



WIBAULT AVOCAT

SELAS WIBAULT AVOCAT
Maître François-Xavier WIBAULT
Avocat au Barreau d'ARRAS

22, Grand'Place – 62000 ARRAS

40, Rue Pasteur – 59110 LA MADELEINE

34, Place Charles de Pollinchove – 59500 DOUAI

4, Rue Askievre – 59300 VALENCIENNES

Maître Geneviève FERRETTI
Avocat au Barreau de LILLE

ADJUDICATION
AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
LE MERCREDI 18 MARS 2026 A 14 HEURES 00

*A LA BARRE DU JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE,
SIEGEANT AU PALAIS DE JUSTICE DE LADITE VILLE, EN SON ANNEXE SISE
« IMMEUBLE LA HALLE AUX SUCRES » SALLE 1.16 - 33 AVENUE DU PEUPLE
BELGE -59000 LILLE*

À LA REQUÊTE DE :

La **BANQUE POPULAIRE DU NORD**, Société anonyme coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L.512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le numéro 457 506 566 dont le siège social est 847 Avenue de la République (59700) MARCQ-EN-BAROEUL, prise en la personne de son représentant légal agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat la **SELAS WIBAULT AVOCAT**, représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat au Barreau d'ARRAS, domicilié en son Cabinet sis 22 Grand'Place – 62000 ARRAS.

Ayant pour Avocat constitué **Maître Geneviève FERRETTI**, Avocat au Barreau de LILLE, domicilié sis 40 Rue Pasteur – 59110 LA MADELEINE.

**UN APPARTEMENT (LOT N° 42 ET LES 172/10.000ÈMES DE LA PROPRIETE
DU SOL ET DES PARTIES COMMUNES) ET UNE CAVE (LOT N° 72 ET LES
6/10.000ÈMES DE LA PROPRIETE DU SOL ET DES PARTIES COMMUNES)
DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER EN COPROPRIETE DENOMME
« RESIDENCE LE COLBERT » A L'ANGLE DES RUES DE SOUBISE ET DE LA
PERCHE
168 B RUE DE LILLE - 59100 ROUBAIX**

Cadastrés Section KS n° 183 pour une contenance de 13a 82ca

Il s'agit :

- D'un appartement au 6^{ème} étage d'une superficie totale de 82,07 m², comprenant: Entrée, WC, cuisine, séjour, cuisine, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, petite terrasse,
- D'une cave numérotée 1 en sous-sol.

**MISE A PRIX : 35.000,00 €
(TRENTE CINQ MILLE EUROS)**

**SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ :
LA SOCIETE CAMAG COPRO - 92 RUE DE MOUVAUX
59200 TOURCOING
TEL : 03.20.36.50.59**

**CONDITIONS D'OCCUPATION : OCCUPE PAR LA
PARTIE SAISIE**

**L'adjudicataire fera son affaire personnelle
de cette occupation**

**Visite sur place le Mercredi 25 Février 2026 de 15 Heures 45 à 17 Heures 15
organisée par la SELARL EXEACTE, Commissaires de Justice à
WAMBRECHIES**

Outre les clauses, charges et conditions insérées au cahier des conditions de la vente consultable au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LILLE ou au Cabinet de Maître François-Xavier WIBAULT, Avocat,

poursuivant la vente. Les enchères ne seront reçues que par le Ministère d'Avocat au Barreau de LILLE.

Pour tous renseignements, s'adresser à :

1° - Maître François-Xavier WIBAULT, Avocat au Barreau d'ARRAS (Site internet : avocats-wibault.fr)

*2° - Au Greffe du Tribunal Judiciaire de LILLE où est déposé le cahier des conditions de la vente
25/00030*