

**Anaïs
MERLAND**



**Fabienne
GLORIEUX**

Commissaires de Justice associées

SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE LIMITEE

58 avenue du Peuple Belge - 59000 LILLE

Tél : 03.20.51.44.78

Mail : merland.glorieux@commissaire-justice.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT

DE DESCRIPTION

PAR COMMISSAIRE DE JUSTICE

ARTICLE 18

LE 24 FEVRIER 2026

ADRESSE DES CONSTATATIONS :

Tour Mercure
445 Boulevard Gambetta
59200 TOURCOING



PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE MARDI VINGT-QUATRE FEVRIER

DEUX MILLE VINGT-SIX

A LA REQUETE DE :

La **, représentée par **Maître ****, mandataire judiciaire ayant étude sise **, 59290 WASQUEHAL, ès qualité de liquidateur judiciaire de la **, société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° **, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING,

Nommé à cette fonction suivant jugement rendu par le Tribunal de commerce de Lille Métropole en date du 23 septembre 2025, prononçant la liquidation judiciaire de la ** ;

Ayant pour Avocat la SELAS WIBAULT AVOCAT, représentée par Maître François-Xavier WIBAULT, avocat au Barreau d'Arras, demeurant en cette qualité au sein de son cabinet secondaire si 40 rue Pasteur, 59110 la Madeleine ;

LEQUEL M'EXPOSE :

Qu'il poursuit la saisie immobilière de biens appartenant à **la ****, société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° **, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING,

EN VERTU DE :

Une ordonnance sur requête rendue le 13 janvier 2026 par Monsieur Jérôme MILCENT, agissant en qualité de Juge Commissaire aux opérations de liquidation judiciaire de la ** société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° **, dont le siège social est sis Centre Tertiaire Mercure, 445 boulevard Gambetta, 59200 TOURCOING ; ladite ordonnance étant rendue suite à une requête déposée par la ** prise en la personne de Maître ** Liquidateur Judiciaire, ayant Etude sise ** 59290 WASQUEHAL ;



Des dispositions de l'article L642-18 du code de commerce et des dispositions des articles R 642-22 et suivants du même code et notamment des dispositions des articles R642-22 à R 642-29 et R642-36-1 à R 642-37-1 du code de commerce ;

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers dépendant de l'actif de la liquidation judiciaire de la **, dans un ensemble immobilier dénommé « Centre Tertiaire Mercure », soumis au régime de la copropriété situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

SATISFAISANT A CETTE DEMANDE

Je, Maître Fabienne GLORIEUX, Commissaire de Justice associée, membre de la SELARL MERLAND GLORIEUX - COMMISSAIRES DE JUSTICE, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, 58, Avenue du peuple Belge à Lille, soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

Au Centre Tertiaire Mercure, également dénommé « Tour Mercure » situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

Et dans les conditions exposées dans le procès-verbal intitulé « observations générales », ai procédé aux constatations suivantes concernant l'ARTICLE 18.

Suivant certificat de mesurage établi par la Société AXIMO, et joint au présent procès-verbal, la surface de cet article est de : 428.88 m2.



ARTICLE 18

13 ème étage : aile côté bd Gambetta : lots 513 à 528

Côté intérieur : lots 513 514 515

Le lot 513 est loué à SAS MOULA AGENCY

Visiblement, au vu des plans, les lots 513, 514 et 515 sont d'un seul tenant et sont occupés par la SAS MOULA AGENCY.

Le dirigeant m'a autorisée par écrit à procéder à ma mission en son absence ; cet écrit est joint en annexe au présent procès-verbal.

3 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Sol en moquette.

Plafond béton avec points lumineux.

Radiateurs. 15 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.





Côté intérieur : lots 516 à 519

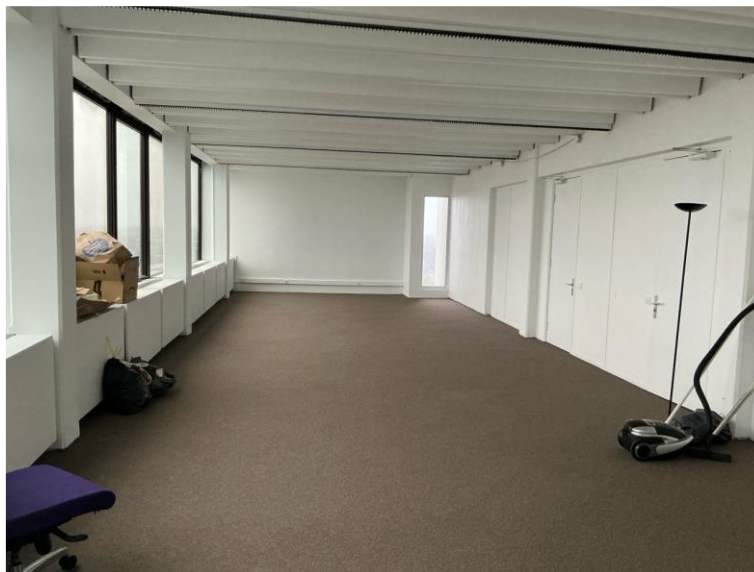
Lots d'un seul tenant.

4 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Sol en moquette.

Plafond béton avec points lumineux.

Radiateurs. 17 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.





Côté extérieur : 520 à 523 loués à la SAS JBR GROUP INTERNATIONAL

Ce bureau est fermé et malgré ma convocation adressée par courrier et affichée sur la porte, il n'y a personne ; mon courrier de convocation est revenu avec la mention « destinataire inconnu à l'adresse ».

Côté extérieur : lot 524 loué à RENTA HOME- LJ Me E. MALFAISAN

Me ** a donné son accord (joint en annexe au PV intitulé « observations générales ») pour que je procède en compagnie de l'expert à notre mission prévue dans l'ordonnance.

2 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Sol en moquette.

Plafond béton avec points lumineux.

Radiateurs. 3 fenêtres sur extérieur.



Côté extérieur : lots 525 et une partie du lot 526 loués à SAS SOLUTION WE

Ce bureau est fermé et malgré ma convocation adressée par courrier et affichée sur la porte, il n'y a personne .

Côté extérieur : moitié lot 526 et lots 527 et 528

Division en plusieurs bureaux :

1° bureau :

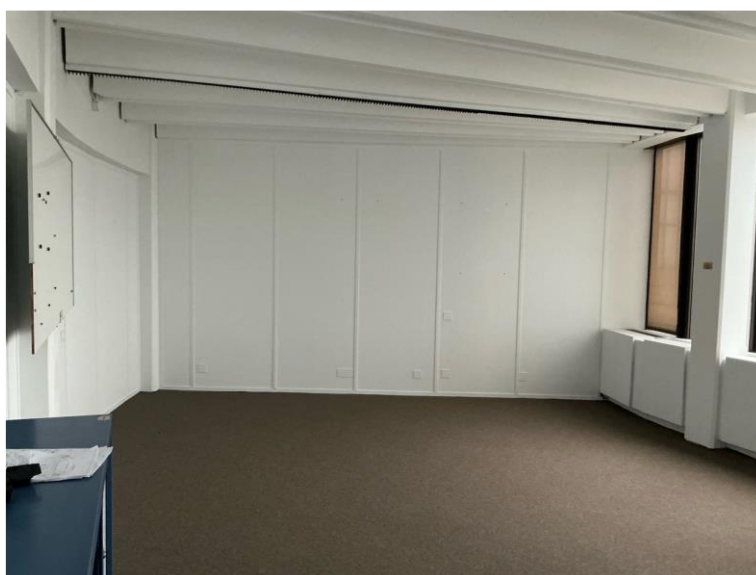
1 porte d'accès depuis le couloir de circulation.

Sol en moquette.

Plafond béton avec points lumineux.

Radiateurs. 5 fenêtres sur extérieur.

Une paroi vitrée et une porte vitrée donnant sur le bureau suivant.





2° bureau :

Sol en moquette.

Plafond béton avec points lumineux.

Radiateurs. 4 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.





Des photographies prises pendant mes opérations sont insérées dans le présent procès-verbal dont je signe chaque page.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

| Code | Ordre | Libelé | Montant H.T. | MTVA | Montant Exo. | Montant T.T.C. |
|-------|-------|--------------------|--------------|-------|--------------|----------------|
| DRFX | 1 | Emol. Art R444-3 | 221,36 | 44,27 | | 265,63 |
| TRANS | 2 | Transp. Art A.444 | 9,40 | 1,88 | | 11,28 |
| TF | 3 | T.F. Art 302 bis Y | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Somme | | | 230,76 | 46,15 | 0,00 | 276,91 |

+ - ↶ ↷ Acte équitable à la charge Débiteur

Le présent procès-verbal comporte 11 pages outre les annexes.

Fabienne GLORIEUX

Commissaire de Justice



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Article 18**
Nombre de Pièces :
Etage : **13 ème**
Numéro de lot : **513 à 528**
Référence Cadastre : **BI 555 - et NP 61(Roubaix)**

Adresse : **445 boulevard Gambetta
59200 TOURCOING**
Propriété de: **6623
445 Boulevard Gambetta
59200 TOURCOING**
Mission effectuée le : **03/03/2026**
Date de l'ordre de mission : **16/02/2026**
N° Dossier : **6623 6640 24.02.26 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 428,88 m²

(Quatre cent vingt-huit mètres carrés quatre-vingt-huit)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface |
|----------------|--------|-----------------------------|
| Lots 513 à 515 | 13 ème | 104,13 m ² |
| Lots 516 à 519 | 13 ème | 113,73 m ² |
| Lots 520 à 528 | 13 ème | 211,02 m ² |
| Total | | 428,88 m² |


La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à **CYSOING**, le **04/03/2026**

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

Le Technicien :
victor DESBUISSON


AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis Article 18

