

**Anaïs  
MERLAND**



**Fabienne  
GLORIEUX**

*Commissaires de Justice associées*

SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE LIMITEE

58 avenue du Peuple Belge - 59000 LILLE

Tél : 03.20.51.44.78

Mail : merland.glorieux@commissaire-justice.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT

DE DESCRIPTION

PAR COMMISSAIRE DE JUSTICE

## ARTICLE 9

**LE 24 FEVRIER 2026**

ADRESSE DES CONSTATATIONS :

Tour Mercure  
445 Boulevard Gambetta  
59200 TOURCOING



## PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE MARDI VINGT-QUATRE FEVRIER

DEUX MILLE VINGT-SIX

A LA REQUETE DE :

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED],

Nommé à cette fonction suivant jugement rendu par le Tribunal de commerce de Lille Métropole en date du 23 septembre 2025, prononçant la liquidation judiciaire de la SAS

Ayant pour Avocat la SELAS WIBAULT AVOCAT, représentée par Maître François-Xavier WIBAULT, avocat au Barreau d'Arras, demeurant en cette qualité au sein de son cabinet secondaire si 40 rue Pasteur, 59110 la Madeleine ;

LEQUEL M'EXPOSE :

Qu'il poursuit la saisie immobilière de biens appartenant à [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

EN VERTU DE :

Une ordonnance sur requête rendue le 13 janvier 2026 par Monsieur Jérôme MILCENT, agissant en qualité de Juge Commissaire aux opérations de liquidation judiciaire de la [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] ; ladite ordonnance étant rendue suite à une requête déposée par la [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



Des dispositions de l'article L642-18 du code de commerce et des dispositions des articles R 642-22 et suivants du même code et notamment des dispositions des articles R642-22 à R 642-29 et R642-36-1 à R 642-37-1 du code de commerce ;

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers dépendant de l'actif de la liquidation judiciaire de la [REDACTED], dans un ensemble immobilier dénommé « Centre Tertiaire Mercure », soumis au régime de la copropriété situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

**SATISFAISANT A CETTE DEMANDE**

**Je, Maître Fabienne GLORIEUX, Commissaire de Justice associée, membre de la SELARL MERLAND GLORIEUX - COMMISSAIRES DE JUSTICE, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, 58, Avenue du peuple Belge à Lille, soussignée,**

**JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :**

Au Centre Tertiaire Mercure, également dénommé « Tour Mercure » situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

**Et dans les conditions exposées dans le procès-verbal intitulé « observations générales », ai procédé aux constatations suivantes concernant l'ARTICLE 9.**

Suivant certificat de mesurage établi par la Société AXIMO, et joint au présent procès-verbal, la surface de cet article est de : 434.74 m2.



## ARTICLE 9

**4ème étage : aile côté bd Gambetta : lots 225 à 240**

**Côté intérieur : lots 225 à 227**

Lots d'un seul tenant.

5 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

15 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Plafond béton. Sol en moquette.





**Côté intérieur : lots 228 à 231**

Lots d'un seul tenant.

5 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

17 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Plafond béton.

Sol en moquette.







**Côté extérieur : lots 232 à 240**

Lots d'un seul tenant.

9 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

31 fenêtres sur extérieur. deux vitres fixes latérales.

Plafond béton. sol en moquette.





Des photographies prises pendant mes opérations sont insérées dans le présent procès-verbal dont je signe chaque page.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

Code	Ordre	Libelé	Montant H.T.	MTVA	Montant Exo.	Montant T.T.C.
DRFX	1	Emol. Art R444-3	221,36	44,27		265,63
TRANS	2	Transp. Art A.444	9,40	1,88		11,28
TF	3	T.F. Art 302 bis Y				
Somme			230,76	46,15	0,00	276,91

Acte équitablé la charge Débiteur

Le présent procès-verbal comporte 9 pages outre les annexes.

Fabienne GLORIEUX

Commissaire de Justice



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Article 9**  
 Nombre de Pièces :  
 Etage : 4ème  
 Numéro de lot : 225 à 240  
 Référence Cadastre : BI 555 - et NP 61(Roubaix)

Adresse : 445 boulevard Gambetta  
 59200 TOURCOING  
 Propriété de: 6623  
 445 Boulevard Gambetta  
 59200 TOURCOING  
 Mission effectuée le : 24/02/2026  
 Date de l'ordre de mission : 16/02/2026  
 N° Dossier : 6623 6631 24.02.26 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

**Total : 434,74 m<sup>2</sup>**

(Quatre cent trente-quatre mètres carrés soixante-quatorze)

Commentaires : Néant

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Lots 225 à 227	4ème	103,40 m <sup>2</sup>
Lots 228 à 231	4ème	112,16 m <sup>2</sup>
Lots 232 à 240	4ème	219,18 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>434,74 m<sup>2</sup></b>


La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à CYSOING, le 18/02/2026

Le Technicien :  
victor DESBUISSON

Nom du responsable :  
DESBUISSON Jacques

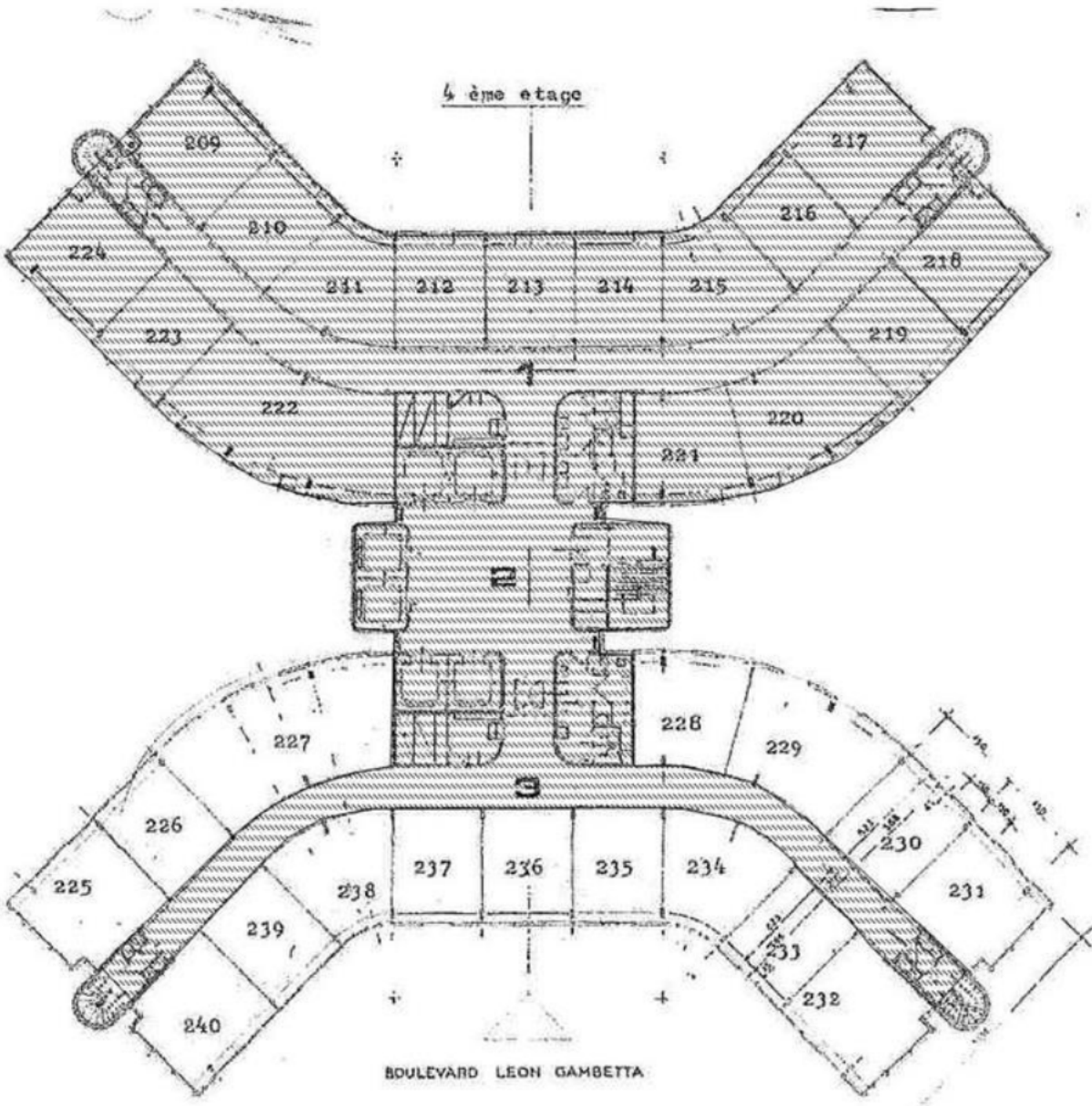
  
**AXIMO DIAGNOSTICS**  
 237, rue Nationale 59800 Lille  
 RCS Lille 491 206 751

6623 6631 24.02.26 C

1/2

**DOCUMENTS ANNEXES**

**Croquis article 9**



6623 6631 24.02.26 C 2/2

AXIMO Diagnostics  
237, rue Nationale - 59800 Lille

Téléphone 03 20 40 01 40  
Télécopie 03 20 99 06 32  
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €  
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51  
Responsabilité Professionnelle Axa  
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr