



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE MERCREDI DOUZE MARS DEUX MILLE VINGT CINQ
de 13 heures 45 à 16 heures 05

A LA DEMANDE DE :



Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

De la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte notarié du ministère de Maître Servane HIBON, Notaire au sein de la SCP "ADROVER ET HUET", titulaire d'un Office Notarial à TOURCOING, 55 Rue de Tournai en date du 24 Novembre 2011.

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl
EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de
WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 168B Rue de Lille à (59100) ROUBAIX à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des lots 42 et 72 situés au sein d'un ensemble immobilier figurant à la matrice cadastrale de la Commune de Roubaix sous la référence section KS n°183 ;

Lots qui appartiennent à [REDACTED]

[REDACTED] dont la banque requérante se propose de poursuivre la vente forcée, à défaut par le susnommé de satisfaire au commandement qui lui a été signifié le 28 Février 2025.

Et assisté de:

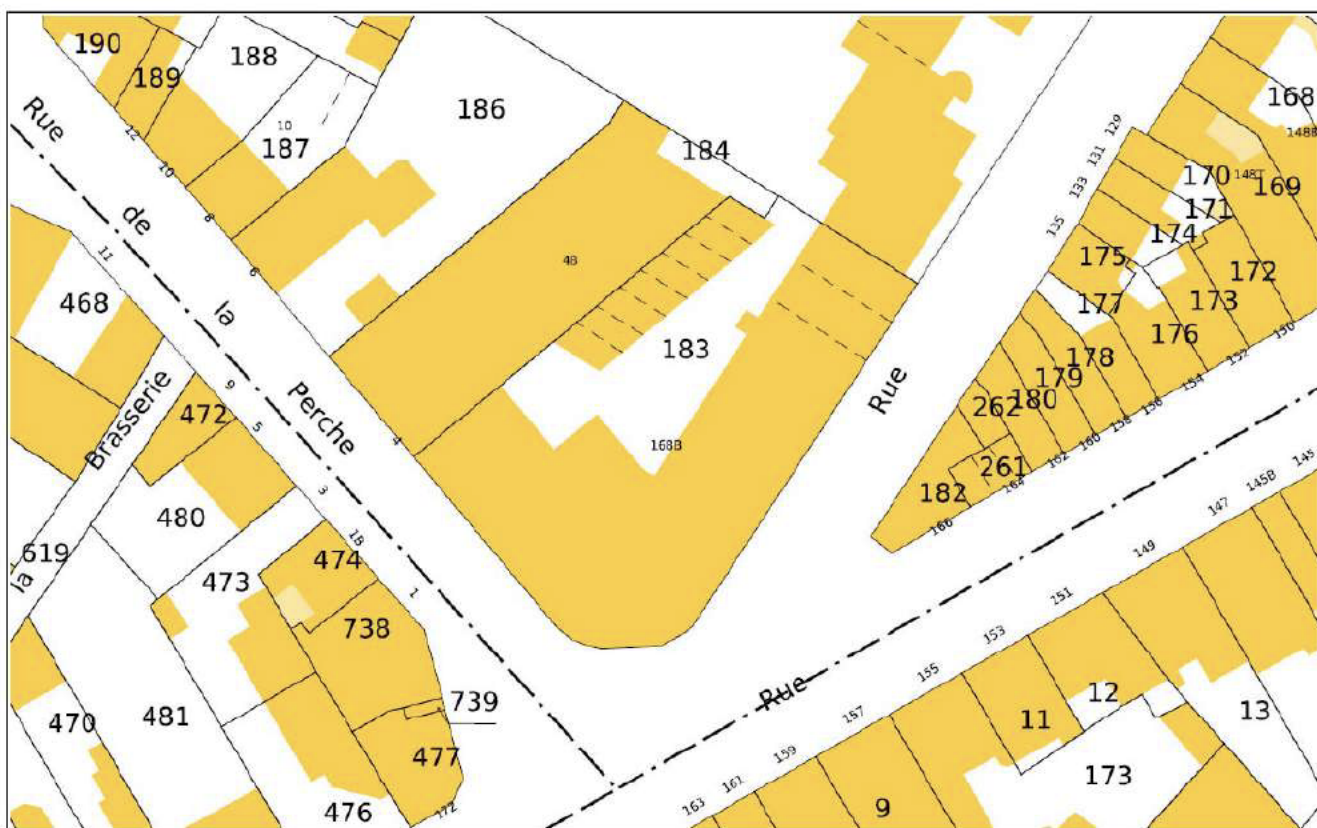
- Messieurs JOUSSEAUME Frédéric, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer le certificat de surface ;

Et en présence de :

- Monsieur [REDACTED] ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



PHOTOGRAPHIES DE LA RUE

Entrée 168B Résidence Colbert côté rue de Soubise :



Référence : BP24035837







CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

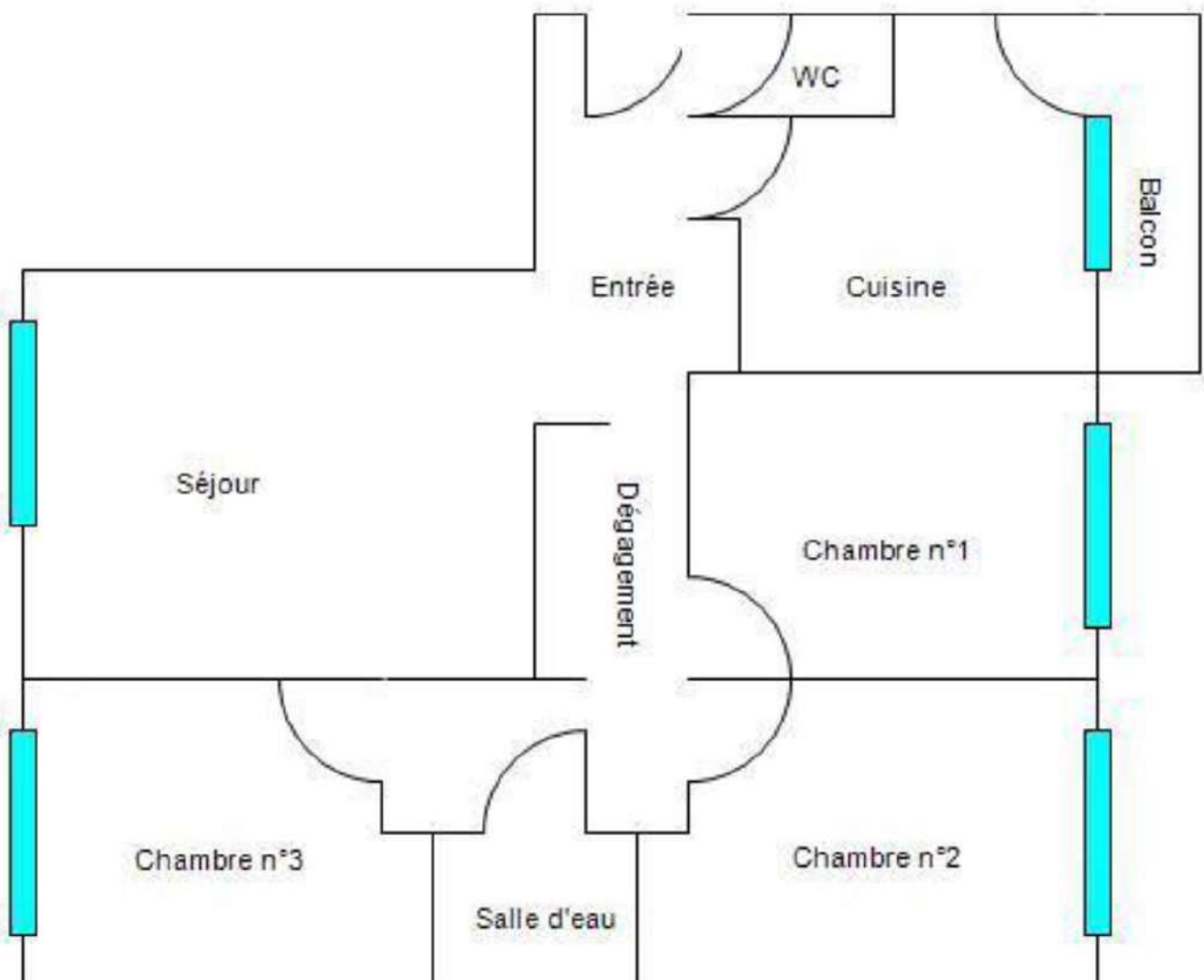
Monsieur *** Christophe m'indique qu'il s'agit de son habitation principale.

Il me précise que les charges de copropriété s'élèvent à 300 euros par mois et comprennent notamment le chauffage collectif au gaz et la consommation d'eau.

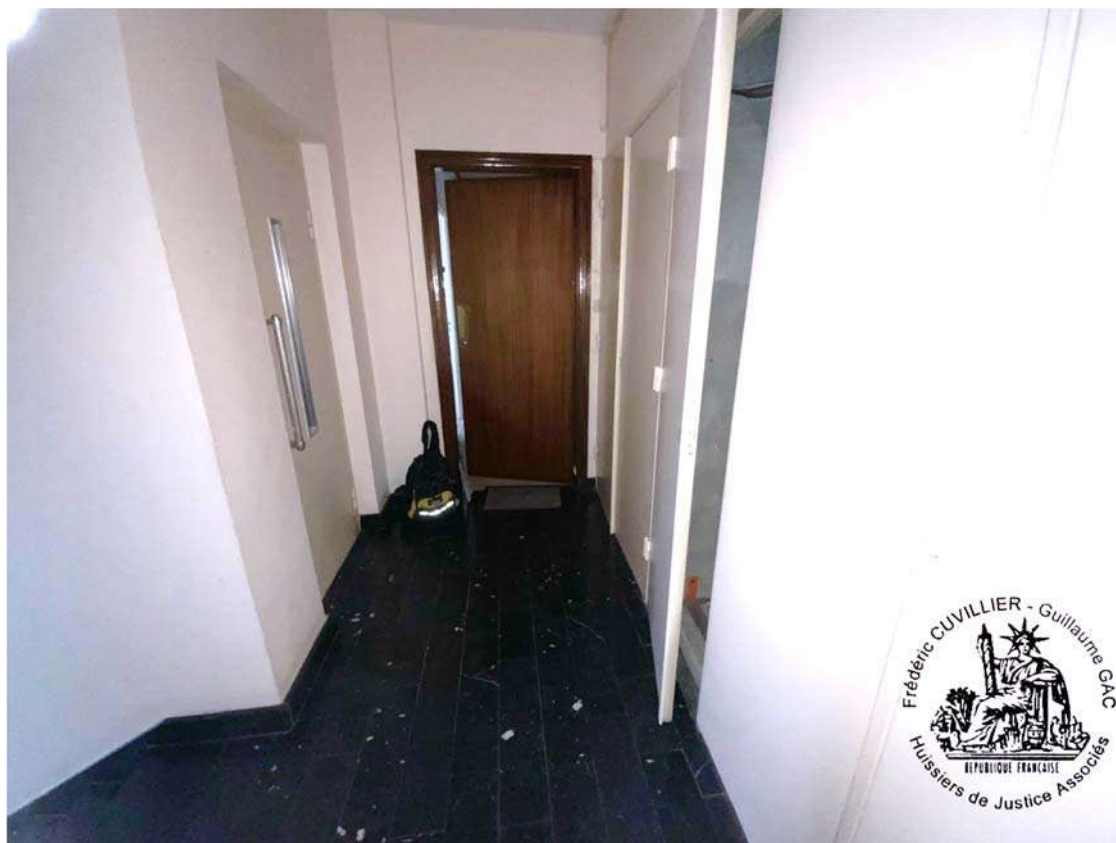
LOT N°42

Le lot n°42 correspond à un appartement situé au 6ème étage de la résidence, sur la gauche en sortant de l'ascenseur.

CROQUIS

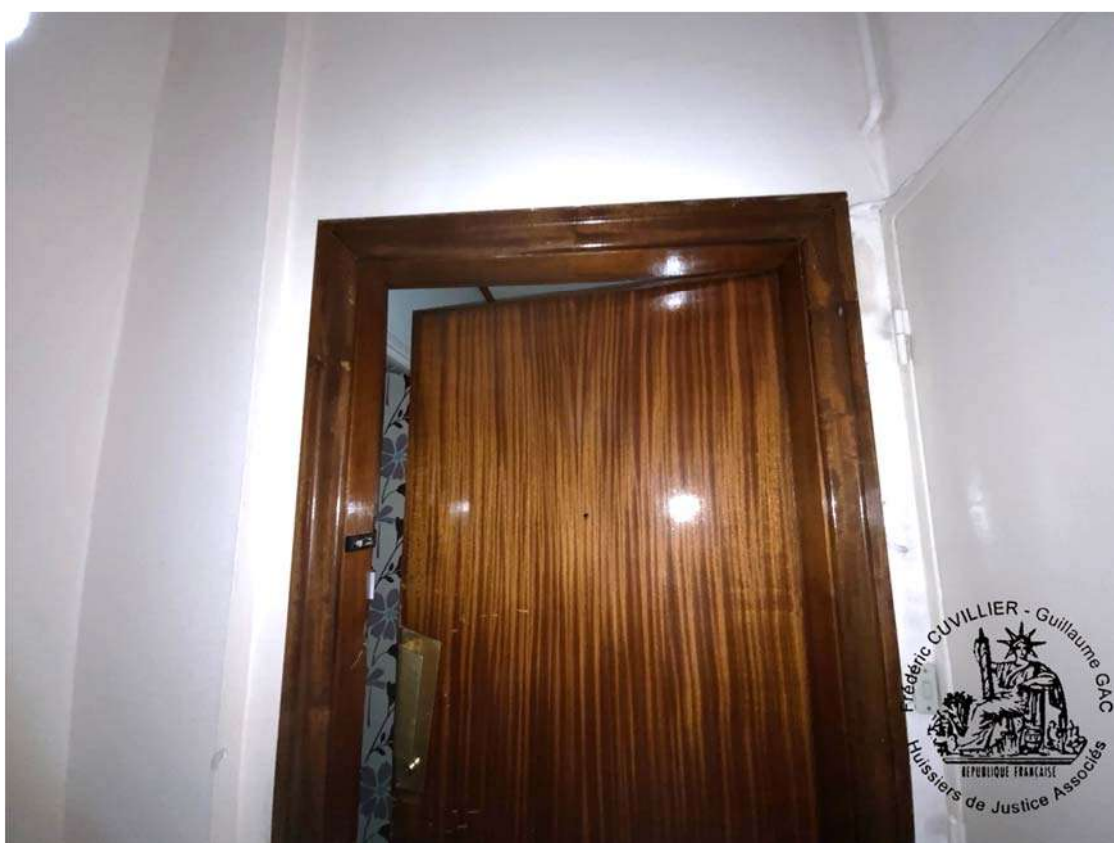
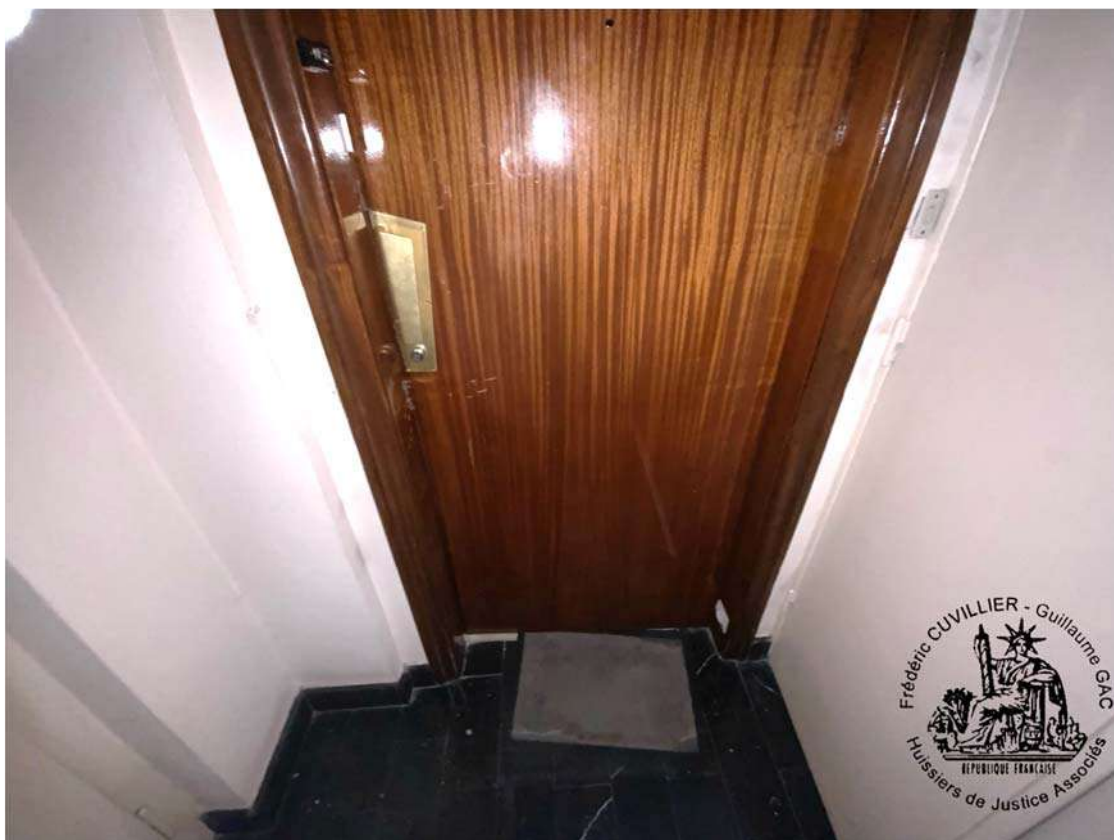


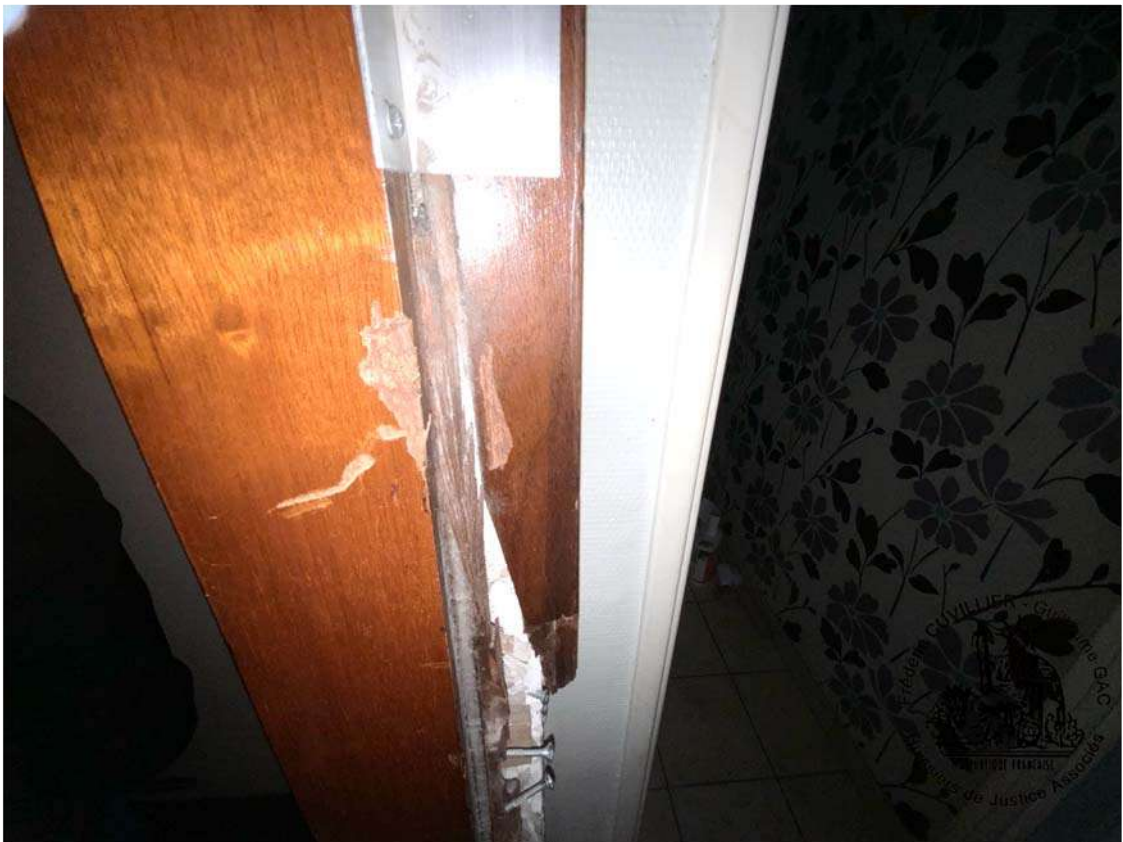
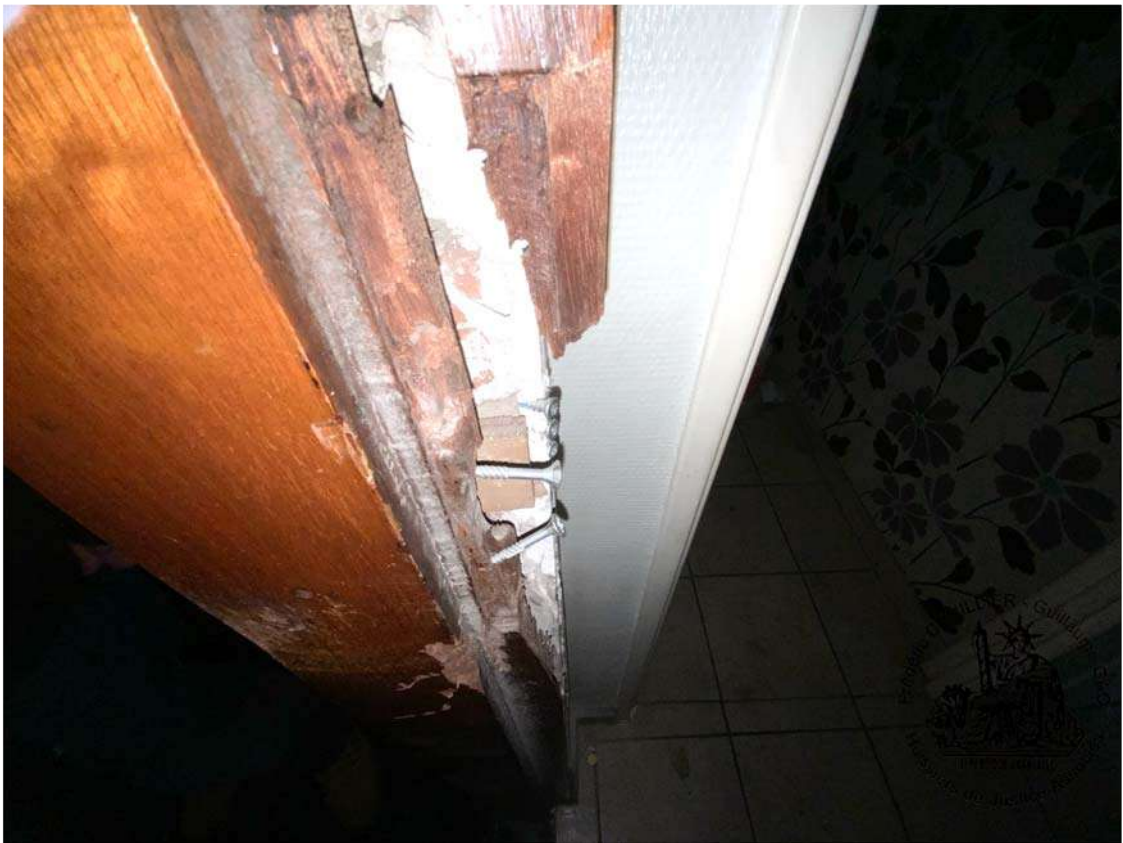
PARTIES COMMUNES 6EME ETAGE

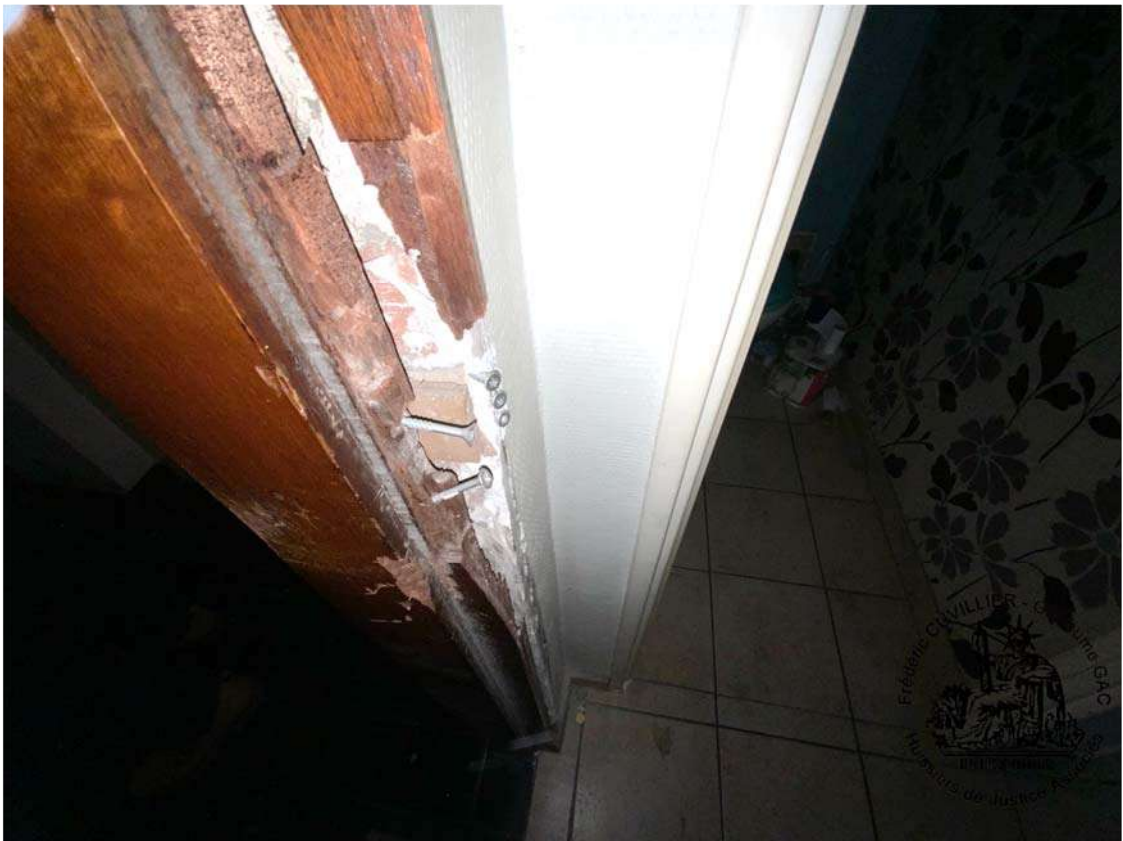


Référence : BP24035837



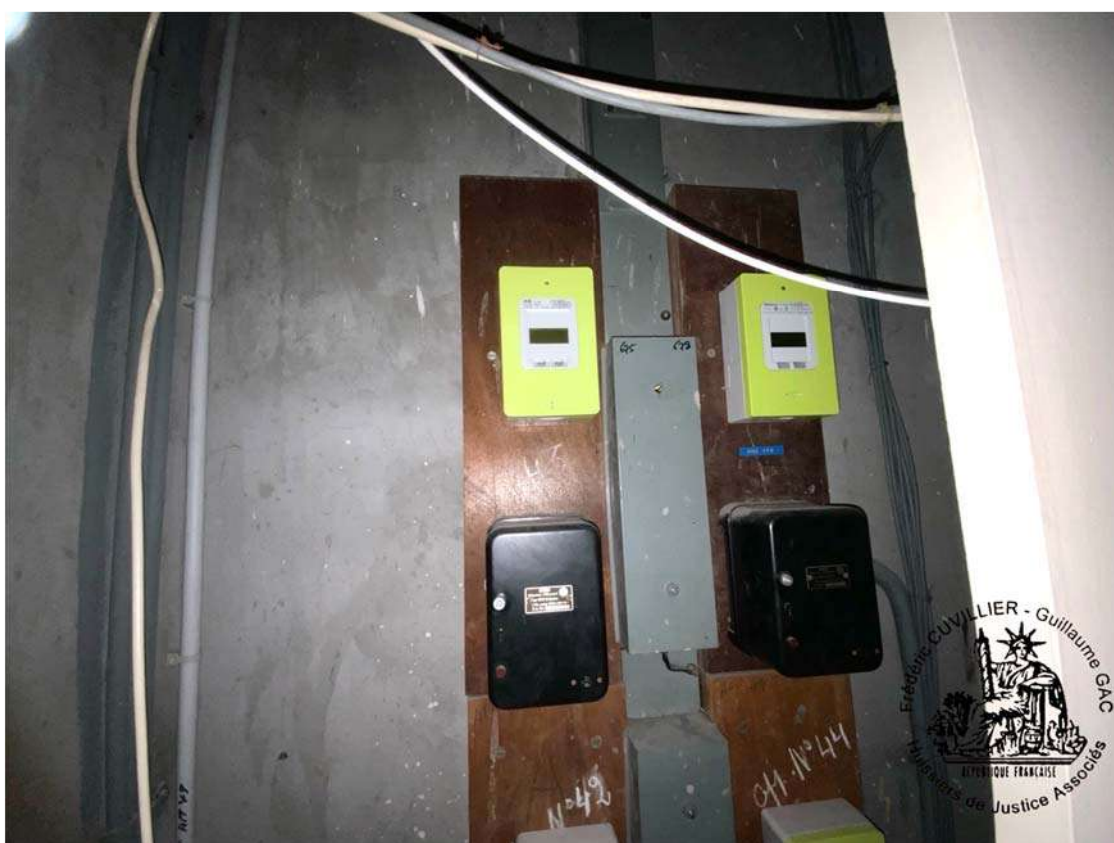
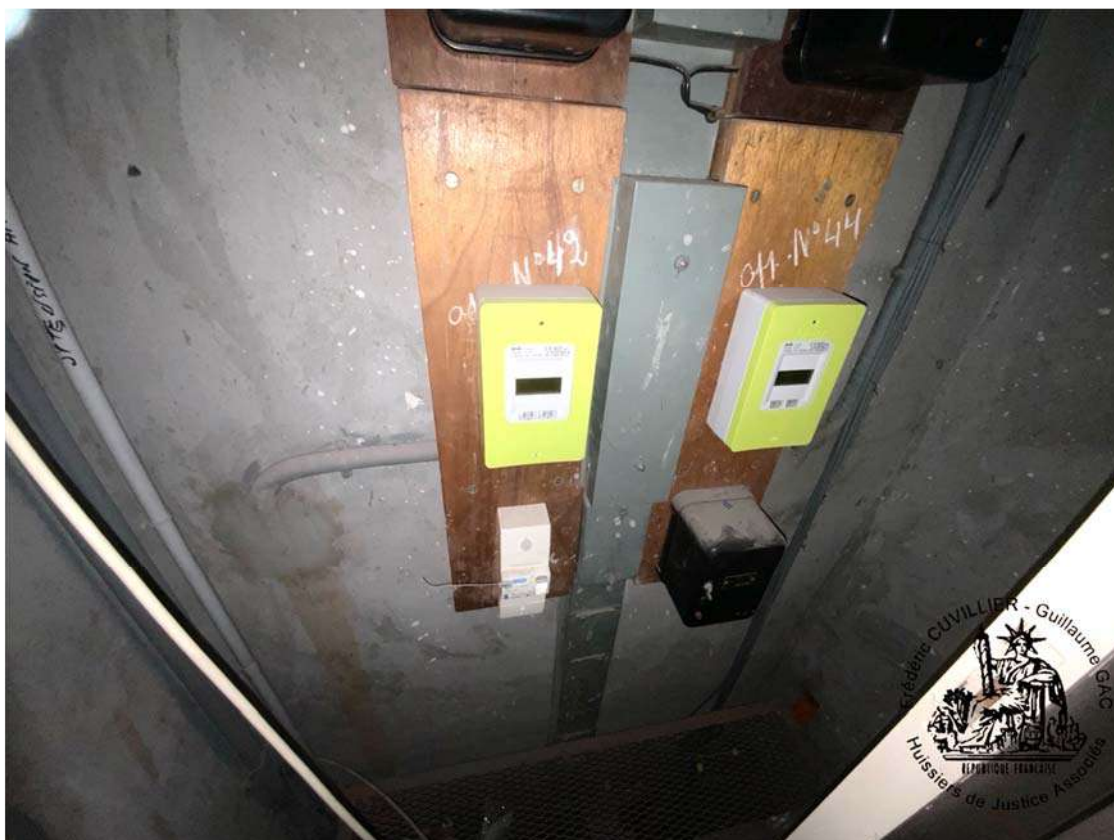




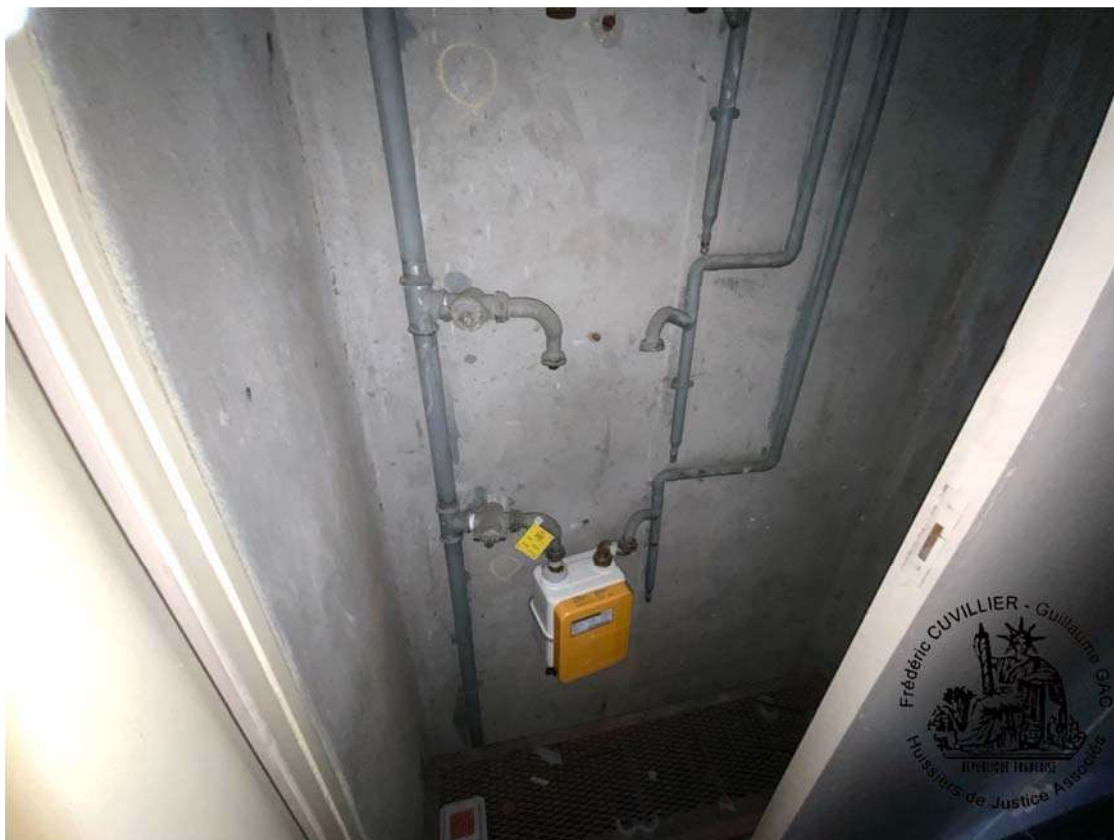


Compteurs type Linky au niveau des parties communes :





Compteurs Gaz au niveau des parties communes :



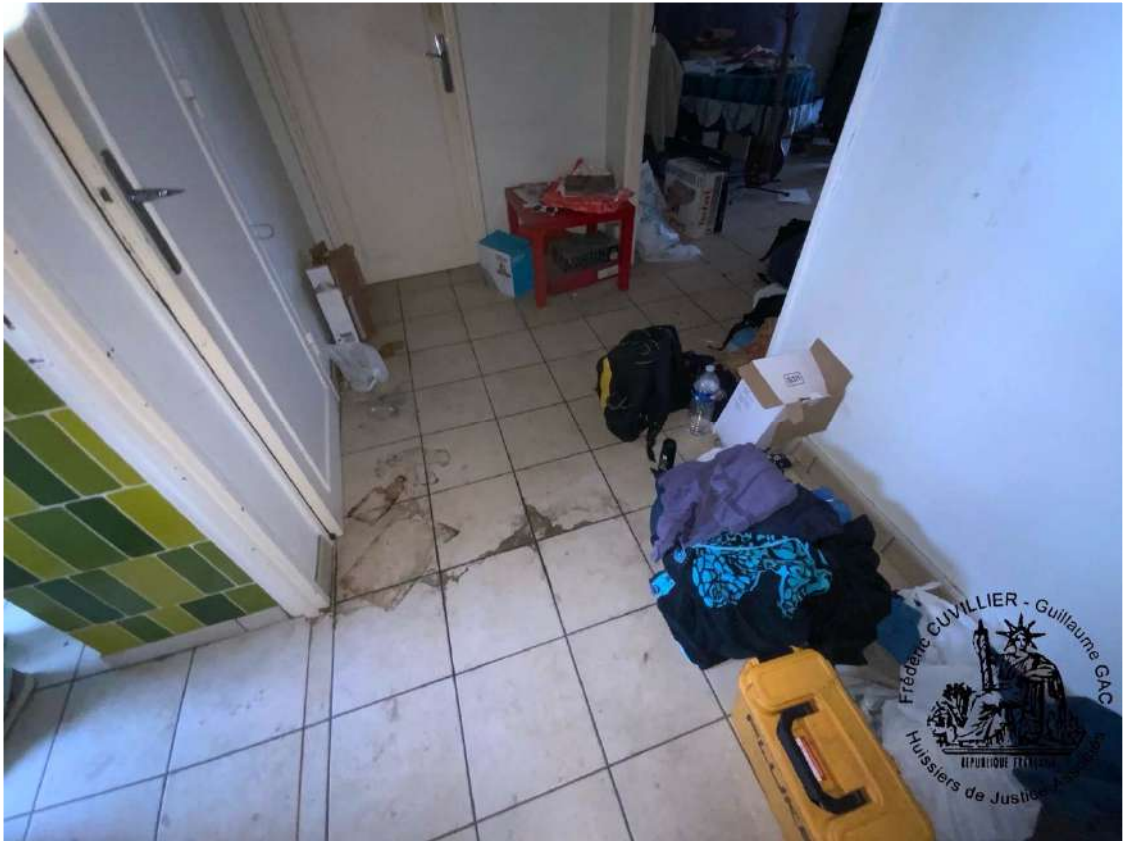
Référence : BP24035837

ENTRÉE

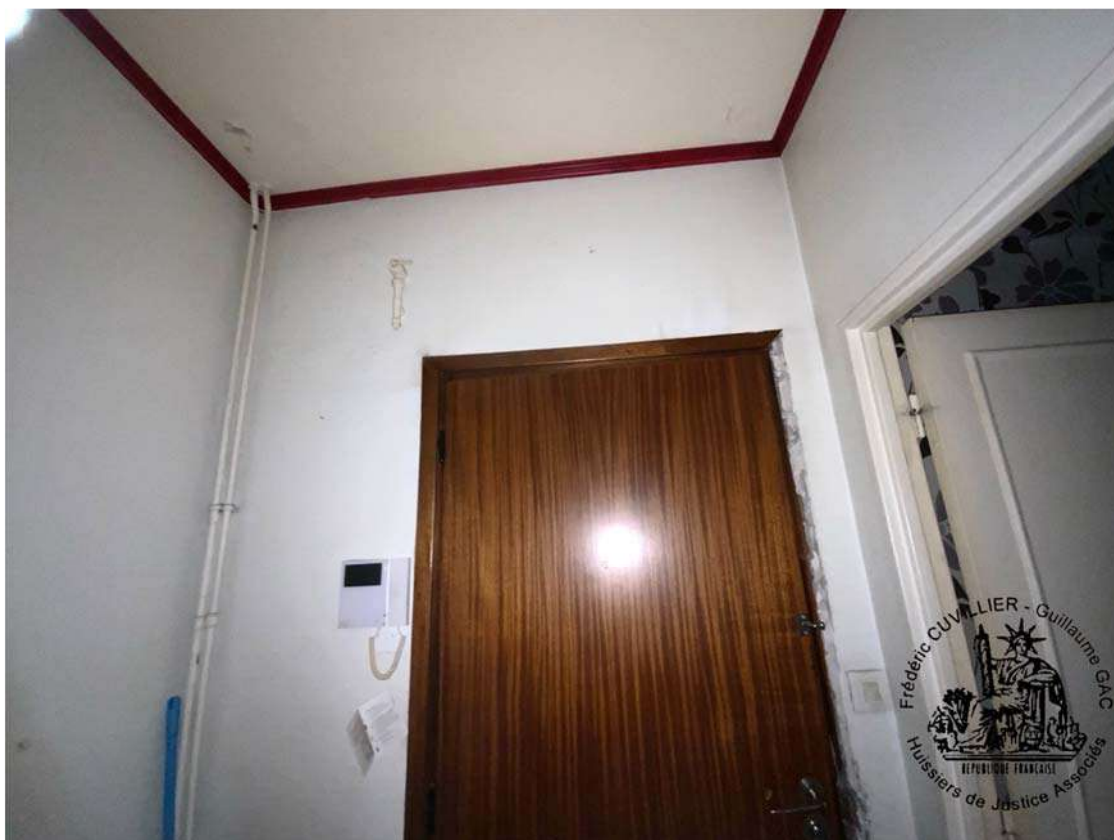
Des parties communes, par une porte pleine et endommagée, j'accède à l'entrée. Sol sur carrelage. Présence en équipement d'un petit radiateur chauffage collectif au gaz et d'un interphone. Présence d'un placard également.

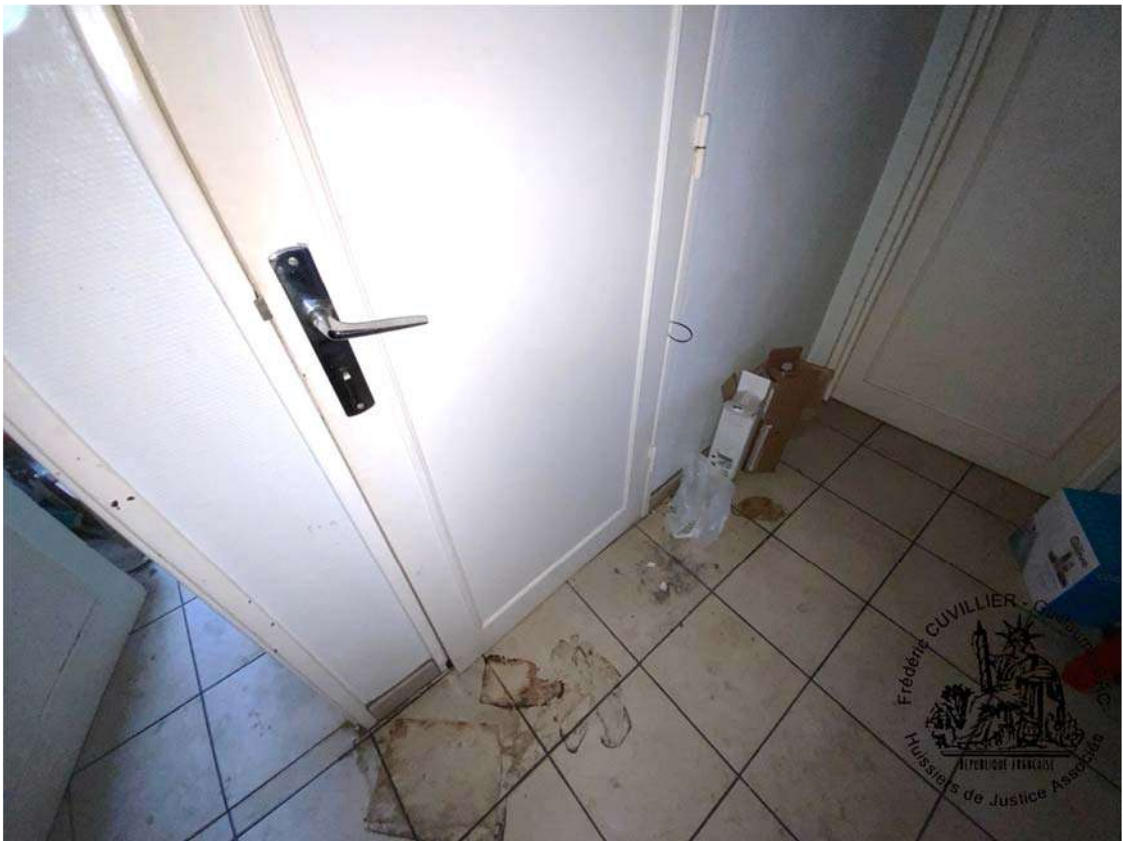


Référence : BP24035837





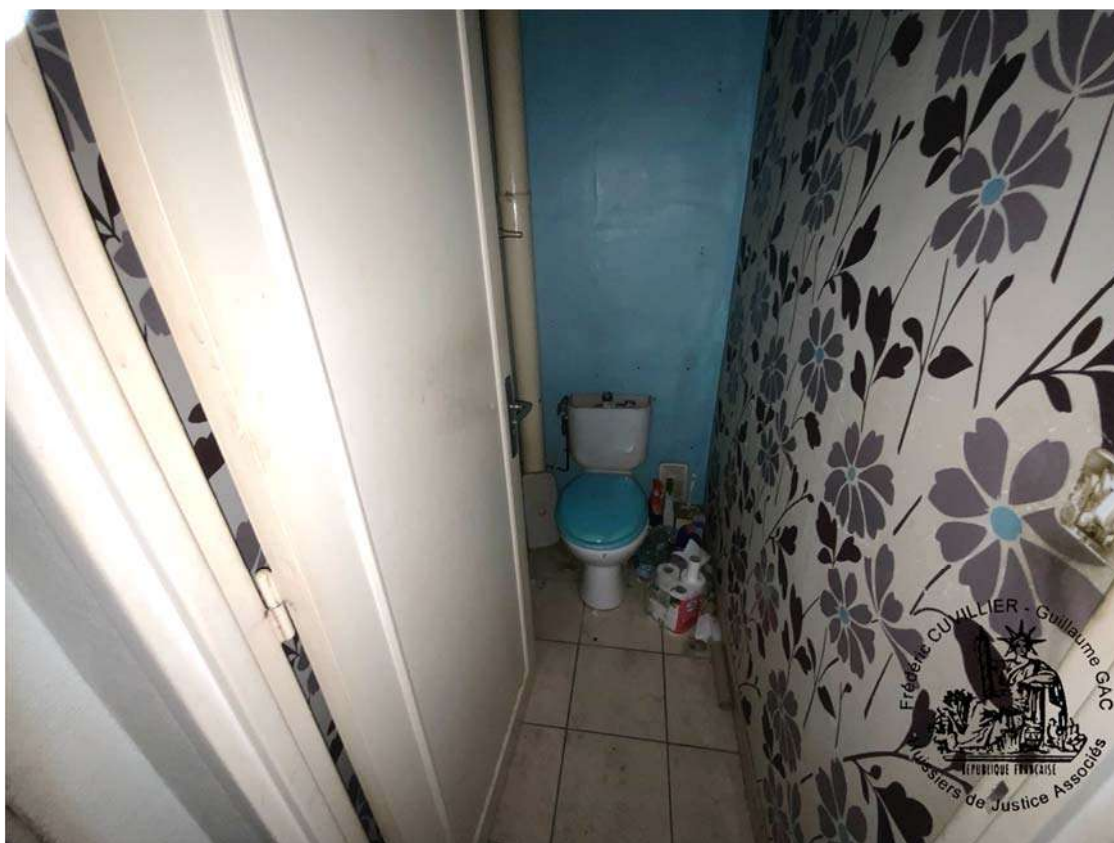
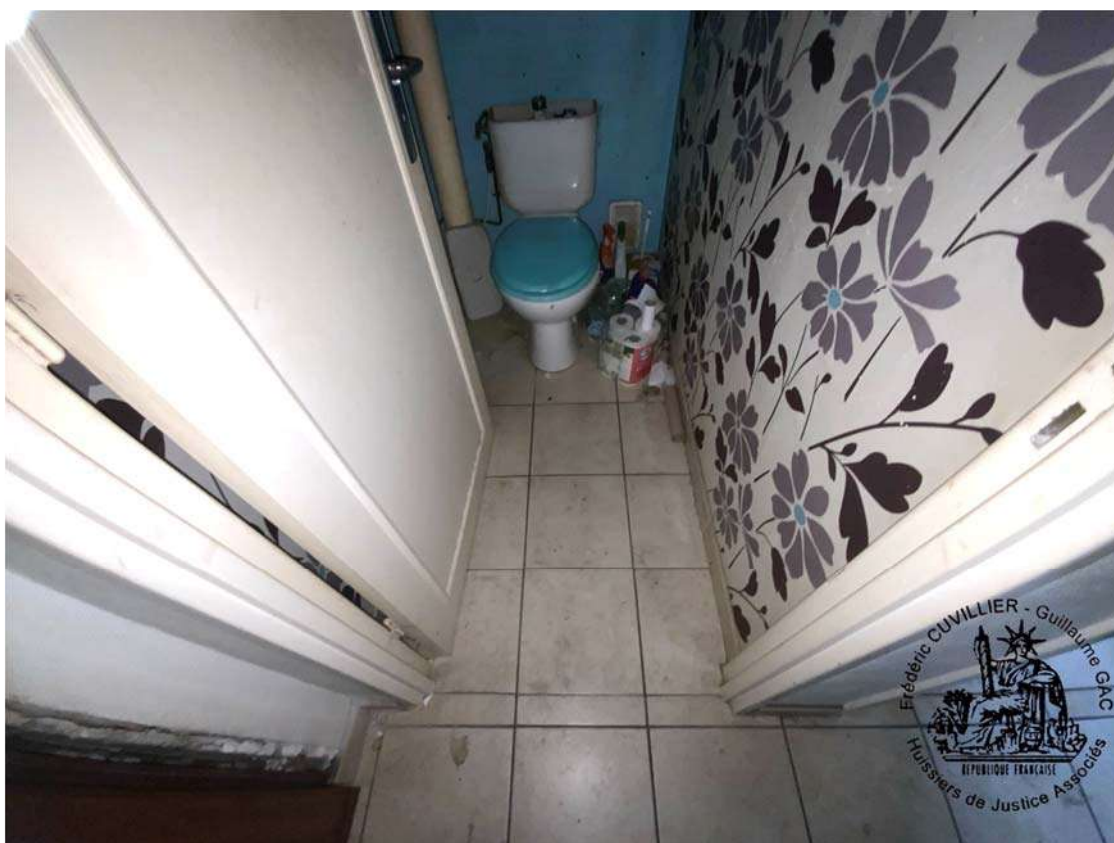




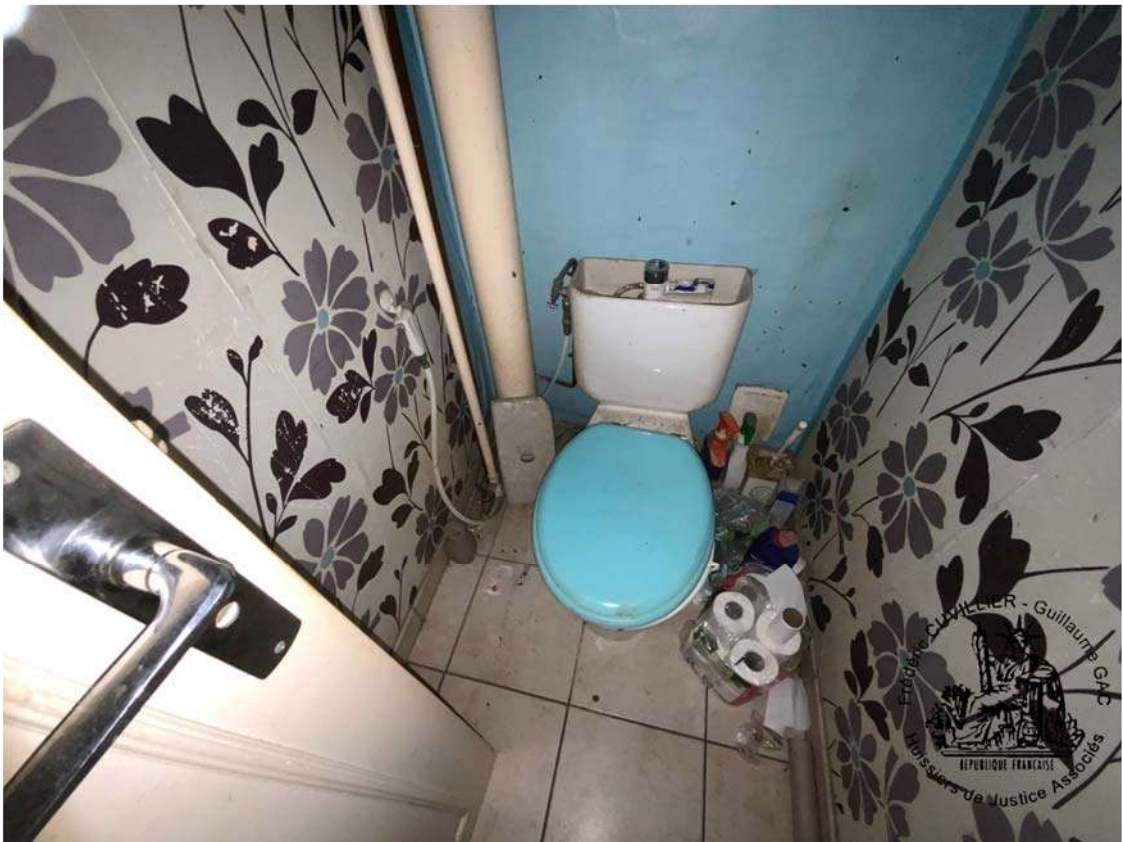


WC

De l'entrée sur la gauche, par une porte pleine, j'accède aux WC. Sol sur carrelage. Présence d'un bloc sanitaire.



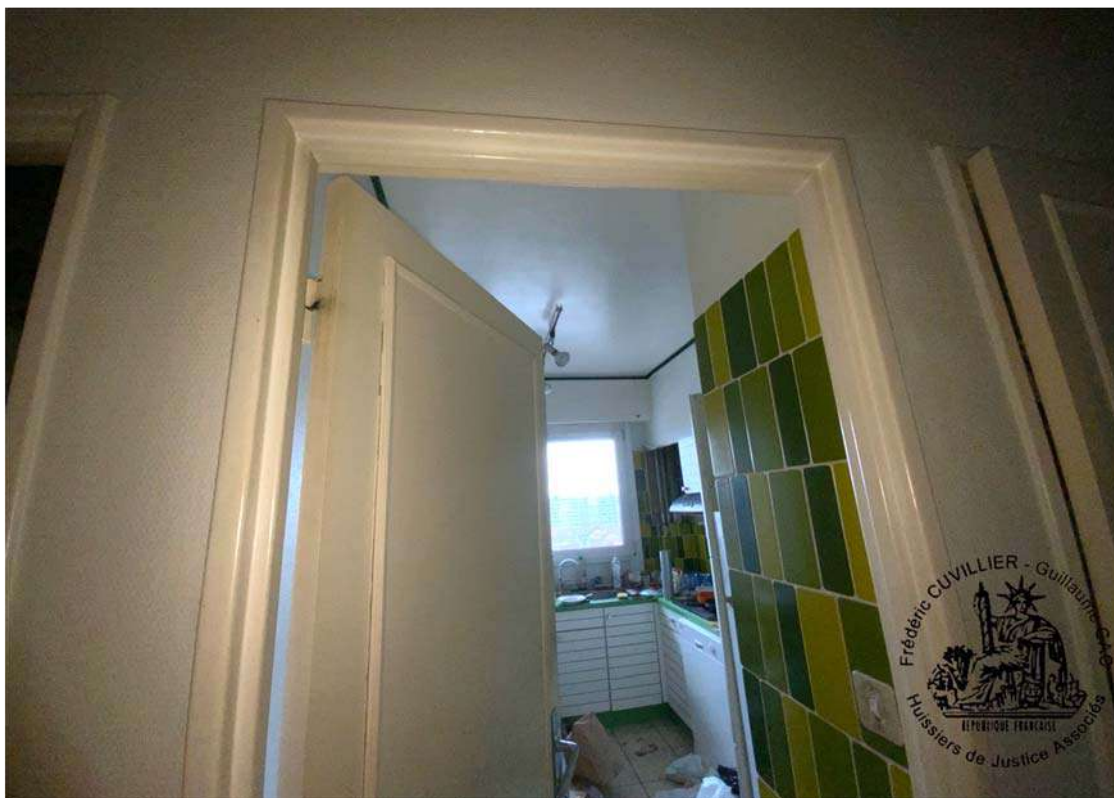
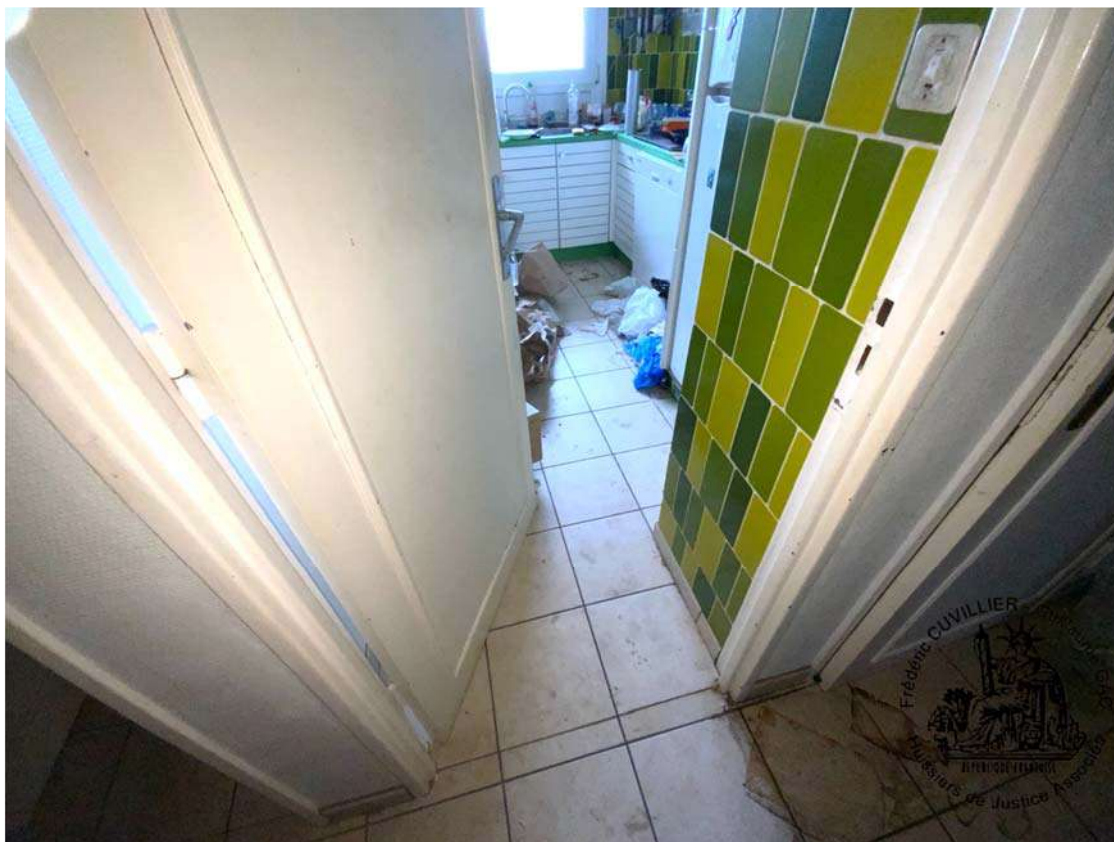
Référence : BP24035837

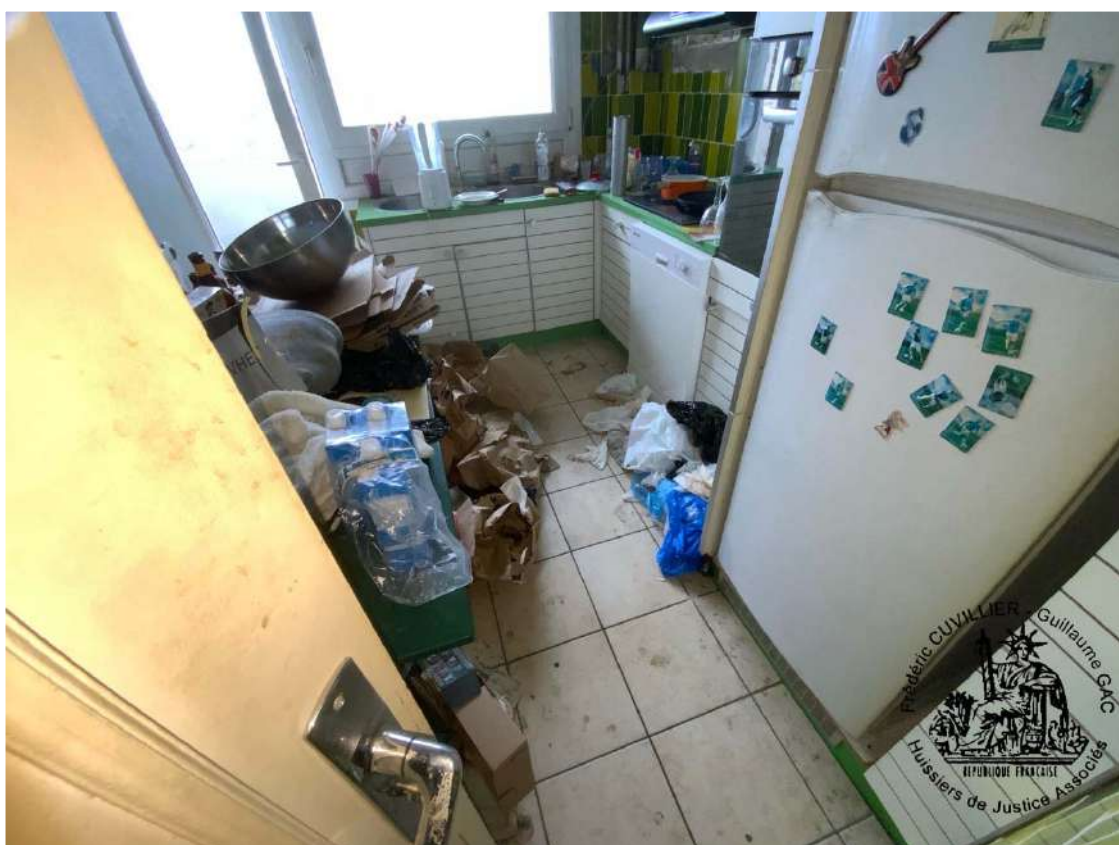
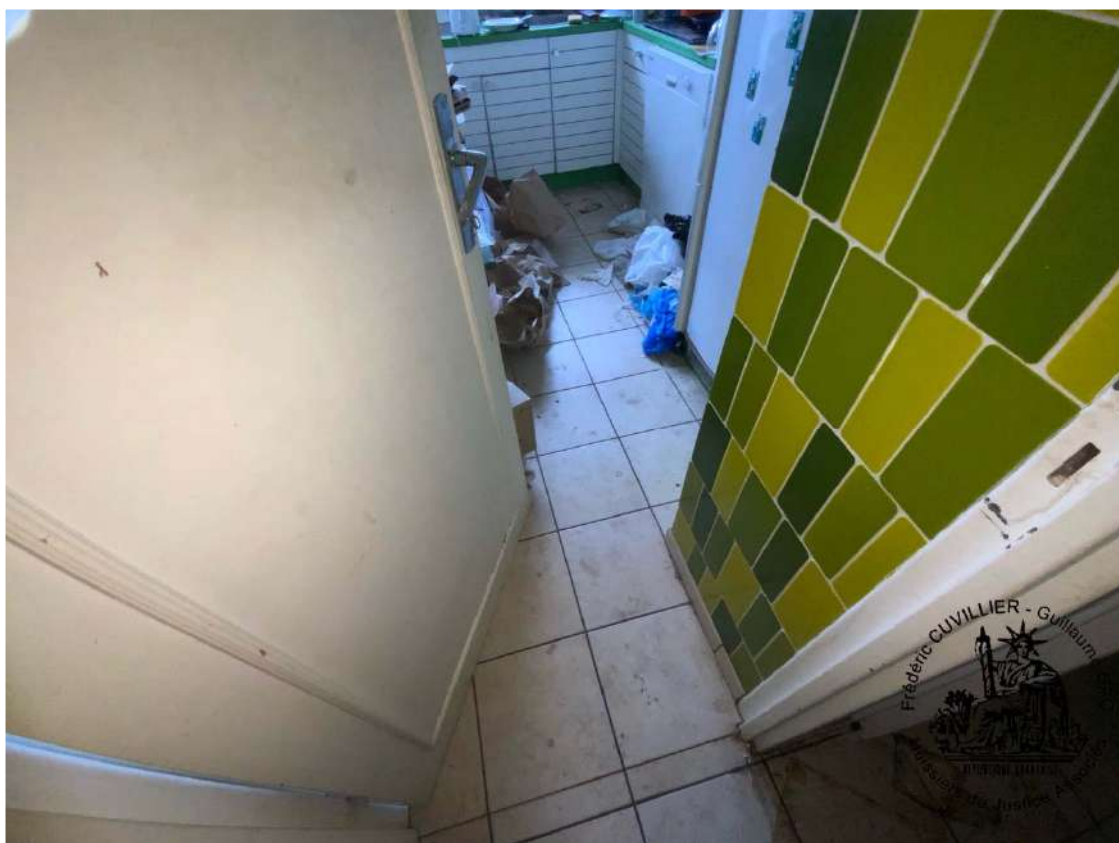


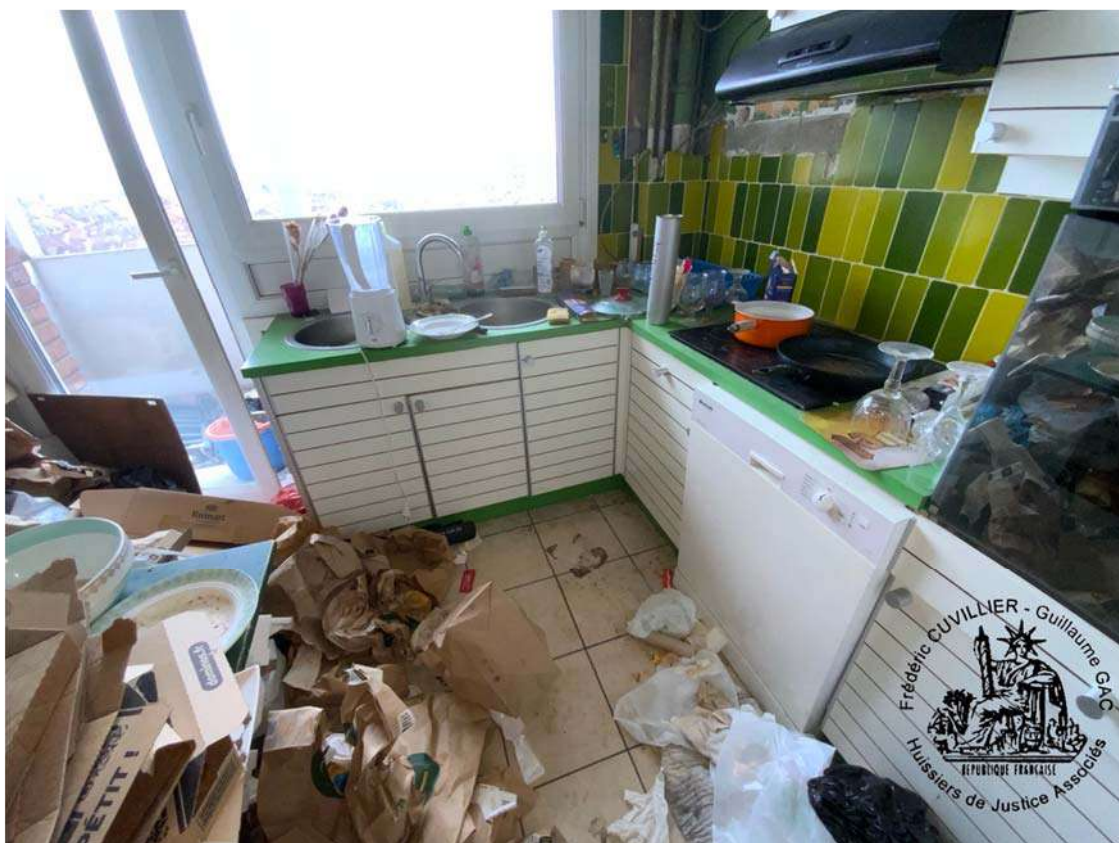
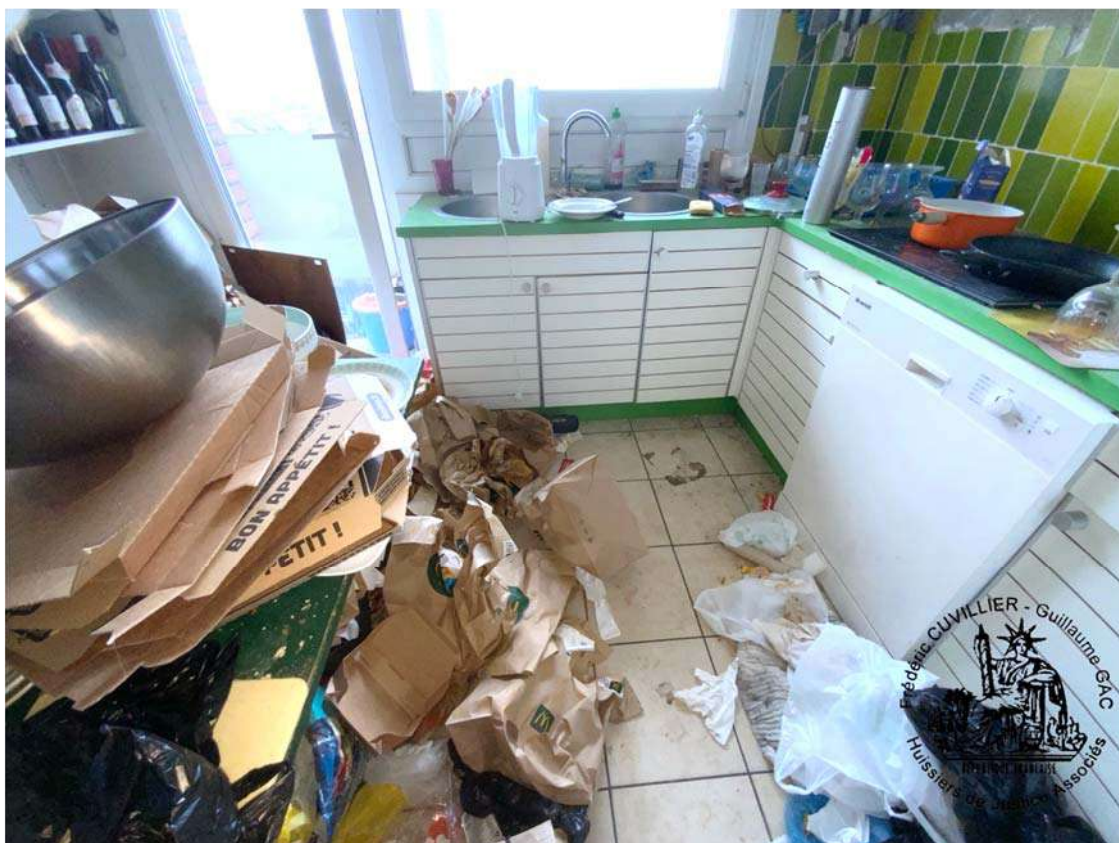


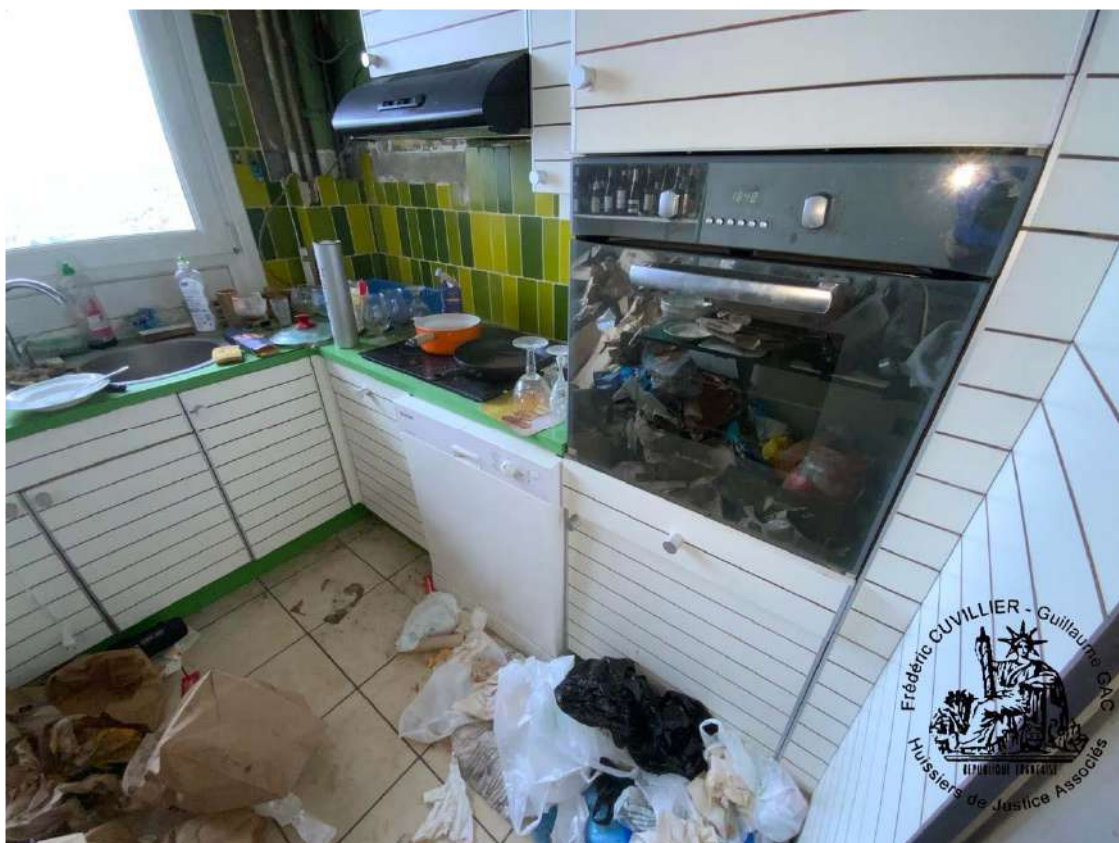
CUISINE

De l'entrée sur la gauche, par une porte pleine, j'accède à la cuisine. Sol sur carrelage. Présence d'une fenêtre et d'une porte fenêtre qui mène à une petite terrasse. Présence d'une cuisine aménagée avec un point d'eau.



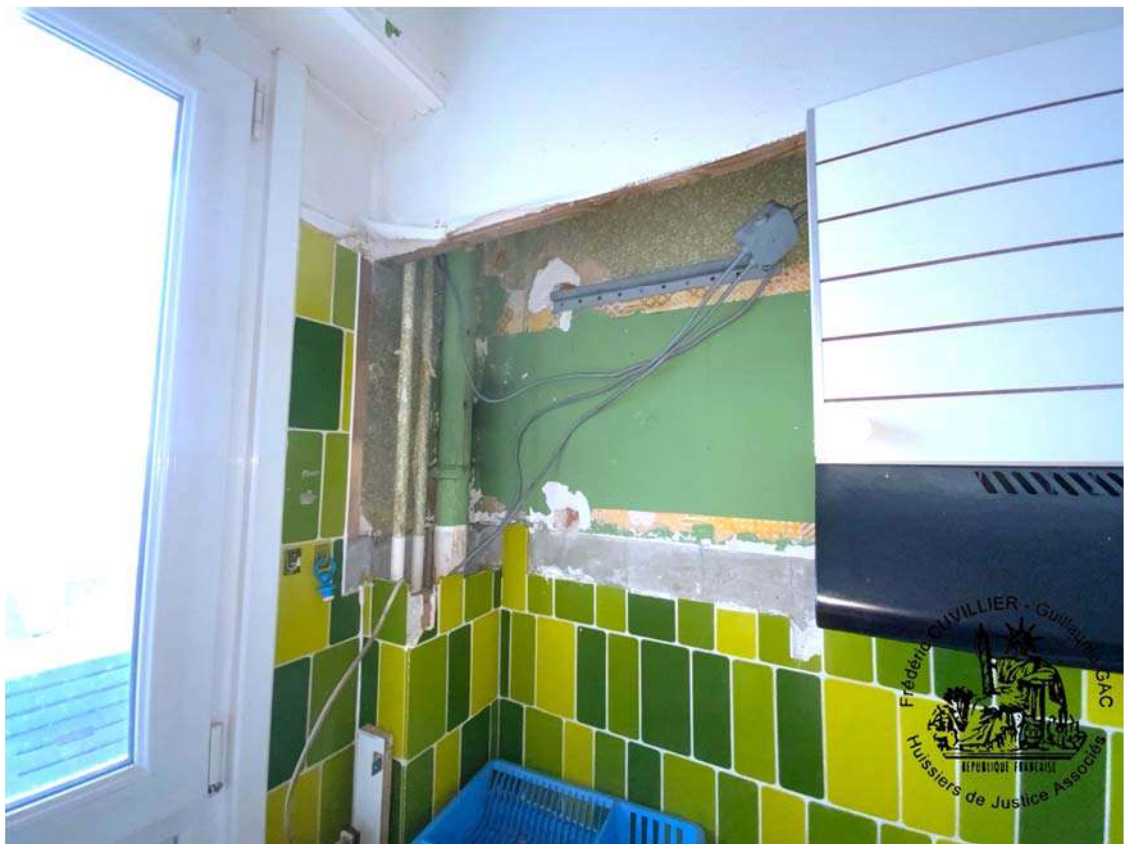


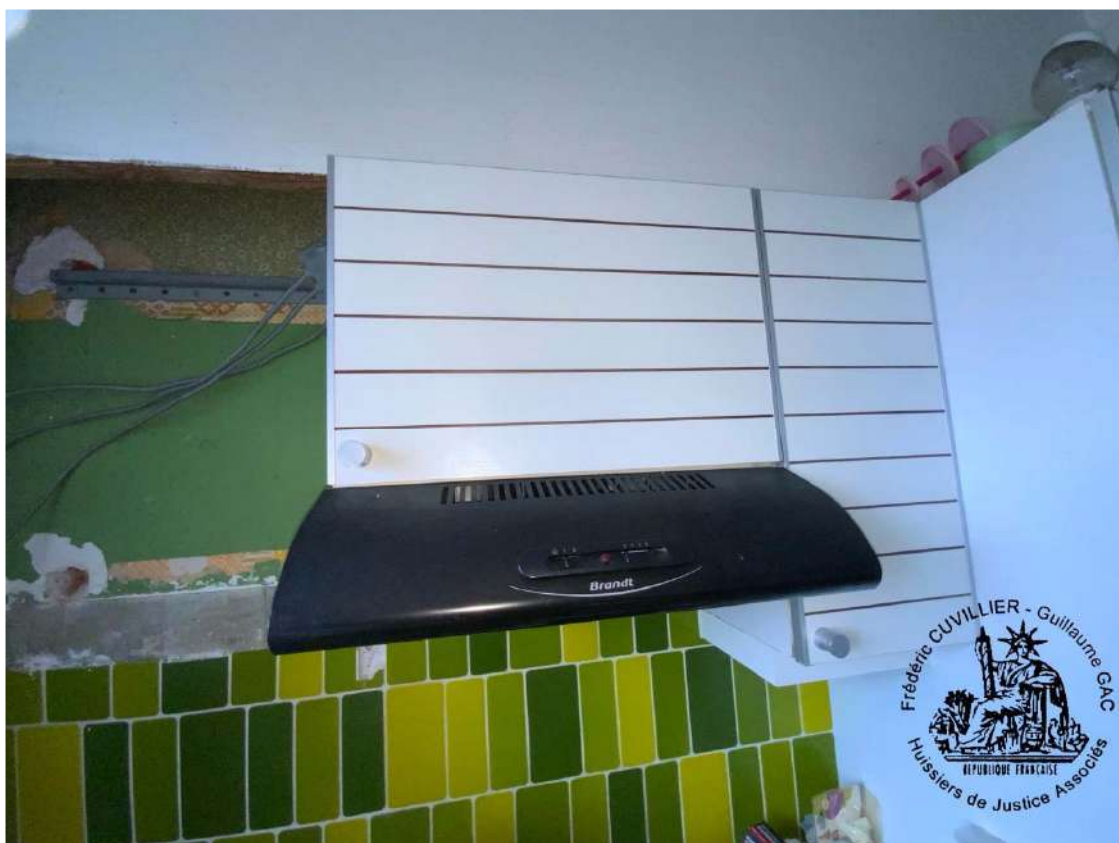






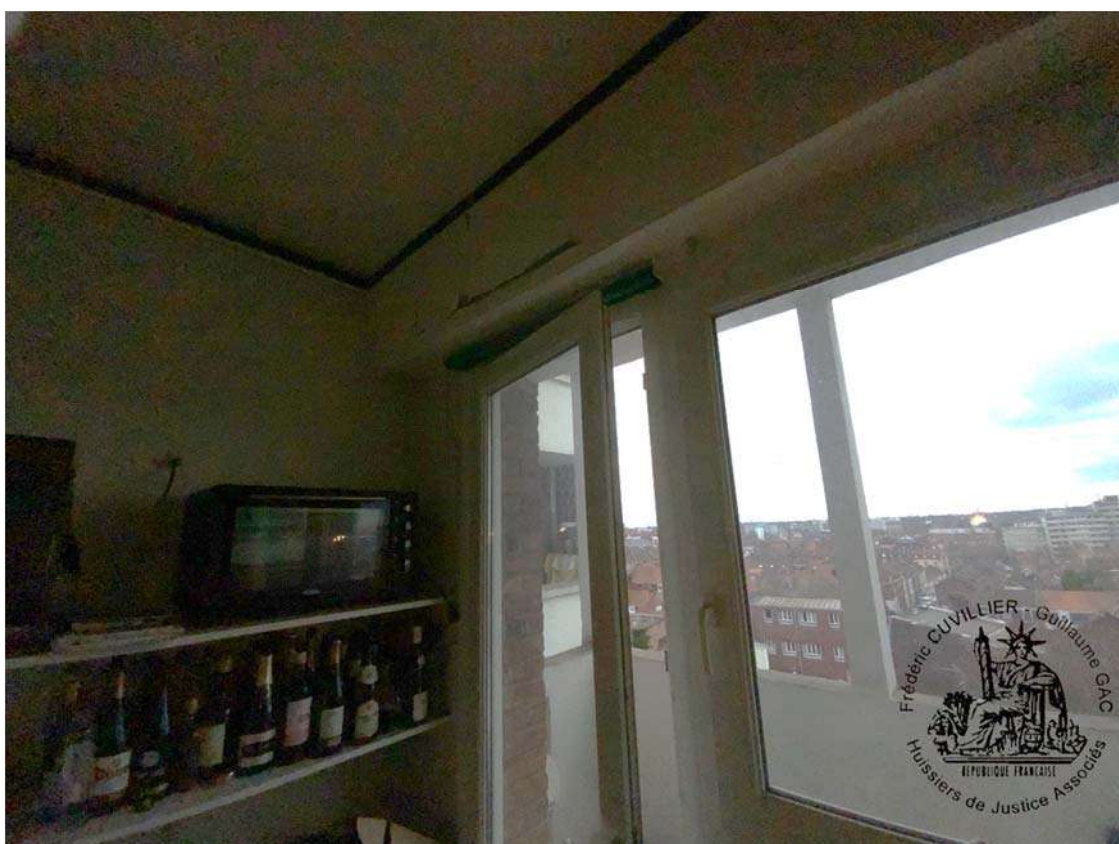
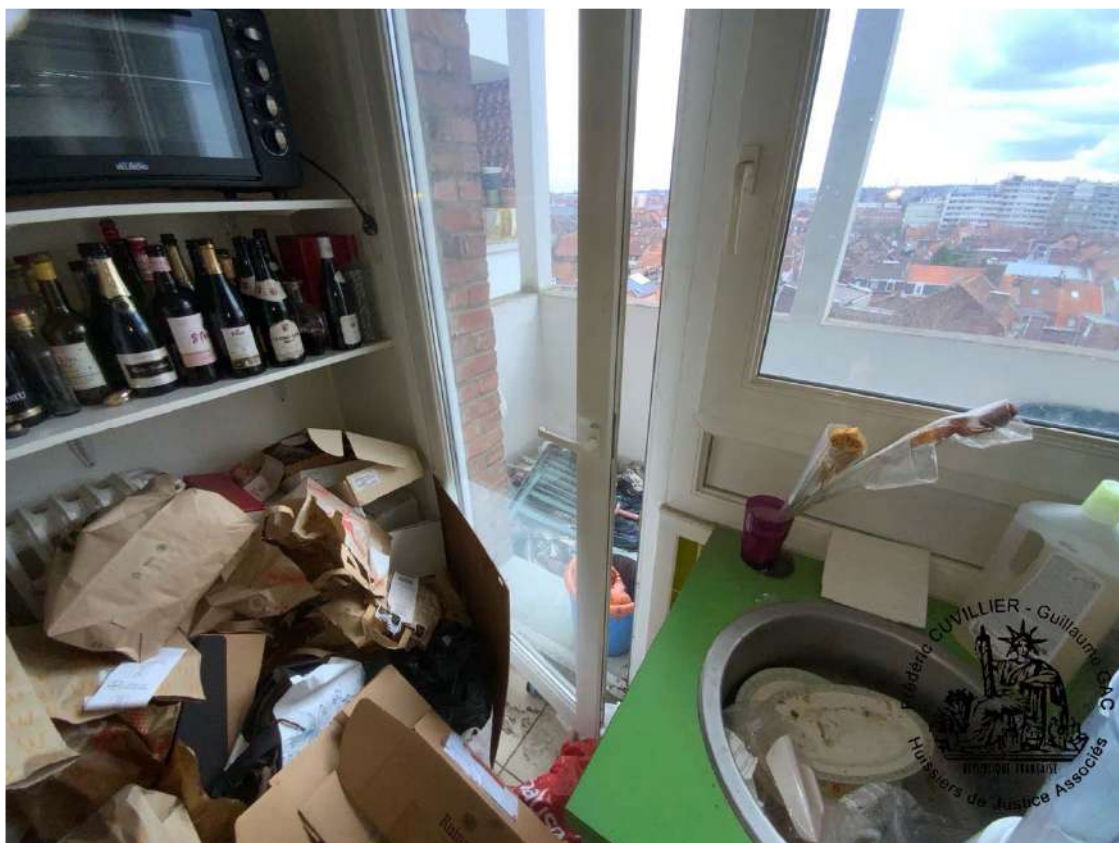






TERRASSE

De la cuisine, par une porte fenêtre, présence d'un accès à une petite terrasse.

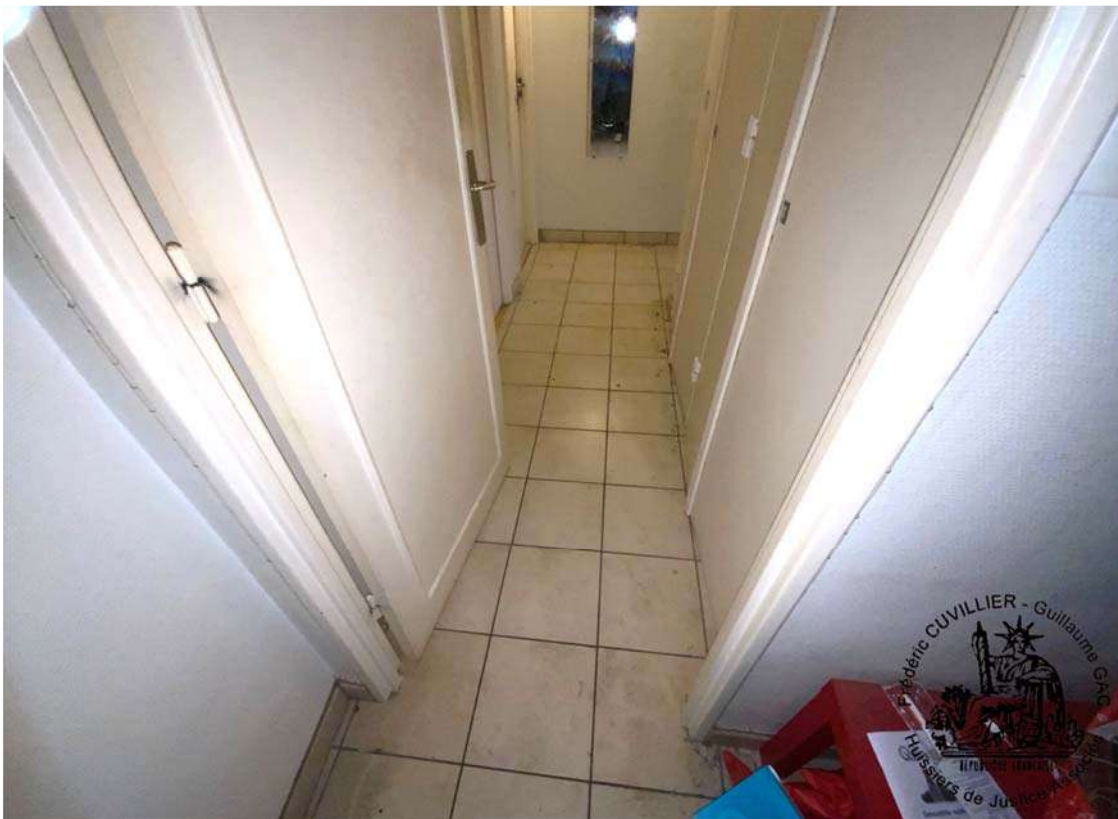




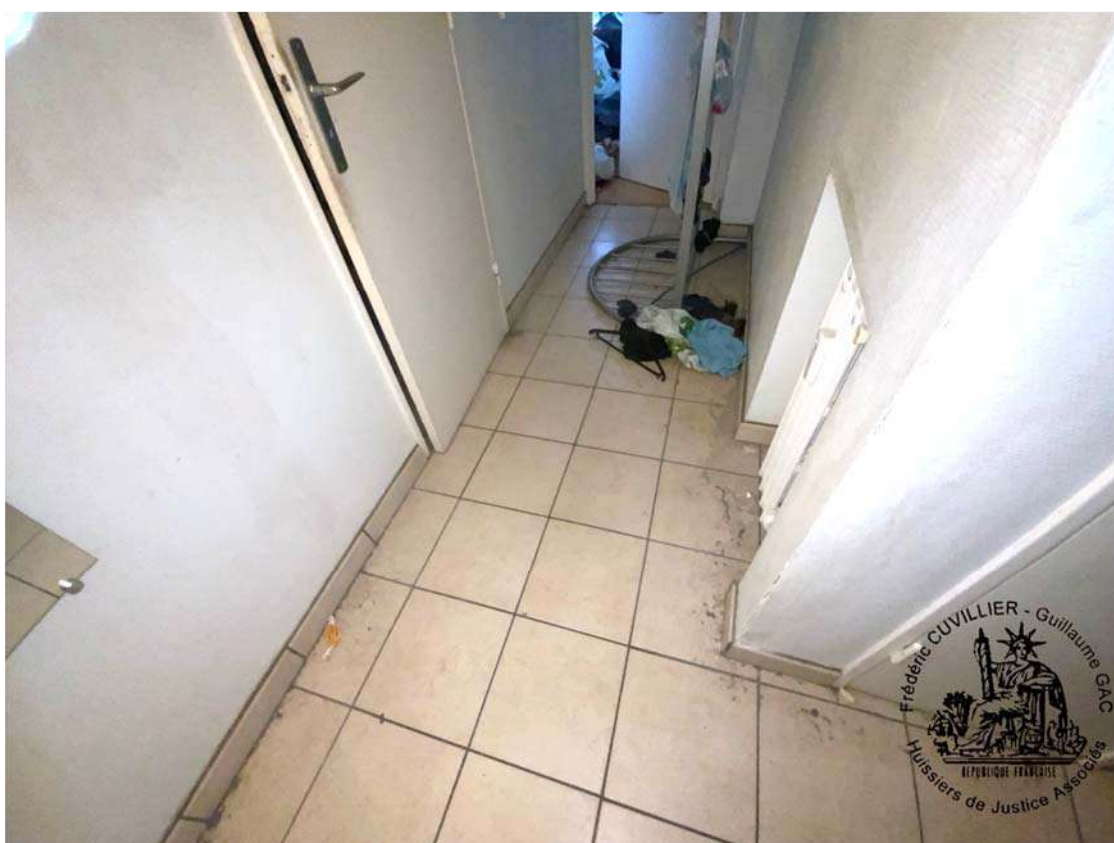
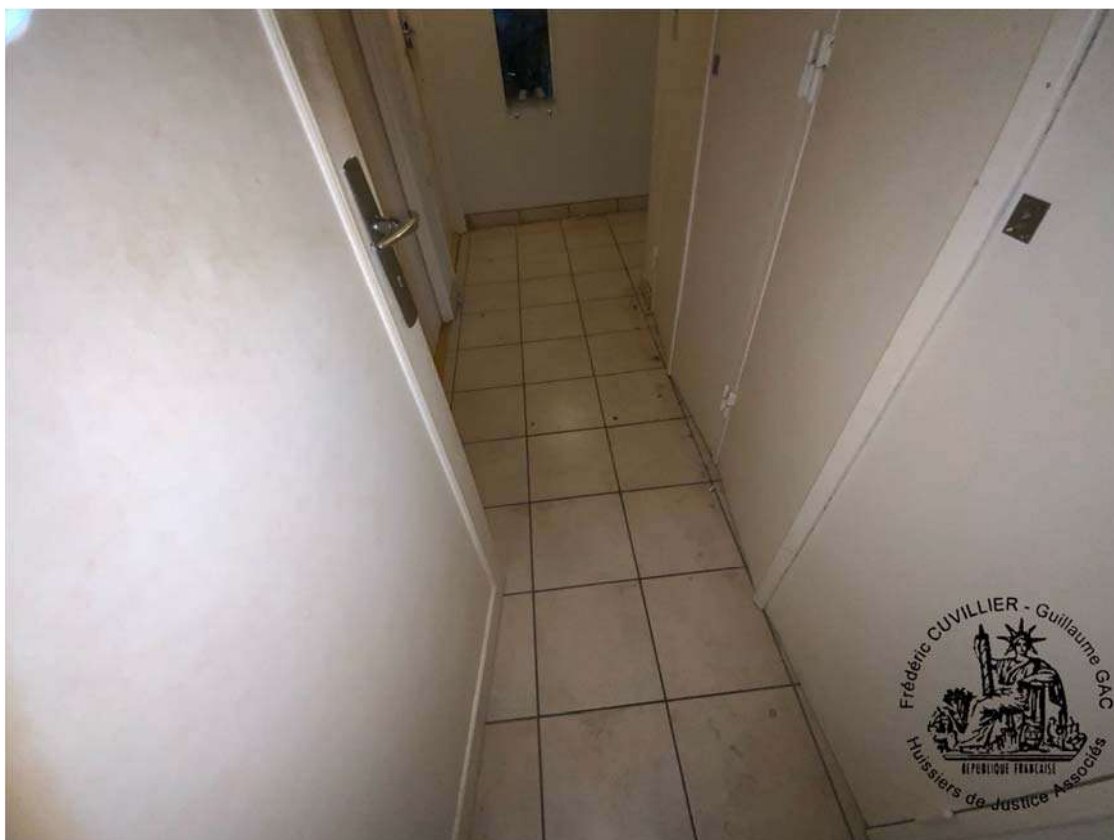


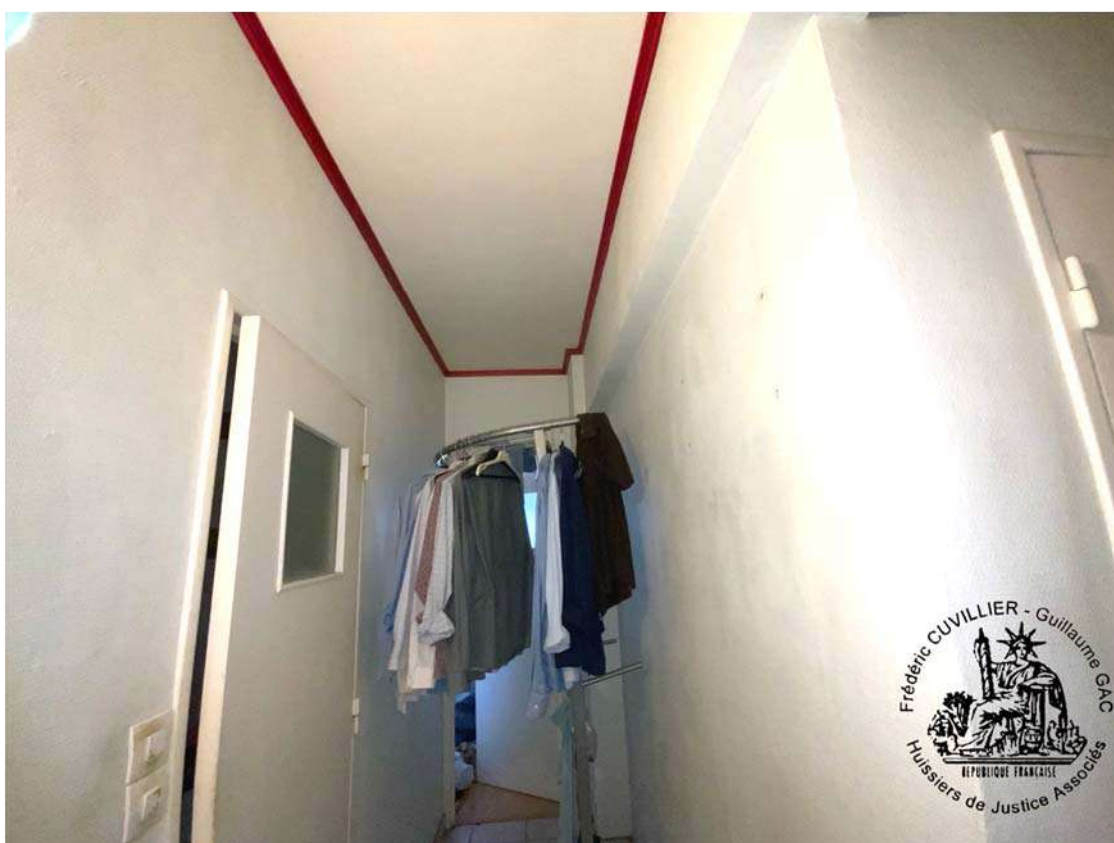
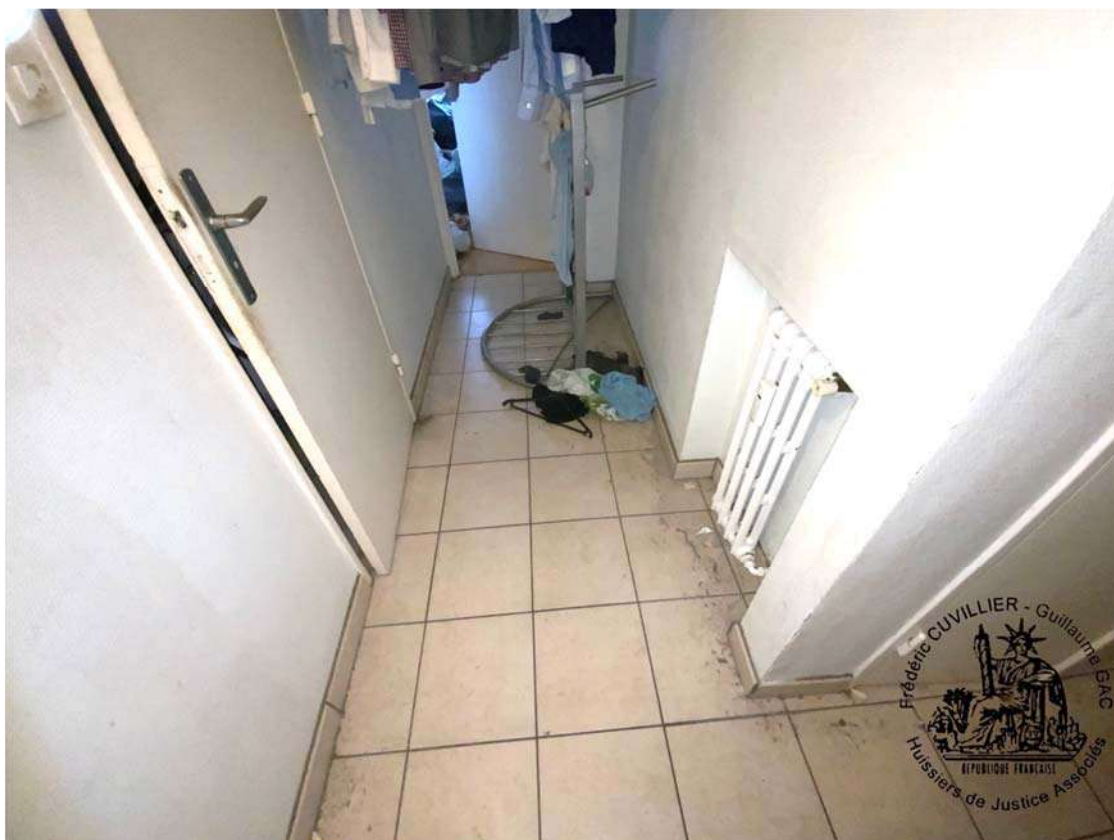
DÉGAGEMENT

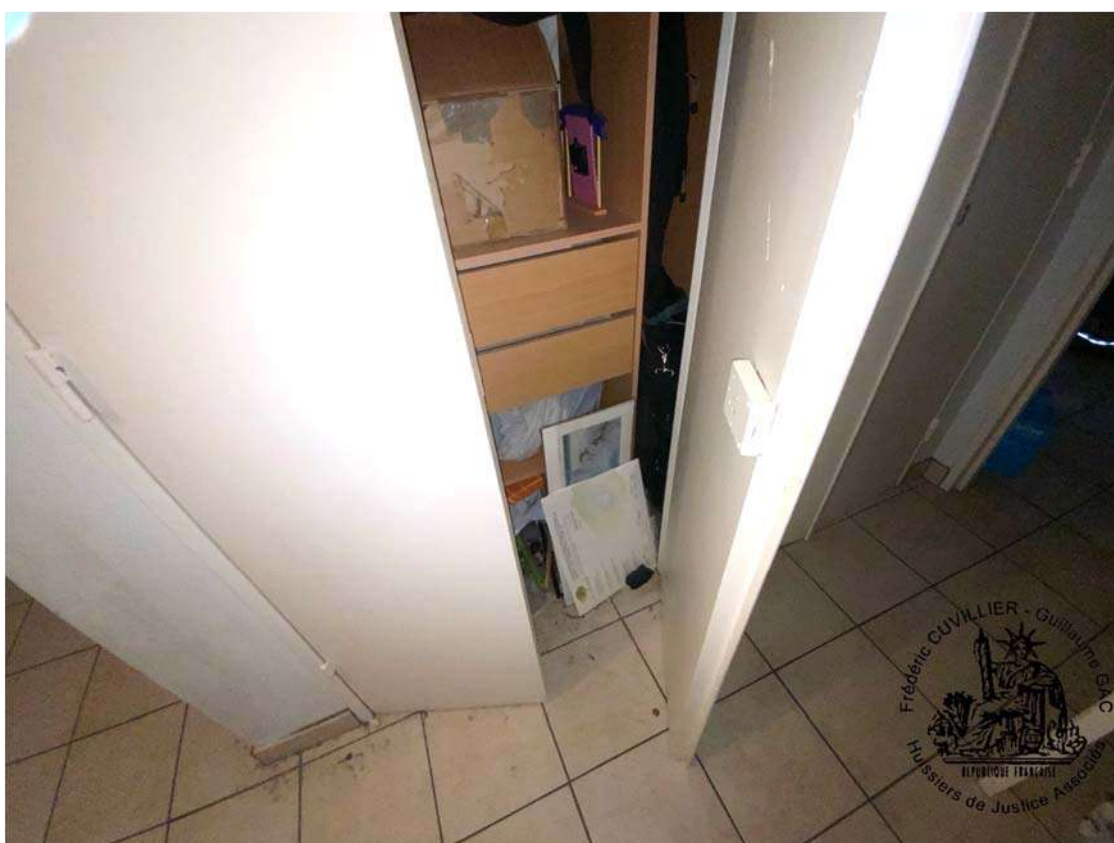
De l'entrée, par une porte pleine, j'accède un dégagement en L. Sol sur carrelage et murs sur tapisserie, Présence en équipement d'un petit radiateur chauffage collectif au gaz. Présence de placards également dans lesquels se trouve un vieux tableau électrique.







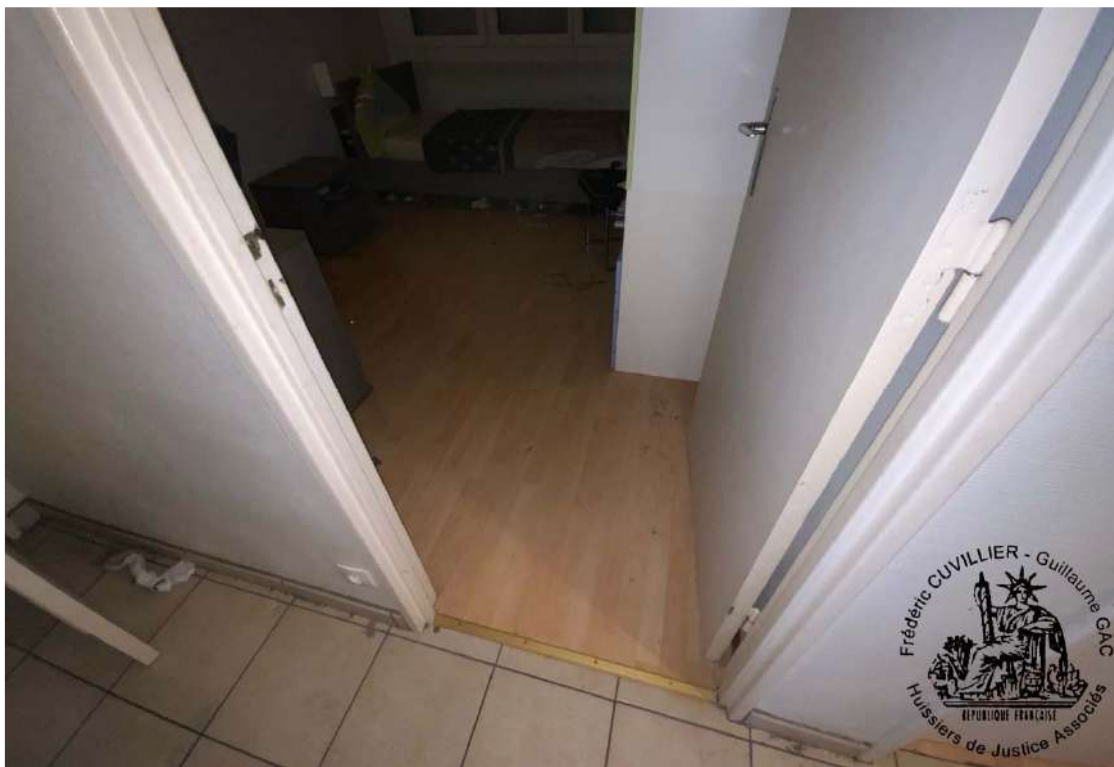


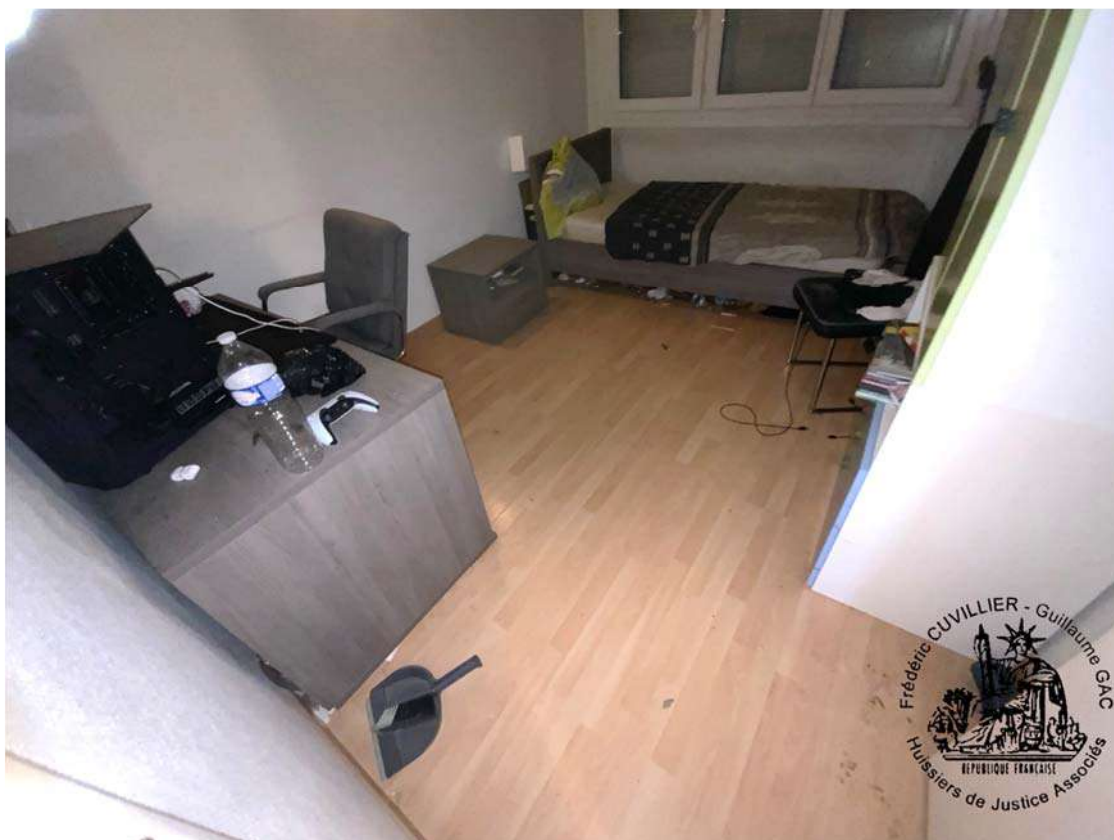


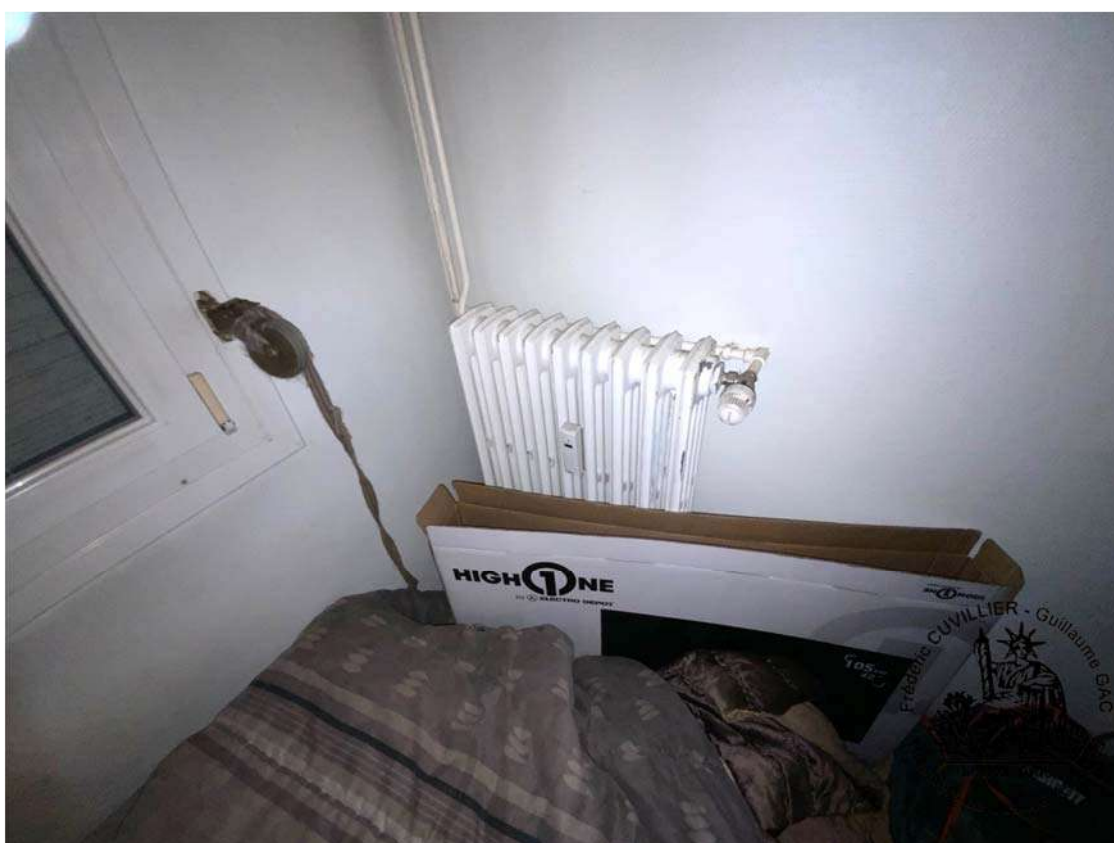


CHAMBRE 1

Du dégagement, par un porte pleine, j'accède à la chambre n°1. Sol sur parquet, flottant et murs sur tapisserie de type fibres de verre. Présence d'une fenêtre trois battants et persienne PVC. Présence en équipement d'un radiateur chauffage collectif au gaz.



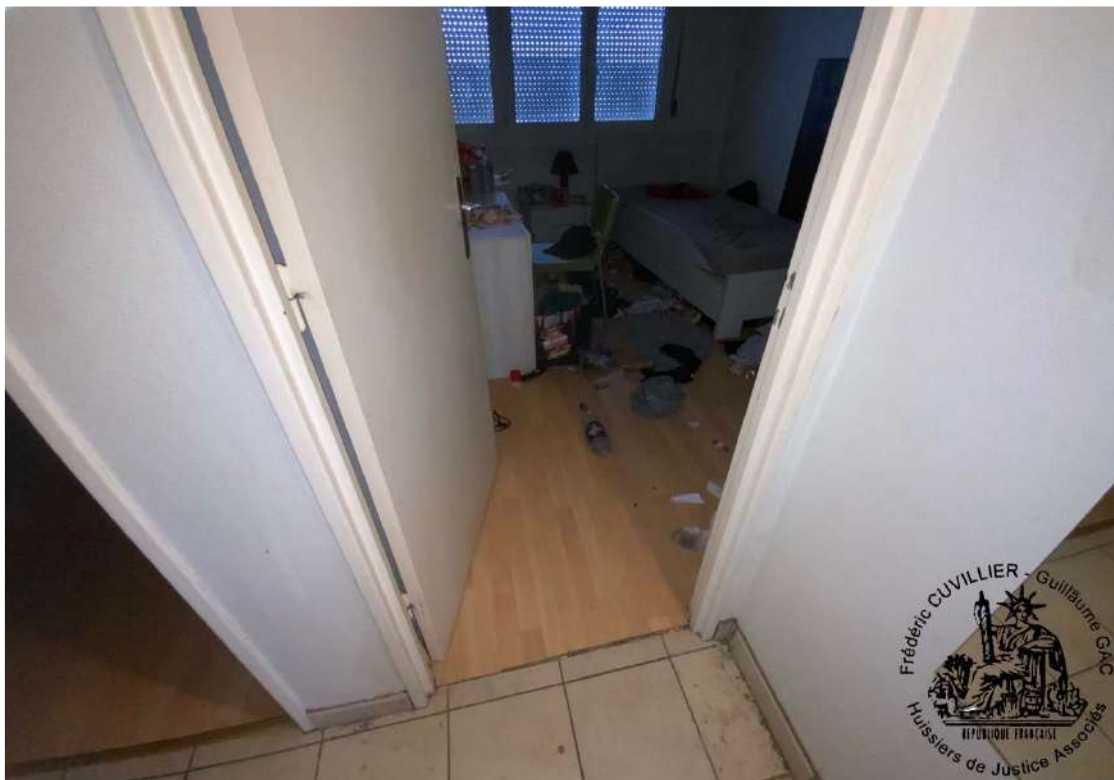




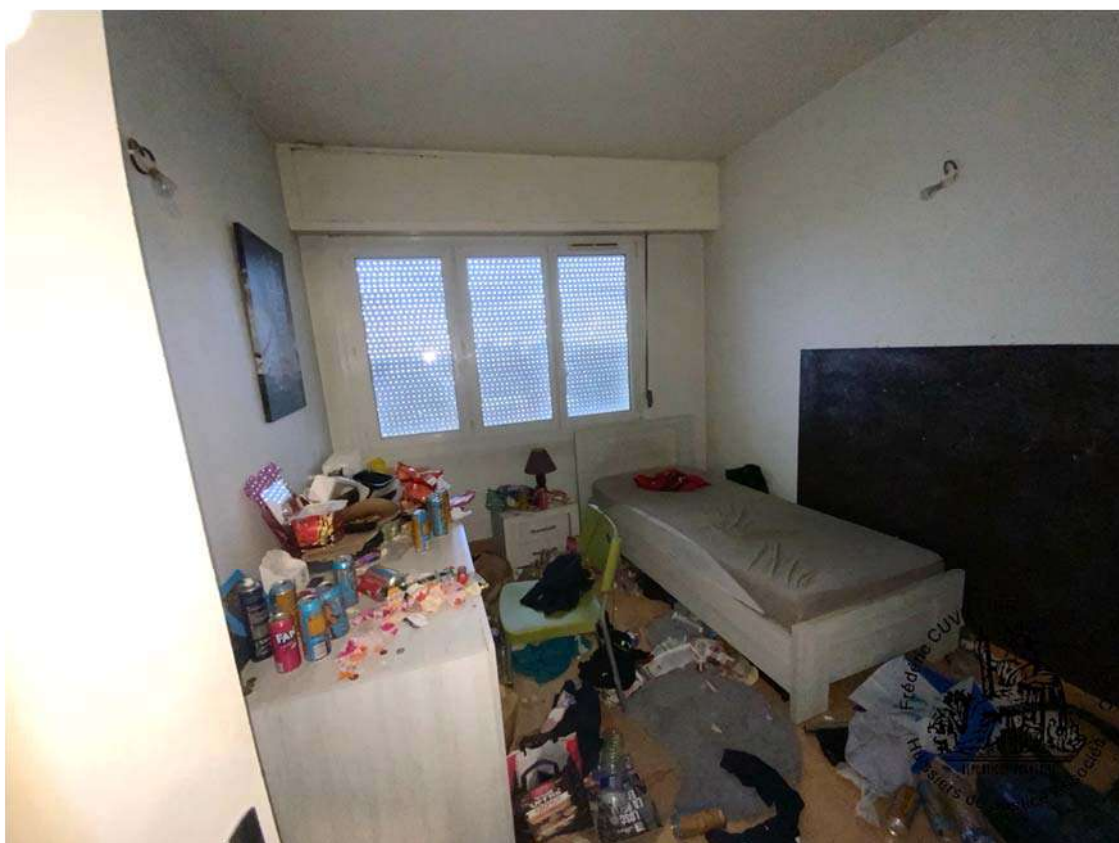
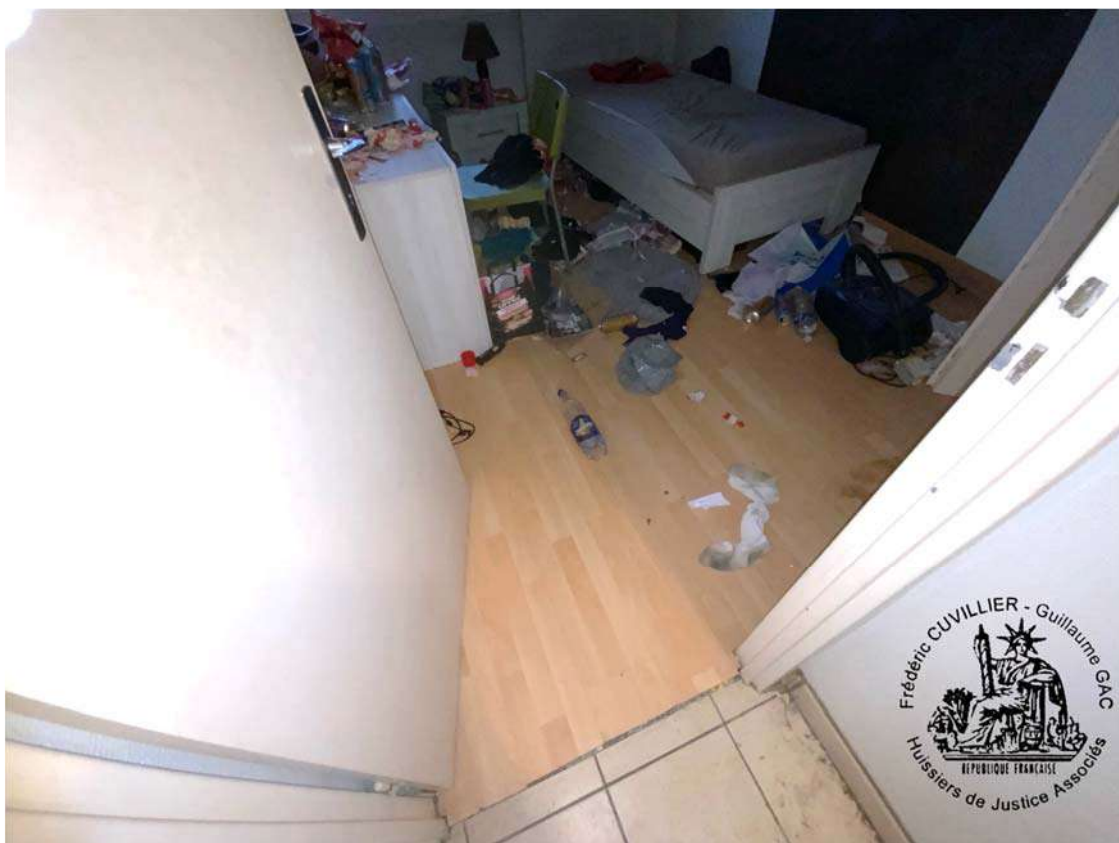


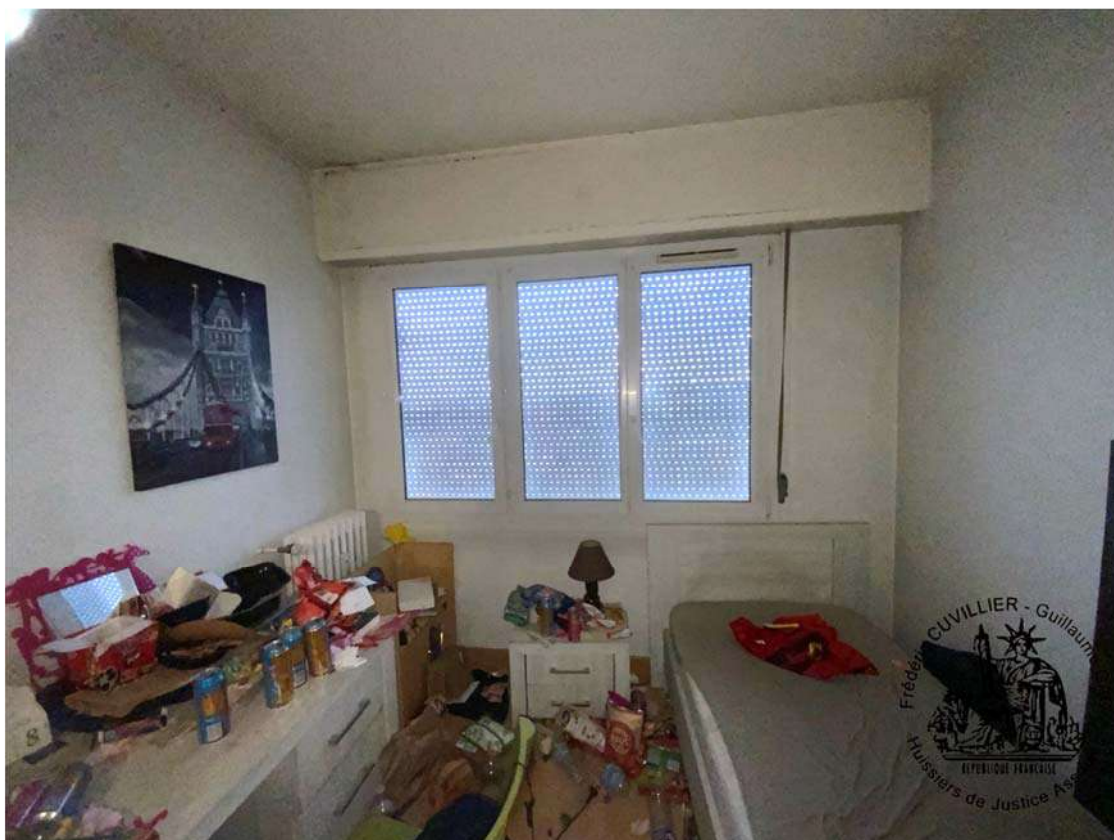
CHAMBRE 2

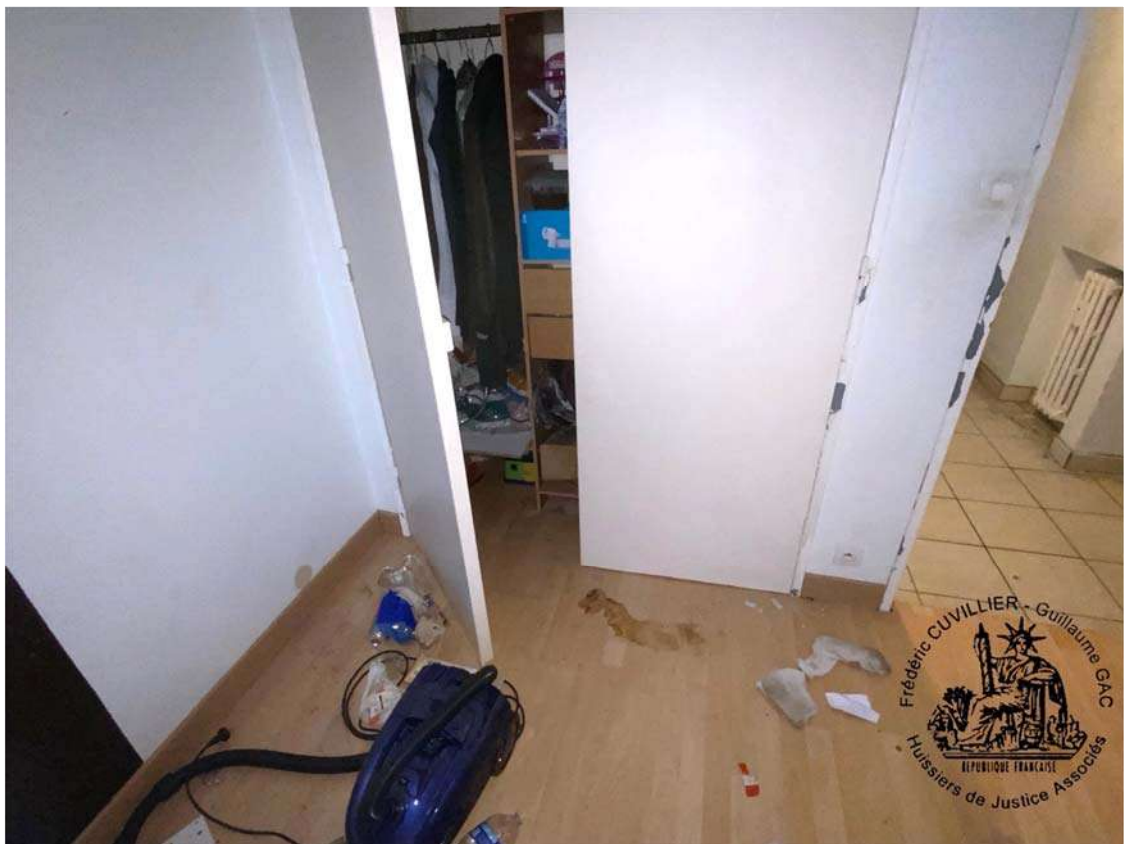
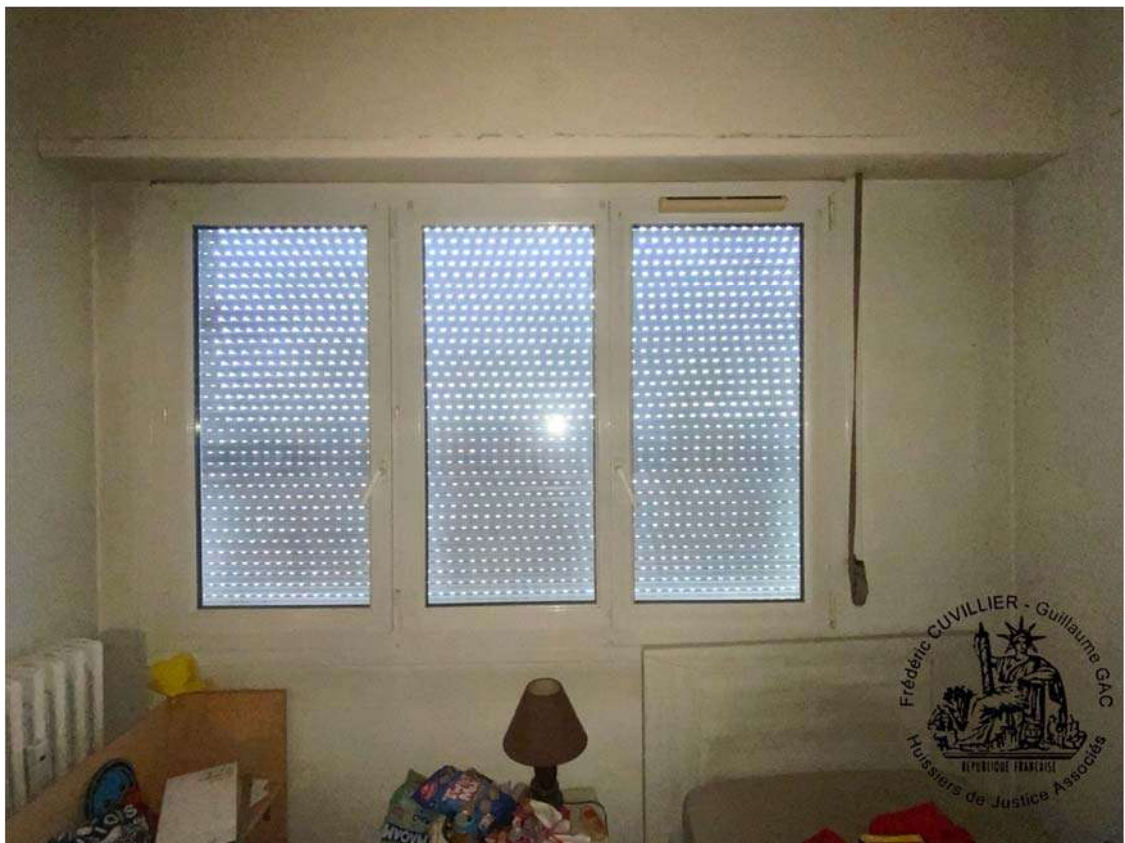
Du dégagement, par un porte pleine, j'accède à la chambre n°2. Sol sur parquet, flottant et murs sur tapisserie de type fibres de verre. Présence d'une fenêtre trois battants et persienne PVC. Présence en équipement d'un radiateur chauffage collectif au gaz. Présence d'un placard.

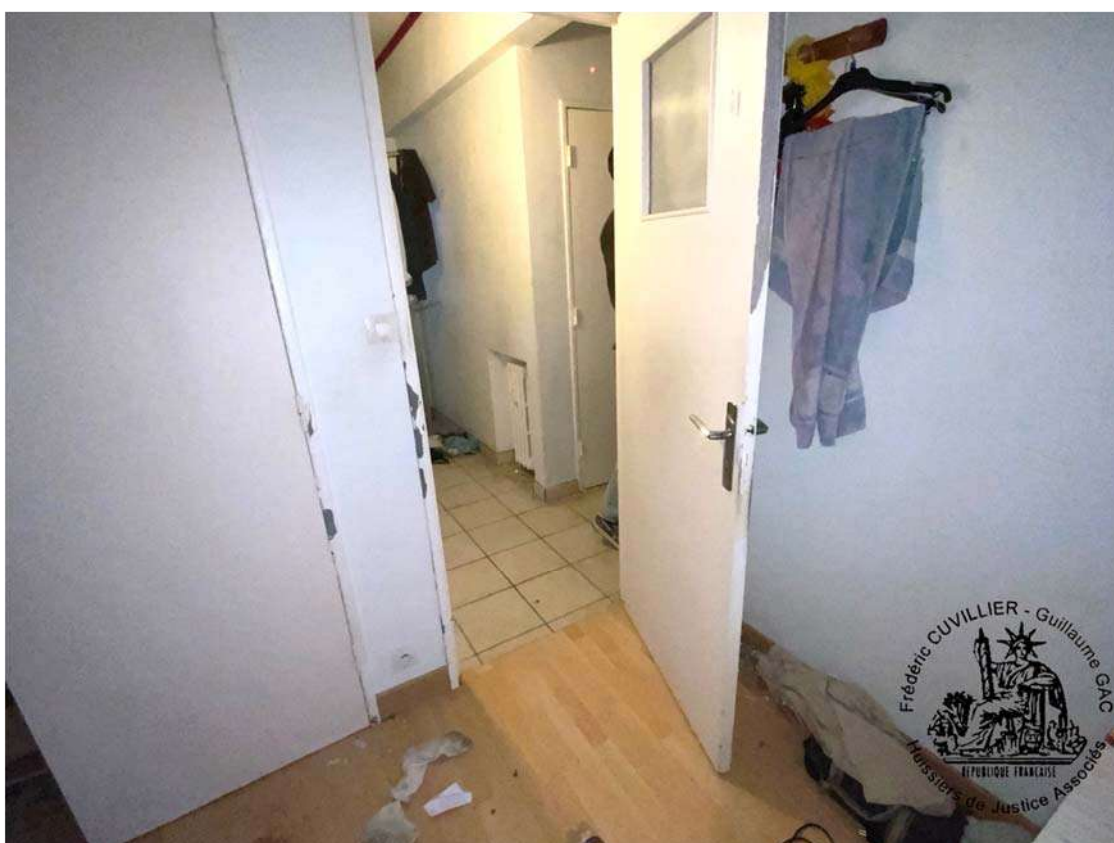


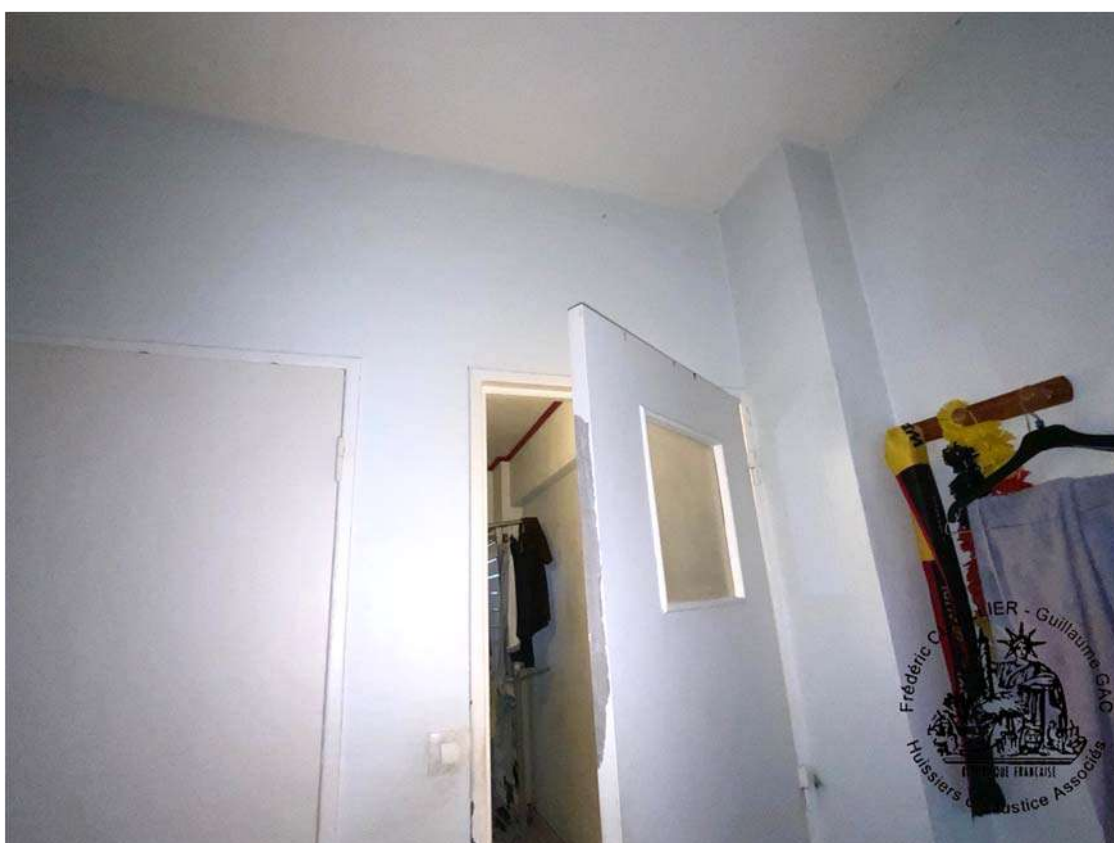
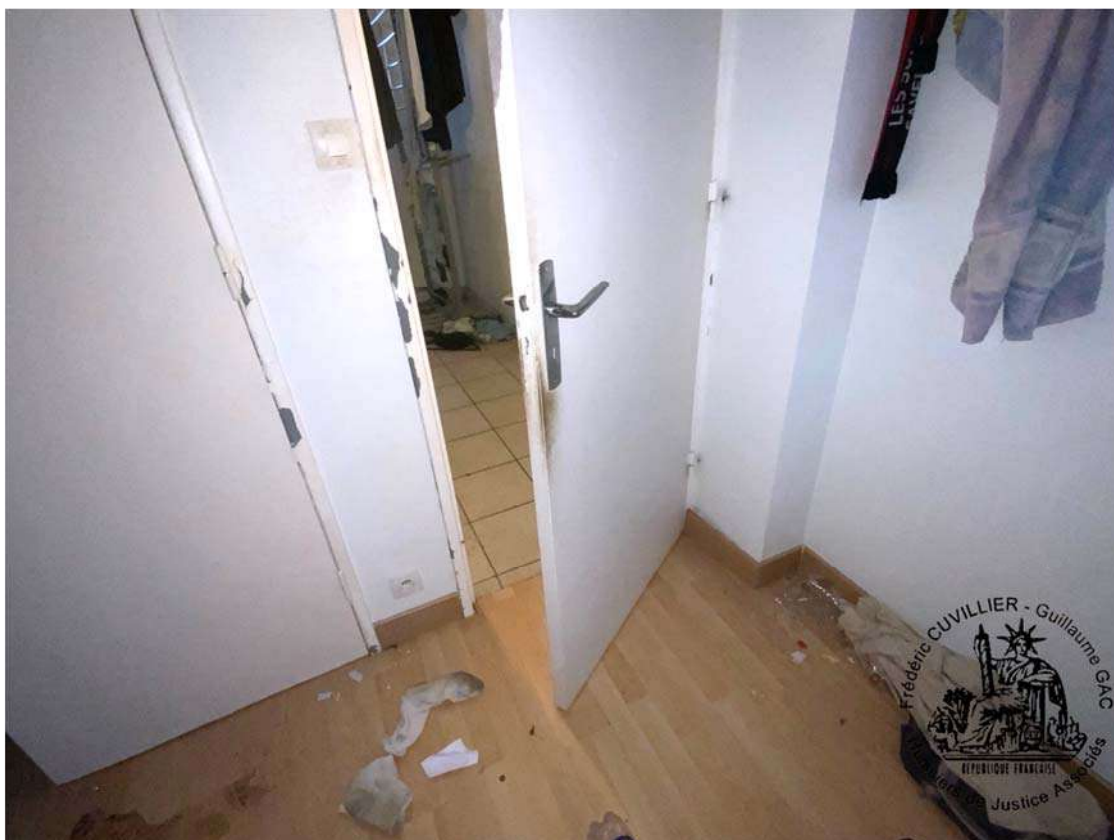
Référence : BP24035837





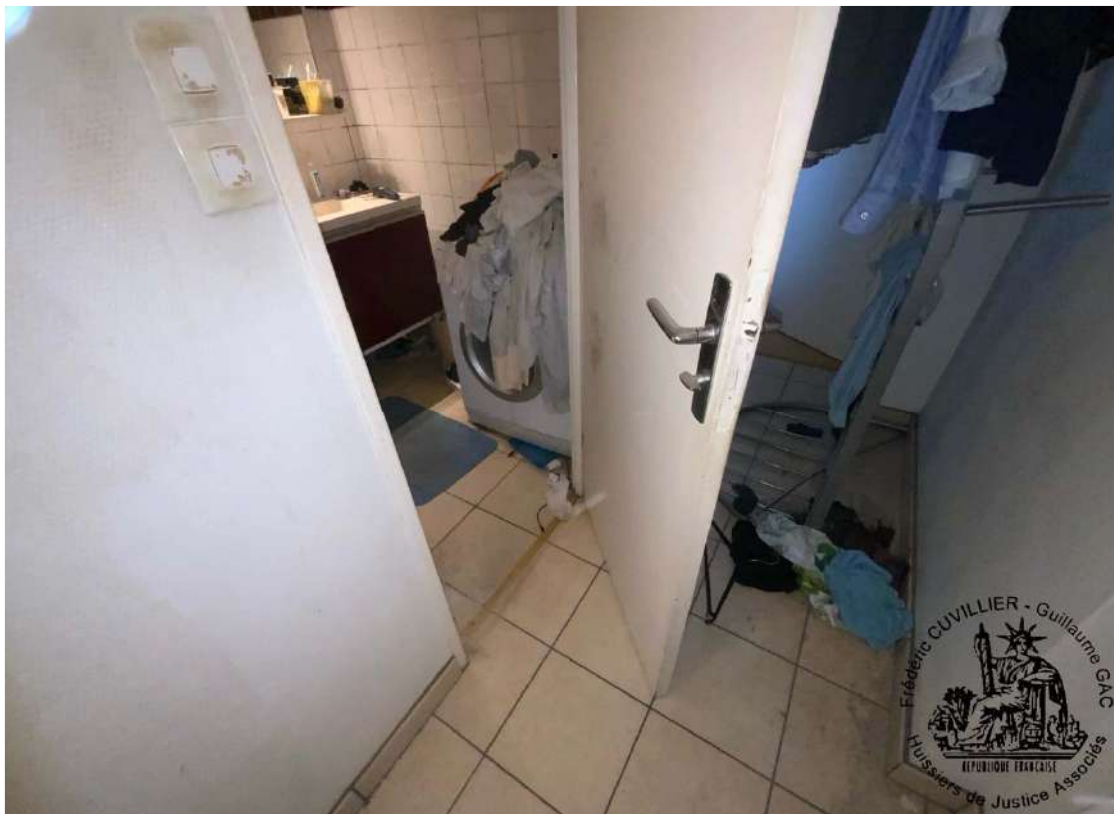


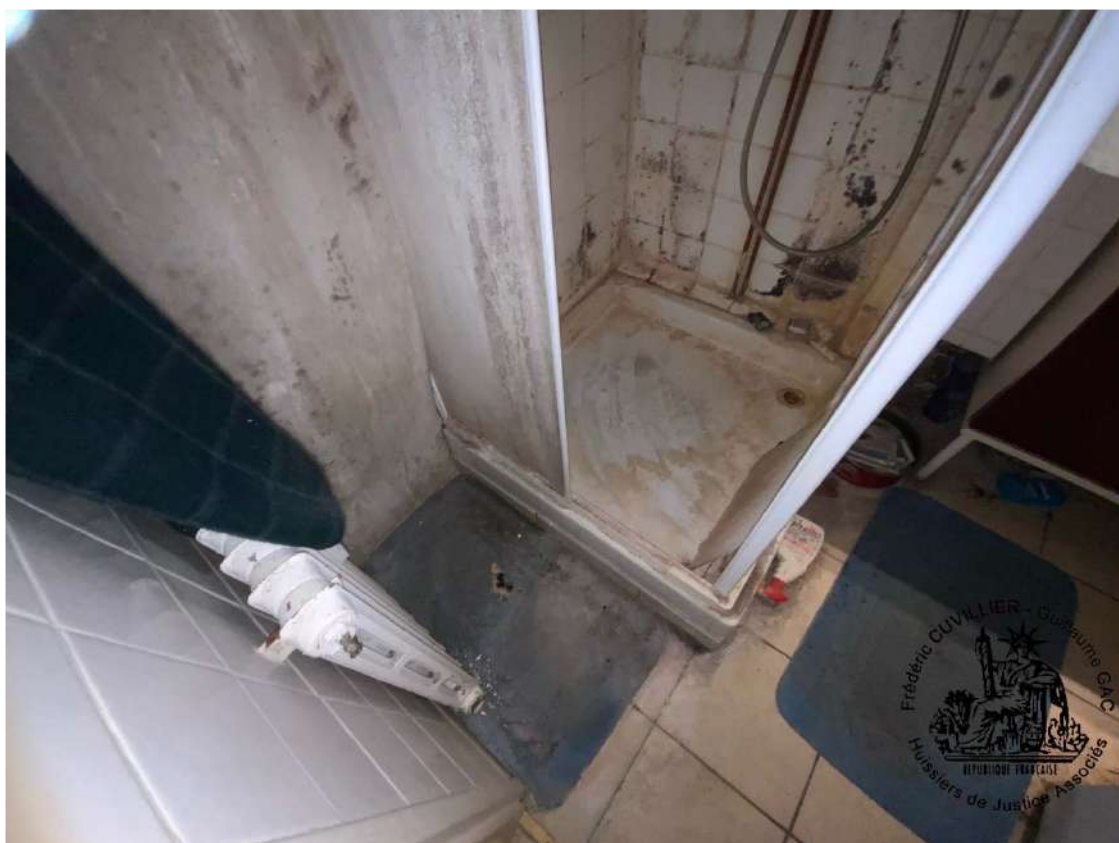


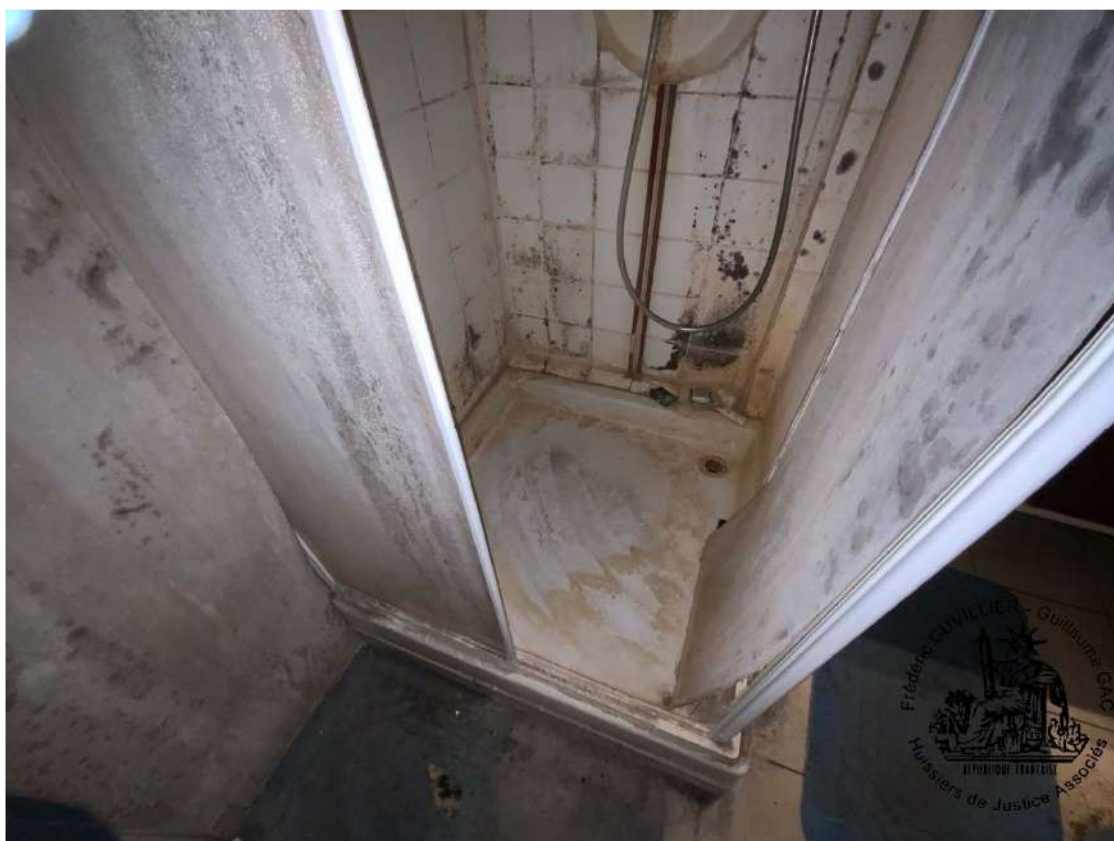


SALLE D'EAU

Du dégagement, par un porte pleine, j'accède à la salle d'eau. Sol sur carrelage et murs carrelés. Présence en équipement d'un petit radiateur chauffage collectif au gaz, d'un lavabo, d'une cabine de douche avec traces éparses niveau de les joints. Le plafond est usagé au-dessus de la cabine de douche en hauteur.











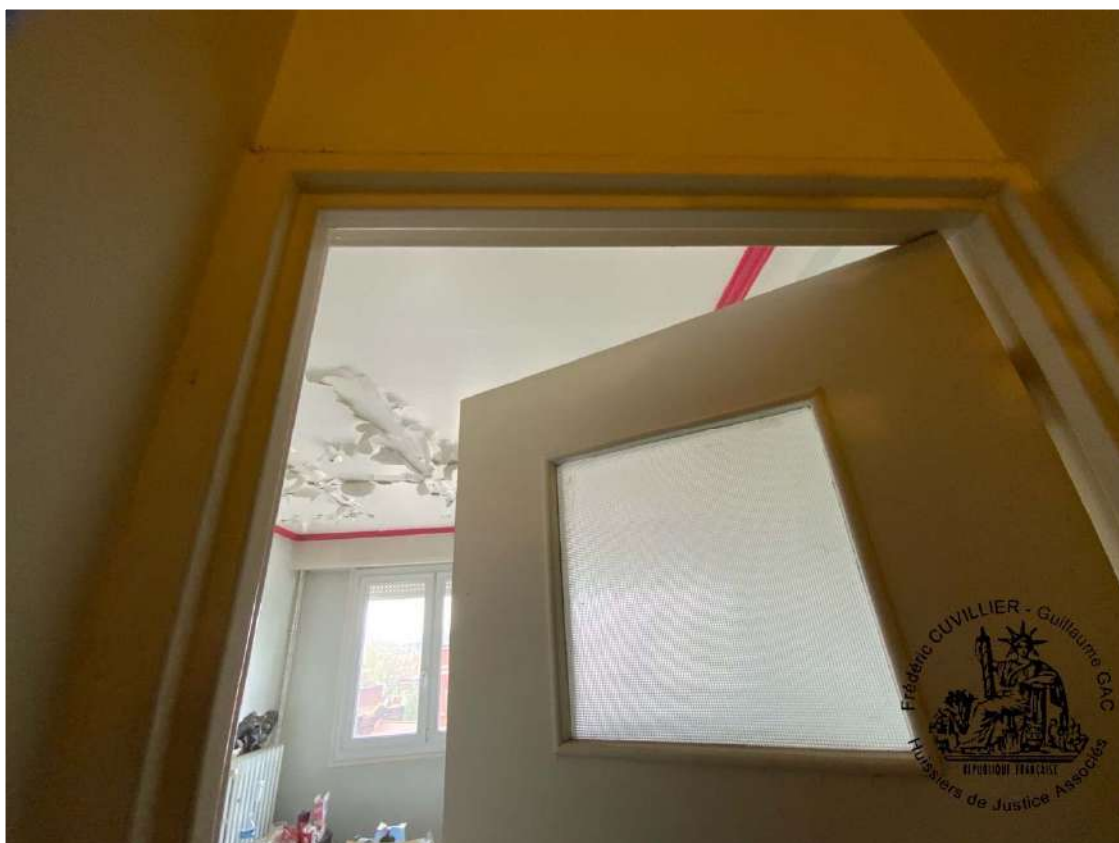


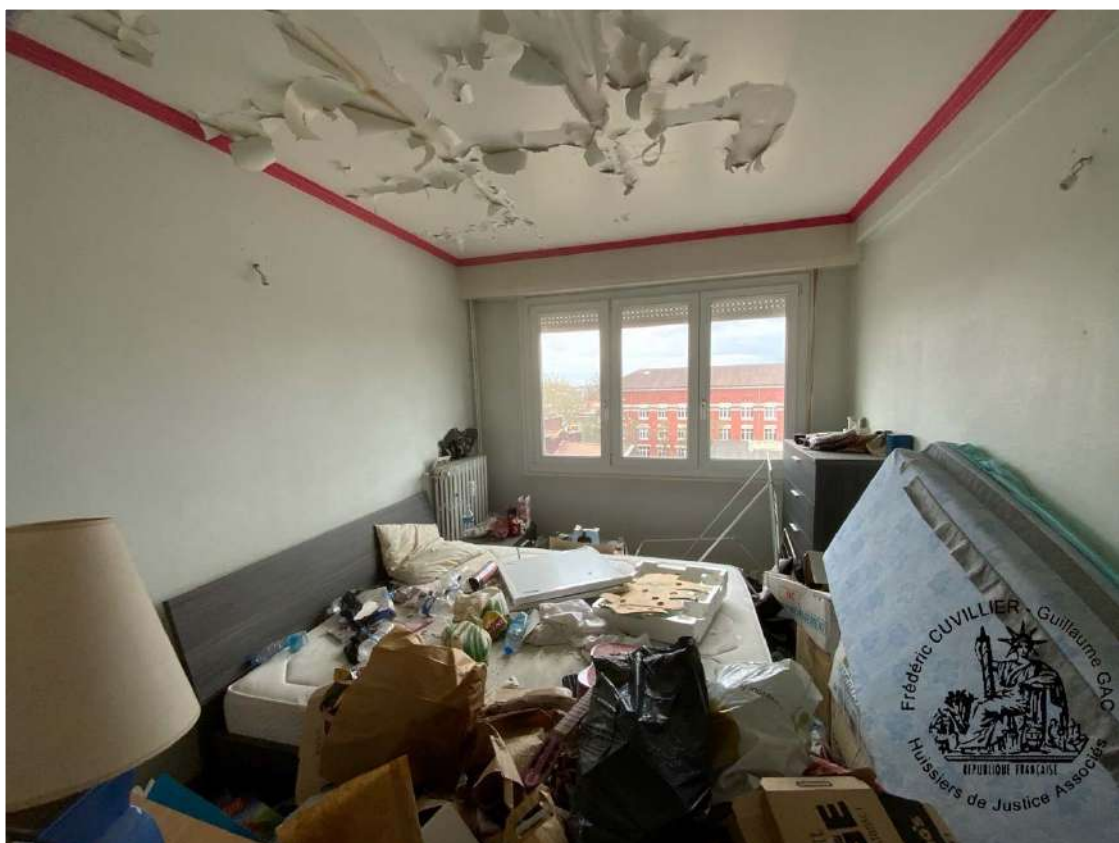
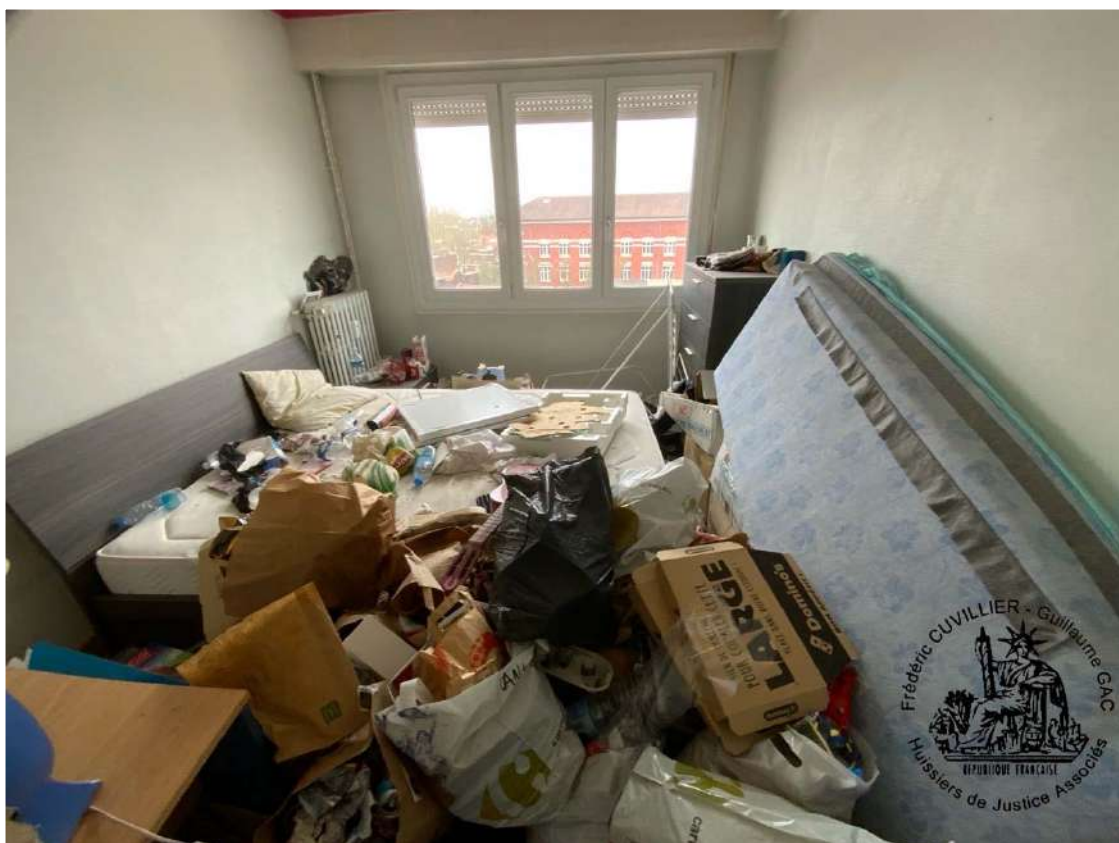


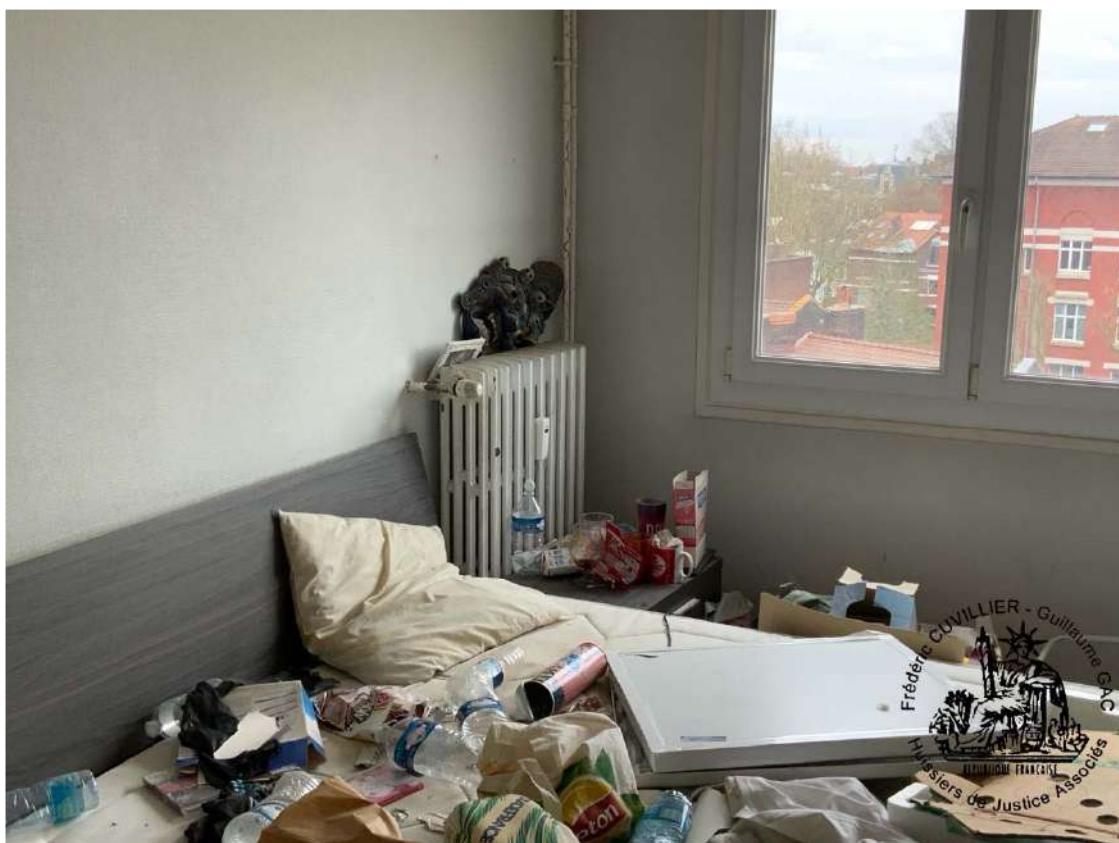
CHAMBRE 3

Du dégagement, par un porte pleine avec oculus, j'accède à la chambre n°3. Sol sur parquet flottant. Peinture écaillée au plafond. Présence d'une fenêtre trois battants et persienne PVC. Présence en équipement d'un radiateur chauffage collectif au gaz. Présence d'un placard.

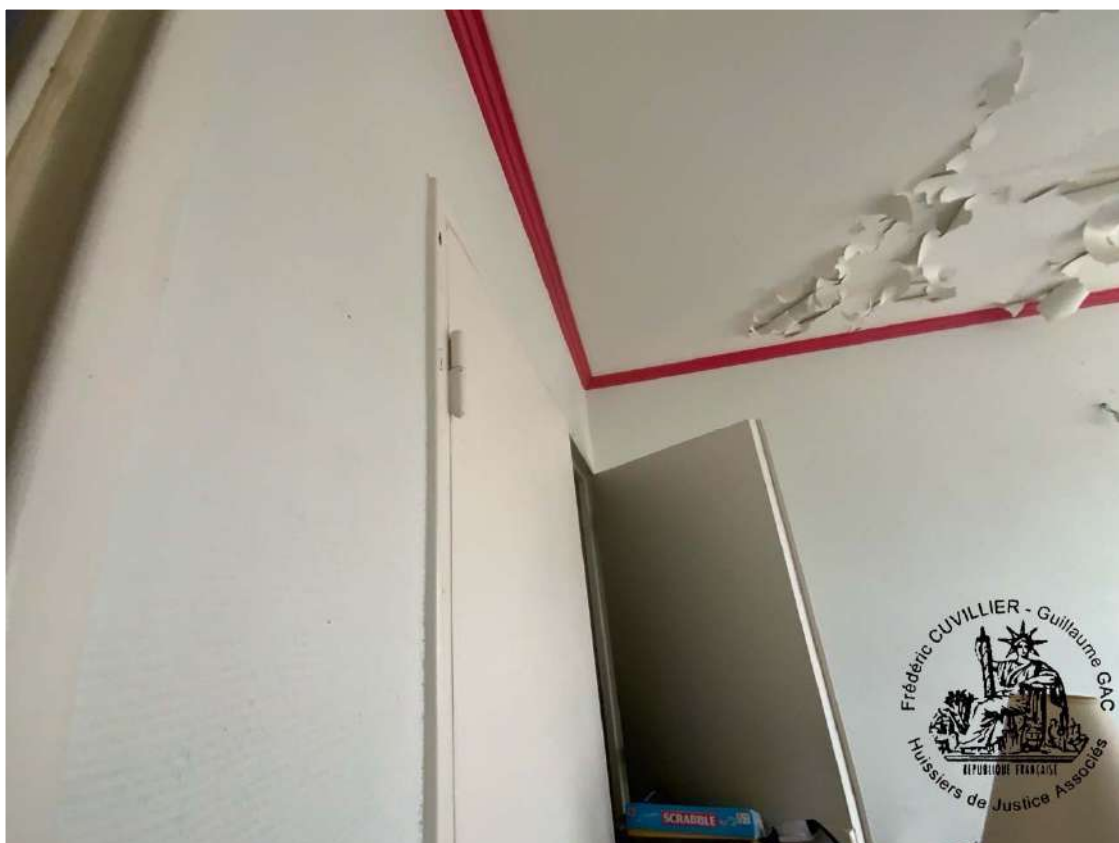


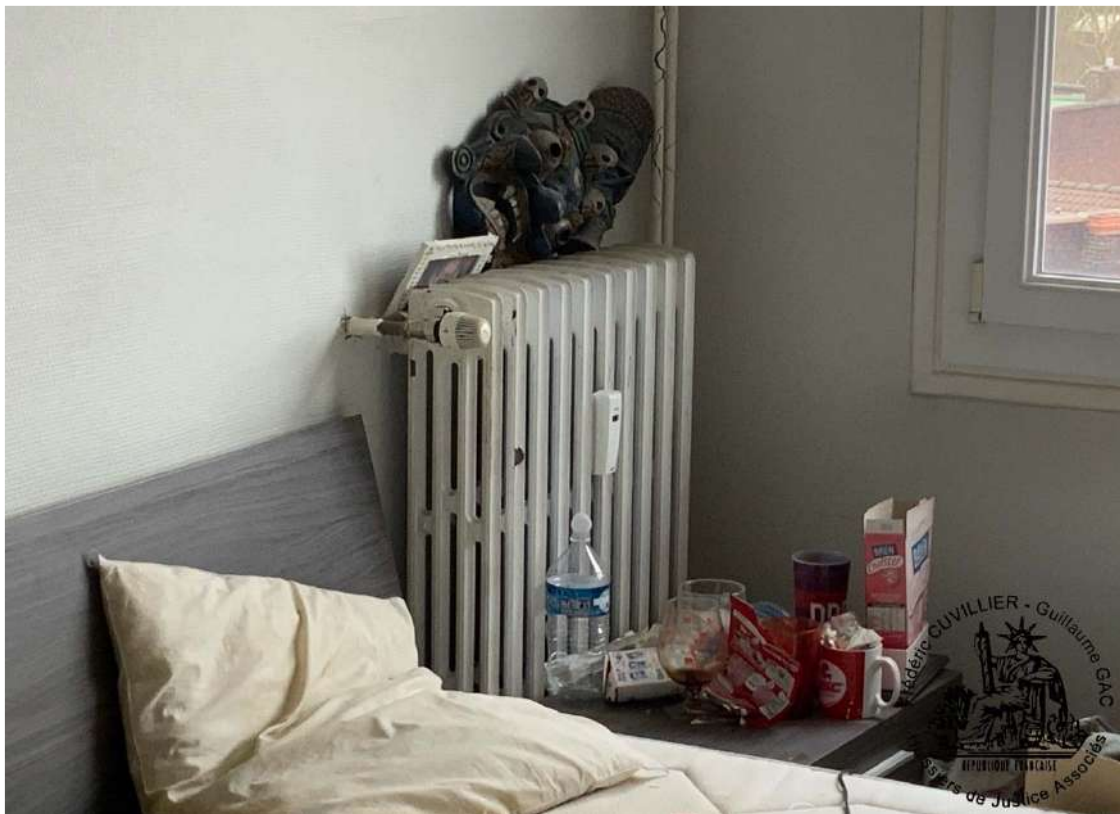








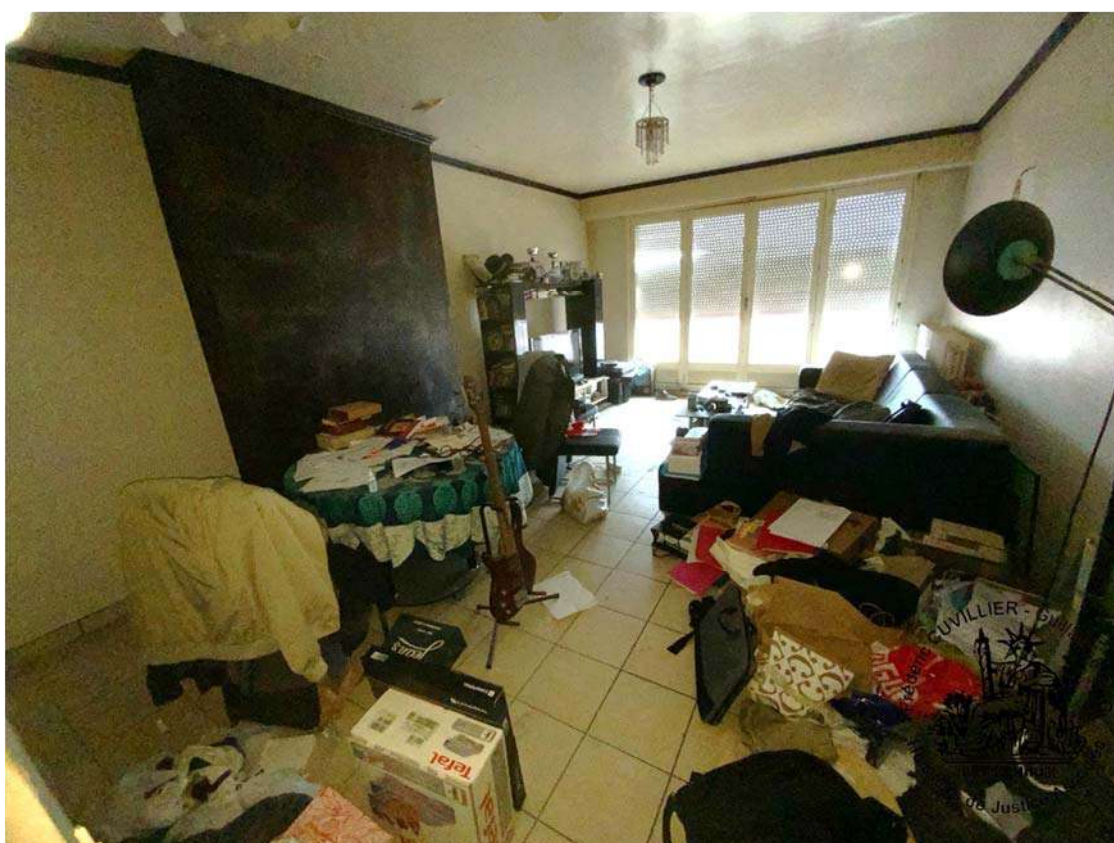


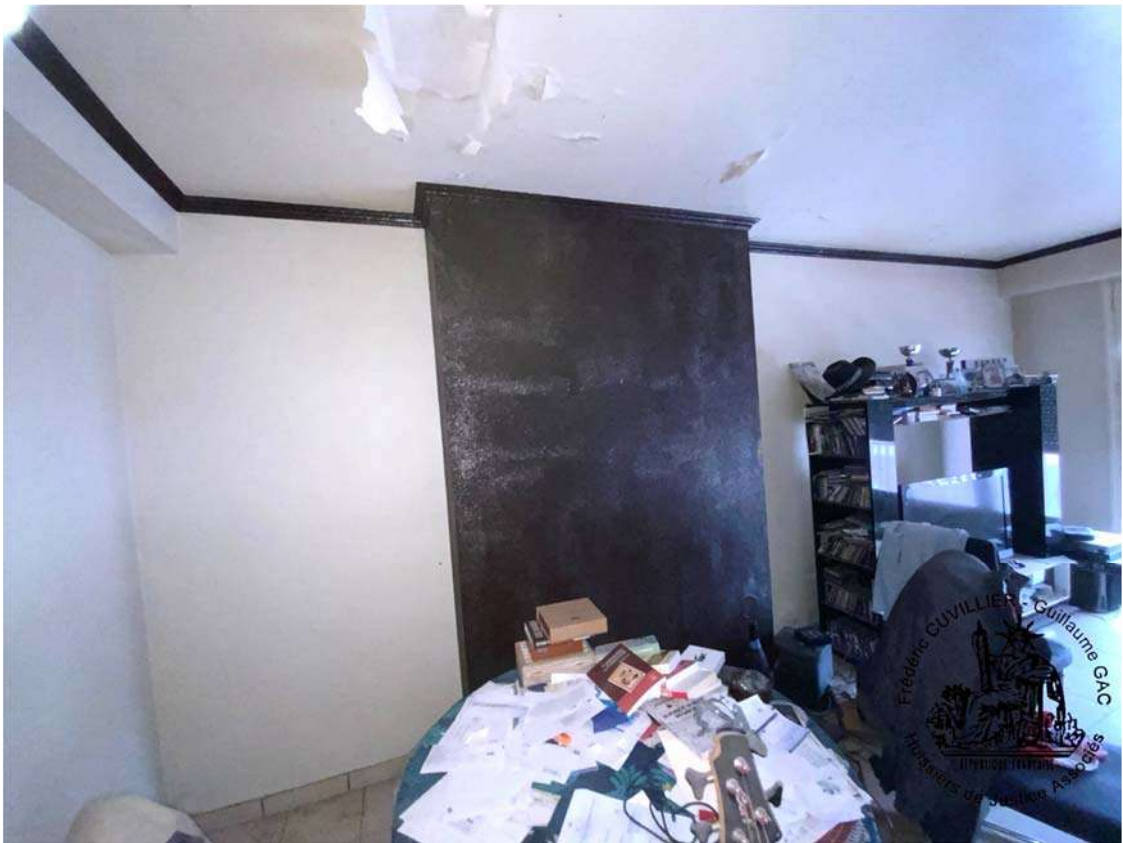


SÉJOUR

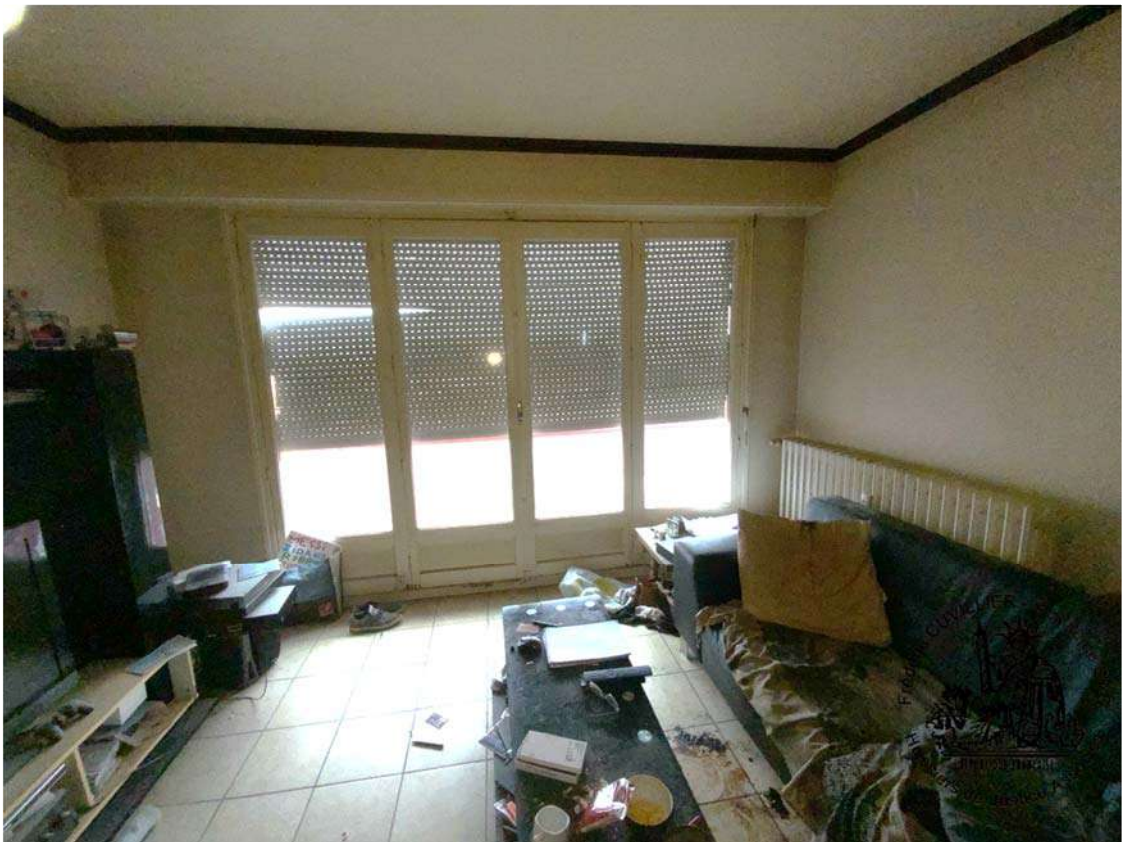
De l'entrée, par une ouverture libre, j'accède au séjour. Sol sur carrelage. Peinture écaillée au plafond. Présence d'une fenêtre quatre battants et persienne PVC. Présence en équipement d'un radiateur chauffage collectif au gaz.



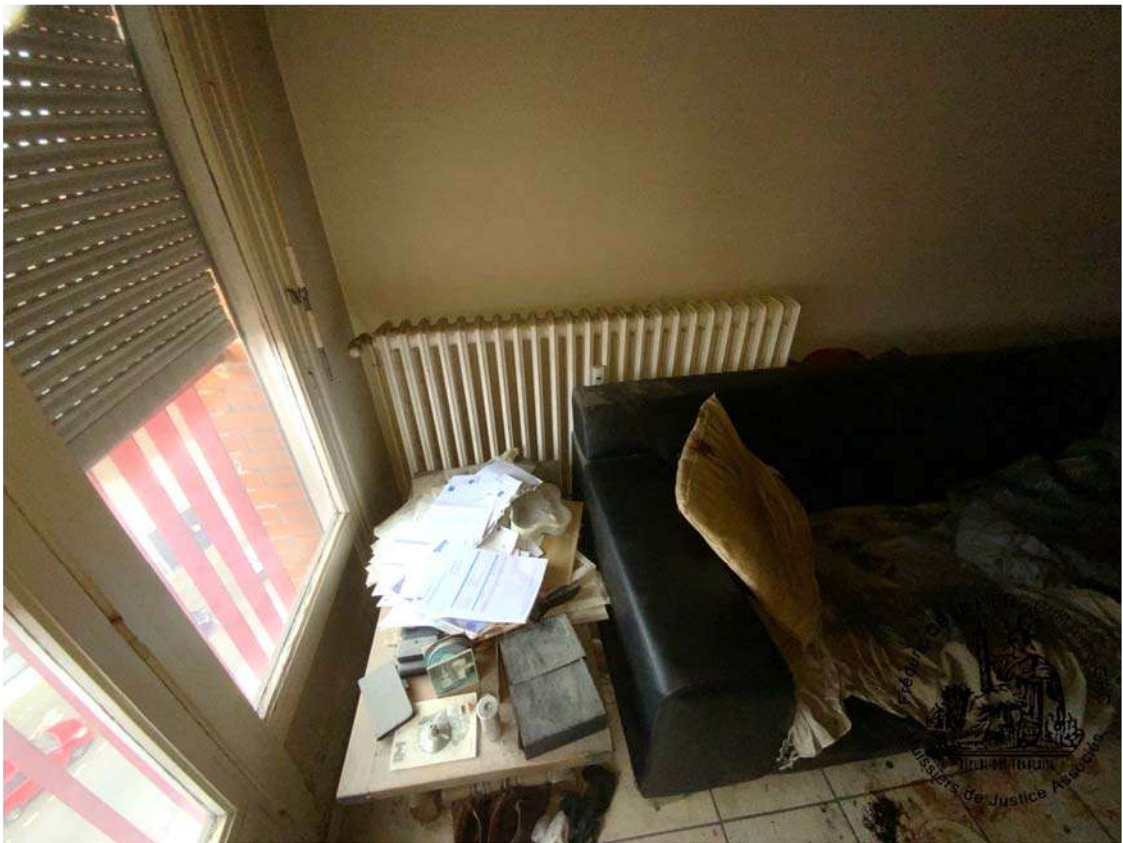






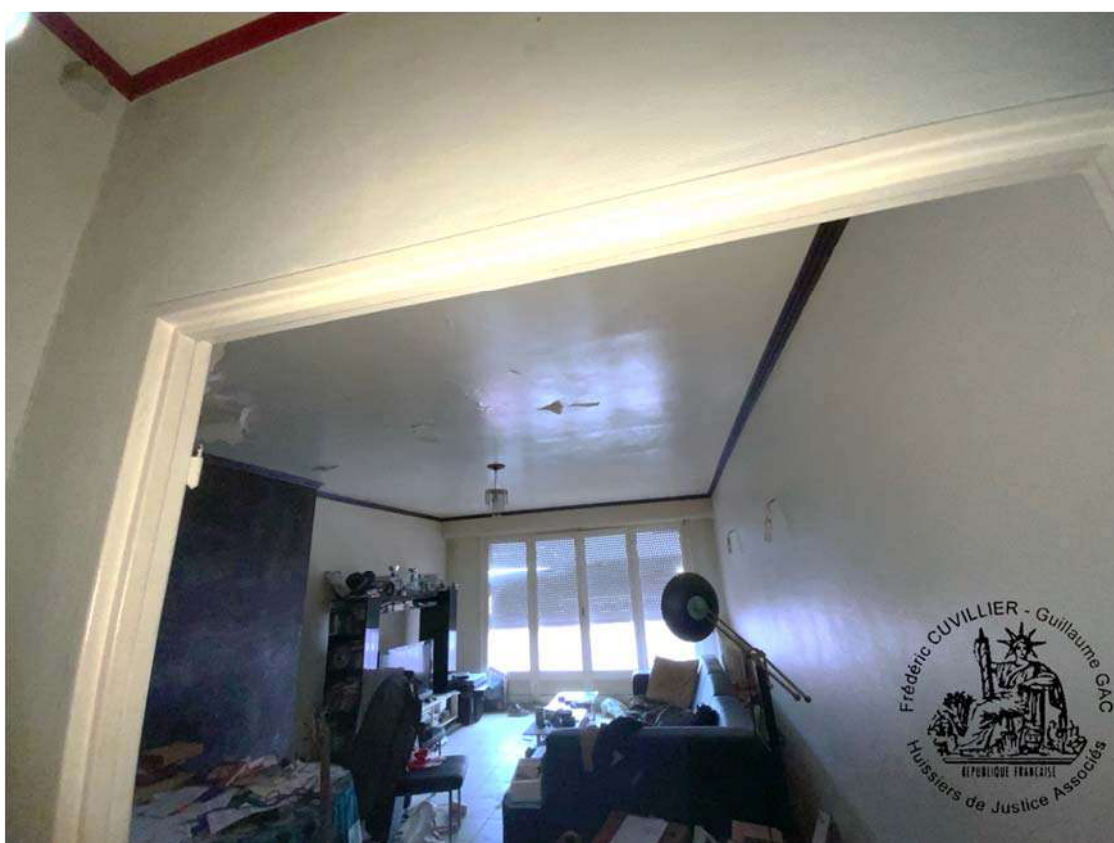
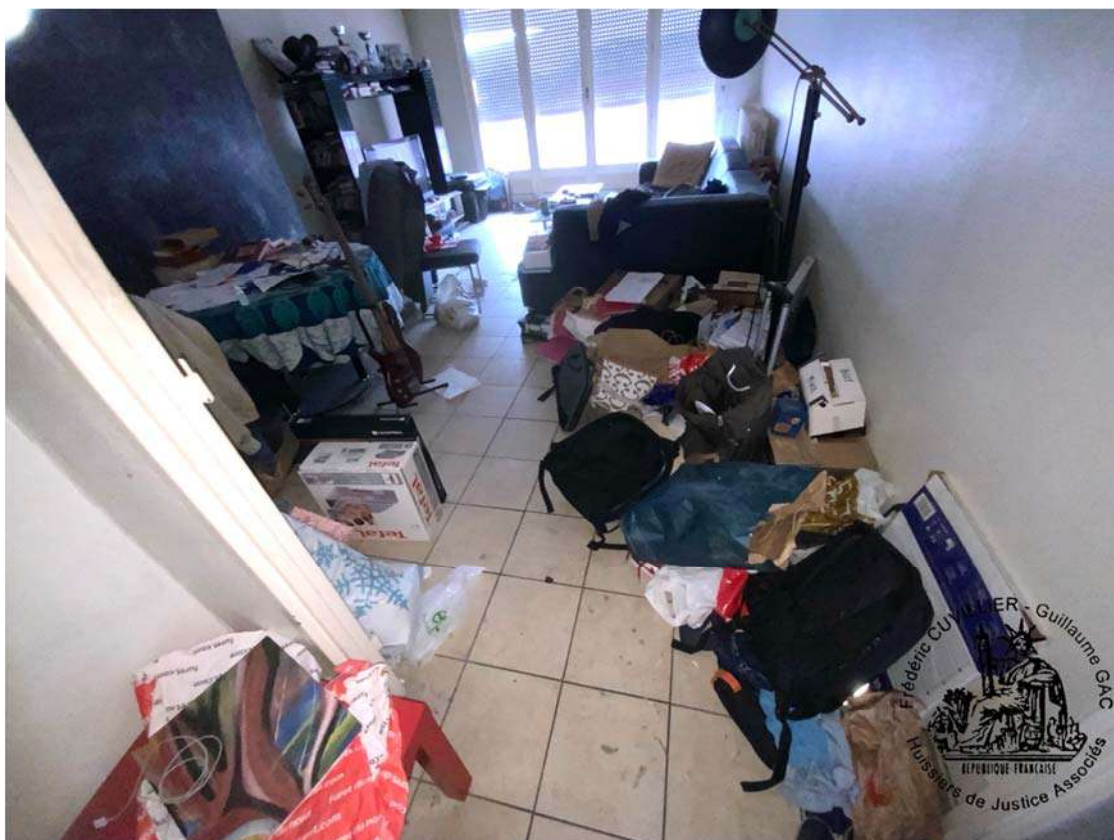












LOT N°72

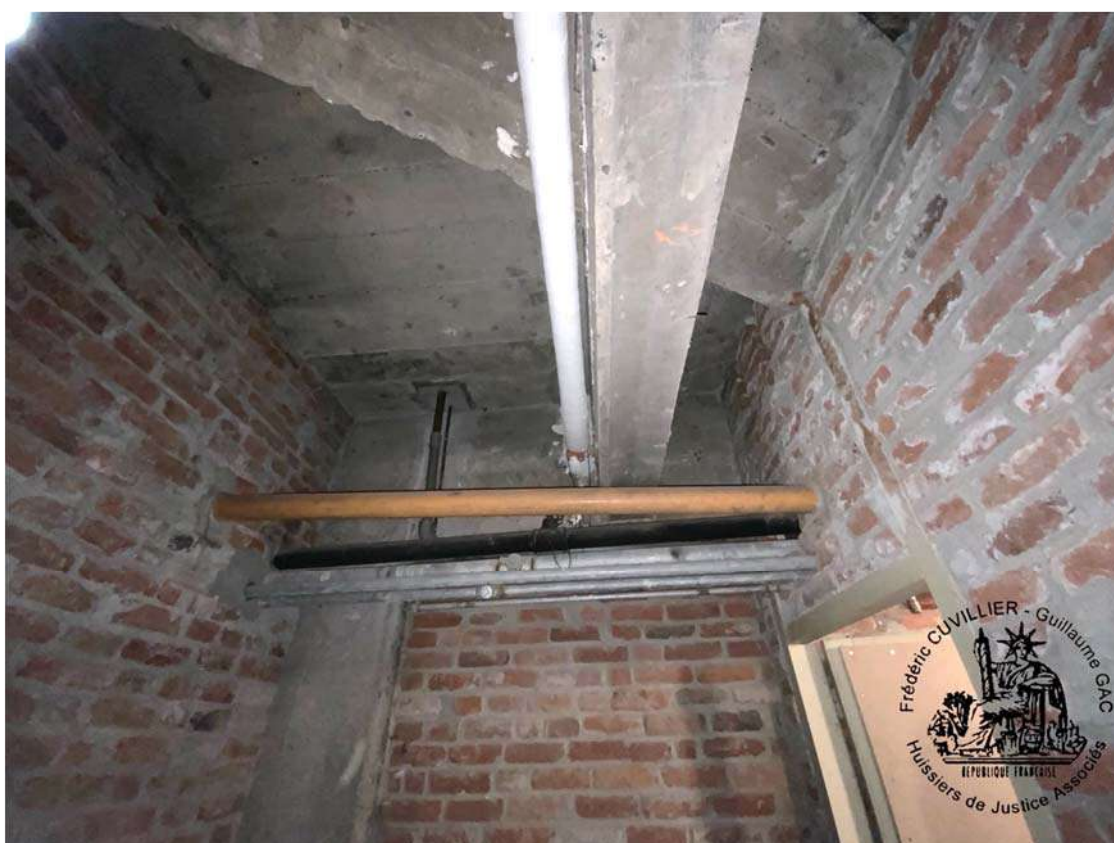
Le lot n°72 correspond à une cave numérotée 1 située au sous-sol du bâtiment. J'accède à la cave n°1 par une porte pleine. Sol sur dalle en béton. Murs en briques.











SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Le syndic de copropriété est la société CAMAG Immobilier sis 92 Rue de Mouvaux à (59200) TOURCOING.



De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 12 Mars 2025.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificats de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
Vacation Comp A444-18	225,45 €
TOTAL H.T	456,21€
T.V.A	91,24 €
TOTAL T.T.C.	547,45 €

Référence : BP24035837

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment :	Appartement
Nombre de Pièces :	
Etage :	6ème
Numéro de lot :	42
Référence Cadastre :	Section KS n°183
<u>Annexes :</u>	
Cave :	72
Adresse :	168b rue de Lille 59100 ROUBAIX
Porte :	A gauche en sortant de l'ascenseur
Propriété de :	6429 168b Rue de Lille 59100 ROUBAIX
Mission effectuée le : 12/03/2025	
Date de l'ordre de mission : 06/03/2025	
N° Dossier : 6429 6429 11.03.25 C	
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :	
Total : 82,07 m² (Quatre-vingt-deux mètres carrés zéro sept)	
Commentaires : Néant	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	6ème	6,88 m²	Y compris placard
WC	6ème	1,59 m²	
Cuisine	6ème	5,06 m²	
Dégagement	6ème	7,09 m²	Y compris placard
Chambre n°1	6ème	10,67 m²	
Chambre n°2	6ème	11,80 m²	Y compris placard
Salle d'eau	6ème	3,56 m²	
Chambre n°3	6ème	11,89 m²	Placard non mesuré pièce très encombrée.
Séjour	6ème	23,53 m²	
Total		82,07 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface
Balcon	6ème	3,16 m²
Cave	1er SS	5,60 m²
Total		8,76 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LILLE, le 12/03/2025

Le Technicien :
victor DESBUISSON

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques


AXIMO DIAGNOSTICS
 237, rue Nationale 59800 Lille
 RCS Lille 491 206 751

6429 6429 11.03.25 C

1/2

AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

