

**Anaïs
MERLAND**



**Fabienne
GLORIEUX**

Commissaires de Justice associées

SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE LIMITEE

58 avenue du Peuple Belge - 59000 LILLE

Tél : 03.20.51.44.78

Mail : merland.glorieux@commissaire-justice.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT

DE DESCRIPTION

PAR COMMISSAIRE DE JUSTICE

ARTICLE 11

LE 24 FEVRIER 2026

ADRESSE DES CONSTATATIONS :

Tour Mercure
445 Boulevard Gambetta
59200 TOURCOING



PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE MARDI VINGT-QUATRE FEVRIER

DEUX MILLE VINGT-SIX

A LA REQUETE DE :

[REDACTED]

Nommé à cette fonction suivant jugement rendu par le Tribunal de commerce de Lille Métropole en date du 23 septembre 2025, prononçant la liquidation judiciaire de [REDACTED]

Ayant pour Avocat la SELAS WIBAULT AVOCAT, représentée par Maître François-Xavier WIBAULT, avocat au Barreau d'Arras, demeurant en cette qualité au sein de son cabinet secondaire si 40 rue Pasteur, 59110 la Madeleine ;

LEQUEL M'EXPOSE :

Qu'il poursuit la saisie immobilière de biens appartenant [REDACTED]

[REDACTED]

EN VERTU DE :

Une ordonnance sur requête rendue le 13 janvier 2026 par Monsieur Jérôme MILCENT, agissant en qualité de Juge Commissaire aux opérations de liquidation judiciaire de la [REDACTED] société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le [REDACTED] ; ladite ordonnance étant rendue suite à une requête déposée par la SCP ALPHA MJ prise en la personne de Maître [REDACTED]

[REDACTED]



Des dispositions de l'article L642-18 du code de commerce et des dispositions des articles R 642-22 et suivants du même code et notamment des dispositions des articles R642-22 à R 642-29 et R642-36-1 à R 642-37-1 du code de commerce ;

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers dépendant de l'actif de la liquidation judiciaire de la [REDACTED], dans un ensemble immobilier dénommé « Centre Tertiaire Mercure », soumis au régime de la copropriété situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

SATISFAISANT A CETTE DEMANDE

Je, Maître Fabienne GLORIEUX, Commissaire de Justice associée, membre de la SELARL MERLAND GLORIEUX - COMMISSAIRES DE JUSTICE, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, 58, Avenue du peuple Belge à Lille, soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

Au Centre Tertiaire Mercure, également dénommé « Tour Mercure » situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

Et dans les conditions exposées dans le procès-verbal intitulé « observations générales », ai procédé aux constatations suivantes concernant l'ARTICLE 11.

Suivant certificat de mesurage établi par la Société AXIMO, et joint au présent procès-verbal, la surface de cet article est de : 428.81 m².



ARTICLE 11

10ème étage : aile côté chemin de fer : lots 401 à 416

Côté extérieur : lots 401 à 409

Lots d'un seul tenant.

11 portes d'accès depuis le couloir de circulation. Pas de plaque de propreté ni béquilles sur les portes.

Câbles électriques en attente.

Radiateurs.

31 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Plafond béton avec points lumineux. Sol brut.







Côté intérieur : lots 410 à 413

Lots d'un seul tenant.

7 portes d'accès depuis le couloir de circulation dont plusieurs déposées. Pas de plaque de propreté ni béquilles sur les portes.

Câbles électriques en attente.

Radiateurs.

17 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.



Plafond béton avec points lumineux.

Sol brut.





Côté intérieur : lots 414 à 416

Lots d'un seul tenant. Il existe uniquement une armature métallique sans paroi murale.

4 portes d'accès depuis le couloir de circulation. Pas de plaque de propreté ni béquilles sur les portes.

Radiateurs.

15 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Plafond béton avec points lumineux. Sol brut.





Des photographies prises pendant mes opérations sont insérées dans le présent procès-verbal dont je signe chaque page.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

Code	Ordre	Libellé	Montant H.T.	MTVA	Montant Exo.	Montant T.T.C.
DRFX	1	Emol. Art R444-3	221,36	44,27		265,63
TRANS	2	Transp. Art A.444	9,40	1,88		11,28
TF	3	T.F. Art 302 bis Y				
Somme			230,76	46,15	0,00	276,91

☐ Acte équilibré à la charge ☐ Débitaire

Le présent procès-verbal comporte 10 pages outre les annexes.

Fabienne GLORIEUX

Commissaire de Justice



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Article 11**
Nombre de Pièces :
Etage : 10ème
Numéro de lot : 401 à 416
Référence Cadastre : BI 555 - et NP 61(Roubaix)

Adresse : 445 boulevard Gambetta
59200 TOURCOING
Propriété de: 6623
445 Boulevard Gambetta
59200 TOURCOING
Mission effectuée le : 24/02/2026
Date de l'ordre de mission : 16/02/2026
N° Dossier : 6623 6633 24.02.26 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 428,81 m²

(Quatre cent vingt-huit mètres carrés quatre-vingt-un)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Lots 401 à 409	10ème	215,47 m²
Lots 410 à 413	10ème	109,88 m²
Lots 414 à 416	10ème	103,46 m²
Total		428,81 m²

ue la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à CYSOING, le 03/03/2026

Le Technicien :
victor DESBUISSON


AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis article 11

