

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**  
Commissaires de Justice  
Associés  
28 rue du Docteur Claude  
Mairesse  
**02100 SAINT QUENTIN**



332405

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 247201

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ  
ET LE VINGT-NEUF AOUT**

Début des opérations à : 16 h 30

### A LA DEMANDE DE :

RIB : FR94 4003 1000 0100 0011  
6526H15  
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

Agissant poursuites et diligences de son représentant légal  
Elisant domicile en mon Etude

Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme  
Compétence Nationale pour les  
constats

### LEQUEL M'A EXPOSE :

REFERENCES A RAPPELER:  
332405  
MAM

Que le requérant a engagé à l'encontre de :

### Une procédure de saisie immobilière en vertu :

**D'UNE ORDONNANCE rendue par le JUGE COMMISSAIRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT QUENTIN le 30 juin 2025, ayant pour référence RG23/00002 au bas d'une requête en autorisation de vente immobilière et préalablement signifiée.**

Et des articles L642-18 et L 642-19 du Code de Commerce, des articles R322-2 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Que pour répondre au formalisme des articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description des biens ci-après désignés :

**Sur la commune de : BOHAIN-EN-VERMANDOIS.**

**Au :** 3 Route de Guise.

### Un bien immobilier cadastré sur ladite commune :

Section Y n° 96 pour 31 ares et 2 centiares

Tel que ledit bien se poursuit et comporte avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destinations, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve autre que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

Notre Etude est membre  
du Réseau



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**  
Commissaires de Justice  
Associés  
28 rue du Docteur Claude  
Mairesse  
**02100 SAINT QUENTIN**



332405

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 247201

Ledit bien appartenant à :

[REDACTED] (59)

**domiciliée 2 Route de Prémont  
02110 BOHAIN EN VERMANDOIS**

Tél : 03.23.62.26.77  
Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011  
6526H15  
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme  
Compétence Nationale pour les  
constats

Déférant à cette réquisition :

Me suis rendue ce jour à :

3 Route de Guise  
02110 BOHAIN-EN-VERMANDOIS

REFERENCES A RAPPELER:  
332405  
MAM

Où étant en présence de :

- Monsieur GUINET SÉBASTIEN SERRURIER, ainsi déclaré
- Monsieur CHEVALIER FREDERIC TEMOIN, ainsi déclaré
- Monsieur GUILBERT ADRIEN TEMOIN, ainsi déclaré
- Madame FOURNIER ELISE DIAGNOSTIQUEUR, ainsi déclarée
- Monsieur FOURNIER JULIEN DIAGNOSTIQUEUR, ainsi déclaré
- Monsieur FOURNIER THIERRY DIAGNOSTIQUEUR, ainsi déclaré

Et j'ai procédé aux constatations suivantes :

## ENVIRONNEMENT - DESCRIPTION :

Notre Etude est membre  
du Réseau



I/ Environnement :

Le bien est situé sur la Commune de BOHAIN-EN-VERMANDOIS.

Il s'agit d'une commune du Département de l'Aisne dépendant de l'arrondissement de Saint-Quentin.

La commune possède diverses infrastructures :

- le stade Paul Challe

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011  
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
332405  
MAM

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

- la salle des sports Paul Bernard
- la salle des sports Yvan Rojo
- le dojo
- la piscine CCPV
- le court de tennis couvert

Pour la **culture et les loisirs**, la commune met à disposition :

- la Maison familiale d'Henri Matisse : Henri Matisse y a passé les vingt premières années de sa vie et Bohain-en-Vermandois a été sa première source d'inspiration. Vous pouvez visiter la graineterie que tenaient ses parents.
- la bibliothèque municipale
- le cinéma Gilbert TAQUET
- le centre culturel Emile Flamant
- le centre social et culturel
- et les nombreuses associations

La commune est dotée de :

- **trois écoles maternelles**
- **trois écoles primaires**
- **deux collèges.**
- D'un **lycée**
- d'un centre de secours
- d'une gendarmerie
- d'une maison de santé et de cure médicale
- d'une maison médicale
- d'une maison de l'emploi
- d'une halte-garderie, d'un espace Petite Enfance
- d'un foyer restaurant pour les personnes âgées

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**  
Commissaires de Justice  
Associés  
28 rue du Docteur Claude  
Mairesse  
**02100 SAINT QUENTIN**

332405

## PREMIERE EXPEDITION

Acte : 247201

La commune bénéficie de tous les commerces de proximité et de supermarché.

Bohain-en-Vermandois est accessible notamment par les autoroutes A26 et A29 et dispose d'une [gare](#) sur la ligne SNCF Paris-Maubeuge desservie par les trains TER Picardie et Nord-Pas-de-Calais.

Elle est située à environ 23 kilomètres de Saint-Quentin.

La commune de **BOHAIN EN VERMANDOIS** n'est pas couverte par un Plan de Prévention des Risques mais elle est concernée par le risque :

RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H1E

EB04 1002 1000 01

FR94 4003 1000 010  
6526H15



Paiement en ligne sécurisé :  
**[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)**

## **Compétents sur l'Aisne, l'Oise**

## **et la Somme**

### **Compétence Nationale pour les**

**Compétence Nationale pour les**



Les biens faisant l'objet du présent descriptif sont situés à environ 2 kilomètres du centre-ville de BOHAIN-EN-VERMANDOIS sur la Départementale 960.

## REFERENCES A RAPPELER:

332405

MAM

## **LOCALISATION DU BIEN :**



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

## **Notre Etude est membre du Réseau**



# **SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

## **REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



332405

## **PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

## **II/ Description des lieux :**

La partie chenils et écurie est montée en briquettes et couverte en tuiles mécaniques.

La toiture est fortement dégradée.

L'eau s'infiltra dans le grenier au-dessus de l'écurie.

## **PHOTOGRAPHIES DE LA RUE :**



3.

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



4.



5.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

332405



6.



7.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



8.



9.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme**

**Compétence Nationale pour les constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



10.



11.

**Notre Etude est membre du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



12.



13.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme**

**Compétence Nationale pour les constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



14.



15.

**Notre Etude est membre du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme**

**Compétence Nationale pour les constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**Notre Etude est membre du Réseau**



332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



16.



17.

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme**

**Compétence Nationale pour les constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**EXTÉRIEUR :**

Le jardin est clôturé par des grilles et du grillage.

L'accès se fait par un portail deux battants.

Le jardin n'est pas entretenu.



18.

**Notre Etude est membre du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



19.



20.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



21.



22.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



23.



24.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



**CHENIL 1 ET CHENIL 2 :**

L'accès se fait par une porte vitrée un battant double vitrage PVC avec dormant en partie droite.

Cette porte ouvre sur un premier chenil qui dessert lui-même un second chenil en partie droite et en enfilade.

Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

Le Sol est carrelé sur le couloir de distribution du premier chenil et à l'état brut sur le second.

Entre les cages et le couloir, je note la présence d'une rigole.

Les murs sont dégradés. Les murs sont recouverts dans les cages de carrelage. Le tout est crasseux et en mauvais état.

Le plafond est constitué de briques hourdis comportant par endroits des éclats.

L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres deux battants double vitrage en PVC.

La troisième ouverture dans le fond du second chenil est cassée. La fenêtre et son bâti reposent sur le sol.

Une porte métallique est située dans le second chenil entre les deux fenêtres.

Le chenil 1 mesure environ 21,55 m<sup>2</sup>.

Le chenil 2 mesure environ 33,66 m<sup>2</sup>.

Notre Etude est membre  
du Réseau



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

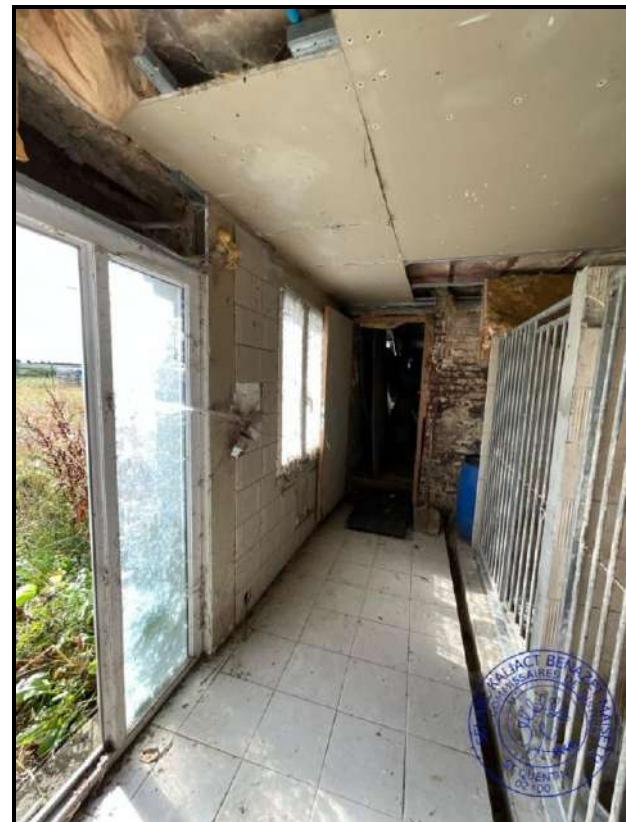
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



25.



26.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

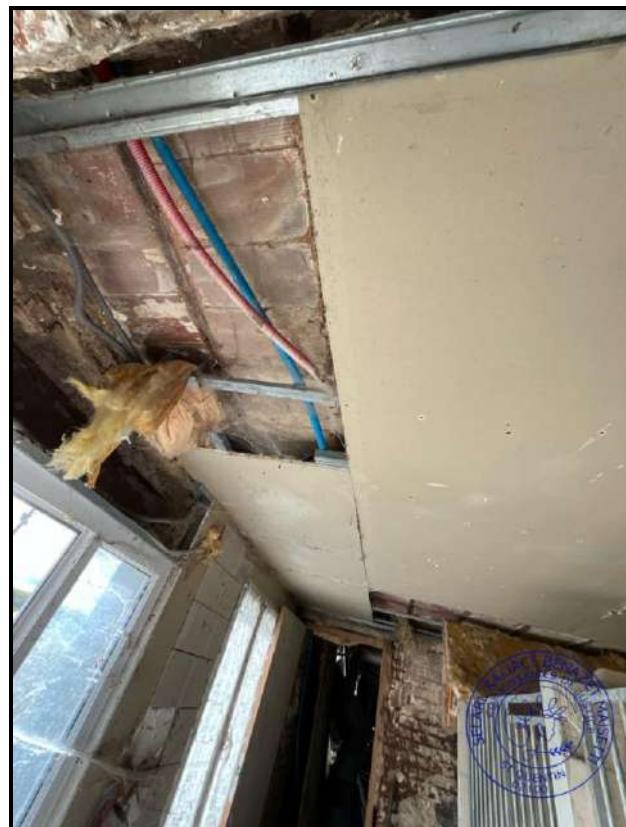
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



27.



28.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

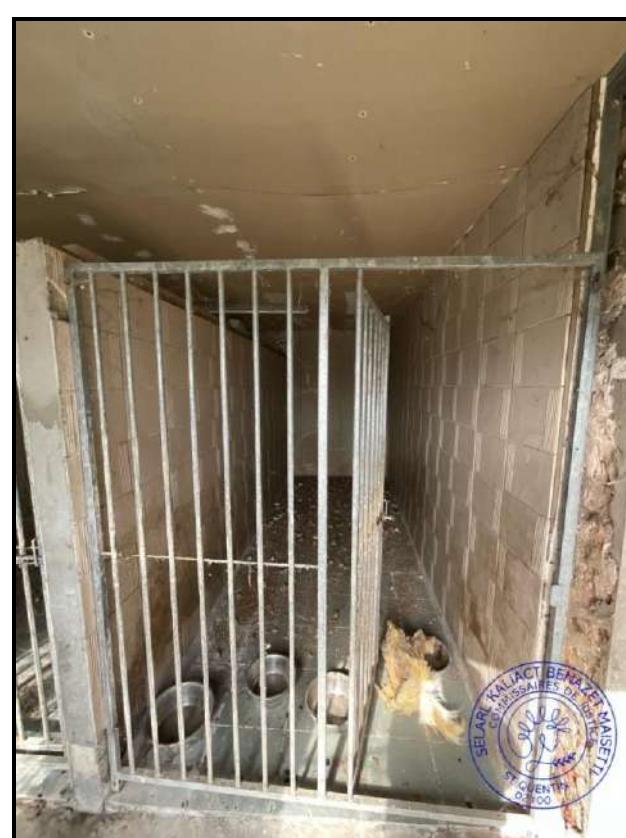
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



29.



30.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

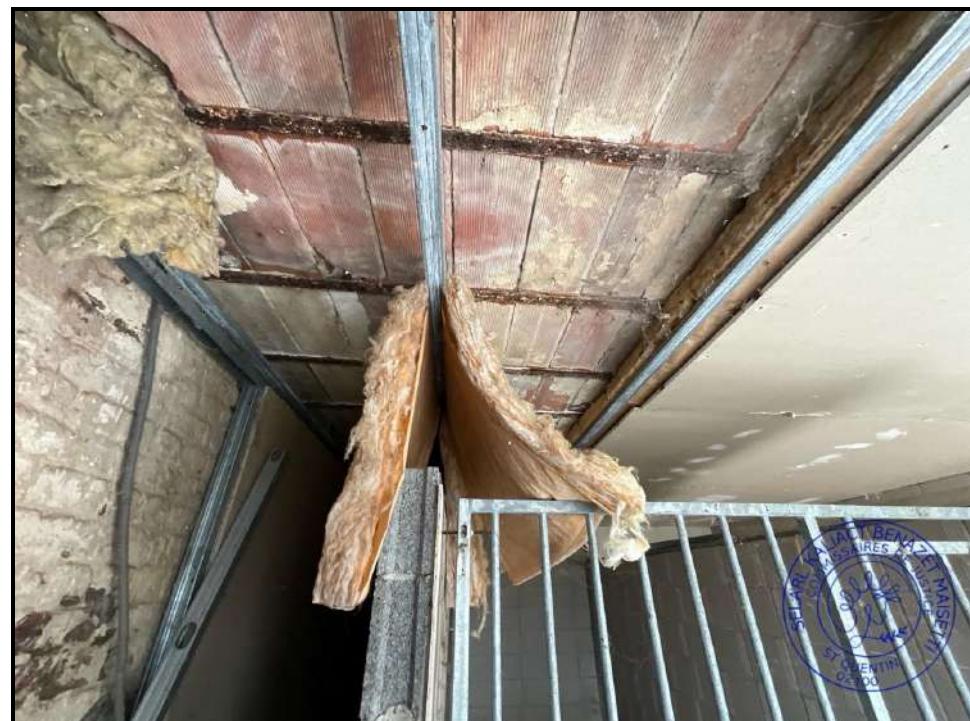


31.

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



32.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

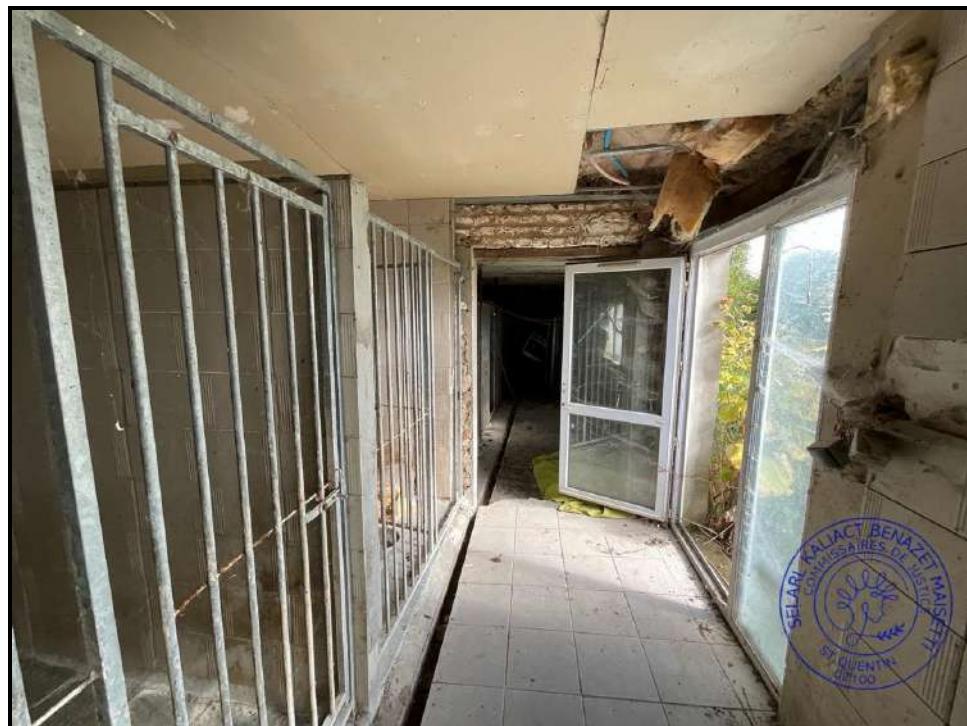
332405

MAM

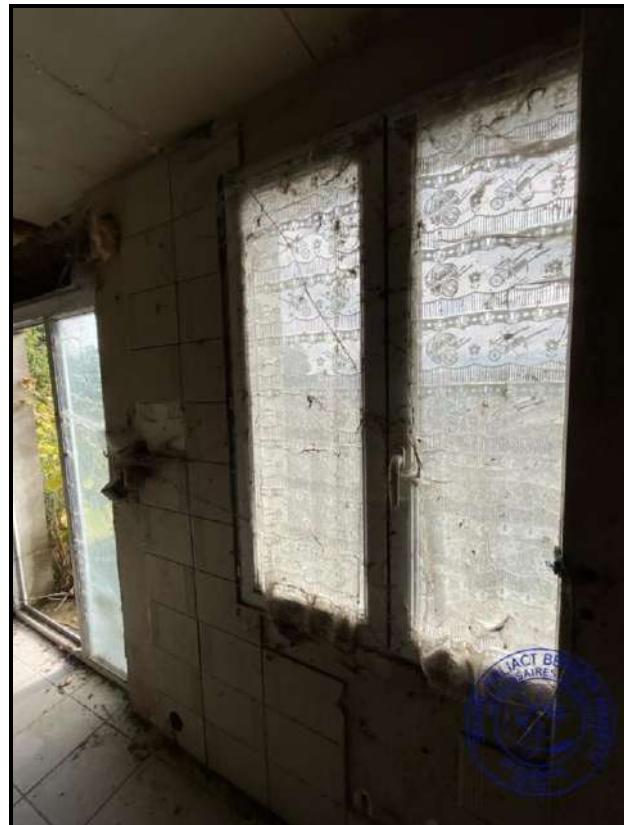
332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



33.



34.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



35.



36.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

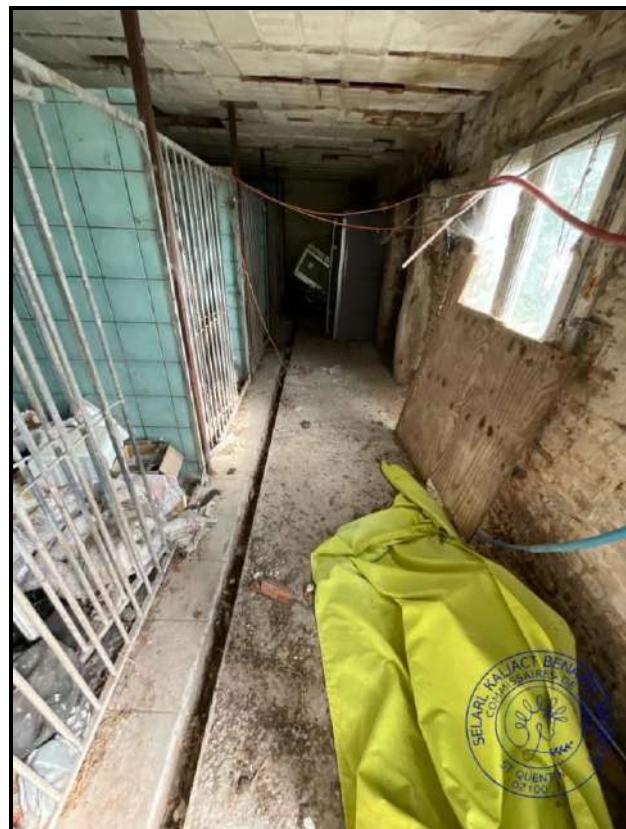
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



37.

REFERENCES A RAPPELER:

332405

MAM



38.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



39.



40.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**



41.

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



42.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude  
Mairesse  
**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



43.



44.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP

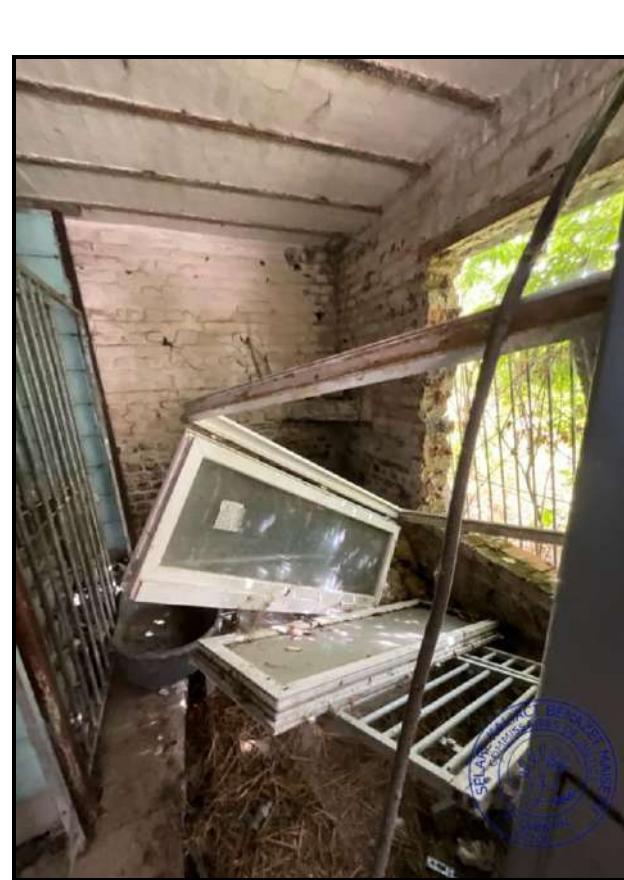


Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**



45.

REFERENCES A RAPPELER:

332405

MAM



46.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

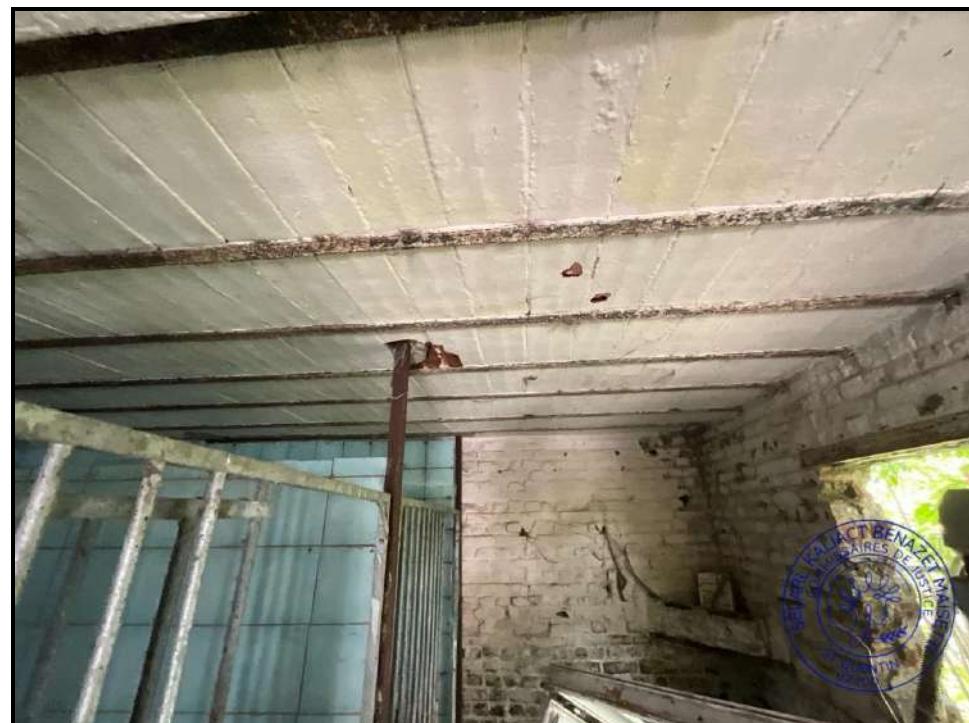
MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



47.



48.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



49.



50.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



51.



52.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

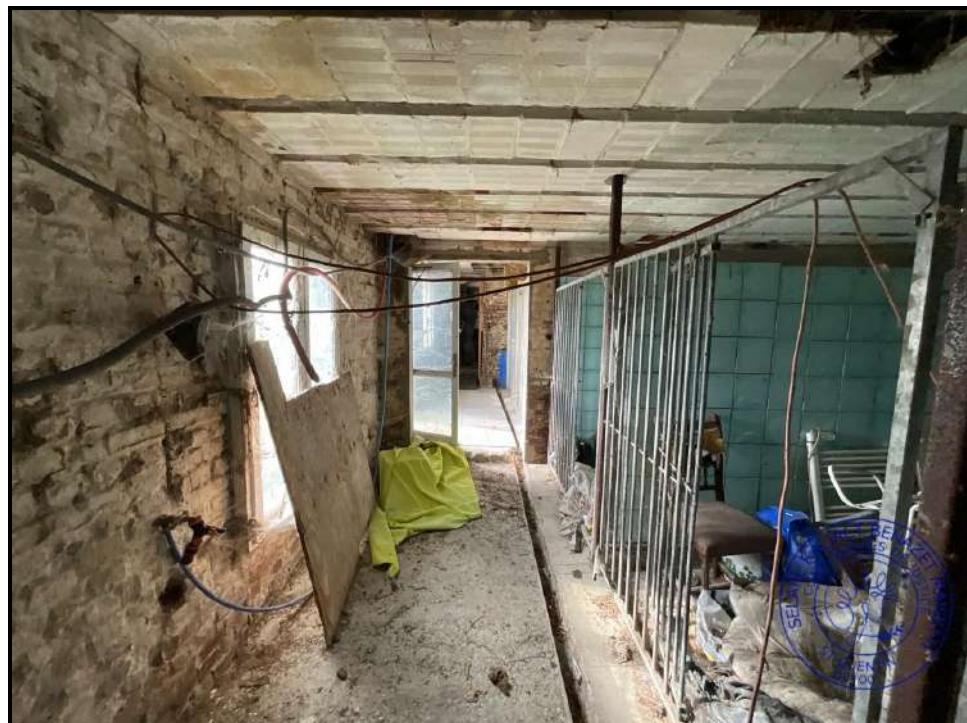
332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



53.



54.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

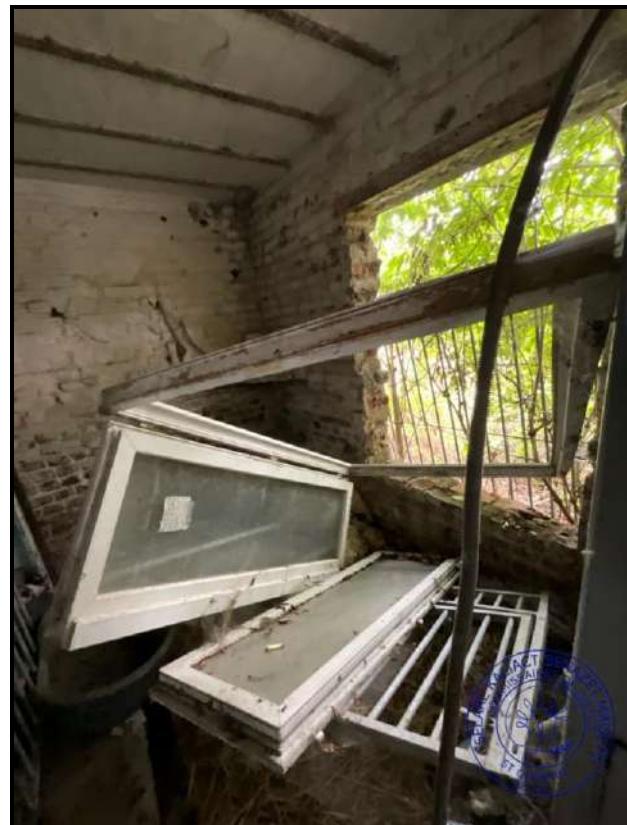
MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



55.



56.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

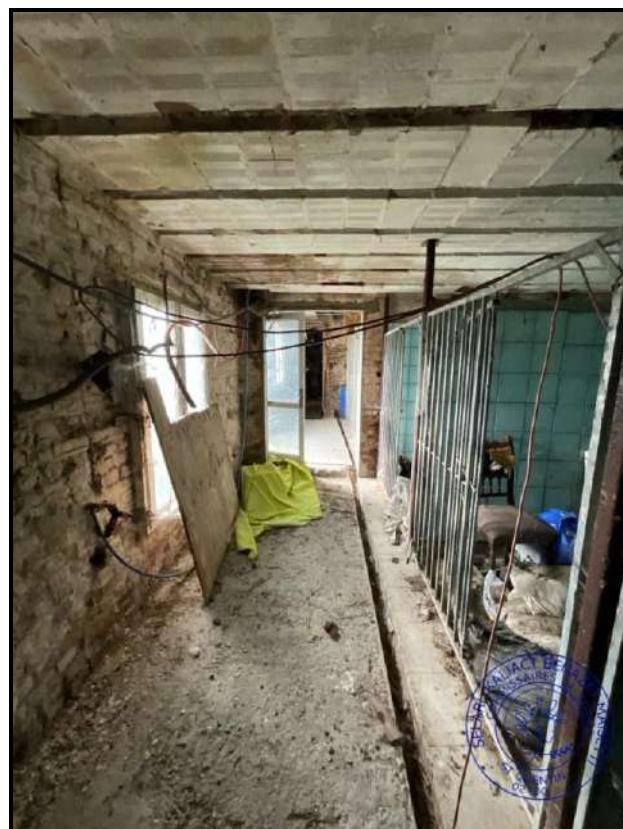
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



57.

L'ÉCURIE :

La partie centrale du bâtiment est à usage d'écurie.

Le sol est constitué d'une dalle béton brut non nivelée.

Les murs et le plafond sont en briquettes.

Dans le fond se trouve un abreuvoir.

L'accès se fait par le chenil et depuis l'extérieur par une grande porte métallique piquée par la corrosion.

Une porte permet d'accéder à la partie habitation.

L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres deux battants en PVC double vitrage.

L'éclairage artificiel de la pièce est assuré par des néons suspendus et dégradés.

L'écurie mesure environ 74,59 m<sup>2</sup>.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

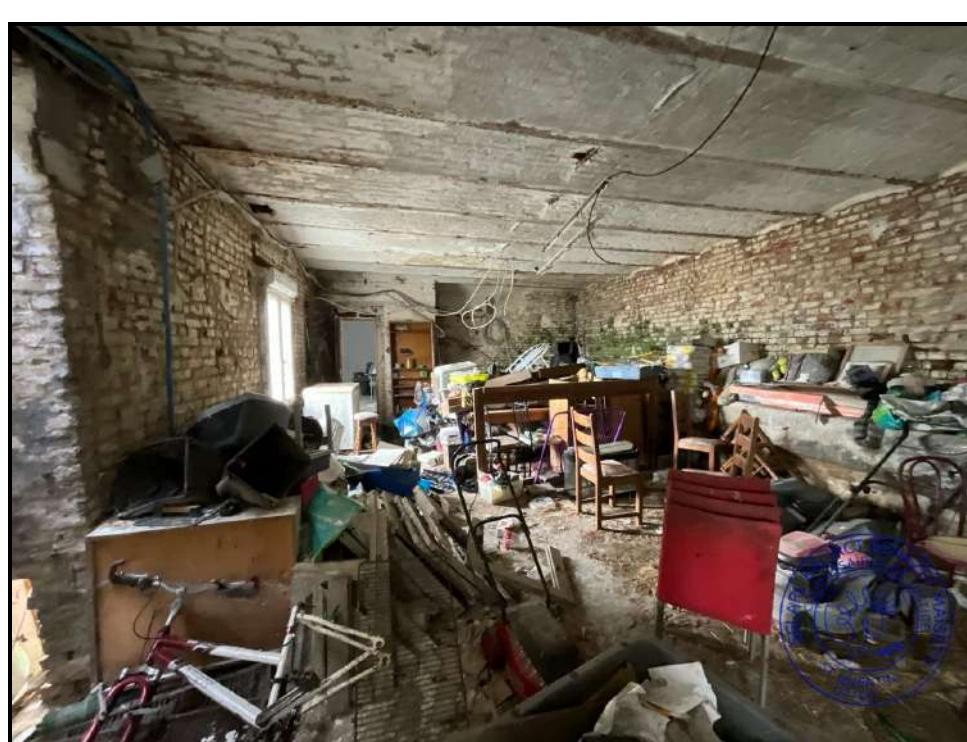
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



58.



59.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

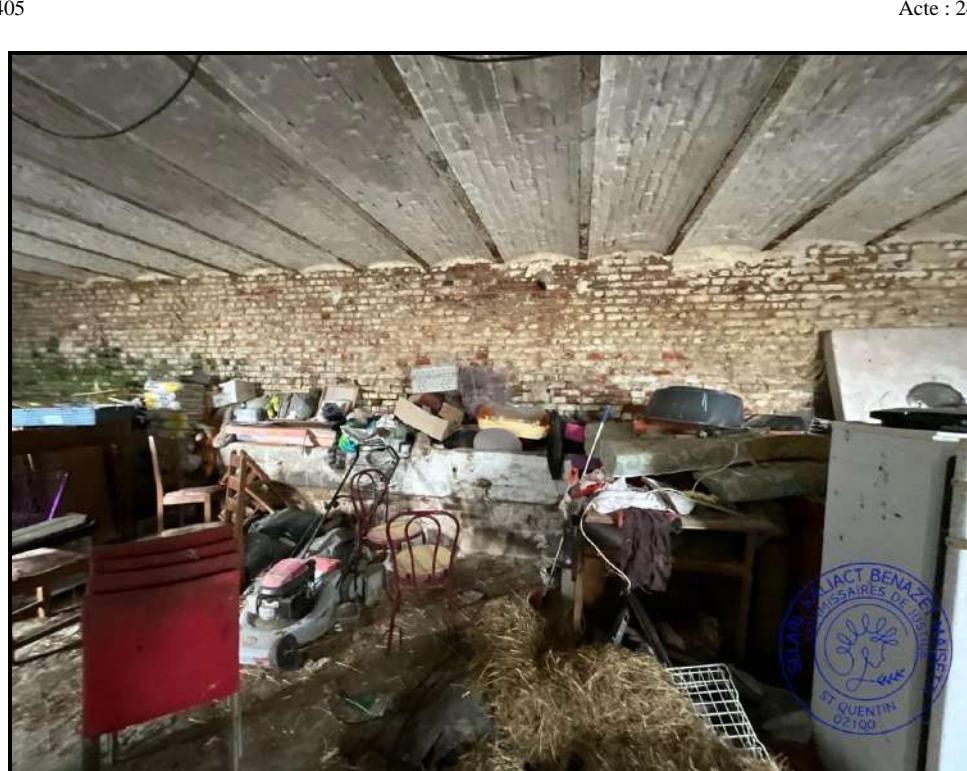
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



60.



61.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme**

**Compétence Nationale pour les constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



62.



63.

**Notre Etude est membre du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



64.



65.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



66.



67.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

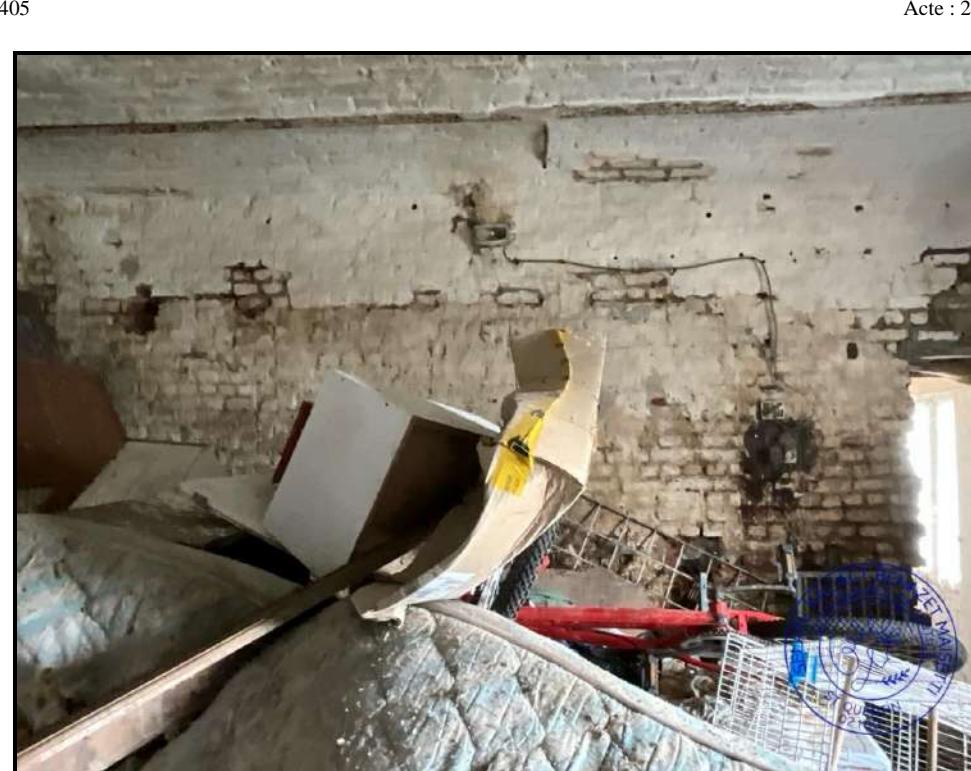
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



68.



69.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



70.



71.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

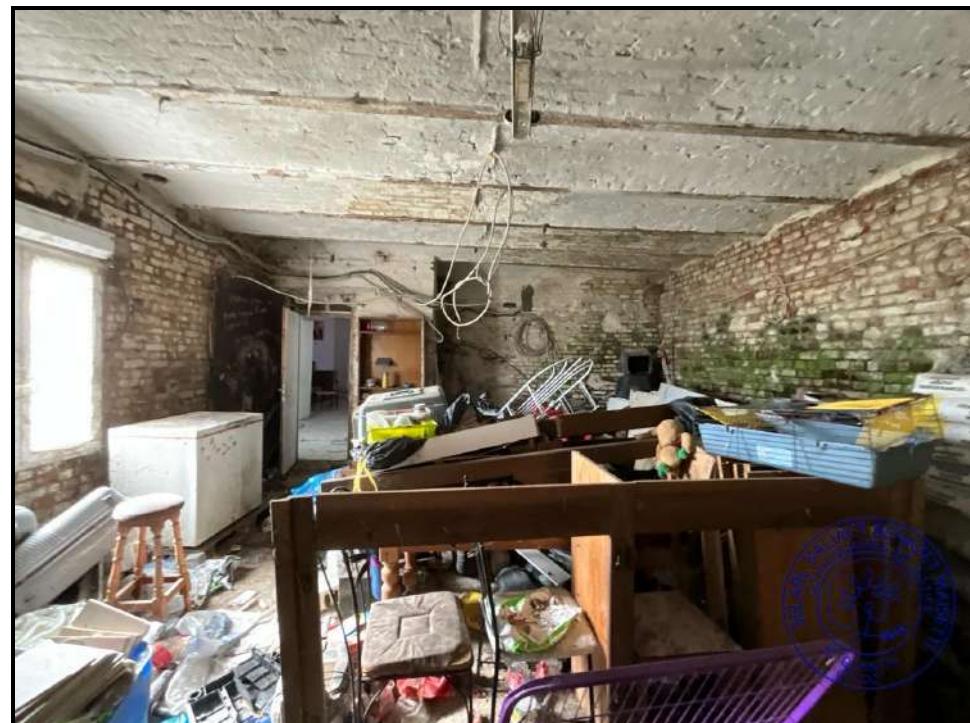
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



72.



73.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

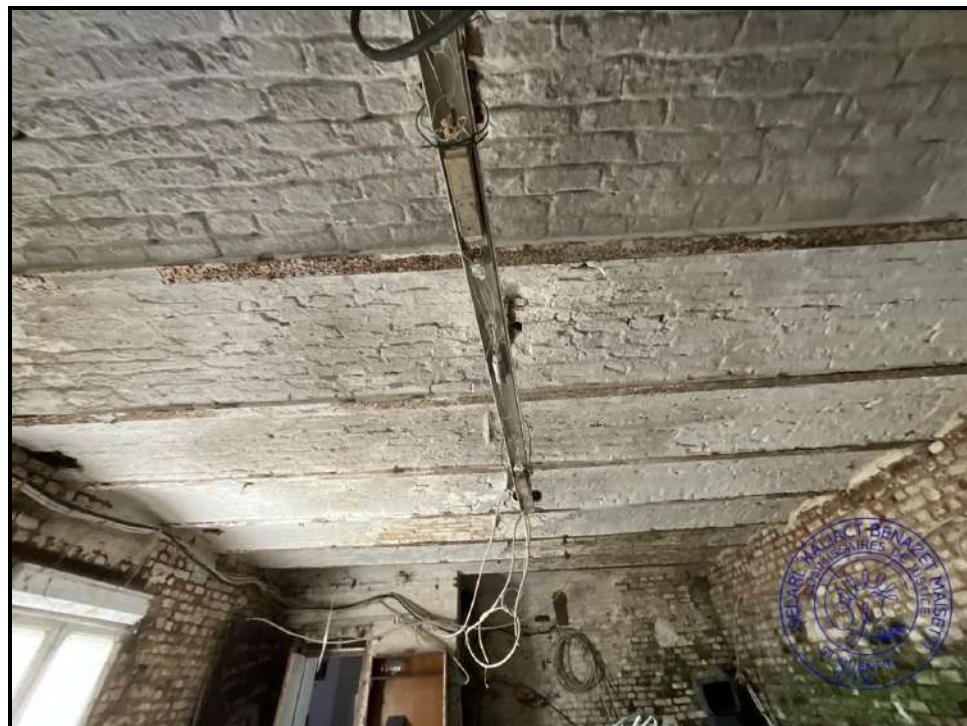
332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



74.



75.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

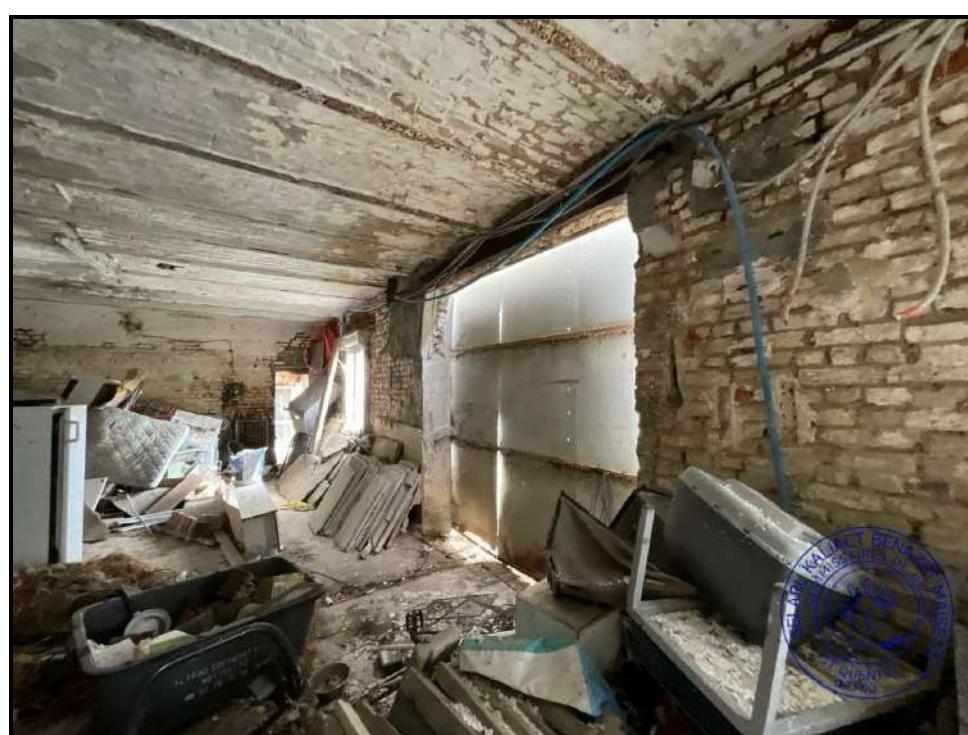
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



76.



77.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

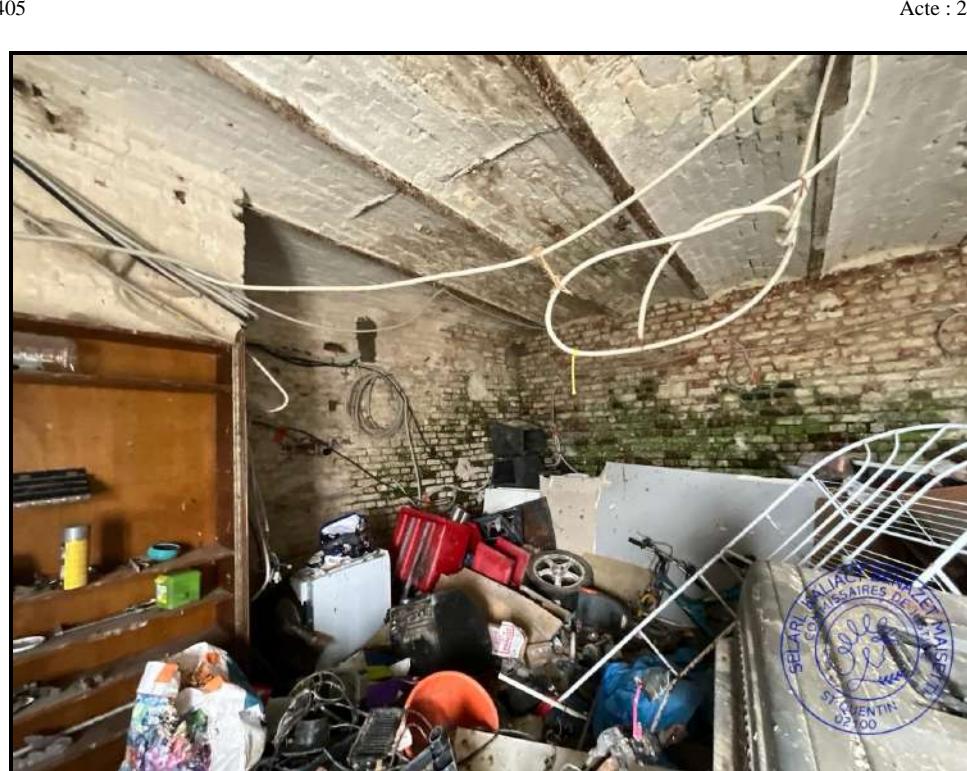
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

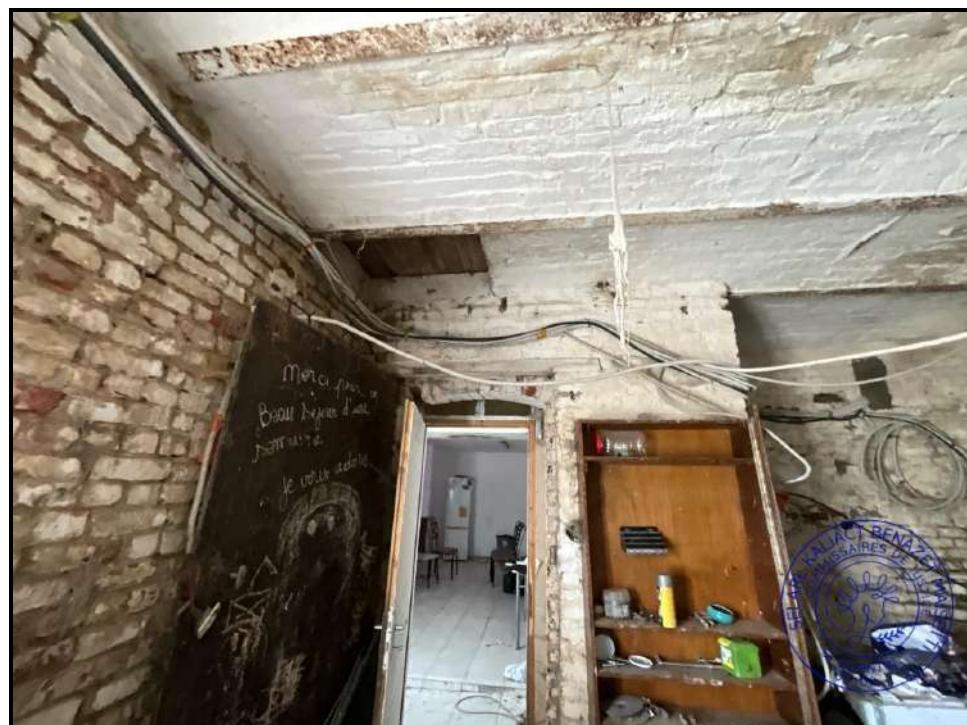
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



78.



79.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

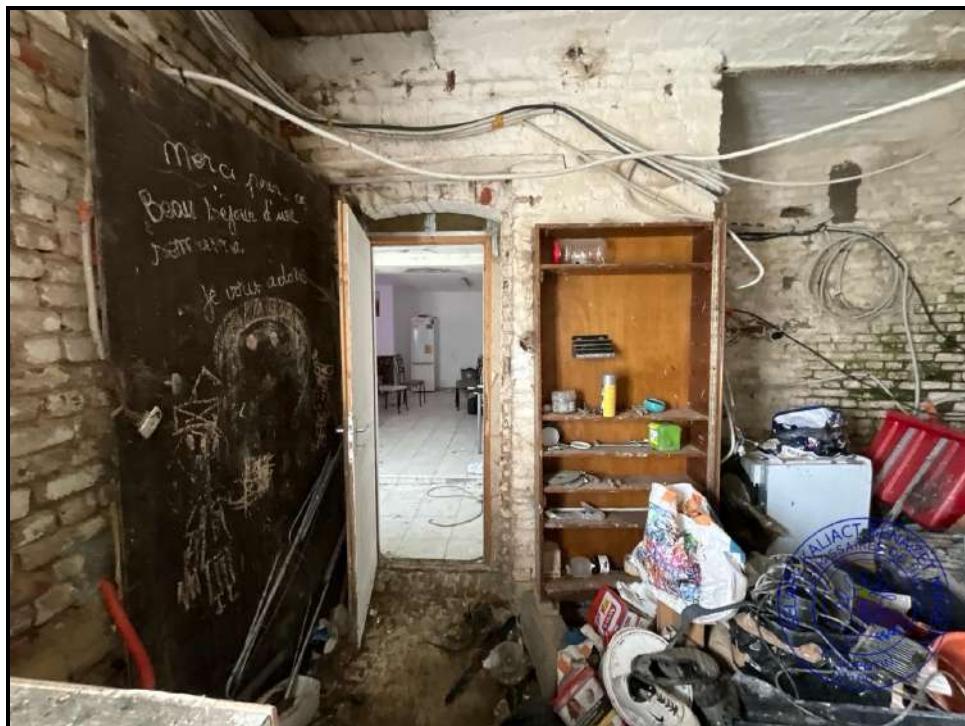
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



80.

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**Notre Etude est membre  
du Réseau**





## **LA PARTIE HABITATION :**

### **L'ENTRÉE :**

Une porte en PVC pour partie vitrée et extrêmement crasseuse donne sur l'entrée.

Le sol est recouvert de carrelage. Un morceau de carrelage est manquant sur la marche d'accès au coin cuisine.

Les murs sont recouverts de peinture marquée par de la moisissure.

Le plafond est piqué par la moisissure.

Présence de fils sur dominos au plafond.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres deux battants double vitrage en PVC avec volet roulant à sangle.

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

L'entrée mesure environ 5,63 m<sup>2</sup>.



81.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



82.



83.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



84.



85.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude  
Mairesse  
**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



86.



87.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



88.



89.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



90.



91.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

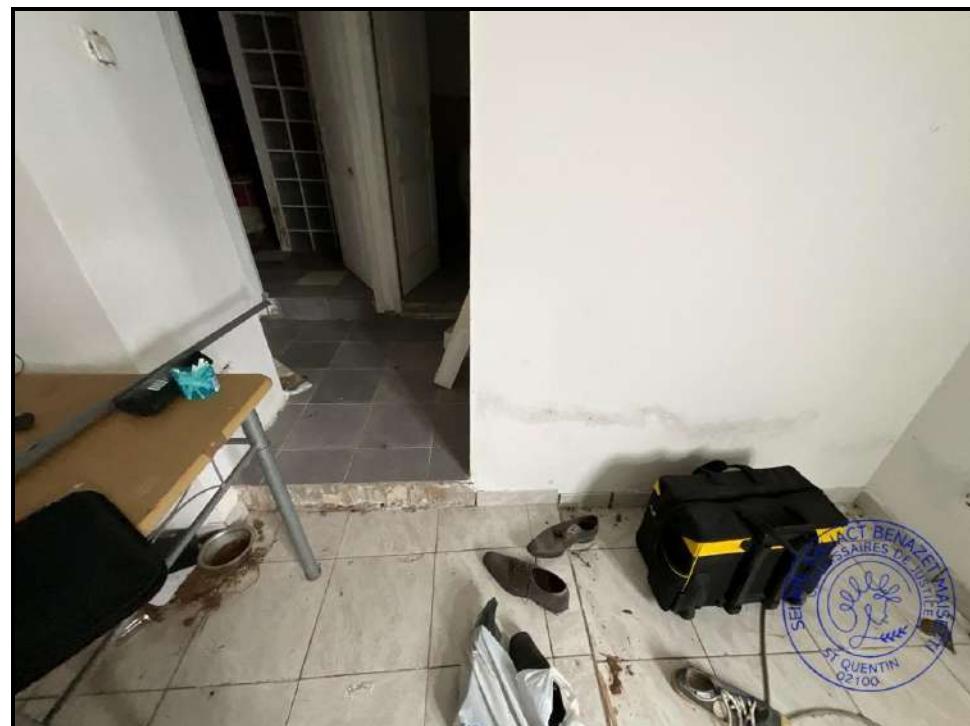


92.

REFERENCES A RAPPELER:

332405

MAM



93.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme**

**Compétence Nationale pour les constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**LE SÉJOUR / CUISINE :**

Le sol est recouvert de carrelage abîmé au niveau de la marche desservant le séjour.

Certains murs bénéficient de plinthes carrelées.

Les murs sont recouverts de peinture crasseuse et comportant des traces de moisissure.

Le plafond est recouvert de peinture défraîchie.

L'éclairage artificiel de la pièce est assuré par un néon et une douille au plafond.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre deux battants double vitrage en PVC.

La pièce mesure environ 29,90 m<sup>2</sup>.



94.

**Notre Etude est membre du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

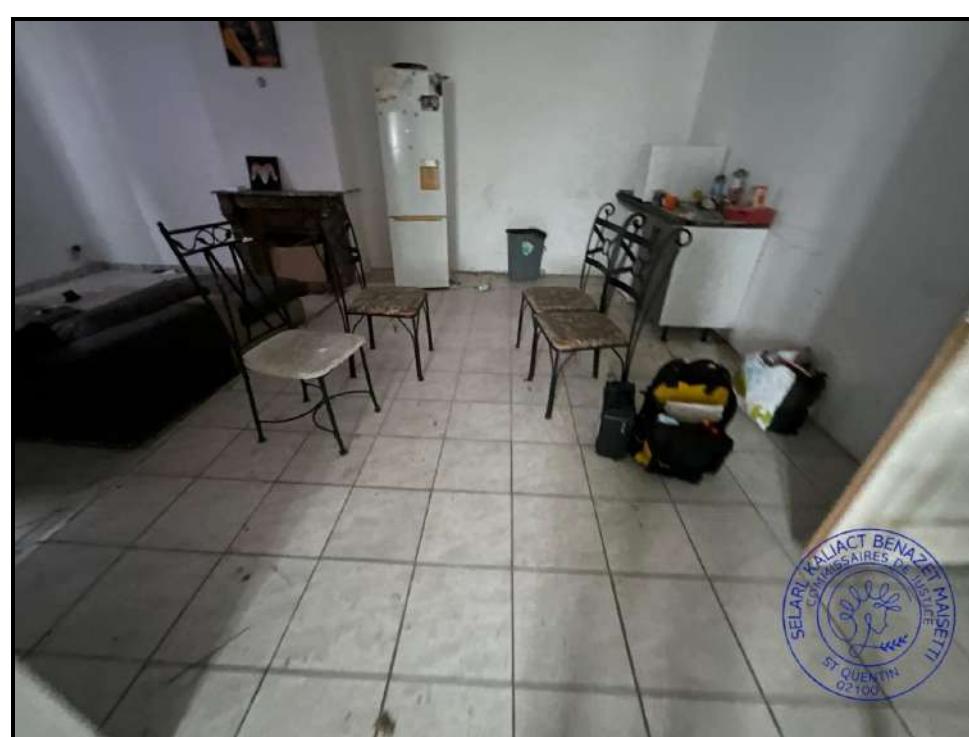
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

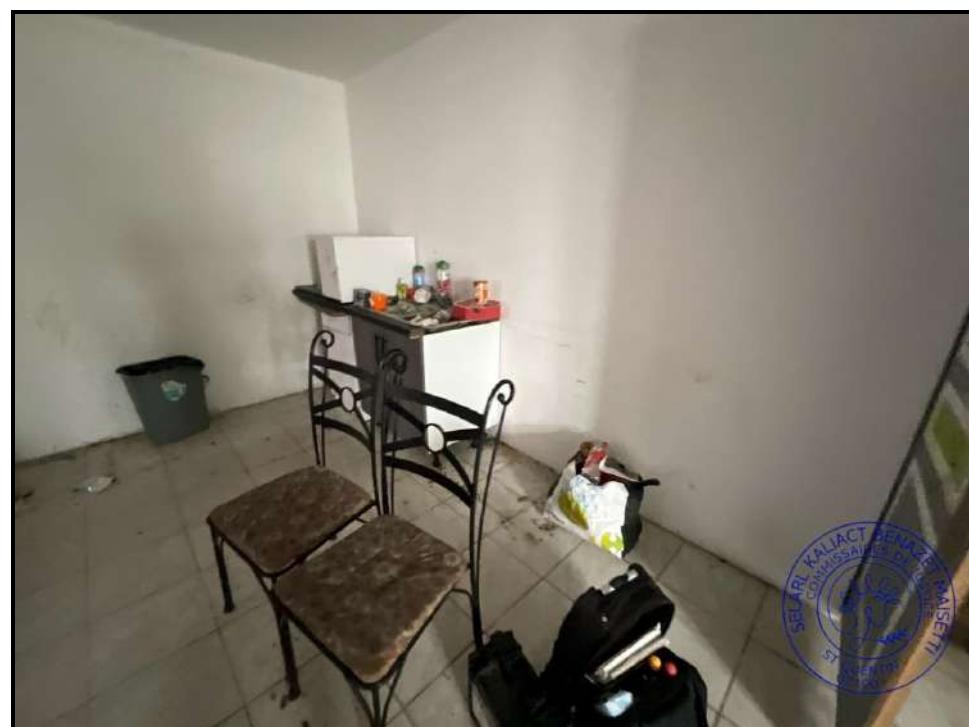
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



95.



96.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

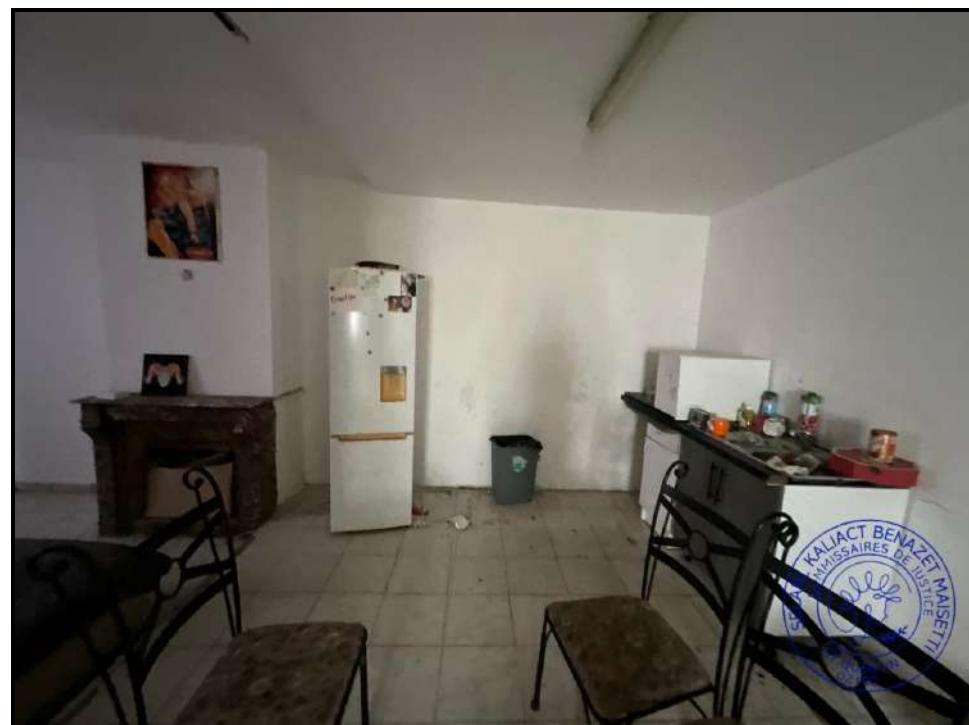
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



97.



98.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

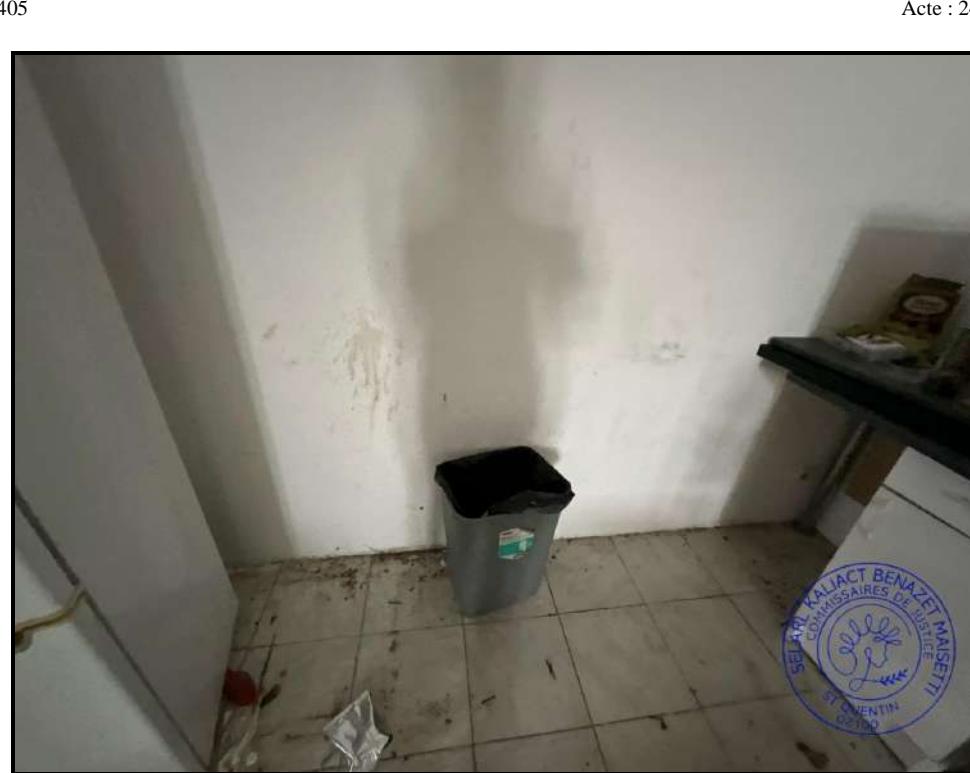
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

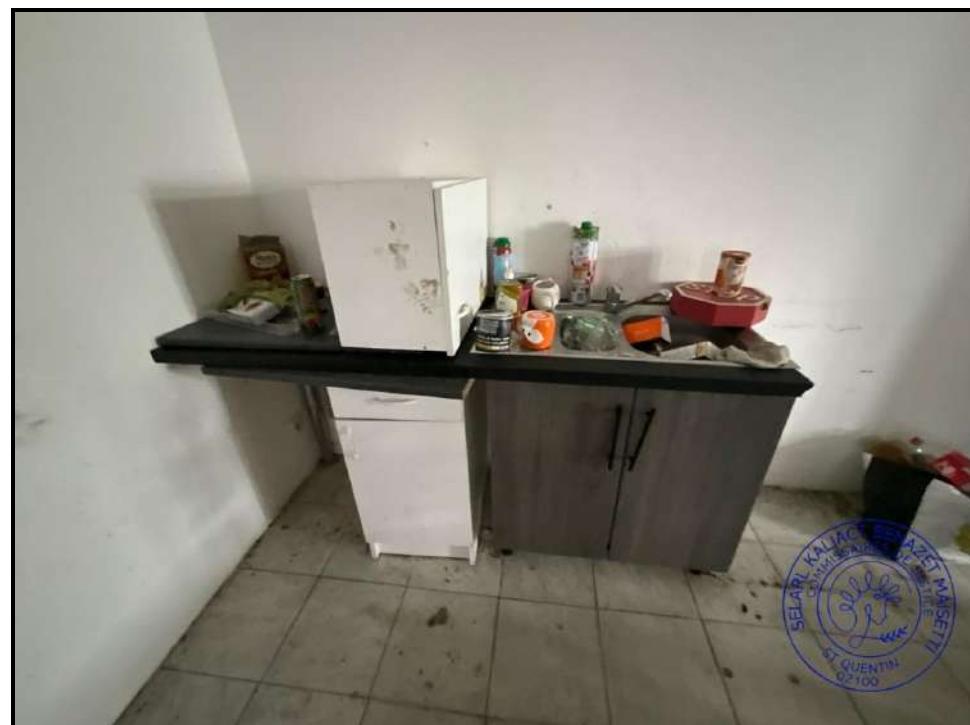
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



99.



100.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



101.



102.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



103.



104.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



105.



106.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



107.



108.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

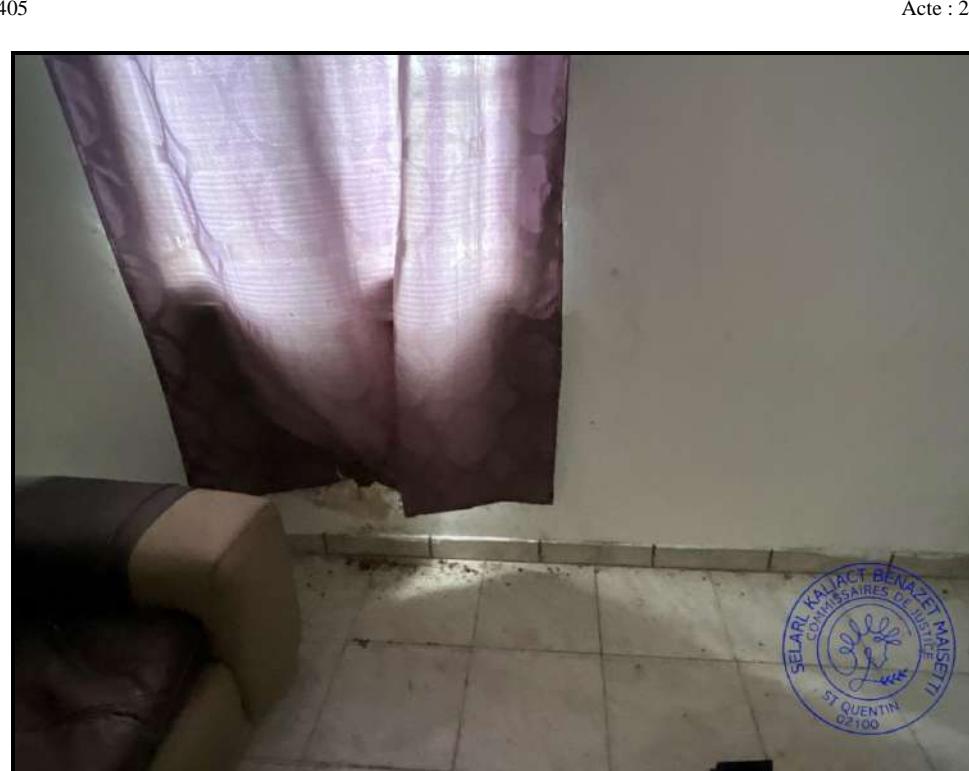
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

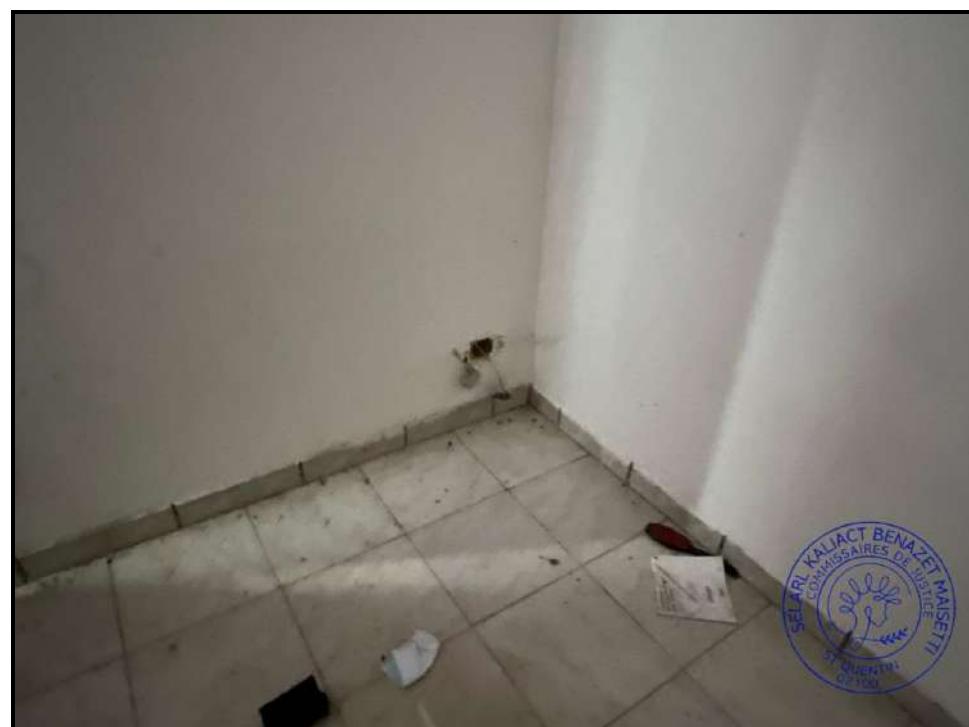
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



109.



110.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

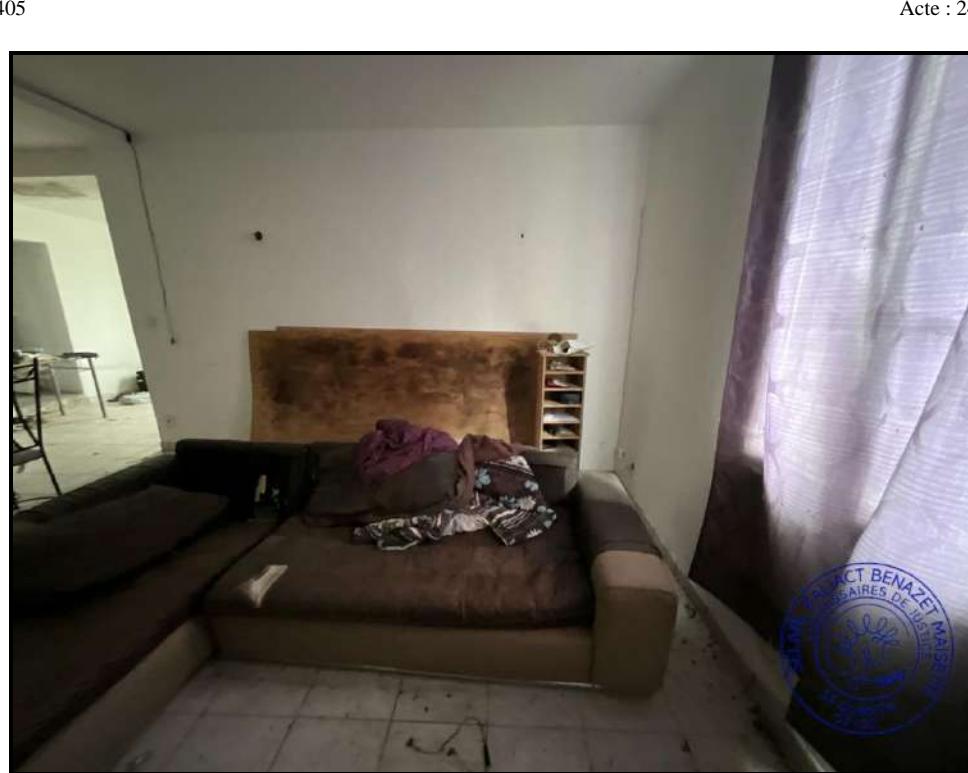
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



111.



112.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**LE PALIER :**

Au droit de l'entrée, une marche donne accès à un petit palier qui répartit les pièces d'eau. Du carrelage est manquant sur le nez de marche.

Le sol est recouvert de carrelage crasseux.

Les murs sont recouverts d'une peinture largement défraîchie et sale.

Le plafond est recouvert d'une peinture défraîchie.

Le palier accueille un interrupteur crasseux dont le cache est manquant. Le tableau électrique est présent sur le pan de mur droit.

Le palier mesure environ 1,40 m<sup>2</sup>.



113.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



114.



115.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice  
Associés

28 rue du Docteur Claude  
Mairesse  
**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

## LES TOILETTES :

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs sont partiellement carrelés en partie basse.

La partie supérieure des murs et le plafond sont recouverts d'une peinture largement défraîchie et sale. Des traces de moisissure sont visibles au plafond.

L'éclairage artificiel est assuré par des fils sur dominos.

La pièce est équipée d'une cuvette de toilettes crasseuse.

Présence du compteur électrique sur le mur droit.

Les toilettes mesurent environ 2,30 m<sup>2</sup>.



116.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



117.



118.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**



119.

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



120.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice  
Associés

28 rue du Docteur Claude  
Mairesse  
**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



121.

**LA SALLE DE BAINS :**

Le sol de la salle de bains est recouvert d'un carrelage. Présence d'évacuation au sol.

Les murs sont recouverts de faillances. Des carreaux de faïence sont manquants par endroits en soubassement. La moisissure pique les bas des murs dépourvus de faïence.

Le plafond est recouvert d'une peinture fortement dégradée et piquée par la moisissure.

L'éclairage artificiel est assuré par des fils sur domino.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre abattante double vitrage en PVC.

La pièce est équipée d'une baignoire, d'une double vasque marquée par la moisissure, une douche.

Présence d'un ballon et d'une double évacuation machine.

La pièce mesure environ 12,48 m<sup>2</sup>.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



122.



123.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

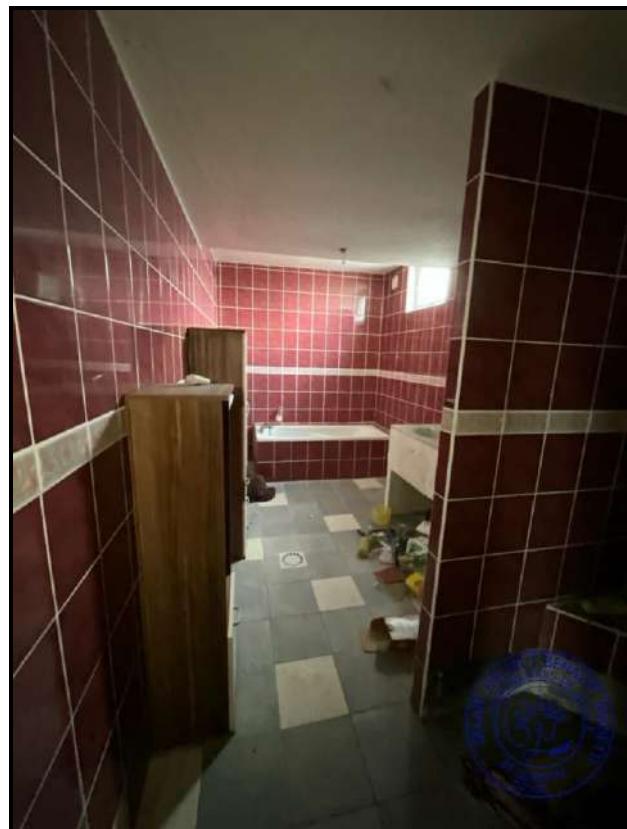
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



124.



125.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

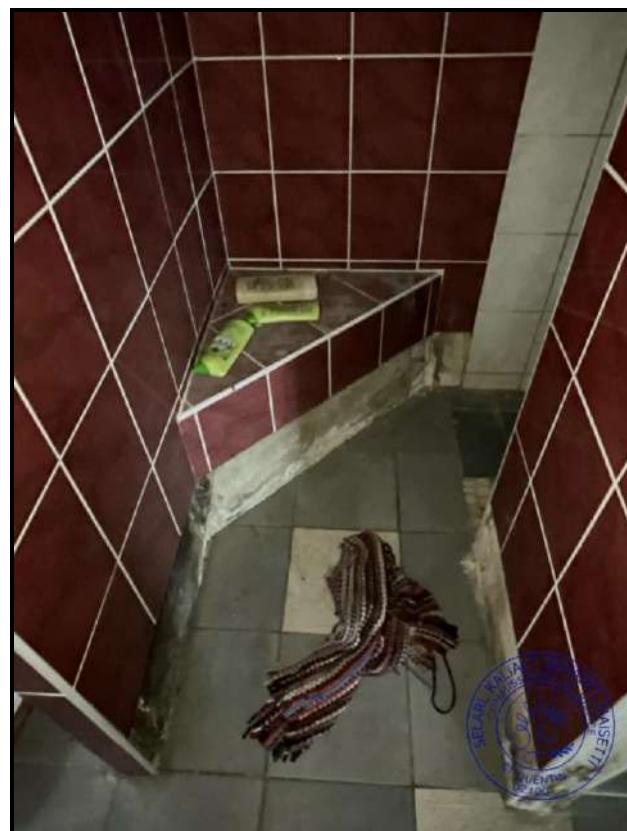
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



126.



127.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

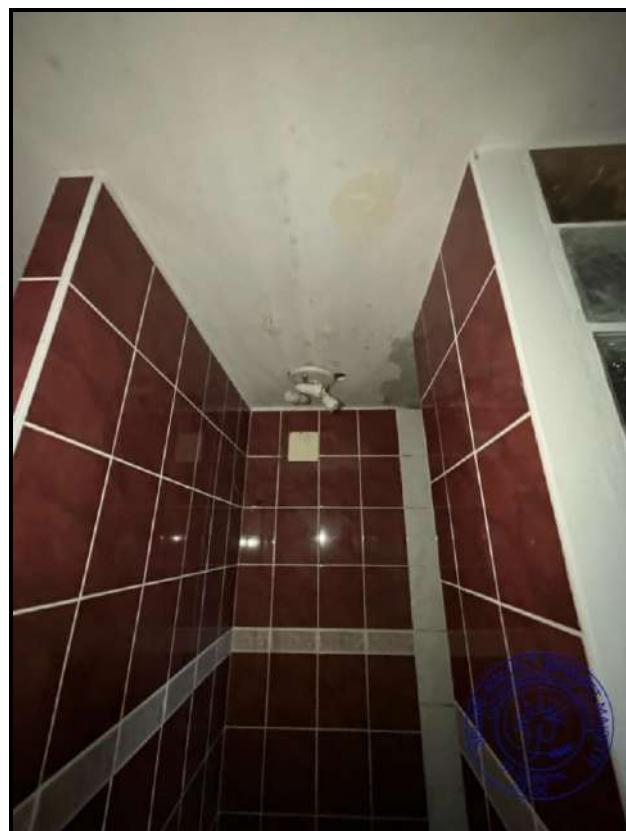
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



128.



129.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

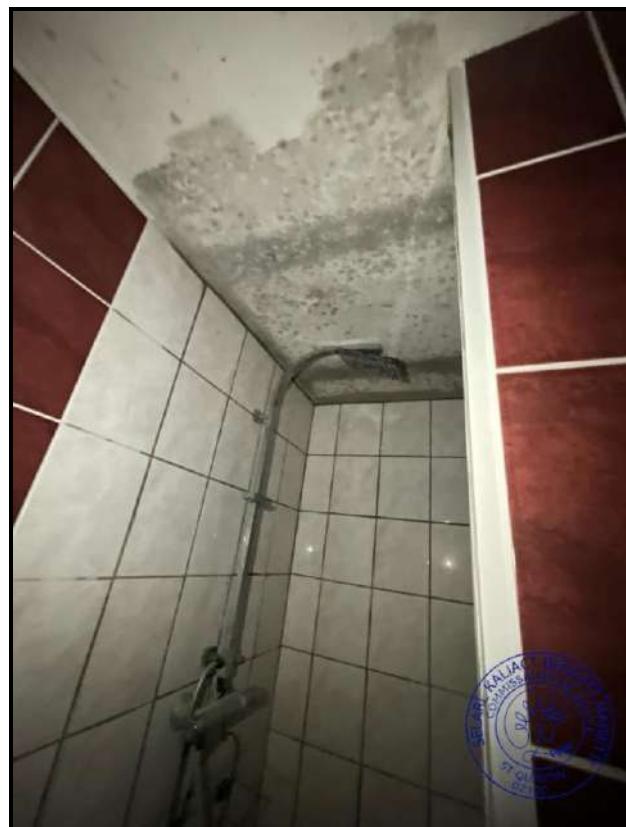
MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



130.



131.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

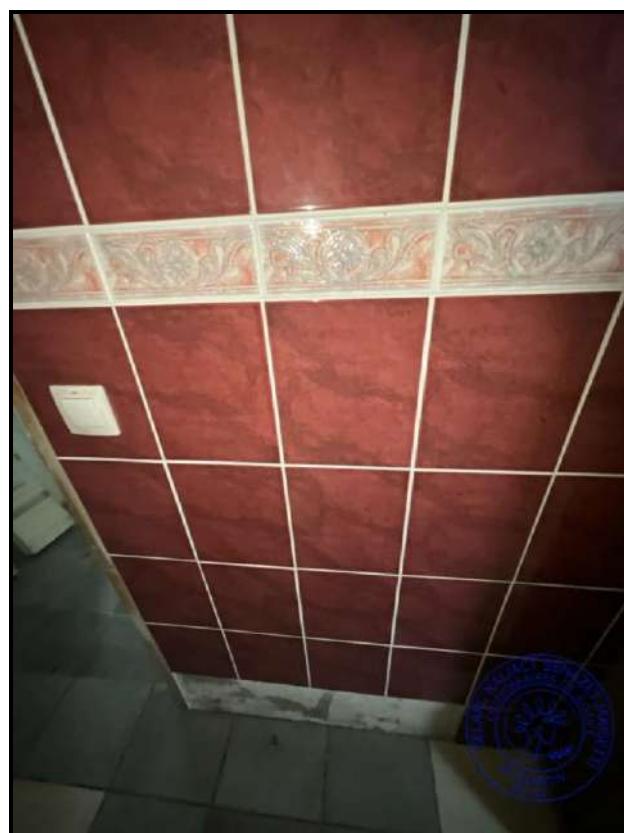
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



132.



133.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

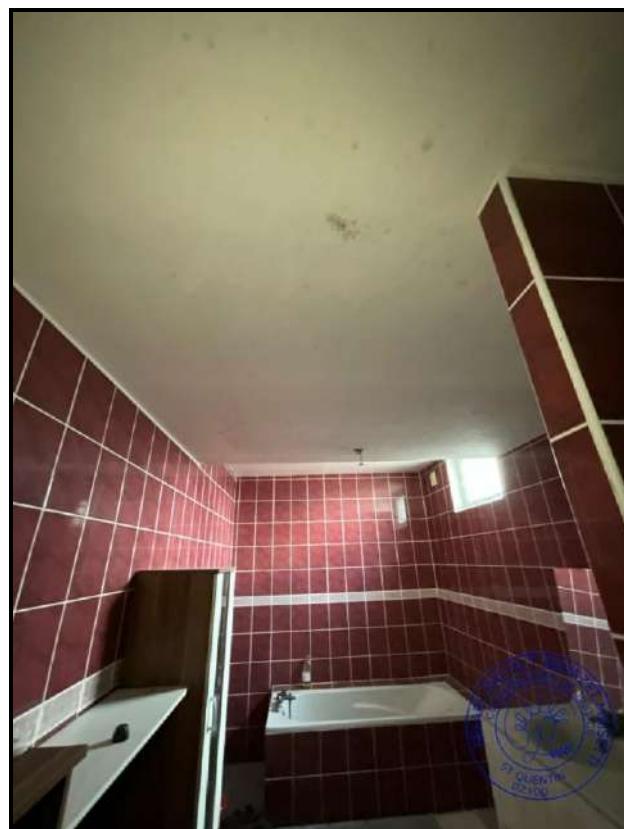
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

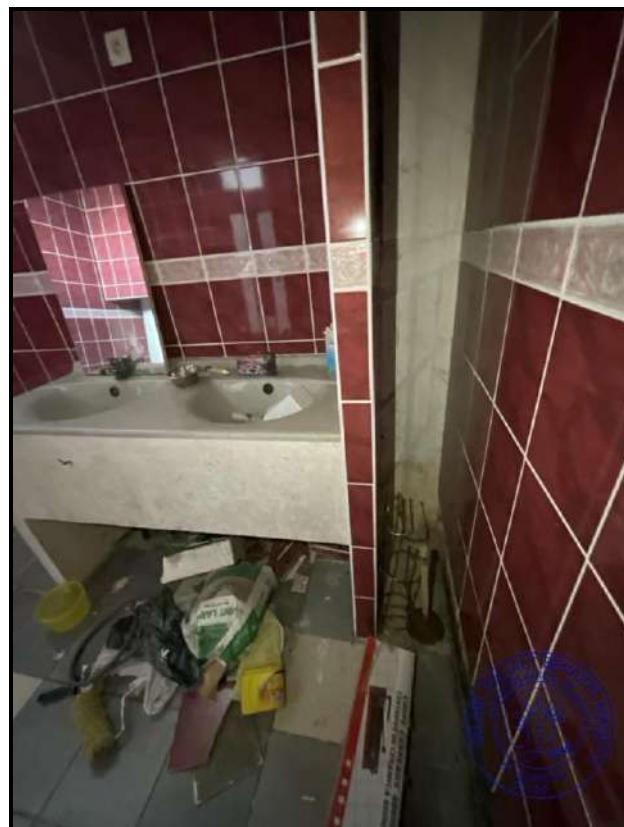
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



134.



135.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

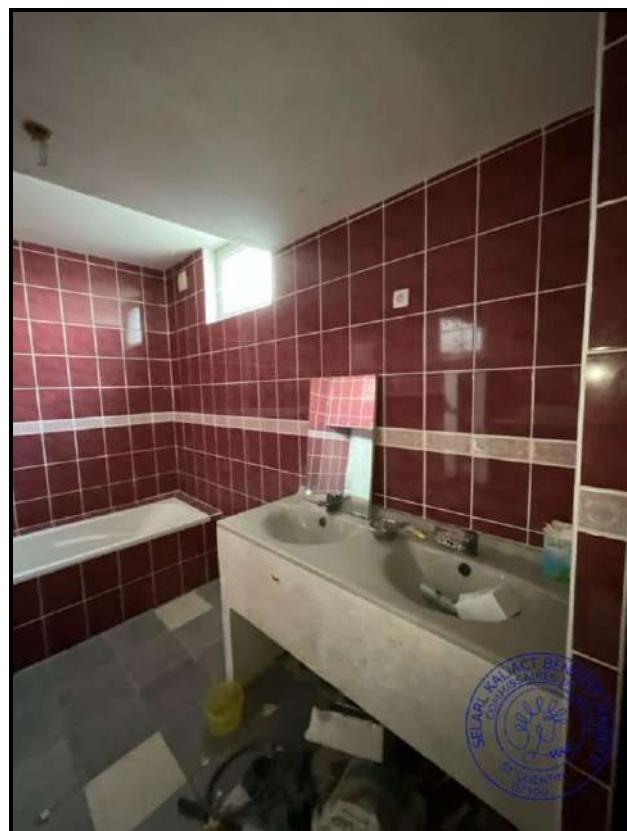
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



136.



137.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



138.



139.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

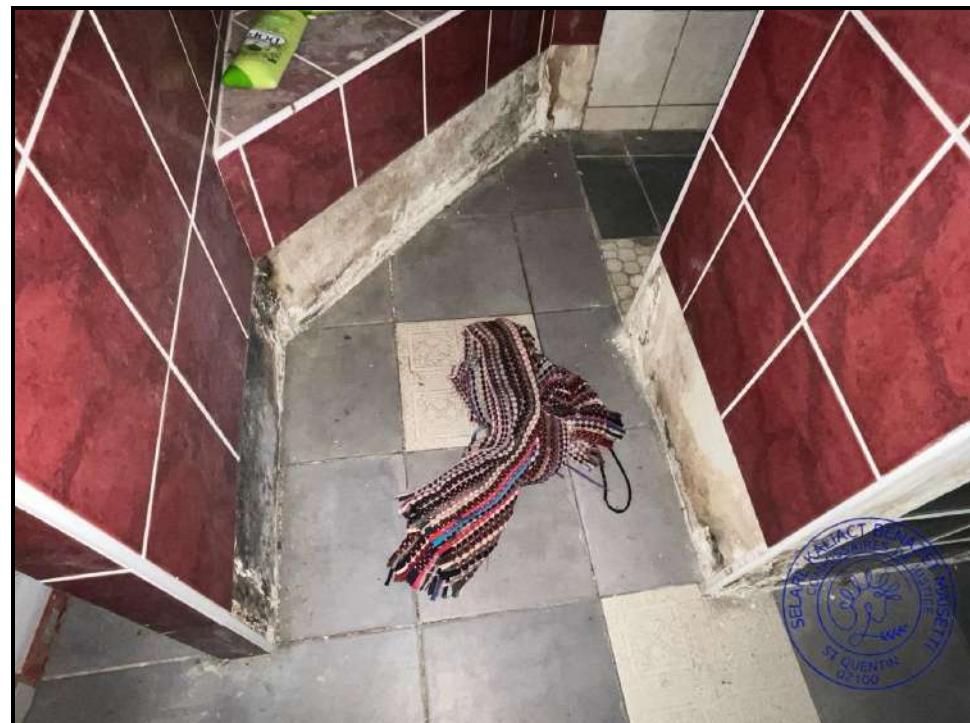
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



140.



141.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

### LA MONTÉE D'ESCALIER :

REFERENCES A RAPPELER:

332405

MAM

La porte de la montée d'escalier depuis le séjour cuisine est hors d'usage.

L'escalier bois de la montée d'escalier est crasseux. Présence d'une rampe sale.

Les murs de la montée d'escalier sont recouverts d'un enduit crasseux.

Je note une prise électrique crasseuse.

Le plafond et la soupente sont recouverts de peinture sale.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond à la sortie des escaliers.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



142.

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

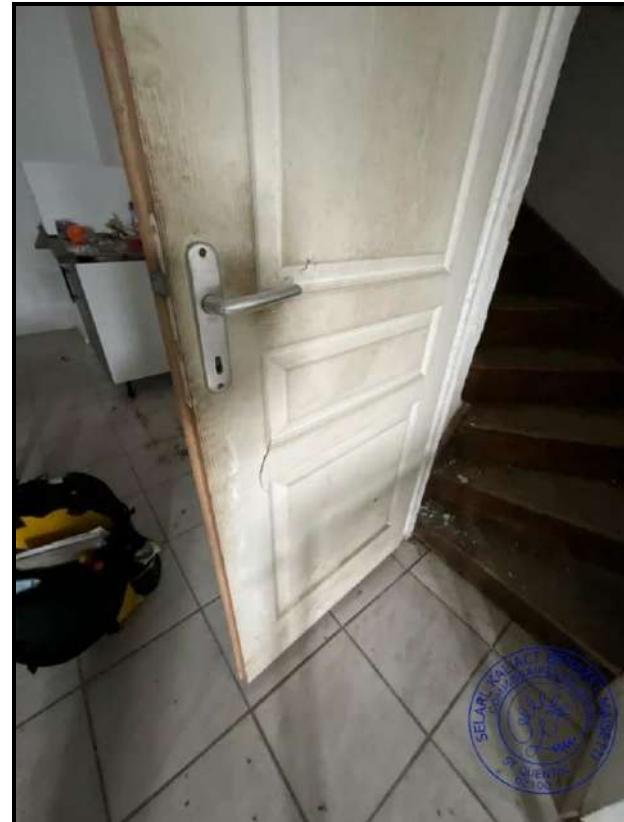


143.

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



144.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

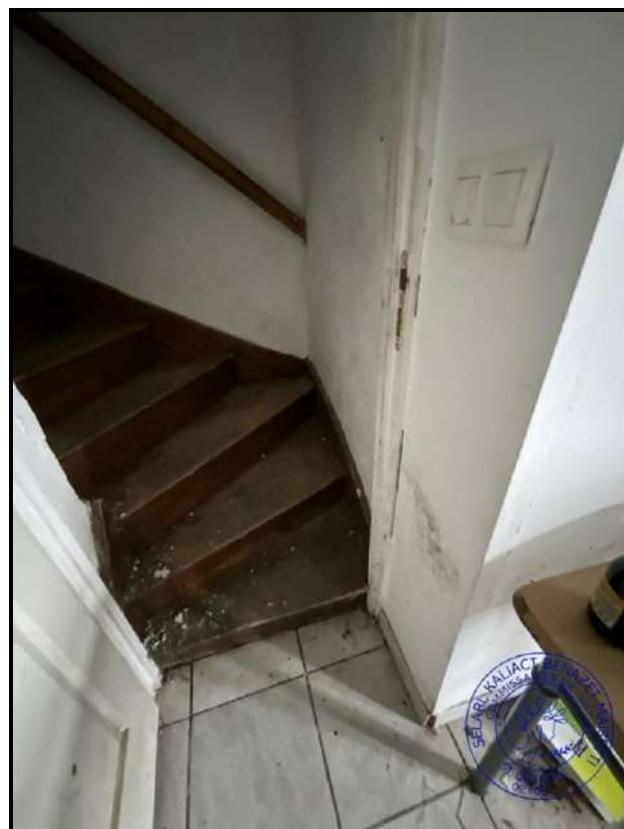
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



145.

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



146.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

**MAM**

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



147.



148.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

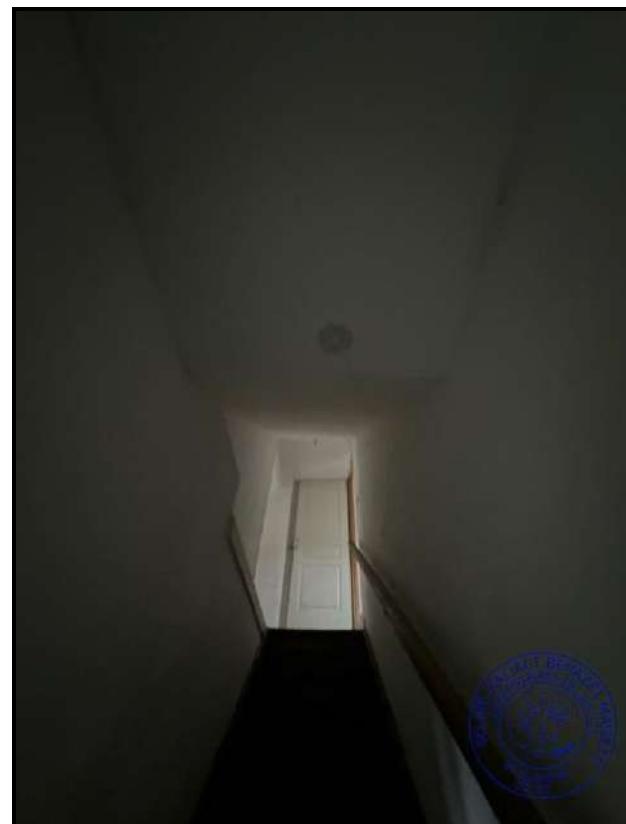
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



149.



150.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

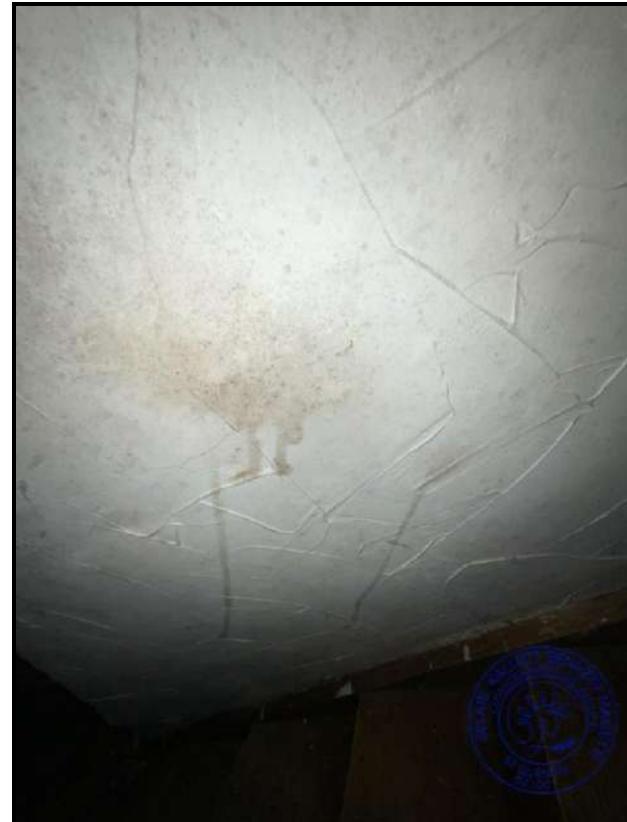
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



151.



152.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

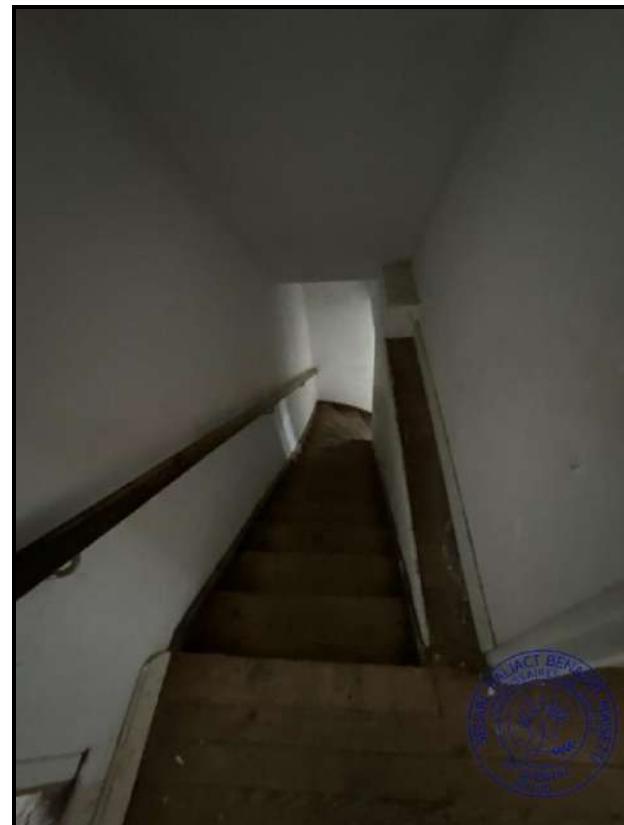


153.

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



154.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAISSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**LE COULOIR DE DISTRIBUTION :**

Le couloir de distribution du premier étage est recouvert d'un plancher bois crasseux.

Les plinthes bois sont crasseuses.

Les murs sont recouverts de papier de verre peint extrêmement sale.

Le plafond est recouvert d'une peinture largement défraîchie.

Je note la présence d'une douille au plafond et d'un interrupteur sale.

Le couloir mesure environ 4,66 m<sup>2</sup>.



155.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice  
Associés

28 rue du Docteur Claude  
Mairesse  
**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



156.

**LE BUREAU :**

La porte de droite à la sortie de la montée d'escalier ouvre sur une pièce mansardée.

Absence de revêtement au sol, dalle brute.

Les murs sont recouverts de peinture extrêmement crasseuse tant sur les murs que sur la souffrante.

La pièce bénéficie d'une fenêtre, un battant double vitrage en PVC avec volet roulant à sangle cassé et un vélux.

Le bureau mesure environ 3,98 m<sup>2</sup> Loi Carrez et 13,09 m<sup>2</sup> Hors Carrez.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

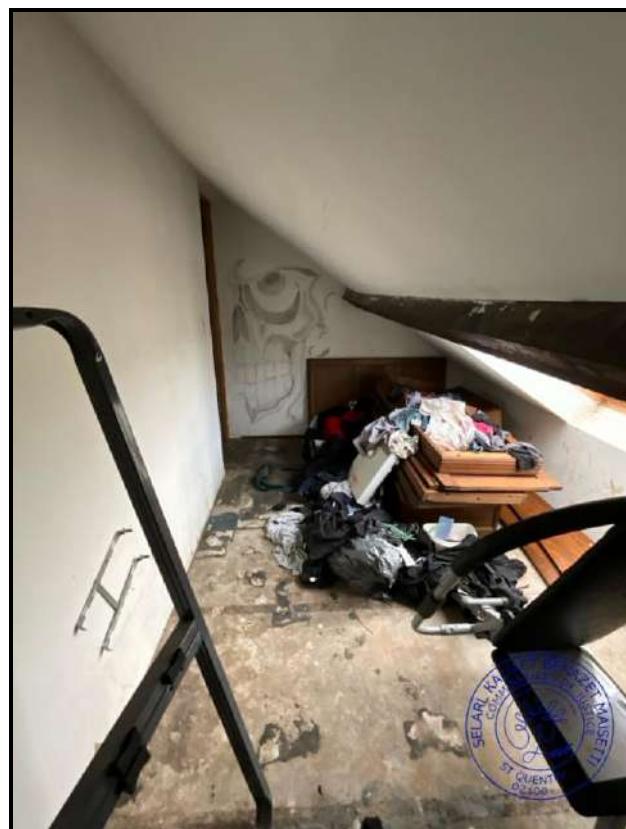
332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



157.



158.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**



159.

REFERENCES A RAPPELER:

332405

MAM



160.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

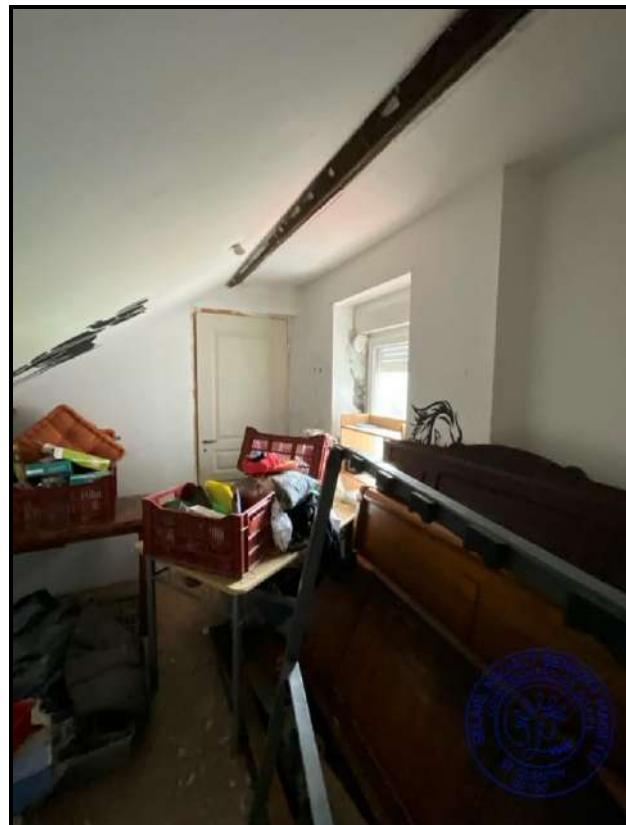
MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



161.



162.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats** Je note la présence d'interrupteurs et prises électriques dont certains caches sont manquants.

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

La pièce mesure environ 10,69 m<sup>2</sup>.

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**LA CHAMBRE 1 :**

La première pièce gauche du couloir de répartition ouvre sur une chambre.

La porte d'accès est crasseuse.

Le sol est recouvert d'un plancher bois, sale et abîmé.

Les murs sont recouverts de peinture de deux couleurs différentes.

Le plafond est recouvert d'une peinture défraîchie, sale.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre deux battants double vitrage en PVC.



163.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

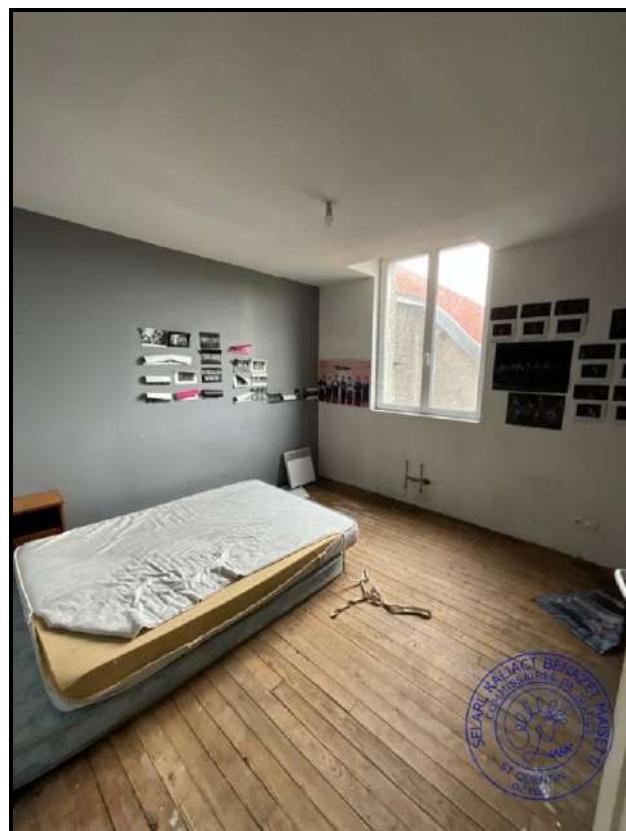
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



164.



165.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

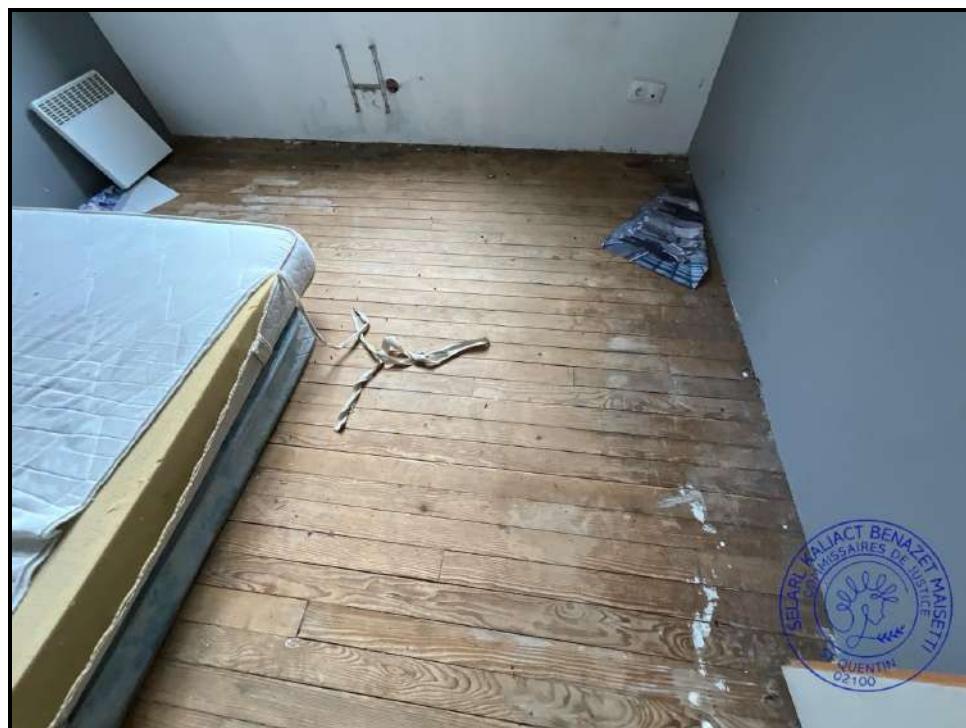
332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



166.



167.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



168.



169.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

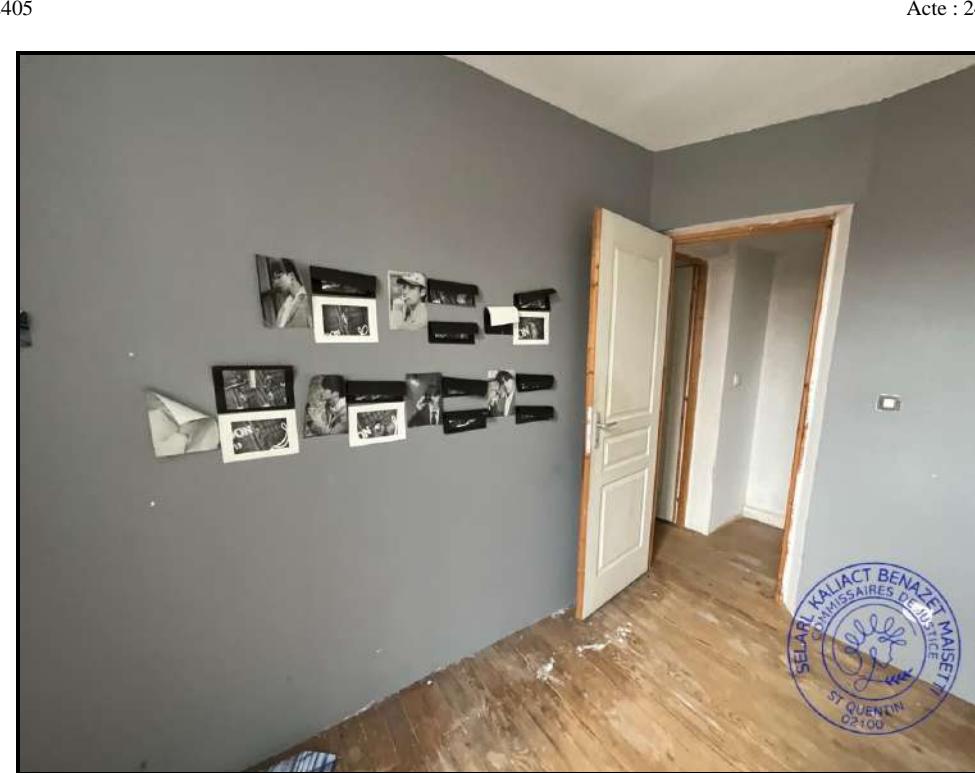
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



170.



171.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**LA CHAMBRE 2 :**

La seconde porte du couloir de répartition ouvre sur une deuxième chambre. Cette porte est extrêmement crasseuse.

Le sol est recouvert d'un plancher bois abîmé, fortement taché, notamment sous la fenêtre, avec une importante trace noire.

Les murs sont recouverts de peinture de deux couleurs différentes et sont crasseux.

Un trou est visible sur le pan de mur gauche, grossièrement rebouché.

La peinture du plafond est piquée par de la moisissure.

L'éclairage artificiel est assuré par des fils sur dominos.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre deux battants double vitrage PVC.

Présence d'un interrupteur crasseux et de prises électriques.

Des trous sont visibles sous la fenêtre.

Présence d'une échelle de meunier qui desserre un étage.

La chambre mesure environ 11,88 m<sup>2</sup>.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



172.



173.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



174.



175.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



176.



177.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



178.



179.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme**

**Compétence Nationale pour les constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**LA PIÈCE DU DEUXIÈME ÉTAGE :**

Depuis la seconde chambre, un escalier type échelle de meunier permet l'accès à une pièce au deuxième étage.

La montée d'escalier est crasseuse et dégradée avec un trou important dans la cloison.

Une douille est fixée à la sortie de la montée d'escalier.

Le sol de la pièce du second étage est recouvert en majeure partie d'un parquet flottant hors d'usage, crasseux.

Les murs, la souopente et la plafond sont recouverts d'une peinture blanche, le tout largement défraîchi et sale.

La souopente comporte des traces de moisissure.

Présence d'un Vélux bois et d'une douille au plafond et de prises électriques.

Absence de radiateur.

La pièce mesure environ 3,06 m<sup>2</sup> en Loi Carrez et 16,28 m<sup>2</sup> Hors Carrez.



180.

**Notre Etude est membre du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



181.



182.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



183.



184.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



185.



186.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

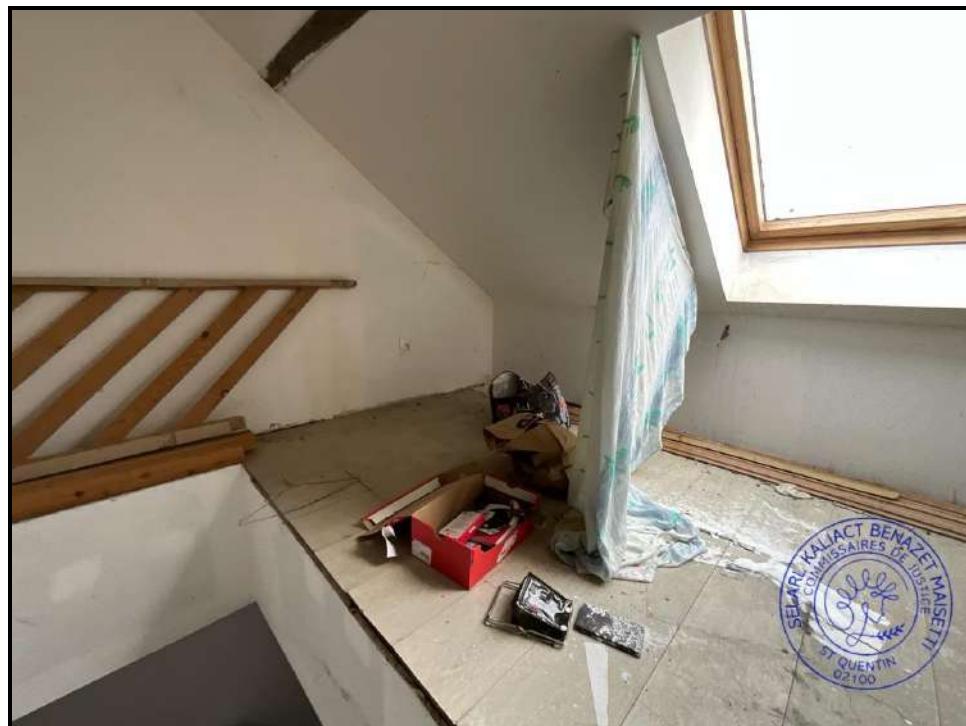
332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



187.



188.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

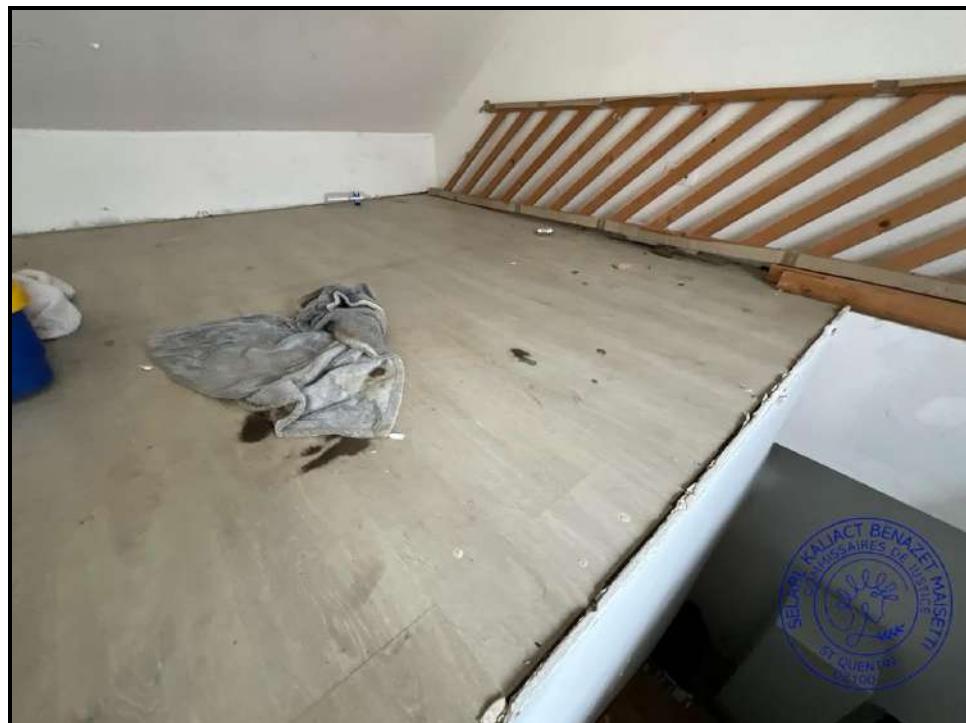
332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



189.



190.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



191.



192.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

**MAM**

**LE GRENIER :**

La charpente est fortement dégradée.

Les chevrons de toiture sont abîmés.

332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



193.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**



194.

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



195.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



196.



197.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**



198.

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



199.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

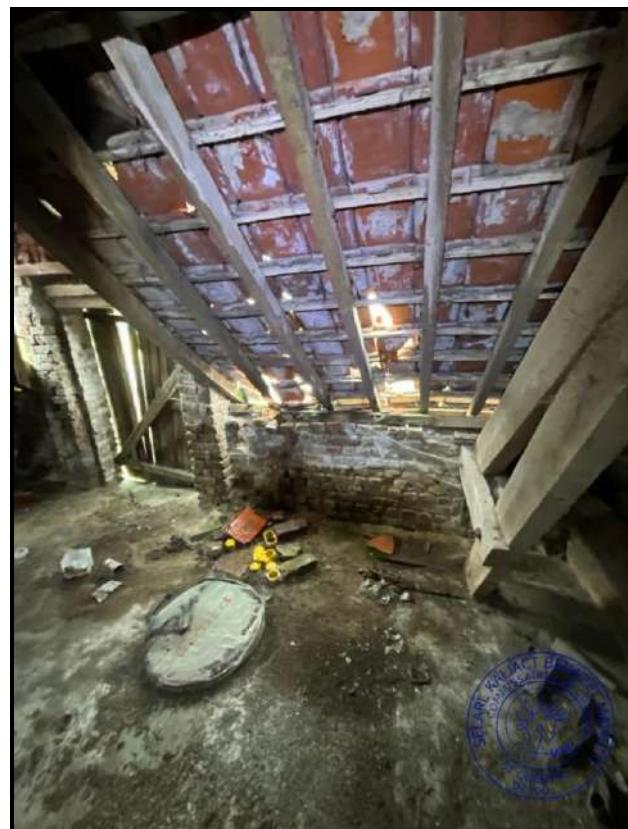
MAM

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



200.



201.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

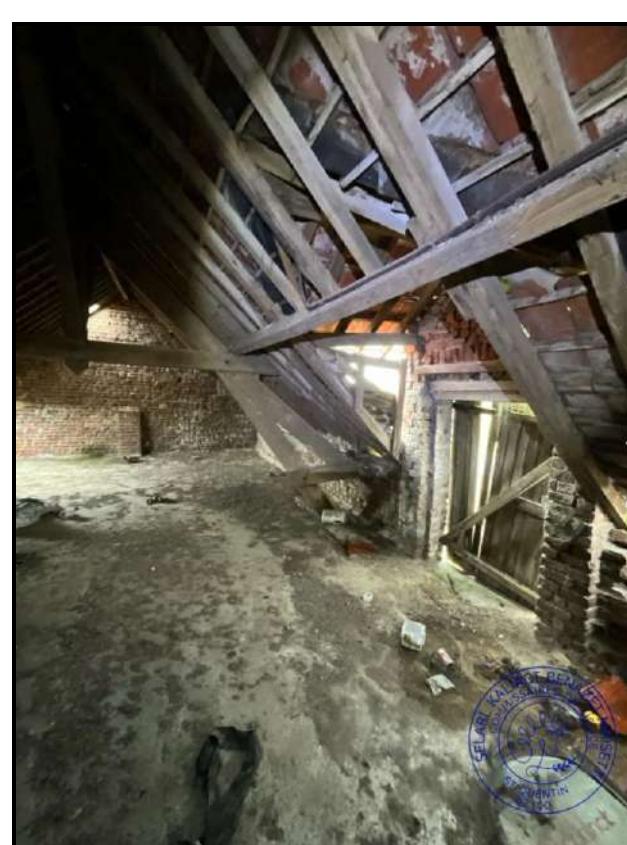
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM



202.



203.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**



204.

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

## **LES CONDITIONS D'OCCUPATION**

(Article R322-2 2° du CPCE)

L'immeuble est inoccupé, à l'état d'abandon.

## **LES RENSEIGNEMENTS UTILES**

(Article R322-2 4° du CPCE)

La superficie totale de la partie habitation est d'environ 85,98 m<sup>2</sup>.

Les annexes ont une superficie d'environ 129,8 m<sup>2</sup>.

Le montant de la taxe foncière m'est inconnu.

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



La partie habitation est dépourvue de système de chauffage.  
Le DPE n'a donc pu être établi par le Cabinet TH-DIAG en application de l'article R 126-15 du Décret n° 2021-872 du 30/06/2021 relatif au diagnostic de performance énergétique et de l'arrêté du 08/10/2021 relatif au diagnostic de performance énergétique.

Dans la salle de bains se trouve un ballon électrique de 200 litres.

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice  
Associés

28 rue du Docteur Claude  
Mairesse  
**02100 SAINT QUENTIN**



332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**LES DIAGNOSTICS**  
(Article R322-2 1° du CPCE)

Le diagnostic technique complet des biens a été effectué en ma présence ce jour par le CABINET TH-DIAG.

Ce diagnostic est annexé au présent procès-verbal de description.

Il comprend notamment :

- Le Certificat de mesurage des lieux.
- L'Amiante, le plomb, l'état de l'installation électrique.
- L'attestation de l'impossibilité d'établir un DPE.

Telles sont mes constatations qui se sont achevées à 19 h 00.

Des photographies sont intégrées au présent procès-verbal de description.

Les documents suivants sont insérés au présent acte :

- Le plan cadastral.
- L'arrêté portant information pour l'acquéreur ou le locataire de tout bien immobilier, bâti ou non bâti, portant sur les risques majeurs naturels et technologiques ainsi que la zone de sismicité auxquels ce bien est exposé sur la commune de BOHAIN-EN-VERMANDOIS.

**REFÉRENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**Paiement en ligne sécurisé :**

[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

CB

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



# **SELARL KALIAC BENAZET-MAÏSETTI**

# Commissaires de Justice Associés

28 rue du Docteur Claude  
Mairesse  
**02100 SAINT QUENTIN**



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011  
6526H15  
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
**[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)**

## **Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme**

## **Compétence Nationale pour les constats**

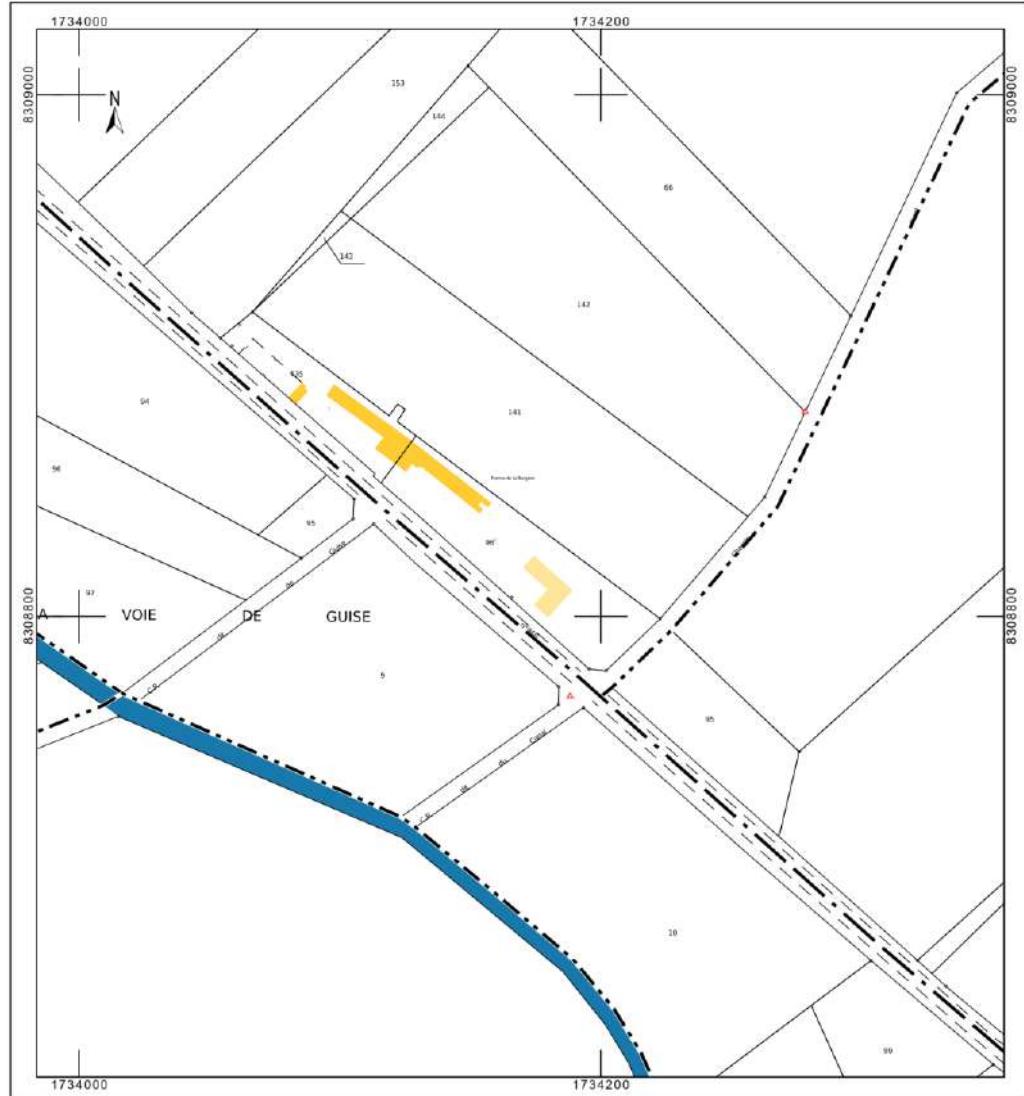
**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

## **PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

<p>Département : AISNE</p> <p>Commune : BOHAIN EN VERMANDOIS</p>	<p><b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b></p> <hr/> <p><b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b></p> <hr/>	<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :</p> <p><b>SAINT QUENTIN</b> Cité Administrative Rue Marcel Bleuet 02016 02160 LAON Cedex tél. 03 23 26 28 60 -fax <a href="mailto:sdif.laon@dgfp.finances.gouv.fr">sdif.laon@dgfp.finances.gouv.fr</a></p>
<p>Section : Y</p> <p>Feuille : 000 Y 02</p> <p>Échelle d'origine : 1/2000</p> <p>Échelle d'édition : 1/2000</p> <p>Date d'édition : 05/09/2025 (fuseau horaire de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGF93CC49 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques</p>	<p>Cet extrait de plan vous est délivré par .</p> <p><a href="http://cadastre.gouv.fr">cadastre.gouv.fr</a></p>	



## **Notre Etude est membre du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice  
Associés

28 rue du Docteur Claude  
Mairesse  
**02100 SAINT QUENTIN**



332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201



**Le Préfet de l'Aisne,  
Chevalier de la Légion d'Honneur**

Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011  
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les  
constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
332405  
MAM

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement et notamment son article L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**Vu** le décret n° 2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

**Vu** le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

**Vu** le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Sur proposition du Directeur de Cabinet de la préfecture ;

**A R R E T E**

**Article 1<sup>er</sup>** : La commune de BOHAIN-EN-VERMANDOIS est située en zone de sismicité faible (zone 2).

La liste des documents utiles à l'établissement de l'état des risques tel que prévu par les textes est la suivante :

- le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) approuvé,

Ce document est consultable :

- à la préfecture et à la sous-préfecture,
- à la mairie,
- à la direction départementale des Territoires,
- sur le site internet des services de l'Etat dans l'Aisne : <http://wwwaisne.gouv.fr>

**Article 2** : L'obligation d'information découlant de la nouvelle délimitation des zones de sismicité du territoire français défini par le décret du 22 octobre 2010 est applicable à compter du 1<sup>er</sup> mai 2011.

**Article 3** : Le Directeur de Cabinet de la préfecture, le Sous-Préfet de Saint-Quentin, le SIDPC, le maire de la commune et le directeur départemental des Territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à LAON, le **21 AVR. 2011**  
Pour le Préfet et par délégation,  
Le sous-préfet,  
Directeur de Cabinet,

Myriam GARCIA

2, rue Paul Doumer - 02100 LAON CEDEX - Téléphone: 03.23.21.82.82 - Télécopie: 03.23.20.69.58 - Serveur vocal: 03.23.21.82.80  
Site Internet : [wwwaisne.gouv.fr](http://wwwaisne.gouv.fr) - Mél : [prefecture@aisne.gouv.fr](mailto:prefecture@aisne.gouv.fr)

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice  
Associés

28 rue du Docteur Claude  
Mairesse  
**02100 SAINT QUENTIN**



332405

Acte : 247201



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE L'AISNE

Tél : 03.23.62.26.77

Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme**

**Compétence Nationale pour les constats**

**REFERENCES A RAPPELER:**

332405

MAM

**Commune de BOHAIN-EN-VERMANDOIS**

**Informations sur les risques naturels et technologiques majeurs**

pour l'application des I, II, III de l'article L 125-5 du code de l'environnement

**1. Annexe à l'arrêté préfectoral**

n°

du

**21 AVR. 2011**

Mis à jour le

**2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [ PPRn ]**

La commune est située dans le périmètre d'un PPR n°

oui  non

date

aléa

Les documents de référence sont :

Consultable sur Internet

**3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [ PPRt ]**

La commune est située dans le périmètre d'un PPR t°

oui  non

date

effet

Les documents de référence sont :

Consultable sur Internet

**4. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité**

en application des articles R 563-4 et R 126-23 du code de l'environnement modifiés par les décrets n° 2010-1254 et 2010-1255

Forte      Moyenne      Modérée      Faible      très faible  
zone 5  zone 4  zone 3  zone 2  Zone 1

**pièces jointes**

**5. Cartographie**

extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte

- **le Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM)**

Date

**21 AVR. 2011**

Le préfet de département

**Notre Etude est membre  
du Réseau**



**SELARL KALIACT  
BENAZET-MAISSETTI**  
Commissaires de Justice  
Associés  
28 rue du Docteur Claude  
Mairesse  
**02100 SAINT QUENTIN**



332405

**PREMIERE EXPEDITION**

Acte : 247201

**SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES :**

Monsieur FOURNIER THIERRY DIAGNOSTIQUEUR

Monsieur GUINET SÉBASTIEN SERRURIER

Tél : 03.23.62.26.77  
Mail: [etude@huissier-02-kbm.fr](mailto:etude@huissier-02-kbm.fr)



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011  
6526H15  
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :  
[www.huissier-02-kbm.fr](http://www.huissier-02-kbm.fr)

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise  
et la Somme**  
**Compétence Nationale pour les  
constats**

Madame FOURNIER ELISE DIAGNOSTIQUEUR

Monsieur CHEVALIER FREDERIC TEMOIN

**REFERENCES A RAPPELER:**  
332405  
MAM

Monsieur FOURNIER JULIEN DIAGNOSTIQUEUR

Monsieur GUILBERT ADRIEN TEMOIN

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description sur 120 pages auxquelles est annexé le diagnostic complet de TH-DIAG.

Le tout, pour servir et valoir ce que de droit.



Marie-Ange BENAZET-MAISSETTI  
Commissaire de Justice



Notre Etude est membre  
du Réseau