



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail : huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE JEUDI SEIZE NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT
TROIS de 14h15 à 16h35**

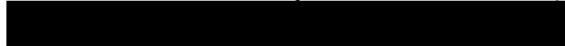
A LA DEMANDE DE :



Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Florent TELLIEZ, Notaire au sein de la SCP Florent TELLIEZ, titulaire d'un Office Notarial à DOUAI, en date du 22 mars 2013, contenant prêt « LOGINVEST AMORTISSABLE » n°08631204 d'un montant initial de 100.000,00 € augmenté des intérêts au taux contractuel fixe de 3,60%, remboursable sur une période de 180 mois, consenti par la



JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 14 Rue Saint Jacques à (59500) DOUAI à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée du bien immobilier s'y trouvant cadastré section BX N°663, section BX N°665 et section BX N°760 et qui appartient à la



Référence : 9923102273

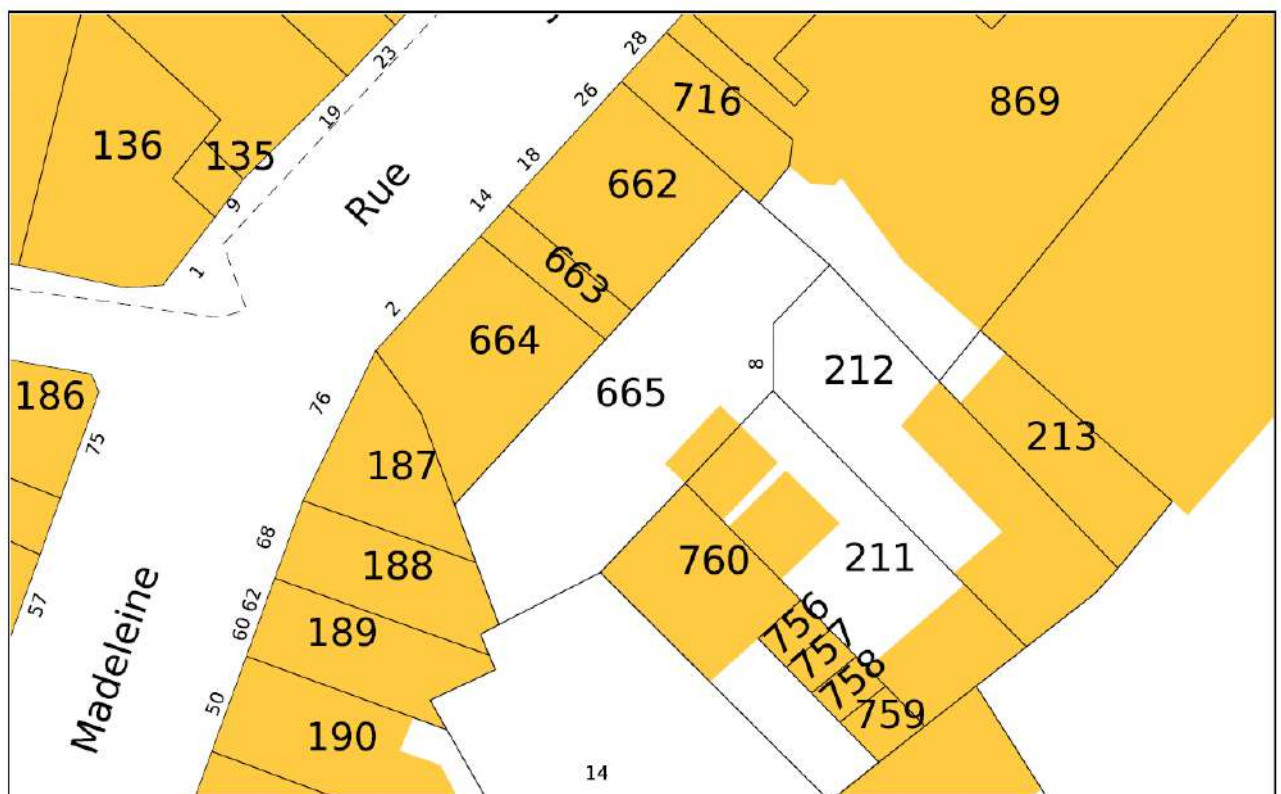
██████████; Immeuble dont la requérante se propose de poursuivre la vente forcée, à défaut par la susnommée de satisfaire au commandement qui lui a été signifié le 26 Octobre 2023.

Et assisté de:

- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



PHOTOS DE LA RUE

Depuis la rue, j'accède à l'immeuble d'habitation situé sur la parcelle cadastrée section BX N°760 en passant sur les parcelles cadastrées section BX N°663 et section BX N°665.

Depuis la rue, j'emprunte le lot n°1 de la parcelle cadastrée section BX N°663 : il s'agit d'un passage sous porche qui mène à la parcelle cadastrée section BX N°665. [REDACTED] ne possède qu'un ¼ indivis du lot n°1 de cette parcelle





Je débouche sur la parcelle cadastrée section BX N°665 qui consiste en une cour gravillonnée. [REDACTED] ne possède qu'un ¼ indivis de cette parcelle.



Référence : 9923102273



Sur la parcelle cadastrée section BX N°760, se trouve un immeuble d'habitation.



Référence : 9923102273



En partie droite de la façade avant, se trouve un porche qui permet d'accéder à la partie arrière non construite de la parcelle cadastrée section BX N°760.



Référence : 9923102273









En partie gauche de la parcelle cadastrée section BX N°760 se trouvent quatre garages situés sur des parcelles hors procédure.



Référence : 9923102273





Façade arrière de l'immeuble d'habitation :



Référence : 9923102273



CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Sur place, je rencontre [REDACTED], ainsi déclaré associé au sein de la [REDACTED].

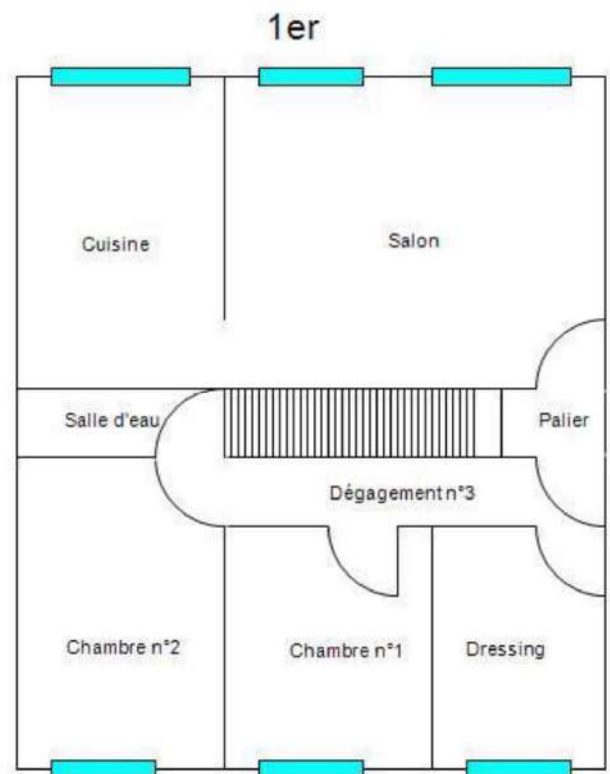
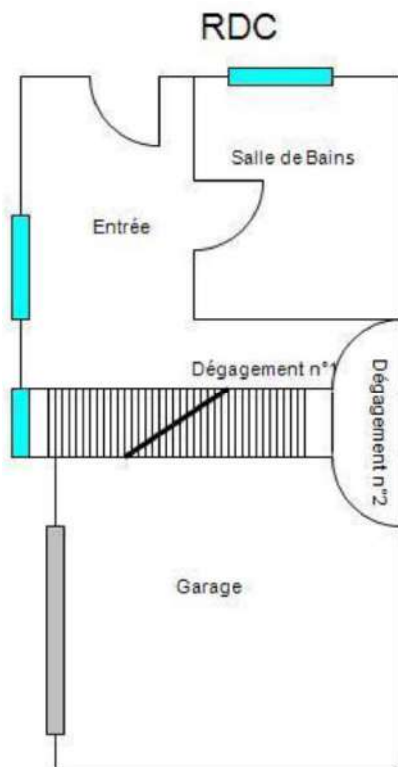
Je lui décline mes nom, qualité et objet de ma présence.

[REDACTED] m'indique occuper lieux avec son épouse et ses 4 enfants en vertu d'une convention de mise à disposition avec contrepartie d'entretenir les locaux.

Il m'autorise à pénétrer au sein de son domicile afin de dresser le présent procès-verbal de Description.

Il me précise que l'immeuble a été entièrement rénové en 2014 et que le chauffage est entièrement électrique.

CROQUIS



Au rez-de-chaussée :

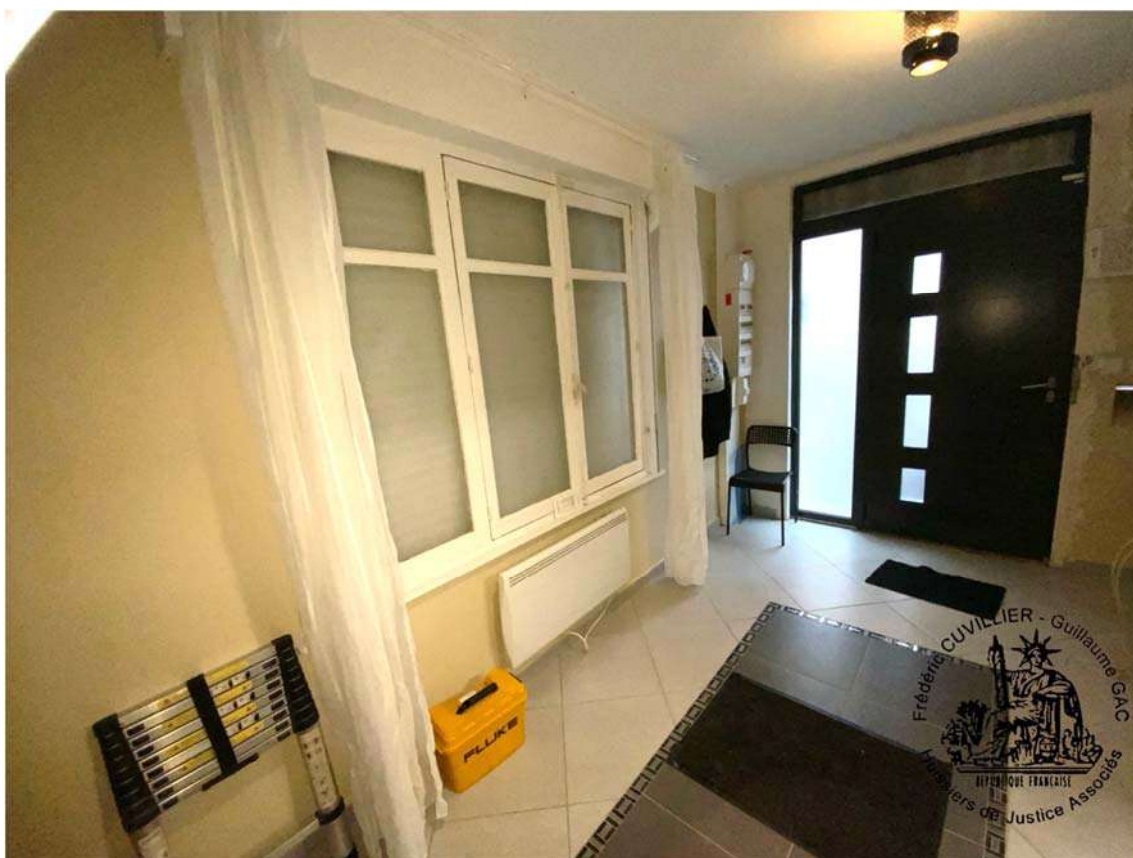
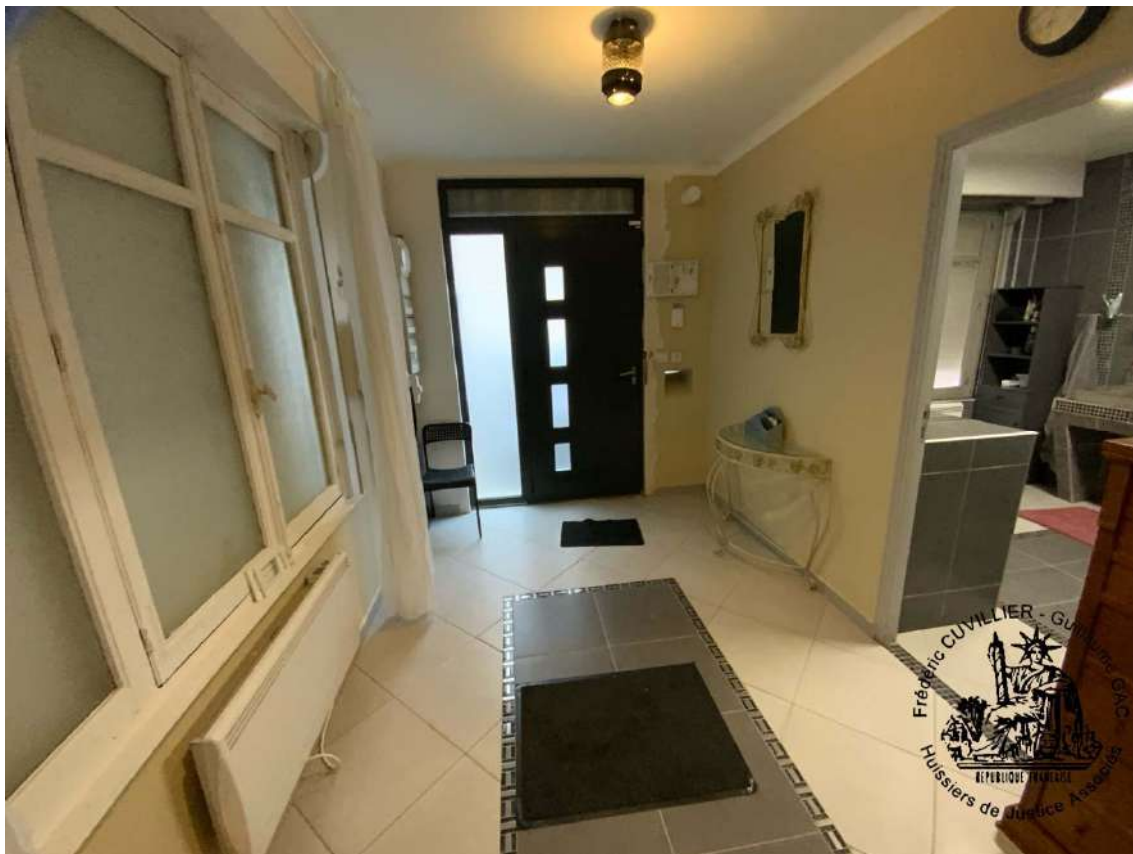
ENTRÉE

J'accède par la porte d'entrée à un hall d'entrée.

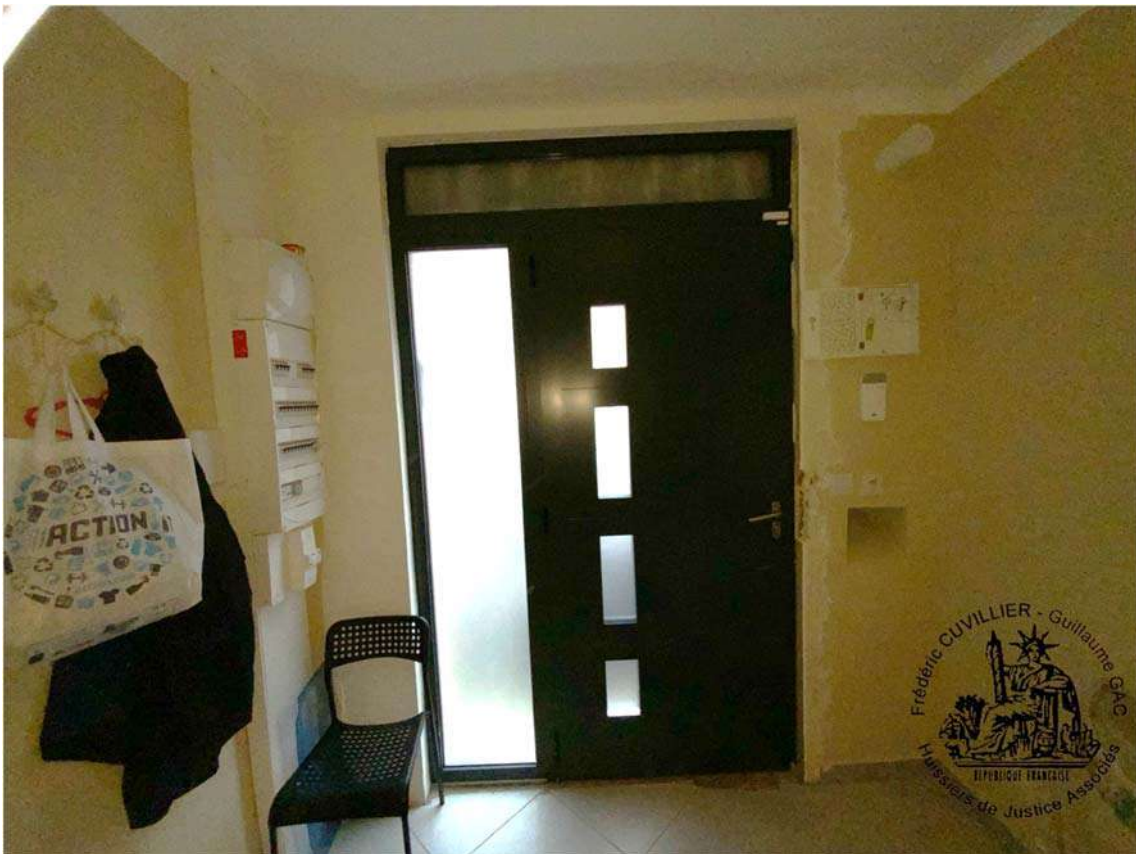
Sol carrelé. Murs et plafond sur peinture

Côté mur pignon droit, une fenêtre trois battants sur bâti bois avec persienne.

Présence d'un tableau électrique avec disjoncteur ainsi que d'un convecteur électrique.

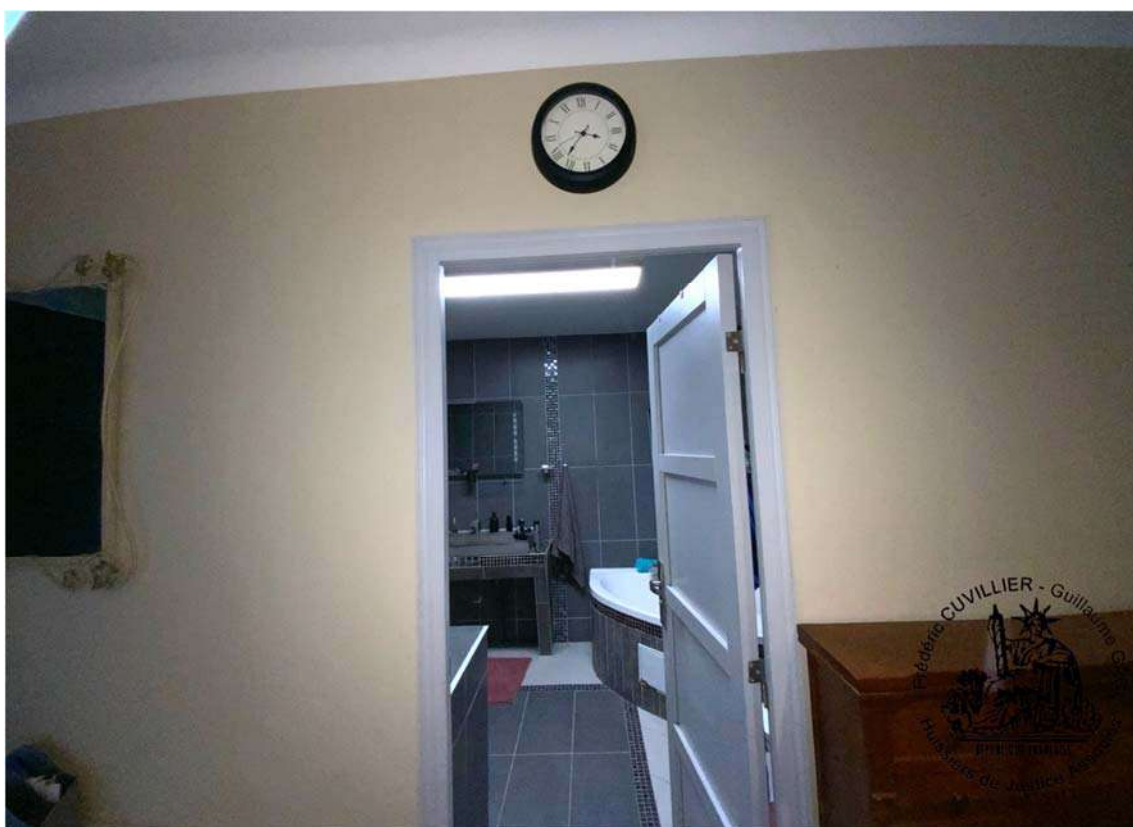






SALLE DE BAINS

De l'entrée sur la gauche, par une porte pleine, j'accède à la salle de bains. Sol et murs carrelés. Présence d'une fenêtre, trois battants sur bâti en bois avec persienne côté façade avant. En équipement, présence d'un point d'eau avec lavabo, d'une baignoire, d'un convecteur électrique et d'un bloc sanitaire.



Référence : 9923102273









DEGAGEMENT N°1 : COULOIR

De l'entrée sur la gauche, j'accède à un couloir de distribution. Toujours sol carrelé. Murs et plafond sur peinture. Ce couloir mène à un sas qui distribue la cave et le garage.



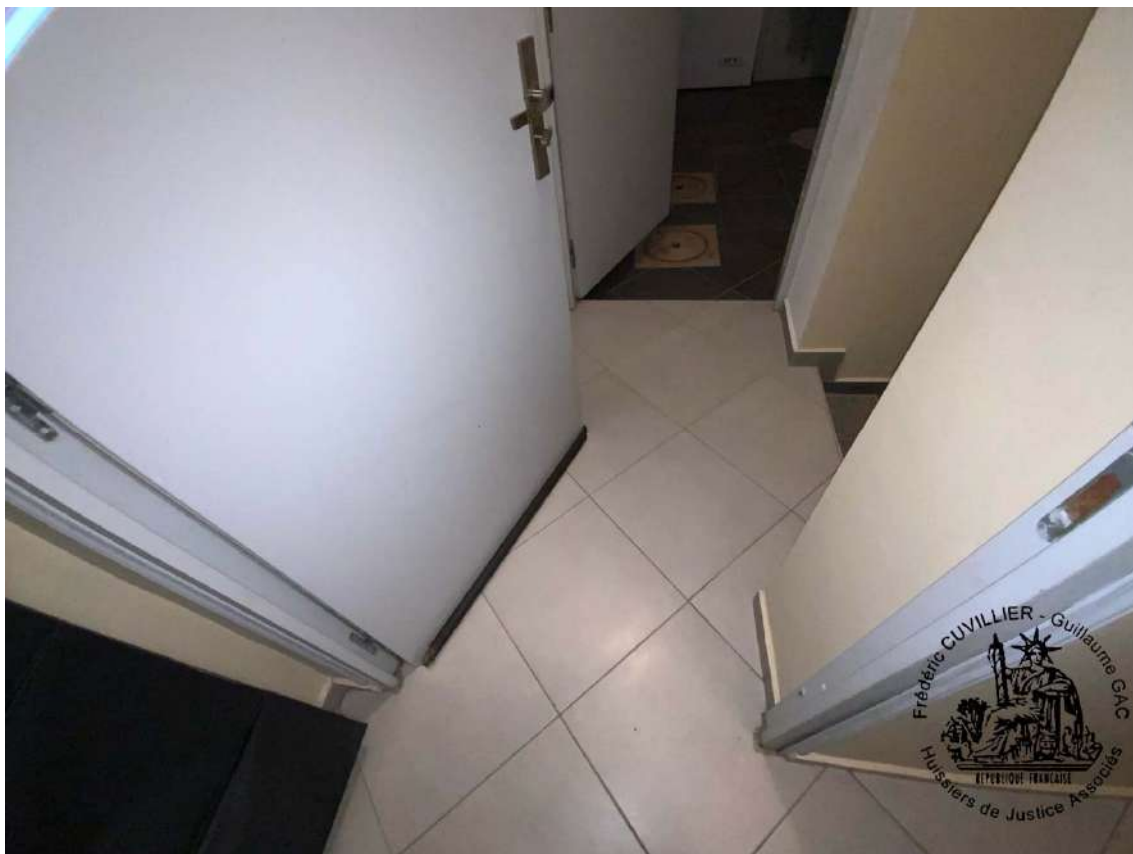
Référence : 9923102273





DEGAGEMENT N°2 : SAS

Par une porte pleine, j'accède à un sas. Toujours sol carrelé. Murs et plafond sur peinture. Ce sas mène au garage.



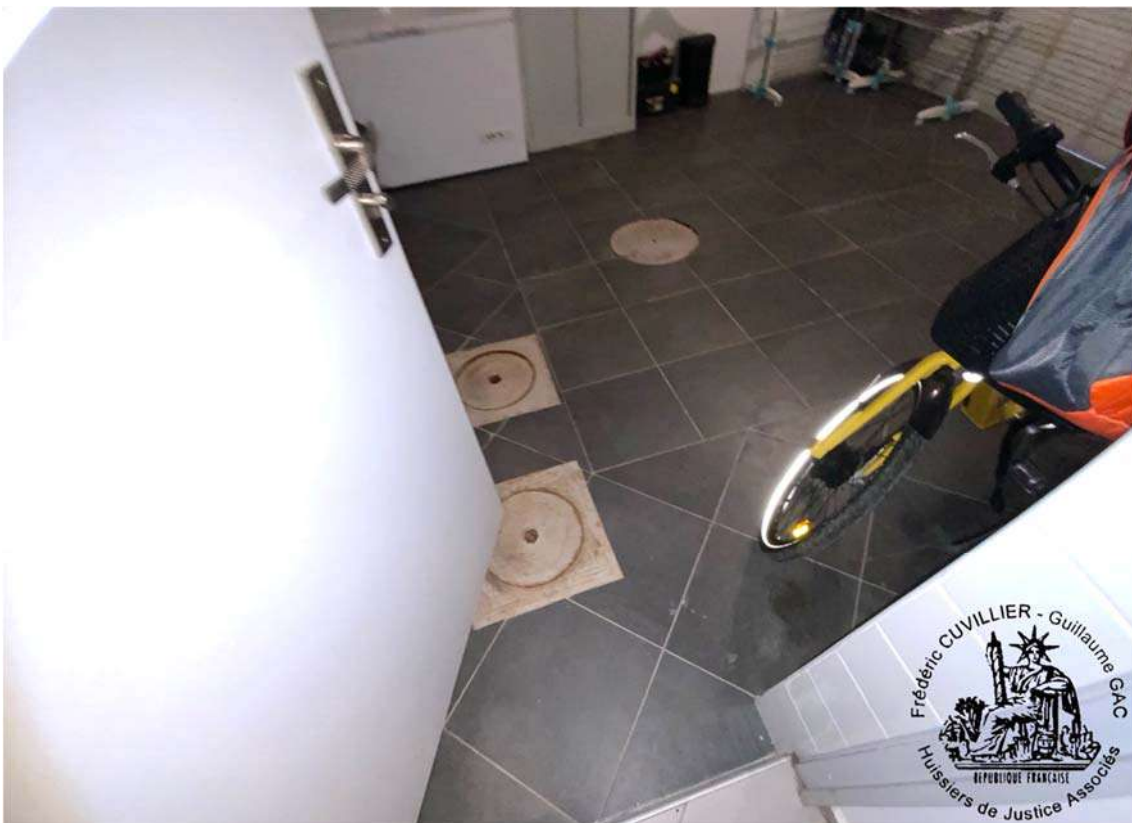
Référence : 9923102273





GARAGE

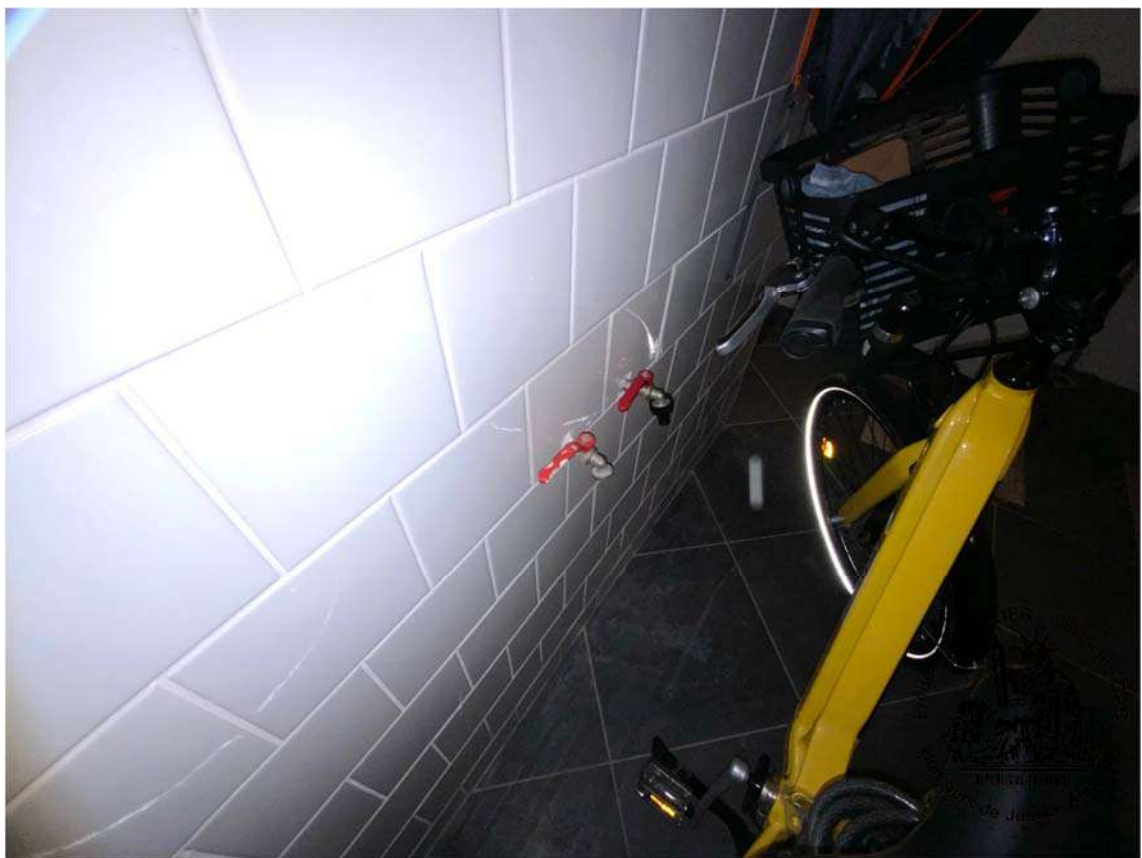
J'accède au garage. Sol et murs carrelés. Présence de lambris au plafond. Au sol, présence de regards d'assainissement. Présence de points d'eau. Une porte métallique qui donne sur le mur pignon droit. Un volet en bois qui donne également sur le mur pignon droit.



Référence : 9923102273







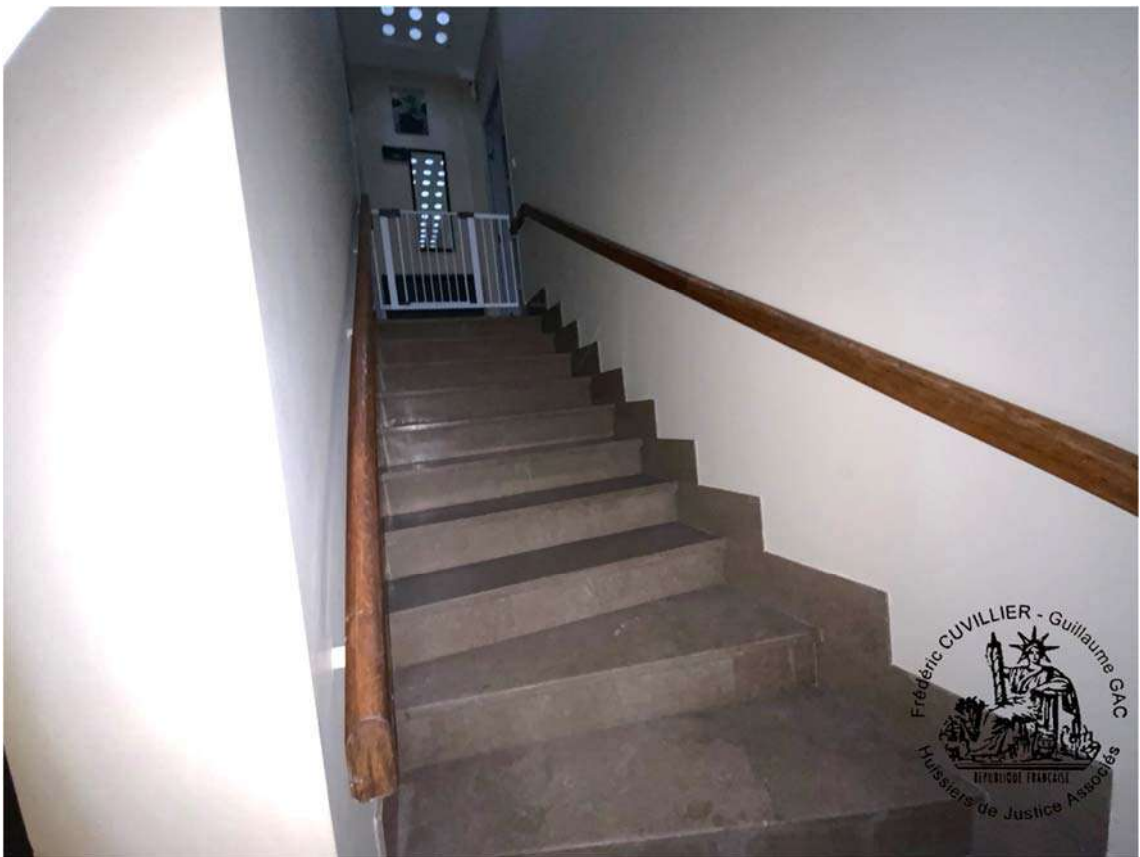


ESCALIER

De l'entrée par un escalier, j'accède au premier étage. Au pied de l'escalier, une fenêtre un battant avec persienne qui donne sur le mur pignon droit.



Référence : 9923102273

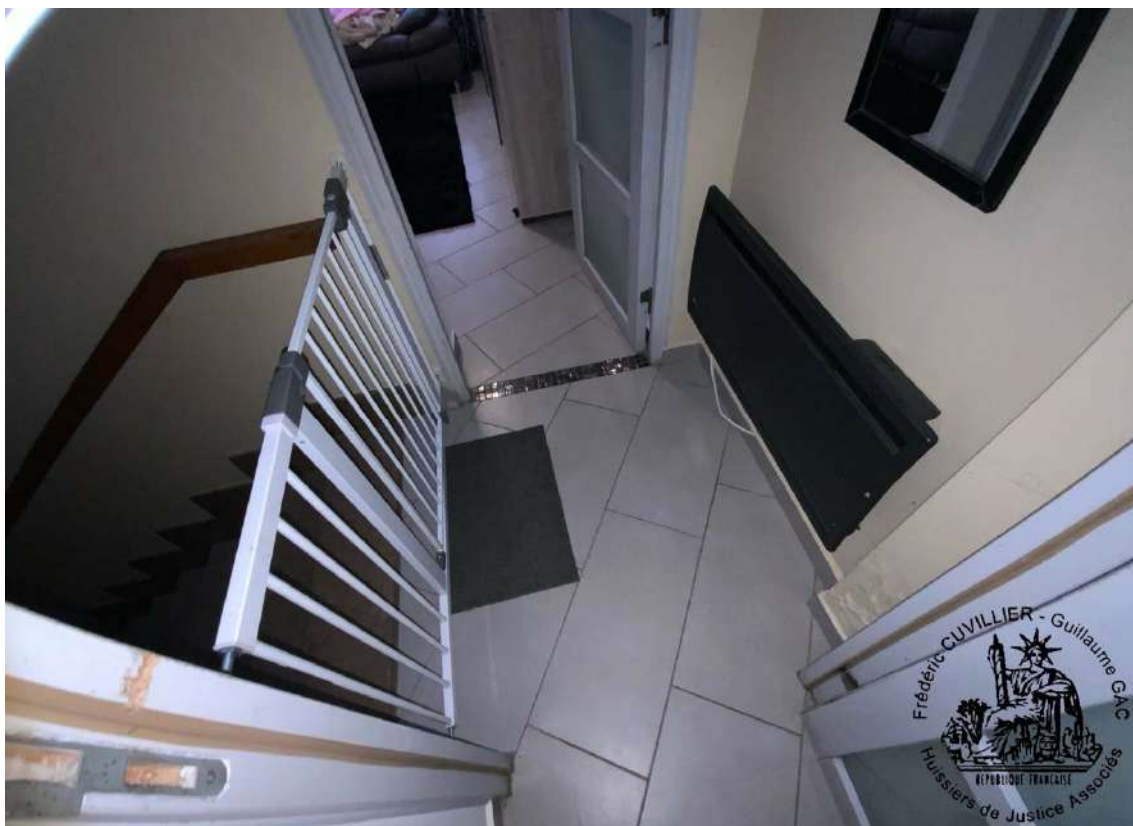




Au 1er étage :

PALIER

J'accède au niveau du palier du premier étage. Sol carrelé. Murs sur peinture. Un convecteur électrique et un interphone.

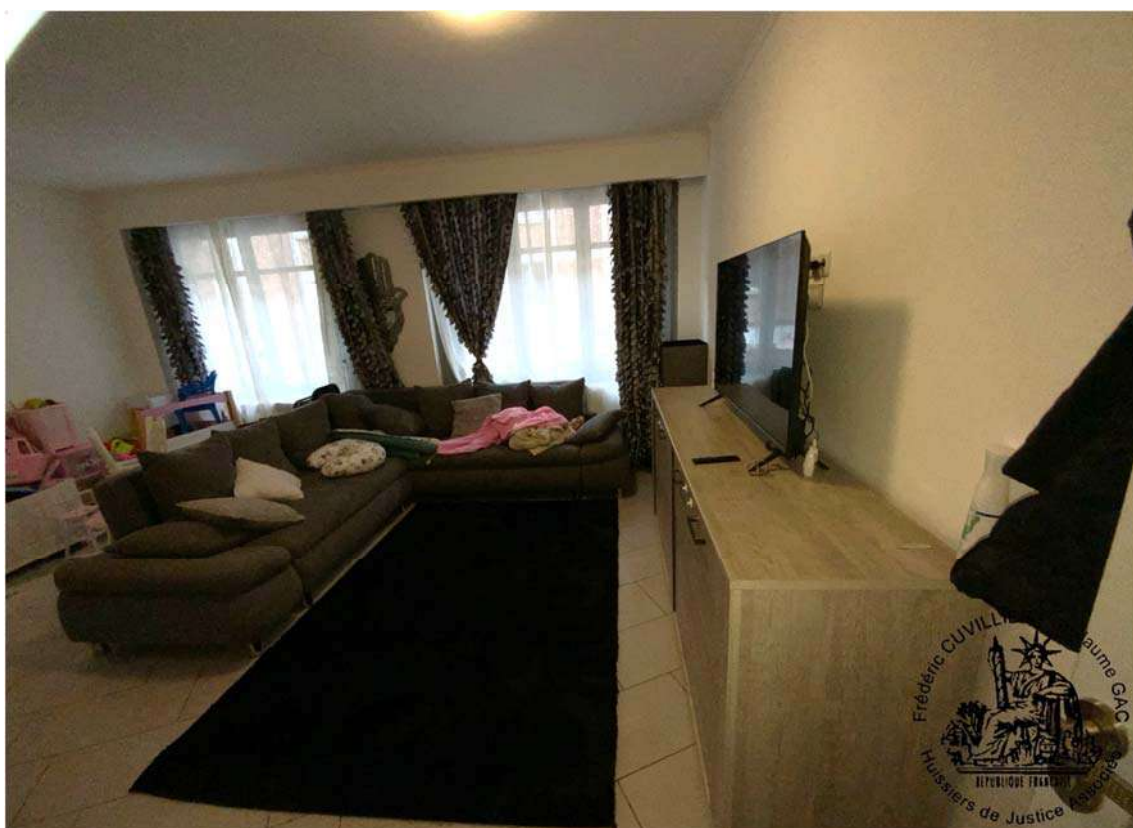


Référence : 9923102273



SALON

Du palier sur la gauche, par une porte vitrée, j'accède au séjour qui donne sur la façade avant de l'immeuble. Toujours sol carrelé. Murs et plafond sur peinture. Présence d'une fenêtre deux battants et d'une seconde fenêtre trois battants. En équipement, présence d'un convecteur électrique sous la fenêtre de gauche.



Référence : 9923102273







CUISINE

Du séjour, par une ouverture libre, j'accède à la cuisine. Toujours sol carrelé. Une cuisine équipée avec point d'eau. Présence d'une fenêtre trois battants qui donne sur la façade avant. Présence en équipement d'un convecteur électrique.



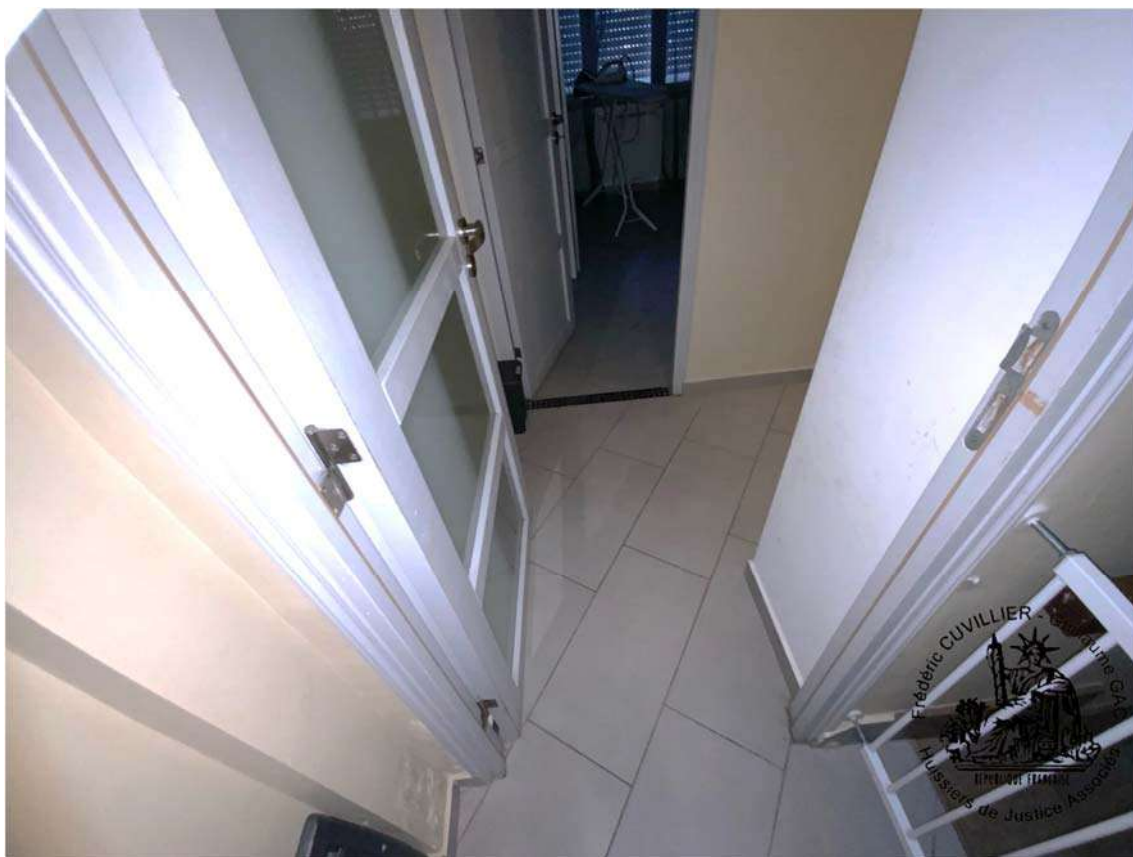
Référence : 9923102273





DISTRIBUTION 2

Du palier du premier étage sur la droite, j'accède un couloir de distribution qui dessert les pièces chambres. Sol carrelé. Murs et plafond sur peinture.



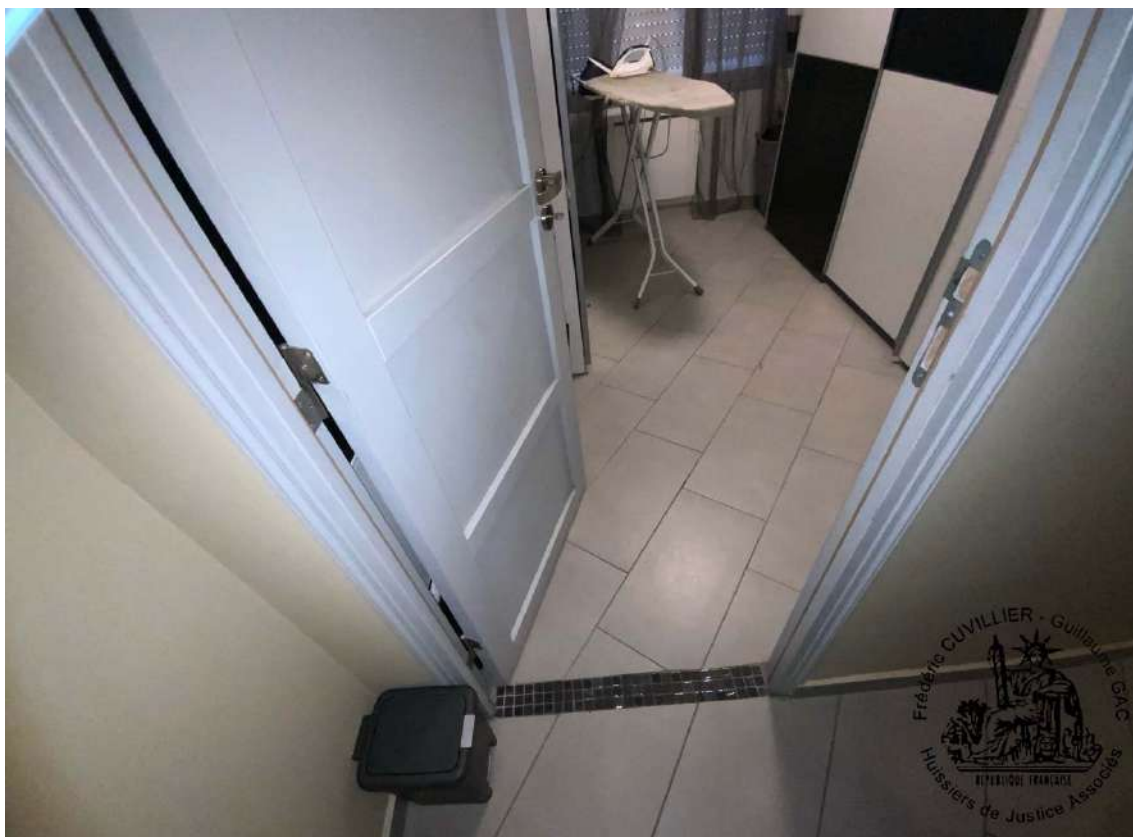
Référence : 9923102273



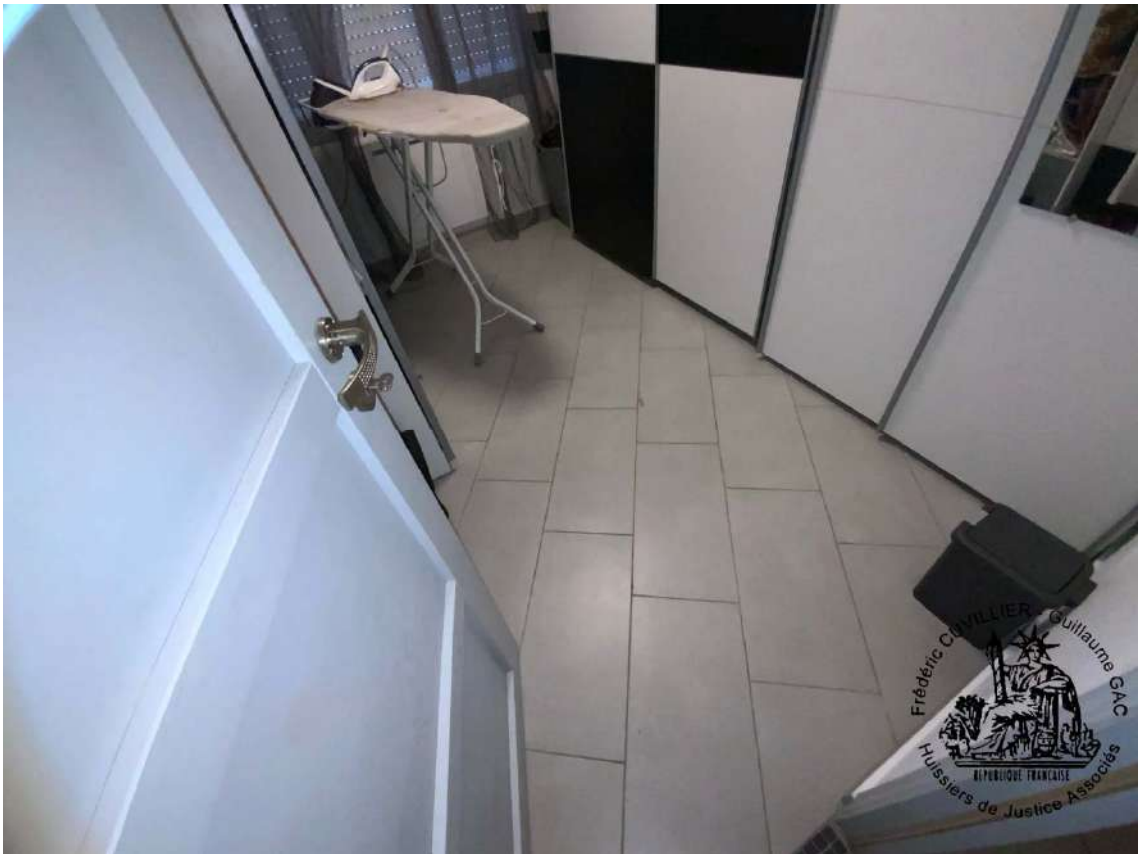


DRESSING

Du couloir, j'accède par une porte pleine à une première pièce dressing. Sol carrelé. Murs et plafond sur peinture. Une fenêtre trois battants avec persienne qui donne sur la façade arrière. Présence en équipement d'un convecteur électrique et d'un placard mural sur la droite.



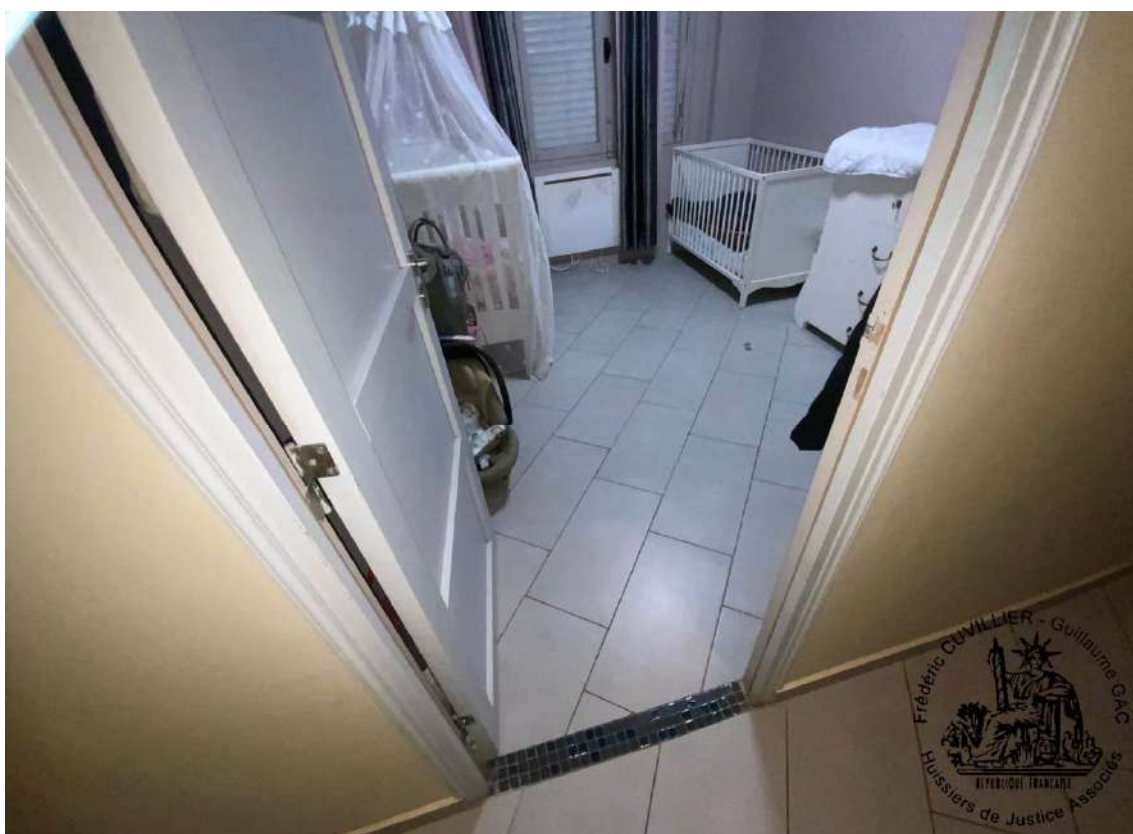
Référence : 9923102273



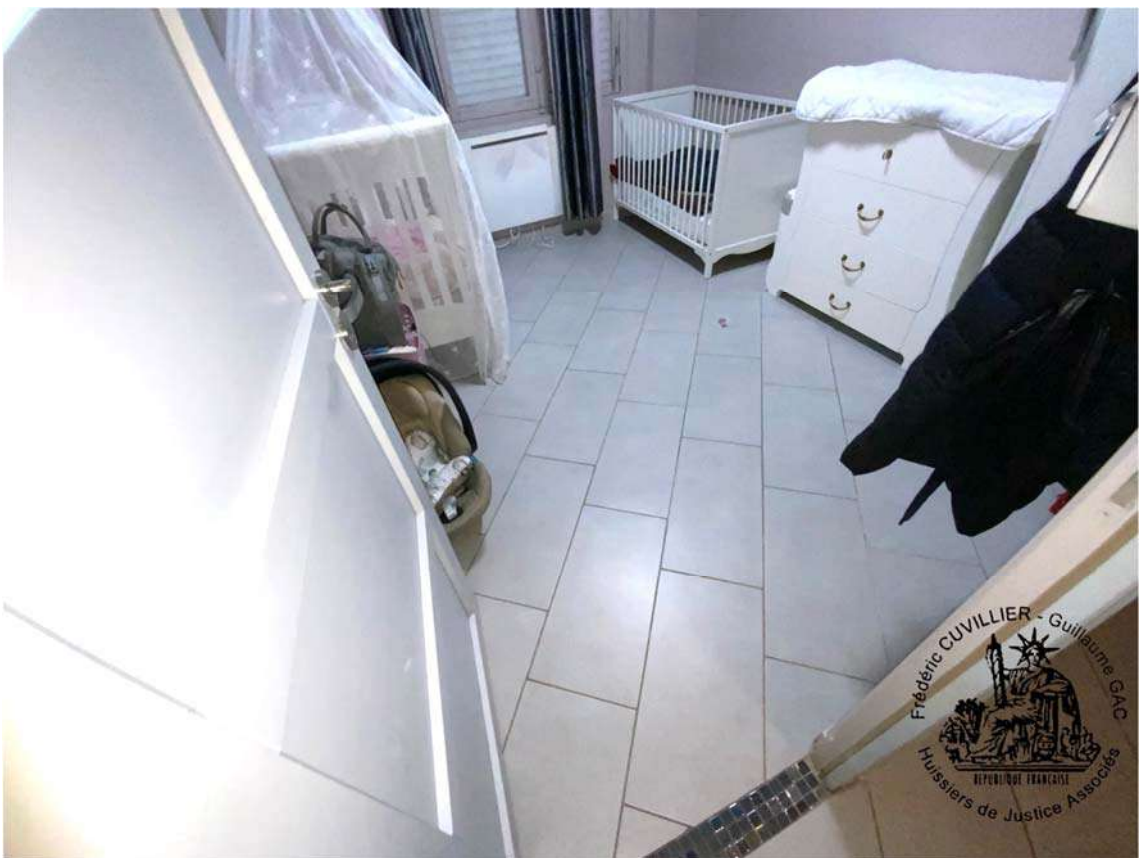


CHAMBRE N°1

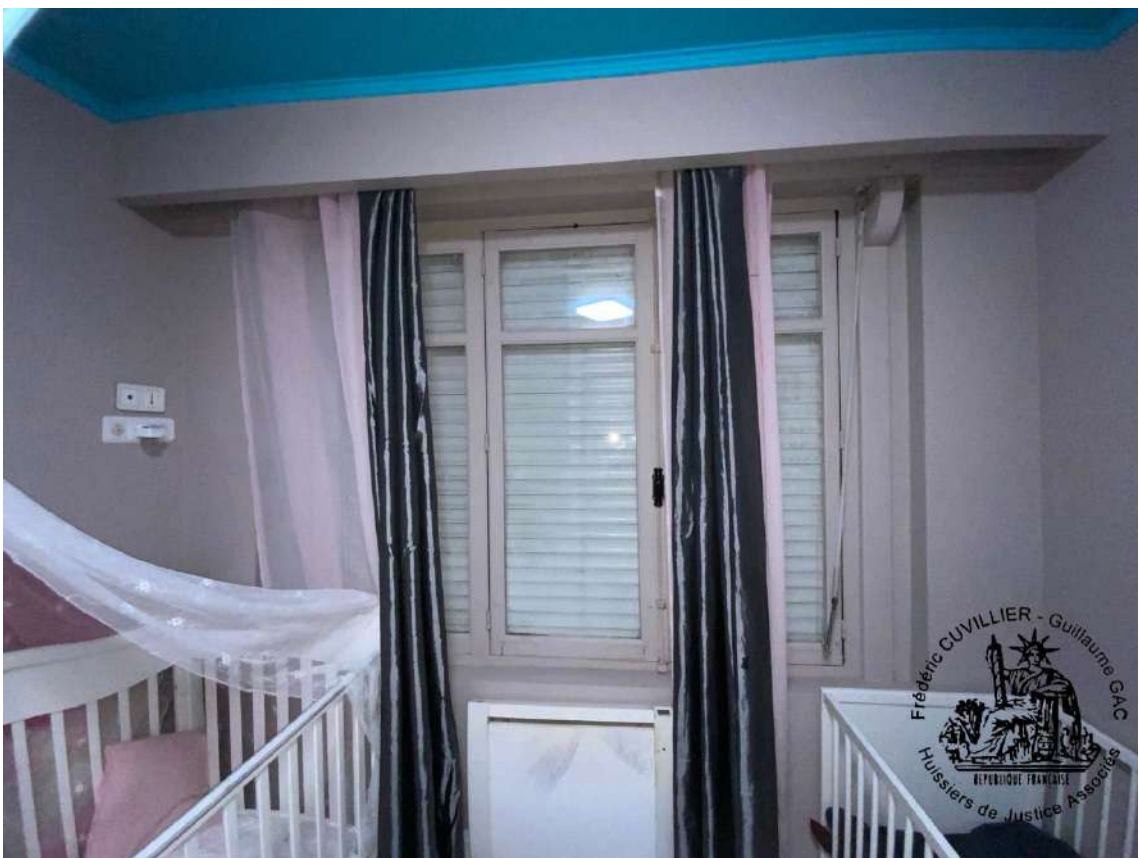
Du couloir, j'accède par une porte pleine à une première pièce chambre. Sol carrelé. Murs et plafond sur peinture. Une fenêtre trois battants avec persienne qui donne sur la façade arrière. Présence en équipement d'un convecteur électrique.



Référence : 9923102273



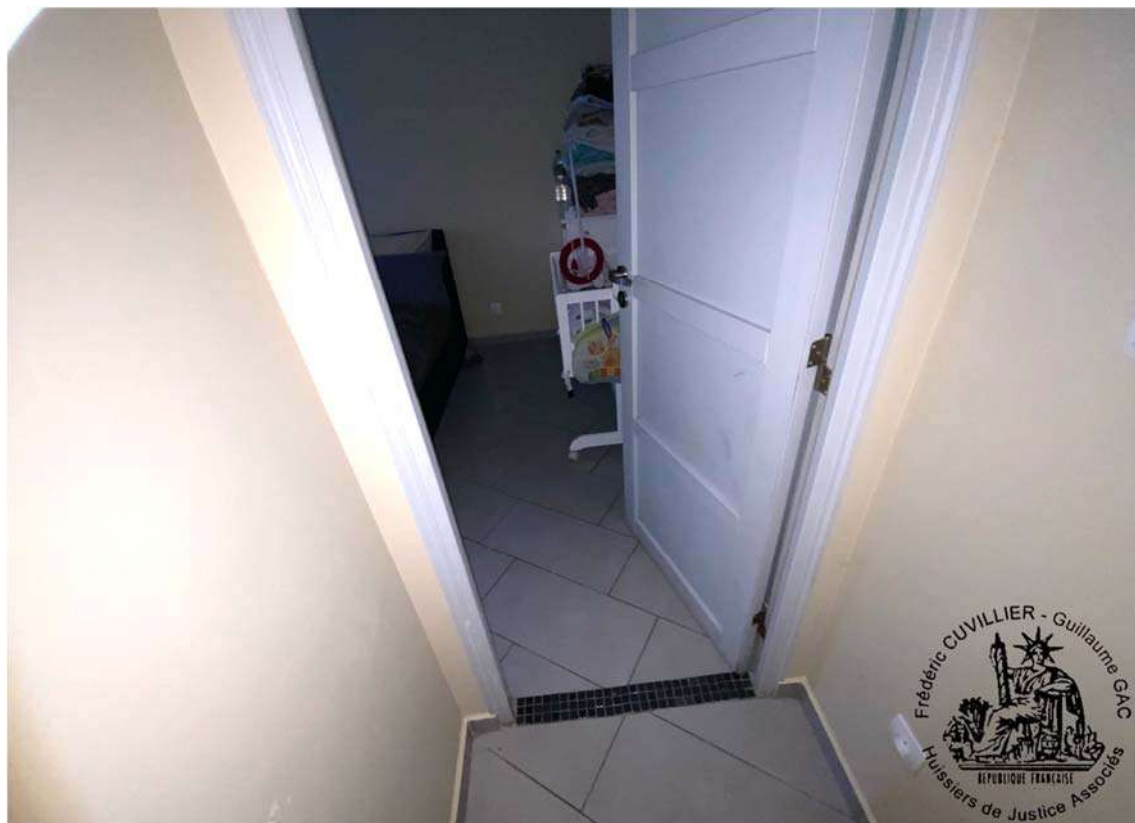




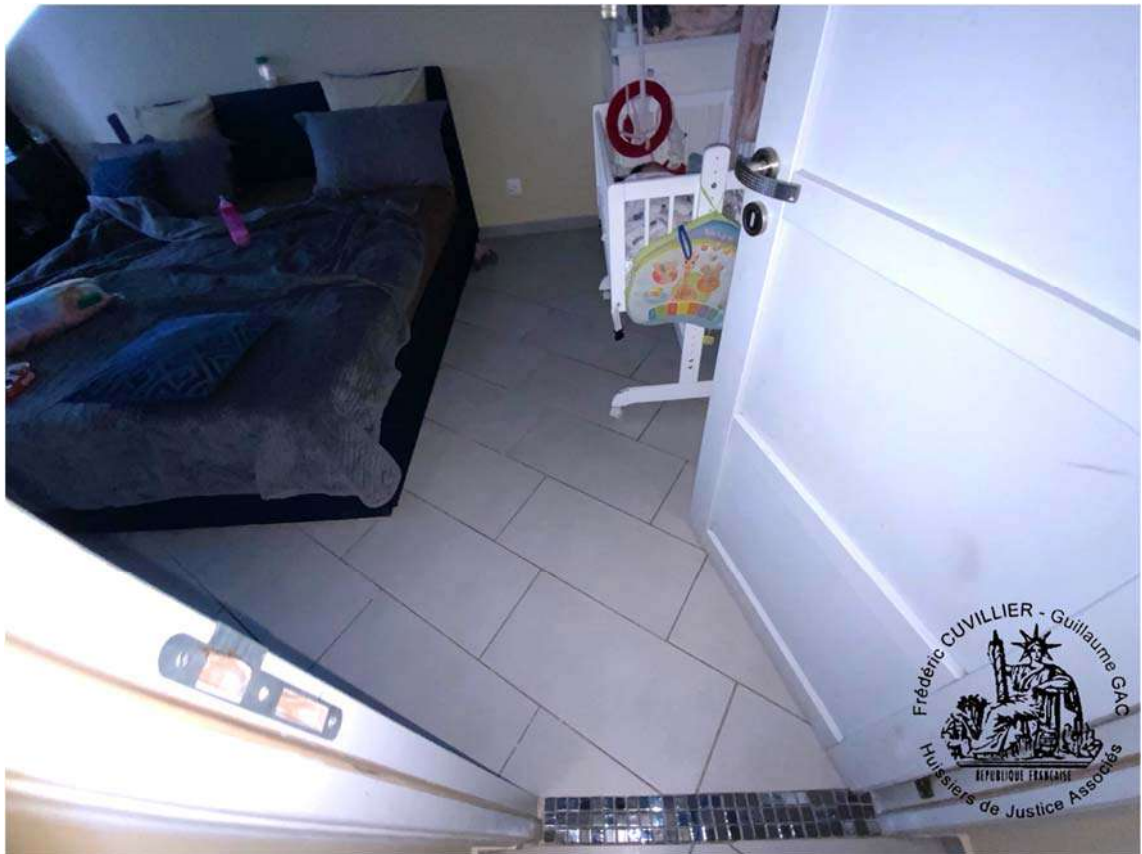


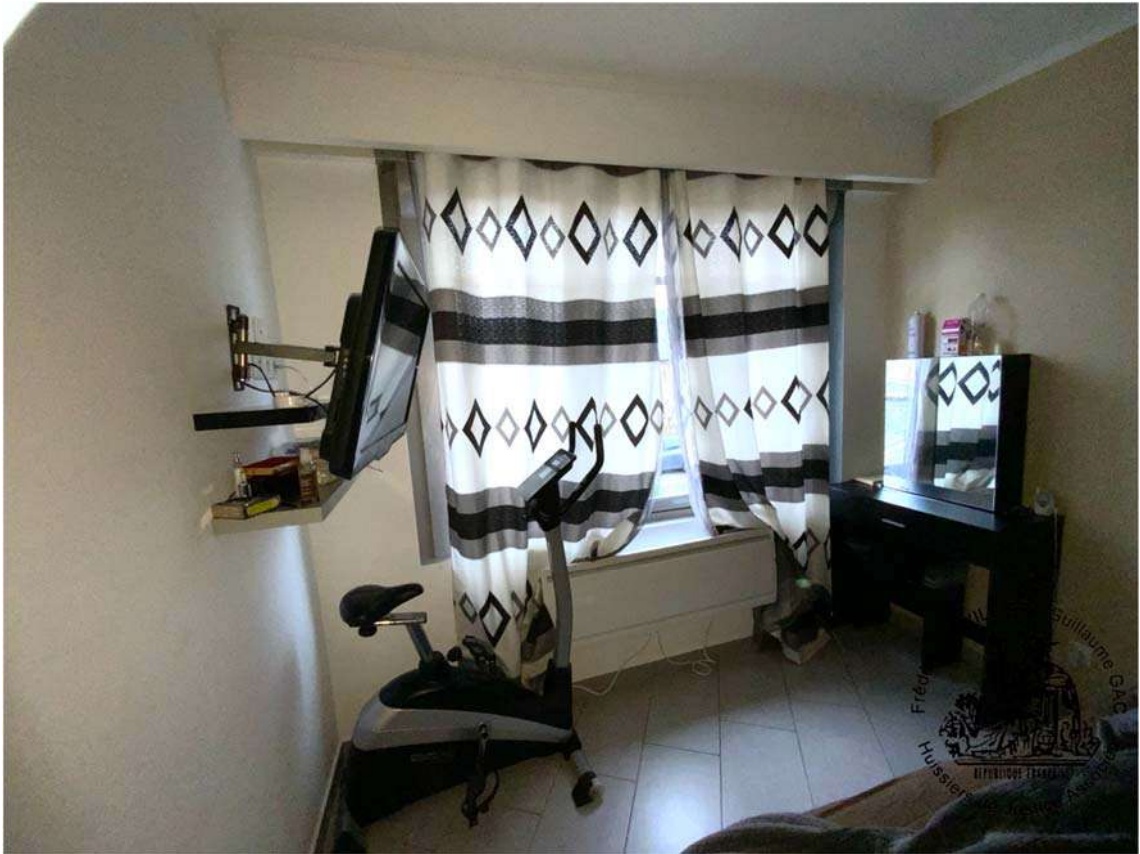
CHAMBRE N°2

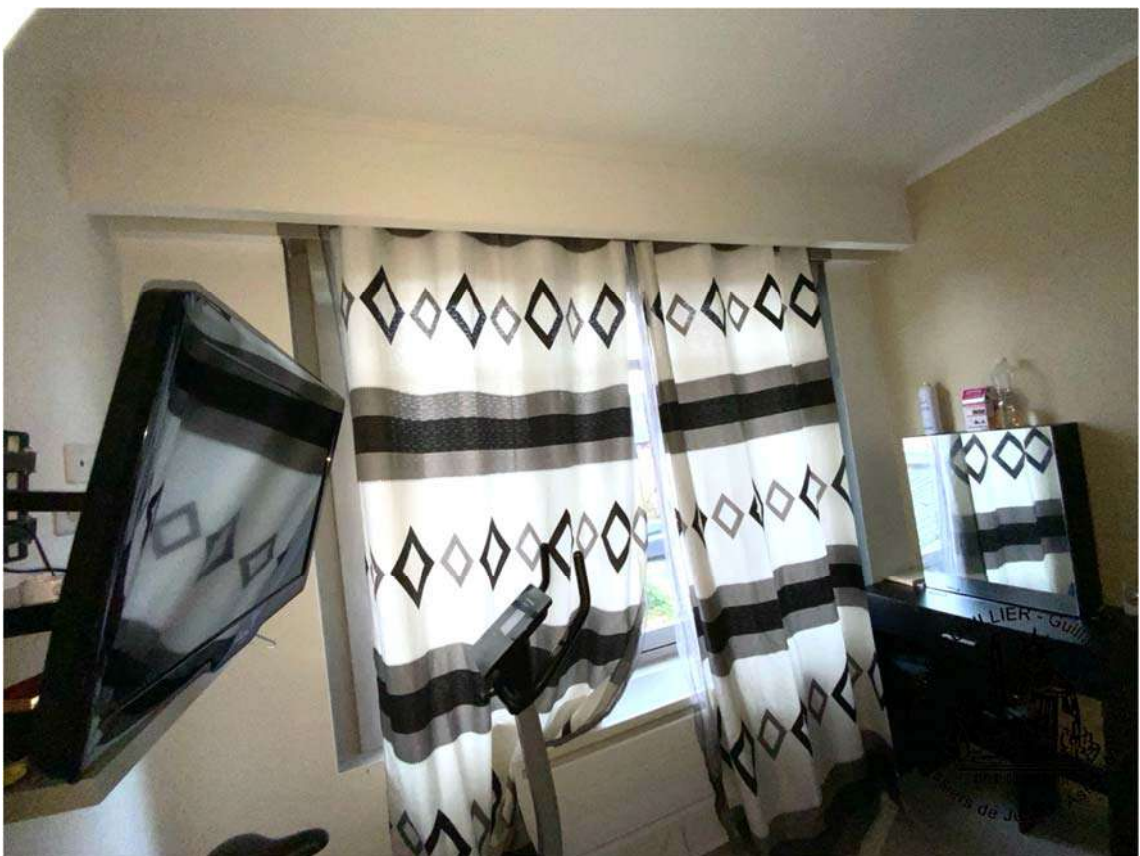
A l'extrémité du couloir, j'accède par une porte pleine à une seconde pièce chambre. Sol carrelé. Murs et plafond sur peinture. Une fenêtre trois battants avec persienne qui donne sur la façade arrière. Présence en équipement d'un convecteur électrique.



Référence : 9923102273

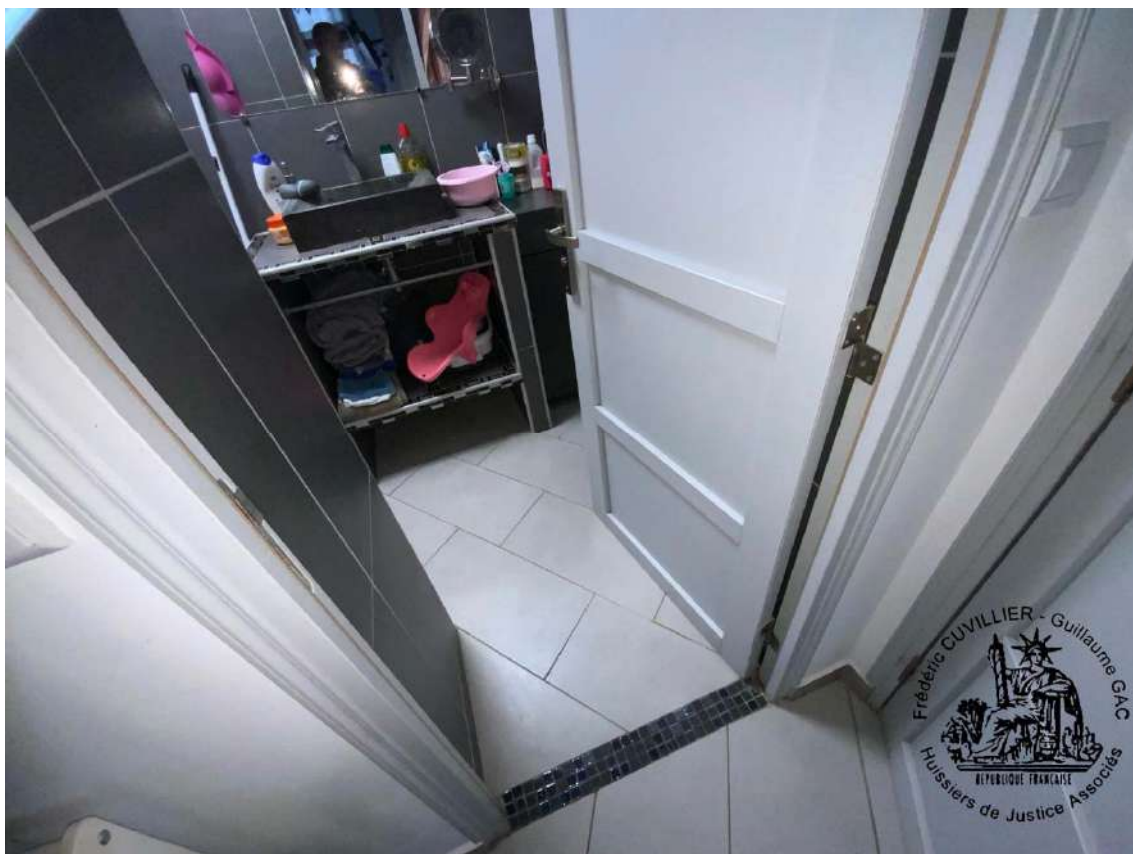






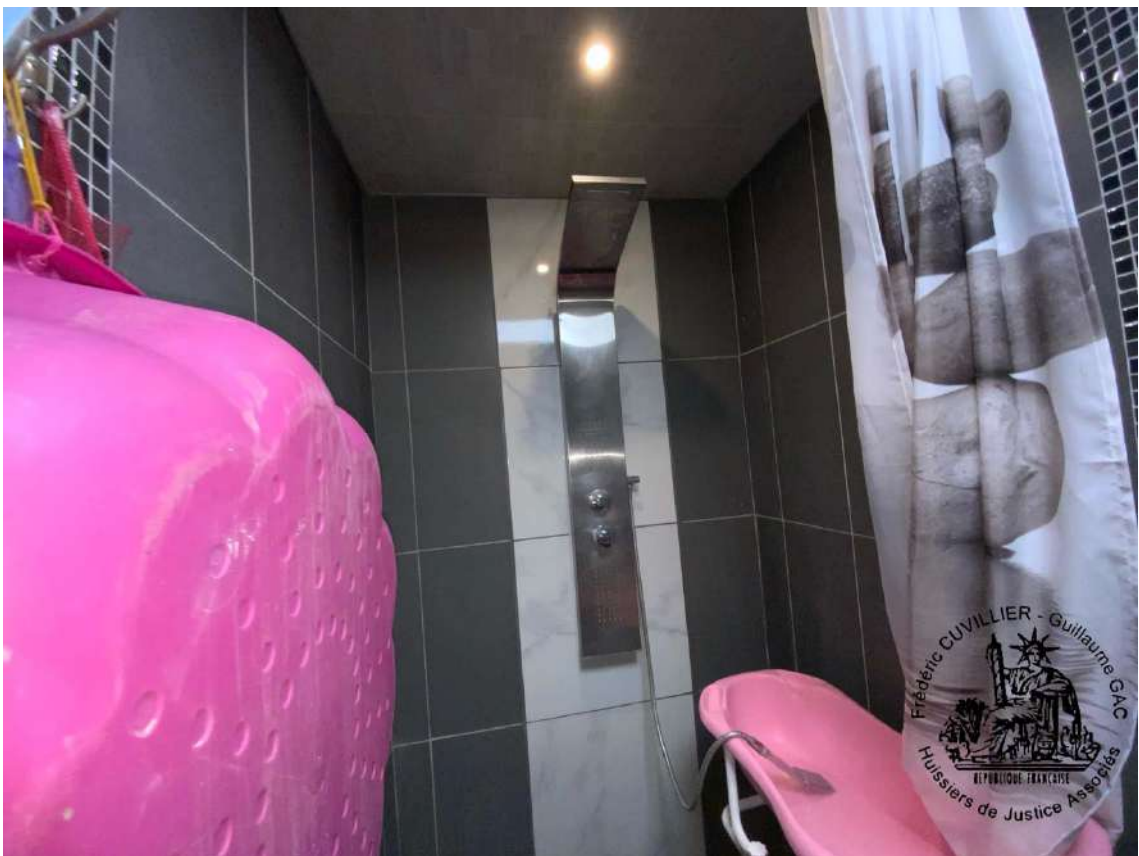
SALLE D'EAU

De la chambre n°2, j'accède à la salle d'eau mitoyenne par une porte pleine. Sol, murs et plafond carrelés. Présence en équipement d'un sèche serviette, d'un lavabo et d'une douche à l'italienne.



Référence : 9923102273









Au sous-sol :

CAVE

Depuis le dégagement n°2 au rez-de-chaussée, je descends dans la cave par un escalier carrelé. La cave est en deux parties. Sol et murs carrelés. Lambris au plafond. Présence en équipement d'un point d'eau et d'un cumulus.



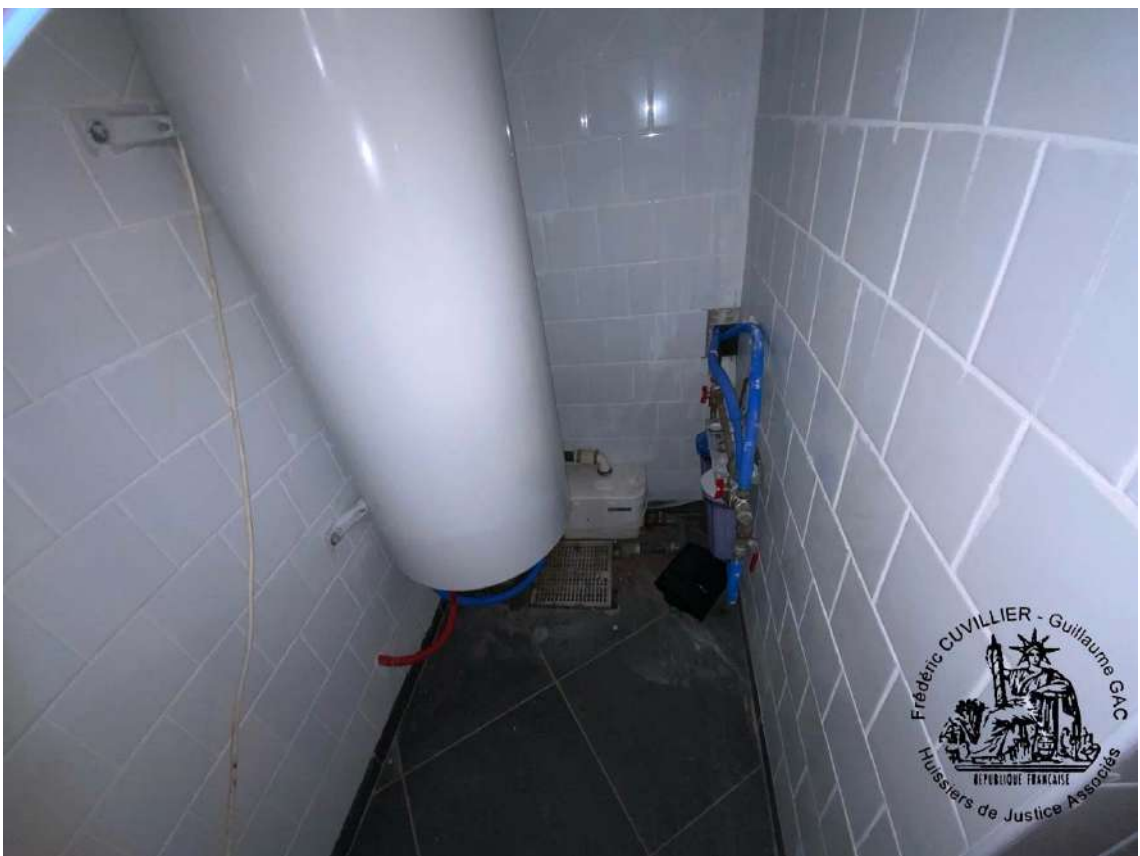
Référence : 9923102273















De retour en mon Etude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 16 Novembre 2023.

Pour la Selarl EXEACTE

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificat de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	219,16 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	223,20 €
TOTAL H.T	450,03 €
T.V.A	90,01 €
TOTAL T.T.C.	540,04 €

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**
 Nombre de Pièces :
 Etage :
 Numéro de lot :
 Référence Cadastre : **Section BX n°760**

Adresse : **14 rue Saint Jacques 59500 DOUAI**

Propriété de: **6161
14 Rue Saint Jacques
59500 DOUAI**

Mission effectuée le : **16/11/2023**
 Date de l'ordre de mission : **10/11/2023**

N° Dossier : **6161 6161 15.11.23 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 99,17 m²

(Quatre-vingt-dix-neuf mètres carrés dix-sept)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Entrée	RDC	10,07 m²
Salle de Bains	RDC	9,60 m²
Dégagement n°1	RDC	2,10 m²
Dégagement n°2	RDC	1,25 m²
Palier	1er	1,34 m²
Salon	1er	21,87 m²
Cuisine	1er	12,34 m²
Dégagement n°3	1er	5,39 m²
Dressing	1er	8,70 m²
Chambre n°1	1er	9,60 m²
Chambre n°2	1er	12,97 m²
Salle d'eau	1er	3,94 m²
Total		99,17 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface	Commentaire
Garage	RDC	21,14 m²	
Descente cave	RDC	0,00 m²	Non mesuré
Cave n°1	1er SS	14,31 m²	
Cave n°2	1er SS	6,08 m²	
Total		41,53 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :
victor DESBUISSON


AXIMO DIAGNOSTICS
 237, rue Nationale 59800 Lille
 RCS Lille 491 206 751

à LILLE, le 20/11/2023

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

6161 6161 15.11.23 C

1/2

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

