



WIBAULT AVOCAT

---

**SELAS WIBAULT AVOCAT**  
**Maître François-Xavier WIBAULT**  
**Avocat au Barreau d'ARRAS**

22, Grand'Place – 62000 ARRAS

40, Rue Pasteur – 59110 LA MADELEINE

34, Place Charles de Pollinchove – 59500 DOUAI

4, Rue Askievre – 59300 VALENCIENNES

---

**Maître Geneviève FERRETTI**  
**Avocat au Barreau de LILLE**

---

ADJUDICATION AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PALAIS DE JUSTICE DE LILLE  
EN SON ANNEXE SISE « IMMEUBLE LA HALLE AUX SUCRES » SALLE 1.16 - 33  
AVENUE DU PEUPLE BELGE – 59000 LILLE

**LE MERCREDI 20 MAI 2026 À 14 HEURES 00**

**DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMME « CENTRE TERTIAIRE MERCURE »  
(TOUR MERCURE) SOUMIS AU REGIME DE LA COPROPRIETE SITUE 445  
BOULEVARD GAMBETTA – 59200 TOURCOING**

Cadastré Section BI n° 551 pour une contenance de 1a 62ca et Section BI n° 555  
pour une contenance de 1ha 04a 40ca

**ET PAR EXTENSION BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE - 59100 ROUBAIX**

Cadastré Section NP n° 20 pour une contenance de 73ca - Section NP n° 21 pour  
une contenance de 70ca - Section NP n° 22 pour une contenance de 62ca -  
Section NP n° 34 pour une contenance de 61ca - Section NP n° 35 pour une  
contenance de 01a 94ca - Section NP n° 36 pour une contenance de 91ca - Section  
NP n° 37 pour une contenance de 99ca - Section NP n° 38 pour une contenance  
de 71ca – Section NP n° 39 pour une contenance de 01a 24ca – Section NP n° 43  
pour une contenance de 90ca – Section NP n° 44 pour une contenance de 80ca –  
Section NP n° 56 pour une contenance de 65ca

Section NP n° 61 pour une contenance de 1ha 36a 01ca – Section NP n° 63 pour une contenance de 63ca – Section NP n° 69 pour une contenance de 01a 97ca – Section NP n° 73 pour une contenance de 01a 58ca – Section NP n° 75 pour une contenance de 01a 67ca – Section NP n° 77 pour une contenance de 02a 16ca – Section NP n° 79 pour une contenance de 02a 19ca – Section NP n° 81 pour une contenance de 02a 09ca – Section NP n° 83 pour une contenance de 01a 94ca – Section NP n° 85 pour une contenance de 02a 36ca – Section NP n° 87 pour une contenance de 01a 89ca – Section NP n° 89 pour une contenance de 01a 77ca – Section NP n° 91 pour une contenance de 01a 89ca – Section NP n° 93 pour une contenance de 78ca – Section NP n° 95 pour une contenance de 01a 28ca – Section NP n° 97 pour une contenance de 78ca – Section NP n° 99 pour une contenance de 58ca – Section NP n° 101 pour une contenance de 1a 52ca – Section NP n° 103 pour une contenance de 01a 86ca

**ARTICLE 4**  
**CONSISTANT EN LES LOTS DE COPROPRIETE**

**N° 145** et les 172 /98489èmes des parties communes générales, **N° 146** et les 138/98489èmes des parties communes générales, **N° 147** et les 160 /98489èmes des parties communes générales, **N° 148** et les 138/98489èmes des parties communes générales, **N° 149** et les 138/98489èmes des parties communes générales, **N° 150** et les 138 /98489èmes des parties communes générales, **N° 151** et les 160 /98489èmes des parties communes générales, **N° 152** et les 138/98489èmes) des parties communes générales, **N° 153** et les 172 /98489èmes des parties communes générales, **N° 154** et les 172 /98489èmes des parties communes générales, **N°155** et les 138 /98489èmes des parties communes générales, **N° 156** et les 232 /98489èmes des parties communes générales, **N° 157** et les 159 /98489èmes des parties communes générales, **N° 158** et les 348 /98489èmes des parties communes générales, **N° 159** et les 138/98489èmes des parties communes générales, **N° 160** et les 172 /98489èmes des parties communes générales.

**MISE A PRIX :**

**10.000,00 €**

**(DIX MILLE EUROS)**

**Avec faculté de baisse du tiers par rapport à la mise à prix initiale en cas de carence d'enchère**

**ET CE AVEC FACULTE DE REUNION**

**de l'ensemble des articles 1 à 20, qui pourront être vendus simultanément, au gré du requérant, sur la mise à prix globale de 300.000,00 € (TROIS CENT MILLE EUROS) sans faculté de baisse en cas de carence d'enchère**

Consultation du cahier des conditions de la vente au Service d'Accueil Unique du Justiciable du Tribunal Judiciaire de LILLE – 13 Avenue du Peuple Belge – 59000 LILLE ainsi qu'au Cabinet de **Maître François-Xavier WIBAULT**  
**(Site internet : [avocats-wibault.fr](http://avocats-wibault.fr))**

**Visite sur place le Mercredi 15 Avril 2026 de 14 Heures 00 à 15 Heures 00 organisée par Maître Fabienne GLORIEUX, membre de la SELARL MERLAND - GLORIEUX, Commissaire de Justice à LILLE**