



WIBAULT AVOCAT

## SELAS WIBAULT AVOCAT

**Maître François-Xavier WIBAULT, Avocat au Barreau d'ARRAS**

22, Grand'Place - 62000 ARRAS - 40, Rue Pasteur - 59110 LA MADELEINE  
34, Place Charles de Pollinchove - 59500 DOUAI - 4, Rue Askievre - 59300 VALENCIENNES

## ADJUDICATION AUX ENCHERES PUBLIQUES

**LE JEUDI 2 JUILLET 2026 A 14 HEURES 00**

A LA BARRE DU JUGE DE L'EXÉCUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ARRAS  
SIÉGEANT PALAIS DE JUSTICE DE LADITE VILLE, PLACE DES ETATS D'ARTOIS 62000 ARRAS

# UN ENSEMBLE IMMOBILIER

## PARTIELLEMENT BATI SUR LES PARCELLES

### SISES RUE DE LA REPUBLIQUE ET RUE GUSTAVE COLIN 62223 SAINT LAURENT BLANGY

Cadastré Section AP n° 631 pour une contenance de 01a 31ca - Section AP n° 632 pour une contenance de 01a 33ca - Section AP n° 633 pour une contenance de 01a 41ca - Section AP n° 634 pour une contenance de 01a 43ca - Section AP n° 635 pour une contenance de 01a 51ca - Section AP n° 636 pour une contenance de 01a 35ca - Section AP n° 637 pour une contenance de 01a 43ca - Section AP n° 638 pour une contenance de 02a 12ca - Section AP n° 639 pour une contenance de 01a 48ca - Section AP n° 640 pour une contenance de 01a 49ca - Section AP n° 641 pour une contenance de 01a 54ca - Section AP n° 642 pour une contenance de 25a 61ca - Section AP n° 643 pour une contenance de 01a 10ca - Section AP n° 644 pour une contenance de 01a 08ca - Section AP n° 645 pour une contenance de 01a 39ca - Section AP n° 646 pour une contenance de 01a 34ca - Section AP n° 647 pour une contenance de 01a 12ca - Section AP n° 648 pour une contenance de 01a 50ca - Section AP n° 649 pour une contenance de 01a 12ca - Section AP n° 650 pour une contenance de 01a 13ca - Section AP n° 651 pour une contenance de 00a 07ca - Section AP n° 652 pour une contenance de 01a 30ca - Section AP n° 653 pour une contenance de 00a 20ca - Section AP n° 654 pour une contenance de 01a 65ca - Section AP n° 655 pour une contenance de 00a 22ca - Section AP n° 656 pour une contenance de 01a 71ca - Section AP n° 657 pour une contenance de 00a 17ca - Section AP n° 658 pour une contenance de 01a 76ca - Section AP n° 659 pour une contenance de 00a 17ca - Section AP n° 660 pour une contenance de 01a 84ca - Section AP n° 661 pour une contenance de 01a 28ca - Section AP n° 662 pour une contenance de 01a 28ca - Section AP n° 663 pour une contenance de 01a 52ca - Section AP n° 664 pour une contenance de 01a 52ca - Section AP n° 665 pour une contenance de 01a 52ca - Section AP n° 666 pour une contenance de 01a 52ca - Section AP n° 667 pour une contenance de 01a 52ca - Section AP n° 668 pour une contenance de 01a 52ca - Section AP n° 669 pour une contenance de 01a 52ca - Section AP n° 670 pour une contenance de 01a 52ca - Section AP n° 671 pour une contenance de 01a 28ca - Section AP n° 672 pour une contenance de 00a 80ca - Section AP n° 673 pour une contenance de 00a 02ca - Section n° 675 pour une contenance de 01a 64ca - Section AP n° 676 pour une contenance de 00a 22ca - Section AP n° 678 pour une contenance de 01a 44ca - Section AP n° 679 pour une contenance de 00a 32ca - Section AP n° 680 pour une contenance de 01a 44ca - Section AP n° 681 pour une contenance de 00a 31ca - Section AP n° 682 pour une contenance de 01a 50ca - Section AP n° 683 pour une contenance de 00a 42ca - Section AP n° 684 pour une contenance de 01a 55ca - Section AP n° 685 pour une contenance de 00a 18ca - Section AP n° 686 pour une contenance de 00a 30ca Section AP n° 630 pour une contenance de 04a 68ca :

**LES LOTS 1 à 9** consistant en des parkings aériens non couverts : **Lot n°1** (Et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble) - **Lot n°2** (Et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble) - **Lot n°3** (Et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble) - **Lot n°4** (Et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble) - **Lot n°5** (Et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble) - **Lot n°6** (Et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble) - **Lot n°7** (Et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble) - **Lot n°8** (Et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble) - **Lot n°9** (Et les 5/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble).

**LES LOTS 101 à 108** : consistant en un bâtiment divisé en appartements : **Lot n°101** (Et les 98/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble ; et les 103/1000èmes des parties communes du bâtiment) - **Lot n°102** (Et les 126/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble ; et les 132/1000èmes des parties communes du bâtiment) - **Lot n° 103** (Et les 122/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble ; et les 128/1000èmes des parties communes du bâtiment) - **Lot n°104** (Et les 130/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble ; et les 135/1000èmes des parties communes du bâtiment) - **Lot n°105** (Et les 120/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble ; et les 126/1000èmes des parties communes du bâtiment) - **Lot n°106** (Et les 126/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble ; et les 132/1000èmes des parties communes du bâtiment) **Lot n° 107** (Et les 116/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble ; et les 122/1000èmes des parties communes du bâtiment) - **Lot n° 108** (Et les 117/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble ; et les 122/1000èmes des parties communes du bâtiment).

Il s'agit d'un ensemble de parcelles en friche avec un grand nombre d'arbres et d'arbustes. Présence de plusieurs immeubles en ruine et à l'abandon et dont la construction a cessé. L'immeuble situé côté Rue Colin est entièrement muré à l'aide de parpaings.

**MISE A PRIX : 350.000 €**

**(TROIS CENT CINQUANTE MILLE EUROS)**

**Avec faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchère**

Consultation du cahier des conditions de la vente au Greffe du Tribunal Judiciaire d'ARRAS  
ainsi qu'au Cabinet de Maître François-Xavier WIBAULT (Site internet : [avocats-wibault.fr](http://avocats-wibault.fr))

**Visite sur place le Lundi 22 Juin 2026 de 14 Heures 00 à 15 Heures 30**

**organisée par la SELARL EXEACTE, Commissaires de Justice à WAMBRECHIES**

