



WIBAULT AVOCAT

**SELAS WIBAULT AVOCAT
Maître François-Xavier WIBAULT
Avocat au Barreau d'ARRAS**

22, Grand'Place – 62000 ARRAS

40, Rue Pasteur – 59110 LA MADELEINE

34, Place Charles de Pollinchove – 59500 DOUAI

4, Rue Askievre – 59300 VALENCIENNES

**Maître Élisabeth GUEILHERS
Avocat au Barreau de VERSAILLES**

ADJUDICATION AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
AU PALAIS DE JUSTICE DE VERSAILLES – SIS 5 PLACE ANDRE-MIGNOT
78011 VERSAILLES CEDEX

LE MERCREDI 03 JUIN 2026 À 9 HEURES 30

COMMUNE DE GUYANCOURT (78280)

UN ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE INITIAL DE BUREAUX SIS 1 RUE ANTOINE LAVOISIER, FORMANT PARTIE DU LOT N° 2.2 DU PARC D'ACTIVITES TERTIAIRES DIT DES « SANGLIERS » ET INCLUS DANS LE PERIMETRE DE LA ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTEE DITE DU CENTRE DE SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

1 rue Antoine Lavoisier, faisant partie du lot n°2.2 du Parc d'Activités Tertiaires dit « Les Sangliers » -
78280 Guyancourt

Cadastré Section AW n° 1 pour une contenance de 2ha 68a 28ca et Section AW n°
4 pour une contenance de 4a 90ca

**Constitué d'un terrain (bâtiments démolis), d'un poste de gardien et d'une
base-vie aménagée en habitation**

**Permis de construire n° 78297 20 E0015 délivré le 09 Juillet 2021 prorogé
jusqu'au au 09 Juillet 2026**

**MISE À PRIX : 8.500.000,00 €
(HUIT MILLIONS CINQ CENT MILLE EUROS)**

Consultation du cahier des conditions de la vente au Greffe du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES ainsi qu'au Cabinet de **Maître François-Xavier WIBAULT (Site internet : avocats-wibault.fr)**

Visites sur place le Lundi 04 Mai 2026 de 11 Heures 00 à 13 Heures 00 et le Mercredi 06 Mai 2026 de 14 Heures 00 à 16 Heures 00 organisées par la SCP ABRAHMI – BLANCHET – LALLEMAND, Commissaires de Justice à CLAMART - (Tel : 01 46 45 10 48)