



WIBAULT AVOCAT

---

**SELAS WIBAULT AVOCAT  
Maître François-Xavier WIBAULT  
Avocat au Barreau d'ARRAS**

22, Grand'Place – 62000 ARRAS

40, Rue Pasteur – 59110 LA MADELEINE

34, Place Charles de Pollinchove – 59500 DOUAI

4, Rue Askievre – 59300 VALENCIENNES

---

**Maître Geneviève FERRETTI  
Avocat au Barreau de LILLE**

---

ADJUDICATION AUX ENCHERES PUBLIQUES  
AU PALAIS DE JUSTICE DE LILLE  
EN SON ANNEXE SISE « IMMEUBLE LA HALLE AUX SUCRES » SALLE 1.16 - 33  
AVENUE DU PEUPLE BELGE – 59000 LILLE

**LE MERCREDI 4 MARS 2026 À 14 HEURES 00**

**DANS UN ENSEMBLE EN COPROPRIETE  
SIS 101-103 & 113 RUE BOUCHER DE PERTHES  
59100 ROUBAIX**

**LOT N° 114**

**(Et les 40/10000èmes des parties communes générales et les 175/10000èmes  
des parties communes au Bâtiment B)**

**LOT N° 115**

**(Et les 35/10000èmes des parties communes générales et les 152/10000èmes  
des parties communes au Bâtiment B)**

**LOT N° 116**

**(Et les 68/10000èmes des parties communes générales et les 293/10000èmes  
des parties communes au Bâtiment B)**

**LOT N° 117**

**(Et les 75/10000èmes des parties communes générales et les 325/10000èmes  
des parties communes au Bâtiment B)**

Cadastré Section LM n° 464 pour une contenance de 82a 25ca – Section LM n° 466  
pour une contenance de 64a 59ca

**MISE A PRIX : 150.000,00 €  
(CENT CINQUANTE MILLE EUROS)**

**Avec faculté de baisse du tiers par rapport à la mise à prix initiale en cas de  
carence d'enchère**

Consultation du cahier des conditions de la vente au Greffe du Tribunal Judiciaire  
de LILLE ainsi qu'au Cabinet de **Maître François-Xavier WIBAULT**  
**(Site internet : [avocats-wibault.fr](http://avocats-wibault.fr))**

**Visite sur place le Lundi 23 Février 2026 de 15 Heures 30 à 16 Heures 00  
organisée par la SELARL EXEACTE, Commissaires de Justice à WAMBRECHIES**