



**Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC**  
**150 Avenue de l'Espace**  
**59118 WAMBRECHIES**  
**TEL : 03 20 78 60 40**  
**E-mail :huissiers@exeacte.com**

## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

**LE MARDI QUATORZE OCTOBRE DEUX MILLE VINGT CINQ de 17 heures 10 à 17 Heures 35**

### **A LA DEMANDE DE :**



Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELAS WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

### **Agissant en vertu :**

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Madame le Juge Commissaire à la liquidation de la [REDACTED] près le Tribunal de Commerce de Lille Métropole en date du 08/09/2025.

**JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,**

Certifie m'être transporté ce jour au 101-113 rue Boucher de Perthes à (59100) ROUBAIX à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de quatre lots à usage d'entrepôt (lots 114, 115, 116, 117) situés au second étage du bâtiment B dans un ensemble immobilier en copropriété figurant à la matrice cadastrale de la Commune de ROUBAIX sous la référence suivante : section LM N°464 et LM n°466

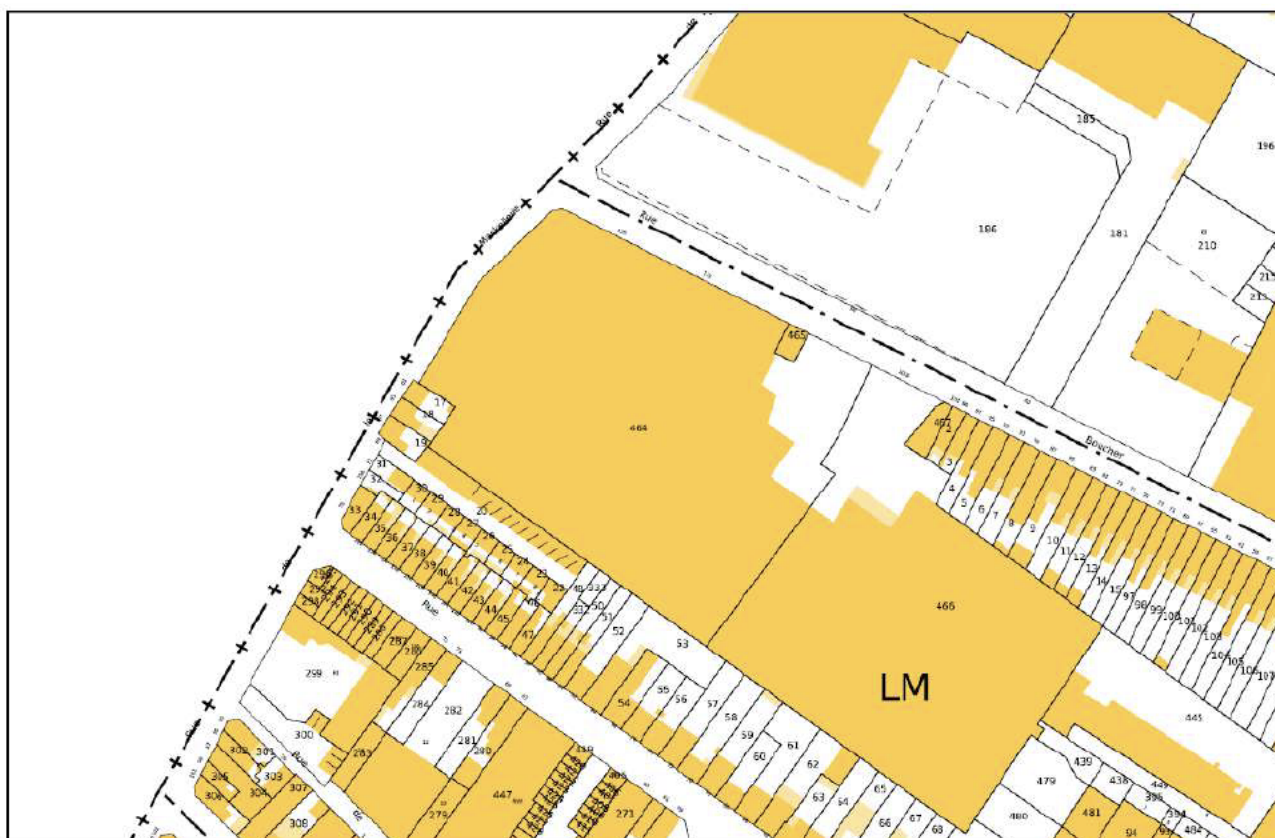
Lots qui dépendent de l'actif de [REDACTED]

**Et assisté de:**

- Messieurs LITIERE Pascal, serrurier, FORTIN Serge et LECU Jean-Philippe, témoins majeurs.
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

**CADASTRE**



## CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lots saisis à usage d'entrepôt (lots 114, 115, 116, 117) consistent en des locaux situés dans d'anciens bâtiment industriels. Ces locaux ne sont pas cloisonnés et sont libres de tout occupation.

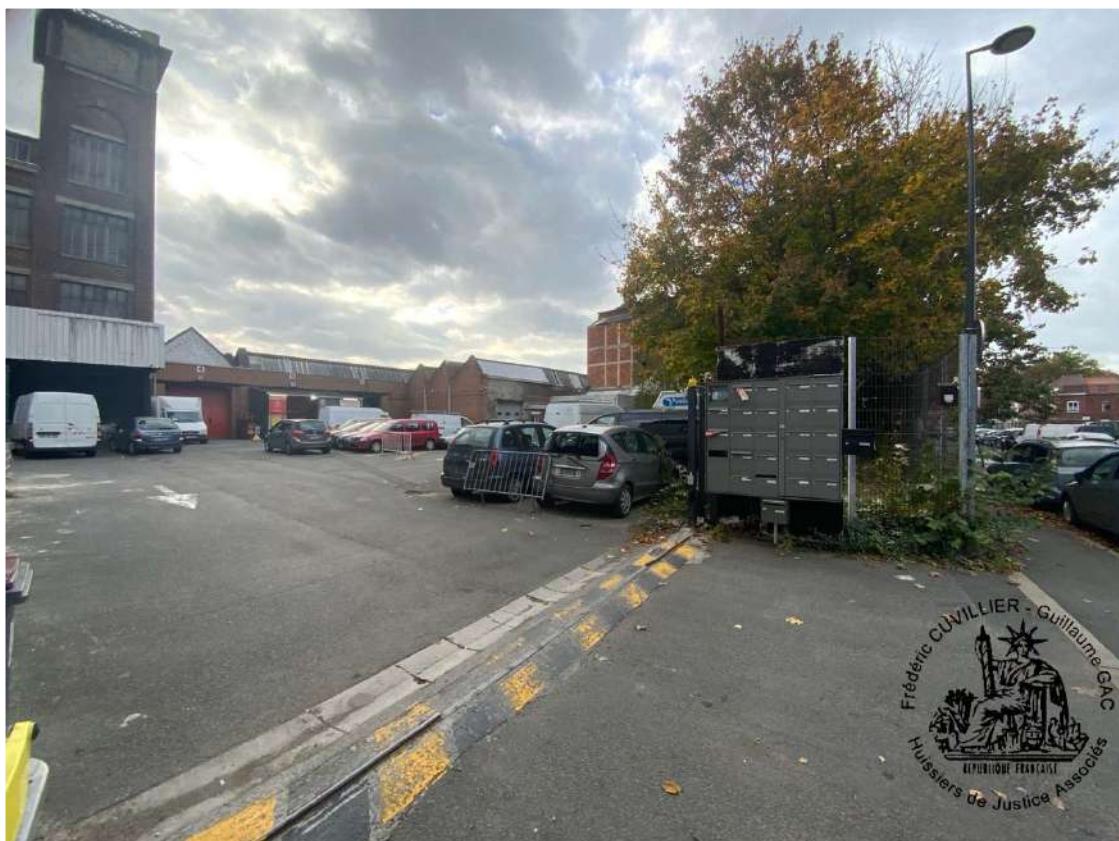
## PHOTOGRAPHIES DE LA RUE

*Clichés du bâtiment B depuis la rue du Boucher de Perthes :*









*Clichés du bâtiment B depuis les parcelles LM N°464 et LM n°466 :*





## CROQUIS



## PLATEAU DU SECOND ETAGE DU BATIMENT B

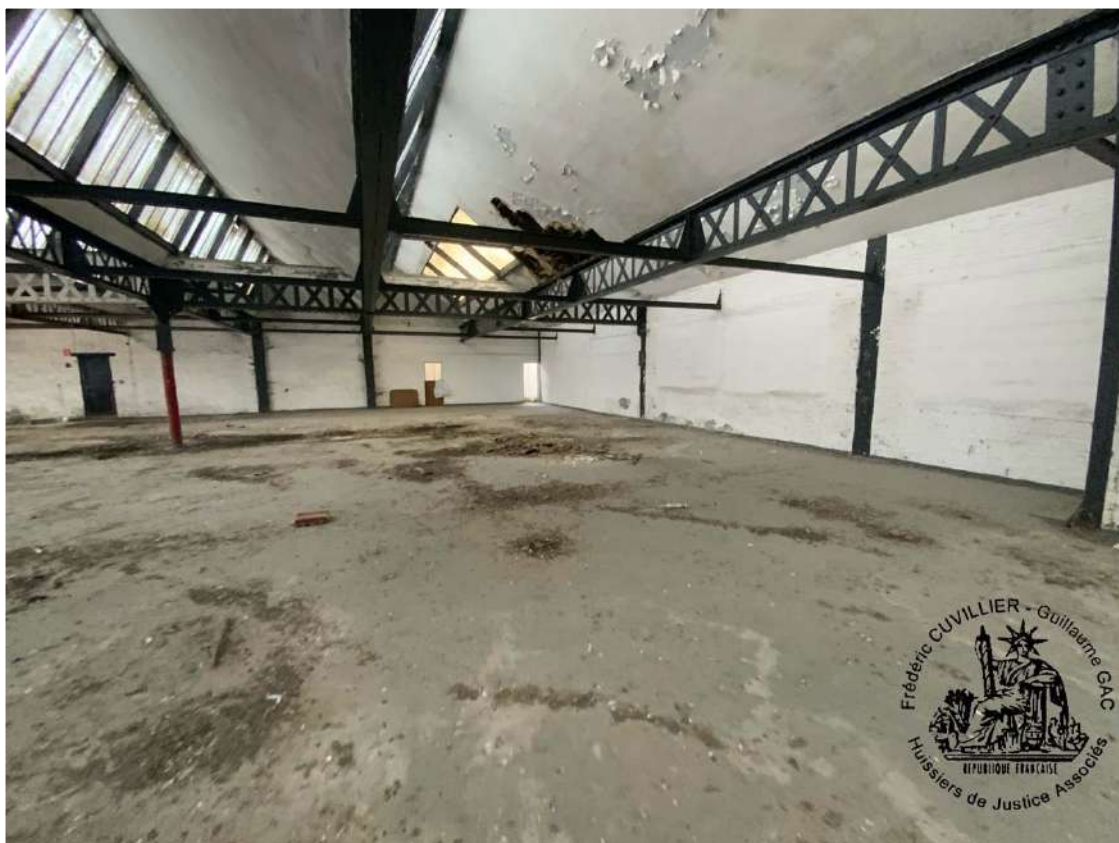
Je me rends au second étage du bâtiment B.



## LOT 114



Référence : 9925104671





**LOT 115**



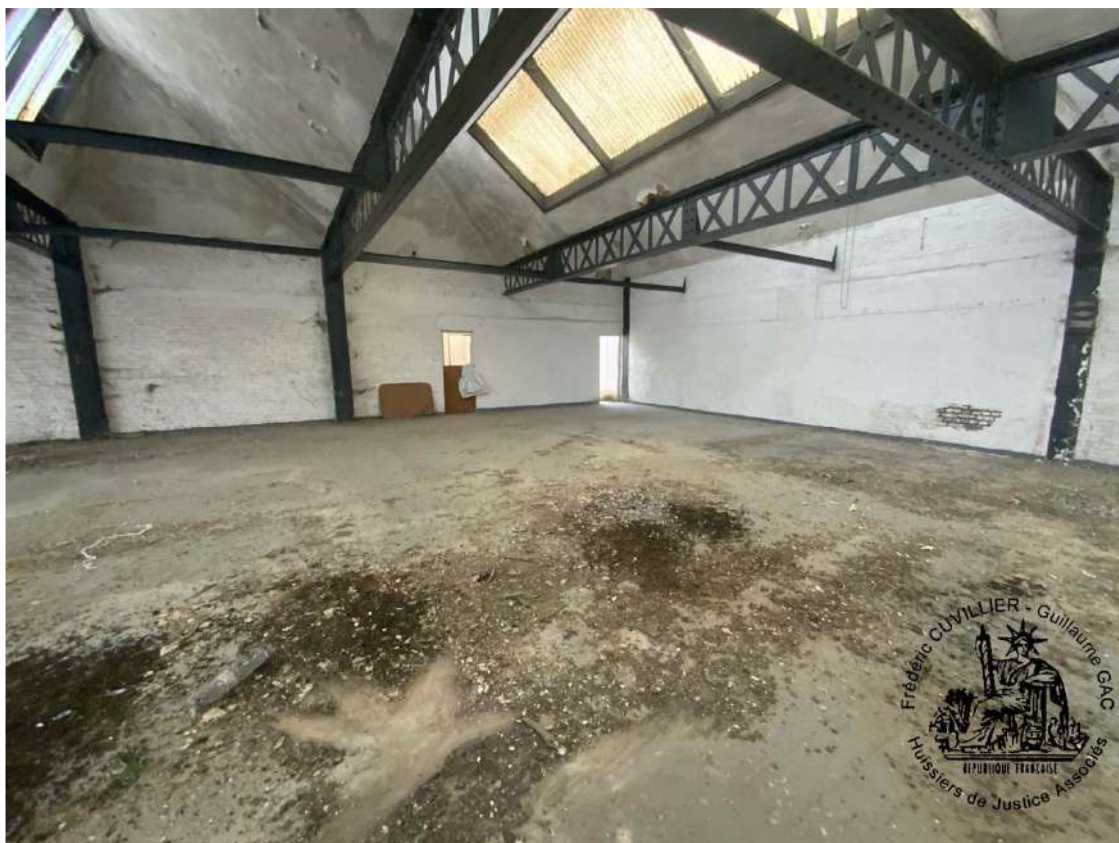
Référence : 9925104671

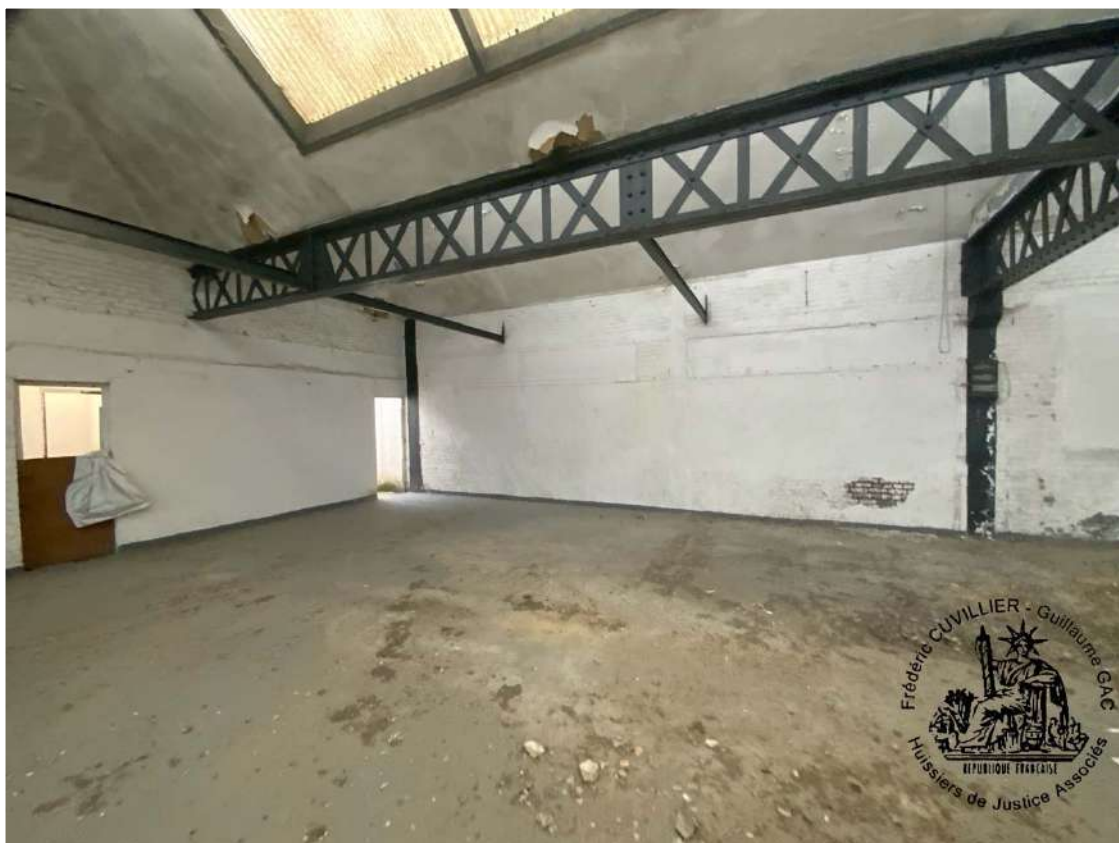






## LOT 116



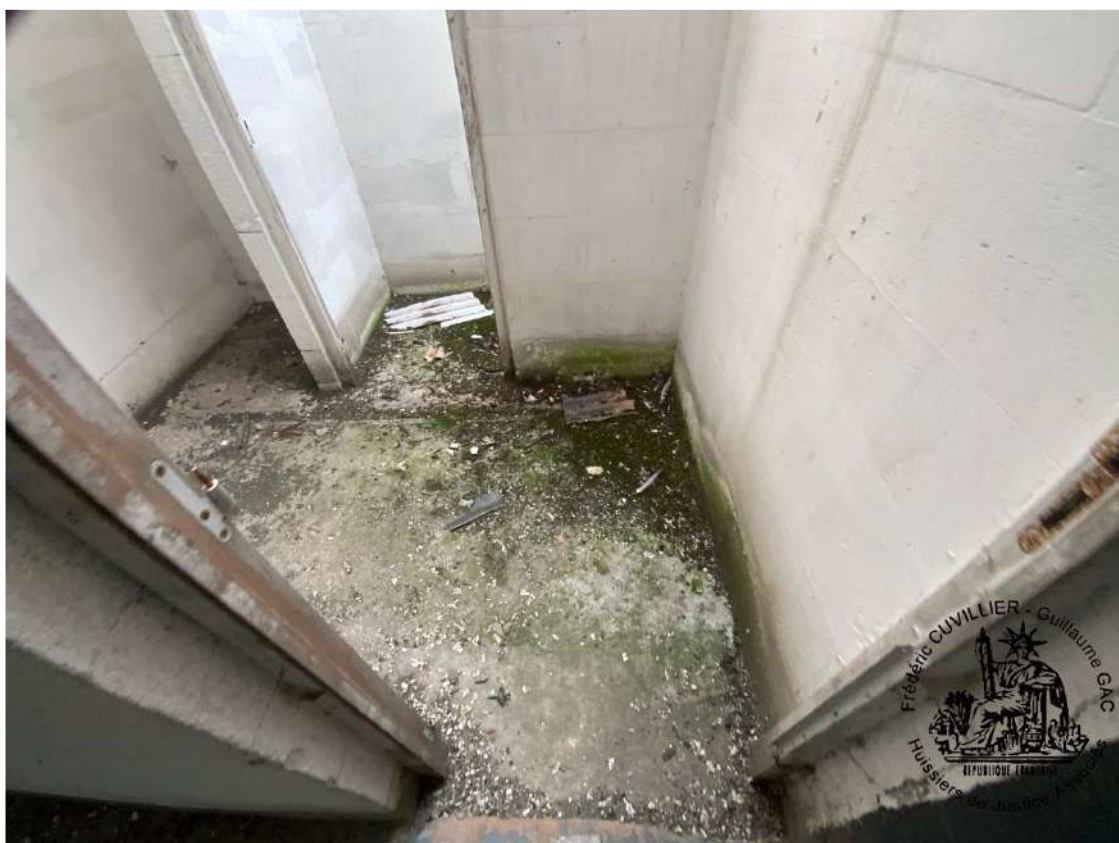




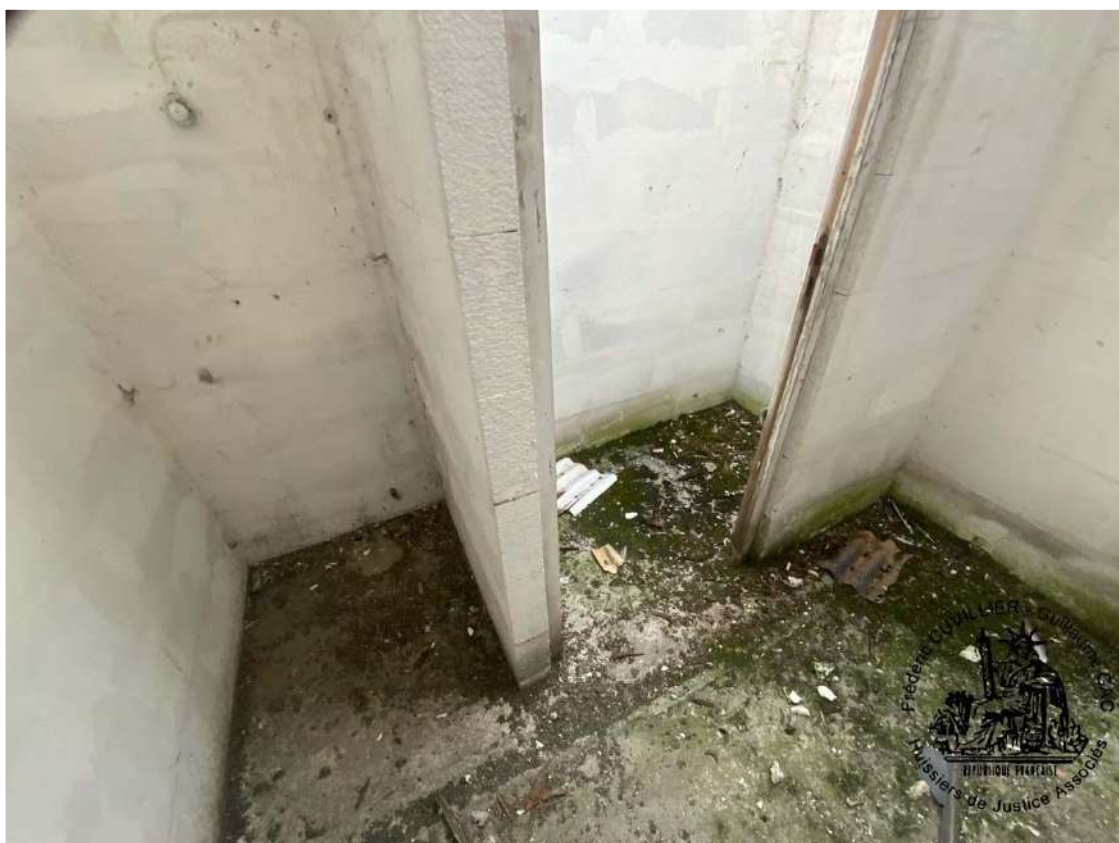


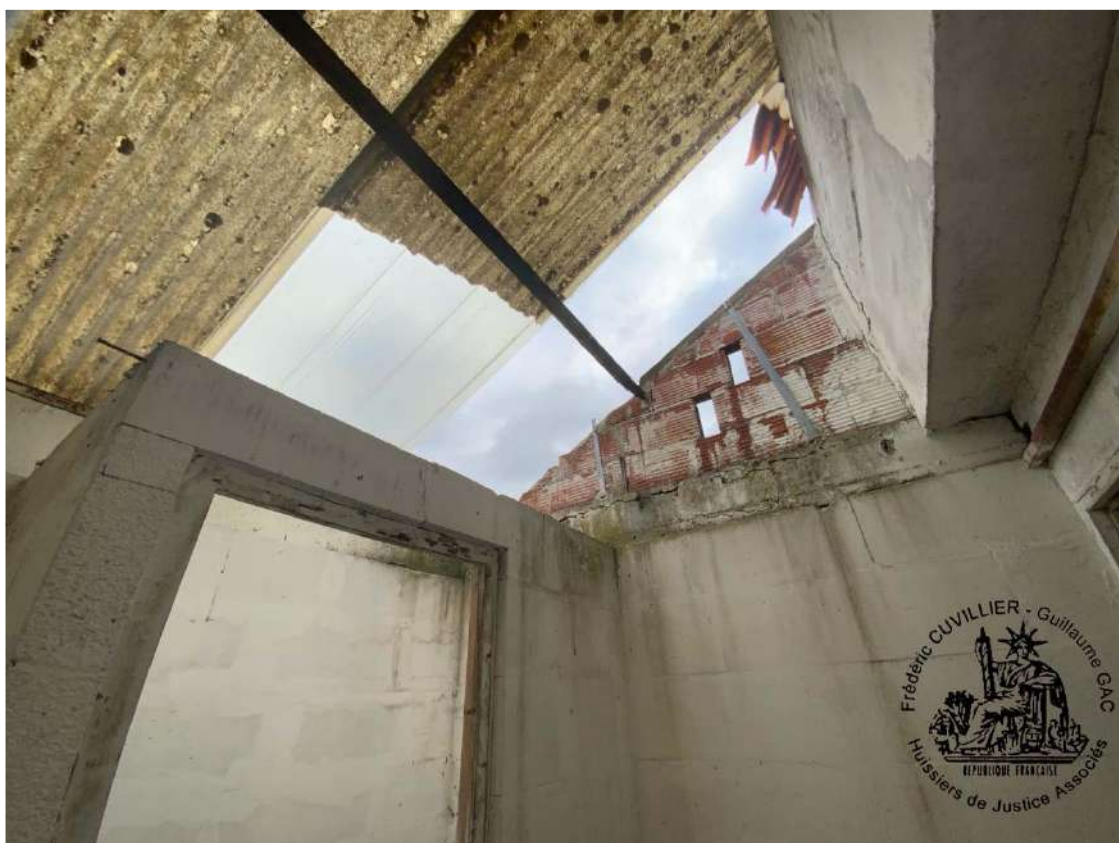








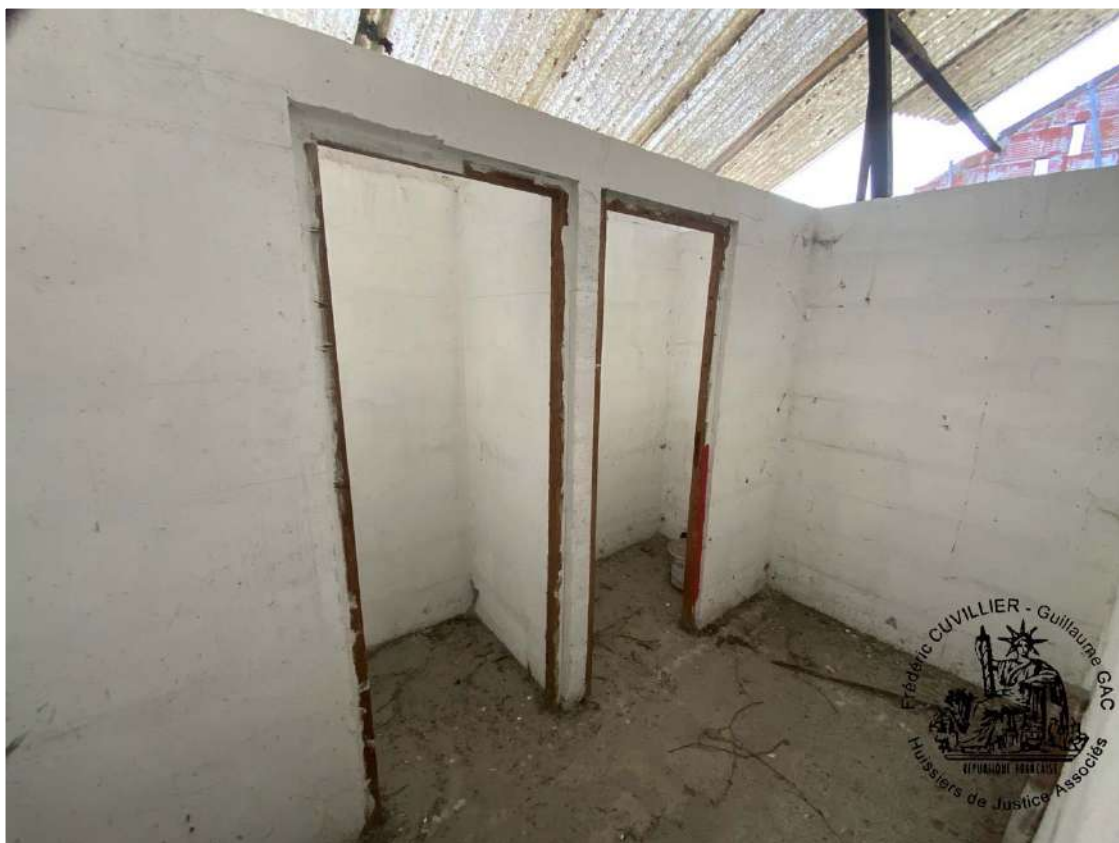




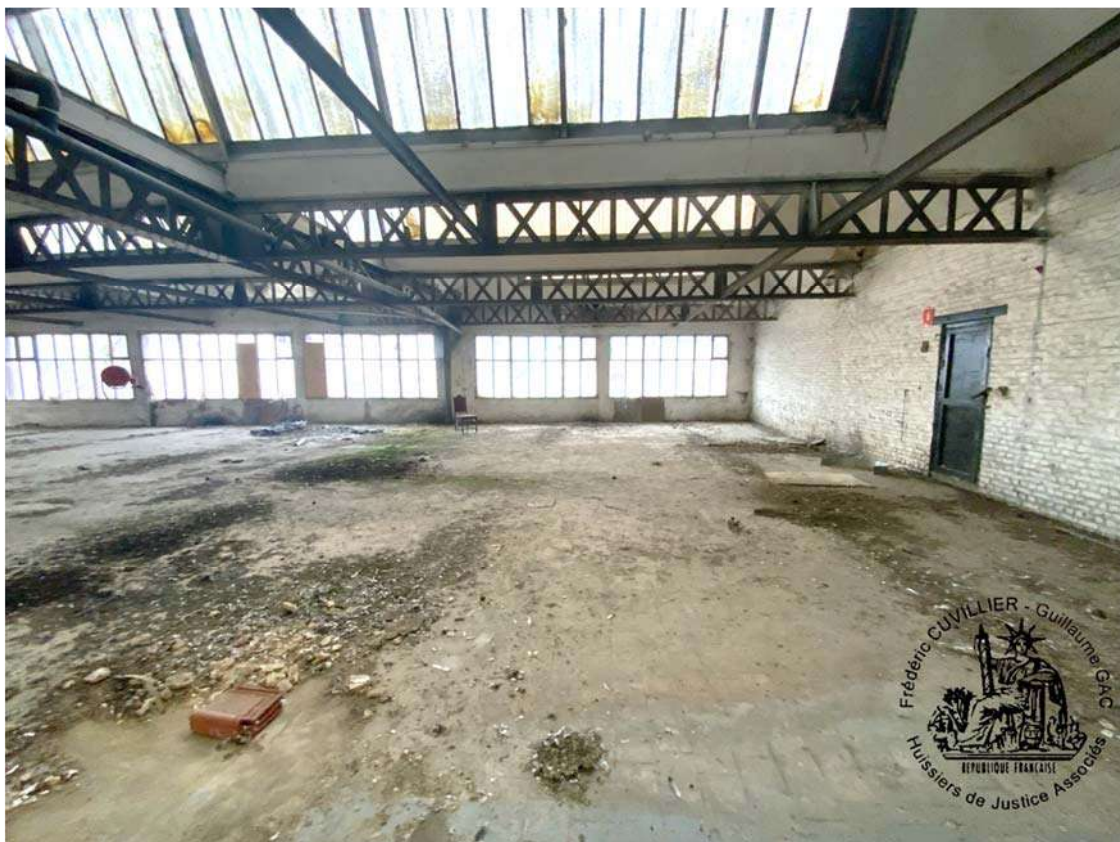




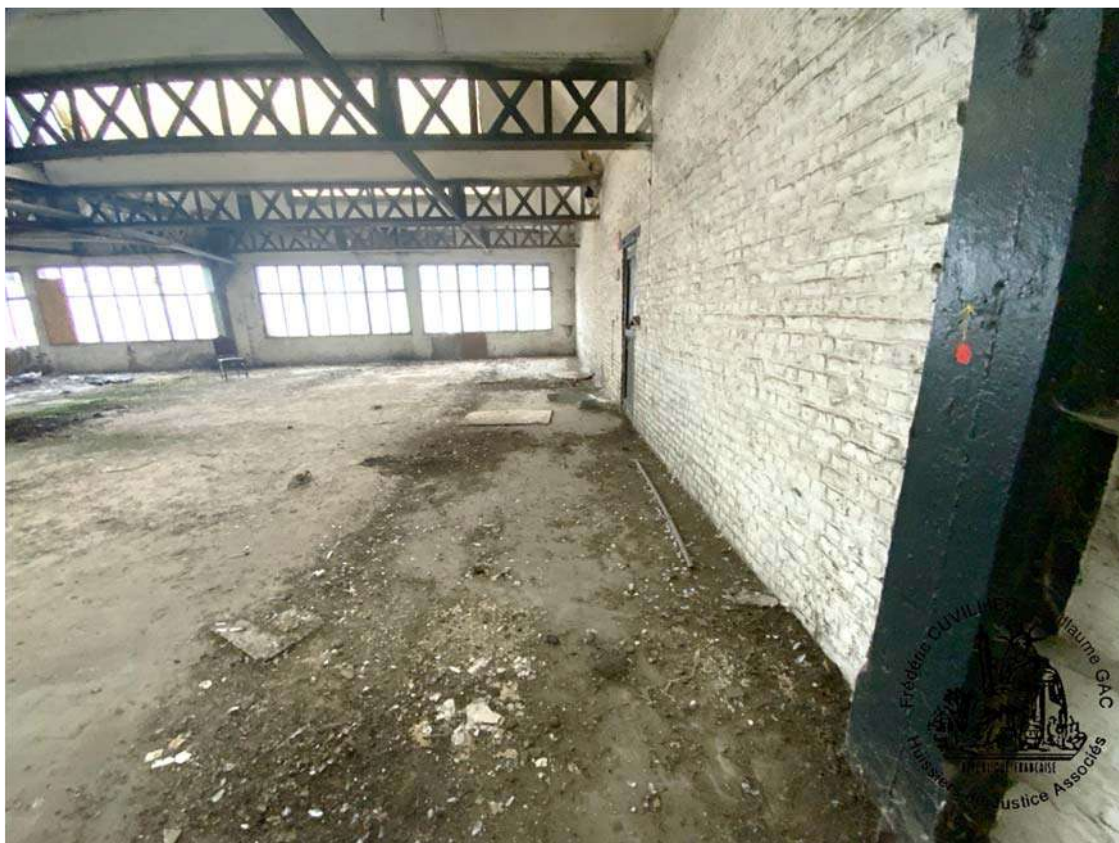




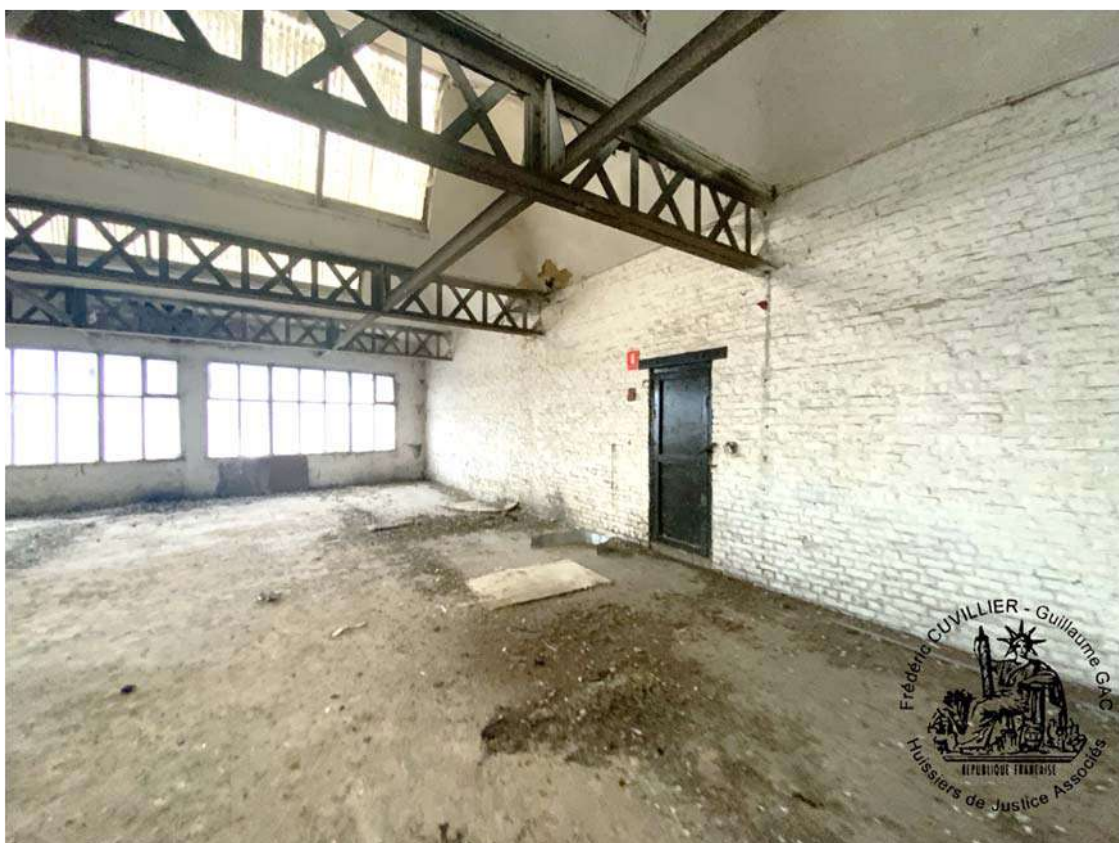
## LOT 117



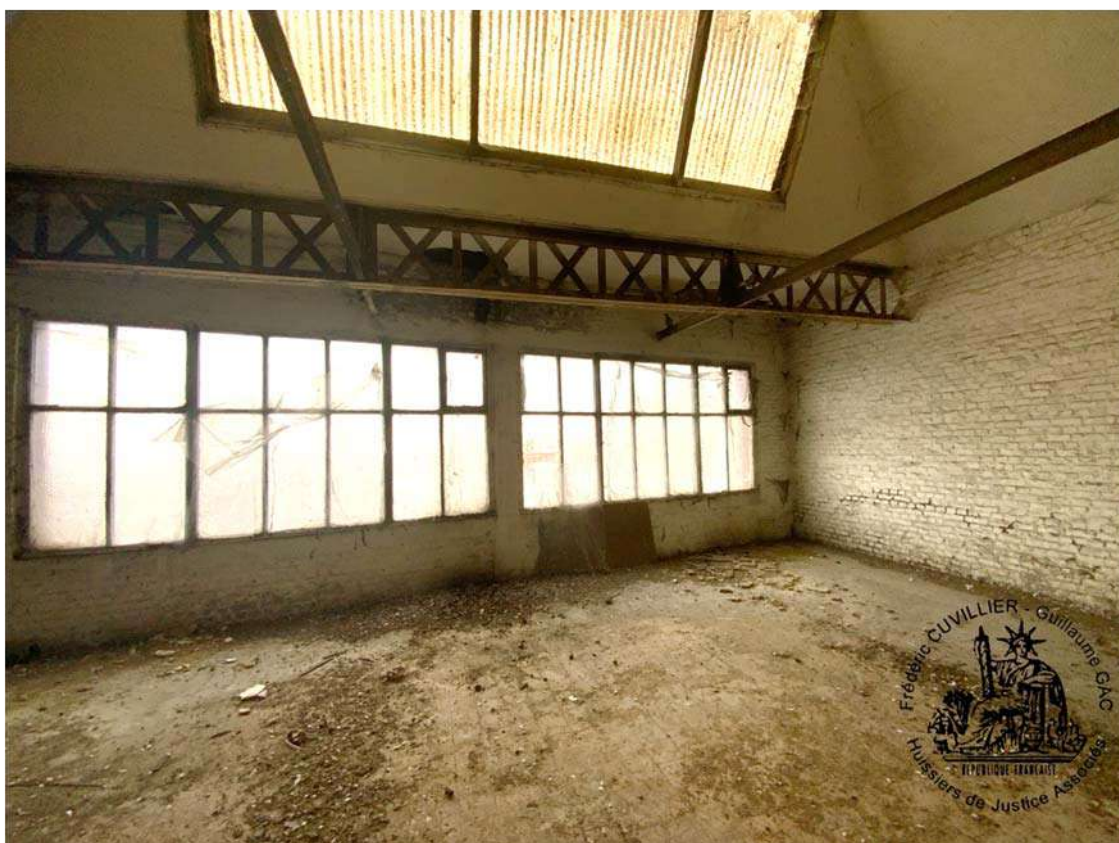
Référence : 9925104671



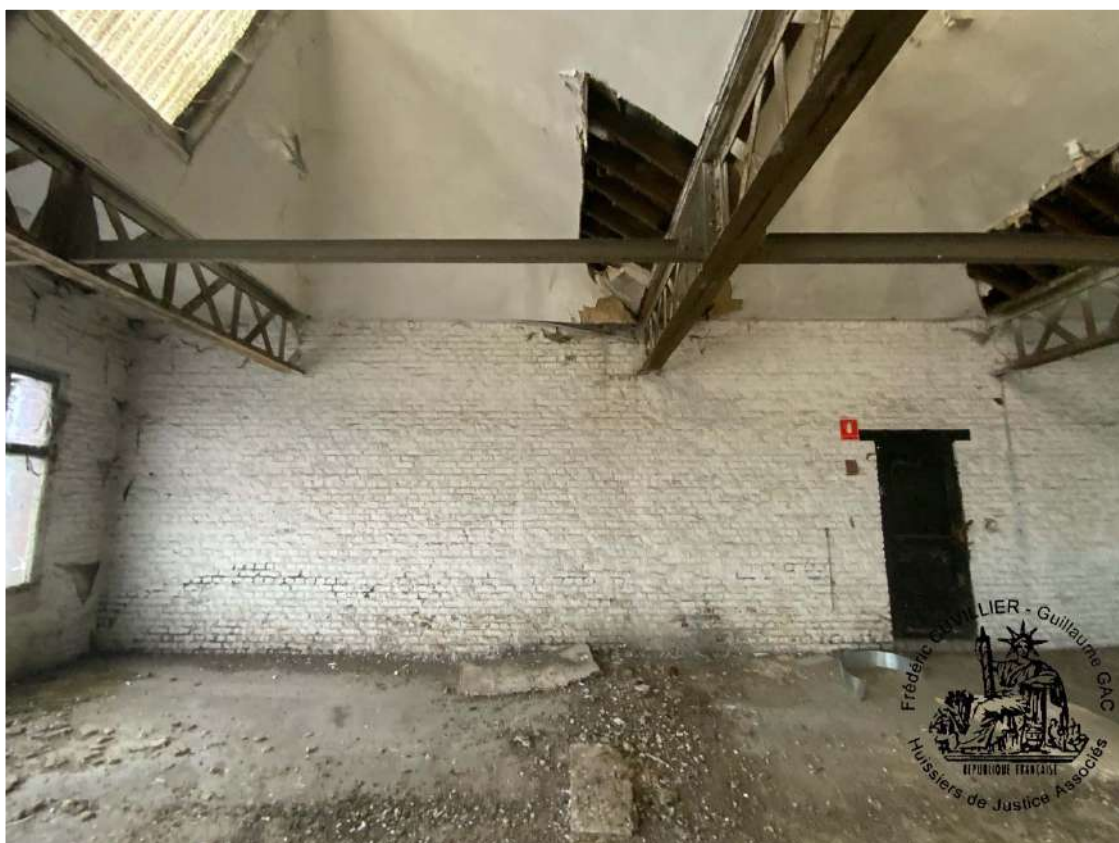


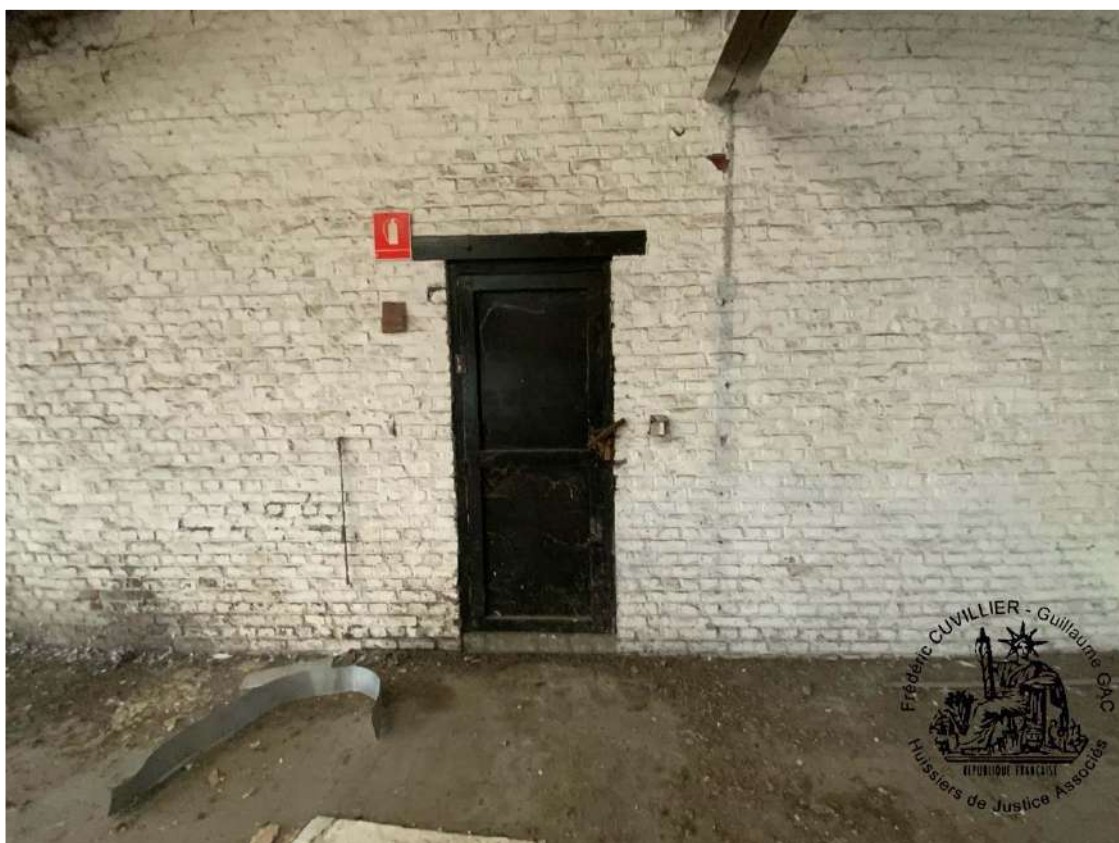


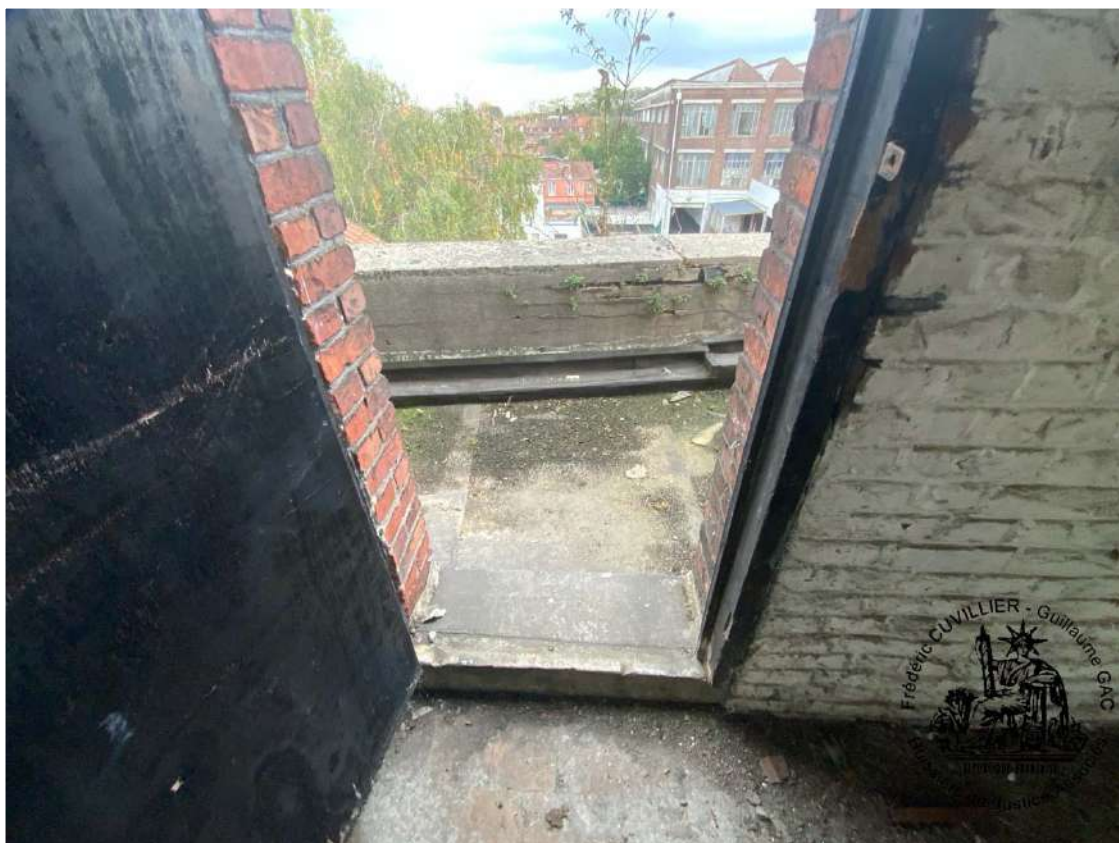




















## SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Lors de mes constatations, je n'ai pu obtenir l'adresse du syndic de copropriété.

De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 14 Octobre 2025.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



**Pièces jointes :** Certificats de surface et croquis

*Coût du présent acte :*

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
TOTAL H.T	230,76€
T.V.A	46,15 €
TOTAL T.T.C.	276,91 €

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

### A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Plateaux bruts  
Nombre de Pièces :  
Etage : 2ème  
Numéro de lot : 114-115-116-117  
Référence Cadastre : Section LM n°464 et 466

Adresse : 101 rue Boucher de Perthes  
59100 ROUBAIX  
Bâtiment :  
Escalier :  
Porte :  
Propriété de : 6556  
101 Rue Boucher de Perthes  
59100 ROUBAIX  
Mission effectuée le : 14/10/2025  
Date de l'ordre de mission : 07/10/2025  
N° Dossier : 6556 6556 14.10.25 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

**Total : 364,81 m²**

(Trois cent soixante-quatre mètres carrés quatre-vingt-un)

Commentaires : Lots délimités par un marquage au sol, mesurage effectué d'après ce dernier en corrélation avec les plans de la SARL CORNILLE FILEZ Géomètre expert

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Lot n°114	2ème	69,50 m²	
Lot n°115	2ème	60,72 m²	
Lot n°116	2ème	114,30 m²	Y compris blocs sanitaires.
Lot n°117	2ème	120,29 m²	
<b>Total</b>		<b>364,81 m²</b>	


La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à LILLE, le 19/10/2025

Le Technicien :  
victor DESBUISSON

Nom du responsable :  
DESBUISSON Jacques

  
**AXIMO DIAGNOSTICS**  
237, rue Nationale 59800 Lille  
RCS Lille 491 206 751

## DOCUMENTS ANNEXES

### Croquis Bât B N+2

