

**Anaïs
MERLAND**



**Fabienne
GLORIEUX**

Commissaires de Justice associées

SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE LIMITEE

58 avenue du Peuple Belge - 59000 LILLE

Tél : 03.20.51.44.78

Mail : merland.glorieux@commissaire-justice.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT

DE DESCRIPTION

PAR COMMISSAIRE DE JUSTICE

ARTICLE 17

LE 24 FEVRIER 2026

ADRESSE DES CONSTATATIONS :

Tour Mercure
445 Boulevard Gambetta
59200 TOURCOING



PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE MARDI VINGT-QUATRE FEVRIER

DEUX MILLE VINGT-SIX

A LA REQUETE DE :

La **, représentée par **Maître ****, mandataire judiciaire ayant étude sise **, 59290 WASQUEHAL, ès qualité de liquidateur judiciaire de la SAS **, société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° **, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING,

Nommé à cette fonction suivant jugement rendu par le Tribunal de commerce de Lille Métropole en date du 23 septembre 2025, prononçant la liquidation judiciaire de la SAS ** ;

Ayant pour Avocat la SELAS WIBAULT AVOCAT, représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, avocat au Barreau d'Arras, demeurant en cette qualité au sein de son cabinet secondaire si 40 rue Pasteur, 59110 la Madeleine ;

LEQUEL M'EXPOSE :

Qu'il poursuit la saisie immobilière de biens appartenant à **la SAS ****, société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° **, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING,

EN VERTU DE :

Une ordonnance sur requête rendue le 13 janvier 2026 par Monsieur Jérôme MILCENT, agissant en qualité de Juge Commissaire aux opérations de liquidation judiciaire de la SAS ** société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° **, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING ; ladite ordonnance étant rendue suite à une requête déposée par la ** prise en la personne de Maître ** Liquidateur Judiciaire, ayant Etude sise ** 59290 WASQUEHAL ;



Des dispositions de l'article L642-18 du code de commerce et des dispositions des articles R 642-22 et suivants du même code et notamment des dispositions des articles R642-22 à R 642-29 et R642-36-1 à R 642-37-1 du code de commerce ;

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers dépendant de l'actif de la liquidation judiciaire de la SAS **, dans un ensemble immobilier dénommé « Centre Tertiaire Mercure », soumis au régime de la copropriété situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

SATISFAISANT A CETTE DEMANDE

Je, Maître Fabienne GLORIEUX, Commissaire de Justice associée, membre de la SELARL MERLAND GLORIEUX - COMMISSAIRES DE JUSTICE, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, 58, Avenue du peuple Belge à Lille, soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

Au Centre Tertiaire Mercure, également dénommé « Tour Mercure » situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

Et dans les conditions exposées dans le procès-verbal intitulé « observations générales », ai procédé aux constatations suivantes concernant l'ARTICLE 17.

Suivant certificat de mesurage établi par la Société AXIMO, et joint au présent procès-verbal, la surface de cet article est de : 339.71 m².



ARTICLE 17

**13 ème étage : aile côté chemin de fer :
lots 497 à 506 et lots 510 à 512**

Côté extérieur : lot 497

Une porte d'accès depuis le couloir de circulation. Sol en moquette. Points lumineux en plafond. Plafond béton.

Radiateurs. 4 fenêtres sur extérieur.



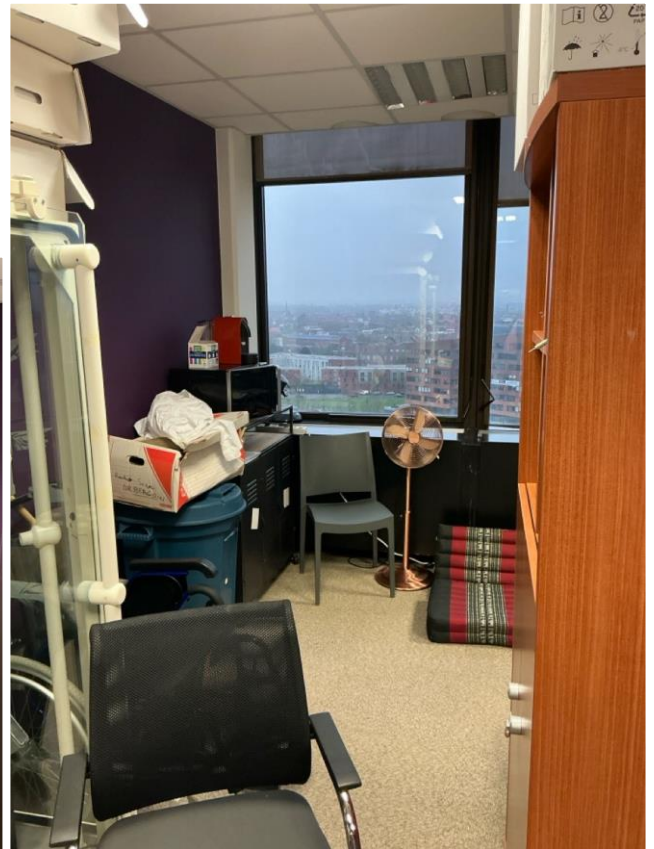
Côté extérieur : lot 498 loué à la SCM Nord Pneumologie

Madame Florence DECAMPS représentant la SCM NORD PNEUMOLOGIE a signé le document joint en annexe au PV intitulé « observations générales » nous autorisant à procéder à notre mission et y assiste.

Une porte d'accès depuis le couloir de circulation. sol en moquette.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

3 fenêtres sur extérieur. Radiateurs.



Côté extérieur : lot 499 à 501

Division en plusieurs bureaux :

1^{er} bureau :

Une porte d'accès depuis le couloir de circulation.

Sol en moquette. Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Radiateurs. 4 fenêtres sur extérieur.

Une paroi vitrée et une porte donnant sur bureau mitoyen.





2^{ème} bureau :

Une porte d'accès depuis le couloir de circulation ou accès depuis le bureau précédent.

Sol en moquette.

Trois fenêtres. Radiateurs.

Une petite vitre fixe et une porte donnant sur le bureau suivant mitoyen.





3° bureau :

Deux portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Sol en moquette. Faux-plafond avec dalles sur armatures et points lumineux.

Radiateurs. 3 fenêtres sur extérieur.







Côté extérieur : lots 502 à 505 loués à SCM NORD PNEUMOLOGIE

Division en plusieurs bureaux :

Salle d'attente :

Une porte d'accès depuis le couloir de circulation ;

Sol en moquette. Faux-plafond avec dalles sur armatures et points lumineux.

3 fenêtres sur extérieur. Radiateurs.





accueil :

Une porte d'accès depuis le couloir de circulation ;

Sol en moquette. Faux-plafond avec dalles sur armatures et points lumineux.

4 fenêtres sur extérieur. Radiateurs.





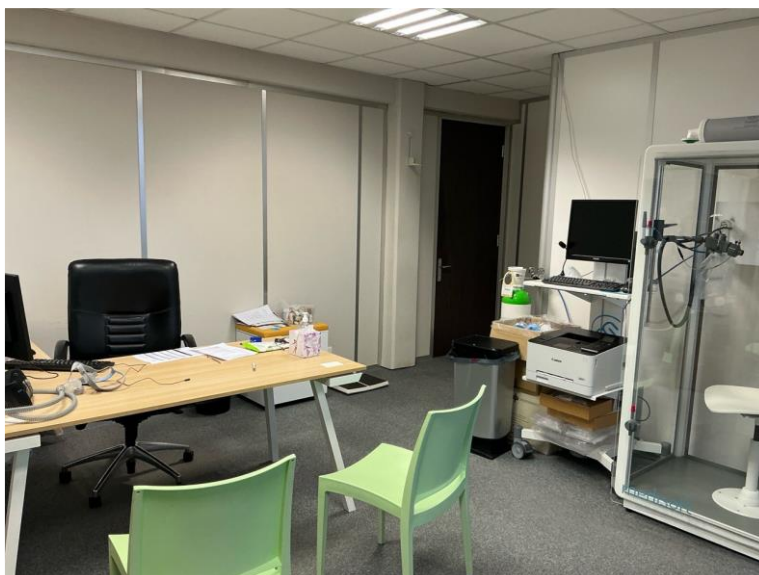
Bureau suivant :

Une porte d'accès depuis le couloir de circulation et une autre depuis l'accueil.

Sol en moquette. Faux-plafond avec dalles sur armatures et points lumineux.

3 fenêtres sur extérieur. Radiateurs.





Bureau suivant :

Une porte d'accès depuis le couloir de circulation et une autre depuis l'accueil.

Sol en moquette. Faux-plafond avec dalles sur armatures et points lumineux

4 fenêtres sur extérieur. Radiateurs.





Côté intérieur : lot 506 loué à SCM NORD PNEUMOLOGIE

Une porte d'accès depuis le couloir de circulation.

Sol en moquette. Faux-plafond avec dalles sur armatures et points lumineux.

4 fenêtres sur extérieur. Radiateurs.





Côté intérieur : lots 510 à 512

Division en plusieurs bureaux :

1^{er} bureau :

3 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Sol en moquette. Plafond en béton..

8 fenêtres sur extérieur. Radiateurs.





2° bureau :

1 porte d'accès depuis le couloir de circulation.

Sol en moquette. Plafond en béton..

7 fenêtres sur extérieur. Radiateurs. Une vitre fixe latérale.



Des photographies prises pendant mes opérations sont insérées dans le présent procès-verbal dont je signe chaque page.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

Code	Ordre	Libelé	Montant H.T.	MTVA	Montant Exo.	Montant T.T.C.
DRFX	1	Emol. Art R444-3	221,36	44,27		265,63
TRANS	2	Transp. Art A.444	9,40	1,88		11,28
TF	3	T.F. Art 302 bis Y				
Somme			230,76	46,15	0,00	276,91

Acte équilibrable la charge DébitEUR

Le présent procès-verbal comporte 17 pages outre les annexes.

Fabienne GLORIEUX

Commissaire de Justice



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Article 17	Adresse : 445 boulevard Gambetta 59200 TOURCOING
Nombre de Pièces :	Propriété de: 6623 445 Boulevard Gambetta 59200 TOURCOING
Etage : 13 ème	Mission effectuée le : 24/02/2026
Numéro de lot : 497 à 506 et 510 à 512	Date de l'ordre de mission : 16/02/2026
Référence Cadastre : BI 555 - et NP 61(Roubaix)	N° Dossier : 6623 6639 24.02.26 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :	
Total : 339,71 m² (Trois cent trente-neuf mètres carrés soixante et onze)	
Commentaires : Néant	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL		
Pièce ou Local	Etage	Surface
Lots 497 à 505	13 ème	216,11 m ²
Lot 506	13 ème	28,91 m ²
Lots 510 à 512	13 ème	94,69 m ²
Total		339,71 m²


La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à **CYSOING**, le **03/03/2026**

Le Technicien :
victor DESBUISSON

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques


AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis Article 17

