

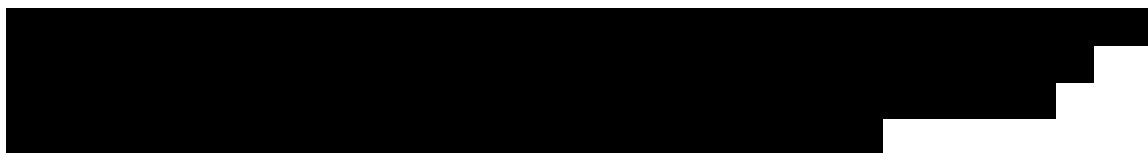


Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE MARDI VINGT TROIS SEPTEMBRE DEUX MILLE
VINGT CINQ de 14 heures 10 à 14 heures 30**

A LA DEMANDE DE :



Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELAS WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

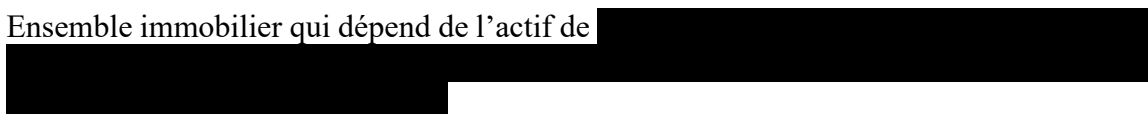
Agissant en vertu :

De l'expédition exécutoire d'un jugement réputé contradictoire rendu en premier ressort par le Juge aux Affaires Familiales près le Tribunal Judiciaire de Valenciennes en date du 04/07/2023 (RG23/00021).

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour 36 Rue des Fusillés à (59410) ANZIN à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de l'ensemble immobilier s'y trouvant figurant à la matrice cadastrale de la Commune d'ANZIN (59410) sous la référence section AC N°0116.

Ensemble immobilier qui dépend de l'actif de

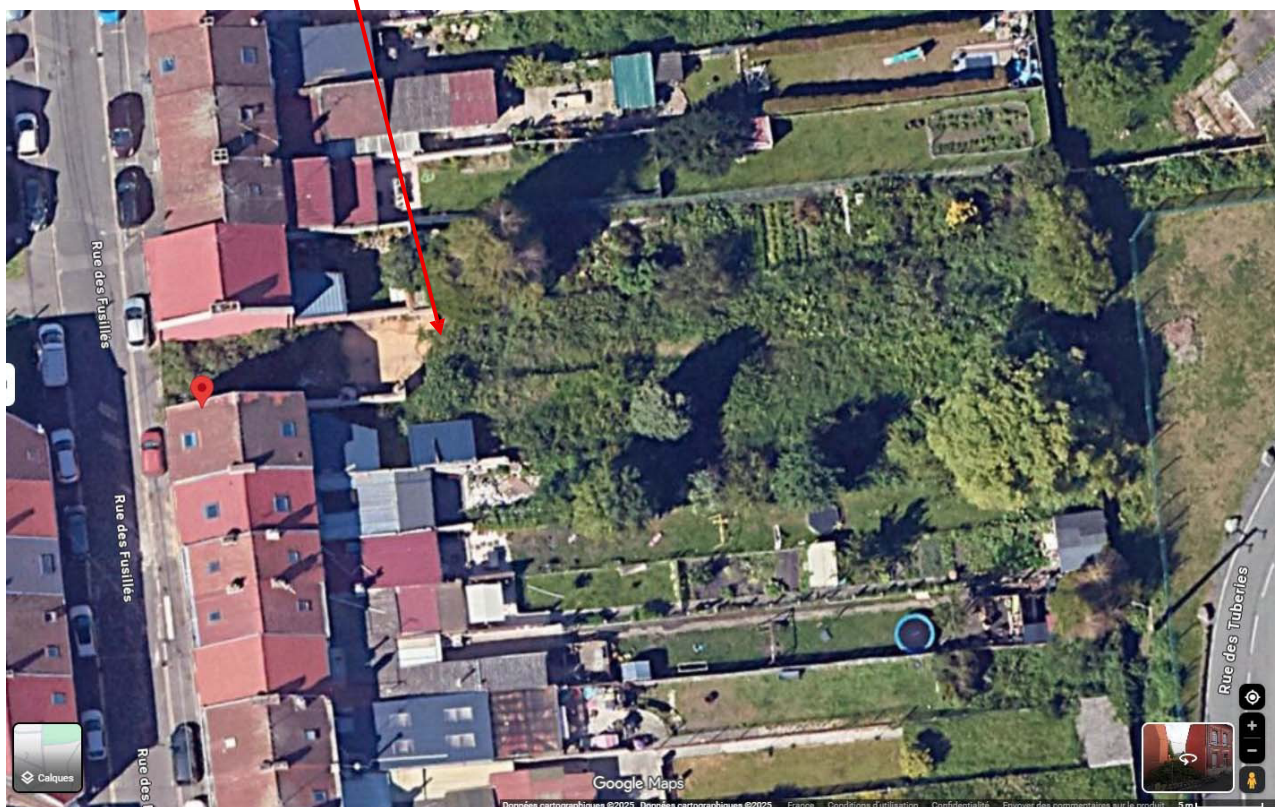


Et là étant, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



VUE DE LA PARCELLE CADASTREE AC N°0116 VIA GOOGLE MAP



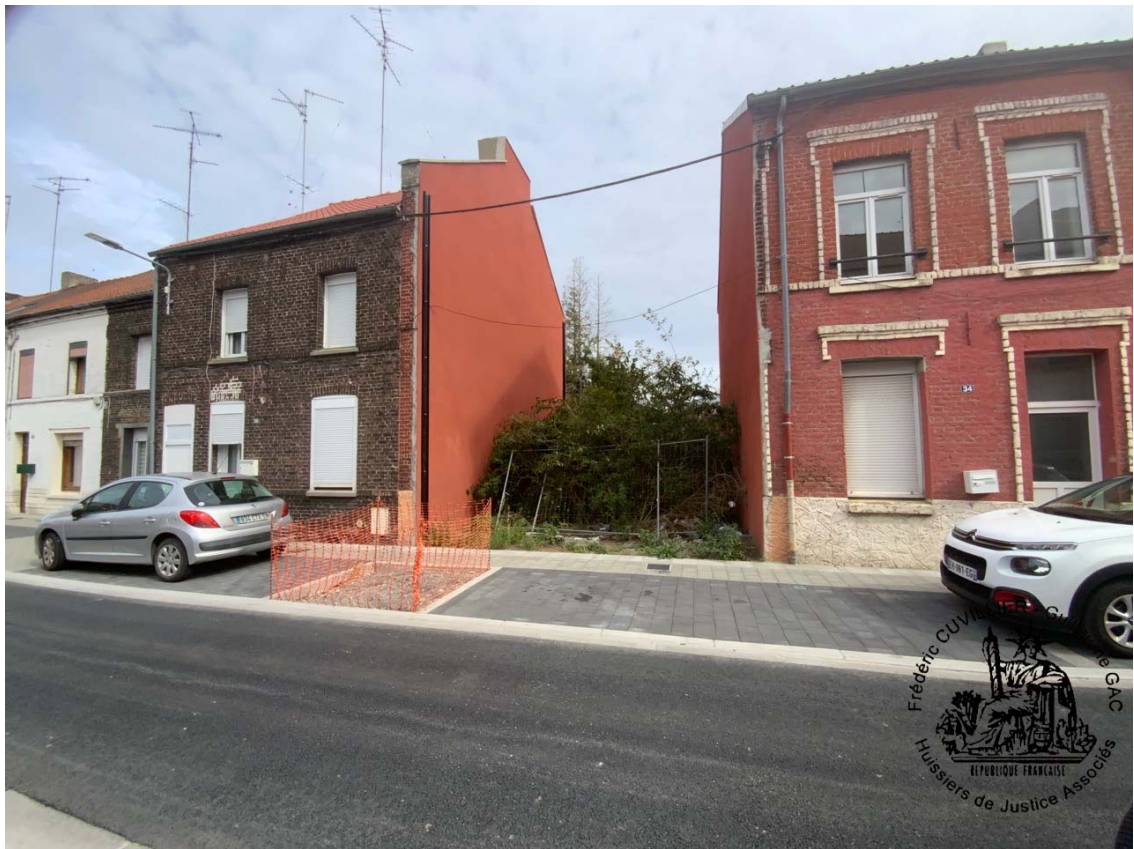
PHOTOGRAPHIES DE LA RUE DES FUSILLES

Je constate que la rue des Fusillés vient d'être entièrement réfectionnée.











OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Je constate que la parcelle cadastrée section AC N°0116 d'une superficie de 04 a 36 ca selon l'état cadastral est une parcelle en friche.



Direction générale des finances publiques
Cellule d'assistance du SPDC
Tél : 0 809 400 190 (appel non surtaxé)
du lundi au vendredi
de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



N° de dossier : 39574 - 48

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 08/06/2022
validité six mois à partir de cette date.



Extrait confectionné par : INCEO SARL de Géomètres-

SF2202769199

DESIGNATION DES PROPRIETES									
Département : 059				Commune : 014			ANZIN		
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvol	Désignation nouvelle		
							N° de DA	Section	N° plan
AC	0116			36 RUE FUSILLES	0ha04a36ca				

Référence : 9922070450

A la lecture du jugement réputé contradictoire rendu en premier ressort par le Juge aux Affaires Familiales près le Tribunal Judiciaire de Valenciennes en date du 04/07/2023, il apparait que l'immeuble édifié sur cette parcelle a été entièrement démoli suite à un arrêté de péril pris par la Commune d'Anzin.

Sur place, je rencontre la voisine domiciliée au numéro 38 de la rue des fusillés.

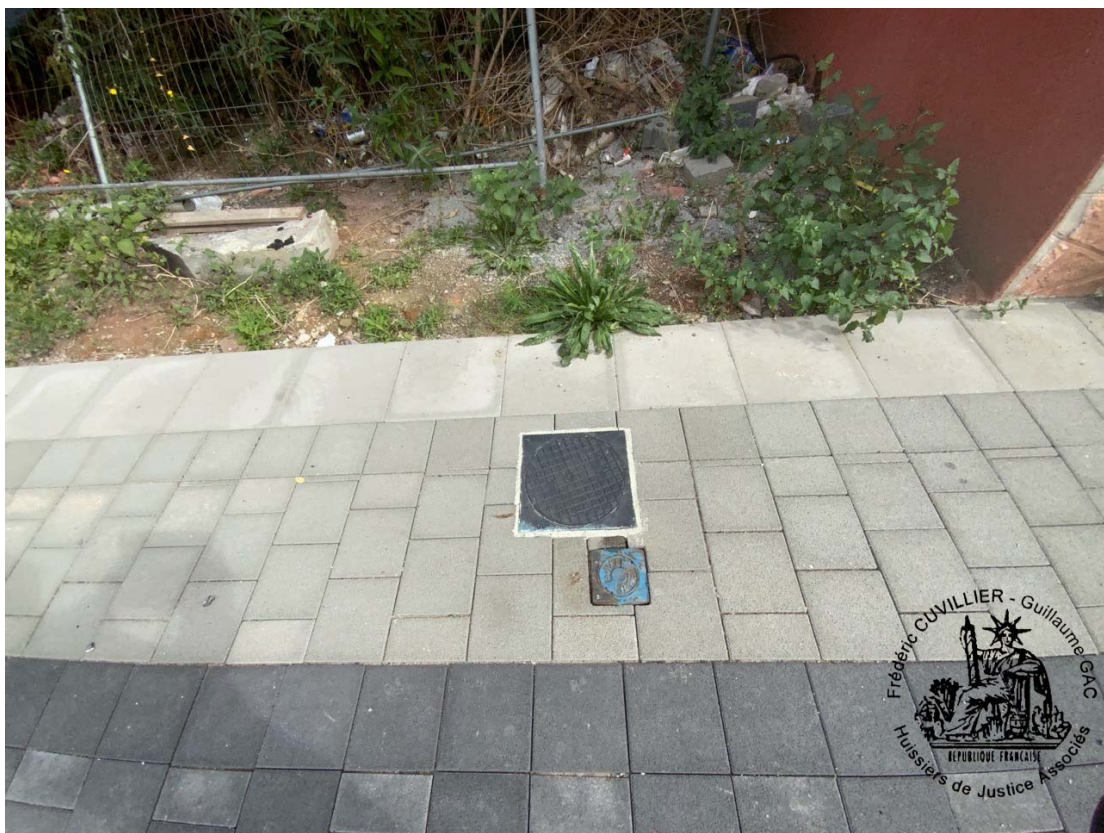
Je lui décline mes nom, qualité et objet de ma présence.

Elle me confirme que l'immeuble qui était situé sur la parcelle cadastrée section AC N°0116 a été entièrement démoli en 2020.

Elle m'indique également que l'ensemble de la parcelle est en friche.









De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 23 Septembre 2025.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
TOTAL H.T	230,76 €
T.V.A	46,15 €
TOTAL T.T.C.	276,91 €