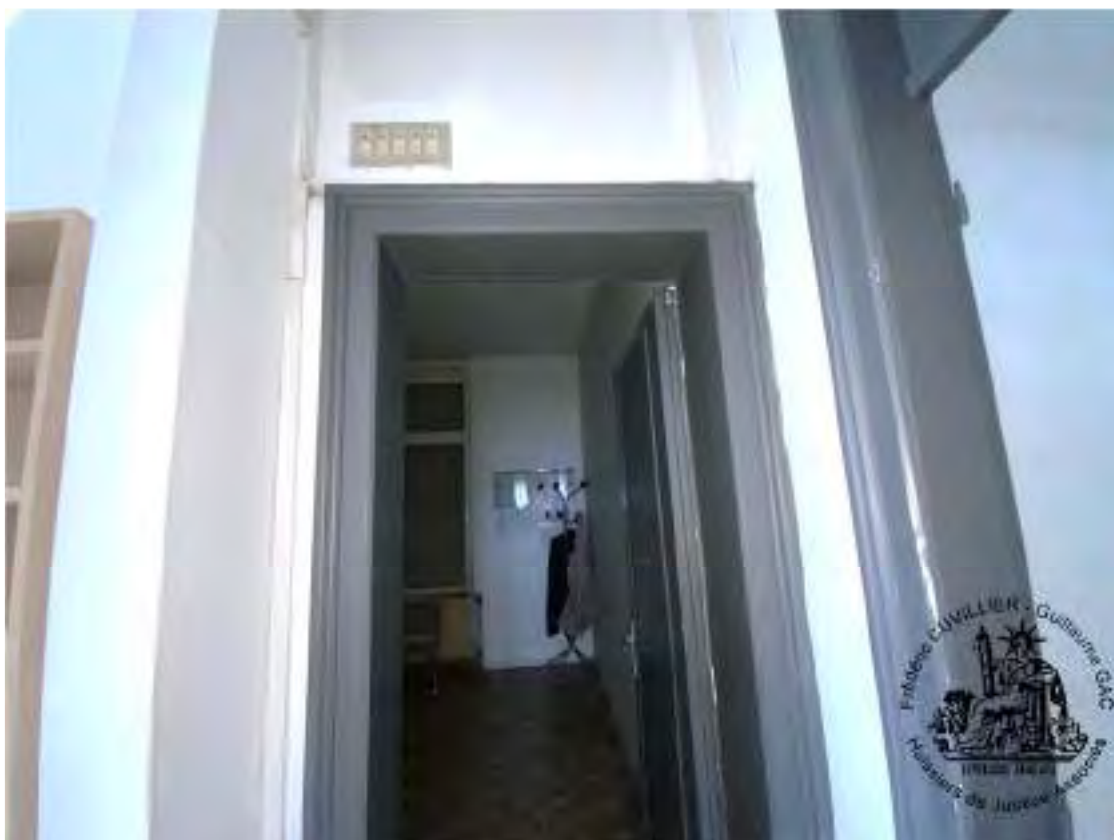




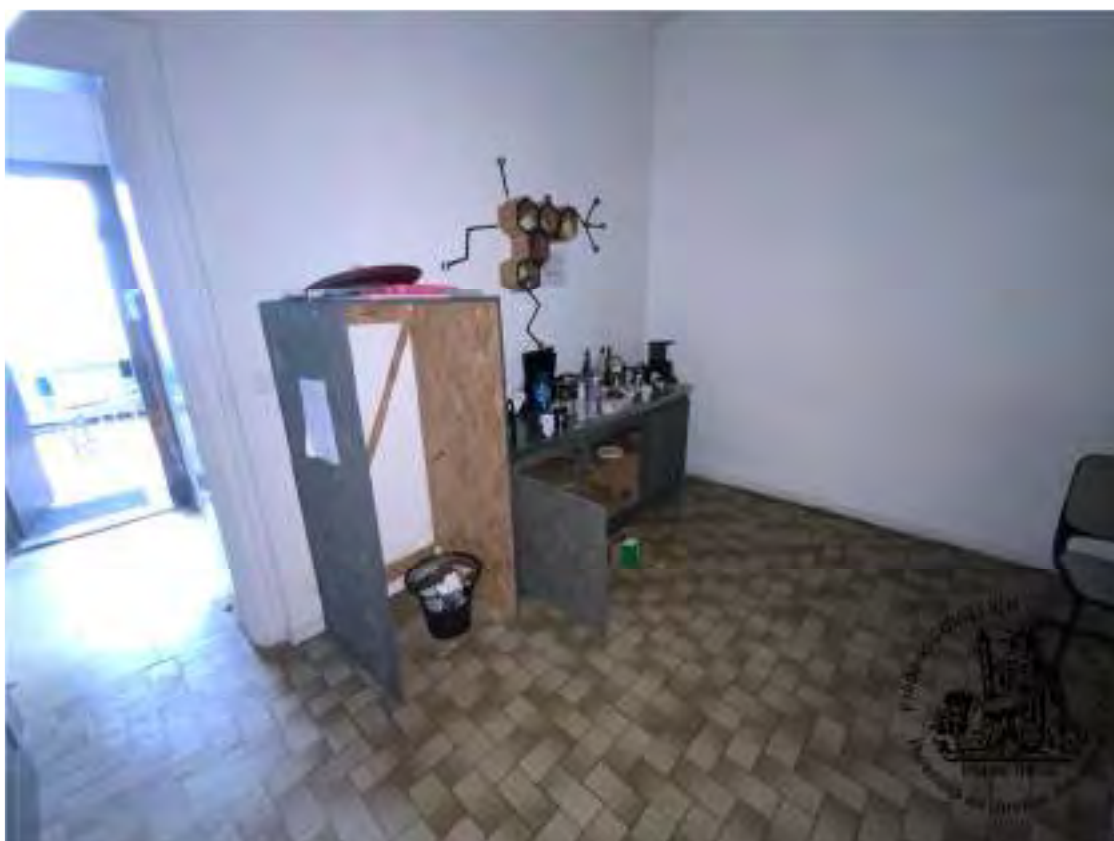
BUREAU N°1

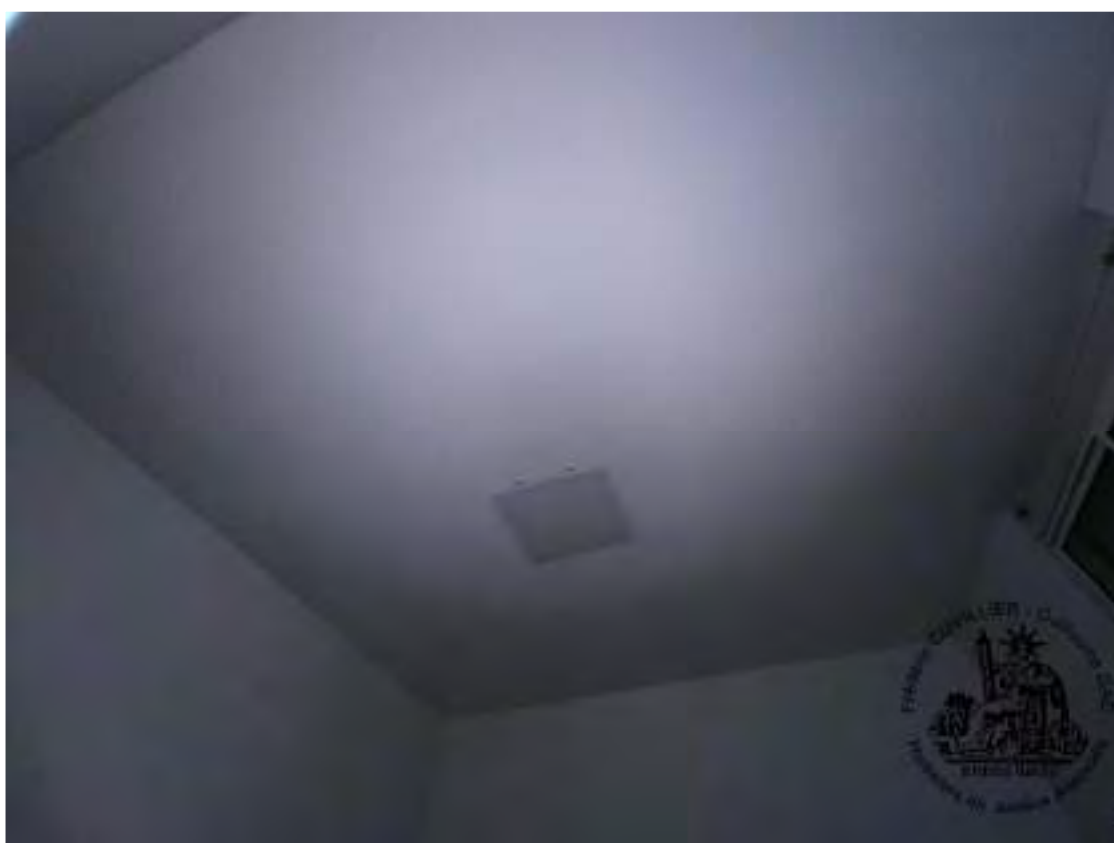
De l'entrée/accueil, sur la gauche, par une porte pleine, j'accède au bureau n°1. Sol sur carrelage. Une fenêtre deux battants et impostes. Un radiateur.







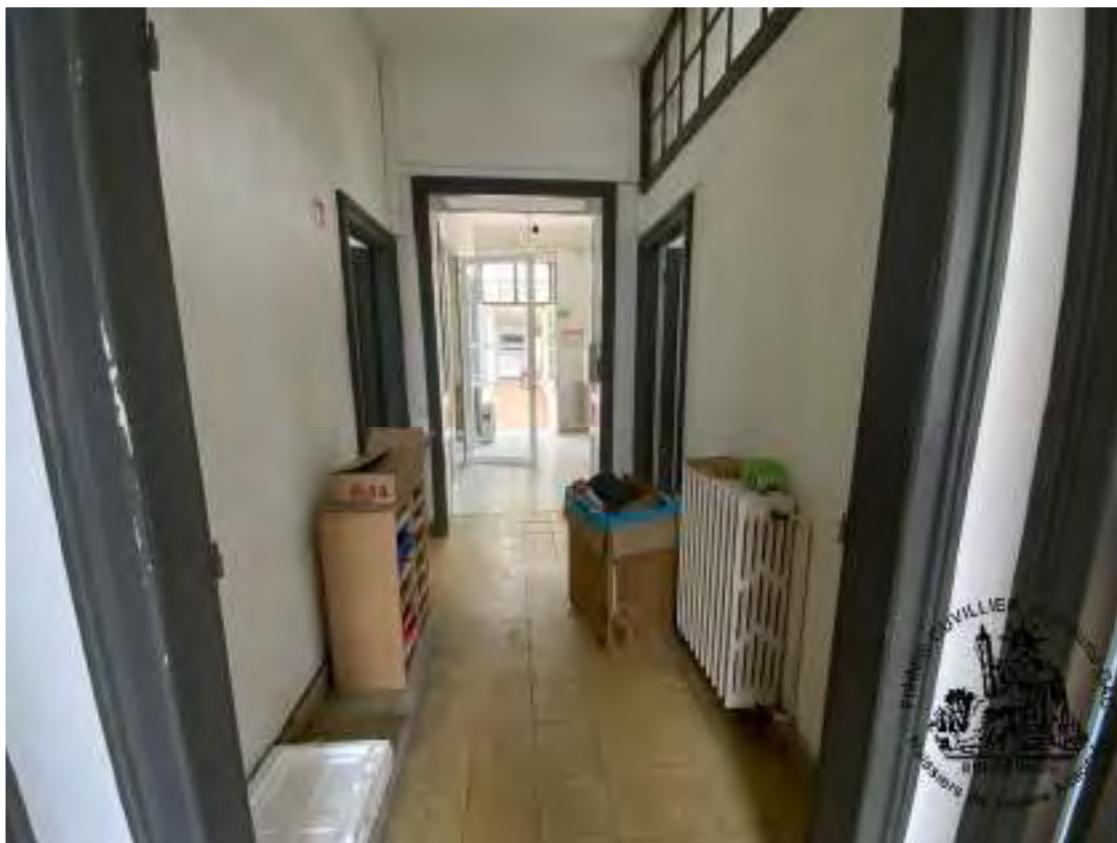


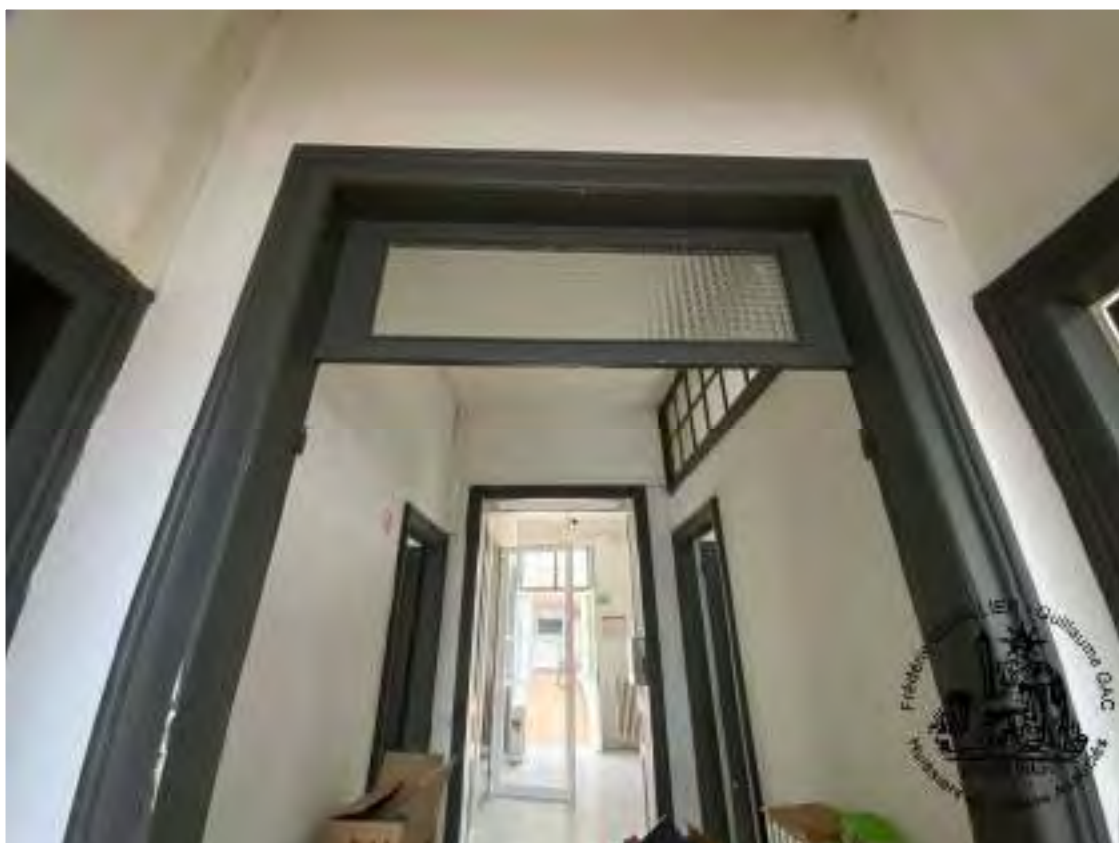




DÉGAGEMENT N°1

De l'accueil, par une ouverture libre, j'accède au dégagement n°1. Sol sur carrelage. Un radiateur.









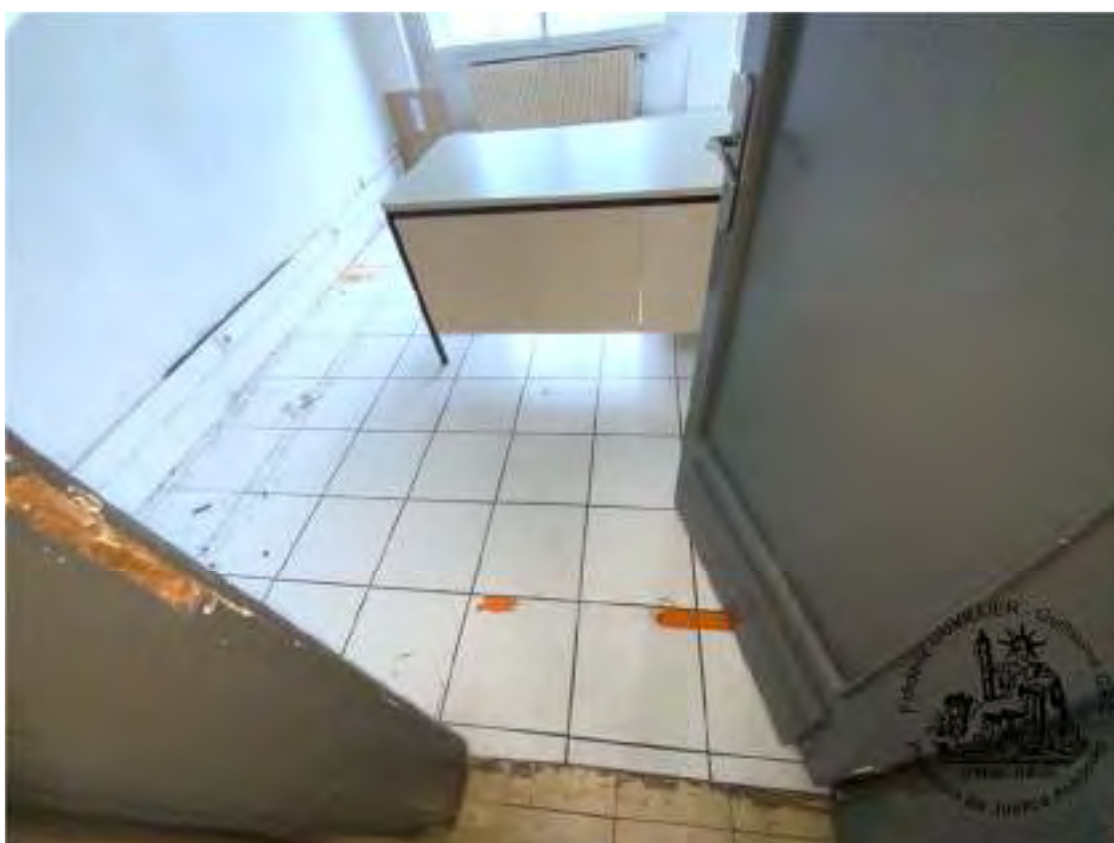
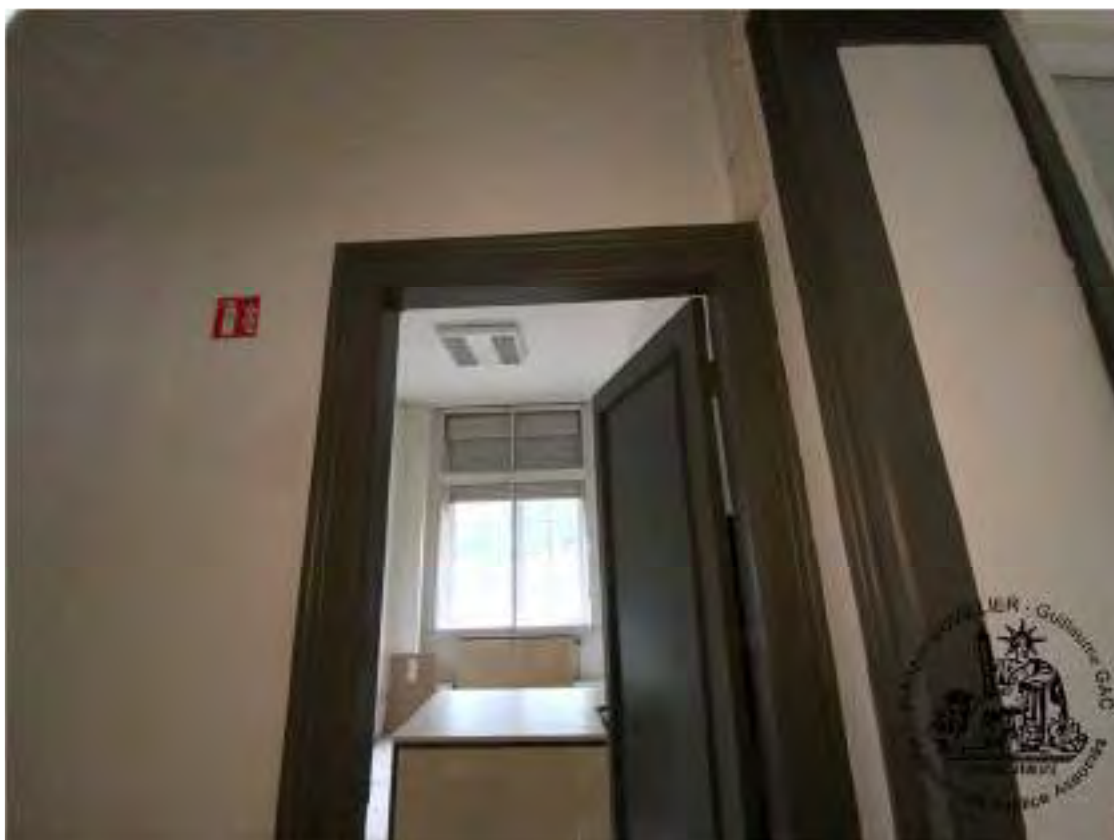


BUREAU 2

Du dégagement n°1, sur la gauche, par une porte pleine, j'accède au bureau n°2. Sol sur carrelage. Une fenêtre deux battants. Un radiateur.

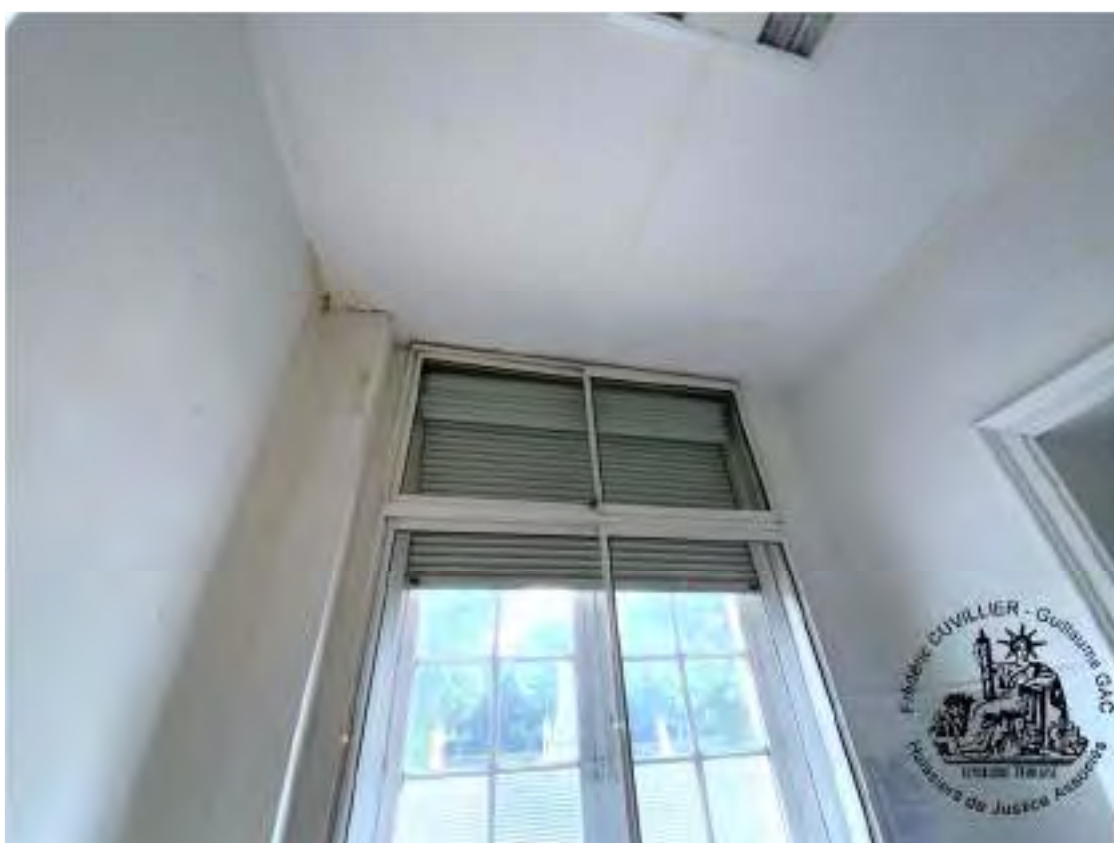


Référence : 9925074432











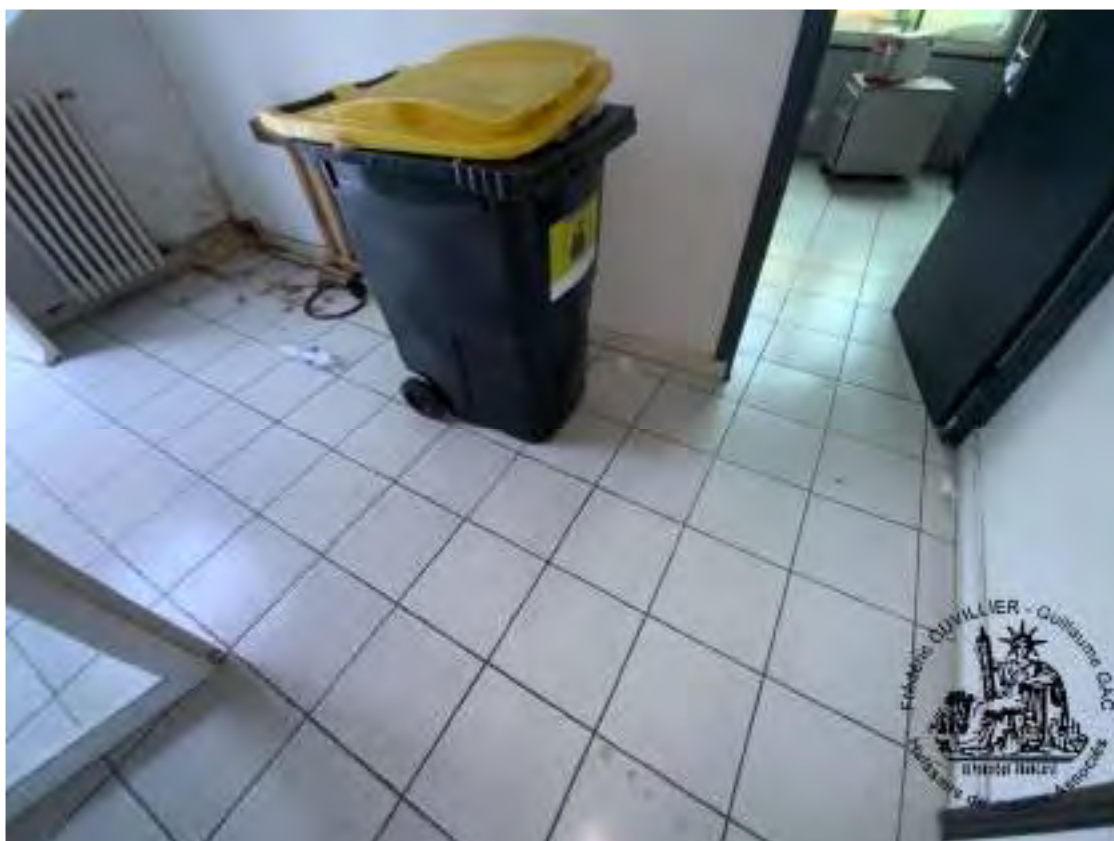
DÉGAGEMENT N°2

Du dégagement n°1, j'accède au dégagement n°2 par une ouverture libre. Toujours sol sur carrelage. Présence d'un radiateur.

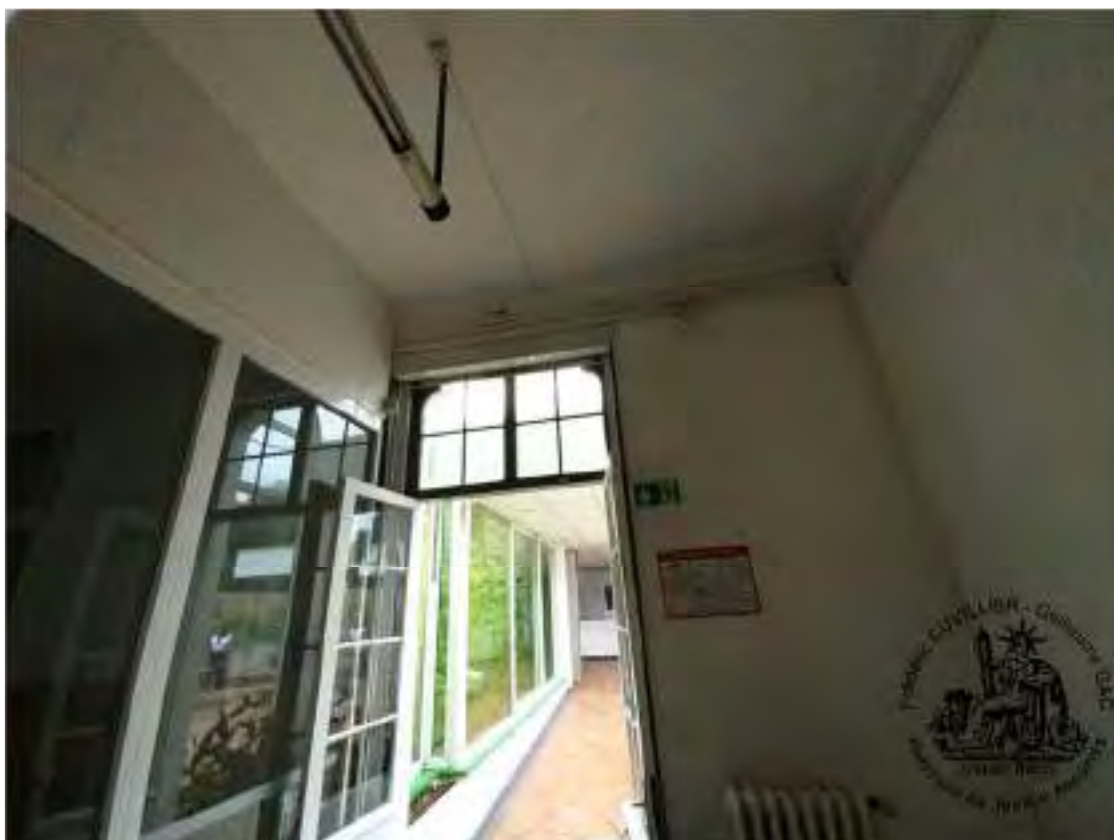


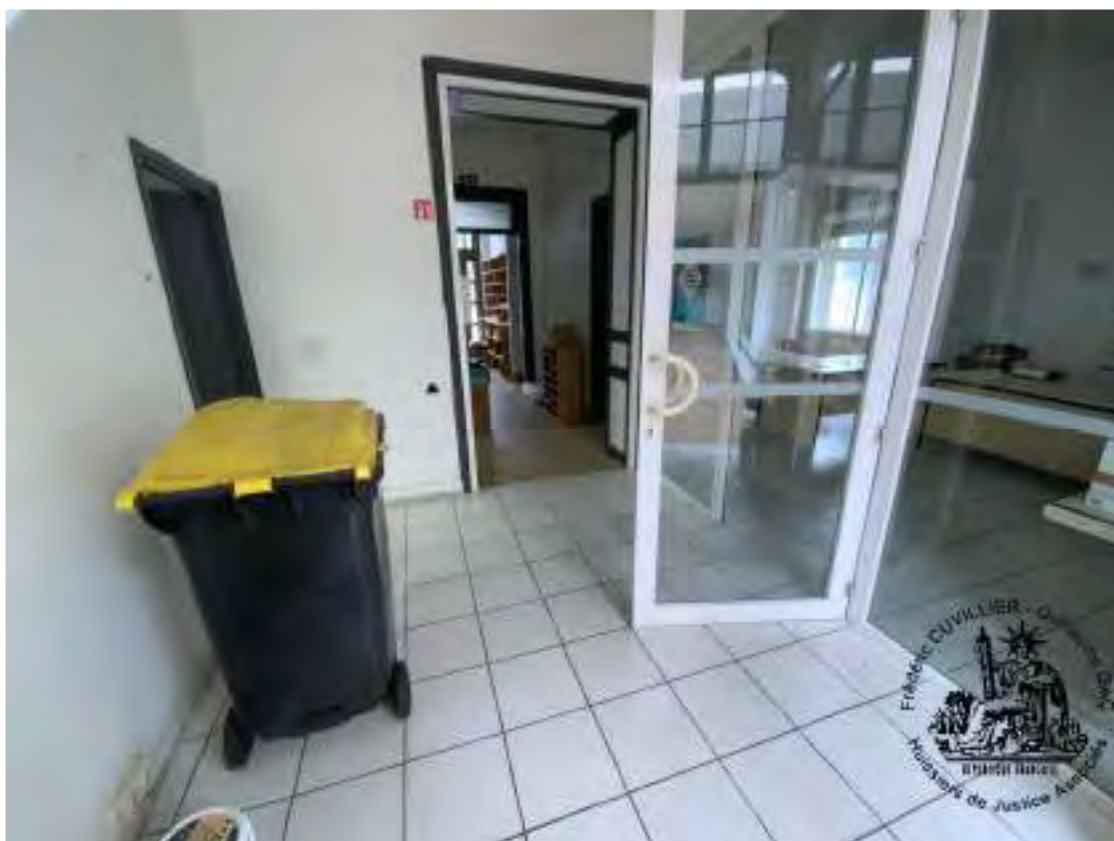
Référence : 9925074432













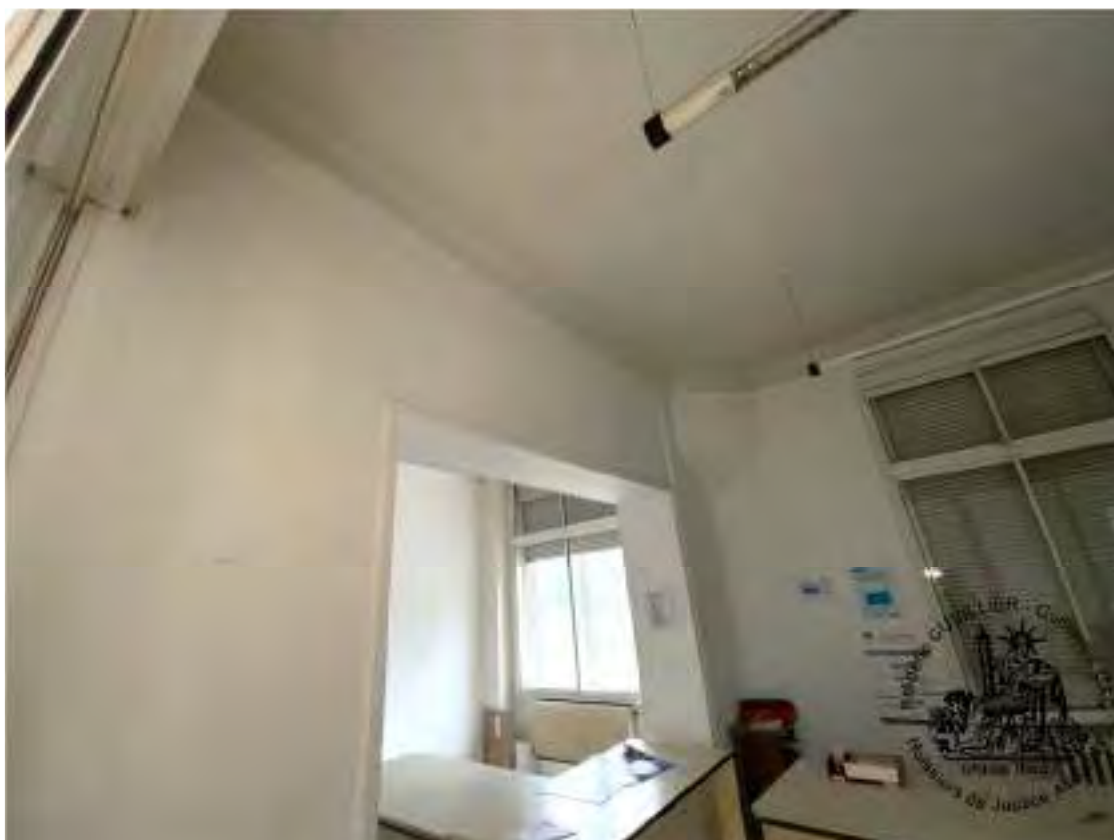
BUREAU N°3

Du dégagement n°2, par une porte vitrée, j'accède au bureau n°3. Sol sur carrelage. Deux fenêtres deux battants et impostes. Je dénombre trois radiateurs dans cette pièce.

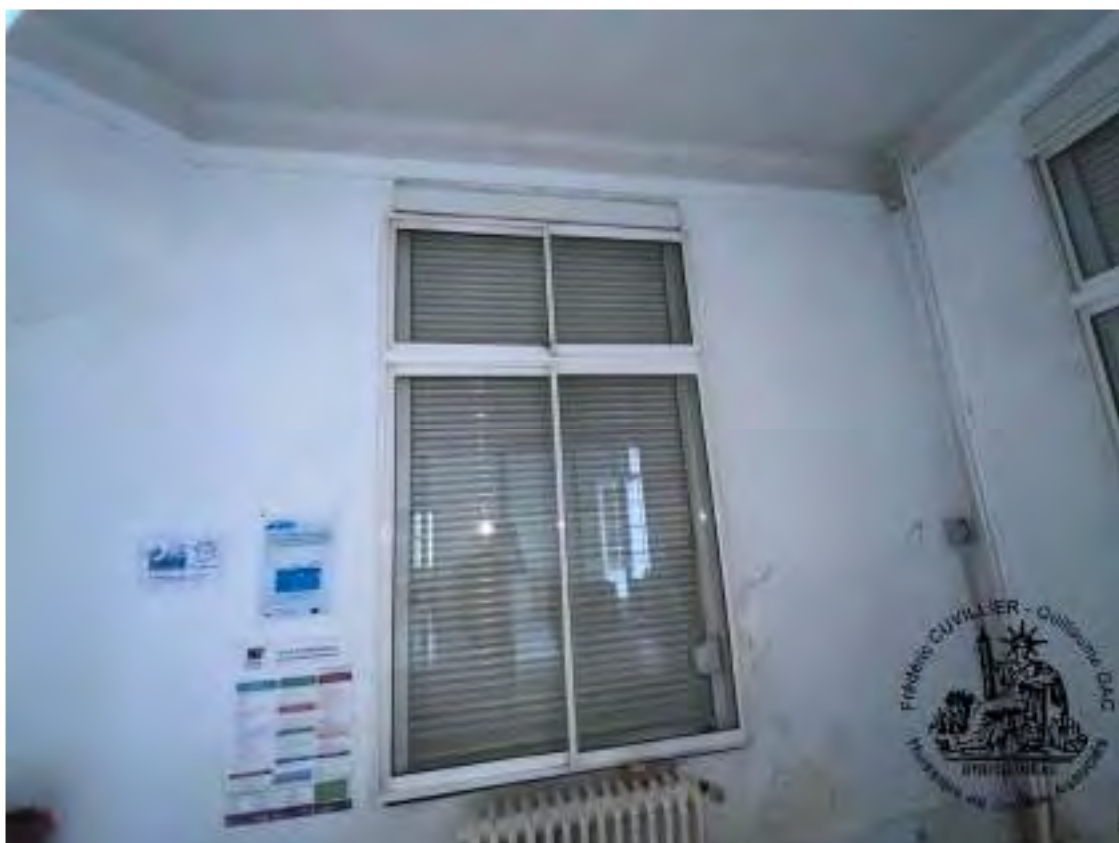


Référence : 9925074432

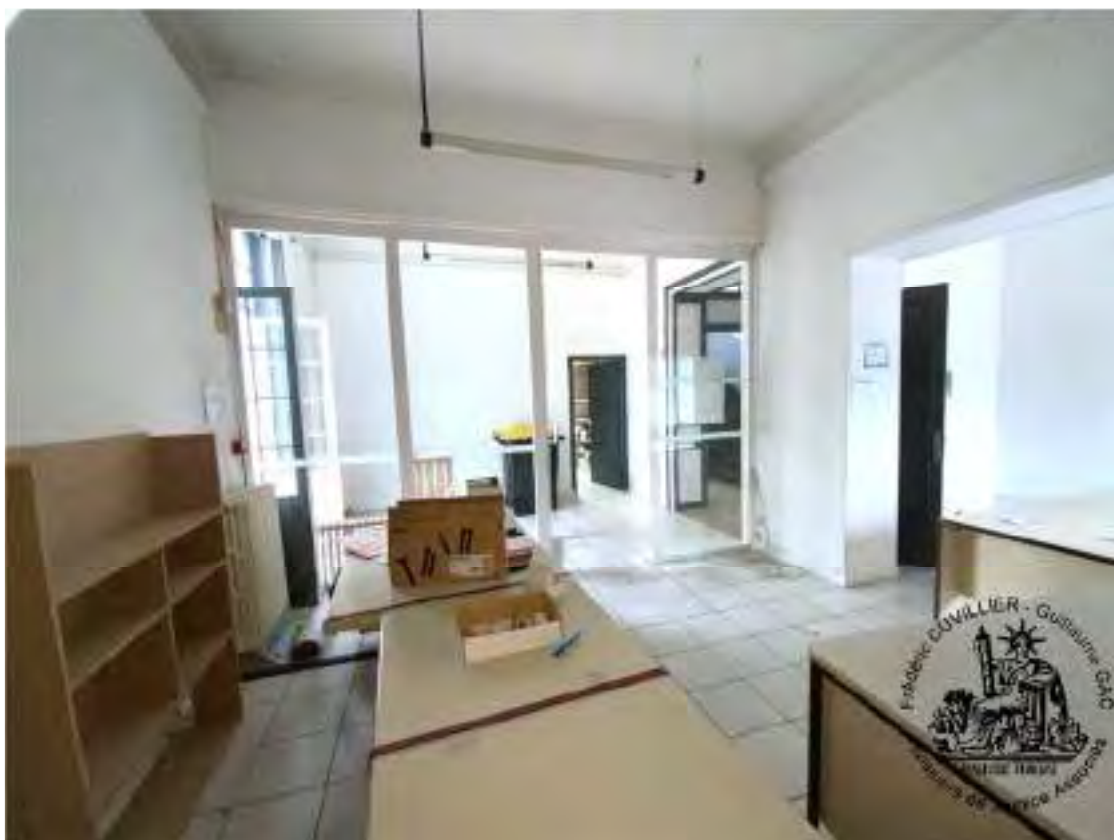












DÉGAGEMENT N°3

Du dégagement n°2, j'accède au dégagement n°3 avec parois vitrées. Sol sur carrelage. Présence d'un faux plafond.















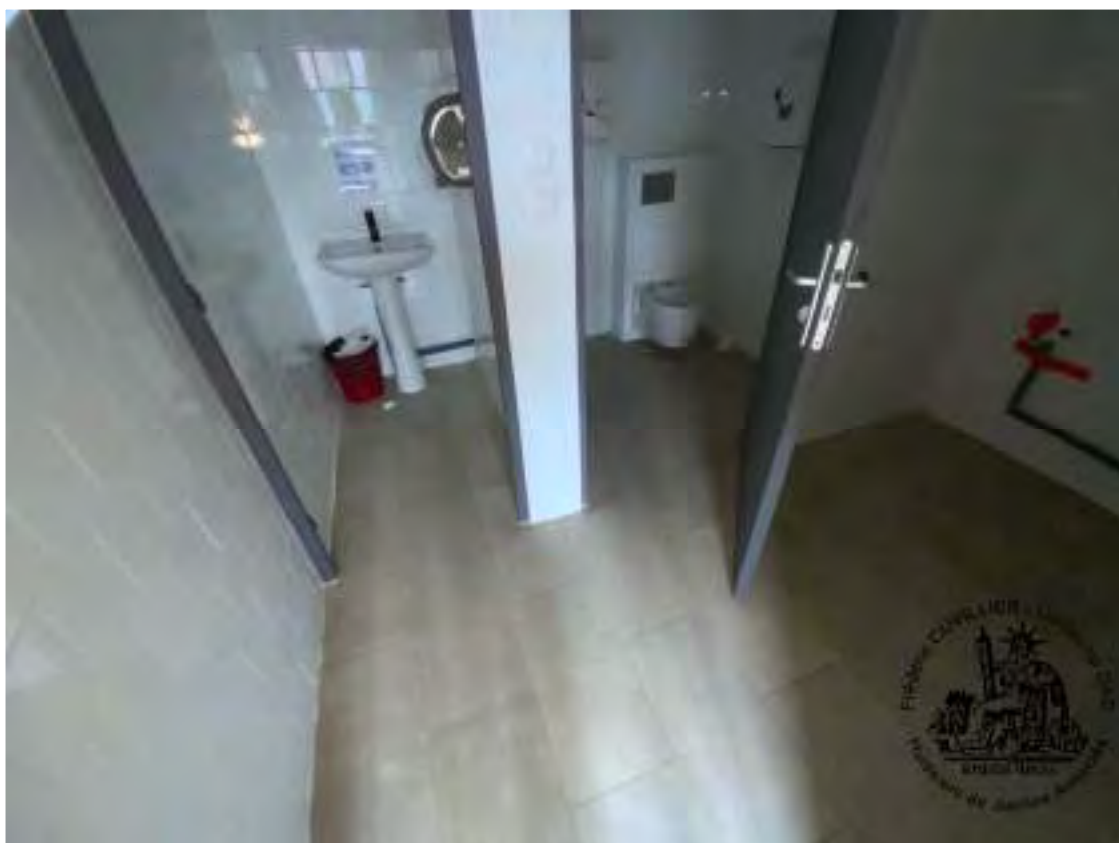
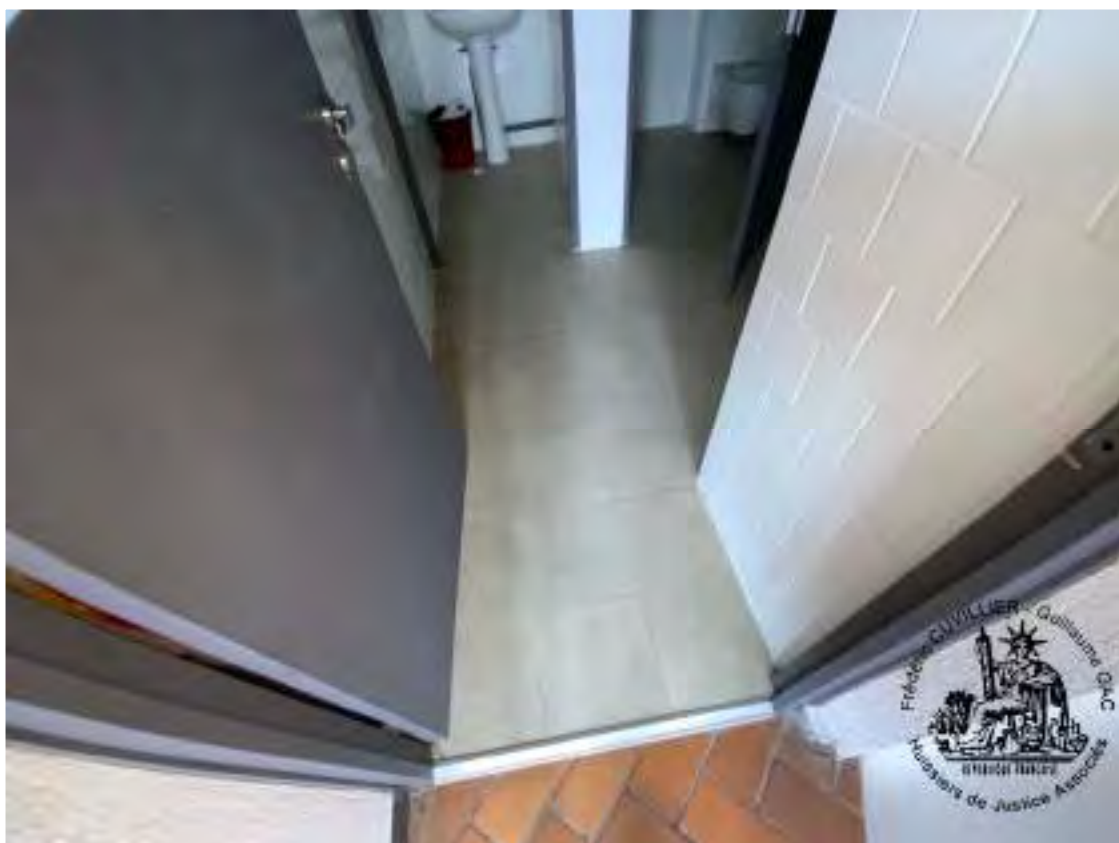


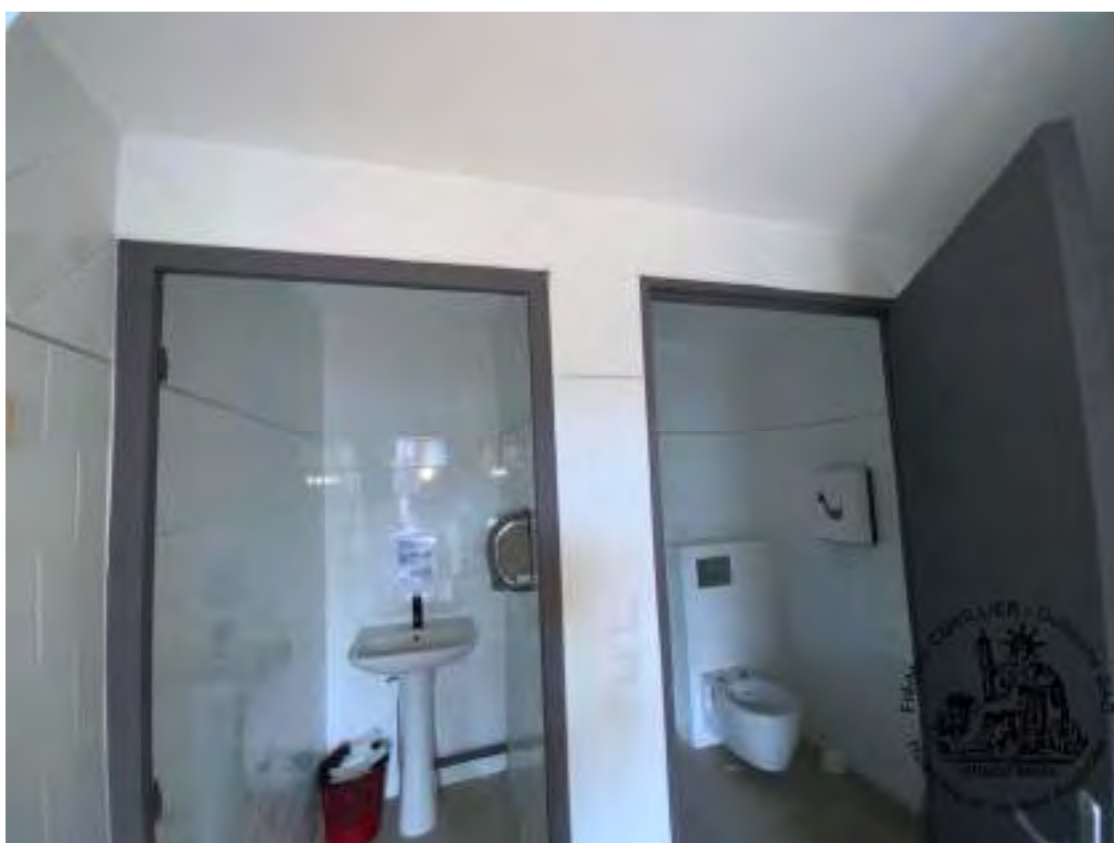
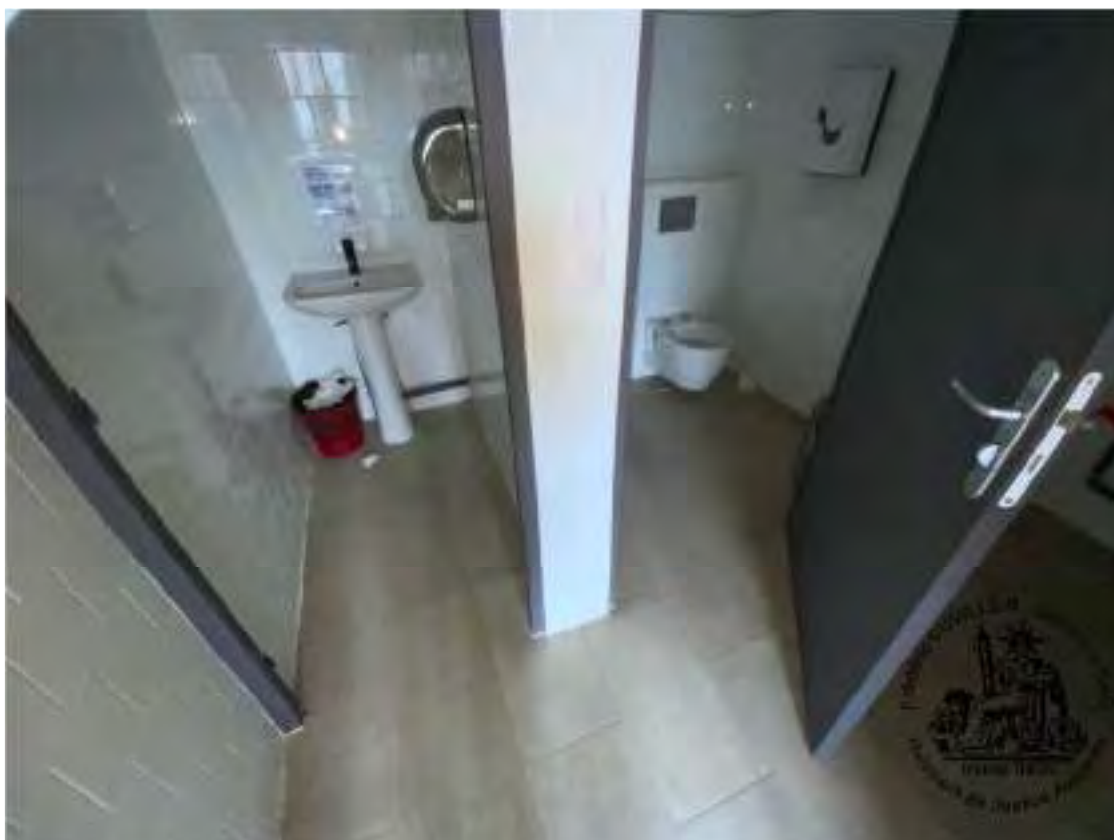
SANITAIRES N°1

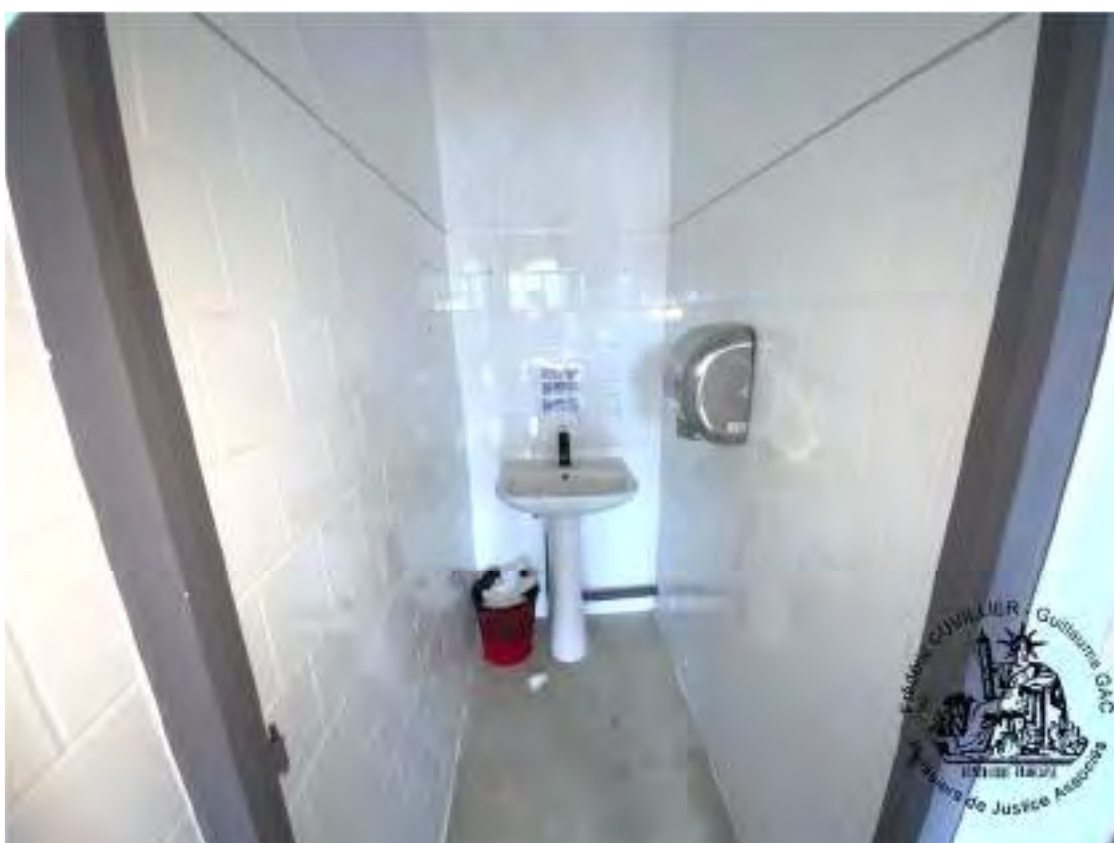
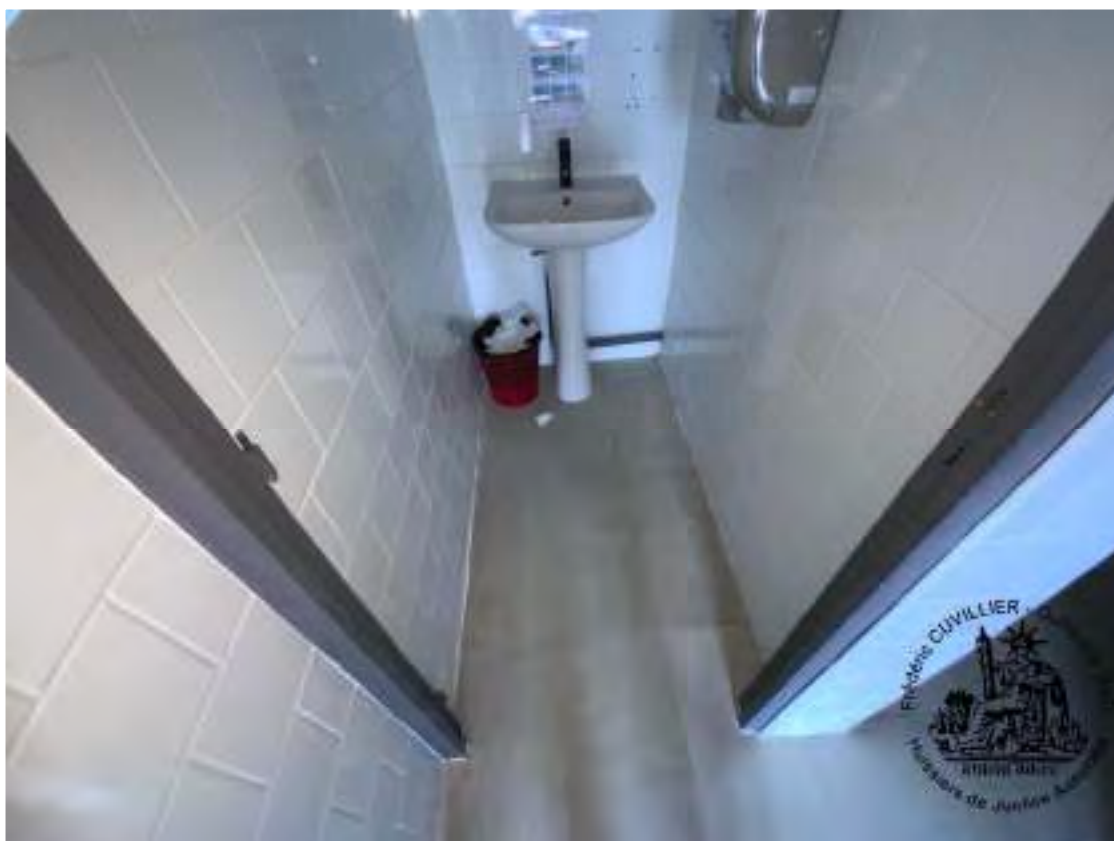
Sur la gauche, j'accède aux sanitaires n°1. Sol sur carrelage. Une pièce avec lavabo, une pièce avec bloc sanitaire et lavabo sur pied, un urinoir.

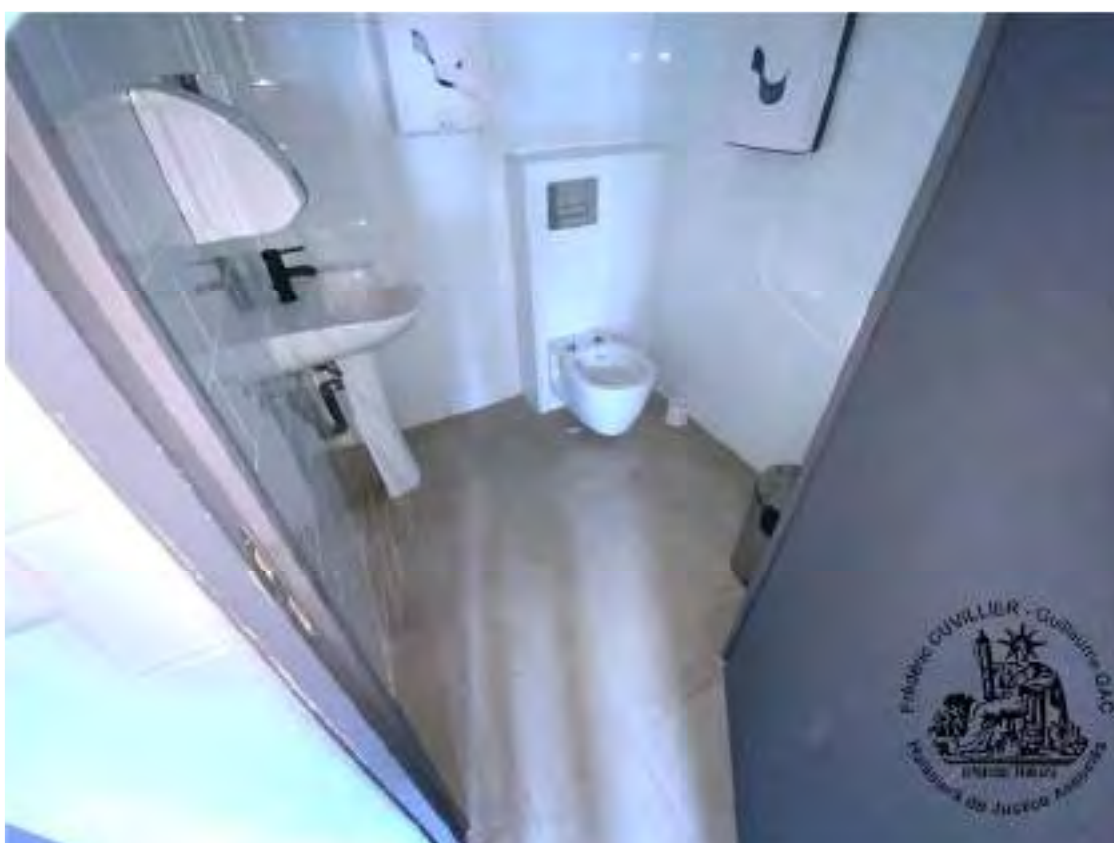


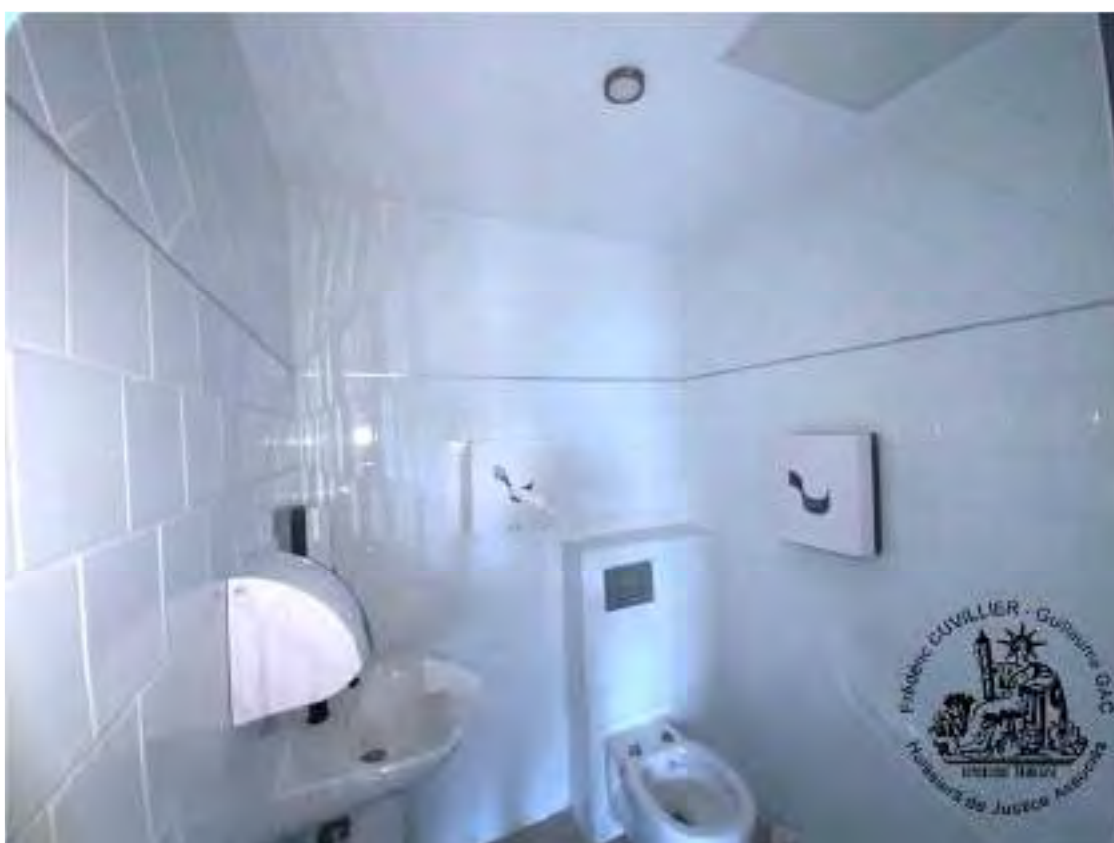
Référence : 9925074432

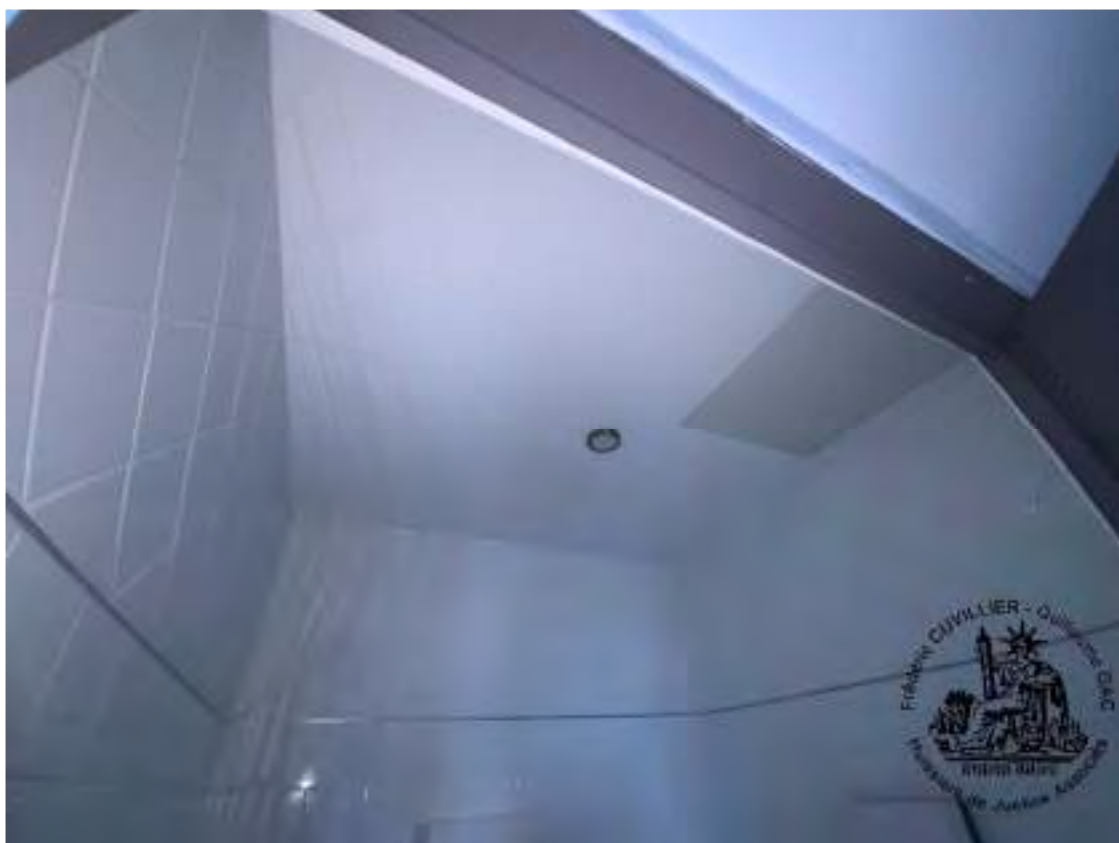




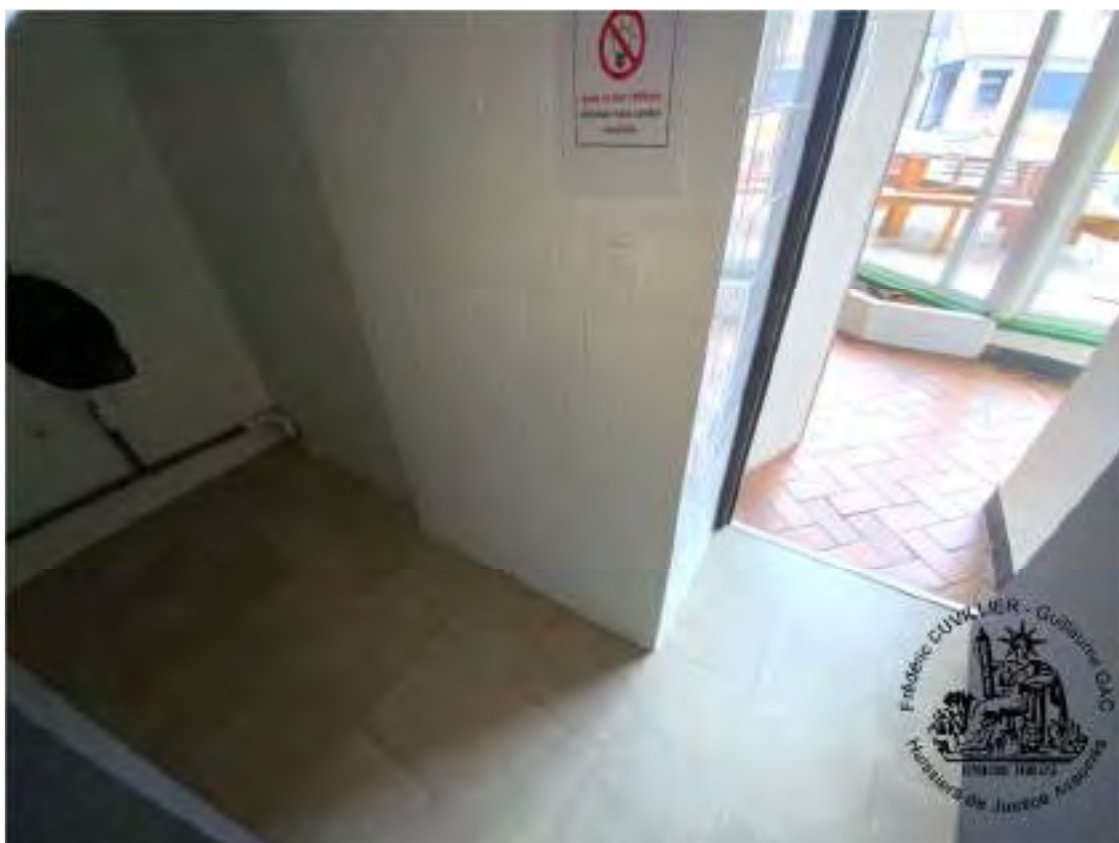














ACCUEIL

J'accède ensuite au bureau d'accueil. Sol sur carrelage. Présence de parois vitrées. Une porte vitrée qui donne sur la cour intérieure. Présence d'un faux plafond. Un tableau électrique.



Référence : 9925074432

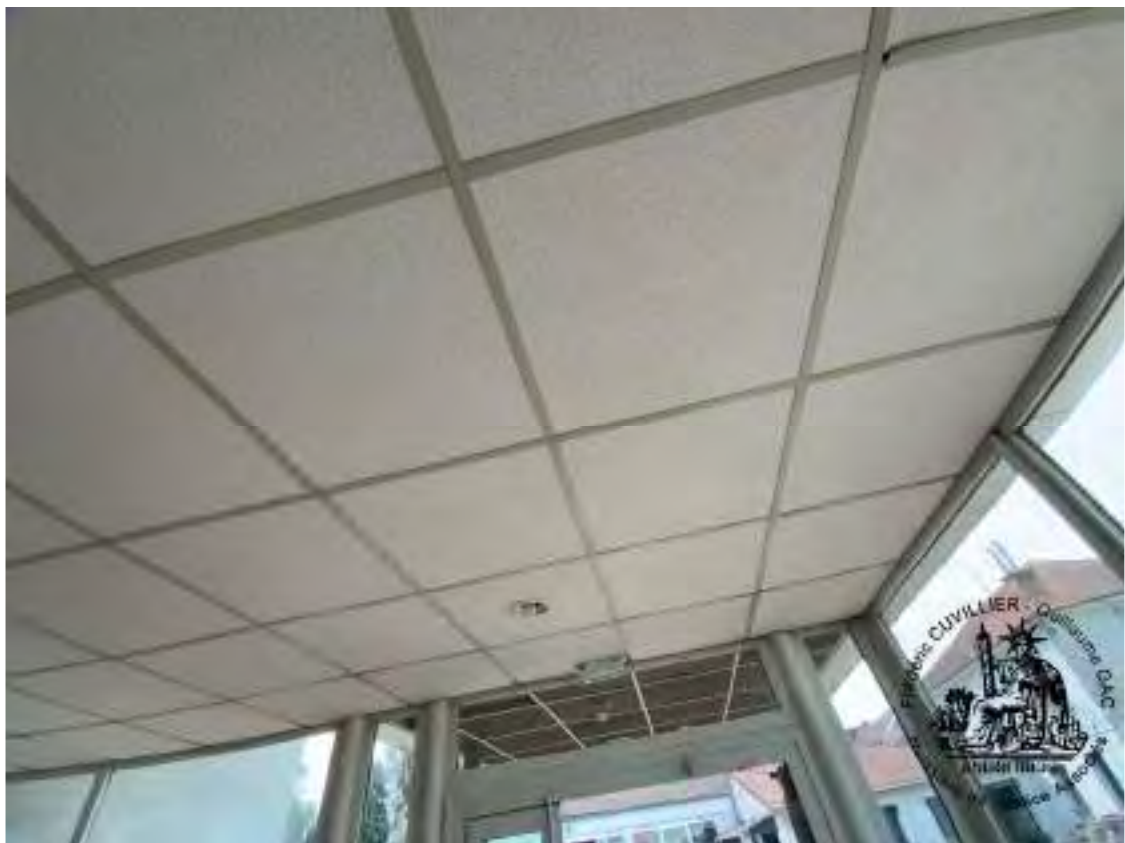


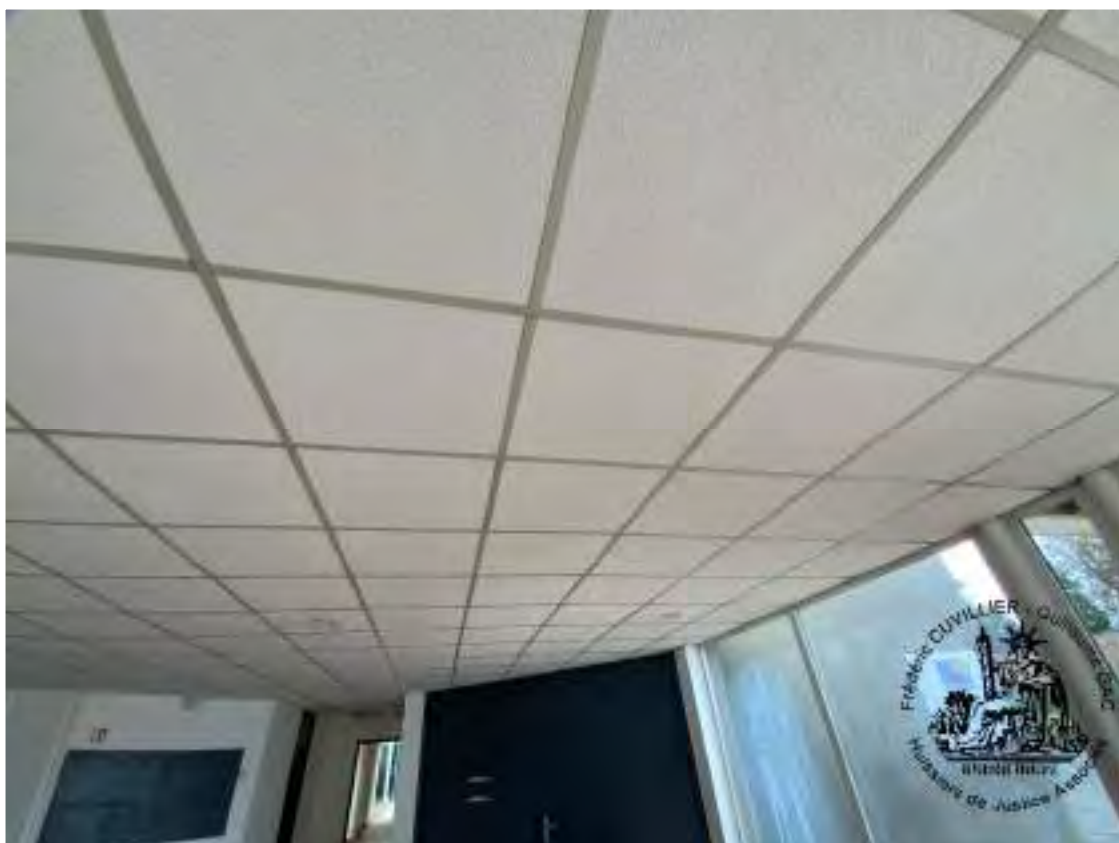


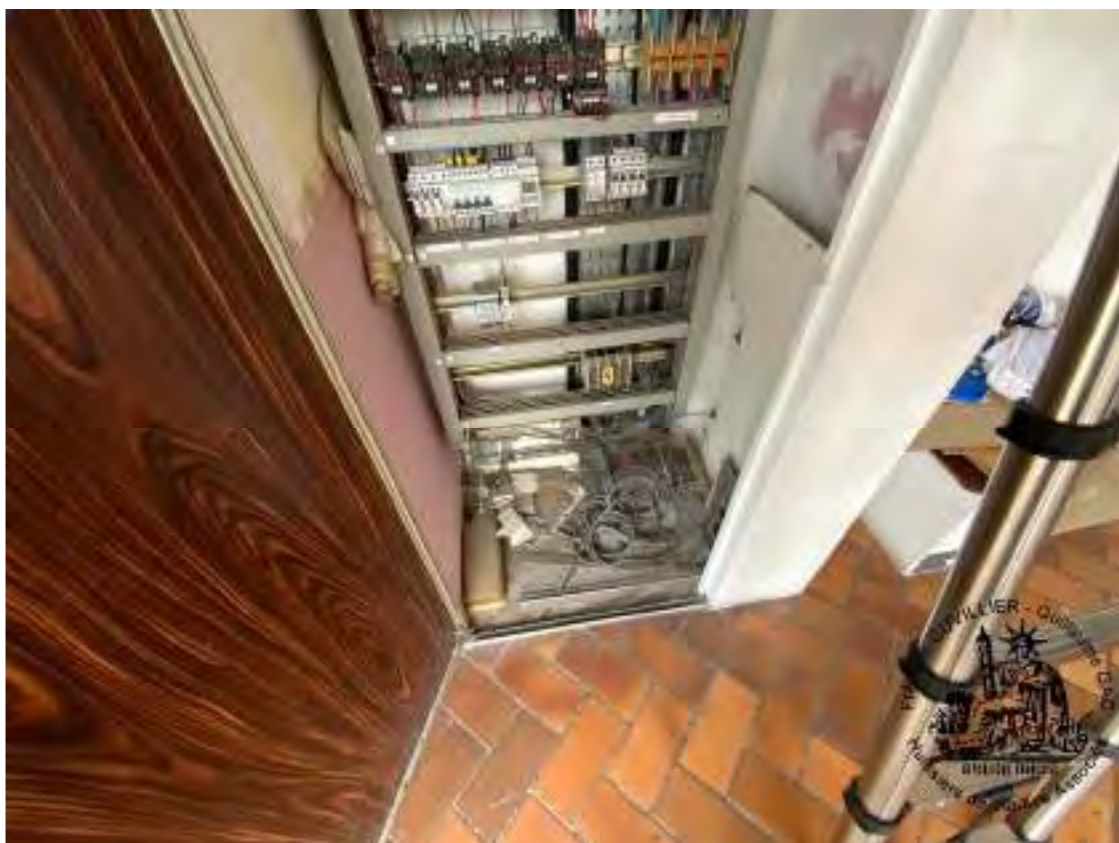






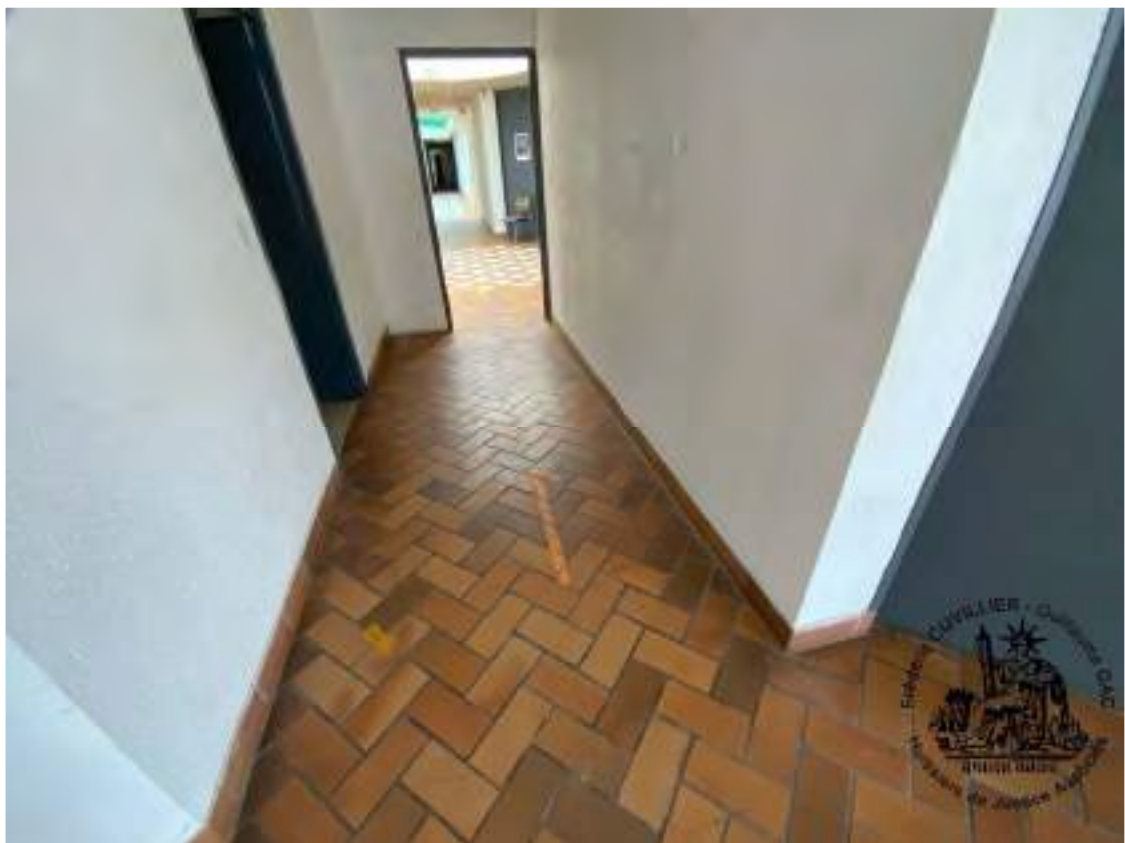


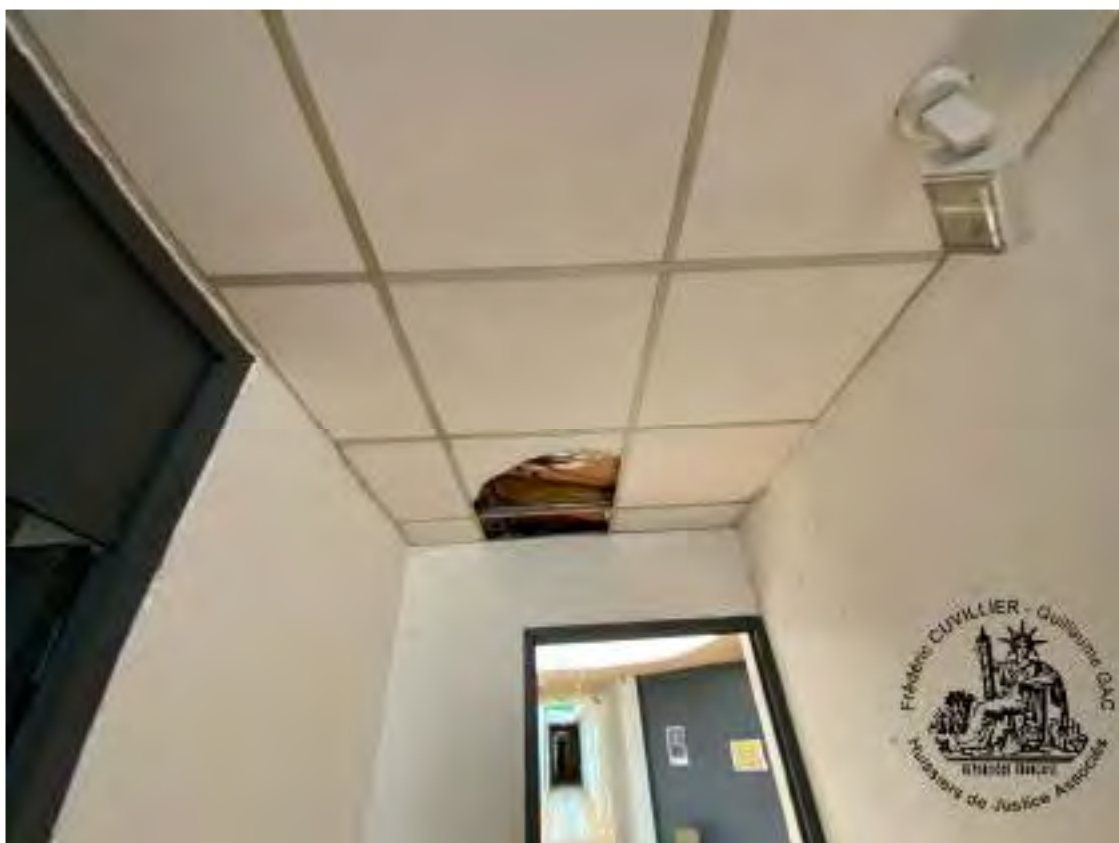










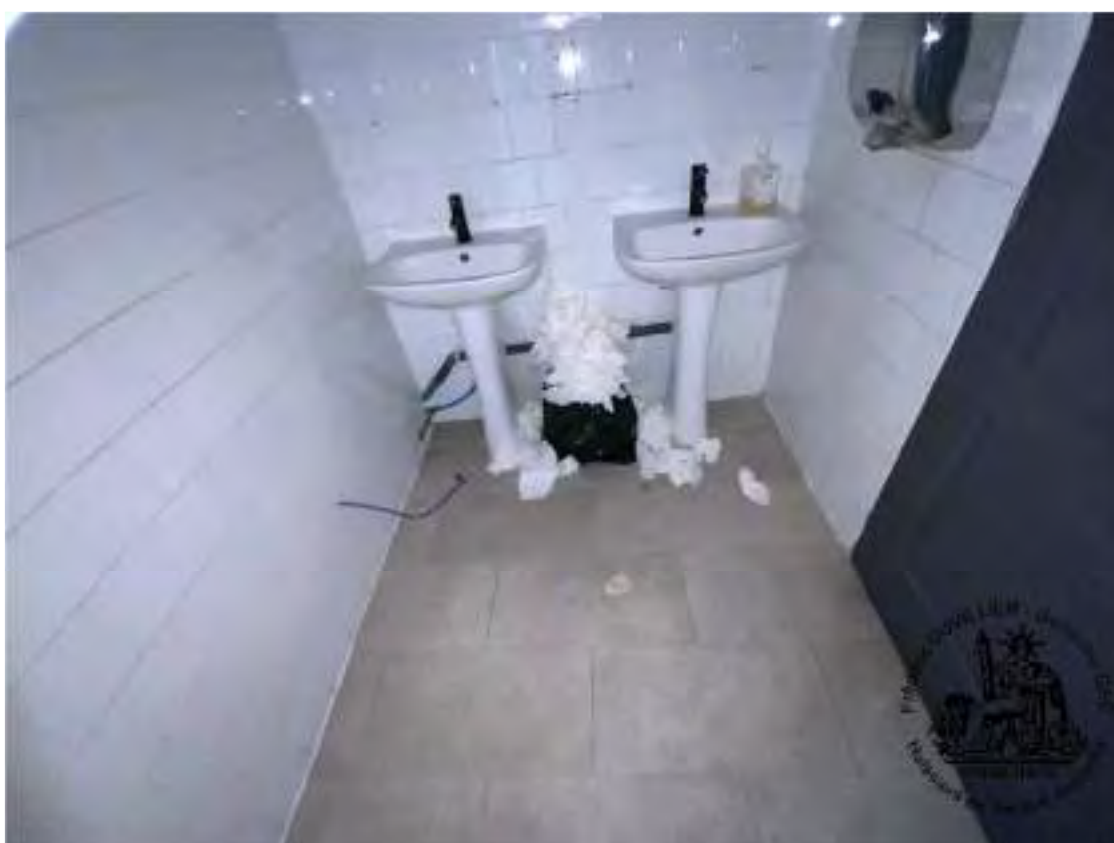
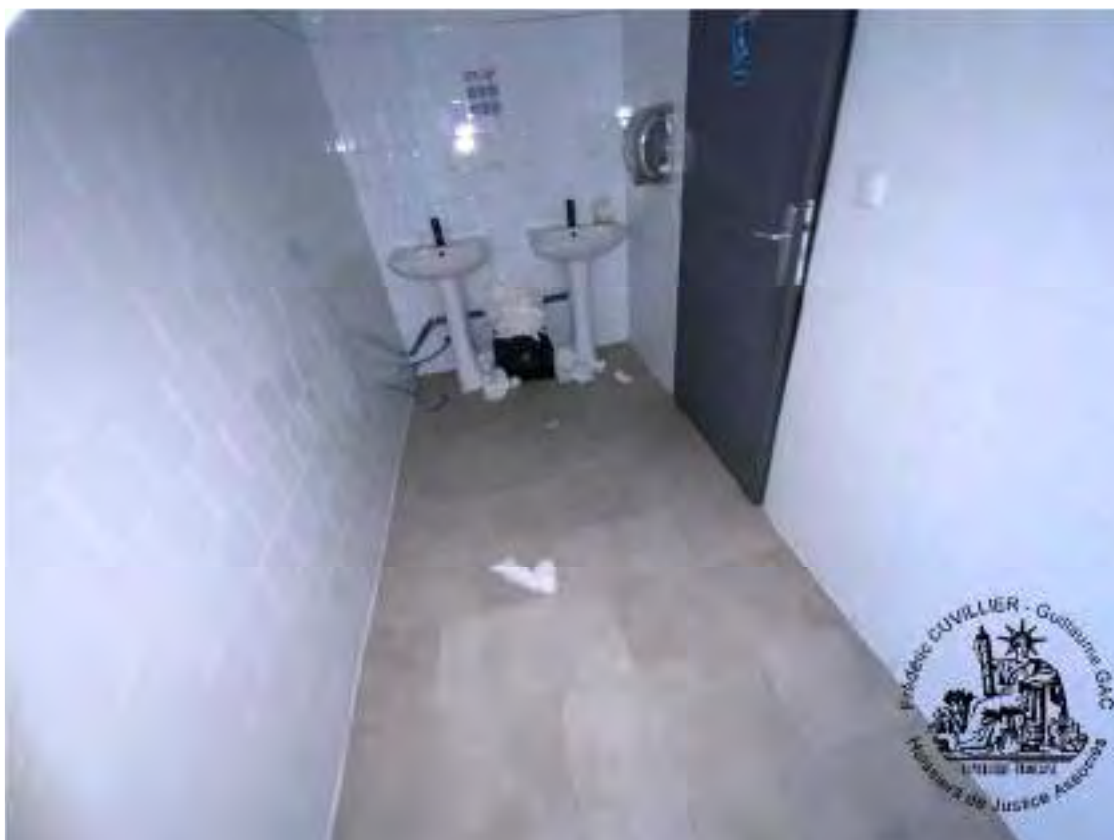


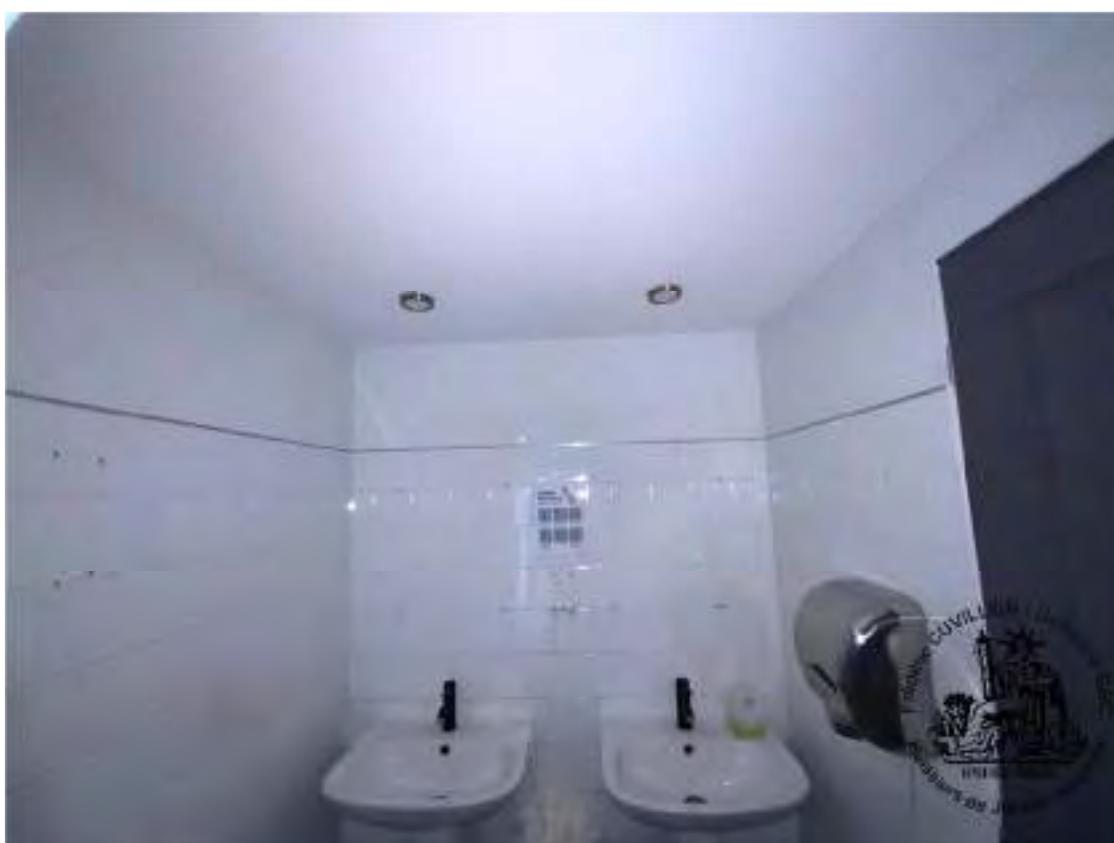
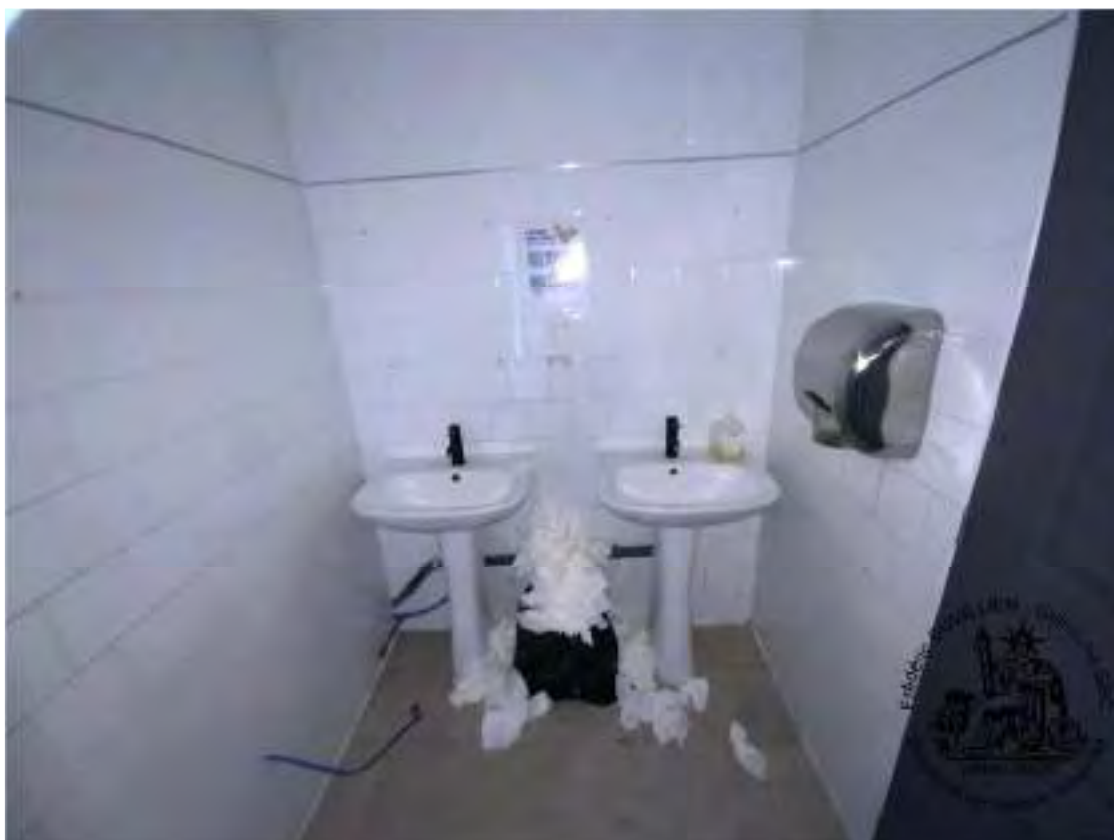
SANITAIRES N°2

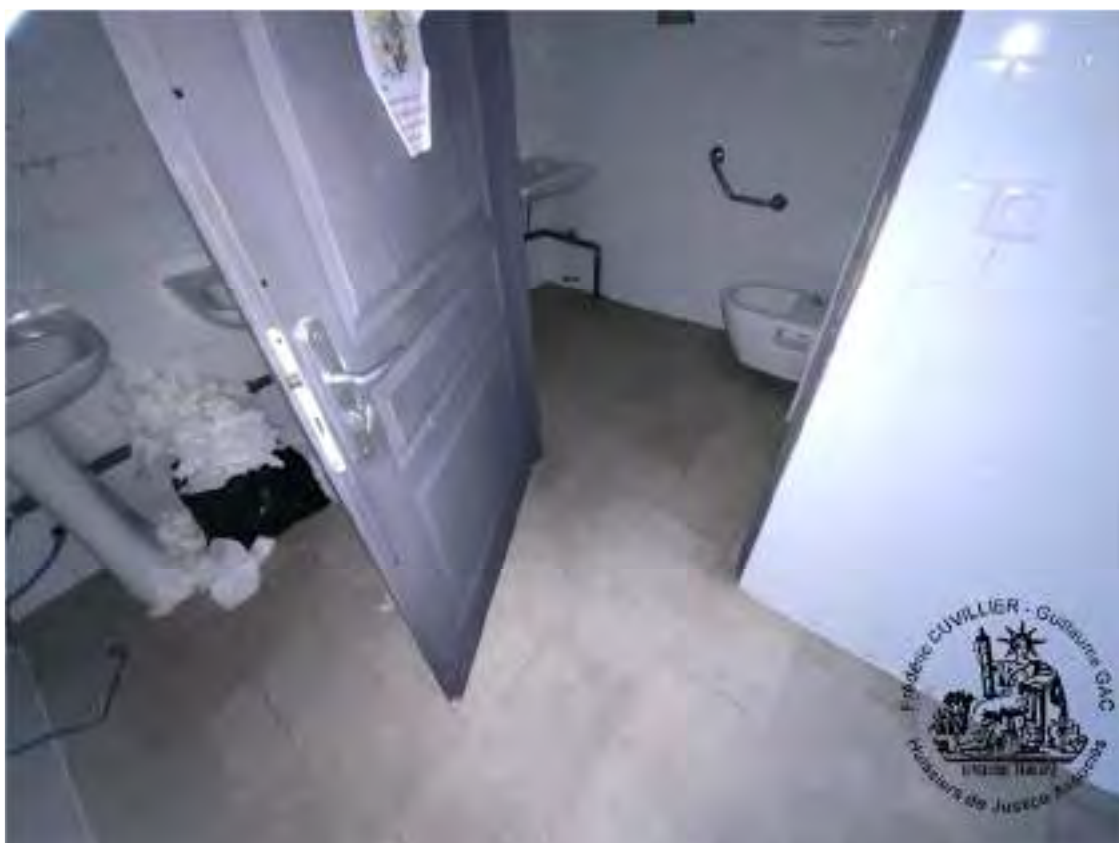
De l'accueil, par une porte pleine, j'accède ensuite aux sanitaires n°2. Sol sur carrelage. Murs sur carrelage. Présence de deux lavabos. Une pièce toilette PMR avec un bloc sanitaire et un lavabo. Une seconde pièce toilette avec bloc sanitaire et lavabo. Une troisième pièce toilette avec bloc sanitaire.





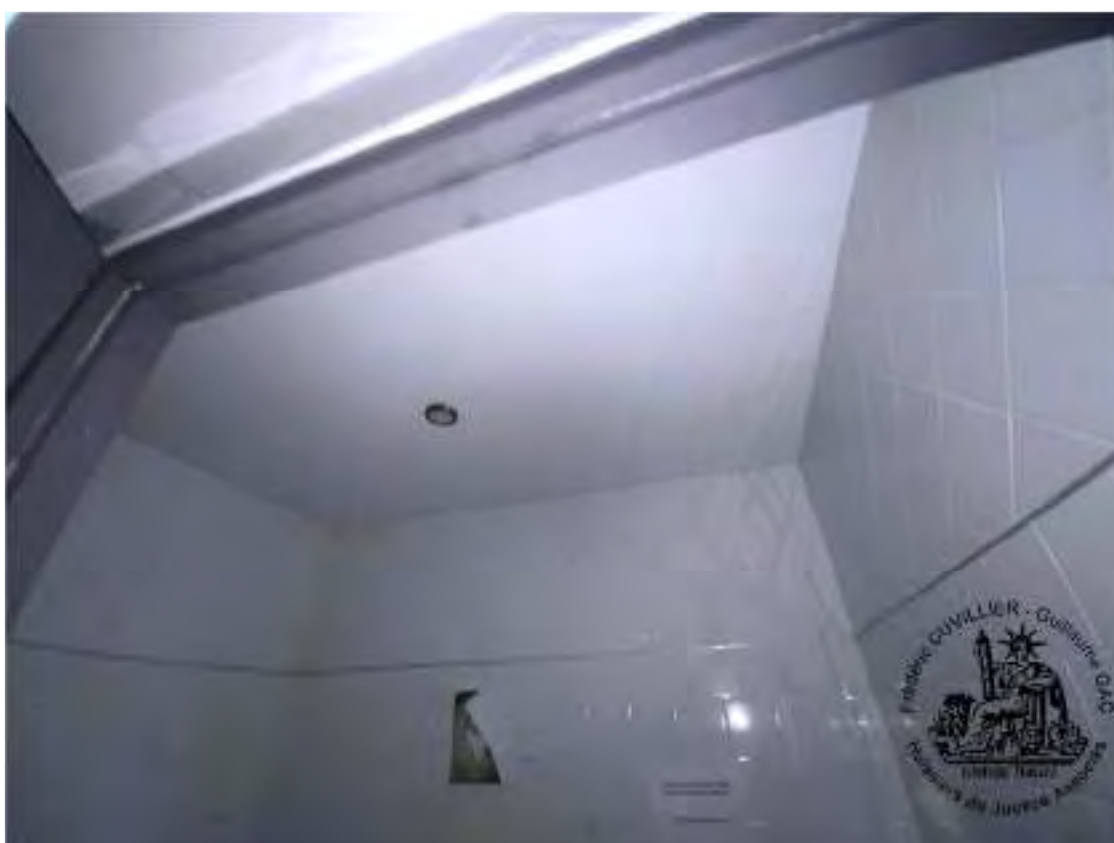
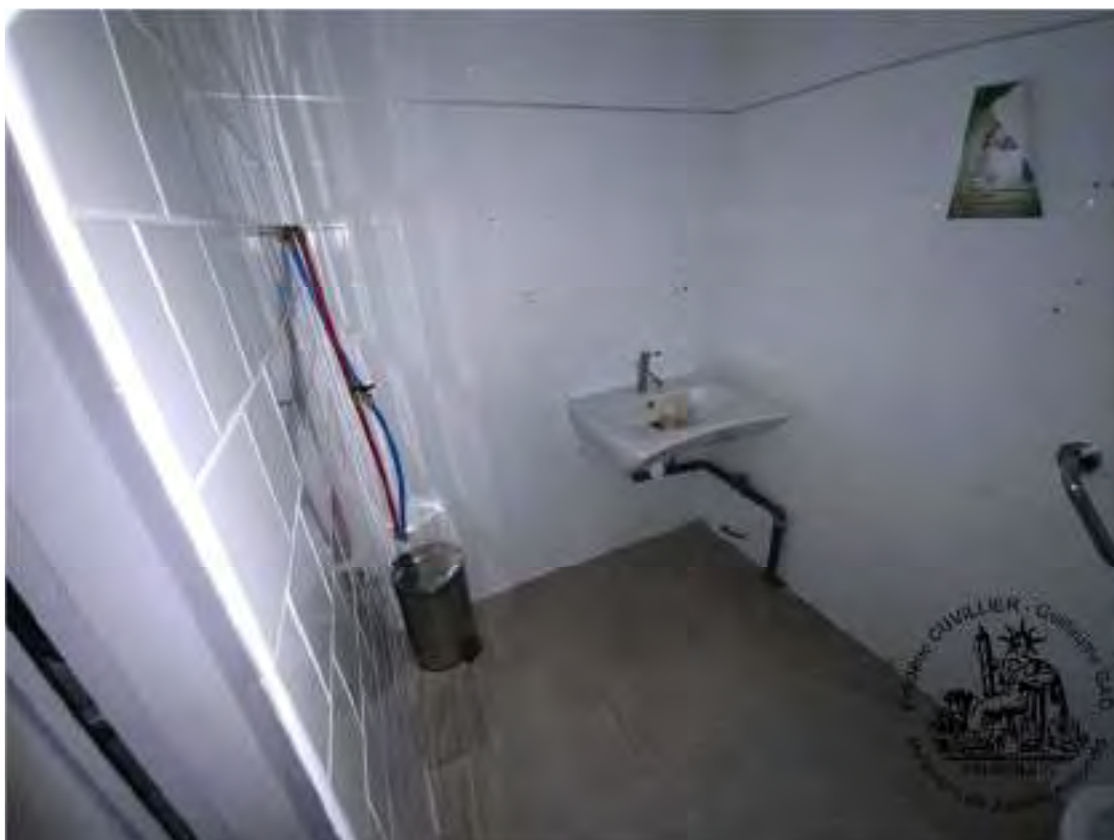




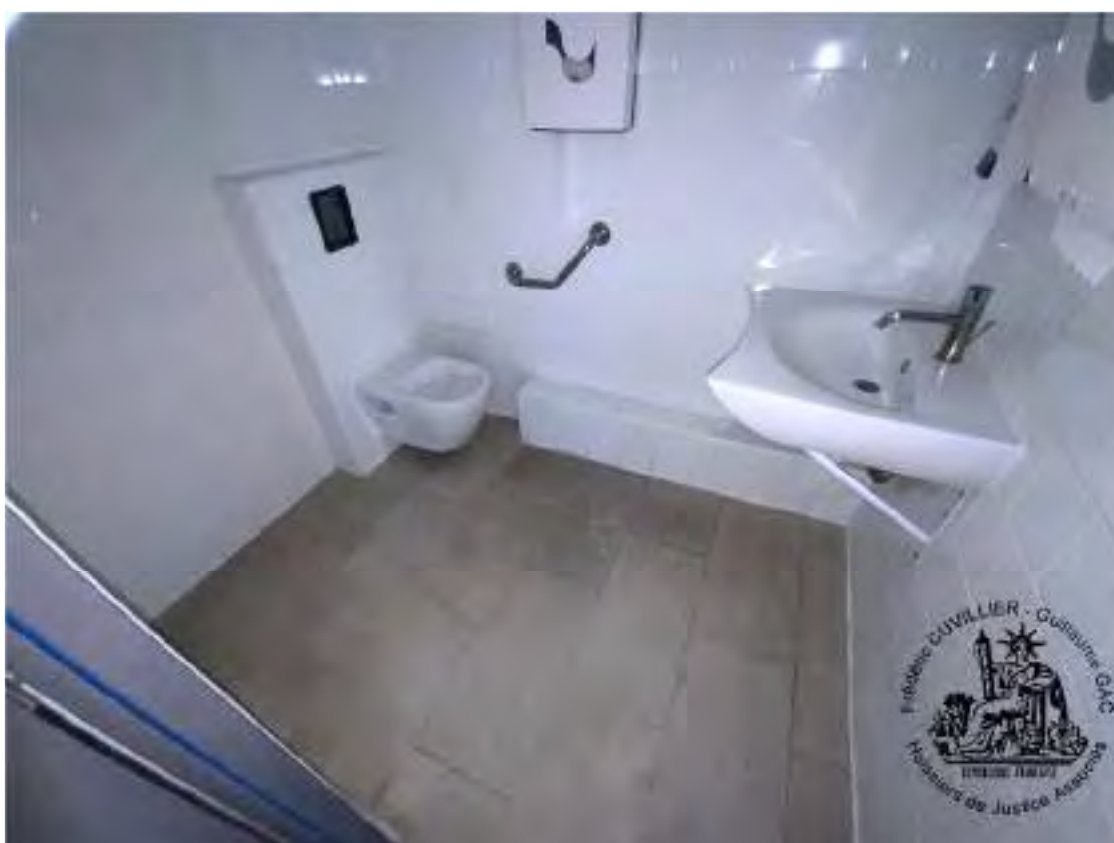


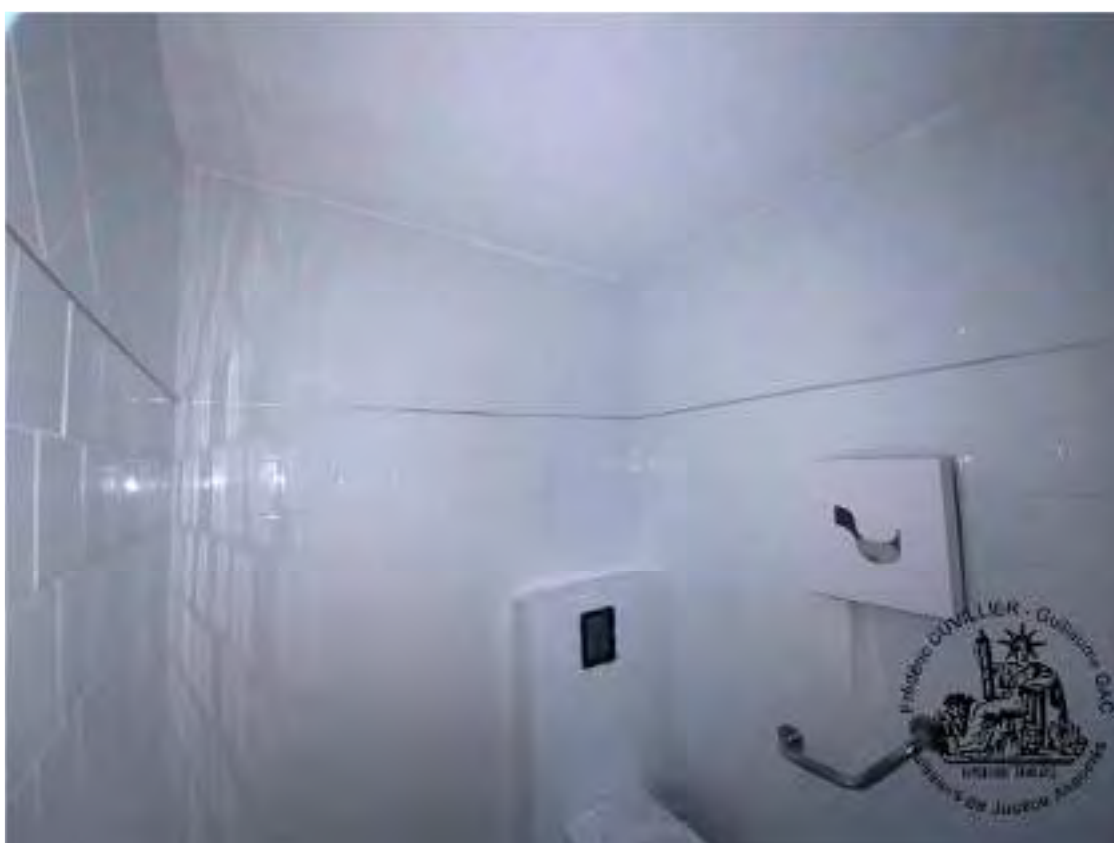
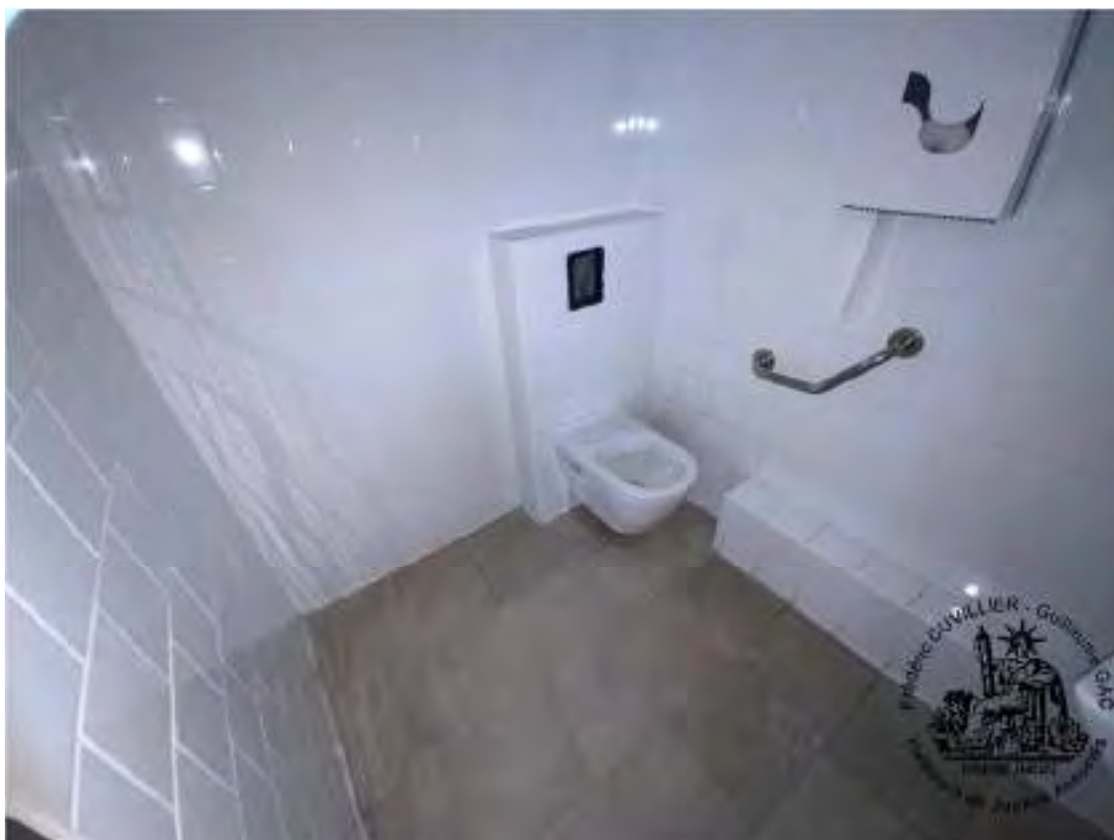


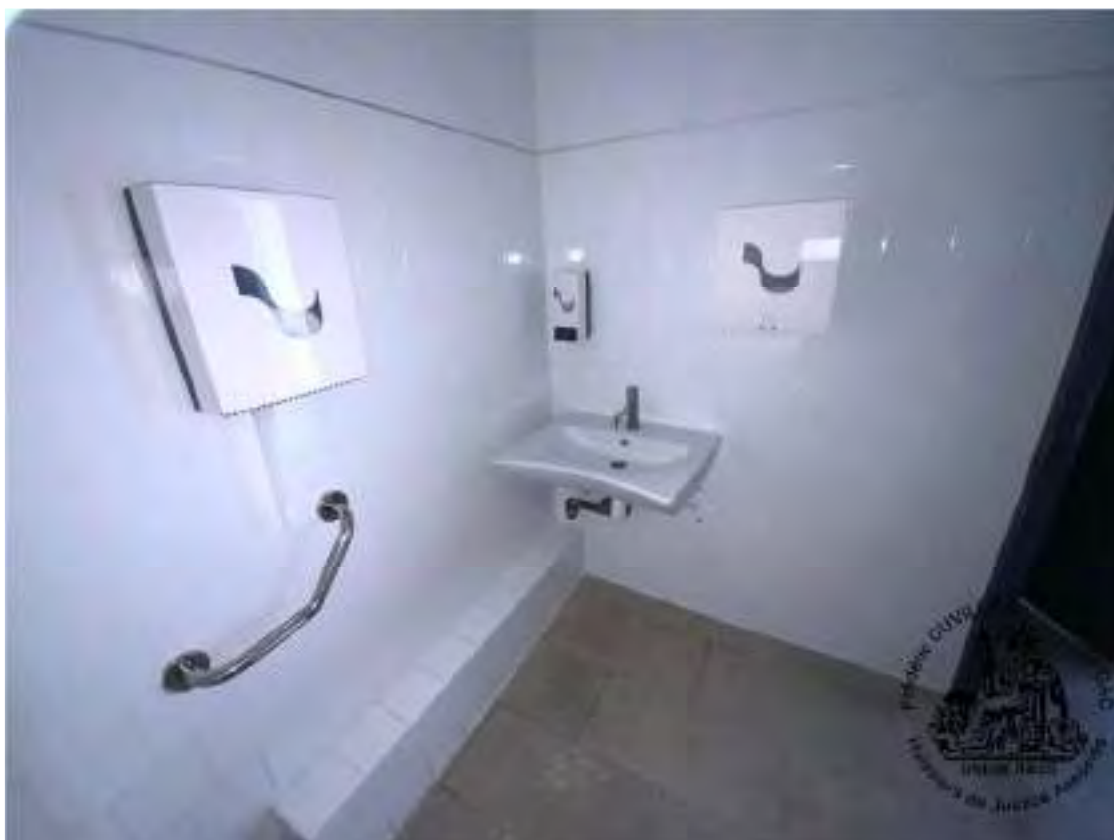




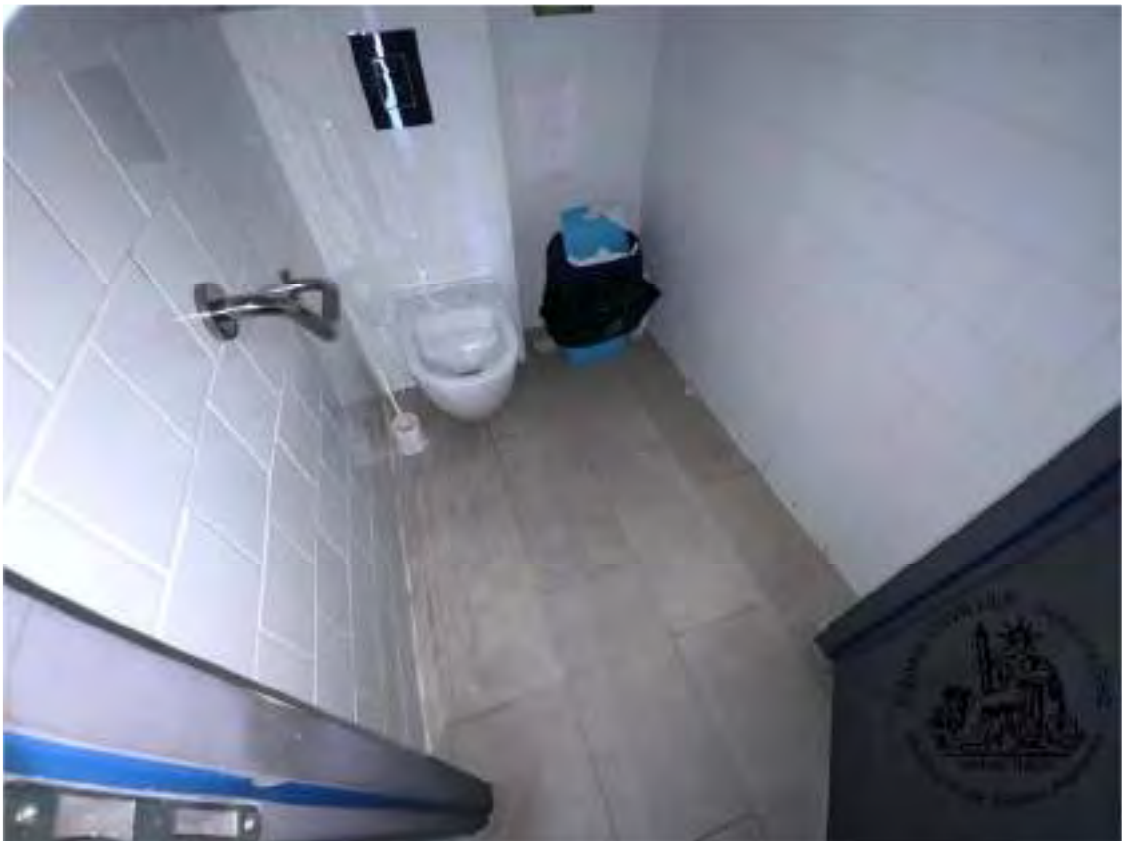














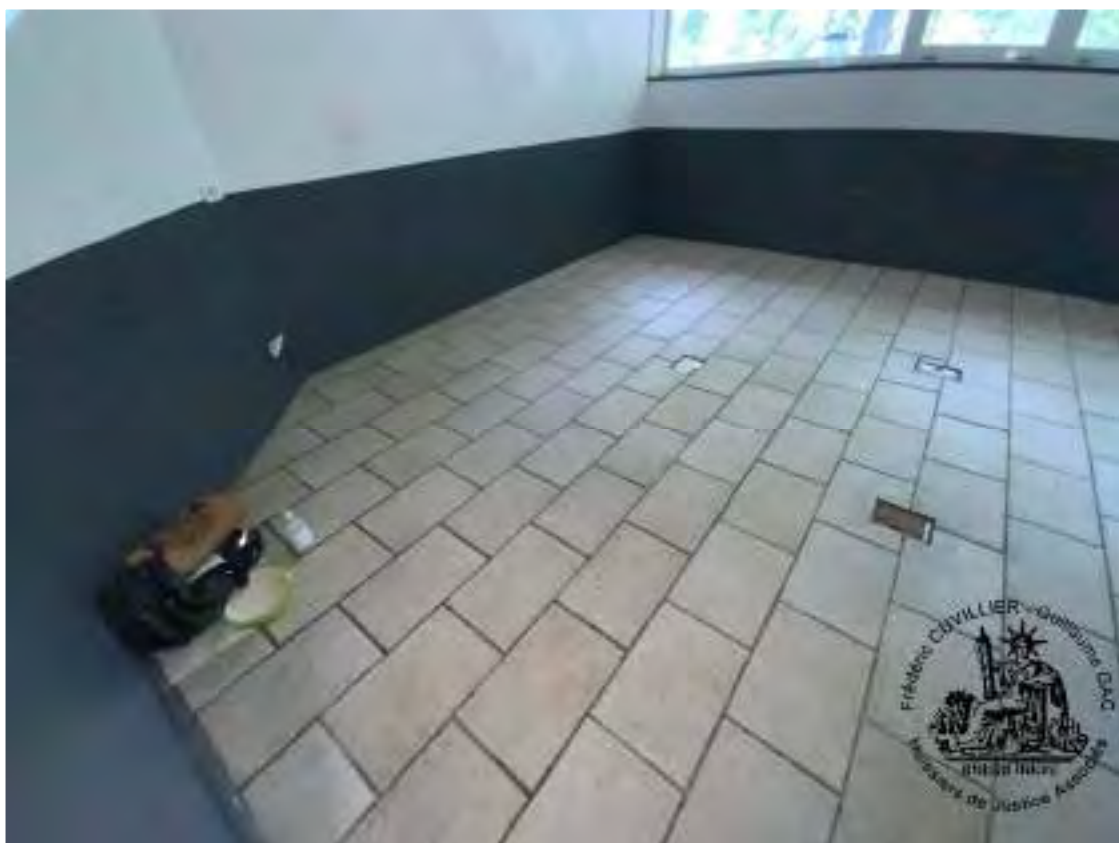
CLASSE N°1

De l'accueil, par une porte pleine, j'accède à la salle de classe n°1. Sol sur carrelage. Un faux plafond. Deux battants fixes et deux battants ouvrants.



Référence : 9925074432









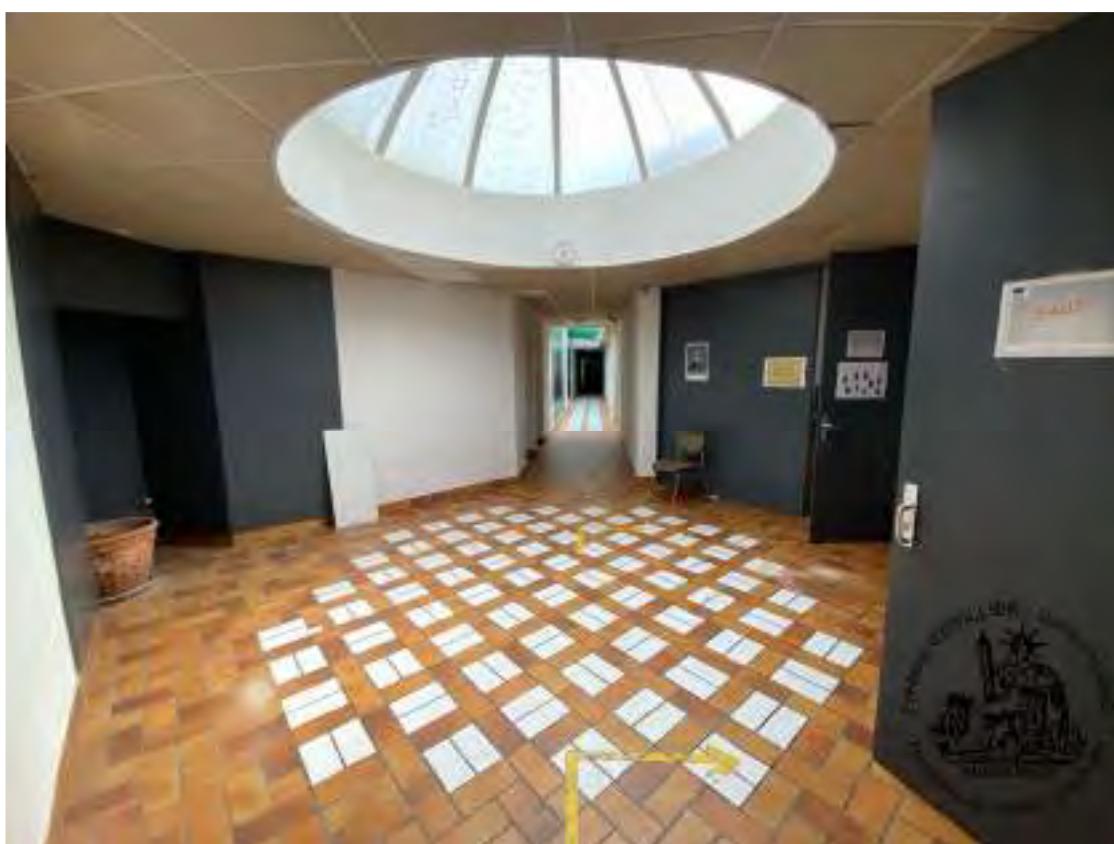
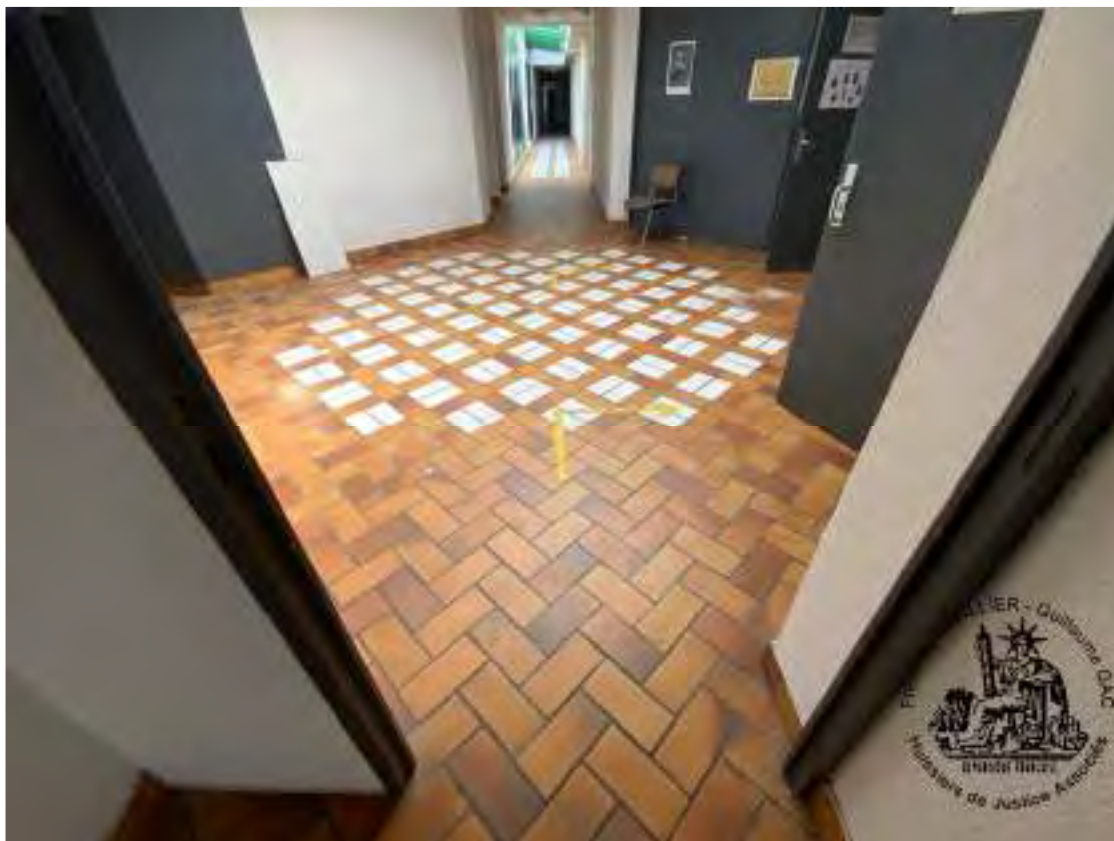


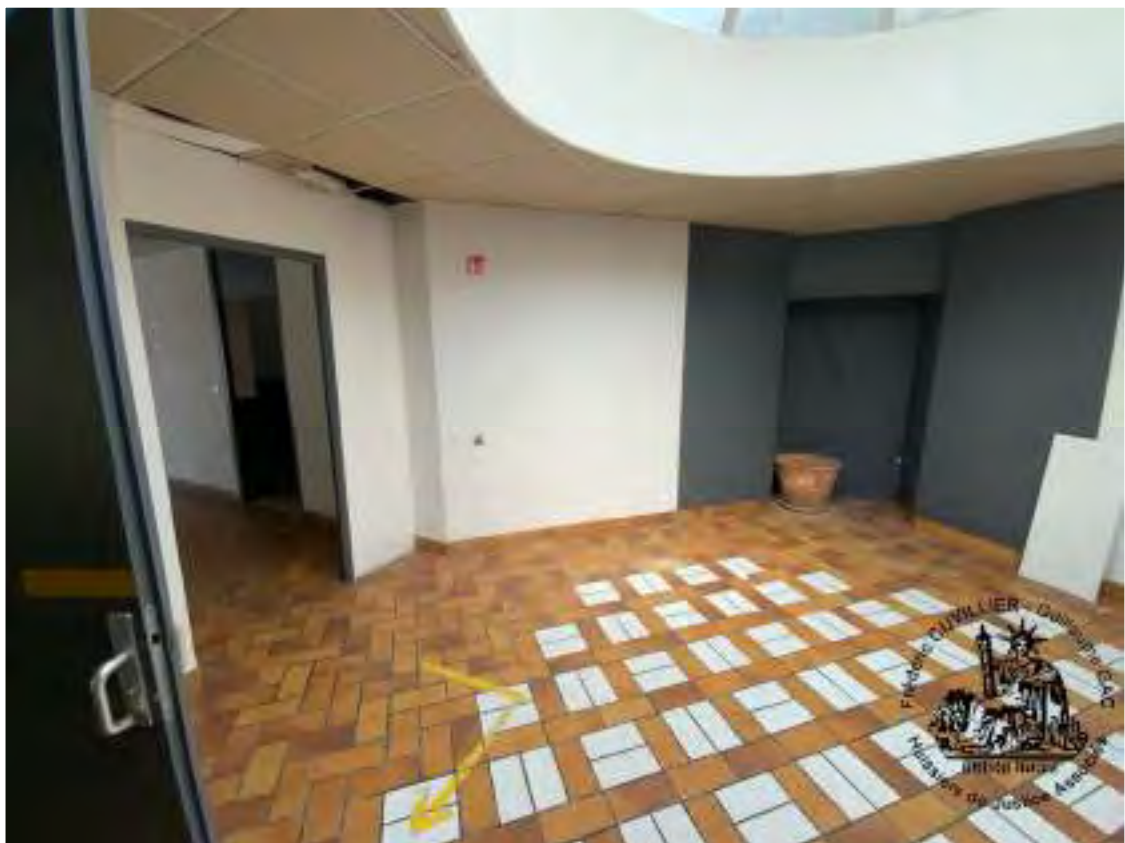
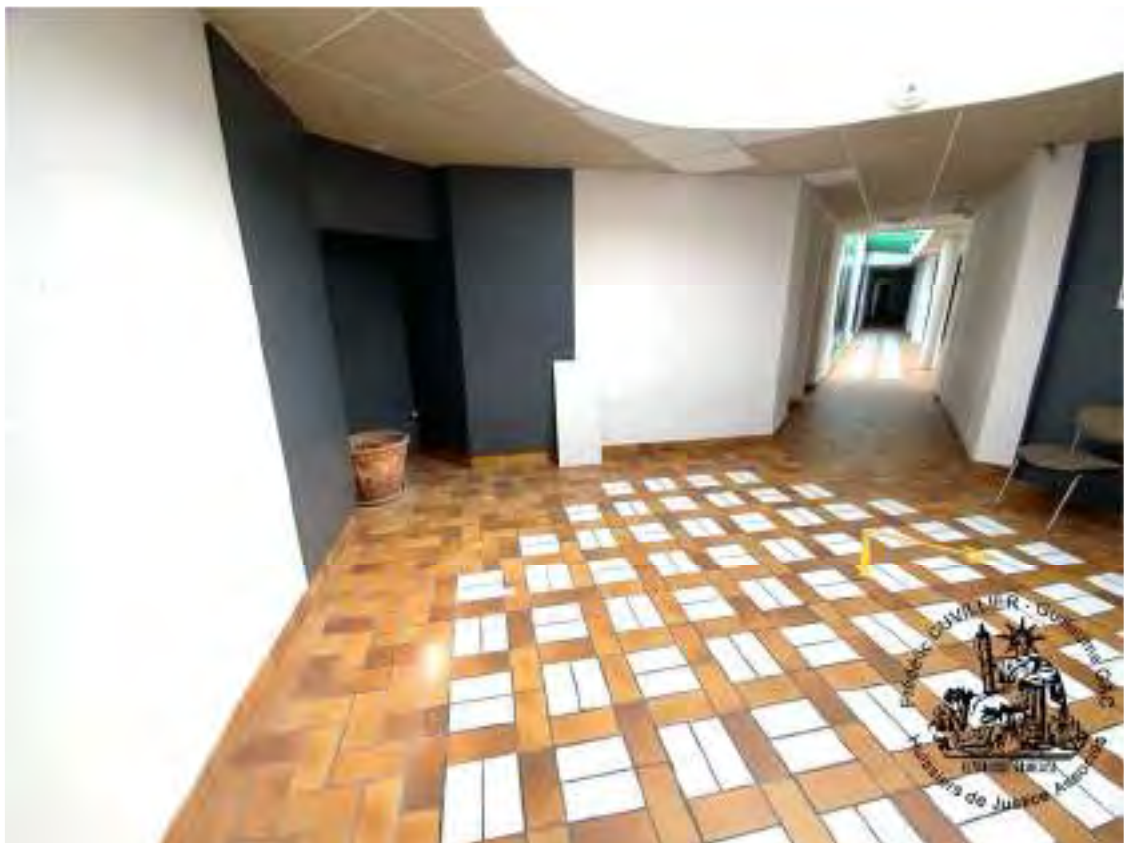




DÉGAGEMENT N°4

De l'accueil, j'accède au dégagement n°4. Sol sur carrelage. Une coupole au plafond.

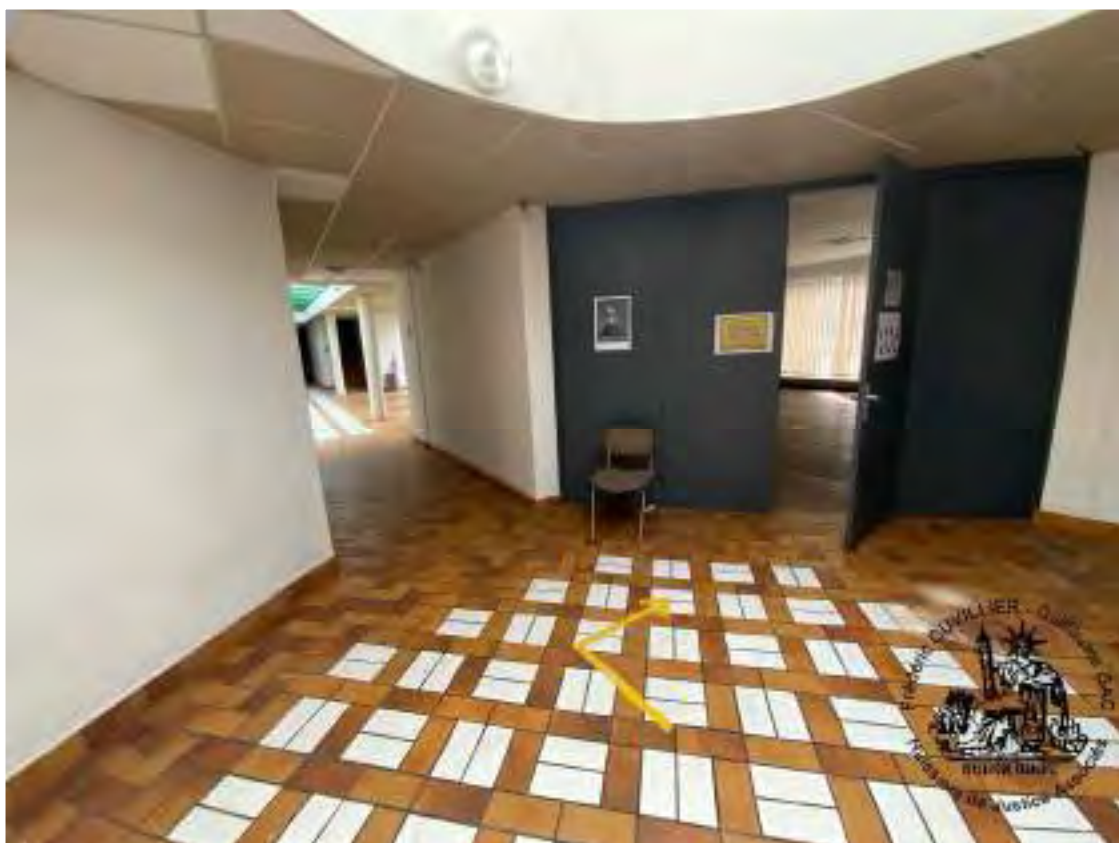






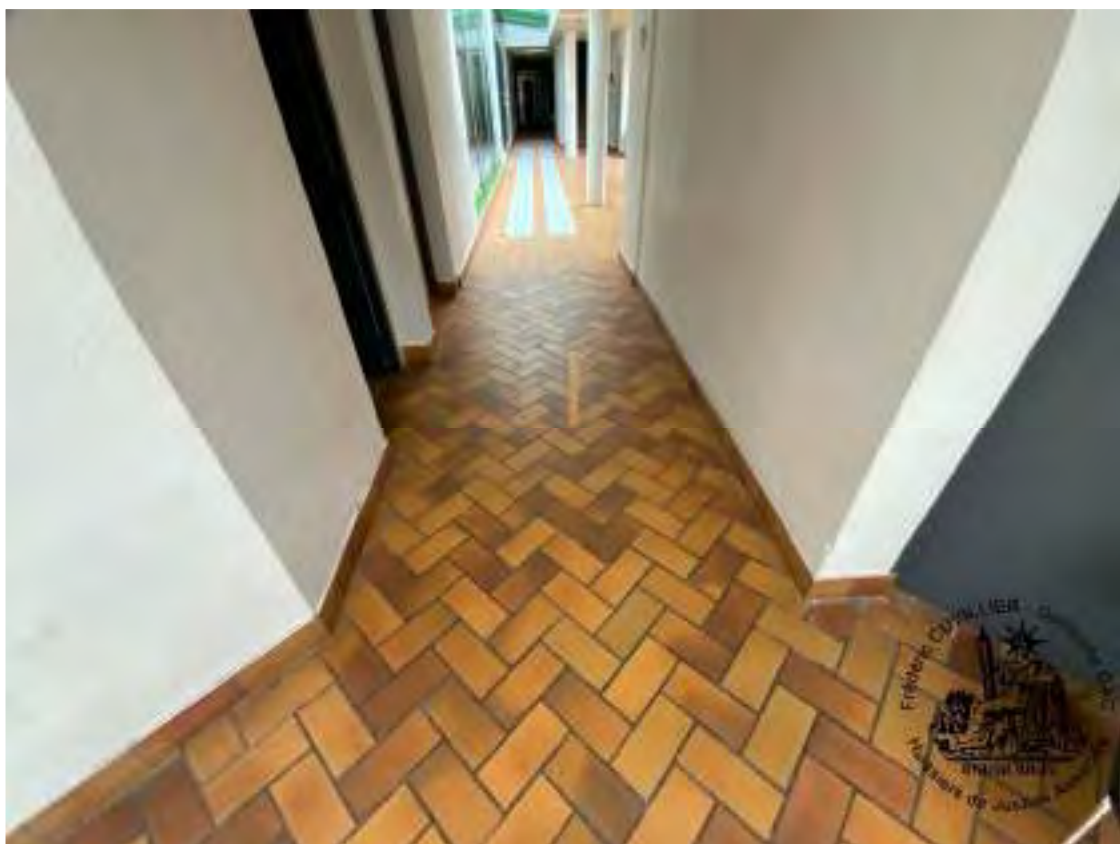






DÉGAGEMENT N°5

En enfilade, le dégagement n°5 avec sol sur carrelage et faux plafond.







LOCAL ARCHIVES N°1

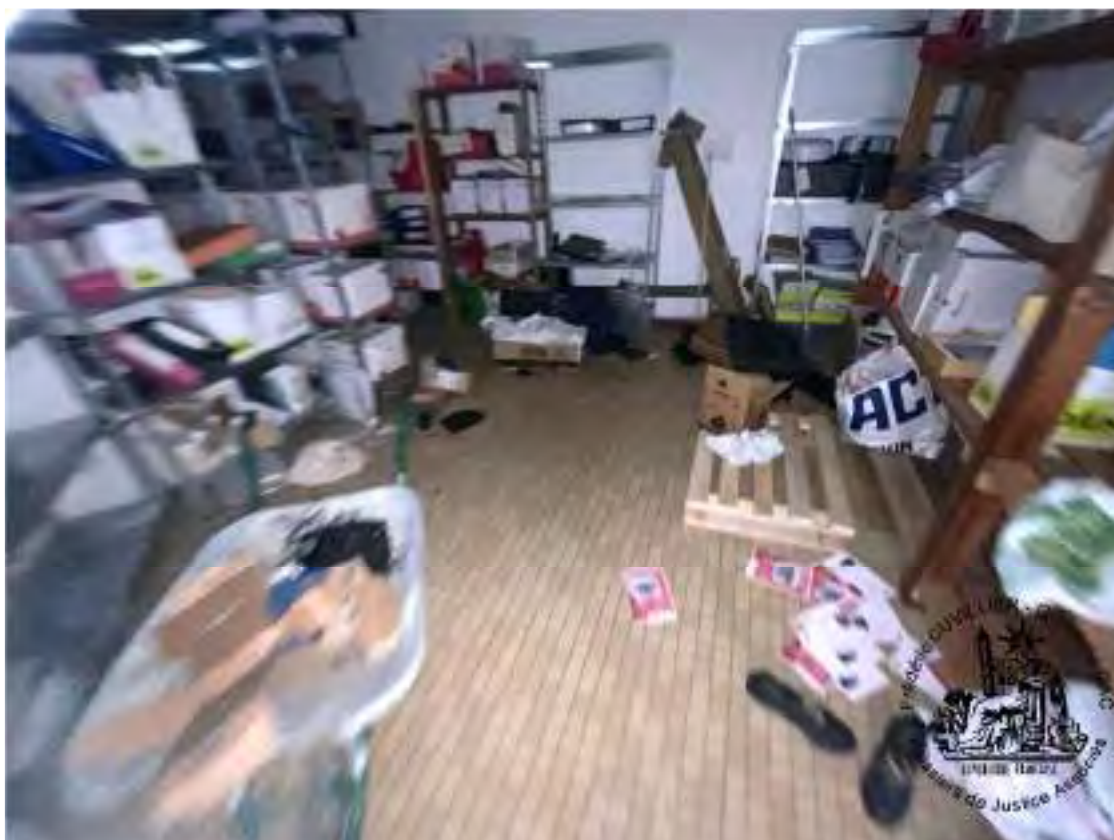
Du dégagement n°5, par une porte pleine, j'accède au local archives n°1. Sol sur carrelage. Un faux plafond.



Référence : 9925074432











CLASSE N°2

Du dégagement n°5, j'accède par une porte pleine à la salle de classe n°2. Un faux plafond. Une verrière en arrondi. Des parois vitrées qui donnent sur le dégagement n°5.













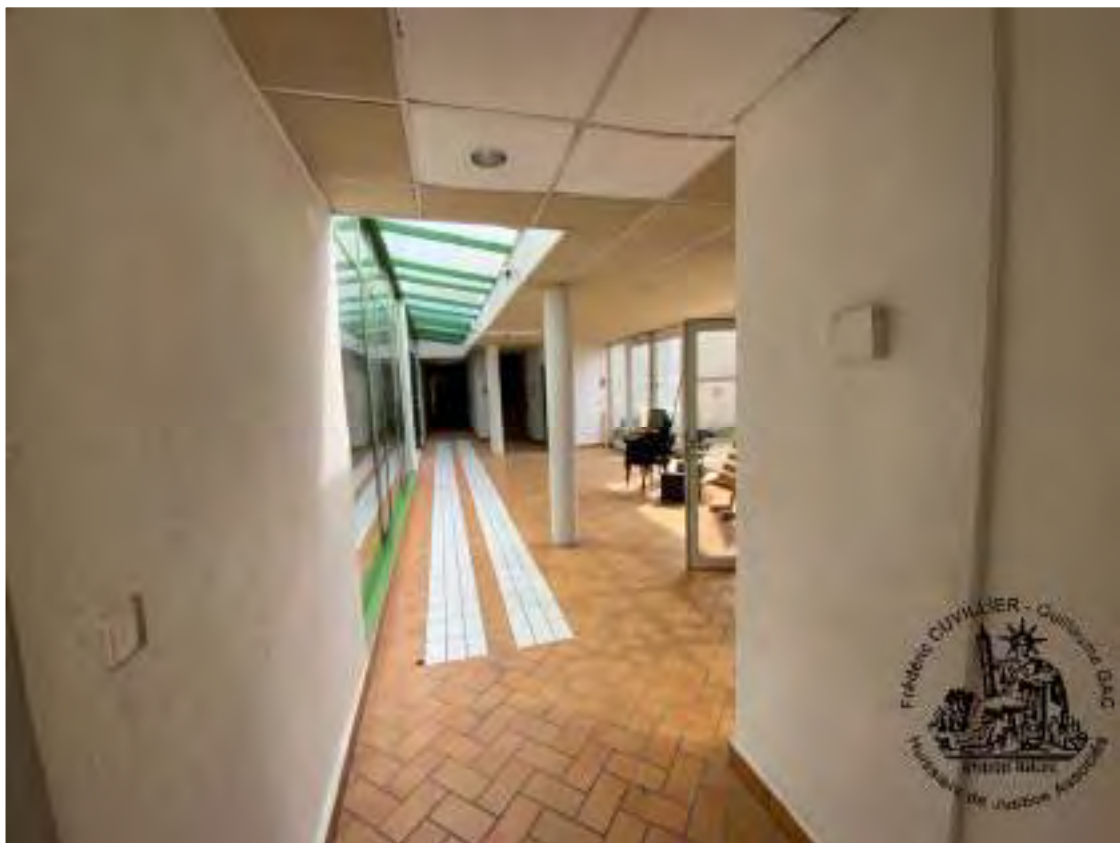






DEGAGEMENT N°5 SUITE

Je poursuis ensuite au niveau du dégagement n°5. Toujours sol sur carrelage. Des battants vitrés. Présence d'une porte vitrée qui donne sur l'extérieur. Un faux-plafond et une verrière.

















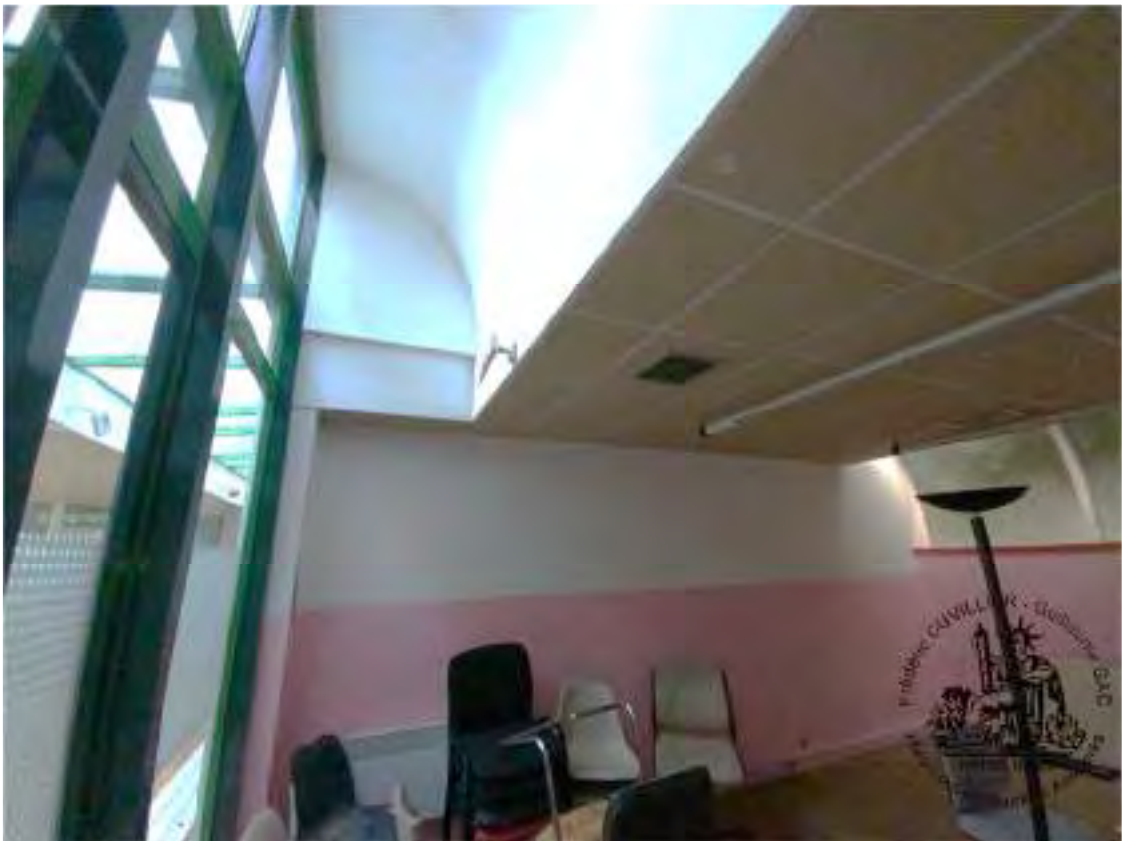


CLASSE N°3

Du dégagement n°5, par une porte vitrée, j'accède à la salle de classe n°3. Sol sur parquet flottant. Un faux plafond. Présence de battants vitrés.



Référence : 9925074432





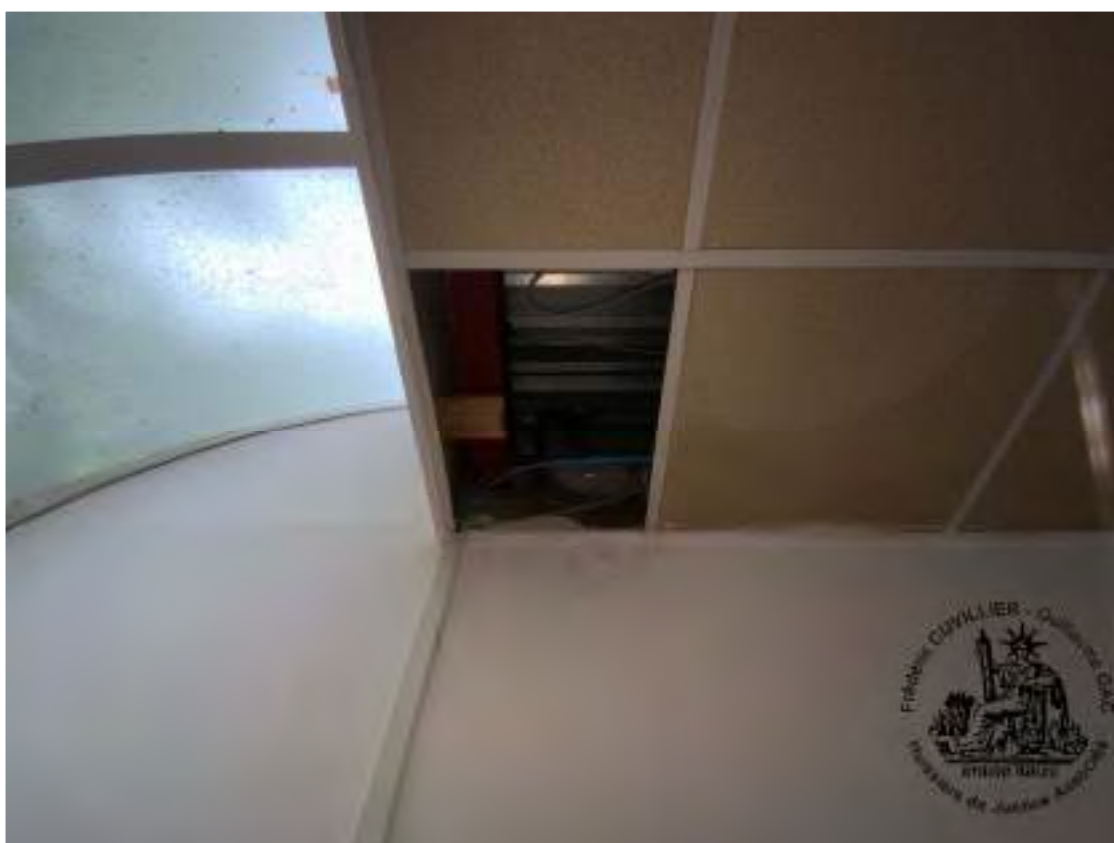












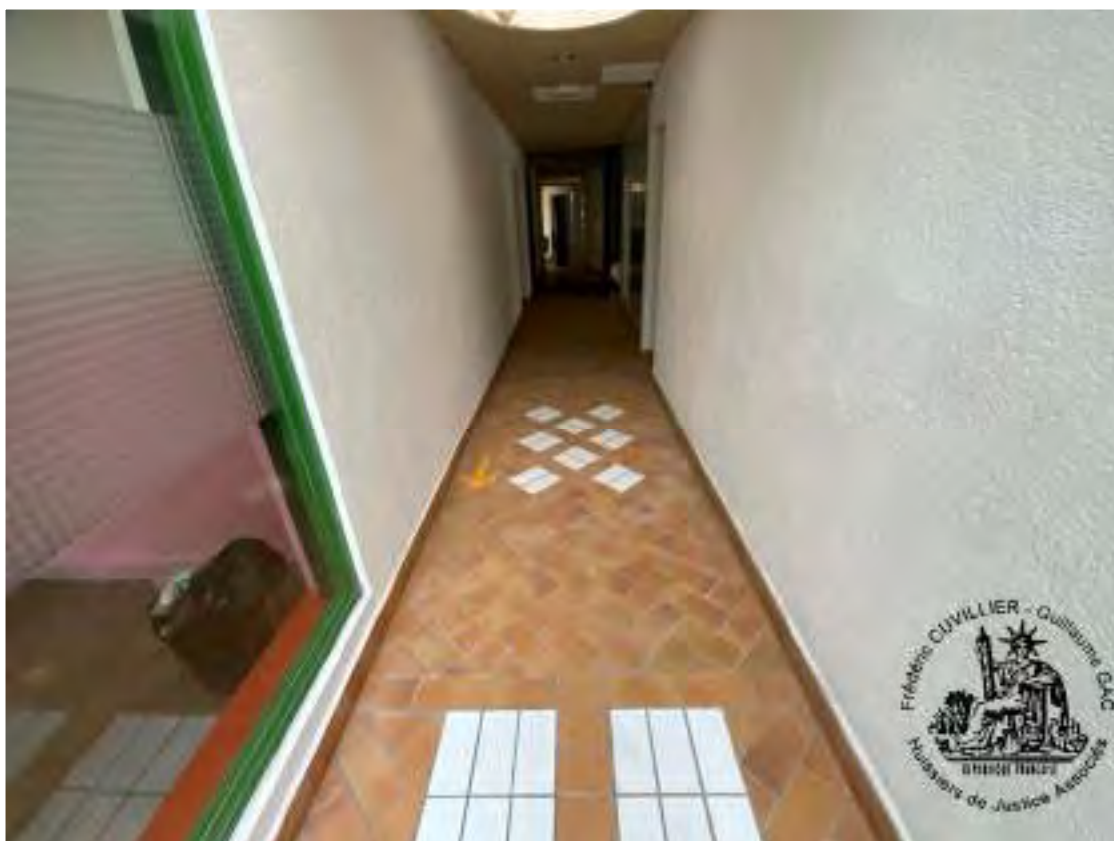


DÉGAGEMENT 6

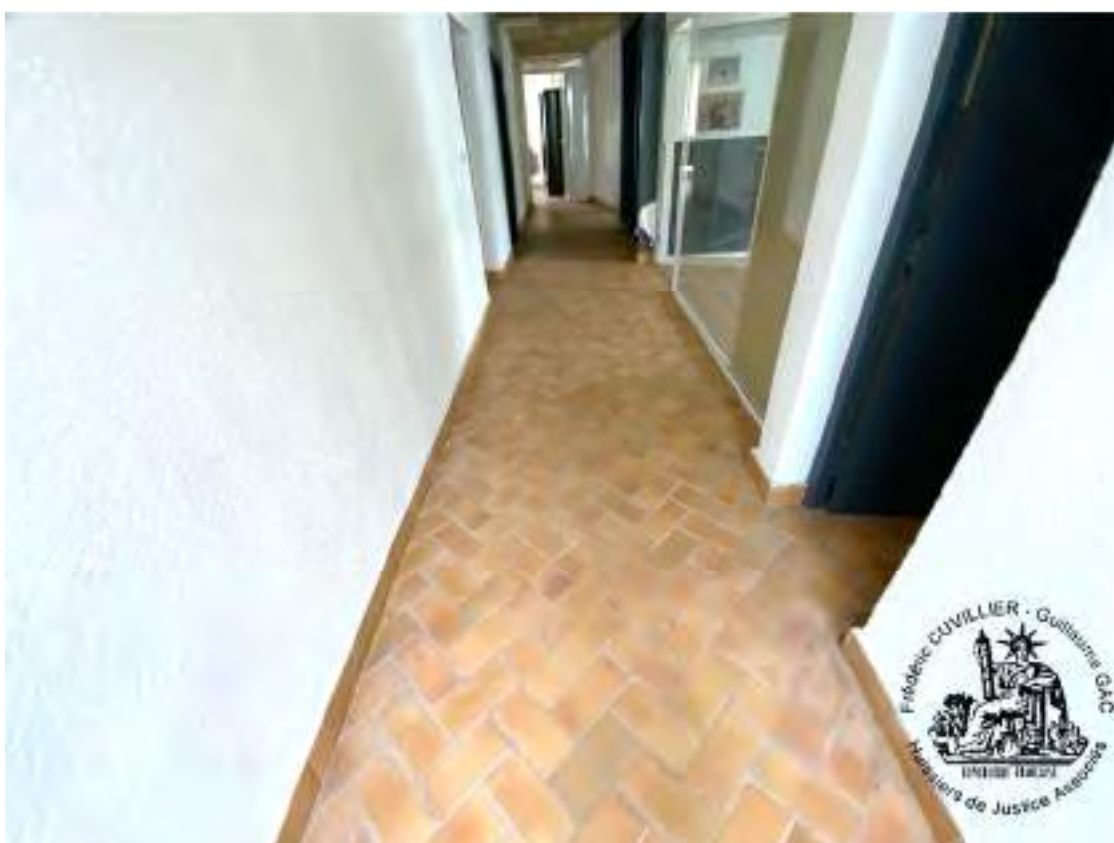
Du dégagement n°5, en enfilade, j'accède au dégagement n°6. Toujours sol sur carrelage. Un faux plafond.



Référence : 9925074432















CLASSE N°4

Par une porte pleine, j'accède à la salle de classe n°4. Un faux plafond. Des battants en arrondi. Un convecteur électrique.



Référence : 9925074432







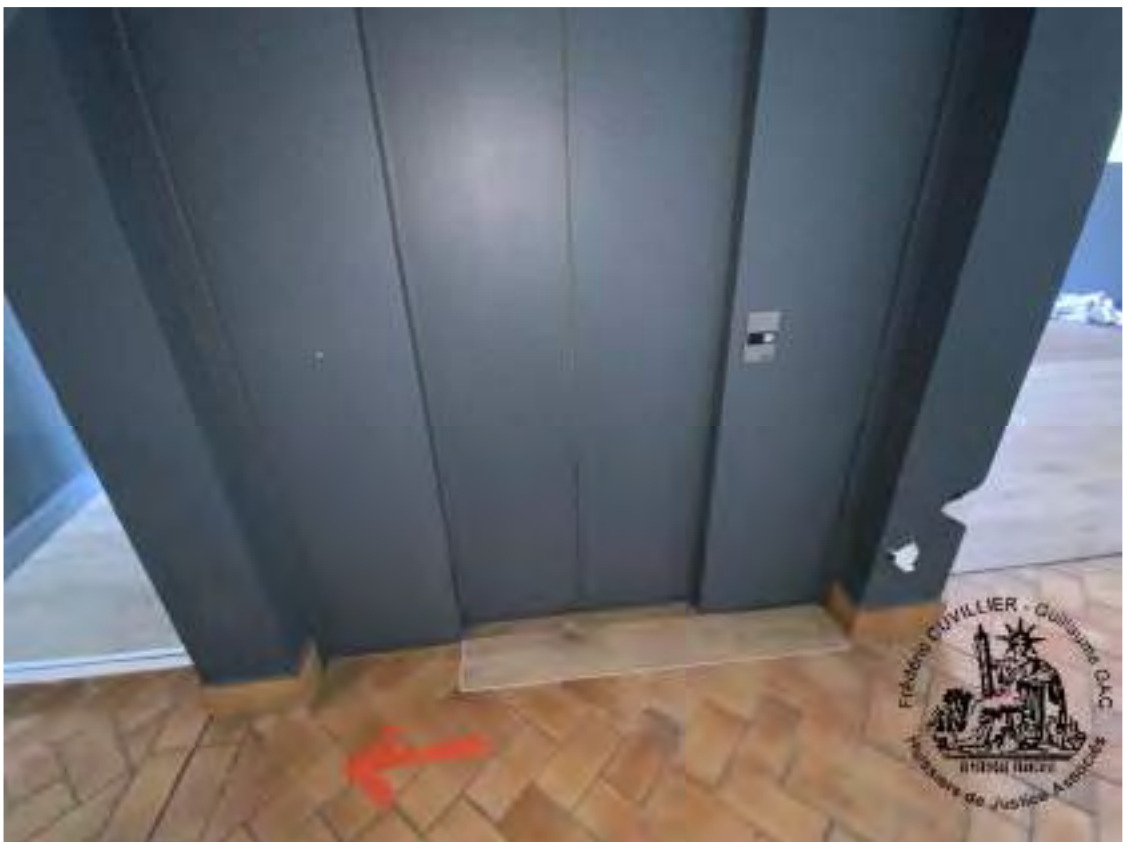






ASCENSEUR

Au niveau du dégagement n°6, face à la salle de classe n°4, un ascenseur.





CLASSE N°5.

A l'extrémité du dégagement n°6, par une porte vitrée, j'accède à la salle de classe n°5. Sol sur carrelage. Un faux plafond. Présence de battants vitrés et une porte vitrée qui donne sur un petit jardinet..



Référence : 9925074432













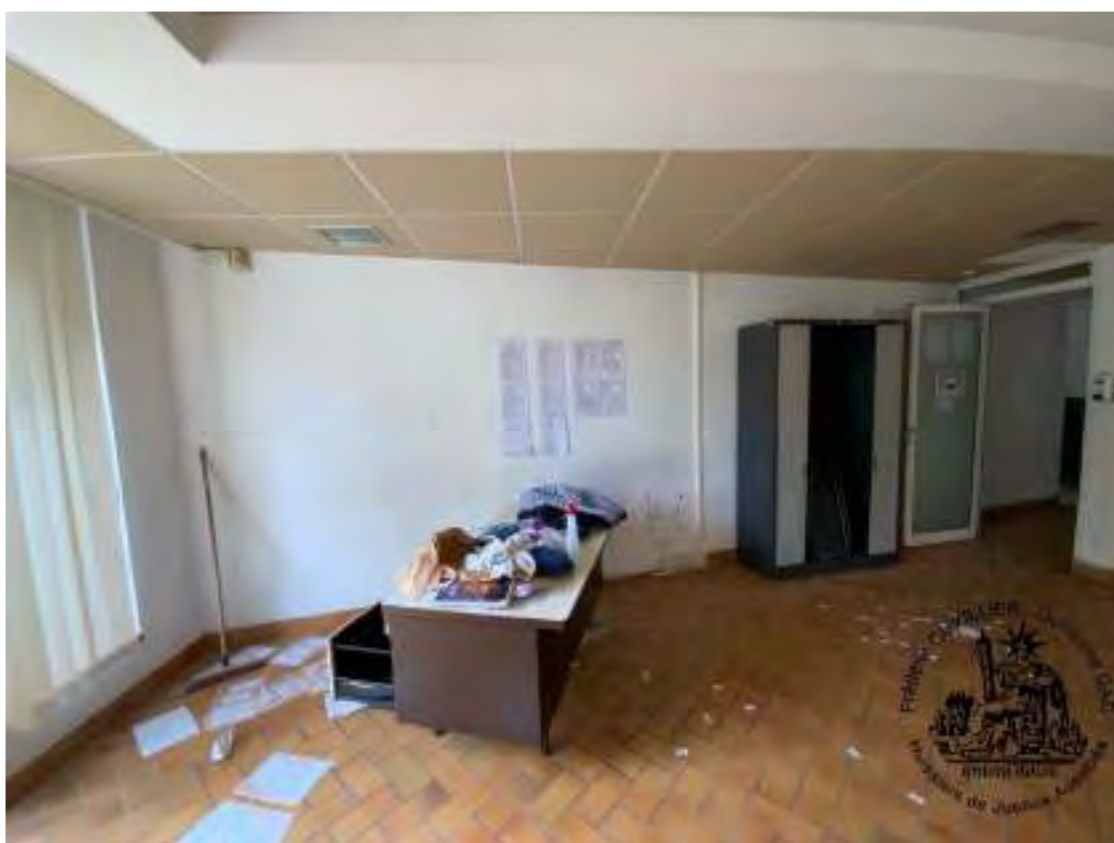


Vue sur un jardinet :



Référence : 9925074432







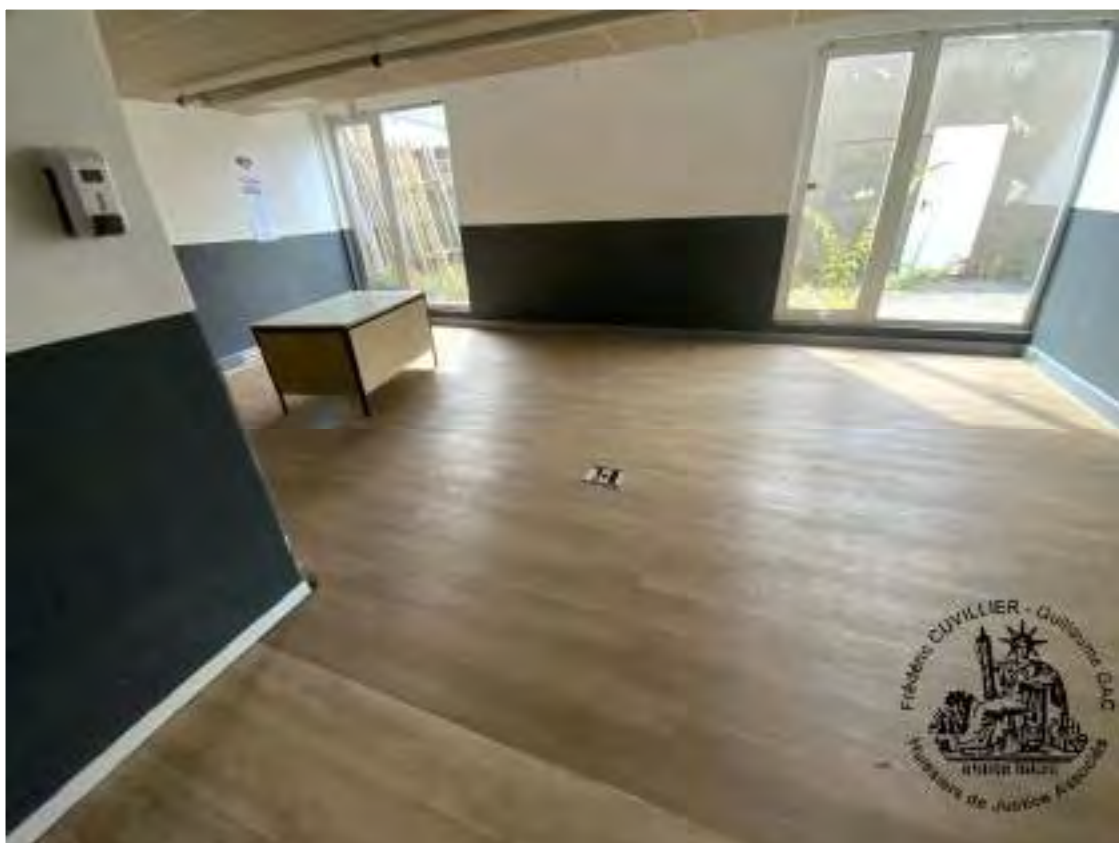
CLASSE N°6

Du dégagement n°6, après l'ascenseur, j'accède à la salle de classe n°6 par une porte vitrée. Sol souple. Une faux plafond. Présence de battants vitrés.



Référence : 9925074432

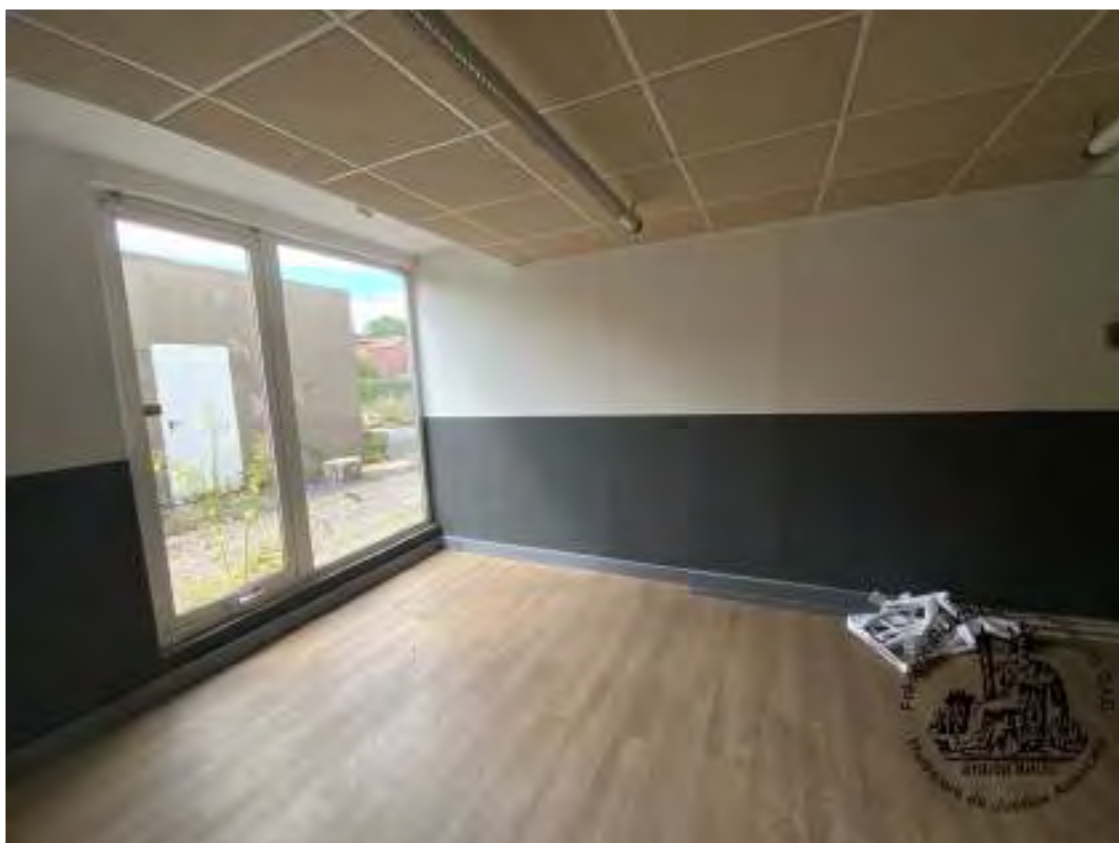


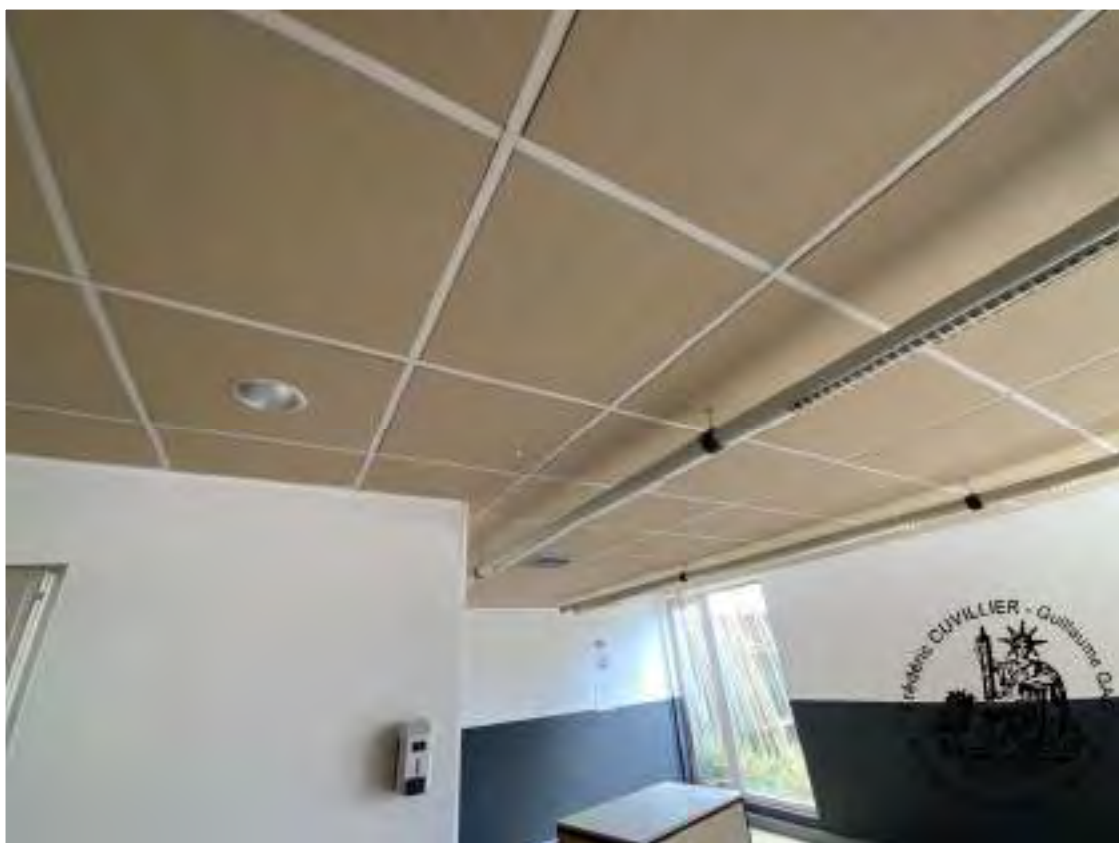














LOCAL TECHNIQUE

J'accède ensuite à un local technique par une porte pleine.



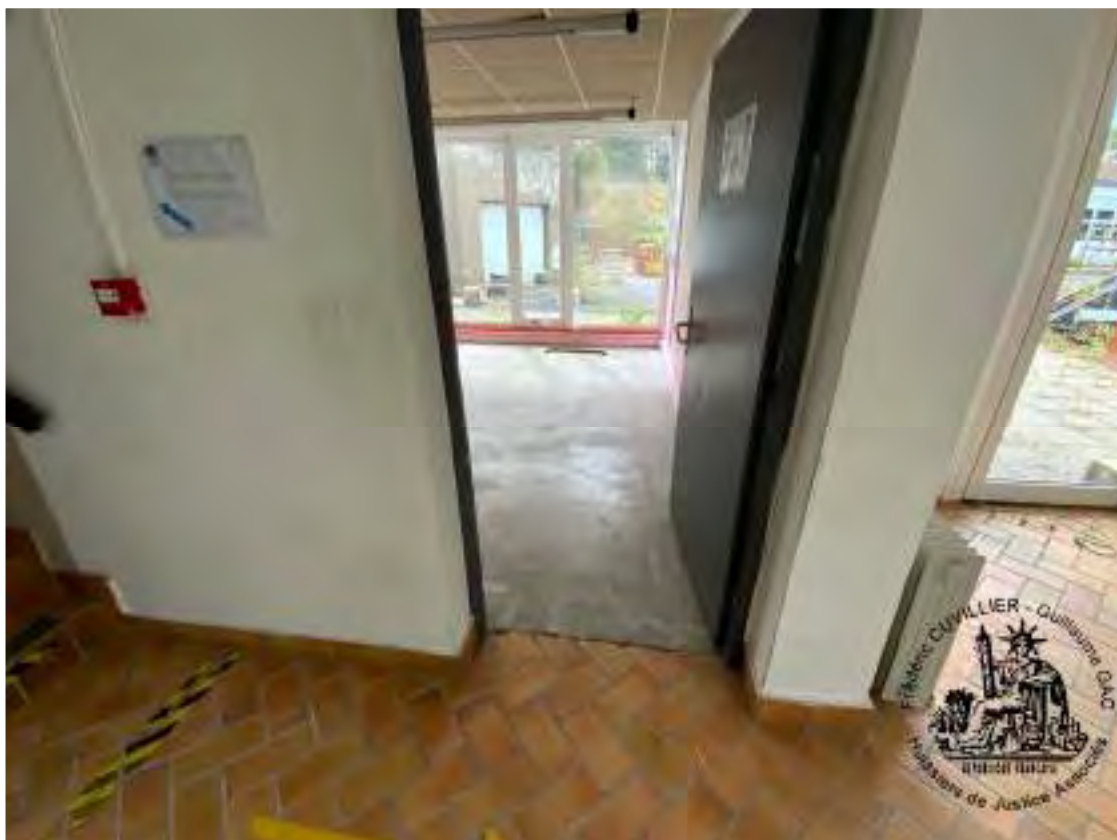




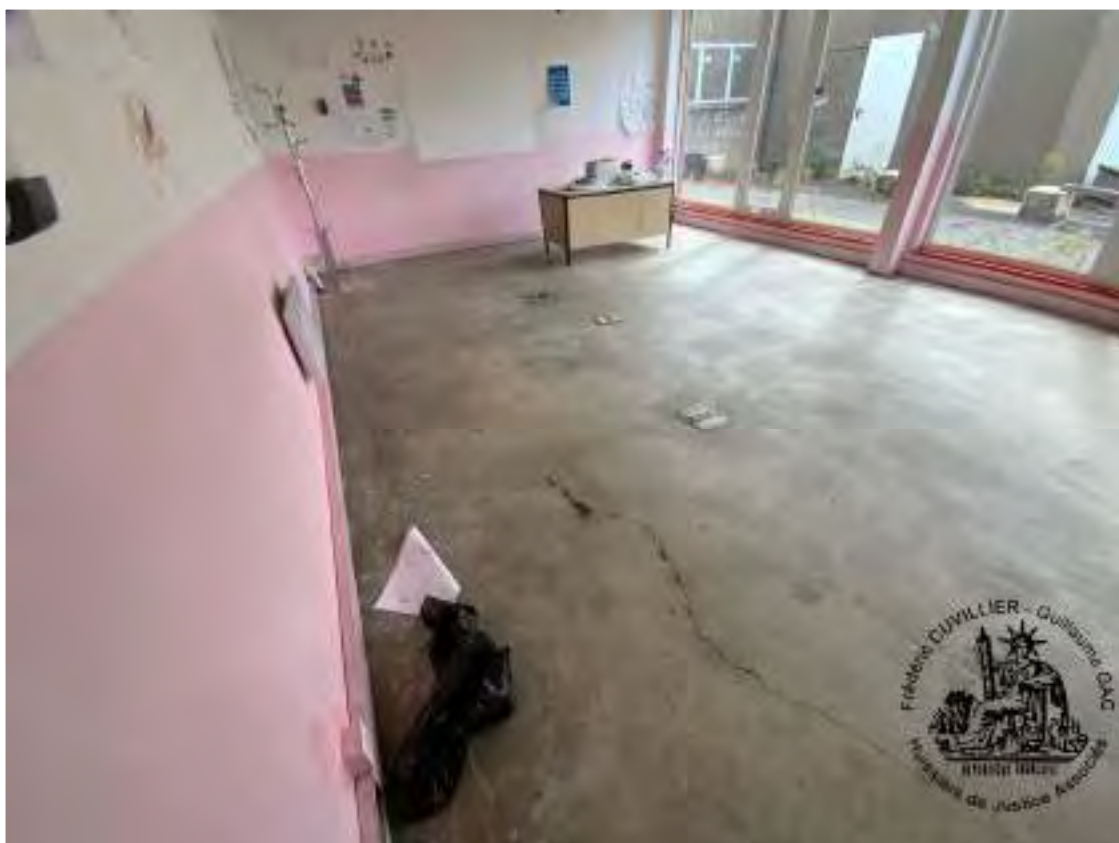


CLASSE N°7

J'accède ensuite à la salle de classe n°7 par une porte pleine. Un faux plafond. Des battants vitrés fixes et ouvrants. Un convecteur électrique.



Référence : 9925074432

















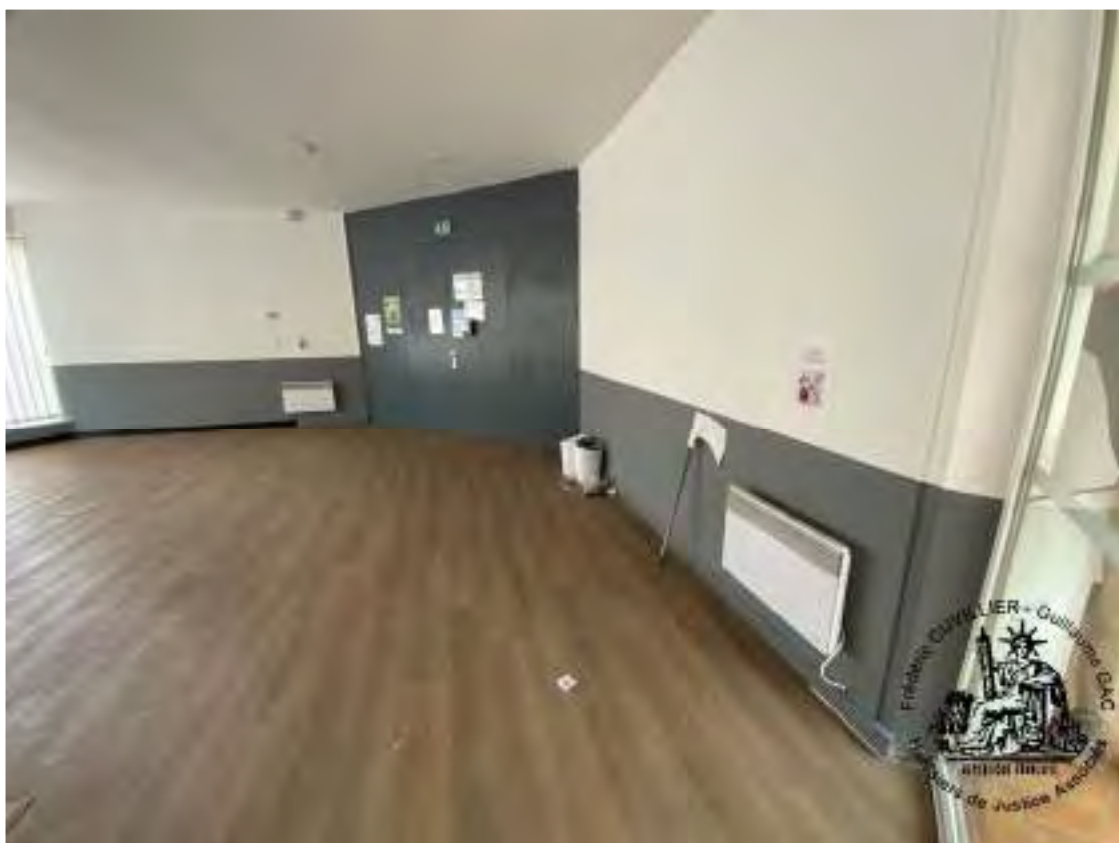
CLASSE N°8

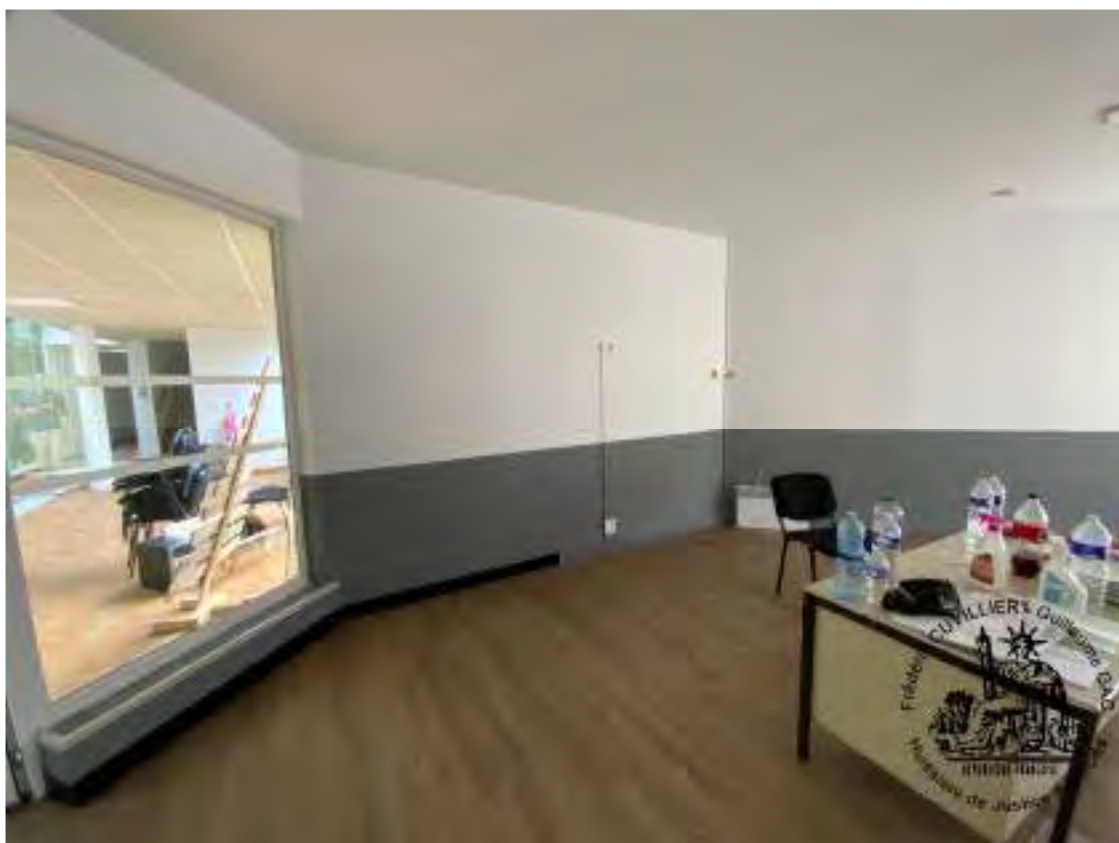
J'accède ensuite à la salle de classe n°8 par deux portes vitrées. Sol souple. Présence de battants vitrés. Je dénombre trois convecteurs électriques dans cette pièce et deux appareils de climatisation de marque Haier.

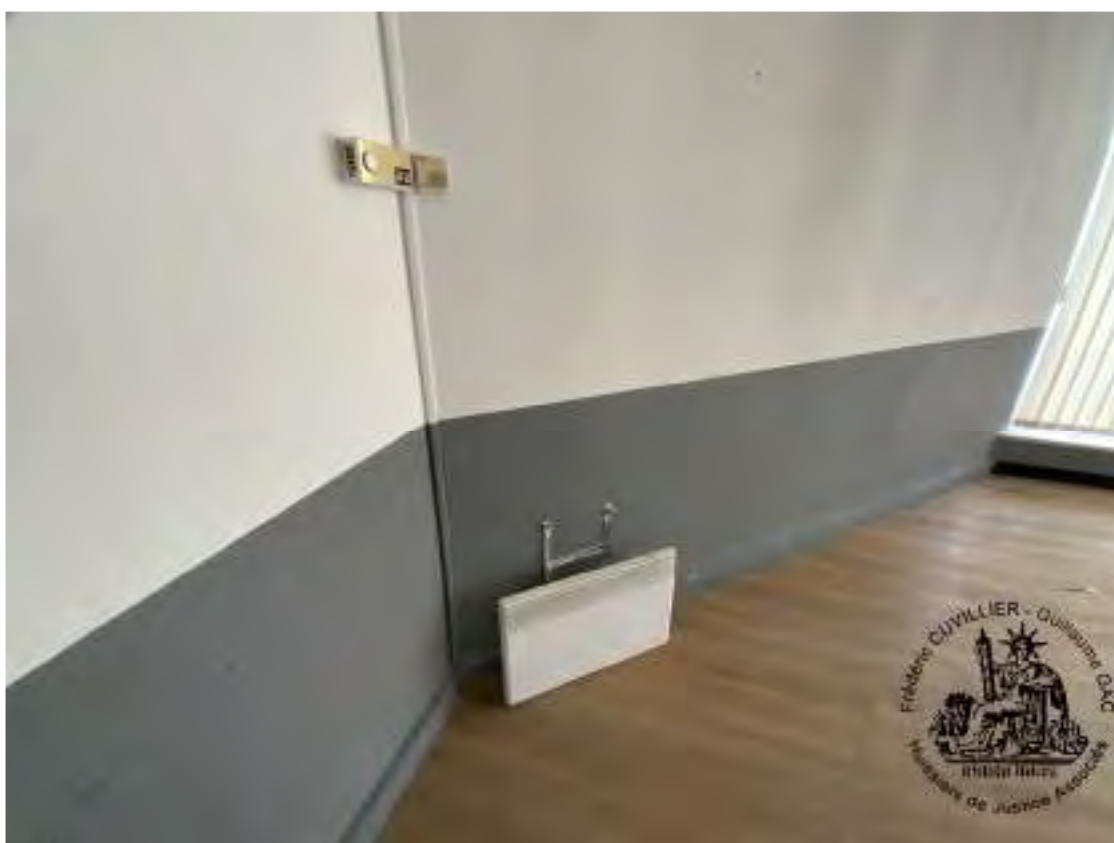
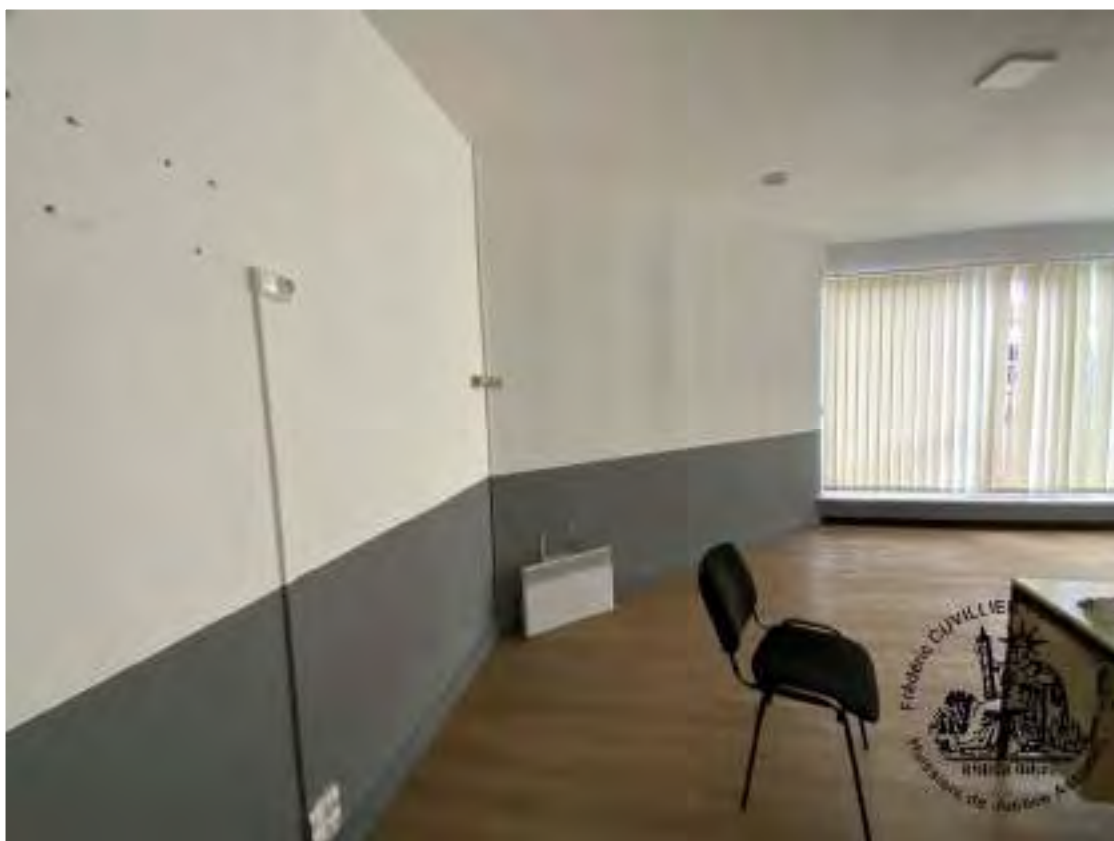




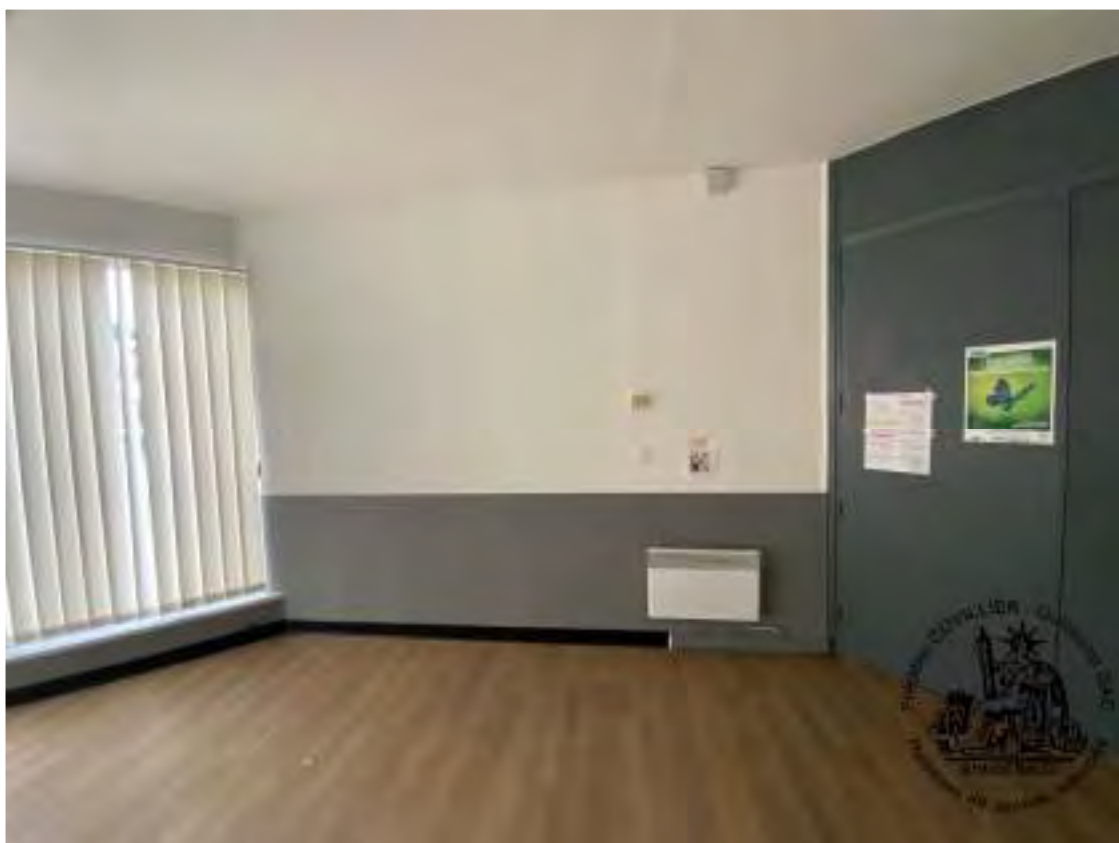


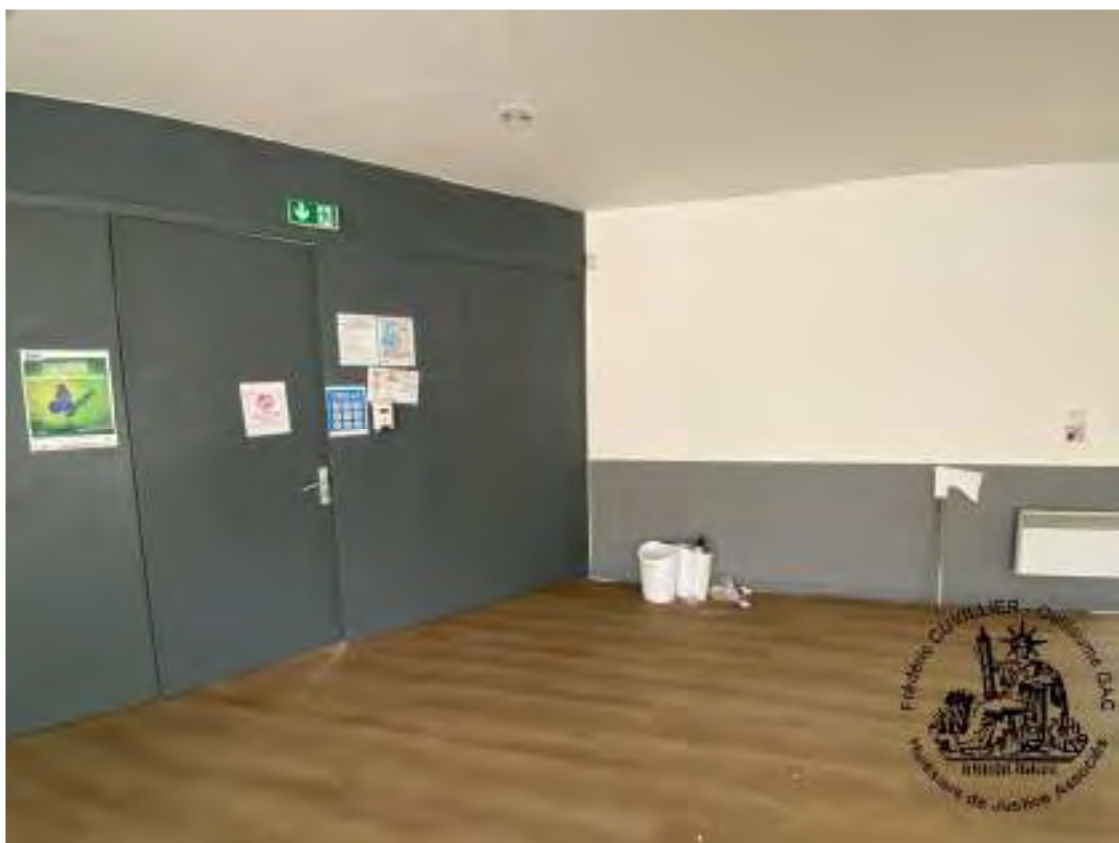




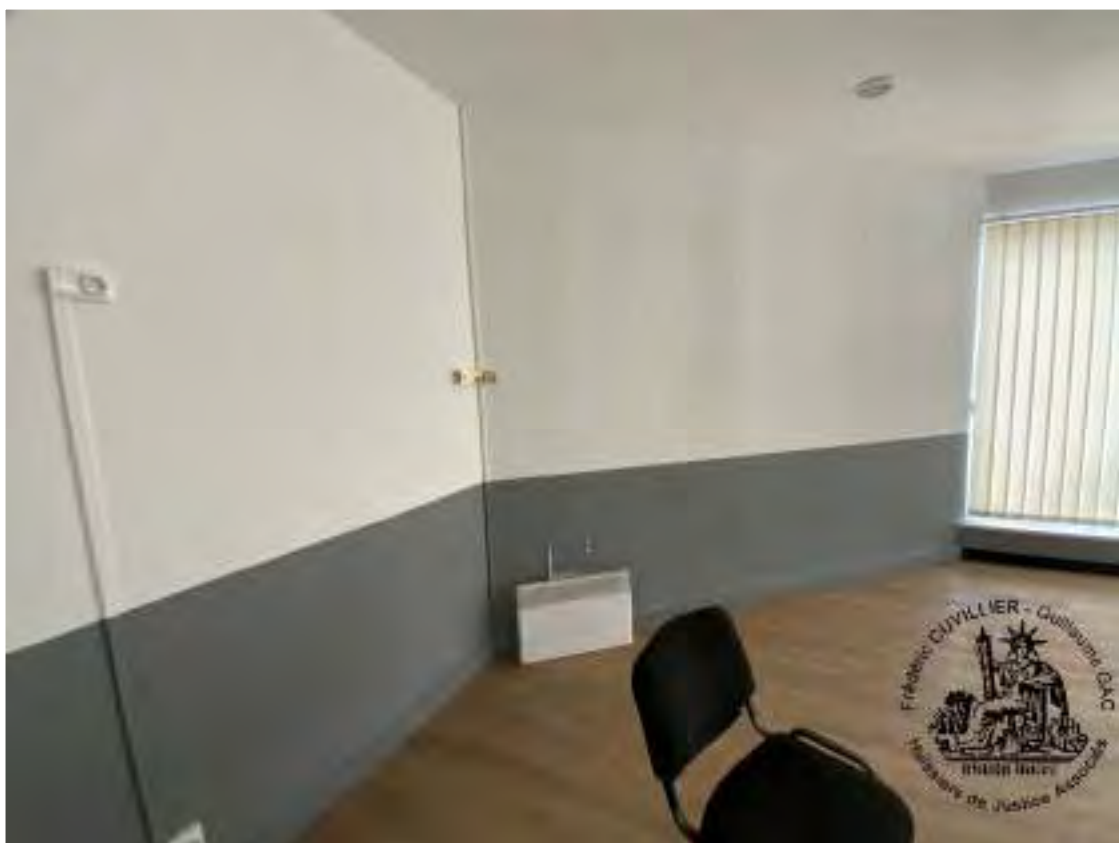
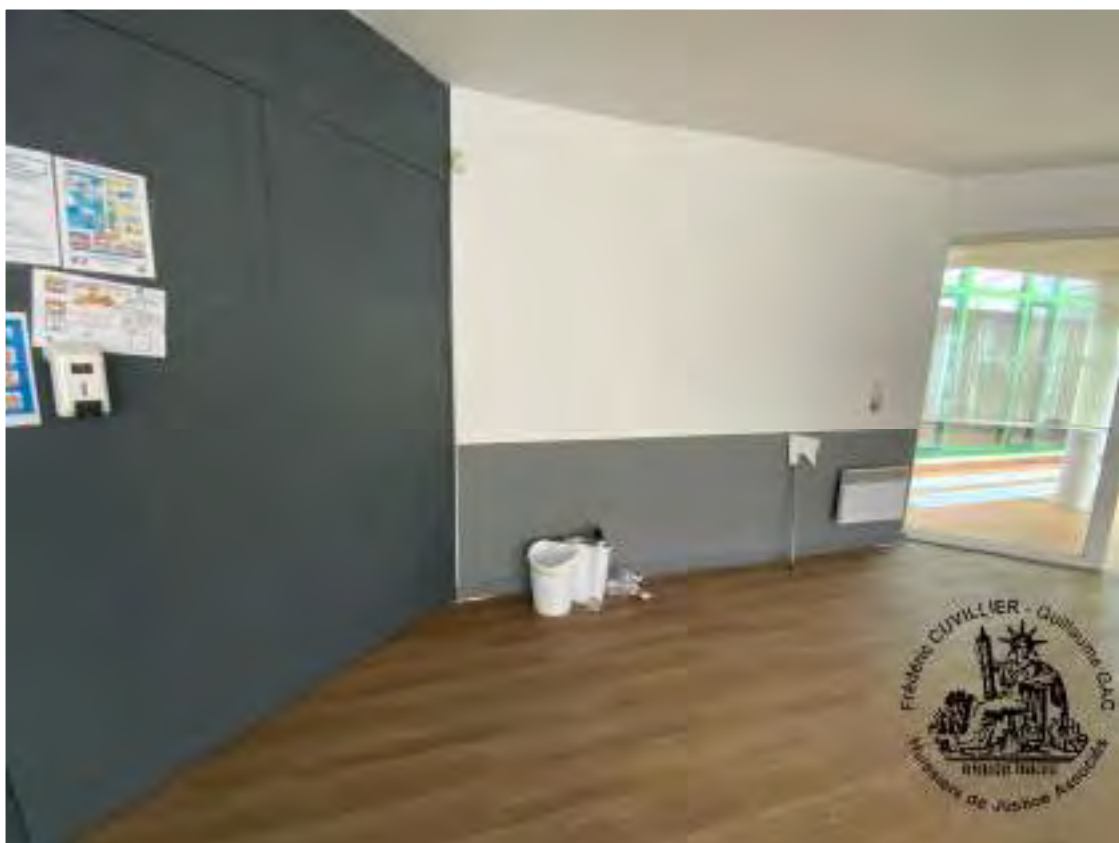














CLASSE N°9

J'accède ensuite à la salle de classe n°9 par deux portes pleines. Sol sur moquette. Présence de battants vitrés. Je dénombre trois convecteurs électriques dans cette pièce.

















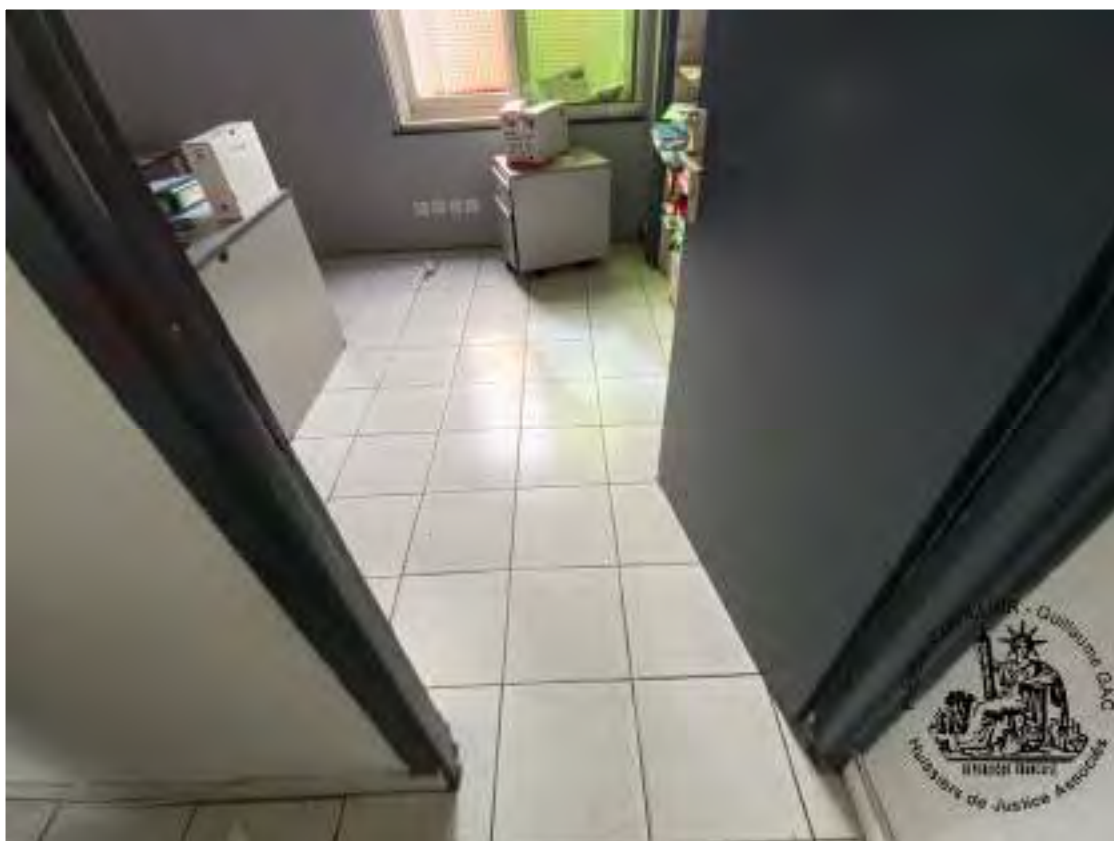


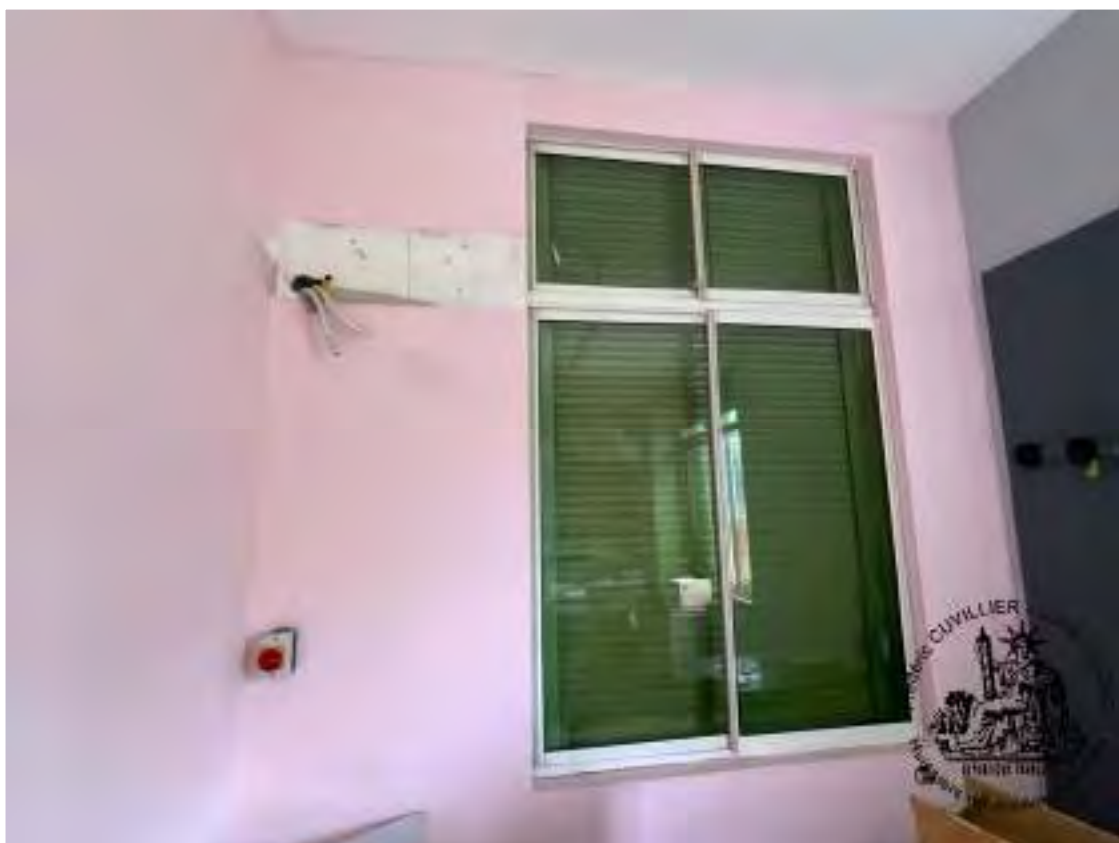
BUREAU N°4

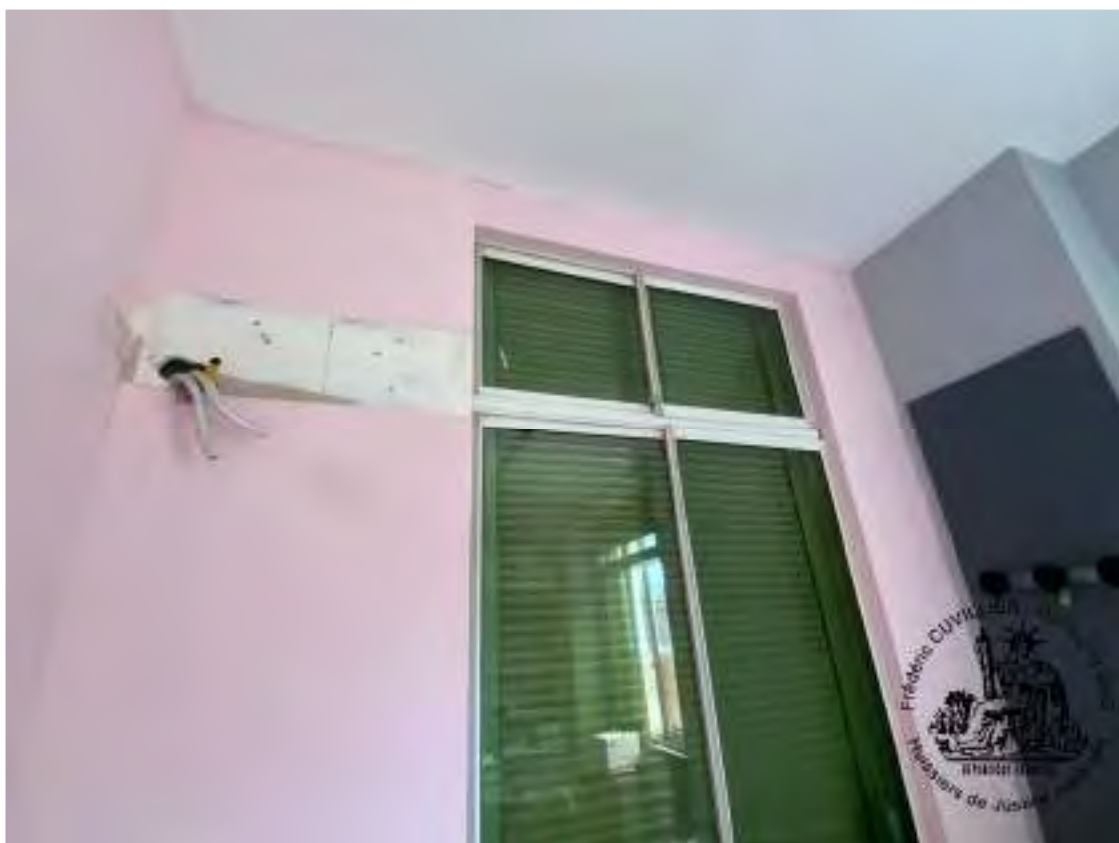
Du dégagement n°2, par une porte pleine, j'accède au bureau n°5. Sol sur carrelage avec éclats et fissures. Deux fenêtres deux battants et imposte.



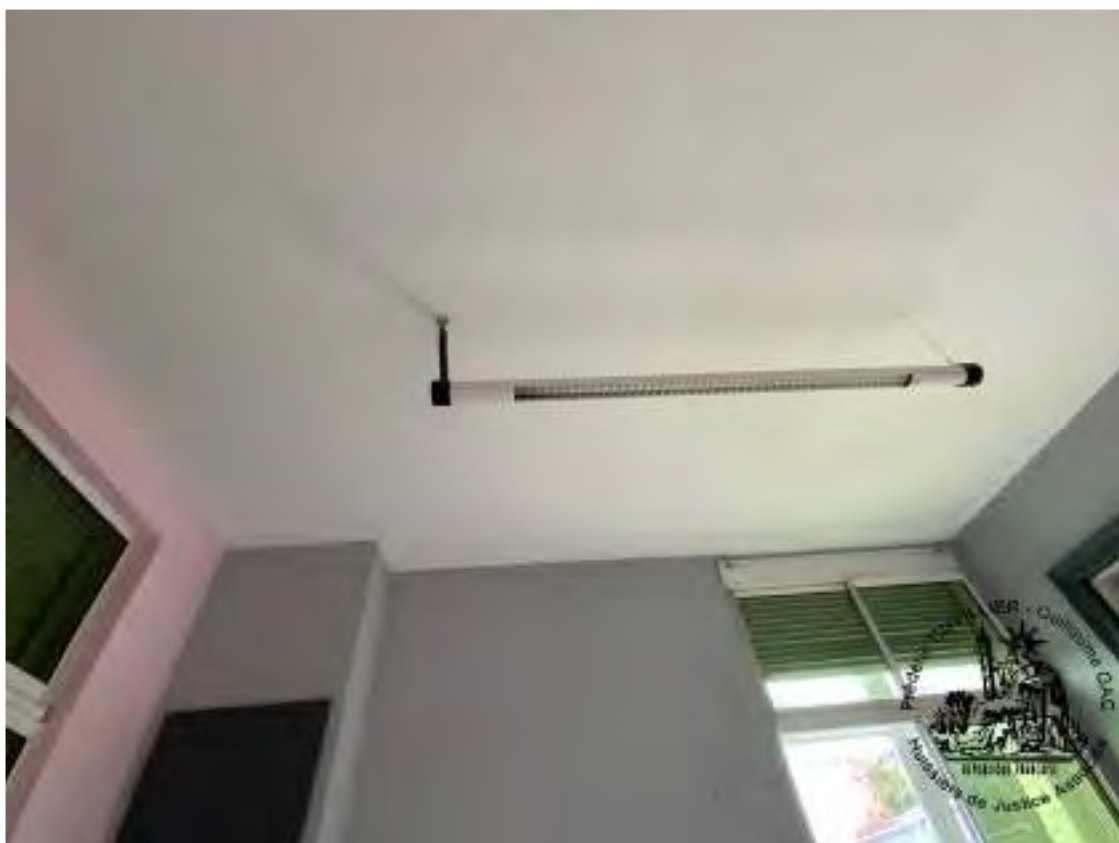
Référence : 9925074432

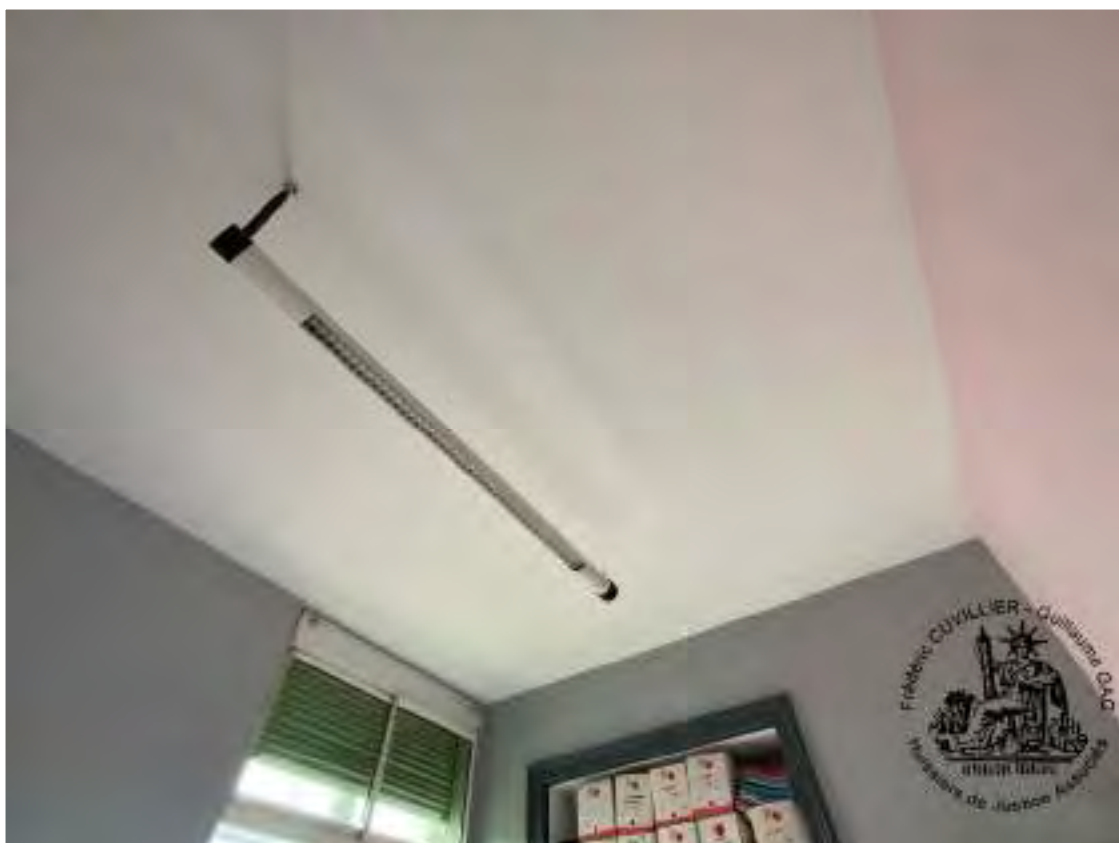












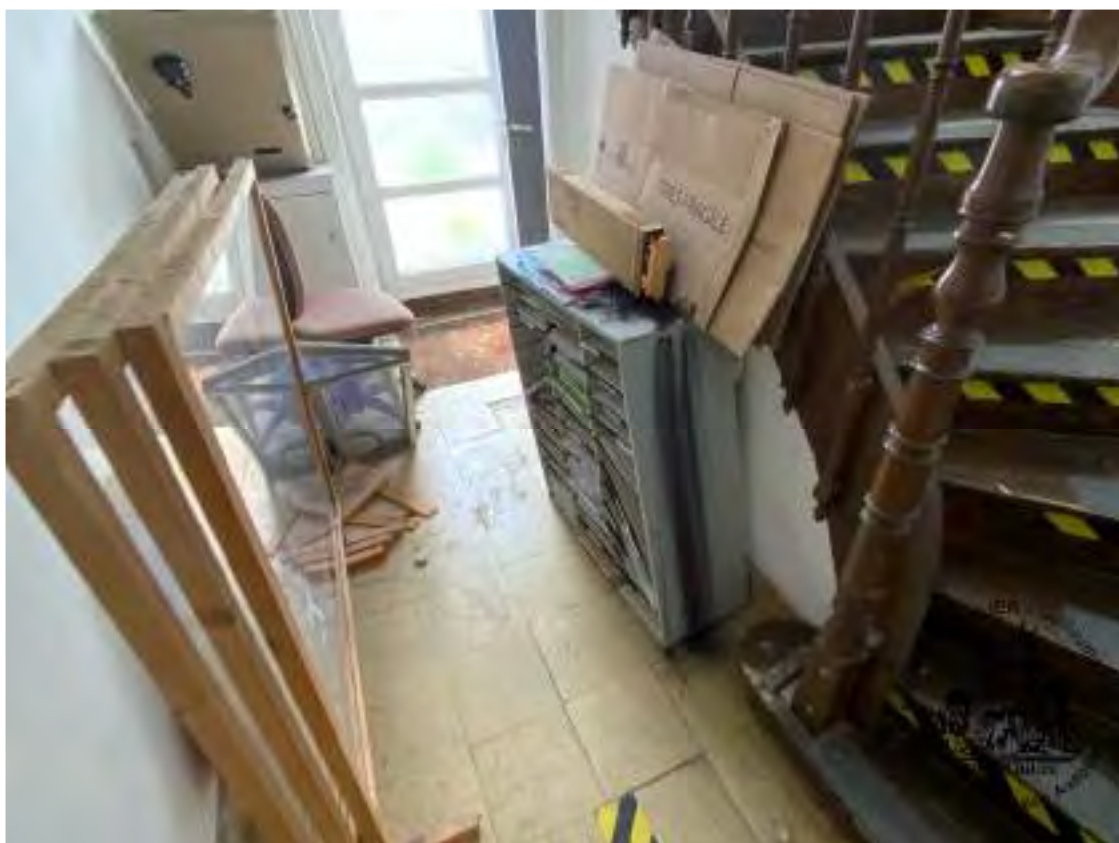


DEGAGEMENT N°8

Entre les bureaux n°4 et n°5, par une porte vitrée, j'accède au dégagement n°8 qui donne sur la cage d'escalier. Présence également d'une porte vitrée qui mène vers l'extérieur. Présence d'un tableau électrique et d'un radiateur.













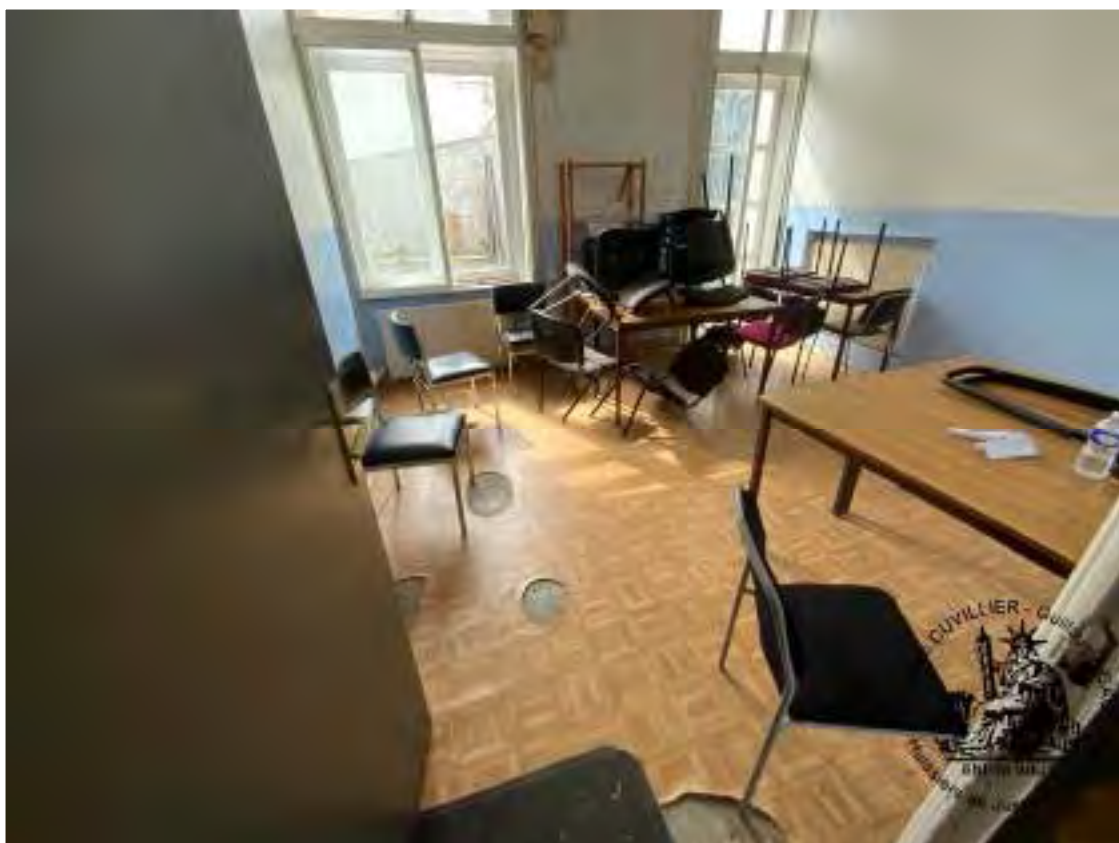


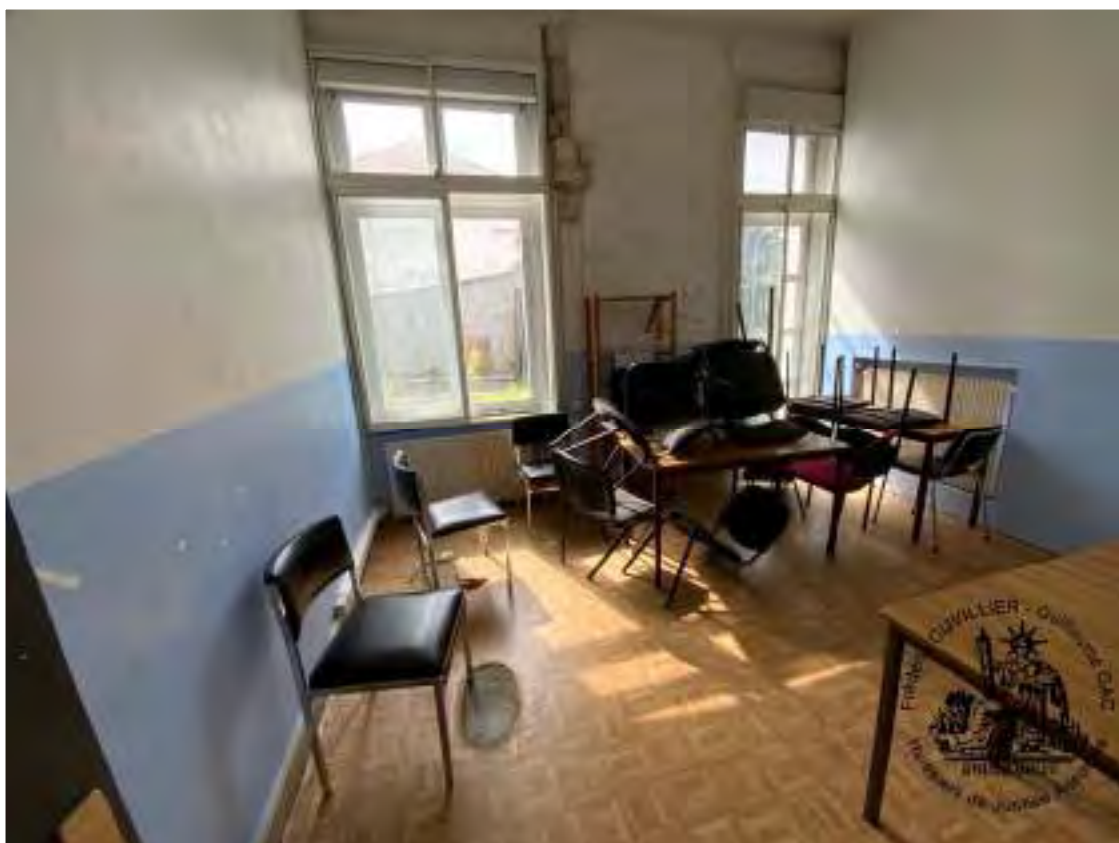
BUREAU N°6

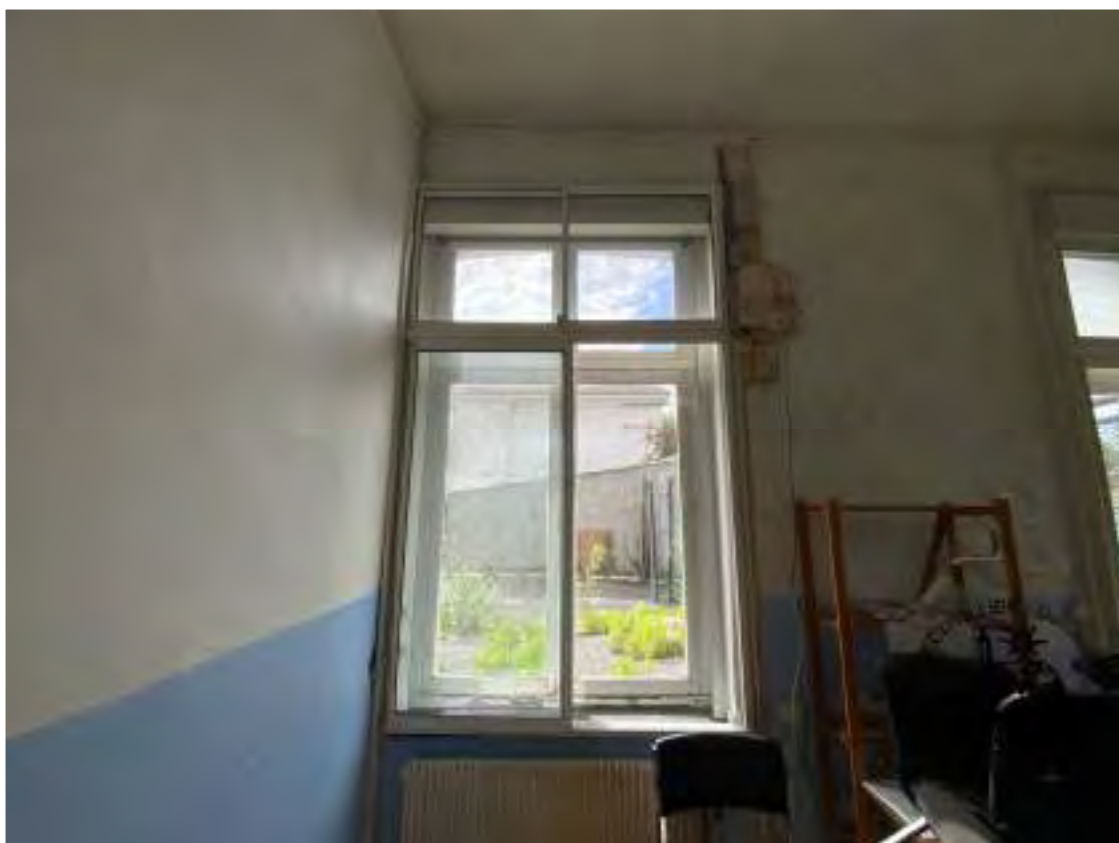
À droite de l'entrée, par deux portes, j'accède au bureau n°6. Une fenêtre deux battants et imposte. Un battant fixe et imposte. Je dénombre deux radiateurs.

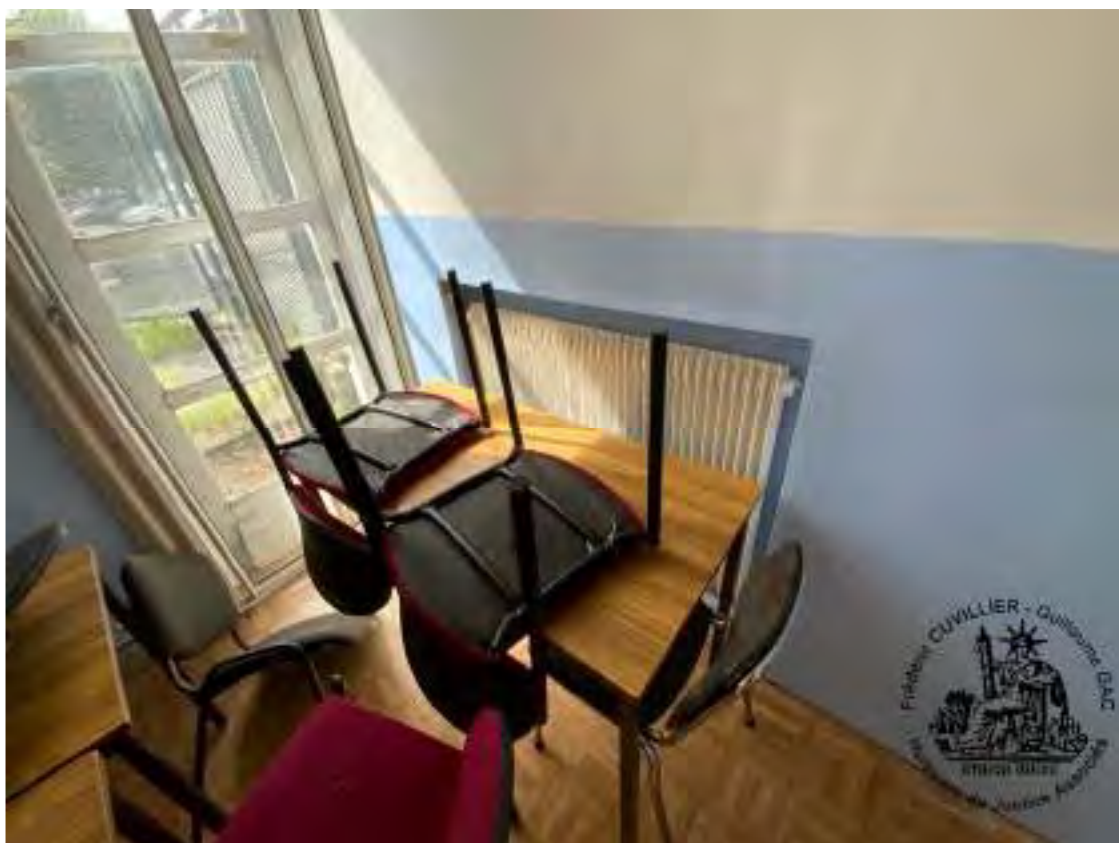


Référence : 9925074432









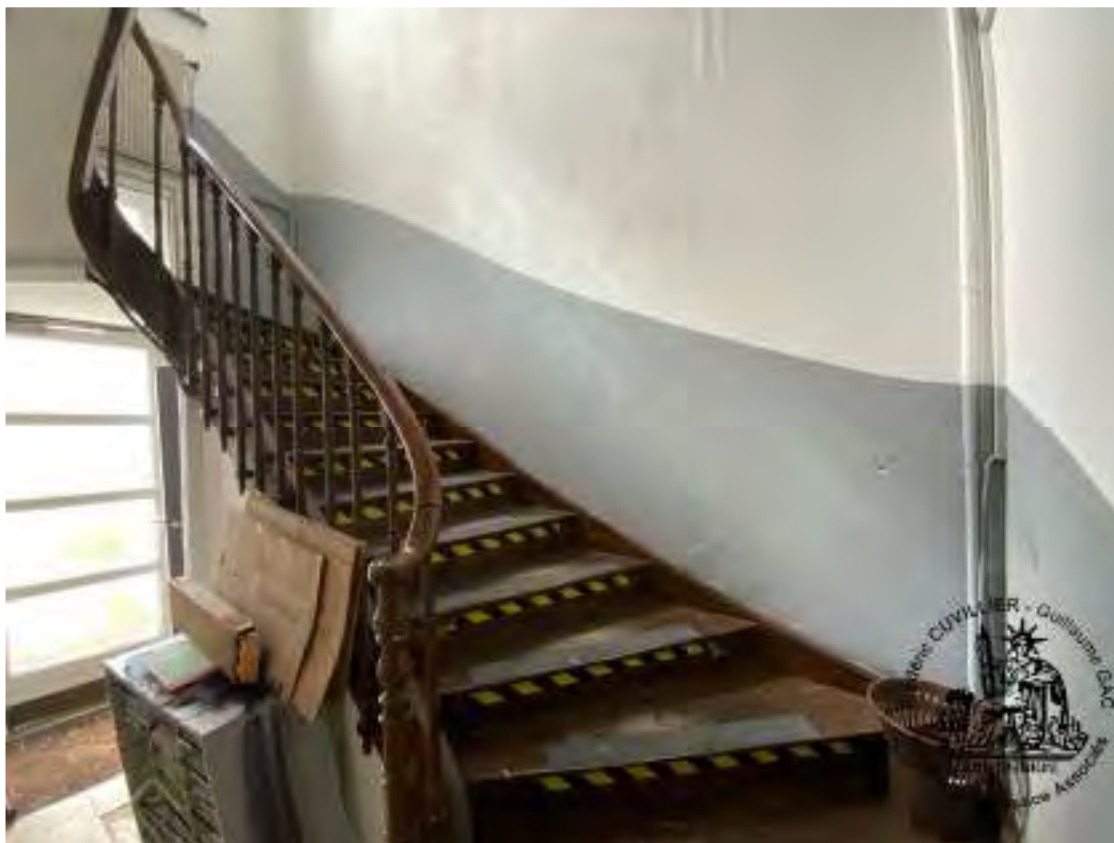




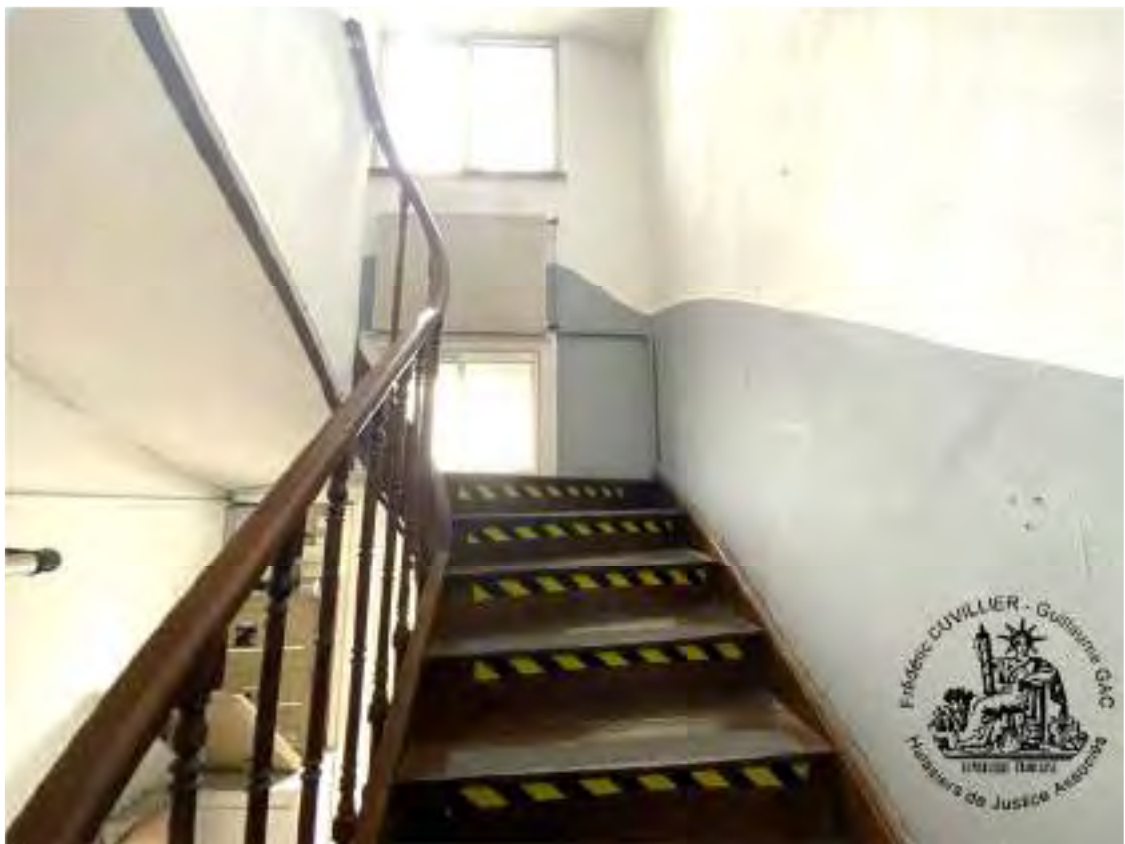


ESCALIER

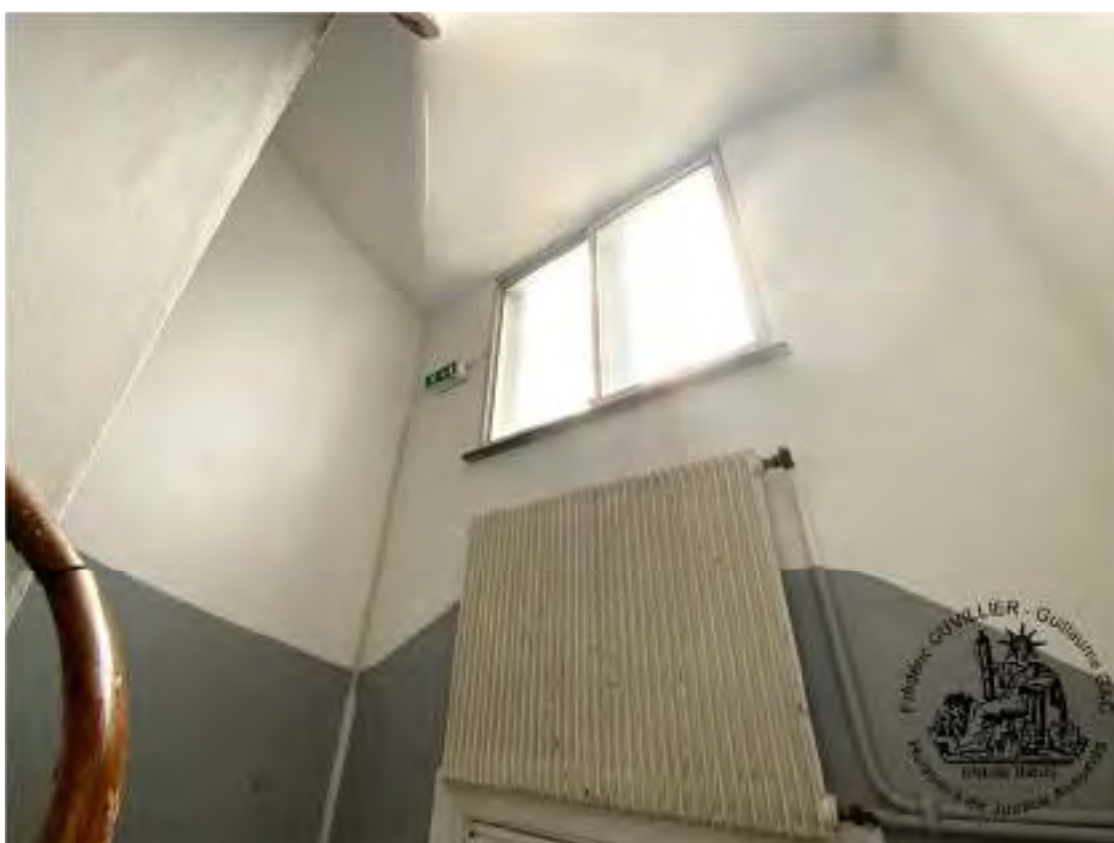
Du dégagement n°8, j'accède au premier étage par un escalier en bois deux parties. Au niveau de la cage d'escalier, deux fenêtres deux battants. Présence d'un radiateur

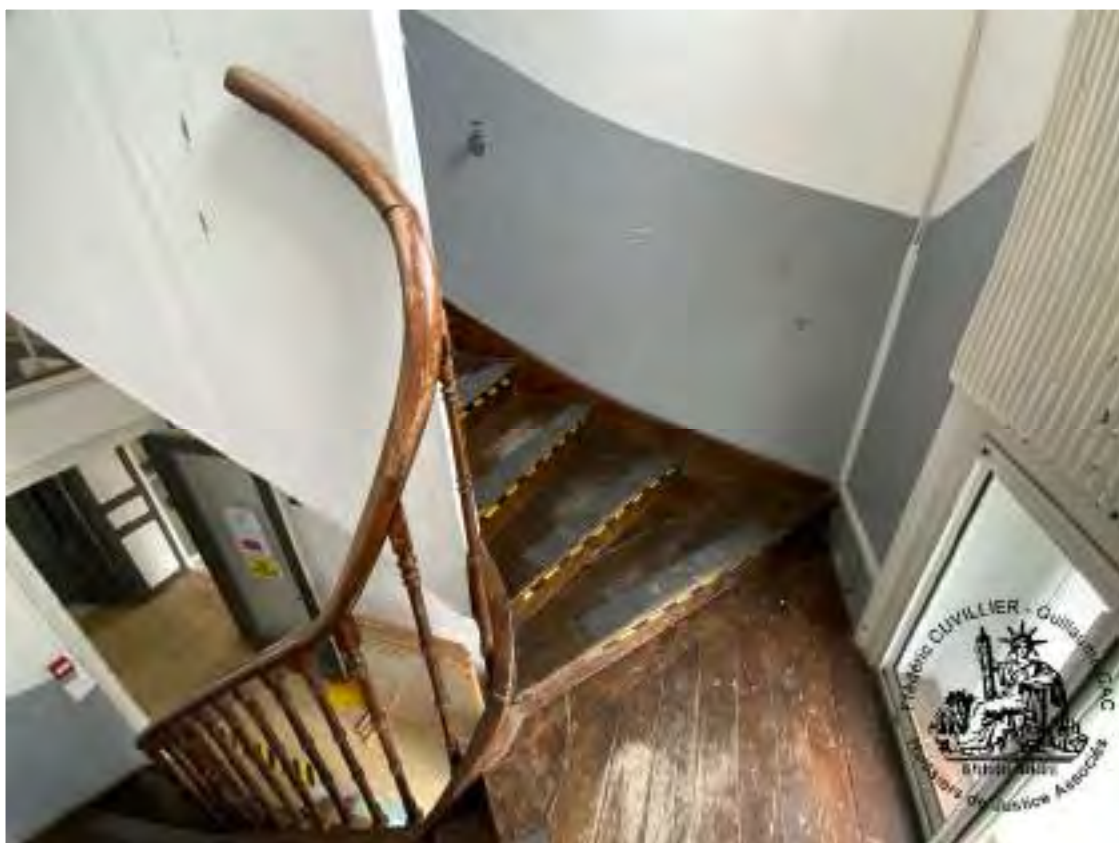


Référence : 9925074432

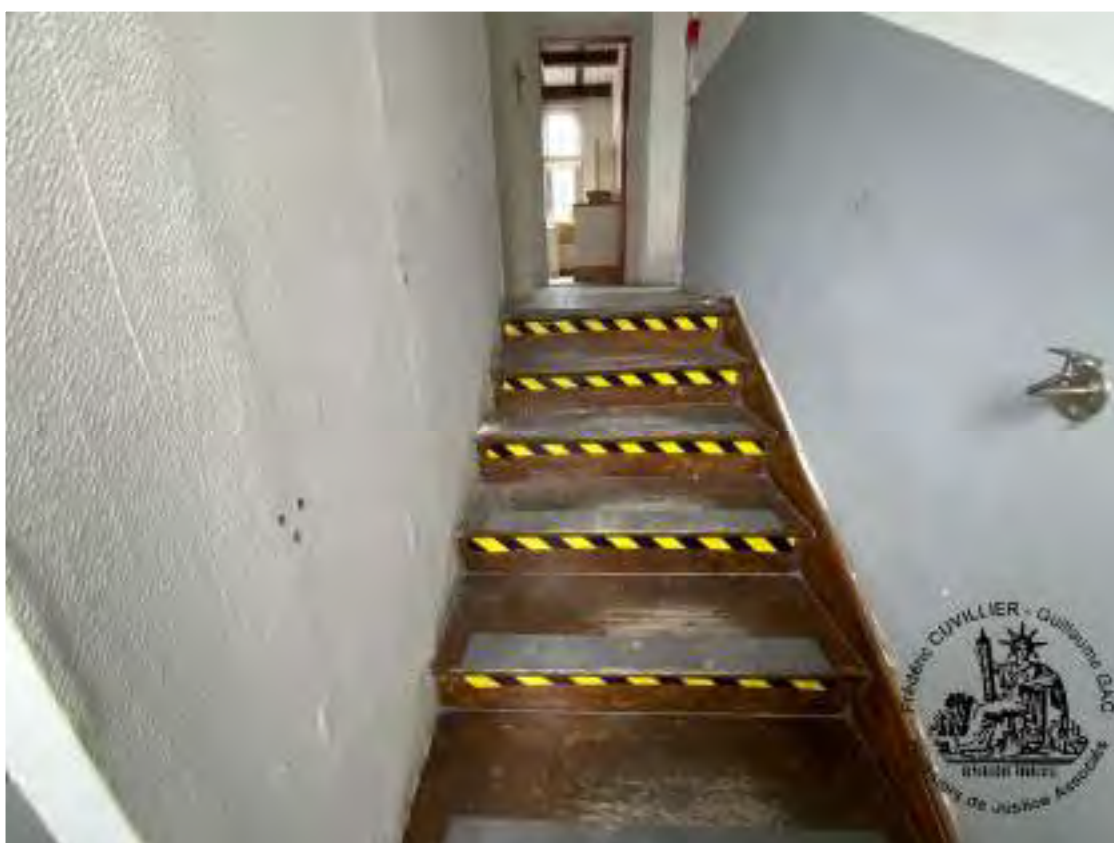
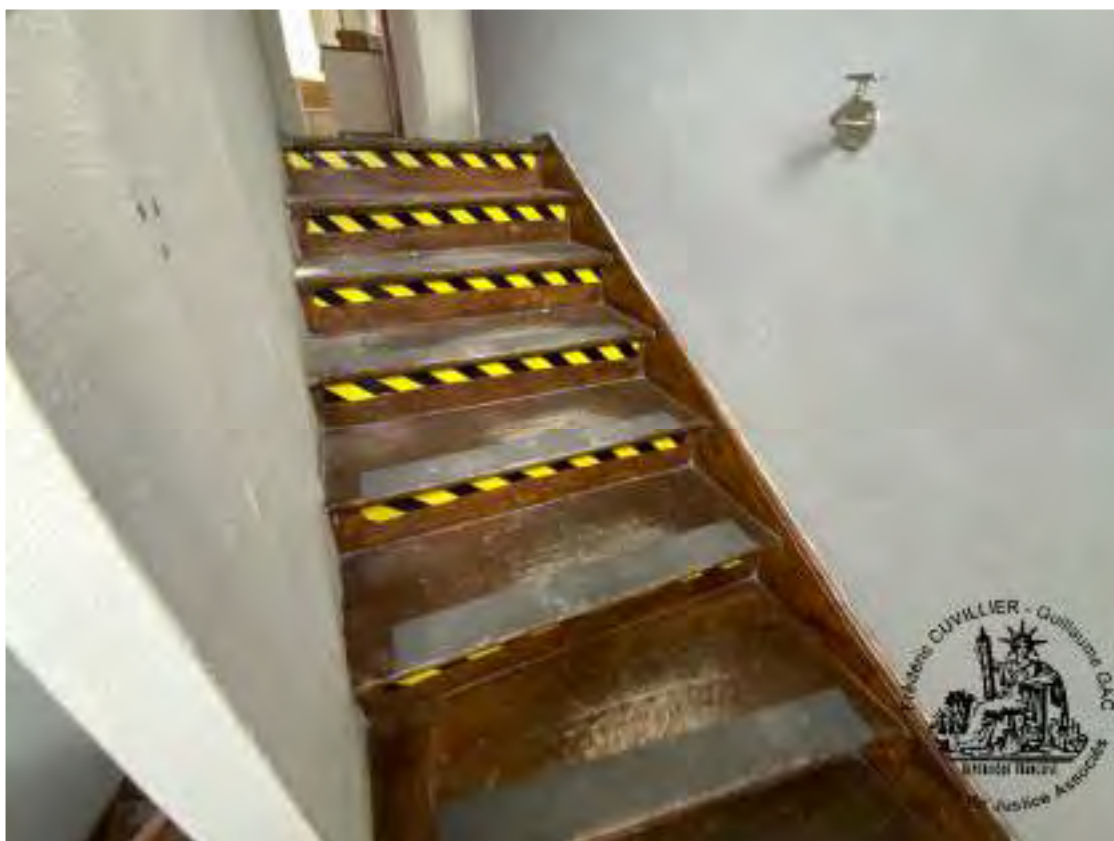


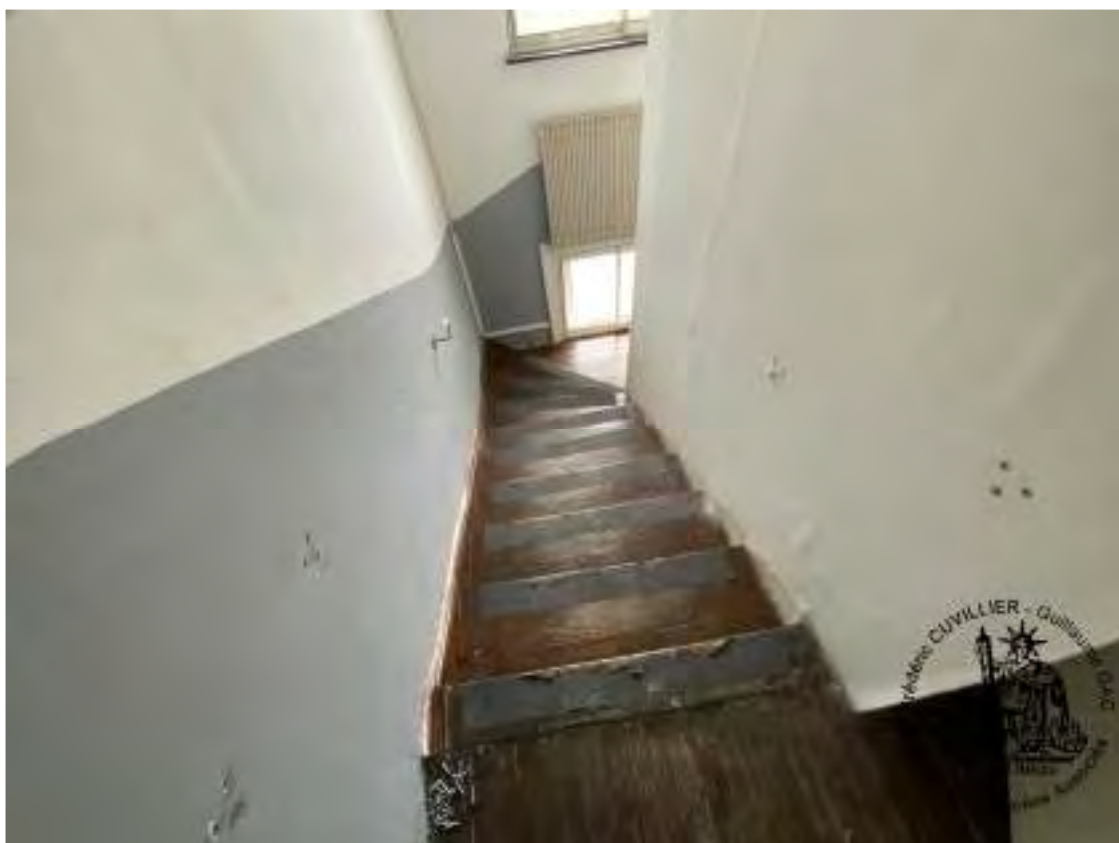
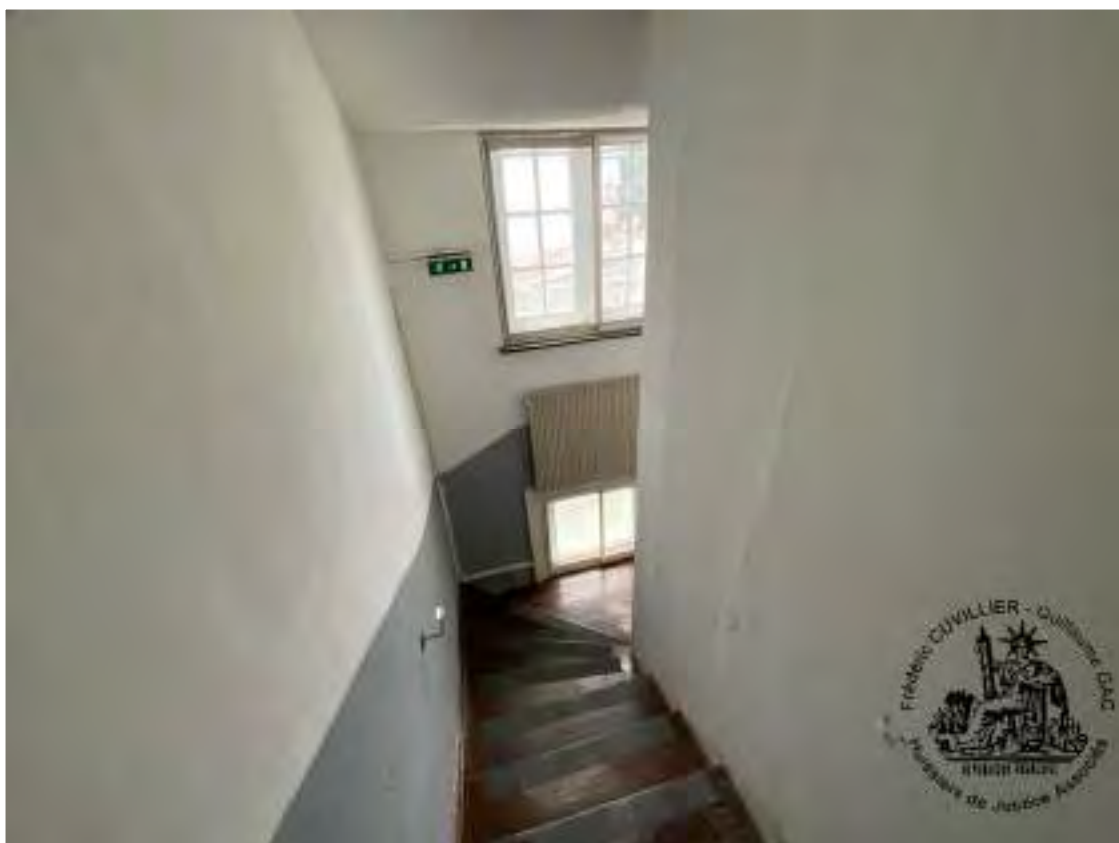












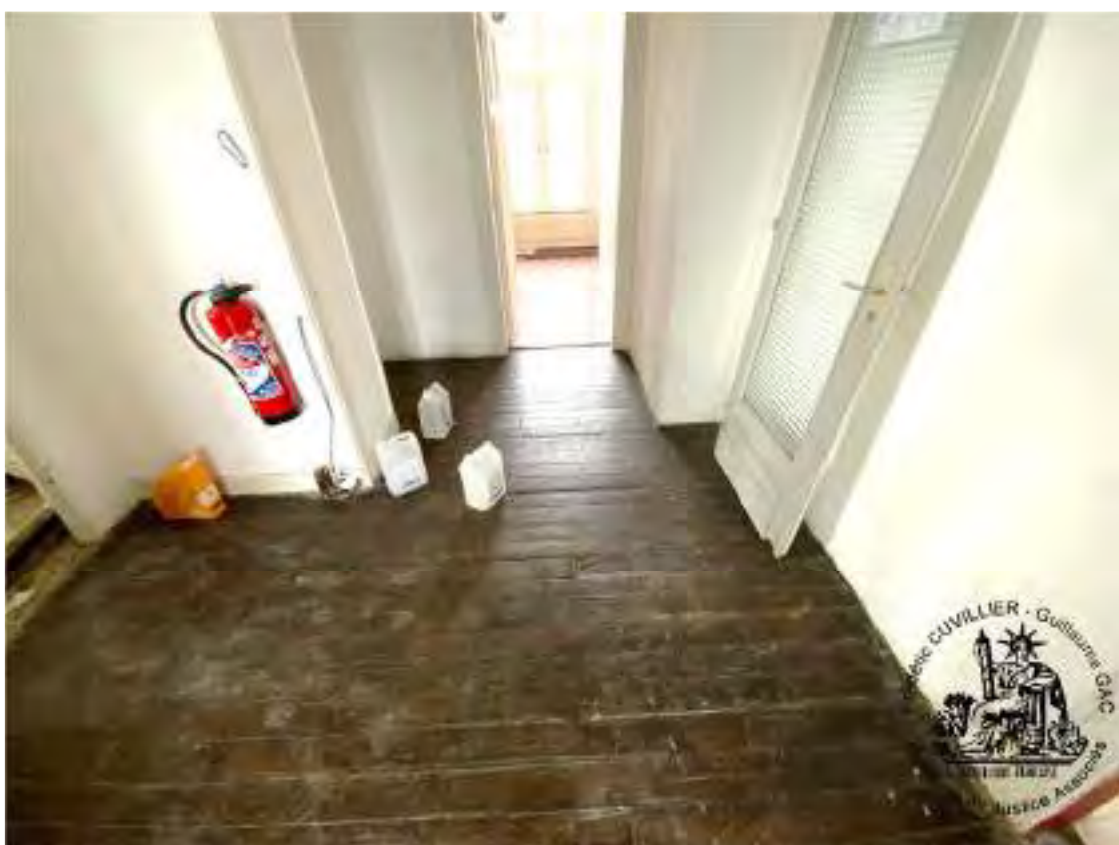
Au 1er étage :

PALIER N°1

J'accède au palier du premier étage, sol sur plancher en bois ancien.



Référence : 9925074432







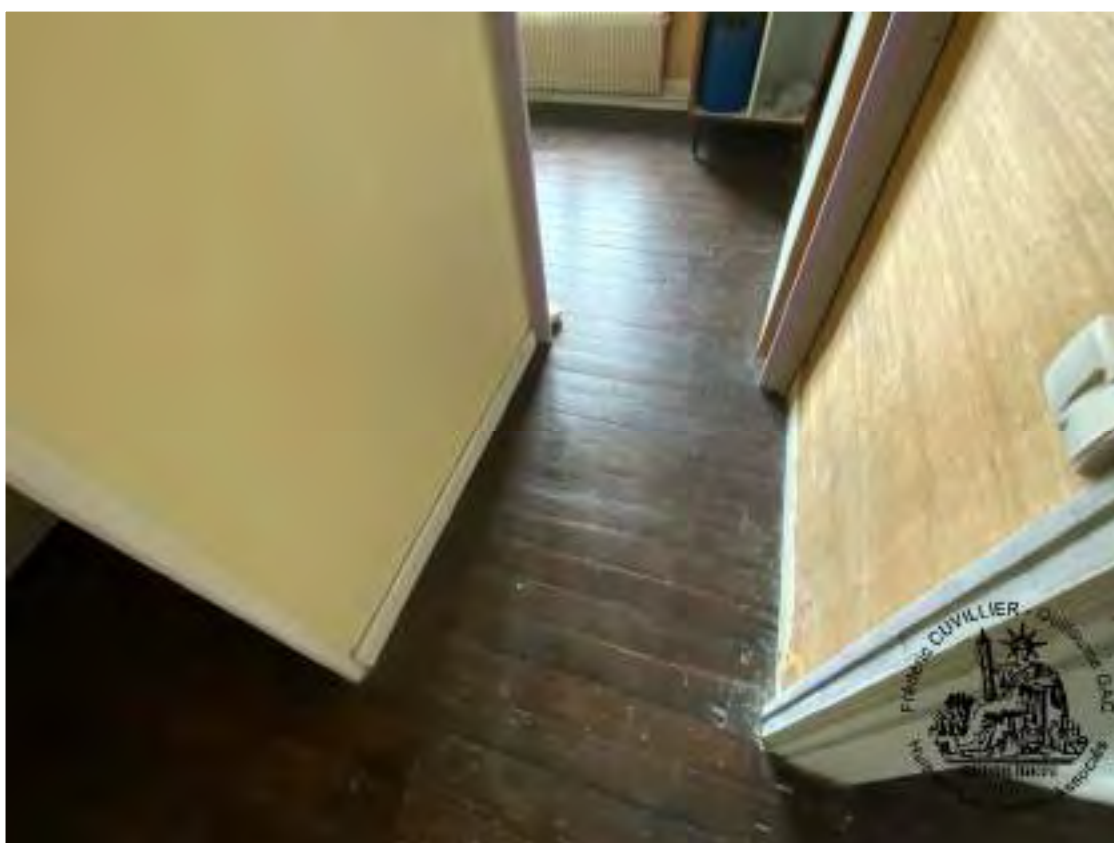


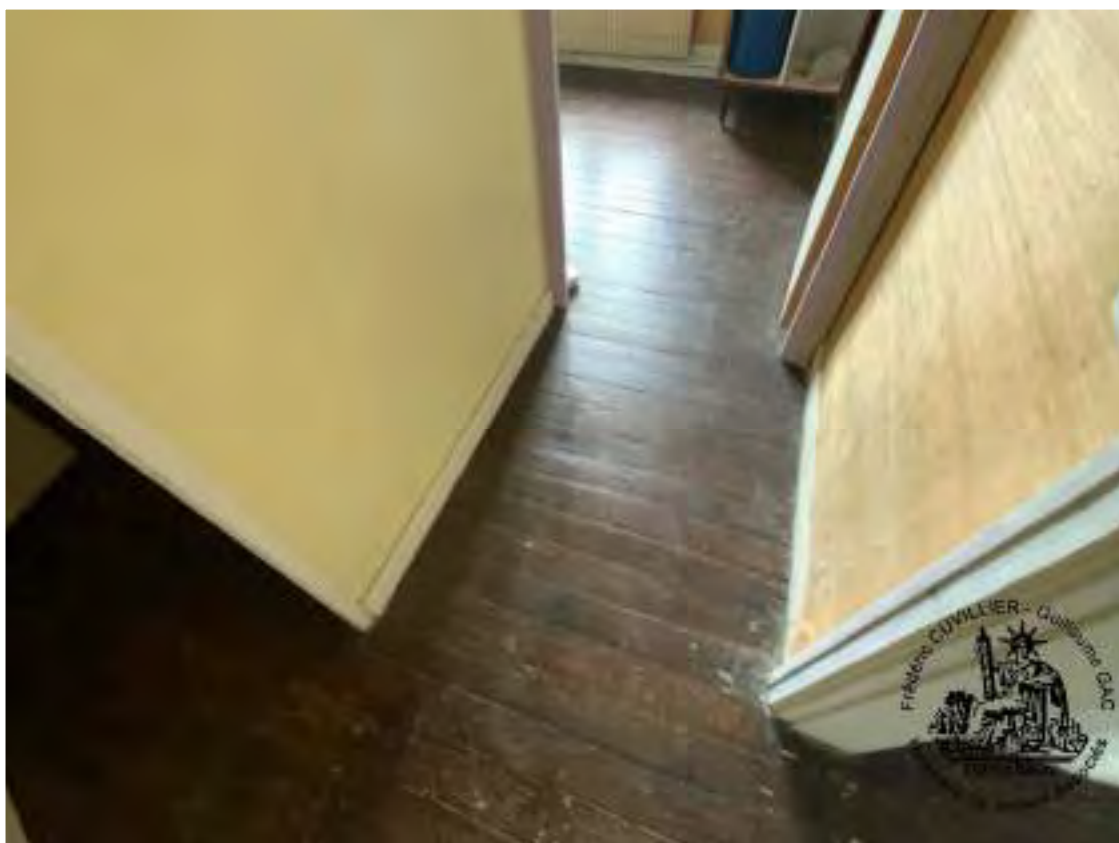
DÉGAGEMENT N°10

J'emprunte le dégagement n°10 avec sol sur plancher en bois ancien.



Référence : 9925074432





BUREAU N°7

Par une porte pleine, j'accède au bureau n°7. Sol sur plancher en bois ancien.

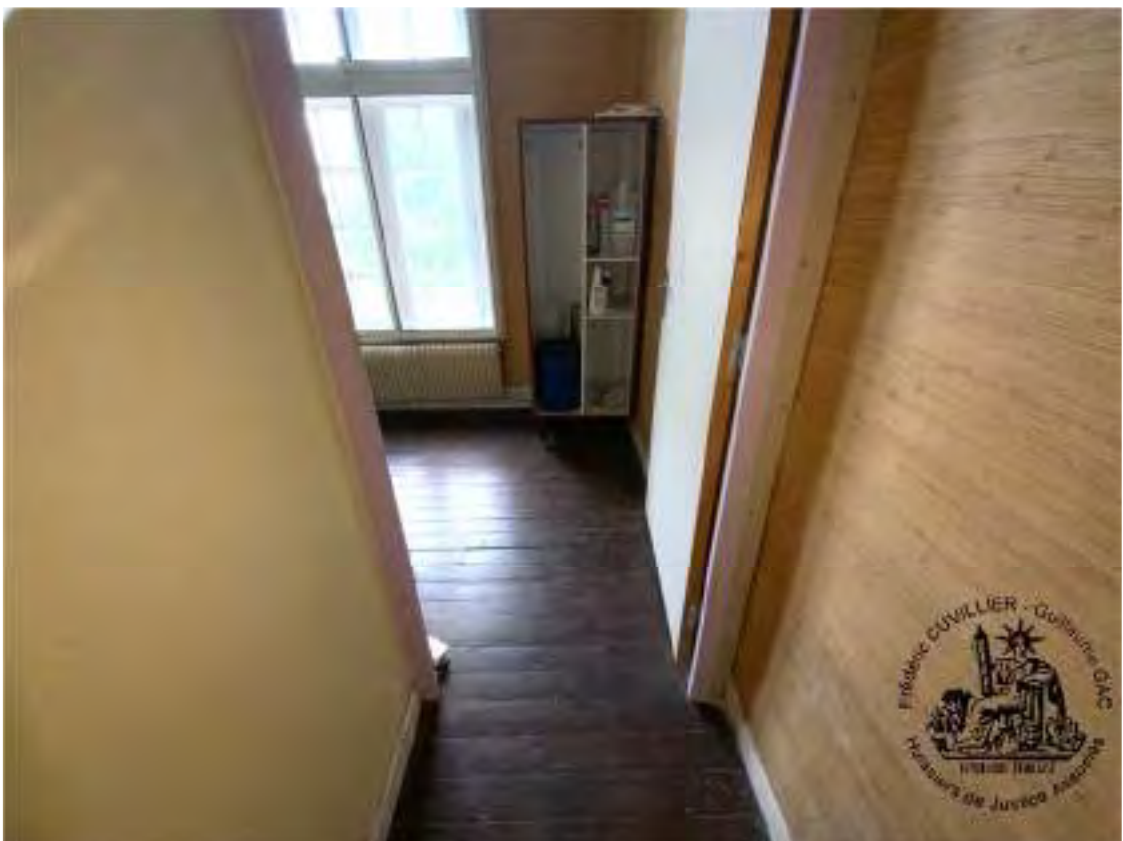






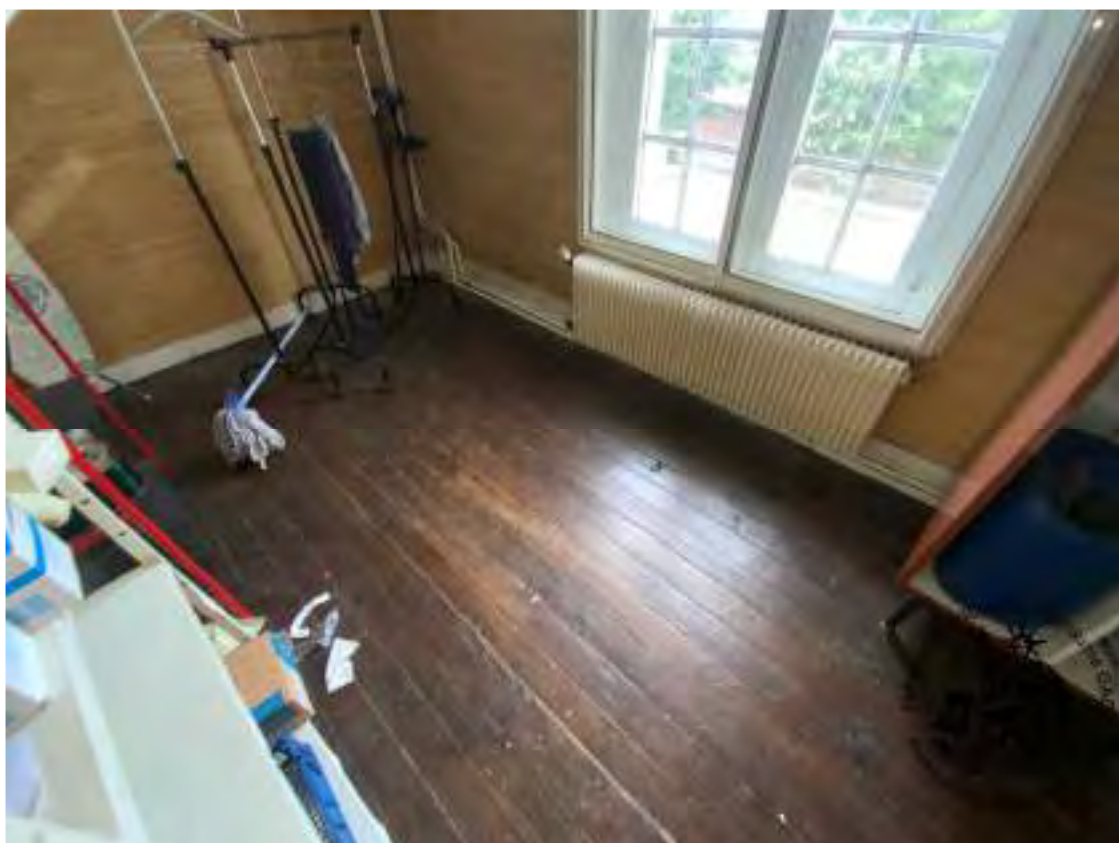
BUREAU N°6

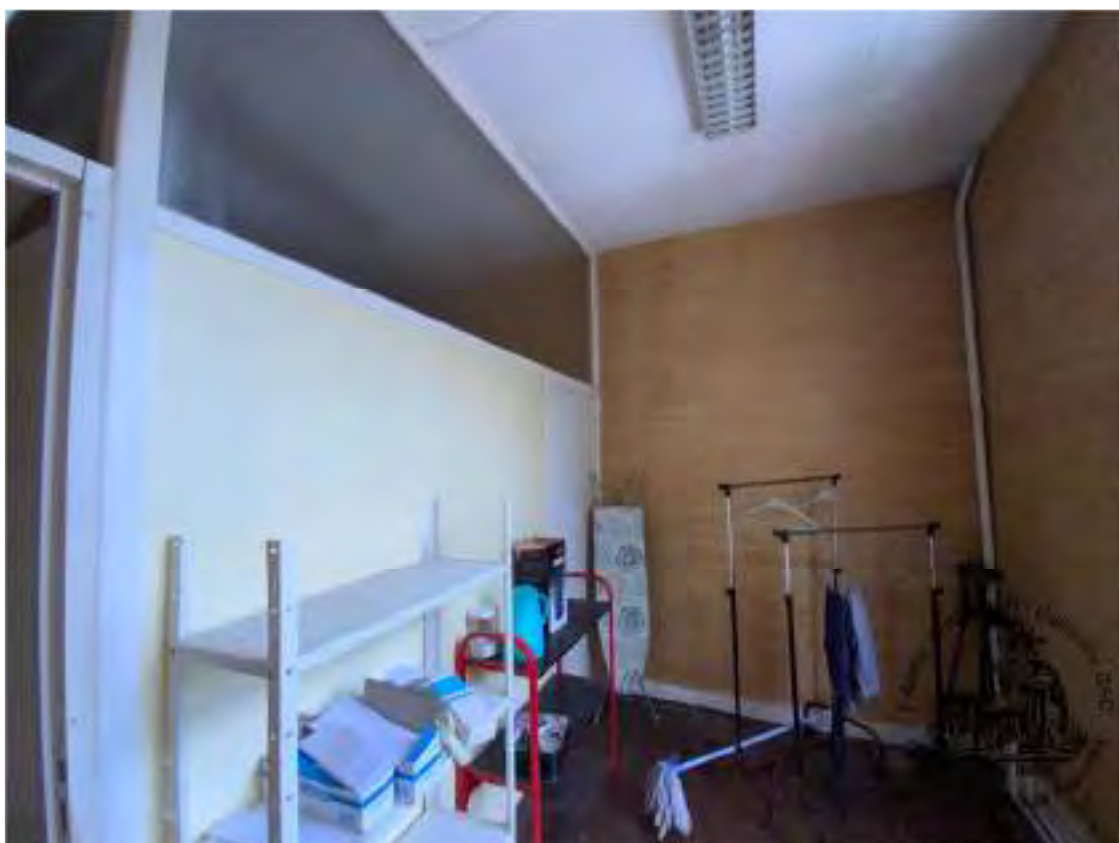
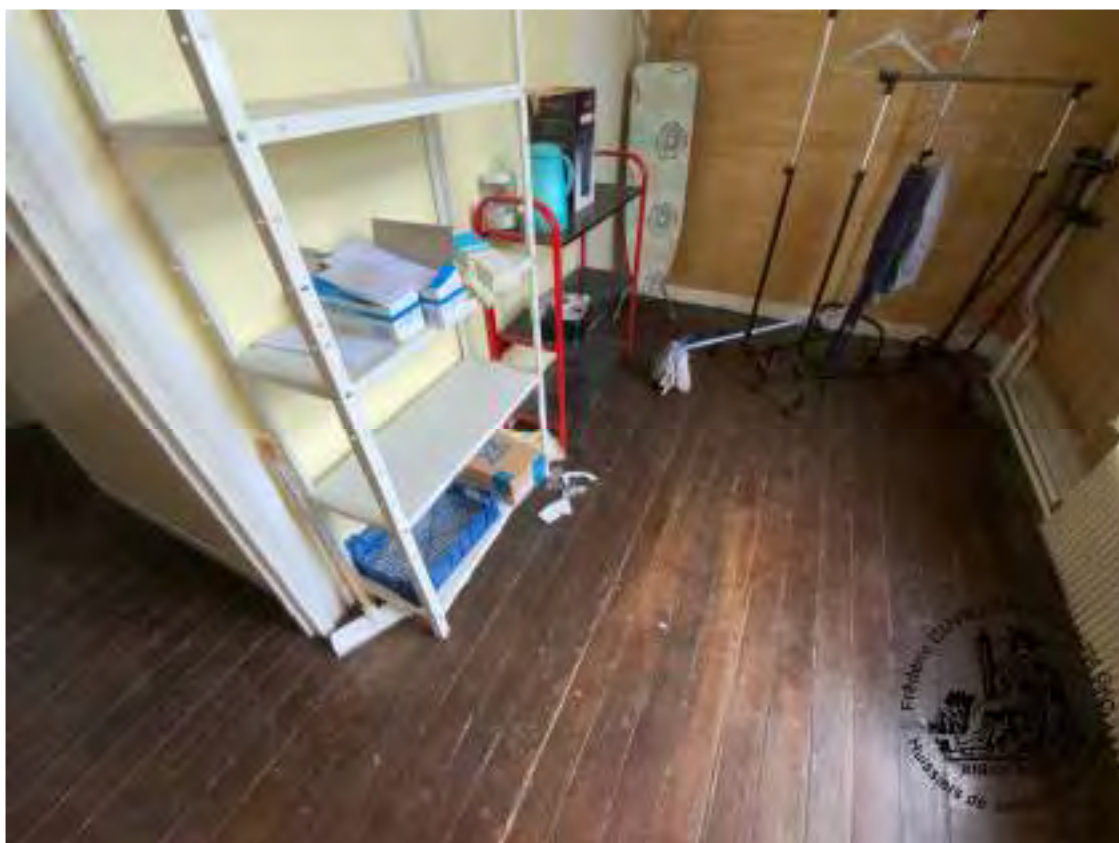
Toujours du dégagement n°10, j'accède au bureau n°6 qui donne côté rue. Sol sur plancher en bois ancien. Une fenêtre deux battants et imposte. Un radiateur.



Référence : 9925074432



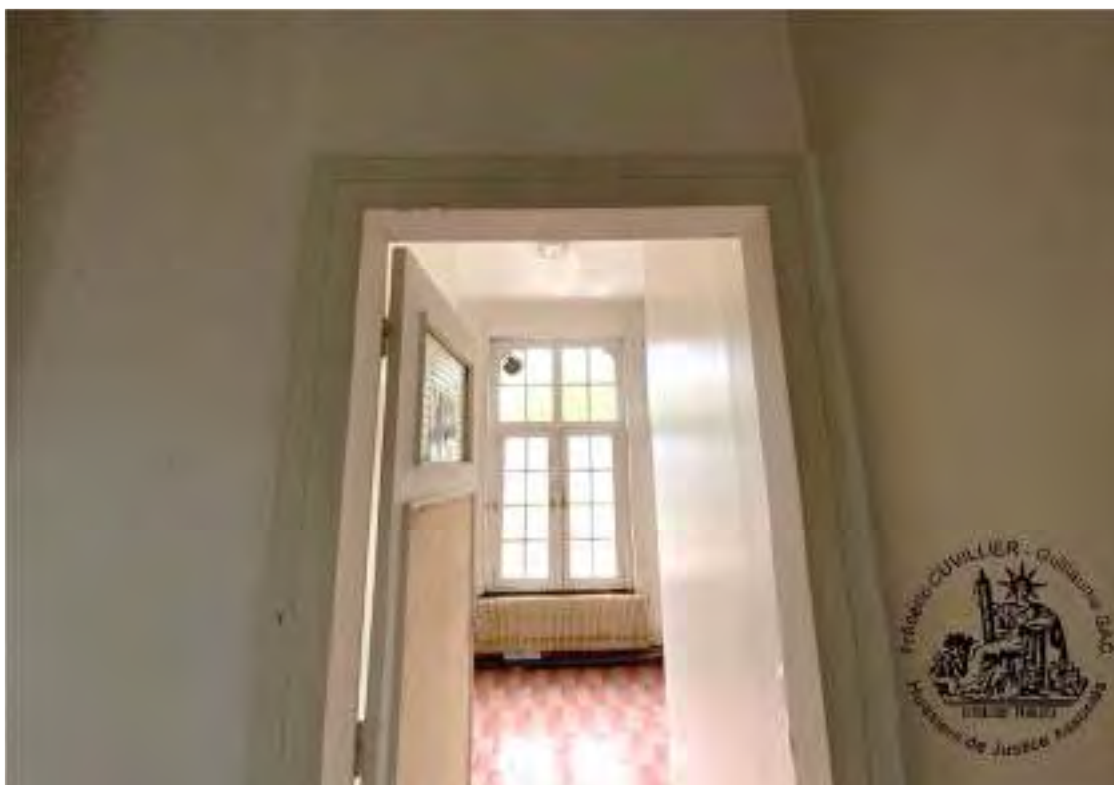




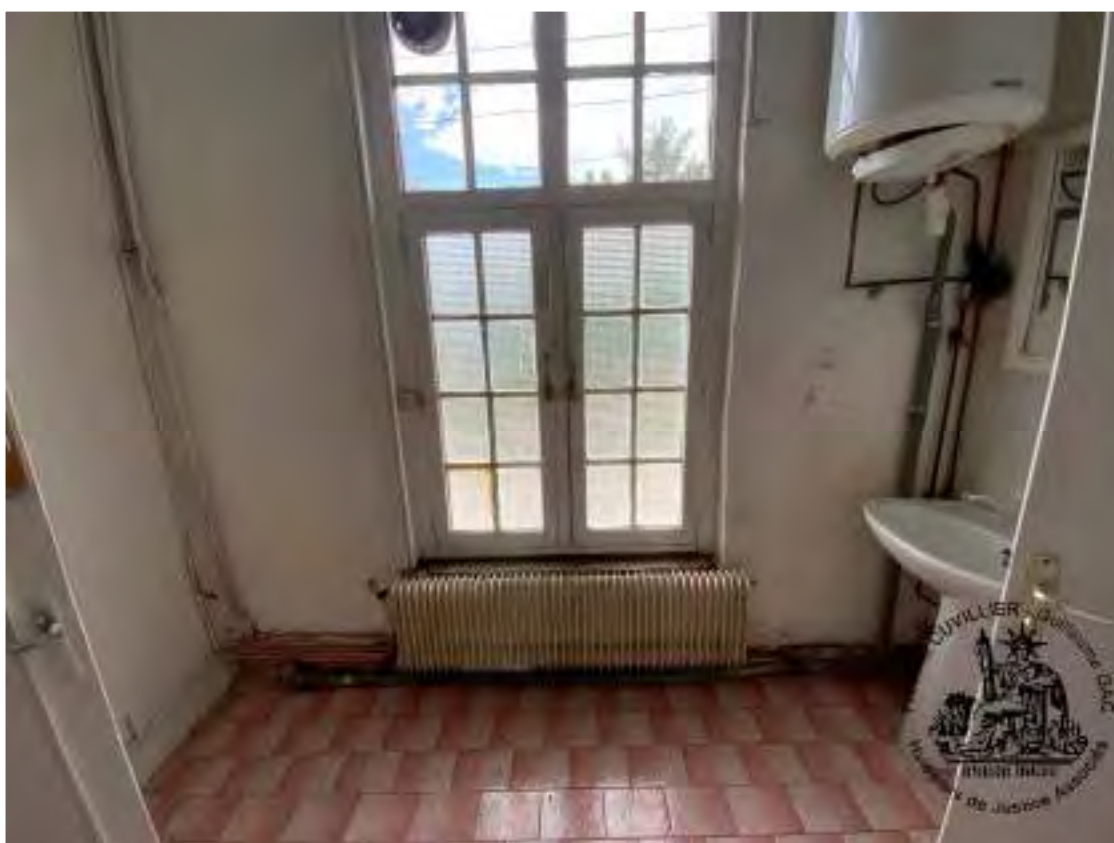
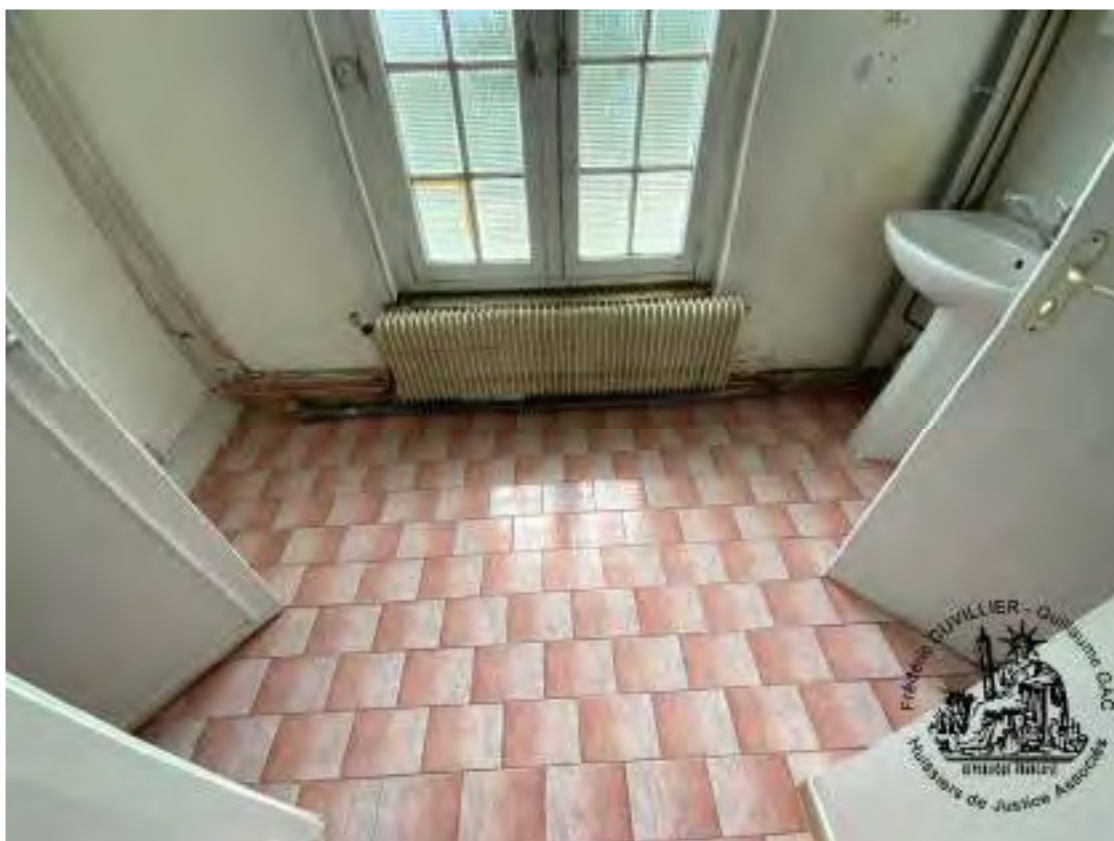


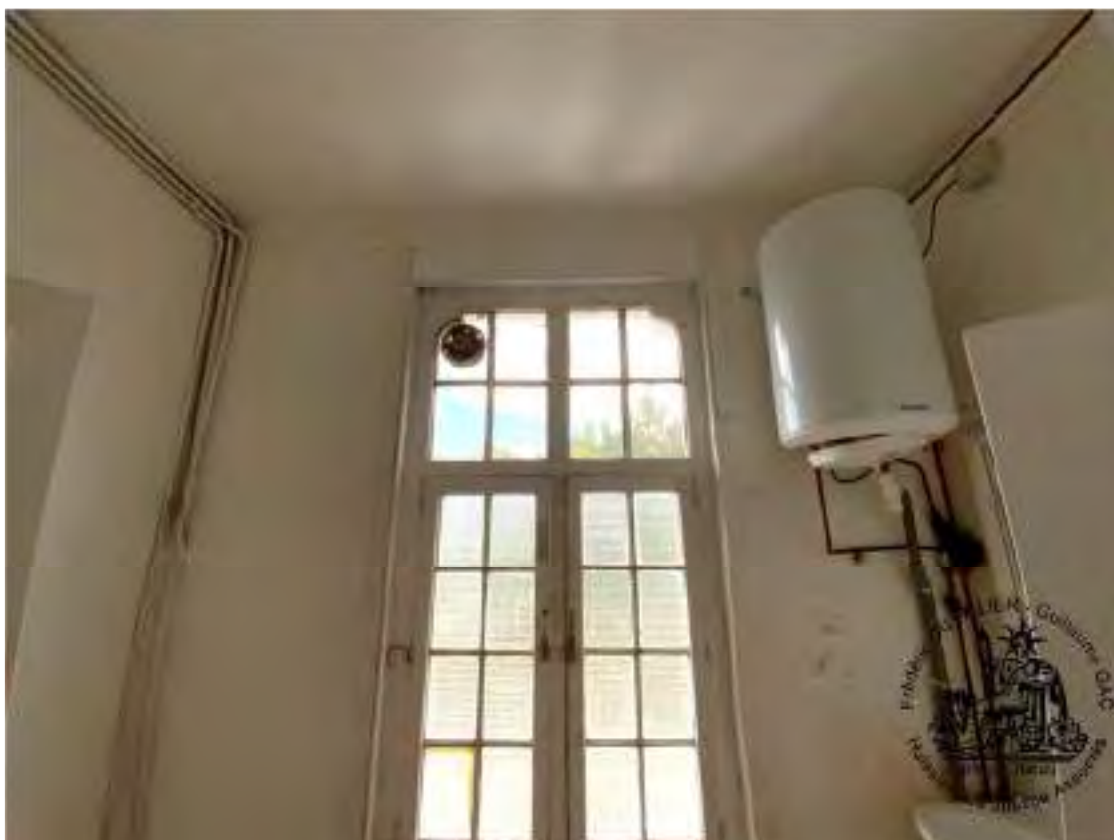
SANITAIRES N°3

Du dégagement n°10, j'accède aux sanitaires n°3 par une porte oculus. Sol sur carrelage. Une fenêtre deux battants côté rue et imposte. En équipement, présence d'un radiateur, d'un lavabo, d'un cumulus, d'une arrivée d'eau froide. Deux pièces toilettes avec blocs sanitaires.





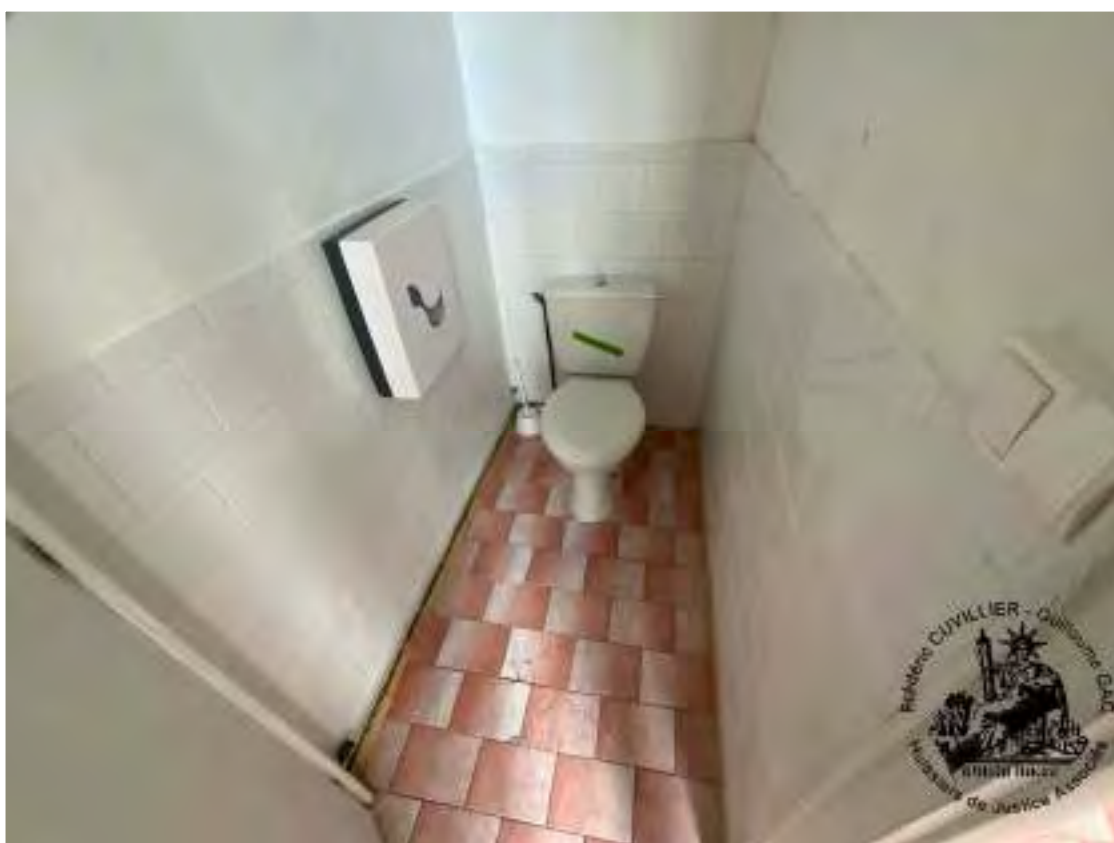


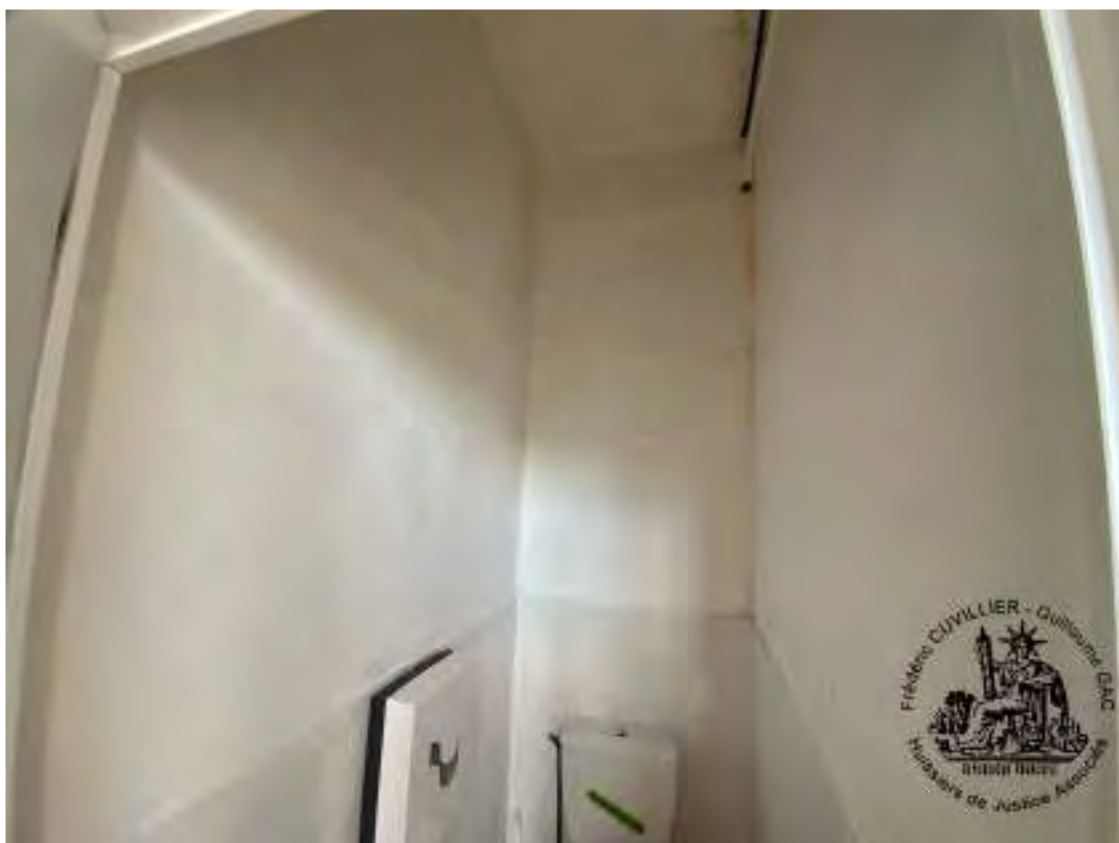












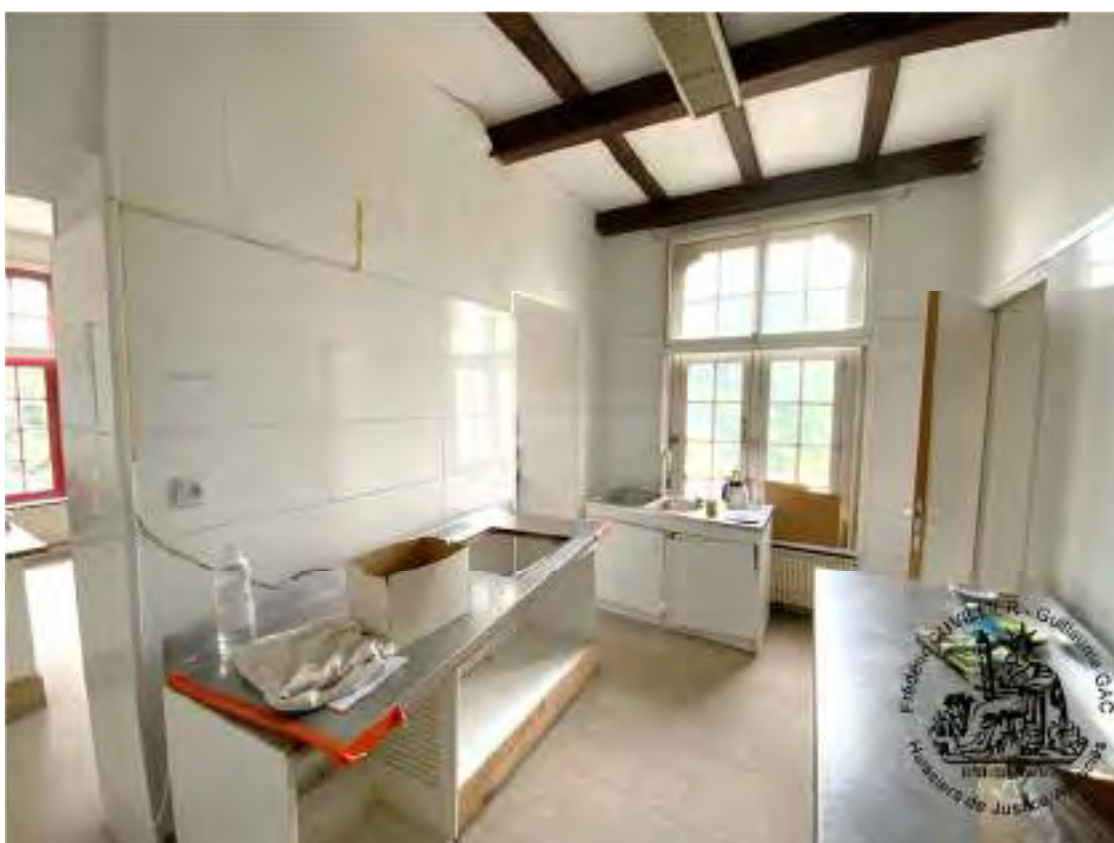
CUISINE N°1

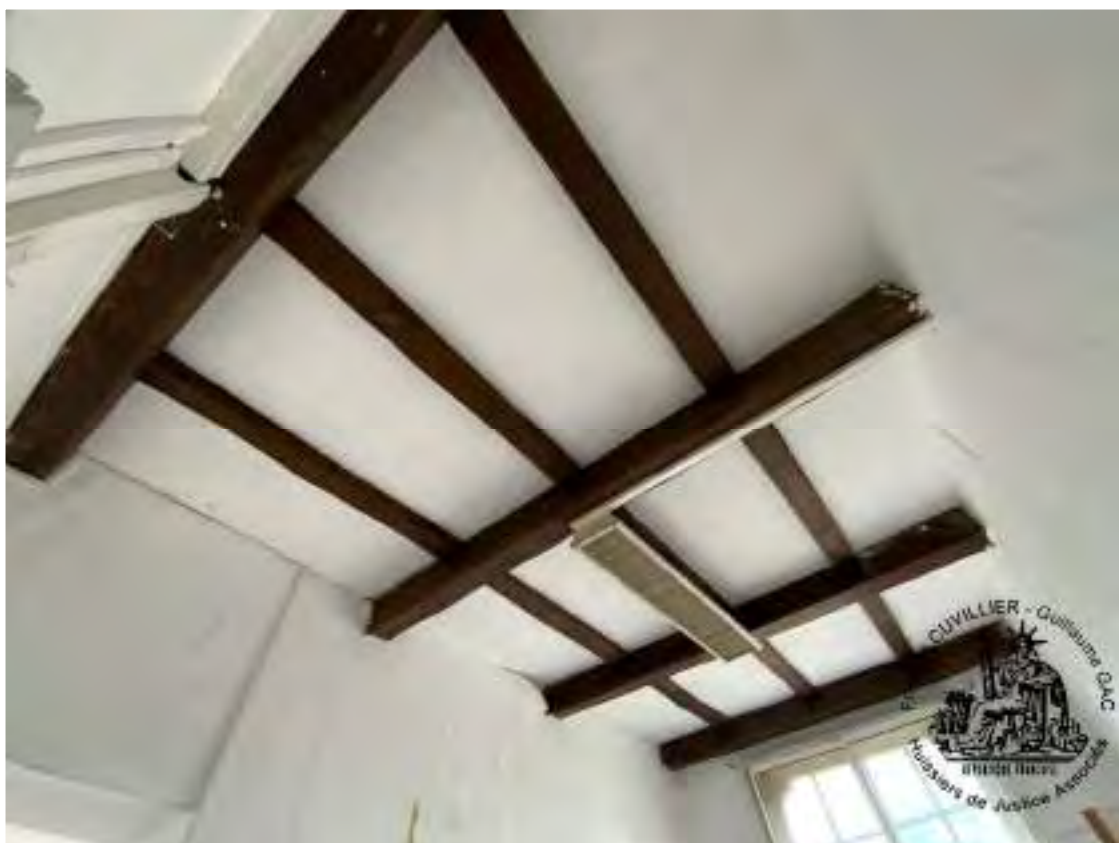
Du palier, j'accède à la pièce cuisine n°1. Sol carrelé. Une fenêtre en bois ancienne deux battants et imposte. Un radiateur. Un point d'eau.



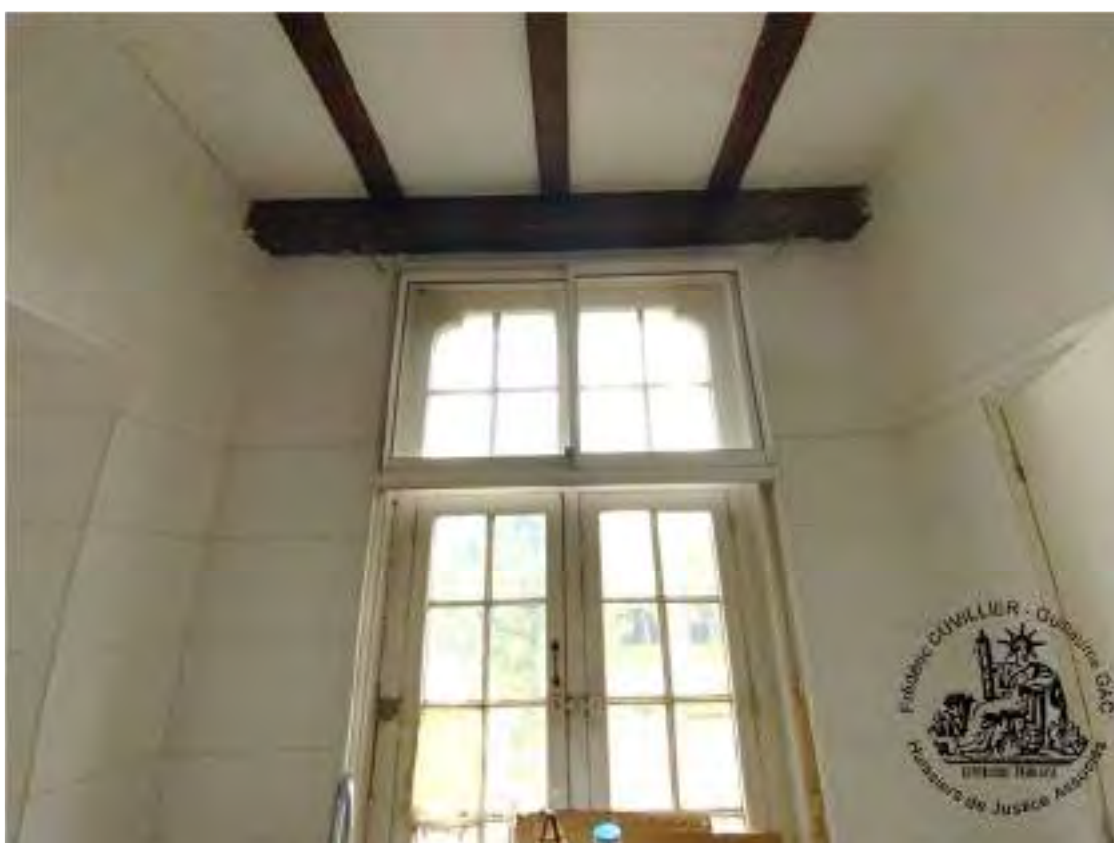
Référence : 9925074432











CUISINE N°2

De la pièce cuisine n°1, j'accède par une ouverture libre à la pièce cuisine n°1. Sol carrelé. Deux fenêtres en bois anciennes deux battants et impostes. Un radiateur.



Référence : 9925074432















ARRIÈRE CUISINE

De la cuisine n°1, j'accède une arrière-cuisine. Sol sur parquet en bois. Une fenêtre ancienne deux battants et imposte. Je dénombre deux radiateurs.

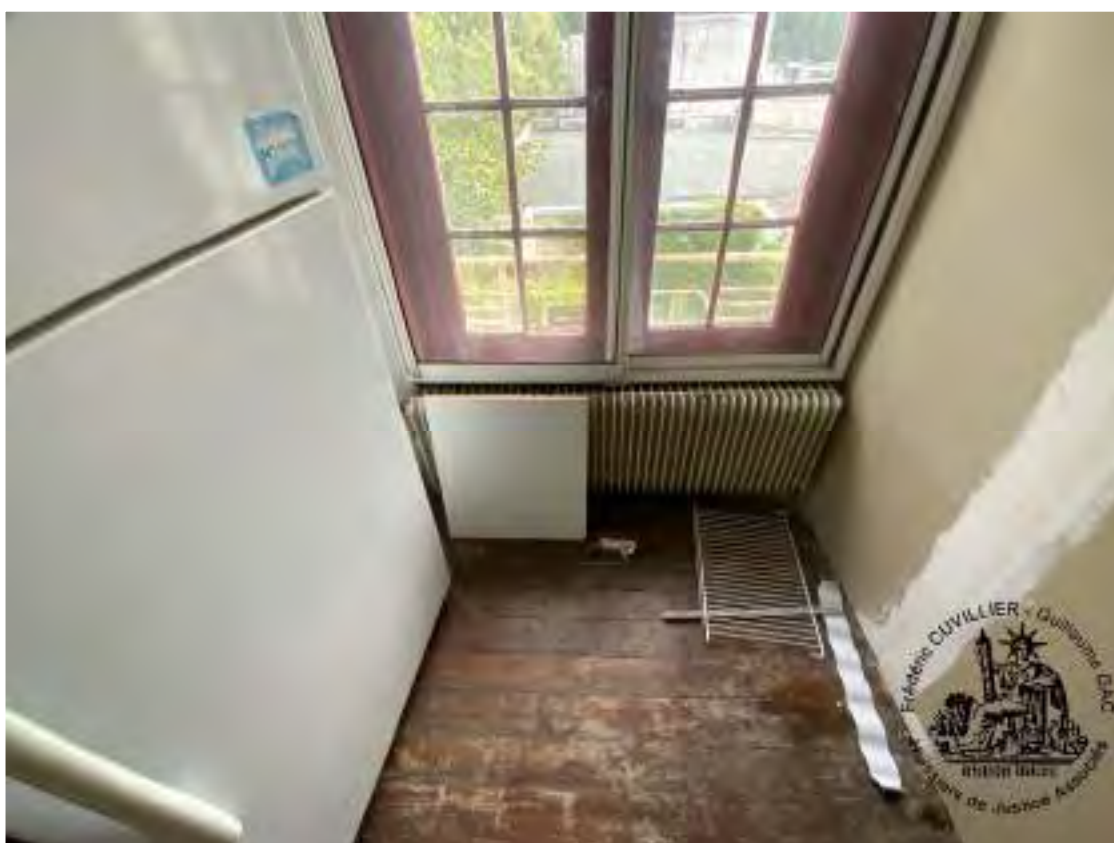


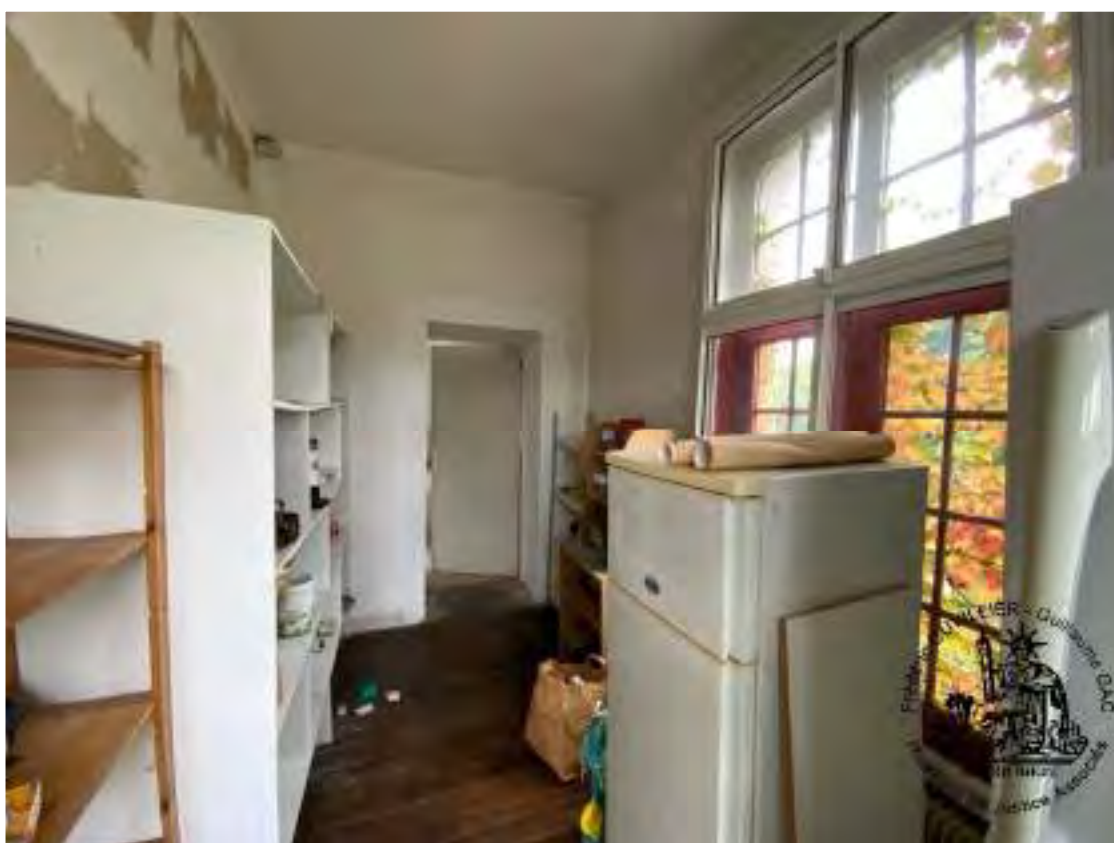
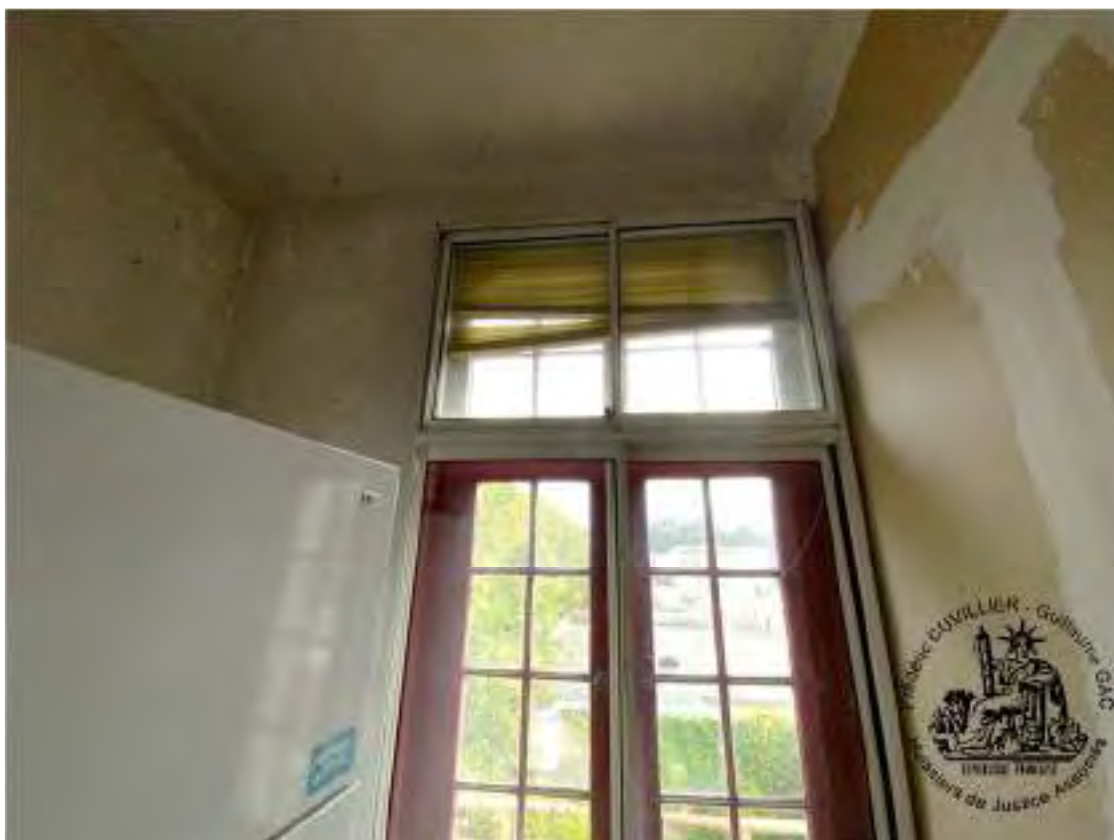
Référence : 9925074432





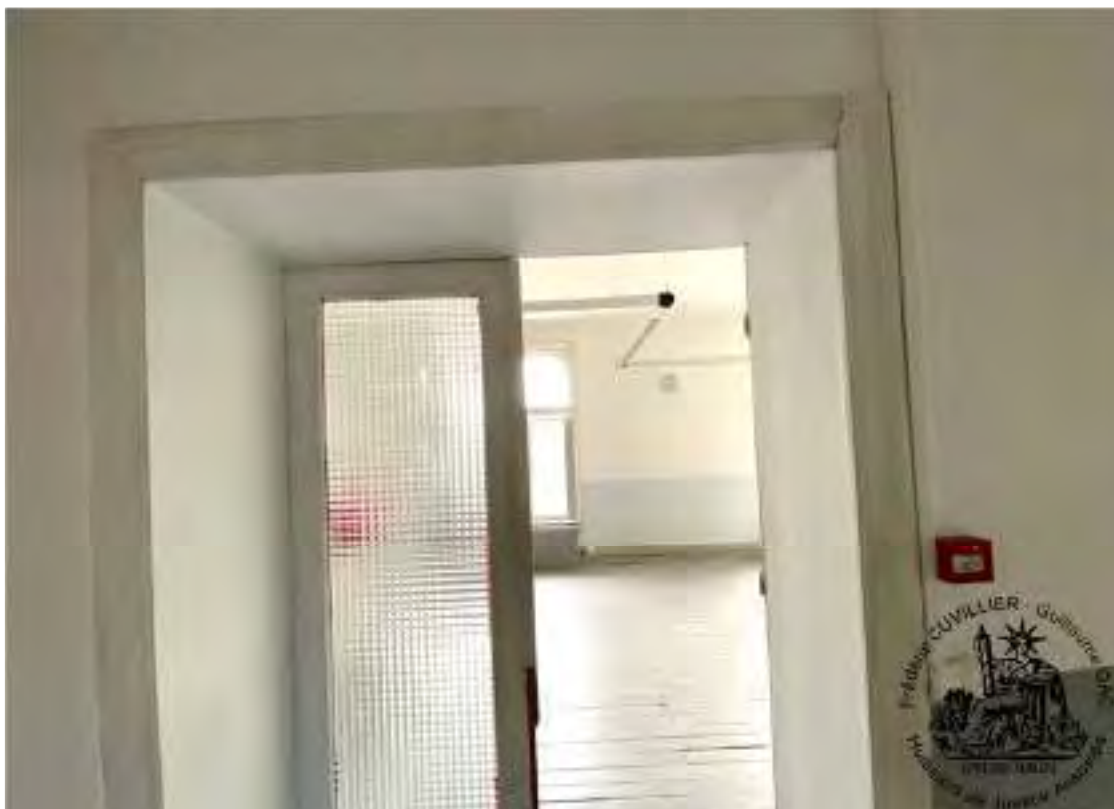
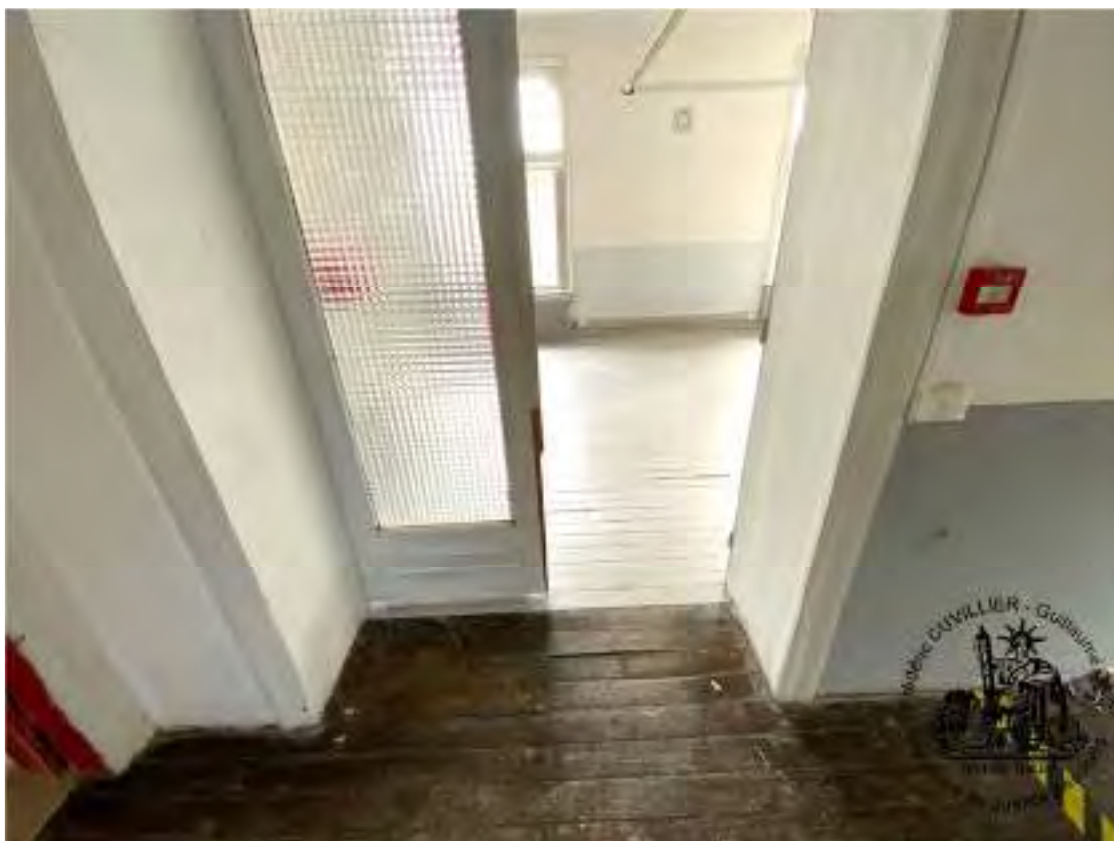






BAR/RÉFECTOIRE

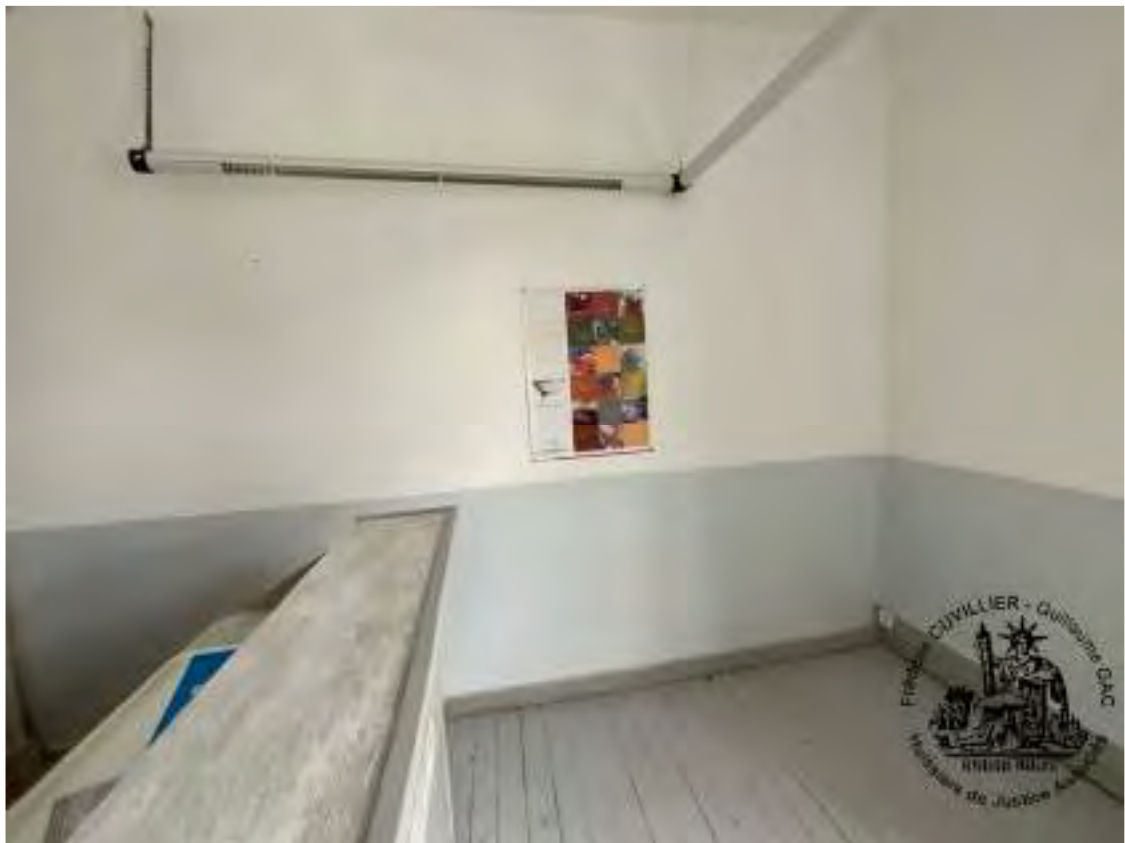
Du palier n°1, par une double porte vitrée, j'accède au bar/réfectoire. Sol sur plancher en bois. Je dénombre deux fenêtres deux battants et imposte ainsi que deux radiateurs. Une cheminée.







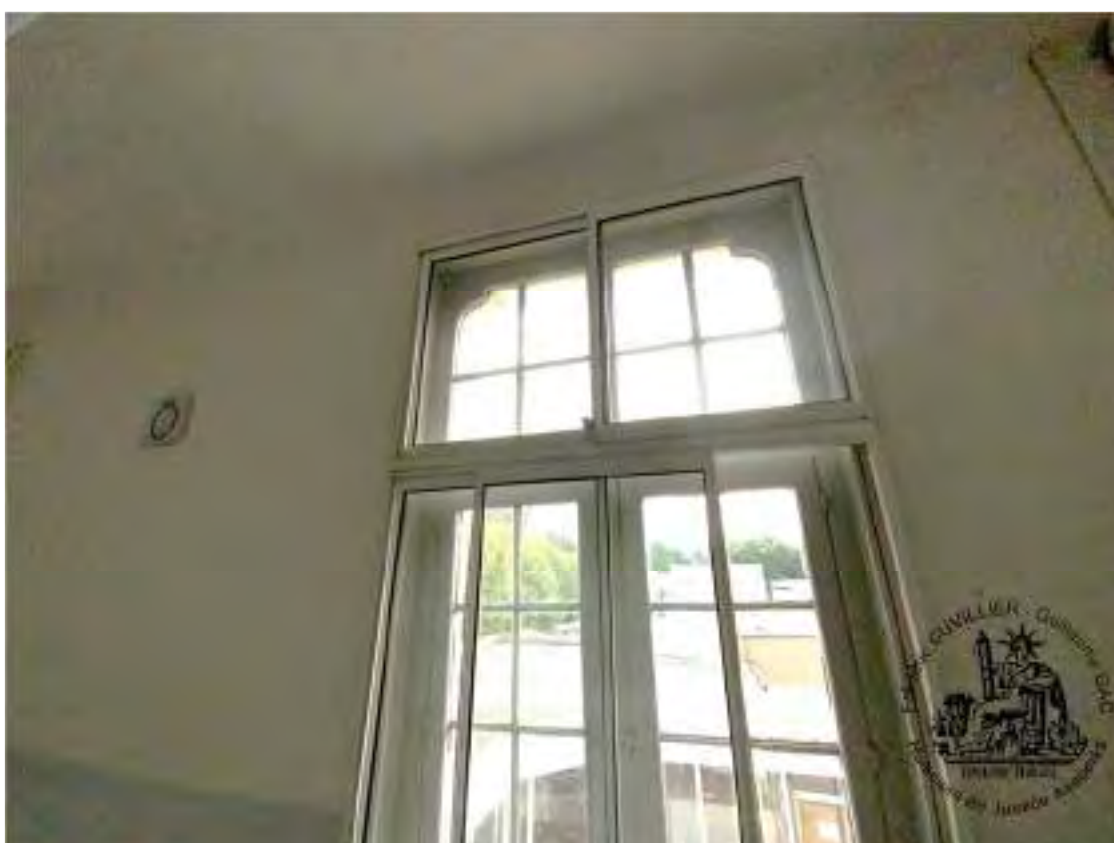








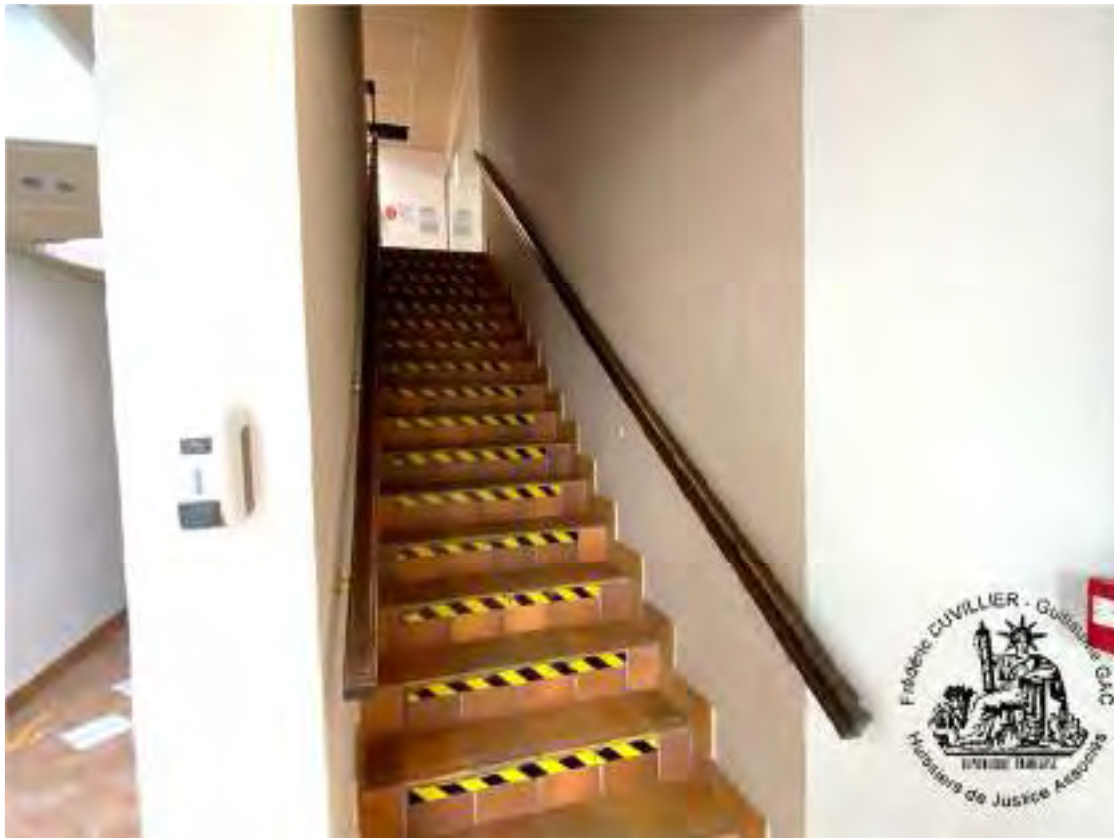
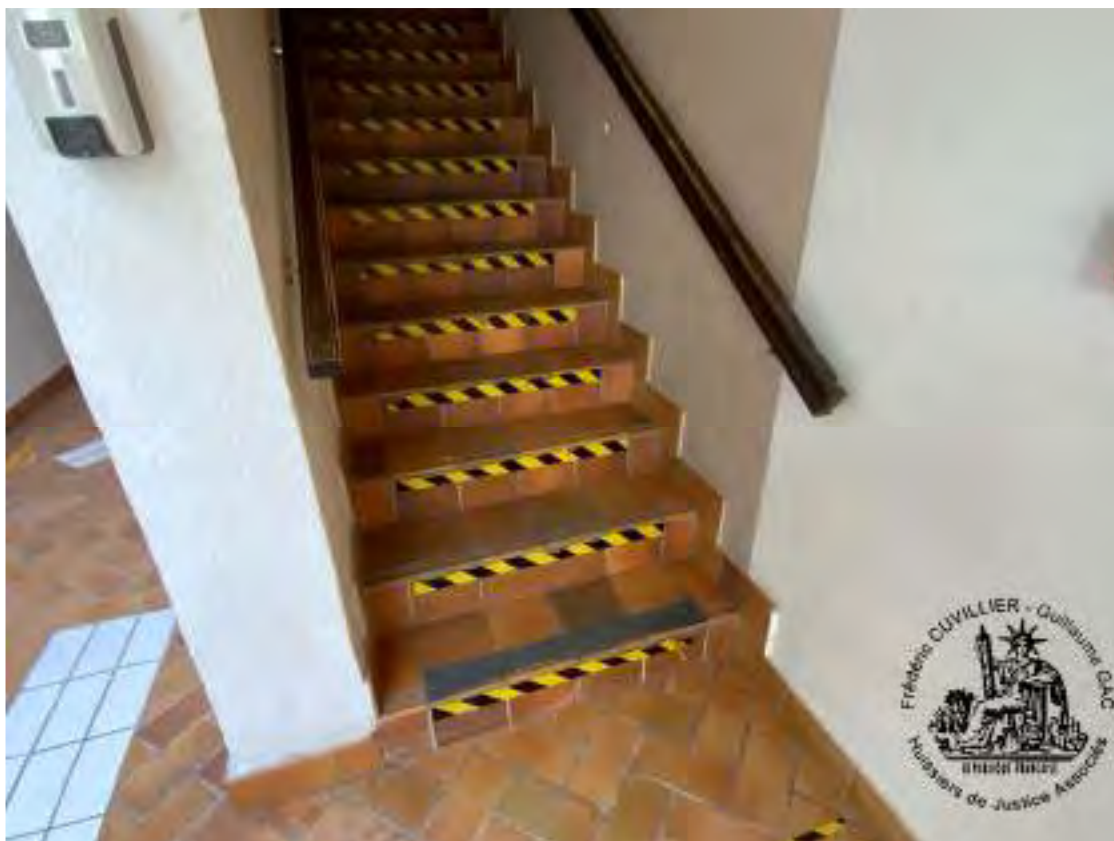




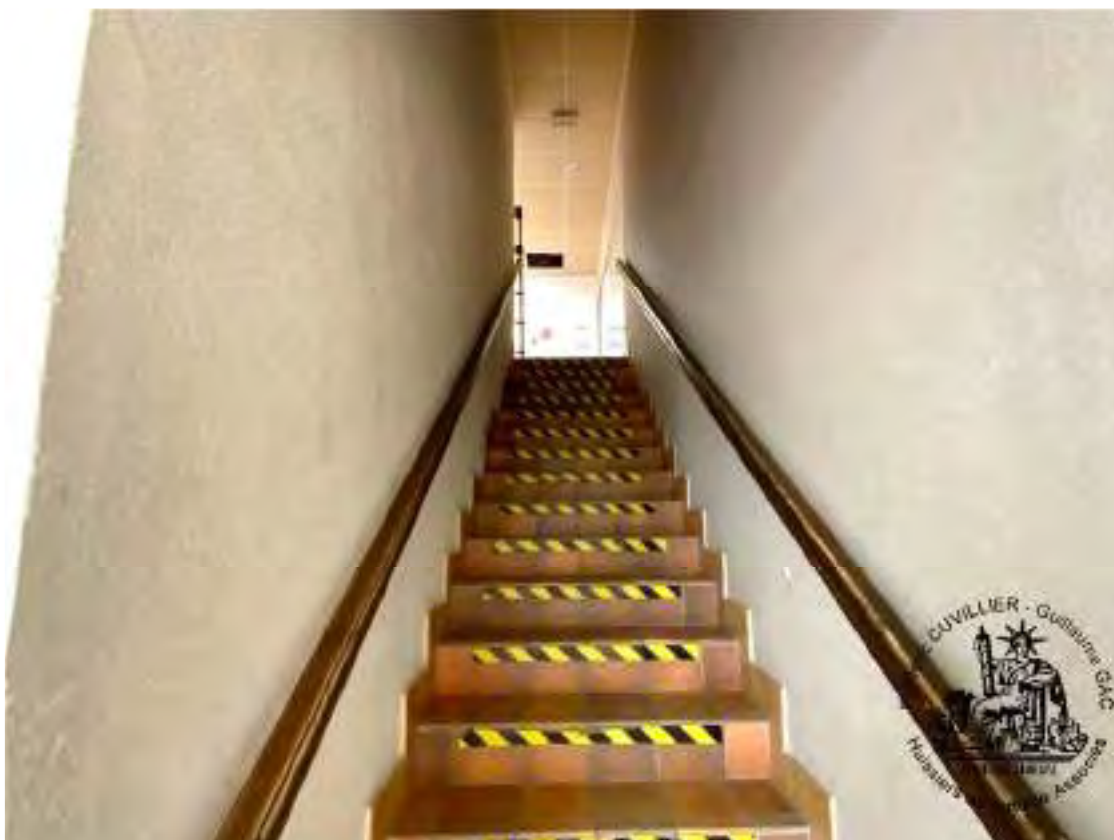


ESCALIER 3

Du dégagement n°7, par une escalier carrelé ; j'accède à la seconde partie du bâtiment située au premier étage.



Référence : 9925074432





DEGAGEMENT N°11

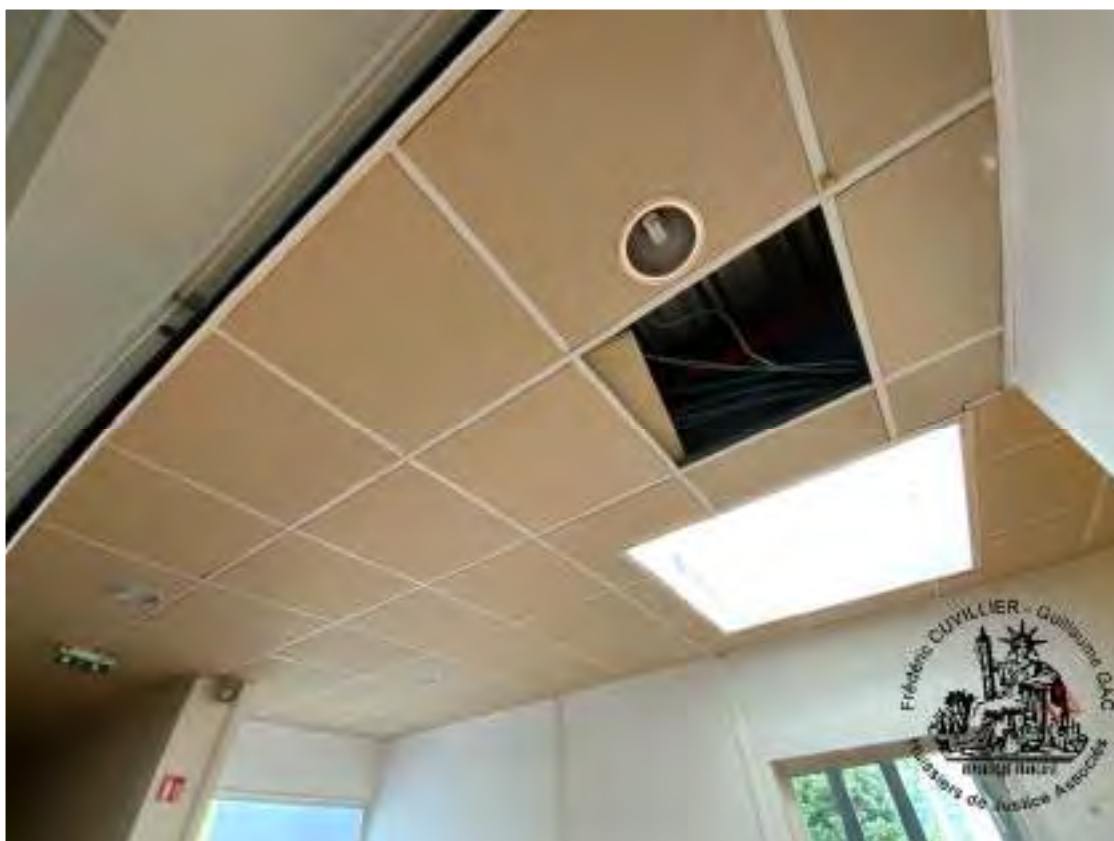
J'accède au dégagement n°11 situé au premier étage. Sol sur carrelage. Un battant vitré. Un faux plafond avec un dôme. Présence d'un accès à l'ascenseur

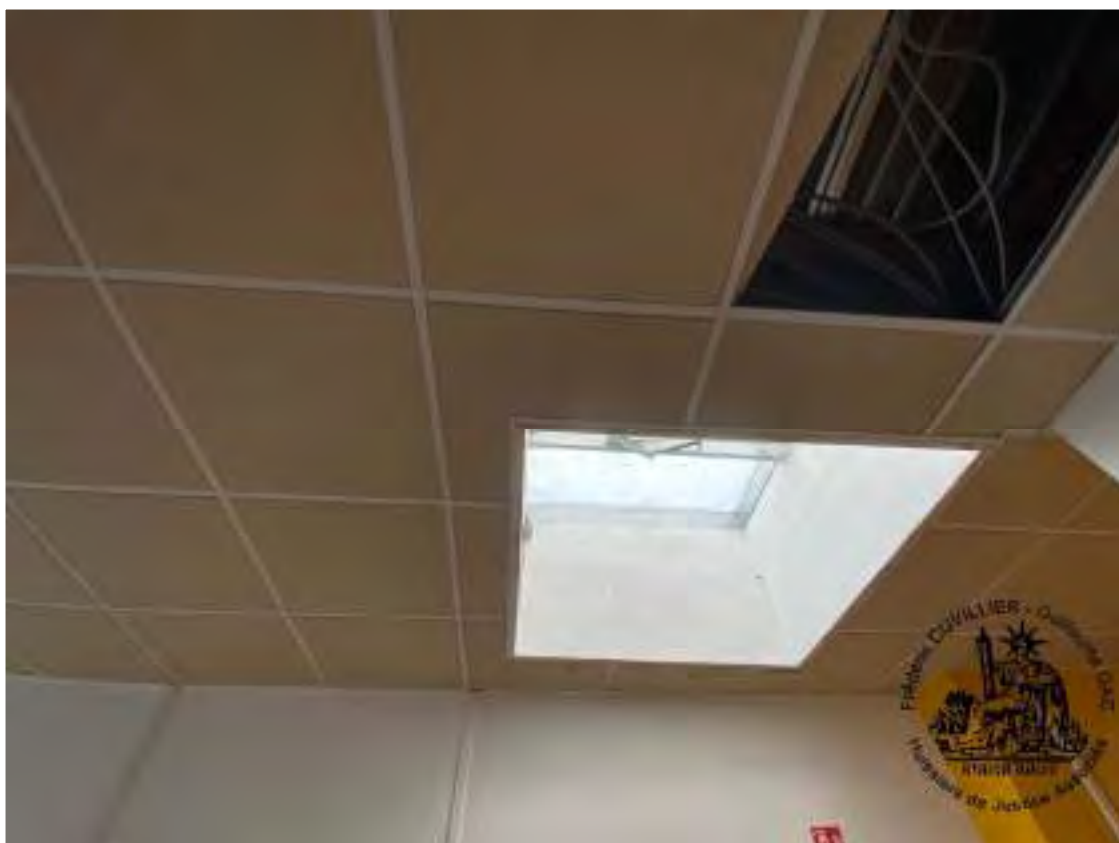


Référence : 9925074432



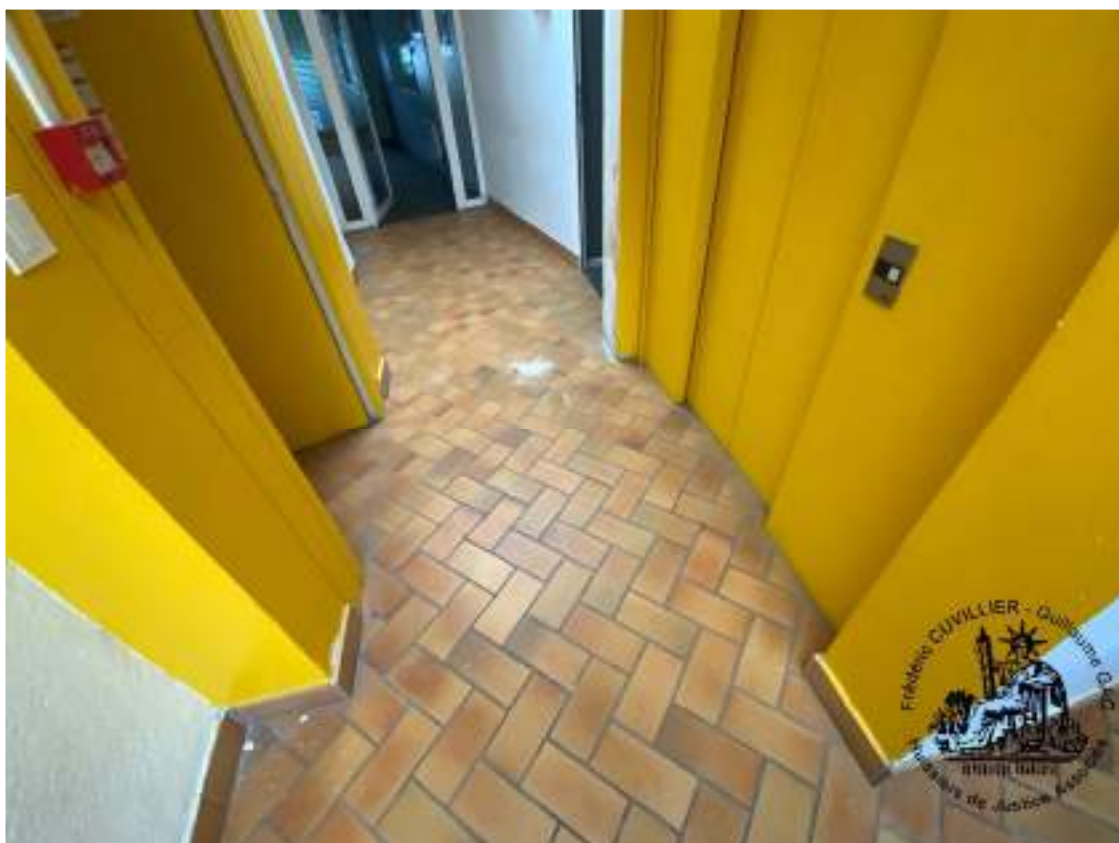
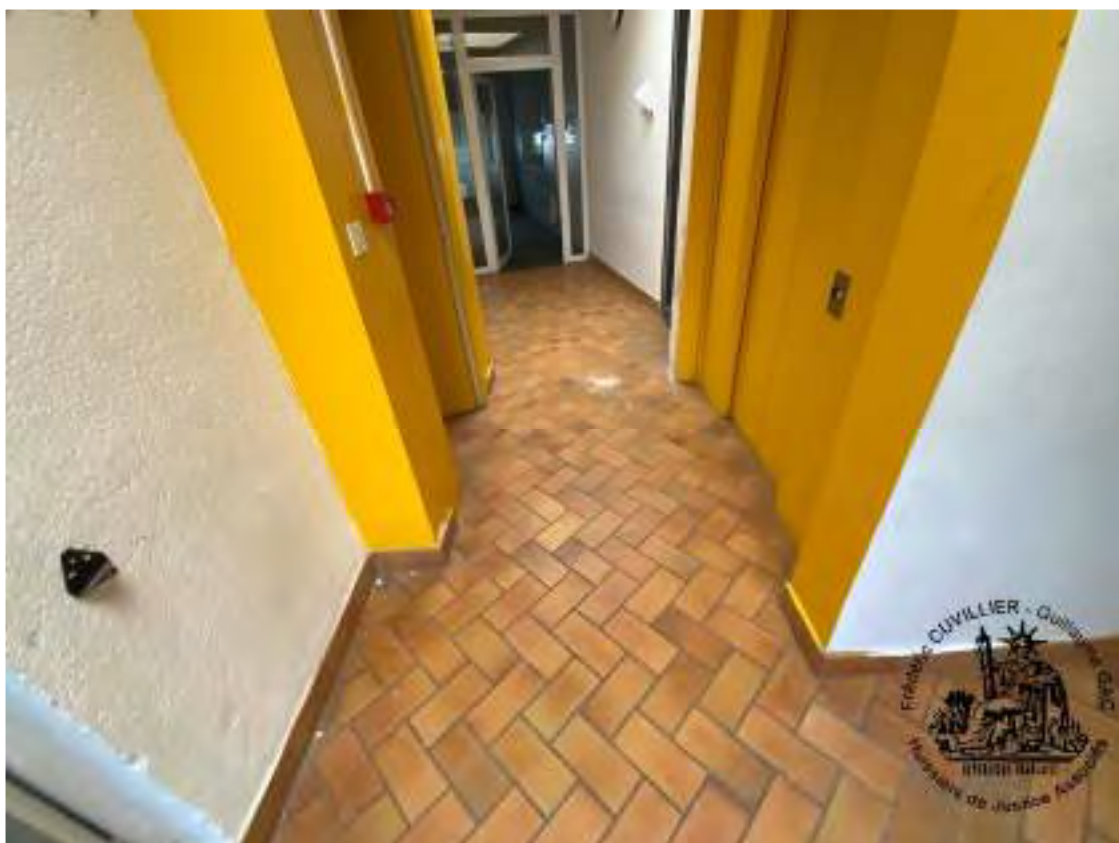




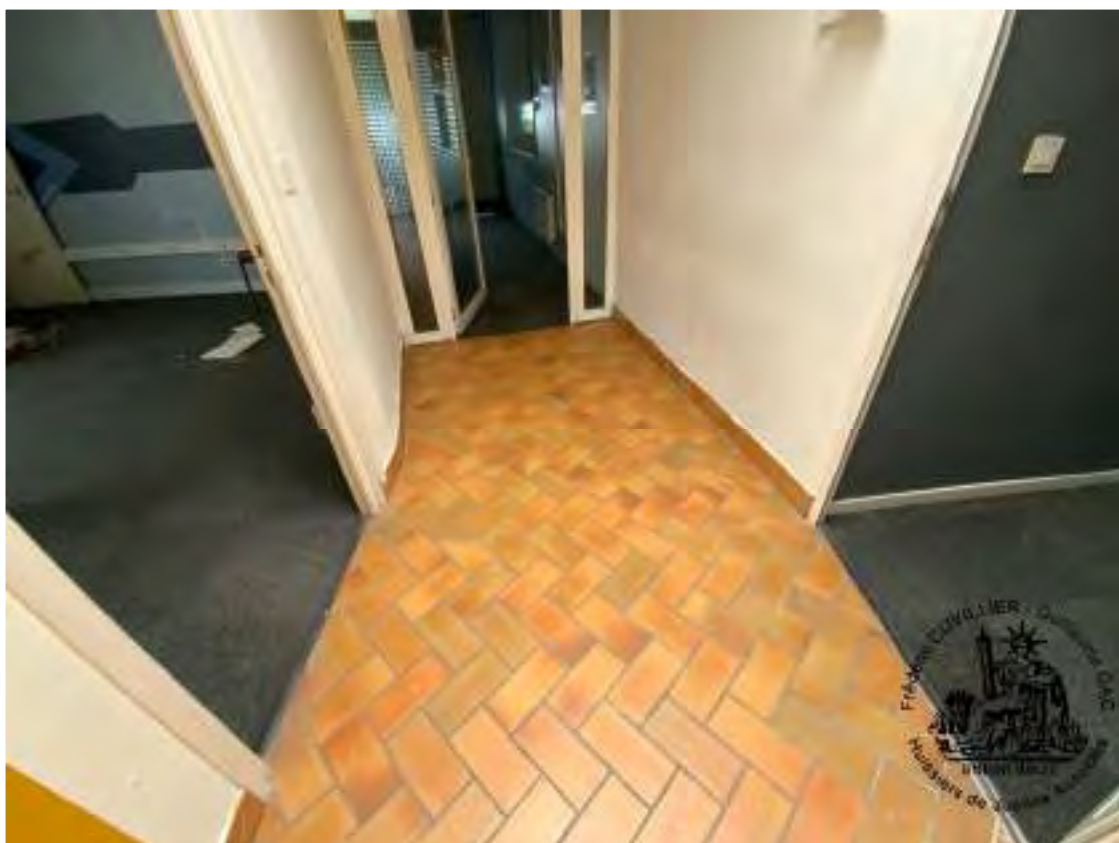


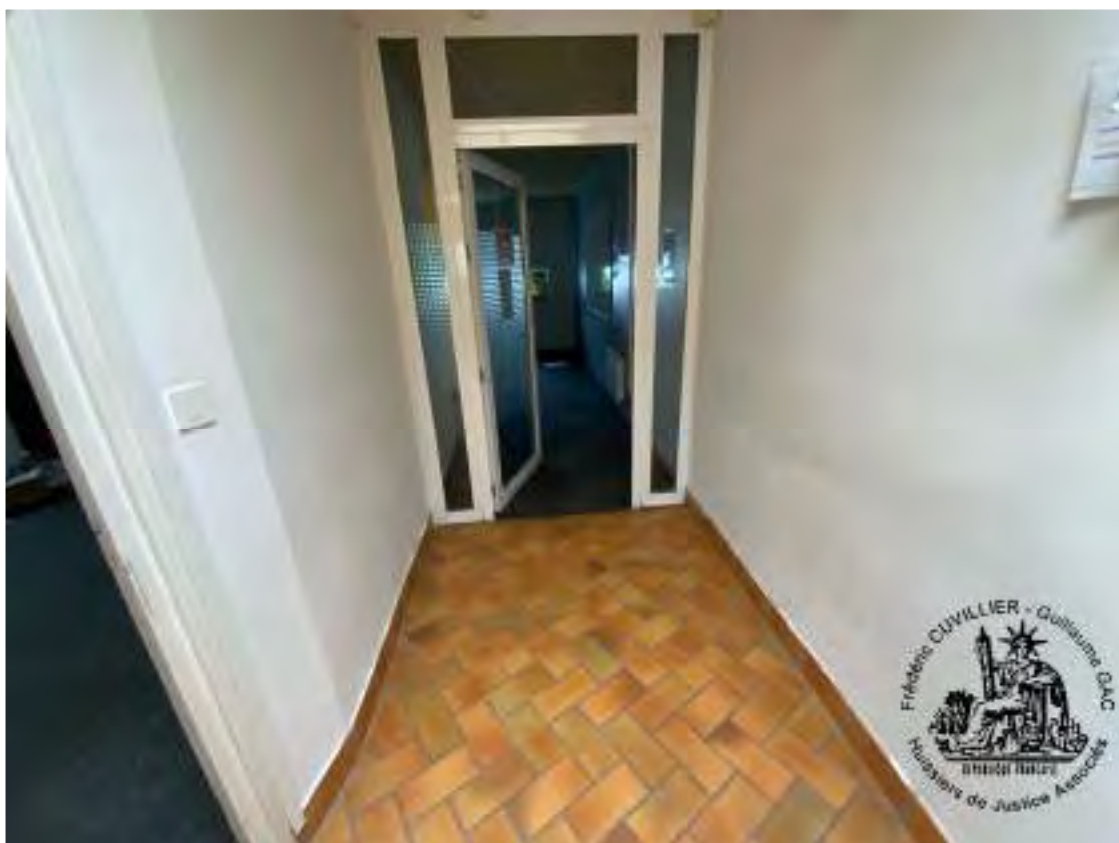














CLASSE N°10

Par une porte pleine, j'accède à la salle n°10. Des battants fixes et ouvrants. Je dénombre deux convecteurs électriques.

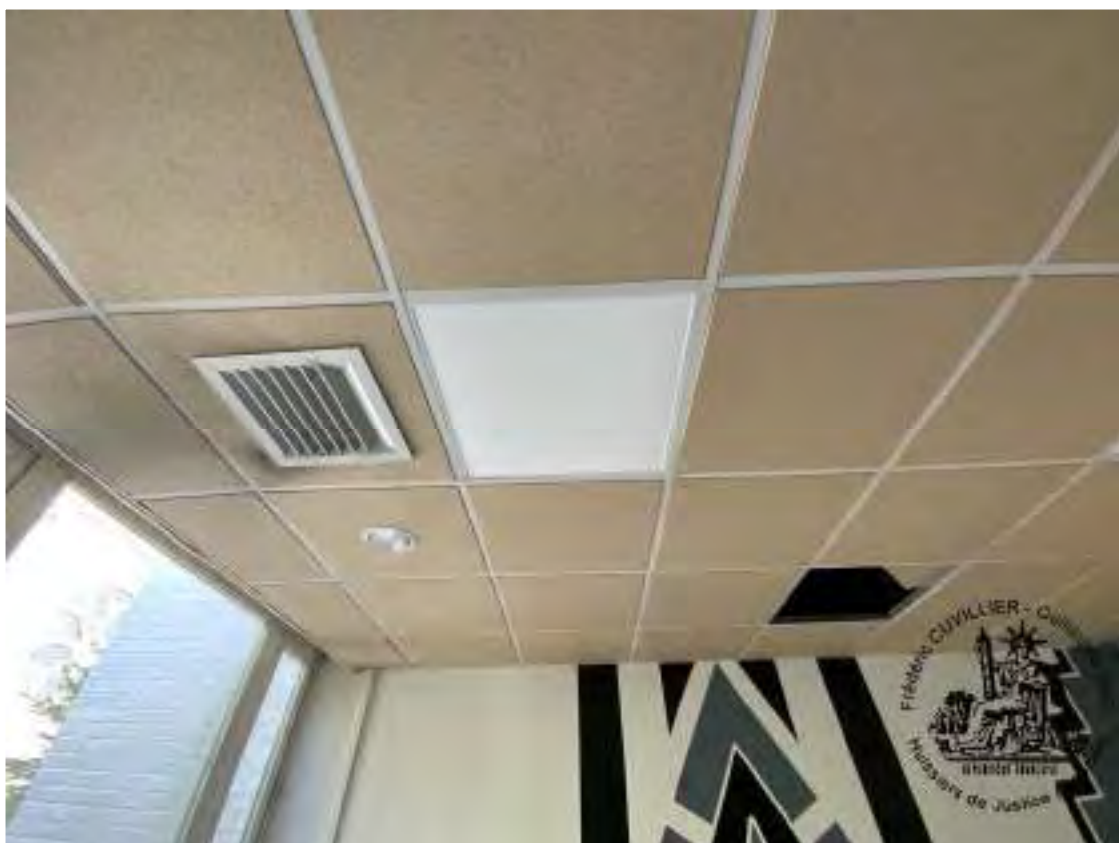


Référence : 9925074432

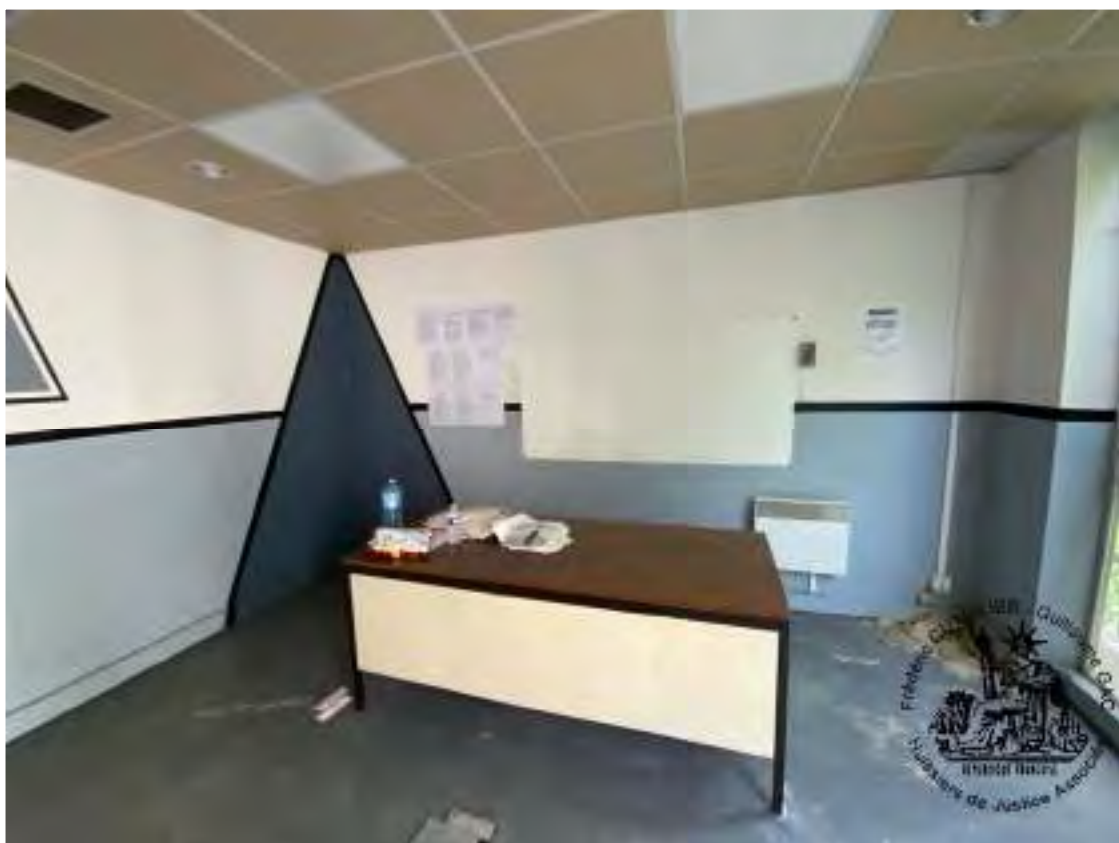










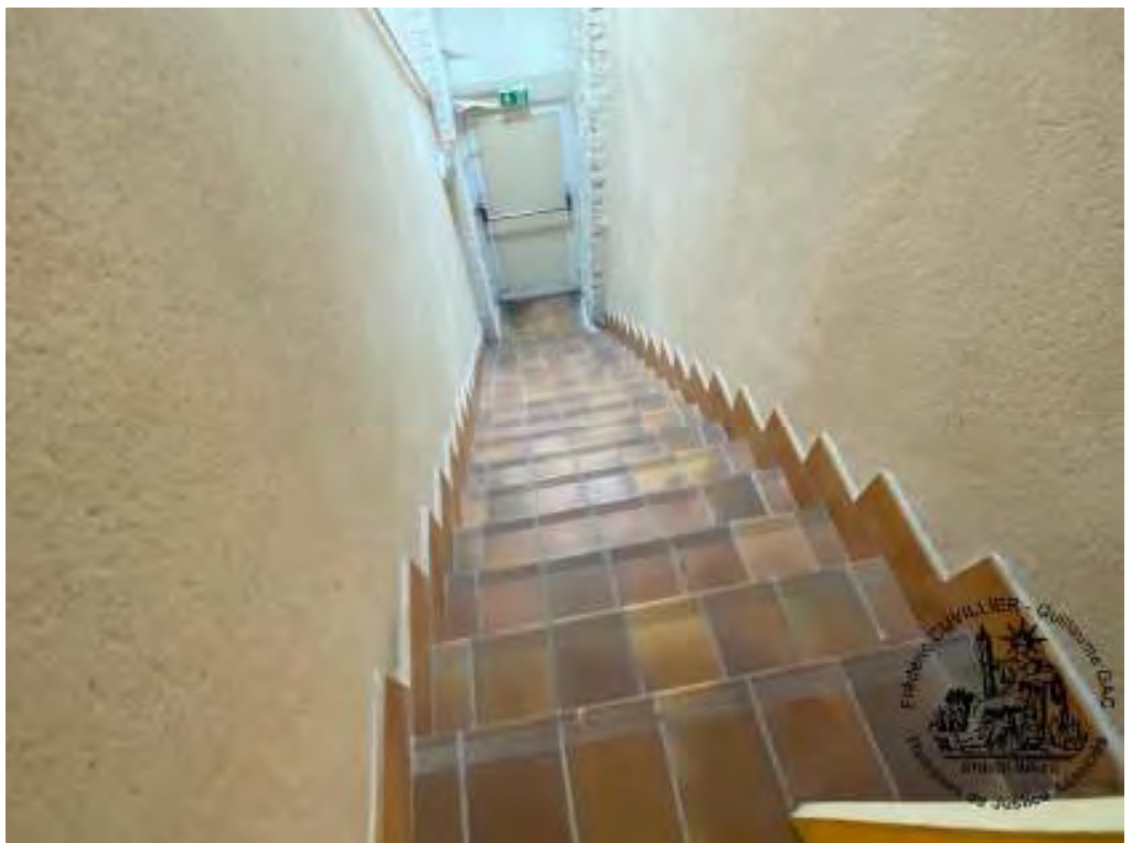


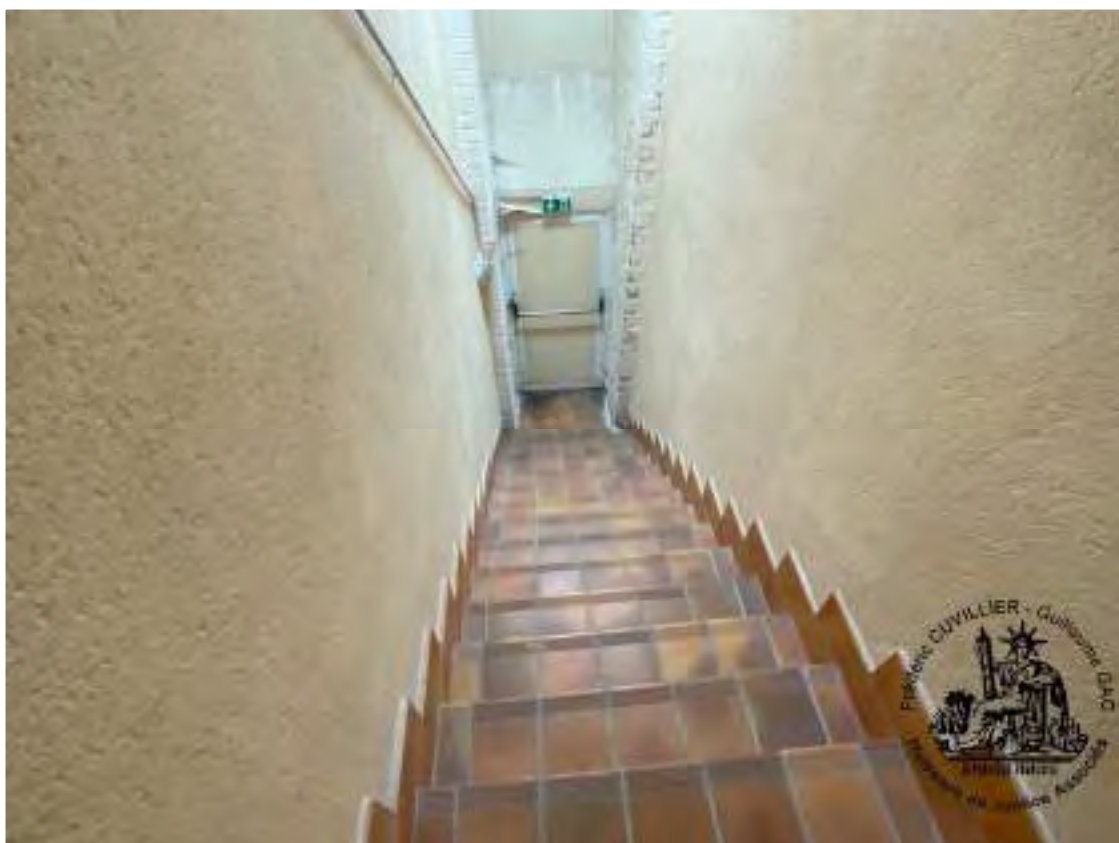
SORTIE DE SECOURS

Du dégagement n°11, présence d'une sortie de secours avec escalier carrelé qui débouche sur la place Francisco Ferrer.



Référence : 9925074432









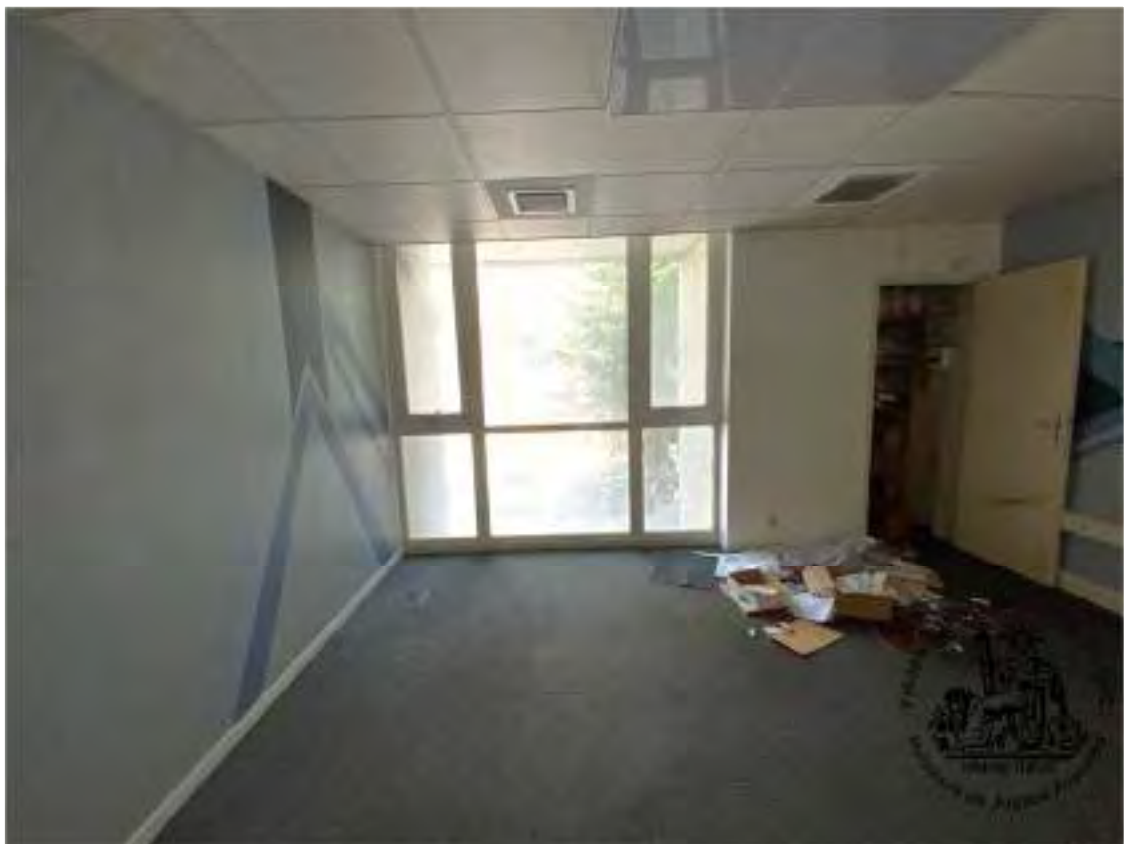
BUREAU N°8

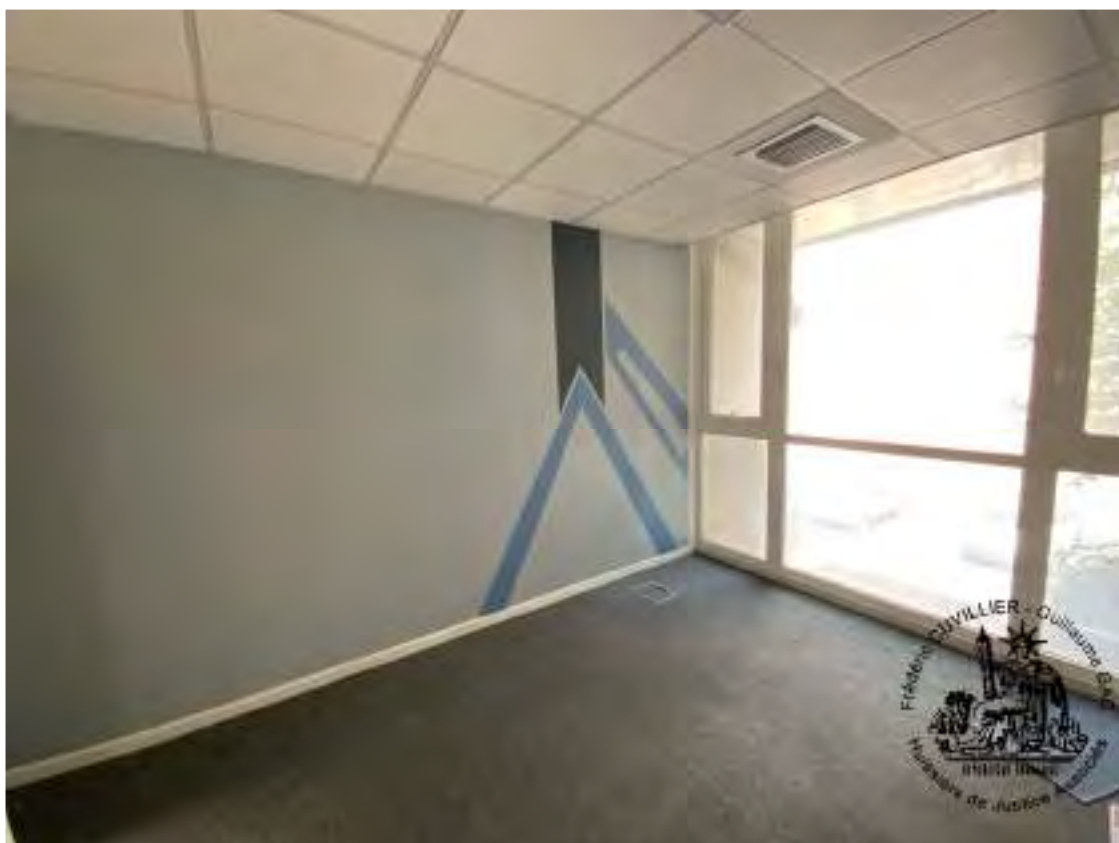
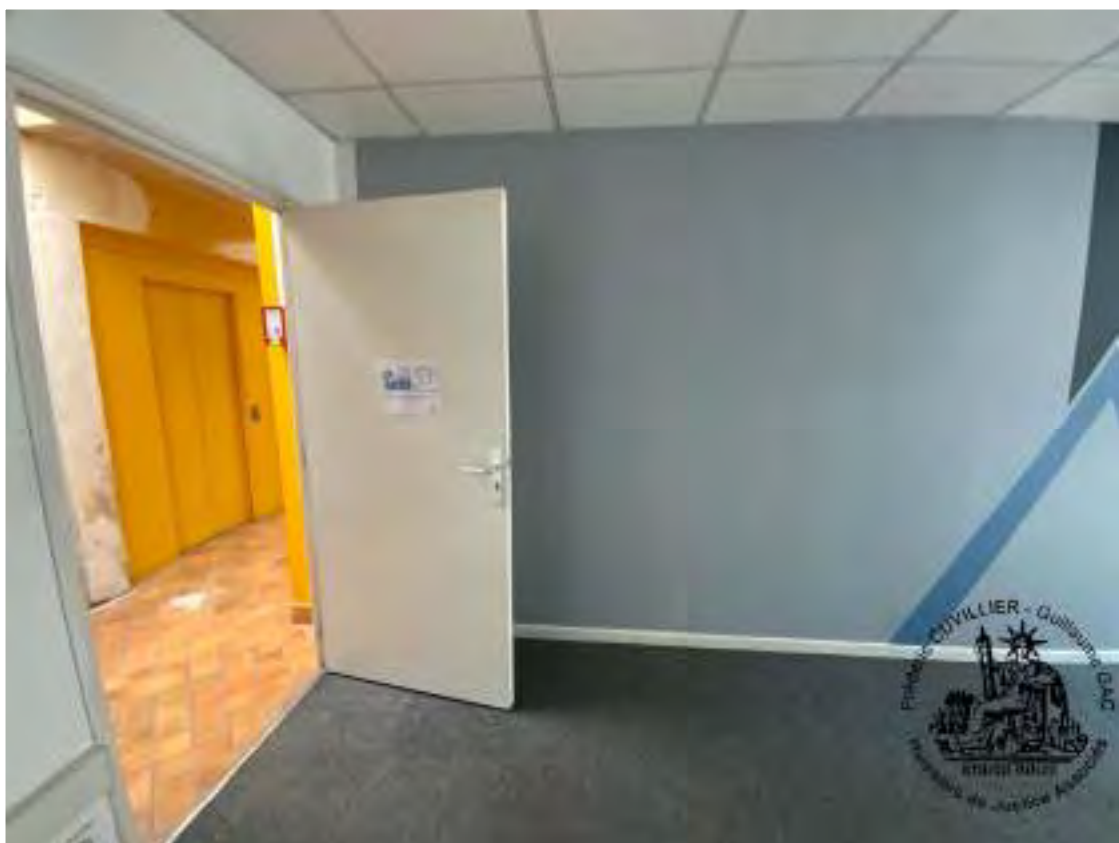
Par une porte pleine, j'accède ensuite au bureau n°8. Présences de battants fixes et ouvrants. Un faux plafond. Un convecteur électrique. Un placard.

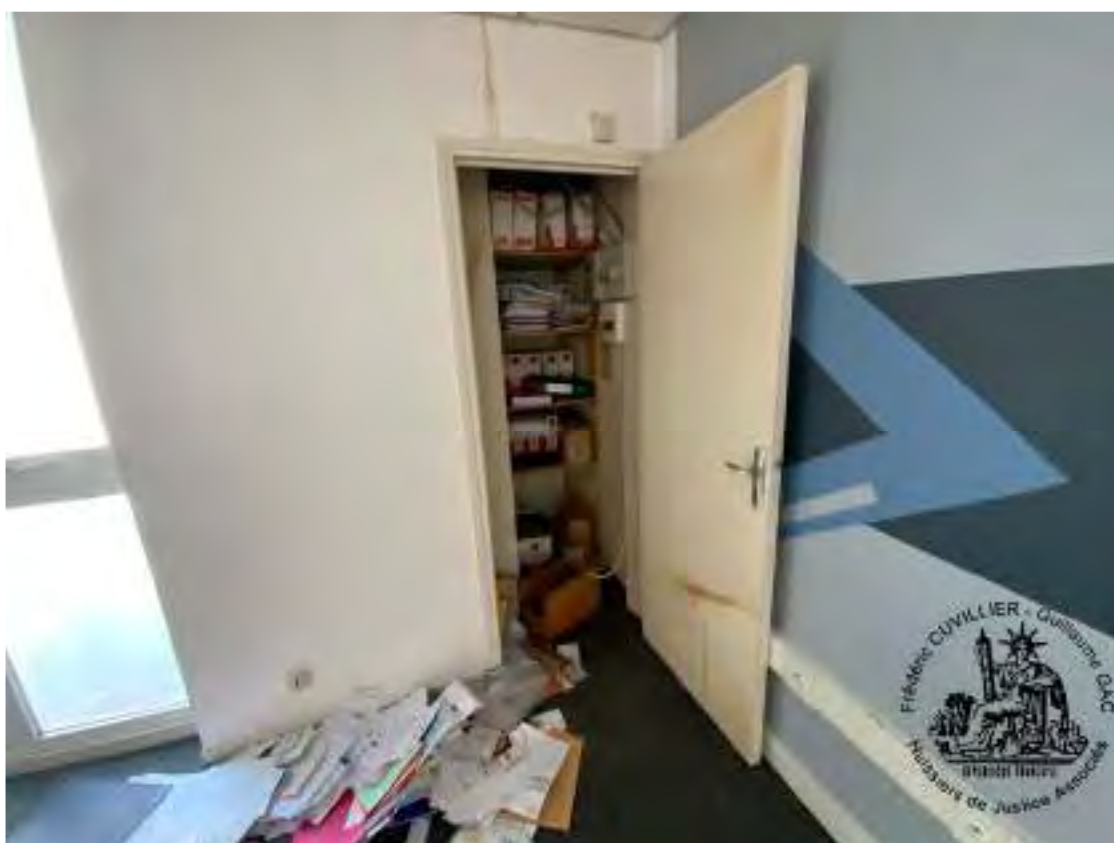
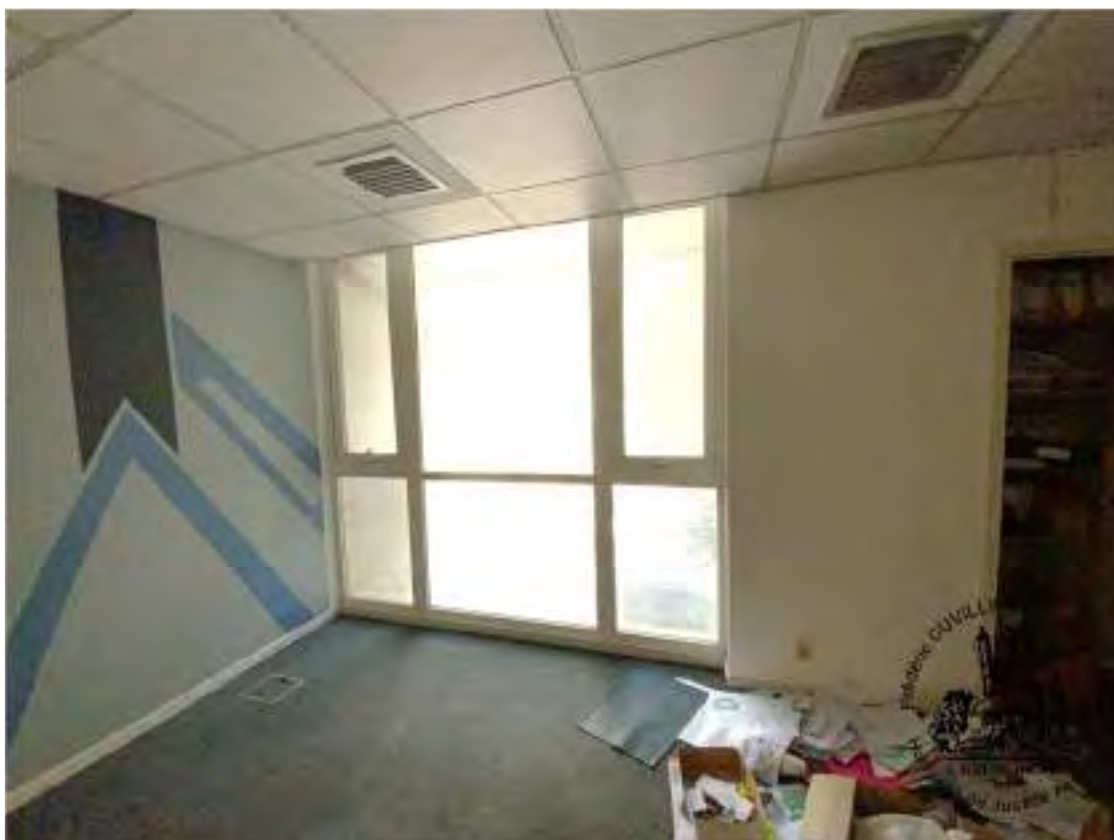


Référence : 9925074432

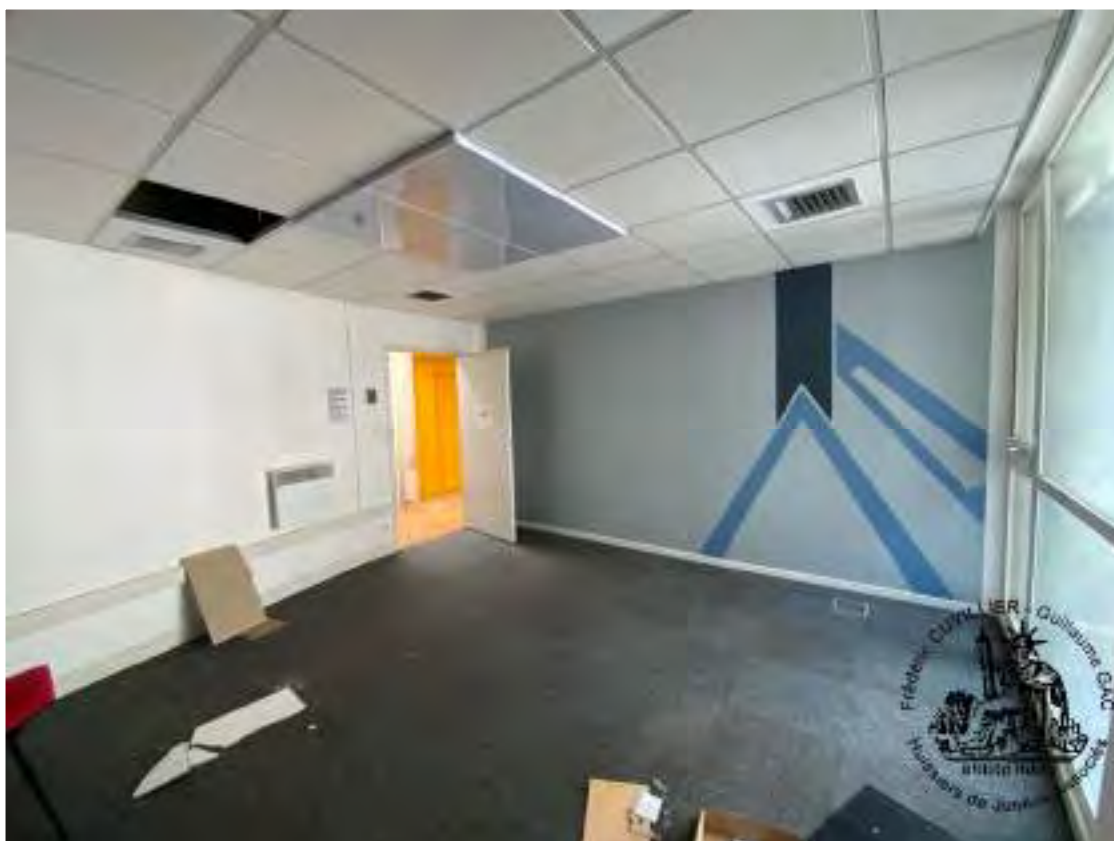














CLASSE N°11

J'accède ensuite à la salle de classe n°11 par une porte vitrée. Un faux plafond. Une fenêtre ouvrante et deux battants fixes. Je dénombre trois convecteurs électriques,



Référence : 9925074432











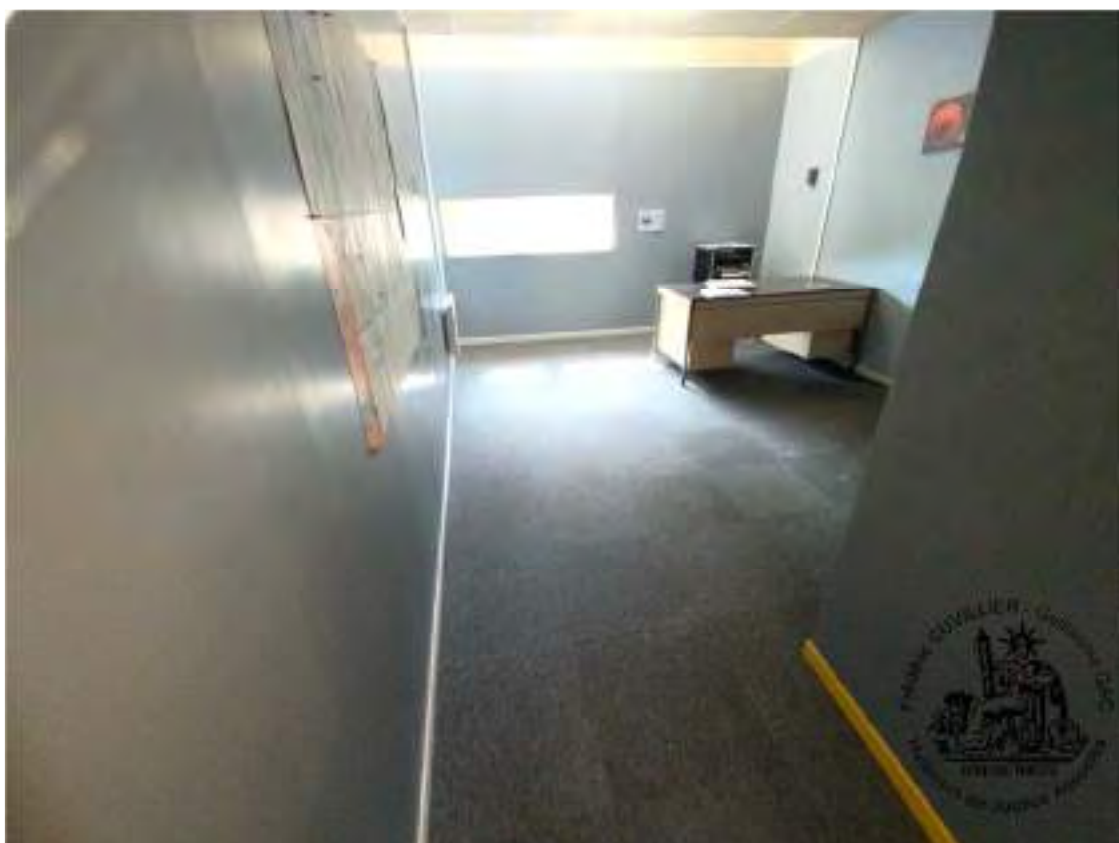


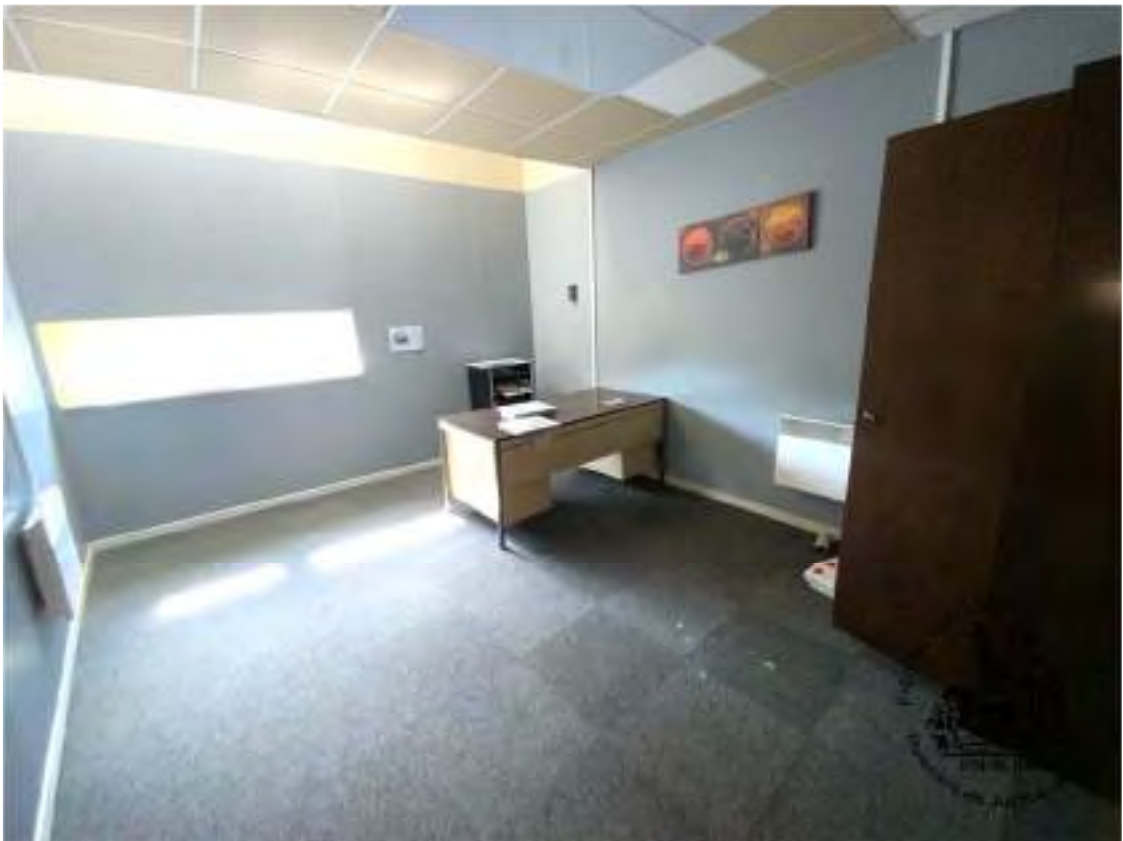
CLASSE N°12

J'accède à la salle de classe n°12. Sol sur moquette. Un faux plafond. Un battant fixe et un battant ouvrant. Deux convecteurs électriques.

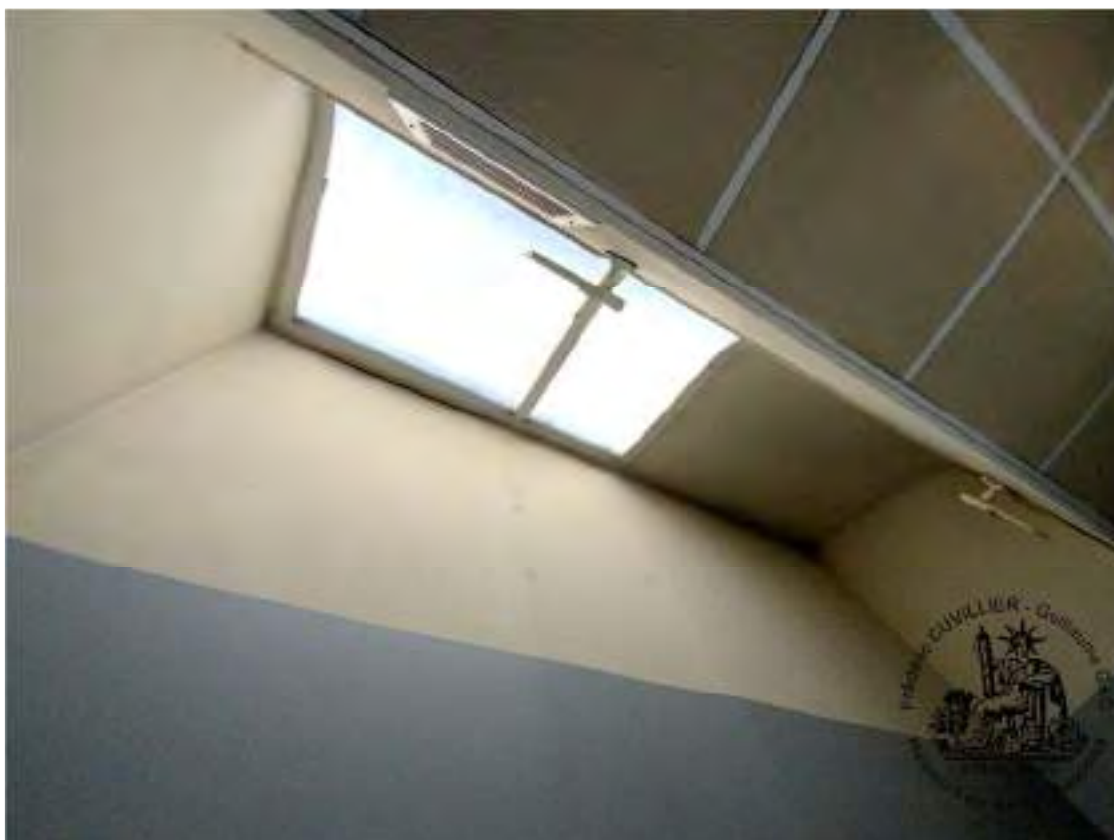


Référence : 9925074432









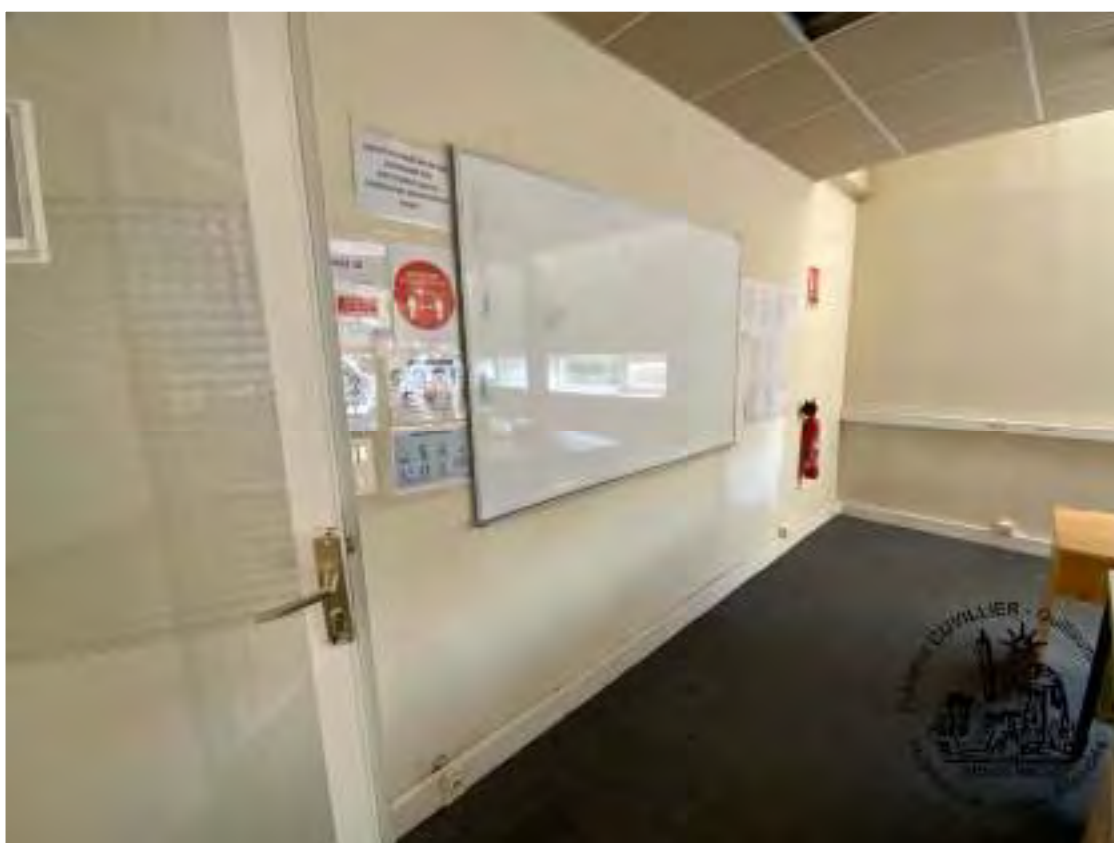


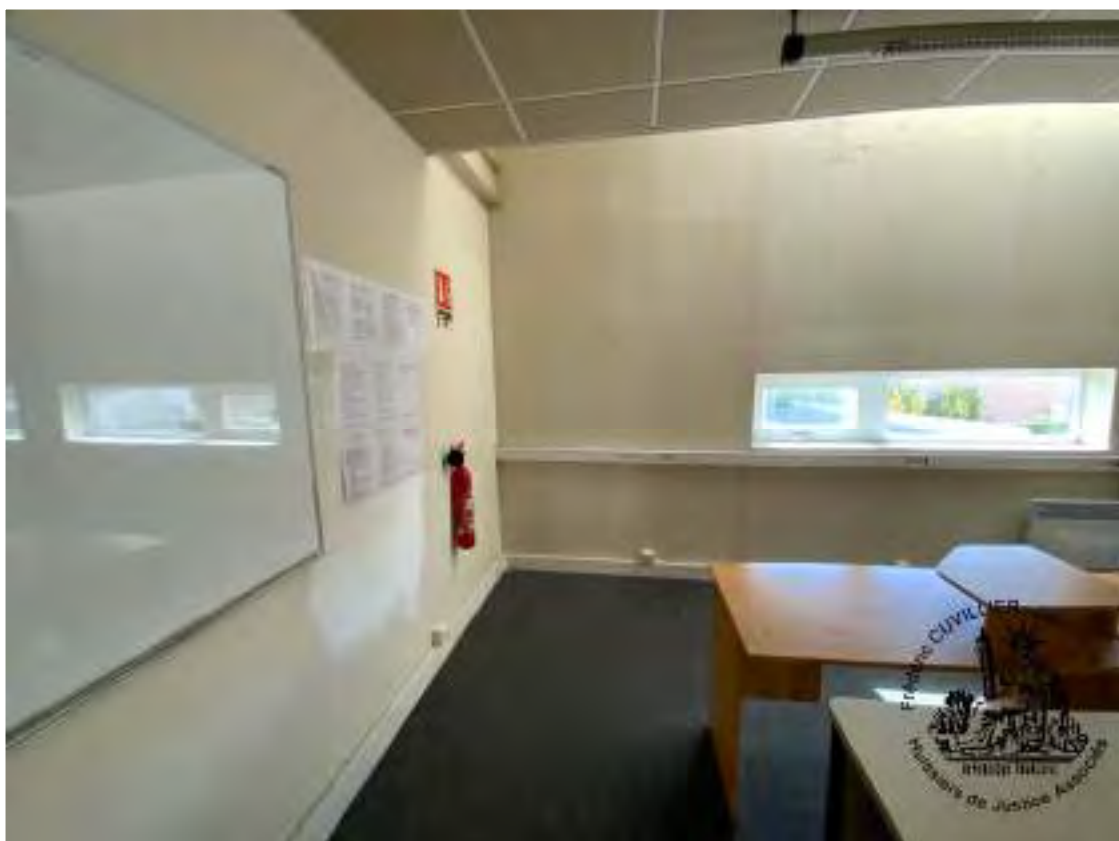
CLASSE N°13 (SALLE INFORMATIQUE)

Pas une porte vitrée, j'accède à la salle de classe n°13 (salle informatique). Sol sur moquette. Un faux plafond. Des battants ouvrants et des battants fixes. Parois vitrées côté dégagement n°11. Je dénombre trois convecteurs électriques. Une pièce arrière où se trouve la baie de brassage.

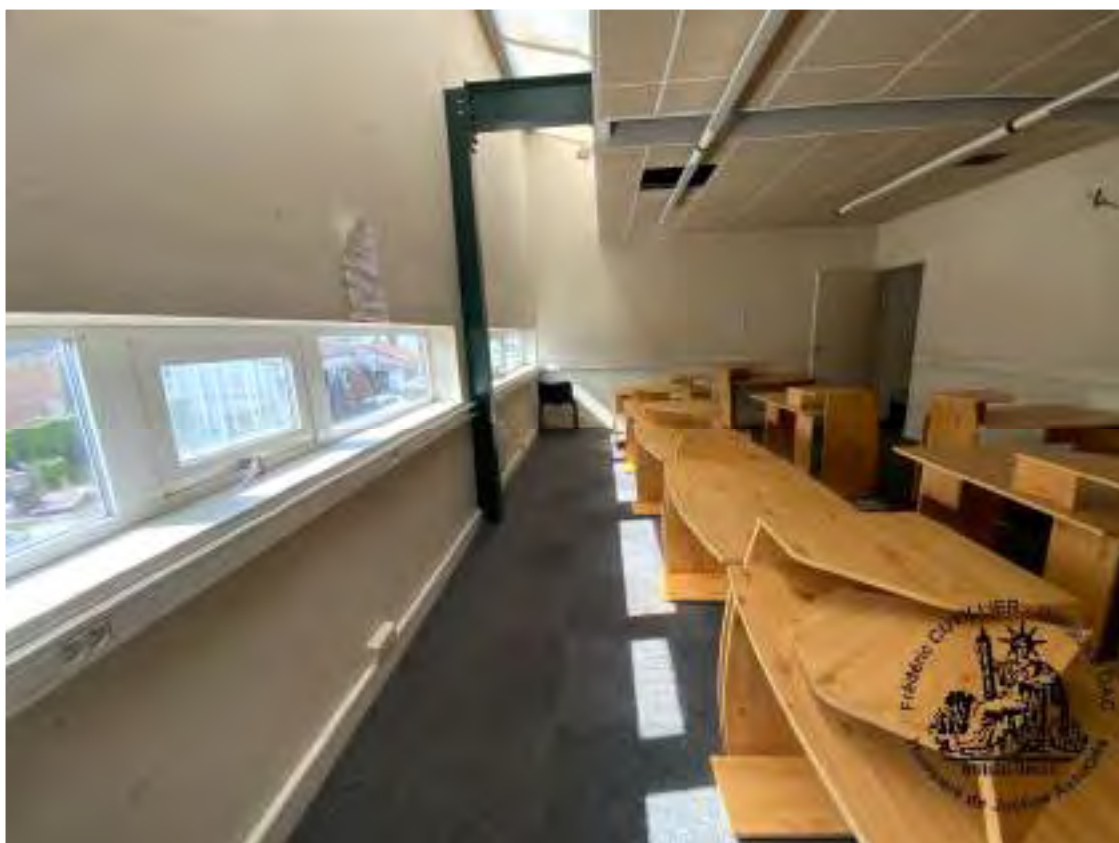


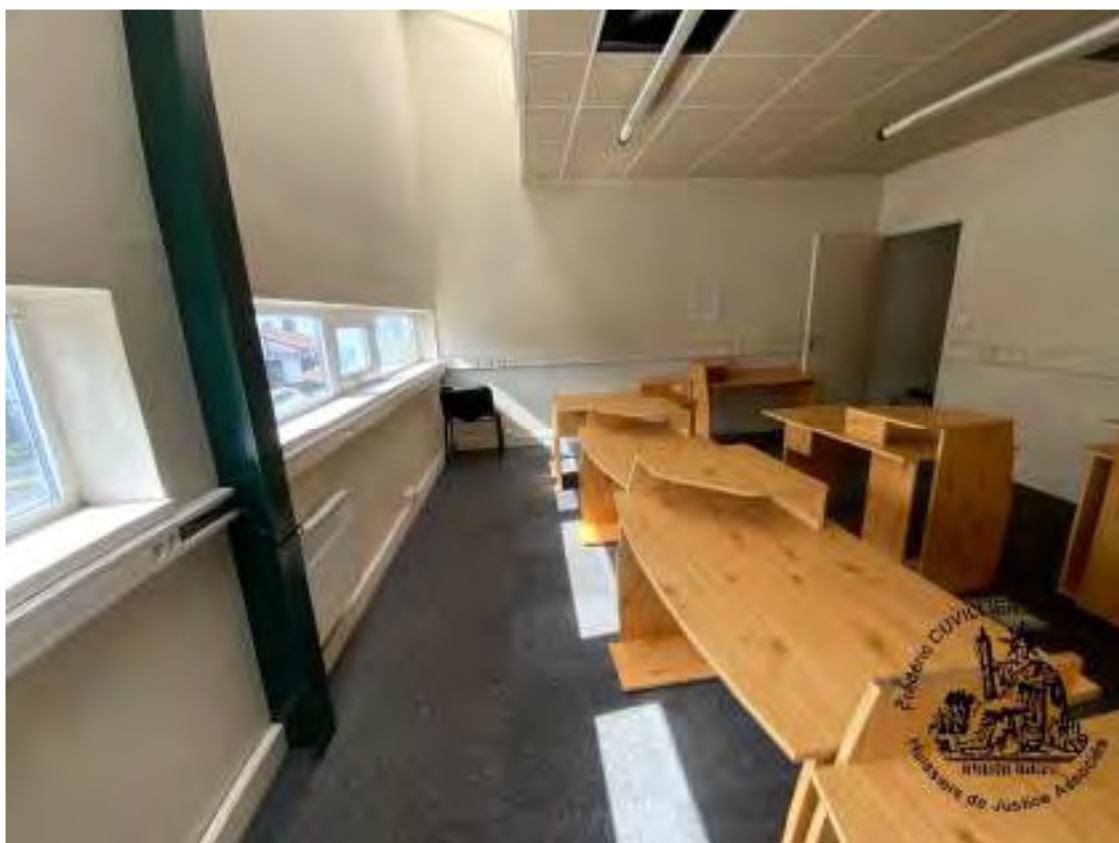


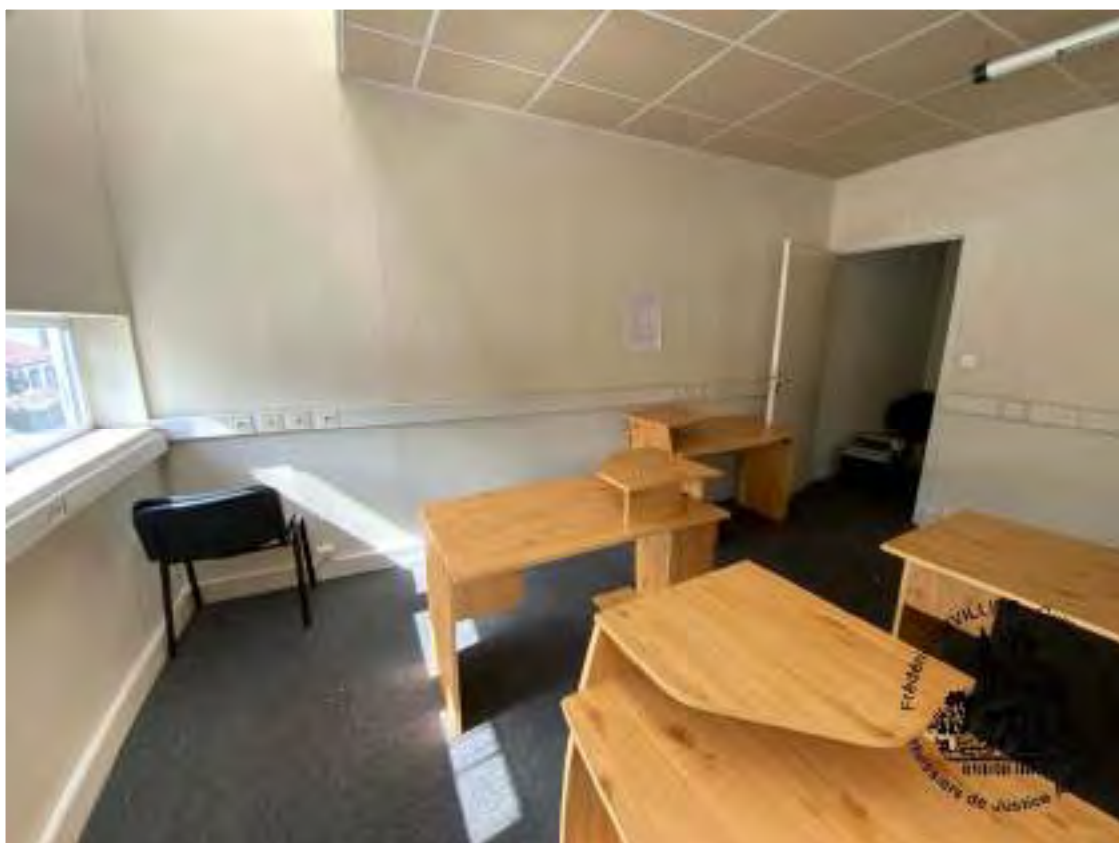
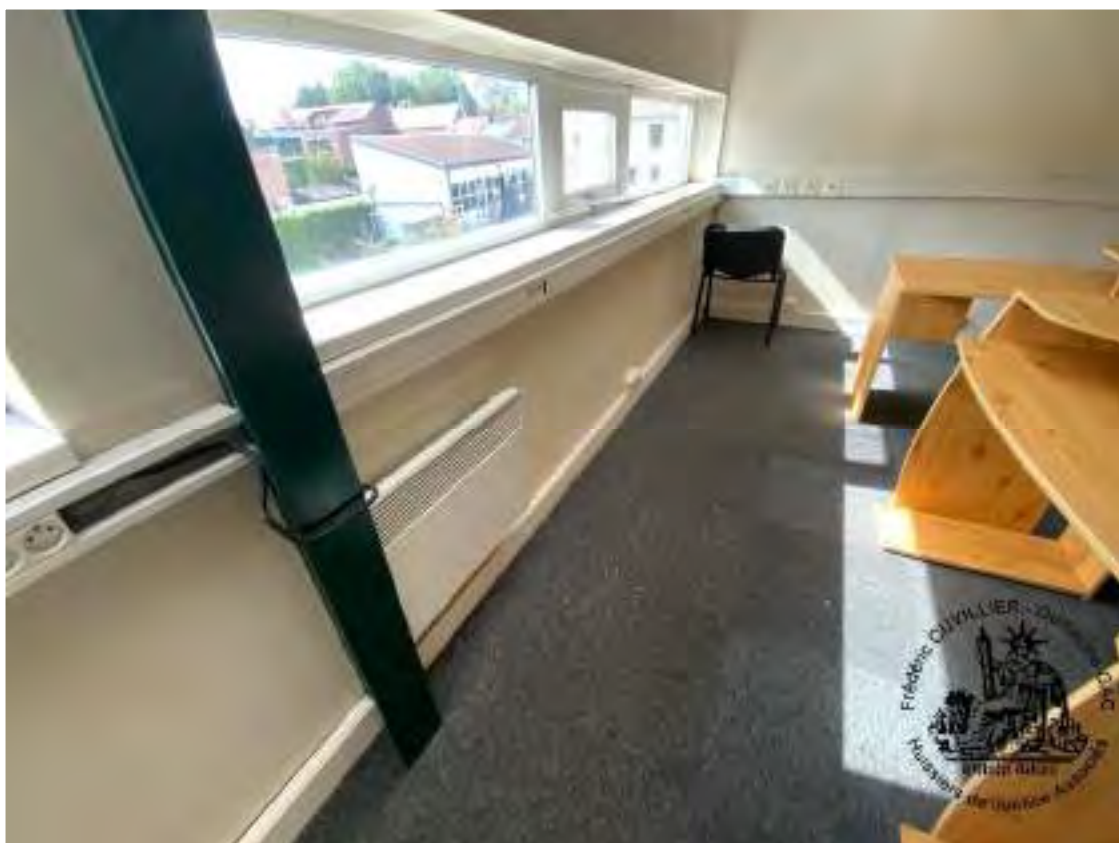


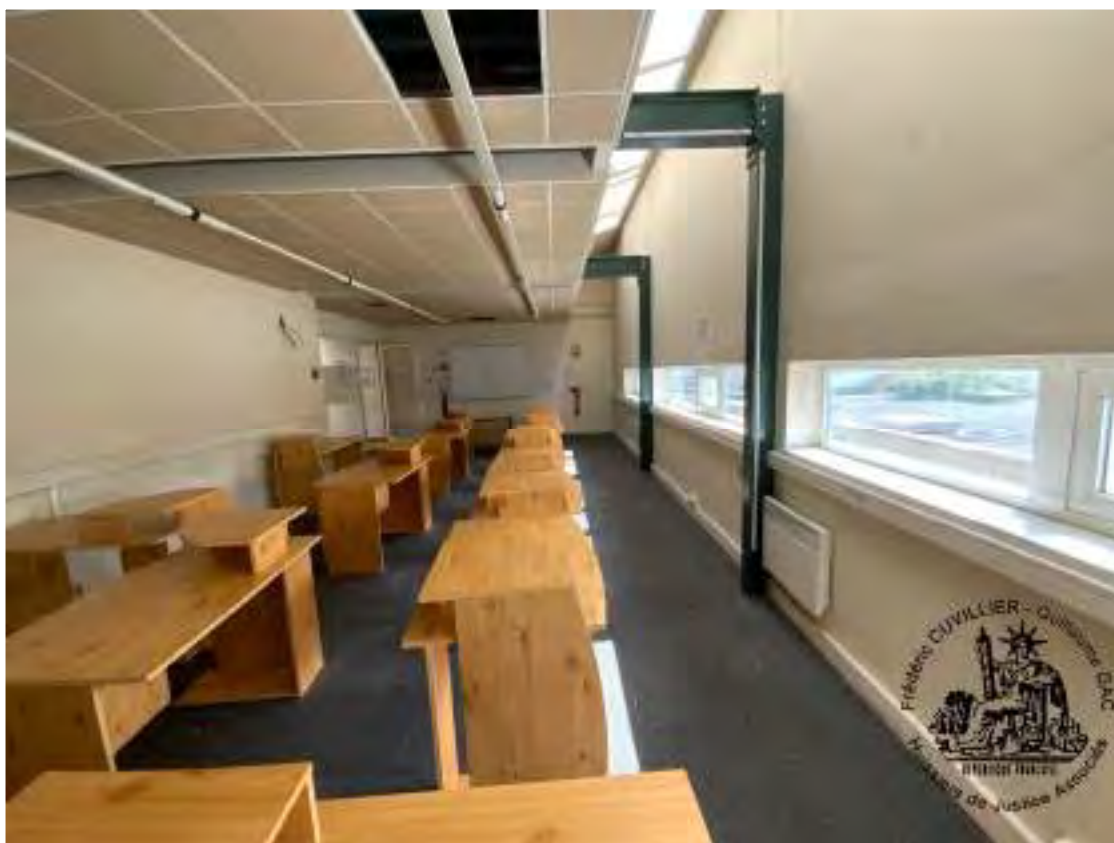






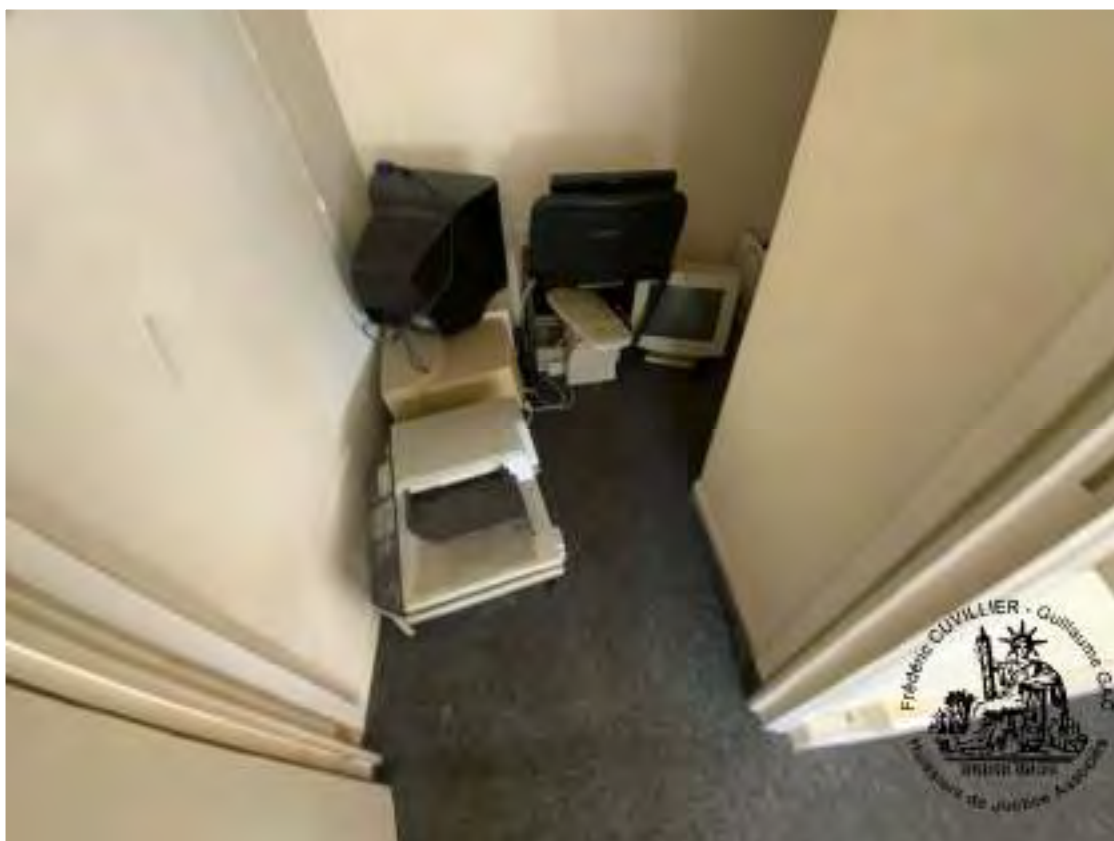


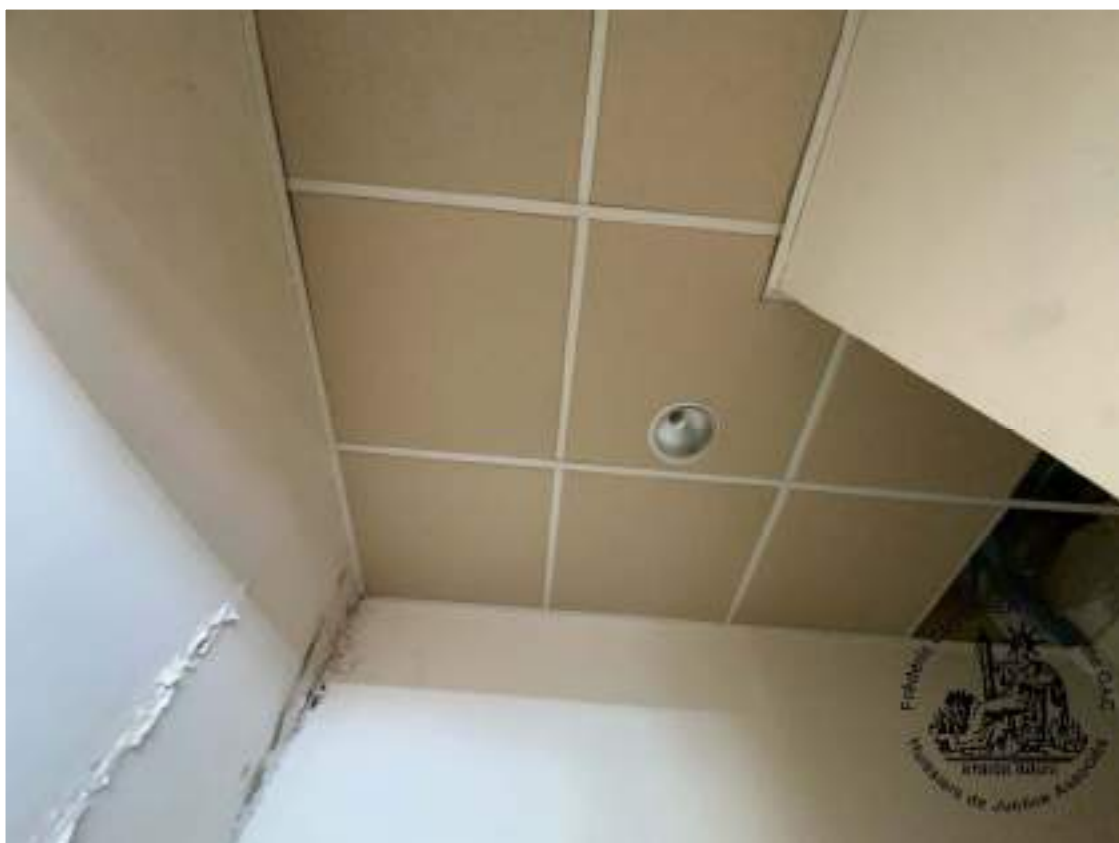
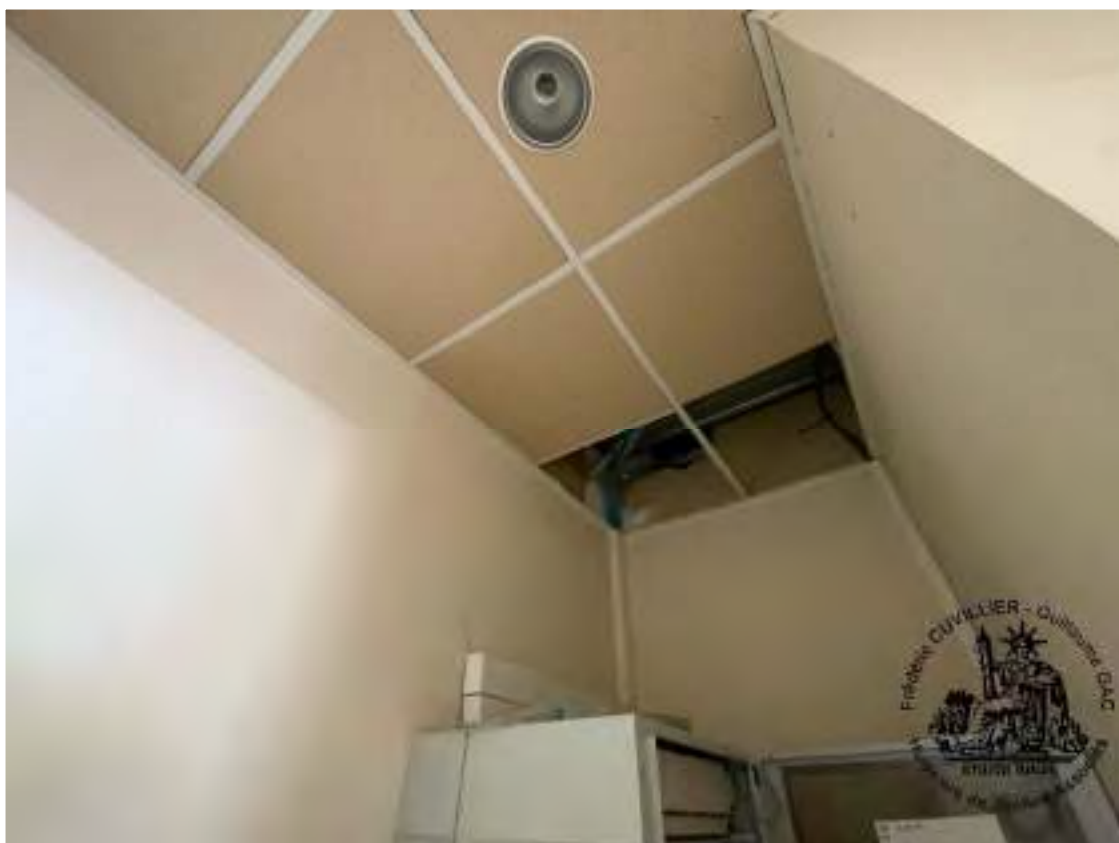






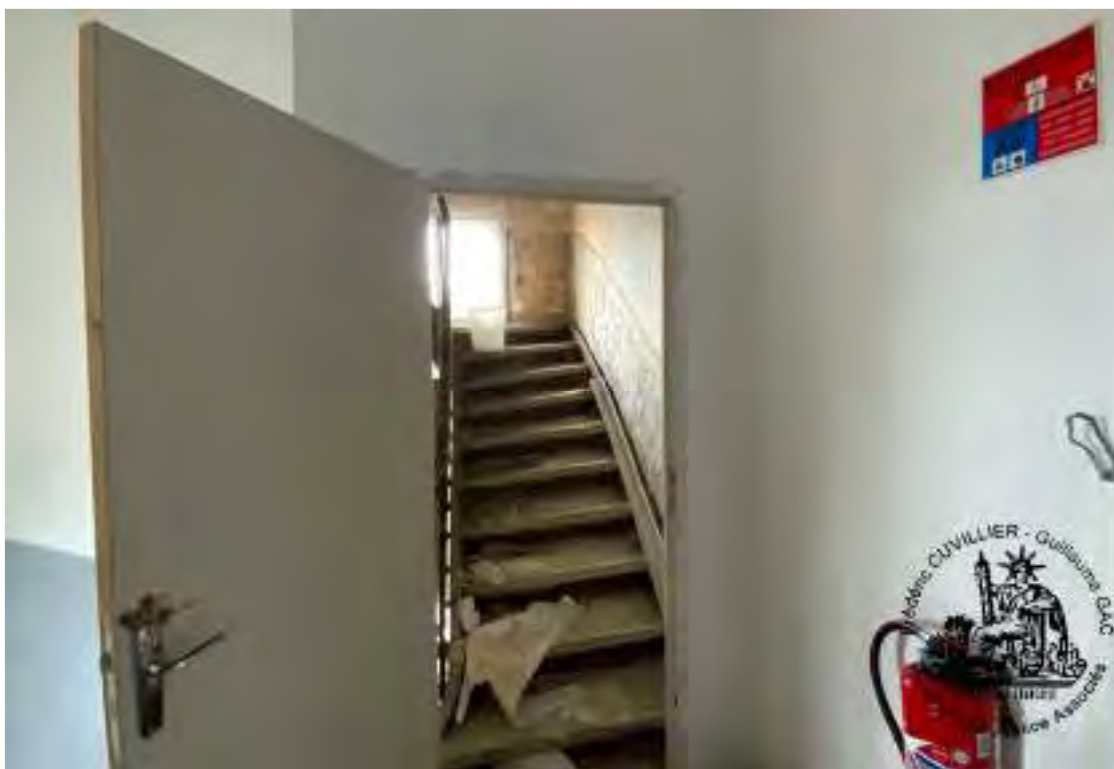
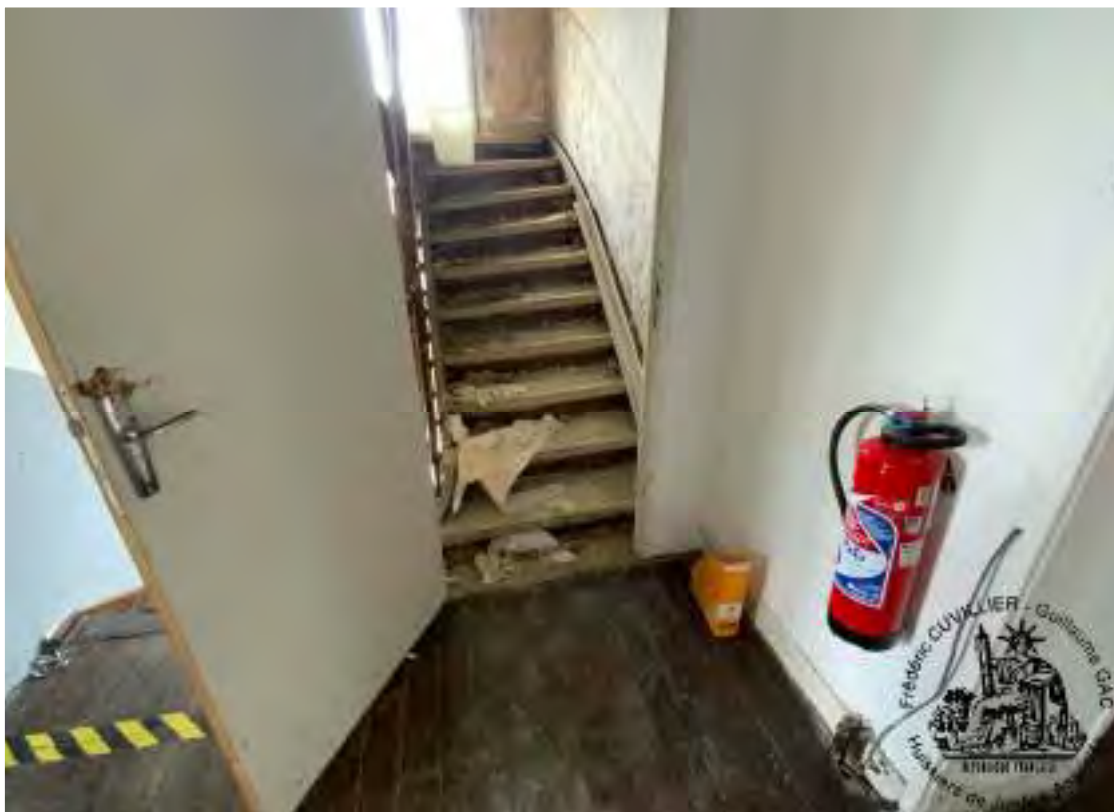


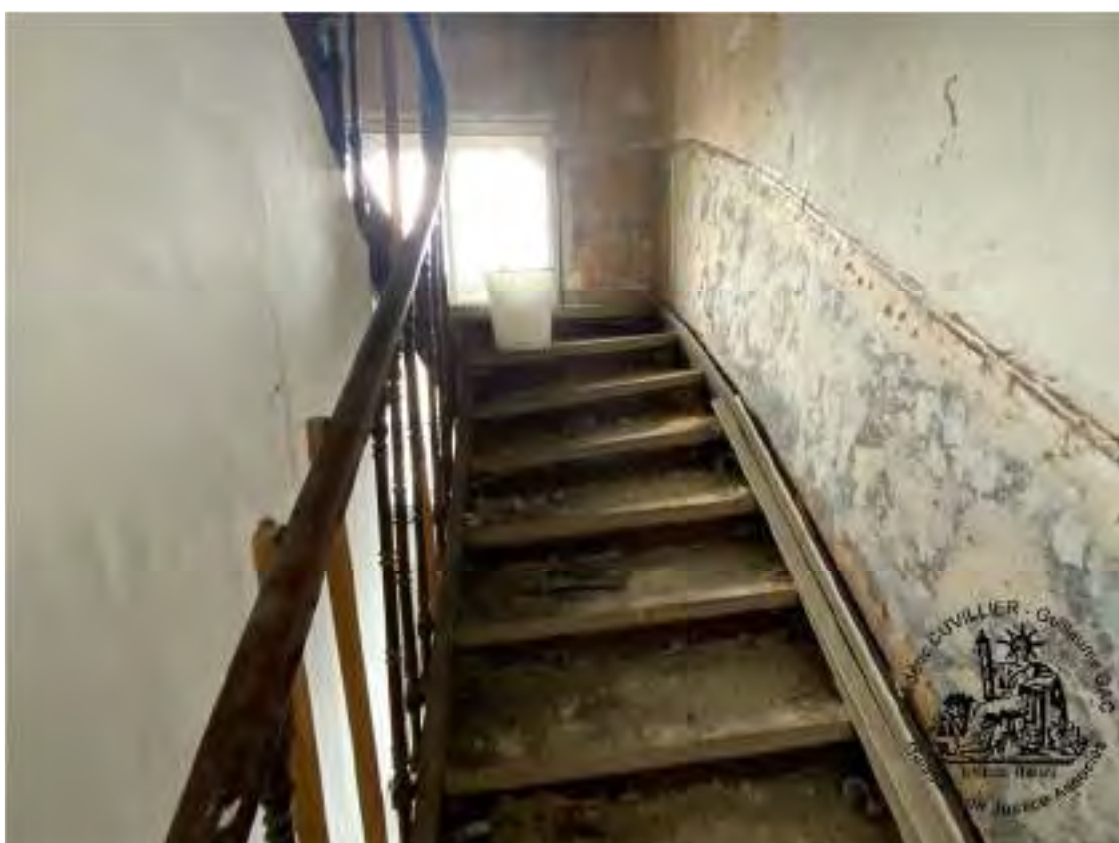
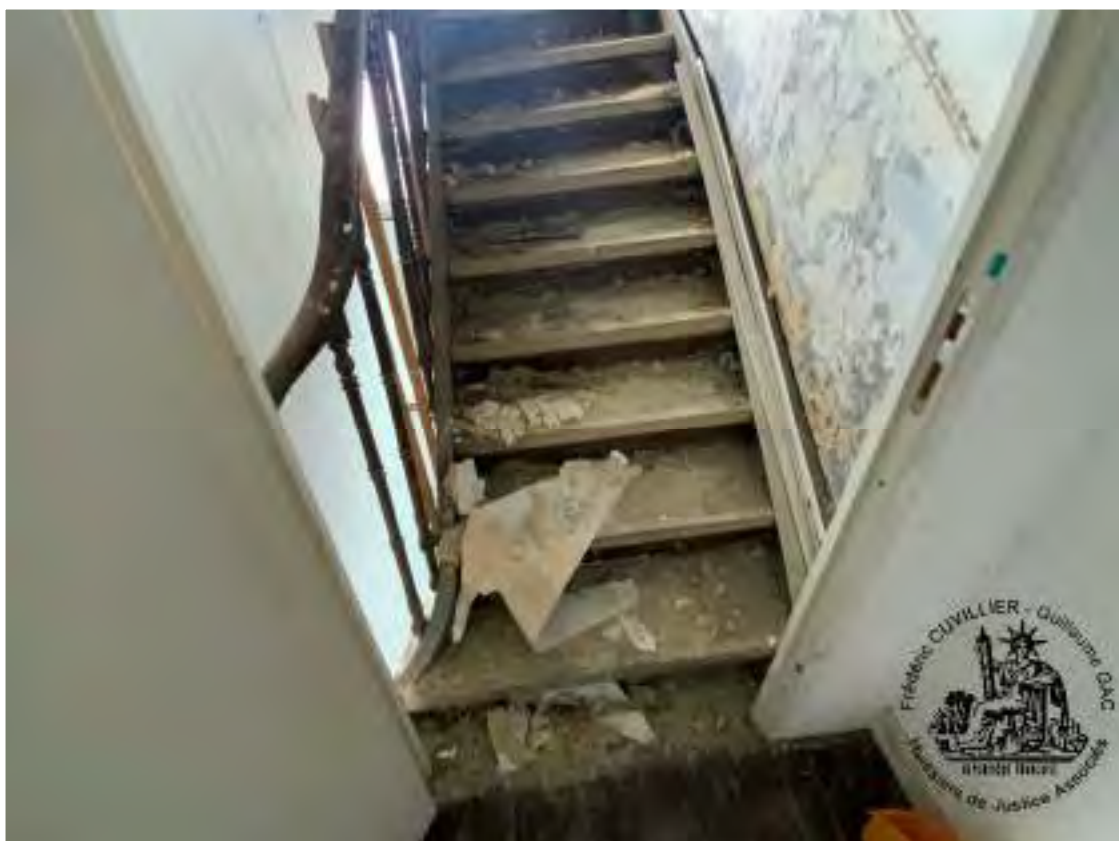


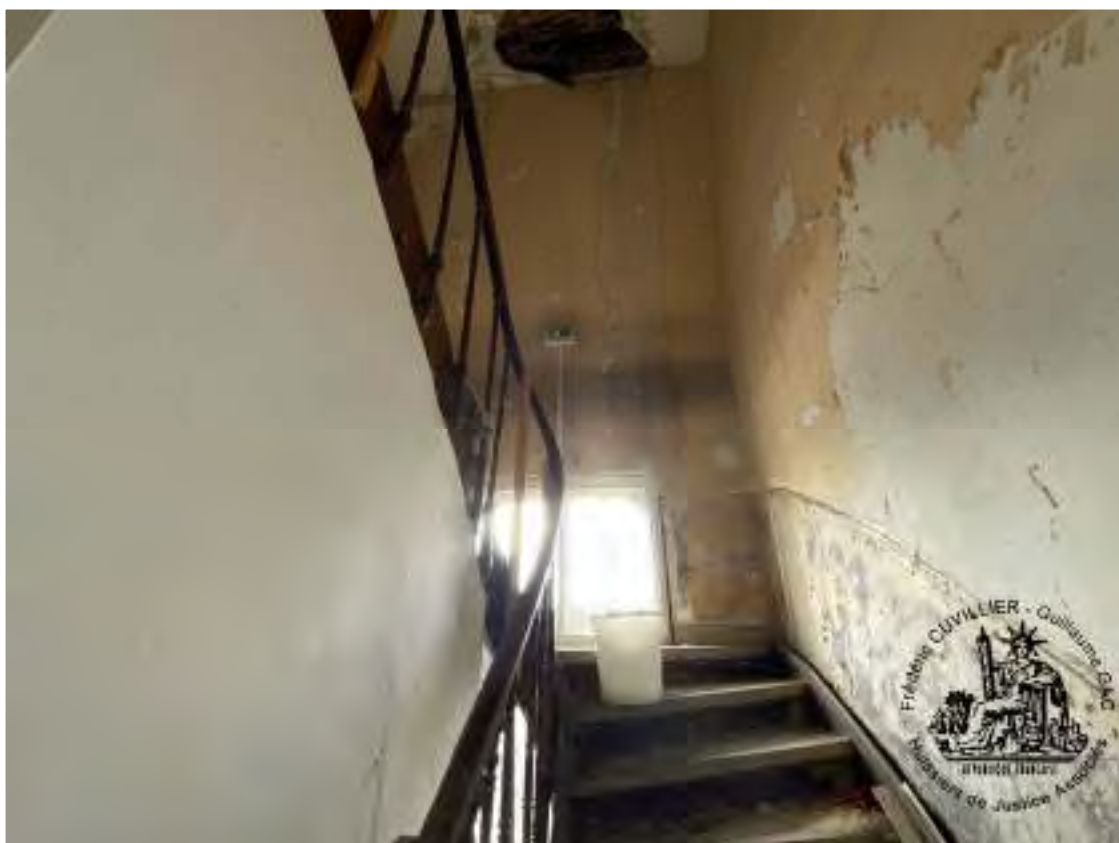


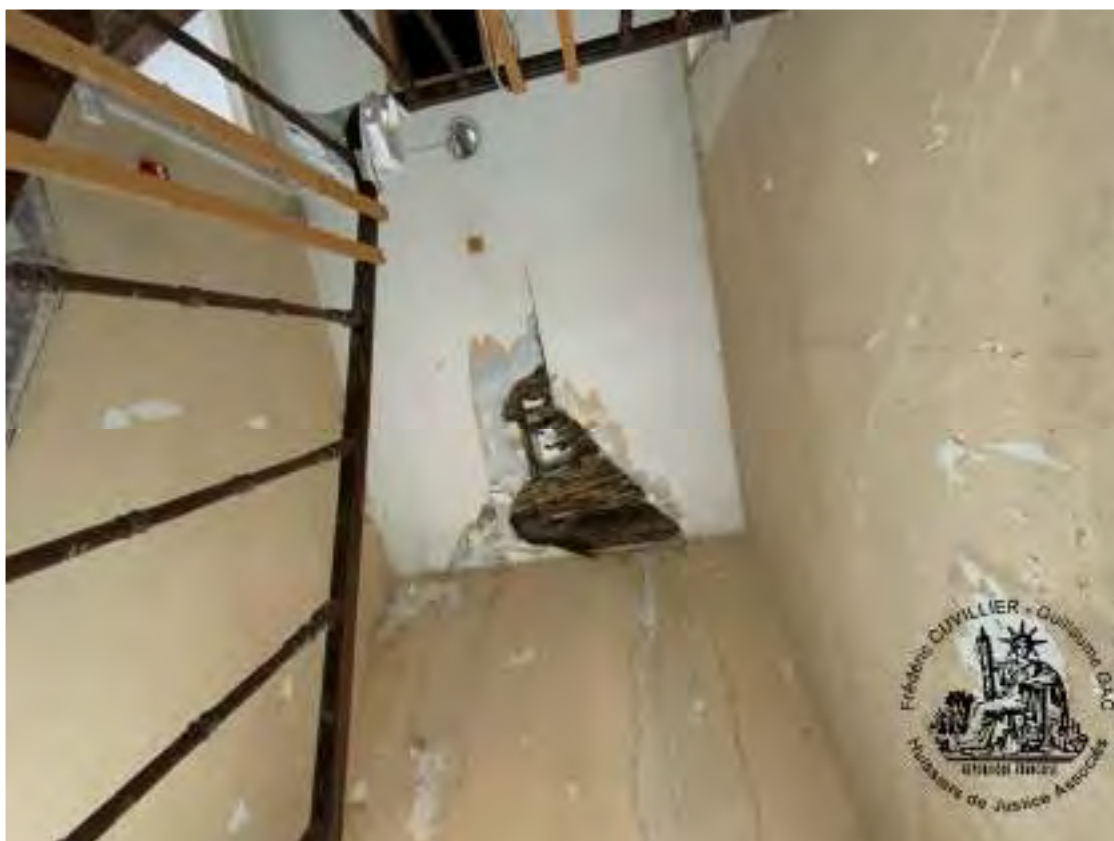
ESCALIER N°2

Du palier n°1, j'accède au second étage du bâtiment par un escalier usagé. Cage d'escalier usagée. Le plafond est vétusté et délabré dans cette cage d'escalier. Des morceaux tombent au sol.













Au second étage :

PALIER N°2

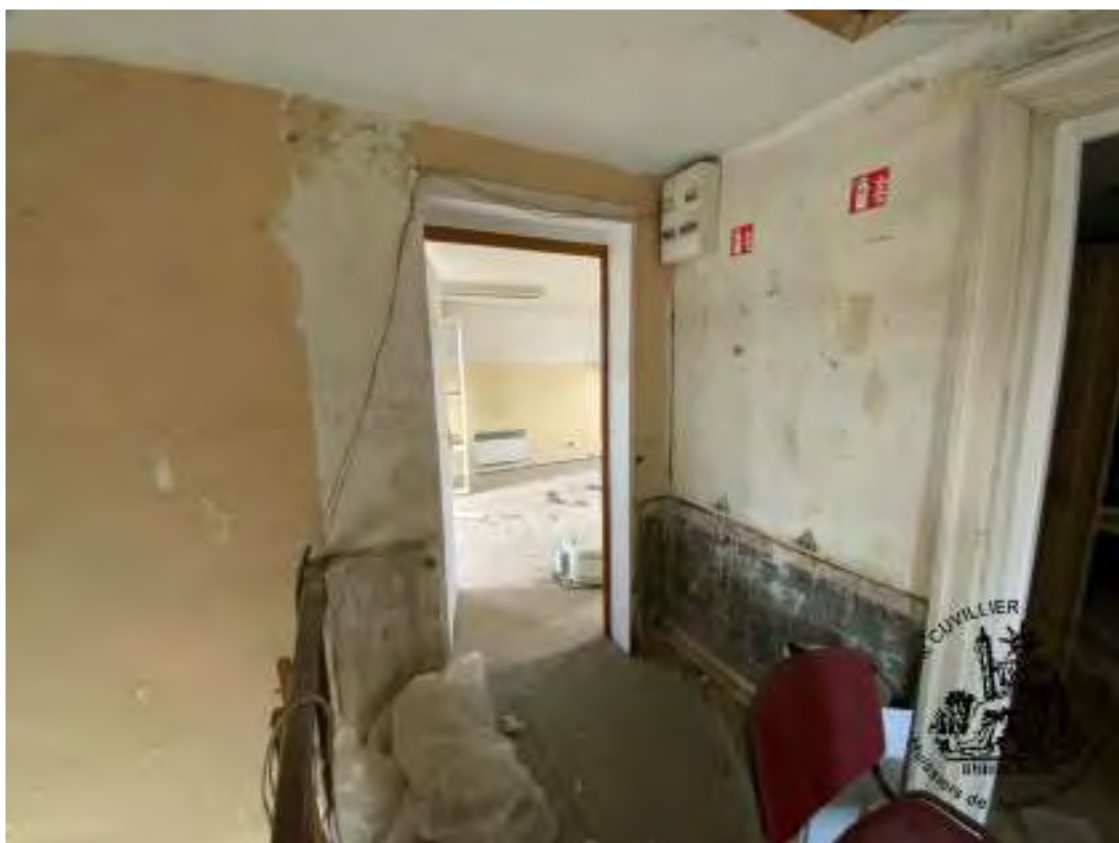
J'accède au palier n°2 situé au second étage du bâtiment. Au plafond une trappe qui donne sur les combles.



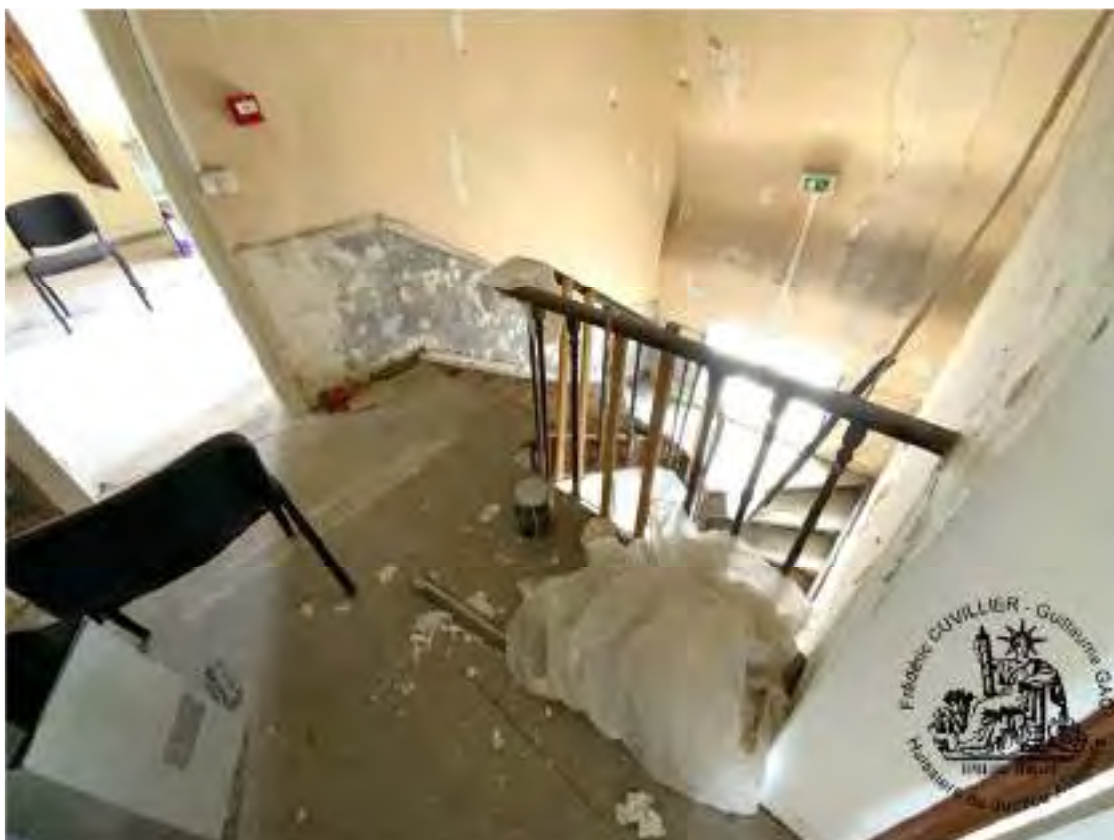
Référence : 9925074432











LOCAL N°1

Du palier n°2, j'accède au local n°1 du second étage par une porte pleine. Je dénombre quatre fenêtres un battant et trois convecteurs.



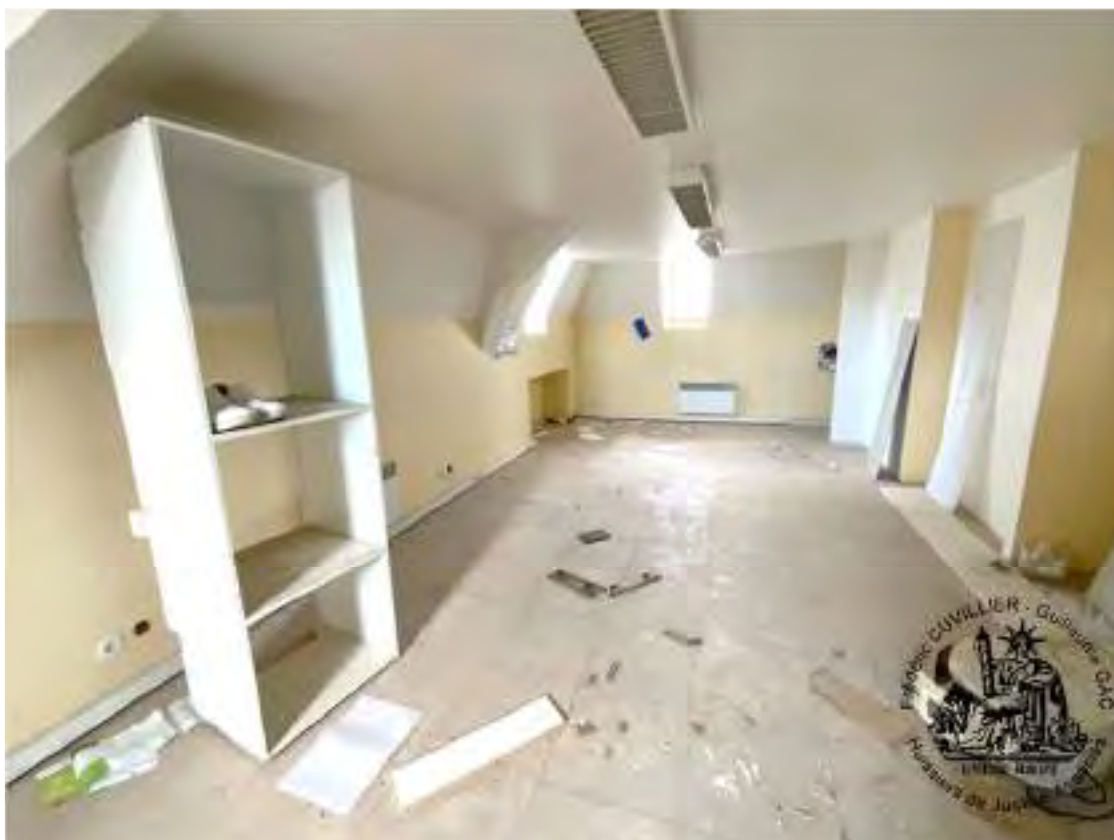
Référence : 9925074432

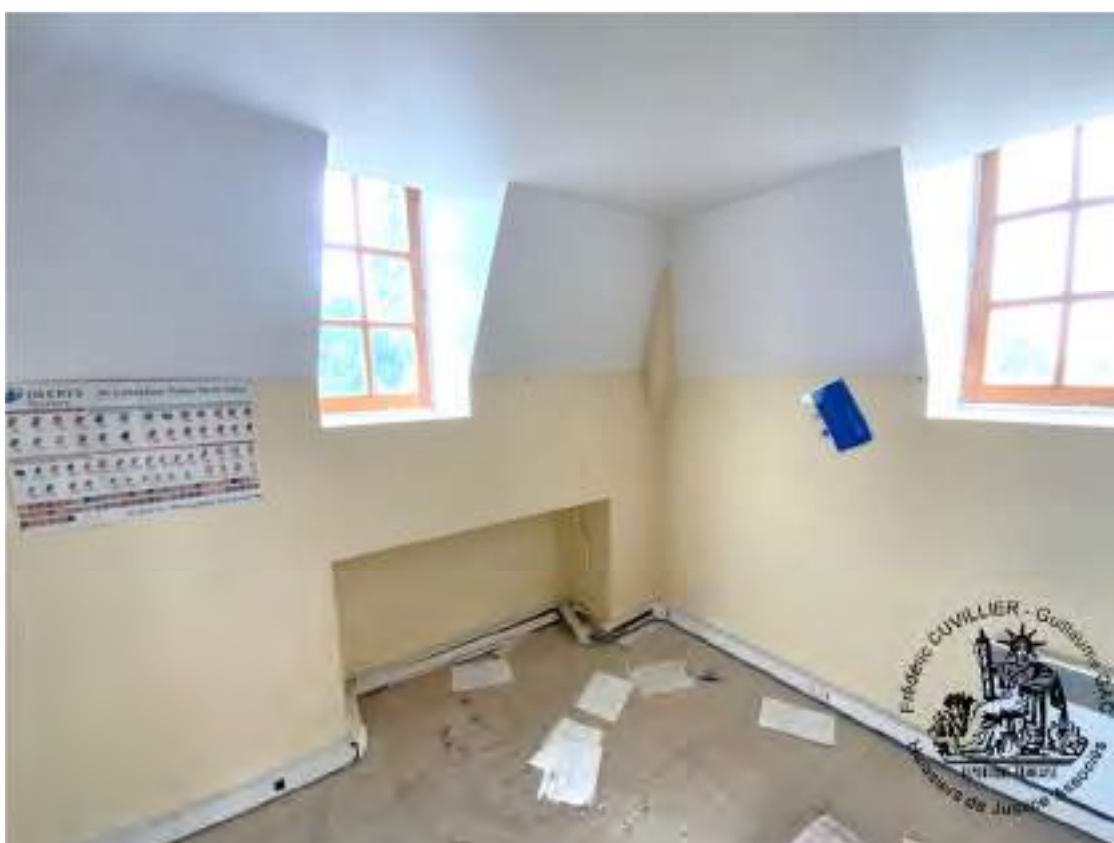
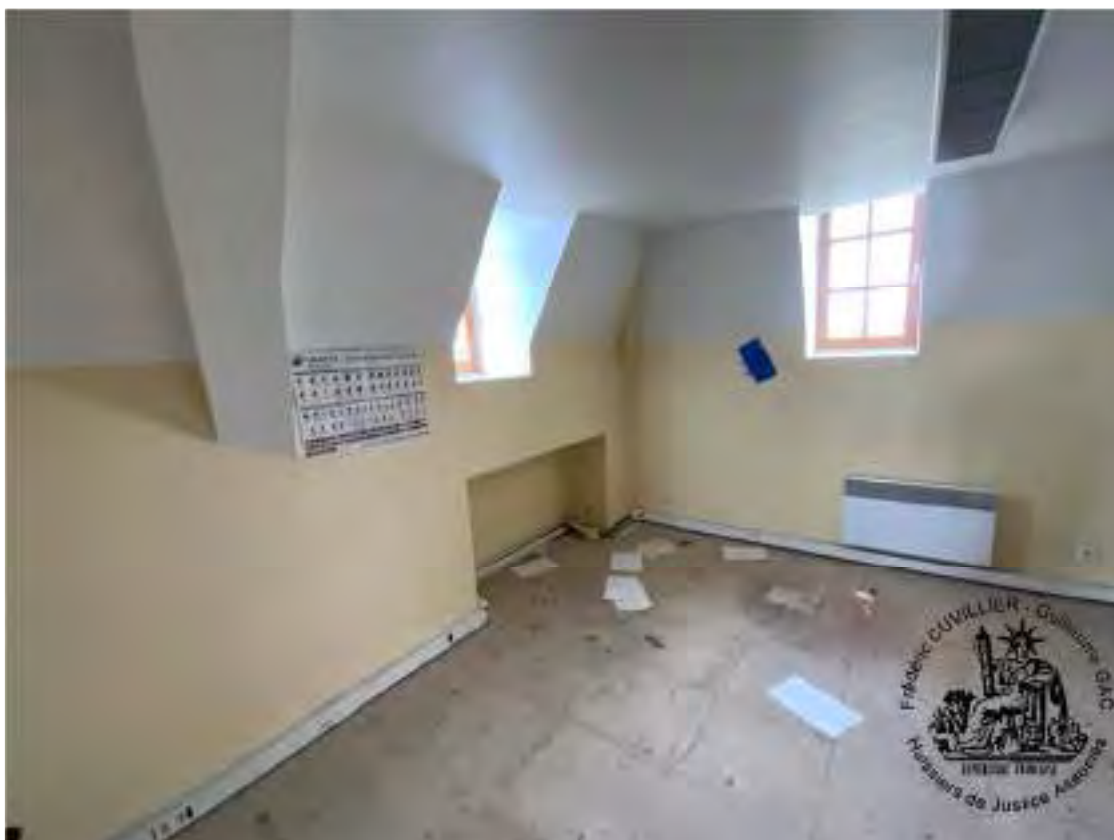


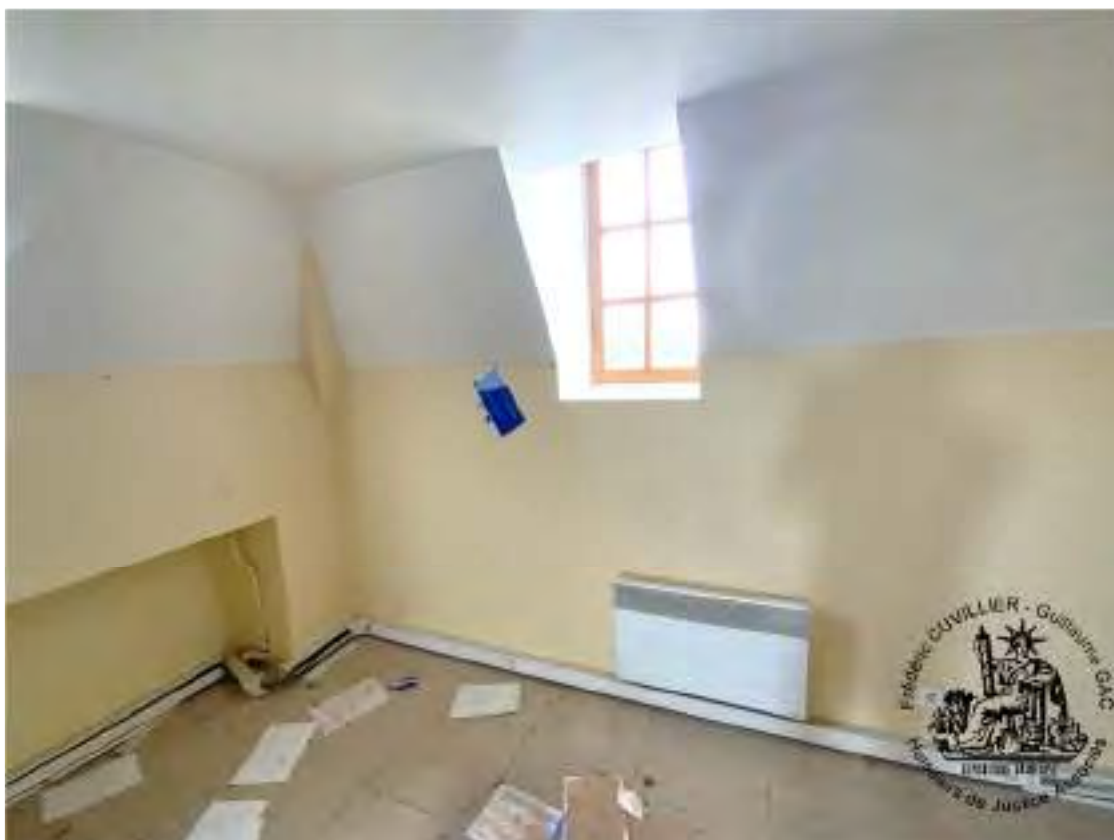
















LOCAL N°2

Du palier n°2, j'accède au local n°2 du second étage par une porte pleine. Murs en partie sur briques.



Référence : 9925074432











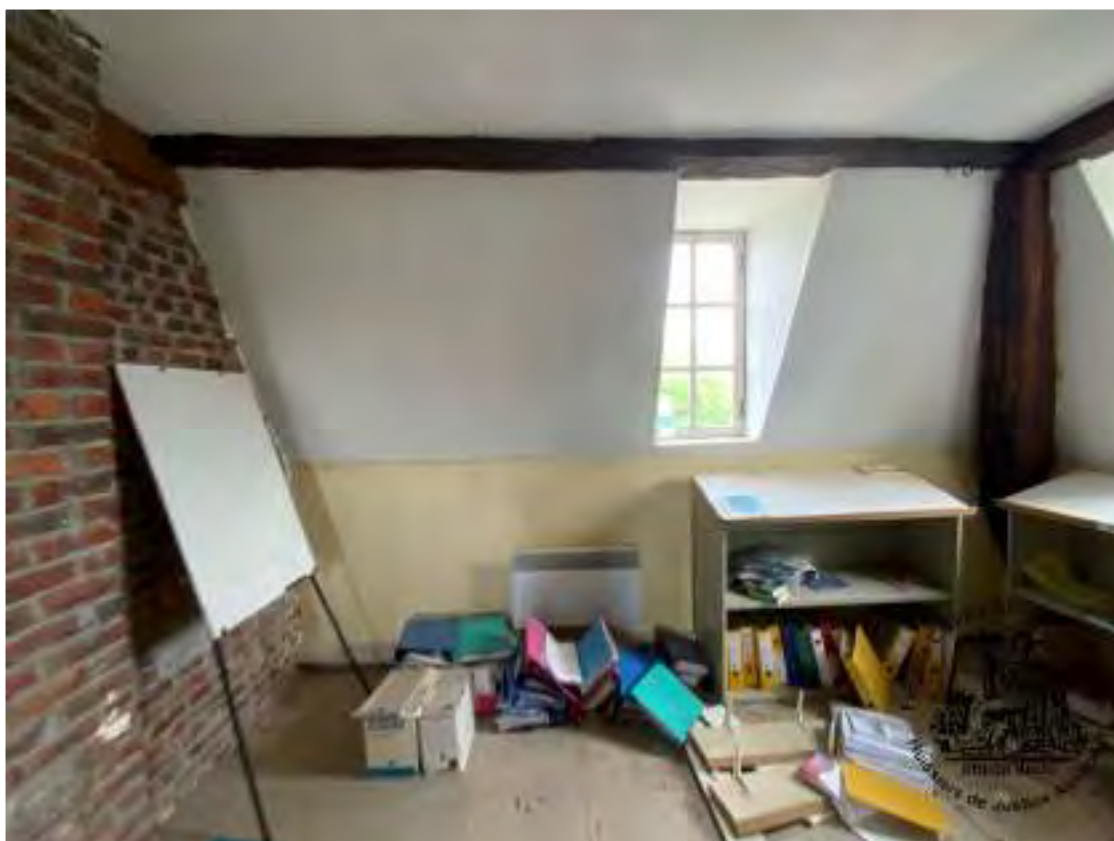
LOCAL N°3

Du palier n°2, j'accède au local n°3 du second étage. Je dénombre quatre fenêtres et deux convecteurs électriques dans cette pièce. Une partie des murs est en briques.



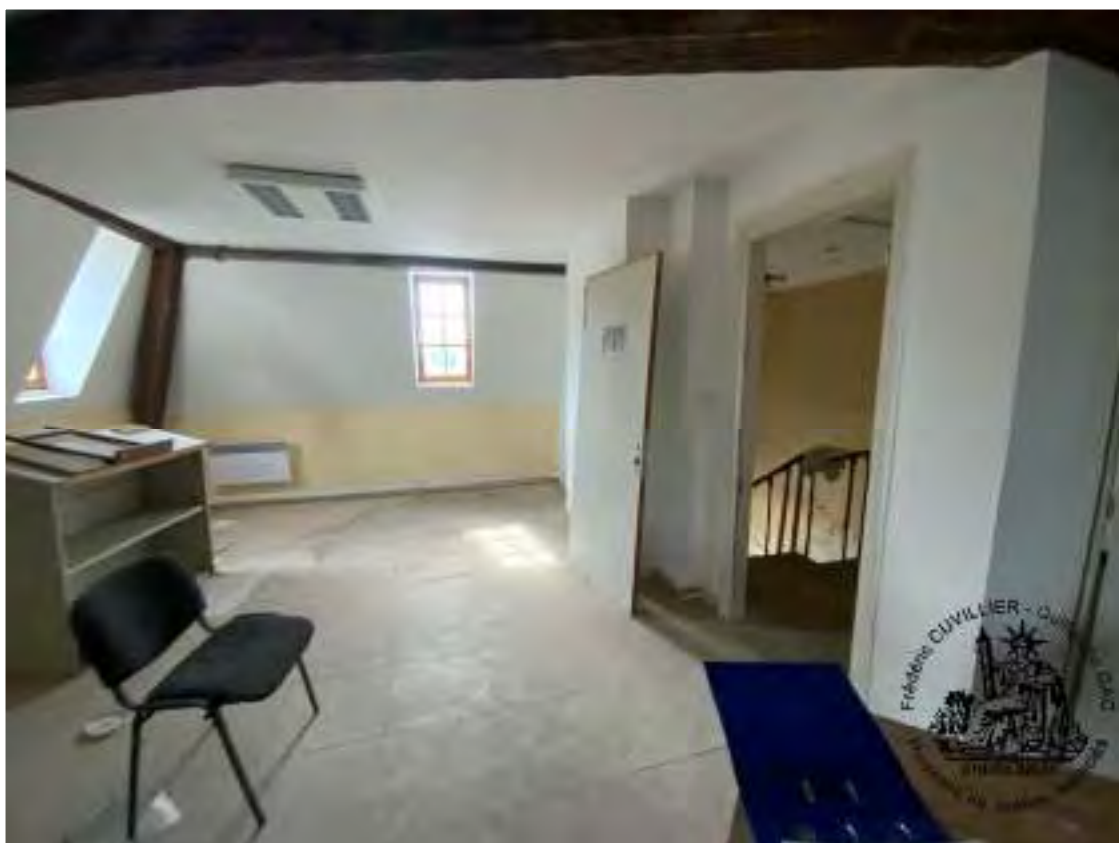


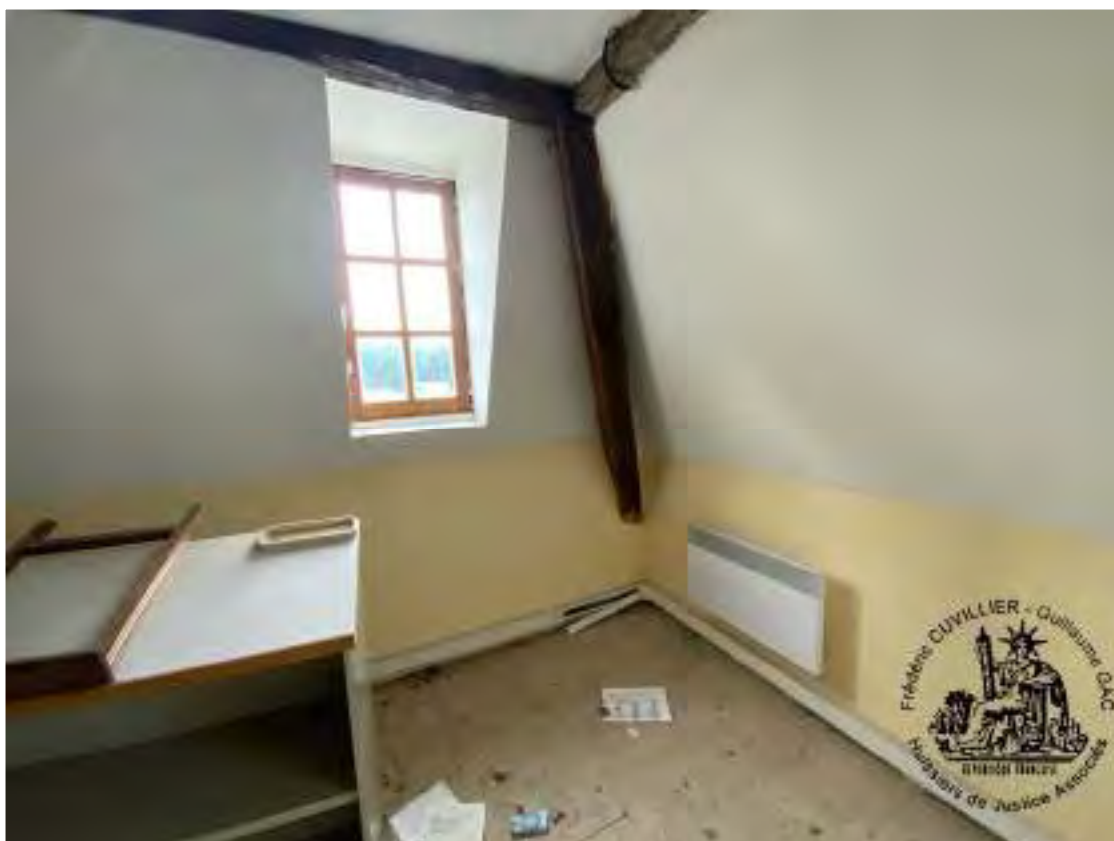












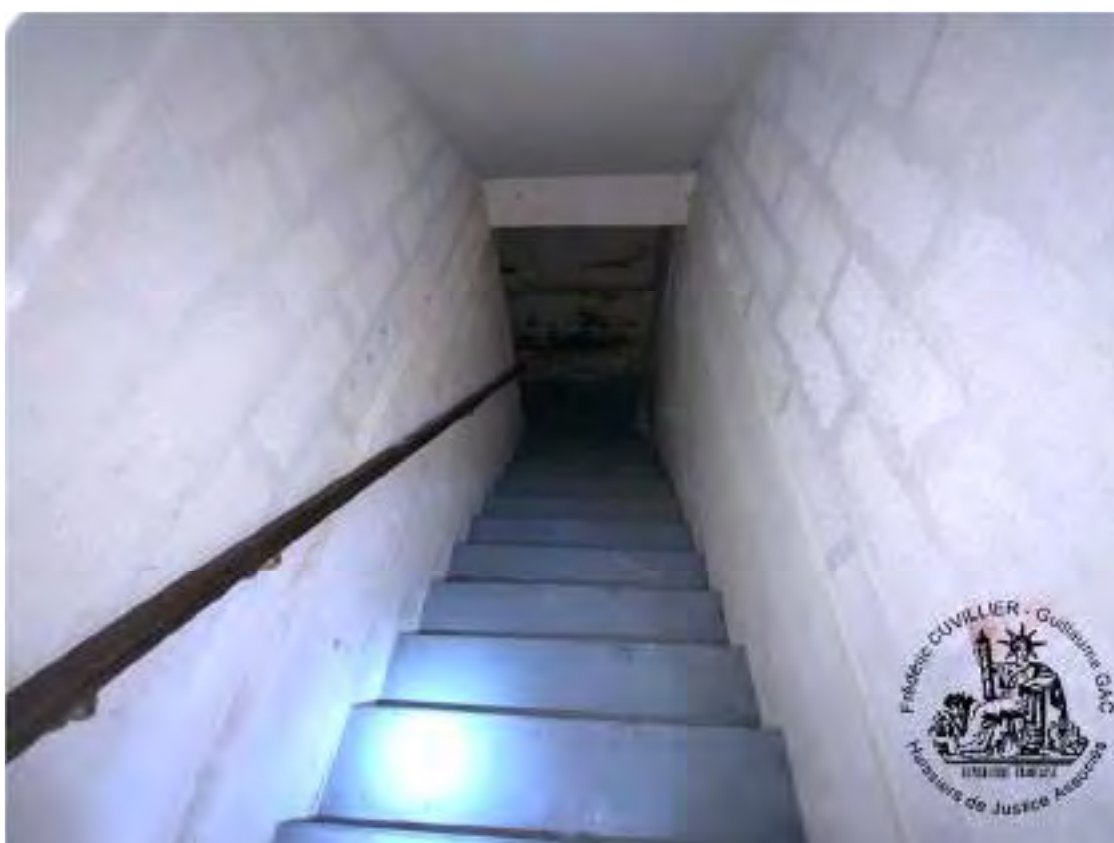
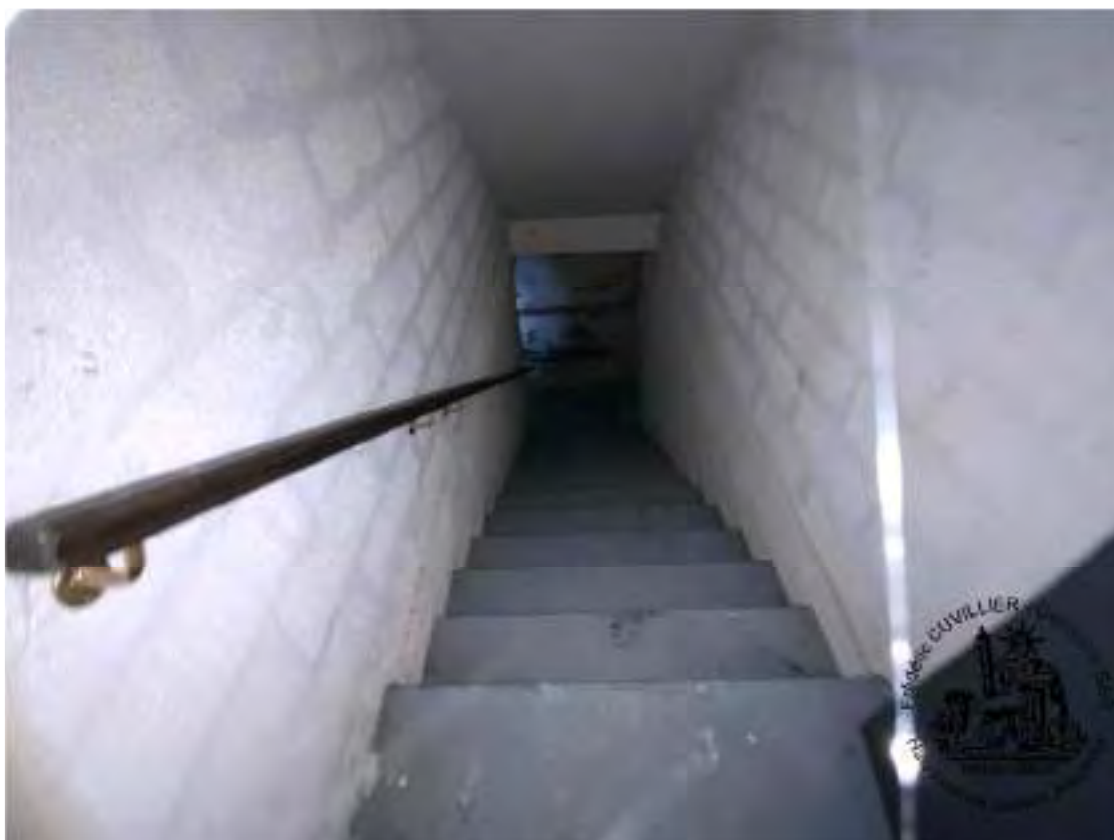
Au sous-sol :

DEGAGEMENT N°7

Du dégagement n°6, par un escalier avec marches en béton, je descends au sous-sol. J'accède au dégagement n°7. Présence de traces de type moisissures.



Référence : 9925074432









Au niveau du dégagement n°7, présence de l'ascenseur.



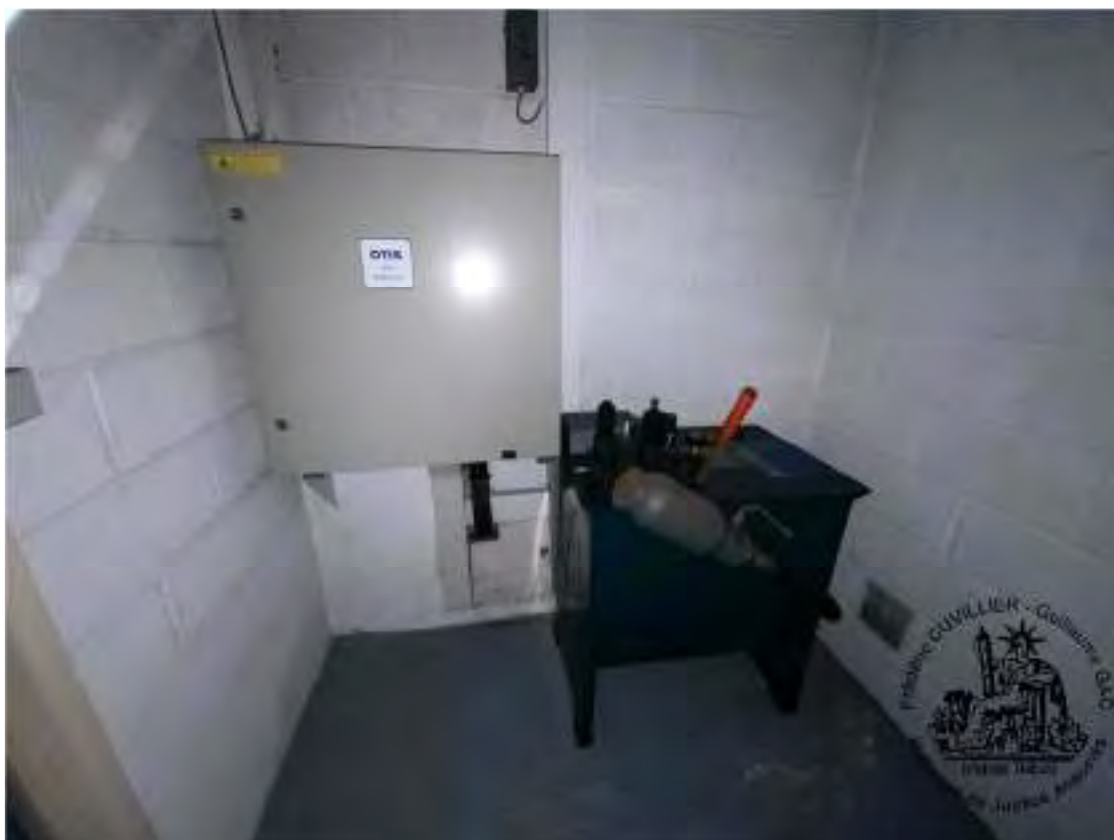
Référence : 9925074432

LOCAL ASCENSEUR

Du dégagement n°7, par une porte pleine, j'accède au local ascenseur où se trouve la machine ascenseur.



Référence : 9925074432

















ARCHIVES N°2

Du dégagement n°7, j'accède au local archives n°2.



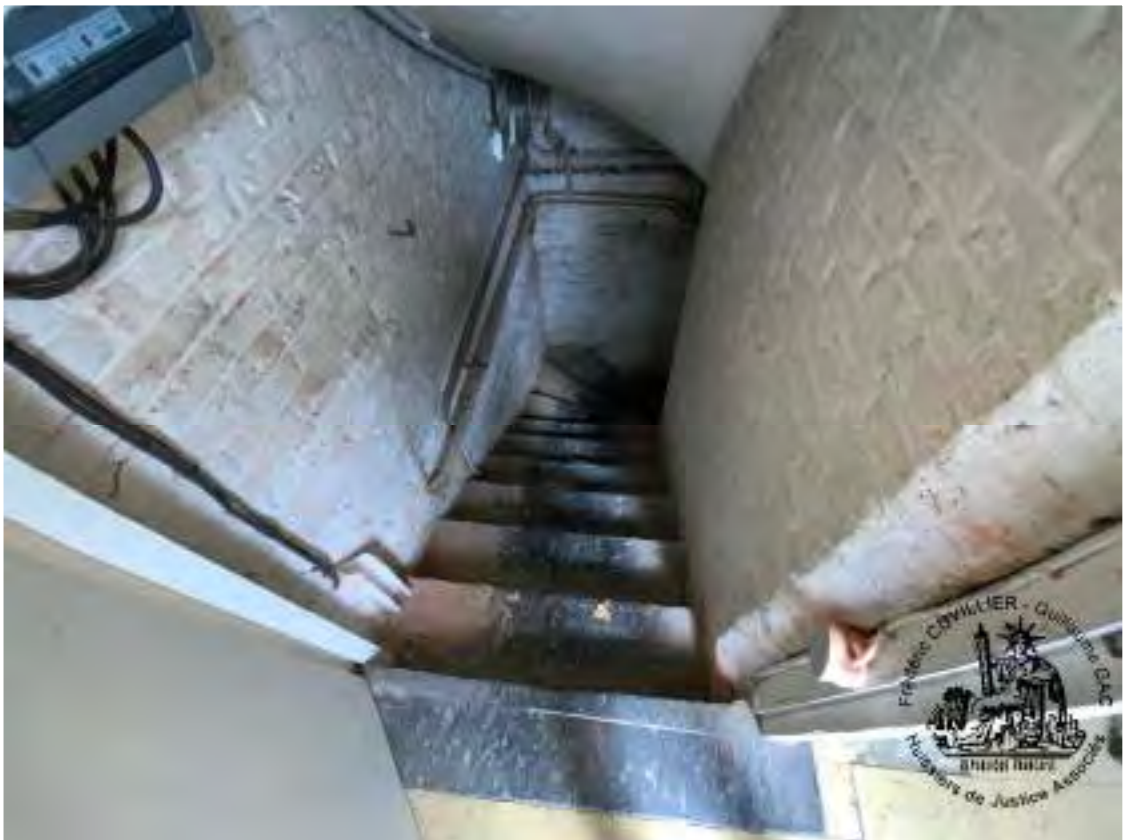
Référence : 9925074432





DEGAGEMENT N°9

Du dégagement n°8, j'accède au dégagement n°9 situé au sous-sol avec murs et plafond vouté en briques.



Référence : 9925074432











CAVE N°2

Du dégagement n°9, j'accède à la cave n°2. Cave voûtée en briques. Présence d'un compteur gaz.



Référence : 9925074432



CAVE N°1

Du dégagement n°9, j'accède à la cave n°1. Cave voûtée en briques. Présence d'un compteur gaz.



Référence : 9925074432







CHAUFFERIE

Du dégagement n°9, j'accède à la pièce chaufferie en briques. Présence d'une chaudière gaz marque Oertli,







Extérieur :

Je réalise ensuite des clichés de la cour intérieure de l'ensemble immobilier.



Référence : 9925074432

























































ATELIER N°1

A l'extrémité de la cour, par trois portes métalliques pivotantes, j'accède à l'atelier n°1.



Référence : 9925074432











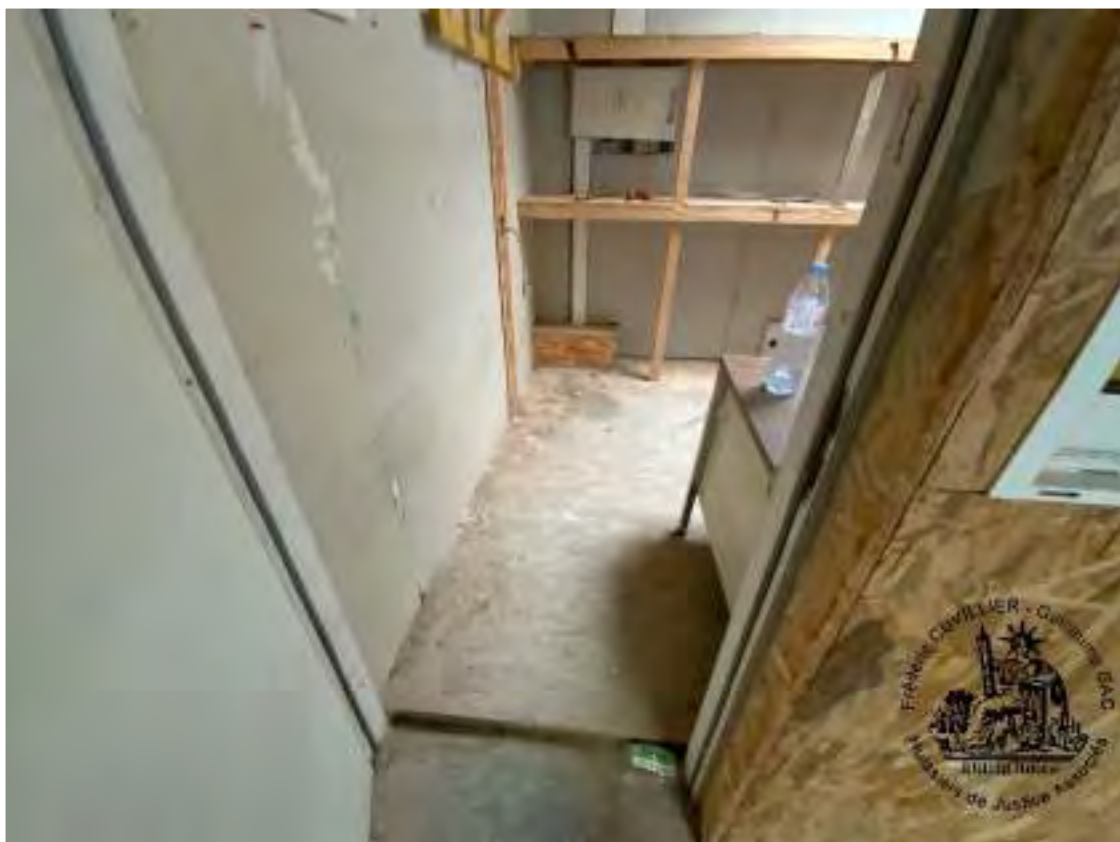


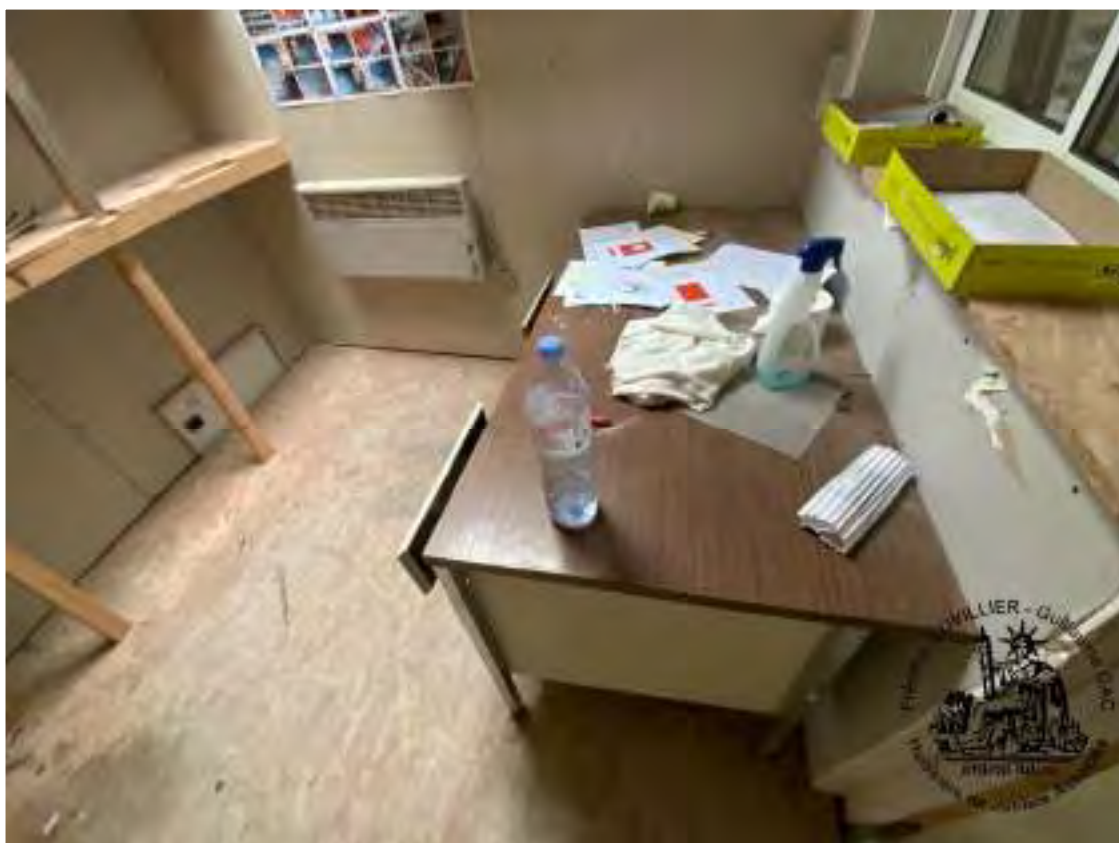




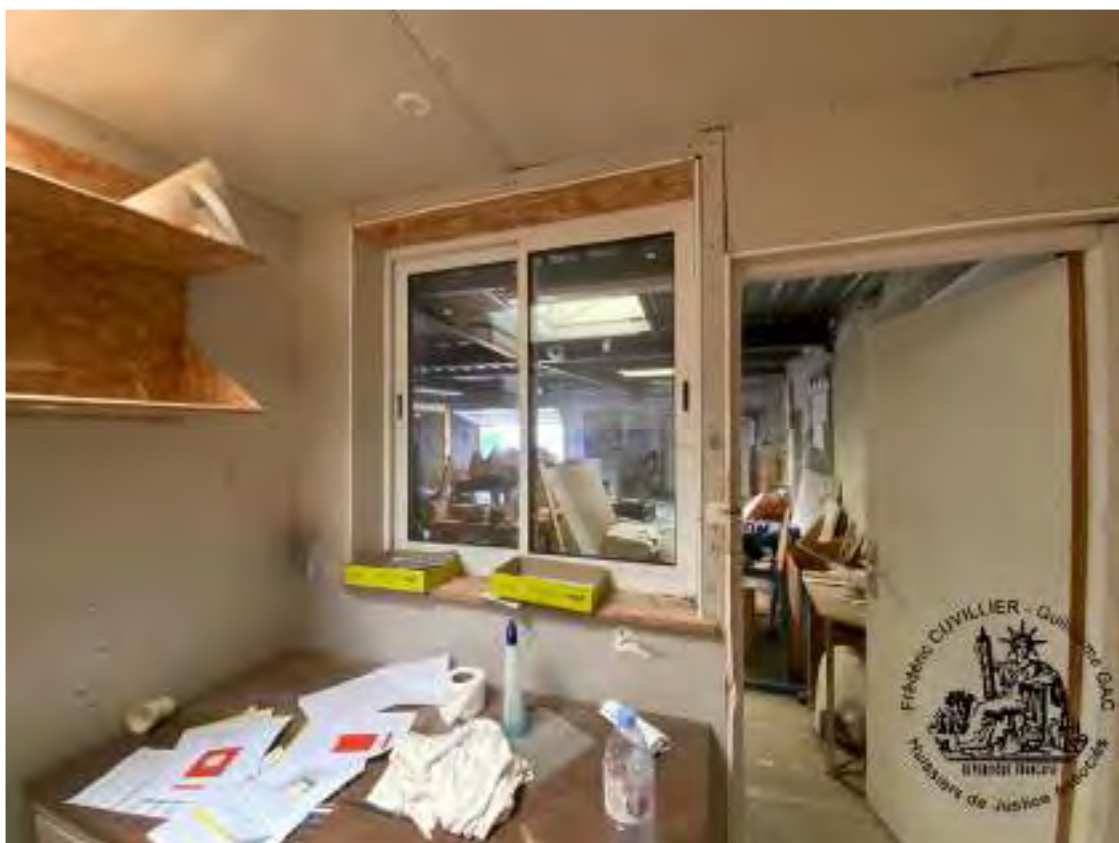
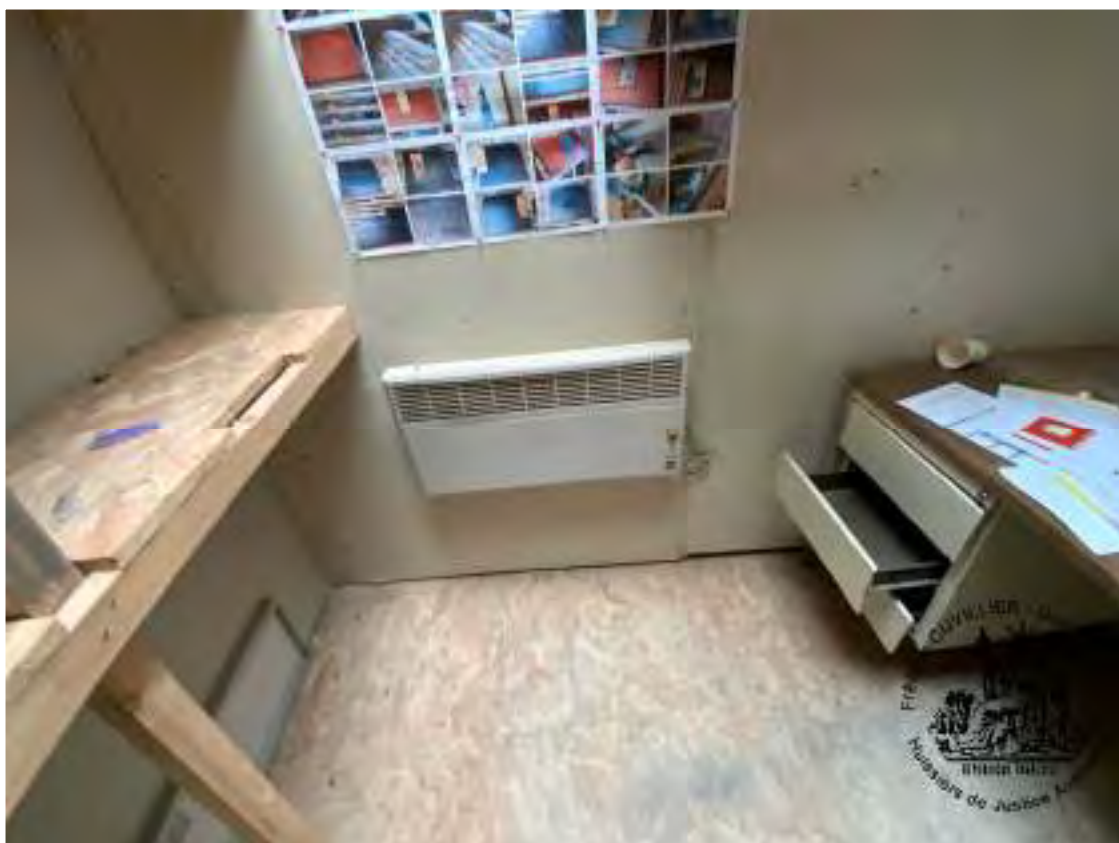


Présence d'une pièce bureau au sien de cet atelier avec un convecteur électrique et une fenêtre deux battants qui donne sur l'atelier.











Présence d'un local de stockage au sein de l'atelier.



Référence : 9925074432













ATELIER N°2

De la cour intérieure, j'accède ensuite à l'atelier n°2 par une porte vitrée. Présence de parois vitrées.



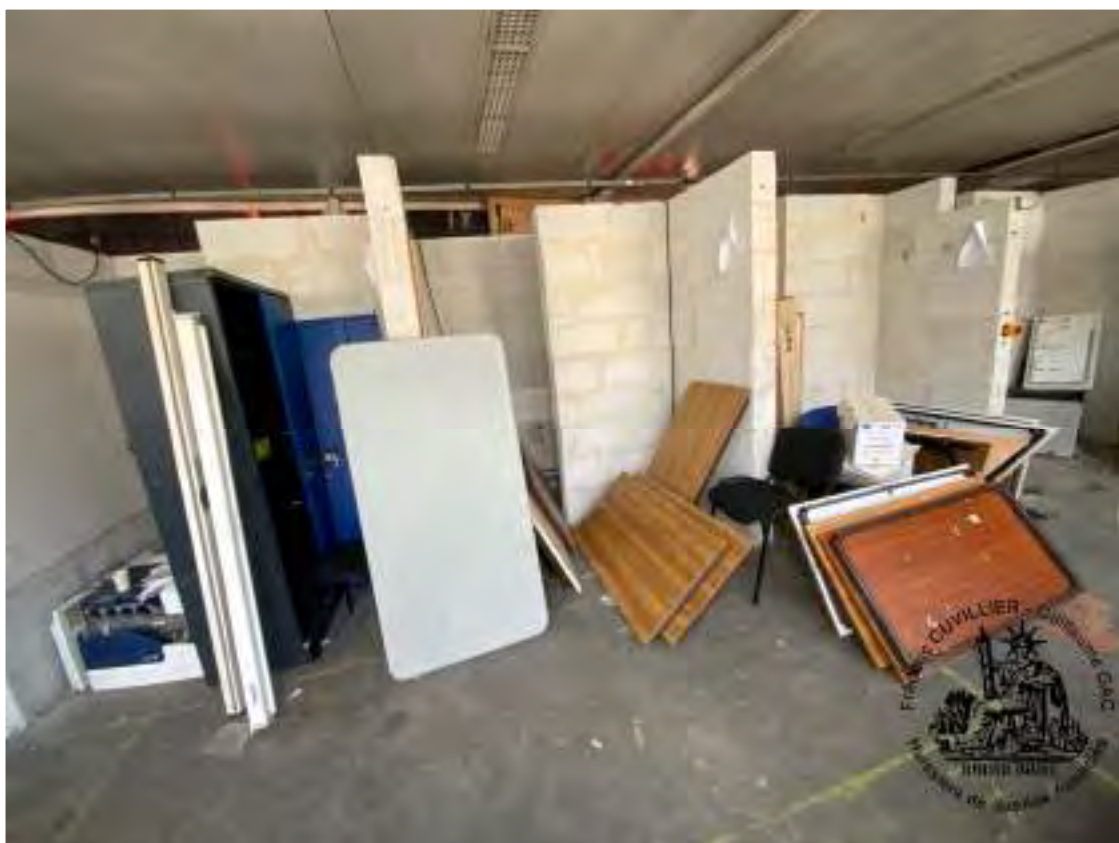
Référence : 9925074432



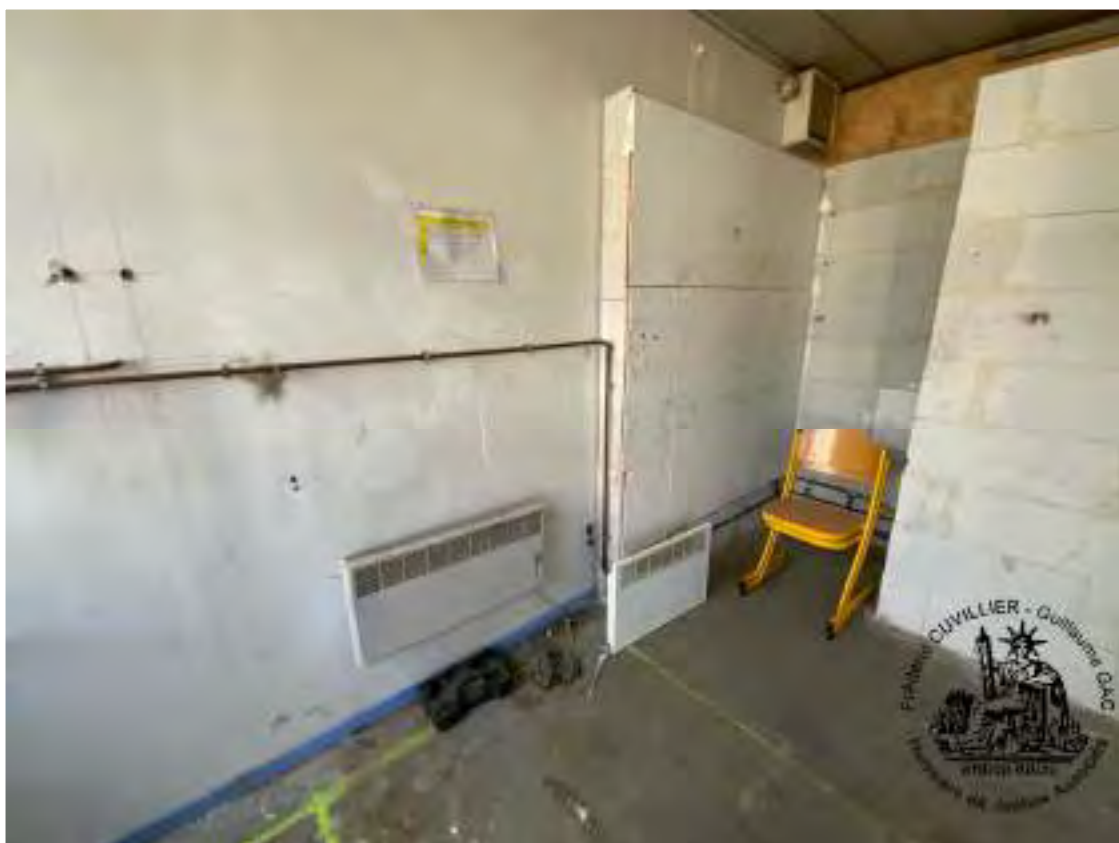


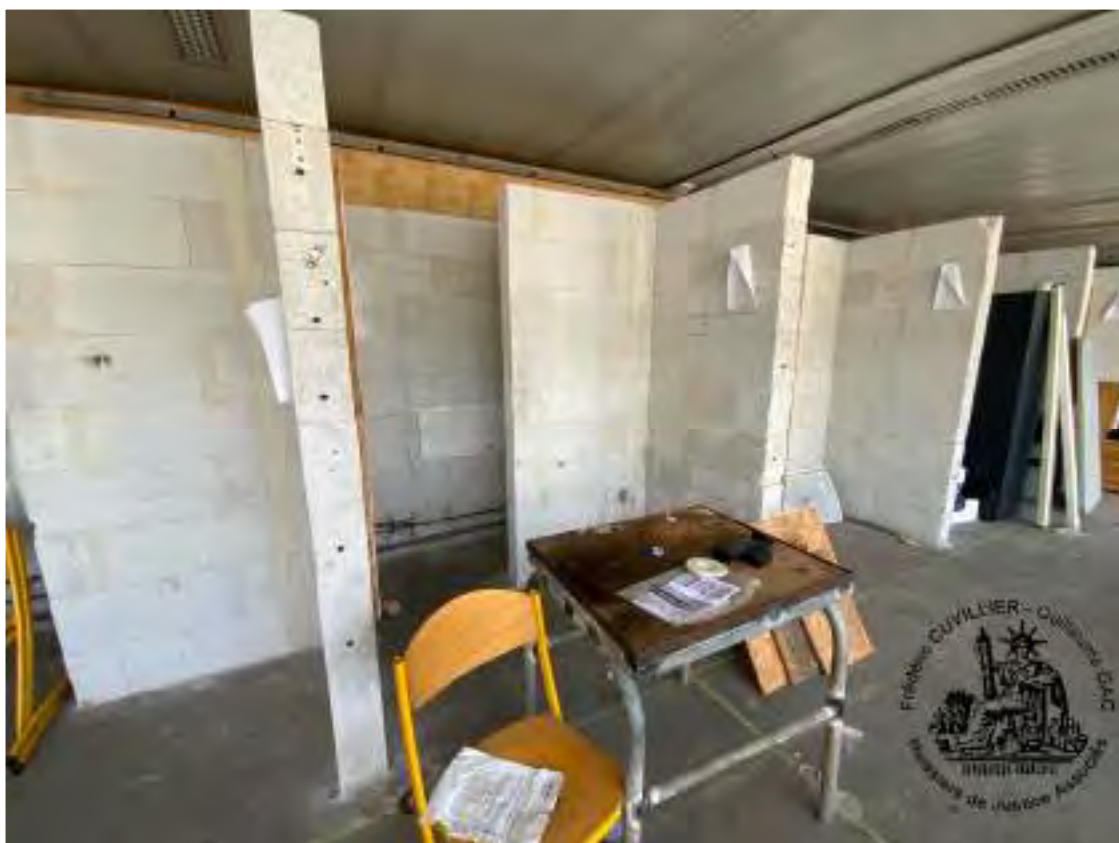
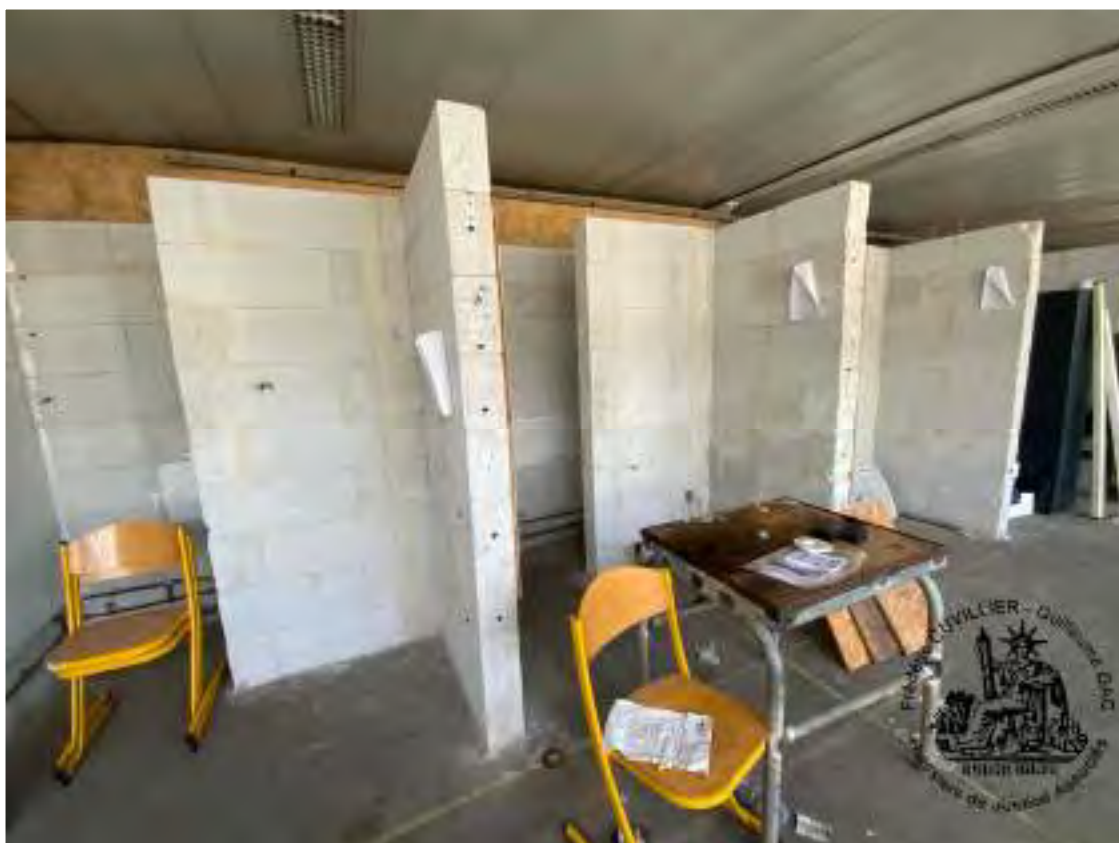




























Présence d'un local bureau au sein de cet atelier.



Référence : 9925074432









APPENTIS

A proximité de l'atelier n°2, présence d'un appentis en deux parties.



Référence : 9925074432









De retour en mon Etude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 26 Août 2025.

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificats de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
Vacation Comp A444-18	450,90 €
TOTAL H.T	681,66€
T.V.A	136,33 €
TOTAL T.T.C.	817,99 €

Référence : 9925074432

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Centre de formation Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : AB315 - 317	Adresse : 65 b rue Henri Barbusse 59880 SAINT-SAULVE Propriété de: 6526 65 b Rue Henri Barbusse 59880 SAINT-SAULVE Mission effectuée le : 26/08/2025 Date de l'ordre de mission : 25/07/2025 N° Dossier : 6526 6526 26.08.25 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à : Total : 1476,33 m² (Mille quatre cent soixante-seize mètres carrés trente-trois) Commentaires : Néant	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	RDC	5,82 m ²	
DGT n°1	RDC	2,04 m ²	
Bureau n°1	RDC	15,09 m ²	
Bureau n°2	RDC	5,67 m ²	
DGT n°2	RDC	11,67 m ²	
Bureau n°3	RDC	18,44 m ²	
DGT n°3	RDC	9,66 m ²	
Accueil	RDC	58,84 m ²	
Bloc sanitaire n°1	RDC	9,10 m ²	
Bloc sanitaire n°2	RDC	17,19 m ²	
Classe n°1	RDC	21,74 m ²	
DGT n°4	RDC	25,32 m ²	
DGT n°5	RDC	40,80 m ²	
Archives n°1	RDC	22,24 m ²	
Classe n°2	RDC	45,16 m ²	
Classe n°3	RDC	33,47 m ²	
DGT n°6	RDC	22,08 m ²	
Classe n°4	RDC	39,16 m ²	
DGT n°7	1er SS	18,31 m ²	
Local ASC	1er SS	5,38 m ²	
Stock	1er SS	58,26 m ²	
Archives n°2	1er SS	14,80 m ²	
Classe n°5	RDC	55,41 m ²	
Classe n°6	RDC	43,95 m ²	
LT	RDC	1,94 m ²	
Escalier n°1	RDC	0,00 m ²	Non mesuré
Classe n°7	RDC	36,27 m ²	
Classe n°8	RDC	68,80 m ²	
Classe n°9	RDC	68,71 m ²	
Bureau n°4	RDC	12,21 m ²	
DGT n°8	RDC	5,71 m ²	
DGT n°9	1er SS	10,09 m ²	
Cave n°1	1er SS	11,16 m ²	

6526 6526 26.08.25 C

1/4

Chaufferie	1er SS	8,03 m²	
Cave n°2	1er SS	0,00 m²	
Bureau n°5	RDC	16,56 m²	
Escalier n°2	RDC	0,00 m²	Non mesuré
Palier n°1	1er	10,66 m²	
Escalier n°3	1er	0,00 m²	Non mesuré
DGT n°10	1er	2,13 m²	
Bureau n°6	1er	5,64 m²	
Bureau n°7	1er	7,82 m²	
Bloc sanitaire n°3	1er	8,88 m²	
Cuisine n°1	1er	9,81 m²	
Cuisine n°2	1er	16,44 m²	
Arrière cuisine	1er	9,29 m²	
Bar	1er	35,82 m²	
Palier n°2	2ème	4,07 m²	
Local n°1	2ème	33,77 m²	
Local n°2	2ème	12,02 m²	
Local n°3	2ème	36,13 m²	
DGT n°11	1er	20,22 m²	
Classe n°10	1er	31,45 m²	
Bureau n°8	1er	19,22 m²	
Classe n°11	1er	31,39 m²	
Classe n°12	1er	18,40 m²	
Classe n°13	1er	55,28 m²	
Placard	1er	3,34 m²	
Atelier n°1	RDC	155,44 m²	
Atelier n°2	RDC	110,03 m²	
Total		1476,33 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface	Commentaire
Descente sous-sol	RDC	0,00 m²	Non mesurée
Descente cave	RDC	0,00 m²	Non mesurée
Appentis	RDC	2,87 m²	
Total		2,87 m²	

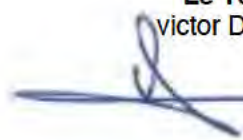
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LILLE, le 29/08/2025

Le Technicien :
victor DESBUISSON

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques



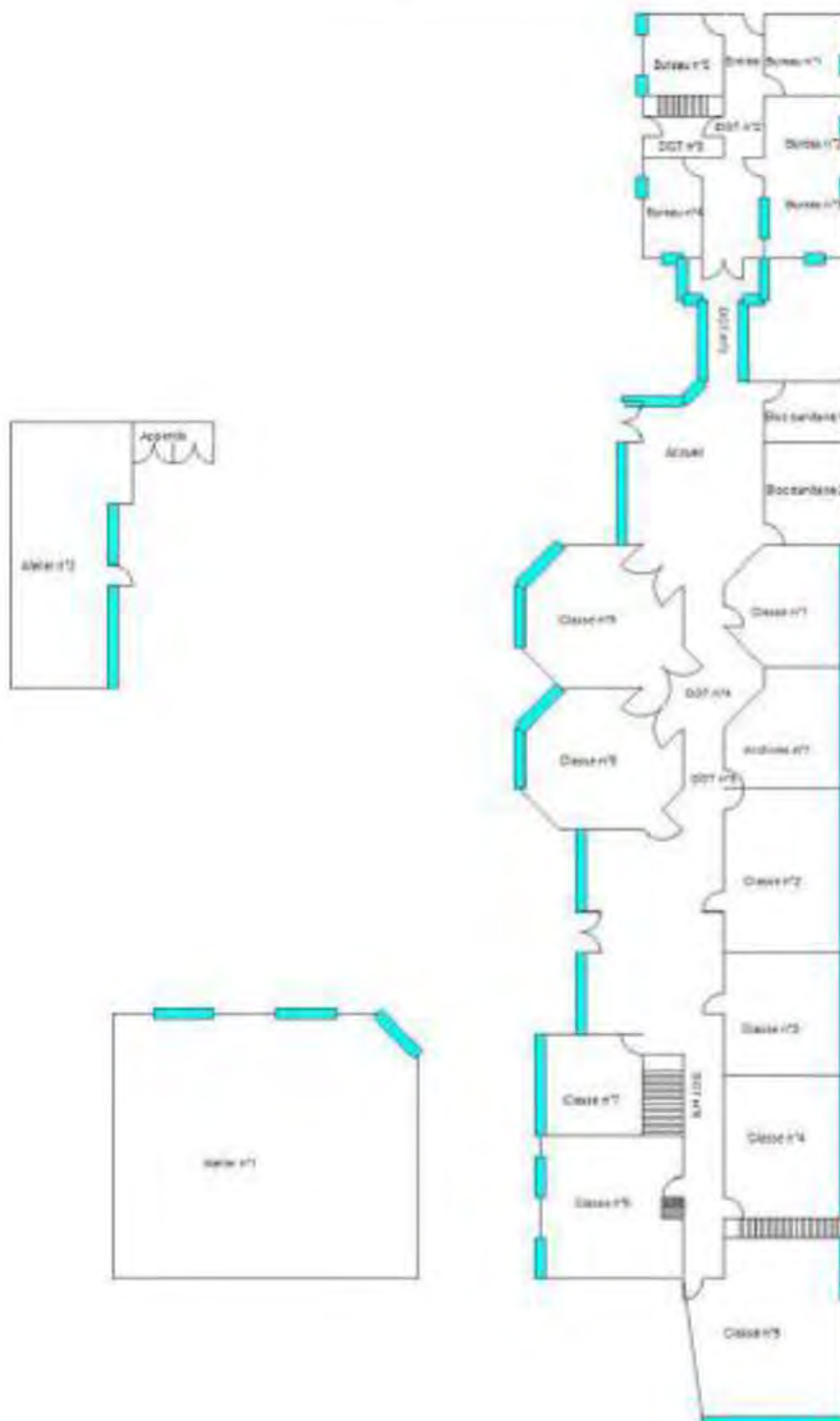
AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

6526 6526 26.08.25 C

2/4

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis RDC



6526 6526 26.08.25 C

3/4

AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

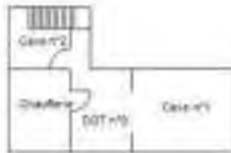
Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr

Croquis S-S/N+1/N+2

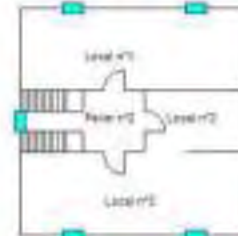
1er SS



1er



2ème



1er SS



1er



6526 6526 26.08.25 C

4/4