Anaïs MERLAND
Fabienne GLORIEUX
Commissaires de Justice associées

SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE LIMITEE
58 avenue du Peuple Belge - 59000 LILLE
Tél : 03.20.51.44.78
Mail : merland.glorieux@commissaire-justice.fr

# PROCES VERBAL DE CONSTAT

# DE DESCRIPTION

# PAR COMMISSAIRE DE JUSTICE

## ARTICLE 20

## LE 24 FEVRIER 2026

ADRESSE DES CONSTATATIONS :

Tour Mercure
445 Boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

**EXPEDITION**

# PROCES VERBAL DE CONSTAT

**LE MARDI VINGT-QUATRE FEVRIER**

**DEUX MILLE VINGT-SIX**

## A LA REQUETE DE :

**La **, représentée par Maître **,** mandataire judiciaire ayant étude sise **, 59290 WASQUEHAL, ès qualité de liquidateur judiciaire de la SAS **, société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° **, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING,

Nommé à cette fonction suivant jugement rendu par le Tribunal de commerce de Lille Métropole en date du 23 septembre 2025, prononçant la liquidation judiciaire de la SAS ** ;

**Ayant pour Avocat la SELAS WIBAULT AVOCAT, représentée par Maître François-Xavier WIBAULT,** avocat au Barreau d'Arras, demeurant en cette qualité au sein de son cabinet secondaire si 40 rue Pasteur, 59110 la Madeleine ;

## LEQUEL M'EXPOSE :

Qu'il poursuit la saisie immobilière de biens appartenant à **la SAS** **, société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° **, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING,

## EN VERTU DE :

Une ordonnance sur requête rendue le 13 janvier 2026 par Monsieur Jérôme MILCENT, agissant en qualité de Juge Commissaire aux opérations de liquidation judiciaire de la SAS ** société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° **, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING ; ladite ordonnance étant rendue suite à une requête déposée par la ** prise en la personne de Maître ** Liquidateur Judiciaire, ayant Etude sise ** 59290 WASQUEHAL ;

Des dispositions de l'article L642-18 du code de commerce et des dispositions des articles R 642-22 et suivants du même code et notamment des dispositions des articles R642-22 à R 642-29 et R642-36-1 à R 642-37-1 du code de commerce ;

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers dépendant de l'actif de la liquidation judiciaire de la SAS **, dans un ensemble immobilier dénommé « Centre Tertiaire Mercure », soumis au régime de la copropriété situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

## SATISFAISANT A CETTE DEMANDE

**Je, Maître Fabienne GLORIEUX, Commissaire de Justice associée, membre de la SELARL MERLAND GLORIEUX - COMMISSAIRES DE JUSTICE, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, 58, Avenue du peuple Belge à Lille, soussignée,**

**JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :**

Au Centre Tertiaire Mercure, également dénommé « Tour Mercure » situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

## Et dans les conditions exposées dans le procès-verbal intitulé « observations générales », ai procédé aux constatations suivantes concernant l'ARTICLE 20.

Suivant certificat de mesurage établi par la Société AXIMO, et joint au présent procès-verbal, la surface de cet article est de : 432.30 m2.

# ARTICLE 20

# 14 ème étage : aile côté bd Gambetta : lots 545 à 560

**Côté intérieur : lots 545 à 547**

**Division en plusieurs bureaux :**

1° bureau :

Porte vitrée et parois vitrées fixes sur couloir de circulation.

Radiateurs.

4 fenêtres sur extérieur. Une vitre latérale fixe.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux. Sol en moquette.

2° bureau :

Porte et vitres fixes, le tout vitré, sur couloir de circulation.

Radiateurs.

2 fenêtres sur extérieur. Une paroi partiellement vitrée donne sur le 3° bureau.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.

3° bureau :

4 portes vitrées et parois vitrées fixes sur couloir de circulation.

Radiateurs.

9 fenêtres sur extérieur.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.

**Côté intérieur : lots 548 à 551**

**<u>Division en plusieurs bureaux :</u>**

<u>1° bureau :</u>

Traces d'équipements déposés dans les murs.

1 porte sur couloir de circulation.

Radiateurs.

3 fenêtres sur extérieur.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux. Sol en moquette.

<u>2° bureau :</u>

1 porte sur couloir de circulation.

Radiateurs.

4 fenêtres sur extérieur.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.

Une porte donne sur le bureau mitoyen ainsi qu’une paroi murale partiellement vitrée.

<u>3° bureau :</u>

1 porte sur couloir de circulation.

Radiateurs.

6 fenêtres sur extérieur.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.

Une paroi murale partiellement vitrée avec porte vitrée donnant sur le dernier bureau.

dernier bureau :

1 porte sur couloir de circulation.

Radiateurs. Trous chevillés de fixation dans l'un des murs.

4 fenêtres sur extérieur.  Une vitre latérale fixe.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.

**Coté extérieur : lots 552 à 560**

**<u>Division en plusieurs bureaux :</u>**

<u>1° bureau :</u>

2 portes sur couloir de circulation.

Radiateurs.

11 fenêtres sur extérieur.  Une vitre fixe latérale.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.

2° bureau :

1 porte sur couloir de circulation.

Radiateurs.

3 fenêtres sur extérieur.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.

<u>3° bureau :</u>

1 porte sur couloir de circulation.

Radiateurs.

3 fenêtres sur extérieur.  Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol stratifié imitation bois.

<u>4° bureau :</u>

4 portes sur couloir de circulation  et une porte tierce vitrée.

Radiateurs.

14 fenêtres sur extérieur.  Une vitre fixe latérale.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette

Des photographies prises pendant mes opérations sont insérées dans le présent procès-verbal dont je signe chaque page.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

| Code | Ordre | Libellé | Montant H.T. | MTTVA | Montant Exo. | Montant T.T.C. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DRFIX | 1 | Emol. Art R444-3 | 221,36 | 44,27 | | 265,63 |
| TRANS | 2 | Transp. Art A.444 | 9,40 | 1,88 | | 11,28 |
| TF | 3 | T.F. Art 302 bis Y | | | | |
| Somme | | | 230,76 | 46,15 | 0,00 | 276,91 |

Acte équitable A la charge Débiteur

Le présent procès-verbal comporte 19 pages outre les annexes.

Fabienne GLORIEUX

Commissaire de Justice

AXIMO Diagnostics®

# CERTIFICAT DE SUPERFICIE

## A DESIGNATION DU BATIMENT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nature du bâtiment : | **Article 20** | Adresse : | **445 boulevard Gambetta**<br>**59200 TOURCOING** |
| Nombre de Pièces : | | | |
| Etage : | **14 ème** | | |
| Numéro de lot : | **545 à 560** | Propriété de: | **6623**<br>**445 Boulevard Gambetta**<br>**59200 TOURCOING** |
| Référence Cadastrale : | **BI 555 - et NP 61(Roubaix)** | Mission effectuée le : **24/02/2026**<br>Date de l'ordre de mission : **16/02/2026** | |
| | | N° Dossier : | **6623 6642 24.02.26 C** |

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :**

**Total : 432,30 m²**

**(Quatre cent trente-deux mètres carrés trente)**

**Commentaires : Néant**

## B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface |
|---|---|---|
| Lots 545 à 547 | 14 ème | 104,98 m² |
| Lots 548 à 551 | 14 ème | 109,81 m² |
| Lots 552 à 560 | 14 ème | 217,51 m² |
| **Total** | | **432,30 m²** |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

***Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.***

à **CYSOING**, le **18/02/2026**

**Le Technicien :**
victor DESBUISSON

AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

**Nom du responsable :**
DESBUISSON Jacques



AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

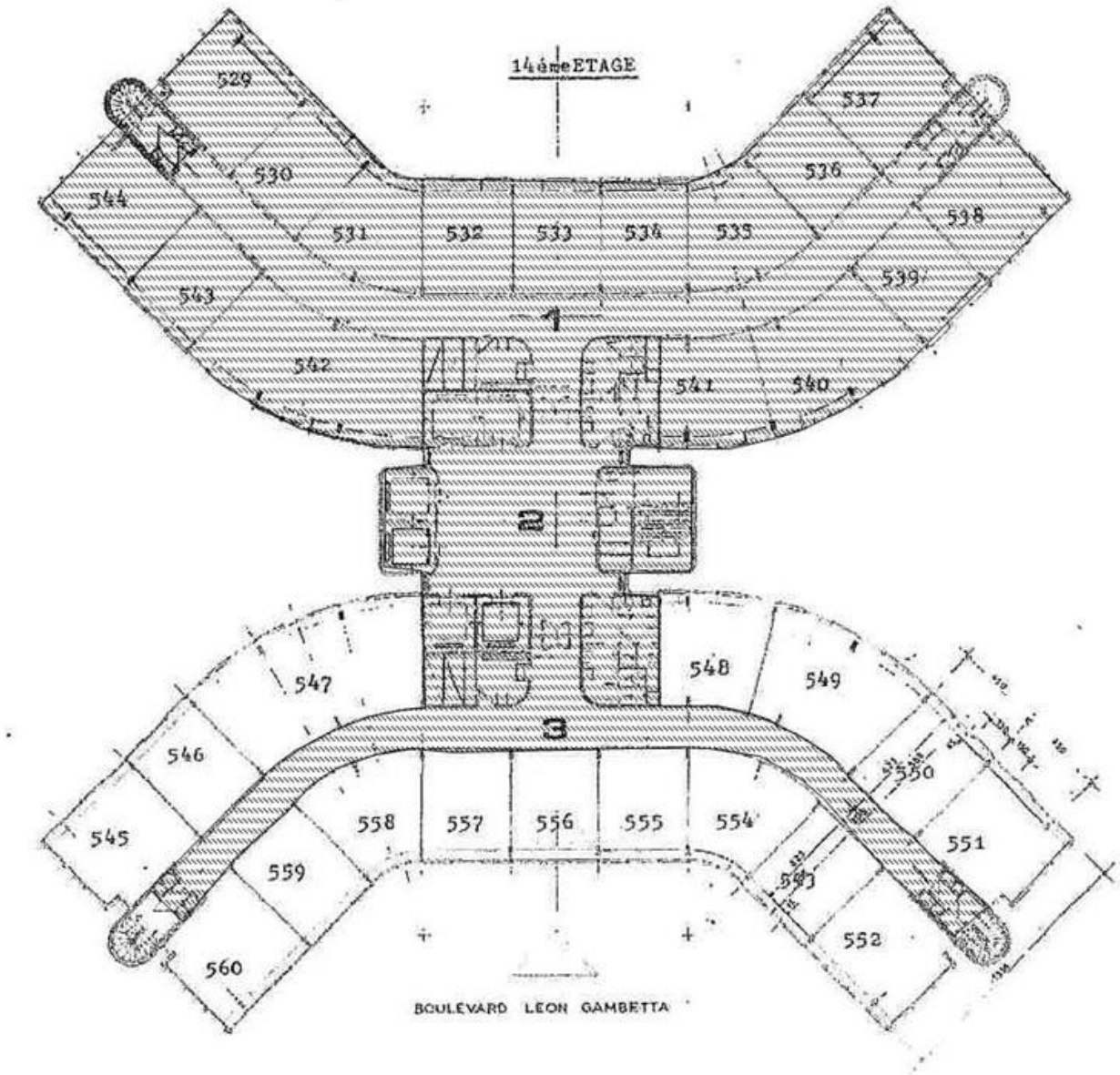
Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr

## DOCUMENTS ANNEXES

### Croquis Article 20






AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr