

**Anaïs  
MERLAND**



**Fabienne  
GLORIEUX**

*Commissaires de Justice associées*

SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE LIMITEE

58 avenue du Peuple Belge - 59000 LILLE

Tél : 03.20.51.44.78

Mail : merland.glorieux@commissaire-justice.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT

DE DESCRIPTION

PAR COMMISSAIRE DE JUSTICE

## ARTICLE 13

**LE 24 FEVRIER 2026**

ADRESSE DES CONSTATATIONS :

Tour Mercure  
445 Boulevard Gambetta  
59200 TOURCOING





Des dispositions de l'article L642-18 du code de commerce et des dispositions des articles R 642-22 et suivants du même code et notamment des dispositions des articles R642-22 à R 642-29 et R642-36-1 à R 642-37-1 du code de commerce ;

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers dépendant de l'actif de la liquidation judiciaire de la \*\*, dans un ensemble immobilier dénommé « Centre Tertiaire Mercure », soumis au régime de la copropriété situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

**SATISFAISANT A CETTE DEMANDE**

**Je, Maître Fabienne GLORIEUX, Commissaire de Justice associée, membre de la SELARL MERLAND GLORIEUX - COMMISSAIRES DE JUSTICE, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, 58, Avenue du peuple Belge à Lille, soussignée,**

**JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :**

Au Centre Tertiaire Mercure, également dénommé « Tour Mercure » situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

**Et dans les conditions exposées dans le procès-verbal intitulé « observations générales », ai procédé aux constatations suivantes concernant l'ARTICLE 13.**

Suivant certificat de mesurage établi par la Société AXIMO, et joint au présent procès-verbal, la surface de cet article est de : 429.16 m<sup>2</sup>.



## ARTICLE 13

### 11 ème étage : aile côté chemin de fer : lots 433 à 448

Côté extérieur : lots 433 à 441

Lots d'un seul tenant.

8 portes sur couloir de circulation et une vitre fixe.

Radiateurs.

31 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en revêtement souple.





**Côté intérieur : lots 442 à 445**

**Division en plusieurs bureaux :**

1° bureau :

1 porte sur couloir de circulation et une vitre fixe.

Radiateurs.

4 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en revêtement souple. Une porte donne sur le bureau mitoyen.





2° bureau :

Radiateurs.

3 fenêtres sur extérieur.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux. Sol en revêtement souple.





3° bureau :

2 portes sur couloir de circulation

Radiateurs.

10 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en revêtement souple.





**Côté intérieur : lots 446 à 448**

**Division en plusieurs bureaux :**

1° bureau :

1 porte sur couloir de circulation.

Radiateurs. 4 fenêtres sur extérieur.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en revêtement souple imitation parquet.



Une porte donne sur le bureau mitoyen.

A droite, une paroi murale partiellement vitrée donne sur l'autre bureau.

A gauche, paroi murale pleine avec porte tierce donnant sur local technique.



Bureau mitoyen :ancien local technique :

Accès depuis le bureau précédent.

Radiateurs.

2 fenêtres sur extérieur.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux. Sol en stratifié.





Bureau suivant :

Une porte d'accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

3 fenêtres sur extérieur.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en revêtement souple.

Une paroi murale partiellement vitrée donne sur le dernier bureau mitoyen.



Dernier bureau:

Une porte d'accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

6 fenêtres sur extérieur. Une vitre latérale fixe.

Faux-plafond en dalles sur armatures avec points lumineux.

Sol en revêtement souple.





Des photographies prises pendant mes opérations sont insérées dans le présent procès-verbal dont je signe chaque page.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



COUT :

Code	Ordre	Libelé	Montant H.T.	MTVA	Montant Exo.	Montant T.T.C.
DRFX	1	Emol. Art R444-3	221,36	44,27		265,63
TRANS	2	Transp. Art A.444	9,40	1,88		11,28
TF	3	T.F. Art 302 bis Y				
Somme			230,76	46,15	0,00	276,91

Acte équitabléA la charge Débiteur

Le présent procès-verbal comporte 14 pages outre les annexes.

Fabienne GLORIEUX

Commissaire de Justice



**CERTIFICAT DE SUPERFICIE****A DESIGNATION DU BATIMENT**

Nature du bâtiment : Article 13  
Nombre de Pièces :  
Etage : 11 ème  
Numéro de lot : 433 à 448  
Référence Cadastre : BI 555 - et NP 61(Roubaix)

Adresse : 445 boulevard Gambetta  
59200 TOURCOING  
Propriété de: 6623  
445 Boulevard Gambetta  
59200 TOURCOING  
Mission effectuée le : 24/02/2026  
Date de l'ordre de mission : 16/02/2026  
N° Dossier : 6623 6635 24.02.26 C

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :**

**Total : 429,16 m<sup>2</sup>**  
(Quatre cent vingt-neuf mètres carrés seize)

Commentaires : Néant

**B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL**

Pièce ou Local	Etage	Surface
Lots 433 à 441	11 ème	215,39 m <sup>2</sup>
Lots 442 à 445	11 ème	111,23 m <sup>2</sup>
Lots 446 à 448	11 ème	102,54 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>429,16 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à CYSOING, le 18/02/2026

Le Technicien :  
victor DESBUISSON  
  
**AXIMO DIAGNOSTICS**  
237, rue Nationale 59800 Lille  
RCS Lille 491 206 751

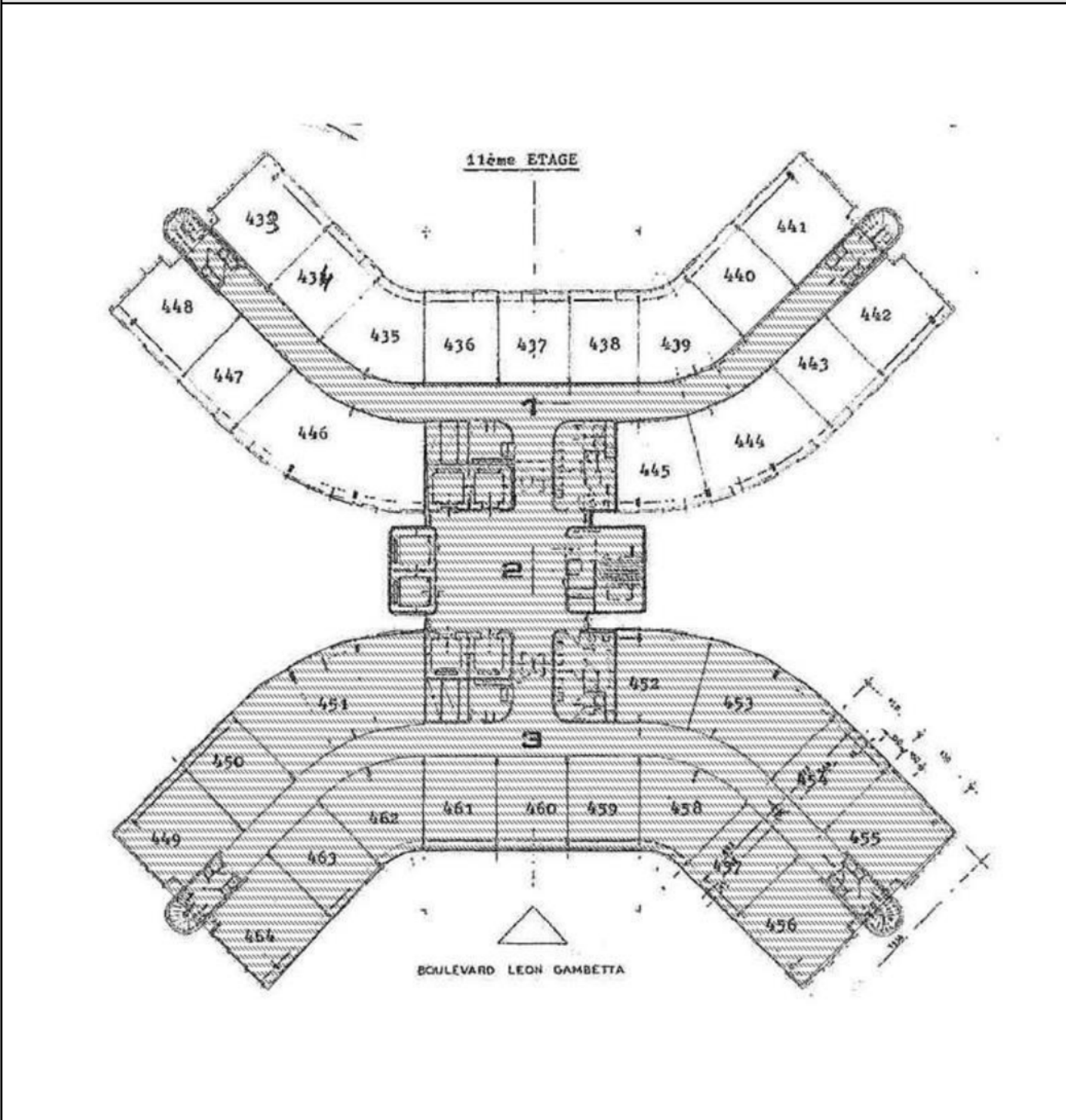
Nom du responsable :  
DESBUISSON Jacques

6623 6635 24.02.26 C

1/2

**DOCUMENTS ANNEXES**

**Croquis Article 13**



6623 6635 24.02.26 C

2/2