

**Anaïs  
MERLAND**



**Fabienne  
GLORIEUX**

*Commissaires de Justice associées*

SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE LIMITEE

58 avenue du Peuple Belge - 59000 LILLE

Tél : 03.20.51.44.78

Mail : merland.glorieux@commissaire-justice.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT

DE DESCRIPTION

PAR COMMISSAIRE DE JUSTICE

## ARTICLE 16

**LE 24 FEVRIER 2026**

ADRESSE DES CONSTATATIONS :

Tour Mercure  
445 Boulevard Gambetta  
59200 TOURCOING



## PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE MARDI VINGT-QUATRE FEVRIER

DEUX MILLE VINGT-SIX

### A LA REQUETE DE :

**La \*\***, représentée par **Maître \*\***, mandataire judiciaire ayant étude sise \*\*, 59290 WASQUEHAL, ès qualité de liquidateur judiciaire de la SAS \*\*, société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° \*\*, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING,

Nommé à cette fonction suivant jugement rendu par le Tribunal de commerce de Lille Métropole en date du 23 septembre 2025, prononçant la liquidation judiciaire de la SAS \*\* ;

**Ayant pour Avocat la SELAS WIBAULT AVOCAT**, représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, avocat au Barreau d'Arras, demeurant en cette qualité au sein de son cabinet secondaire si 40 rue Pasteur, 59110 la Madeleine ;

### LEQUEL M'EXPOSE :

Qu'il poursuit la saisie immobilière de biens appartenant à **la SAS \*\***, société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° \*\*, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING,

### EN VERTU DE :

Une ordonnance sur requête rendue le 13 janvier 2026 par Monsieur Jérôme MILCENT, agissant en qualité de Juge Commissaire aux opérations de liquidation judiciaire de la SAS \*\* société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° \*\*, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING ; ladite ordonnance étant rendue suite à une requête déposée par la SCP ALPHA MJ prise en la personne de Maître \*\* Liquidateur Judiciaire, ayant Etude sise \*\* 59290 WASQUEHAL ;



Des dispositions de l'article L642-18 du code de commerce et des dispositions des articles R 642-22 et suivants du même code et notamment des dispositions des articles R642-22 à R 642-29 et R642-36-1 à R 642-37-1 du code de commerce ;

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers dépendant de l'actif de la liquidation judiciaire de la SAS \*\*, dans un ensemble immobilier dénommé « Centre Tertiaire Mercure », soumis au régime de la copropriété situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

**SATISFAISANT A CETTE DEMANDE**

**Je, Maître Fabienne GLORIEUX, Commissaire de Justice associée, membre de la SELARL MERLAND GLORIEUX - COMMISSAIRES DE JUSTICE, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, 58, Avenue du peuple Belge à Lille, soussignée,**

**JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :**

Au Centre Tertiaire Mercure, également dénommé « Tour Mercure » situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

**Et dans les conditions exposées dans le procès-verbal intitulé « observations générales », ai procédé aux constatations suivantes concernant l'ARTICLE 16.**

Suivant certificat de mesurage établi par la Société AXIMO, et joint au présent procès-verbal, la surface de cet article est de : 234.85 m<sup>2</sup>.



## ARTICLE 16

**12 ème étage : aile côté bd Gambetta : lots 484 à 492**

**Côté intérieur : lots 484 et 485 loués à AJC représentée par Me TORRANO**

Me TORRANO représentant AJC est partiellement présent pendant notre mission et a signé le document joint en annexe au PV intitulé « observations générales » nous autorisant à y procéder.

1 seul bureau.

5 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Sol en moquette.

Faux-plafond en dalles sur armatures. Climatisation réversible.

10 fenêtres sur extérieur.





**Côté intérieur : lot 486 loué à HELP PARTNERS représenté par Me THYSSEN**

Notre intervention est effectuée en présence de Madame Sarah L'INTERMY représentant HELP PARTNERS qui a signé le document joint en annexe au PV intitulé « observations générales » nous y autorisant.

1 porte d'accès depuis le couloir de circulation.

Sol en moquette. 3 fenêtres sur extérieur.

Faux-plafond en dalles sur armatures. Climatisation réversible.





**Côté intérieur : lot 487**

1 porte d'accès depuis le couloir de circulation.

Sol en moquette.

Faux-plafond en dalles sur armatures. Climatisation réversible.

4 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.





**Côté extérieur : lots 488 à 492 loués à AJC représentée par Me Torrano**

Me TORRANO représentant AJC est présent pendant notre mission et a signé le document document joint en annexe au PV intitulé « observations générales » nous y autorisant

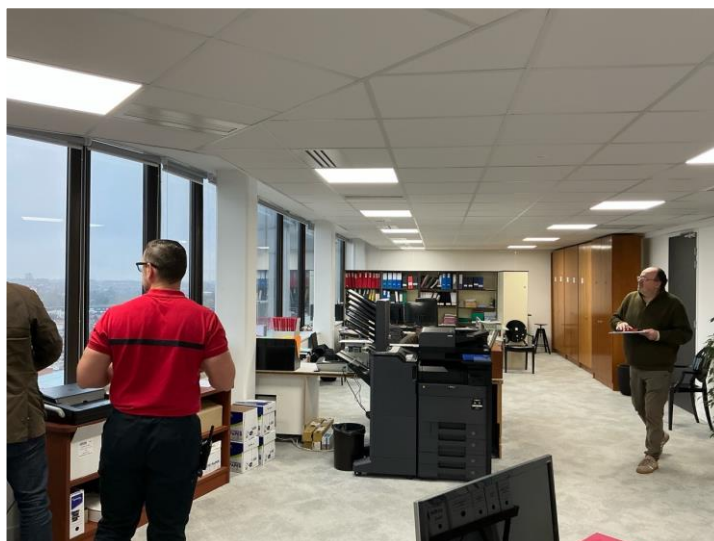
1 seul bureau.

3 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Sol en moquette.

Faux-plafond en dalles sur armatures. Climatisation réversible.

17 fenêtres sur extérieur. Une vitre latérale fixe.





Des photographies prises pendant mes opérations sont insérées dans le présent procès-verbal dont je signe chaque page.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

Code	Ordre	Libelé	Montant H.T.	MTVA	Montant Exo.	Montant T.T.C.
DRFX	1	Emol. Art R444-3	221,36	44,27		265,63
TRANS	2	Transp. Art A.444	9,40	1,88		11,28
TF	3	T.F. Art 302 bis Y				
Somme			230,76	46,15	0,00	276,91

Acte équilibré à la charge DébitEUR

Le présent procès-verbal comporte 9 pages outre les annexes.

Fabienne GLORIEUX

Commissaire de Justice



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Article 16**  
Nombre de Pièces :  
Etage : **12 ème**  
Numéro de lot : **484 à 492**  
Référence Cadastre : **BI 555 - et NP 61(Roubaix)**

Adresse : **445 boulevard Gambetta  
59200 TOURCOING**  
Propriété de: **6623  
445 Boulevard Gambetta  
59200 TOURCOING**  
Mission effectuée le : **24/02/2026**  
Date de l'ordre de mission : **16/02/2026**  
N° Dossier : **6623 6638 24.02.26 C**

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :**

**Total : 234,85 m<sup>2</sup>**

**(Deux cent trente-quatre mètres carrés quatre-vingt-cinq)**

**Commentaires : Néant**

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL


Pièce ou Local	Etage	Surface
Lots 484 à 487	12 ème	113,68 m <sup>2</sup>
Lots 488 à 492	12 ème	121,17 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>234,85 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à **CYSOING**, le **03/03/2026**

**Le Technicien :**  
victor DESBUISSON

  
**AXIMO DIAGNOSTICS**  
237, rue Nationale 59800 Lille  
RCS Lille 491 206 751

**Nom du responsable :**  
DESBUISSON Jacques

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis Article 16

