

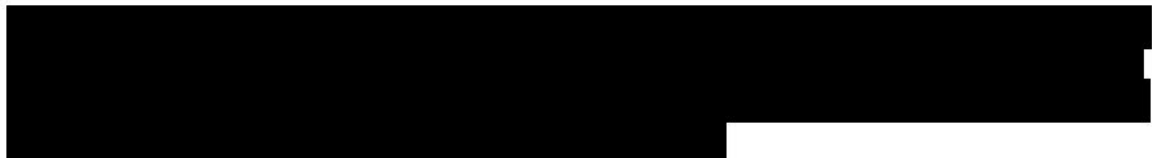


Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE JEUDI VINGT CINQ SEPTEMBRE DEUX MILLE
vingt cinq de 10 heures 00 à 11 heures 35

A LA DEMANDE DE :



Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELAS WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

De l'expédition exécutoire d'un jugement réputé contradictoire rendu en premier ressort par le Juge aux Affaires Familiales près le Tribunal Judiciaire de Valenciennes en date du 04 Juillet 2023 (RG21/00020).

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 12 Rue du 8 Mai 1945 à QUAROUBLE (59243) à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de l'immeuble d'habitation s'y trouvant figurant à la matrice cadastrale de la Commune de QUAROUBLE (59243) sous la référence section E N°571.

Et assisté de:

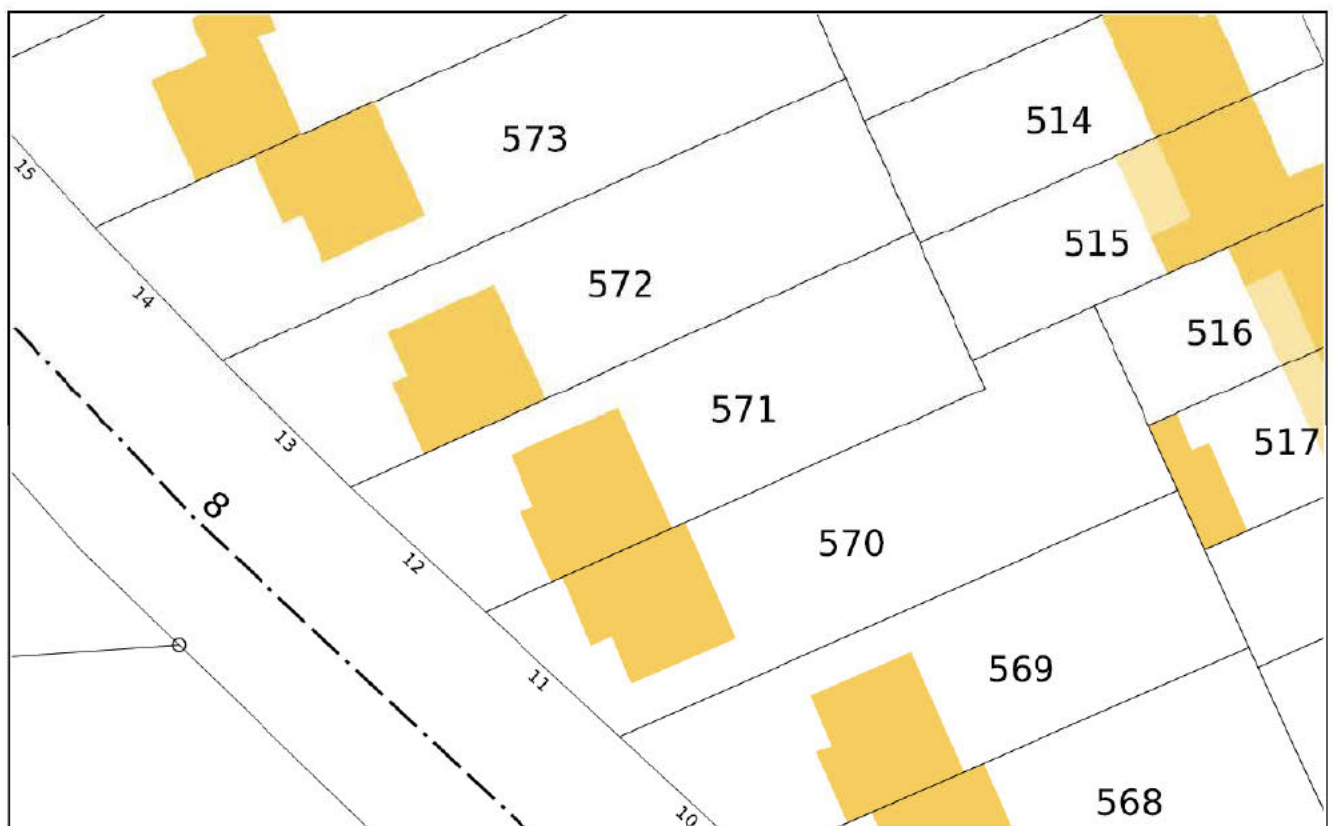
- Messieurs JOUSSEAUME Frédéric, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Messieurs DESBUISSON Jacques et Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

Et en présence de:

- [REDACTED]

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



PHOTOGRAPHIES DE LA RUE



Référence : 9922070444











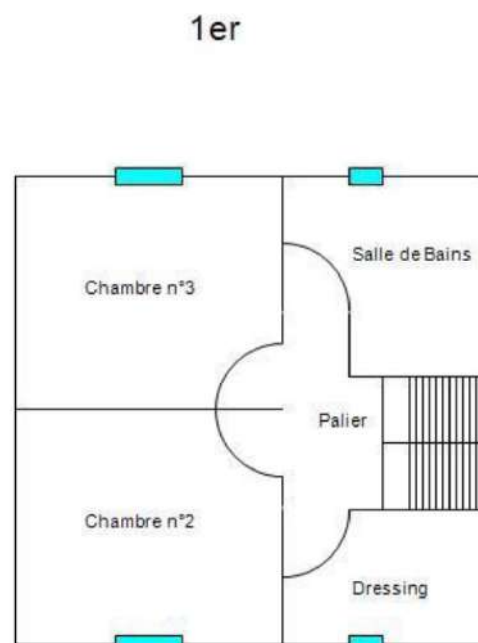
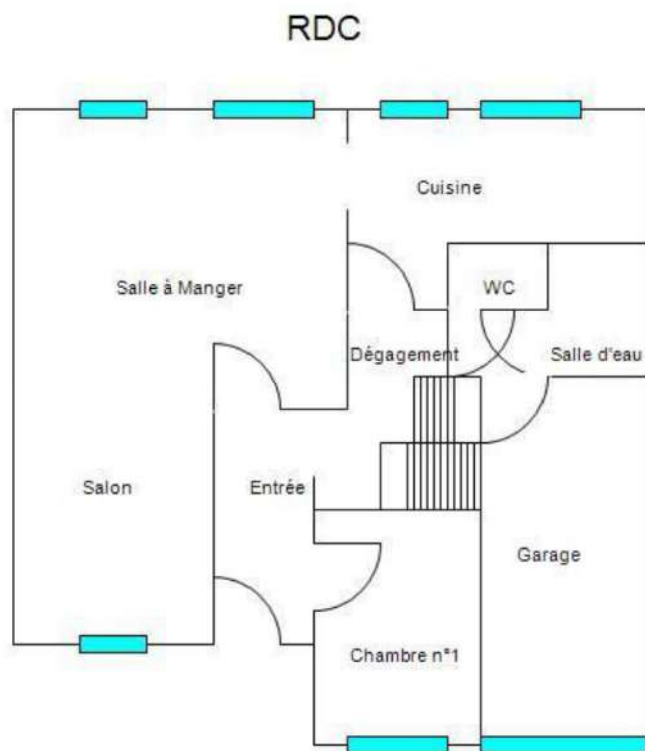
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Cet immeuble d'habitation est occupé par [REDACTED] est ses deux enfants.
Il s'agit de leur résidence principale.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'un immeuble de 1985. Madame [REDACTED] m'indique que l'immeuble est chauffé au gaz.

CROQUIS

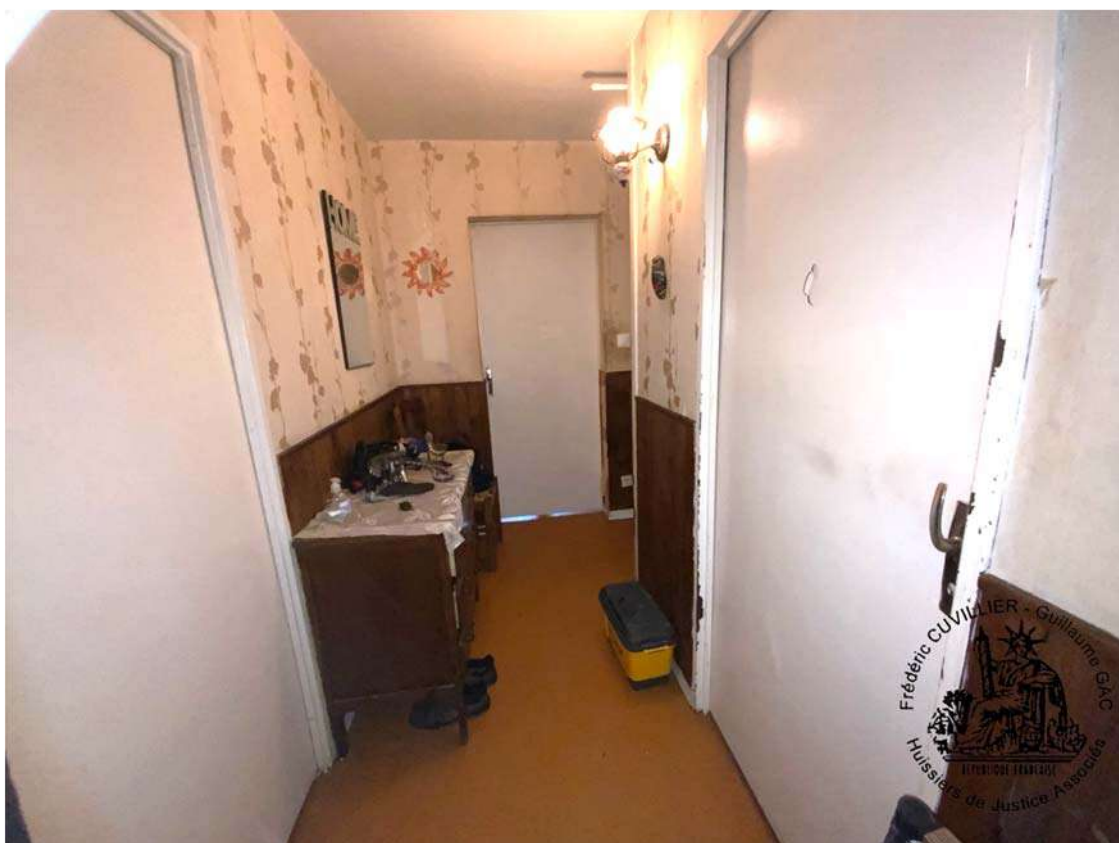
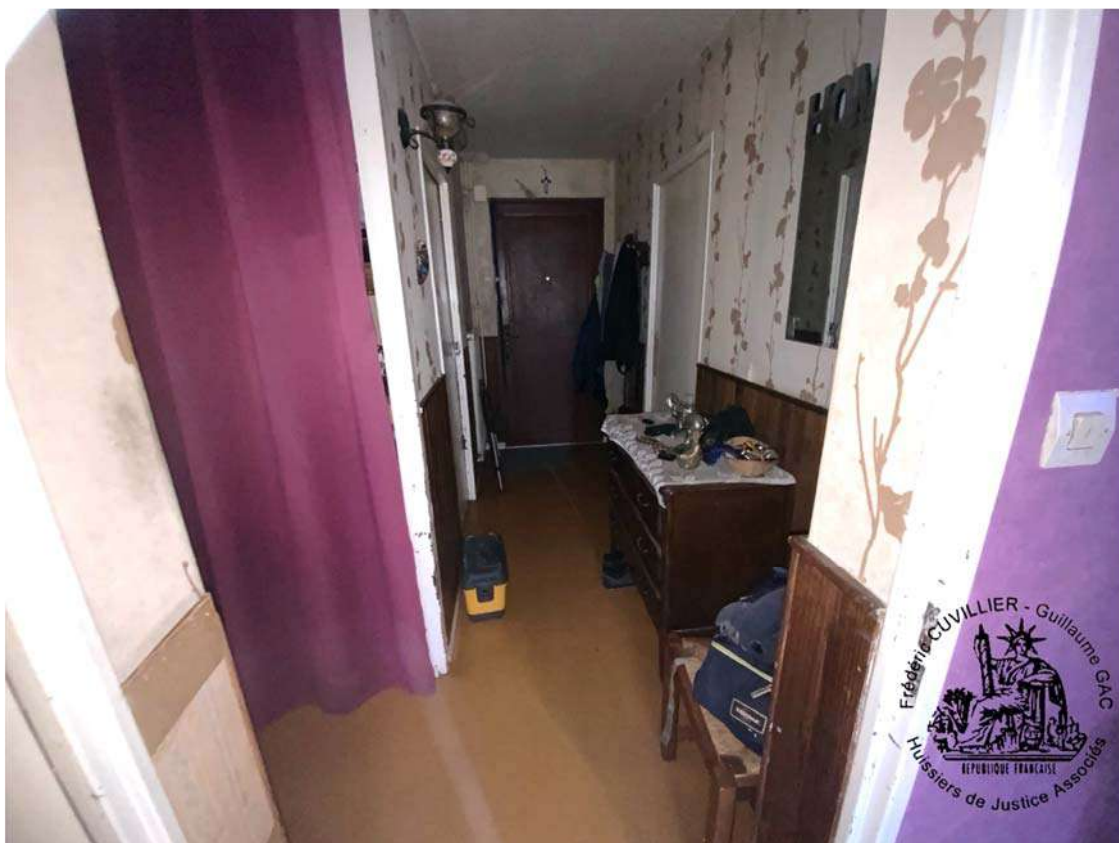


Au rez-de-chaussée :

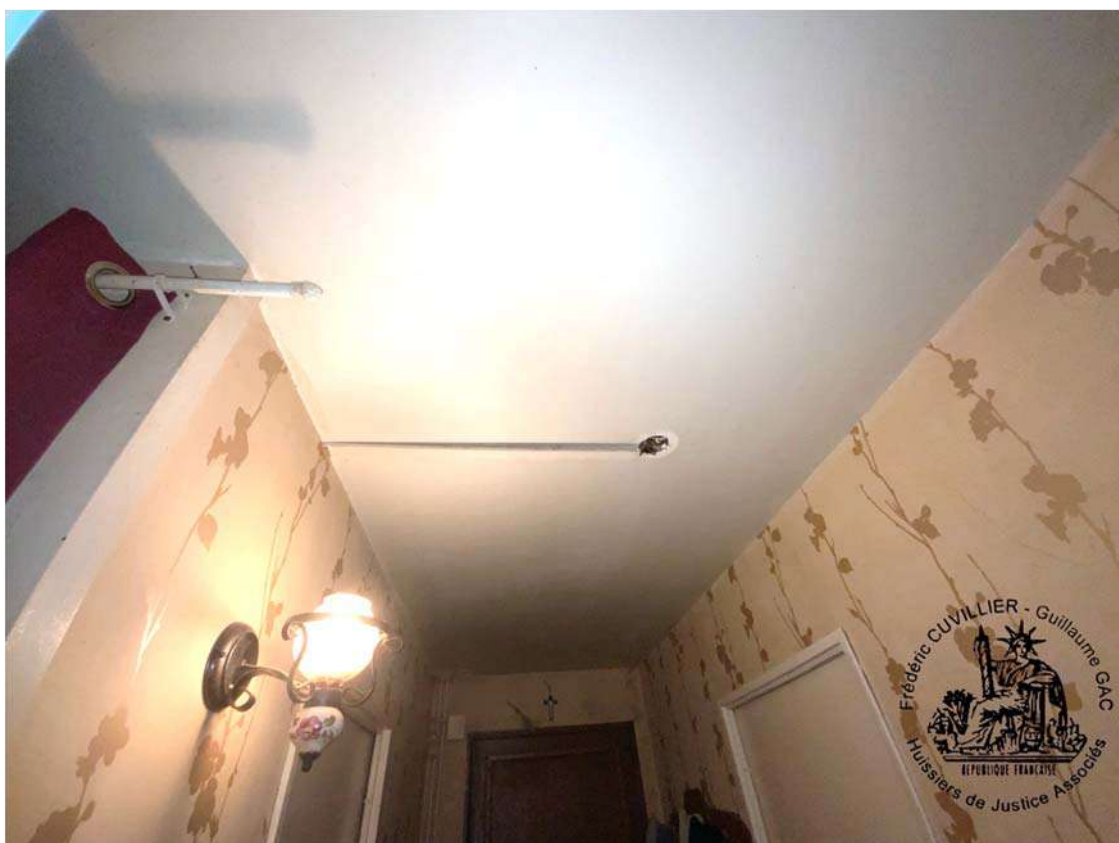
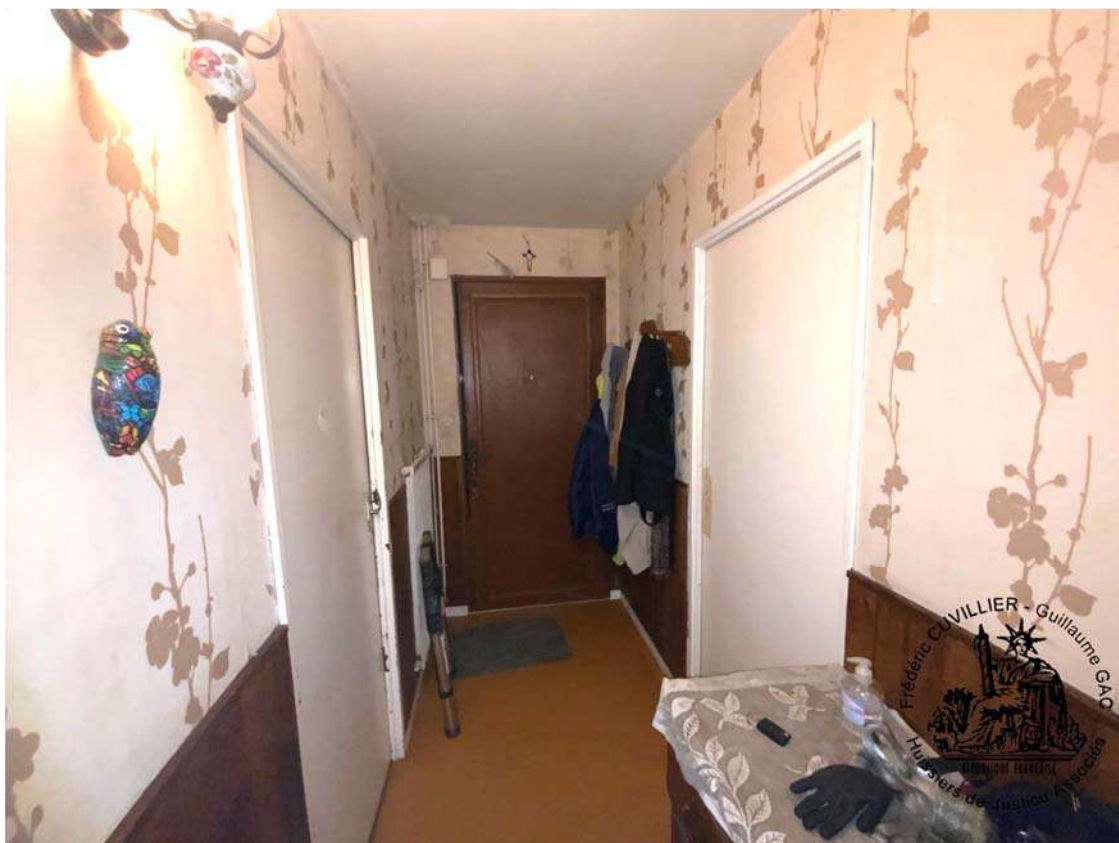
ENTRÉE

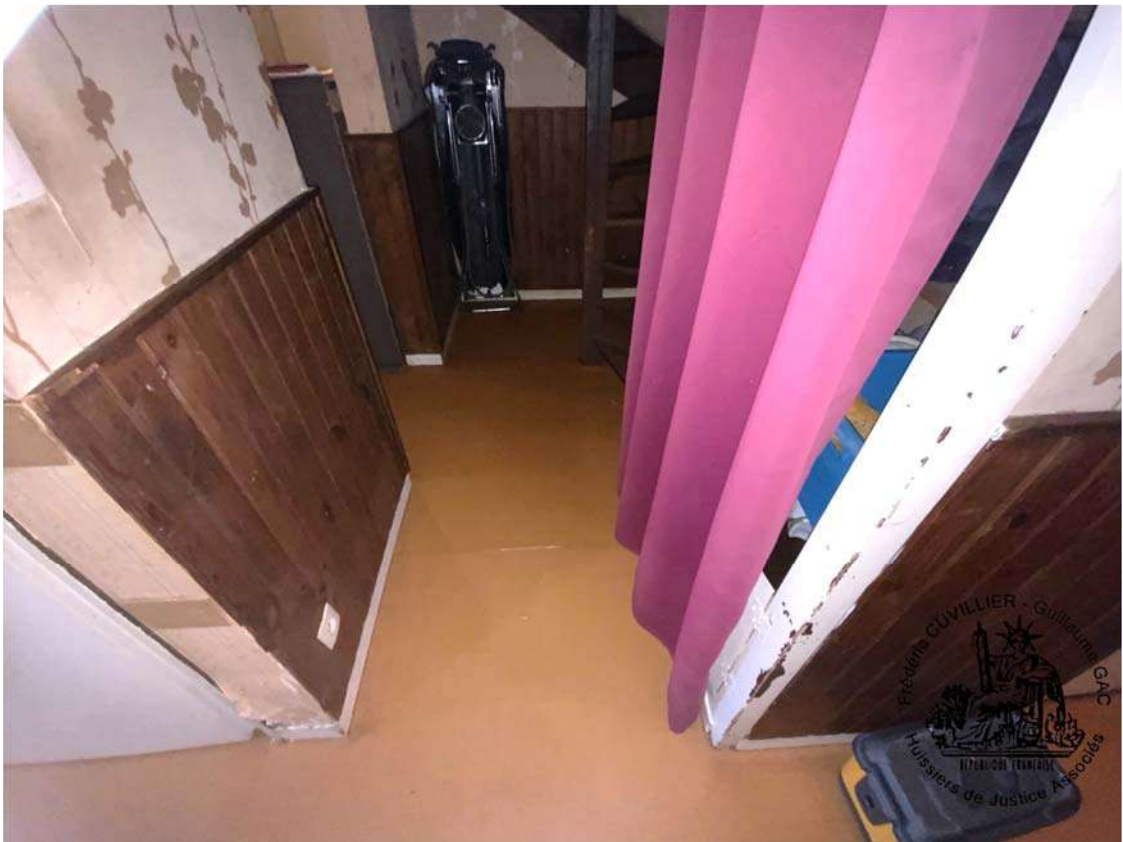
Par une porte pleine, j'accède à l'entrée.

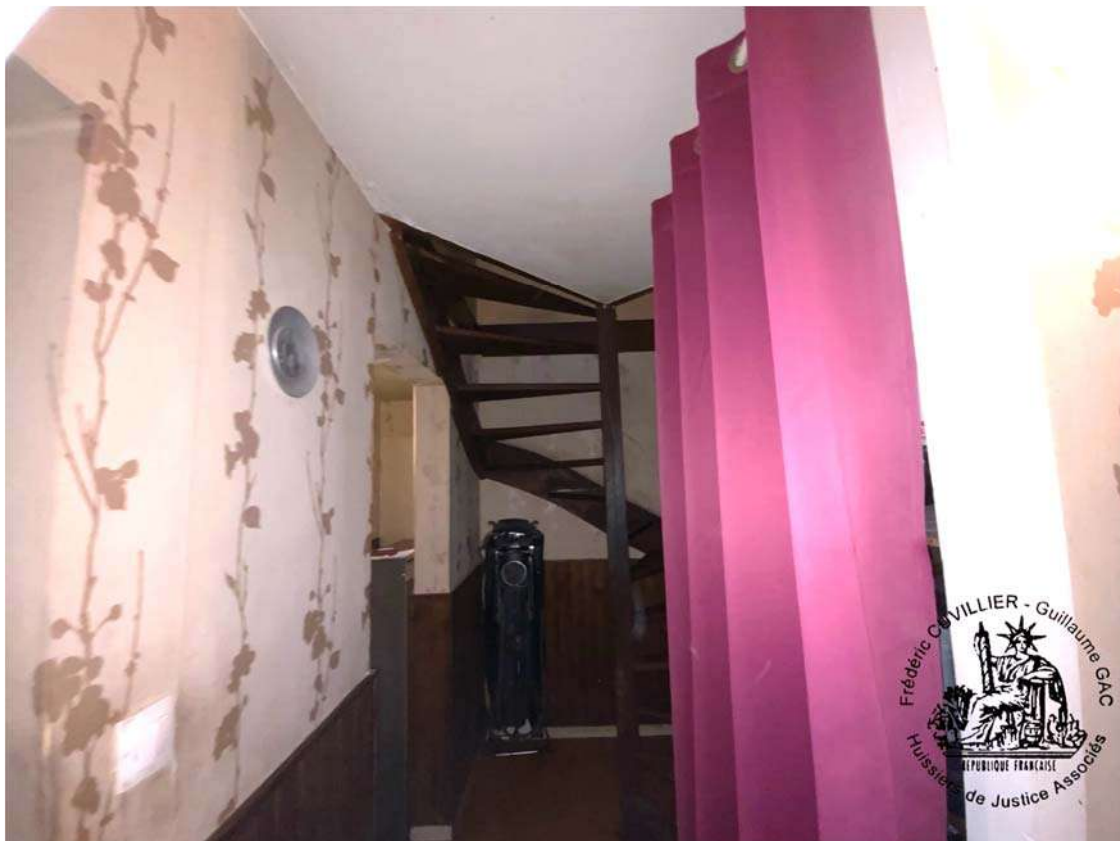
Entrée avec sol souple. Présence de lambris jusqu'à mi-hauteur des murs. Présence d'un radiateur.





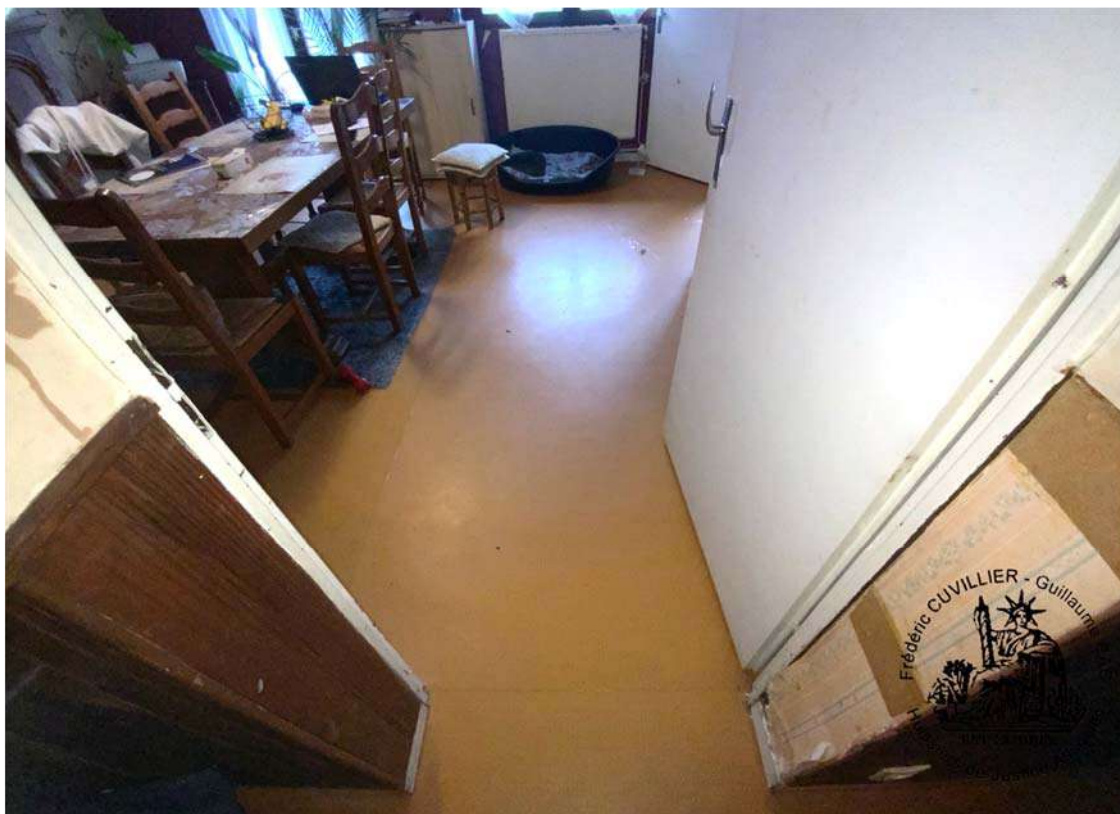




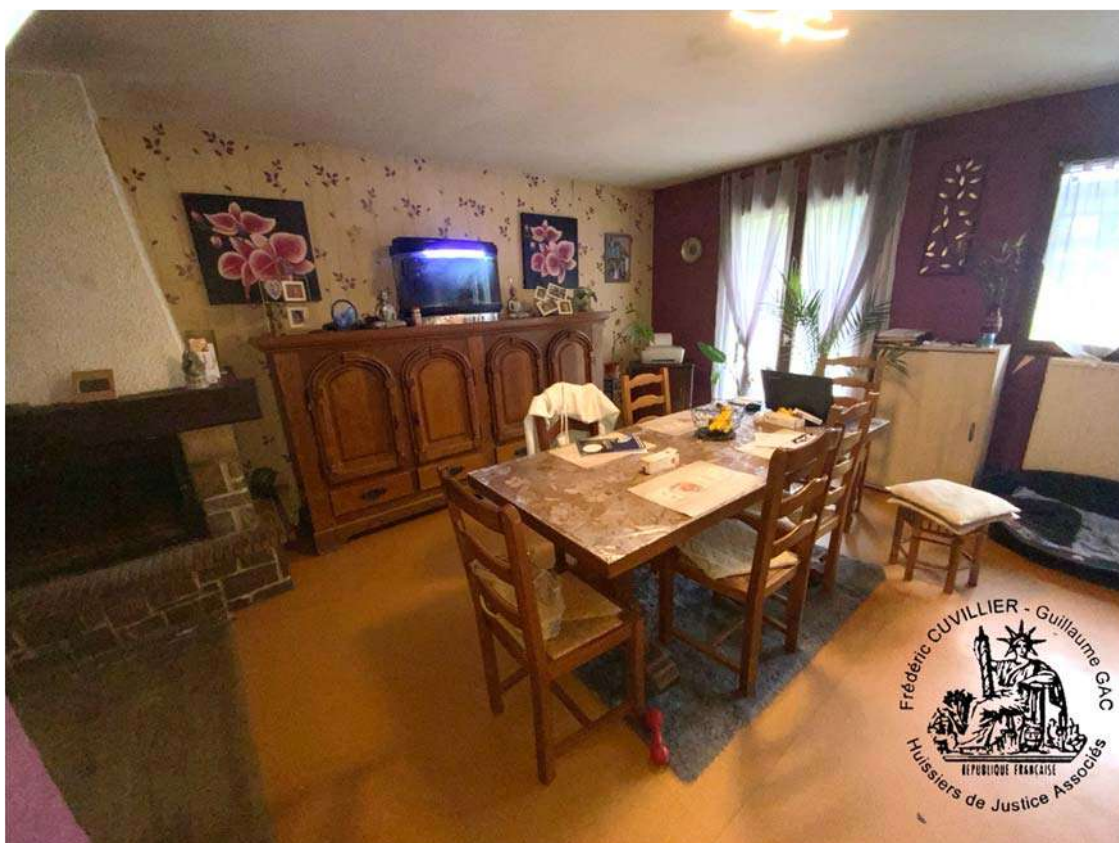


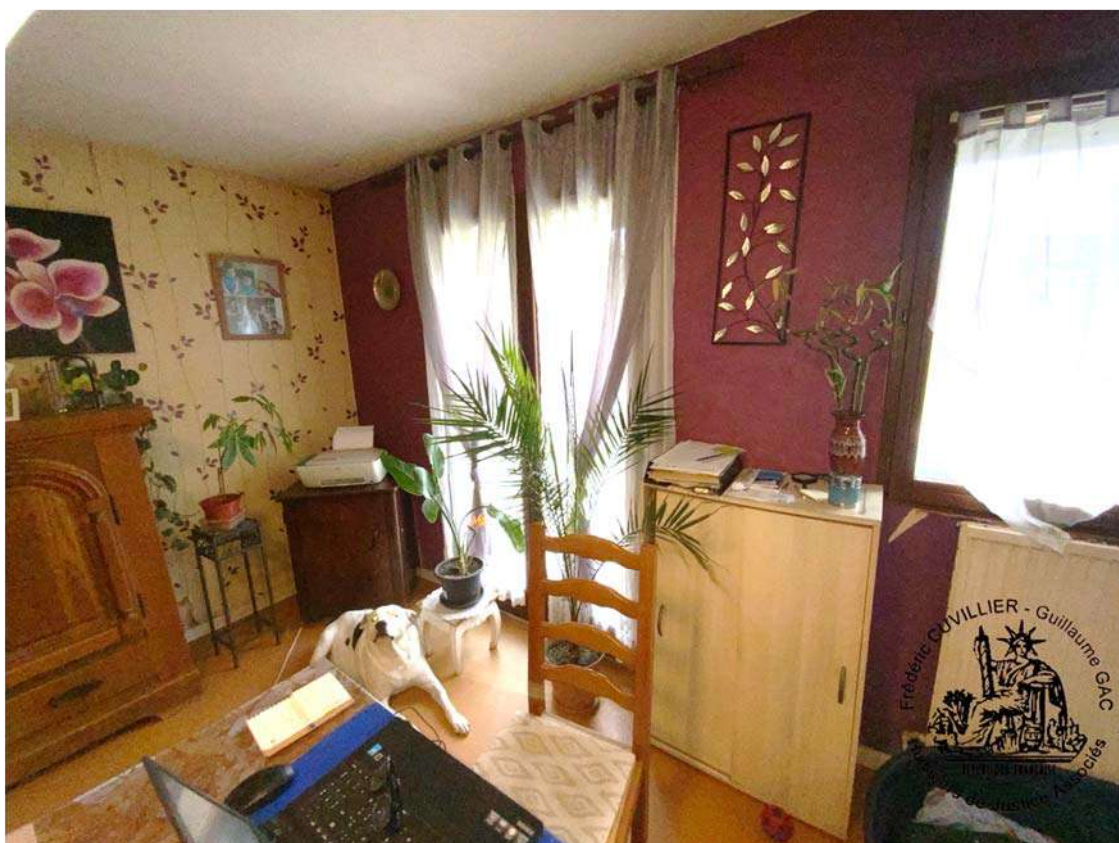
SALLE À MANGER

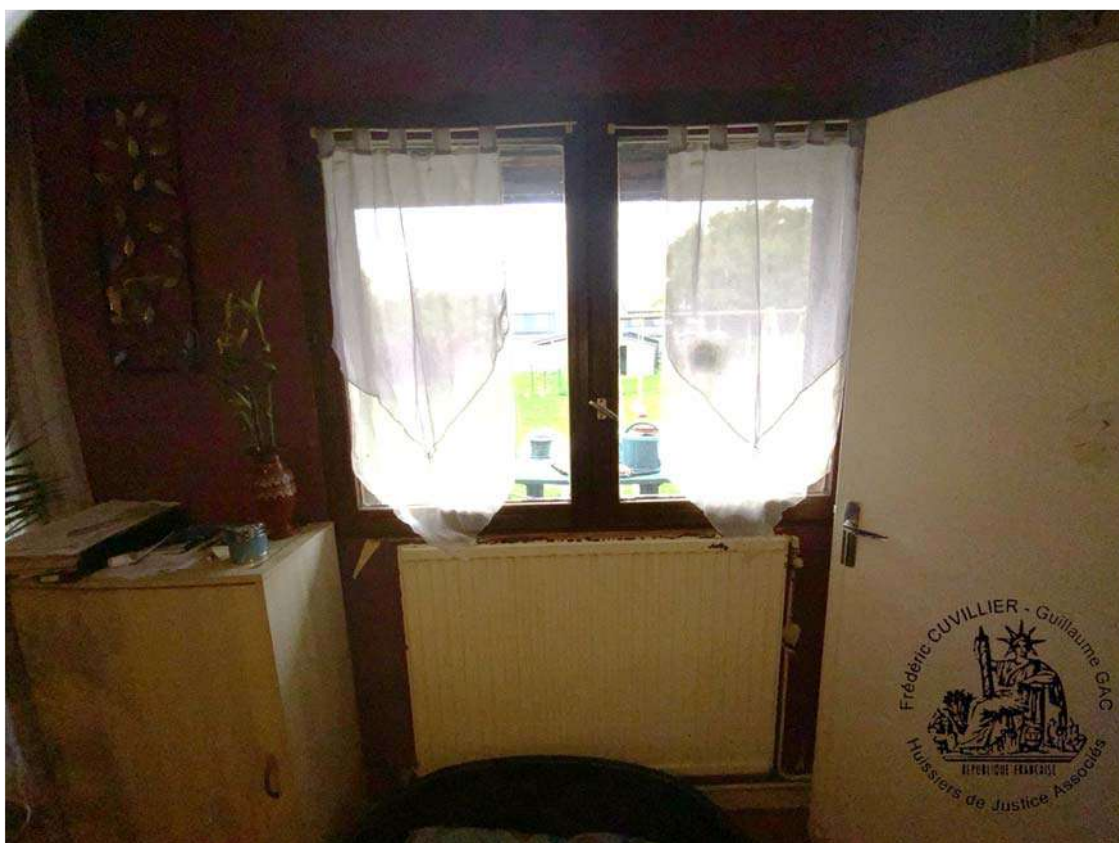
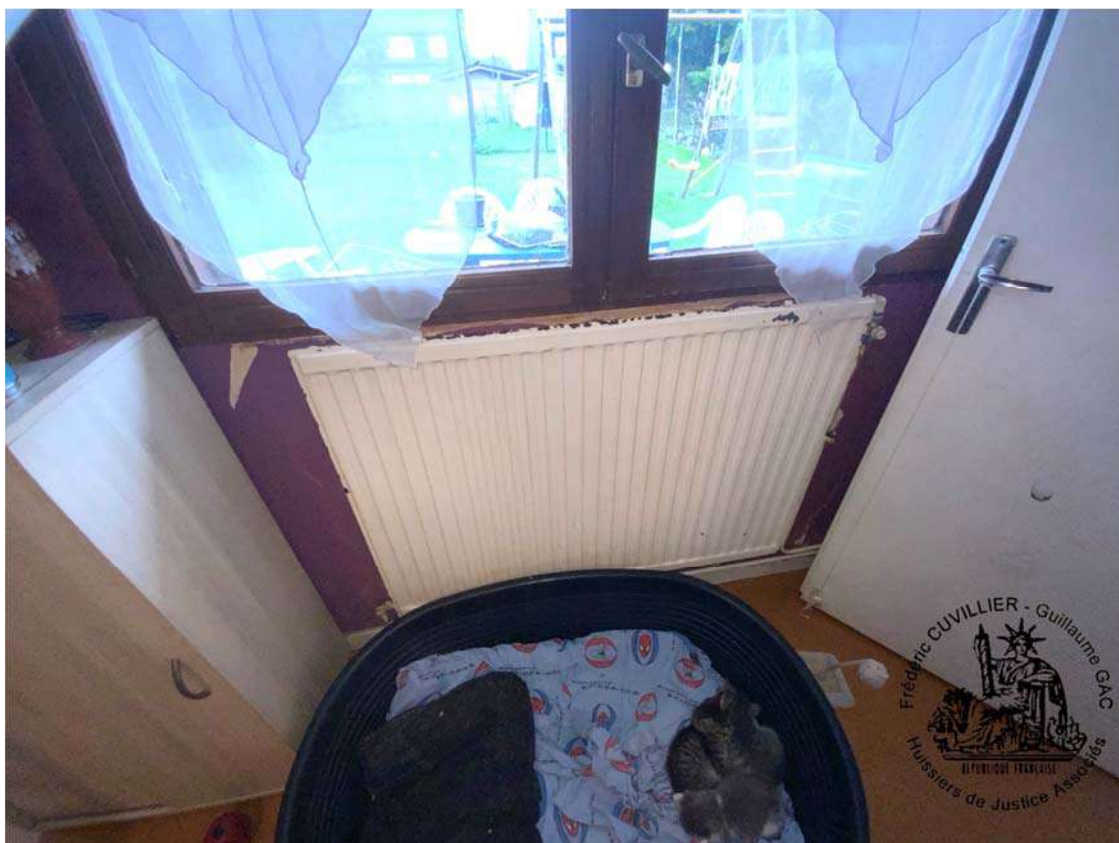
De l'entrée par une porte peinte, j'accède à la salle à manger. Sol souple. Une baie deux battants et une fenêtre deux battants. Présence d'un radiateur.

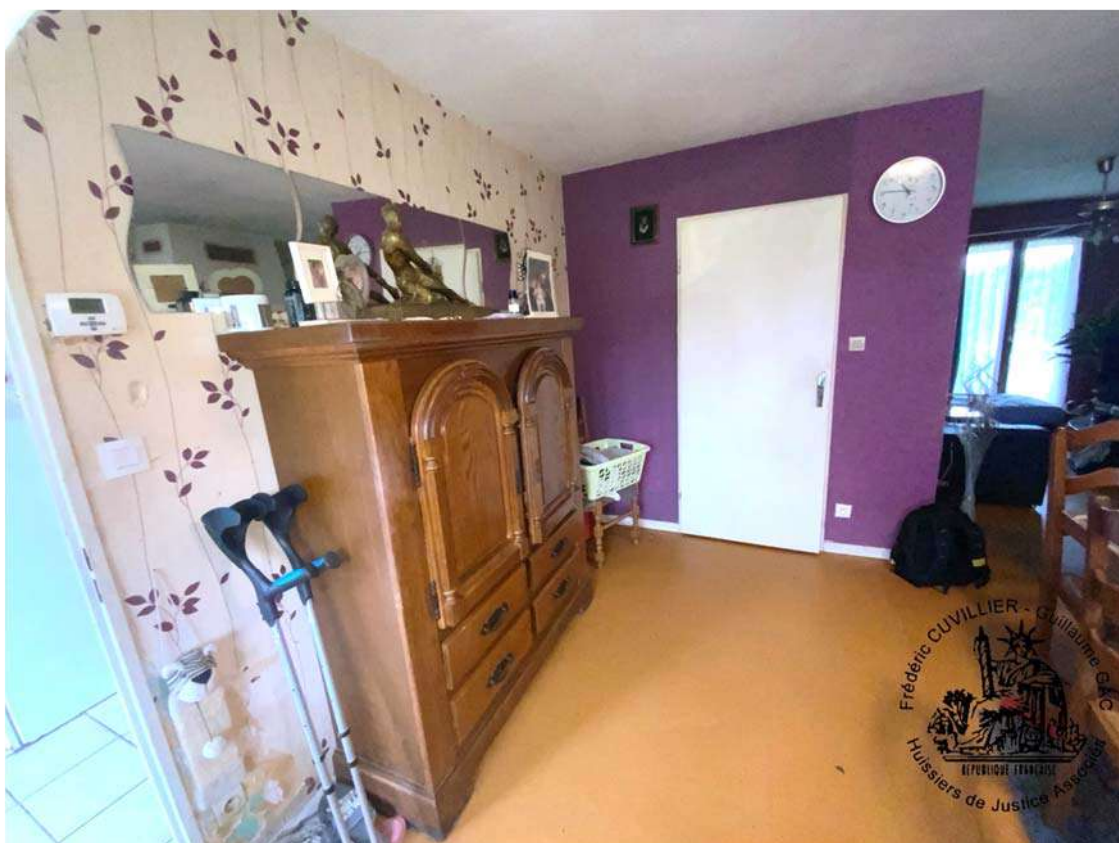
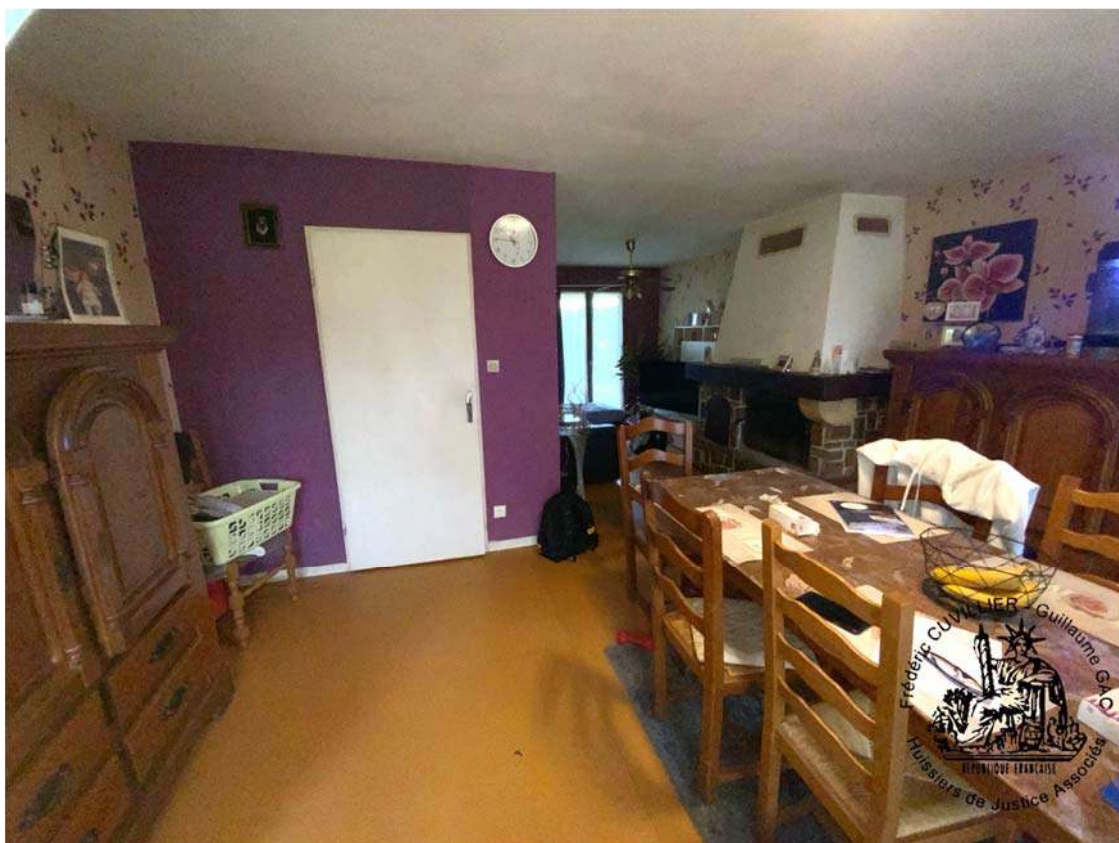


Référence : 9922070444



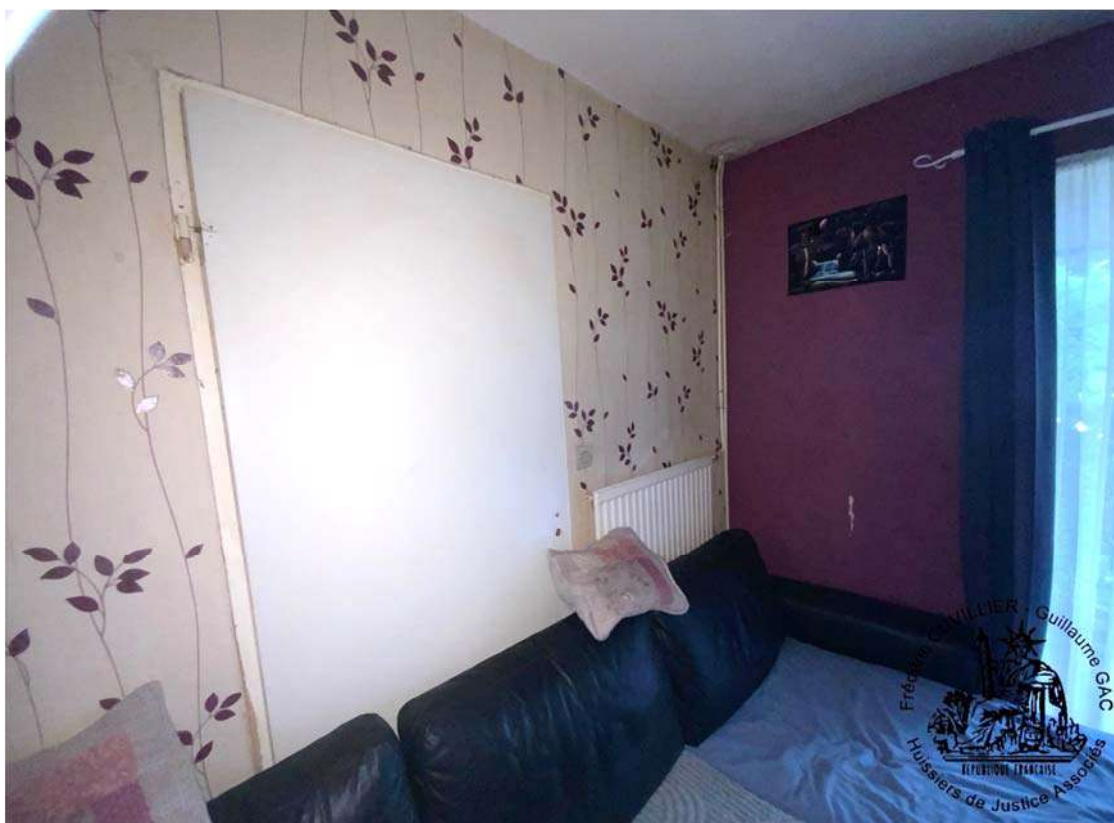
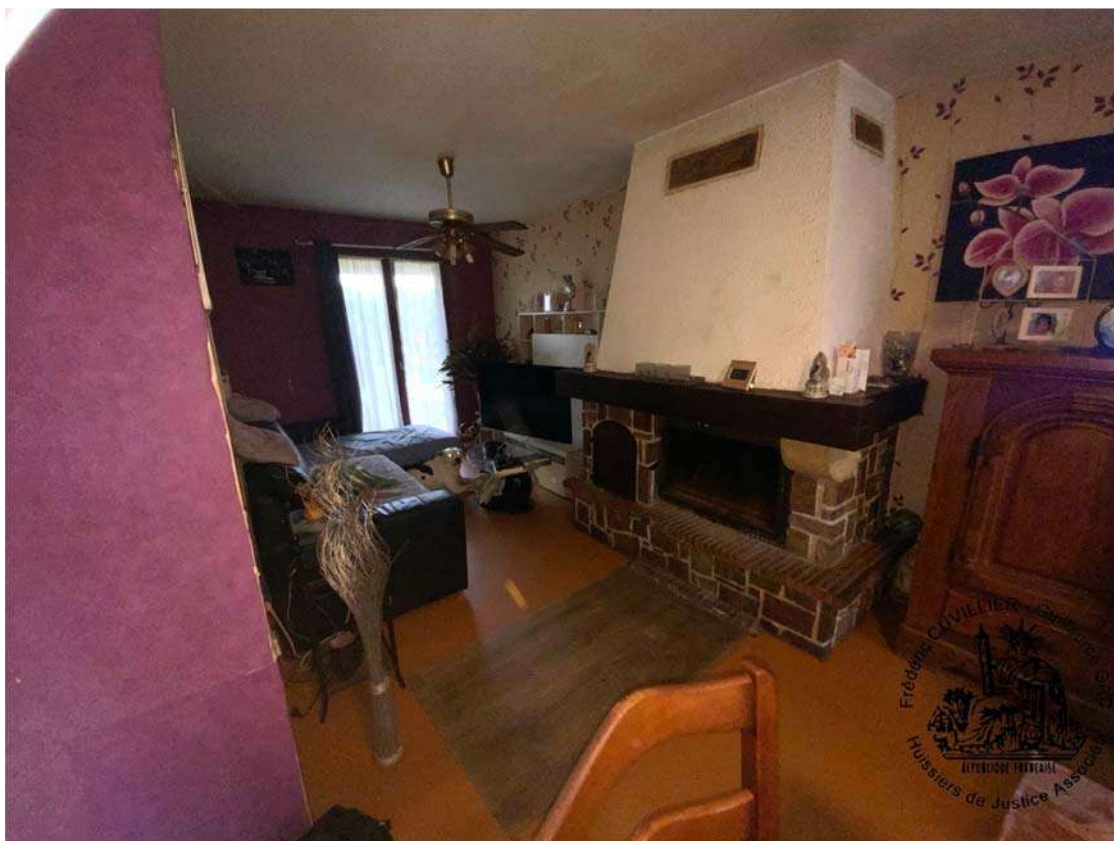




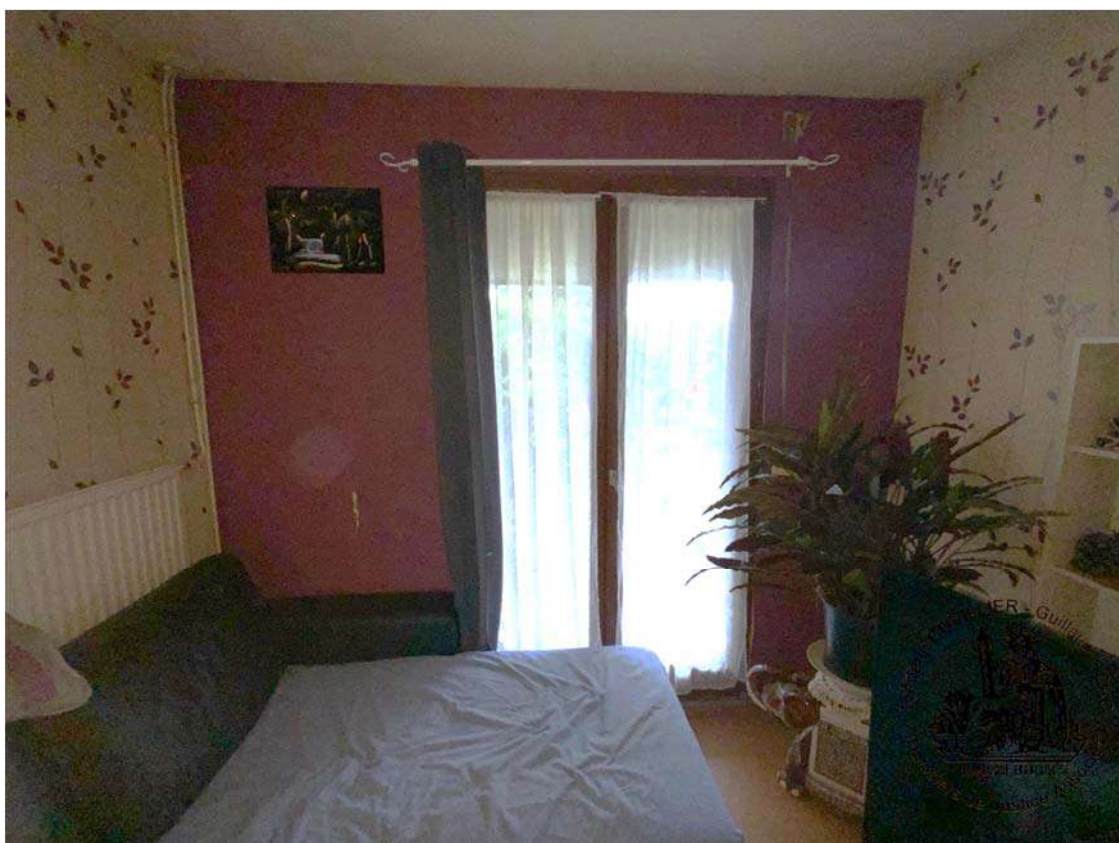
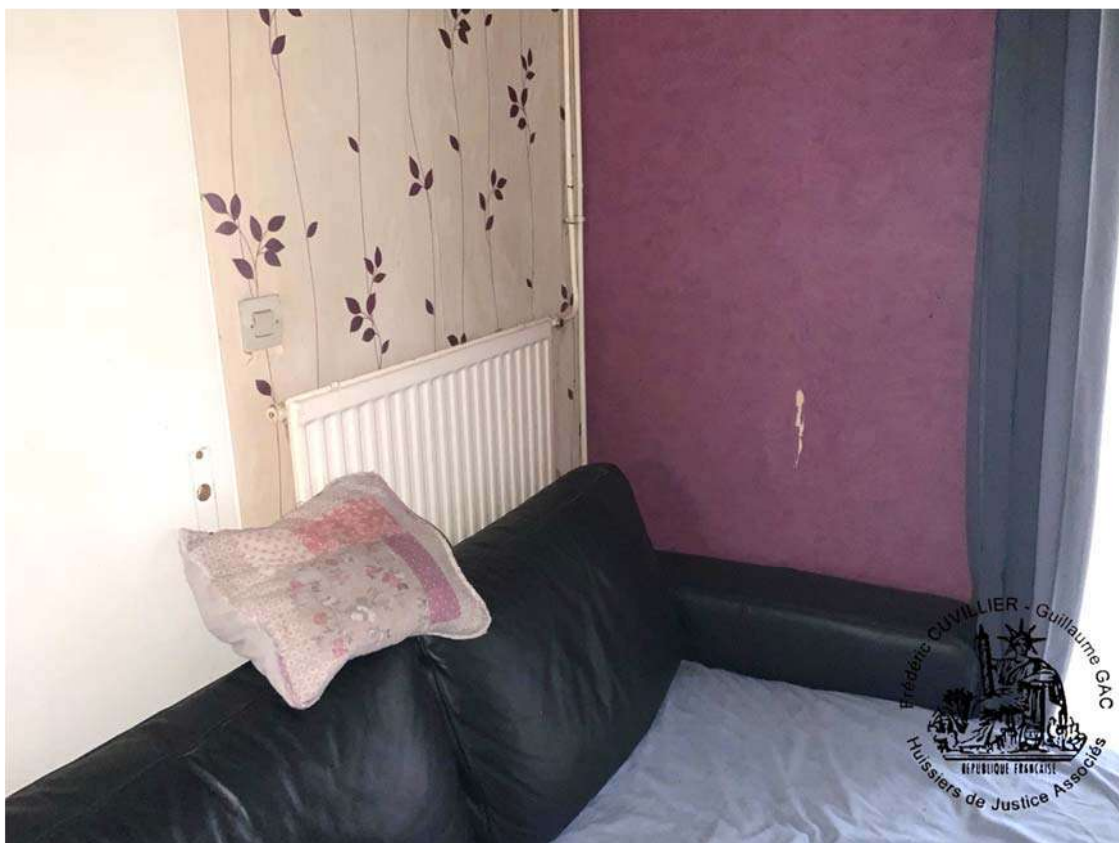


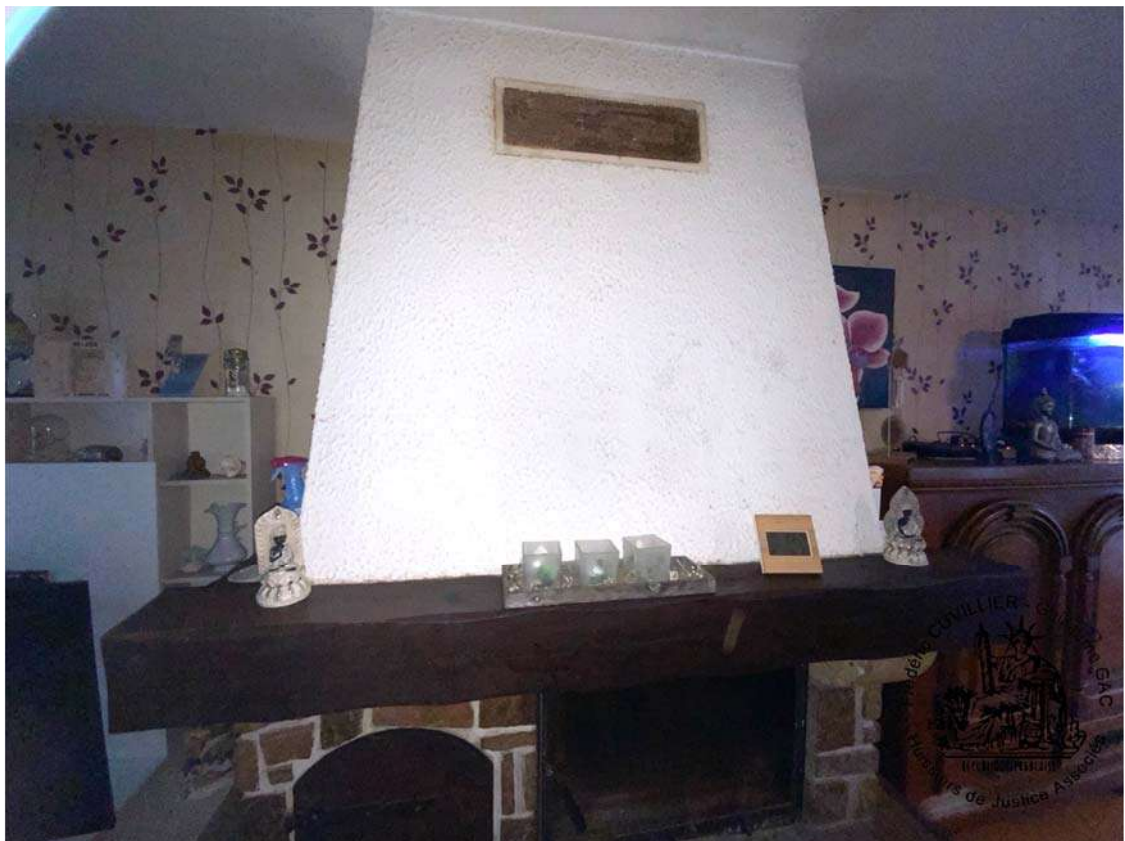
SALON

De la salle à manger, par une ouverture libre j'accède au salon qui donne sur la façade avant. Présence d'un sol souple. Une baie deux battants. Un radiateur et une cheminée de type insert.



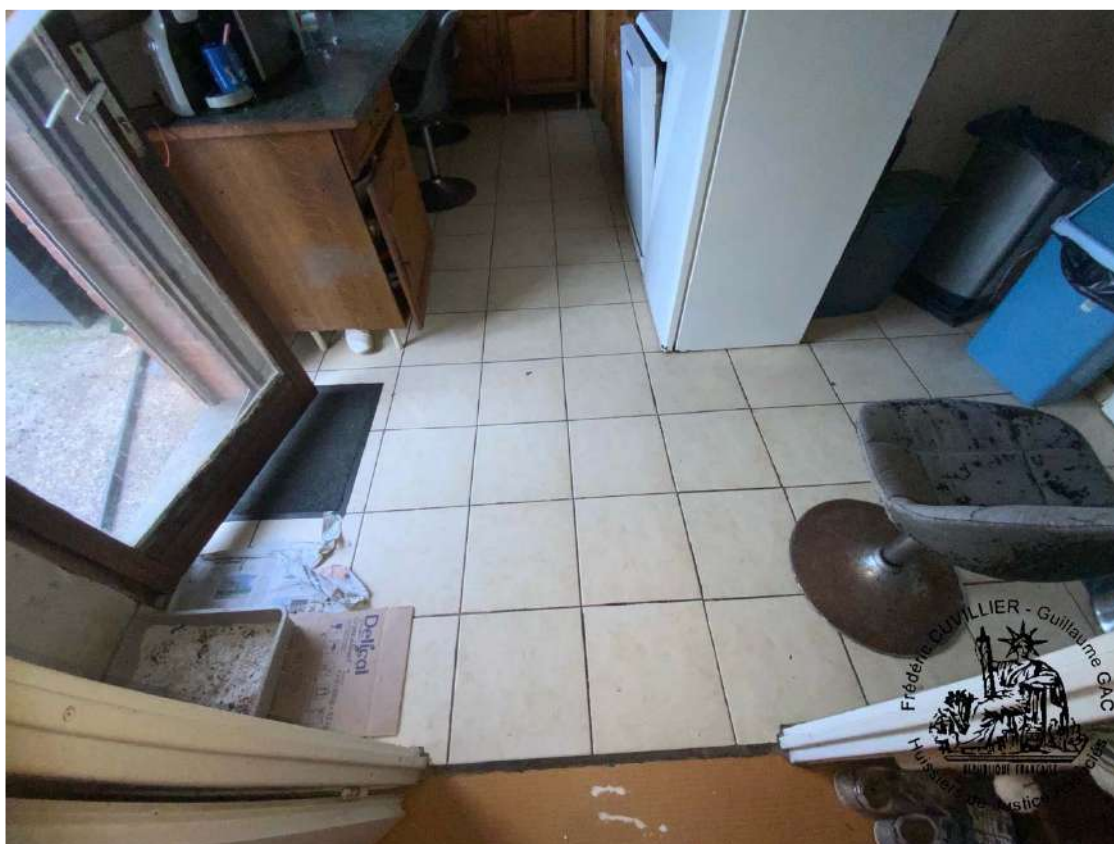
Référence : 9922070444



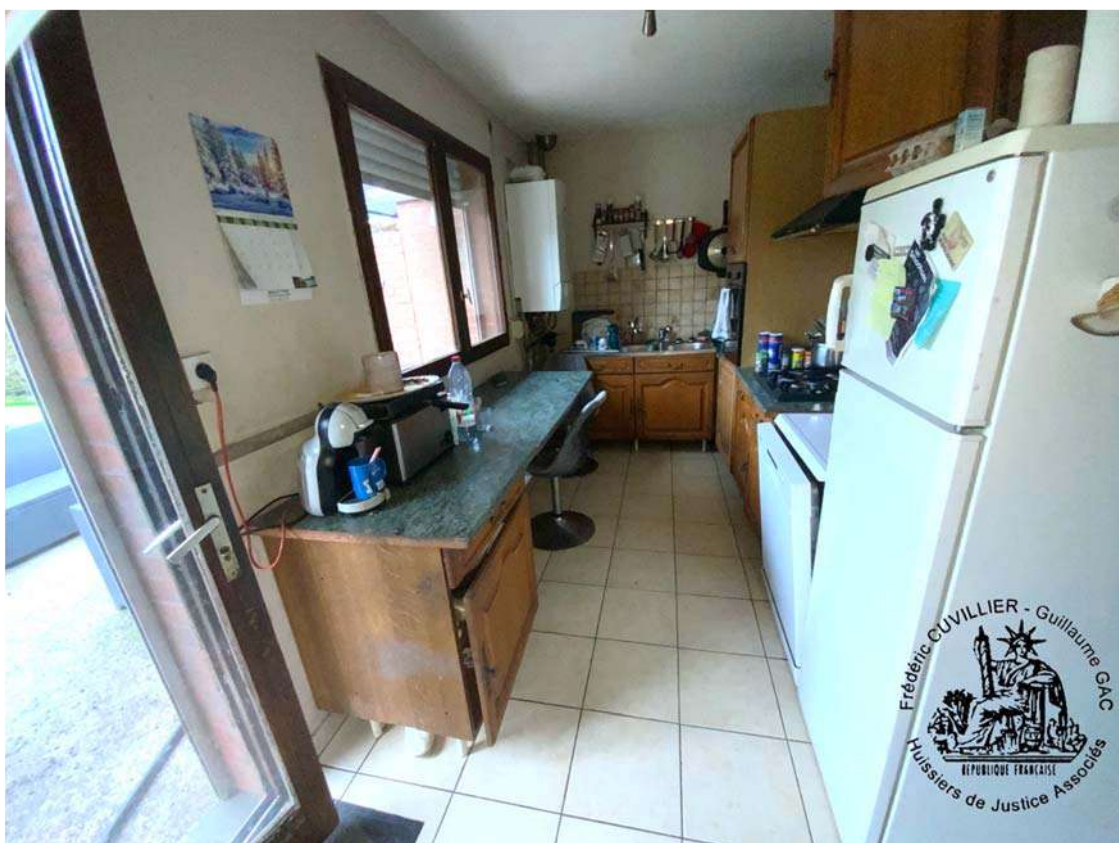
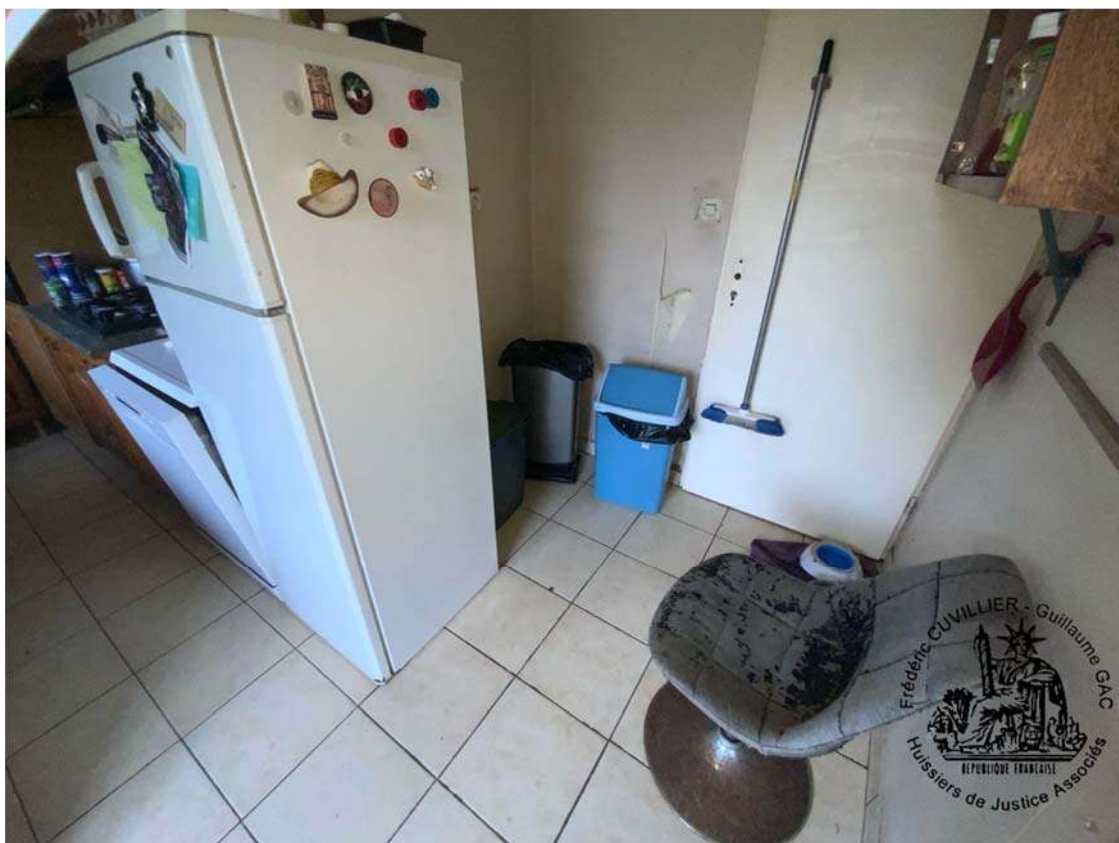


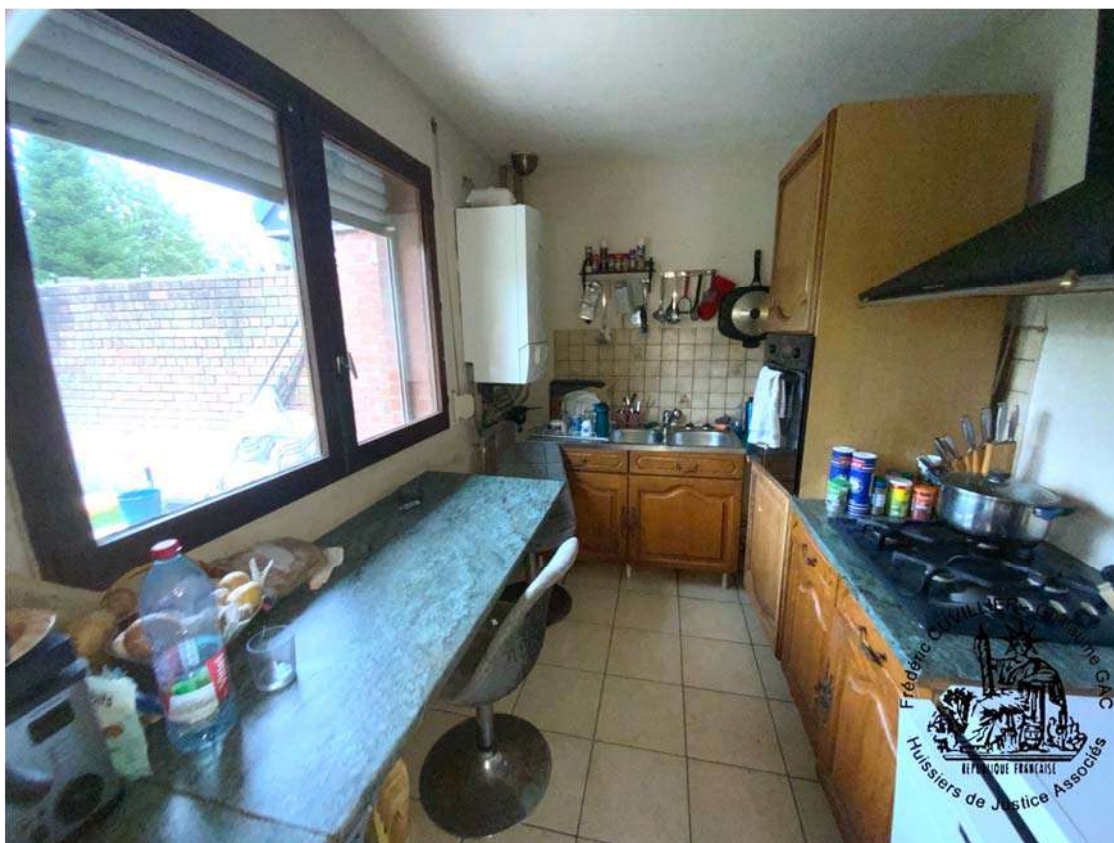
CUISINE

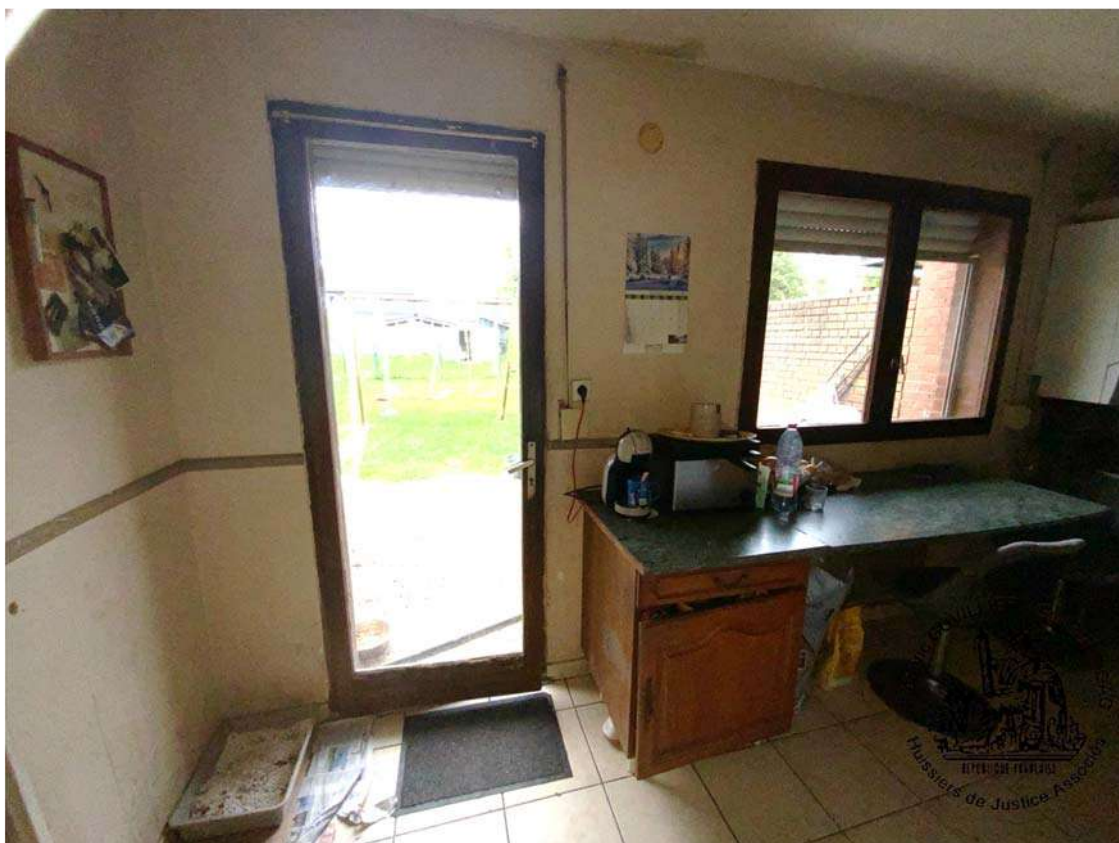
De la salle à manger, j'accède à la pièce cuisine par une porte pleine. Sol sur carrelage. Présence d'une fenêtre deux battants et d'une porte fenêtre. Cuisine avec un évier avec point d'eau. Présence d'une chaudière gaz de marque ELM Leblanc.



Référence : 9922070444



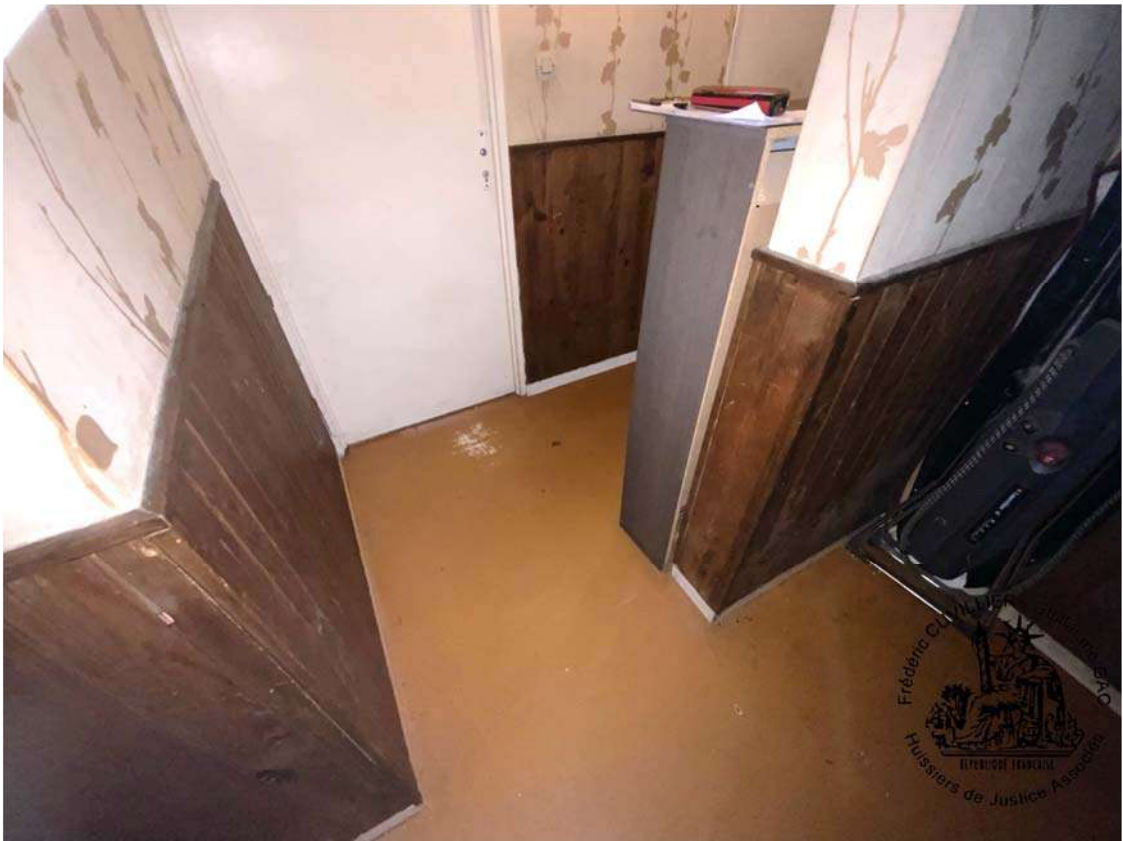






DÉGAGEMENT

De l'entrée, j'accède à un dégagement. Présence d'un sol souple. Un accès à la cuisine.



Référence : 9922070444





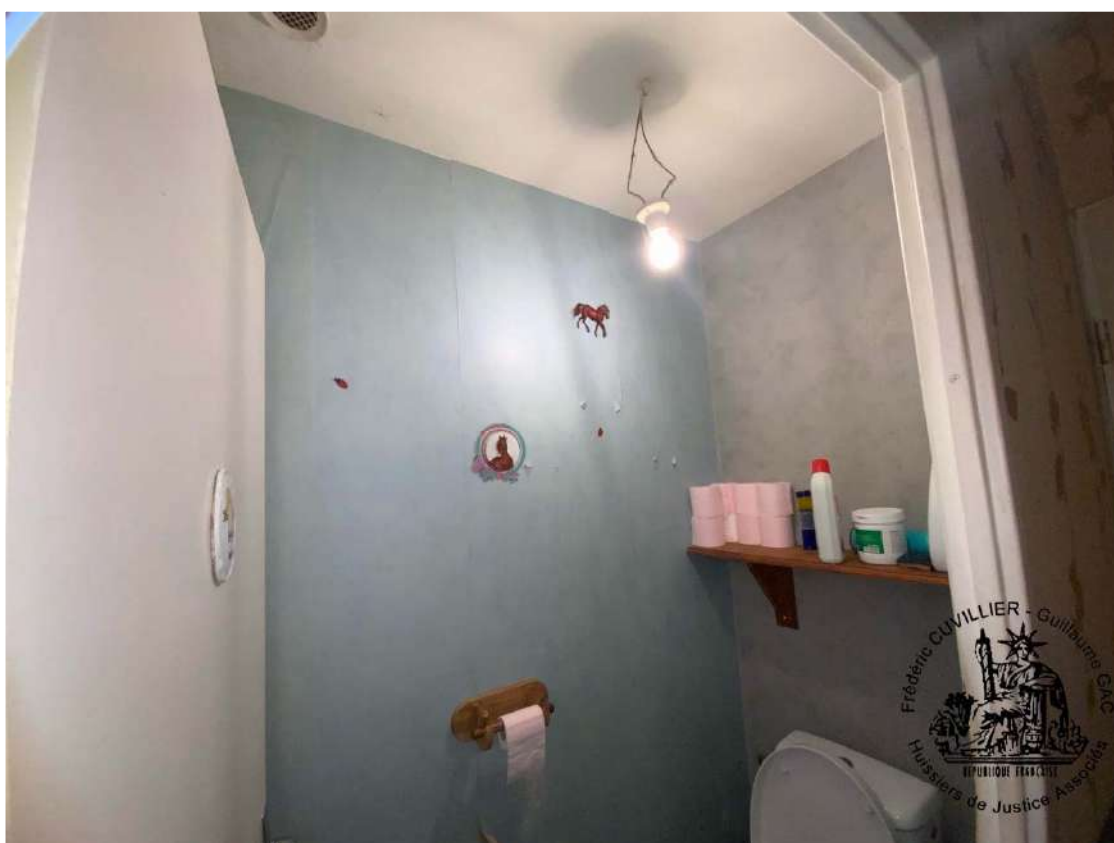
WC

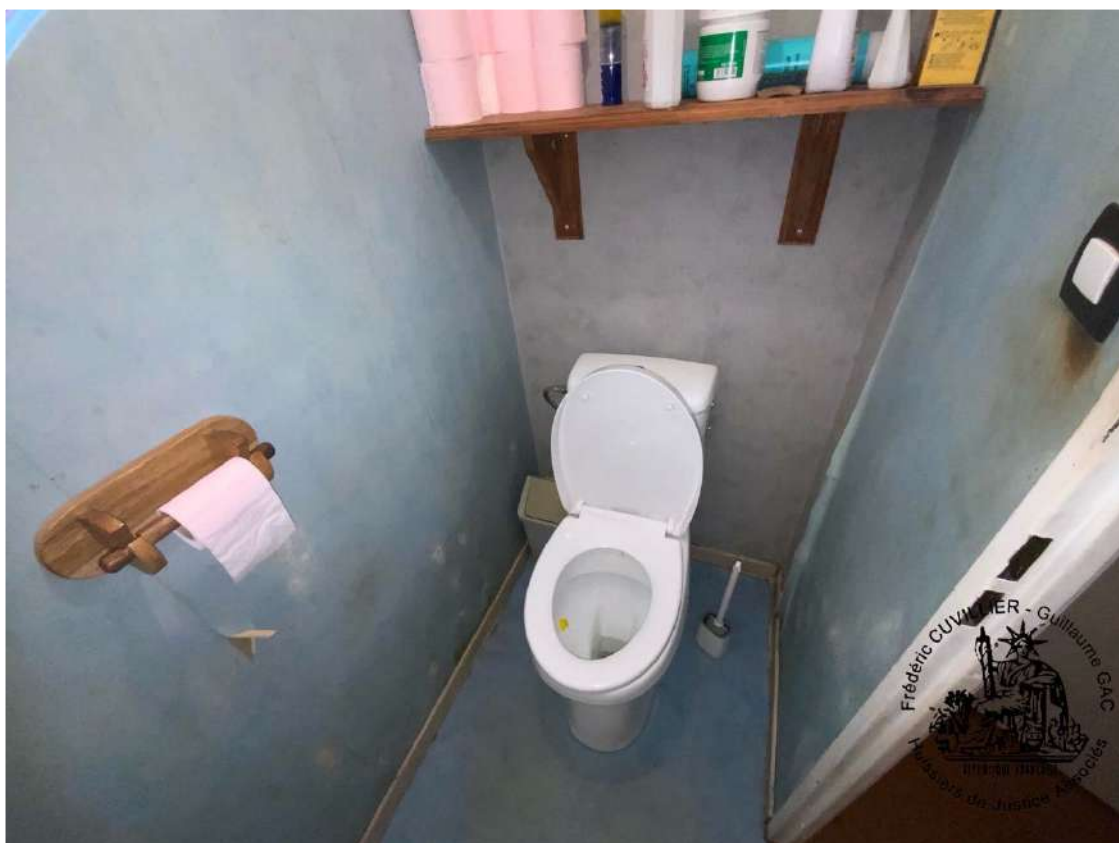
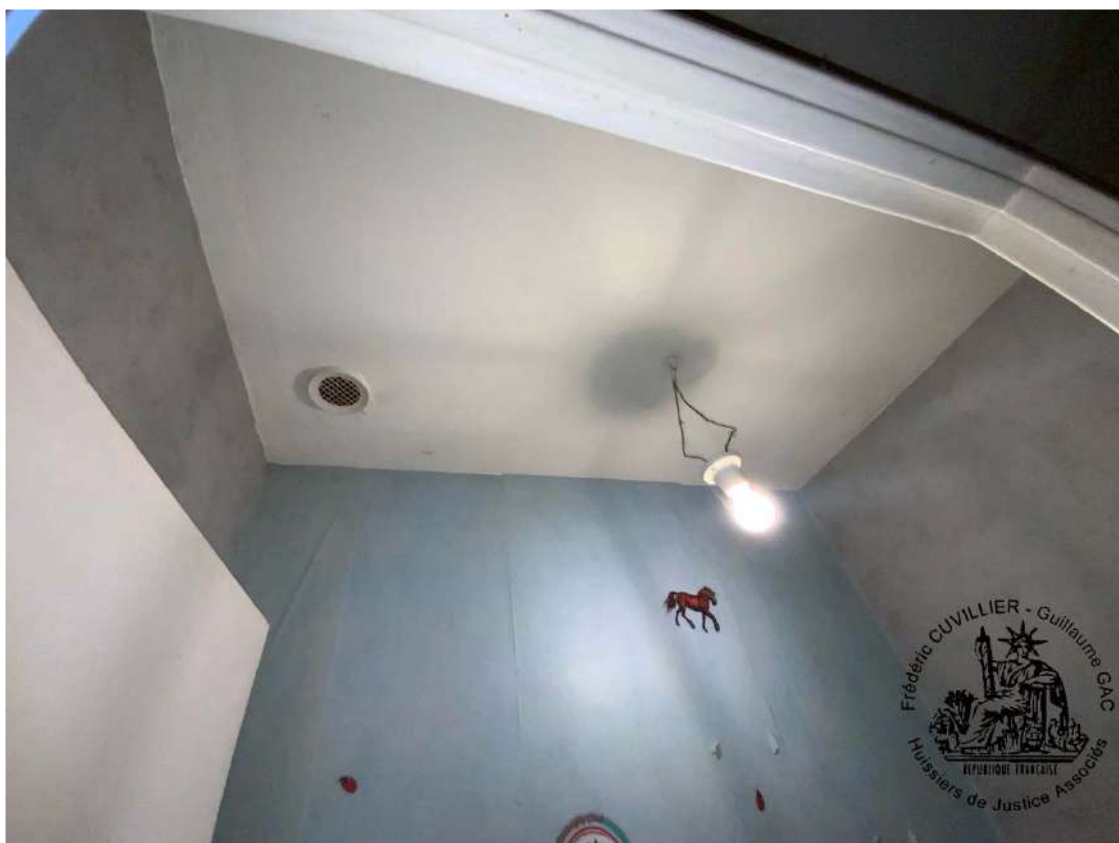
Du dégagement, par une porte pleine, j'accède à la pièce WC. Un sol souple. Présence en équipement d'un bloc sanitaire.



Référence : 9922070444





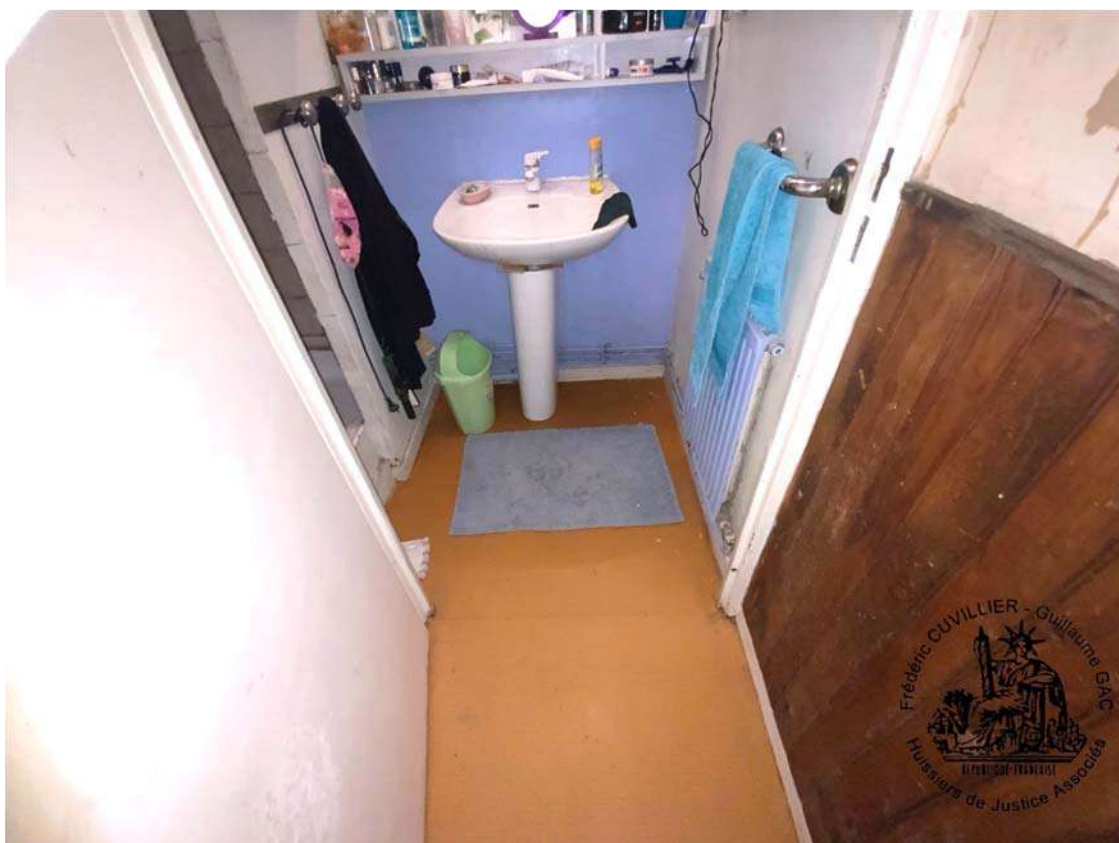


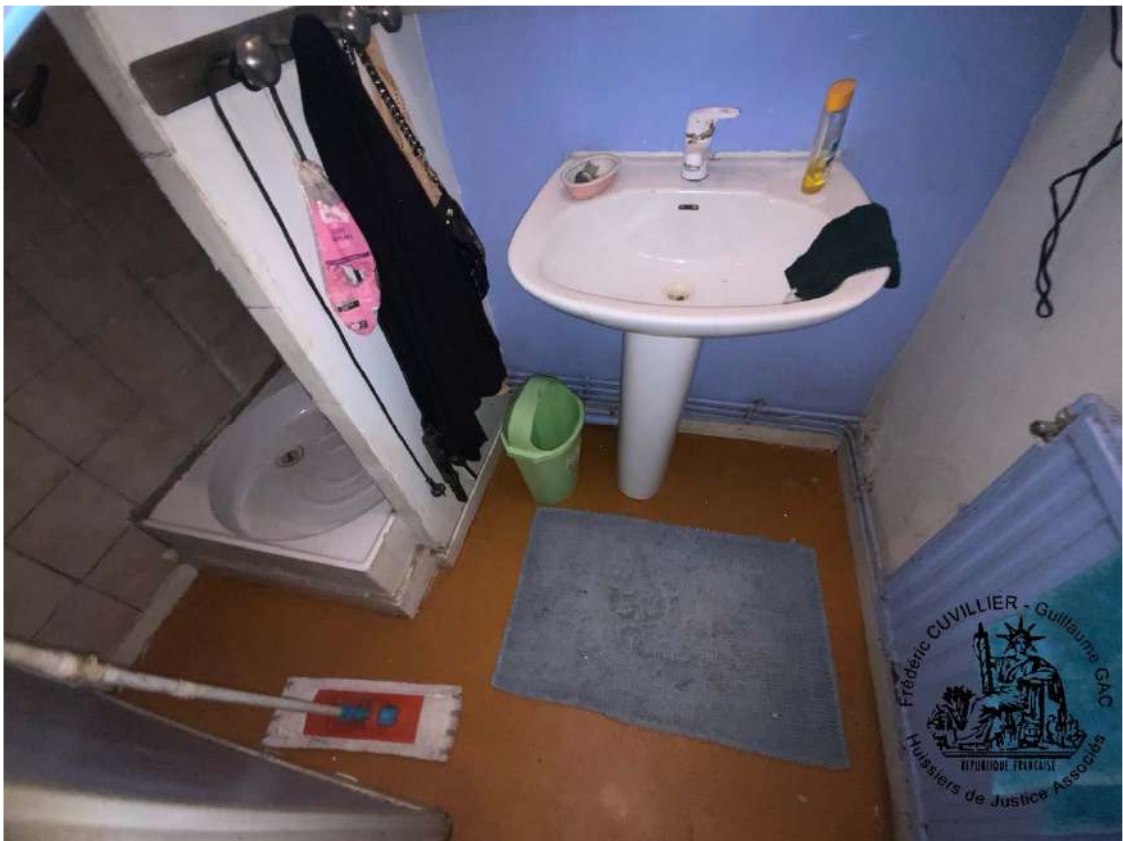


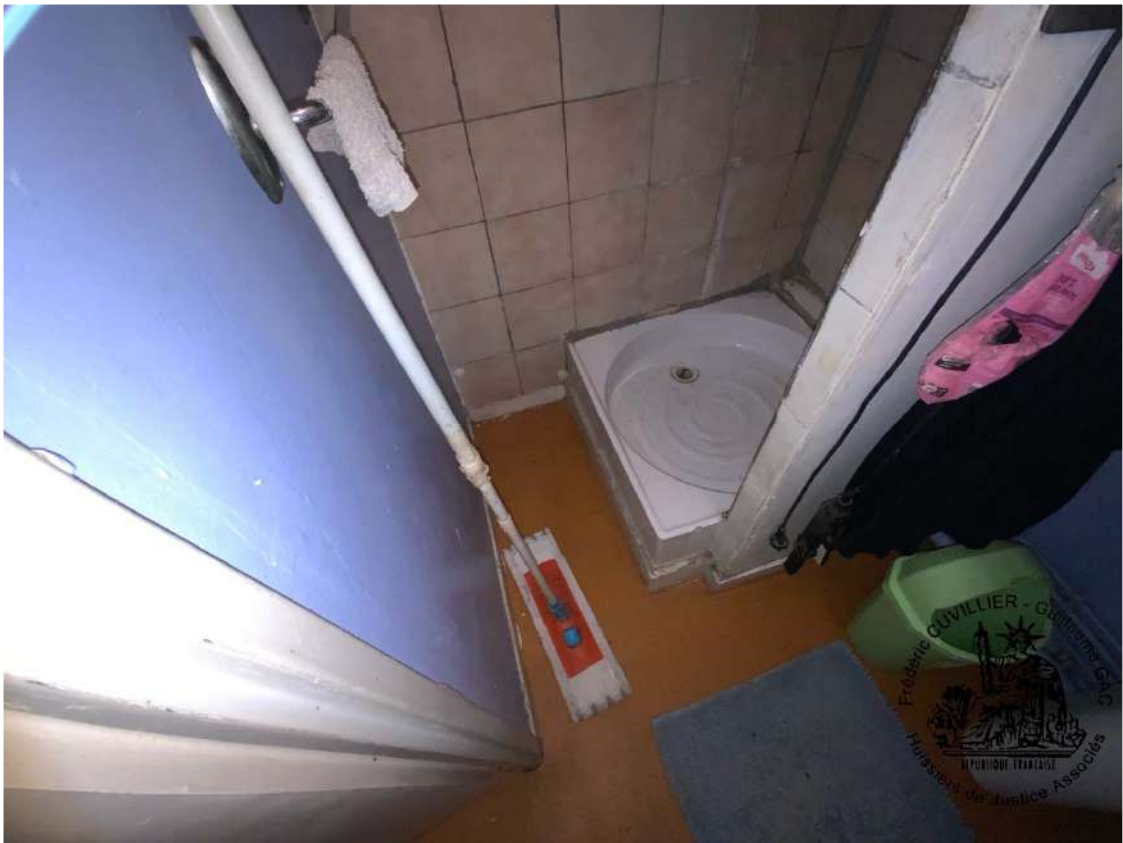
SALLE D'EAU

Du dégagement, par une porte pleine, j'accède à la salle d'eau. Sol souple. Présence d'un coin douche avec receveur et murs carrelés, d'un lavabo sur pied, d'un radiateur et d'un chauffage électrique d'appoint.











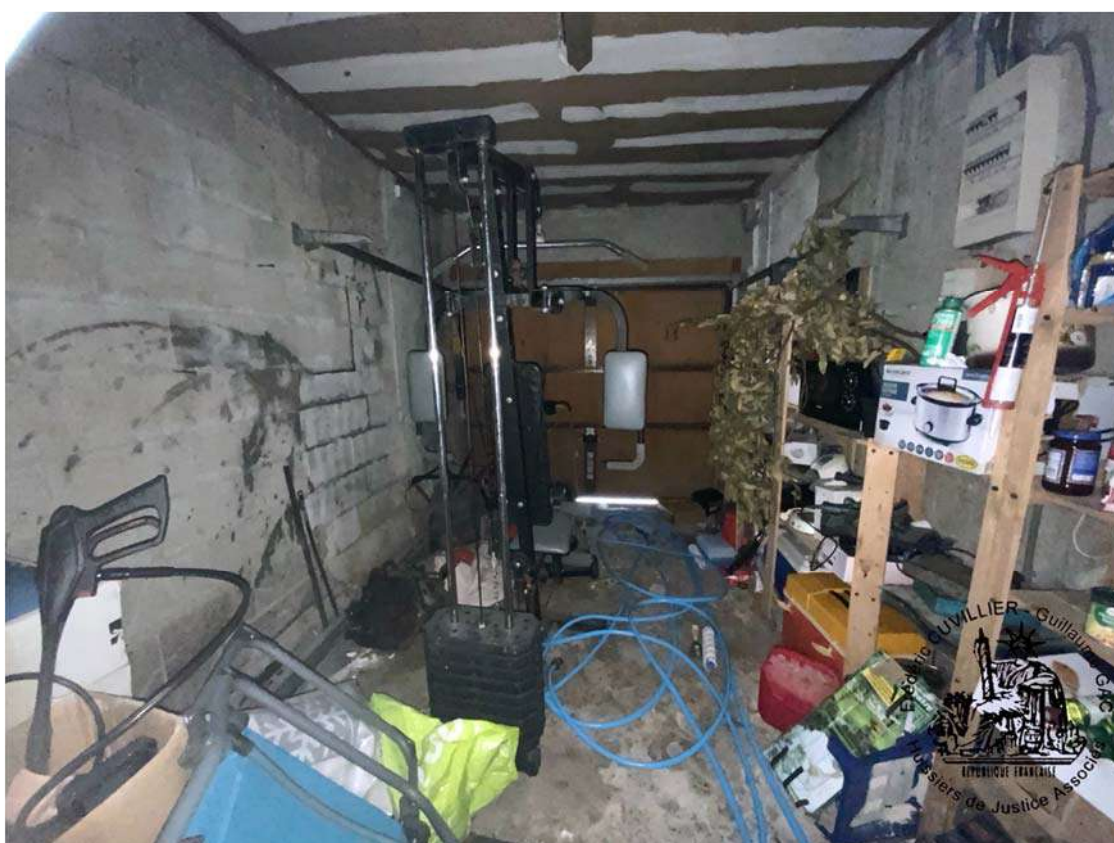


GARAGE

Du dégagement, par une porte pleine, j'accède au garage. Sol sur dalle en béton. souple.



Référence : 9922070444

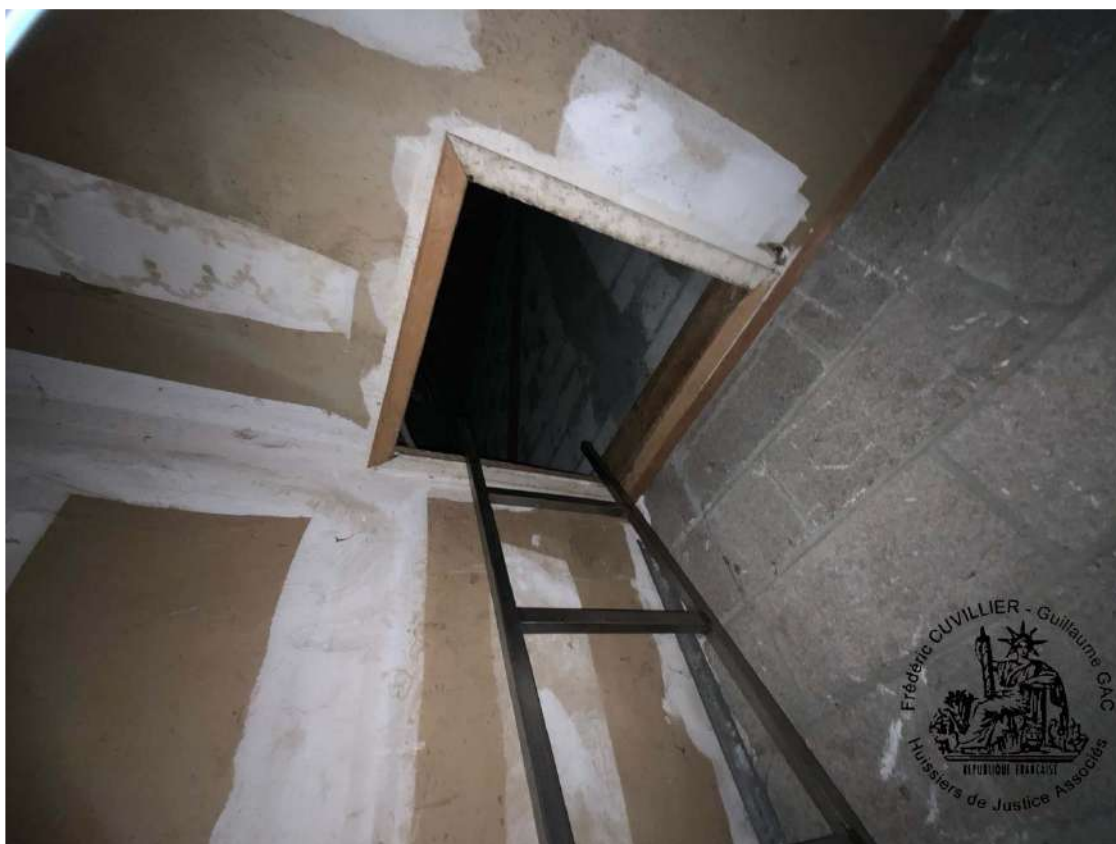






COMBLES

Au plafond du garage, une ouverture qui donne sur les combles.



Référence : 9922070444





CHAMBRE 1

De l'entrée sur la droite, par une porte pleine, j'accède à la pièce chambre située au rez-de-chaussée. Sol souple. Une fenêtre deux battants côté façade avant. Un radiateur.

ESCALIER

Du dégagement, j'accède à l'étage par un escalier en bois.







Au 1er étage :

PALIER

J'accède au palier du premier étage. Présence d'un sol souple et d'un garde-corps.



Référence : 9922070444



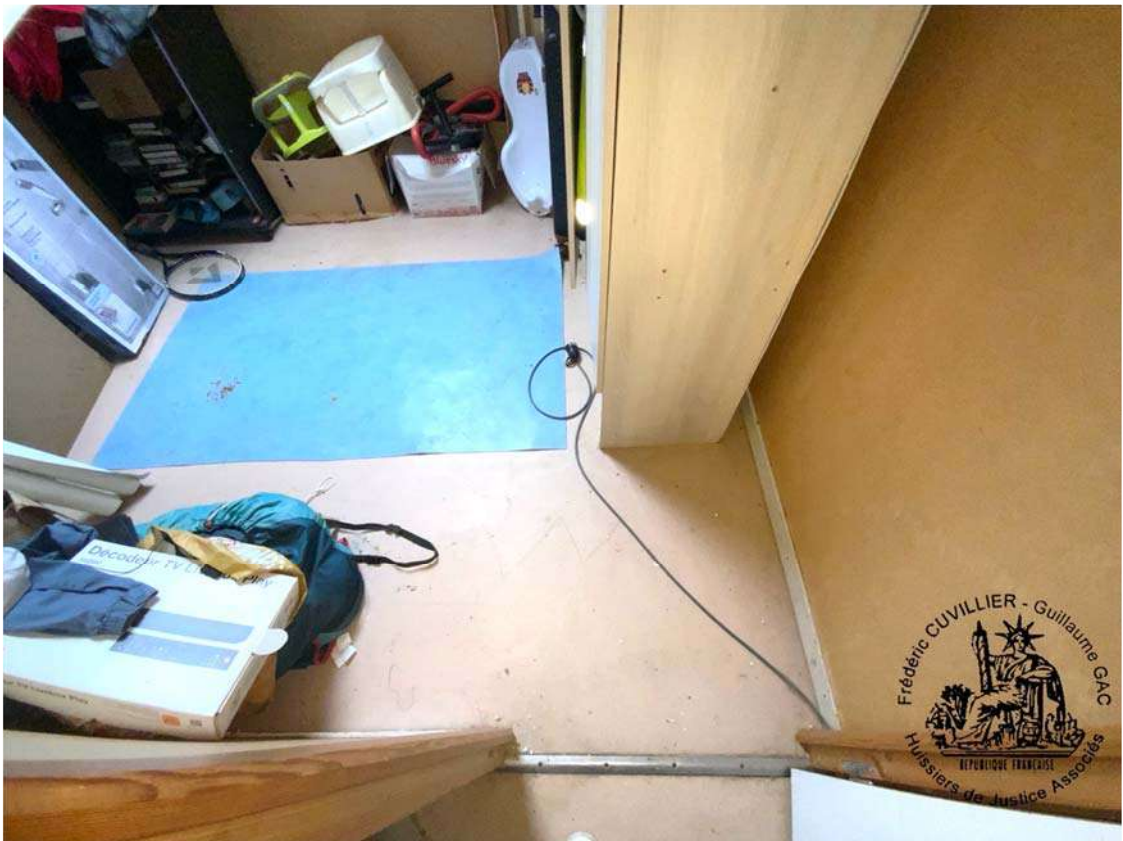


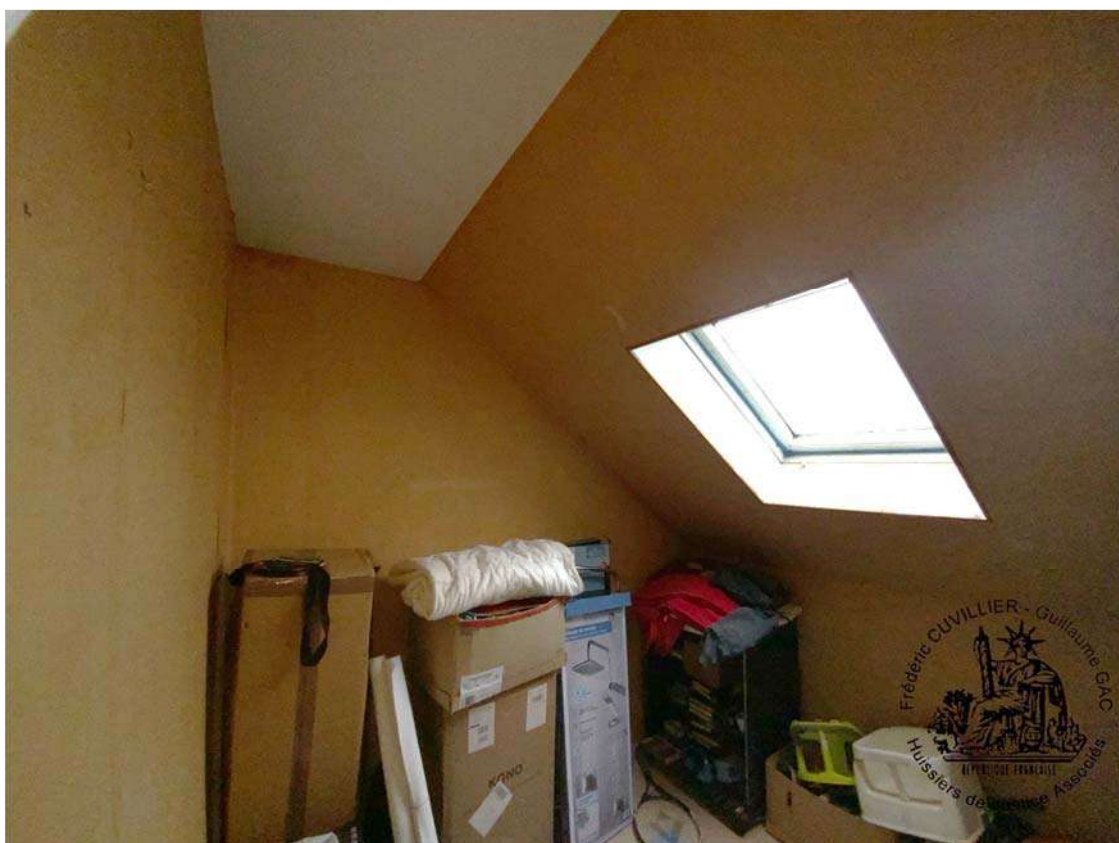
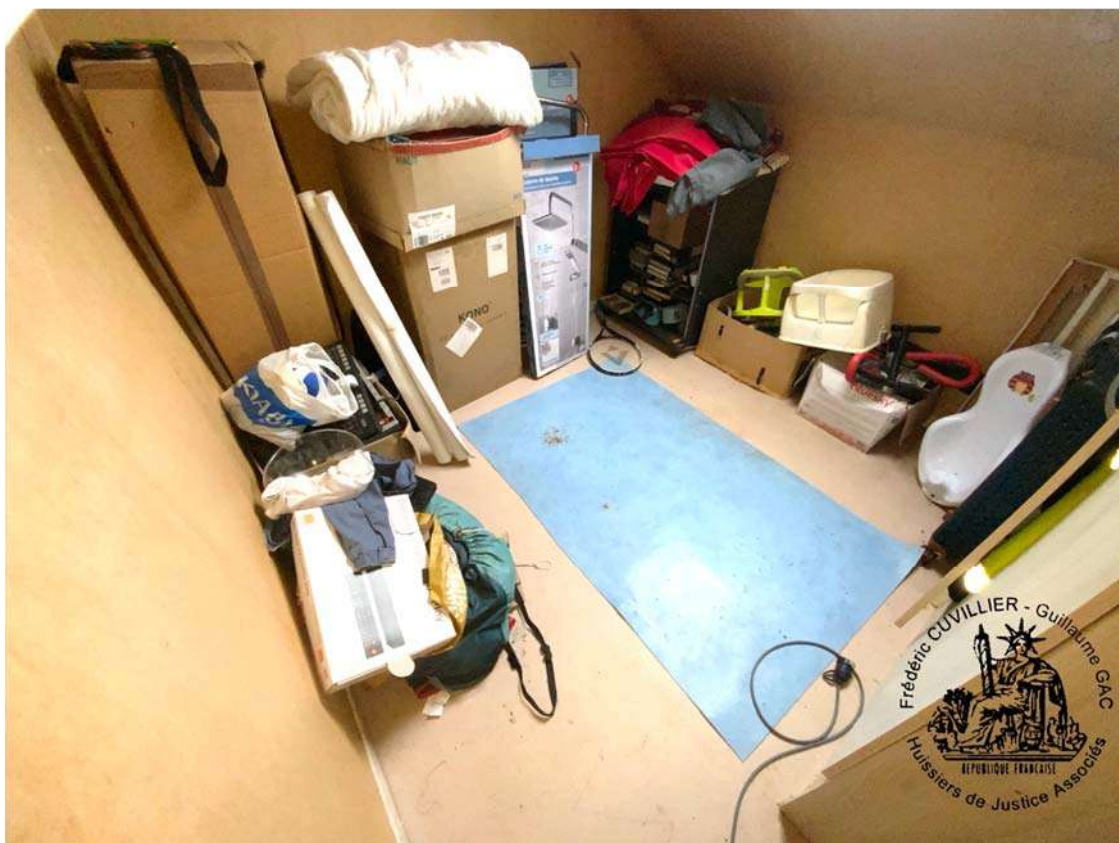
DRESSING

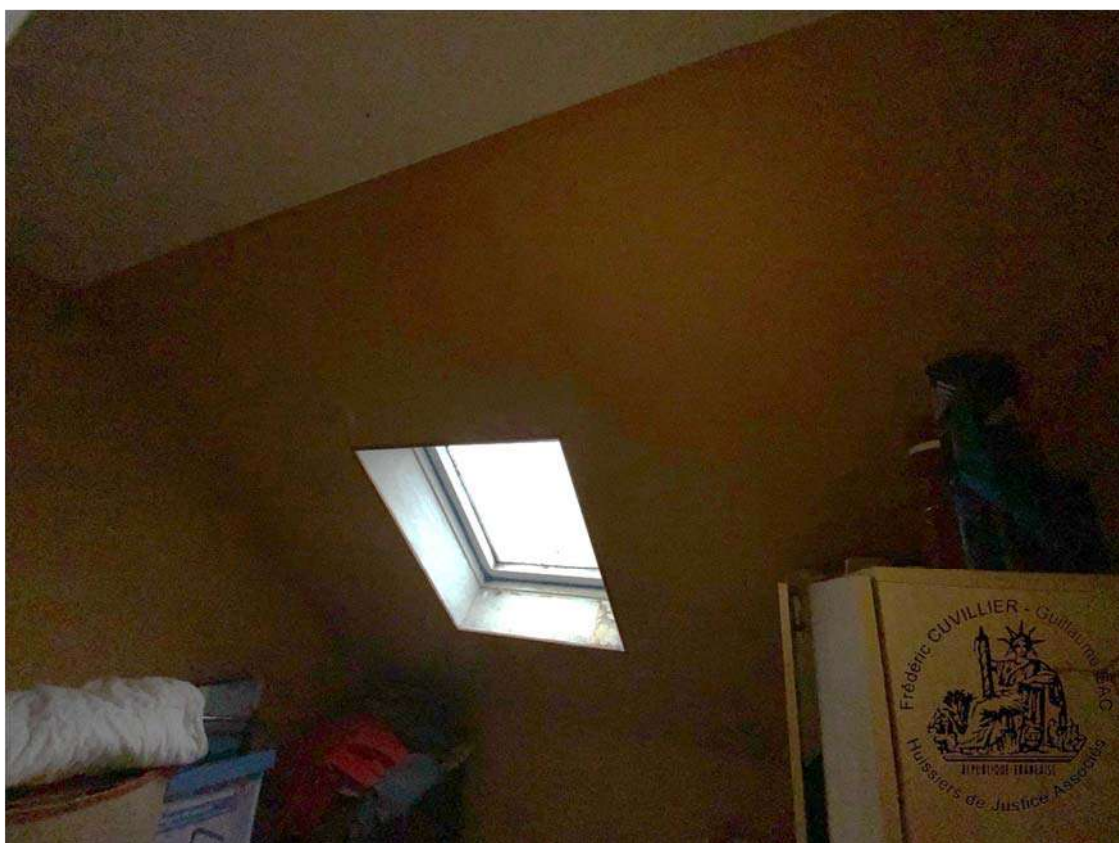
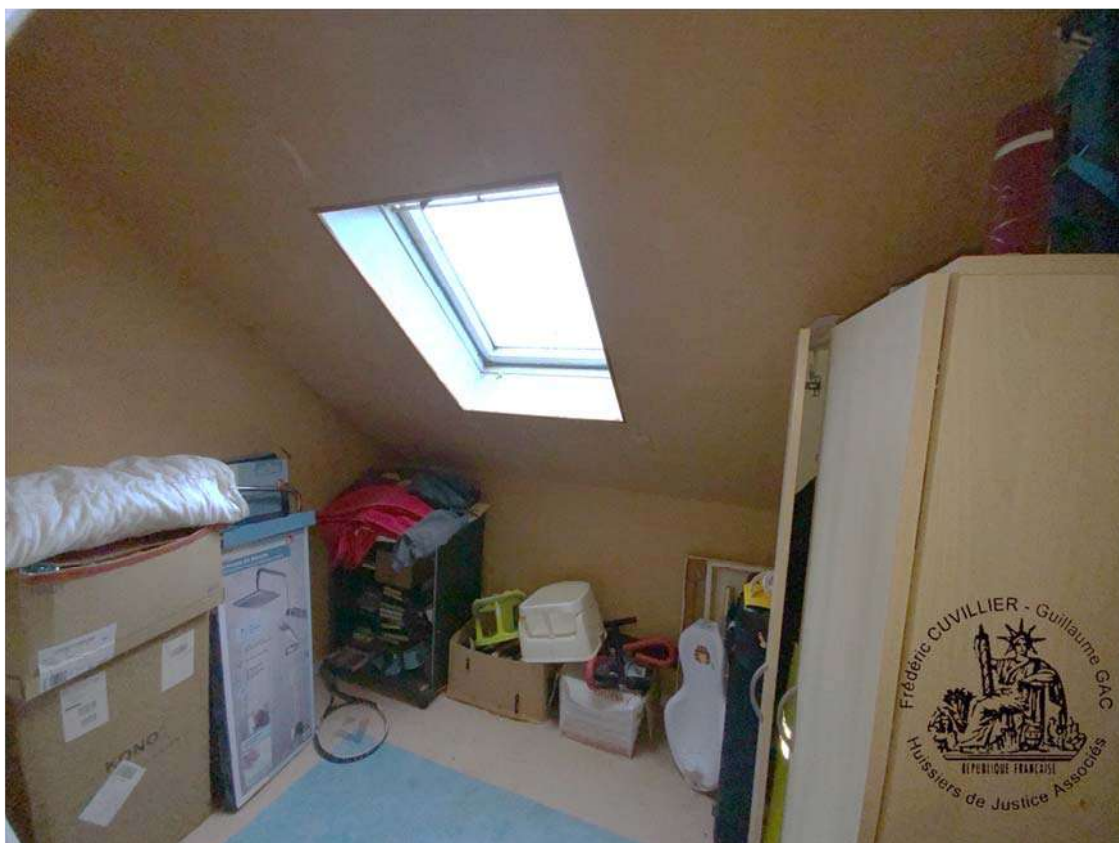
Du palier du premier étage, par une porte pleine, j'accède au dressing. Un sol souple. Présence d'une ouverture de type Velux.



Référence : 9922070444







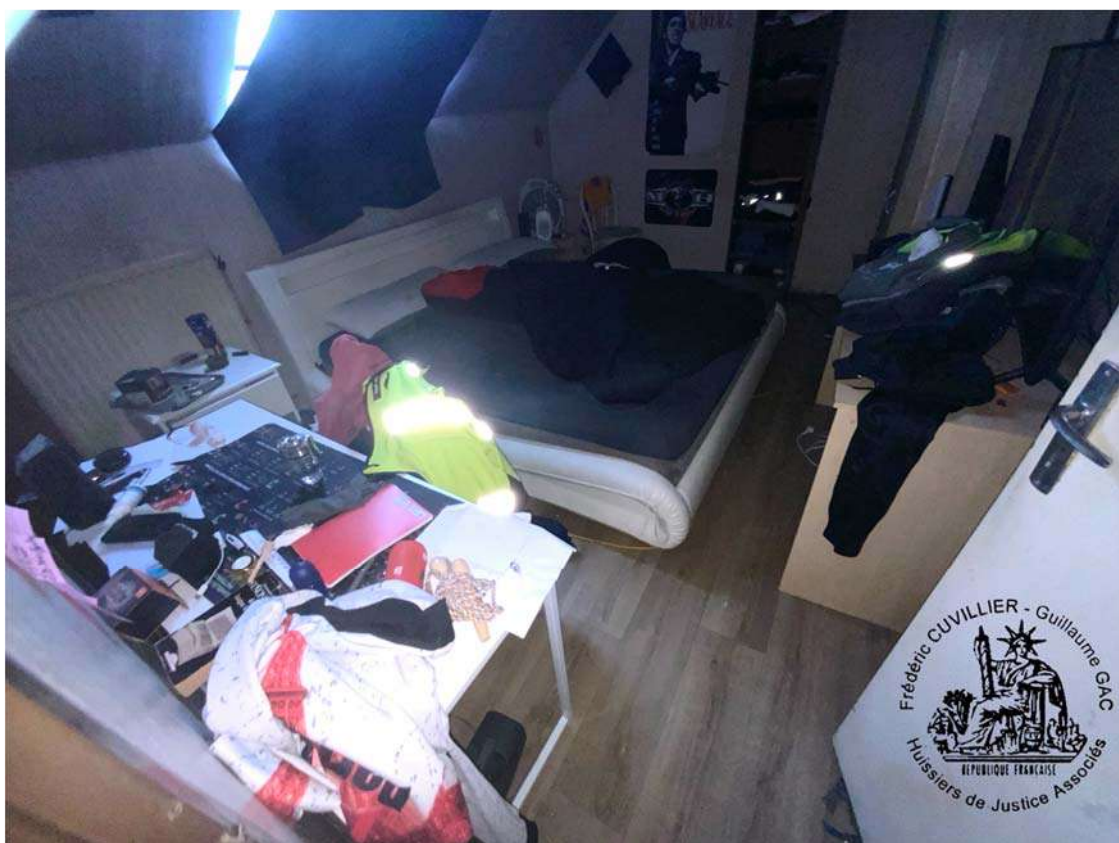
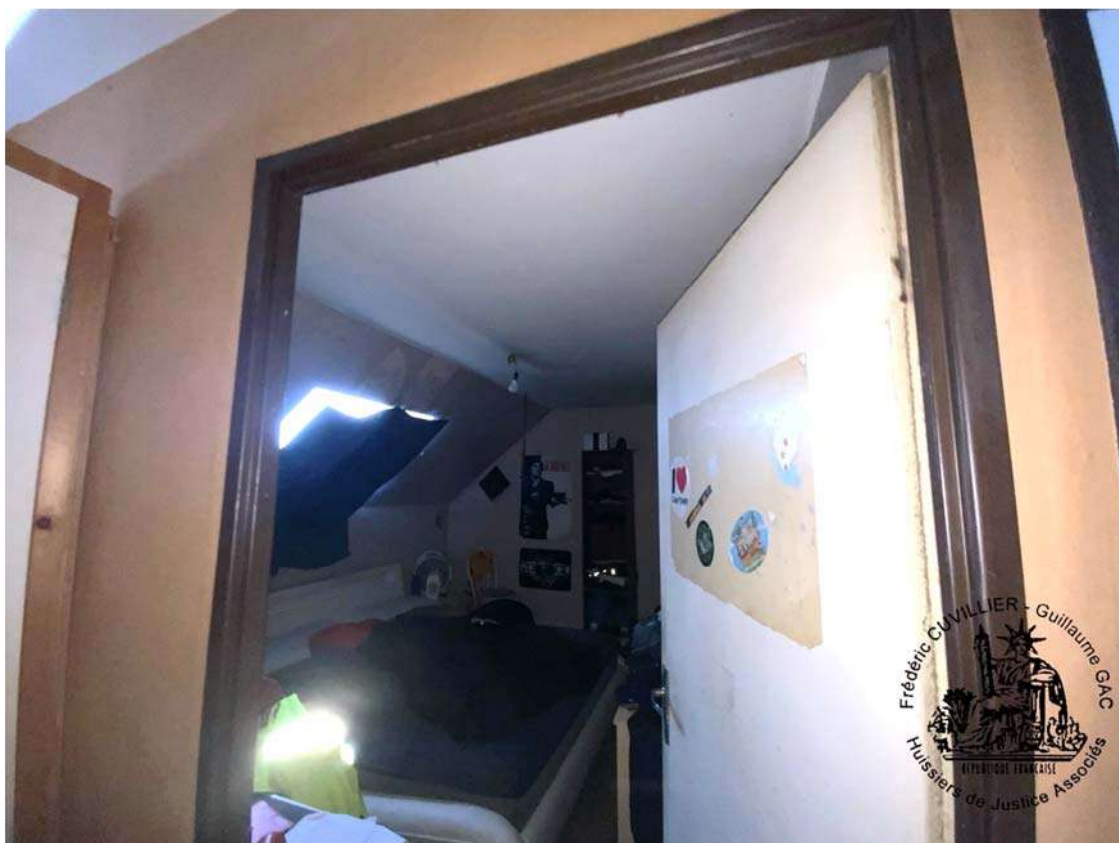


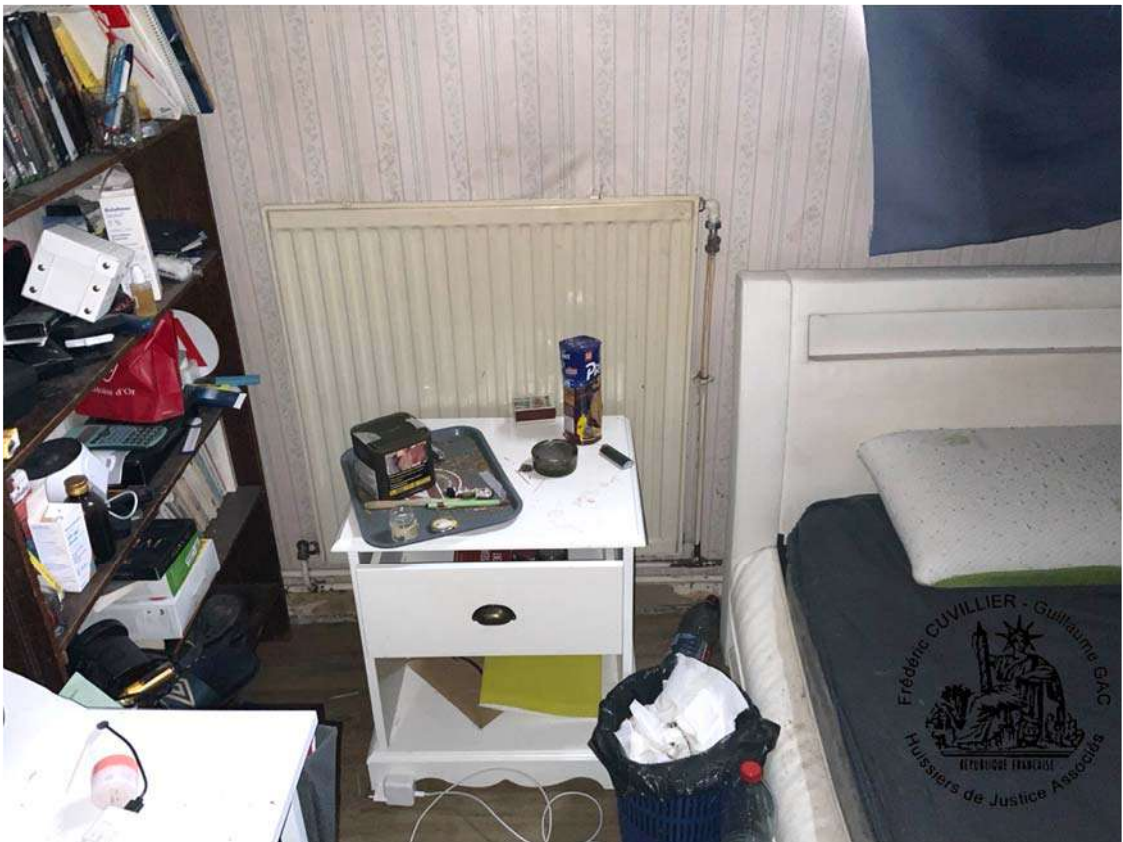
CHAMBRE 2

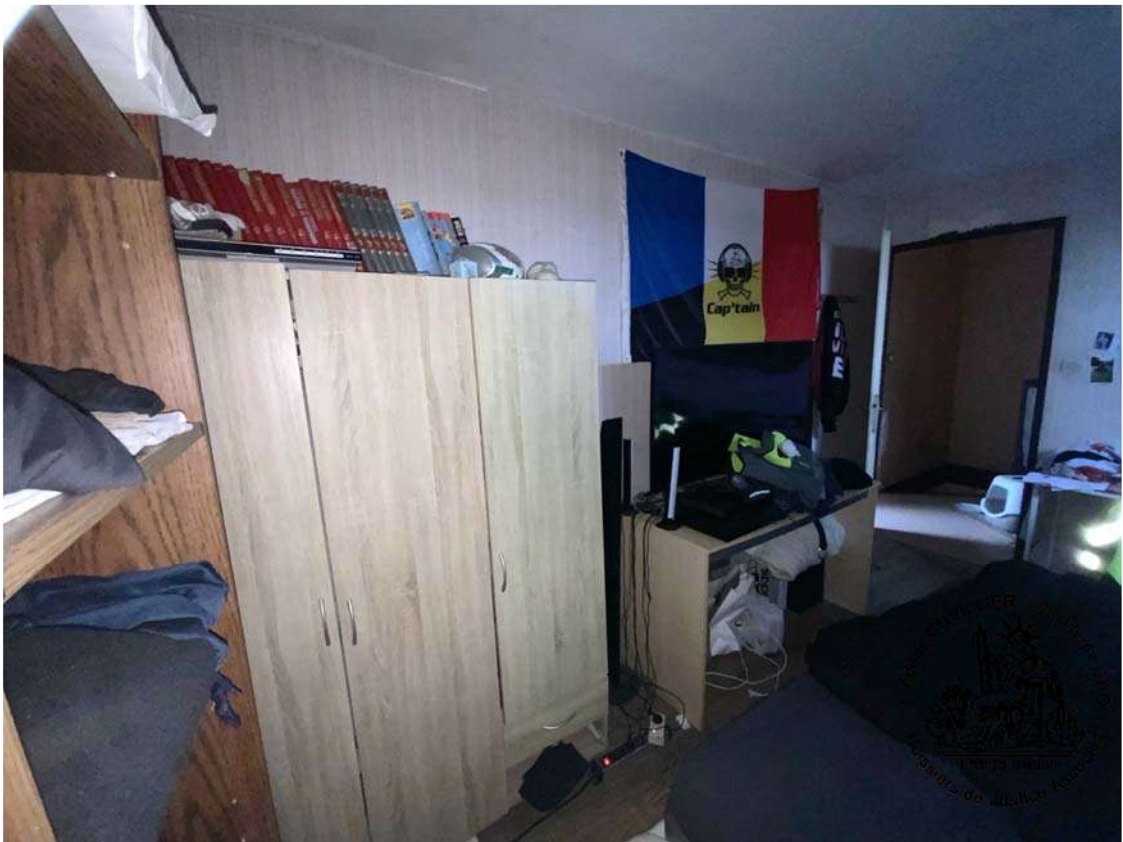
Par une porte pleine depuis le palier, j'accède à la chambre n°2. Sol sur revêtement de type ballatum. Une ouverture de type Velux côté façade. Présence d'un radiateur.

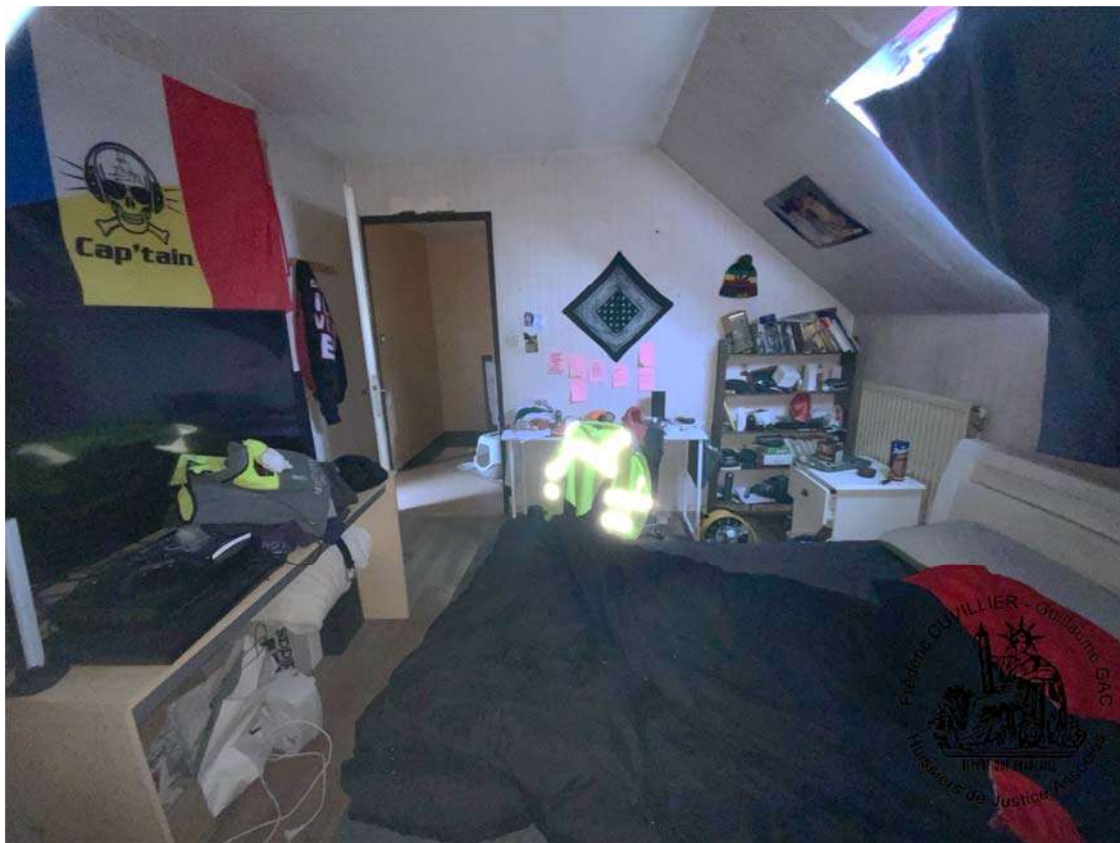


Référence : 9922070444





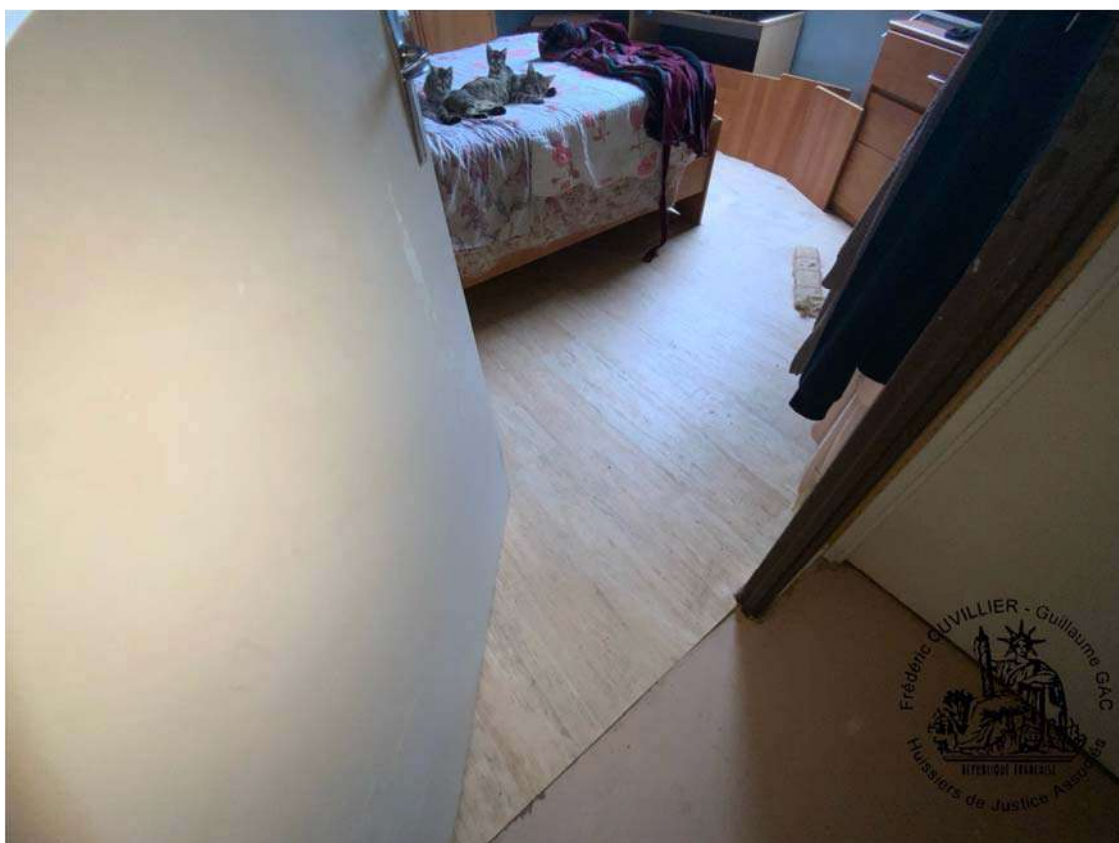
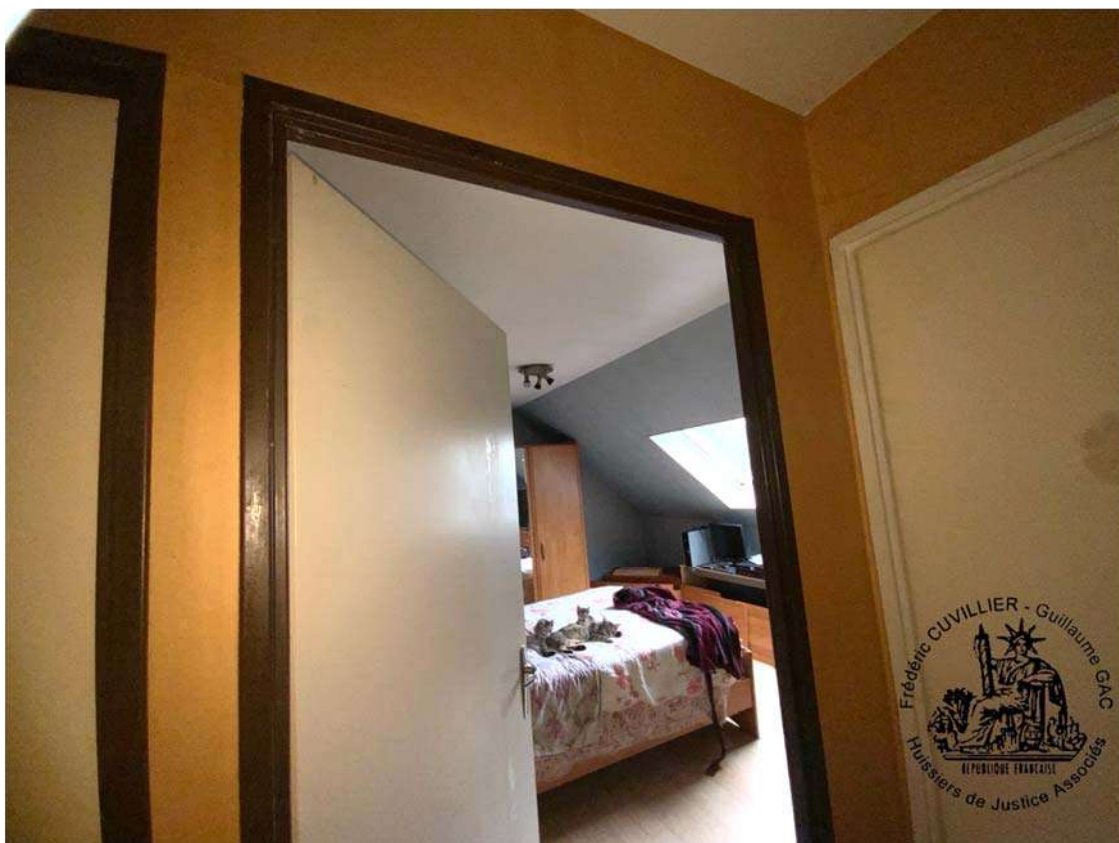


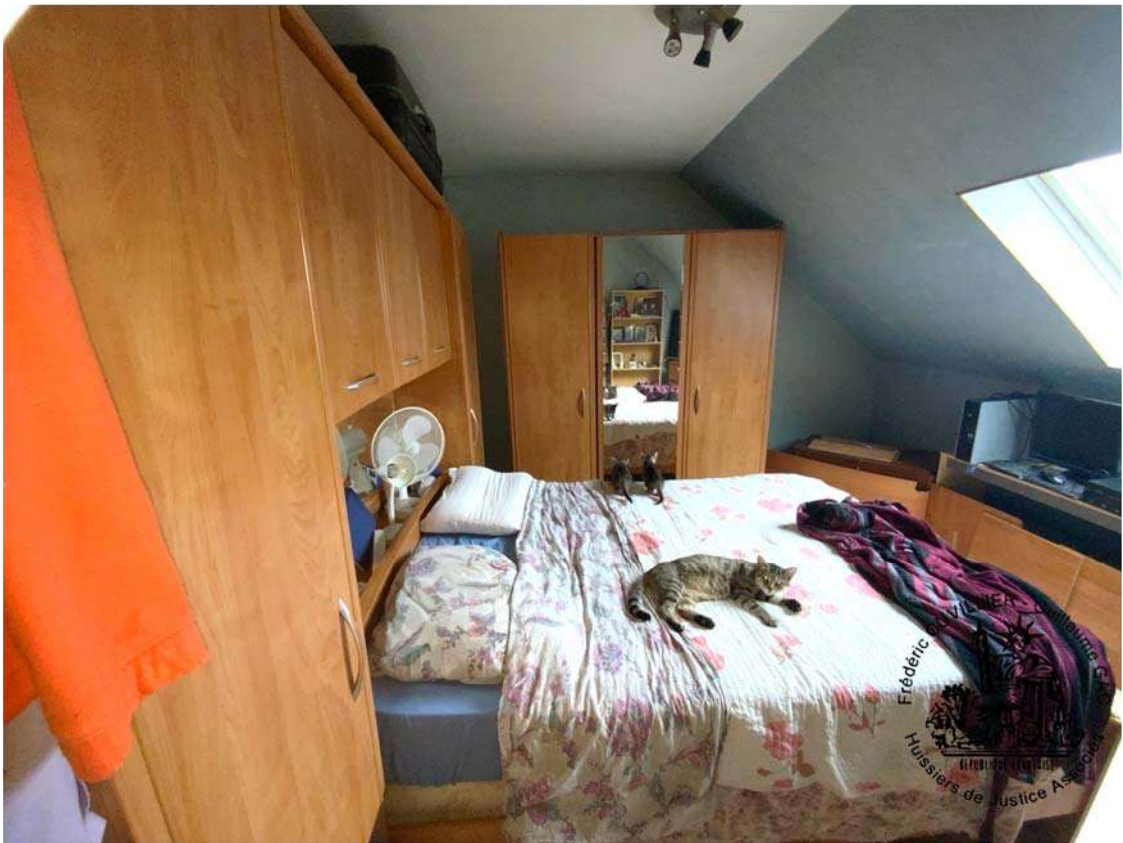


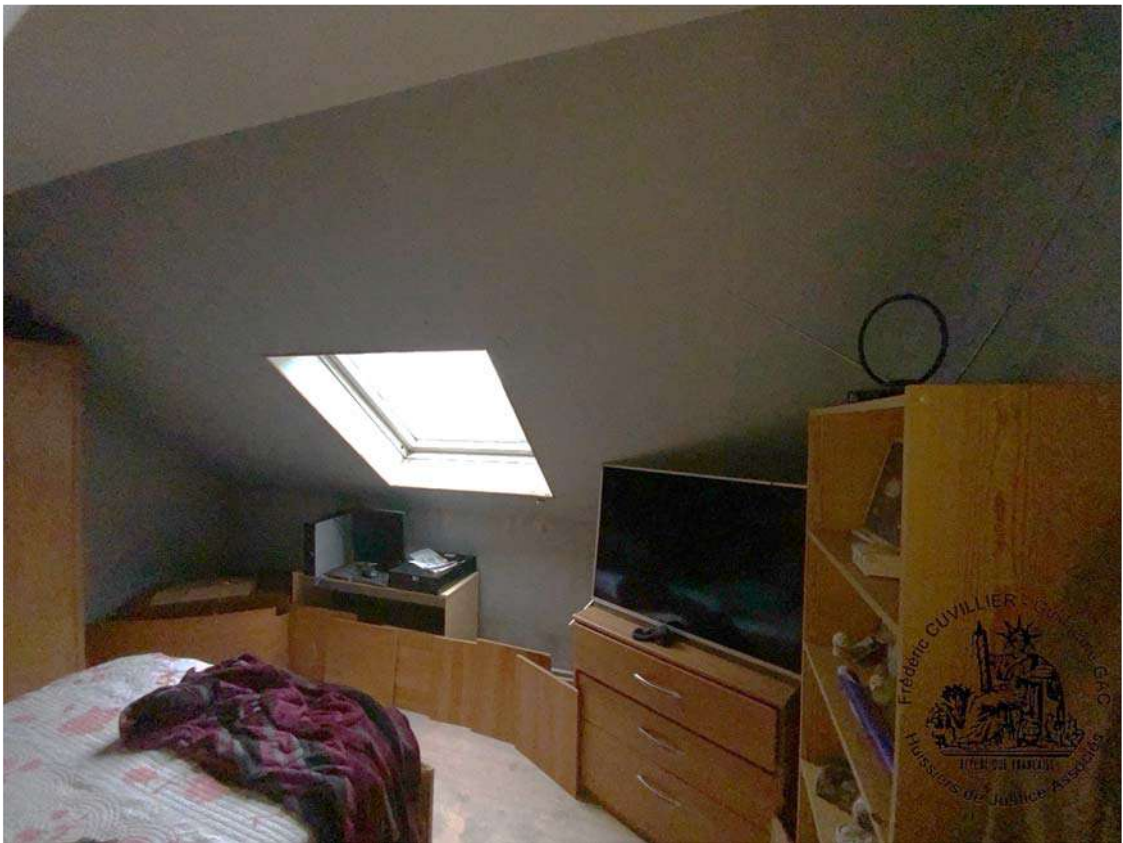
CHAMBRE 3

Du palier, j'accède à la chambre n°3 par une porte pleine. Sol sur revêtement souple. Côté façade arrière, une ouverture de type Velux usagé. Présence d'un radiateur.





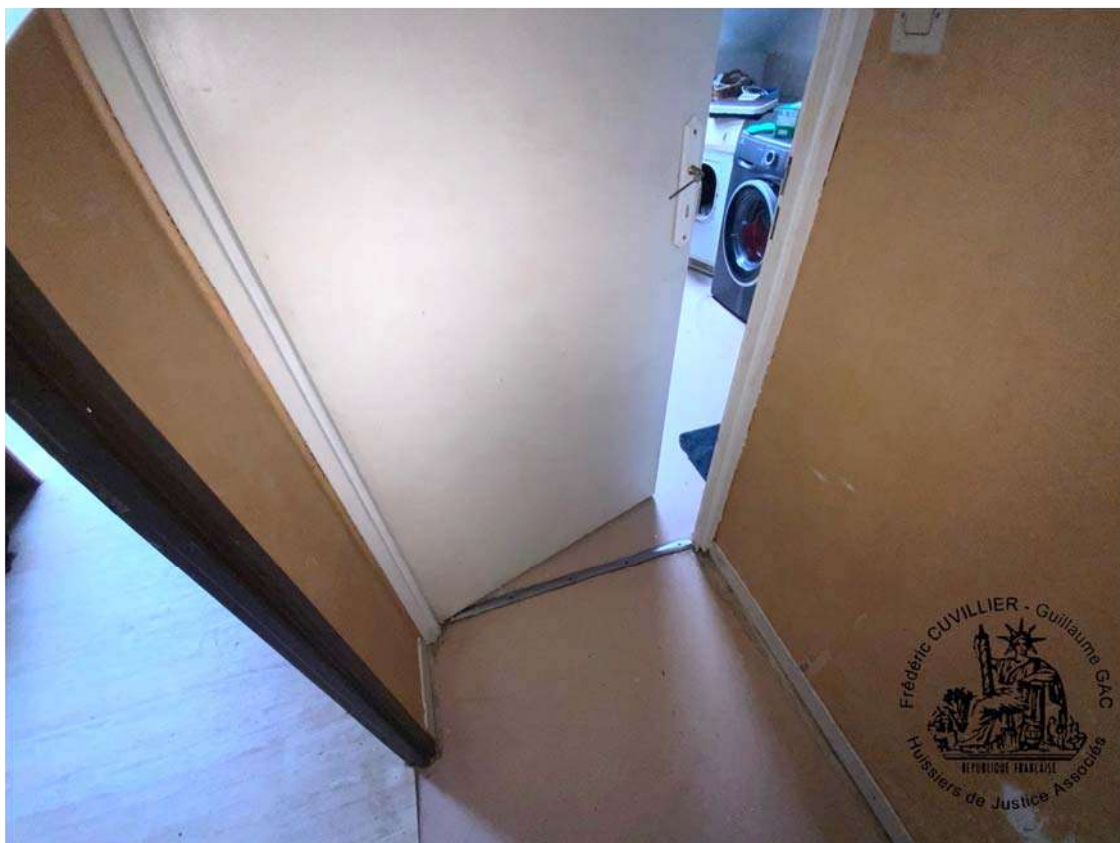




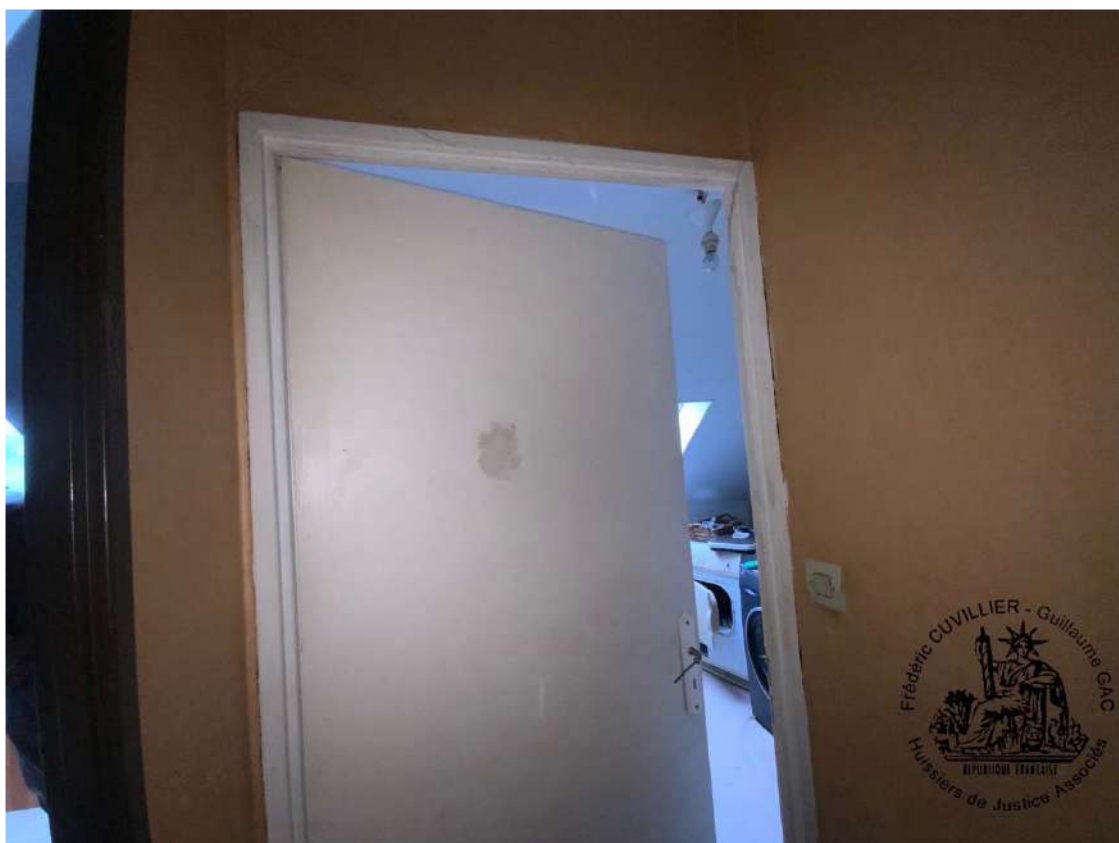


SALLE DE BAINS

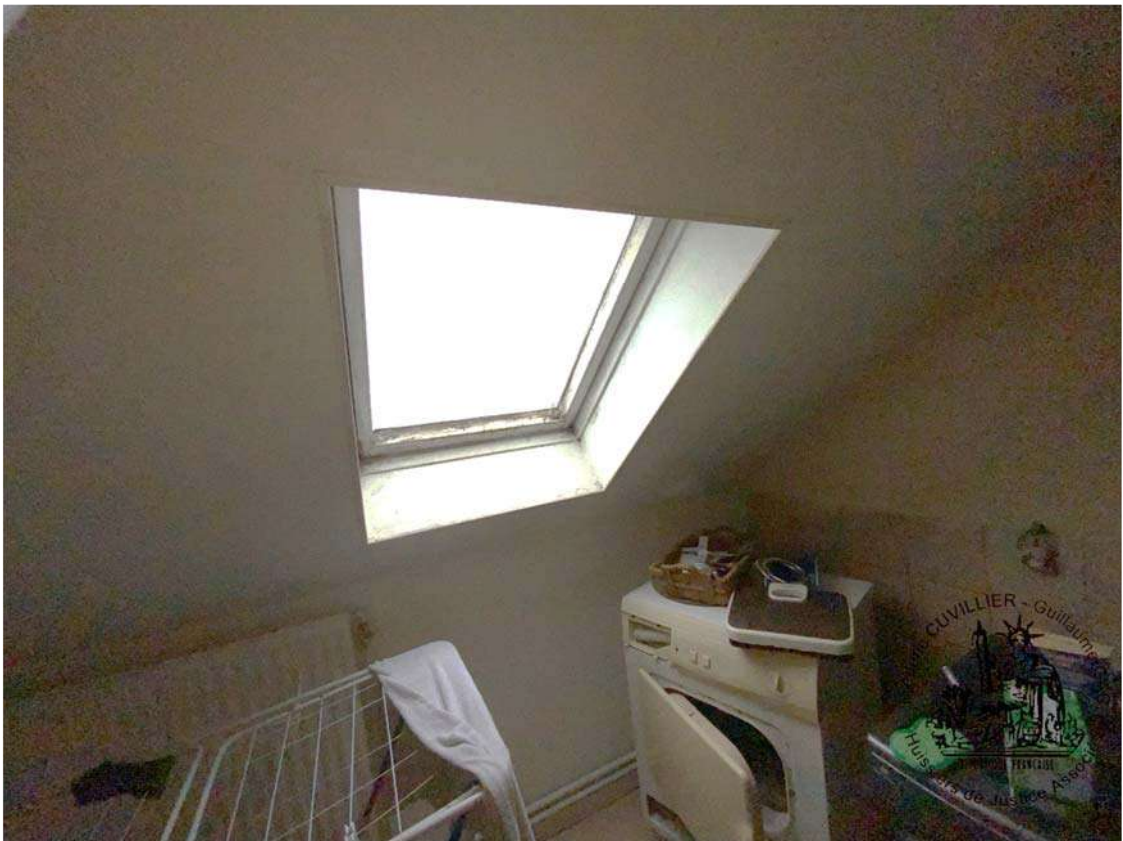
Du palier, par une porte pleine, j'accède à la salle de bains. Présence d'un sol souple. Présence d'une ouverture de type Velux usagé. En équipement, d'une baignoire, d'un lavabo sur pied, d'un radiateur.

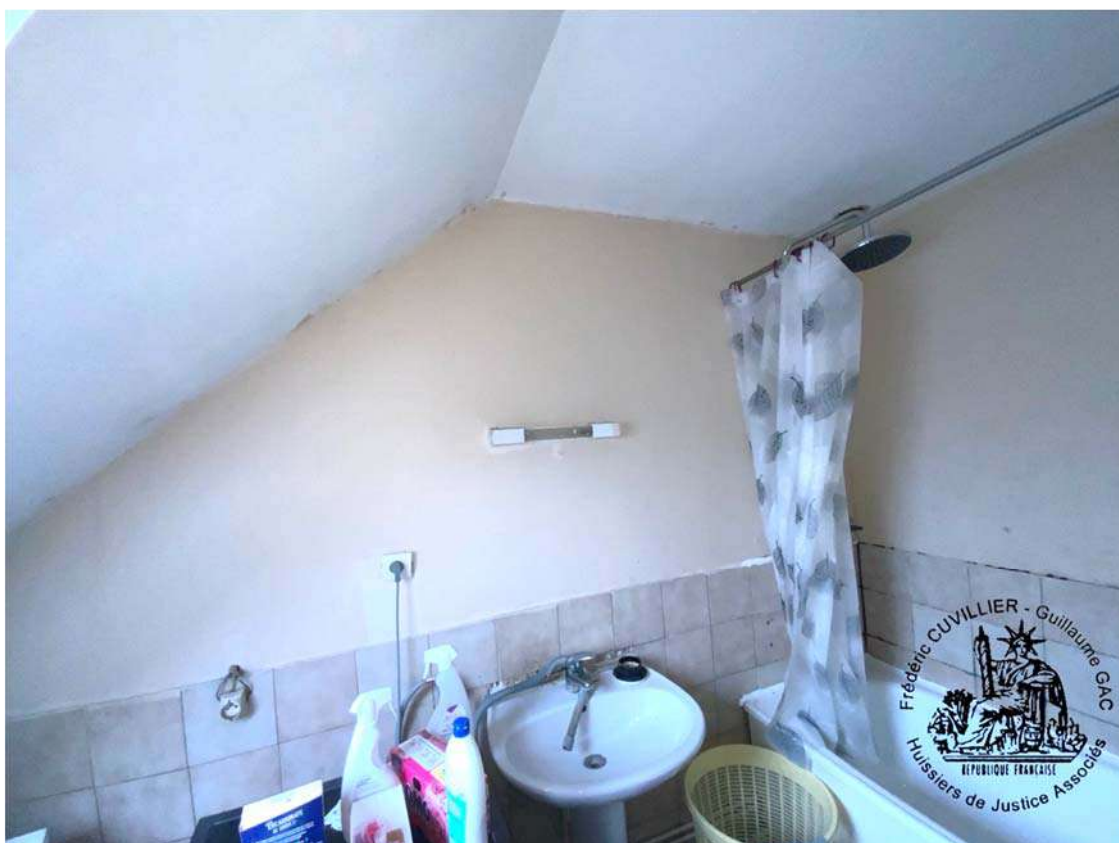
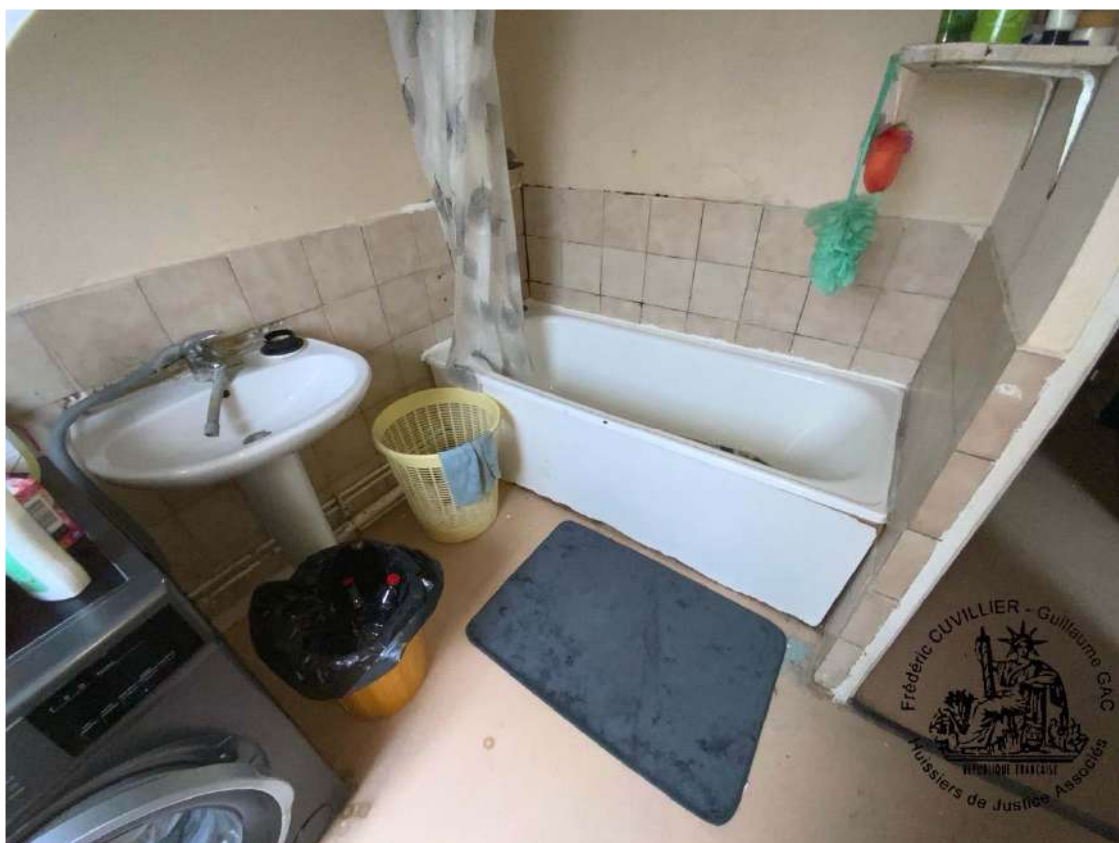


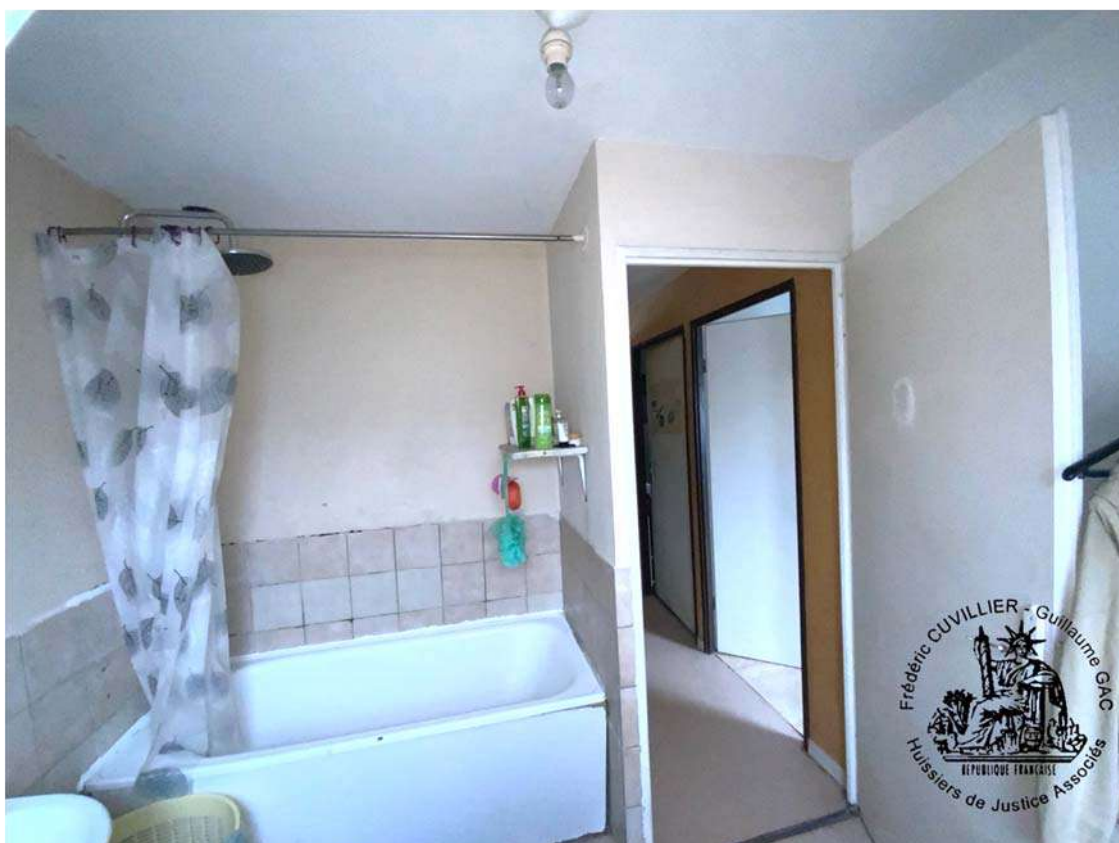
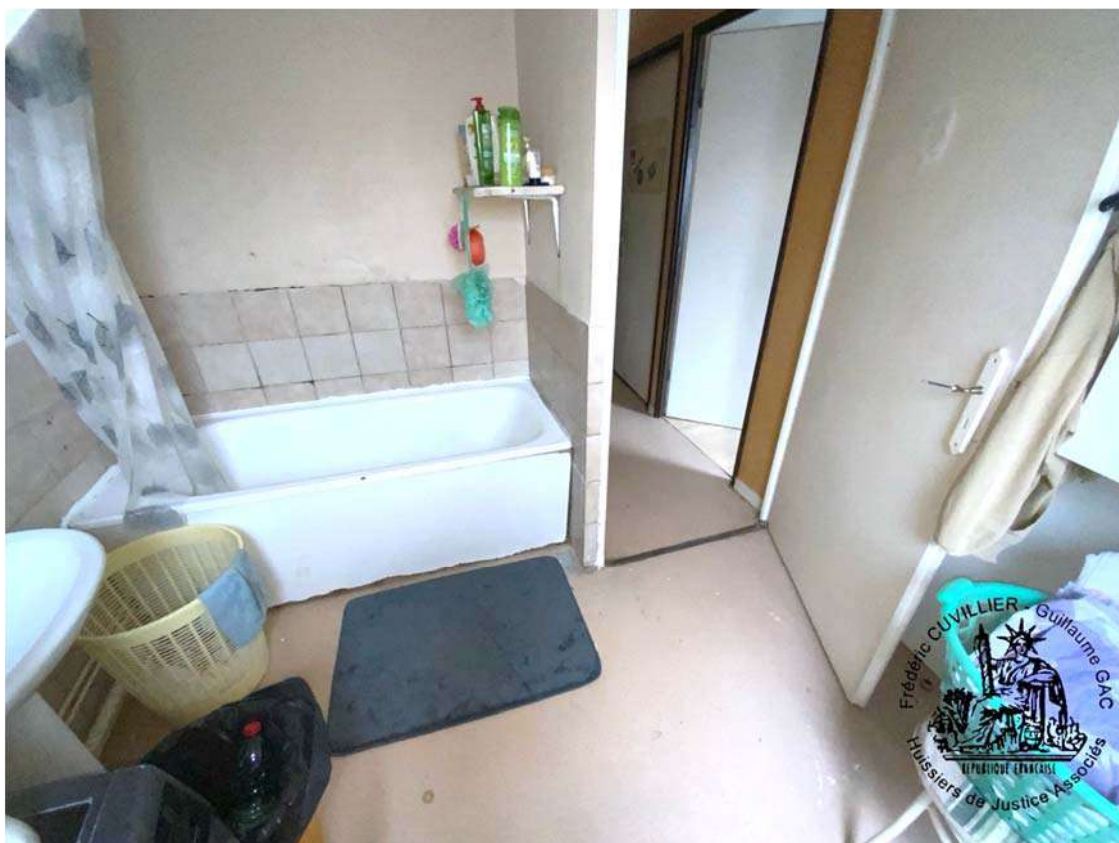
Référence : 9922070444













Extérieur :

De la cuisine, par une porte fenêtre, j'accède à l'extérieur. Une terrasse et un jardin en herbe.



Référence : 9922070444















Vue de la façade arrière :



Référence : 9922070444



De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 25 Septembre 2025.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificats de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
Vacation Comp A444-18	150,30 €
TOTAL H.T	381,06€
T.V.A	76,21 €
TOTAL T.T.C.	457,27 €

Référence : 9922070444

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison individuelle
 Nombre de Pièces :
 Etage :
 Numéro de lot :
 Référence Cadastre : 0000E - 0571

Adresse : 12 rue du 8 Mai 1945 59243 QUAROUBLE

Propriété de : 6547
 12 Rue du 8 Mai 1945
 59243 QUAROUBLE

Mission effectuée le : 25/09/2025
 Date de l'ordre de mission : 18/09/2025

N° Dossier : 6547 6547 25.09.25 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 100,40 m²
 (Cent mètres carrés quarante)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	RDC	6,76 m ²	
Salon	RDC	11,32 m ²	
Salle à Manger	RDC	21,27 m ²	
Cuisine	RDC	11,64 m ²	
Chambre n°1	RDC	8,98 m ²	
Dégagement	RDC	3,48 m ²	
WC	RDC	1,31 m ²	
Salle d'eau	RDC	2,08 m ²	
Escalier	RDC	0,00 m ²	Non mesuré
Palier	1er	2,73 m ²	
Dressing	1er	3,88 m ²	
Chambre n°2	1er	11,77 m ²	
Chambre n°3	1er	11,24 m ²	
Salle de Bains	1er	3,94 m ²	
Total		100,40 m²	


Annexes & Dépendances	Etage	Surface
Garage	RDC	15,06 m ²
Total		15,06 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :

victor DESBUISSON


AXIMO DIAGNOSTICS
 237, rue Nationale 59800 Lille
 RCS Lille 491 206 751

à LILLE, le 25/09/2025

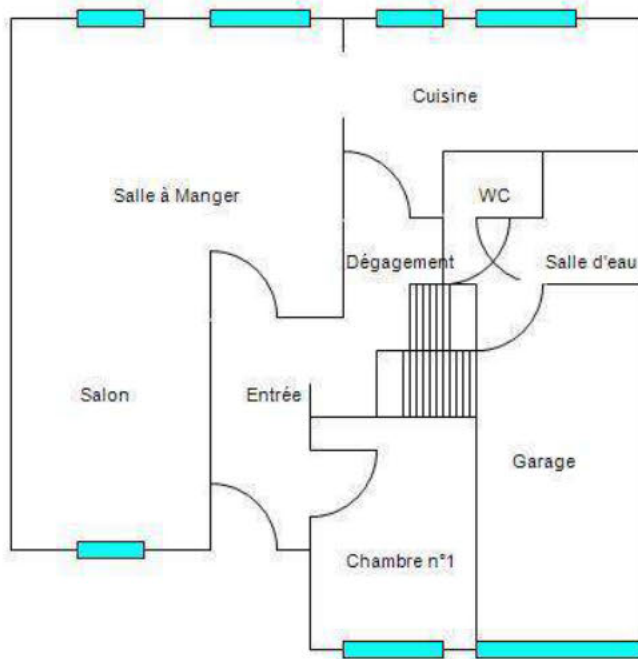
Nom du responsable :

DESBUISSON Jacques

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

RDC



1er

