



DULAURENS
~ LOUVET
COMMISSAIRES DE JUSTICE

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT



05.56.38.31.31

contact@dulaurens-louvet.fr

www.dulaurens-louvet.fr

ETUDE D'AMBARES (siège) - 84, rue Edmond Faulat - 33440 AMBARES
ETUDE DE PESSAC - 2, rue Edmond Grangeneuve - 33600 PESSAC

**LE MERCREDI TREIZE AOÛT
DEUX MILLE VINGT CINQ
à 10 heures 00**

A LA REQUETE DE :

[REDACTED]

M'AYANT EXPOSE :

« En vertu d'un avis de mise en recouvrement n°20220605325 rendu exécutoire en vertu des articles L256 et L257 A du Livre des procédures fiscales et d'un extrait de rôle n°092 en date du 11 octobre 2018 mis en recouvrement le 31 octobre 2018, il a été engagé une procédure de saisie immobilière à l'encontre de [REDACTED] et portant sur les parcelles dont il est propriétaire sur la commune de FONROQUE (24500) sise Lieudit Le Champs du Parsou et figurant à la matrice cadastrale de ladite commune sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	SURFACE
ZB	205	LE CHAMP DU PAROU	0ha09a03ca
ZB	207	LE CHAMP DU PAROU	0ha03a16ca

Un commandement aux fins de saisie immobilière a été signifié par exploit de la SAS ACTANORD – DOCO – CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – MOREAU – WALLART, en date du 30 juin 2025.

Le délai de huit jours qui lui était accordé pour payer les sommes dont il est redevable étant dépassé, nous vous remercions dans le cadre de la procédure susvisée, de dresser le procès-verbal descriptif des lieux saisis. »

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné Me Jean-Marie DULAURENS, Commissaire de Justice Associé au sein de la SAS DULAURENS-LOUVET, titulaire d'un office de Commissaires de Justice à AMBARES ET à PESSAC (Gironde)

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Lieudit le Champs du Parsou
Parcelles 2B 205 et 207

24500 FONROQUE

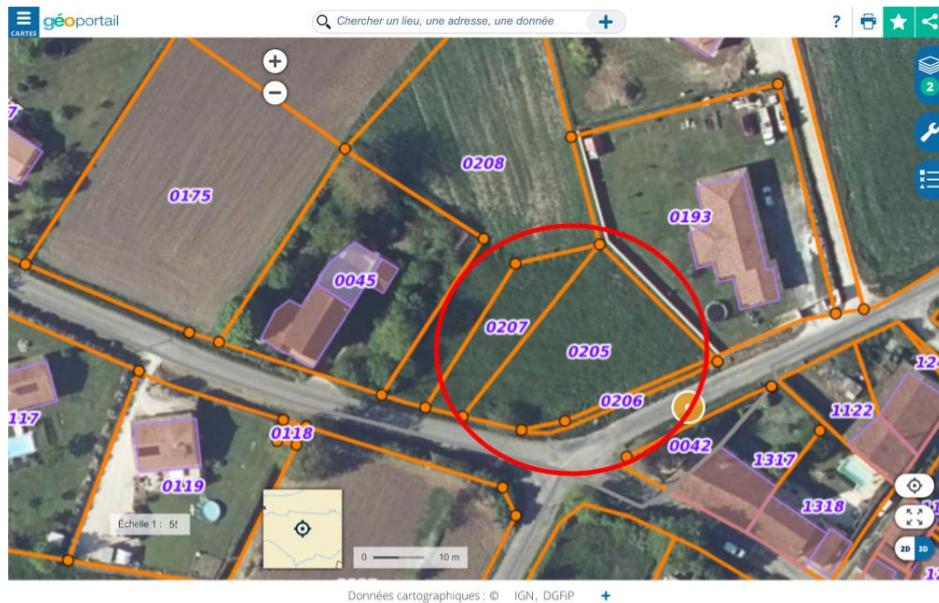


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



Vue générale depuis le carrefour

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

SOMMAIRE

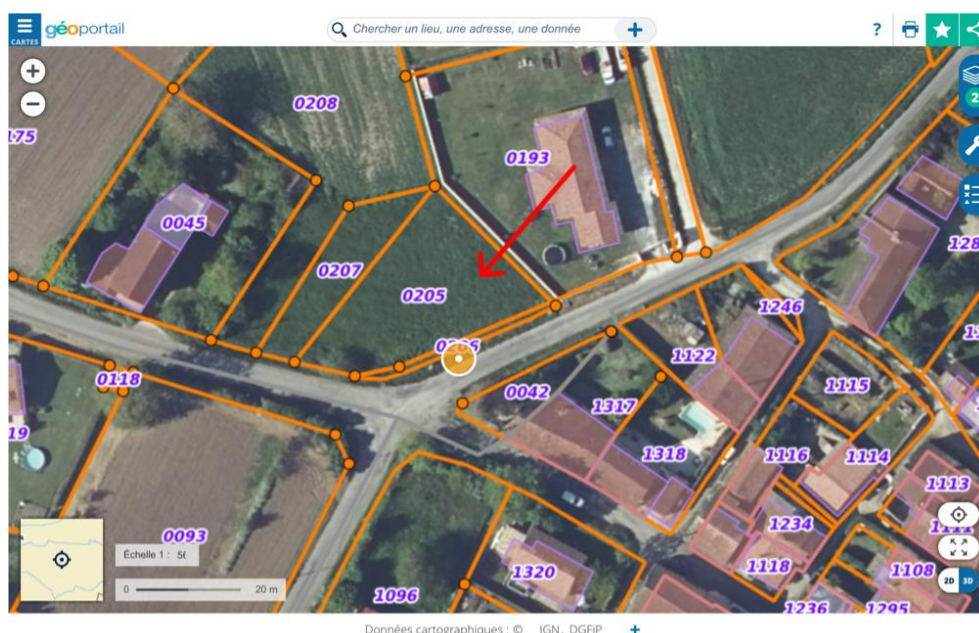
parcelle 205.....	5
Parcelle 207.....	10

Parcelle 205

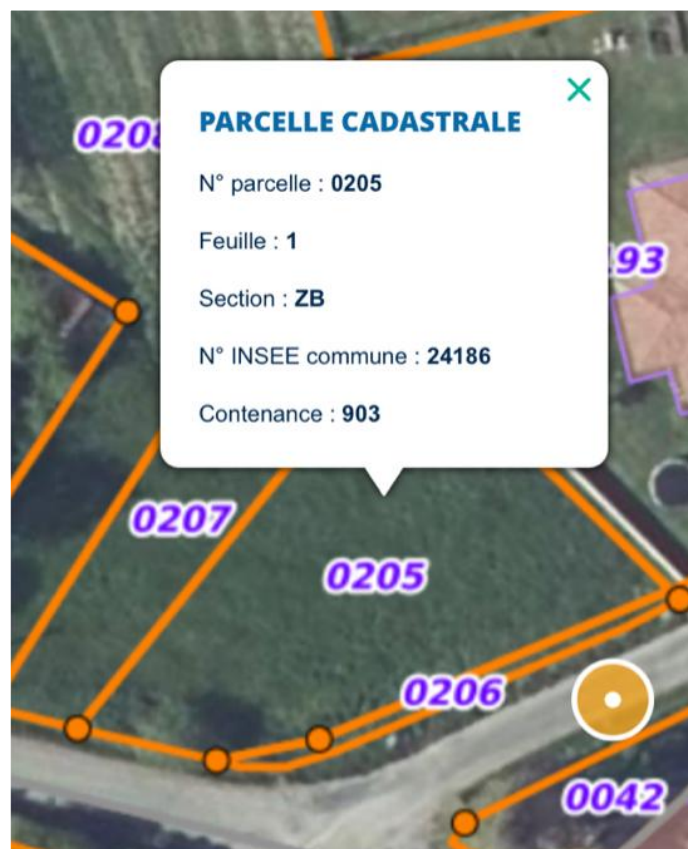
Il s'agit d'une **parcelle en herbe non clôturée** qui fait un angle donnant sur la rue du Parsou et la rue du Charron, parcelle **déclarée constructible** (cf. commandement du 30/06/2025).

Elle est longée par un petit fossé.

Elle confronte les parcelles 207 (██████████), 206 (fossé), rue du Charron et la parcelle 0193 (habitation N°253 rue du Parsou domicile de ██████████ selon nom sur boîte aux lettres) et 208 en jonction à l'angle.



Situation de la parcelle 205- Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



Désignation de la parcelle 205- Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



La parcelle 205 fait l'angle, sur la jonction de la rue de Charron et de la rue du Parsou.



La parcelle 205 confronte la parcelle 193 sur laquelle figurent une maison en RDC clôt de murs (Mme VANZO Aurélie).



Parcelle longée par un petit fossé



Angle de la parcelle



Vue parcelle 205 donnant sur la rue du Charron avec fossé peu profond en bordure



Vue de la parcelle 205 depuis la rue du Parsou

Parcelle 207

Il s'agit d'une **parcelle en herbe non clôturée** donnant sur la rue du Charron, parcelle **déclarée constructible** (cf. commandement du 30/06/2025).

Elle est longée par un petit fossé.

Un panneau A VENDRE figure sur la parcelle 207, le numéro de téléphone est partiellement effacé.

La parcelle 207 confronte la parcelle 208, la parcelle 205 [REDACTED], en pointe la parcelle 193 et enfin la rue du Charron.



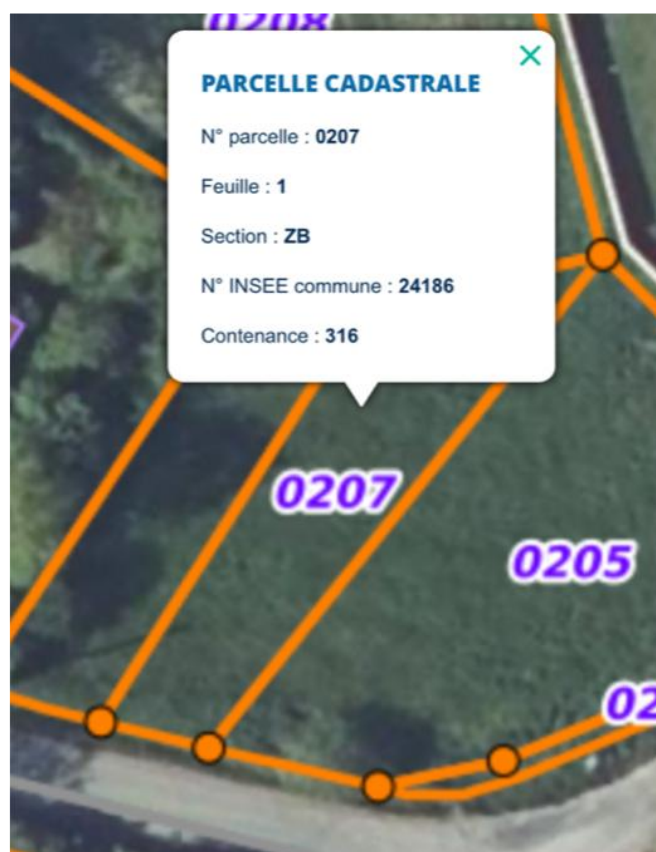


Vue de la parcelle 207 depuis la rue du charron . Présence d'un panneau À VENDRE.





Parcelle 207- Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



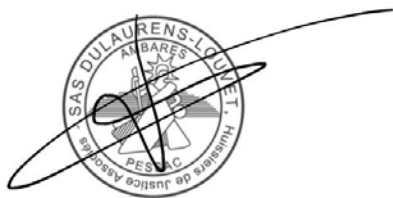
Désignation de la parcelle 207- Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 13 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	221,36 €
SCT	9,40 €
Vacation (1h00)	150,30€
Sous total HT	381,06 €
TVA à 20%	76,21 €
TOTAL TTC	457,27 €



Jean-Marie DULAURENS
Commissaire de Justice