

**Anaïs
MERLAND**



**Fabienne
GLORIEUX**

Commissaires de Justice associées

SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE LIMITEE

58 avenue du Peuple Belge - 59000 LILLE

Tél : 03.20.51.44.78

Mail : merland.glorieux@commissaire-justice.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT

DE DESCRIPTION

PAR COMMISSAIRE DE JUSTICE

ARTICLE 10

LE 24 FEVRIER 2026

ADRESSE DES CONSTATATIONS :

Tour Mercure
445 Boulevard Gambetta
59200 TOURCOING



PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE MARDI VINGT-QUATRE FEVRIER

DEUX MILLE VINGT-SIX

A LA REQUETE DE :

[REDACTED]

Nommé à cette fonction suivant jugement rendu par le Tribunal de commerce de Lille Métropole en date du 23 septembre 2025, prononçant la liquidation judiciaire de la SAS [REDACTED] ;

Ayant pour Avocat la SELAS WIBAULT AVOCAT, représentée par Maître François-Xavier WIBAULT, avocat au Barreau d'Arras, demeurant en cette qualité au sein de son cabinet secondaire si 40 rue Pasteur, 59110 la Madeleine ;

LEQUEL M'EXPOSE :

Qu'il poursuit la saisie immobilière de biens appartenant à [REDACTED]

EN VERTU DE :

Une ordonnance sur requête rendue le 13 janvier 2026 par Monsieur Jérôme MILCENT, agissant en qualité de Juge Commissaire aux opérations de liquidation judiciaire de la [REDACTED] ladite ordonnance étant rendue suite à une requête déposée par la [REDACTED] ;



Des dispositions de l'article L642-18 du code de commerce et des dispositions des articles R 642-22 et suivants du même code et notamment des dispositions des articles R642-22 à R 642-29 et R642-36-1 à R 642-37-1 du code de commerce ;

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers dépendant de l'actif de la liquidation judiciaire de la [REDACTED], dans un ensemble immobilier dénommé « Centre Tertiaire Mercure », soumis au régime de la copropriété situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

SATISFAISANT A CETTE DEMANDE

Je, Maître Fabienne GLORIEUX, Commissaire de Justice associée, membre de la SELARL MERLAND GLORIEUX - COMMISSAIRES DE JUSTICE, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, 58, Avenue du peuple Belge à Lille, soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

Au Centre Tertiaire Mercure, également dénommé « Tour Mercure » situé à TOURCOING (59200), 445 boulevard Gambetta, et par extension sur la commune de Roubaix (59100) quai de Gravelines et boulevard de la République,

Et dans les conditions exposées dans le procès-verbal intitulé « observations générales », ai procédé aux constatations suivantes concernant l'ARTICLE 10.

Suivant certificat de mesurage établi par la Société AXIMO, et joint au présent procès-verbal, la surface de cet article est de : 436.32 m².



ARTICLE 10

5ème étage : aile côté bd Gambetta: lots 257 à 272

Côté intérieur : lots 257 à 259

Lots d'un seul tenant.

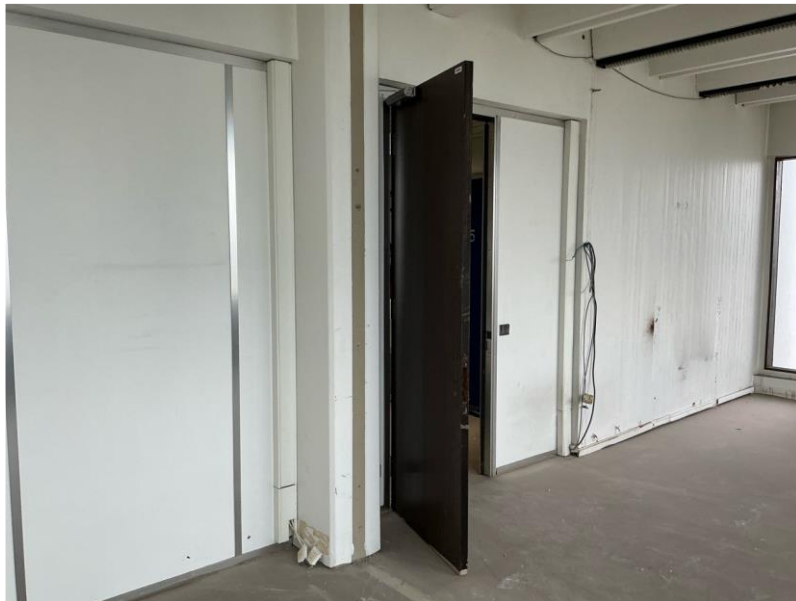
5 portes d'accès depuis le couloir de circulation. Pas de plaque de propreté ni béquilles sur les portes.

Câbles électriques en attente.

Radiateurs. 15 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Plafond béton. Sol brut.





Côté intérieur : lots 260 à 263

Lots d'un seul tenant.

3 portes d'accès depuis le couloir de circulation.

Câbles électriques en attente.

Radiateurs.

17 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.



Plafond béton.

Sol majoritairement brut. ; une petite surface en relief par rapport à l'autre partie du sol, et couverte d'une ancienne peinture.





Côté extérieur : lots 264 à 272

Lots d'un seul tenant.

7 portes d'accès depuis le couloir de circulation. Pas de plaque de propreté ni béquilles sur les portes.

Câbles électriques en attente.

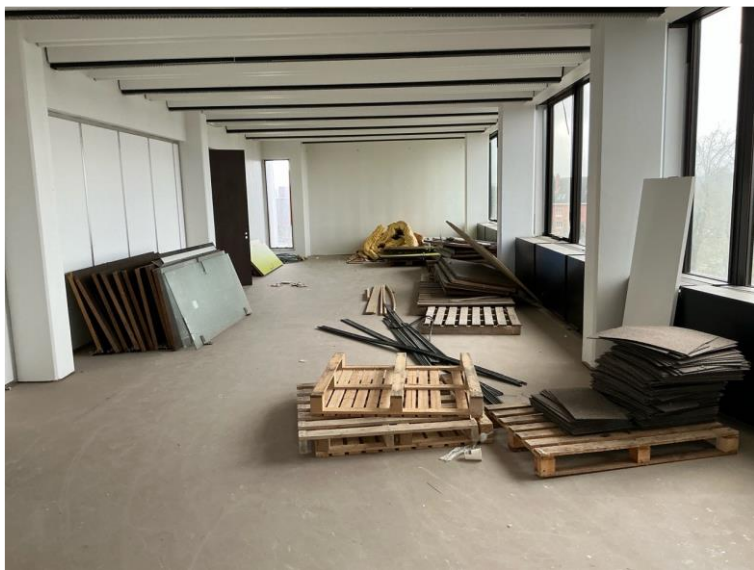
Radiateurs.

31 fenêtres sur extérieur. Une vitre fixe latérale.

Plafond béton.

Sol brut.





Des photographies prises pendant mes opérations sont insérées dans le présent procès-verbal dont je signe chaque page.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

Code	Ordre	Libelé	Montant H.T.	MTVA	Montant Exo.	Montant T.T.C.
DRFX	1	Emol. Art R444-3	221,36	44,27		265,63
TRANS	2	Transp. Art A.444	9,40	1,88		11,28
TF	3	T.F. Art 302 bis Y				
Somme			230,76	46,15	0,00	276,91

Acte équilibré la charge DébitEUR

Le présent procès-verbal comporte 10 pages outre les annexes.

Fabienne GLORIEUX

Commissaire de Justice



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment :	Article 10
Nombre de Pièces :	
Etage :	5ème
Numéro de lot :	257 à 272
Référence Cadastre :	BI 555 - et NP 61(Roubaix)
Adresse :	445 boulevard Gambetta 59200 TOURCOING
Propriété de :	6623 445 Boulevard Gambetta 59200 TOURCOING
Mission effectuée le :	24/02/2026
Date de l'ordre de mission :	16/02/2026
N° Dossier :	6623 6632 24.02.26 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 436,32 m²

(Quatre cent trente-six mètres carrés trente-deux)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL


Pièce ou Local	Etage	Surface
Lots 257 à 259	5ème	105,17 m ²
Lots 260 à 263	5ème	112,09 m ²
Lots 264 à 272	5ème	219,06 m ²
Total		436,32 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à CYSOING, le 03/03/2026

Le Technicien :
victor DESBUISSON



AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

6623 6632 24.02.26 C

1/2

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis Art 10

