

**Anaïs  
MERLAND**



**Fabienne  
GLORIEUX**

*Commissaires de Justice associées*

SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE LIMITEE

58 avenue du Peuple Belge - 59000 LILLE

Tél : 03.20.51.44.78

Mail : merland.glorieux@commissaire-justice.fr

**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

**DE DESCRIPTION**

**PAR COMMISSAIRE DE JUSTICE**

## **ARTICLE 3**

**LE 24 FEVRIER 2026**

ADRESSE DES CONSTATATIONS :

Tour Mercure  
445 Boulevard Gambetta  
59200 TOURCOING



## PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE MARDI VINGT-QUATRE FEVRIER

DEUX MILLE VINGT-SIX

A LA REQUETE DE :

[REDACTED]

Nommé à cette fonction suivant jugement rendu par le Tribunal de commerce de Lille Métropole en date du 23 septembre 2025, prononçant la liquidation judiciaire de la \*\*\* ;

Ayant pour Avocat la SELAS WIBAULT AVOCAT, représentée par Maître François-Xavier WIBAULT, avocat au Barreau d'Arras, demeurant en cette qualité au sein de son cabinet secondaire si 40 rue Pasteur, 59110 la Madeleine ;

LEQUEL M'EXPOSE :

Qu'il poursuit la saisie immobilière de biens appartenant à la \*\*\*, société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, [REDACTED]

EN VERTU DE :

Une ordonnance sur requête rendue le 13 janvier 2026 par Monsieur Jérôme MILCENT, agissant en qualité de Juge Commissaire aux opérations de liquidation judiciaire de la \*\*\* société par actions simplifiée au capital de 3 000.00 euros, [REDACTED]

[REDACTED] ; ladite ordonnance étant rendue suite à une requête déposée par la SCP \*\*\* prise en la personne de [REDACTED] \*\*\*

[REDACTED] ;



Des dispositions de l'article L642-18 du code de commerce et des dispositions des articles R 642-22 et suivants du même code et notamment des dispositions des articles R642-22 à R 642-29 et R642-36-1 à R 642-37-1 du code de commerce ;

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers dépendant de l'actif de la liquidation judiciaire de la \*\*\*, dans un ensemble immobilier dénommé « Centre Tertiaire Mercure », soumis au régime de la copropriété situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

**SATISFAISANT A CETTE DEMANDE**

**Je, Maître Fabienne GLORIEUX, Commissaire de Justice associée, membre de la SELARL MERLAND GLORIEUX - COMMISSAIRES DE JUSTICE, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, 58, Avenue du peuple Belge à Lille, soussignée,**

**JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :**

Au Centre Tertiaire Mercure, également dénommé « Tour Mercure » situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

**Et dans les conditions exposées dans le procès-verbal intitulé « observations générales », ai procédé aux constatations suivantes concernant l'ARTICLE 3.**

Suivant certificat de mesurage établi par la Société AXIMO, et joint au présent procès-verbal, la surface de cet article est de : 436.78 m2.



## ARTICLE 3

### 1er étage : aile côté Bd Gambetta : lots 129 à 144

#### Côté intérieur : lots 129 à 131

Lots d'un seul tenant.

4 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

15 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Plafond béton. Sol béton maculé de traces de peinture.





**Côté intérieur : lots 132 à 135**

Lots d'un seul tenant.

5 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

17 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Plafond béton.

Sol béton maculé de traces de peinture.





**Côté extérieur : lots 136 à 144**

**Division en plusieurs bureaux :**

**1° bureau :**

6 portes d'accès depuis le couloir de circulation dont une située dans un sas donnant également dans le couloir.

Radiateurs.

19 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Plafond béton.

Sol béton maculé de traces de peinture.





## **2° bureau :**

3 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Radiateurs.

12 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Plafond béton. Sol béton maculé de traces de peinture.



Des photographies prises pendant mes opérations sont insérées dans le présent procès-verbal dont je signe chaque page.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

| Code  | Ordre | Libelé             | Montant H.T. | MTVA  | Montant Exo. | Montant T.T.C. |
|-------|-------|--------------------|--------------|-------|--------------|----------------|
| DRFX  | 1     | Emol. Art R444-3   | 221,36       | 44,27 |              | 265,63         |
| TRANS | 2     | Transp. Art A.444  | 9,40         | 1,88  |              | 11,28          |
| TF    | 3     | T.F. Art 302 bis Y |              |       |              |                |
|       |       |                    |              |       |              |                |
|       |       |                    |              |       |              |                |
|       |       |                    |              |       |              |                |
|       |       |                    |              |       |              |                |
| Somme |       |                    | 230,76       | 46,15 | 0,00         | 276,91         |

Acte équilibré à la charge DébitEUR

Le présent procès-verbal comporte 10 pages outre les annexes.

Fabienne GLORIEUX

Commissaire de Justice



## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Article 3**  
Nombre de Pièces :  
Etage : 1er  
Numéro de lot : 129 à 144  
Référence Cadastre : BI 555 - et NP 61(Roubaix)

Adresse : 445 boulevard Gambetta  
59200 TOURCOING  
Propriété de: 6623  
445 Boulevard Gambetta  
59200 TOURCOING  
Mission effectuée le : 24/02/2026  
Date de l'ordre de mission : 16/02/2026  
N° Dossier : 6623 6625 24.02.26 C

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :**

**Total : 436,78 m<sup>2</sup>**

**(Quatre cent trente-six mètres carrés soixante-dix-huit)**

Commentaires : Néant

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface                     |
|----------------|-------|-----------------------------|
| Lots 129 à 131 | 1er   | 103,92 m <sup>2</sup>       |
| Lots 132 à 135 | 1er   | 112,89 m <sup>2</sup>       |
| Lots 136 à 144 | 1er   | 219,96 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b>   |       | <b>436,78 m<sup>2</sup></b> |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à CYSOING, le 02/03/2026

Le Technicien :  
victor DESBUISSON

  
**AXIMO DIAGNOSTICS**  
237, rue Nationale 59800 Lille  
RCS Lille 491 206 751

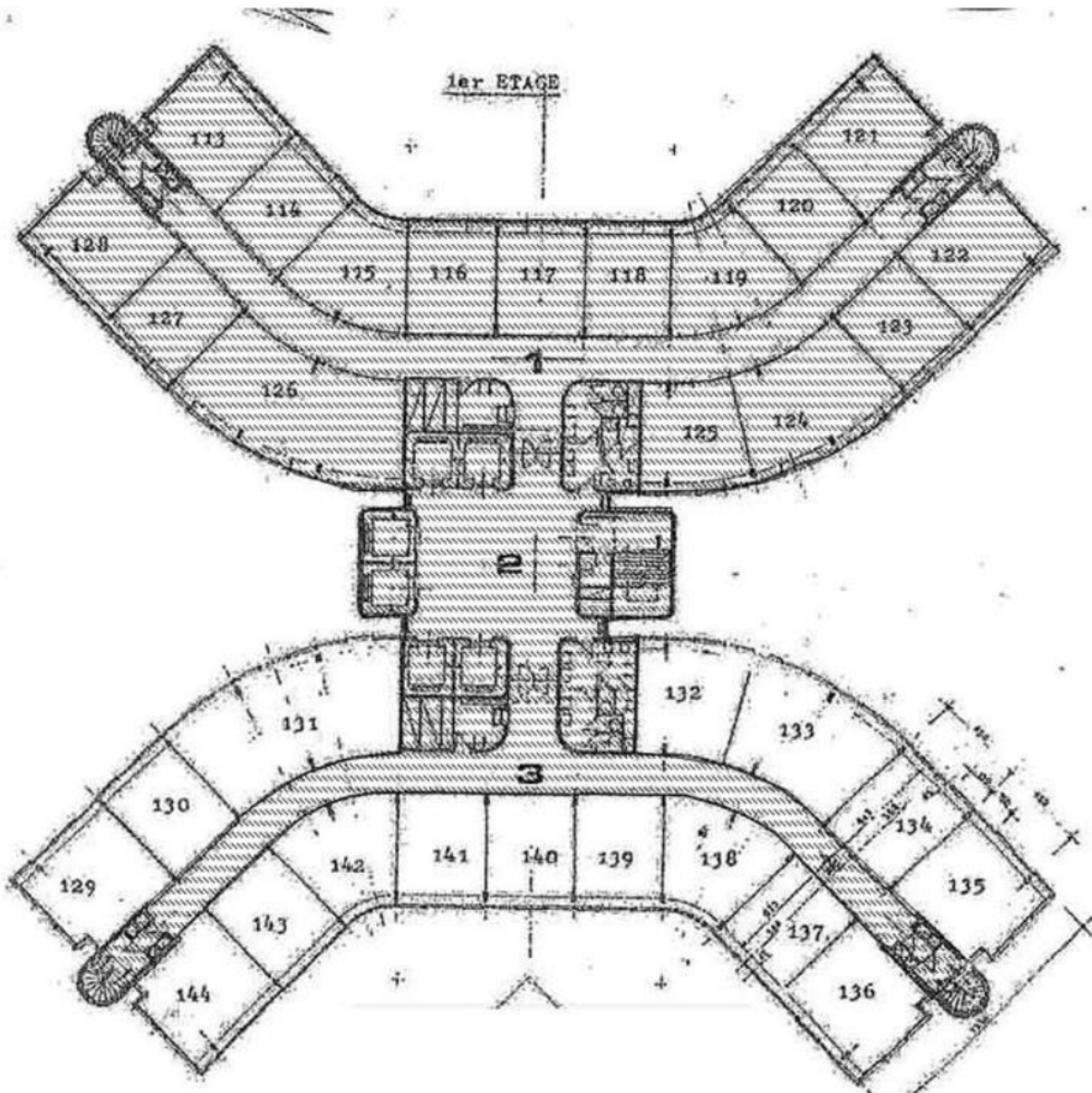
Nom du responsable :  
DESBUISSON Jacques

6623 6625 24.02.26 C

1/2

## DOCUMENTS ANNEXES

### Croquis Article 3



6623 6625 24.02.26 C

2/2