



WIBAULT AVOCAT

SELAS WIBAULT AVOCAT
Maître François-Xavier WIBAULT
Avocat au Barreau d'ARRAS

22, Grand'Place – 62000 ARRAS

40, Rue Pasteur – 59110 LA MADELEINE

34, Place Charles de Pollinchove – 59500 DOUAI

4, Rue Askievre – 59300 VALENCIENNES

Maître Geneviève FERRETTI
Avocat au Barreau de LILLE

ADJUDICATION AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU PALAIS DE JUSTICE DE LILLE
EN SON ANNEXE SISE « IMMEUBLE LA HALLE AUX SUCRES » SALLE 1.16 - 33
AVENUE DU PEUPLE BELGE – 59000 LILLE

LE MERCREDI 8 JUILLET 2026 À 14 HEURES 00

**DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMME « CENTRE TERTIAIRE MERCURE »
(TOUR MERCURE) SOUMIS AU REGIME DE LA COPROPRIETE SITUE 445
BOULEVARD GAMBETTA – 59200 TOURCOING**

Cadastré Section BI n° 551 pour une contenance de 1a 62ca et Section BI n° 555
pour une contenance de 1ha 04a 40ca

ET PAR EXTENSION BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE - 59100 ROUBAIX

Cadastré Section NP n° 20 pour une contenance de 73ca - Section NP n° 21 pour
une contenance de 70ca - Section NP n° 22 pour une contenance de 62ca -
Section NP n° 34 pour une contenance de 61ca - Section NP n° 35 pour une
contenance de 01a 94ca - Section NP n° 36 pour une contenance de 91ca - Section
NP n° 37 pour une contenance de 99ca - Section NP n° 38 pour une contenance
de 71ca – Section NP n° 39 pour une contenance de 01a 24ca – Section NP n° 43
pour une contenance de 90ca – Section NP n° 44 pour une contenance de 80ca –
Section NP n° 56 pour une contenance de 65ca

Section NP n° 61 pour une contenance de 1ha 36a 01ca – Section NP n° 63 pour une contenance de 63ca – Section NP n° 69 pour une contenance de 01a 97ca – Section NP n° 73 pour une contenance de 01a 58ca – Section NP n° 75 pour une contenance de 01a 67ca – Section NP n° 77 pour une contenance de 02a 16ca – Section NP n° 79 pour une contenance de 02a 19ca – Section NP n° 81 pour une contenance de 02a 09ca – Section NP n° 83 pour une contenance de 01a 94ca – Section NP n° 85 pour une contenance de 02a 36ca – Section NP n° 87 pour une contenance de 01a 89ca – Section NP n° 89 pour une contenance de 01a 77ca – Section NP n° 91 pour une contenance de 01a 89ca – Section NP n° 93 pour une contenance de 78ca – Section NP n° 95 pour une contenance de 01a 28ca – Section NP n° 97 pour une contenance de 78ca – Section NP n° 99 pour une contenance de 58ca – Section NP n° 101 pour une contenance de 1a 52ca – Section NP n° 103 pour une contenance de 01a 86ca

ARTICLE 17

CONSISTANT EN LES LOTS DE COPROPRIETE

N° 497 : Et les 173 /98489èmes des parties communes générales – **N° 498** : Et les 140/98489èmes des parties communes générales – **N° 499** : Et les 163/98489èmes des parties communes générales – **N° 500** : Et les 140/98489èmes des parties communes générales – **N° 501** : Et les 140/98489èmes des parties communes générales – **N° 502** : Et les 140/98489èmes des parties communes générales – **N° 503** : Et les 163/98489èmes des parties communes générales – **N° 504** : Et les 140/98489èmes des parties communes générales – **N° 505** : Et les 173/98489èmes des parties communes générales – **N° 506** : Et les 173/98489èmes des parties communes générales – **N° 510** : Et les 351/98489èmes des parties communes générales – **N° 511** : Et les 140/98489èmes des parties communes générales – **N° 512** : Et les 173/98489èmes des parties communes générales.

MISE A PRIX :

10.000,00 €

(DIX MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du tiers par rapport à la mise à prix initiale en cas de carence d'enchère

ET CE AVEC FACULTE DE REUNION

de l'ensemble des articles 1 à 20, qui pourront être vendus simultanément, au gré du requérant, sur la mise à prix globale de 300.000,00 € (TROIS CENT MILLE EUROS) sans faculté de baisse en cas de carence d'enchère

Consultation du cahier des conditions de la vente au Service d'Accueil Unique du Justiciable du Tribunal Judiciaire de LILLE – 13 Avenue du Peuple Belge – 59000 LILLE ainsi qu'au Cabinet de **Maître François-Xavier WIBAULT**
(Site internet : avocats-wibault.fr)

Visites sur place le Lundi 15 Juin 2026 à 14 Heures 00 et le Lundi 22 Juin 2026 à 14 Heures 00 organisées par Maître Fabienne GLORIEUX, membre de la SELARL MERLAND - GLORIEUX, Commissaire de Justice à LILLE