

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

---

Société Civile Professionnelle

BEAUFILS FILY RIBETON LEVEQUE COQUEREL

Commissaires de Justice Associés

42 rue Damozanne

14000 - CAEN

Tel : 02.31.86.32.17

[contactcaen@praxis-justice.com](mailto:contactcaen@praxis-justice.com)

[www.praxis-justice.com](http://www.praxis-justice.com)

---



**PRAXIS-JUSTICE**  
— HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS —

**LUNDI TREnte DÉCEMBRE  
DEUX MILLE VINGT QUATRE  
à 14 heures 30**

**A LA REQUETE DE :**

[REDACTED]

Ayant pour Avocat la SELARL WIBAULT-AVOCAT, représentée par Maître François- Xavier WIBAULT, Avocat inscrit au barreau d'Arras, domicilié en cette qualité au 40, Rue Pasteur – 59110 LA MADELEINE,

**AGISSANT EN VERTU DE**

De la grosse dûment revêtu de la formule exécutoire d'un jugement rendu par le tribunal judiciaire de Cherbourg, en Cotentin, en date du 9 janvier 2023 (répertoire général numéro 22/00594) dûment signifié suivant exploit de la SELARL Hébert Mazel, huissiers de justice en date du 17 février 2023, s'agissant de [REDACTED] et suivant exploit de la SELARL Hébert Mazel Commissaires de justice en date du 10 février 2023, s'agissant de [REDACTED]. Ce jugement est à ce jour définitif ainsi qu'il en résulte d'un certificat de non appel délivré par la cour d'appel de Caen, en date du 23 octobre 2024

De deux commandements valant saisie immobilière signifié en date du 19/12/2024

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Je soussigné, Maître Jérémie LEVEQUE, Commissaire de Justice associé membre de la Société Civile Professionnelle « Jean-Paul BEAUFILS, Sandrine FILY, Denis RIBETON, Jérémie LEVÈQUE et Clotilde COQUEREL , Commissaires de Justice Associés, S.C.P. titulaire d'offices de Commissaires de justice à CAEN (14000), 42 rue Damozanne, et à LISIEUX (14100), 9 rue d'Ouville »,

me suis rendu ce jour : 245 avenue de paris 50100 CHERBOURG EN COTENTIN

Conformément aux dispositions des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution, pour procéder à la description exacte et détaillée des biens immobiliers qui y sont situés et qui appartiennent à :

- [REDACTED]  
| [REDACTED]  
| [REDACTED]

La société requérante poursuit la saisie et la vente desdits biens situés 245 avenue de paris 50100 CHERBOURG EN COTENTIN consécutivement à la signification de commandements valant saisie immobilière demeurés infructueux, signifiés le 19/12/2025

### **Désignation des biens objet du présent procès-verbal de description**

#### **DÉSIGNATION DES BIENS :**

Sur la Commune de **CHERBOURG-EN-COTENTIN (50100)**, un bien immobilier sis **245 Avenue de Paris**, figurant à la matrice cadastrale de ladite commune sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	SURFACE
AP	59	245 AV DE PARIS-CHERBOURG	0ha02a07ca
AP	239	AV DE PARIS-CHERBOURG	0ha04a25ca

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

**Sur place,**

**En présence de [REDACTED] qui m'a donné accès**

**Et assisté de Christophe COSSEC, Diagnostic Énergétique, Exim, ainsi déclaré**

j'ai procédé aux opérations de descriptions ci-après détaillées

## SITUATION DE L'IMMEUBLE

Sur la commune de 50100 CHERBOURG EN COTENTIN, une maison à usage d'habitation avec jardin en étages ; cet ensemble situé sur les parcelles cadastrées section AP 59 et AP 239



Je procède à des captures de vues satellite du bien afin de le localiser sur un plan et une carte.



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

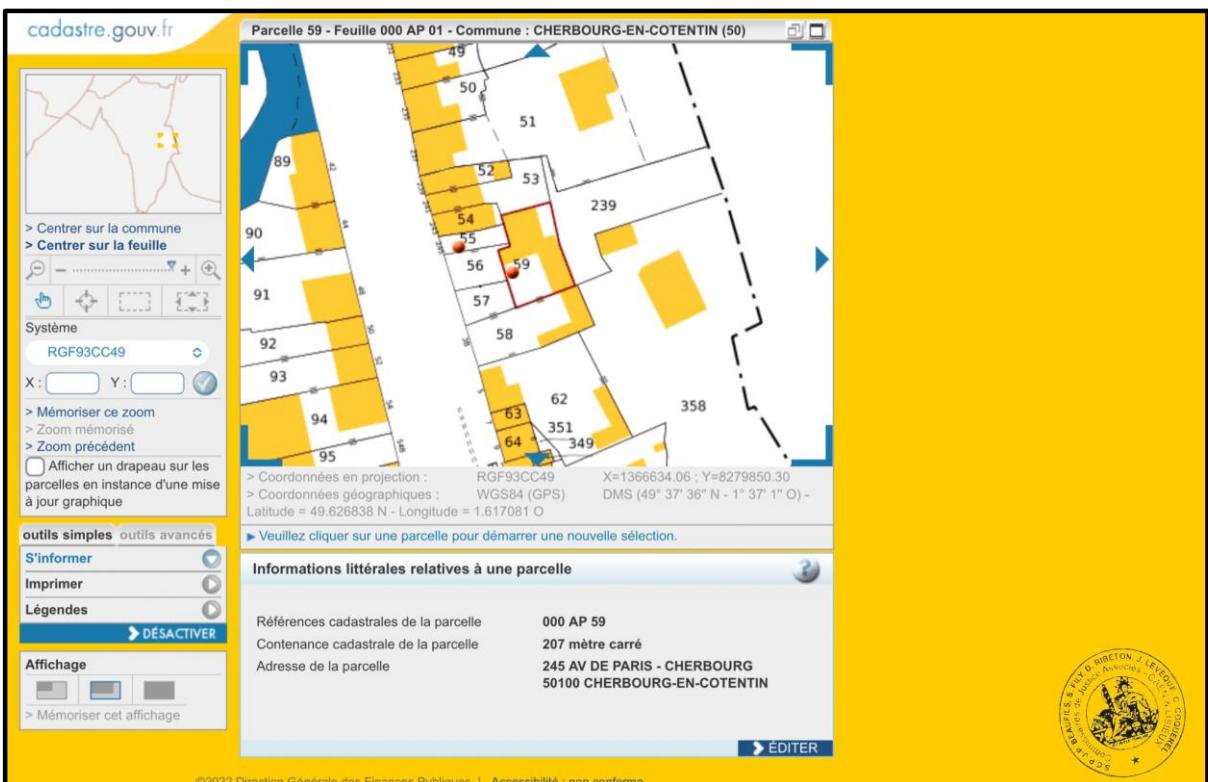


Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

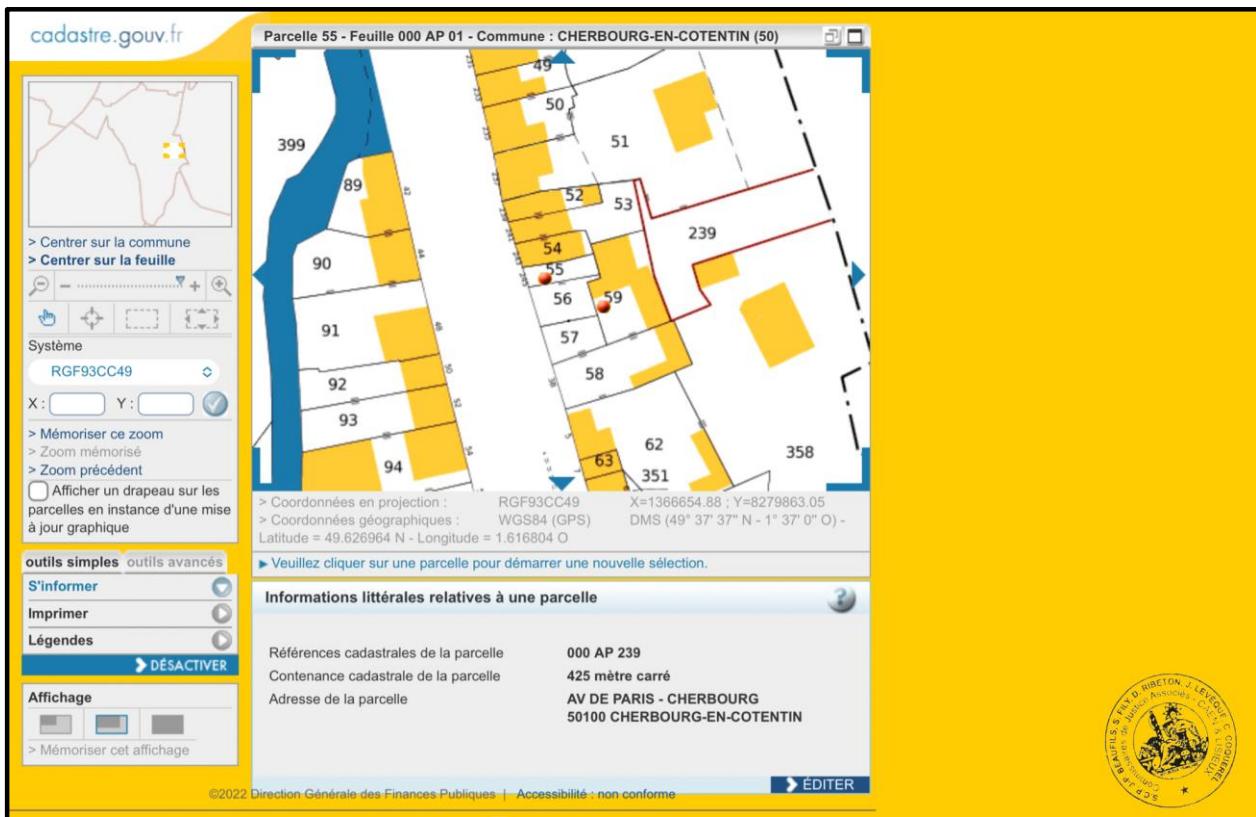


Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

Je procède à des captures d'écran du site Internet <https://fr.wikipedia.org> sur la ville du bien.

Je procède à des captures d'écran du site Internet <http://www.meilleursagents.com> sur la ville du bien.

< https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Cherbourg-en-Cotentin  
Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur

### WIKIPÉDIA

Rechercher sur Wikipédia

Wiki Loves FOLKLORE

Photographiez votre culture locale, aidez Wikipédia et gagnez des prix !

## Cherbourg-en-Cotentin

ville et commune française du département de la Manche, en Normandie

Langue

Suivre Modifier

Pour les articles homonymes, voir [Cherbourg \(homonymie\)](#).

Cet article concerne la commune de Cherbourg-en-Cotentin. Pour les cinq communes déléguées la composant, voir [Communes déléguées de Cherbourg-en-Cotentin](#).

**Cherbourg-en-Cotentin** est une commune française située dans le département de la Manche en région Normandie, au nord de la péninsule du Cotentin. Peuplée de 78 028 habitants<sup>Note 1</sup>, elle est une ville portuaire, possédant la plus grande rade artificielle d'Europe et la deuxième au monde<sup>3</sup>. Elle est aussi, avec les villes d'Avranches et de Coutances, l'une des trois sous-préfectures du département de la Manche et également la préfecture maritime de la Manche et la mer du Nord. La commune est généralement appelée **Cherbourg**, du nom de son principal et plus ancien pôle urbain.

Elle est constituée en tant que commune le 1<sup>er</sup> janvier 2016<sup>4</sup>, par la réunion des cinq communes membres de la communauté urbaine de Cherbourg, sous le statut de commune nouvelle : Cherbourg-Octeville (elle-même issue de la fusion des communes de Cherbourg et Octeville le 1<sup>er</sup> mars 2000), Équeurdreville-Hainneville (issue de la fusion des communes d'Équeurdreville et Hainneville en 1965), La Glacerie, Querqueville et Tourlaville.

**Cherbourg-en-Cotentin**



< https://fr.m.wikipedia.org/wiki/Cherbourg-en-Cotentin  
Protocole : HTTPS Javascript : Activé Cookies : Activés Cache : Désactivé

Accéder Mobile Ordinateur



Les limites communales de Cherbourg-en-Cotentin et celles de ses communes adjacentes.

1 : carte dynamique ; 2 : carte OpenStreetMap ; 3 : carte topographique ; 4 : avec les communes environnantes. Mairie

Représentations cartographiques de la commune

Cherbourg-en-Cotentin fait partie des 303 communes françaises identifiées comme gravement menacées par la montée des eaux<sup>5</sup>, en raison du réchauffement climatique<sup>6,7</sup>.

### Situation

La ville est située au nord de la presqu'île du Cotentin, en bordure de la Manche.

À peu près au milieu des côtes septentrionales de la presqu'île du

**Administration**

Pays	France
Région	Normandie
Département	Manche (sous-préfecture)
Arrondissement	Cherbourg (chef-lieu)
Intercommunalité	Communauté d'agglomération du Cotentin (siège)
Maire	Benoit Arrivé
Mandat	2020-2026
Code postal	50100, 50110, 50120, 50130, 50460 et 50470 (voir codes postaux)
Code commune	50129 <sup>1</sup>

**Démographie**

Gentilé	Cherbourgeois
Population municipale	78 028 hab. (2022)
Densité	1 138 hab./km <sup>2</sup>
Population agglomération	81 989 hab. (2017 <sup>2</sup> )

**Géographie**

Coordonnées	49° 38' 20" N 1° 37' 30" ouest
Altitude	Min. 0 m Max. 178 m
Superficie	68,54 km <sup>2</sup>



< https://fr.wikipedia.org/wiki/Cherbourg-en-Cotentin  
Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Accéder Mobile Ordinateur

Cotentin, à l'embouchure de la **Divette** et au fond de la baie comprise entre le **cap Lévi** à l'est et le **cap de la Hague** à l'ouest, Cherbourg-en-Cotentin est distante de 120 kilomètres des côtes **anglaises**. Elle est la plus grande ville du département de la Manche avec près de 80 000 habitants.

À quelques kilomètres à l'ouest, **Flottemanville-Hague** constitue l'un des vingt-trois points du **Réseau de référence français<sup>8</sup>**.

Les grandes villes françaises les plus proches sont (**Distance à vol d'oiseau**) :

Ville	Distance (km)
Brest	(251 km <sup>11</sup> )
Rennes (170 km <sup>12</sup> )	
Angers (253 km <sup>13</sup> )	
Nantes (270 km <sup>14</sup> )	
Le Havre (126 km <sup>9</sup> )	
Rouen (198 km <sup>10</sup> )	
Caen (104 km <sup>15</sup> )	
Le Mans (225 km <sup>16</sup> )	
Paris (302 km <sup>17</sup> )	
Tours (302 km <sup>18</sup> )	
Orléans (323 km <sup>19</sup> )	

Cherbourg se trouve également à 68 km de **Saint-Lô**, la préfecture du département de la **Manche<sup>20</sup>**, et à 113 km de **Saint-Malo<sup>21</sup>**.

**Type** Commune urbaine et littorale  
**Unité urbaine** Cherbourg-en-Cotentin (ville-centre)  
**Aire d'attraction** Cherbourg-en-Cotentin (commune-centre)

**Élections**

**Départementales** Cantons de Cherbourg-en-Cotentin-1, Cherbourg-en-Cotentin-2, Cherbourg-en-Cotentin-3, Cherbourg-en-Cotentin-4 et Cherbourg-en-Cotentin-5 (bureau centralisateur) Canton de la Hague

**Législatives** Quatrième circonscription

**Localisation**

Géolocalisation sur la carte : France

Cherbourg-en-Cotentin

FILLE D. RIBETON ASSOCIES \* COUTURE \* CONFECTION \* ASSOCIATION \* FABRIQUE DE SOIE DE ST. MAIXENT L'ESTUAIRE \* COUTURE \* CONFECTION \* ASSOCIATION \* FABRIQUE DE SOIE DE ST. MAIXENT L'ESTUAIRE

< https://fr.wikipedia.org/wiki/Cherbourg-en-Cotentin  
Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Accéder Mobile Ordinateur

Cherbourg se trouve également à 68 km de **Saint-Lô**, la préfecture du département de la **Manche<sup>20</sup>**, et à 113 km de **Saint-Malo<sup>21</sup>**.

Cherbourg et Octeville-sur-Cherbourg appartenaient autrefois au **doyenné** de la Hague, délimité par la **Divette**. En 1786, une partie d'**Équeurdreville** est jointe à Cherbourg, lors de la construction du port, puis en 1802, une portion d'Octeville. Depuis 1811, les « **mielles** » de **Tourlaville**, commune du doyenné de **Saire**, sont intégrées au territoire cherbourgeois sous le nom du quartier du Val-de-Saire où ont été construits l'**hôpital Pasteur** et l'église **Saint-Clément<sup>22</sup>**. Ainsi, Cherbourg-en-Cotentin se trouve à la fois dans la Hague et dans le Val de Saire<sup>23</sup>.

Comme l'ensemble Chantereine et le terre-plein des Mielles, le territoire cherbourgeois a été gagné sur la mer. Construite au niveau de la mer, la ville s'est développée au pied de la **montagne du Roule** (point culminant de la **commune déléguée de Cherbourg-Octeville**) et de la Fauconnière. **Octeville** est une ancienne commune rurale, composée de hameaux, dont le bourg s'est étendu à partir du **xix<sup>e</sup> siècle** et dont le territoire s'est fortement **urbanisé** depuis 1950, en particulier autour de la **ZUP** des Provinces et du site universitaire.

Concernant les autres communes déléguées :

- **Équeurdreville-Hainneville** : la ville est située à l'ouest de Cherbourg-Octeville et de son **arsenal**. Elle est traversée en son centre par le ruisseau de la Bonde qui forme une petite **vallée**. Elle est bordée au nord par la mer avec la baie de Sainte-Anne. À l'ouest, la commune est limitrophe de l'autre commune déléguée de Querqueville, dont la limite est matérialisée par le ruisseau du Lucas, et de Tonneville, dont la limite se trouve le long du Roulard, affluent du Lucas. Au sud, la ville est mitoyenne de **Flottemanville-Hague** et de **Nouainville**. D'autres ruisseaux (ruisseau du Fay, le Vuablat...) creusent également des sillons, créant des vaux et des encassemens. Équeurdreville-Hainneville est donc assez escarpée par endroits et l'altitude monte rapidement. Au nord, le rivage est tantôt de roche escarpée, tantôt de plage comme la **Saline** ;
- **La Glacerie** : la commune est située au sud-est de Cherbourg-Octeville. Traversée par les vallées du **Trottebec** et de la **Divette**, la

**Liens**

**Site web** cherbourg.fr<sup>24</sup>

modifier

FILLE D. RIBETON ASSOCIES \* COUTURE \* CONFECTION \* ASSOCIATION \* FABRIQUE DE SOIE DE ST. MAIXENT L'ESTUAIRE \* COUTURE \* CONFECTION \* ASSOCIATION \* FABRIQUE DE SOIE DE ST. MAIXENT L'ESTUAIRE

< https://fr.wikipedia.org/wiki/Cherbourg-en-Cotentin  
Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Mobile Ordinateur

- La Glacerie : la commune est située au sud-est de Cherbourg-Octeville. Traversée par les vallées du Trottebec et de la [Divette](#), la commune est fortement urbanisée aux abords de l'ancien tracé de la [route nationale 13](#), mais encore rurale autour du village de la Verrerie, anciennement village de l'Église ;
- Querqueville : située à l'ouest de Cherbourg et d'Équeurdreville-Hainneville, le [point culminant](#) de cette commune déléguée (115 m) se situe en limite sud, près du lieu-dit la Grisetterie. La commune est littorale sur 3 km ;
- Tourlaville : située aux portes du [Val de Saire](#), Tourlaville fait partie de la communauté urbaine de Cherbourg (CUC), banlieue est du chef-lieu d'arrondissement. La ville est située en bordure de mer, en majeure partie au sein de la grande rade de Cherbourg, à 2,5 km à l'est du centre-ville de Cherbourg et à 15 km à l'ouest de Saint-Pierre-Église.

Cherbourg-en-Cotentin et ses communes déléguées.

< https://fr.wikipedia.org/wiki/Cherbourg-en-Cotentin  
Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Mobile Ordinateur

## Urbanisme

### Typologie

Cherbourg-en-Cotentin est une commune urbaine, car elle fait partie des communes denses ou de densité intermédiaire, au sens de la grille communale de densité de l'[Insee](#)<sup>Note 5,38,39,40</sup>.

Elle appartient à l'[unité urbaine de Cherbourg-en-Cotentin](#), une agglomération intra-départementale regroupant trois communes<sup>41</sup> et 81 989 habitants en 2017, dont elle est [ville-centre](#)<sup>42,43</sup>.

Par ailleurs la commune fait partie de l'[aire d'attraction de Cherbourg-en-Cotentin](#), dont elle est la [commune-centre](#)<sup>Note 6</sup>. Cette aire, qui regroupe 77 communes, est catégorisée dans les aires de 50 000 à moins de 200 000 habitants<sup>44,45</sup>.

La commune, bordée par la [Manche](#), est également une commune littorale au sens de la loi du 3 janvier 1986, dite [loi littoral](#)<sup>46</sup>. Des dispositions spécifiques d'urbanisme s'y appliquent dès lors afin de préserver les espaces naturels, les sites, les paysages et l'[équilibre écologique du littoral](#), comme le principe d'inconstructibilité, en dehors des espaces urbanisés, sur la bande littorale des 100 mètres, ou plus si le [plan local d'urbanisme](#) le prévoit<sup>47,48</sup>.

### Voies de communication et transports

#### Voies routières

Article détaillé : [Route nationale 13](#).

Historiquement, Cherbourg-en-Cotentin est le terminal ouest de la [route nationale 13](#) qui traversait la ville par les « Rouges Terres » et l'avenue de Paris, depuis La Glacerie. Dans les années 1990, une déviation de la nationale, désormais [route européenne 3](#) et [46](#), a renvoyé le trafic par La Glacerie et Tourlaville sur un axe à trois voies de La Glacerie au rond-point de Penesme à

< https://fr.wikipedia.org/wiki/Cherbourg-en-Cotentin  
Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

[Accéder](#) [Mobile](#) [Ordinateur](#)

## Voies routières

Article détaillé : [Route nationale 13](#).

Historiquement, Cherbourg-en-Cotentin est le terminal ouest de la [route nationale 13](#) qui traversait la ville par les « Rouges Terres » et l'avenue de Paris, depuis [La Glacerie](#). Dans les années 1990, une déviation de la nationale, désormais [route européenne 3](#) et [46](#), a renvoyé le trafic par La Glacerie et [Tourlaville](#) sur un axe à trois voies de La Glacerie au rond-point de Penesme à Tourlaville puis à 2 × 2 voies jusqu'au rond-point dit de la Pyrotechnie. Cet ensemble routier constitue la rocade Est de Cherbourg, évoquée plus en détail au paragraphe suivant. Le tracé historique entrant dans Cherbourg, déclassé depuis 2006, a depuis été renommé route nationale 2013. Il s'agit désormais de la [pénétrante](#) principale de Cherbourg-en-Cotentin.

L'ancienne [route nationale 801](#) (reclassée en D 901), qui relie le [cap de la Hague](#) à [Barfleur](#), traverse la ville d'est en ouest sous forme d'un boulevard urbain à 2 × 2 voies.

Après l'achèvement du contournement est de l'agglomération, le projet de contournement ouest est à l'étude, et un « fuseau » correspondant au futur tracé définitif a été retenu. De même, la mise à 2 × 2 voies de l'accès à l'[aéroport de Cherbourg - Manche](#) est envisagée.

La D 650 permet de relier Cherbourg à la côte ouest du Cotentin. Au départ de Cherbourg, la D 650 prend la direction sud-ouest pour rejoindre [Les Pieux](#) puis longe pour rejoindre la [Côte des Isles](#) jusqu'à [Barneville-Carteret](#). À l'approche de Cherbourg, cette départementale a fait l'objet, ces dernières années, de nombreux aménagements (ronds-points, feux tricolores, aménagement urbain) du fait de la [rurbanisation](#) des communes traversées.

Avec l'attribution du statut d'[autoroute](#) à la RN 13 en 2006, les travaux de mise aux normes autoroutières entre Cherbourg et [Coutances](#) sont engagés pour dix ans<sup>49</sup>. Les travaux d'aménagement de la RN 13 à l'entrée de l'agglomération cherbourgeoise (lieu-dit [Vitraux des Chêvres](#)) ont été achevés au début 2009.

Rocade de Cherbourg

Article détaillé : [Rocade de Cherbourg-en-Cotentin](#)

< https://fr.wikipedia.org/wiki/Cherbourg-en-Cotentin  
Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

[Accéder](#) [Mobile](#) [Ordinateur](#)

## Rocade de Cherbourg

Article détaillé : [Rocade de Cherbourg-en-Cotentin](#).

La partie terminale de la [nationale 13](#) reliant la commune déléguée de La Glacerie au [port de Cherbourg](#) en contournant Cherbourg par l'est constitue une rocade, autrement appelée contournement Est de Cherbourg.

Il est constitué de 3 tronçons principaux : l'Axe Nord-Sud, constitué d'alternances à 2 et 1 voies, puis la déviation Est de Tourlaville et le Barreau des Flamands à 2 × 2 voies, pour une longueur totale de 11,2 kilomètres.

Après l'achèvement du contournement Est de l'agglomération, le projet de contournement ouest est à l'étude depuis 1992, et un « fuseau » correspondant au futur tracé définitif a été retenu. De même, la mise à 2 × 2 voies de l'accès à l'[aéroport de Maupertus](#) a été évoquée.

## Transports maritimes

Article détaillé : [Port de Cherbourg](#).

Le [port de Cherbourg](#) est approprié pour les liaisons maritimes, particulièrement depuis la construction de la [grande rade](#) qui a permis un accès plus large et sûr. Essentiellement port militaire, Cherbourg a développé, au cours des derniers siècles, un commerce de marchandises et de passagers avec l'Angleterre et les Antilles, puis vers l'Amérique.

Aujourd'hui, le [Royaume-Uni](#) et l'[Irlande](#) sont régulièrement desservis :

- [Poole](#), par la flotte de [Brittany Ferries](#), qui a succédé à [Truckline ferries](#) en 1985 (liaison quotidienne).
- [Portsmouth](#), par [Brittany Ferries](#) et [Condorferries](#).
- [Rosslare Europort](#), par [Irish Ferries](#) et [Stena Line](#).
- [Dublin](#), par [Irish Ferries](#).

Le port accueille une trentaine de paquebots par an dont les plus gros, grâce à un terminal croisière aménagé en 2006 dans la



Le ferry [Normandie Express](#) à Cherbourg.

< https://fr.wikipedia.org/wiki/Cherbourg-en-Cotentin  
Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Mobile Ordinateur

Accéder

Le port accueille une trentaine de paquebots par an dont les plus gros, grâce à un terminal croisière aménagé en 2006 dans la gare maritime transatlantique inaugurée en 1933. Régulièrement, certains paquebots initialement prévus pour une autre destination se réfugient dans le port pour se protéger des fréquentes tempêtes.

Lors de la construction des prototypes de Concorde dans les années 1960, certains tronçons construits au Royaume-Uni ont transité en ferry par Cherbourg pour rallier Toulouse.

### Transport ferroviaire

Article détaillé : [Gare de Cherbourg](#).

La ligne Paris-Cherbourg du Réseau ferré de France se termine à la gare de Cherbourg, inaugurée en 1858, qui accueille chaque année un million de voyageurs<sup>50</sup>. Cette ligne allait, au début du xx<sup>e</sup> siècle, jusqu'à la station balnéaire d'Urville-Hague et était complétée par le « tue-vagues » qui desservait depuis Cherbourg le Val de Saire entre 1911 et 1950. Aujourd'hui, la ligne Intercités Paris-Caen-Cherbourg est la plus rentable de sa catégorie avec un bénéfice de plus de 10 millions d'euros annuels malgré de nombreux incidents et retards<sup>51</sup>. Chaque jour, plusieurs dizaines de TER et Intercités assurent des liaisons directes avec Lisieux, Caen, et Paris-Saint-Lazare en trois heures en moyenne<sup>52</sup>.

De juillet 2009 à décembre 2010, une liaison TGV Cherbourg-Dijon, via Mantes-la-Jolie et Roissy TGV, à raison d'un aller-retour quotidien, créée à titre expérimental pour trois ans, a permis aux Cherbourgeois d'accéder directement par voie ferrée au premier aéroport français. L'expérimentation a cessé prématurément, le seuil minimum de fréquentation n'ayant pas été atteint<sup>53</sup>.

Pour renforcer la part du fret ferroviaire dans le transport de marchandises, la France développe deux nouvelles autoroutes ferroviaires, à savoir Cherbourg-en-Cotentin – Bayonne (ainsi que Calais – Sète)<sup>54</sup>.

### Transports urbains

Article détaillé : [Transports en commun de Cherbourg-en-Cotentin](#).

La Compagnie des transports de Cherbourg (CTC) a été créée en 1896, reliant par un tramway la place de Tourlaville et la place du Château à Cherbourg, puis jusqu'à Urville. Après l'occupation allemande et le bombardement du dépôt de tramways, les bus prennent la succession, et il faut attendre 1962 pour que le réseau dispose de plusieurs lignes. À partir de 1976, la communauté urbaine de Cherbourg prend en charge la compétence des transports en commun. Gérée en délégation de service public par Keolis, la CTC prend le nom de Zéphir Bus en 1991<sup>55</sup>.

Le maillage couvre l'ensemble de l'agglomération. Depuis quelques années, un service de bus de nuit a également été créé.

Cherbourg-en-Cotentin est également desservie par les cars départementaux du réseau Manéo jusqu'en 2021.

En août 2021, Zéphir Bus et Manéo deviennent Cap Cotentin, un nouveau réseau de bus reprenant les lignes de Cherbourg-en-Cotentin, et desservant toute la communauté d'agglomération du Cotentin.

À la création de Cap Cotentin est lancé le projet de Bus nouvelle génération, visant à créer des voies de bus ainsi que de nouvelles pistes cyclables et des parvis piétons sur de nombreuses rues de la commune de Cherbourg-en-Cotentin. Des travaux sont réalisés pour créer des voies réservées aux bus ainsi que des pistes cyclables, et un parvis piéton est installé à la gare SNCF. Des stations multimodales sont également installées en entrées de ville<sup>56</sup>.

Le projet de Bus nouvelle génération fait beaucoup réagir. En effet, les travaux nuisent énormément à la circulation, provoquant des embouteillages aux heures de pointe. Aussi, des associations se sont opposées au retrait des arbres de la rue de l'Abbaye, même si les élus ont assuré qu'ils seront replantés ailleurs et qu'il y aura plus d'arbres qu'auparavant sur la commune [réf. nécessaire] [pertinence contestée].



Aéroport

< https://fr.wikipedia.org/wiki/Cherbourg-en-Cotentin  
Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Mobile Ordinateur

Accéder

Transports urbains

Article détaillé : [Transports en commun de Cherbourg-en-Cotentin](#).

La Compagnie des transports de Cherbourg (CTC) a été créée en 1896, reliant par un tramway la place de Tourlaville et la place du Château à Cherbourg, puis jusqu'à Urville. Après l'occupation allemande et le bombardement du dépôt de tramways, les bus prennent la succession, et il faut attendre 1962 pour que le réseau dispose de plusieurs lignes. À partir de 1976, la communauté urbaine de Cherbourg prend en charge la compétence des transports en commun. Gérée en délégation de service public par Keolis, la CTC prend le nom de Zéphir Bus en 1991<sup>55</sup>.

Le maillage couvre l'ensemble de l'agglomération. Depuis quelques années, un service de bus de nuit a également été créé.

Cherbourg-en-Cotentin est également desservie par les cars départementaux du réseau Manéo jusqu'en 2021.

En août 2021, Zéphir Bus et Manéo deviennent Cap Cotentin, un nouveau réseau de bus reprenant les lignes de Cherbourg-en-Cotentin, et desservant toute la communauté d'agglomération du Cotentin.

À la création de Cap Cotentin est lancé le projet de Bus nouvelle génération, visant à créer des voies de bus ainsi que de nouvelles pistes cyclables et des parvis piétons sur de nombreuses rues de la commune de Cherbourg-en-Cotentin. Des travaux sont réalisés pour créer des voies réservées aux bus ainsi que des pistes cyclables, et un parvis piéton est installé à la gare SNCF. Des stations multimodales sont également installées en entrées de ville<sup>56</sup>.

Le projet de Bus nouvelle génération fait beaucoup réagir. En effet, les travaux nuisent énormément à la circulation, provoquant des embouteillages aux heures de pointe. Aussi, des associations se sont opposées au retrait des arbres de la rue de l'Abbaye, même si les élus ont assuré qu'ils seront replantés ailleurs et qu'il y aura plus d'arbres qu'auparavant sur la commune [réf. nécessaire] [pertinence contestée].



Aéroport

< https://fr.wikipedia.org/wiki/Cherbourg-en-Cotentin  
 Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

urbaine de Cherbourg prend en charge la compétence des transports en commun. Gérée en délégation de service public par **Keolis**, la CTC prend le nom de **Zéphir Bus** en 1991<sup>55</sup>.

Le maillage couvre l'ensemble de l'agglomération. Depuis quelques années, un service de bus de nuit a également été créé.

Cherbourg-en-Cotentin est également desservie par les cars départementaux du réseau **Manéo** jusqu'en 2021.

En août 2021, **Zéphir Bus** et **Manéo** deviennent **Cap Cotentin**, un nouveau réseau de bus reprenant les lignes de Cherbourg-en-Cotentin, et desservant toute la communauté d'agglomération du Cotentin.

À la création de Cap Cotentin est lancé le projet de Bus nouvelle génération, visant à créer des voies de bus ainsi que de nouvelles pistes cyclables et des parvis piétons sur de nombreuses rues de la commune de Cherbourg-en-Cotentin. Des travaux sont réalisés pour créer des voies réservées aux bus ainsi que des pistes cyclables, et un parvis piéton est installé à la gare SNCF. Des stations multimodales sont également installées en entrées de ville<sup>56</sup>.

Le projet de Bus nouvelle génération fait beaucoup réagir. En effet, les travaux nuisent énormément à la circulation, provocant des embouteillages aux heures de pointe. Aussi, des associations se sont opposées au retrait des arbres de la rue de l'Abbaye, même si les élus ont assuré qu'ils seront replantés ailleurs et qu'il y aura plus d'arbres qu'auparavant sur la commune [réf. nécessaire] [pertinence contestée].

**Aéroport**

Article détaillé : [Aéroport de Cherbourg - Manche](#).

L'aéroport de Cherbourg - Manche dessert la ville. Sa piste de 2 440 mètres accueille des **vols charters**. Après l'arrêt, au printemps 2008, de la liaison quotidienne vers Paris assurée par la compagnie **Twin Jet**, une nouvelle liaison vers Caen et Paris démarre le 27 octobre 2008 avec **Chalair Aviation**<sup>57</sup>.

Avec 40 500 passagers en 2007, l'aéroport a perdu 30 % de ses passagers commerciaux et 10 % de son trafic total sur une

< https://fr.wikipedia.org/wiki/Cherbourg-en-Cotentin  
 Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

## Démographie

### Évolution démographique

L'évolution du nombre d'habitants est connue à travers les recensements de la population effectués dans la commune depuis sa création.

En 2022, la commune comptait 78 028 habitants<sup>Note 7</sup>, en évolution de -2,56 % par rapport à 2016 (**Manche** : -0,31 %, **France hors Mayotte** : +2,11 %).

**Évolution de la population**<sup>Note 8</sup> [modifier]

1968	1975	1982	1990	1999	2016	2021	2022
79 121	82 539	85 485	92 045	88 588	80 076	77 808	78 028

(Sources : Insee à partir de 1968<sup>51</sup>.)

**Histogramme de l'évolution démographique**

https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/  
Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

meilleurs agents

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002..."

Mobile Ordinateur

PRIX IMMOBILIER > Normandie > Manche > Cherbourg-en-Cotentin > Route / Amont Quentin > Avenue de Paris > N°245

CARTE

Prix au m<sup>2</sup> Loyer au m<sup>2</sup>

**245 avenue de Paris, 50100 Cherbourg-en-Cotentin**  
Estimations de prix MeilleursAgents au 1 février 2025. Comprendre nos prix

**APPARTEMENT** **MAISON**

Prix m <sup>2</sup> moyen	Prix m <sup>2</sup> moyen
<b>2 665 €</b> de 1999 € à 3 998 €	<b>2 143 €</b> de 1607 € à 3 215 €
Indice de confiance	Indice de confiance

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité

[Comparer les professionnels en fonction de leur nombre de ventes >](#)

https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/  
Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

meilleurs agents

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002..."

Mobile Ordinateur

Évolution du prix de l'immobilier à Cherbourg-en-Cotentin

Appartement Maison

1 mois	3 mois	1 an	2 ans	5 ans	10 ans
+ 0.2%	- 2.7%	- 3.4%	- 6.4%	+ 27.6%	+ 30.3%

Source : Données MeilleursAgents et données publiques (Notaires, INSEE)  
[Comprendre l'évolution des prix](#)

## CONDITIONS D'OCCUPATION

Le bien est non occupé depuis plusieurs mois  
Il reste des biens à l'intérieur.

## OBSERVATIONS GENERALES SUR LE BIEN

Le bien n'est plus occupé depuis plusieurs mois  
La maison est en très mauvais état général  
Le jardin est en friche

## DESCRIPTIF

### CHAMBRE 1 (1ERE PIECE A GAUCHE EN ENTRANT)

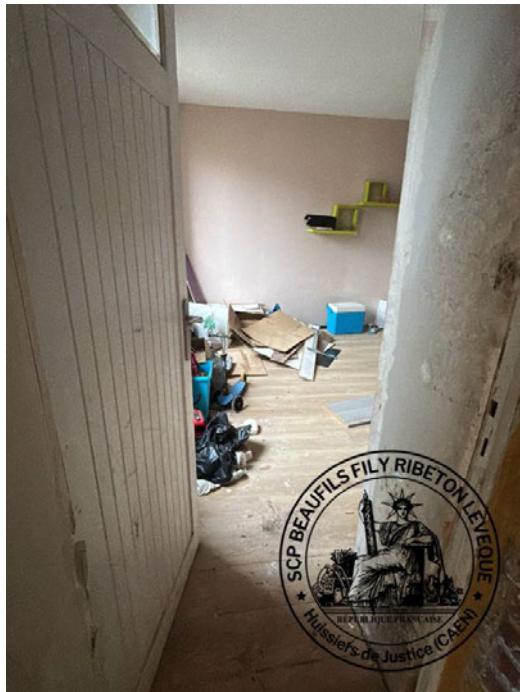
Je constate que le sol est recouvert de parquet stratifié imitant le bois clair. Il est entaché de plusieurs traces de salissure et de dépôts de matériaux. Le sol présente également diverses dégradations.

Je remarque que les murs sont peints. Le mur principal, de couleur violette, présente une déchirure du revêtement au centre. Les autres murs, peints en beige, exhibent des éraflures et des traces de salissure, surtout à proximité des fenêtres. Les dégradations des murs sont variées.

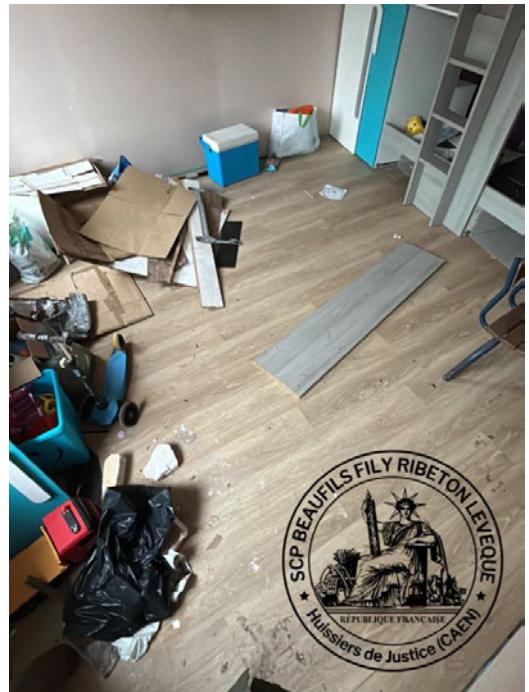
J'observe que le plafond, de couleur blanche est en état d'usage présente quelques irrégularités Un luminaire central reste équipé d'une douille dépourvue d'abat-jour.

Il est à noter deux fenêtres cadre PVC en état d'usage.

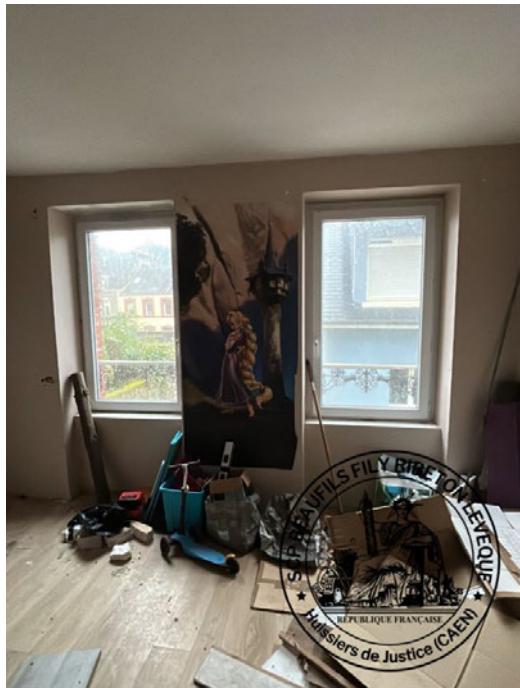
Un radiateur thermostatique est situé à droite en entrant dans la pièce. Son état de fonctionnement n'est pas déterminé



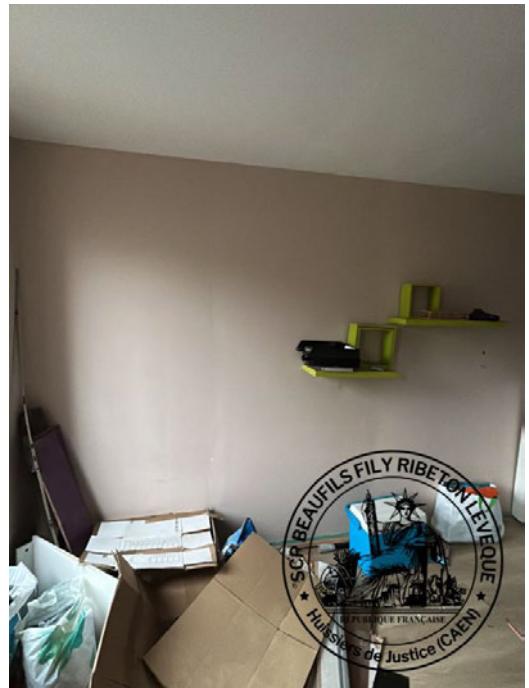
30/12/2024 14:40:42



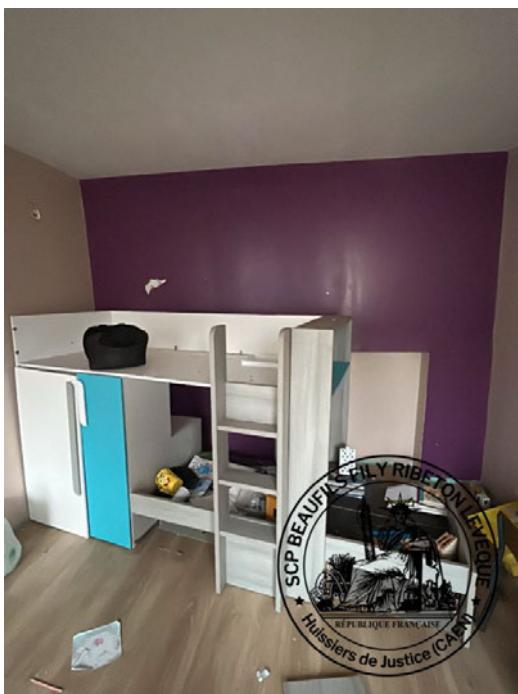
30/12/2024 14:40:47



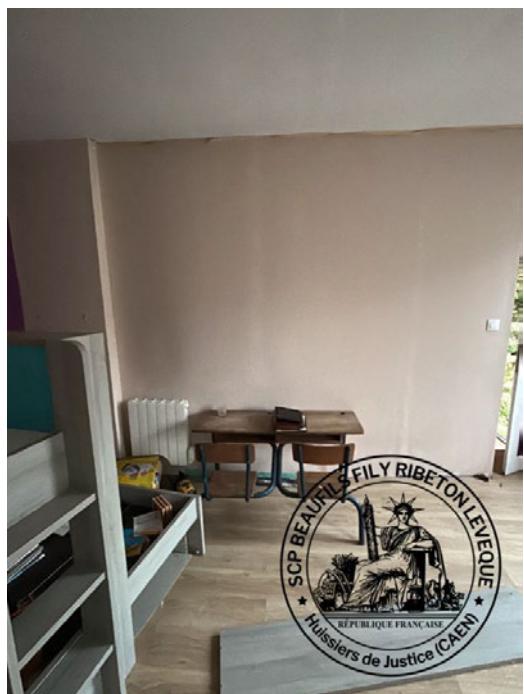
30/12/2024 14:41:09



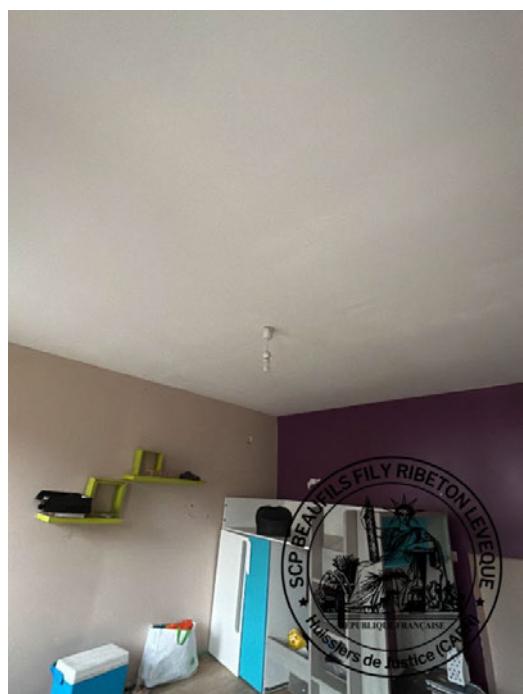
30/12/2024 14:41:18



30/12/2024 14:41:21



30/12/2024 14:41:26



30/12/2024 14:41:33

## ESCALIER EN FACE DE LA PORTE D'ENTREE

L'escalier est en béton brut

Les murs de part et d'autre de l'escalier sont très abimés

Le plafond est abîmé

Je note un point lumineux (douille avec ampoule)



30/12/2024 14:44:40



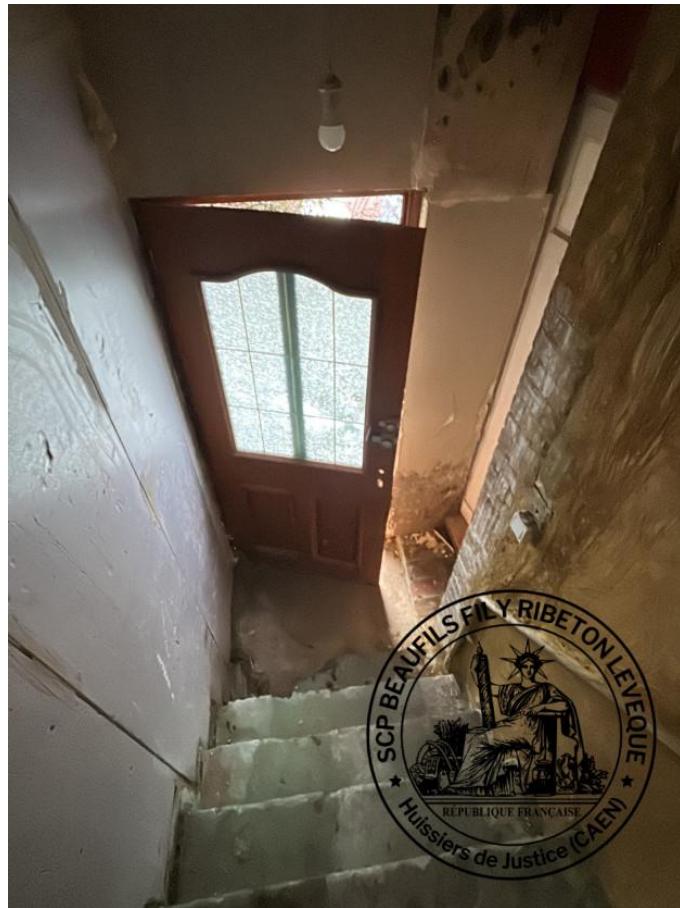
30/12/2024 14:44:43



30/12/2024 14:44:55



30/12/2024 14:44:57



30/12/2024 14:45:07

## PIECE DE VIE

J'observe que le sol est en béton peint en vert, avec des marques d'usure notables. Des zones de décoloration et des éclats sont visibles, accompagnés de plusieurs fissures, particulièrement près des marches intérieures.

Les murs sont en partie peints, certains sont revêtus de plâtre ou de briques apparentes. Le mur adjacent à la porte présente des marques de salissures et des traces d'effritement. Les surfaces peintes apparaissent irrégulières et montrent des zones de dégradation. Une humidité très significative est perceptible sur le mur de façade.

Je remarque que le plafond est en lambris de bois, généralement en bon état, bien que certaines parties montrent une décoloration. Je note trois ouvertures au plafond sans velux. Du plexi glace comblent ces ouvertures et laissent passer la lumière.

Les fenêtres sont de type battant avec un simple vitrage, alignées le long du mur. Elles présentent des signes d'ancienneté, certains joints en caoutchouc étant détériorés. J'observe que des vitrages sont cassés, y compris la grande fenêtre proche du poêle, qui montre une usure notable autour de son cadre.

Les installations électriques comportent des luminaires muraux de couleur noire, ainsi que plusieurs prises et interrupteurs de couleur blanche.

Je constate la présence d'un poêle à bois métallique.

Une mezzanine est intégrée dans cette pièce.



30/12/2024 14:46:25



30/12/2024 14:46:42



30/12/2024 14:46:52



30/12/2024 14:46:58



30/12/2024 14:47:05



30/12/2024 14:47:20



30/12/2024 14:47:27

## **MEZZANINE (ACCESSIBLE PAR UN ESCALIER HELICOIDAL EN METAL)**

Le sol est couvert d'un revêtement en tôle rouge, avec des motifs antidérapants. J'observe que l'état général est relativement bon malgré quelques traces de salissure visibles à certains endroits.

Je note que les murs sont recouverts d'un enduit de couleur beige et rouge. Le mur adjacent à l'escalier présente des marques d'usure ainsi que quelques traces visibles. Le mur où se situe la fenêtre montre une décoloration et des marques d'humidité.

Le plafond est composé de lames de bois apparentes. Il est à noter que des marques de décoloration sont visibles autour des fenêtres de toit.

J'observe la présence de deux fenêtres de toit, potentiellement composées de panneaux de polycarbonate ou de verre givré. Les cadres des fenêtres semblent en bon état, bien que des traces de condensation ou de salissure soient visibles sur la surface.



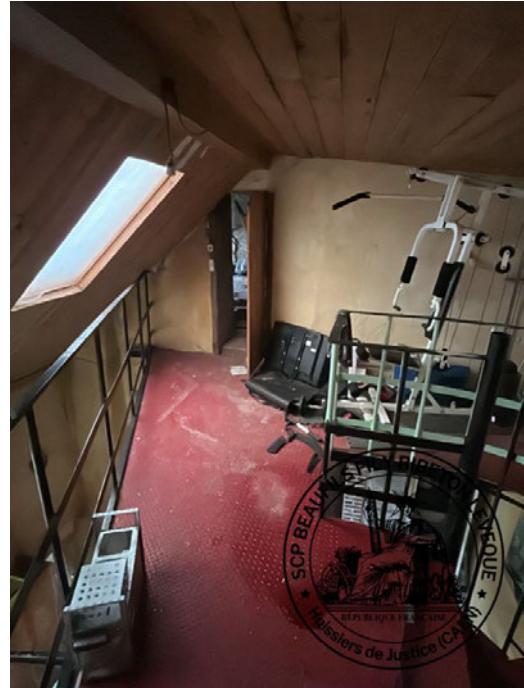
30/12/2024 15:08:12



30/12/2024 15:08:23



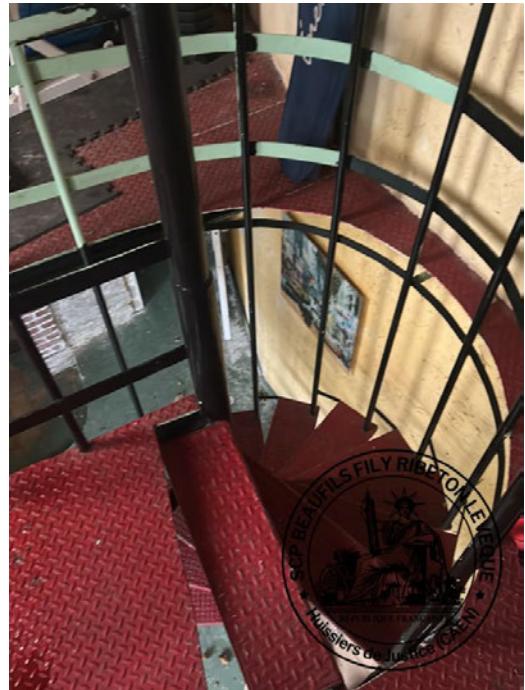
30/12/2024 15:08:25



30/12/2024 15:08:30



30/12/2024 15:08:36



30/12/2024 15:09:15

## CUISINE

Je constate que le sol est constitué de lames peintes en vert, présentant des signes évidents d'usure, des salissures ainsi que des débris dispersés.

Les murs, partiellement recouverts de peinture rouge et brune, révèlent une dégradation notable avec des traces de salissures et de la peinture écaillée par endroits. J'observe une détérioration dans le coin du mur adjacent à la grande fenêtre en verre.

Le plafond en plâtre présente d'importantes traces d'humidité et plusieurs taches. Des sections du plafond se sont effondrées, exposant la laine de verre et les structures sous-jacentes.

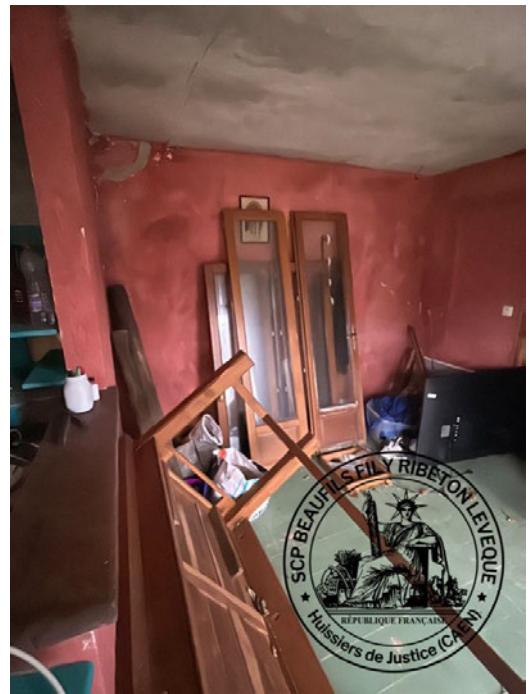
Je note que la baie vitrée est dégradée.

Les installations électriques incluent deux points lumineux : un luminaire avec une ampoule nue suspendue et un luminaire avec abat-jour.

Les aménagements de la cuisine, composés de placards encastrés de couleur turquoise, révèlent un vieillissement avancé et une usure marquée. Un évier en métal est incorporé au plan de travail. Un four et un lave-vaisselle sont également encastrés. Il est à noter qu'un réfrigérateur blanc est placé près d'une porte en bois



30/12/2024 14:50:07



30/12/2024 14:50:12



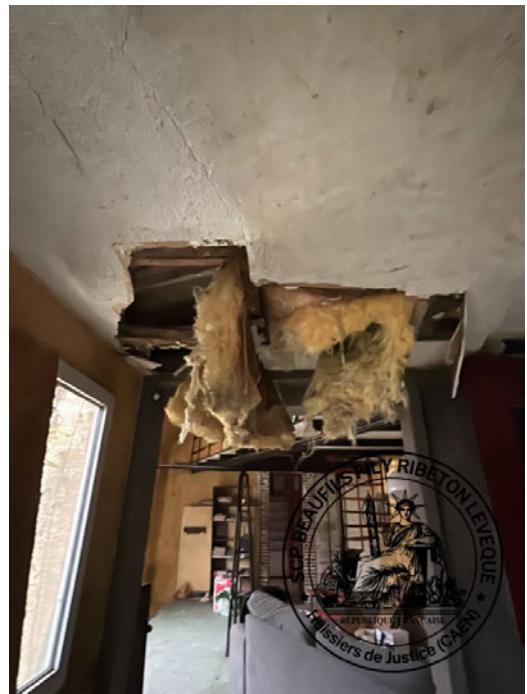
30/12/2024 14:50:14



30/12/2024 14:50:24



30/12/2024 14:50:30



30/12/2024 14:50:35



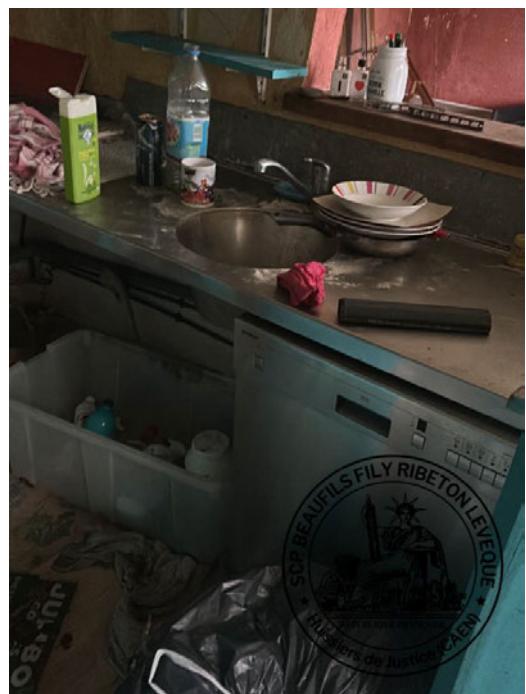
30/12/2024 14:50:41



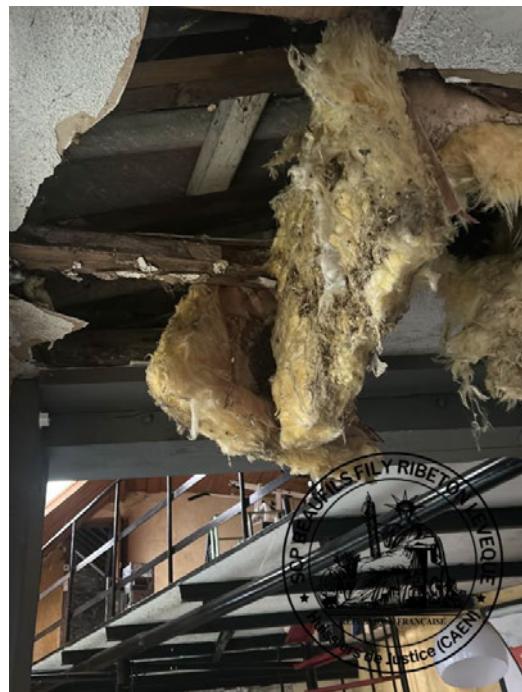
30/12/2024 14:51:48



30/12/2024 14:51:52



30/12/2024 14:51:58



30/12/2024 14:52:08



30/12/2024 14:52:45

## SALLE DE BAIN

Je note que le sol est en carrelage de céramique de couleur foncée. Il est couvert de taches et de débris dispersés sur l'ensemble de sa surface, montrant également des signes de salissure.

J'observe que les murs, recouverts de mosaïque en faïence de teinte claire, sont globalement en état d'usage. Quelques traces sombres apparaissent sur les joints.

Le plafond est de couleur blanche et ne possède pas de revêtement particulier. Il est à remarquer que des traces de décoloration sont visibles à proximité des dispositifs lumineux.

La pièce comporte à gauche en entrant une baignoire blanche dotée d'une robinetterie en métal chromé, située contre un mur recouvert de mosaïque. Une cabine de douche avec une porte en verre se trouve à droit en entrant. Des traces de salissure soient visibles.

Le lavabo est monté sur un meuble en bois blanc avec un plan de travail en stratifié. La robinetterie, de type mitigeur, est en métal.

Un sèche-serviettes blanc est fixé au mur près du lavabo

Les installations électriques comprennent plusieurs spots lumineux intégrés au plafond.



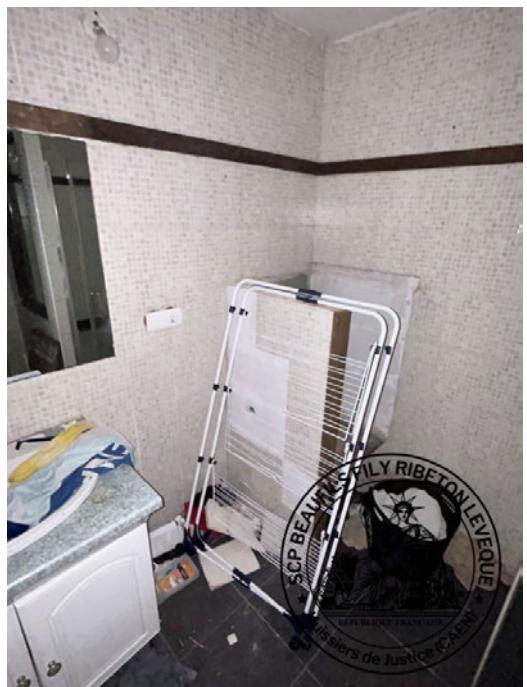
30/12/2024 14:53:48



30/12/2024 14:54:04



30/12/2024 14:54:10



30/12/2024 14:54:16



30/12/2024 14:54:29



30/12/2024 14:54:40

## WC ACCESSIBLE DEPUIS LE SALON

Je note que la porte d'accès de couleur blanche est en état moyen, avec quelques éraflures autour de la poignée.

Le sol est constitué d'un revêtement en carreaux mats de couleur foncée. J'observe des signes d'usure marquée ainsi que plusieurs dégradations réparties sur l'ensemble de la surface visible.

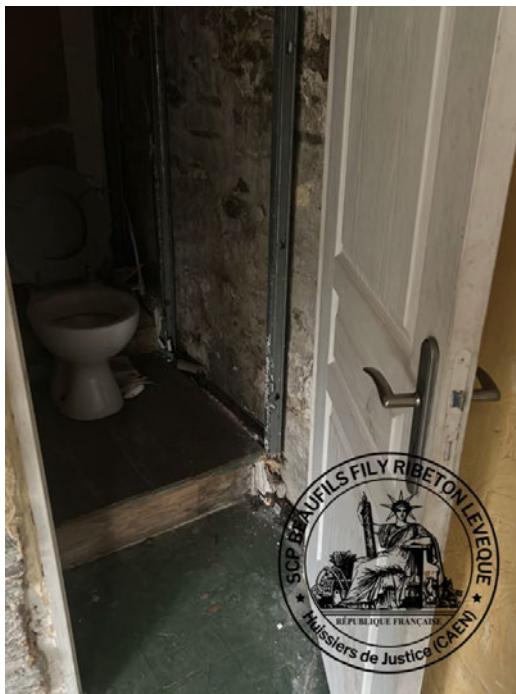
Les murs sont bruts (placoplâtre brut recouvert d'enduit sur la gauche et en face, pierre et parpaings apparent sur les murs de droit).

Le plafond, en plâtre blanc, présente d'importantes taches d'humidité. Il est à noter que ces taches se retrouvent notamment au centre et dans les coins, accompagnées de marques visibles de moisissure.

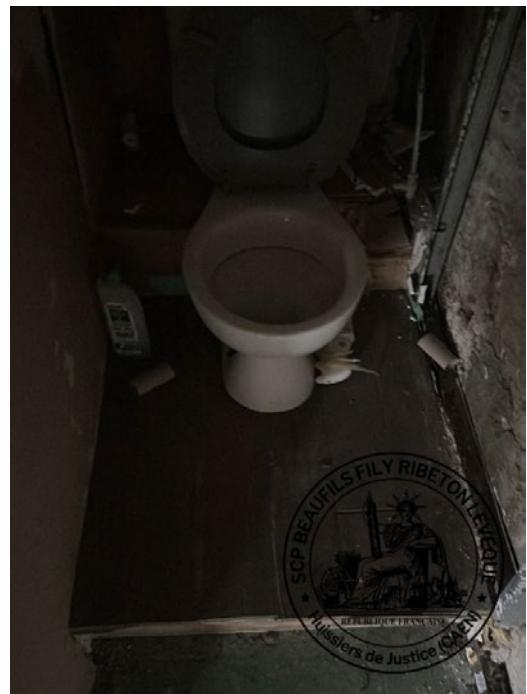
La porte est en bois blanc avec une finition basique. Elle est équipée d'une poignée en métal qui présente des signes d'usure.

Enfin, le sanitaire de type classique en céramique blanche, est composé d'une cuvette et d'un réservoir standard. Il est installé sur une petite estrade de bois brut, qui montre des signes de dégradation.

Un point lumineux



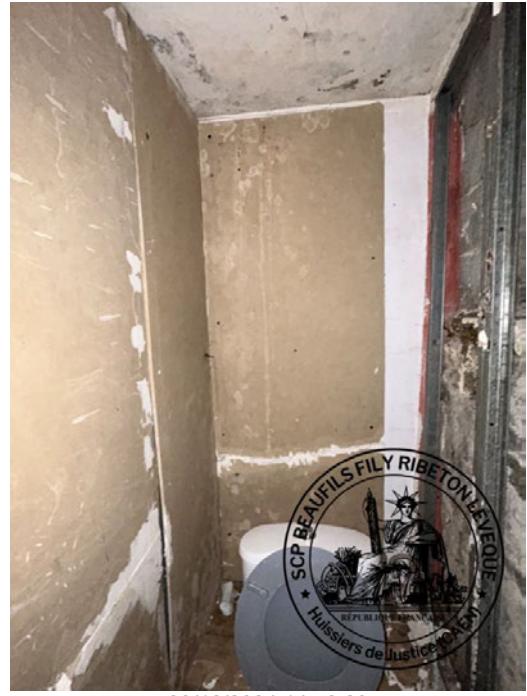
30/12/2024 14:58:06



30/12/2024 14:58:10



30/12/2024 14:58:17



30/12/2024 14:58:20



30/12/2024 14:58:24



30/12/2024 14:58:27

## PETITE PIECE ENTRE LA PIECE DE VIE ET LA CHAMBRE N°2

Le sol est en parquet. Il est à noter que le parquet montre des traces d'usure prononcées, des taches sombres, ainsi que des dégradations visibles sur plusieurs parties.

Les murs intérieurs sont recouverts de peinture blanche et présentent des traces et salissures importantes. J'observe également des fissures verticales légères près de certains angles. Un mur en briques à l'entrée conserve son aspect brut et présente aussi des traces de salissure. J'observe que des étagères sont aménagées sur plusieurs sections des murs.

Le plafond, peint en blanc, est dans un état dégradé avec des fissures et plusieurs marques sombres. Il est à noter que des spots encastrés sont installés, dont l'un est partiellement détaché.

Les deux portes vitrées en bois sont dégradées

Un tableau électrique est monté sur le mur intérieur

Un point lumineux



30/12/2024 15:00:48



30/12/2024 15:00:52



30/12/2024 15:01:01



30/12/2024 15:01:03



30/12/2024 15:01:07



30/12/2024 15:01:13

## CHAMBRE N°2

Le sol est en parquet stratifié de couleur chêne clair, présentant des signes d'usure. J'observe que quelques lames sont légèrement soulevées à proximité du lit. À l'entrée, un décalage notable du parquet est visible.

Les murs sont revêtus d'une peinture grise uniforme. Je constate, près des fenêtres, une zone décolorée, un trou ainsi que des traces d'humidité marquées.

Le plafond, en plâtre blanc, montre des taches d'humidité et une décoloration autour du spot lumineux central. Il est à noter la présence de fissures fines entourant cette zone.

Les fenêtres, au nombre de deux, de type battant, ont des cadres en PVC blanc et semblent en état d'usage.

A gauche en entrant un radiateur électrique est installé.

Des spots encastrés sont installés au plafond. Leur fonctionnalité n'aït pu être vérifiée directement.



30/12/2024 15:02:48



30/12/2024 15:03:00



30/12/2024 15:03:05



30/12/2024 15:03:08



30/12/2024 15:03:13



30/12/2024 15:03:21



30/12/2024 15:03:33

## **COIN DRESSING + ARRIERE DRESSNG, A LA SUITE DE CETTE CHAMBRE N°2**

Je constate que le sol est constitué de carreaux décoratifs multicolores qui se trouvent dans un état défavorable. Des débris et divers objets obstruent la surface, ce qui empêche une inspection complète.

Je remarque que les murs, revêtus de peinture blanche, présentent de nombreuses traces d'humidité et de moisissures, notamment sur le mur adjacent à la porte. Les dégradations sont plus prononcées sur le mur contigu.

Le plafond, en plâtre, est dans un mauvais état. J'observe des marques visibles de décoloration ainsi que des zones où le revêtement est absent, laissant apparaître les structures sous-jacentes.

La porte en bois peint gris est en mauvais état et présente des signes d'usure. Toutefois, la poignée demeure intacte

Quant aux installations électriques, plusieurs câbles exposés sont reliés au mur du fond. Ces câbles se trouvent dans un mauvais état, avec des traces de corrosion. Une prise électrique endommagée est visible à proximité du sol sur le mur du fond.

Le fond de ce coin dressing donne derrière les WC



30/12/2024 15:04:58



30/12/2024 15:05:04



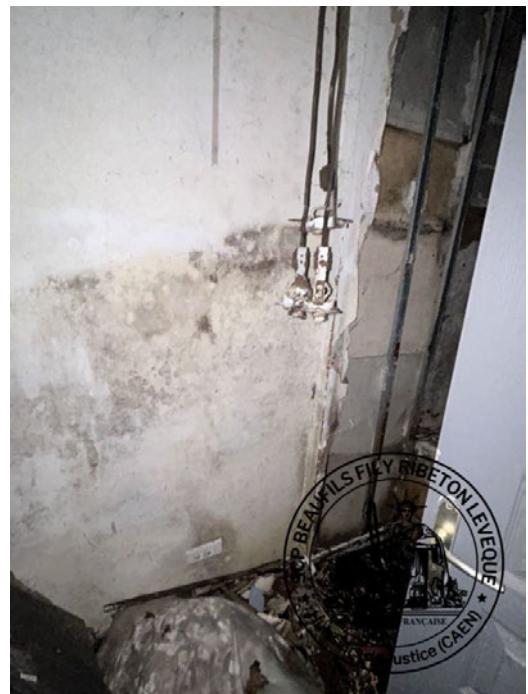
30/12/2024 15:05:08



30/12/2024 15:05:12



30/12/2024 15:05:27



30/12/2024 15:05:33



30/12/2024 15:05:43



30/12/2024 15:06:10



30/12/2024 15:06:13



30/12/2024 15:06:28

### CHAMBRE N°3 (ACCESSIBLE DEPUIS LA MEZZANINE)

Je note que le sol est constitué de planches en bois, affichant une usure générale. Des débris et matériaux divers obstruent partiellement la visibilité du revêtement.

J'observe que les murs sont en pierre apparente, avec des panneaux en bois par endroits. L'état général présente une irrégularité de surface, accompagnée de fissures et de taches visibles de salissures, signalant une dégradation notable.

Le plafond est composé de panneaux de plâtre et montre des signes de dégradation. Des fissures ainsi que des parties manquantes sont particulièrement visibles autour de la structure apparente. On remarque également des traces d'écoulement et de décoloration.

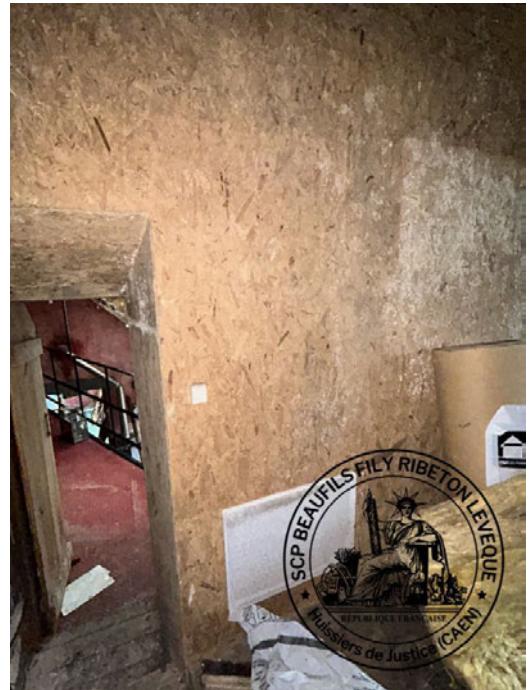
Une fenêtre de toit, de type battant, est présente

Je remarque que la porte en bois massif présente des signes d'usure, notamment au niveau des charnières et de la surface, où des rayures et impacts sont constatés.

L'éclairage est assuré par un luminaire central, mais il est dépourvu d'ampoule,



30/12/2024 15:10:06



30/12/2024 15:10:21



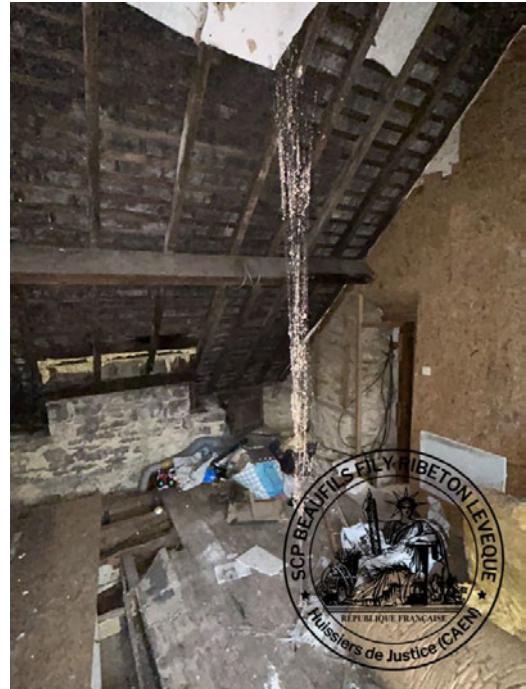
30/12/2024 15:10:24



30/12/2024 15:10:28



30/12/2024 15:10:32



30/12/2024 15:10:43



30/12/2024 15:10:48

## JARDIN ACCESSIBLE DEPUIS LA CUISINE

Les murs extérieurs de l'habitation sont de couleur rose et beige et présentent des signes notables d'usure, notamment des fissures et des zones où le revêtement s'effrite. J'observe qu'une végétation envahit certaines sections du bâtiment, particulièrement sur le toit, où une croissance abondante est constatée.

En ce qui concerne les fenêtres, j'observe une diversité de matériaux, comprenant à la fois du bois et du verre. Certaines d'entre elles sont obstruées ou endommagées, avec une infiltration de végétation et de saleté visible. Les portes présentent des signes d'usure, notamment des traces de rouille, ainsi qu'une accumulation de végétation à leurs bases. Une porte a des panneaux qui se sont détachés autour de la structure.

Je constate que le jardin est envahi par la végétation sauvage, avec des branches et des plantes grimpantes couvrant le sol. Des objets abandonnés, tels que des bicyclettes ou des outils, sont éparpillés, et des signes de négligence, comme des tas de feuilles mortes et de fruits en décomposition au sol, sont visibles.

En ce qui concerne la structure du toit de l'annexe, je remarque qu'il est en mauvais état, avec plusieurs matériaux de couverture déplacés ou manquants. Une végétation dense couvre le toit, entraînant un risque d'accumulation d'humidité.

Les clôtures visibles sont partiellement effondrées ou détériorées, avec des poteaux inclinés et des sections manquantes.

Le jardin est en friche

Le jardin se poursuit sur plusieurs paliers au-dessus de la maison. L'accès de fait par la plateforme en métal qui passe sur le toit de la maison. Tous les paliers du jardin en étage sont en friche.



30/12/2024 15:12:17



30/12/2024 15:12:21



30/12/2024 15:12:31



30/12/2024 15:12:36



30/12/2024 15:13:24



30/12/2024 15:13:28



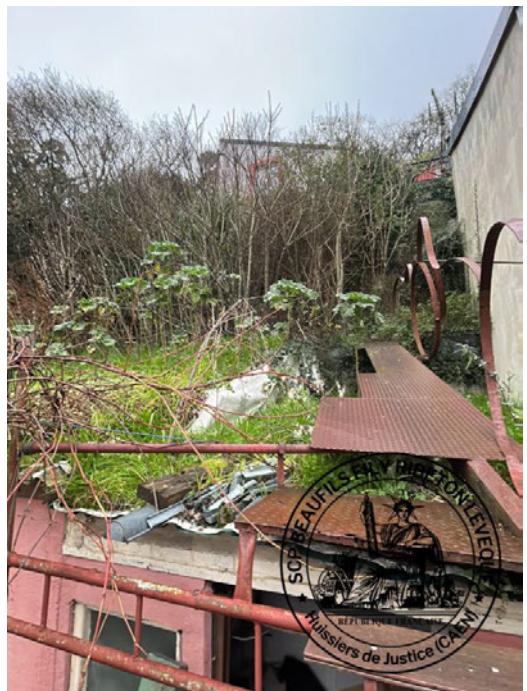
30/12/2024 15:14:40



30/12/2024 15:14:42



30/12/2024 15:14:44



30/12/2024 15:14:46



30/12/2024 15:42:04



30/12/2024 15:42:13



30/12/2024 15:42:44



30/12/2024 15:42:46



30/12/2024 15:42:48



30/12/2024 15:43:13



30/12/2024 15:43:17



30/12/2024 15:44:00



30/12/2024 15:44:01



30/12/2024 15:44:03



30/12/2024 15:44:09

## **CELIER AU RDC (INDEPENDANT, PAS D'ACCES PAR L'INTERIEUR DE LA MAISON)**

Le sol est en béton brut. J'observe des signes de saleté et la présence de divers débris, notamment des bouteilles en plastique et des canettes, conférant une apparence désordonnée à cet espace.

Les murs sont principalement en pierre ou en parpaing, présentent des zones où l'enduit est visible. Je note des signes d'usure, notamment sous forme de craquelures dans l'enduit et d'éraflures. Le mur près de la porte montre un enduit partiellement écaillé.

Le plafond est constitué de panneaux de bois apparents, qui présentent des irrégularités et des signes d'usure. L'état des joints n'est pas clairement visible.

La porte extérieure est à double battant et contient des vitres cassées. Le cadre en bois de cette porte présente des signes de vieillissement et d'usure.

Les installations électriques visibles montrent des câbles apparents, et les connexions ne sont pas clairement identifiables.



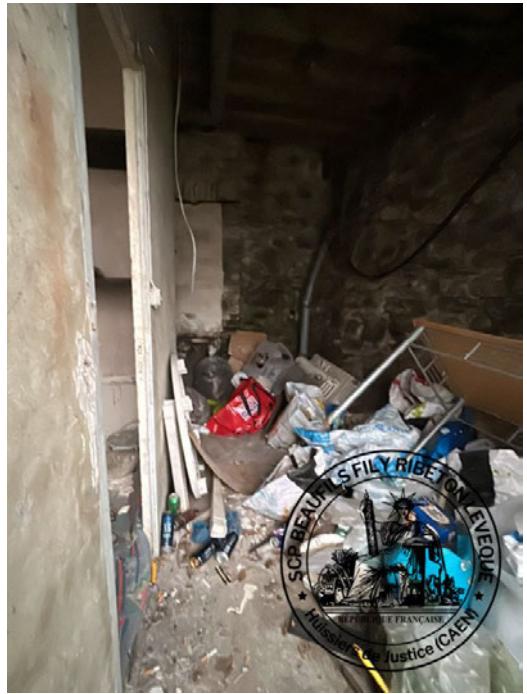
30/12/2024 15:17:11



30/12/2024 15:18:17



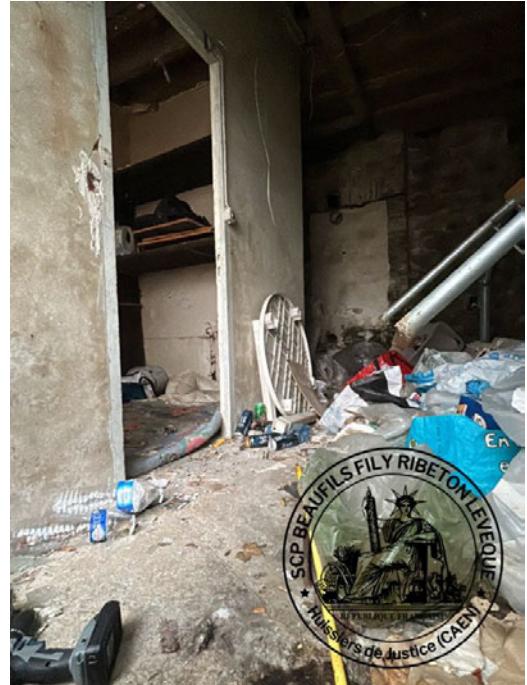
30/12/2024 15:18:20



30/12/2024 15:18:22



30/12/2024 15:18:24



30/12/2024 15:18:38

## DIAGNOSTICS

Pendant mes constatations et plusieurs minutes après le diagnostiqueur a réalisé un diagnostic énergétique

A l'issue de mes constatations, j'ai annexé au présent procès-verbal de description le rapport du diagnostiqueur.

\*\*\*\*\*

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 52 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Jérémy LEVEQUE  
Commissaire de Justice