Anaïs MERLAND
Fabienne GLORIEUX
Commissaires de Justice associées

SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE LIMITEE
58 avenue du Peuple Belge - 59000 LILLE
Tél : 03.20.51.44.78
Mail : merland.glorieux@commissaire-justice.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT

DE DESCRIPTION

PAR COMMISSAIRE DE JUSTICE

ARTICLE 19

LE 24 FEVRIER 2026

ADRESSE DES CONSTATATIONS :

Tour Mercure
445 Boulevard Gambetta
59200 TOURCOING

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE MARDI VINGT-QUATRE FEVRIER

DEUX MILLE VINGT-SIX

A LA REQUETE DE :

La SCP **, représentée par Maître **, mandataire judiciaire ayant étude sise **, 59290 WASQUEHAL, ès qualité de liquidateur judiciaire de la SAS **, société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° **, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING,

Nommé à cette fonction suivant jugement rendu par le Tribunal de commerce de Lille Métropole en date du 23 septembre 2025, prononçant la liquidation judiciaire de la SAS ** ;

Ayant pour Avocat la SELAS WIBAULT AVOCAT, représentée par Maître François-Xavier WIBAULT, avocat au Barreau d'Arras, demeurant en cette qualité au sein de son cabinet secondaire si 40 rue Pasteur, 59110 la Madeleine ;

LEQUEL M'EXPOSE :

Qu'il poursuit la saisie immobilière de biens appartenant à **la SAS ****, société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° **, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING,

EN VERTU DE :

Une ordonnance sur requête rendue le 13 janvier 2026 par Monsieur Jérôme MILCENT, agissant en qualité de Juge Commissaire aux opérations de liquidation judiciaire de la SAS ** société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° **, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING ; ladite ordonnance étant rendue suite à une requête déposée par la SCP ** prise en la personne de Maître ** Liquidateur Judiciaire, ayant Etude sise ** 59290 WASQUEHAL ;

Des dispositions de l'article L642-18 du code de commerce et des dispositions des articles R 642-22 et suivants du même code et notamment des dispositions des articles R642-22 à R 642-29 et R642-36-1 à R 642-37-1 du code de commerce ;

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers dépendant de l'actif de la liquidation judiciaire de la SAS **, dans un ensemble immobilier dénommé « Centre Tertiaire Mercure », soumis au régime de la copropriété situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

SATISFAISANT A CETTE DEMANDE

Je, Maître Fabienne GLORIEUX, Commissaire de Justice associée, membre de la SELARL MERLAND GLORIEUX - COMMISSAIRES DE JUSTICE, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, 58, Avenue du peuple Belge à Lille, soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

Au Centre Tertiaire Mercure, également dénommé « Tour Mercure » situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

Et dans les conditions exposées dans le procès-verbal intitulé « observations générales », ai procédé aux constatations suivantes concernant <u>l'ARTICLE 19</u>.

Suivant certificat de mesurage établi par la Société AXIMO, et joint au présent procès-verbal, la surface de cet article est de : 431.46 m2.

ARTICLE 19

14 ème étage : aile côté chemin de fer : lots 529 à 544

Côté extérieur : lots 529 à 537

<u>Division en plusieurs bureaux :</u>

<u>1° bureau :</u>

2 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

7 fenêtres sur extérieur. Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.

2° bureau :

3 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

7 fenêtres sur extérieur.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.

3° bureau :

4 portes d’accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

10 fenêtres sur extérieur.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.

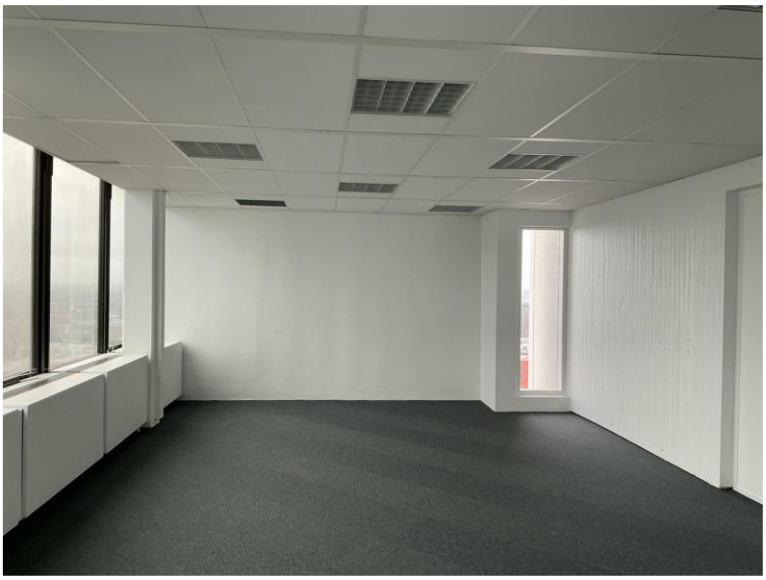
4° bureau :

2 portes d’accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.7 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.



Côté intérieur: lots 538 à 541

<u>Divison en plusieurs bureaux :</u>

<u>1° bureau :</u>

2 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

10 fenêtres sur extérieur. Une vitre latérale fixe.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.

2° bureau :

2 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

7 fenêtres sur extérieur.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.

Côté intérieur : lots 542 à 544

Lots d'un seul tenant.

5 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

15 fenêtres sur extérieur. Une vitre latérale fixe.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en moquette.

Des photographies prises pendant mes opérations sont insérées dans le présent procès-verbal dont je signe chaque page.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

Code	Ordre	Libellé	Montant H.T.	MTTVA	Montant Exo.	Montant T.T.C.
DRFIX	1	Emol. Art R444-3	221,36	44,27		265,63
TRANS	2	Transp. Art A.444	9,40	1,88		11,28
TF	3	T.F. Art 302 bis Y				
Somme			230,76	46,15	0,00	276,91

Acte équitable A la charge Débiteur

Le présent procès-verbal comporte 16 pages outre les annexes.

Fabienne GLORIEUX

Commissaire de Justice

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	**Article 19**	Adresse :	**445 boulevard Gambetta** **59200 TOURCOING**
Nombre de Pièces :		Propriété de:	**6623** **445 Boulevard Gambetta** **59200 TOURCOING**
Etage :	**14 ème**		
Numéro de lot :	**529 à 544**	Mission effectuée le :	**24/02/2026**
Référence Cadastrale :	**BI 555 - et NP 61(Roubaix)**	Date de l'ordre de mission :	**16/02/2026**
		N° Dossier :	**6623 6641 24.02.26 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 431,46 m²

(Quatre cent trente et un mètres carrés quarante-six)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Lots 529 à 537	14 ème	216,39 m²
Lots 538 à 541	14 ème	110,19 m²
Lots 542 à 544	14 ème	104,88 m²
Total		**431,46 m²**

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à **CYSOING**, le **18/02/2026**

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

Le Technicien :
victor DESBUISSON

AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

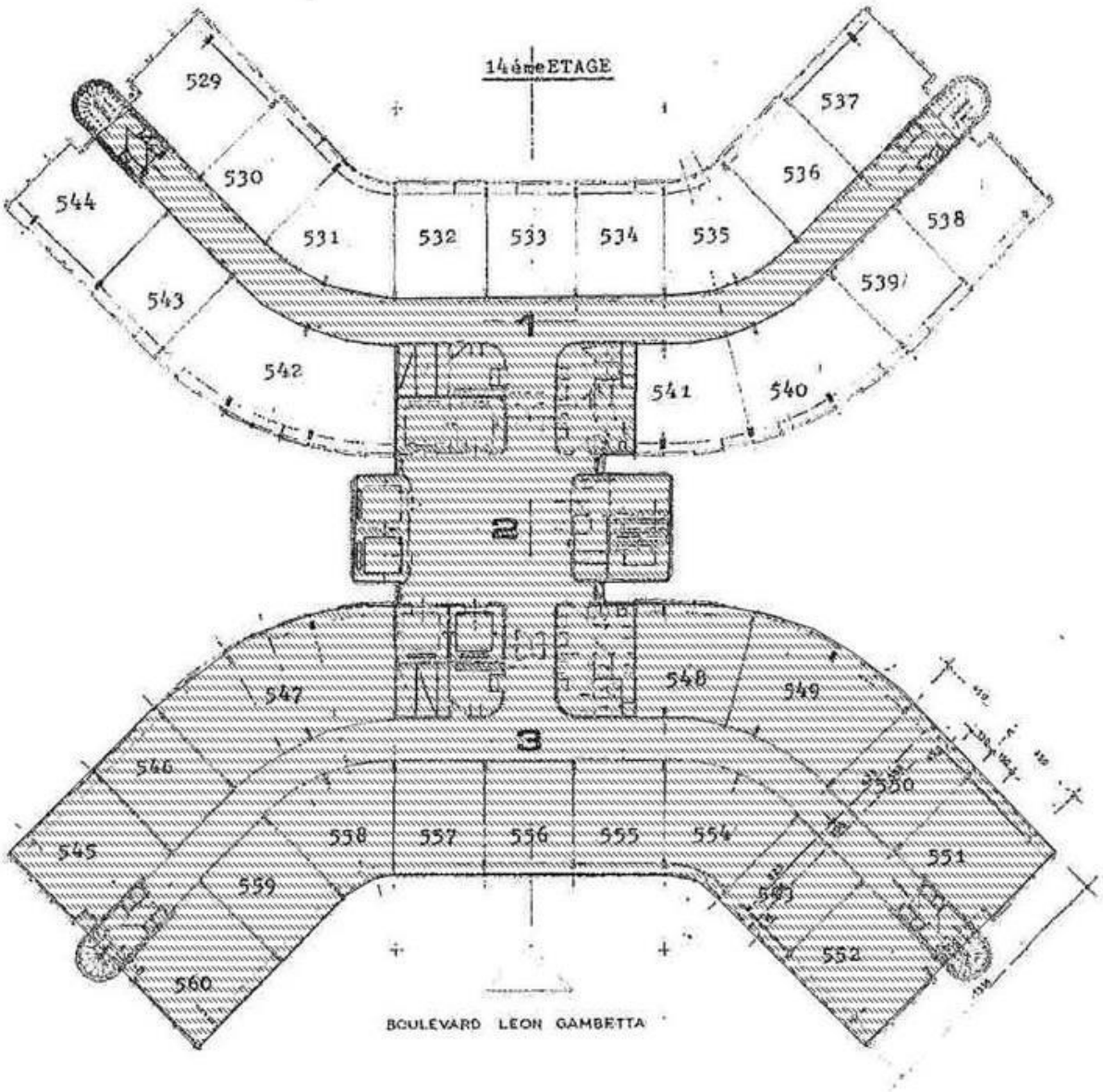
Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis Article 19



AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr