



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE LUNDI VINGT CINQ AOÛT DEUX MILLE VINGT
CINQ de 13 heures 40 à 17 heures 20**

A LA DEMANDE DE :

La SCP ALPHA MANDATAIRES JUDICIAIRES, représentée par Maître Emmanuel



Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la SELAS WIBAULT AVOCAT représentée par Maître François-Xavier WIBAULT, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Monsieur le Juge Commissaire à la liquidation de la [REDACTED] près le Tribunal de Commerce de Lille Métropole en date du 27/05/2025 (N°Greffé 2024/617).

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour 69B Faubourg d'Arras à (59552) LAMBRES LEZ DOUAI à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de l'ensemble immobilier s'y trouvant figurant à la matrice cadastrale de la Commune de (59552) LAMBRES LEZ DOUAI sous la référence section B n°4362 ;

Ensemble immobilier qui dépend de l'actif de la SA coopérative ouvrière de production
[REDACTED] à conseil d'administration [REDACTED] immatriculée au RCS de Lille
Métropole sous le [REDACTED]
[REDACTED]

Et assisté de:

- Messieurs DAMIENS Maxime, serrurier, BOUTE Michel et FORTIN Serge, témoins majeurs.
- Messieurs DESBUISSON Jacques et Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE

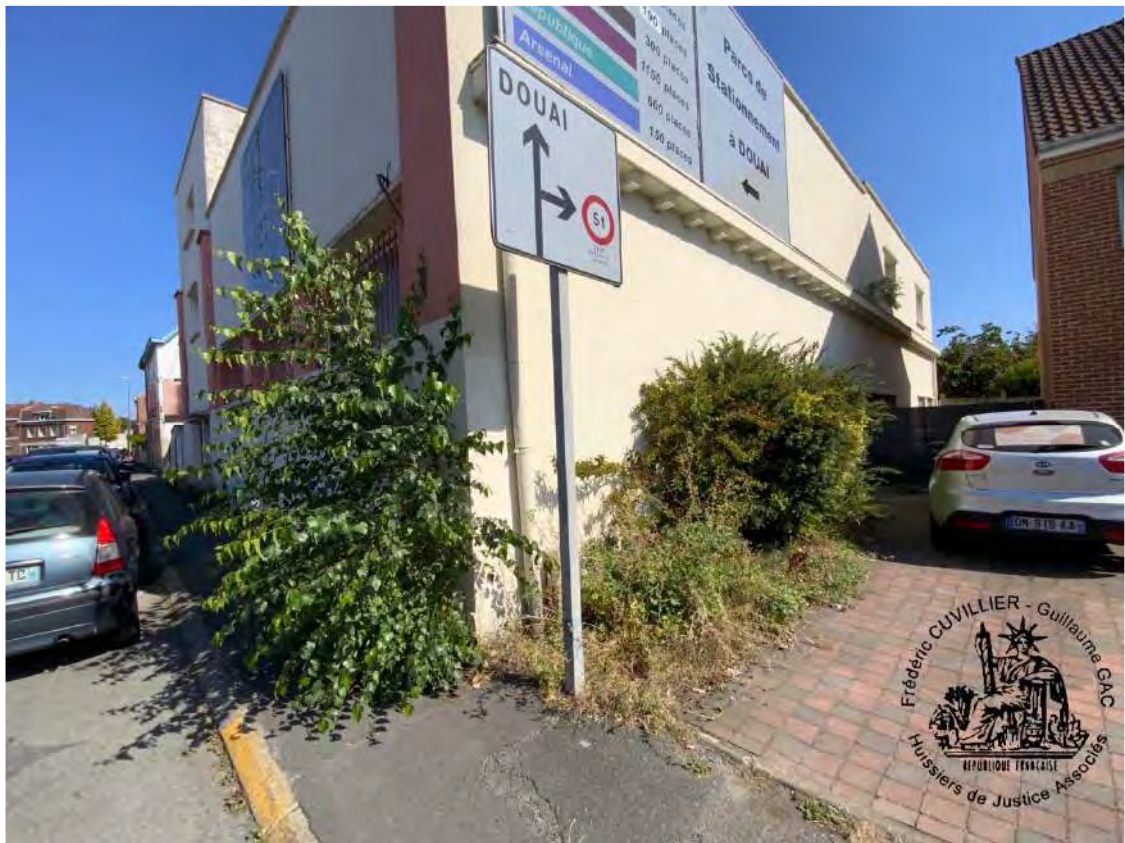


PHOTOGRAPHIES DE LA RUE









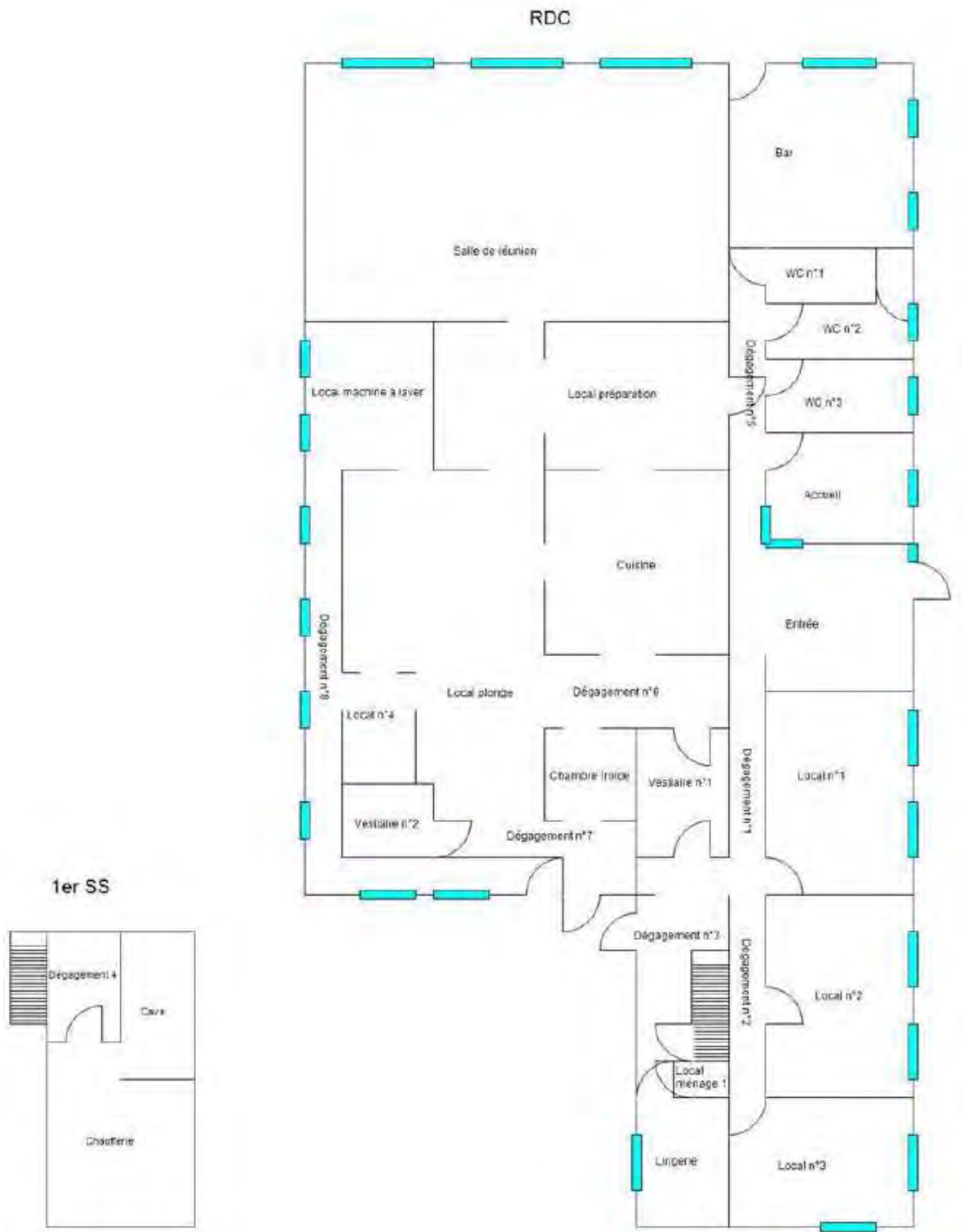




CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Je rencontre sur place [redacted], ainsi déclaré. Je lui décline mes nom, qualité et objet de ma visite. Ce dernier m'indique être directeur régional de la société [redacted]. Il m'informe qu'il n'y a plus d'activité et quelques personnes sont présentes sur le site pour expédier les affaires courantes.

CROQUIS SS/RDC



Au sous-sol :

CHAUFFERIE

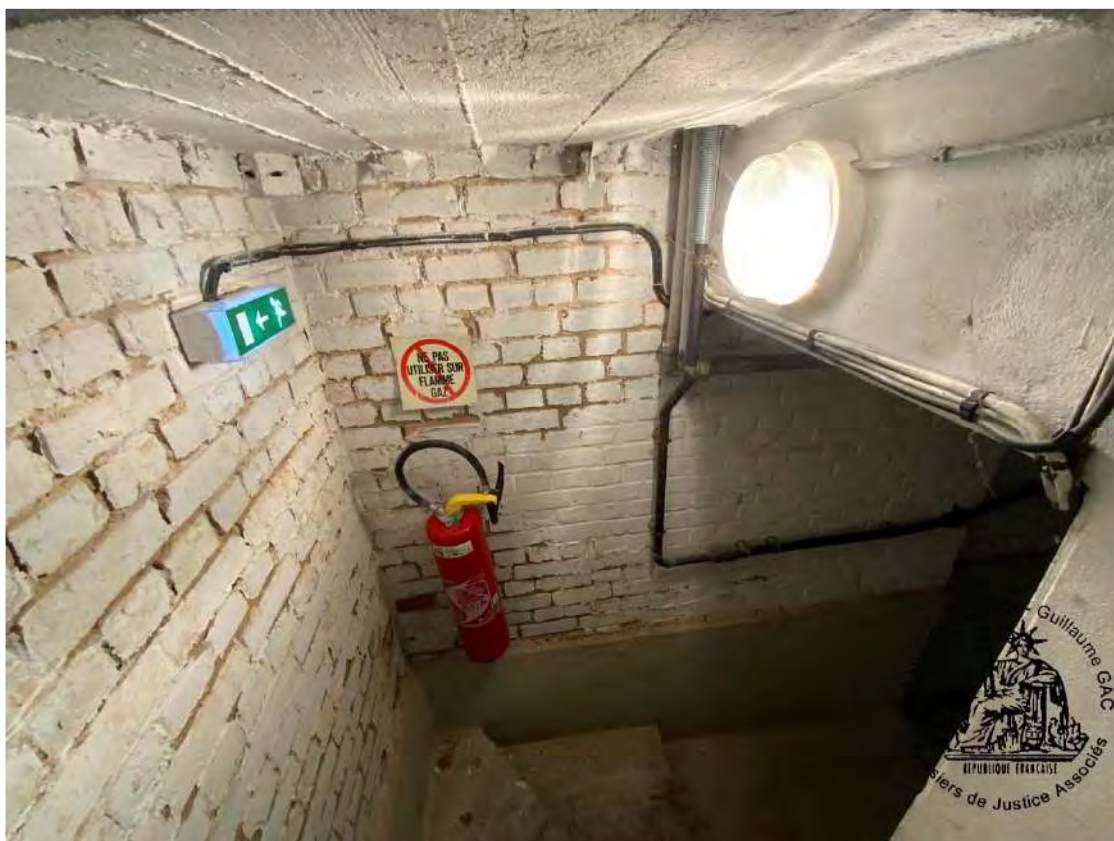
Du dégagement n°3, je descends dans la chaufferie par des marches en briques.



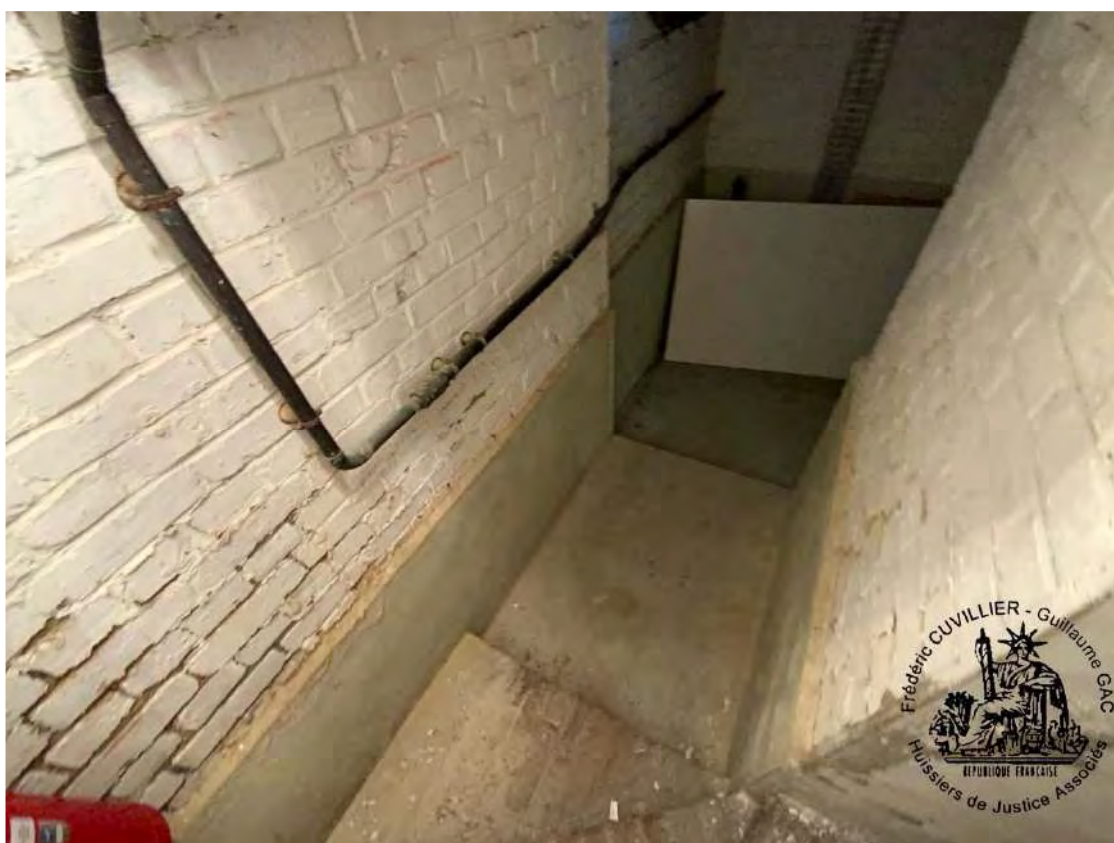
Référence : 9925074392







J'accède au dégagement n°4







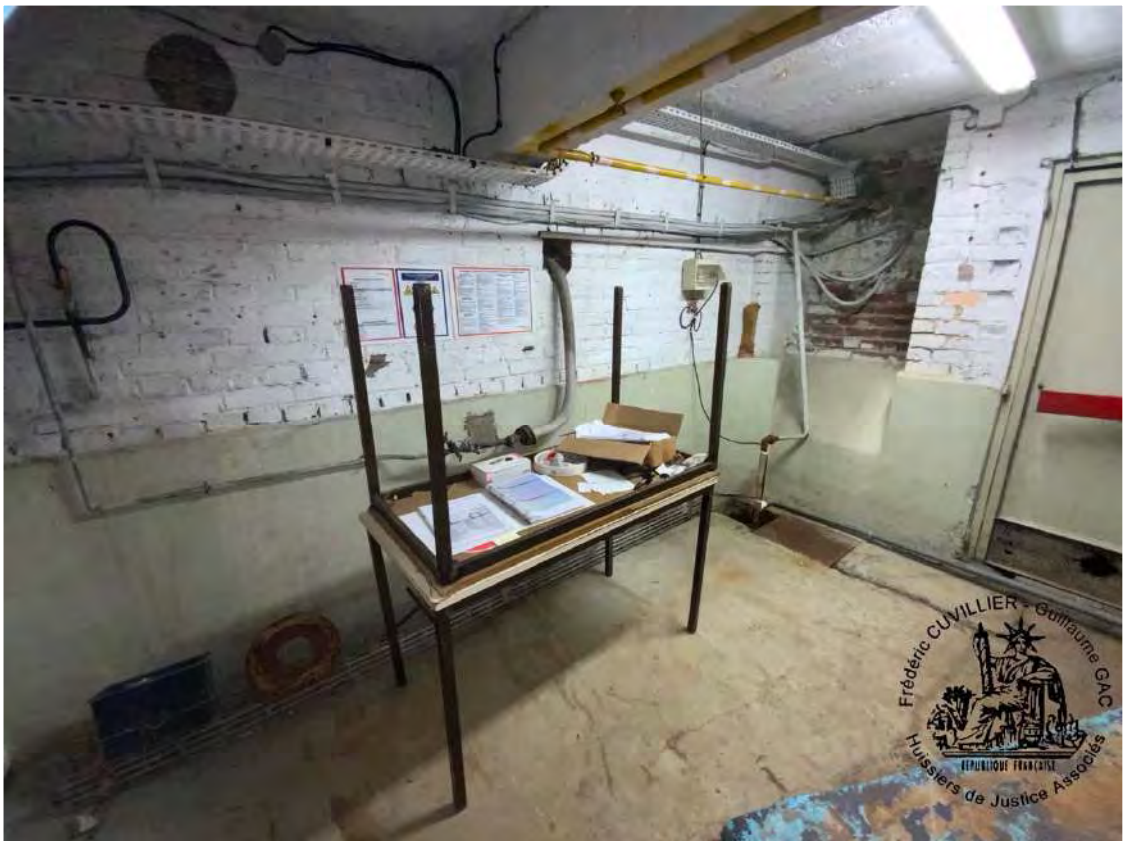
J'accède à la chaufferie. Présence d'une chaudière gaz de marque Viessmann.



Référence : 9925074392







Présence d'un petit local (cave) annexe.

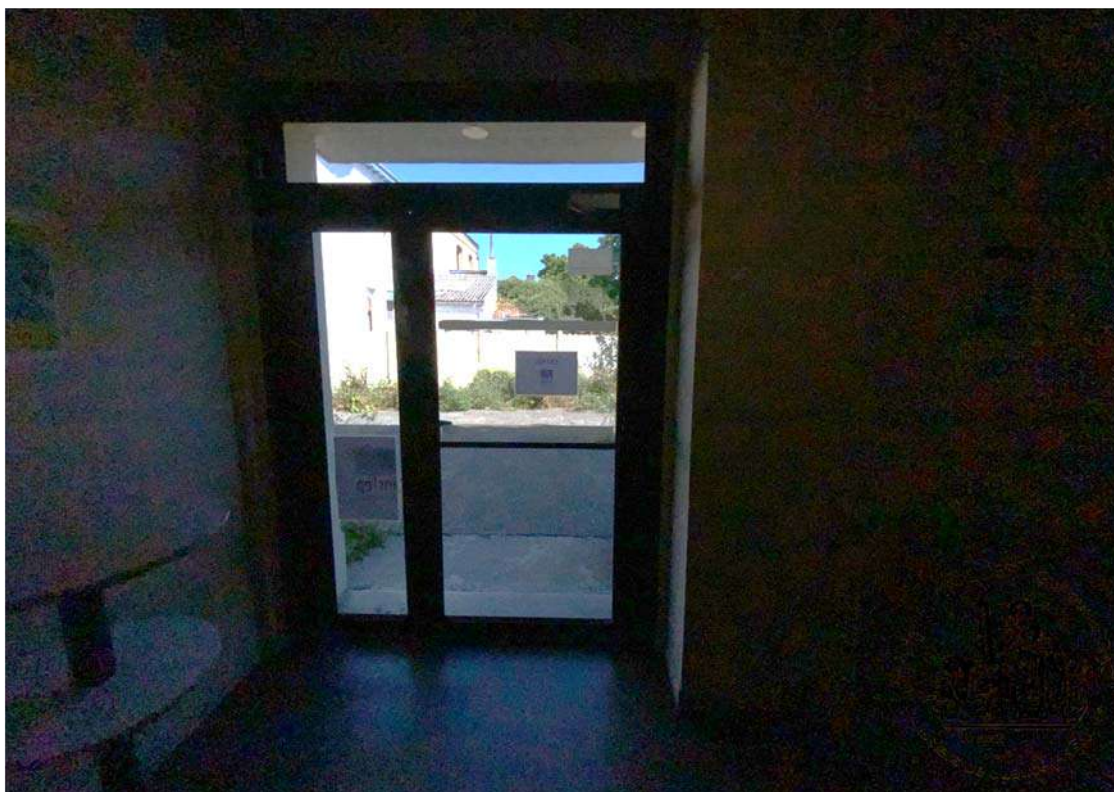


Référence : 9925074392

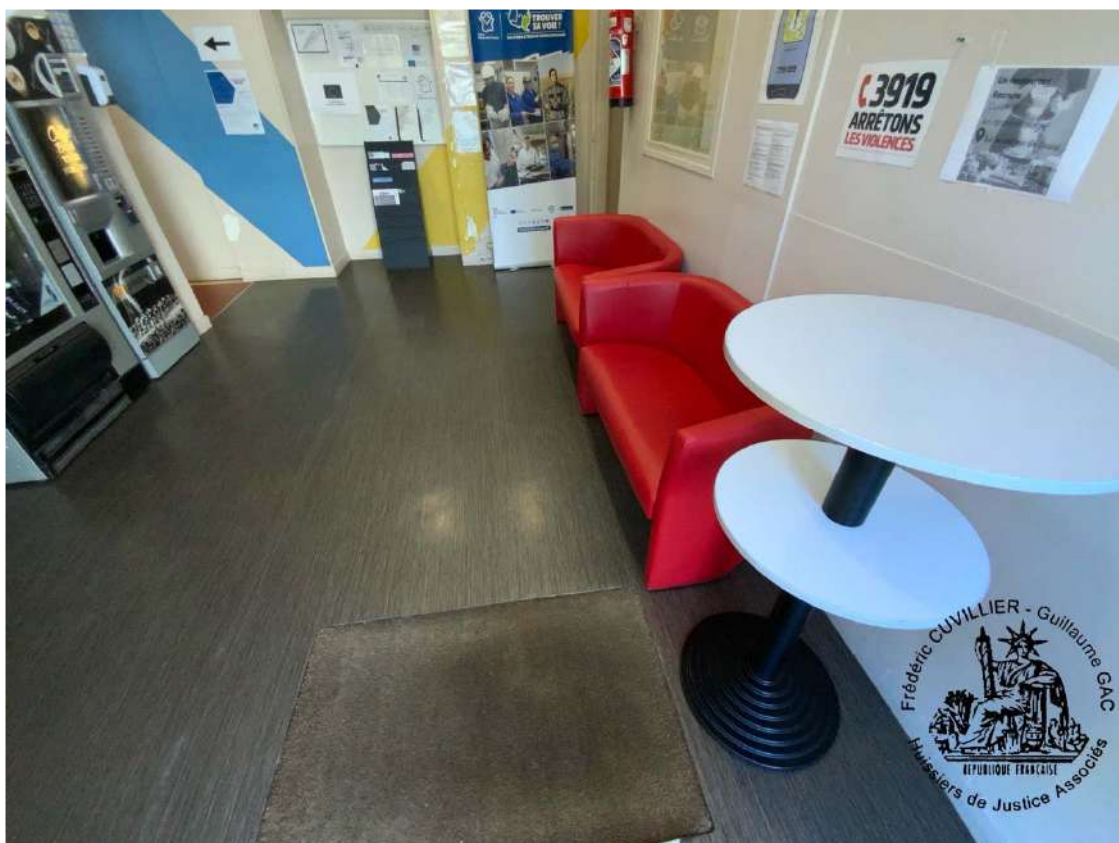
Au rez-de-chaussée :

ACCUEIL

Depuis la parcelle cadastrée B n°4360, au niveau du mur pignon du bâtiment, j'accède par une porte vitrée à l'accueil. Sol sur parquet flottant. Présence d'un radiateur sur la gauche.



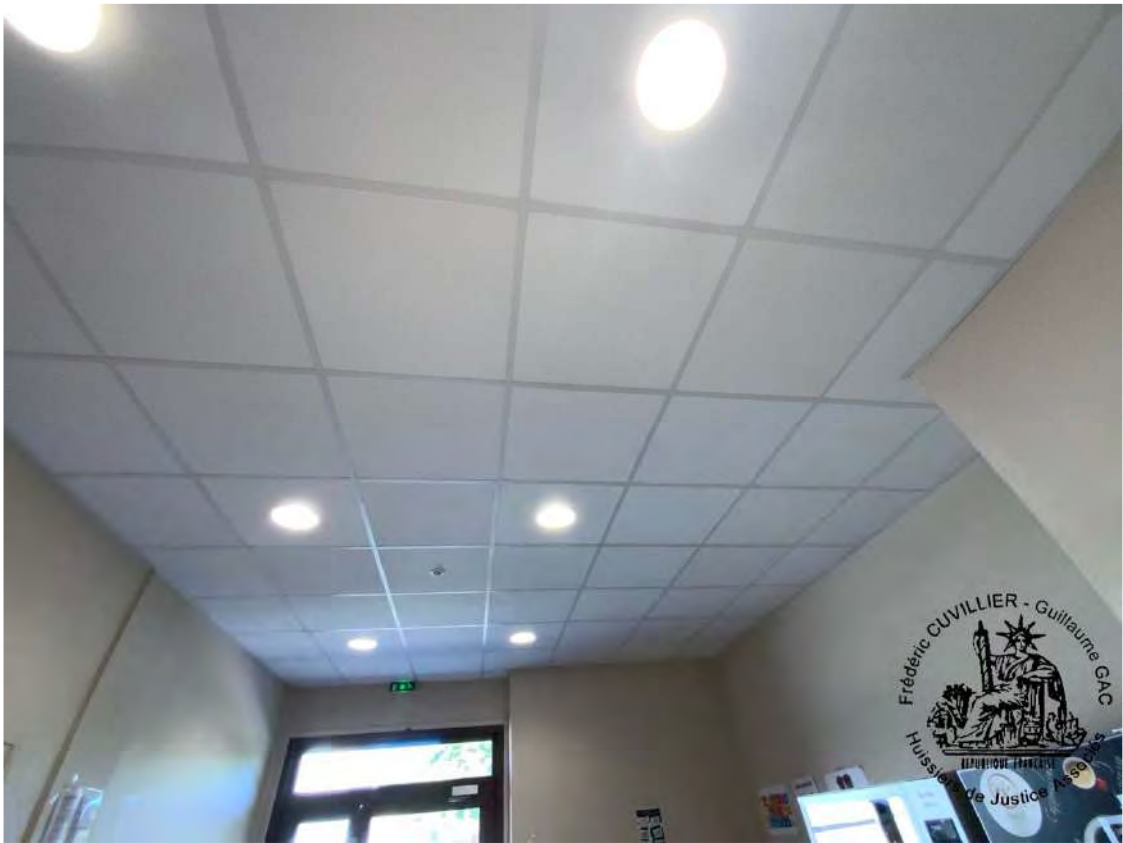
Référence : 9925074392







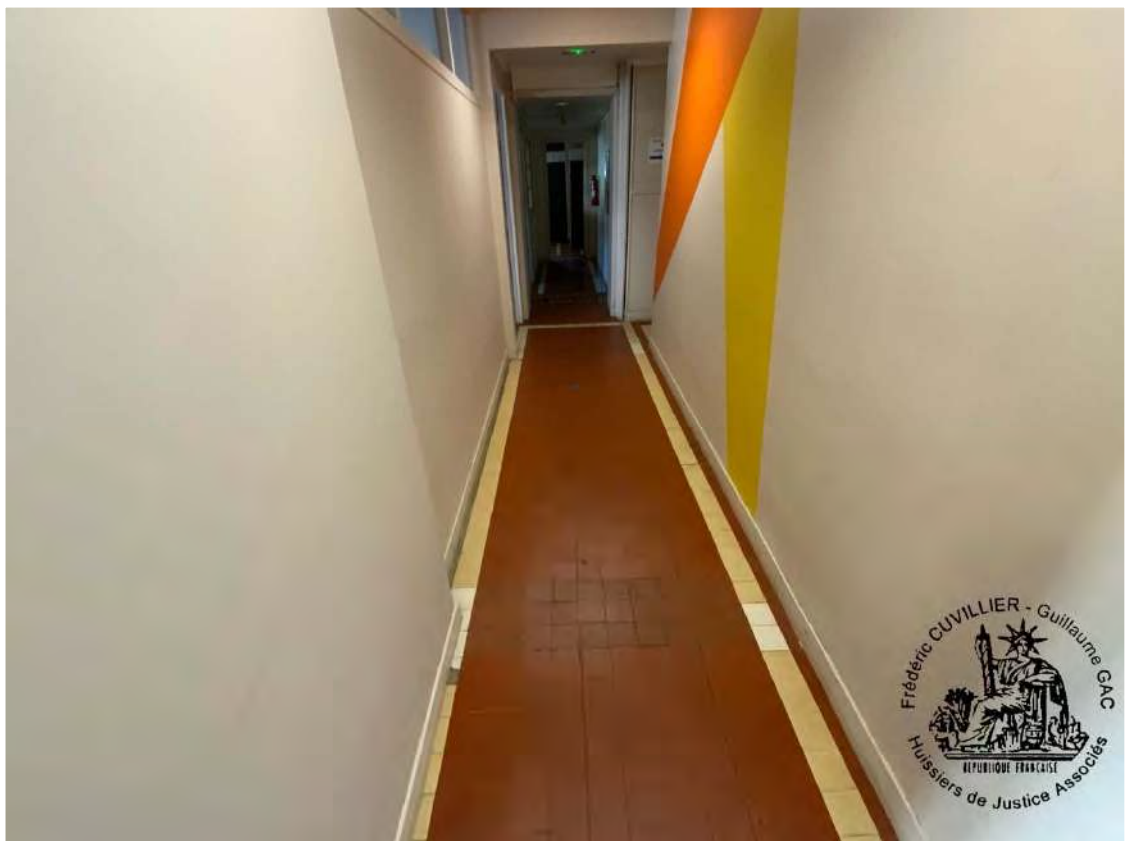


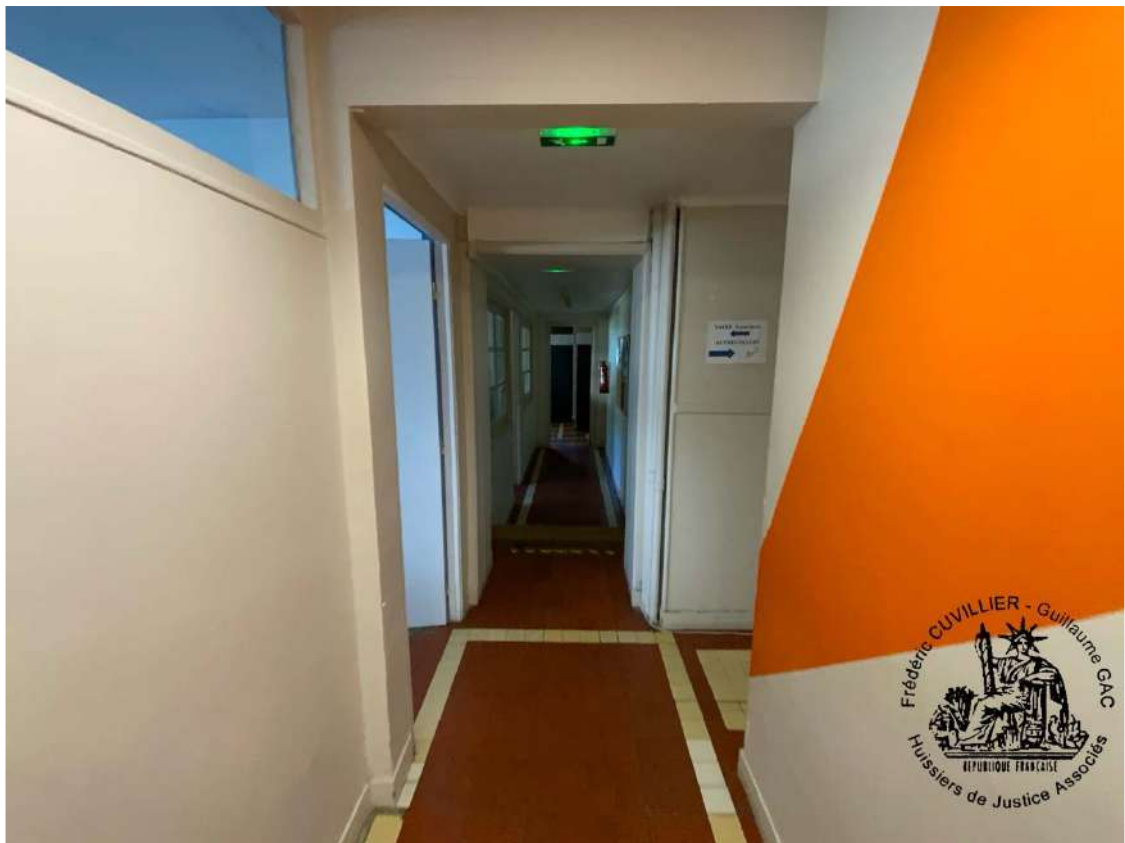


DÉGAGEMENT N°1

Depuis l'accueil, sur la gauche, j'emprunte le dégagement n°1.

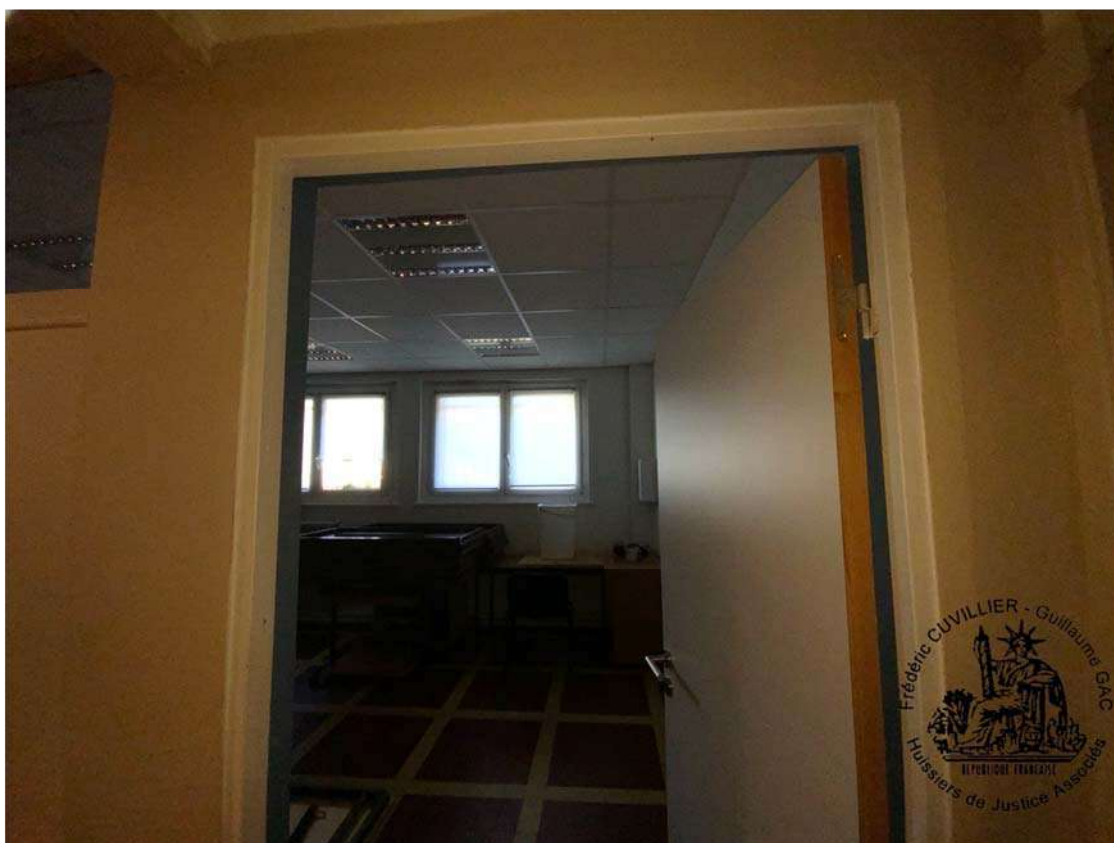






LOCAL N°1

Du dégagement n°1, sur la gauche, par une porte pleine, j'accède au local n°1. Sol sur carrelage. Deux fenêtres deux battants. Présence d'un radiateur.



Référence : 9925074392









DÉGAGEMENT N°2

Après une volée de marches, j'emprunte le dégagement n°2 situé en enfilade du dégagement n°1.







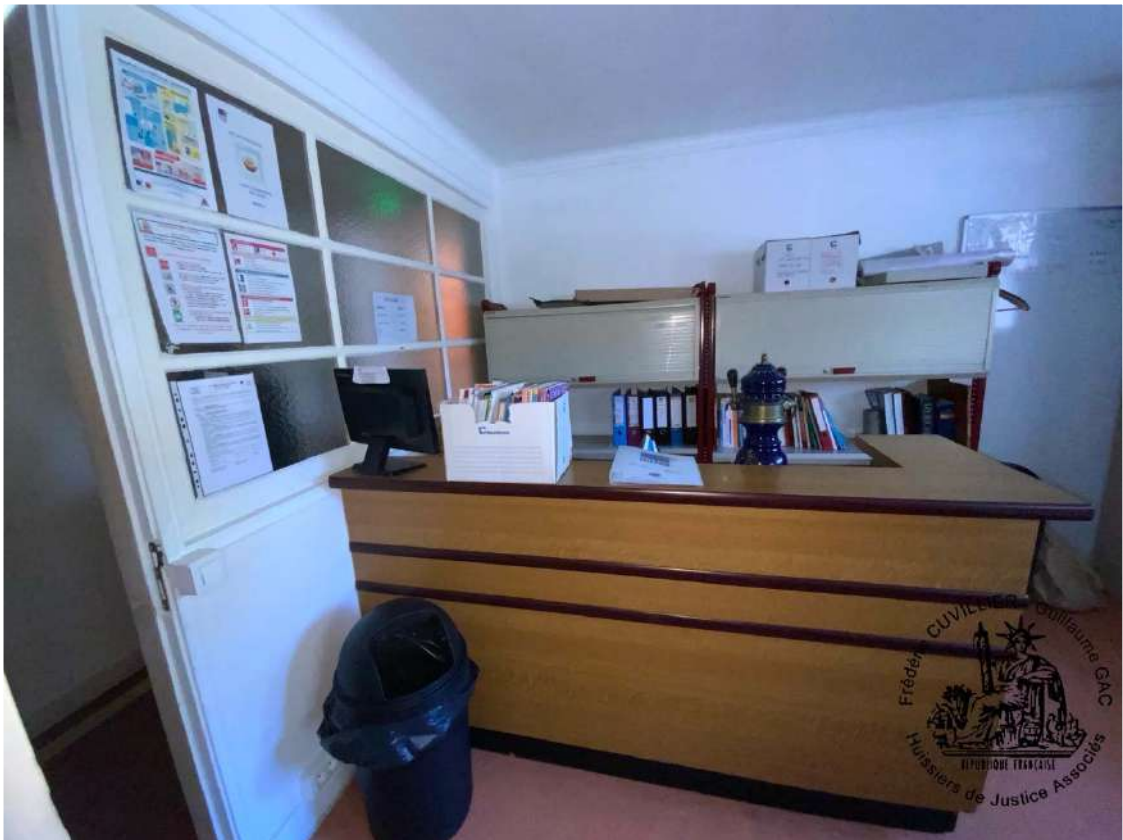
LOCAL N°2

J'accède au local n°2 par une porte vitrée. Deux fenêtres deux battants et deux radiateurs dans cette pièce. Présence de vitres côté dégagement.



Référence : 9925074392













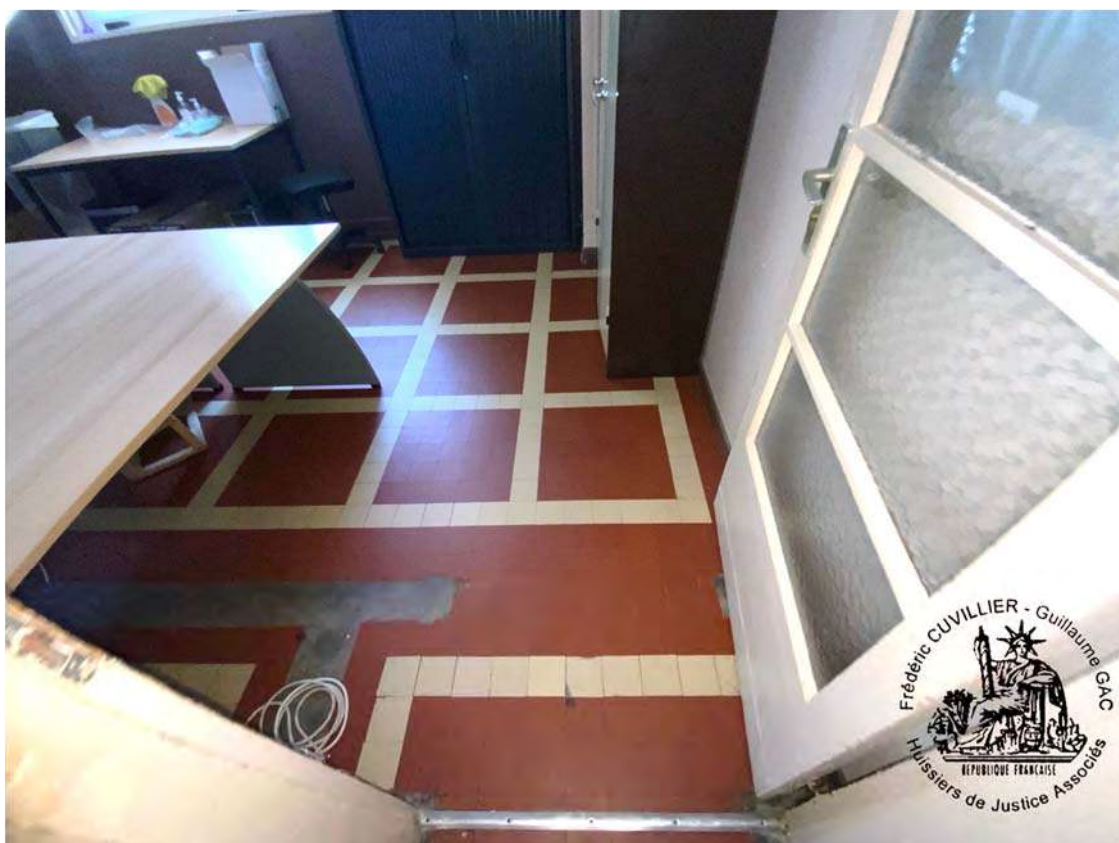


LOCAL N°3

A l'extrémité du dégagement n°2, j'accède par une porte vitrée au local n°3. Sol sur carrelage. Plafond sur peinture. Deux fenêtres deux battants. Un radiateur.



Référence : 9925074392











DÉGAGEMENT N°3

Du dégagement N°1, sur la droite, j'accède au dégagement n°3. Présence d'une sortie de secours qui donne sur l'arrière du bâtiment. Au niveau de ce dégagement, présence d'une fenêtre deux battants et d'un radiateur. Présence d'armoires électriques et d'un escalier qui mène au premier étage.

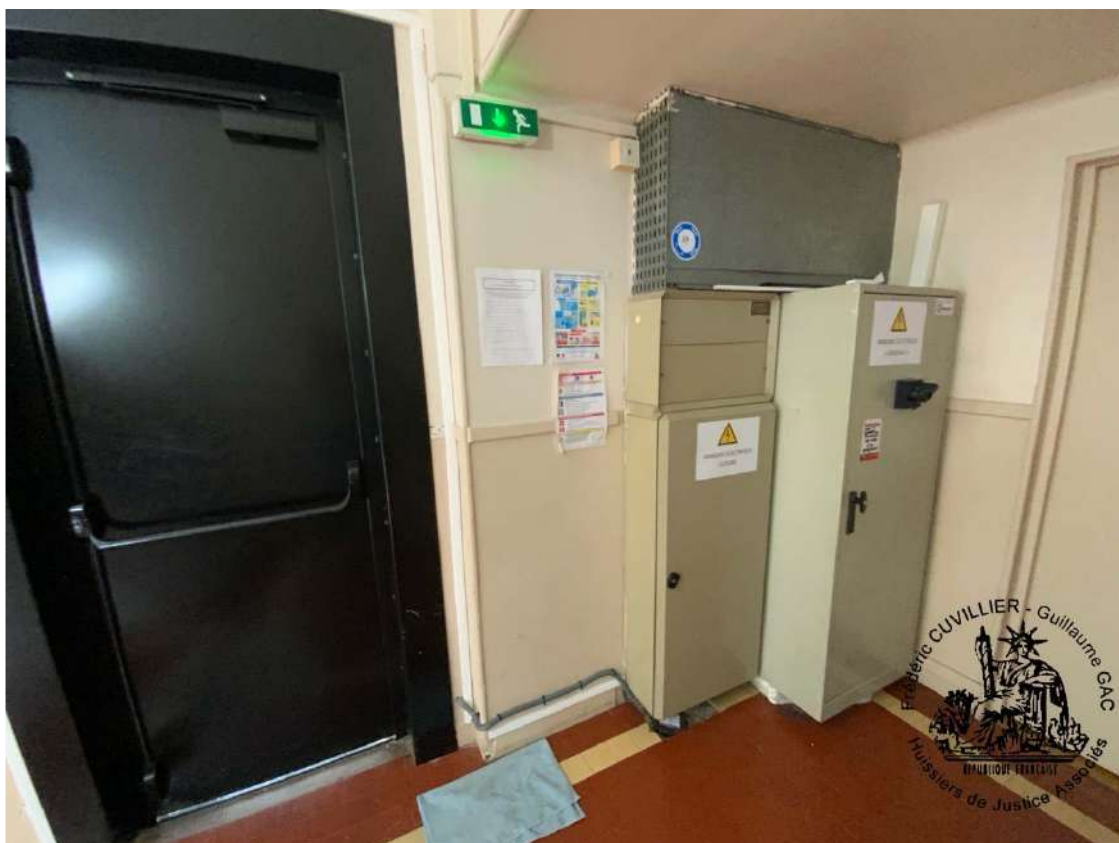
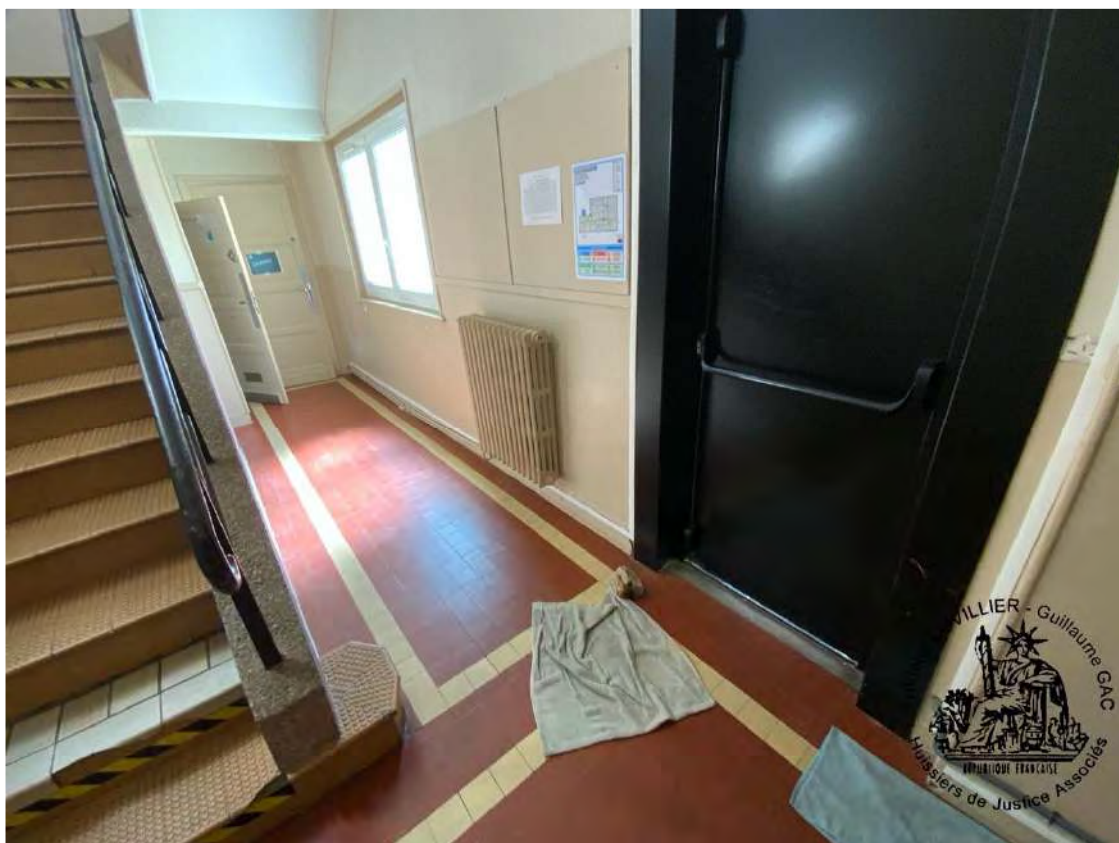






Référence : 9925074392





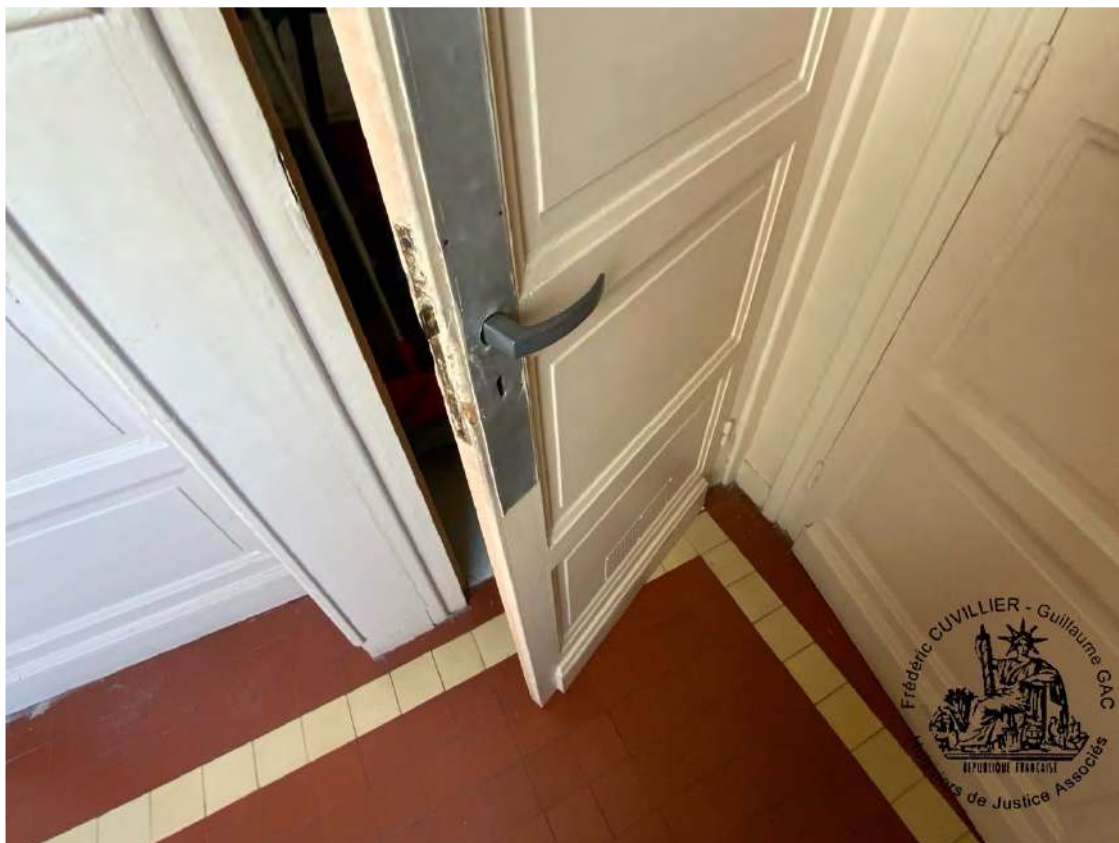




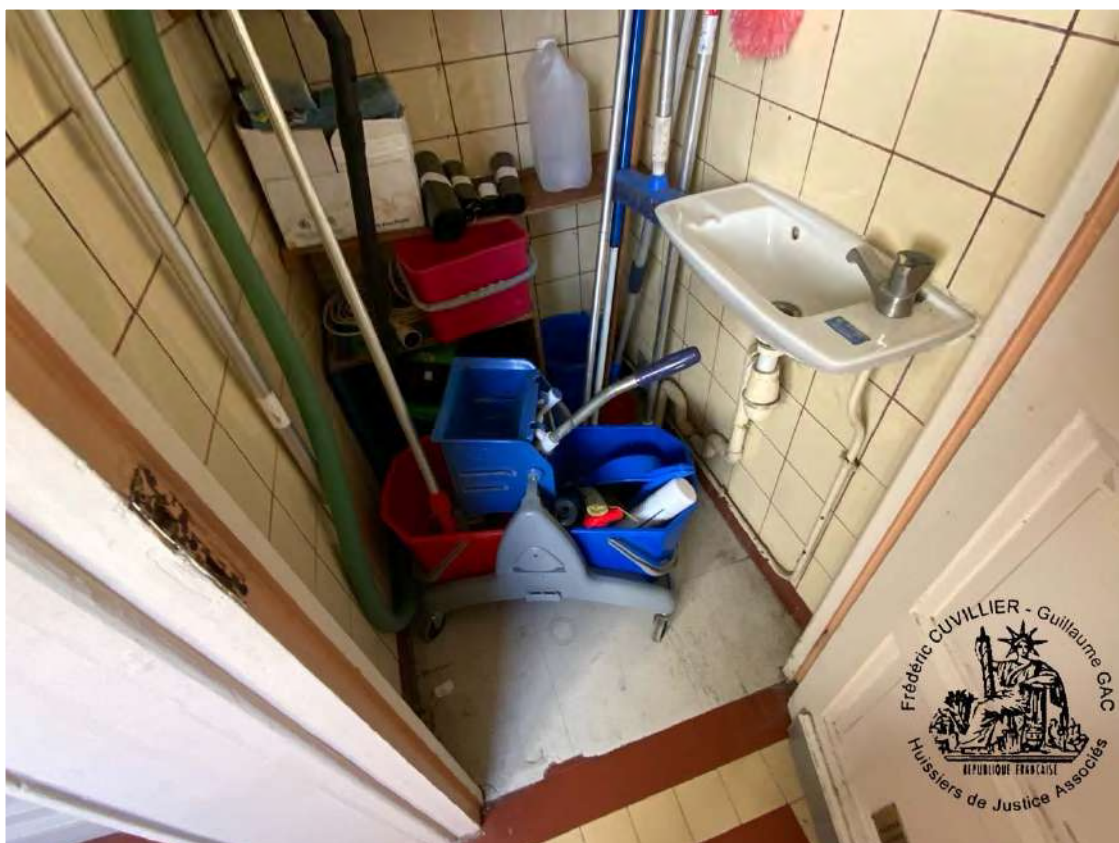


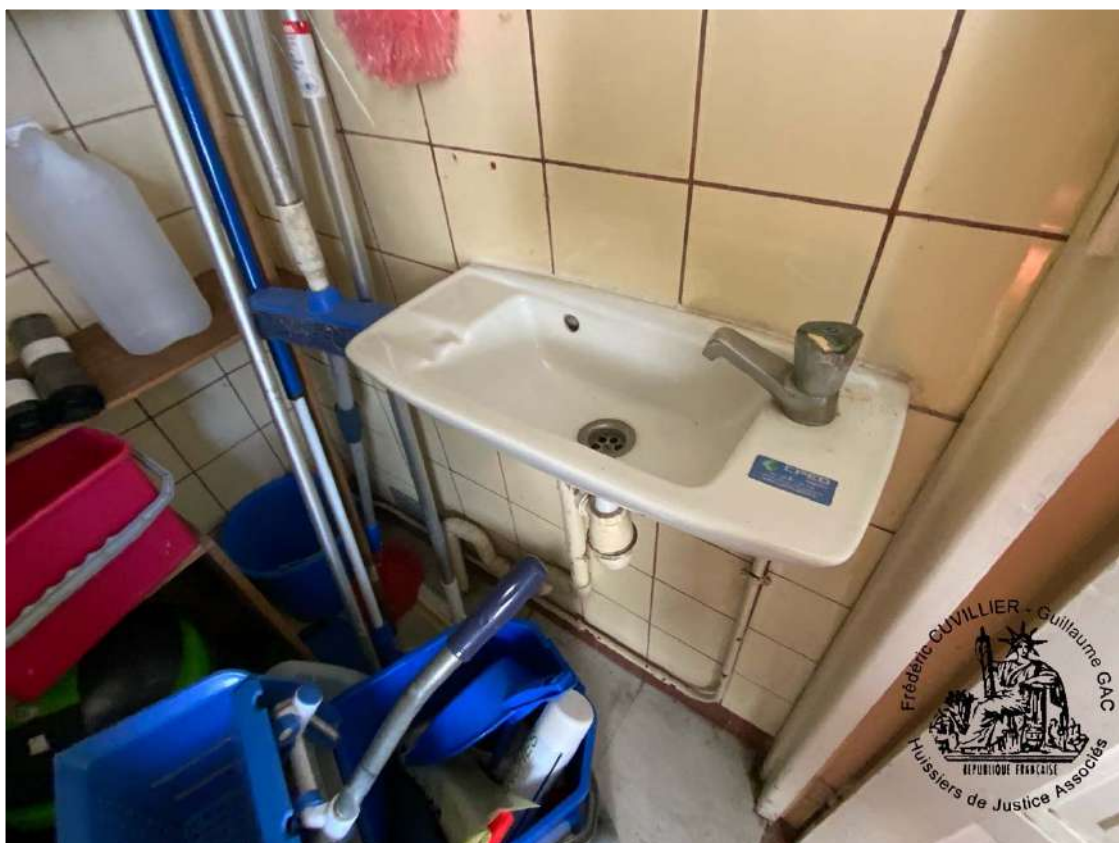
LOCAL MENAGE N°1

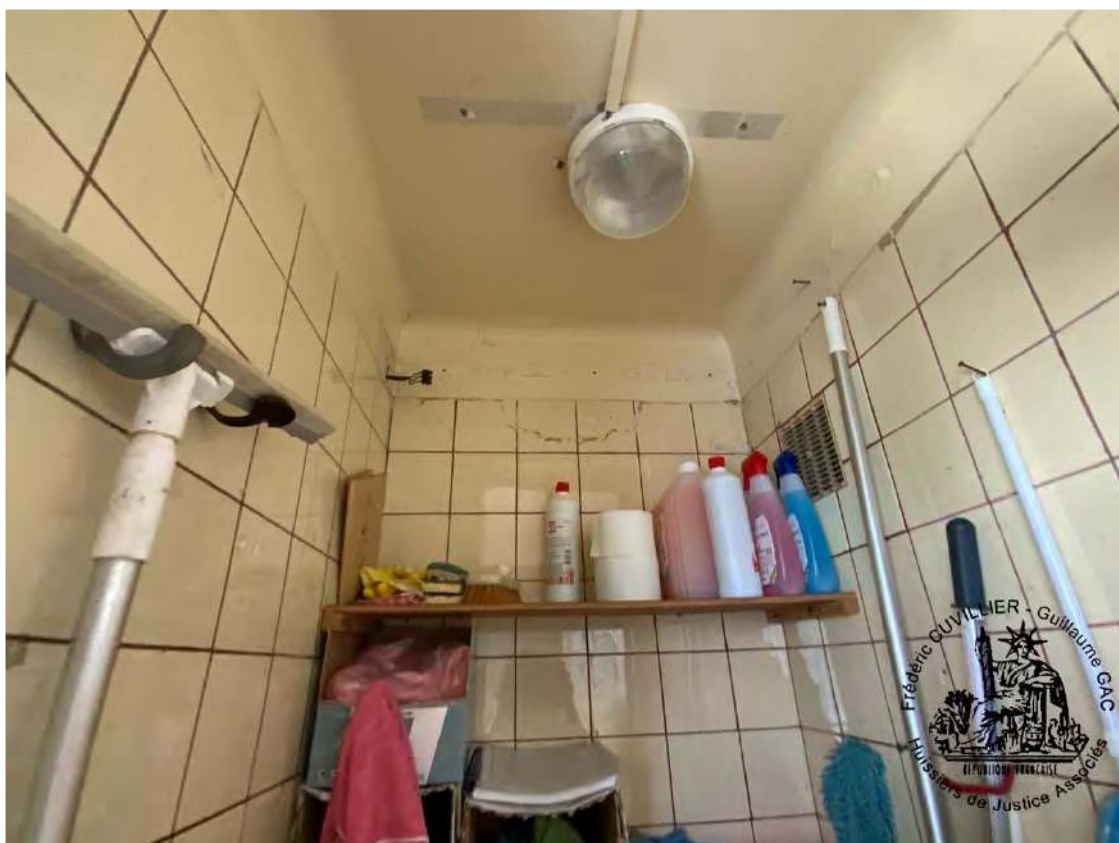
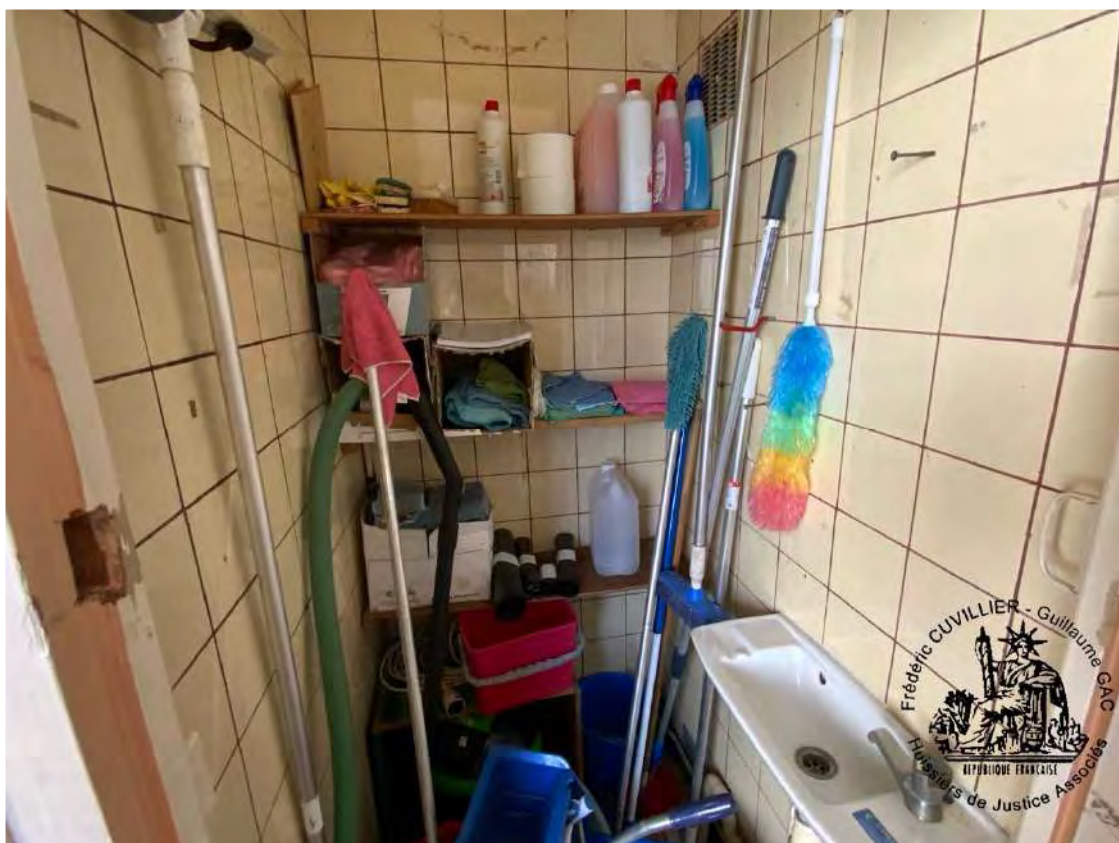
Du dégagement n°3, sur la gauche, j'accède à un petit local ménage. Sol sur carrelage. Les murs sont carrelés également. Présence d'un petit lavabo.



Référence : 9925074392







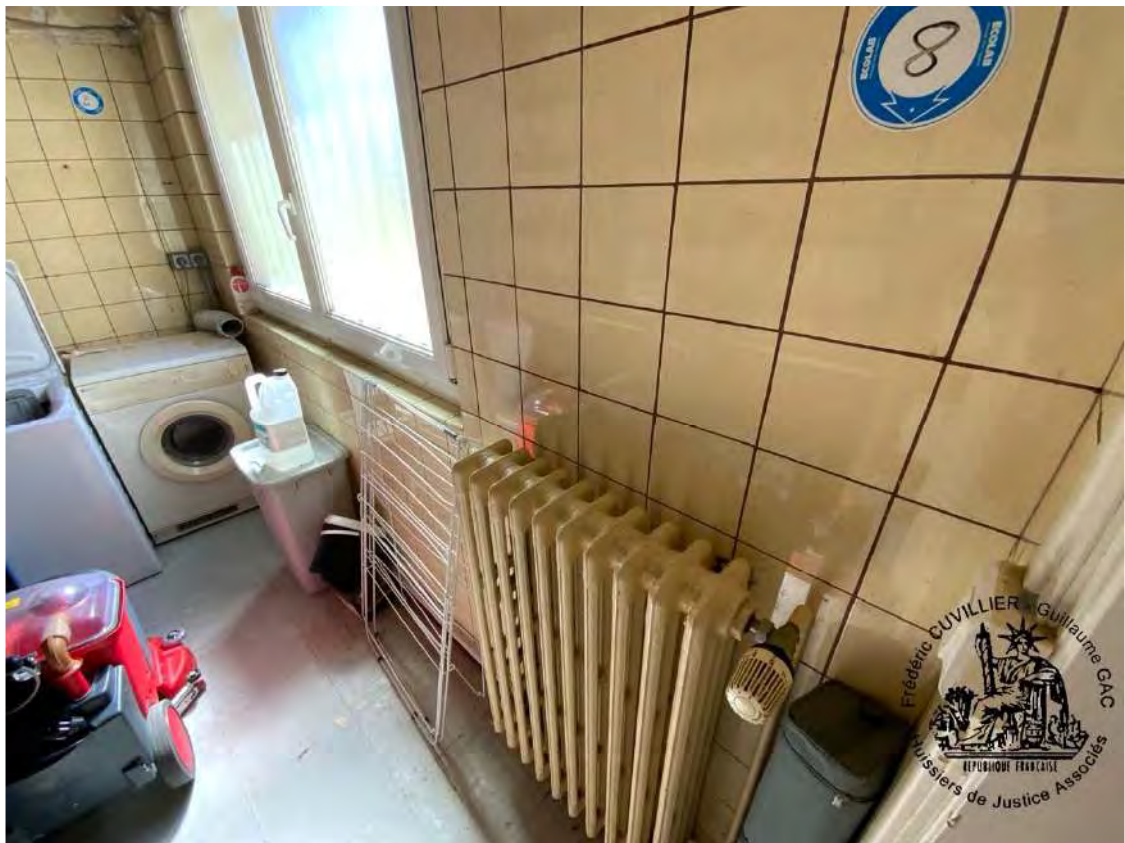


LINGERIE

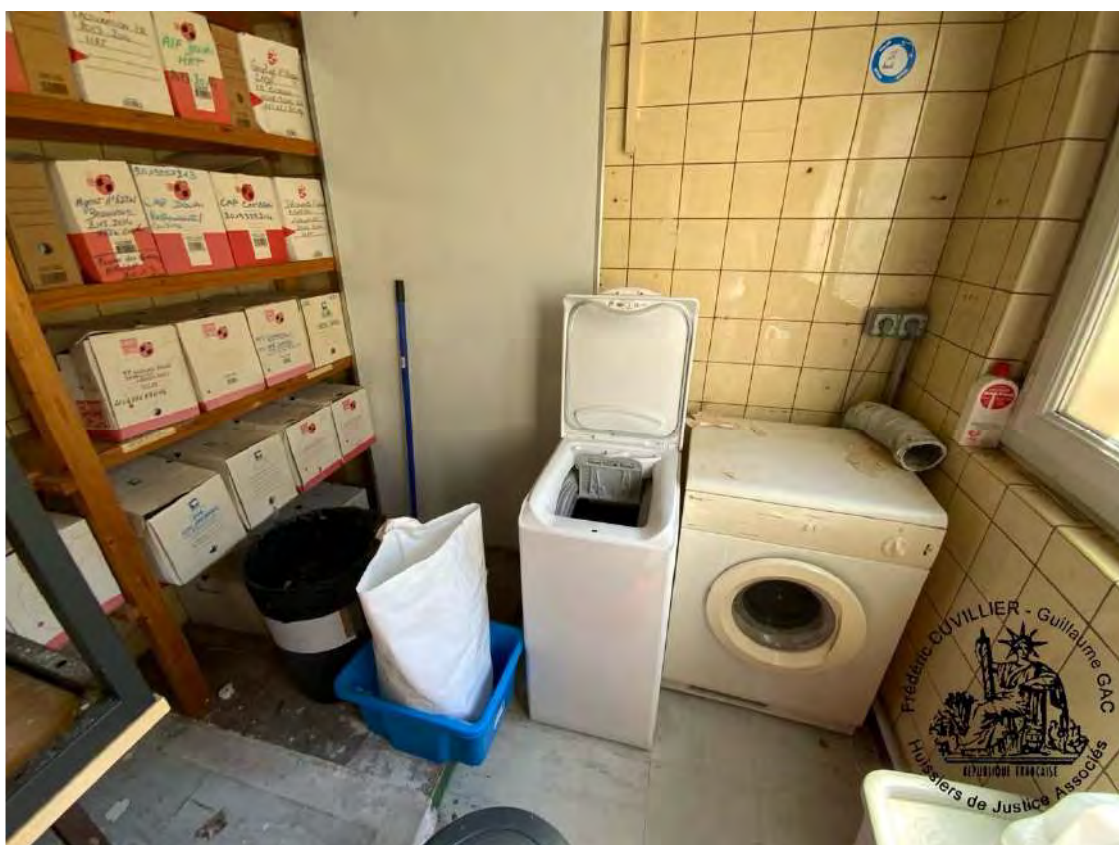
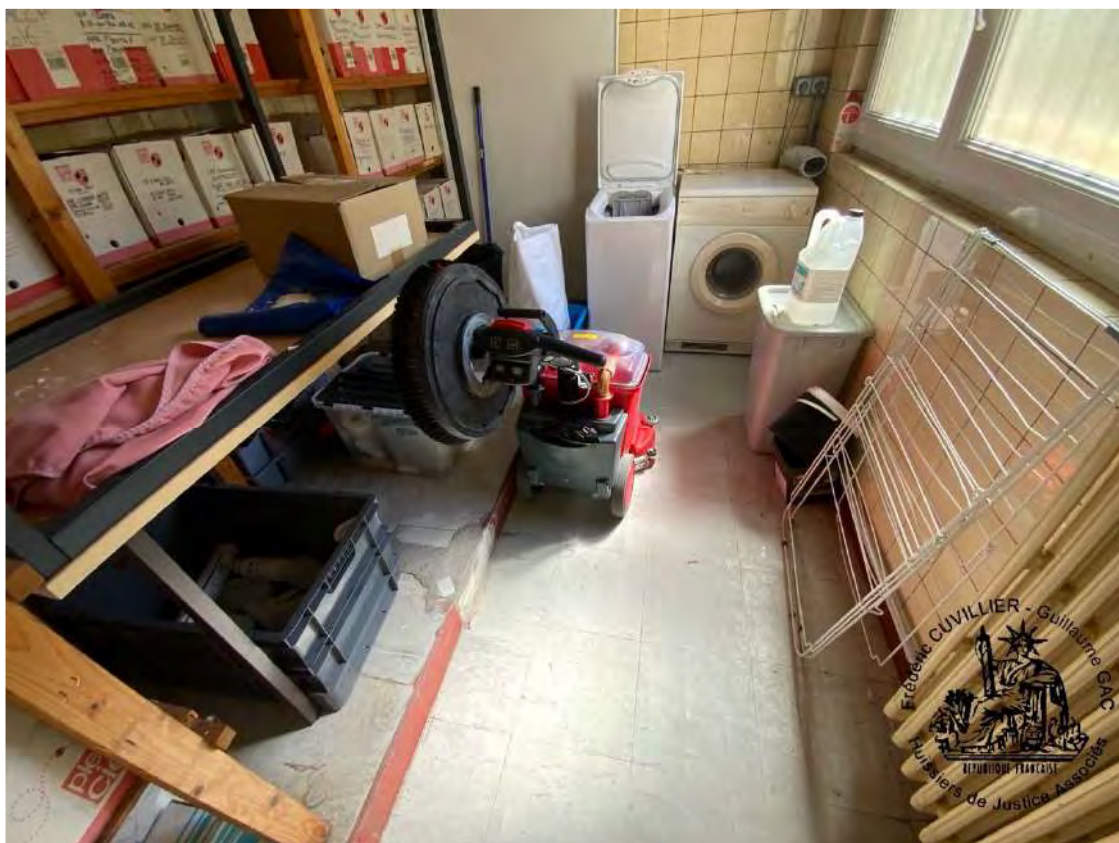
A l'extrémité du dégagement n°3, la lingerie. J'y accède par une porte en bois. Les murs sont carrelés sur presque tout leur hauteur. La peinture du plafond est écaillée. Le plafond est usagé. Une fenêtre deux battants. Un radiateur



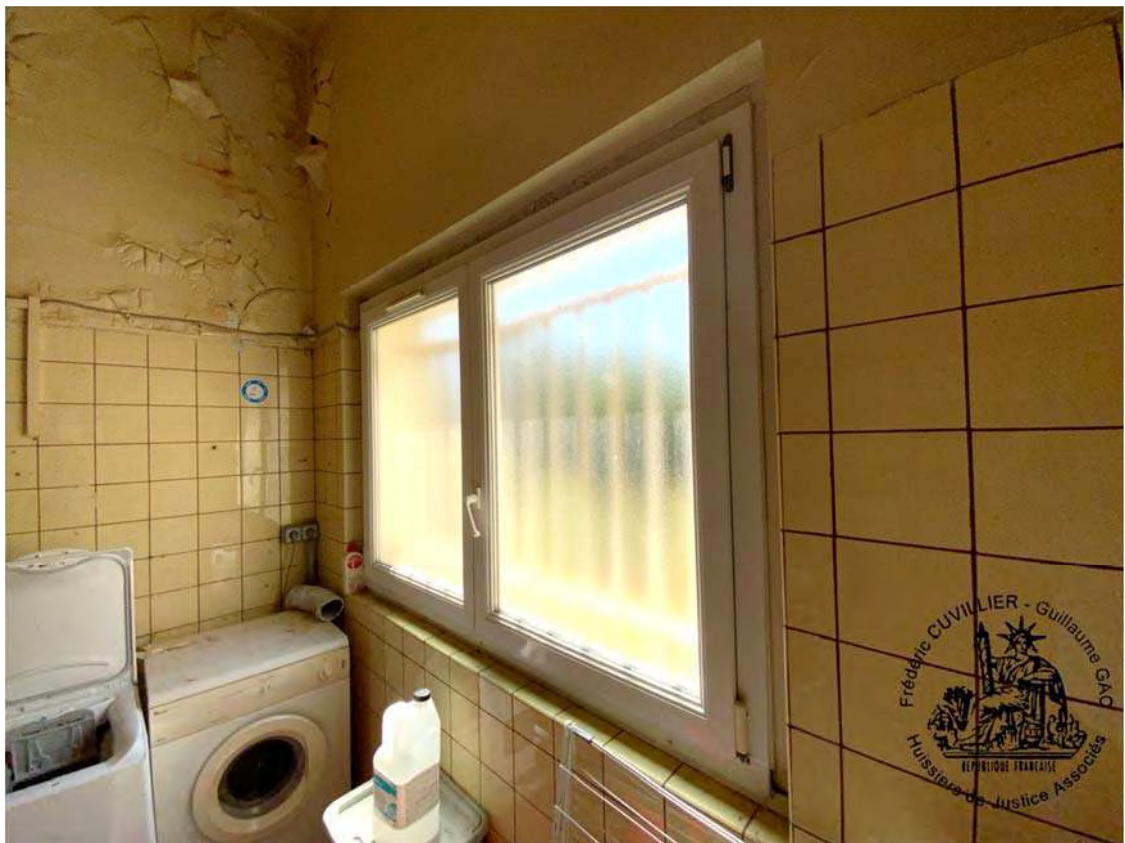
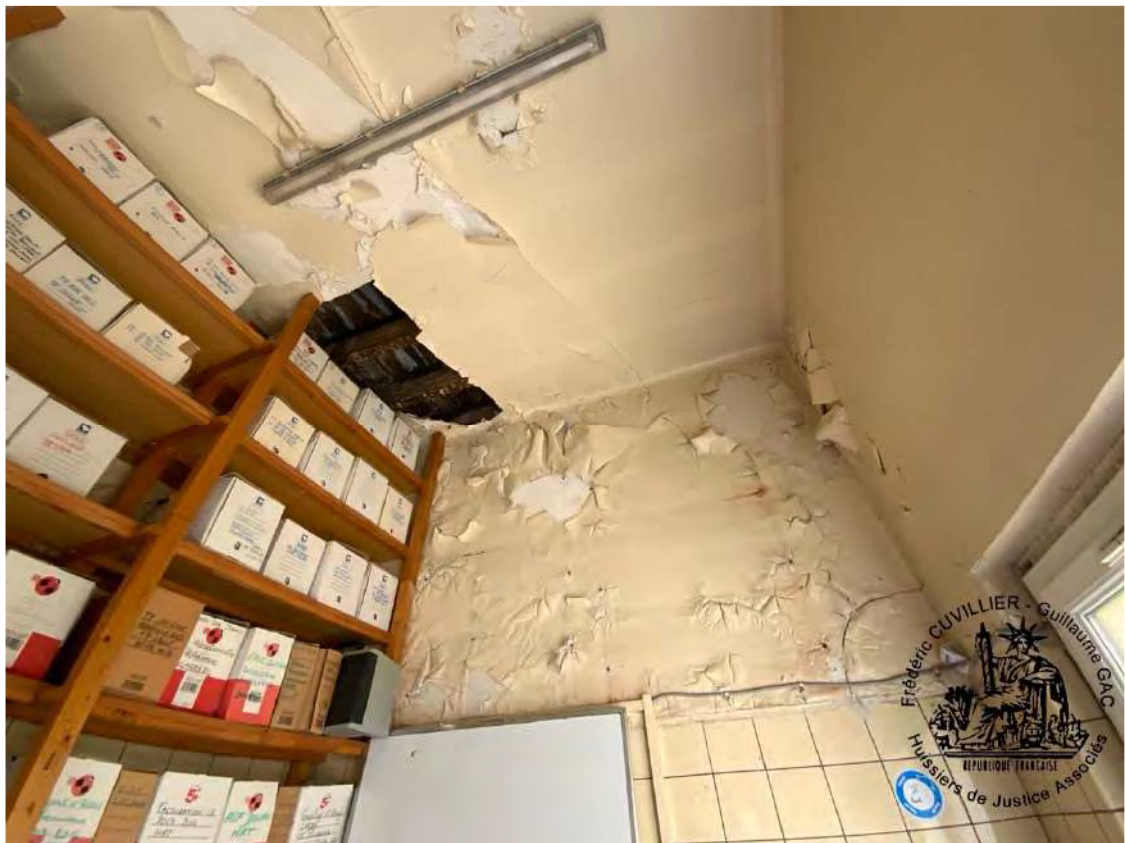






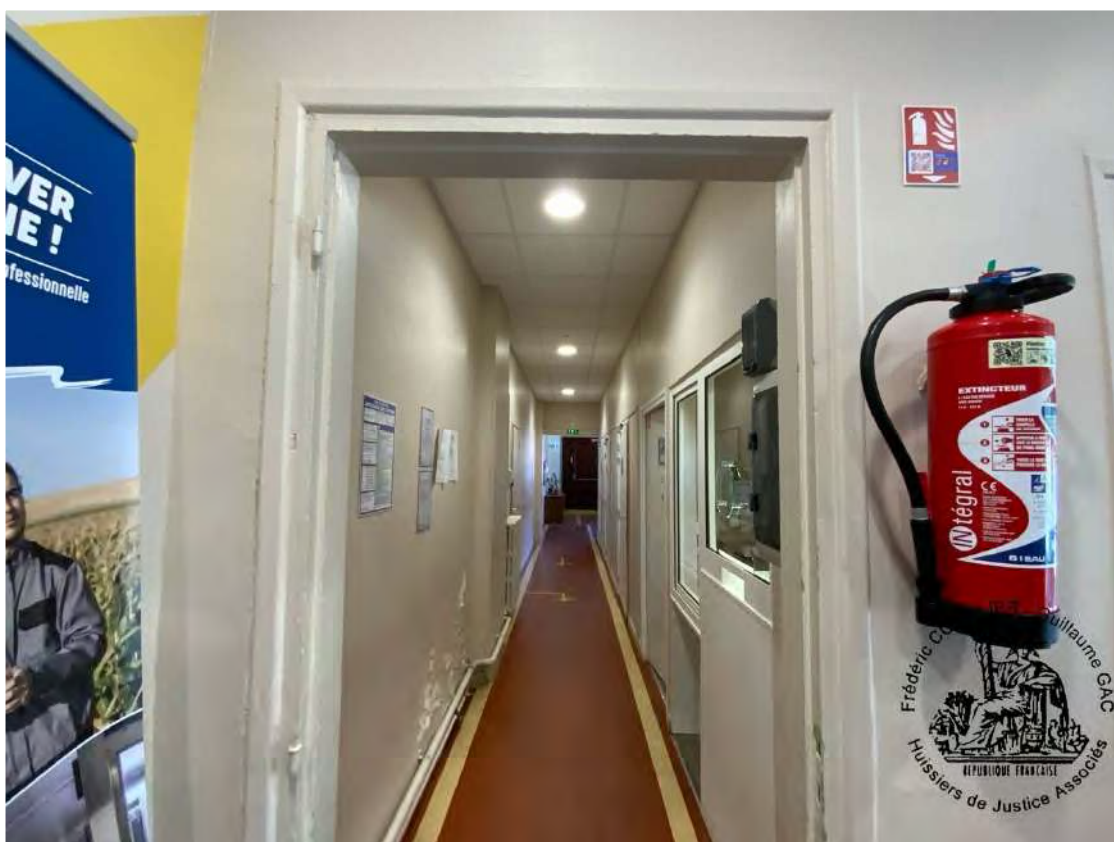




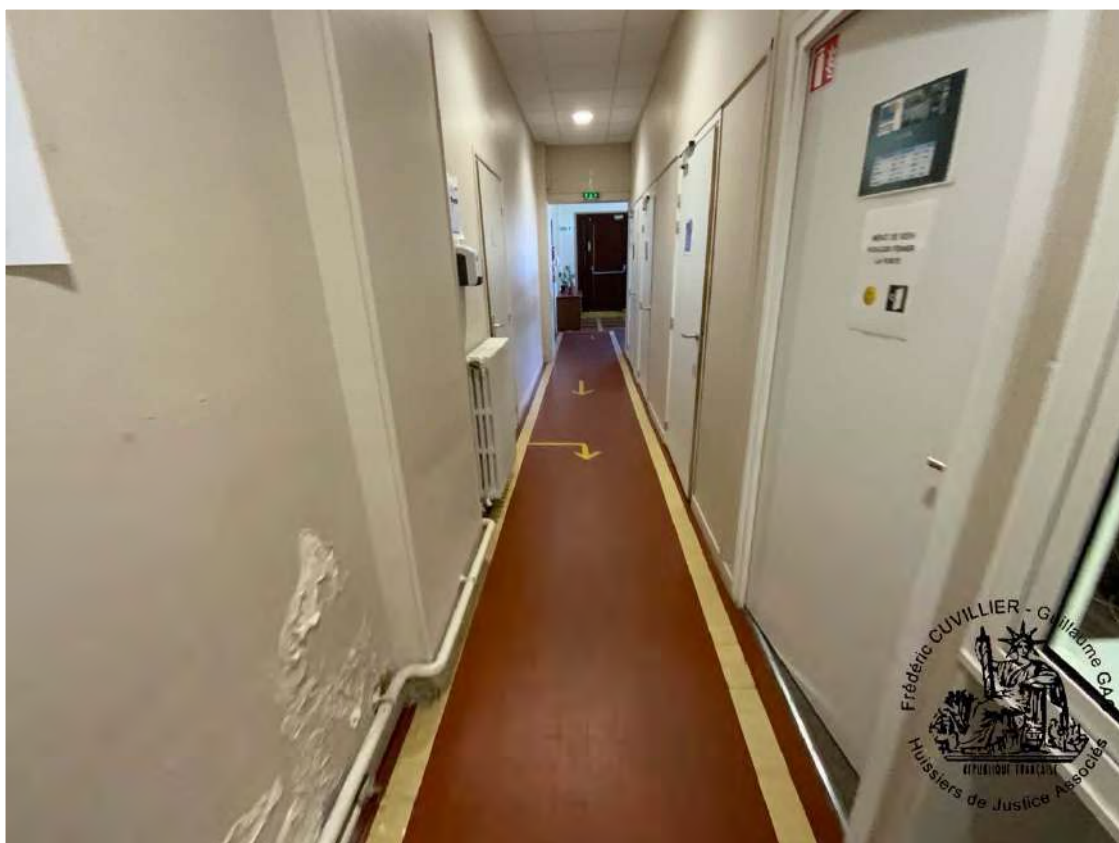


DÉGAGEMENT N°5

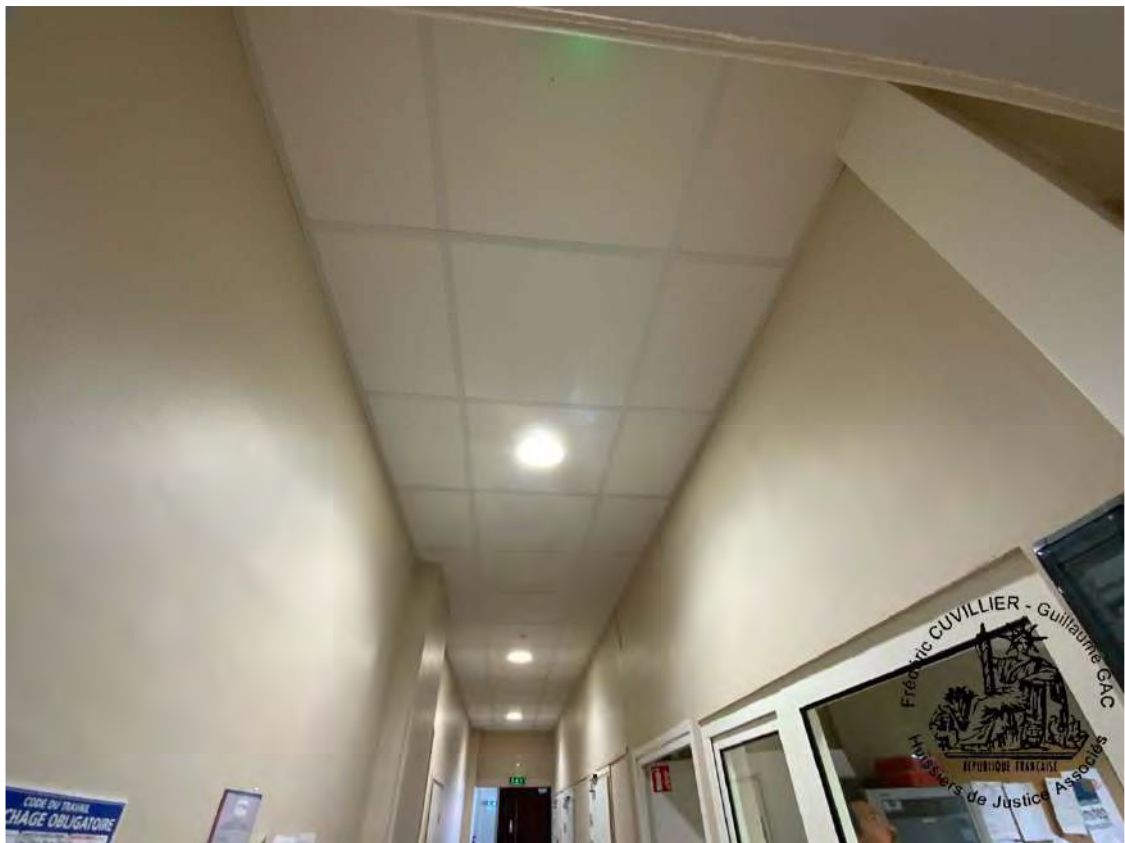
De l'entrée sur la droite, j'accède au dégagement n°5. Présence d'un faux plafond et d'un radiateur.

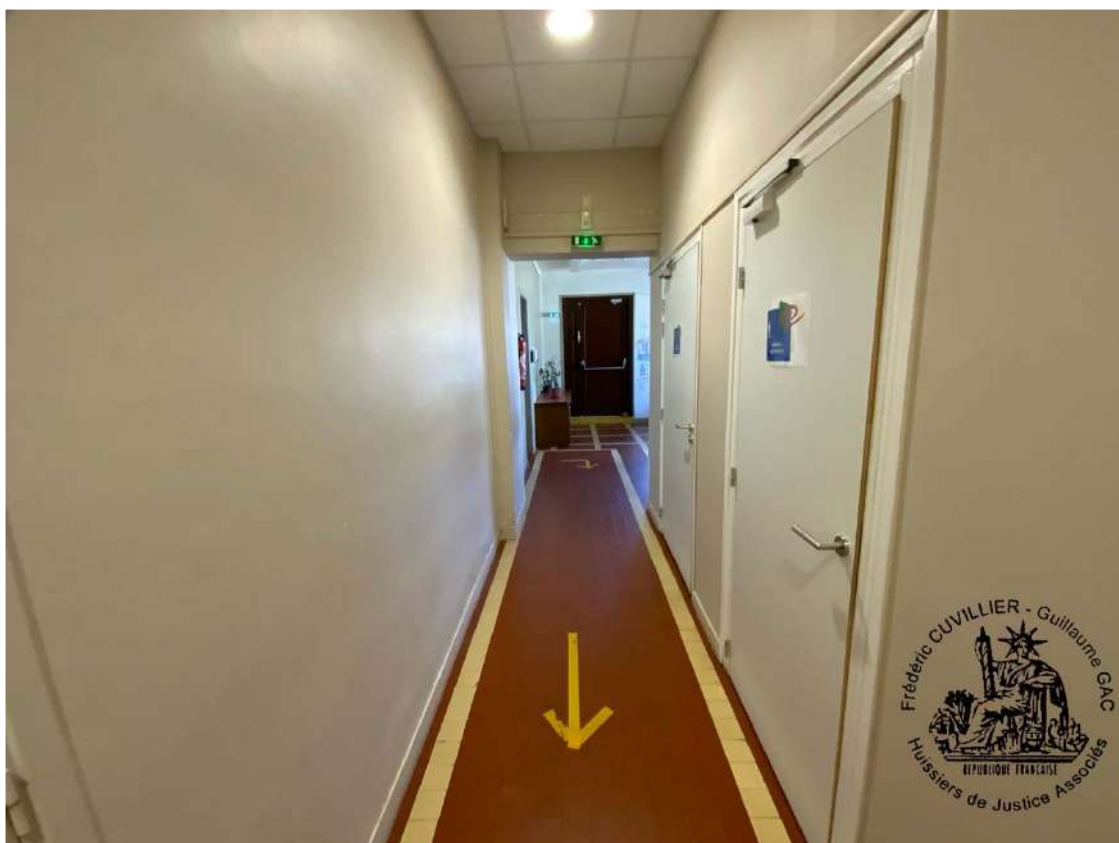
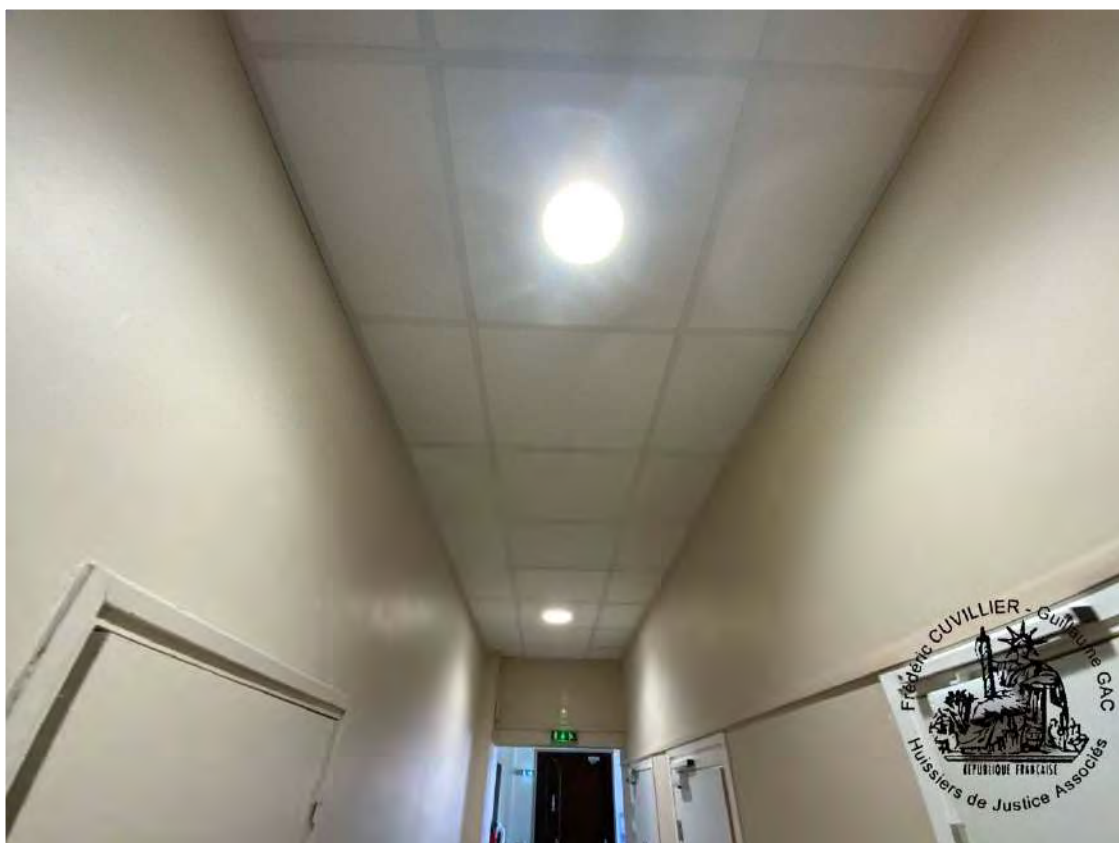


Référence : 9925074392





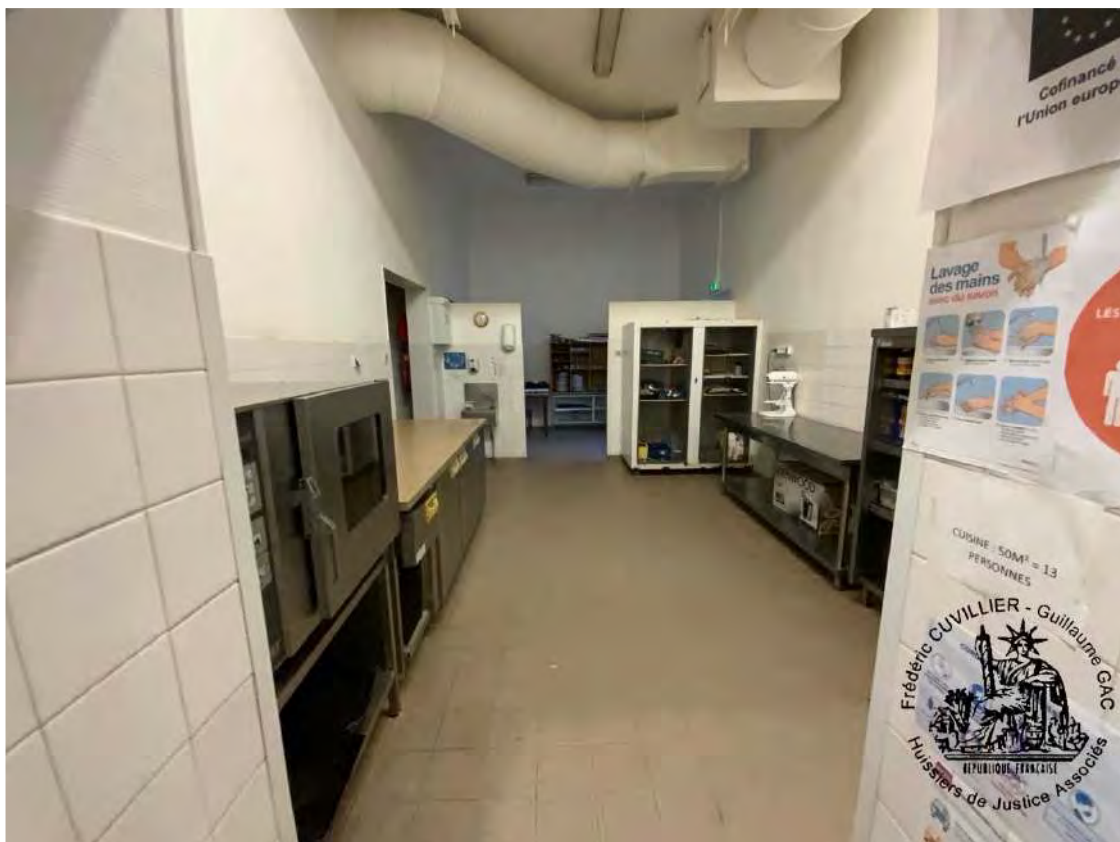






LOCAL PRÉPARATION

Du dégagement n°5, sur la gauche, j'accède au local préparation. Les murs sont carrelés jusqu'à mi-hauteur.











CUISINE

Puis, de ce local, sur la gauche, j'accède à la cuisine. Les murs sont carrelés jusqu'à mi-hauteur. Présence d'équipement de cuisine et d'une hotte.





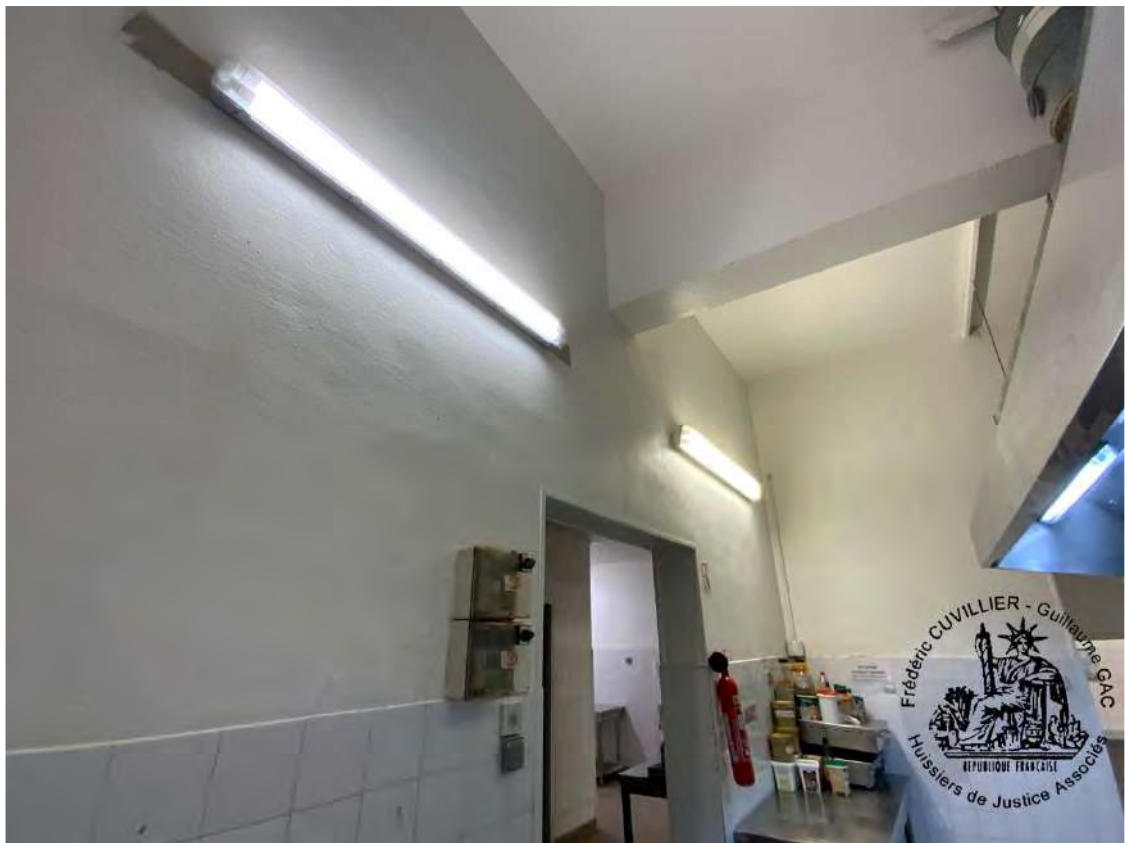


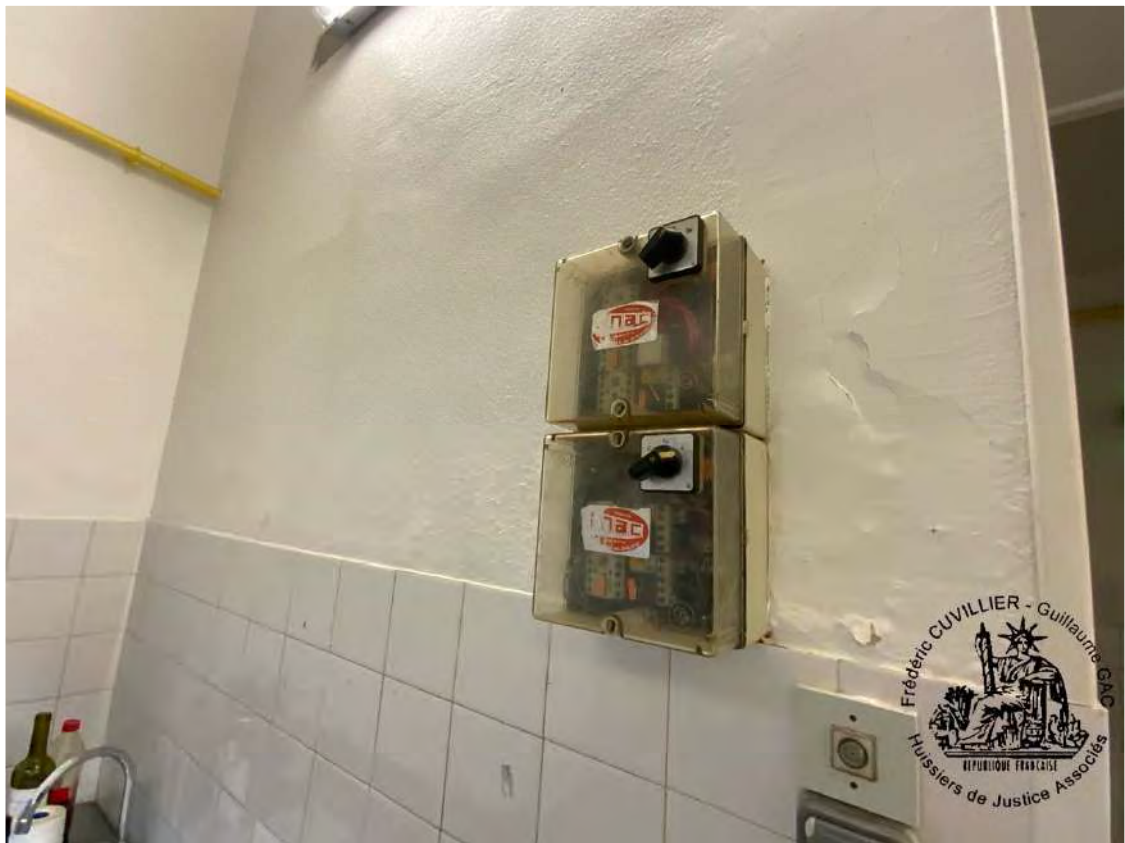


















DÉGAGEMENT N°6

De la cuisine, j'accède au dégagement n°6. Murs sur carrelage jusqu'à mi-hauteur. Présence d'un radiateur.



Référence : 9925074392





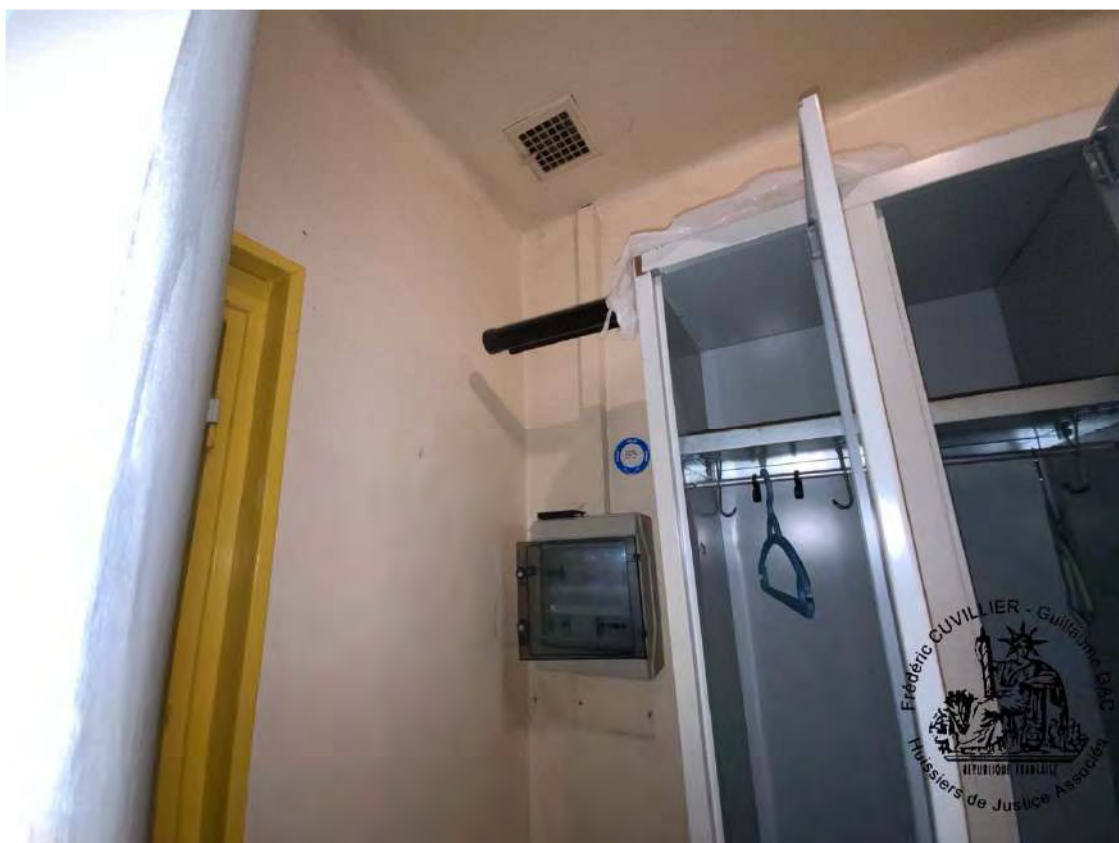


VESTIAIRE N°1

Du dégagement n°6, j'accède à par une porte pleine au vestiaire n°1. Toujours sol sur carrelage. Présence d'une porte pleine à l'extrémité de ce vestiaire qui donne sur le dégagement n°3.















CHAMBRE FROIDE

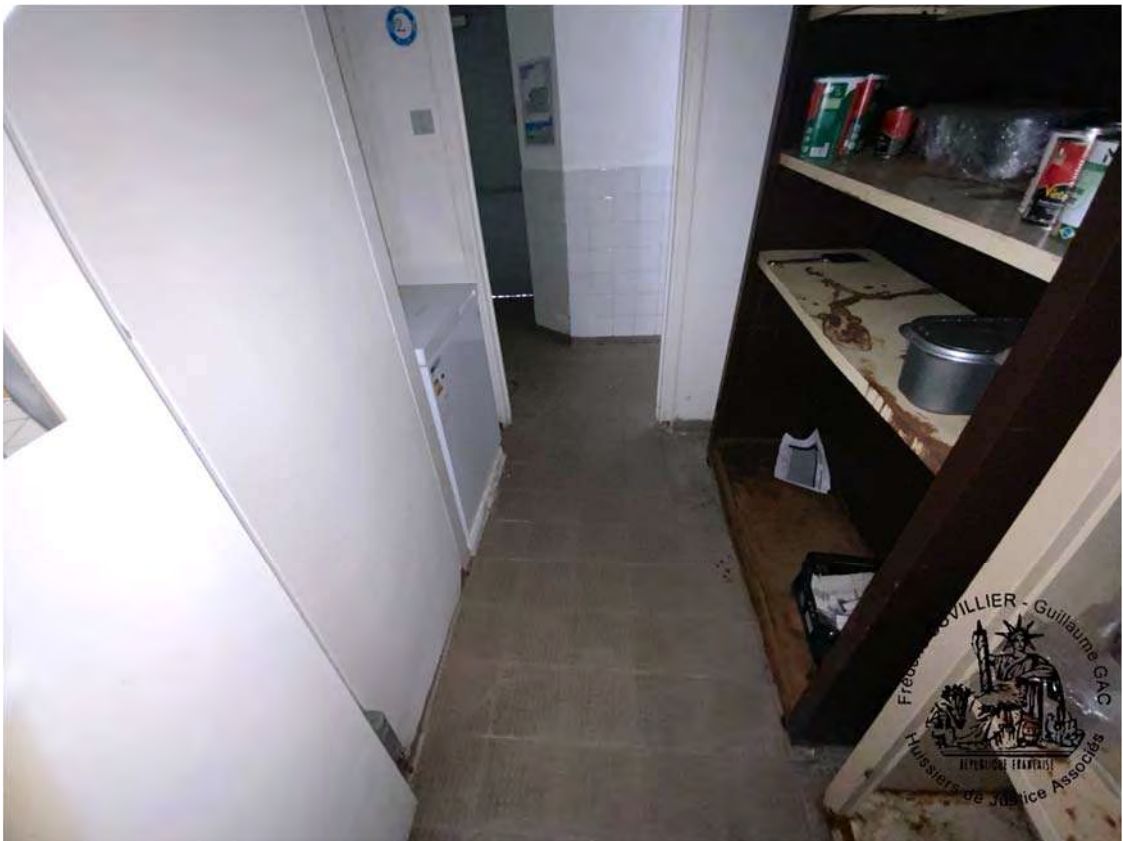
Du dégagement n°6, par une ouverture libre, j'accède à la chambre froide.



Référence : 9925074392





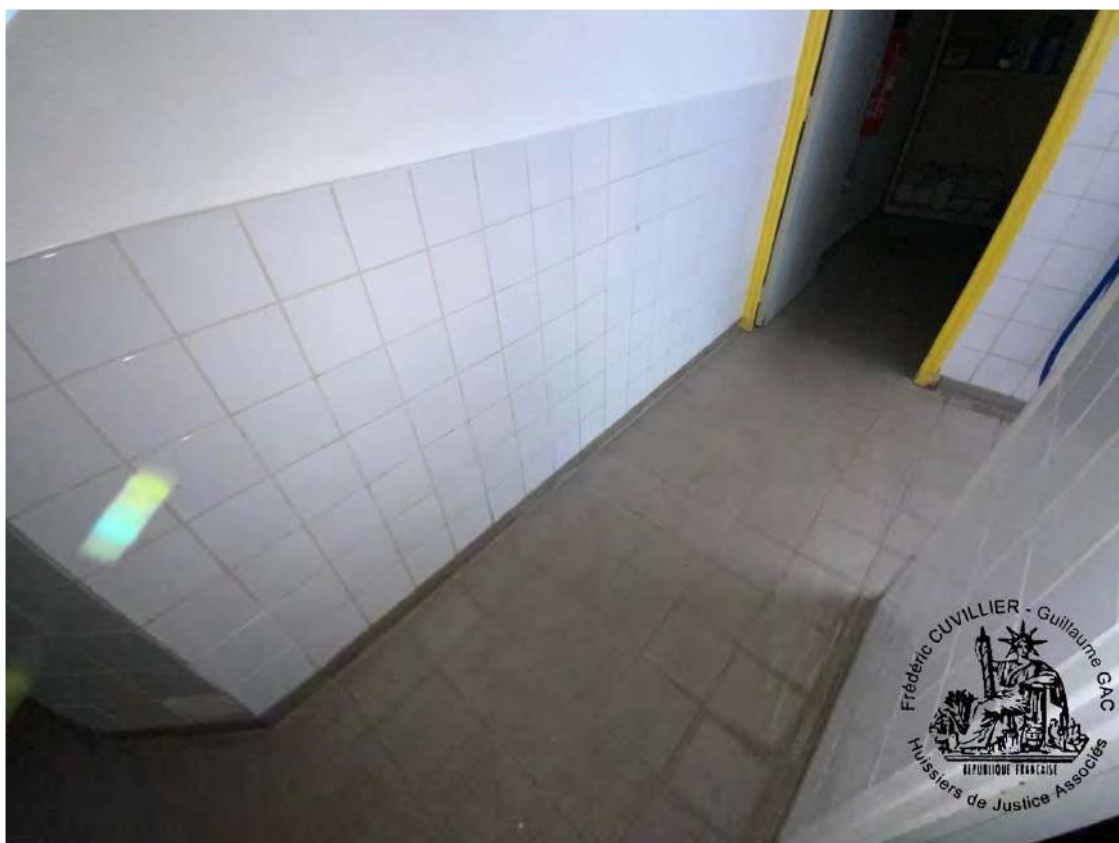
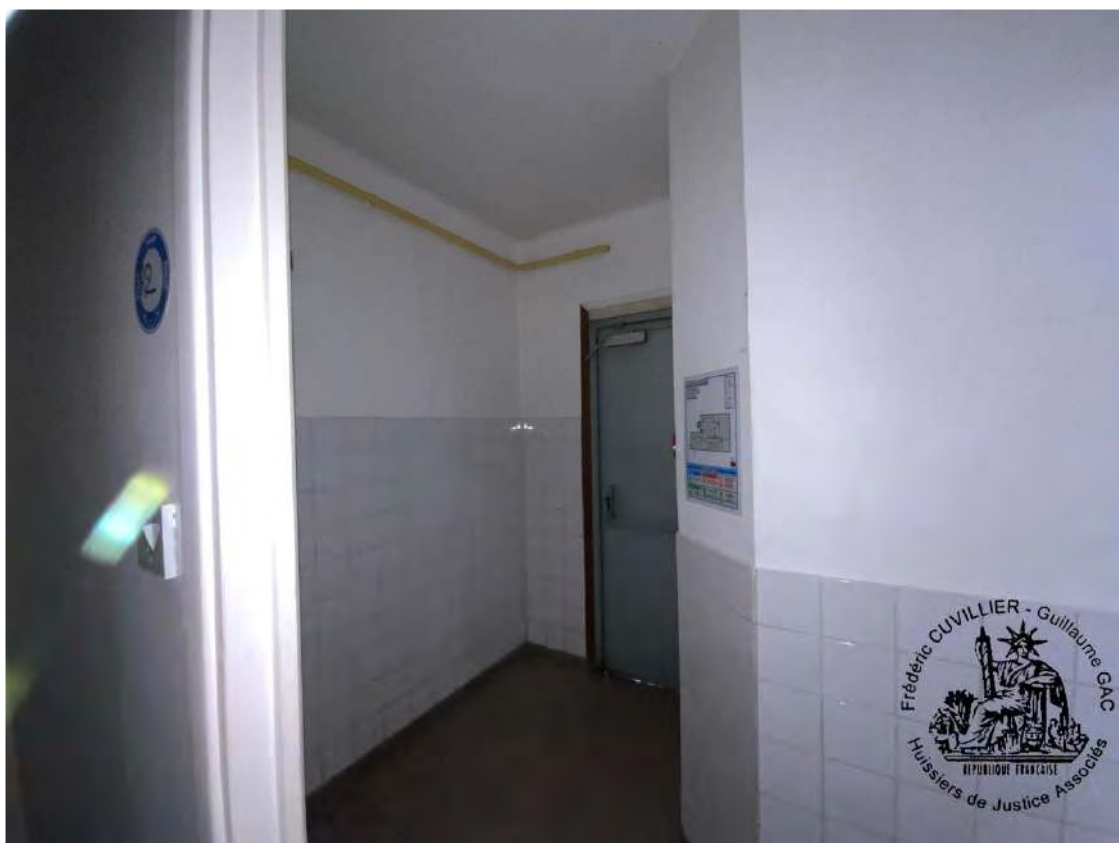


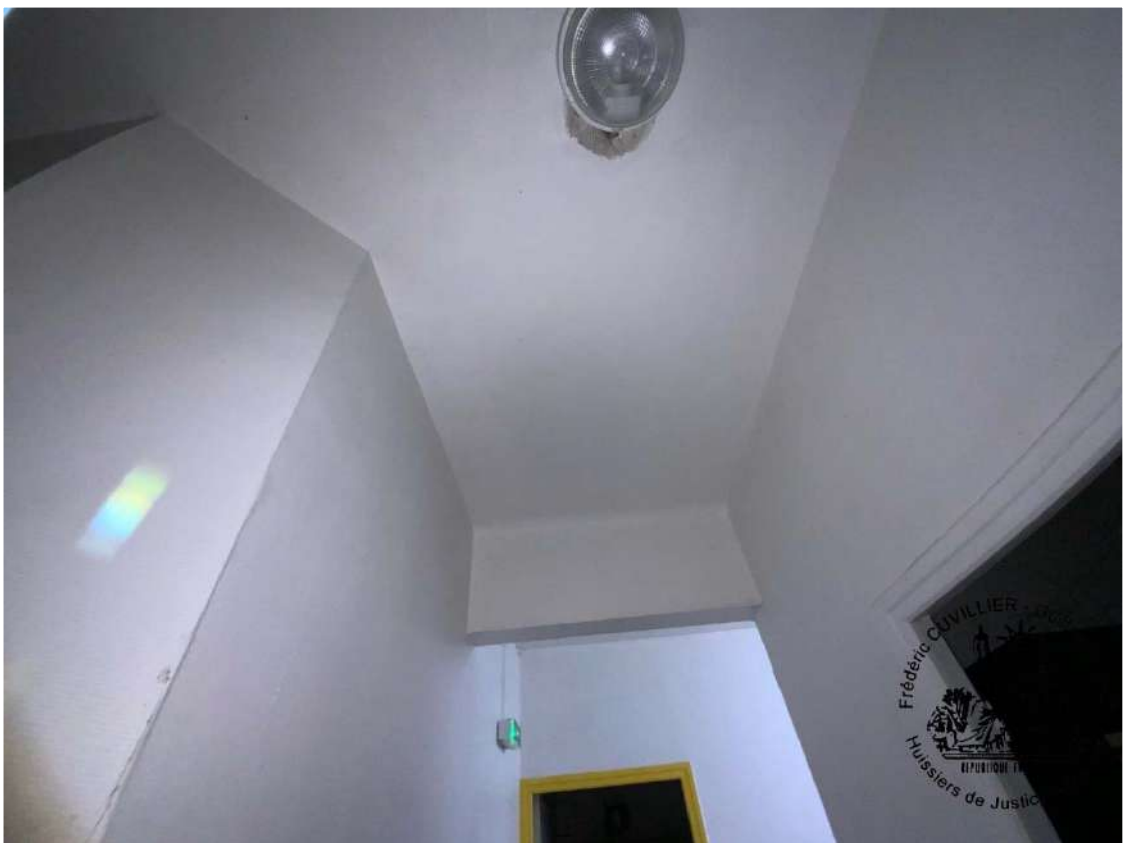


DÉGAGEMENT N°7

De la chambre froide, en enfilade, j'accède au dégagement n°7. Sol sur carrelage. Carrelage jusqu'à mi-hauteur des murs. Présence d'une porte de secours qui donne sur la façade arrière du bâtiment.



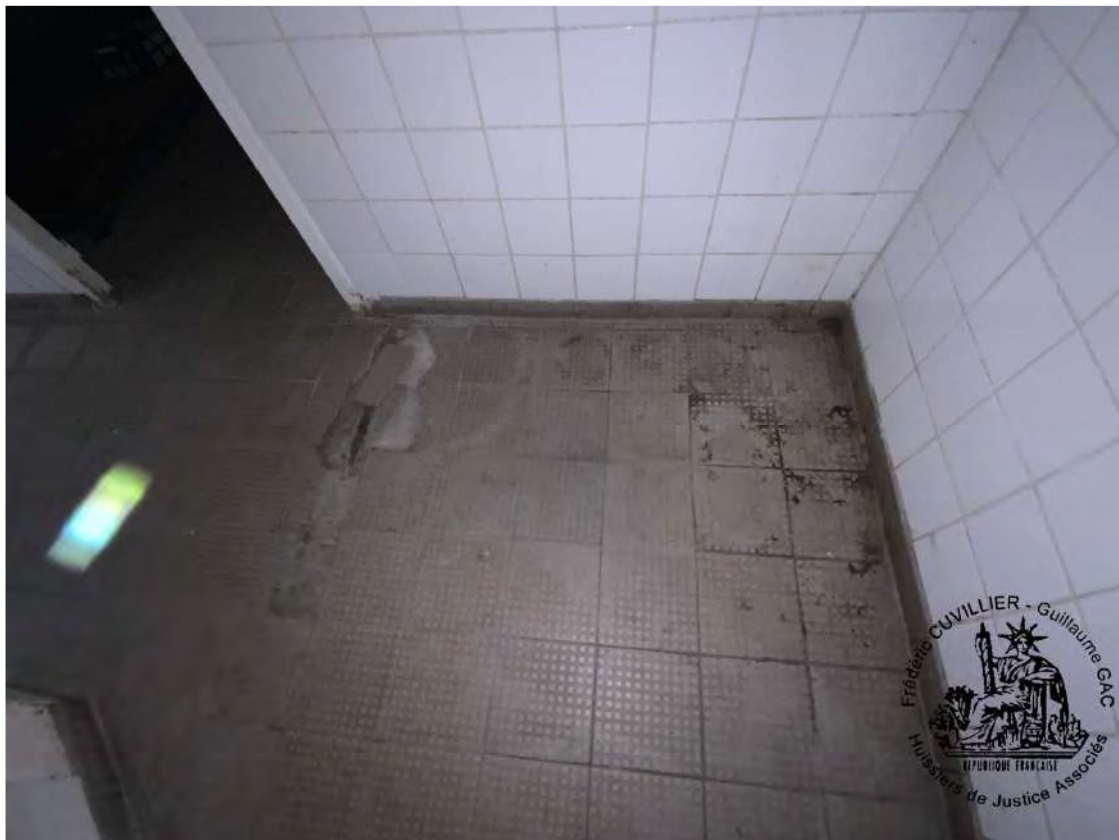






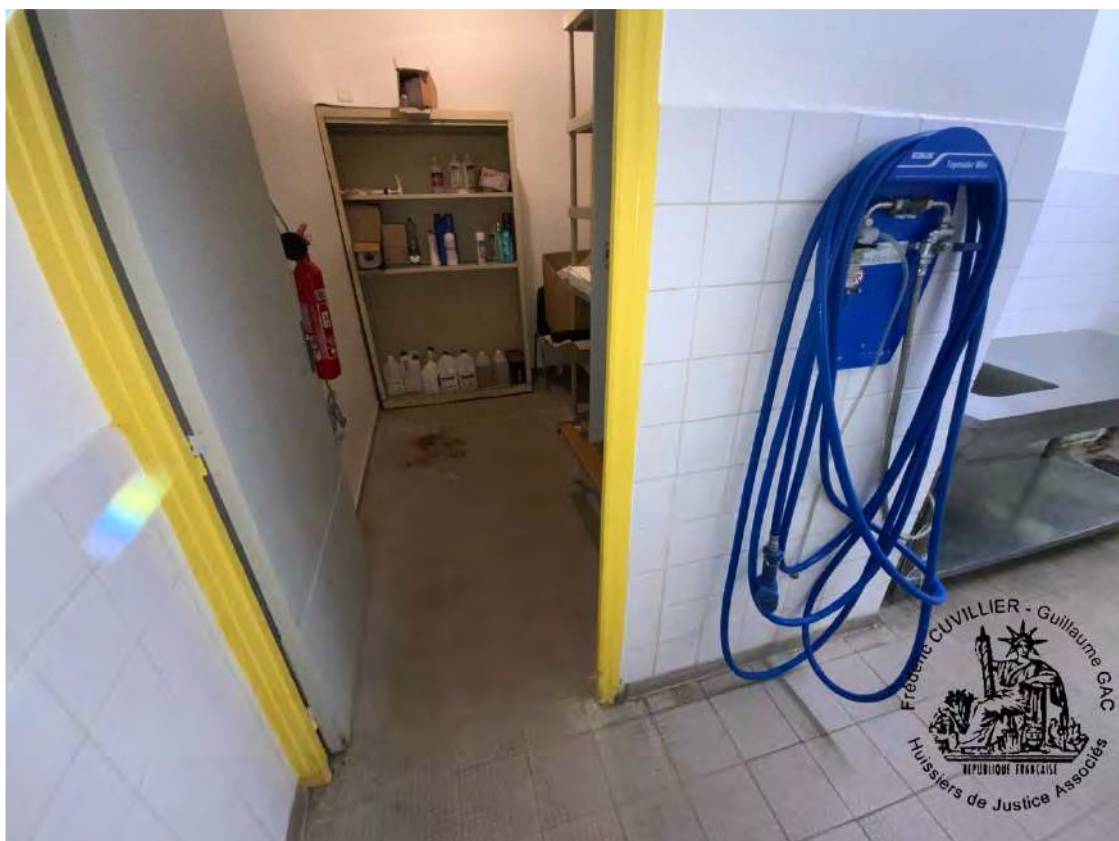




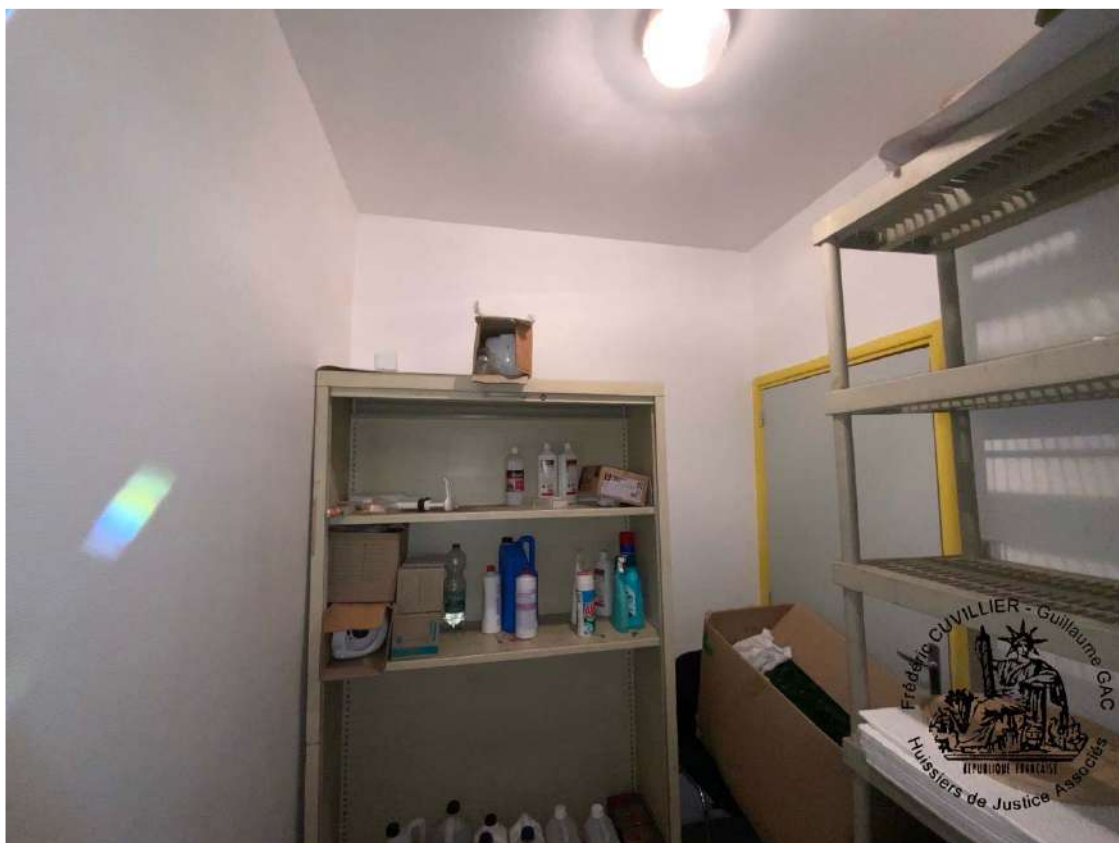


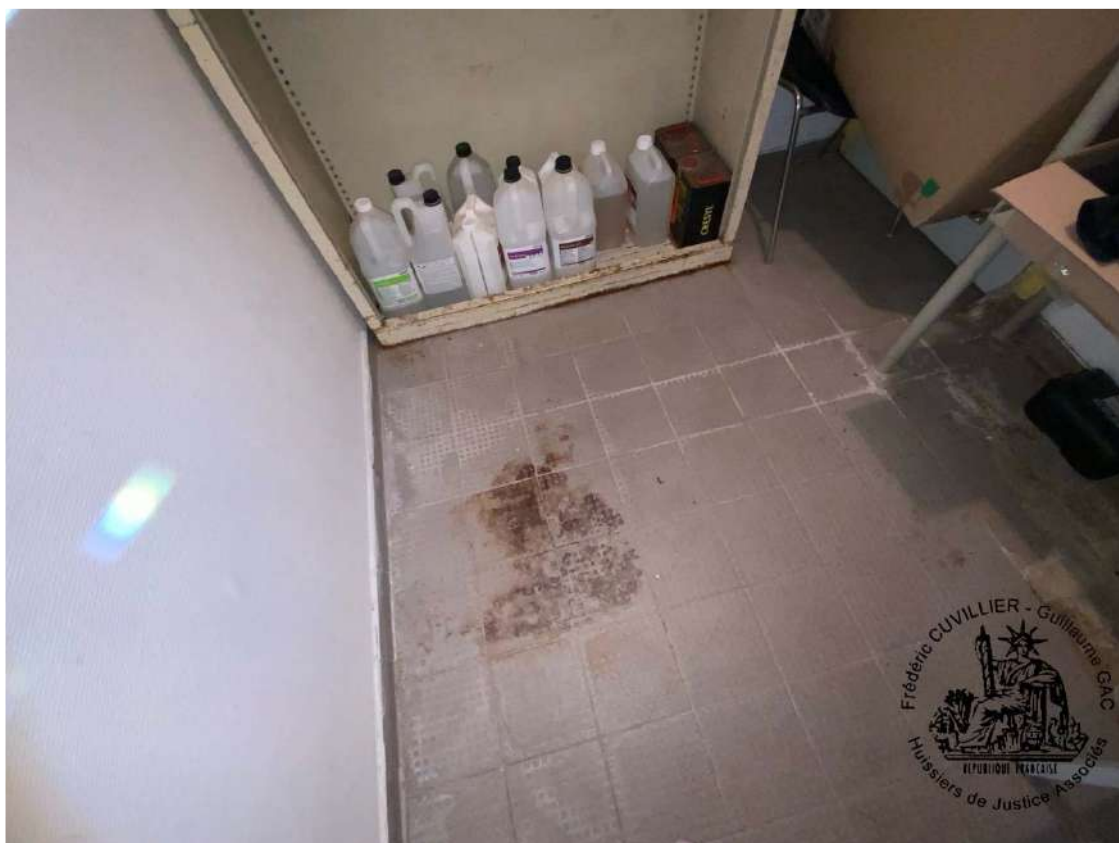
VESTIAIRE N°2

Du dégagement n°7, par une porte pleine, j'accède aux vestiaires n°2.





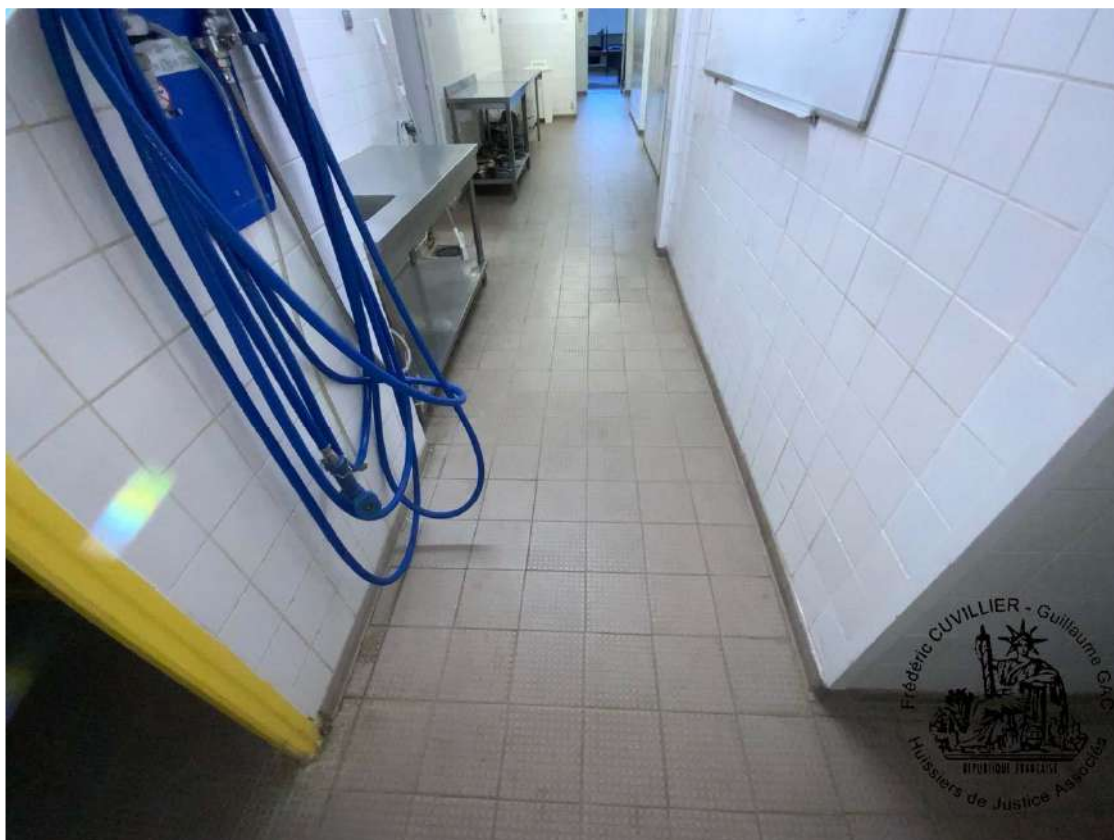




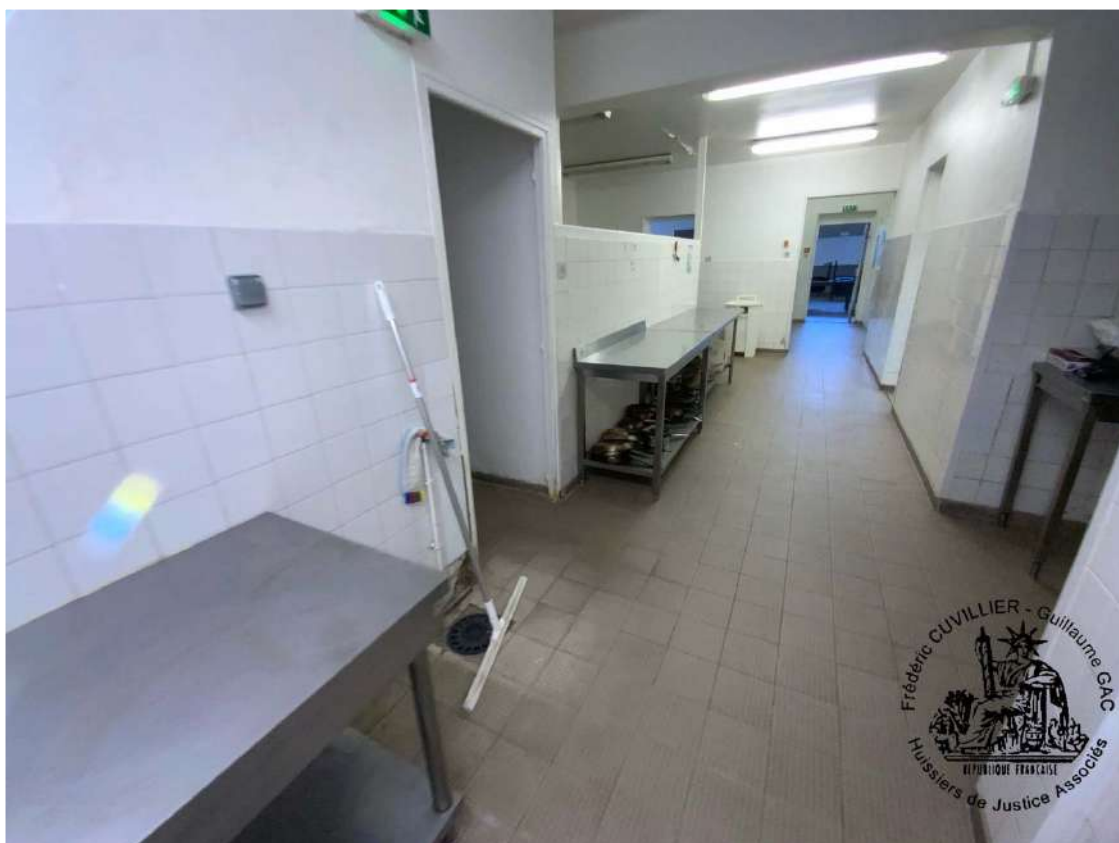


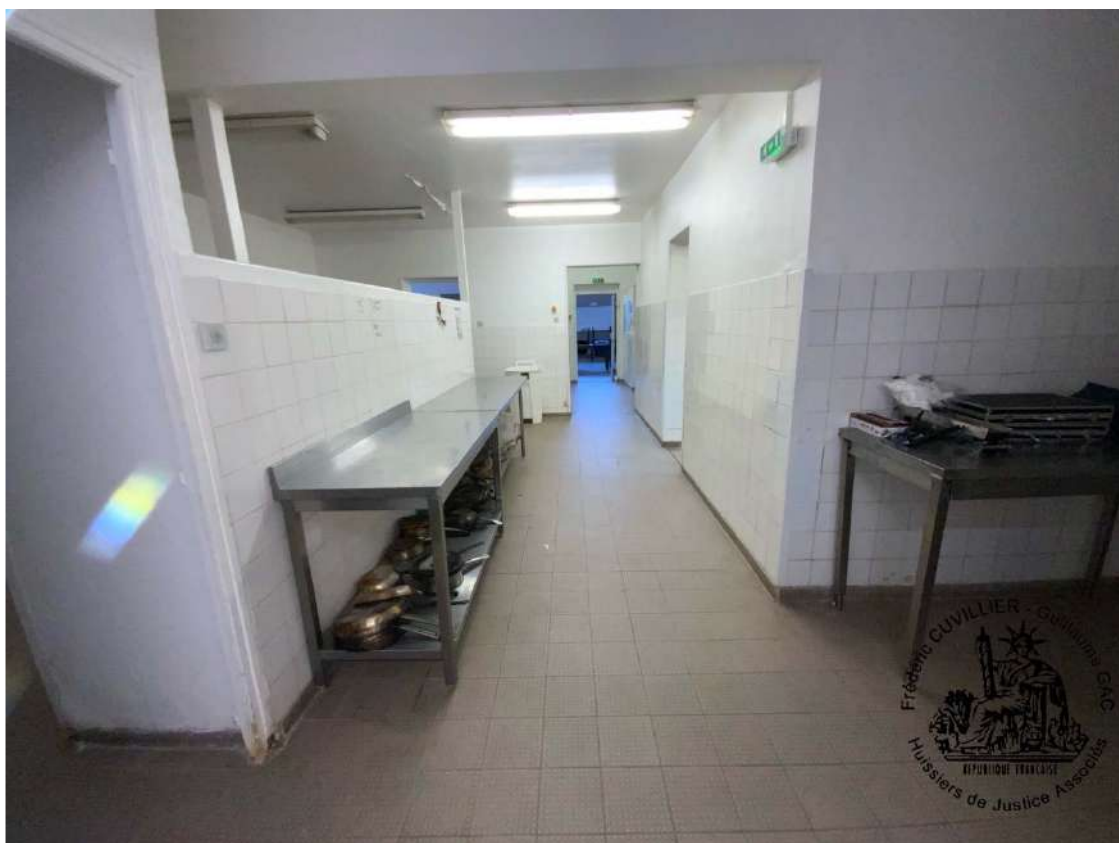
LOCAL PLONGE

Du dégagement n°6 et du dégagement n°7, j'accède au local plonge. Sol sur carrelage. Murs sur carrelage jusqu'à mi-hauteur. Présence de points d'eau.



Référence : 9925074392



















LOCAL N°4

Du local plonge, j'accède par une ouverture libre au local n°4 annexe. Murs sur carrelage jusqu'à mi-hauteur. Présence de point d'eau également.



Référence : 9925074392



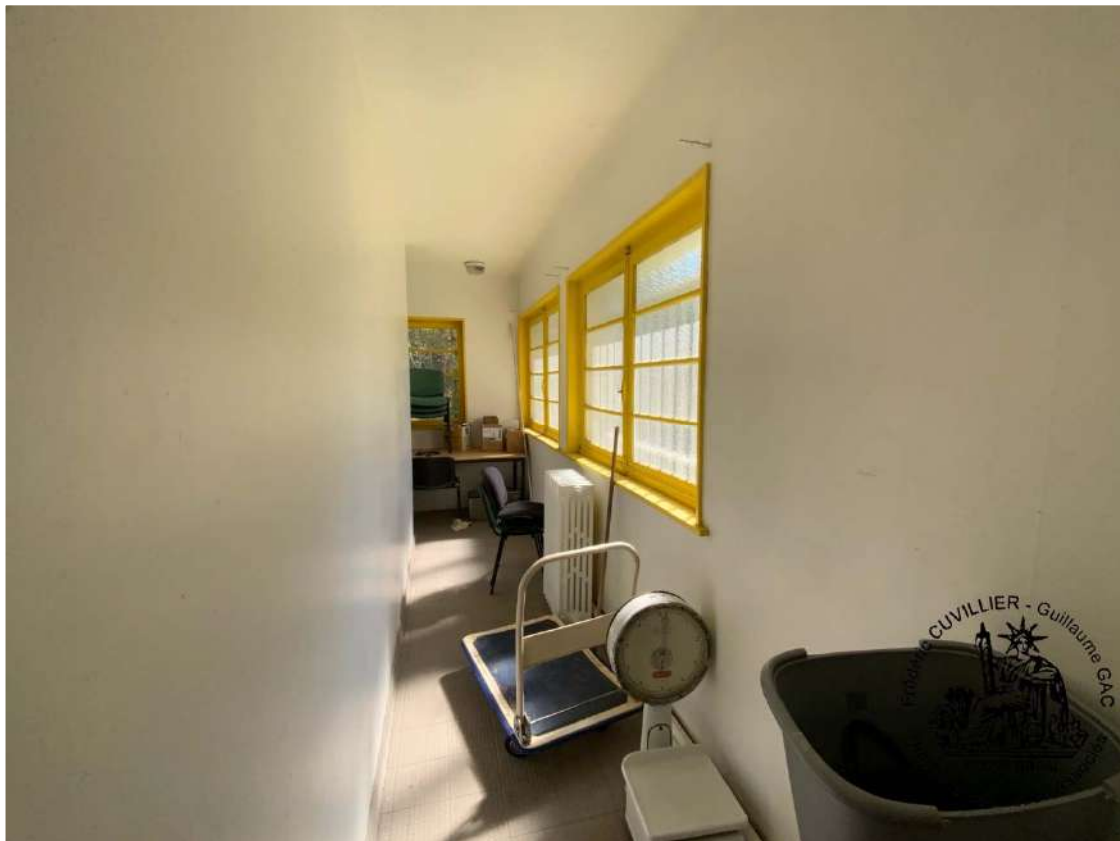
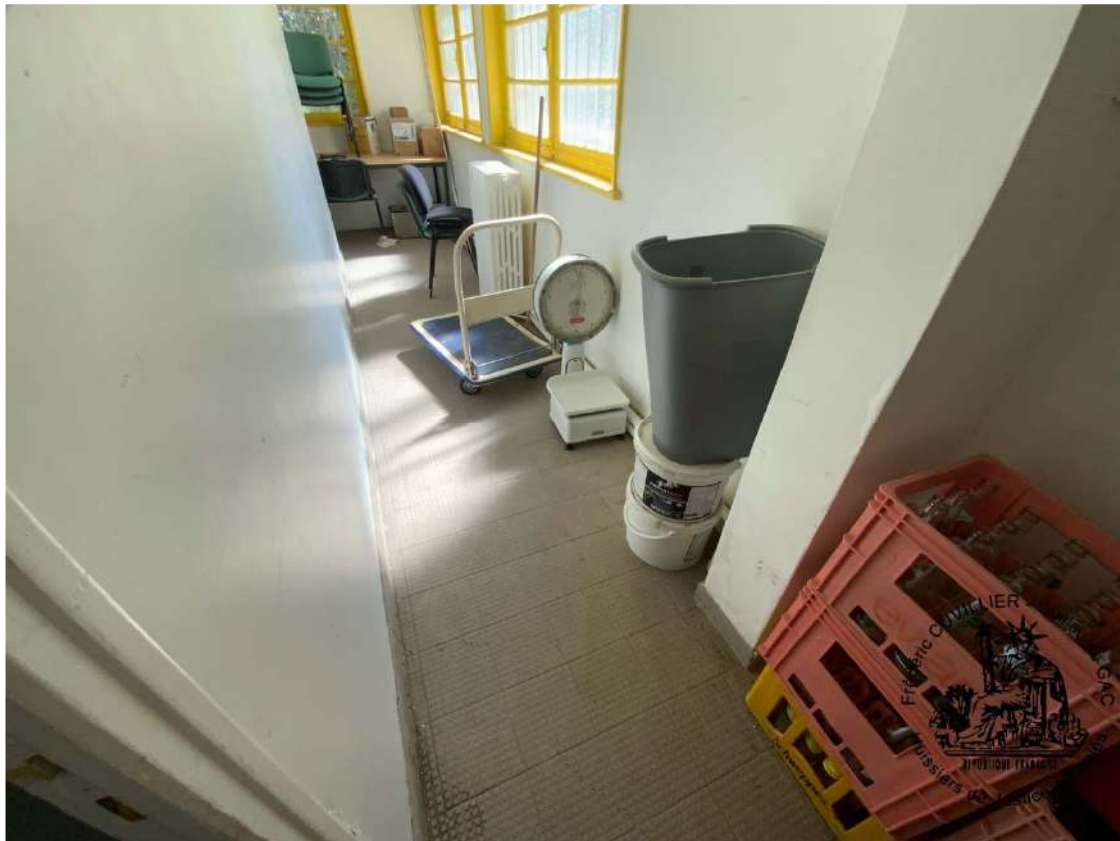




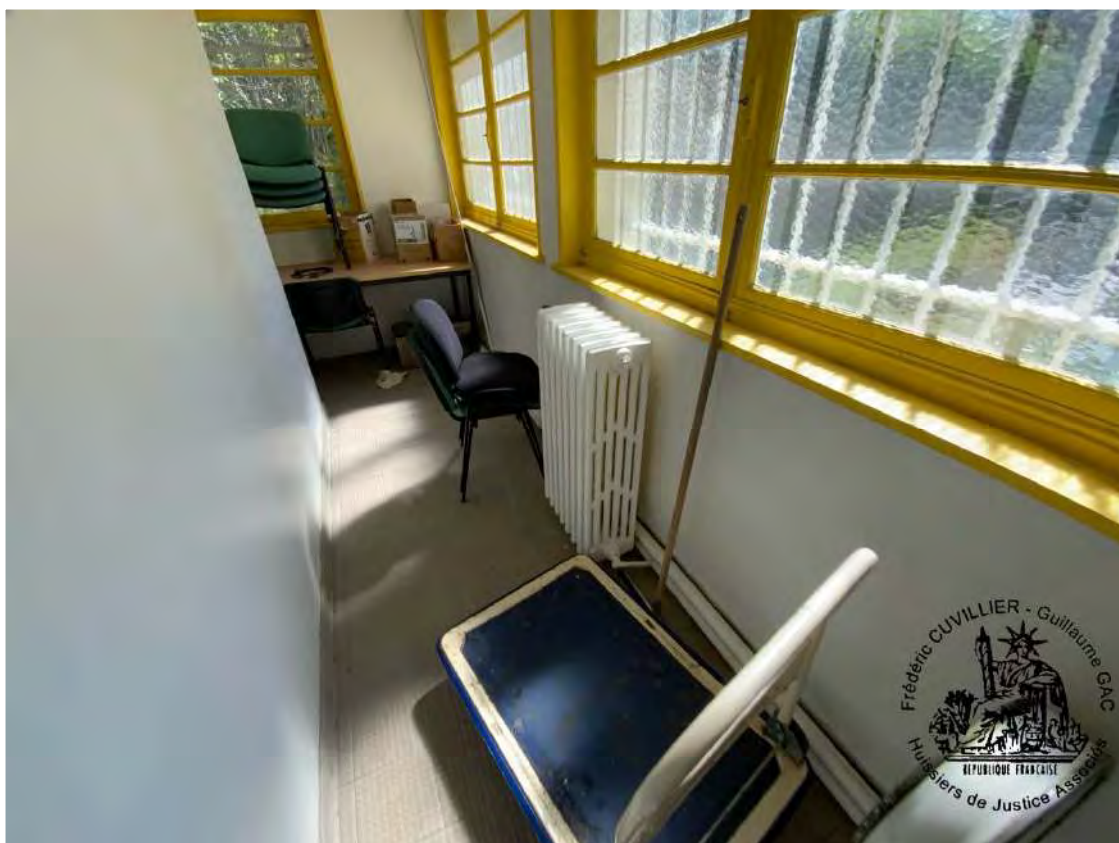


DÉGAGEMENT N°8

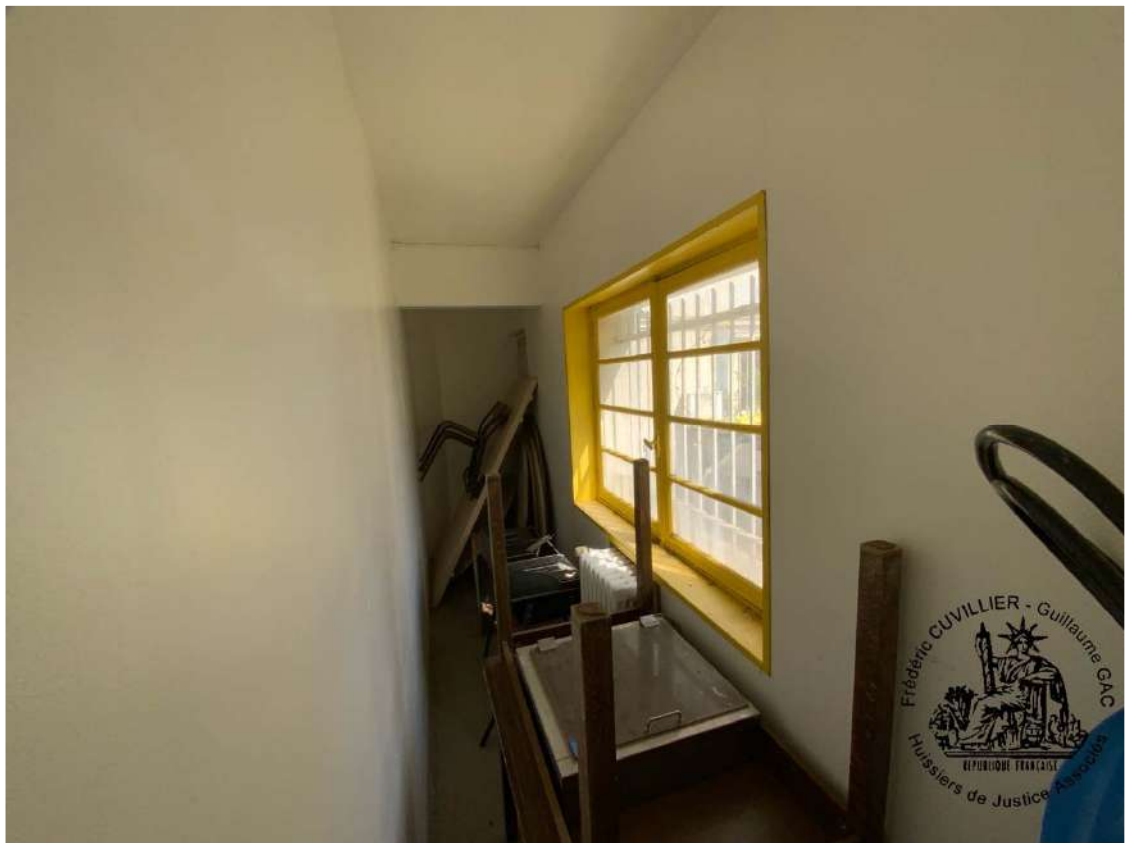
Du local n°4, j'accède au dégagement n°8 qui comporte plusieurs fenêtres avec carreaux brouillés. Je dénombre trois radiateurs dans cette pièce.

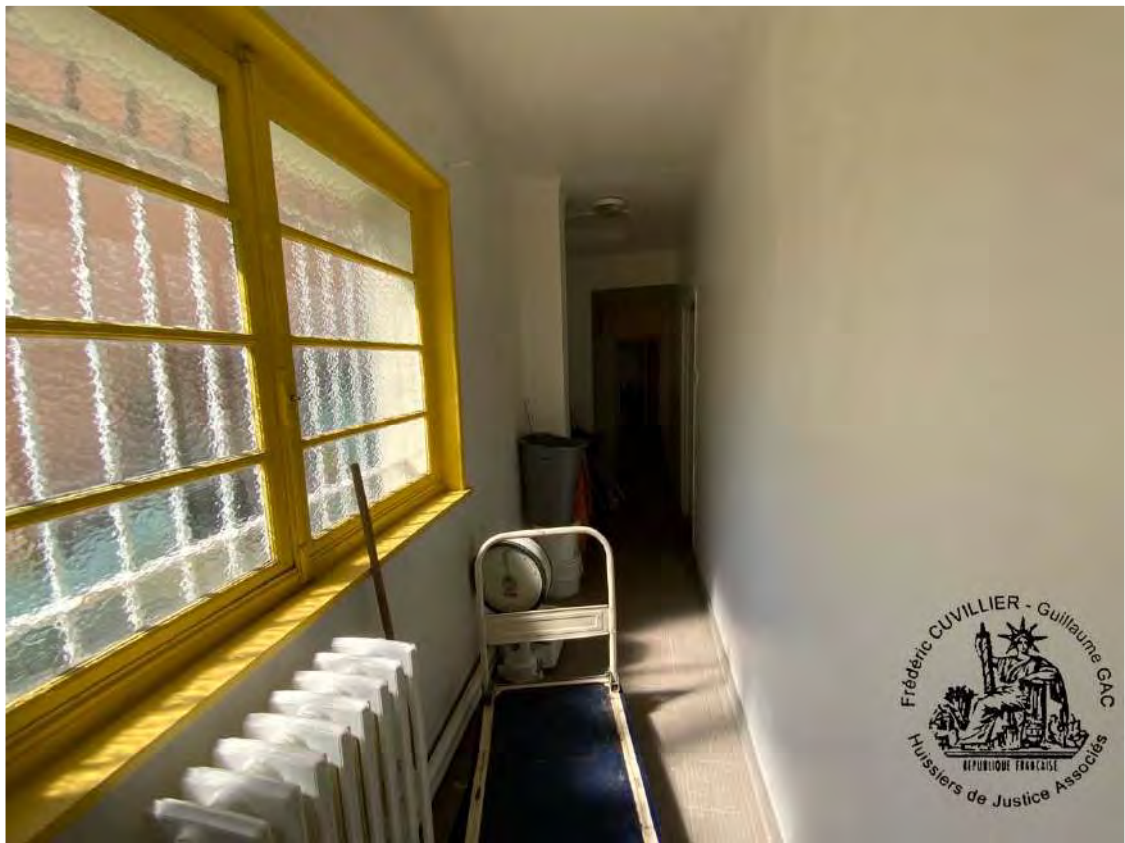


Référence : 9925074392

















LOCAL PLONGE AVEC CUMULUS

Du local plonge et du dégagement n°8, j'accède à un local plonge où se trouvent deux cumulus. Je dénombre deux fenêtres deux battants. Présence d'un radiateur.



Référence : 9925074392









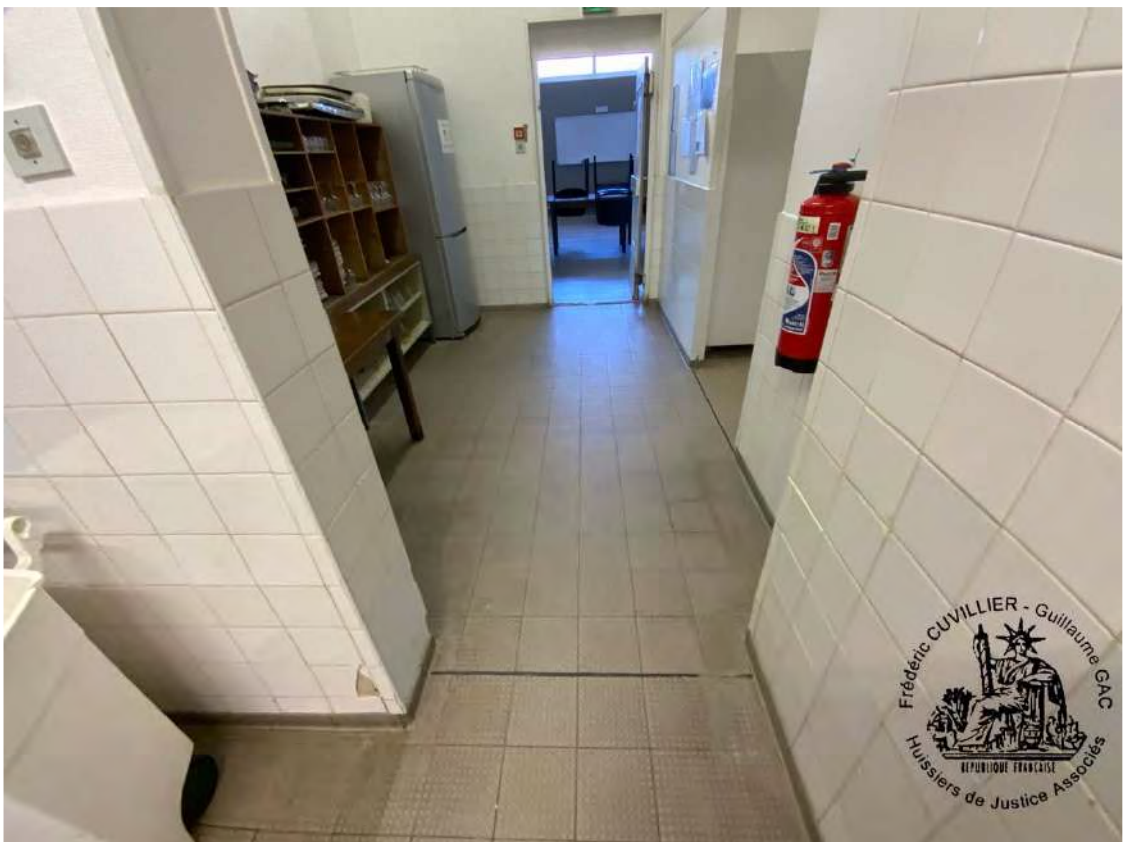






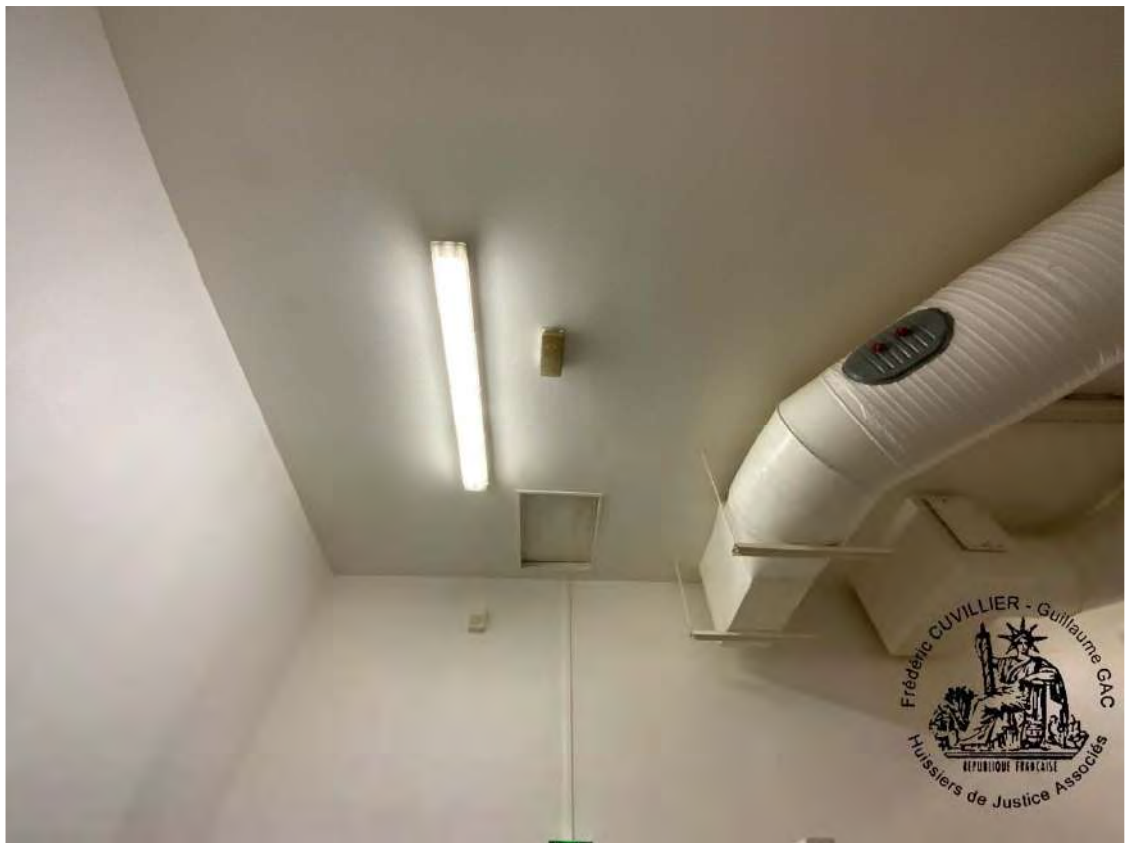
LOCAL PREPARATION SUITE

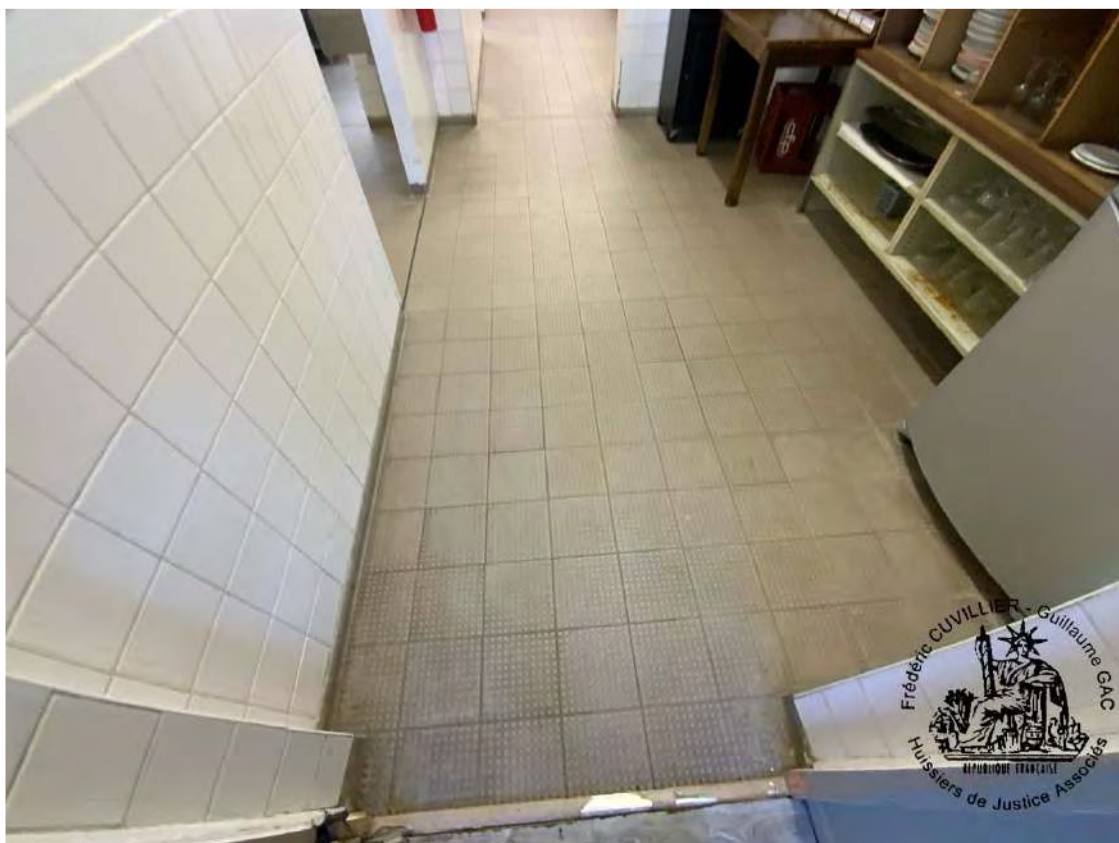
Du local plonge, je traverse le local préparation et j'accède à la salle de restauration.

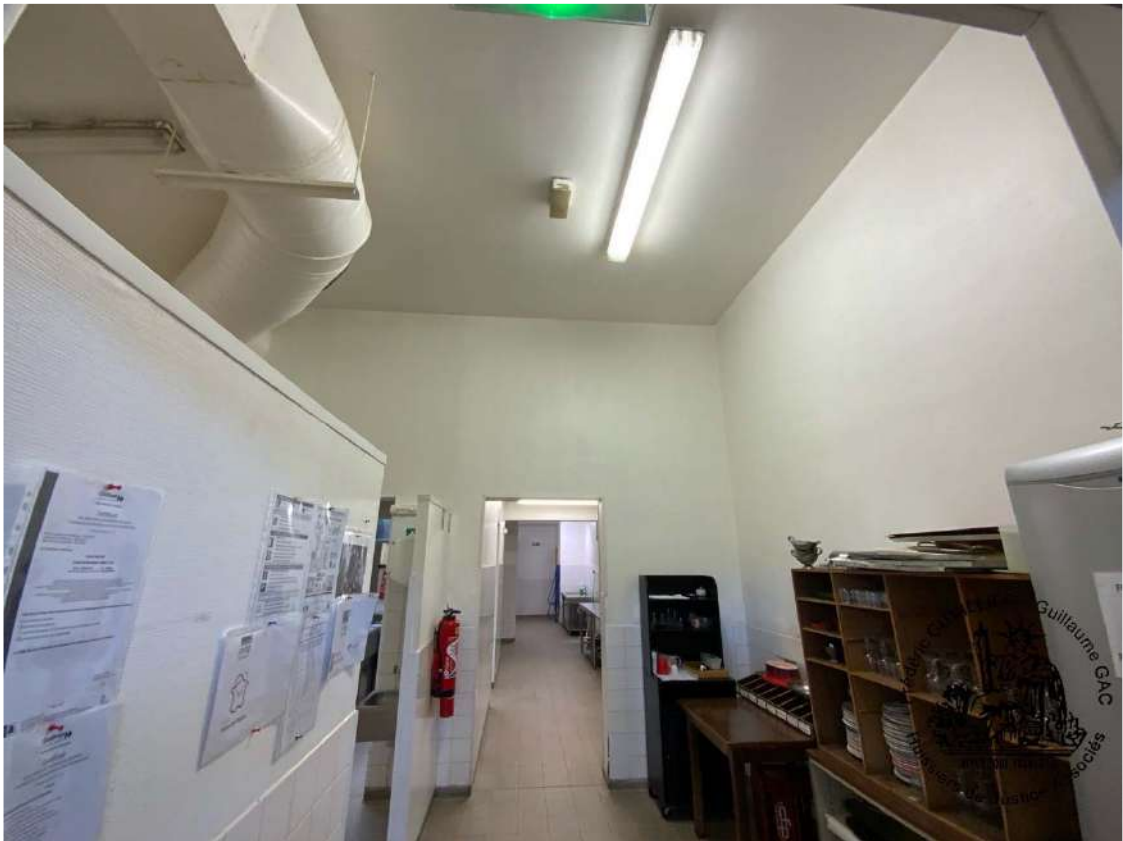








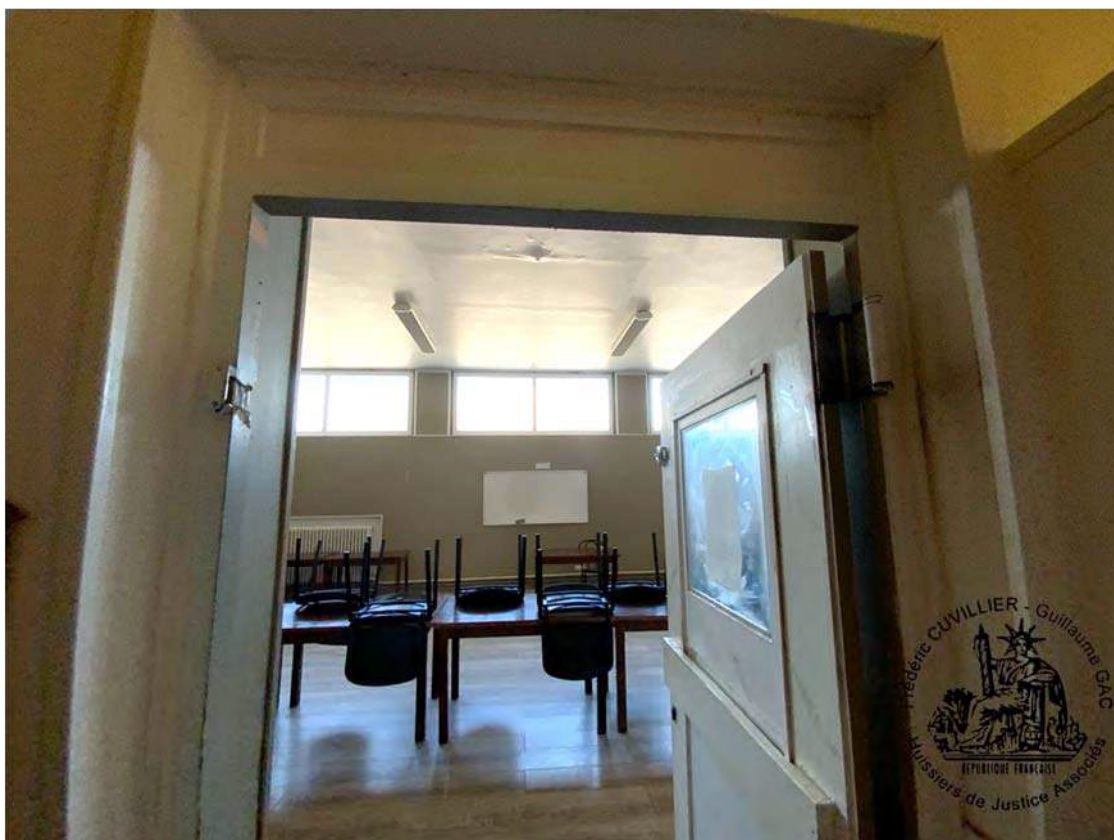




SALLE DE RESTAURANT

J'accède à la salle de restaurant. Sol sur parquet flottant. Murs sur peinture. Des fenêtres côté rue. Je dénombre deux radiateurs.





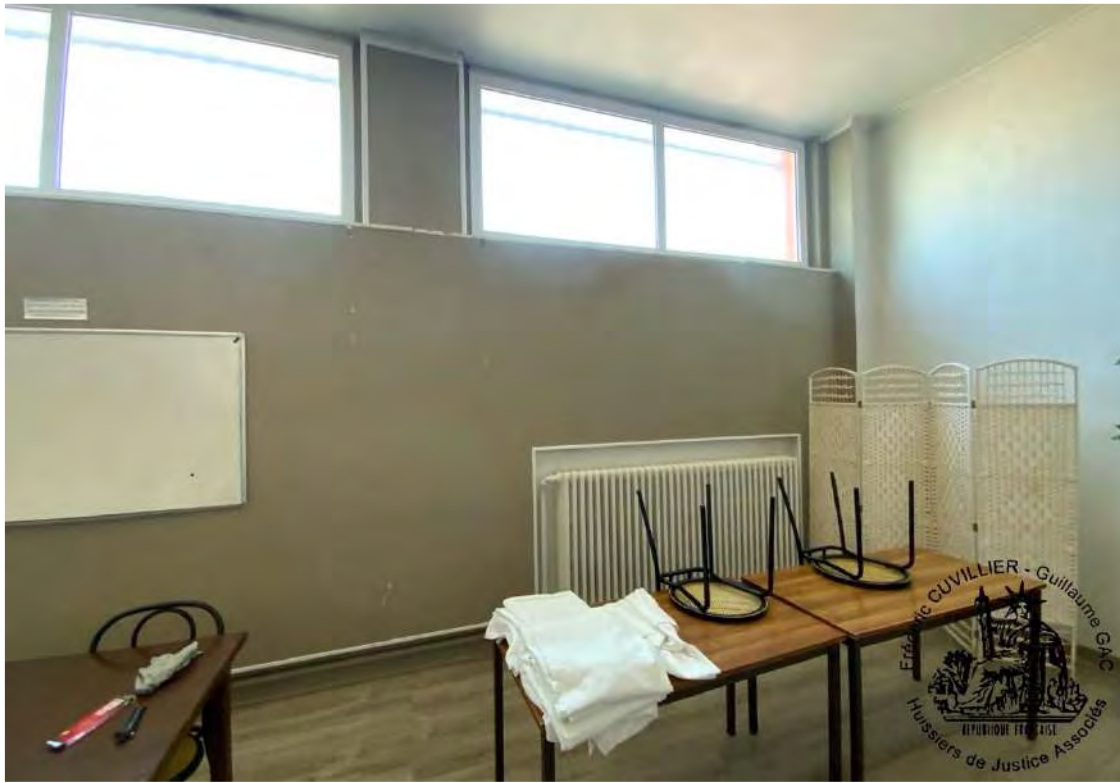








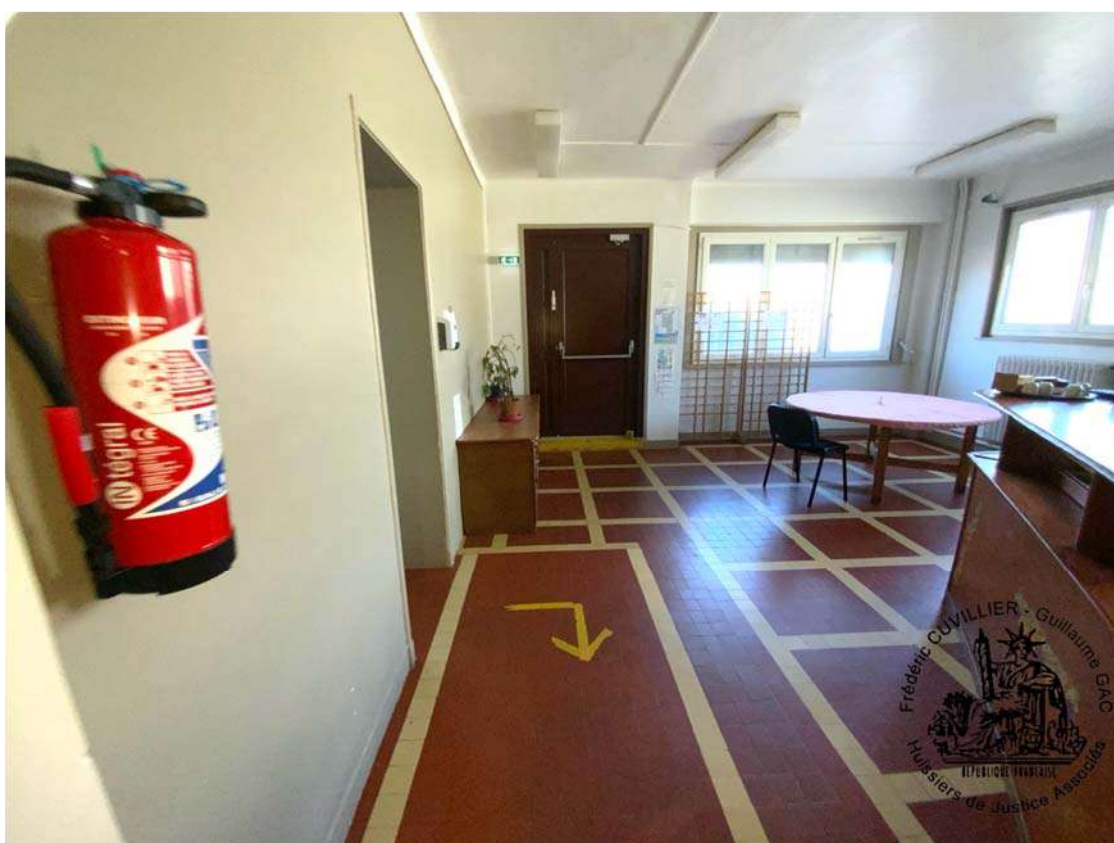




BAR

A l'extrémité du dégagement n°5, j'accède au bar. Toujours sol sur carrelage. Murs et plafond sur peinture. Présence d'une sortie de secours côté rue du faubourg d'Arras. Présence d'une fenêtre trois battants et de deux fenêtres deux battants. Je dénombre deux radiateurs. Présence d'un point d'eau.



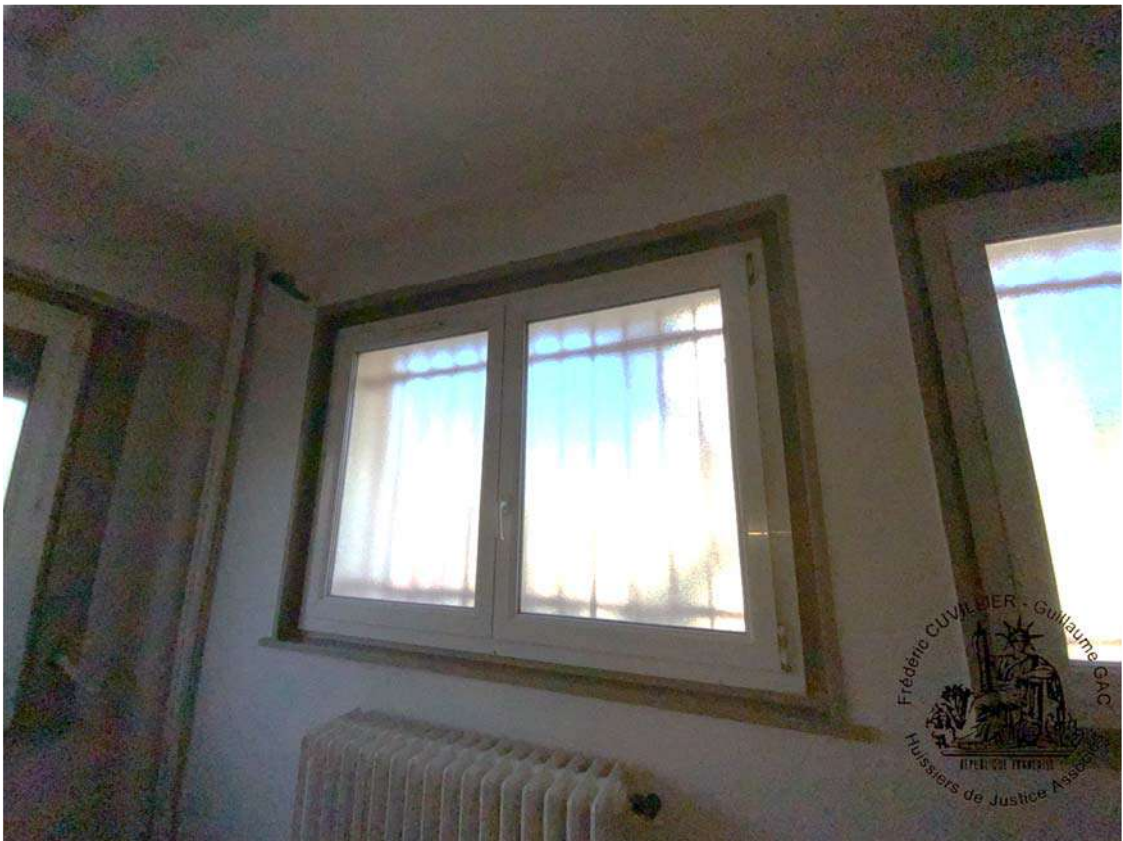












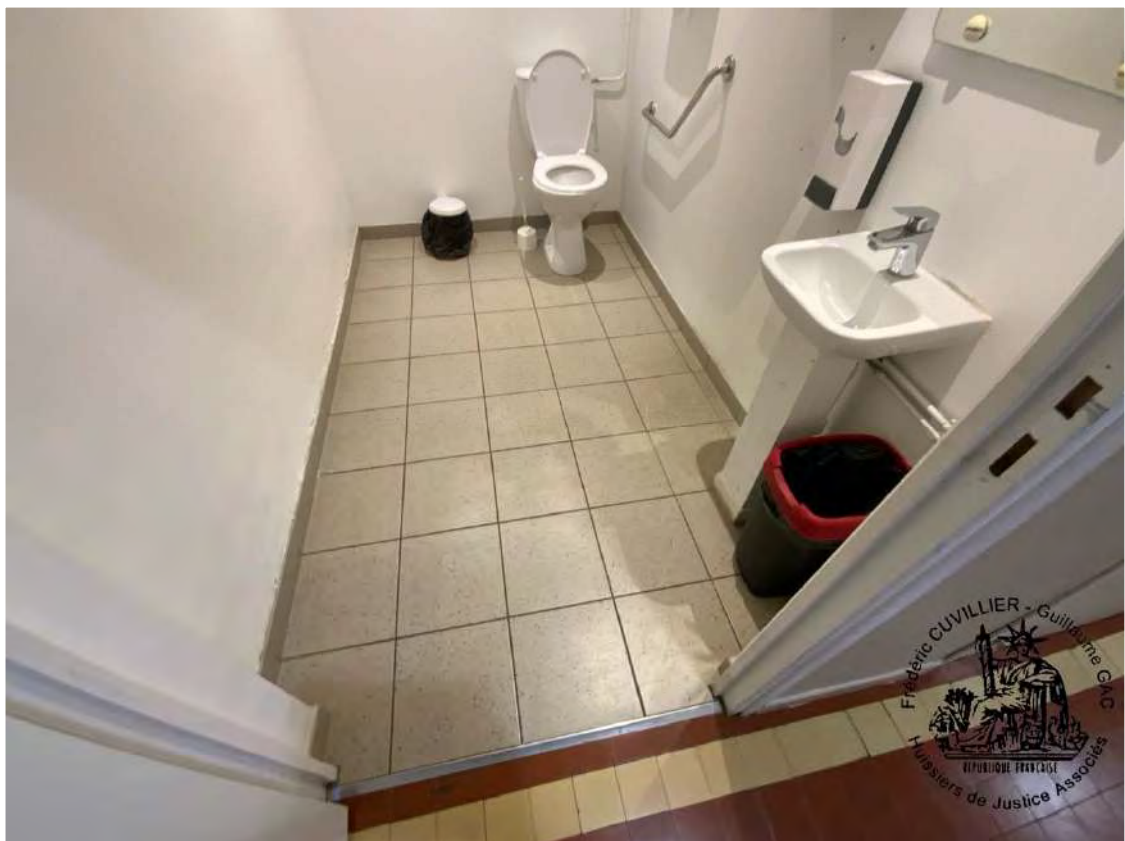


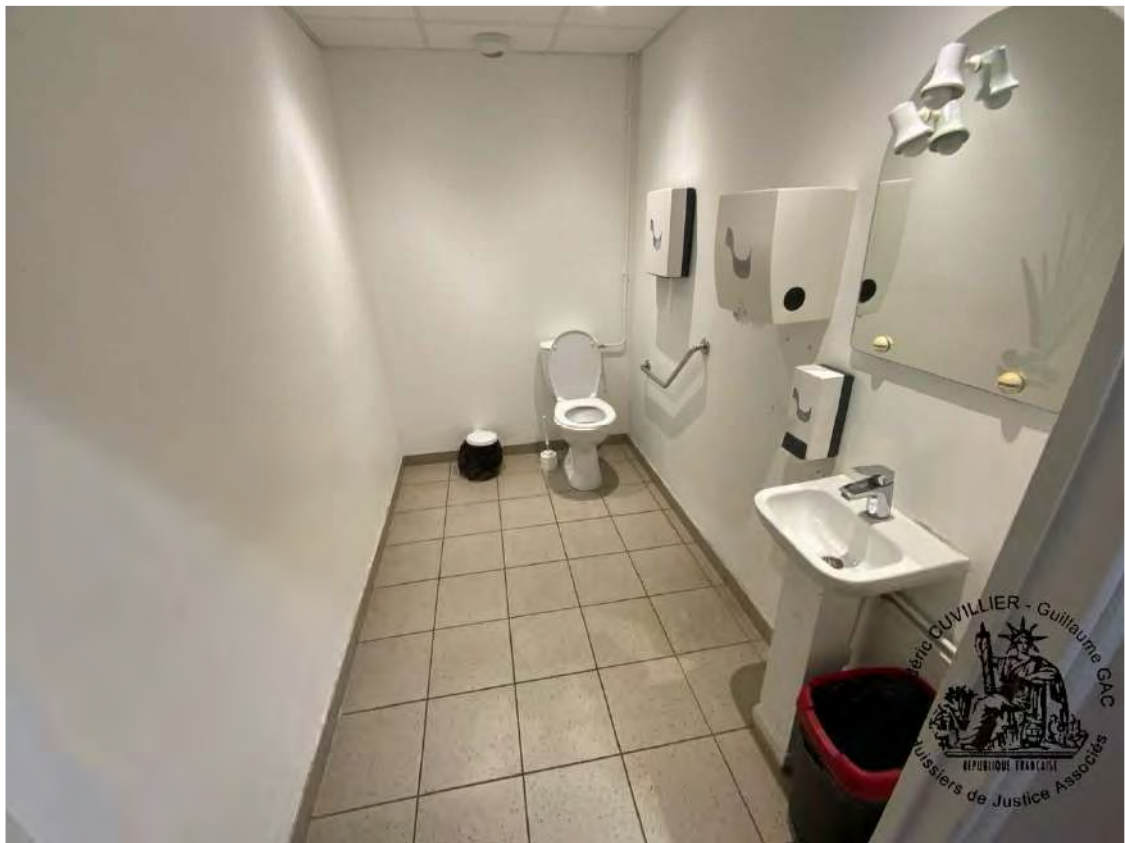


WC N°1

A l'extrémité droite du dégagement n°1, j'accède aux toilettes pour personnes à mobilité réduite. Sol sur carrelage. Plinthes sur carrelage. Murs sur peinture. Présence d'un faux plafond. En équipement, un lavabo et un bloc sanitaire.

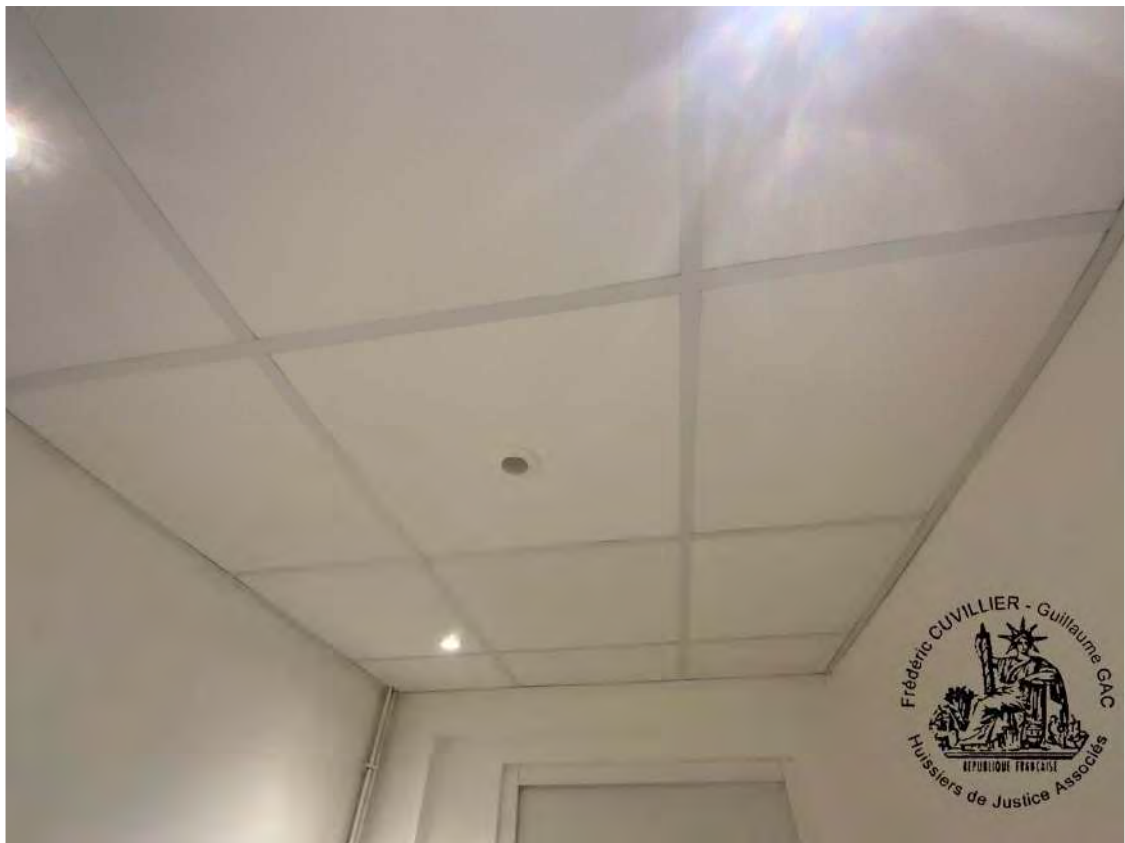










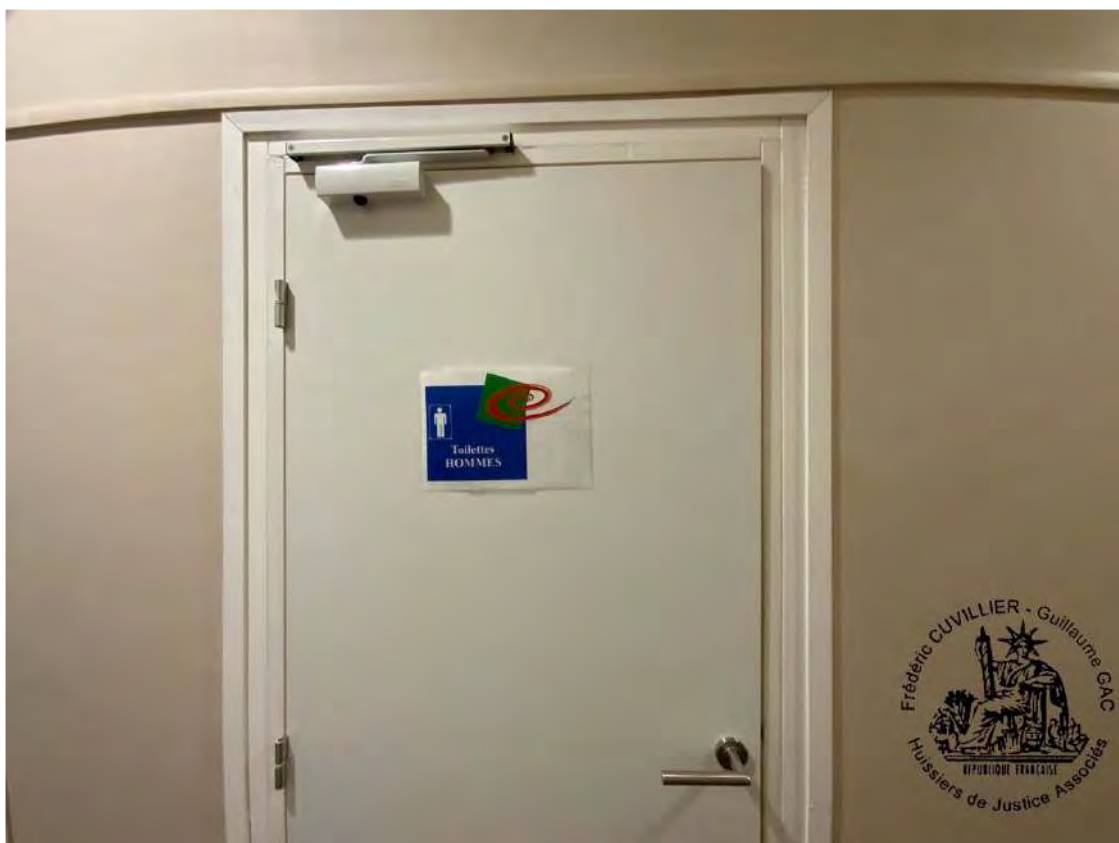


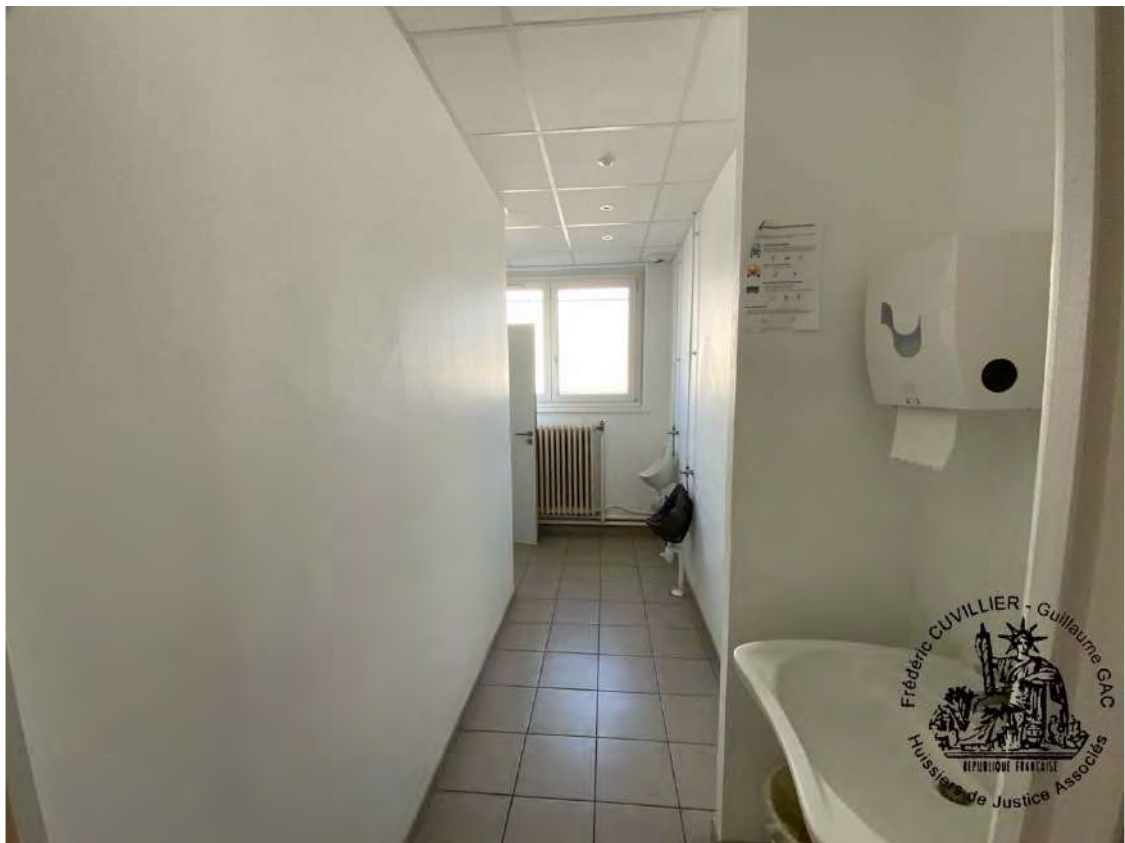


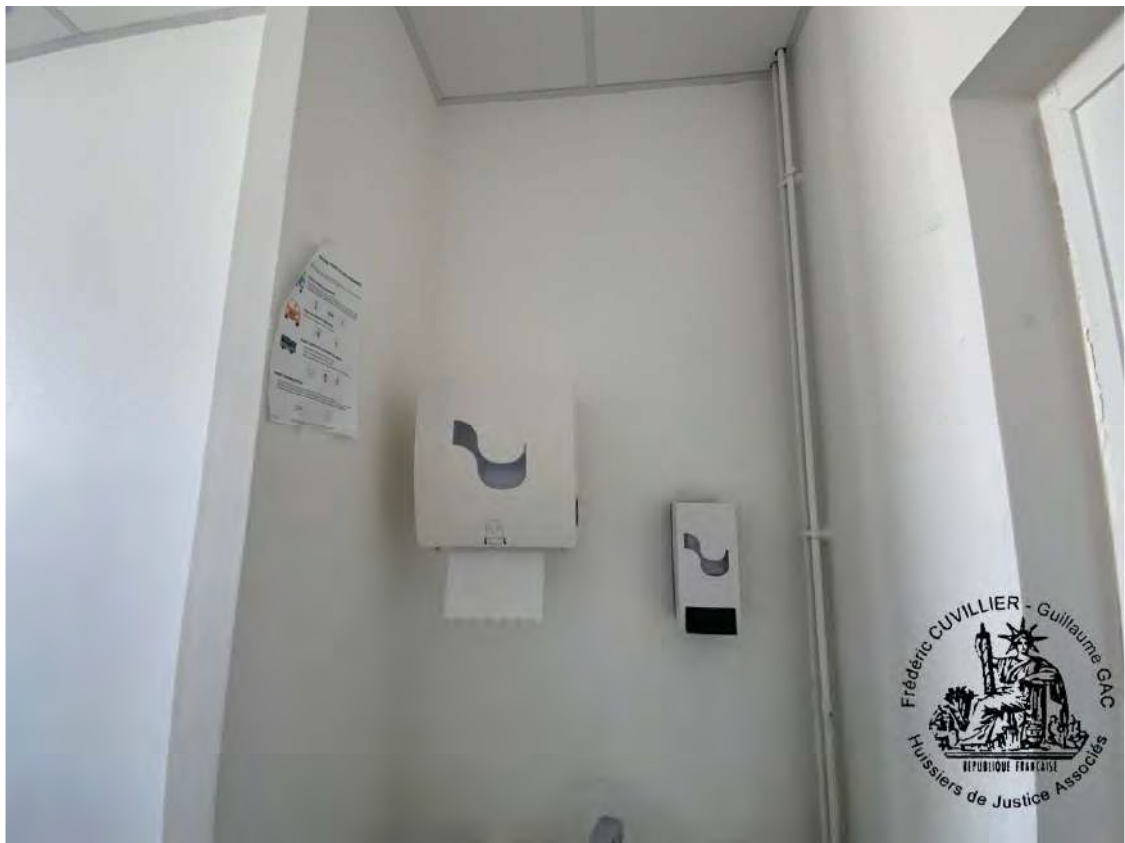
WC N°2

Du dégagement n°5, par une porte pleine, j'accède aux WC n°2 avec un sol sur carrelage. Plinthes sur carrelage. Murs sur peinture. Un faux plafond. Une fenêtre deux battants. En équipement, présence d'un lavabo, de deux urinoirs, d'un radiateur, Par une porte pleine, j'accède à un toilette individuel avec un bloc sanitaire.





















WC N°3

Du dégagement n°5, par une porte pleine, j'accède aux WC n°3. Sol sur carrelage. Plinthes sur carrelage. Murs sur peinture. Présence d'un faux plafond. Je dénombre trois pièces avec un bloc sanitaire chacune. En équipement, un lavabo sur pied, un bac avec robinet et un cumulus.



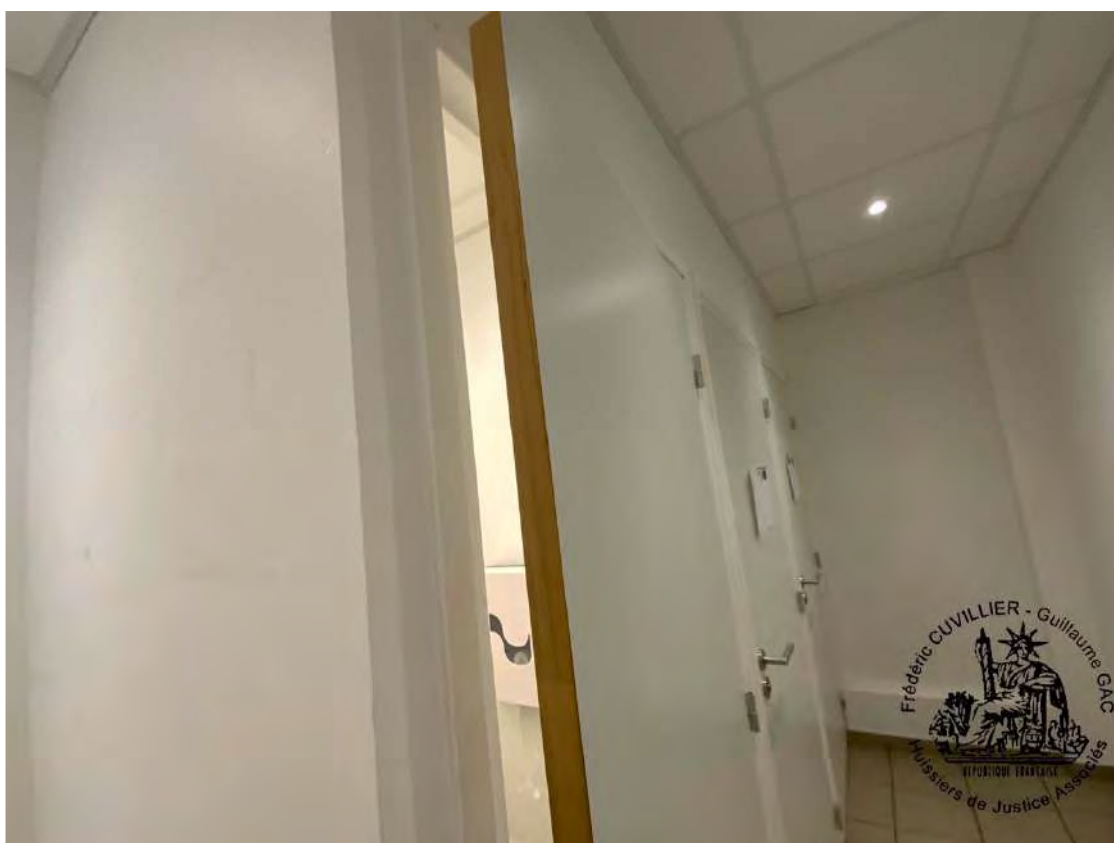
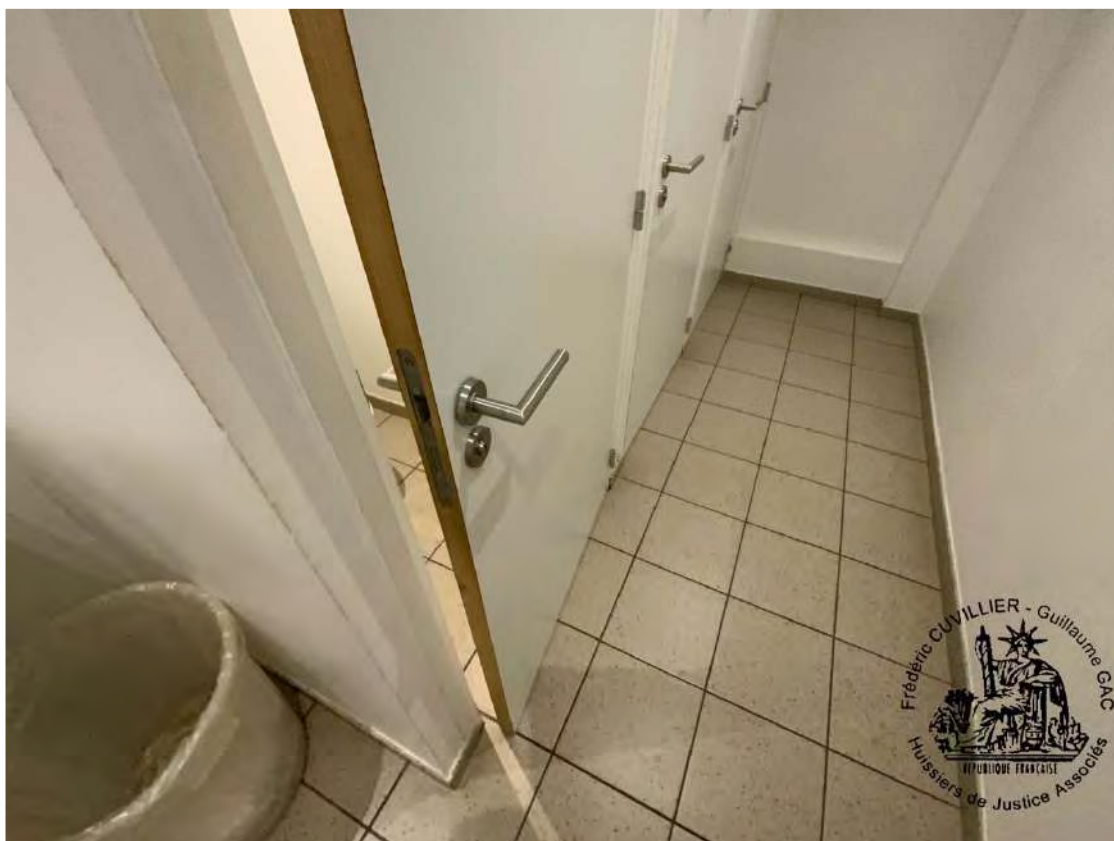




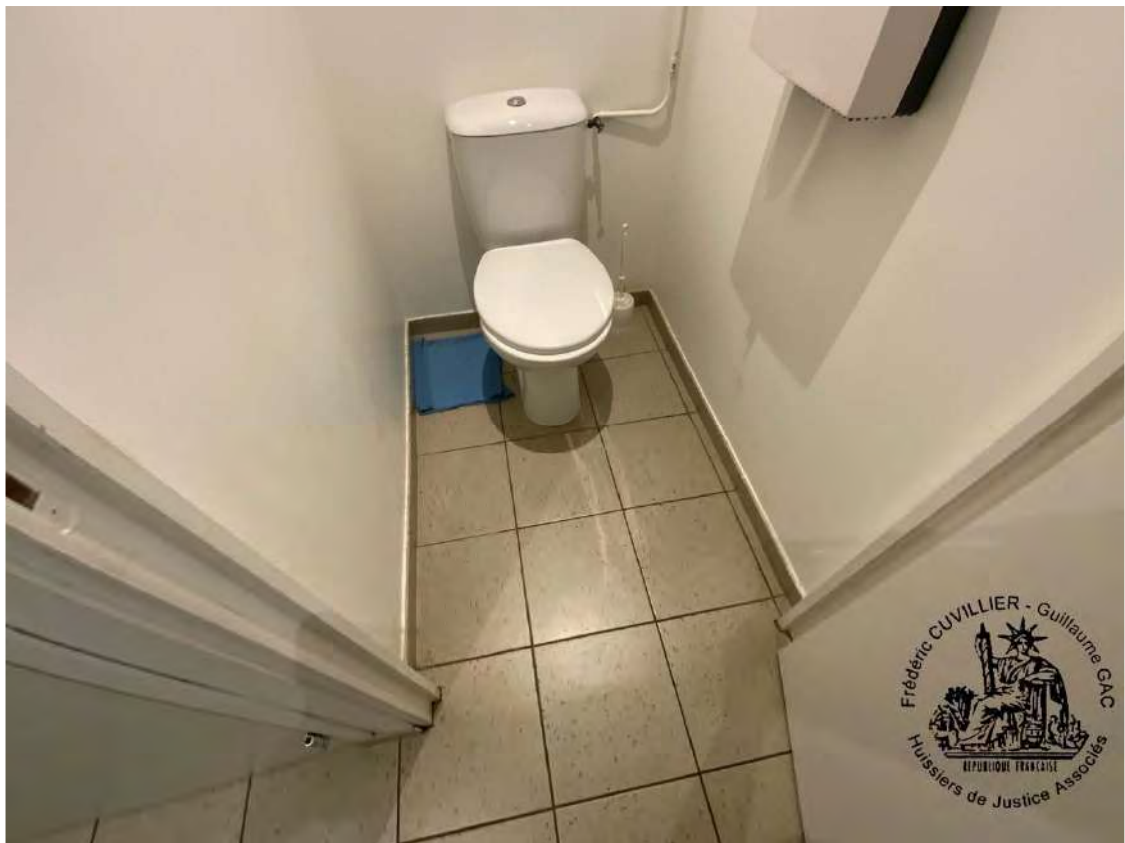


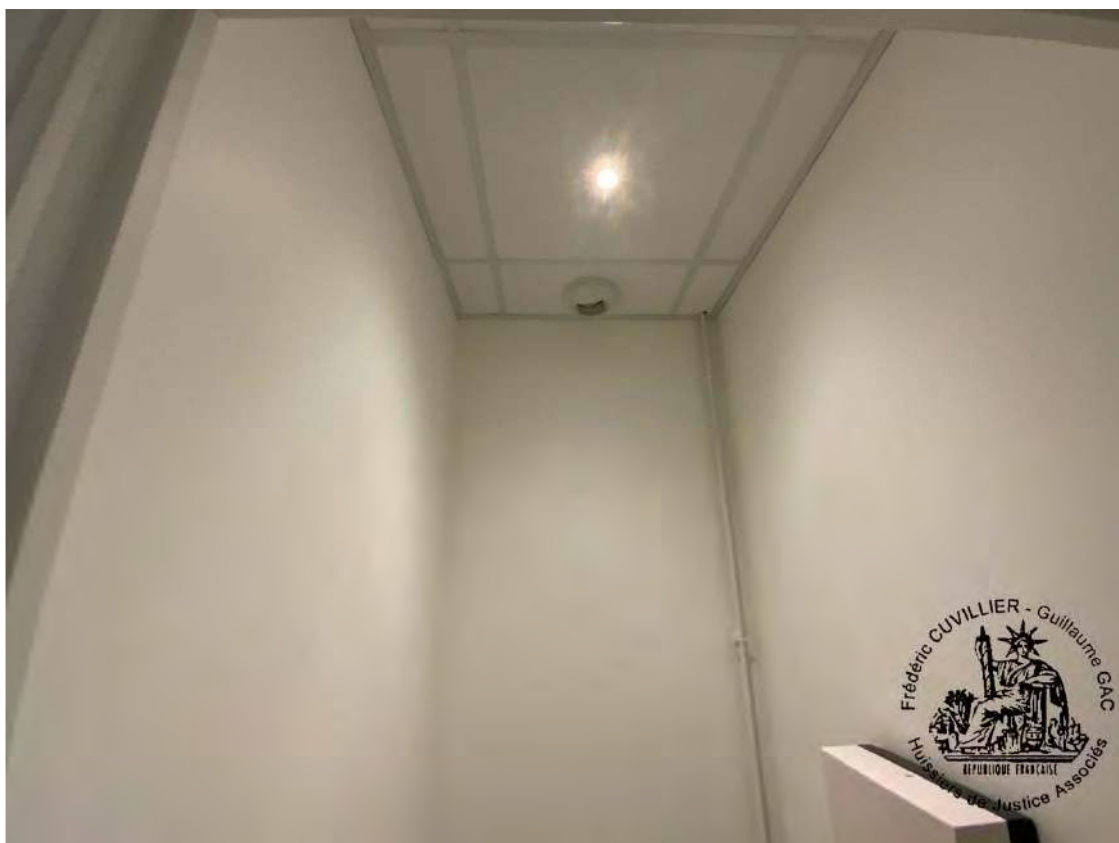


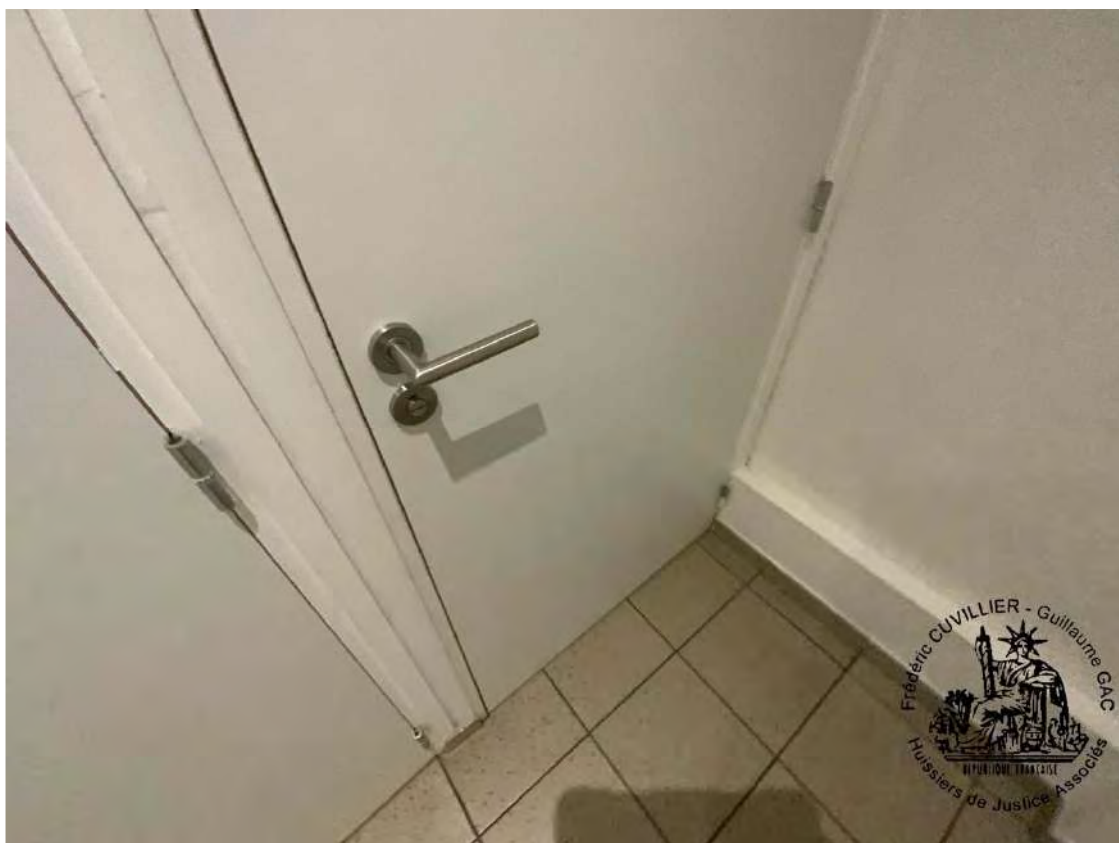




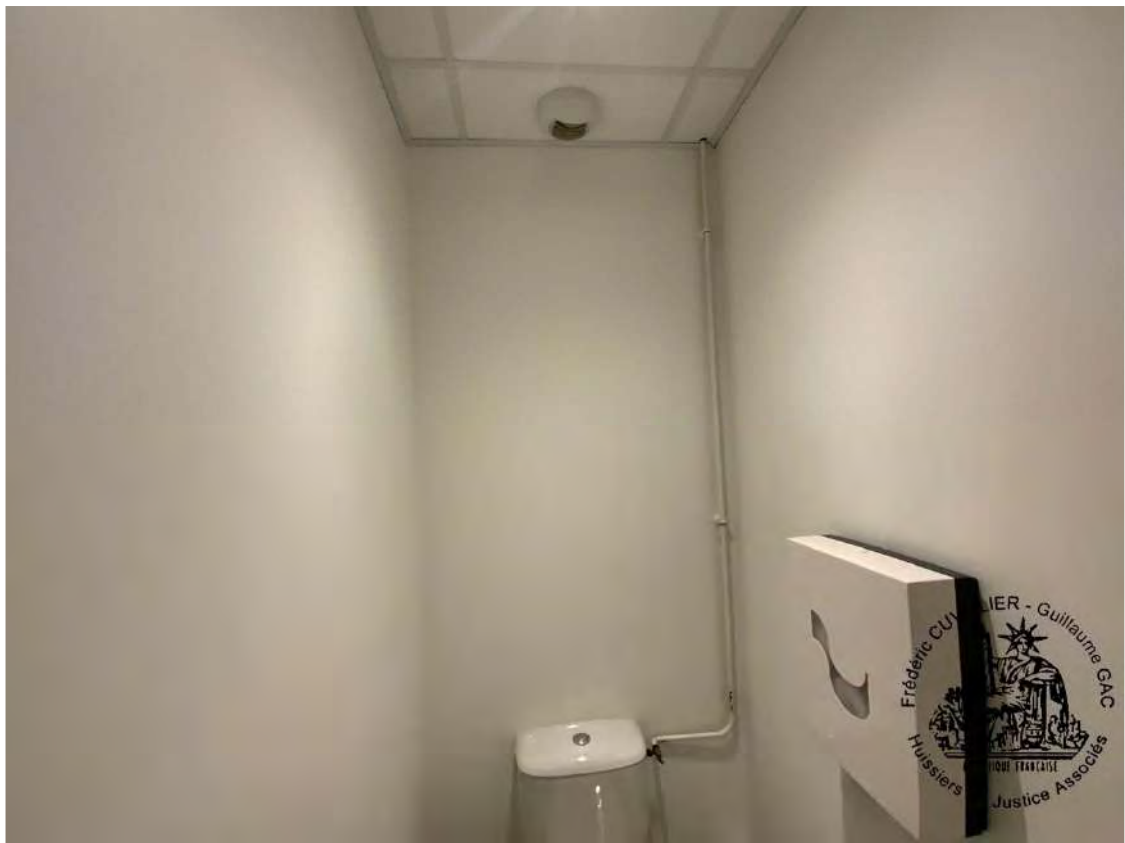












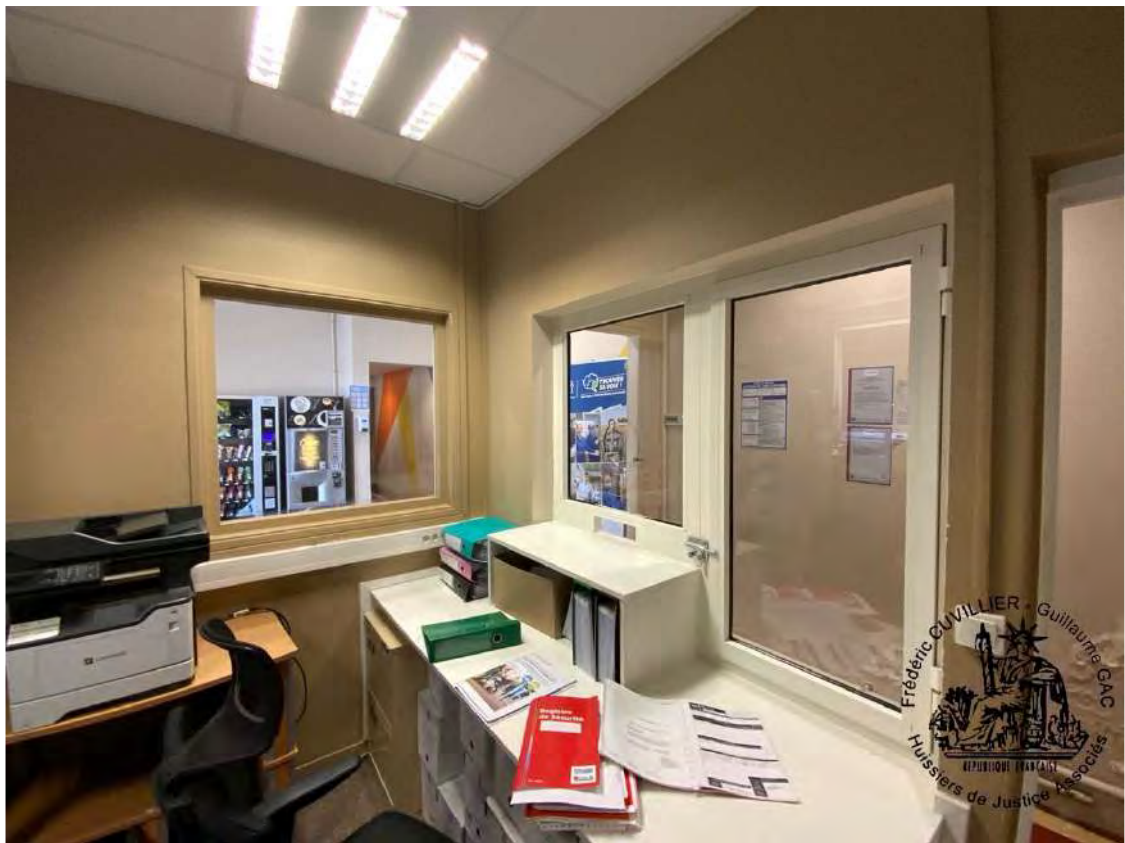


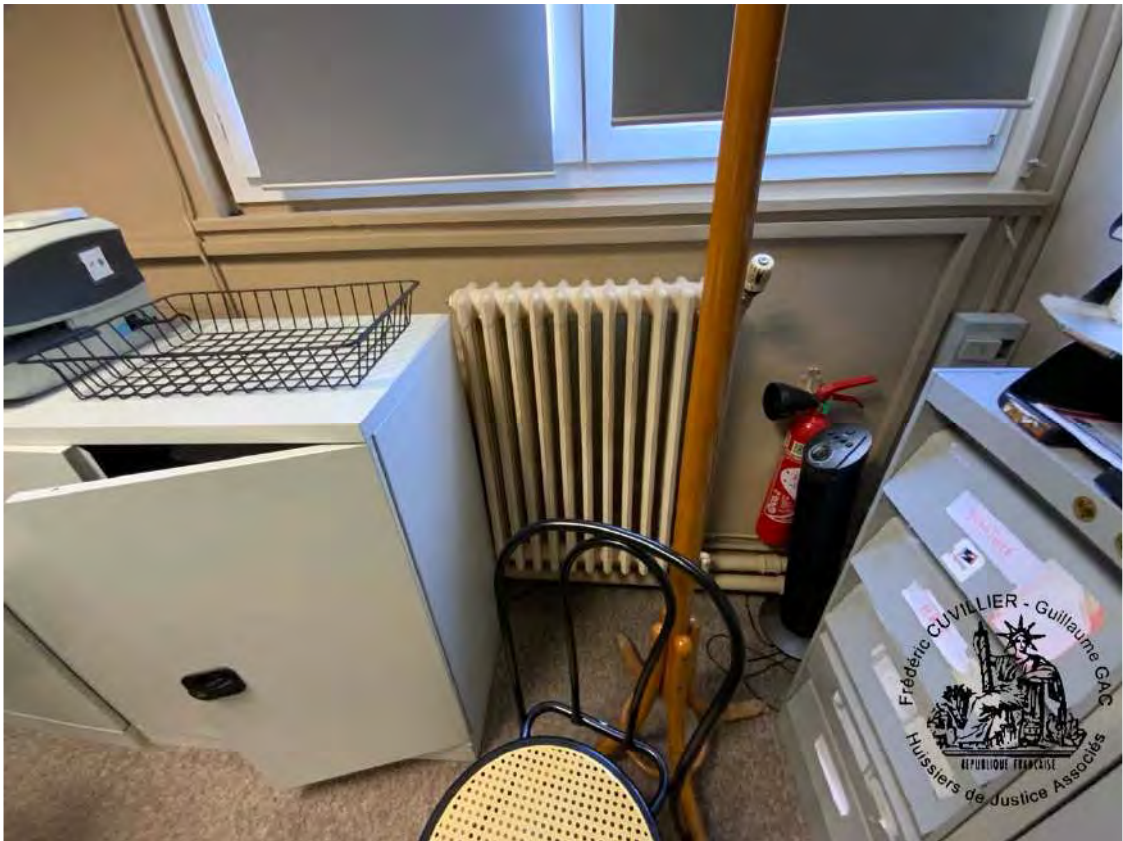
BUREAU ACCUEIL

Du dégagement n°5, par une porte pleine, j'accède au bureau d'accueil situé à proximité de l'entrée. Une fenêtre deux battants. Un radiateur. Des vitres côté entrée et dégagement.



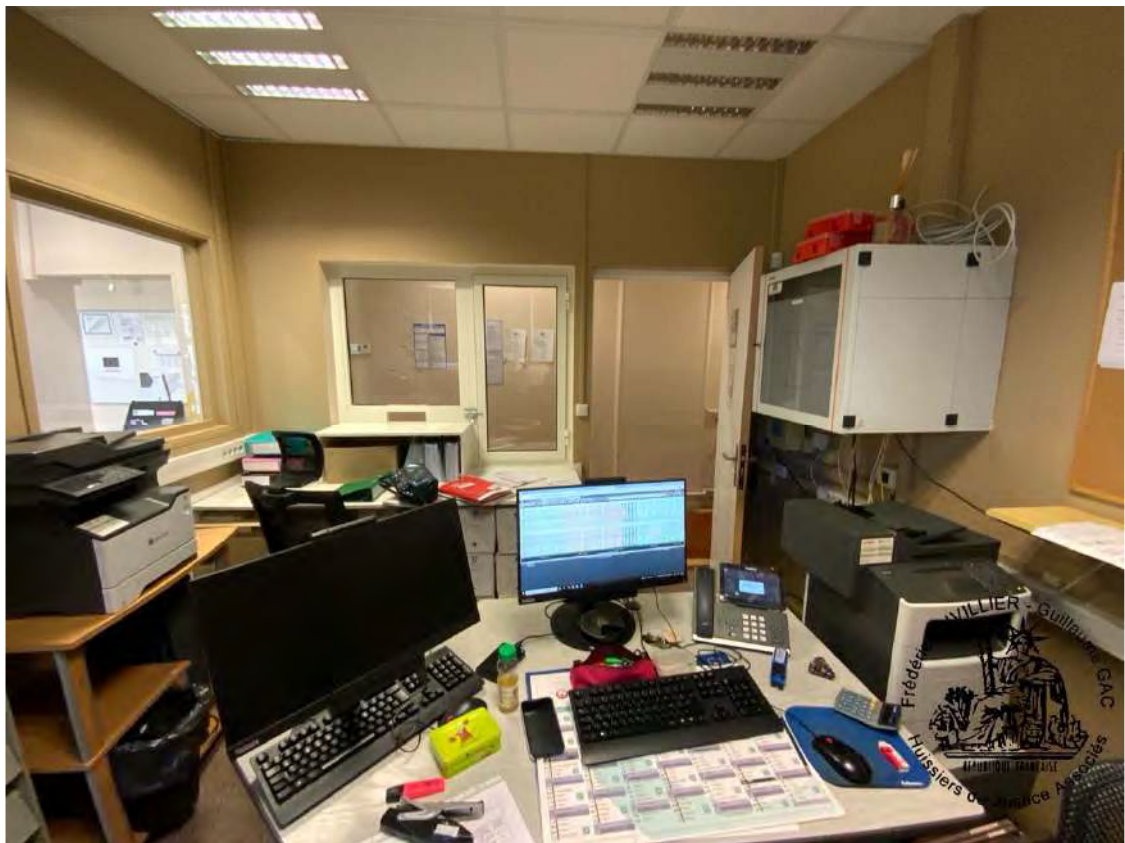




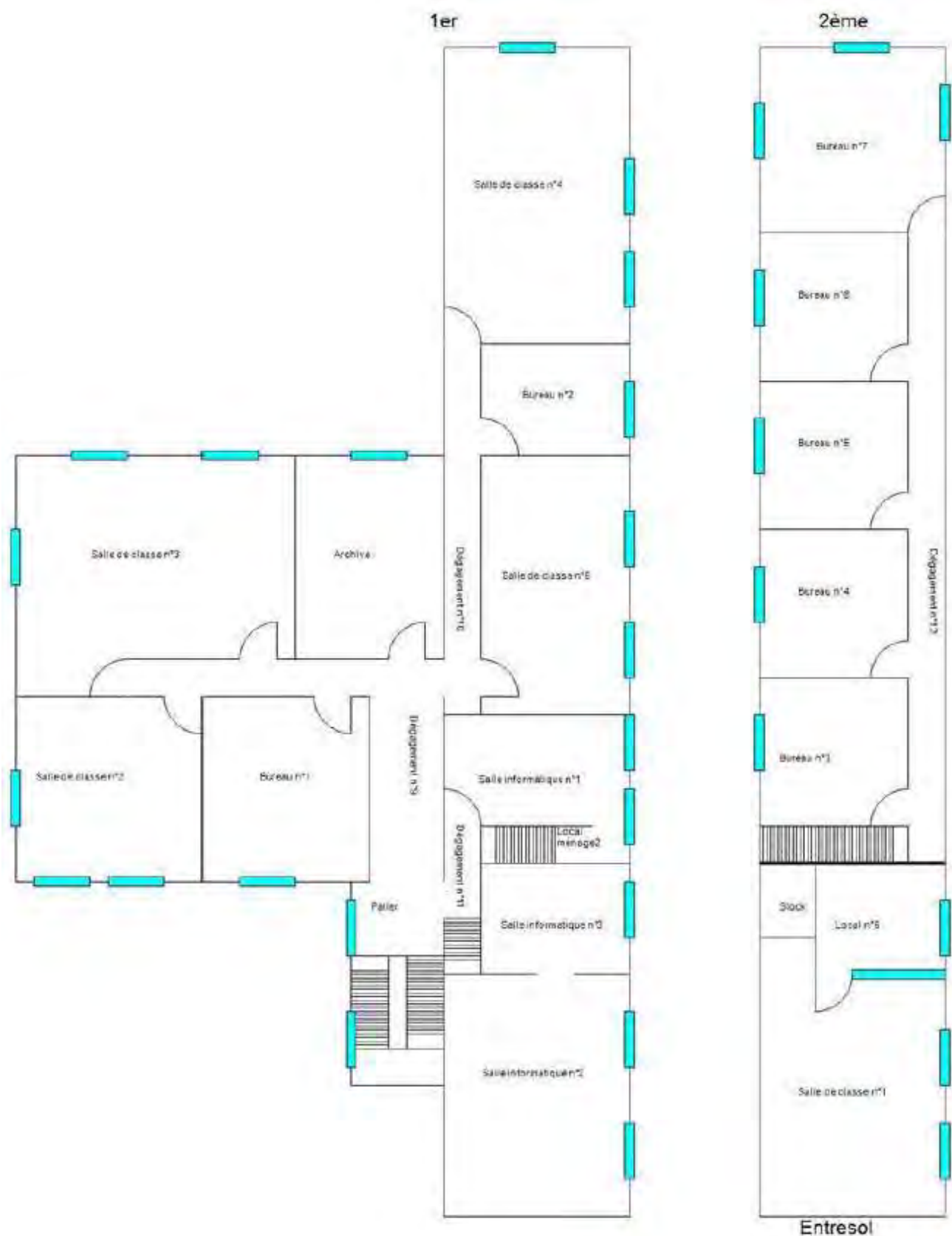






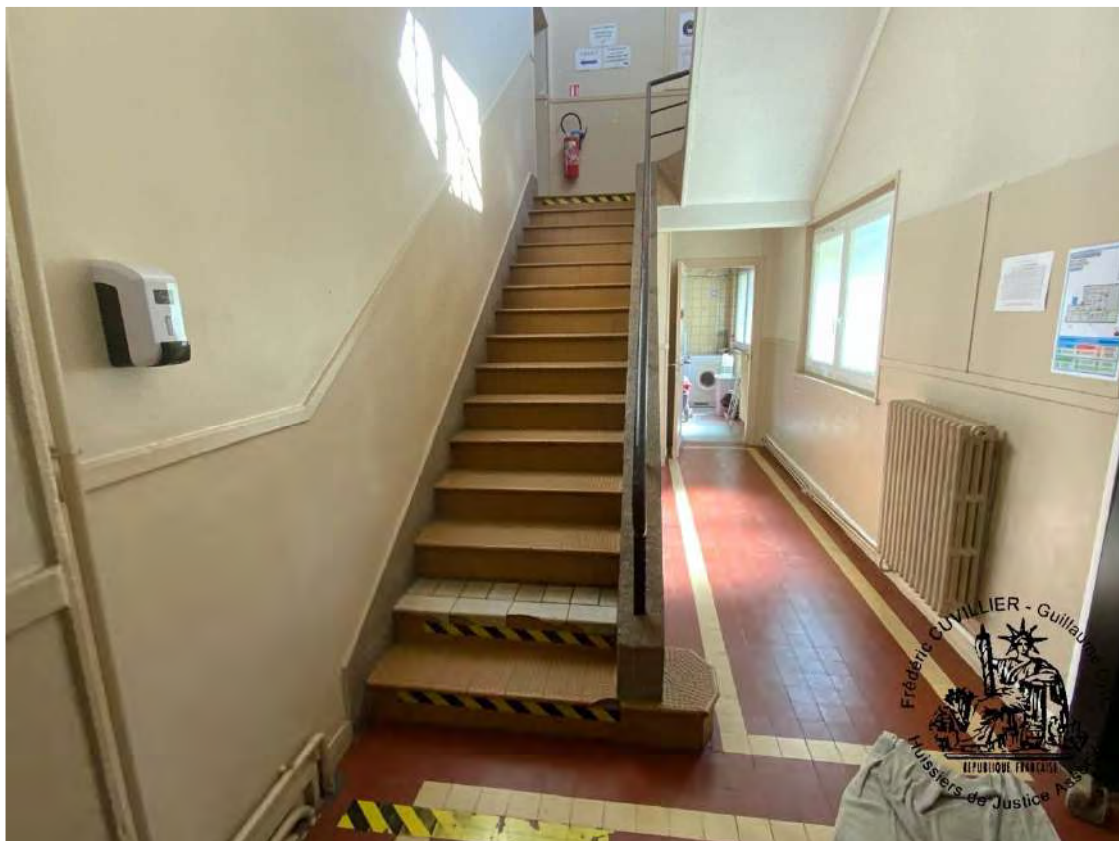


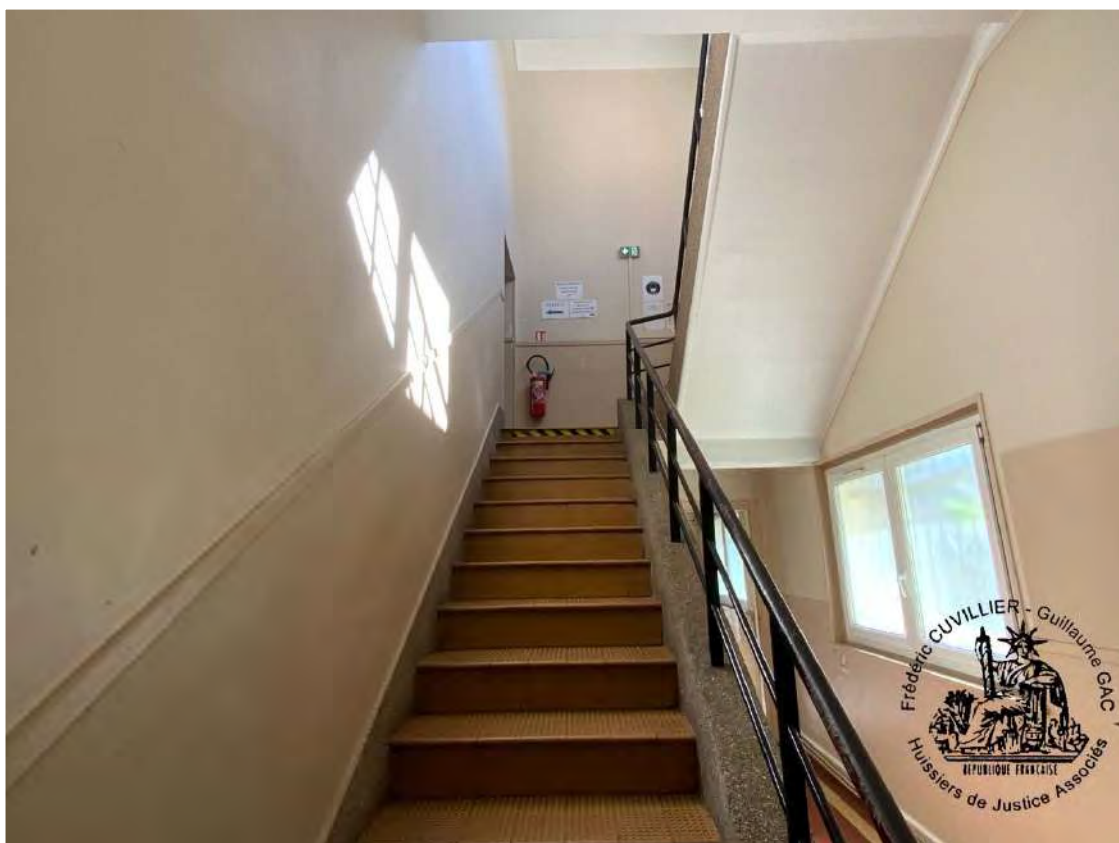
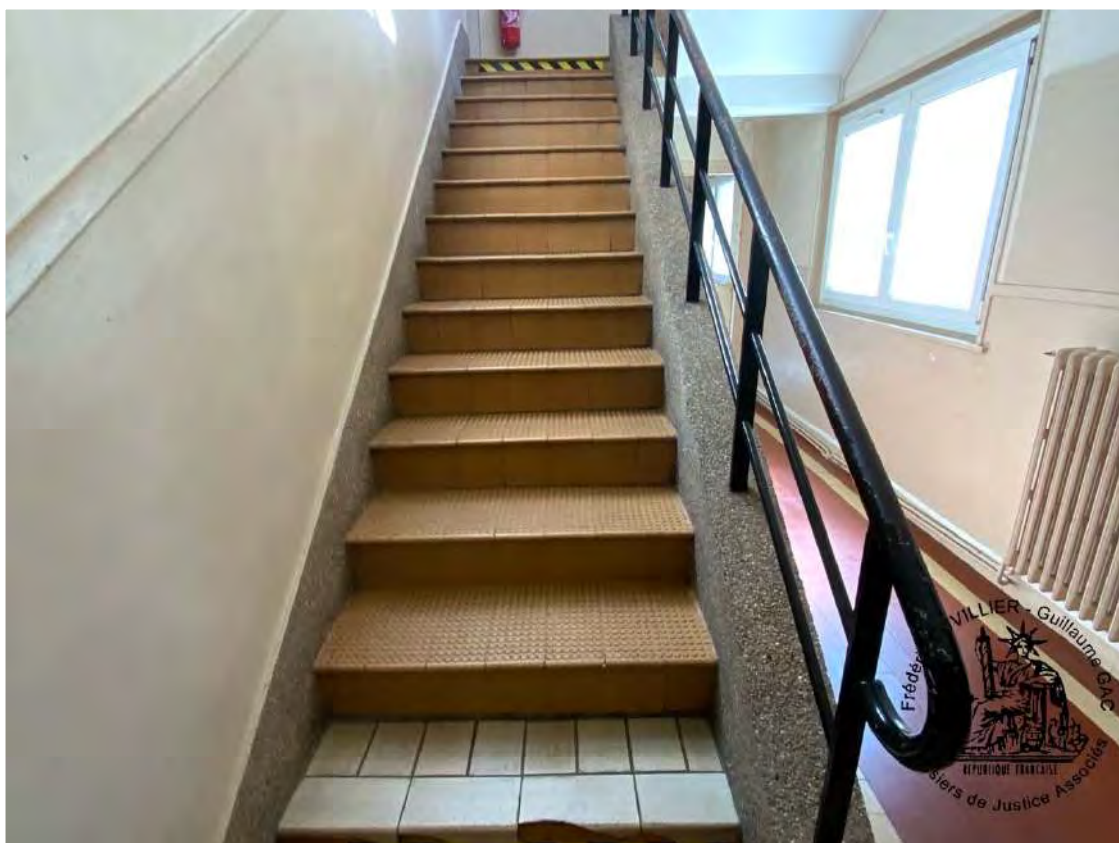
CROQUIS N+1/N+2



ESCALIER

Du dégagement n°3, par un escalier, j'accède au premier étage. Des nez-de-marches sont cassés.







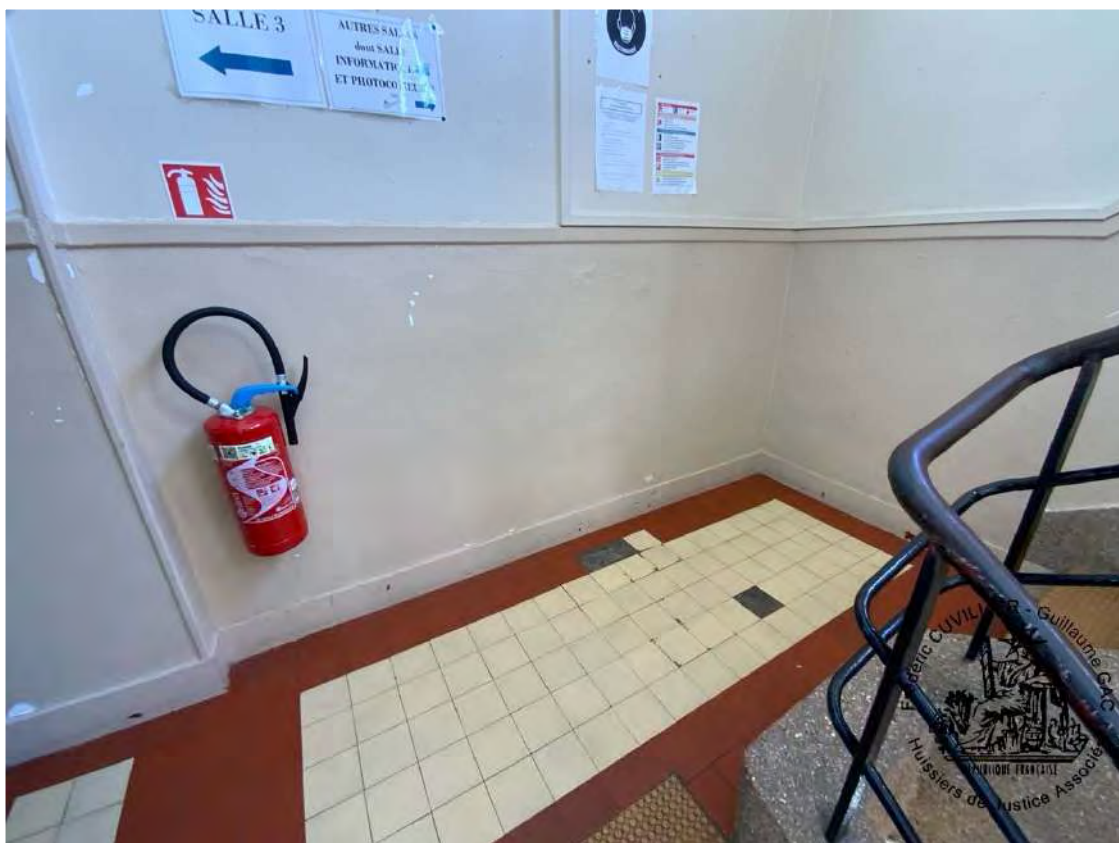
Au 1er étage :

PALIER DEMI ÉTAGE (ENTRESOL)

J'accède au palier du demi étage (entresol)



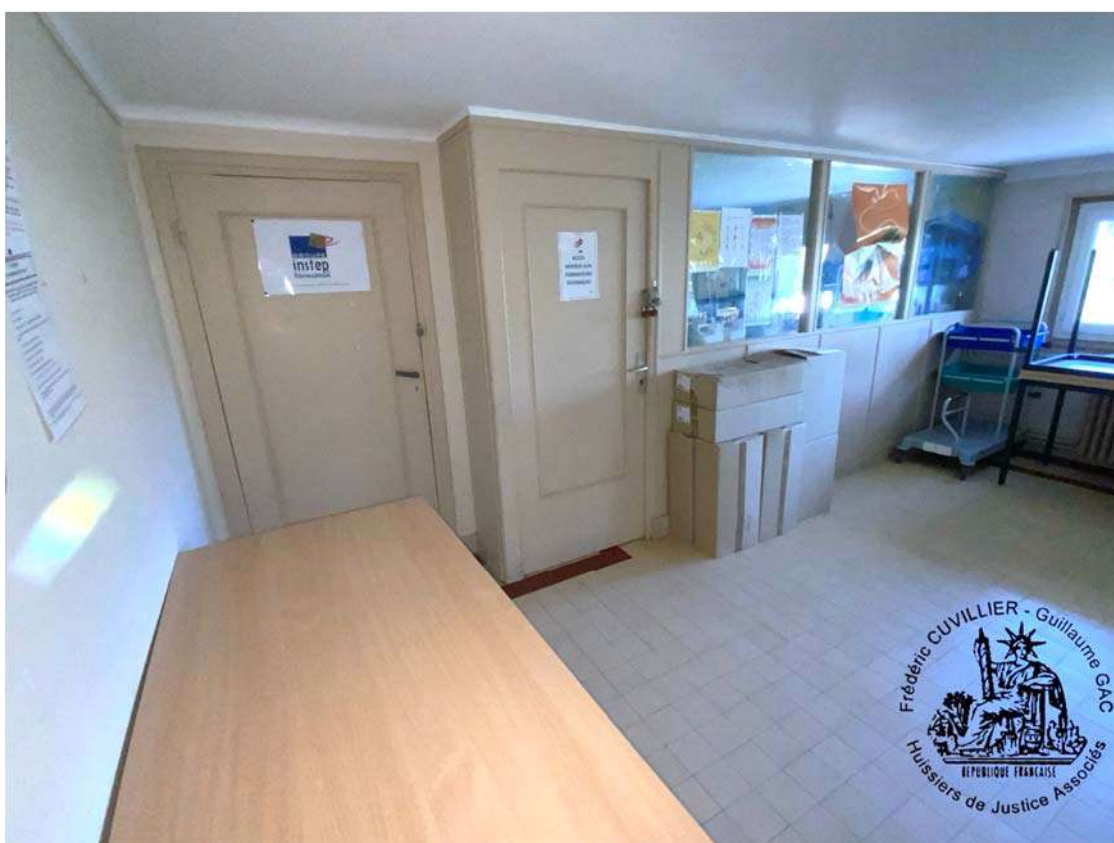
Référence : 9925074392



SALLE DE CLASSE N°1 (ENTRESOL)

Sur la gauche, par une porte vitrée, j'accède à une salle de formation n°1 située à l'entresol. Sol sur carrelage. Deux fenêtres deux battants. Présence d'un radiateur.











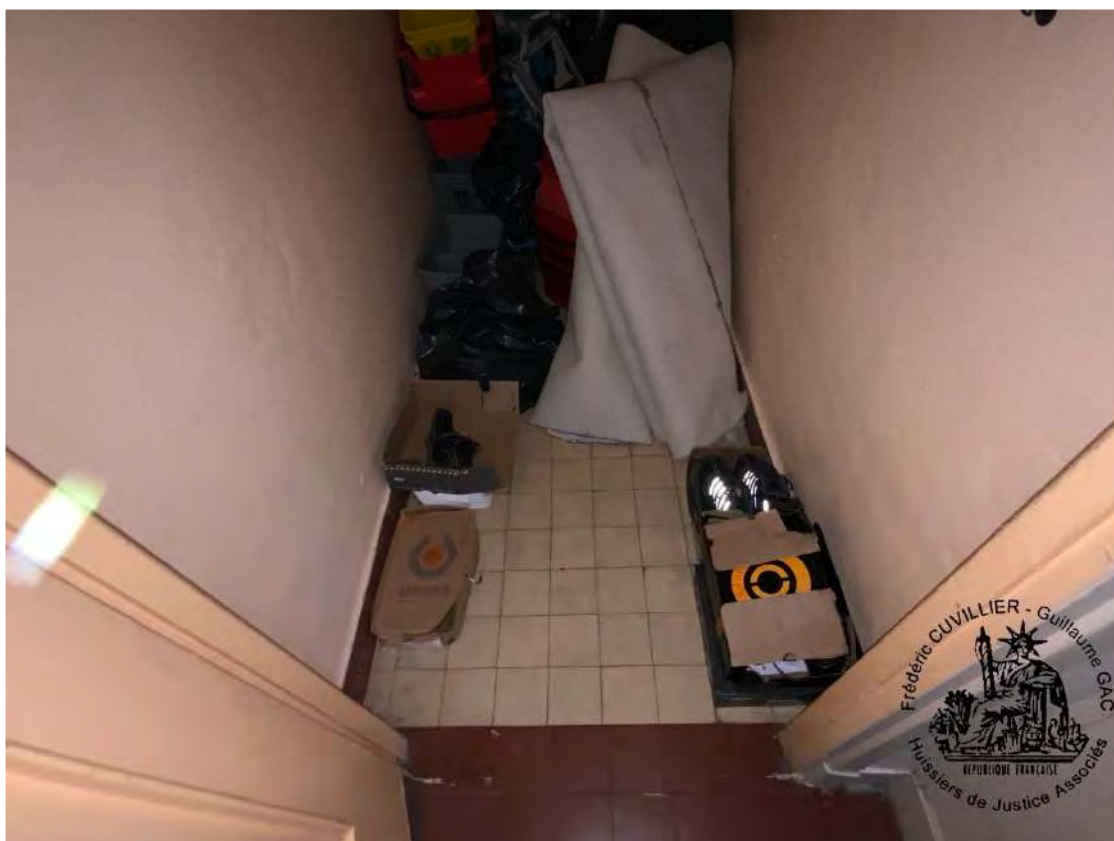


RÉSERVE/STOCK (ENTRESOL)

De la salle de formation n°1, j'accède à un petit local réserve par une porte en bois pleine. Sol sur carrelage.

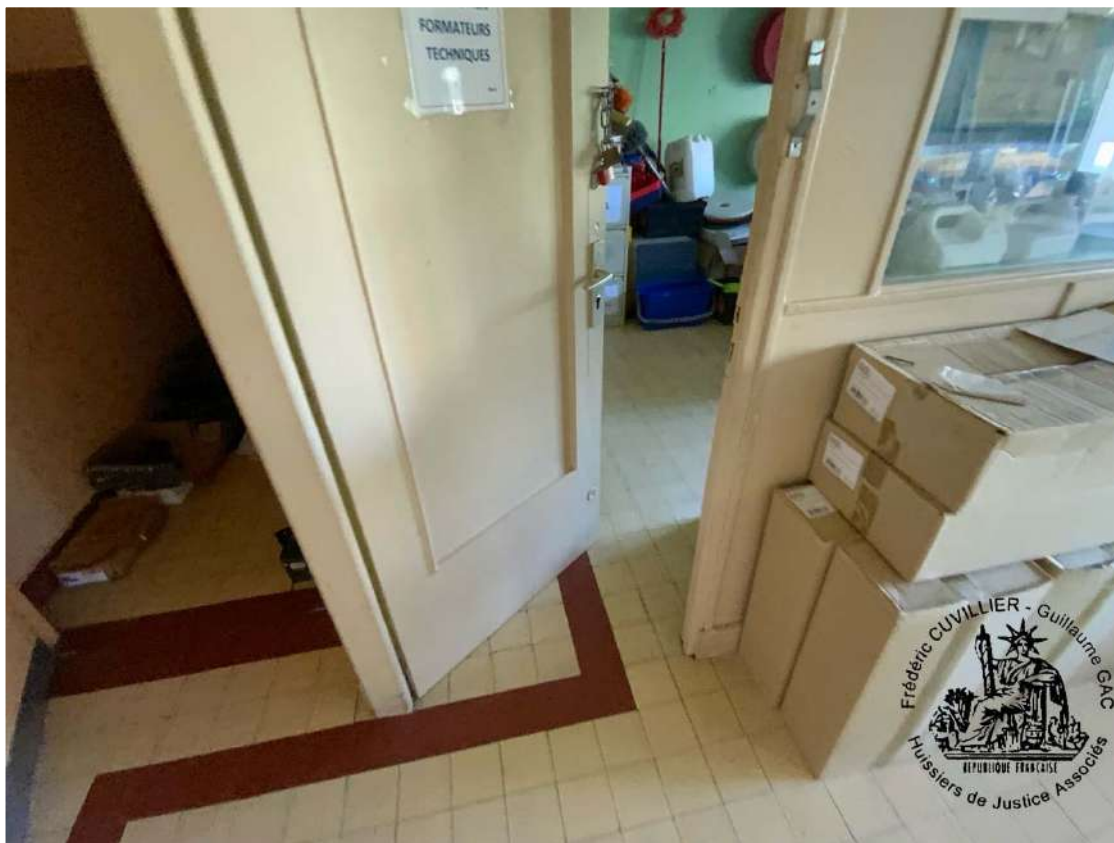


Référence : 9925074392



LOCAL N°6 (ENTRESOL)

De la salle de formation n°1, j'accède au local n°6 par une porte pleine. Sol sur carrelage. Une fenêtre deux battants. Des vitres côté salle de formation. Un radiateur.

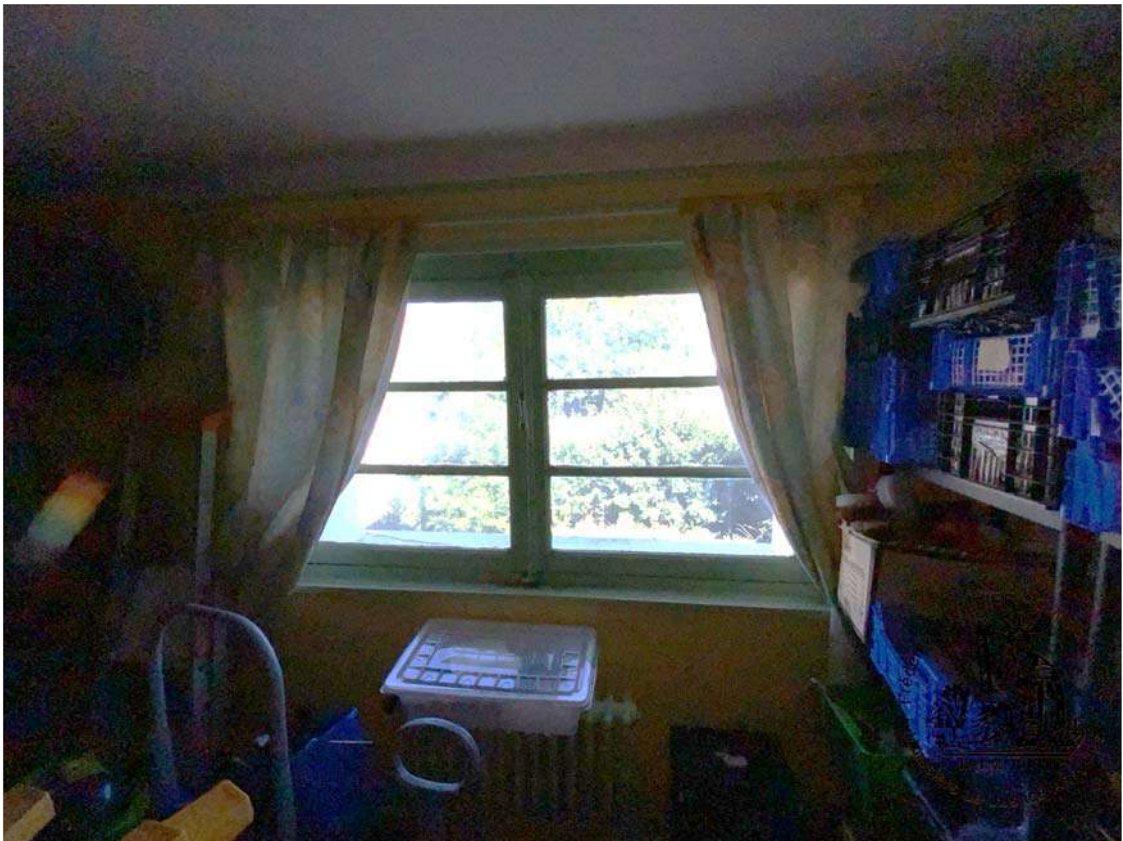


Référence : 9925074392













SECONDE PARTIE ESCALIER

De l'entresol, je poursuis au niveau de l'escalier et j'accède au palier du premier étage.

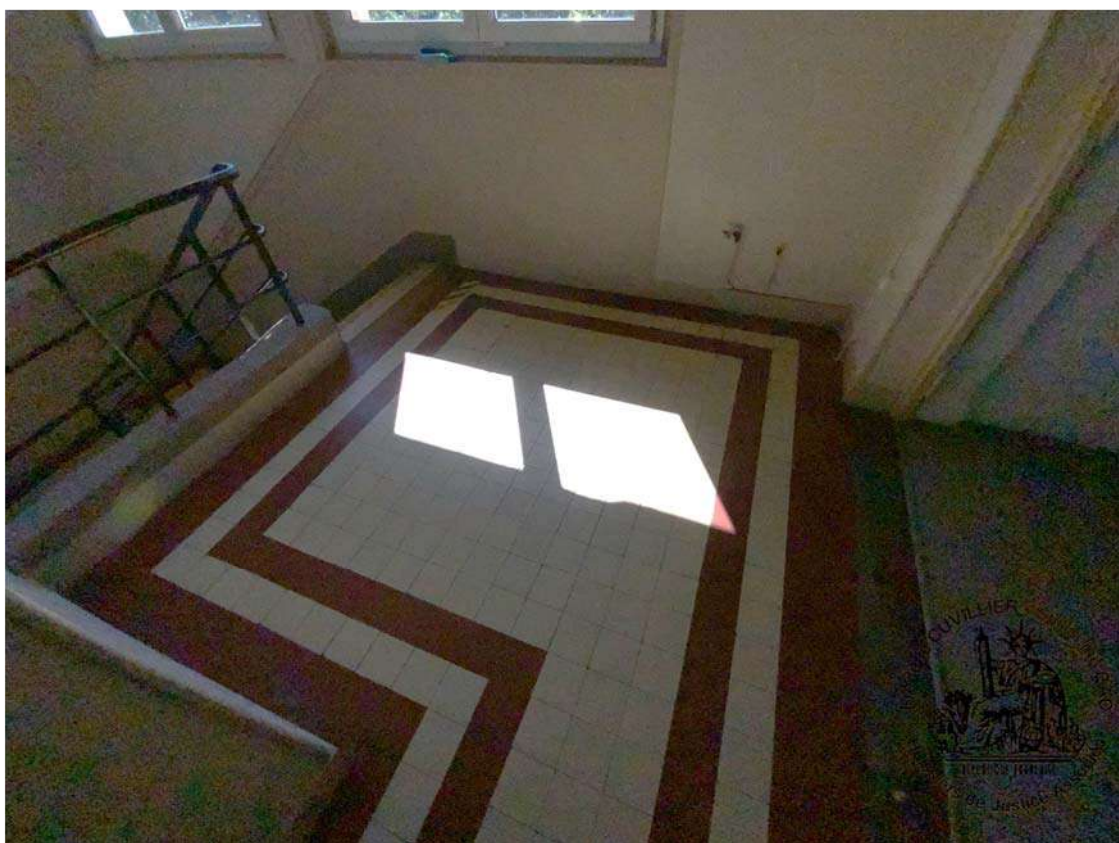
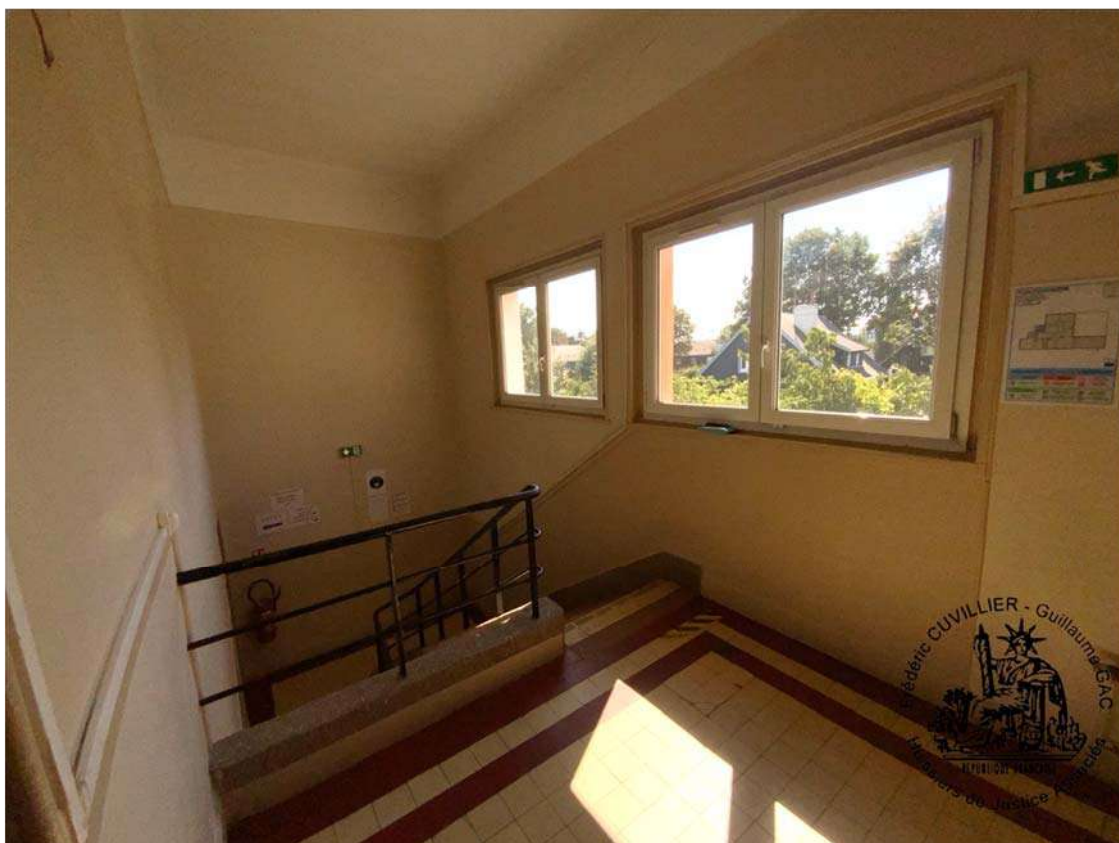


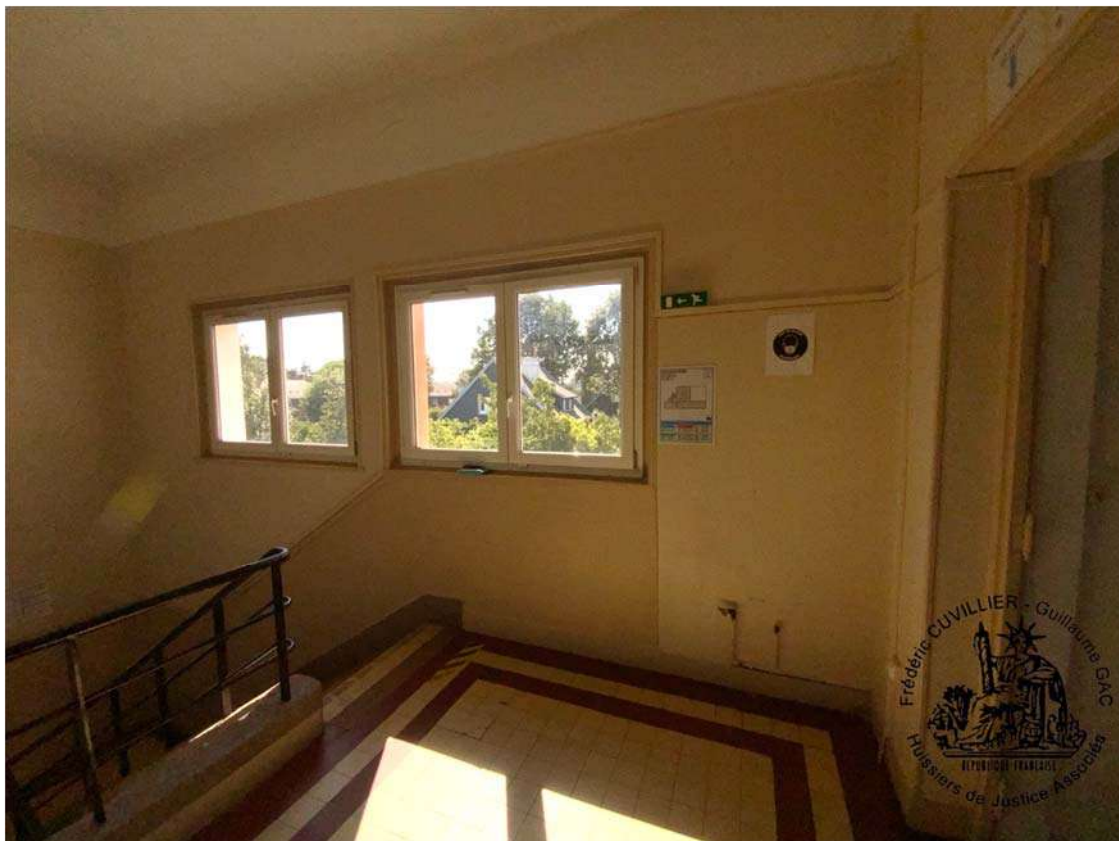


PALIER DU PREMIER ETAGE

J'accède au palier du premier étage. Sol carrelé. Deux fenêtres deux battants.

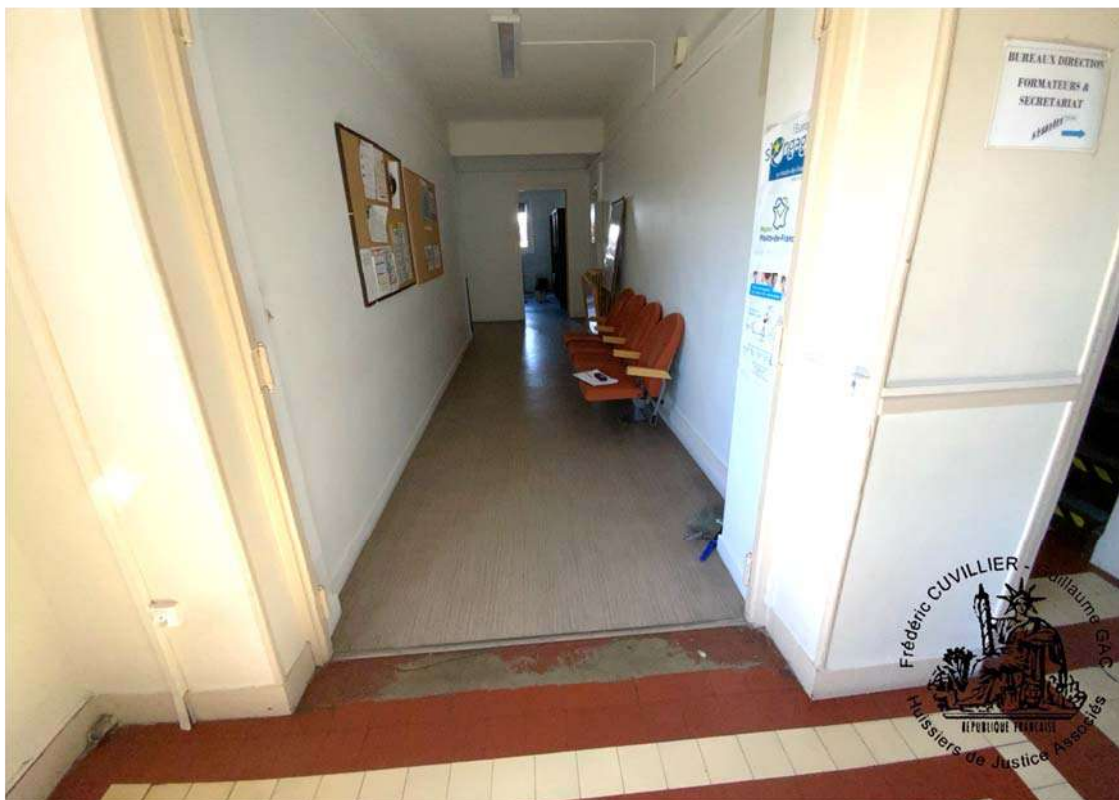




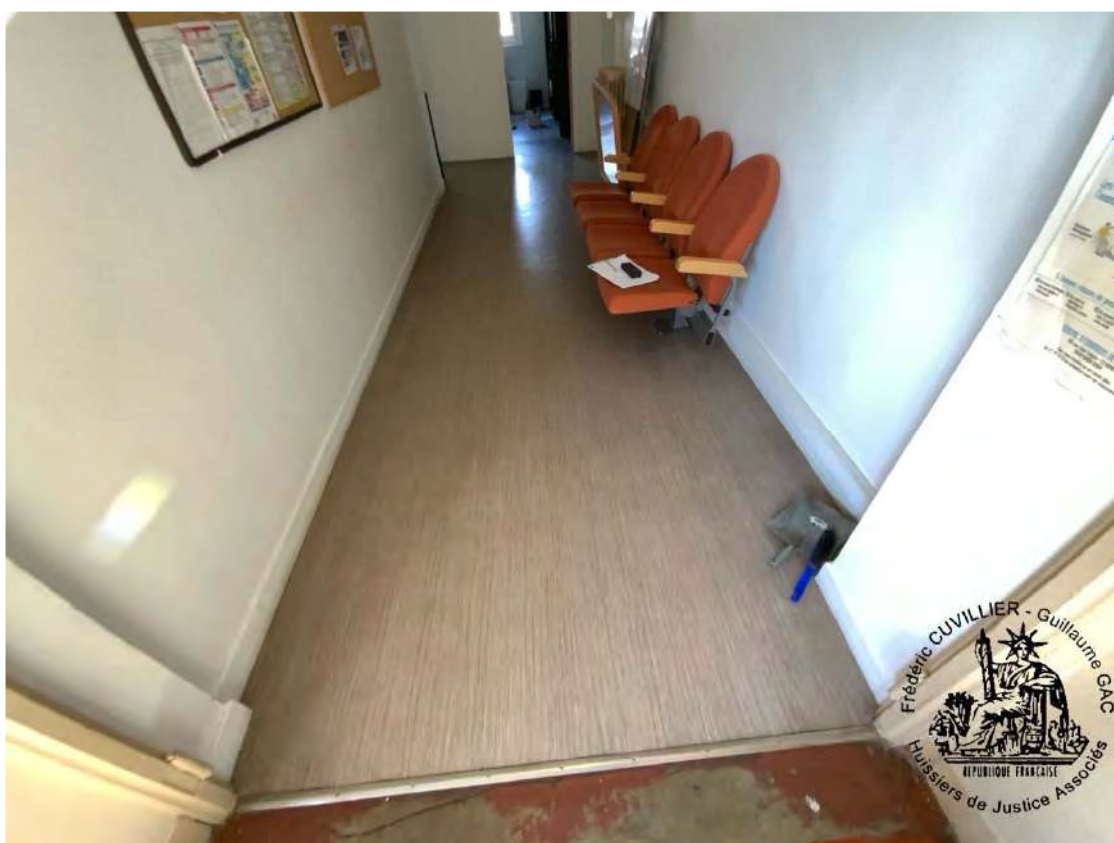


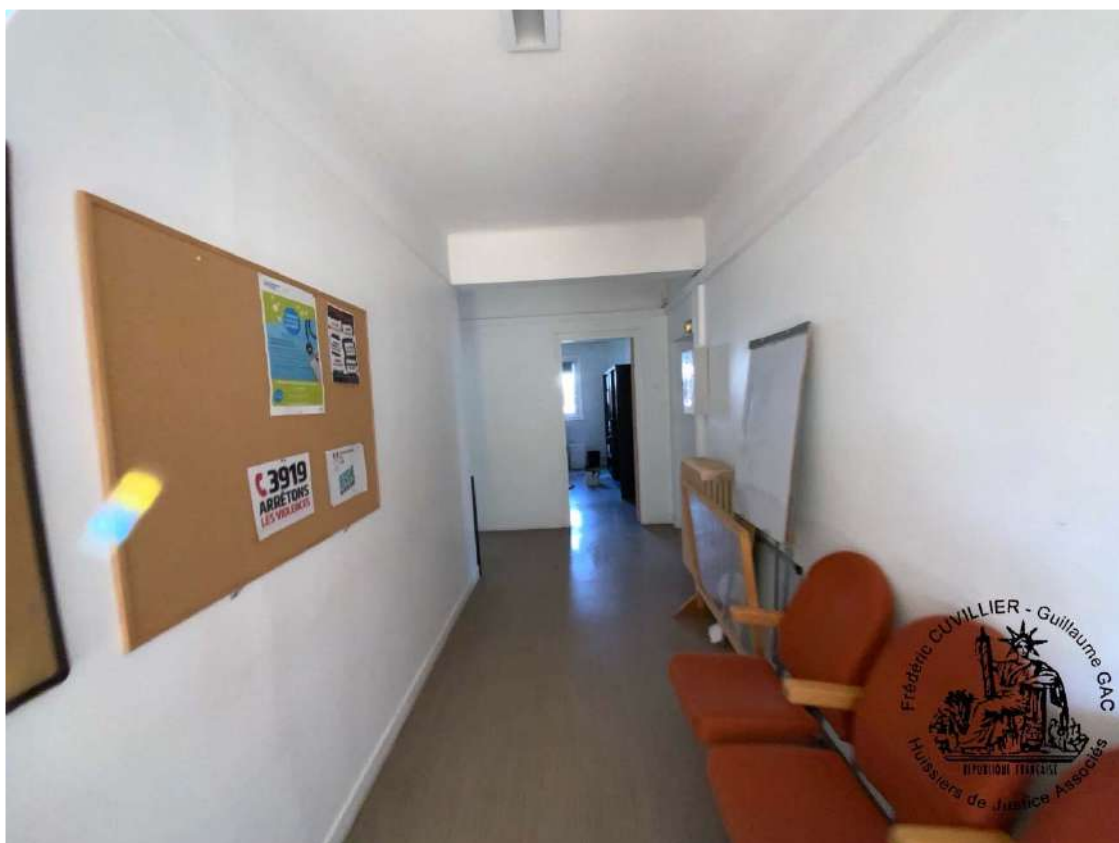
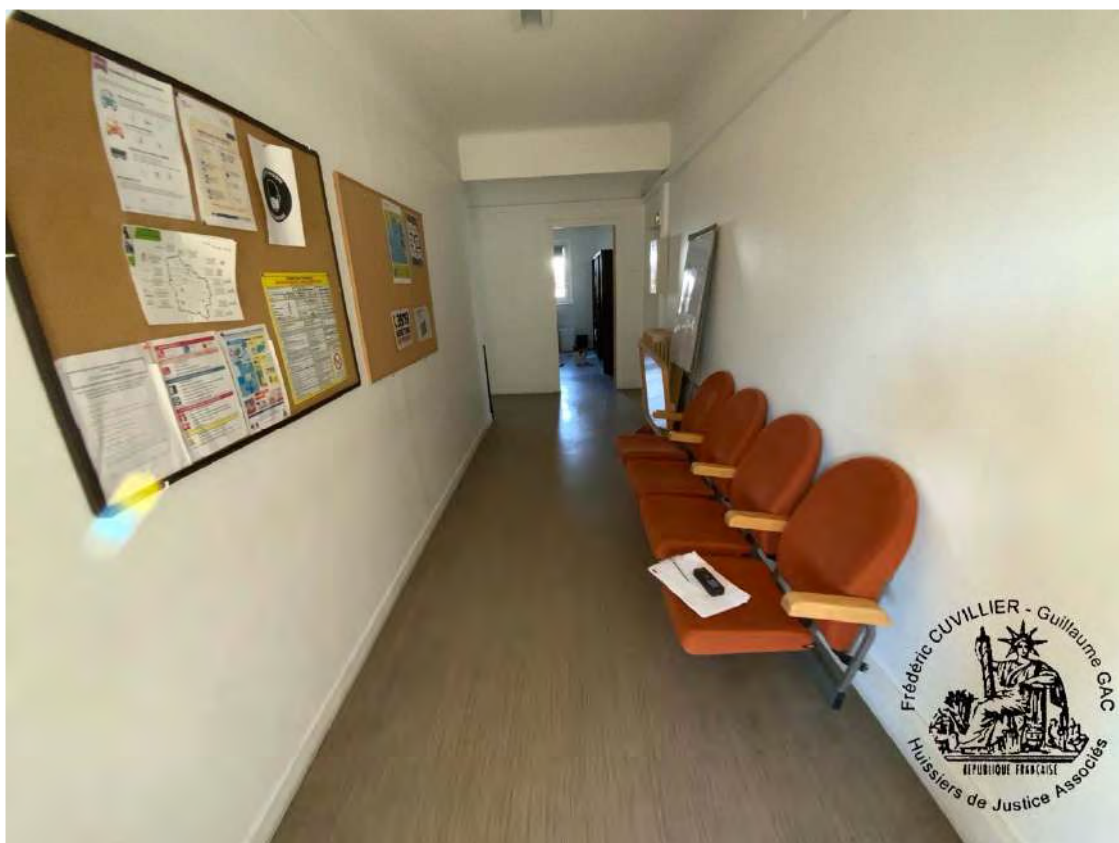
DÉGAGEMENT N°9

Du palier du premier étage, accède au dégagement n°9 qui dessert différentes salles de formation et différents bureaux. Sol sur carrelage. Présence d'un radiateur

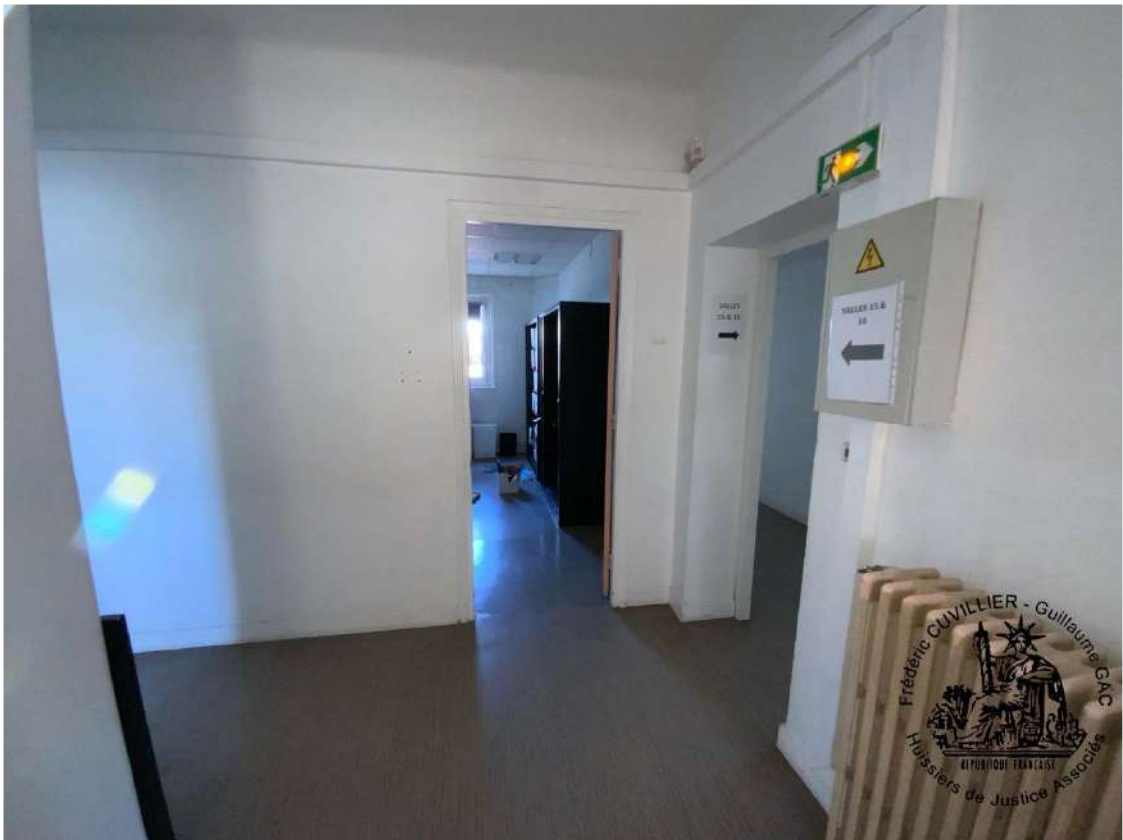


Référence : 9925074392











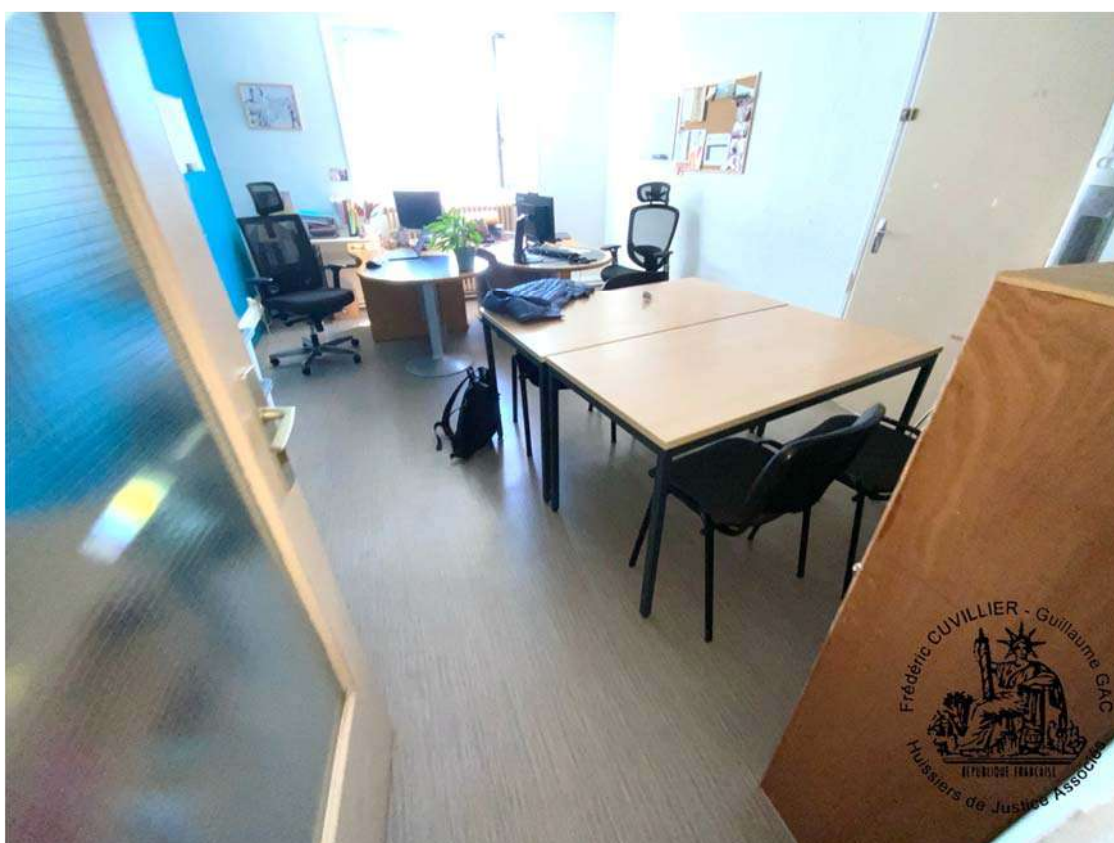
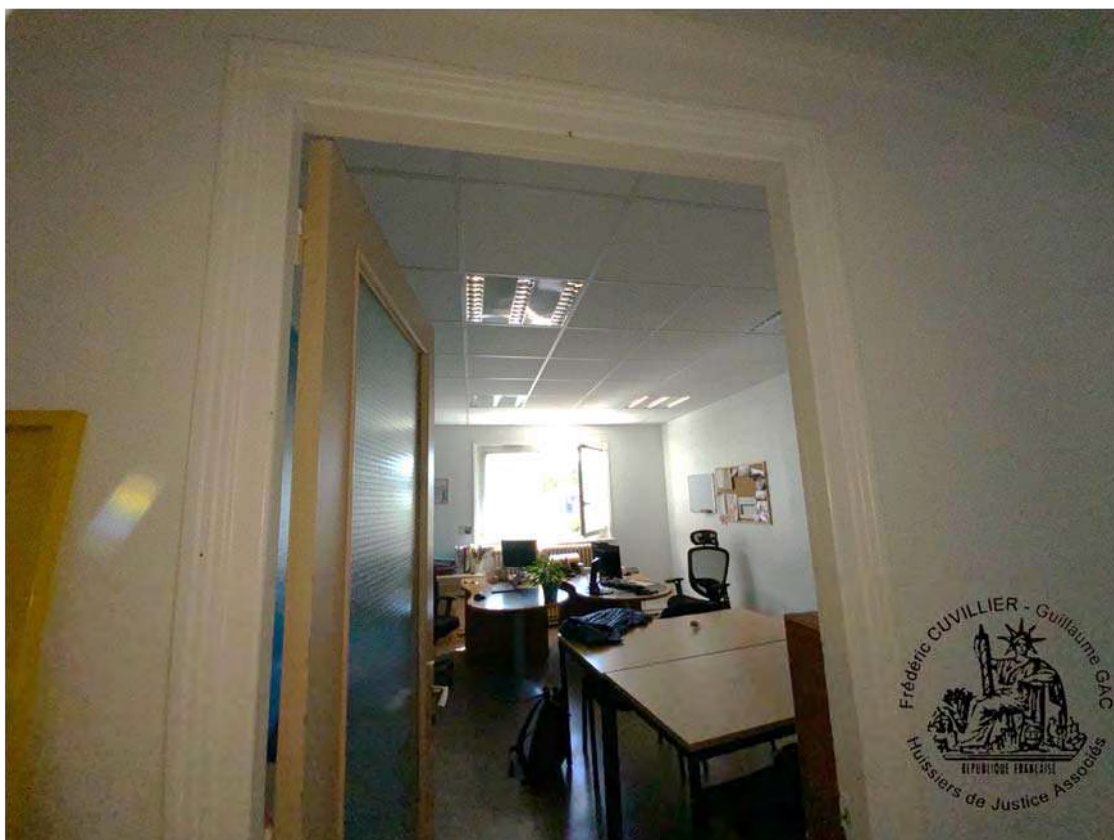


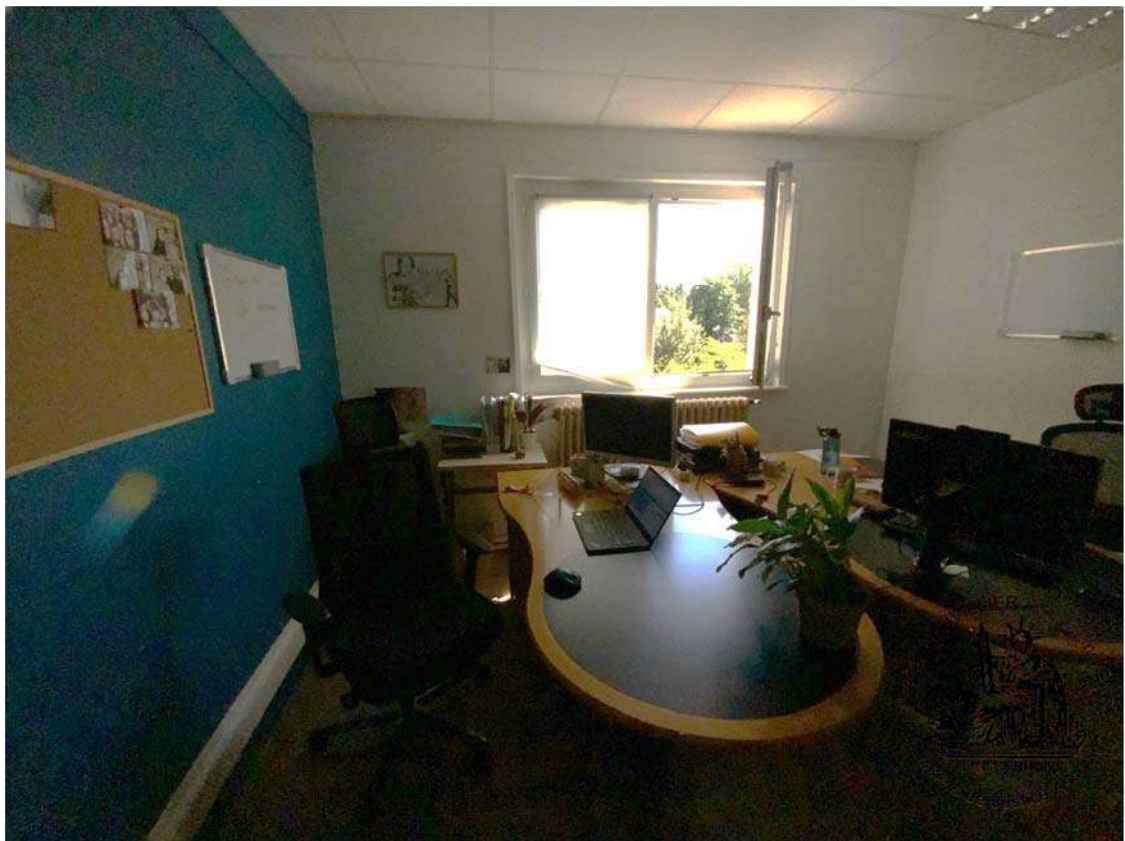
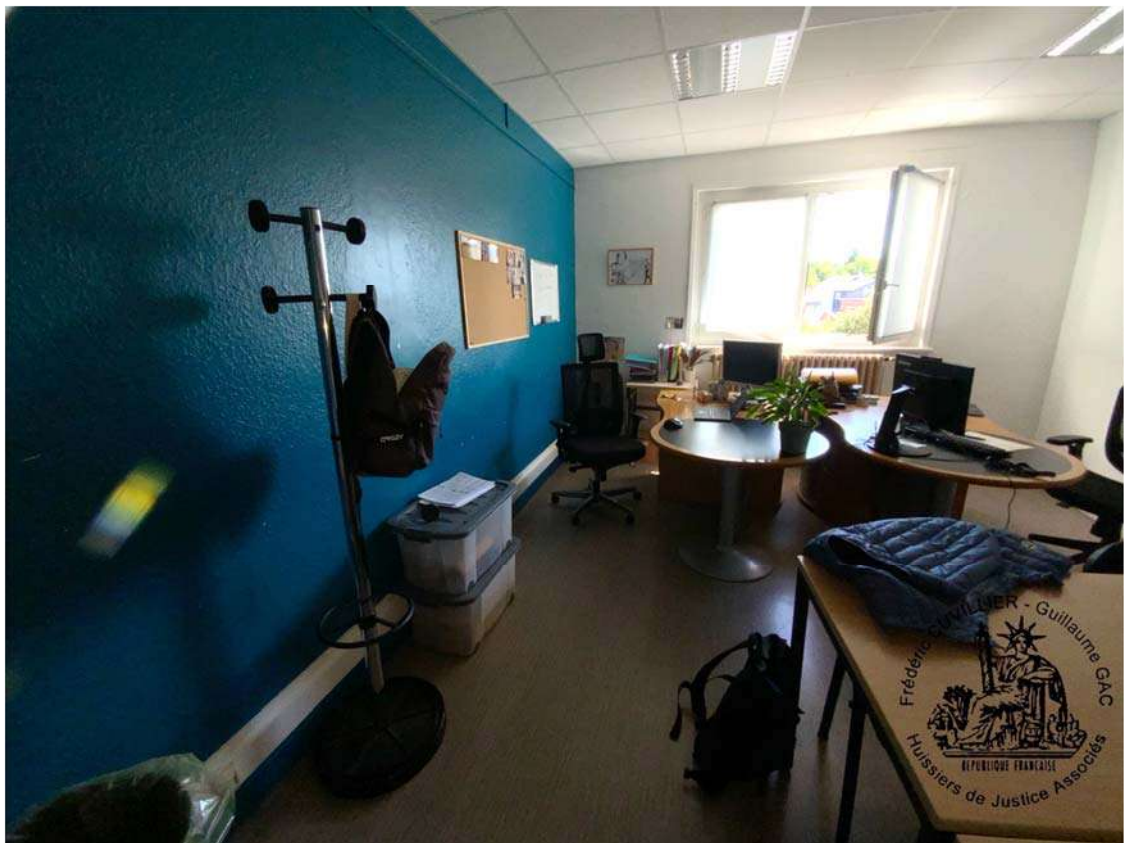
BUREAU 1

Par une porte vitrée, j'accède au bureau n°1 du premier étage. Sol souple. Un faux plafond. Deux fenêtres deux battants. Un radiateur.

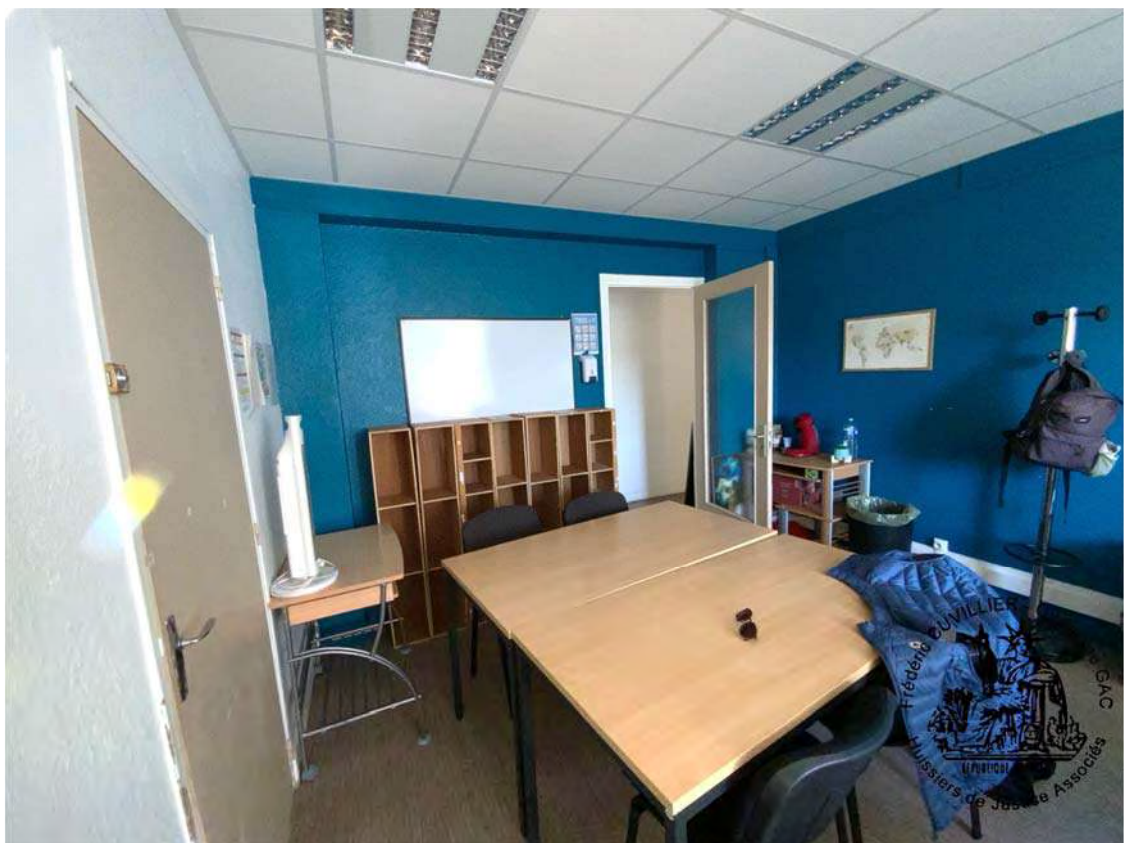
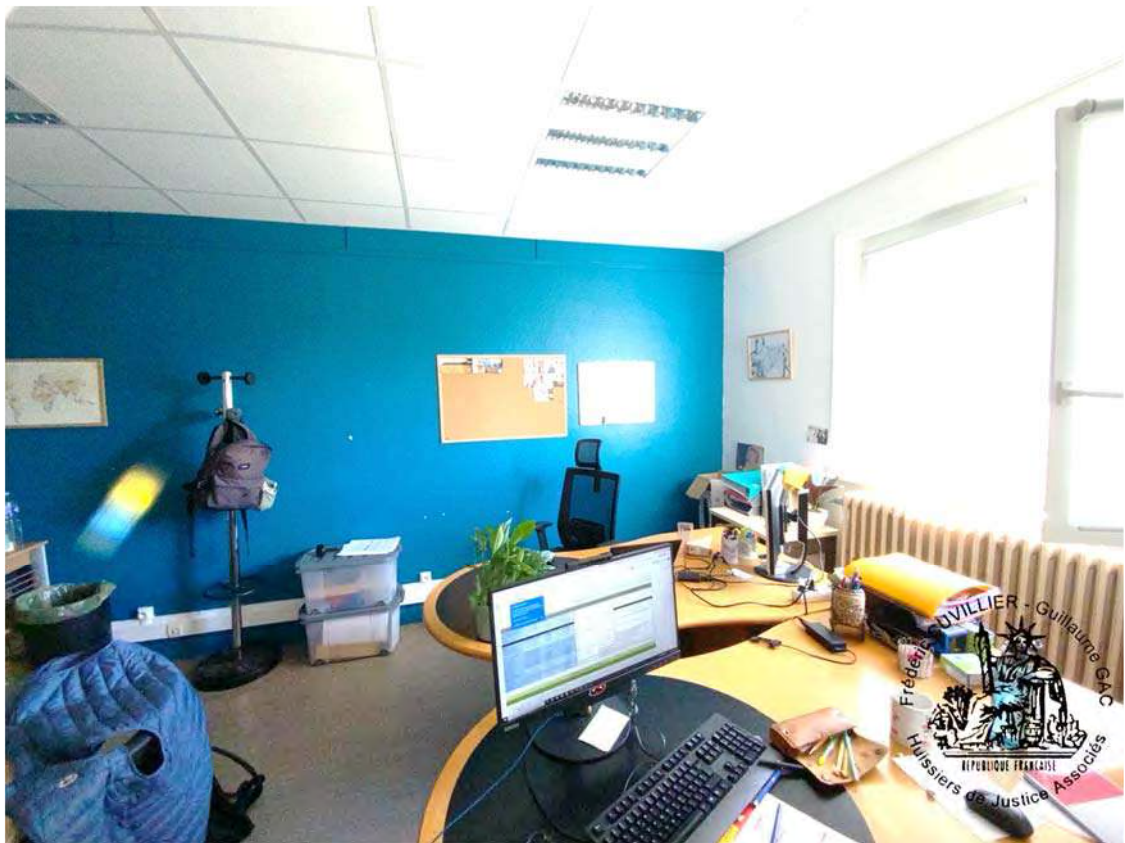


Référence : 9925074392





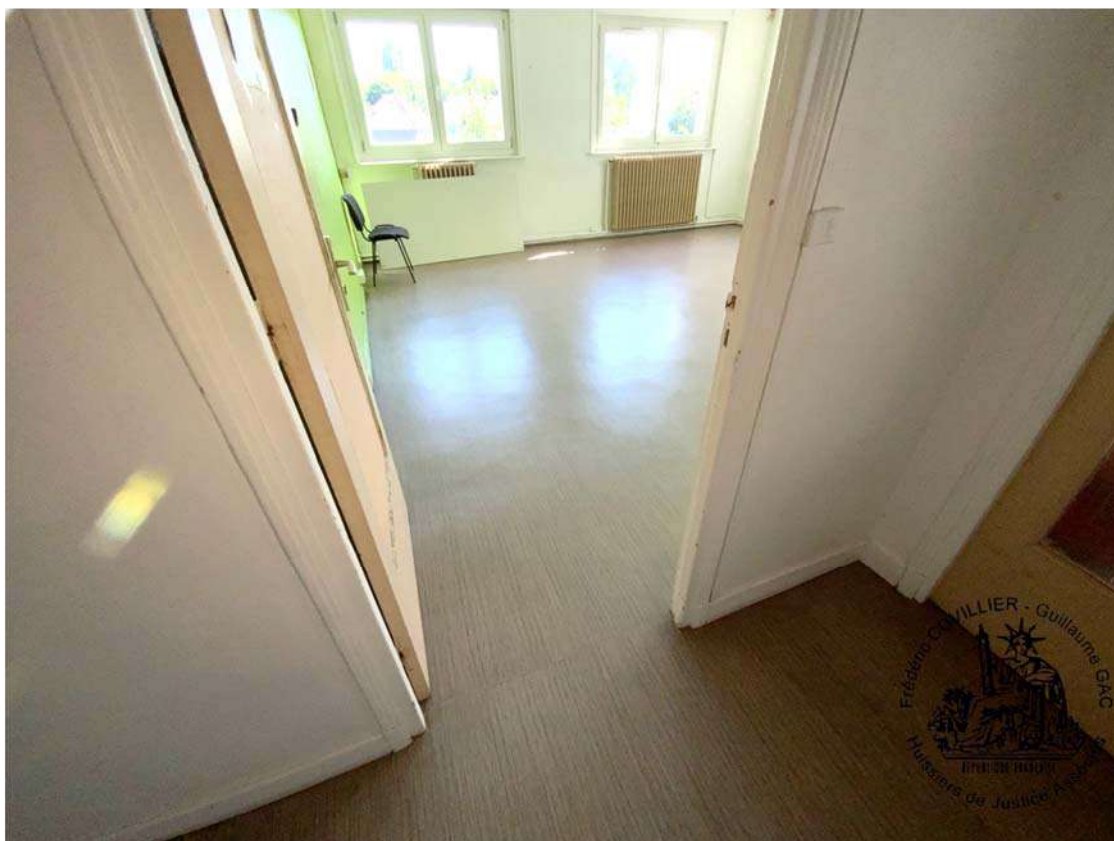




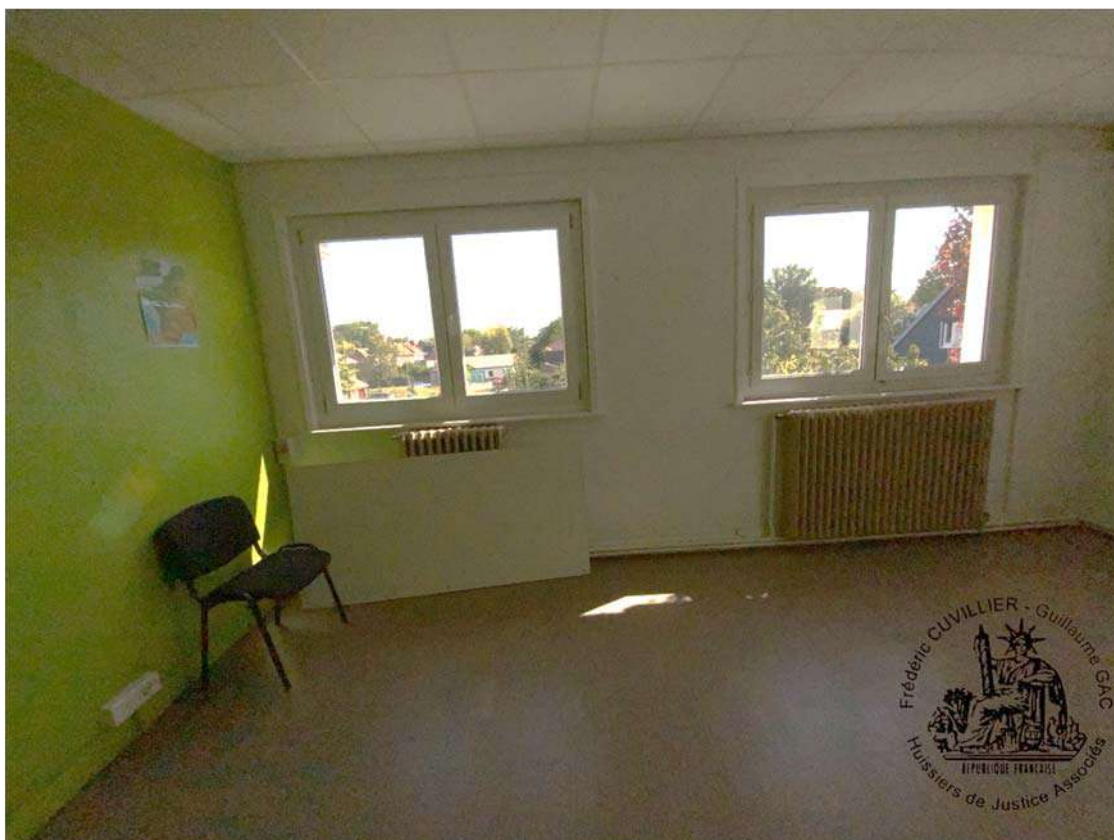


SALLE FORMATION N°2

Mitoyenne au bureau n°1 du premier étage, la salle de formation n°2. J'y accède par une porte pleine. Un sol souple. Présence de trois fenêtres deux battants. Je dénombre trois radiateurs.















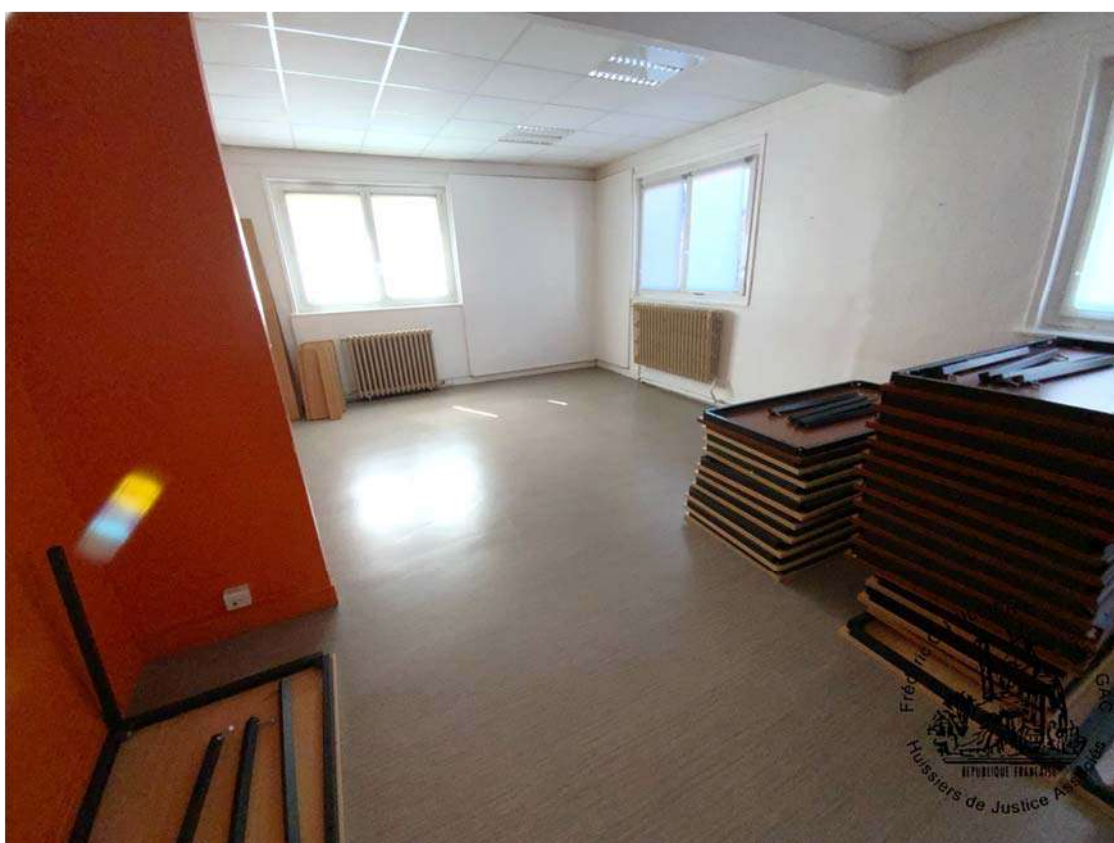
SALLE FORMATION N°3

Face à la salle de formation n°2, la salle de formation n°3. J'y accède par deux portes vitrées. Un sol souple. Un faux plafond. Présence de trois fenêtres deux battants et de trois radiateurs.



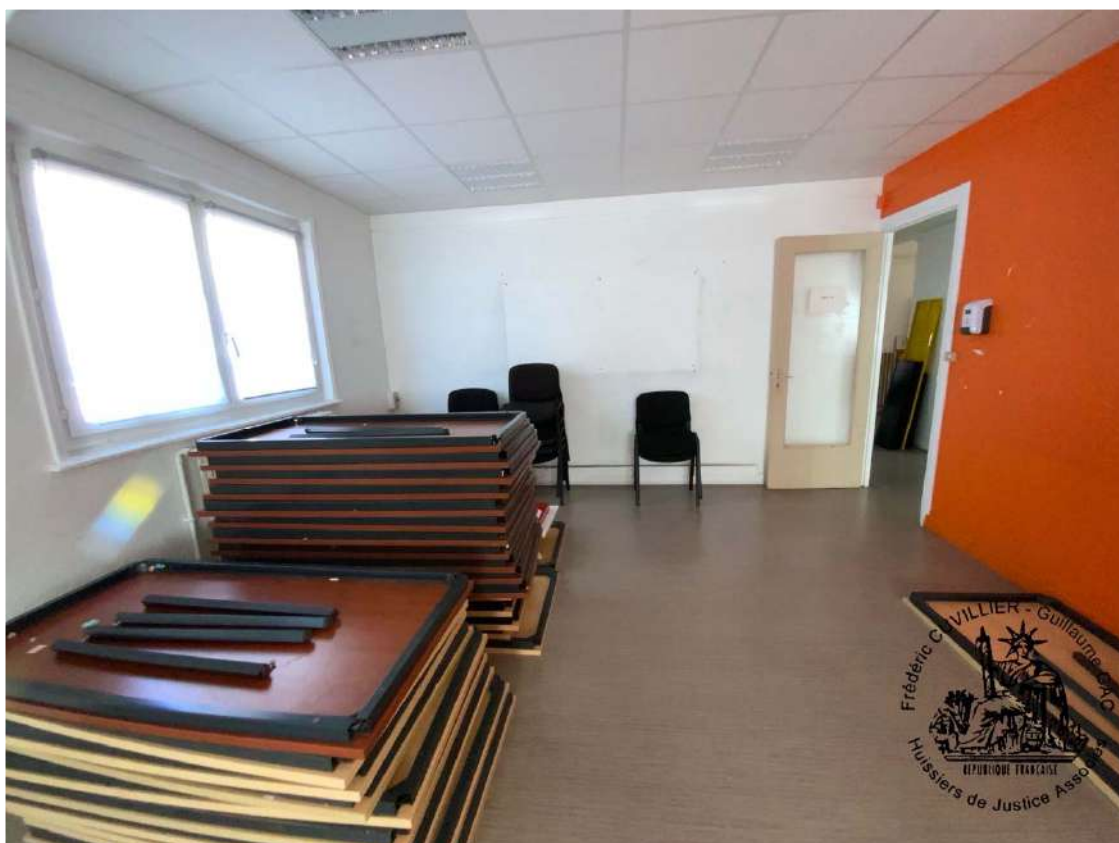
Référence : 9925074392

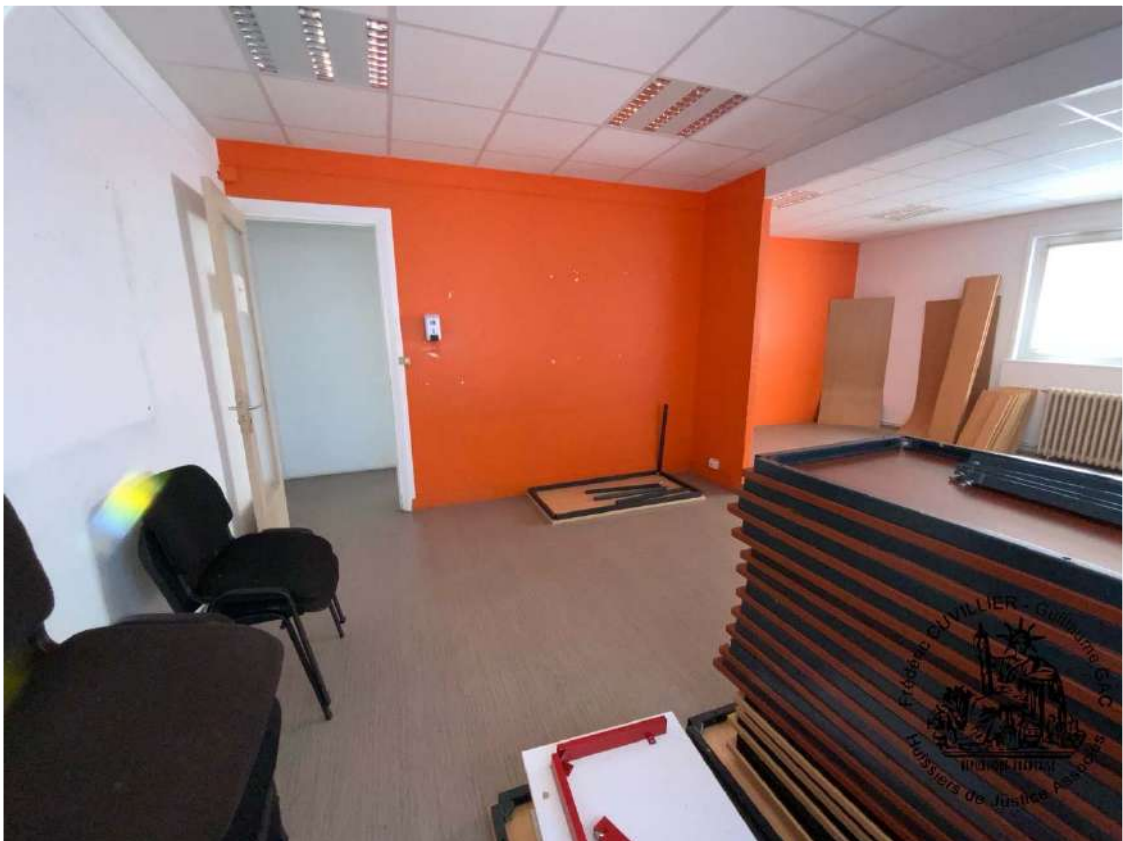








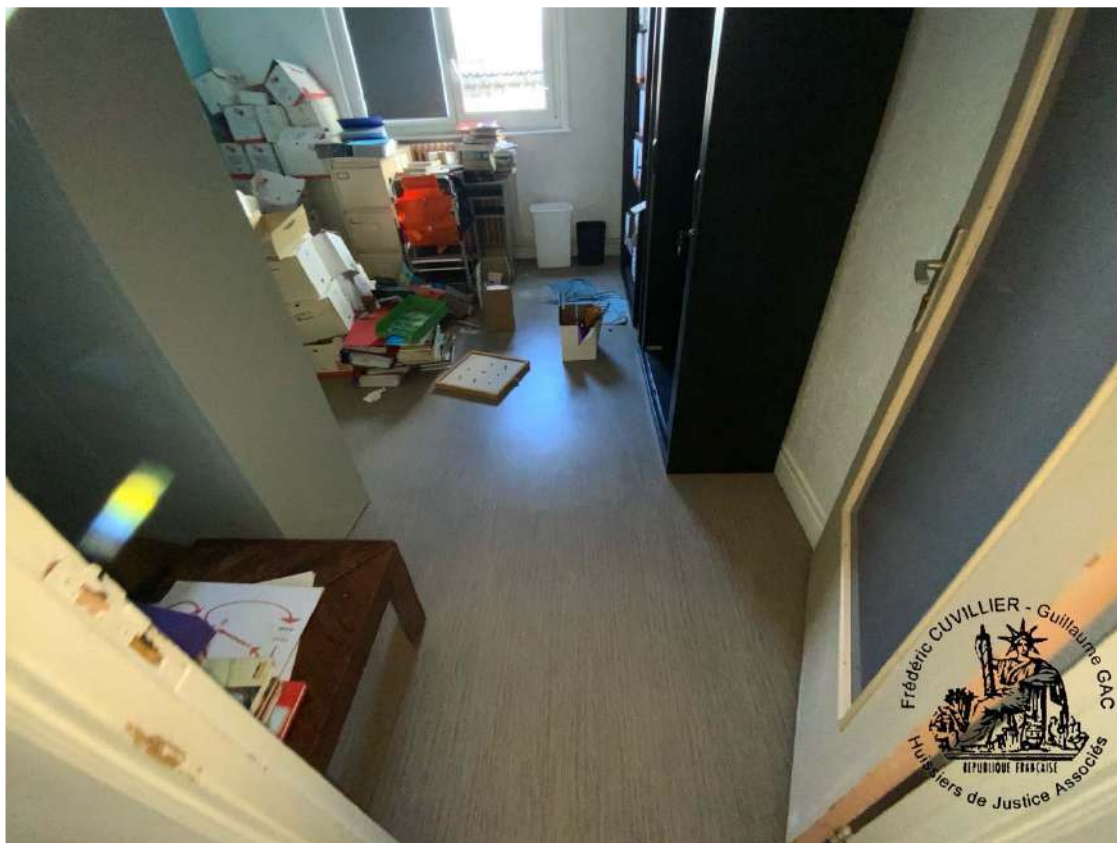




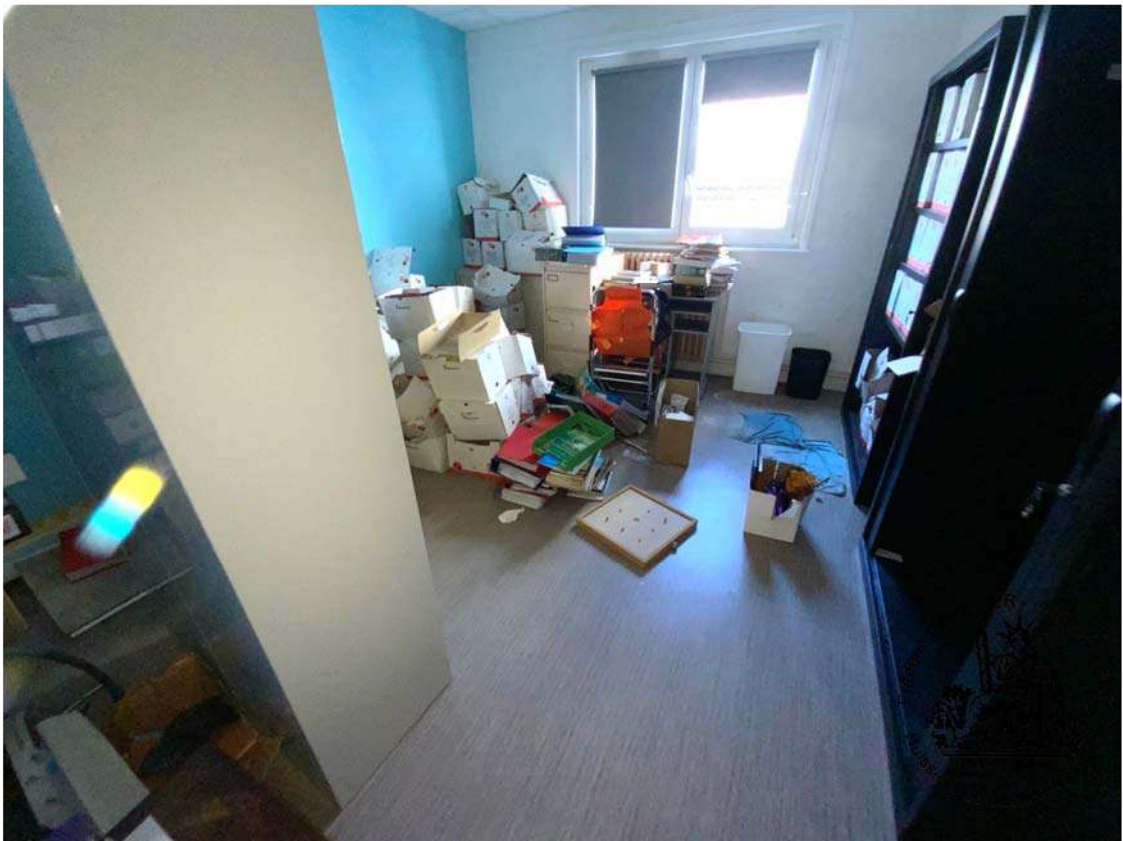


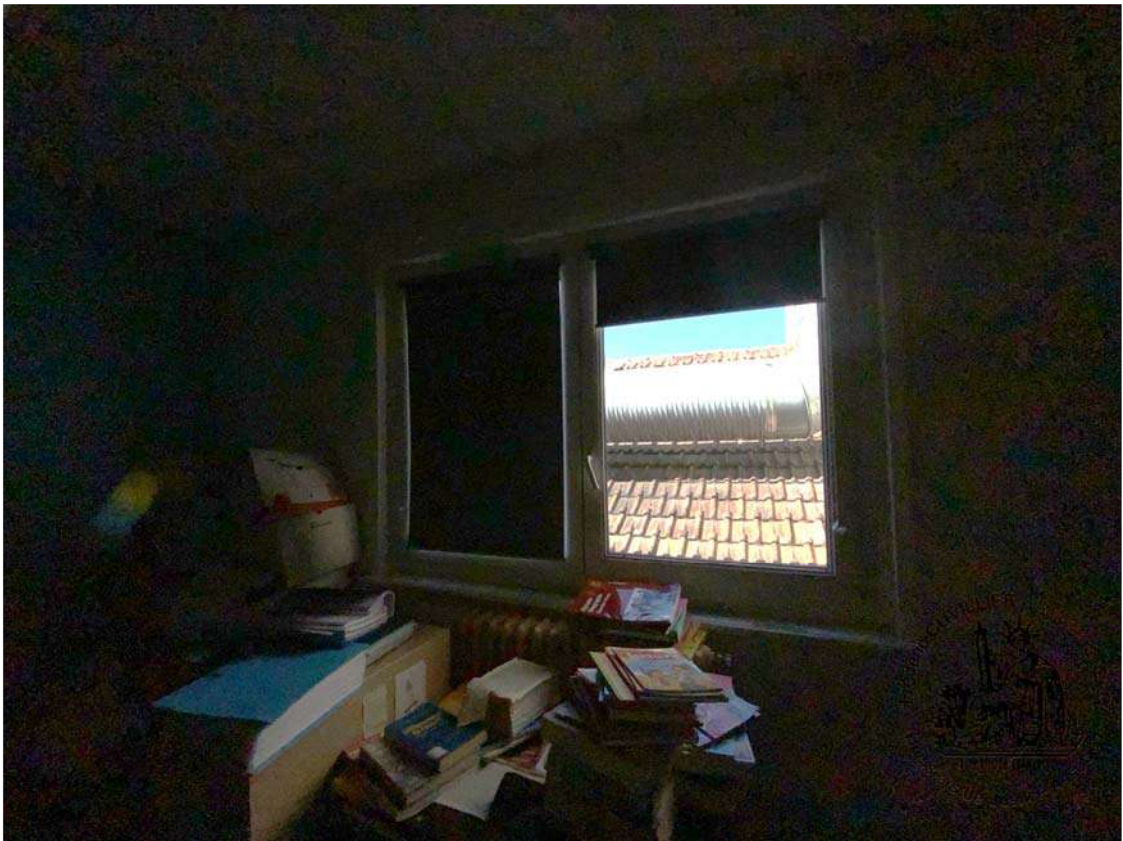
LOCAL ARCHIVE

Du dégagement n°9, par une porte vitrée, j'accède au local archive. Sol souple. Une fenêtre deux battants. Un radiateur.

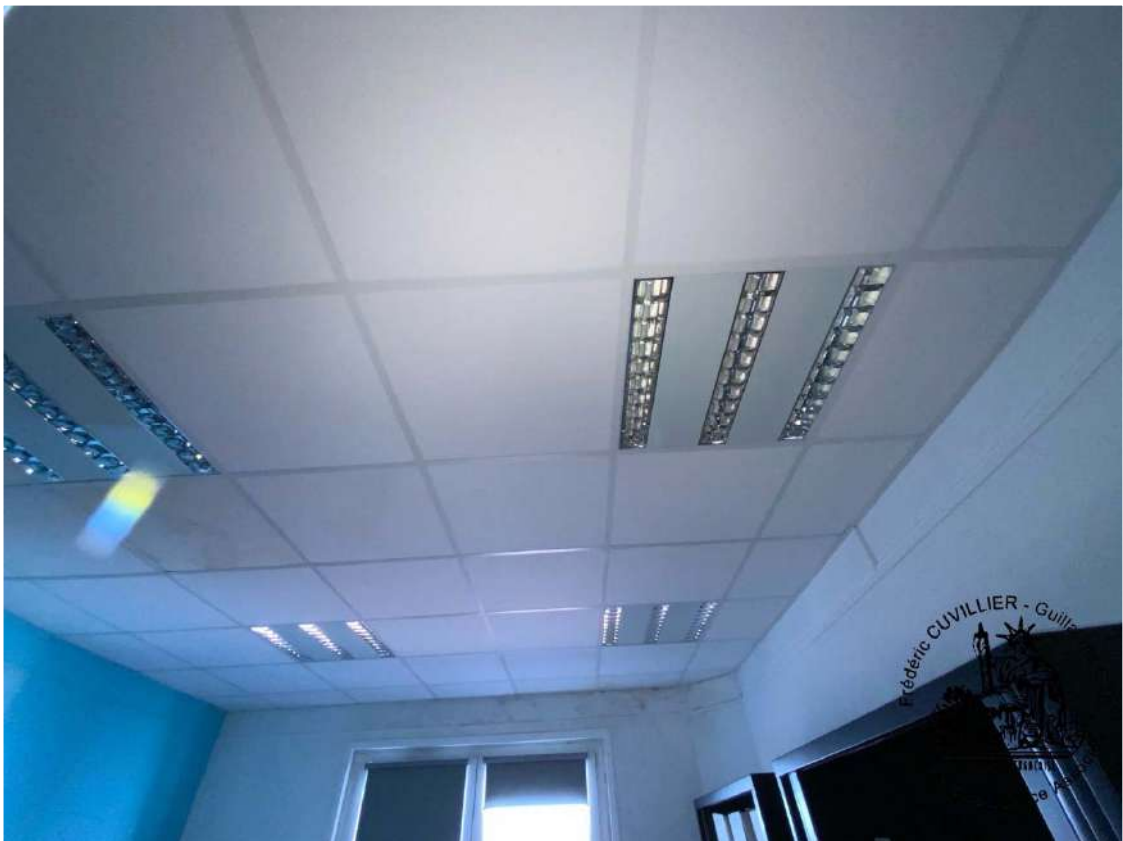


Référence : 9925074392









DÉGAGEMENT N°10

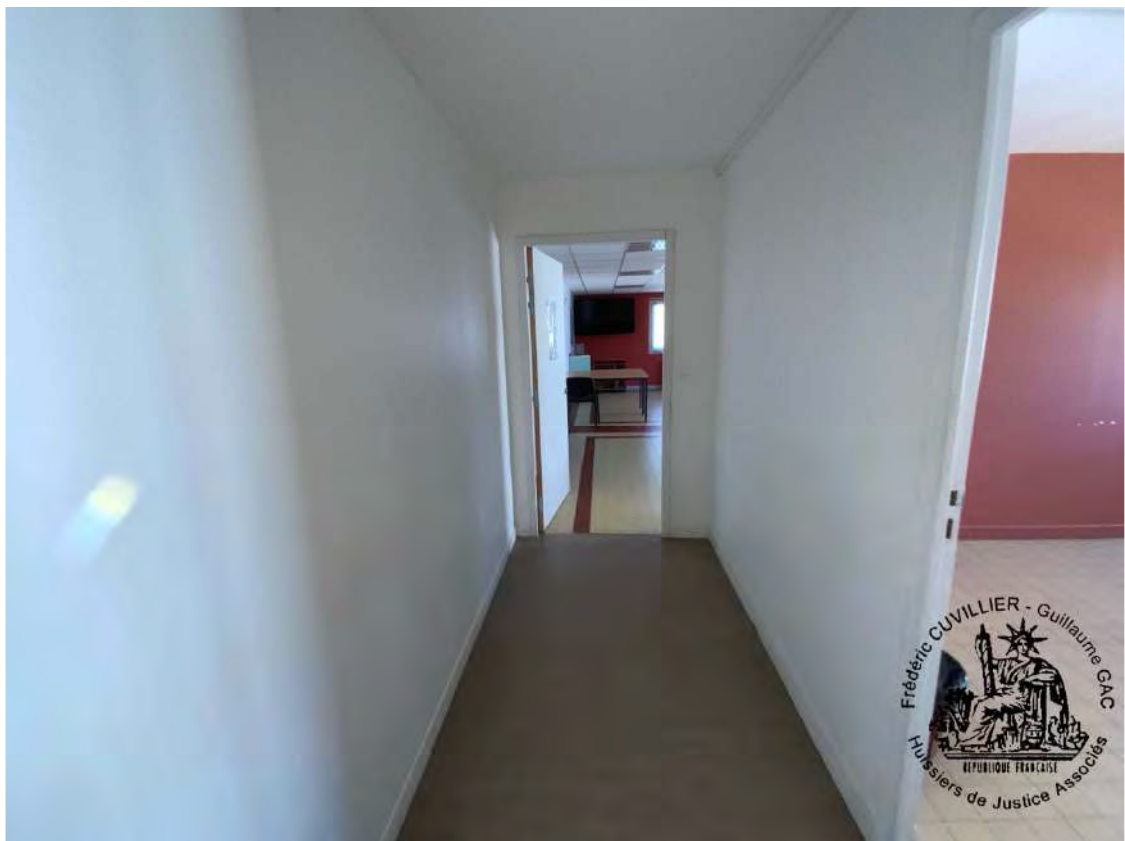
Du dégagement n°9, j'accède au dégagement n°10. Dégagement avec sol souple.











SALLE FORMATION N°4

A l'extrémité du dégagement n°10, par une porte pleine, j'accède à la salle de formation n°4. Sol sur carrelage. Je dénombre trois fenêtres deux battants. Présence de trois radiateurs. Présence d'une sortie de secours qui donne sur un escalier métallique en colimaçon extérieur.







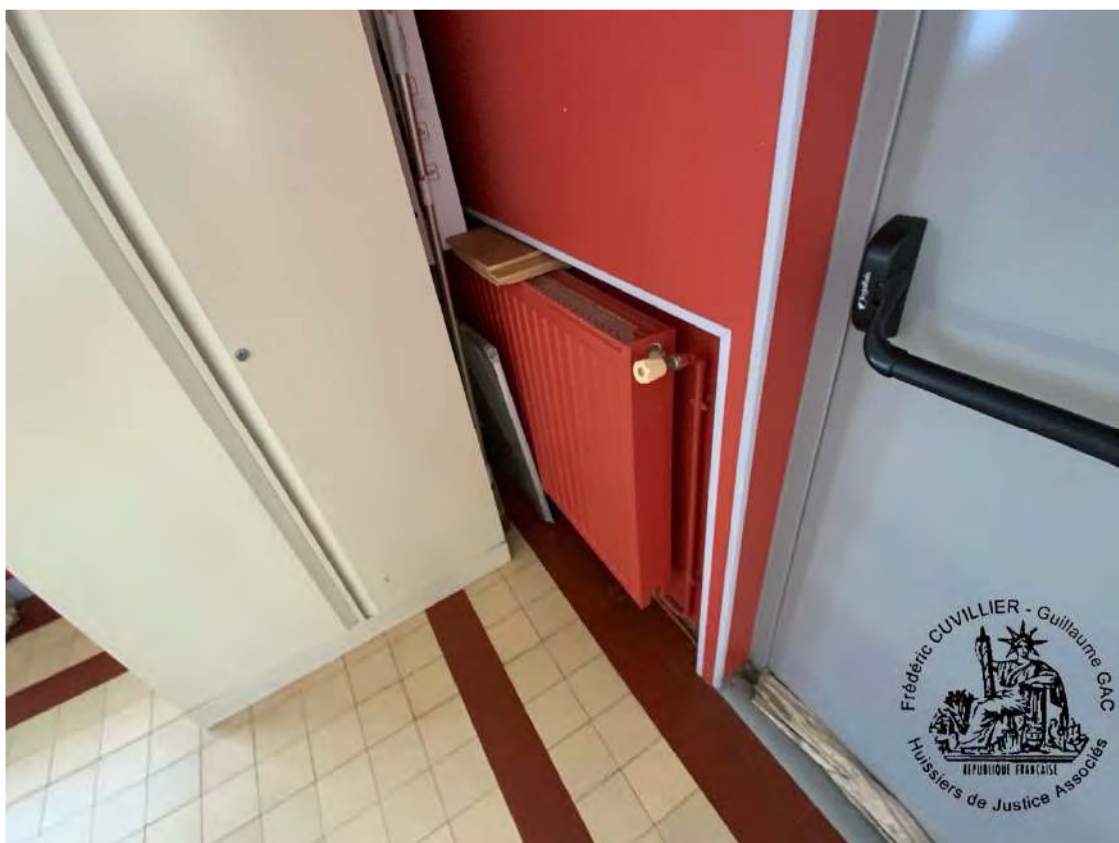


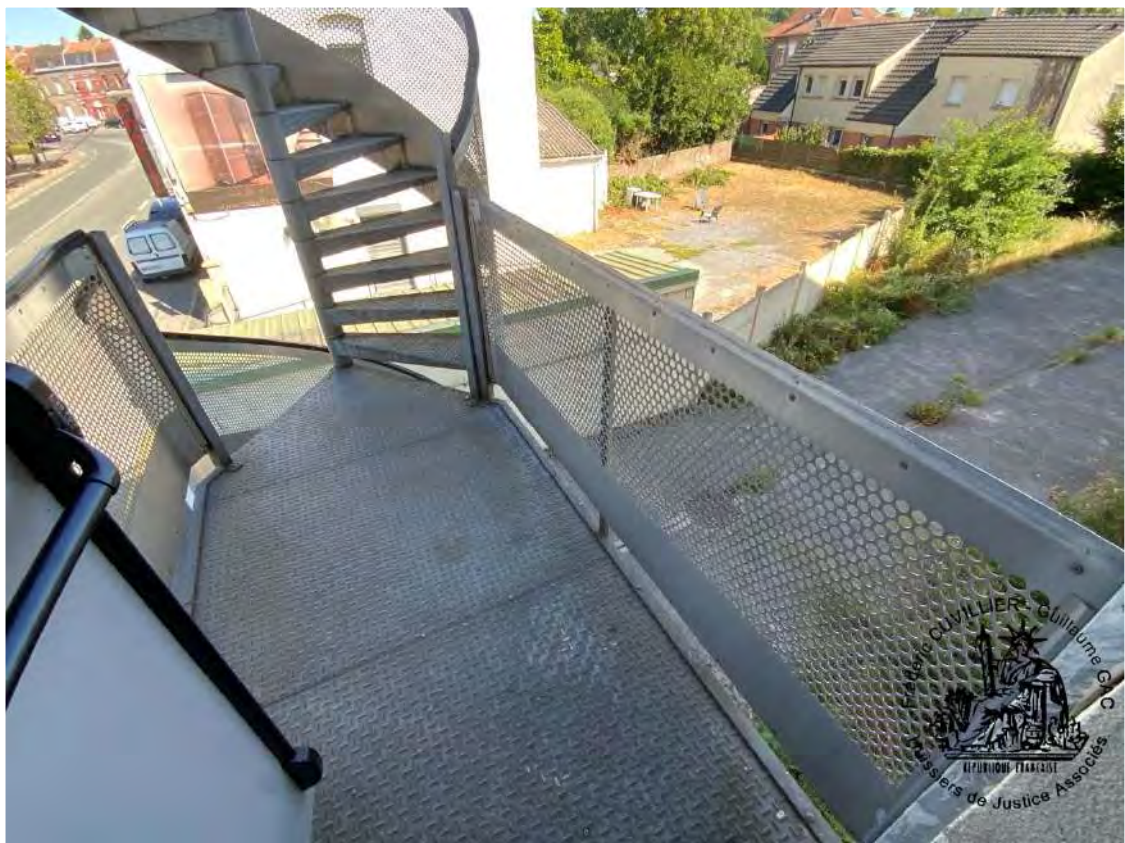


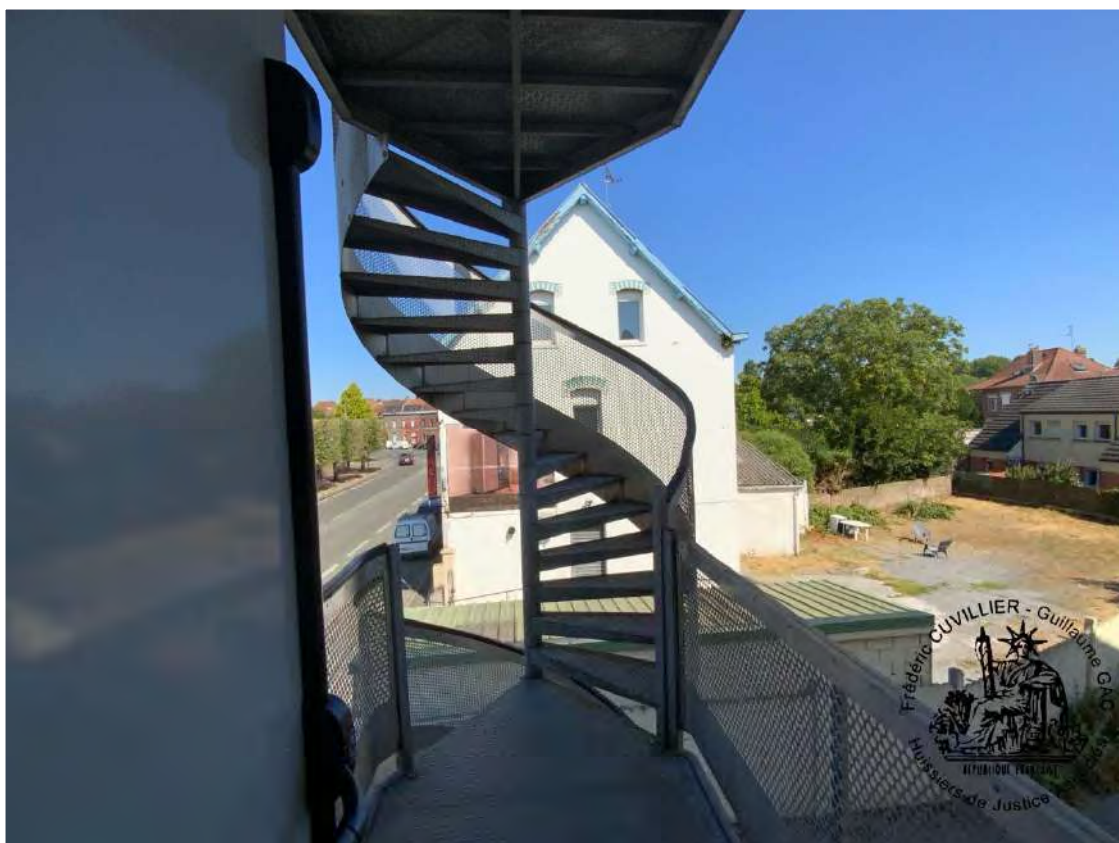












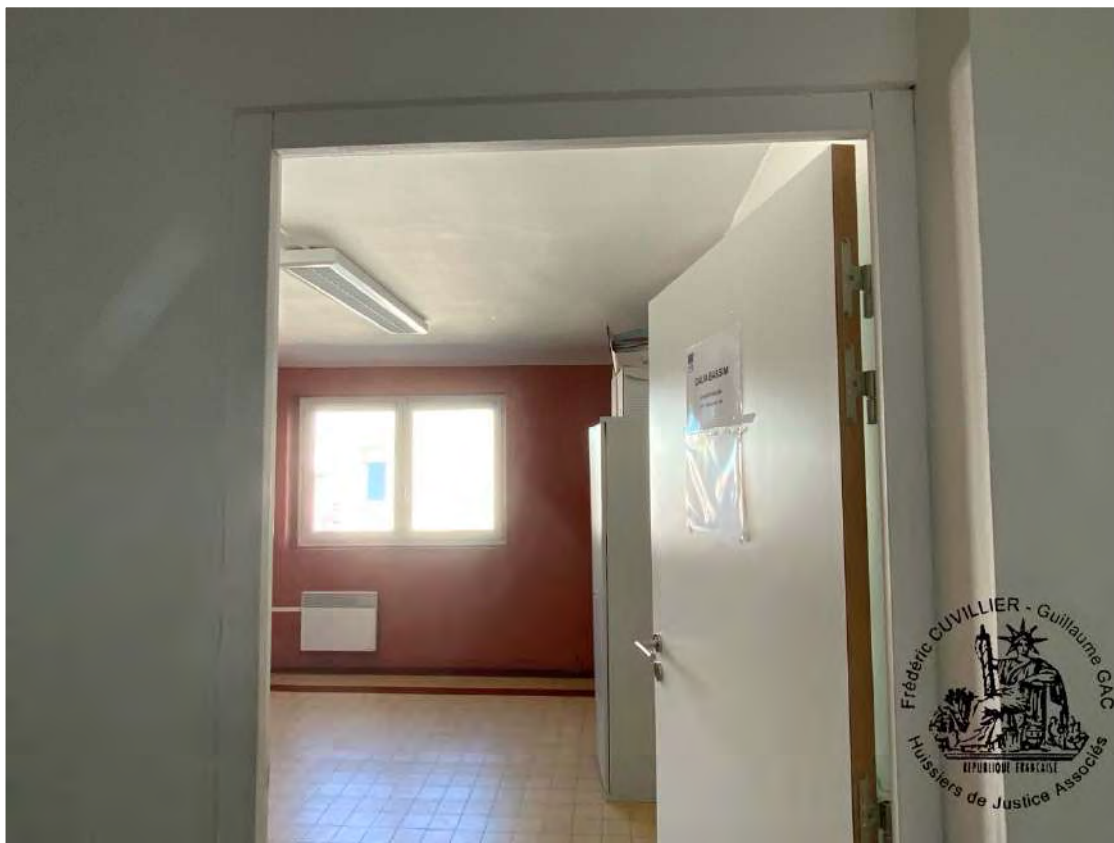
Présence d'une trappe dans cette pièce qui donne sur un espace sous toiture





BUREAU N°2

Du dégagement n°10, par une porte pleine, j'accède au bureau n°2 situé au premier étage. Sol sur carrelage. Une fenêtre deux battants. Un convecteur électrique de marque Thermor.









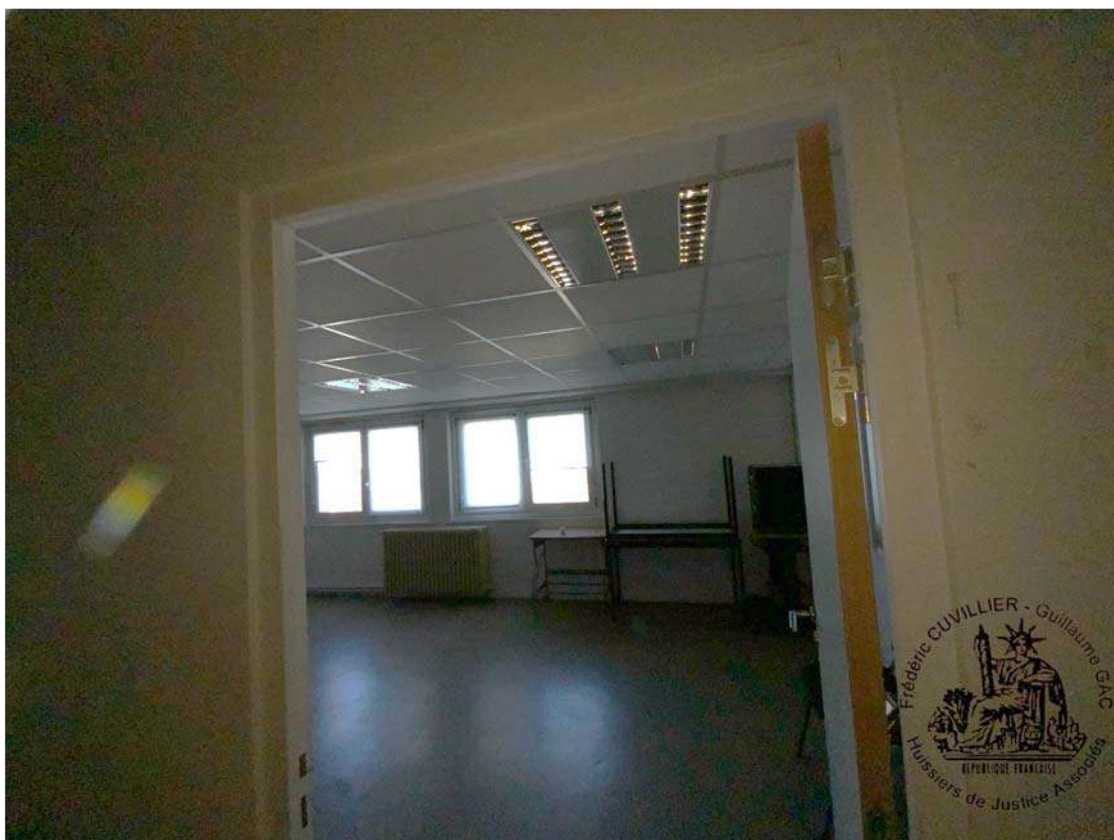


SALLE FORMATION N°5

Du dégagement n°10, par une porte pleine, j'accède à la salle de formation n°5. Sol souple. Faux plafond Deux fenêtres deux battants. Présence d'un radiateur.

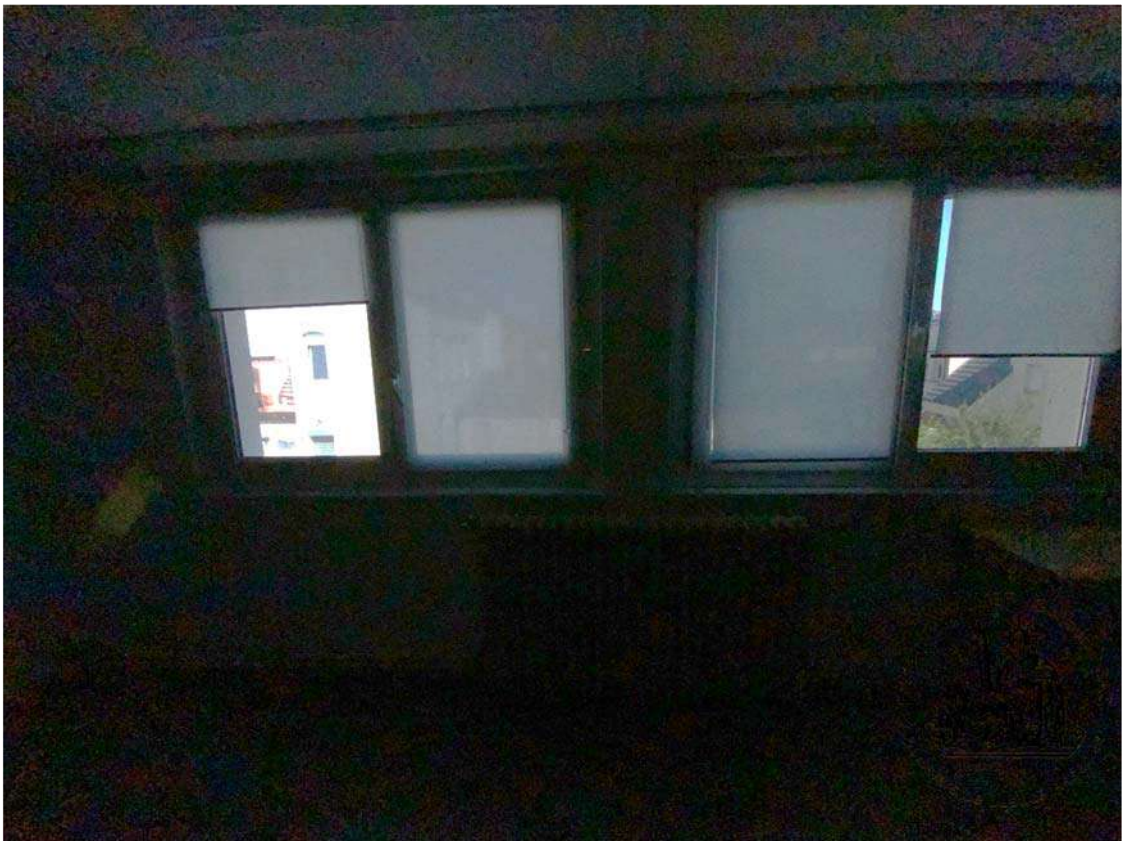


Référence : 9925074392

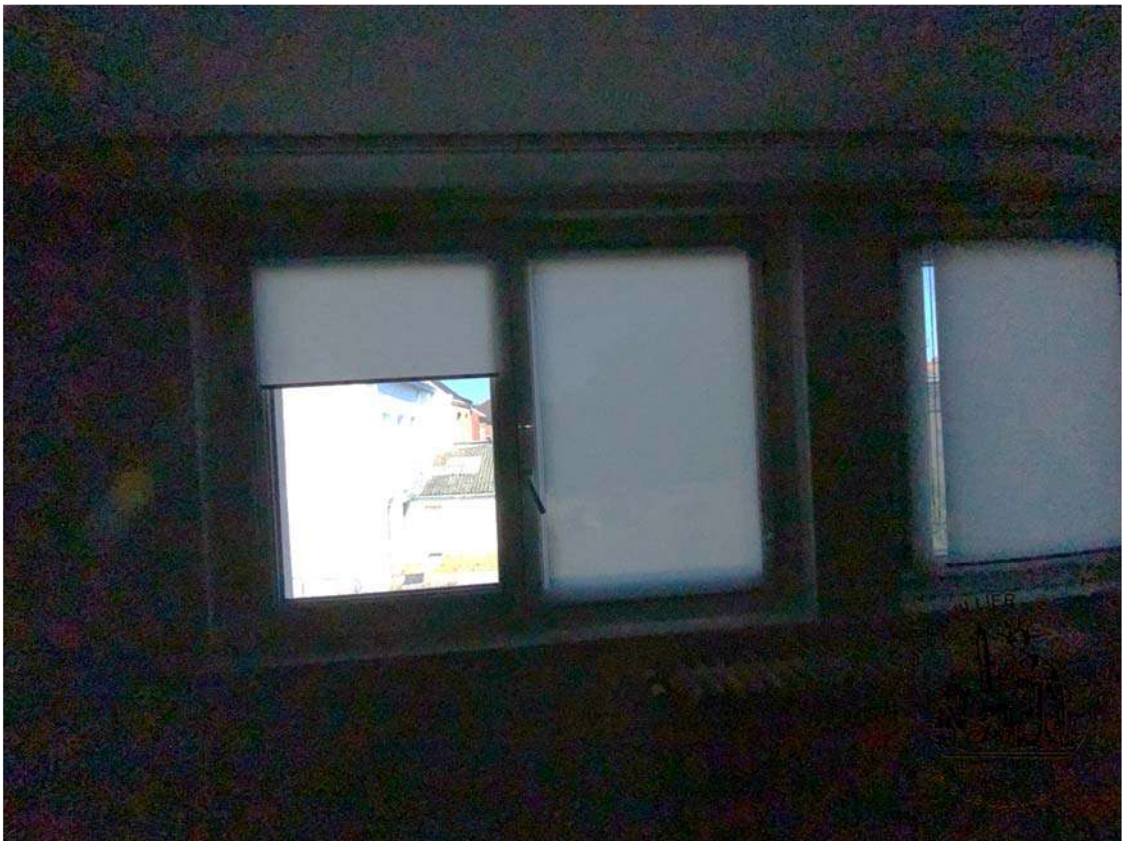


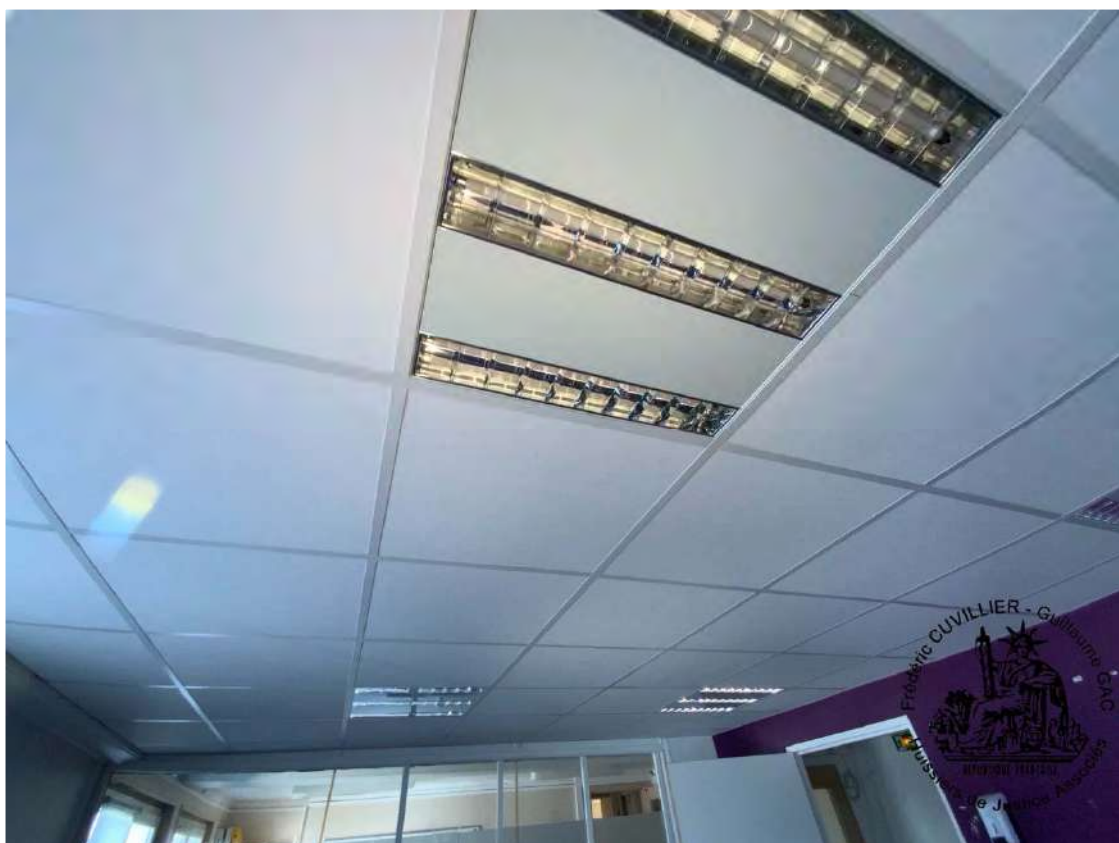














SALLE INFORMATIQUE N°1

Mitoyenne à la salle de formation n°5, la salle informatique n°1 avec sol sur carrelage. J'y accède par une porte vitrée. Deux fenêtres deux battants. Un radiateur.

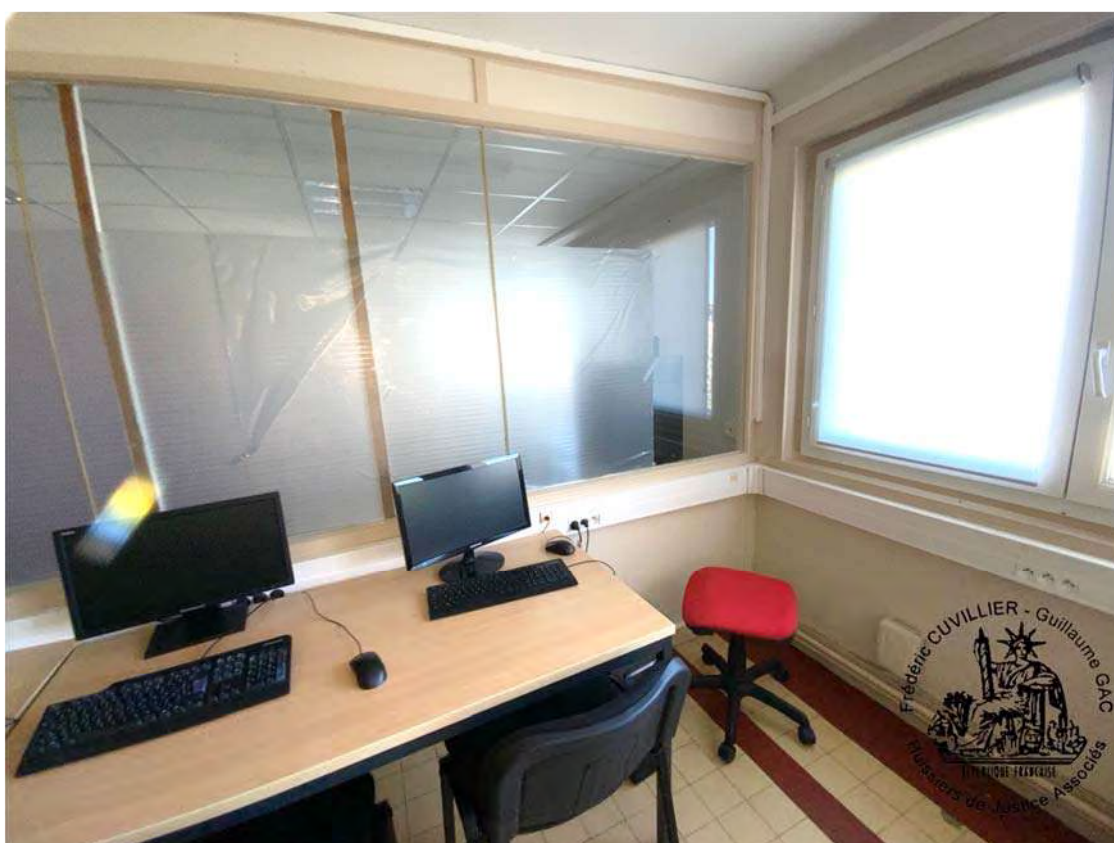


Référence : 9925074392

















DEGAGEMENT N°11

Du paliers du premier étage, j'accède au dégagement n°11 qui mène à la salle informatique n°2.





SALLE INFORMATIQUE 2

Salle informatique n°2 avec sol sur carrelage. Deux fenêtres deux battants. Un radiateur.



Référence : 9925074392











SALLE INFORMATIQUE 3

De la salle informatique n°2, j'accède à la salle informatique n°3. Sol sur carrelage. Une fenêtre deux battants. Un radiateur.



Référence : 9925074392



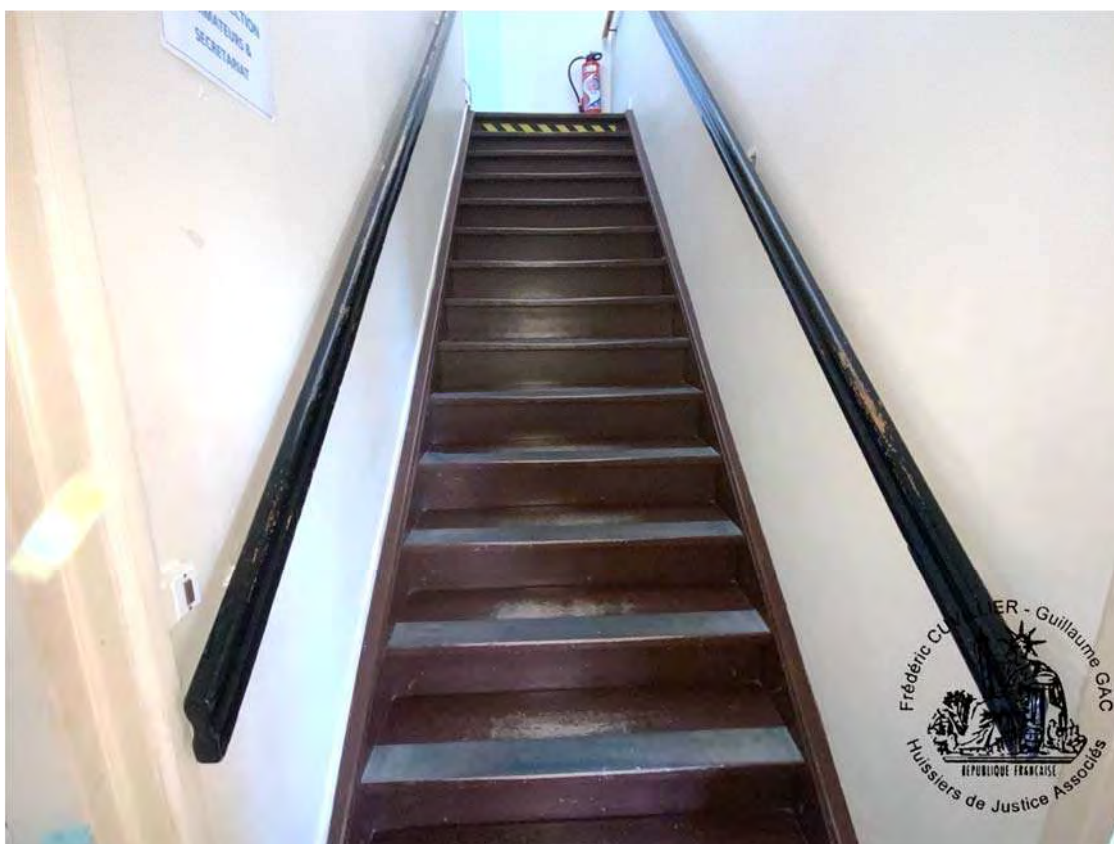




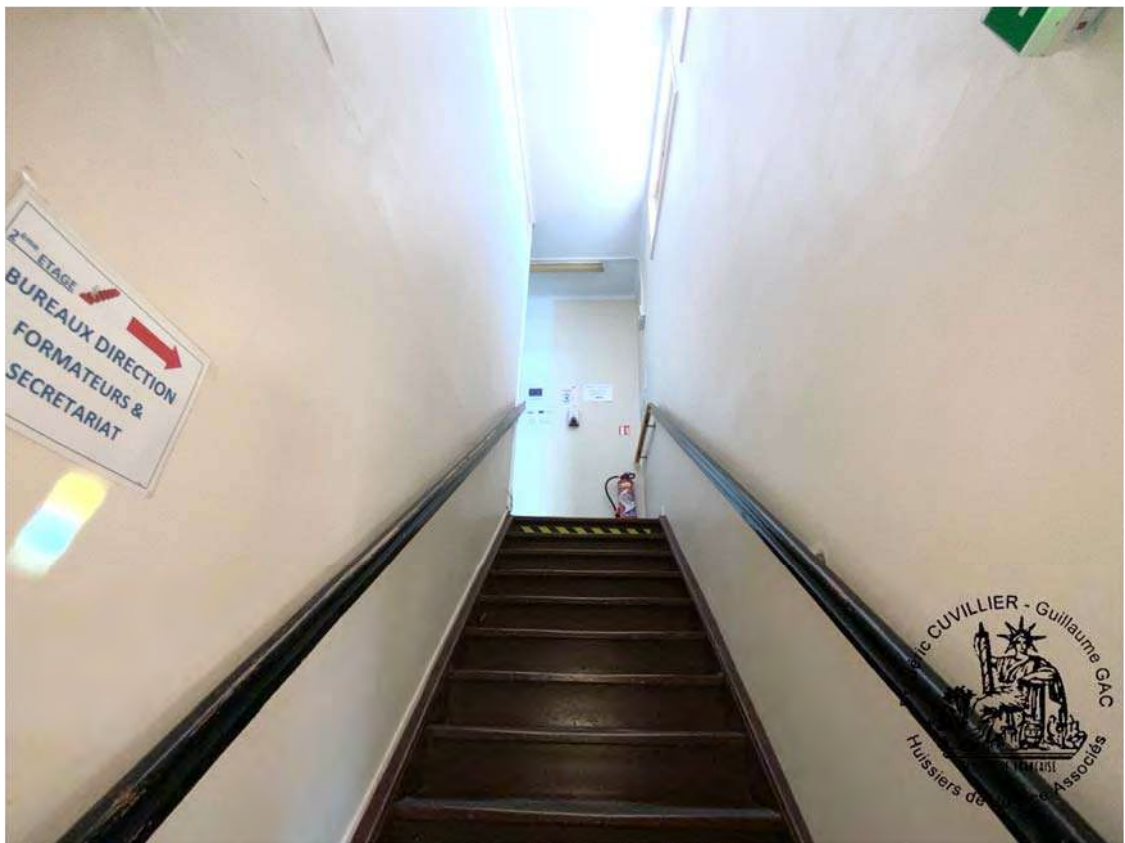


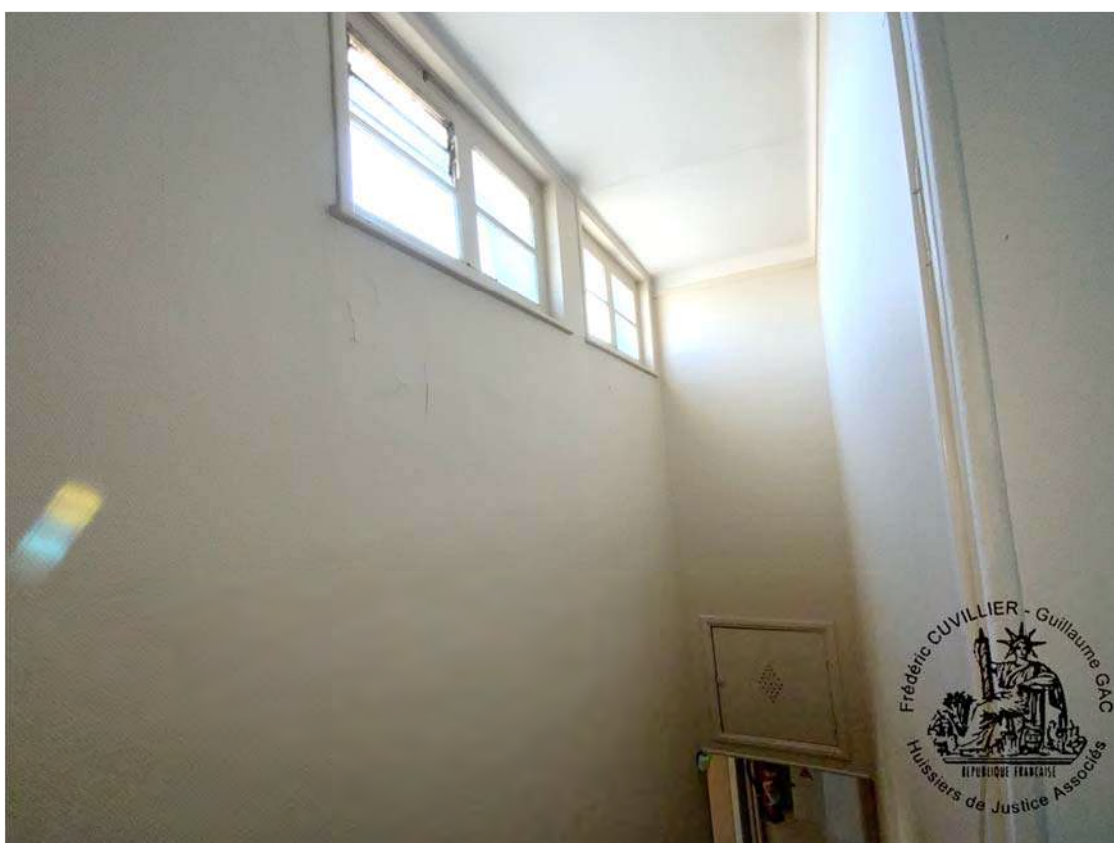
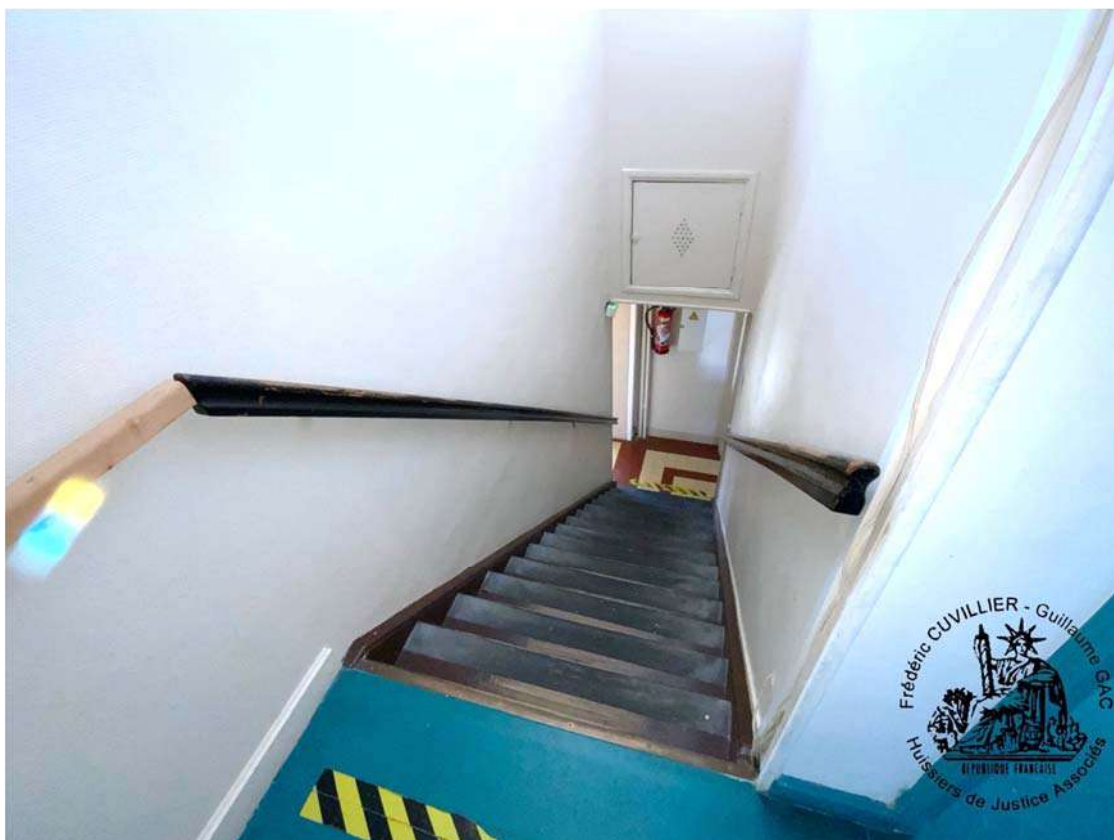
ESCALIER N°2

Du palier du premier étage, j'accède au second étage par un escalier en bois. Présence de carreaux brouillés au niveau de la cage d'escalier.



Référence : 9925074392

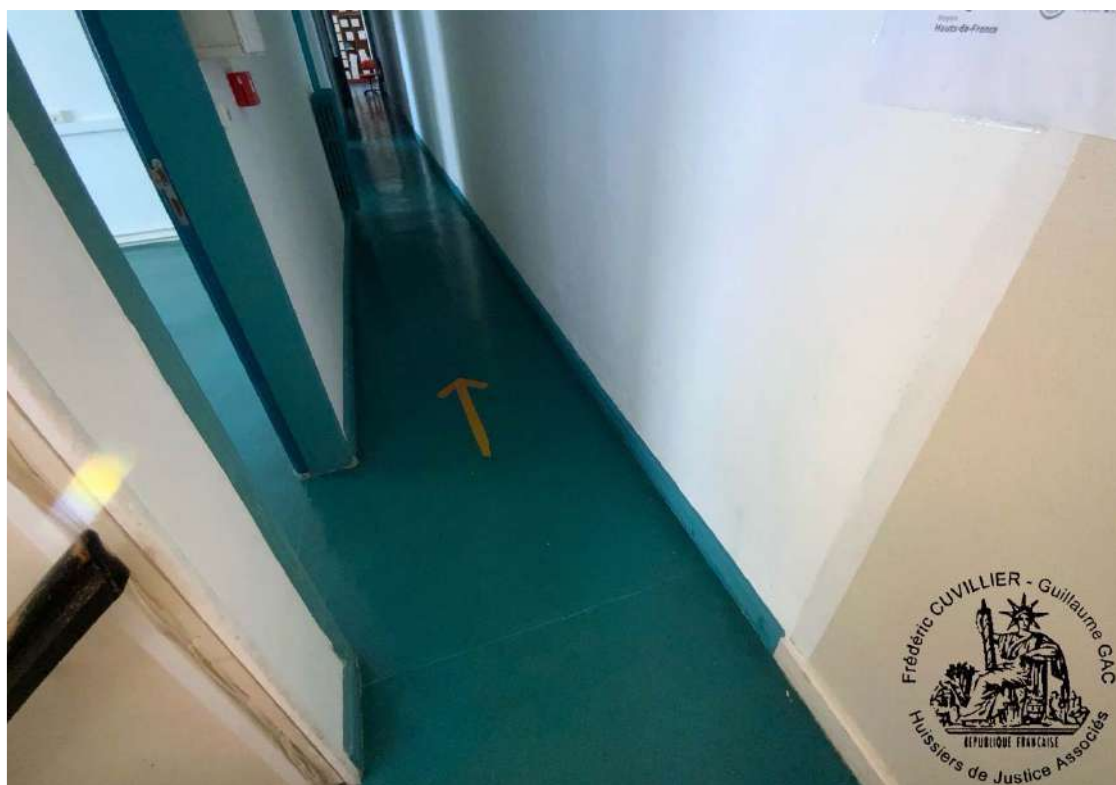




Au second étage :

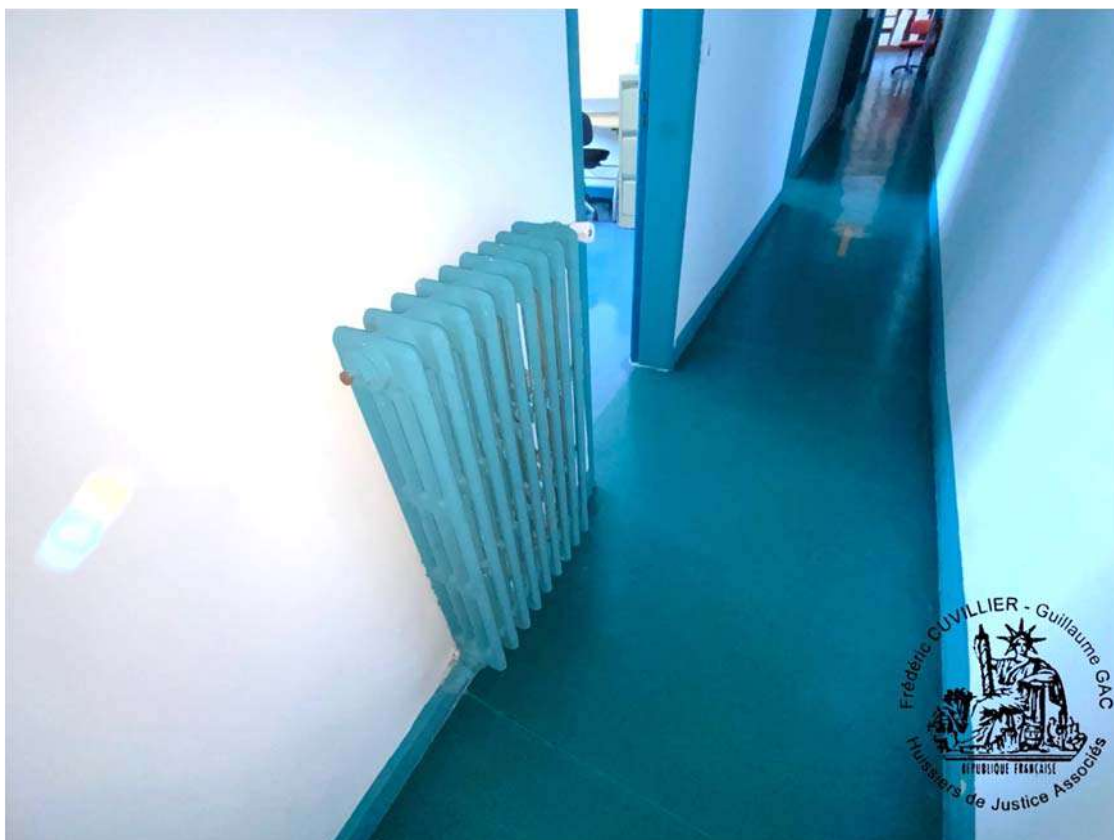
DÉGAGEMENT N°12

Au second étage, le dégagement n°12. Murs et plafond sur peinture. Deux radiateurs au niveau de ce dégagement.



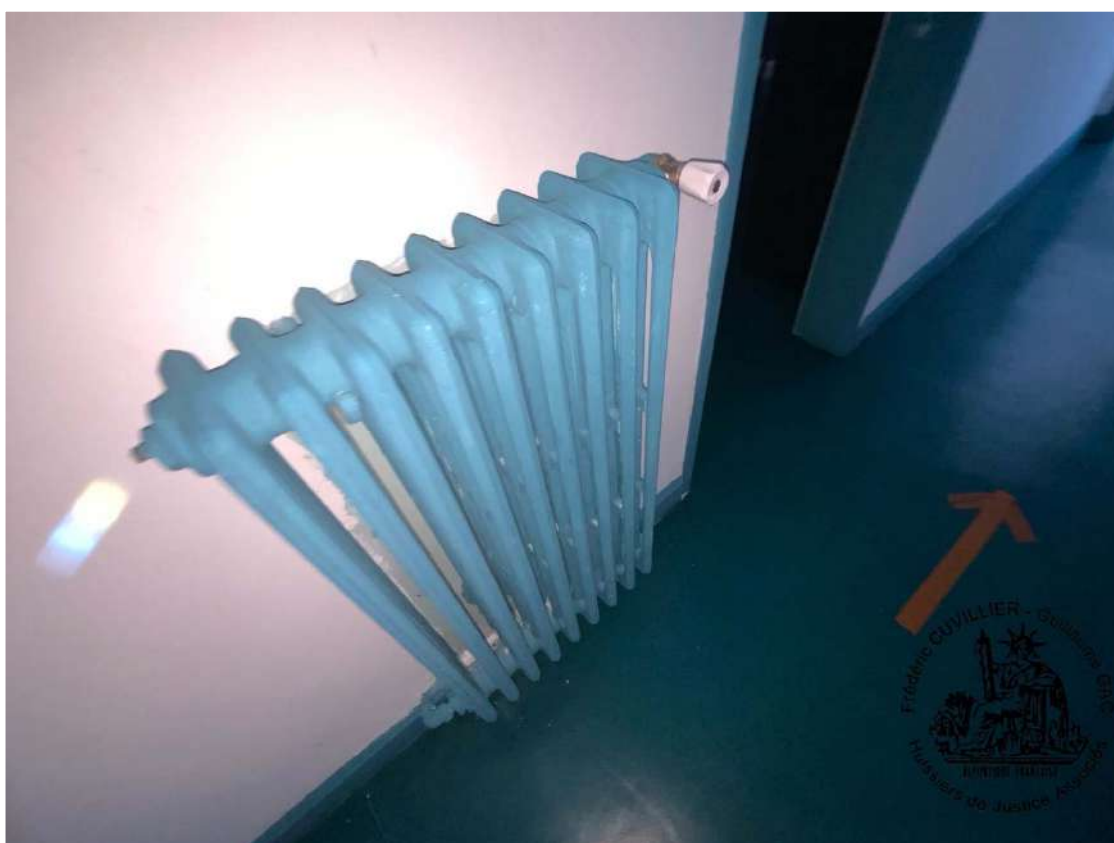
Référence : 9925074392









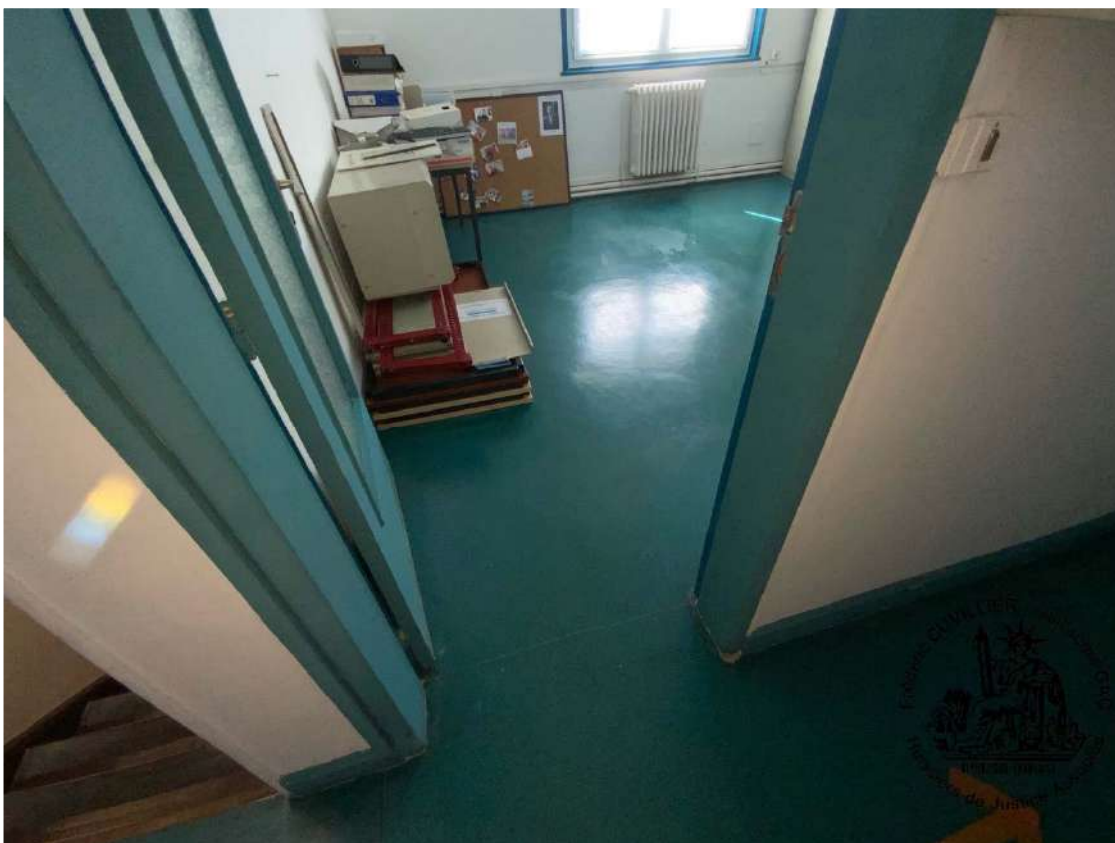






BUREAU N°3

Sur la gauche, j'accède au bureau n°3 par une porte vitrée. Sol sur peinture. Murs et plafond sur peinture. Une fenêtre deux battants. Un radiateur.



Référence : 9925074392



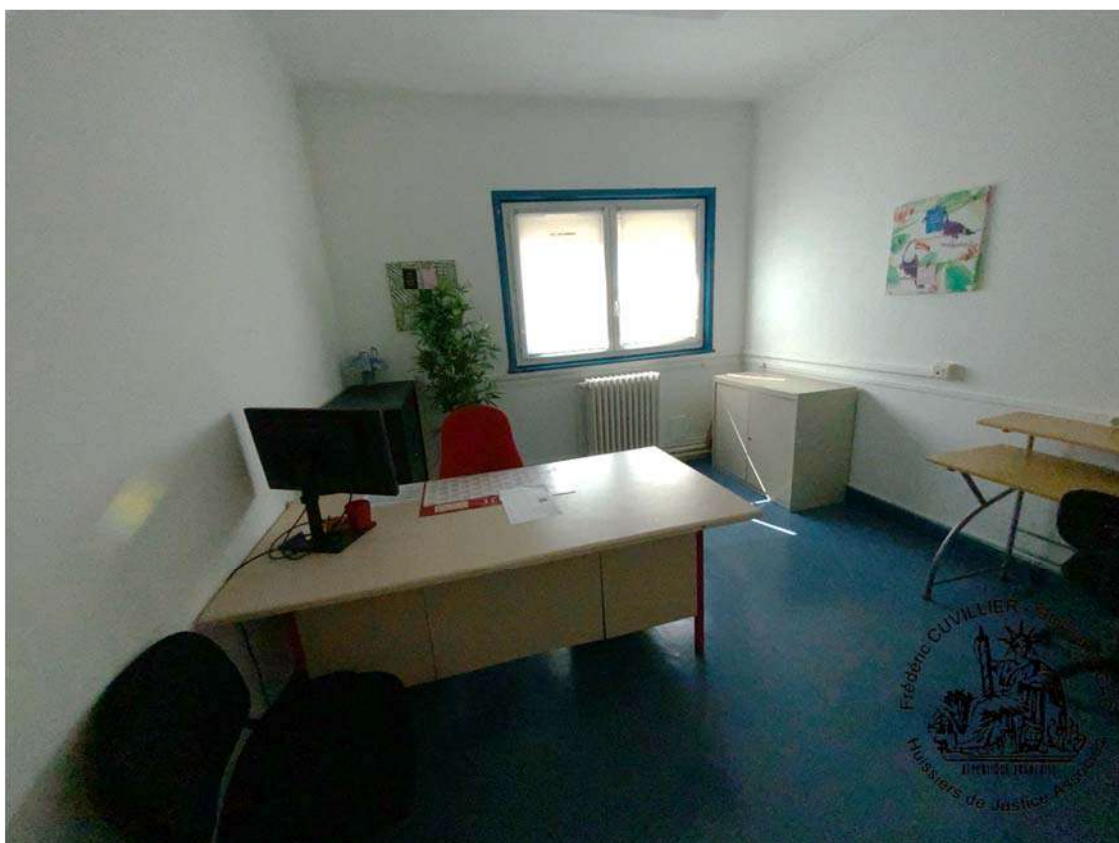




BUREAU N°4

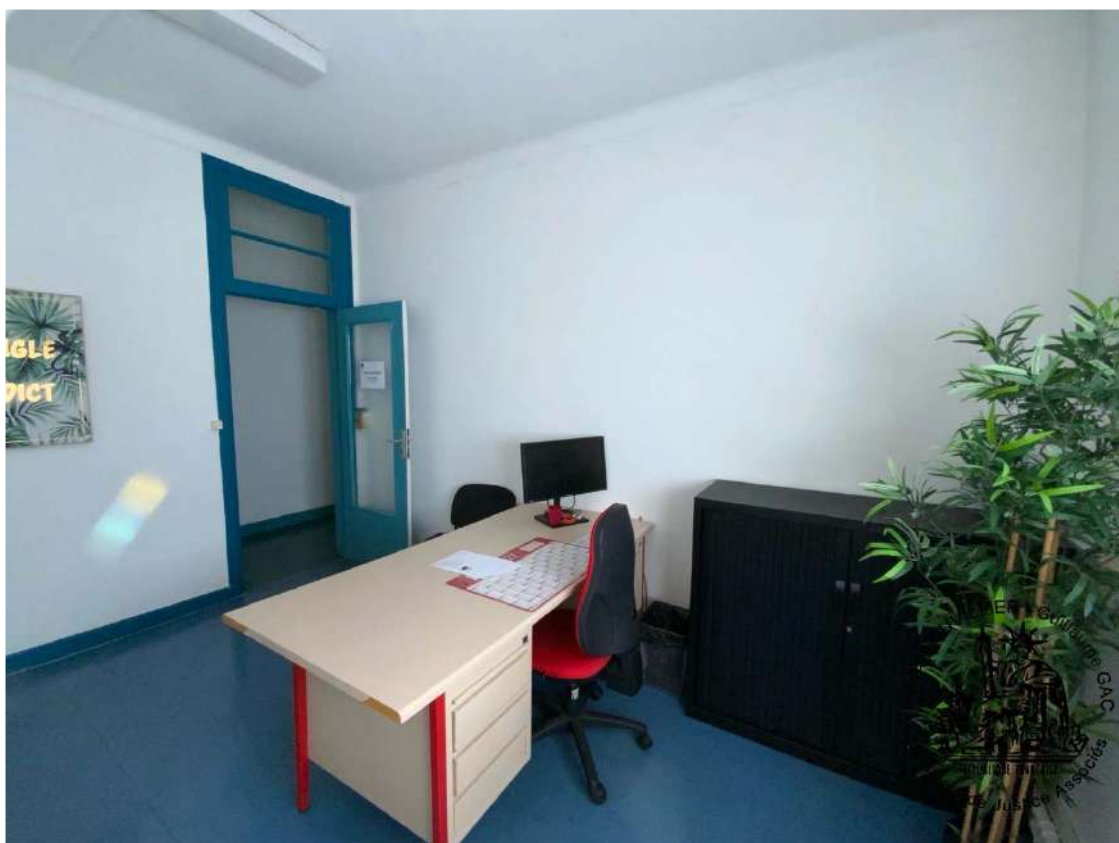
Sur la gauche, j'accède au bureau n°4 par une porte vitrée. Sol souple. Murs et plafond sur peinture. Une fenêtre deux battants. Un radiateur.







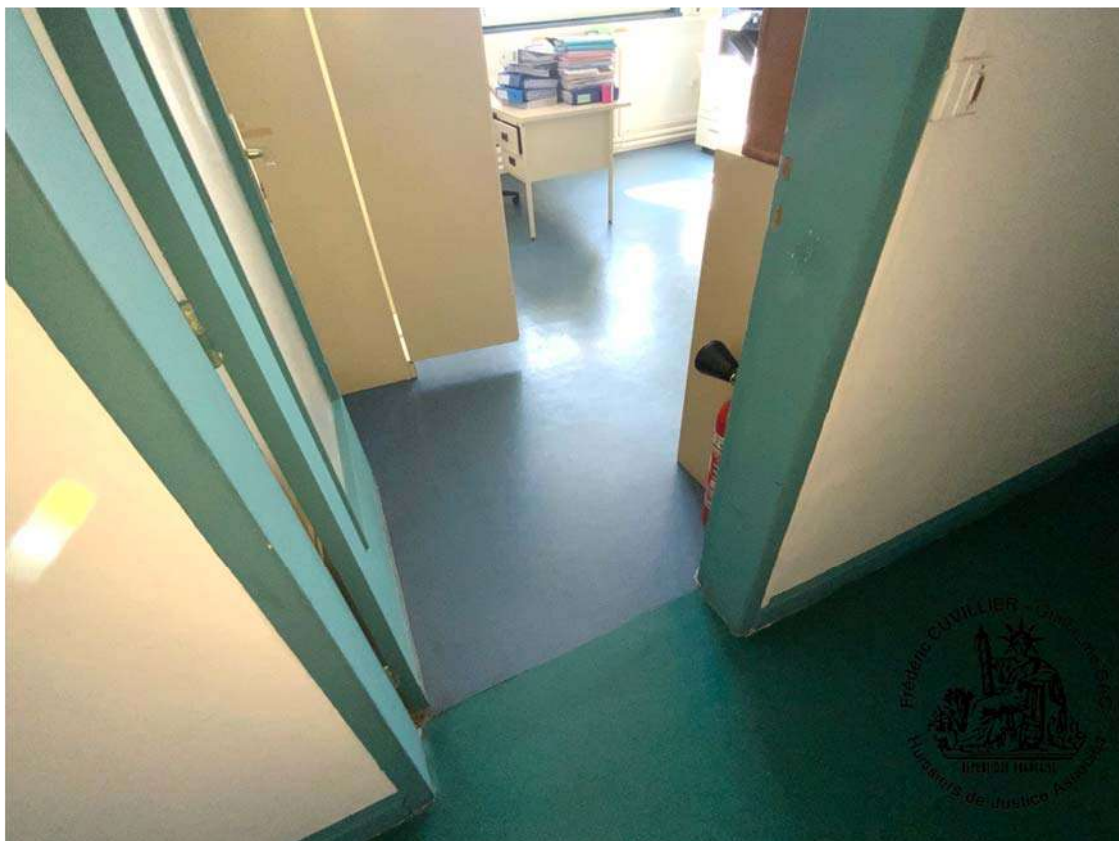




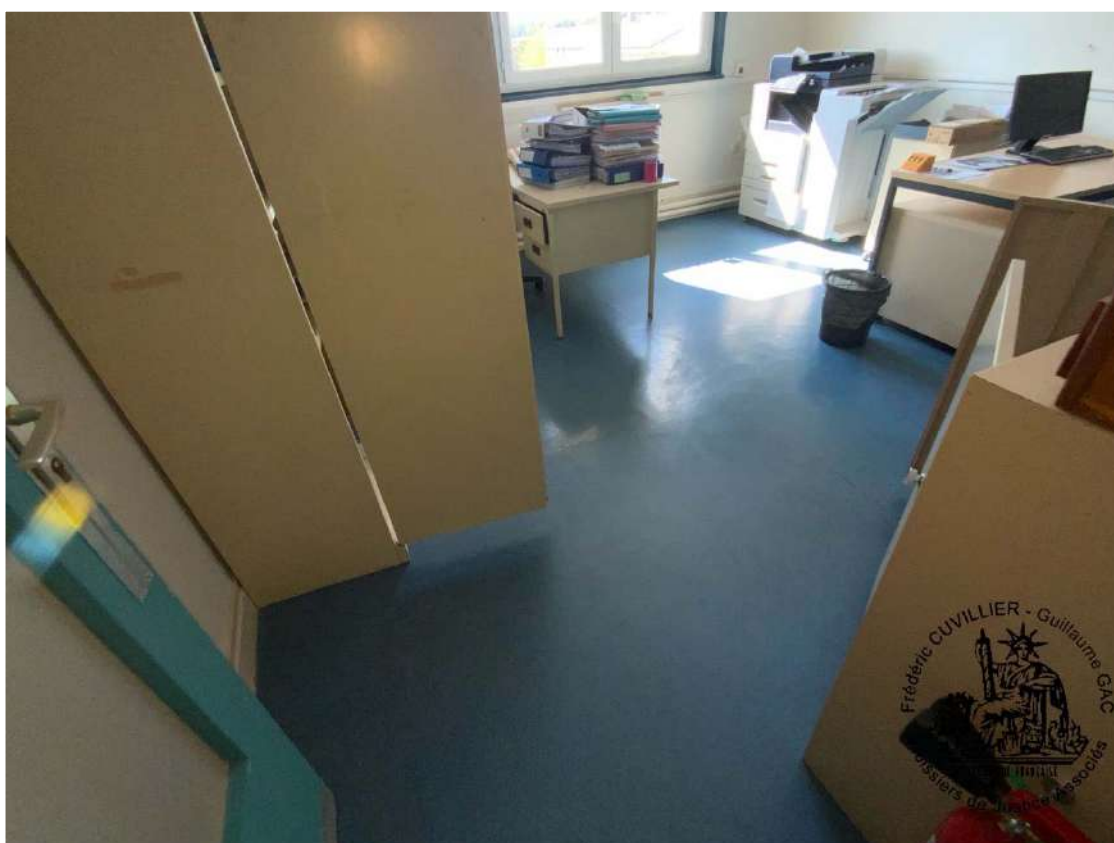
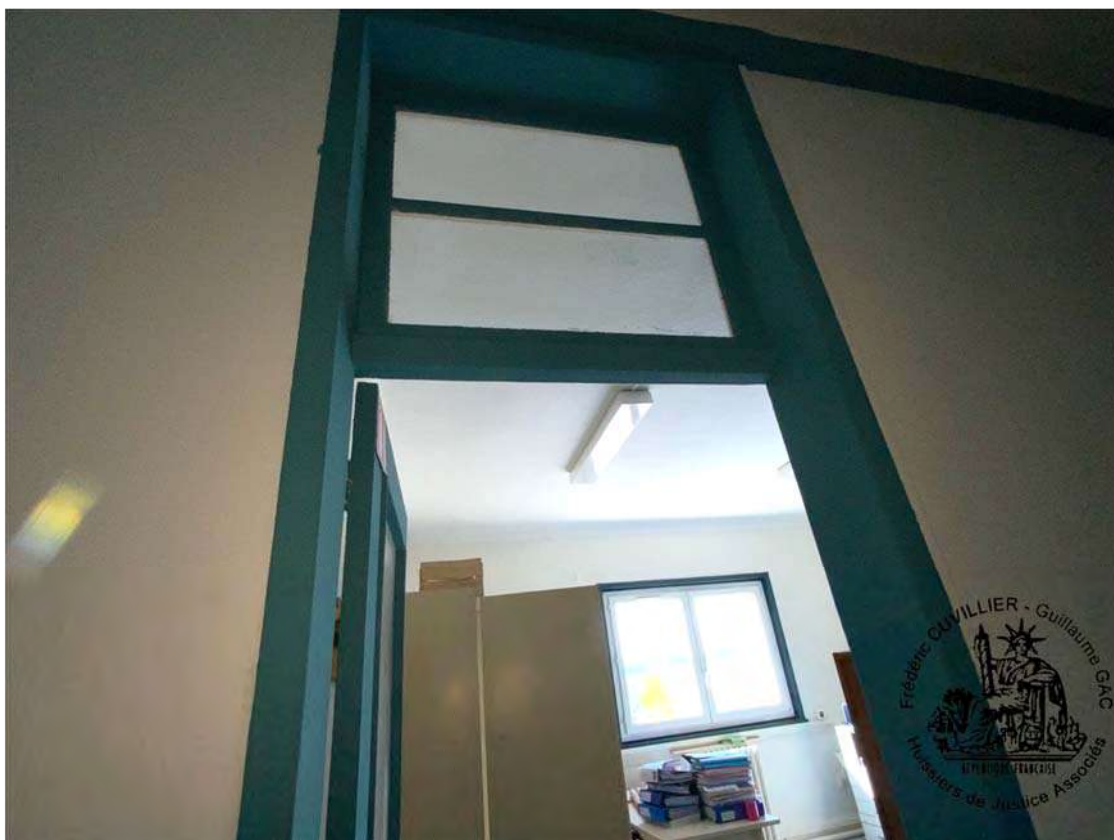


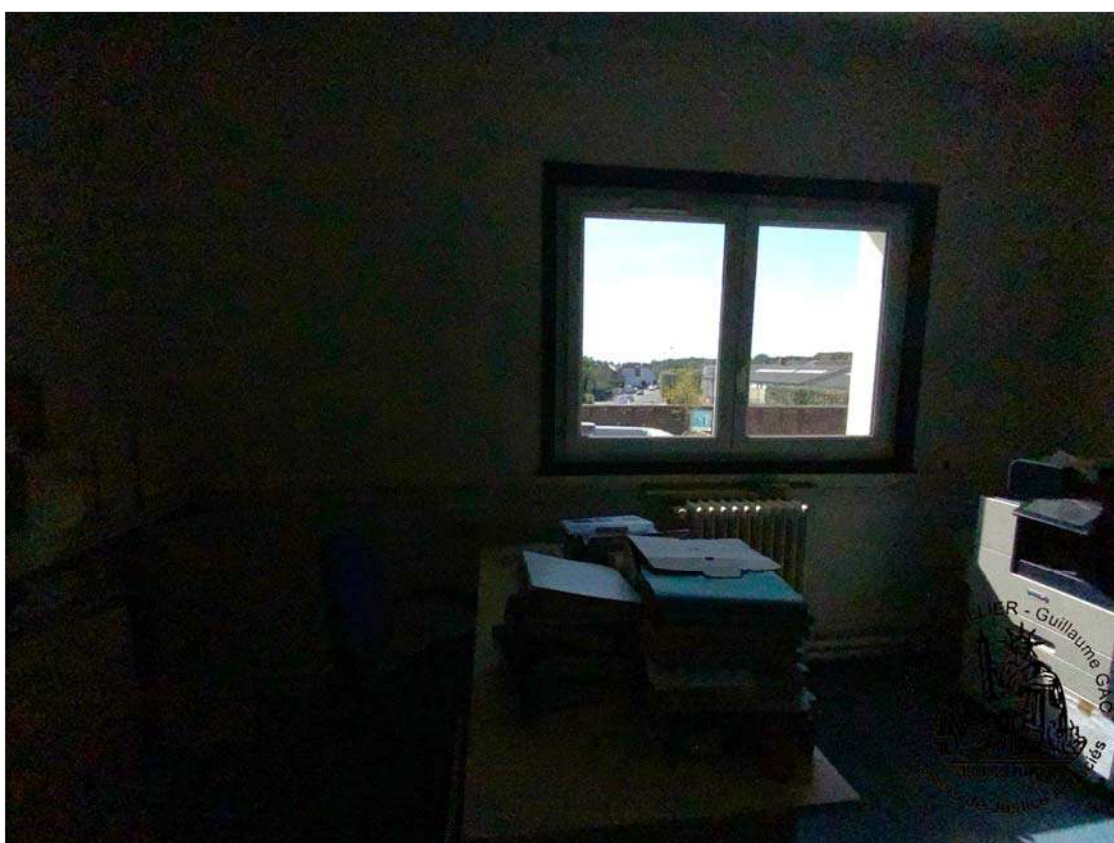
BUREAU N°5

Sur la gauche, j'accède au bureau n°5 par une porte vitrée. Sol souple. Murs et plafond sur peinture. Une fenêtre deux battants. Un radiateur.



Référence : 9925074392







Vue de la fenêtre :



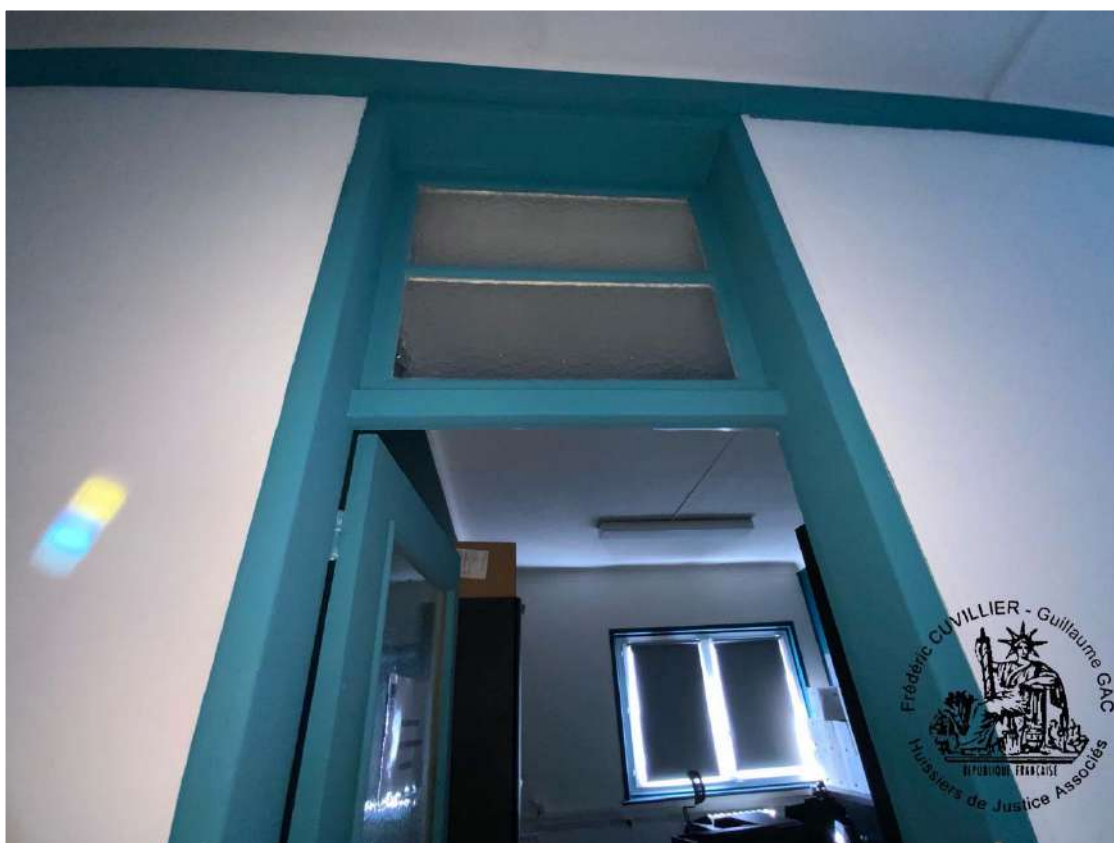
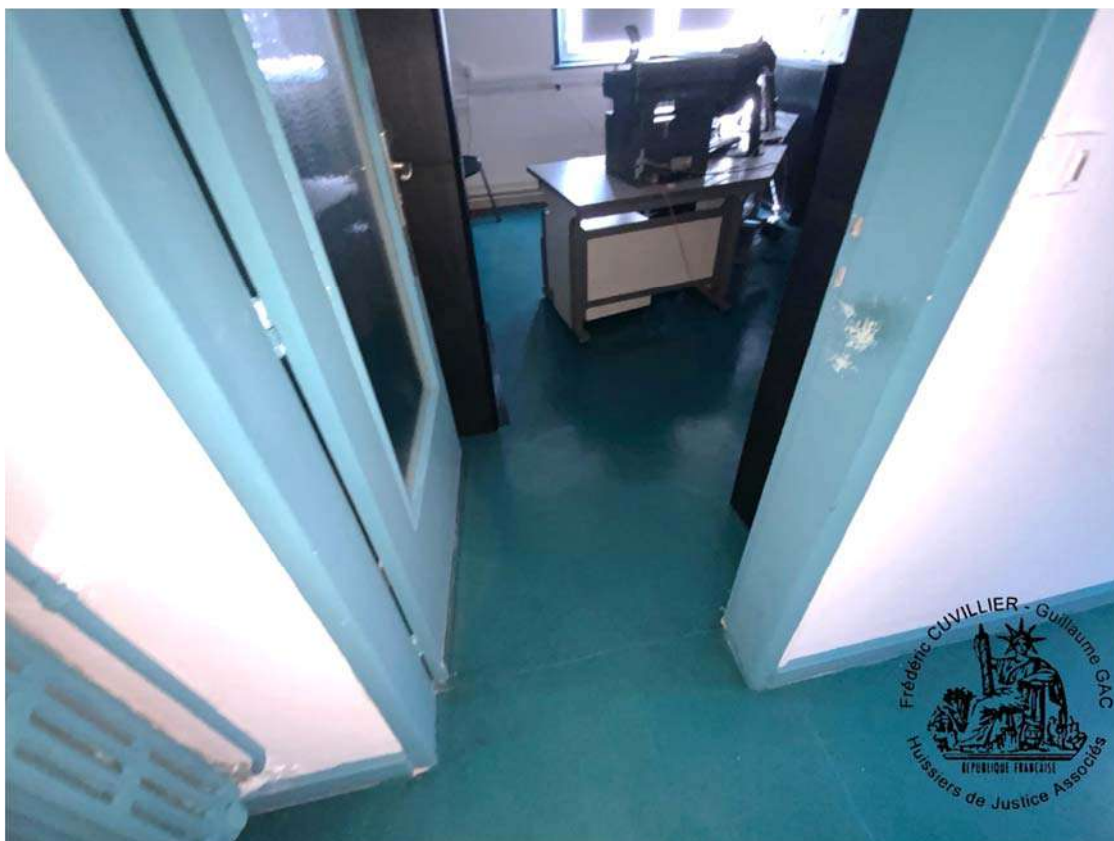
Référence : 9925074392





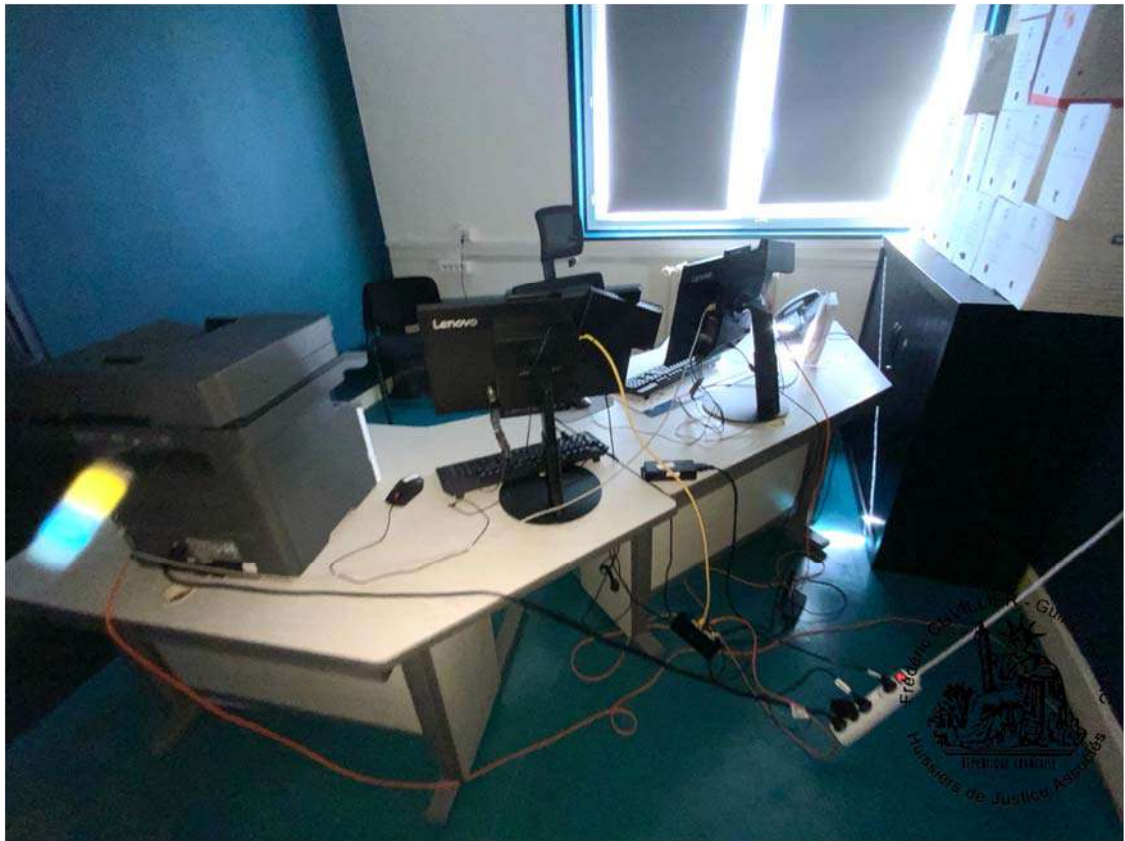
BUREAU N°6

Sur la gauche, j'accède au bureau n°6 par une porte vitrée. Sol souple. Murs et plafond sur peinture. Une fenêtre deux battants. Un radiateur.



Référence : 9925074392

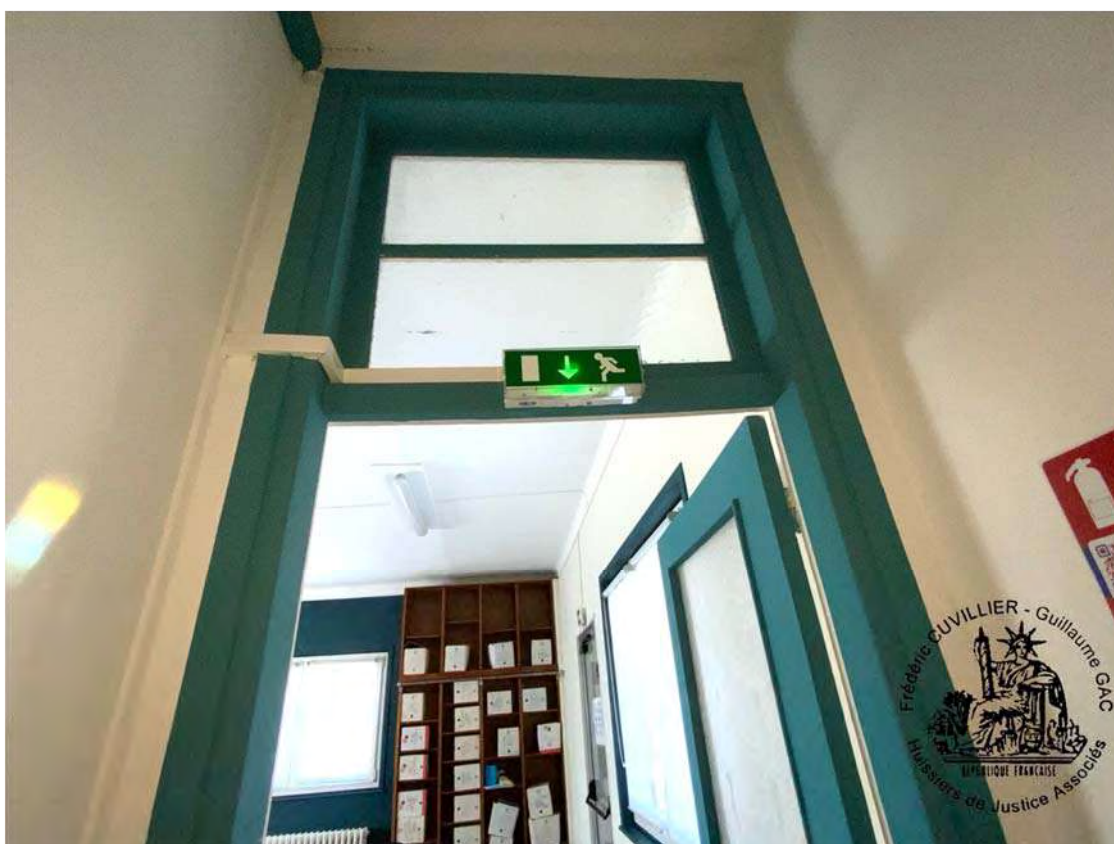






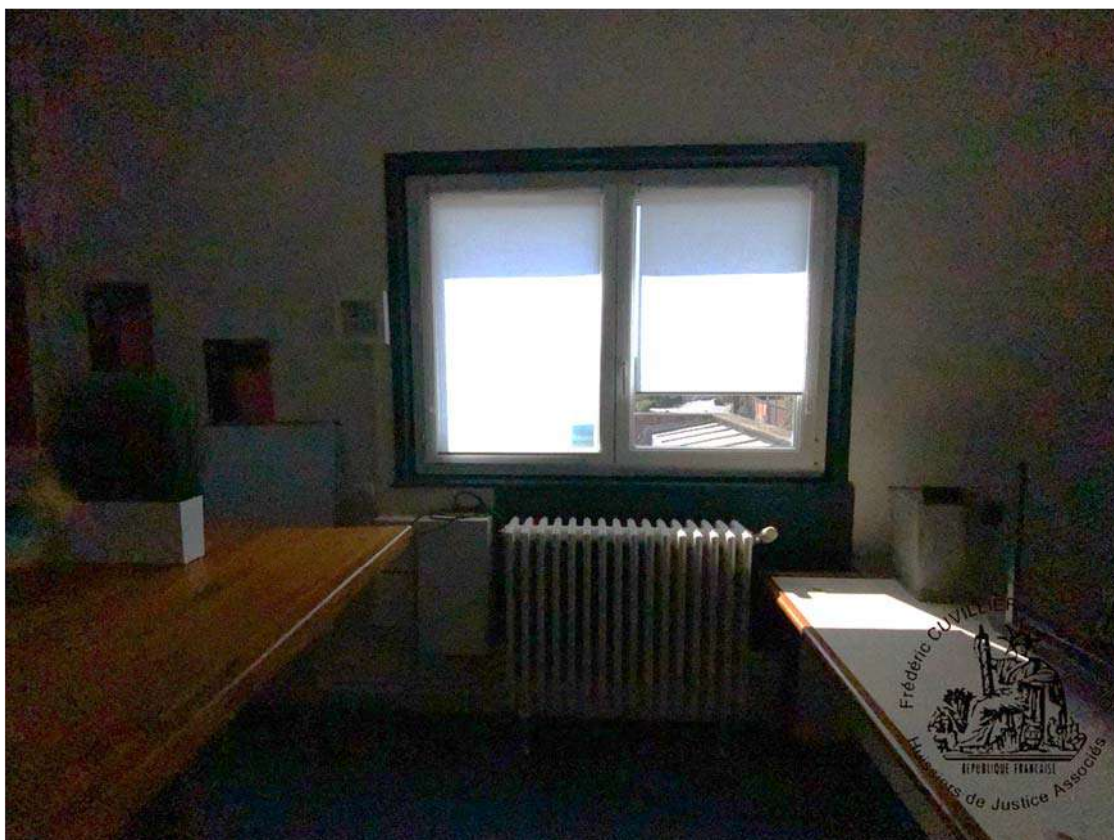
BUREAU N°7

A l'extrémité du dégagement, j'accède au bureau n°7 par une porte vitrée. Sol souple. Murs et plafond sur peinture. Trois fenêtres deux battants. Deux radiateurs. Présence d'une sortie de secours qui donne sur l'escalier métallique en colimaçon extérieur.





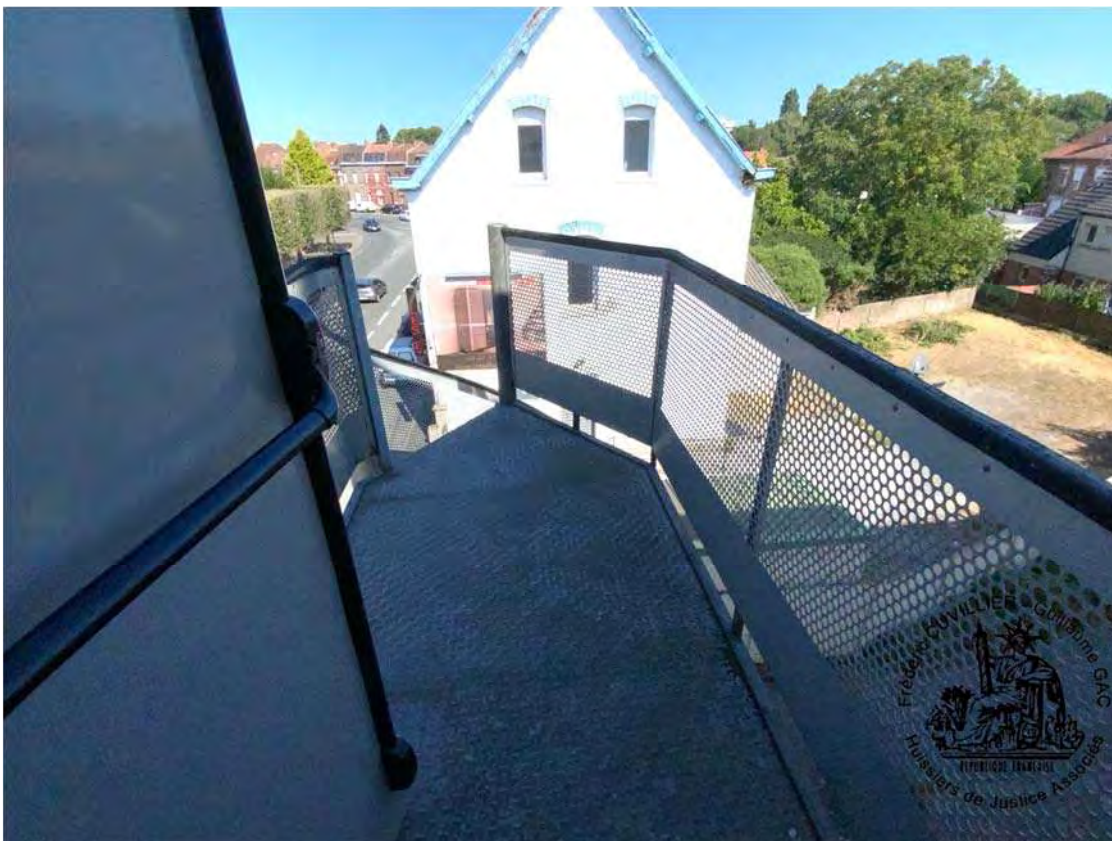












PARCELLE CADASTREE B N°4360 AVEC SERVITUDES

Selon l'acte notarié de vente au profit de la [REDACTED] reçu par Maître Hollander, Notaire à Béthune, en date du 15 Avril 1988, il est fait état des servitudes suivantes :

1°) Servitude de vue par baies vitrées sur la propriété cadastrée section B n°4360 située à Lambrez-Lez-Douai appartenant à la SOGINORPA.

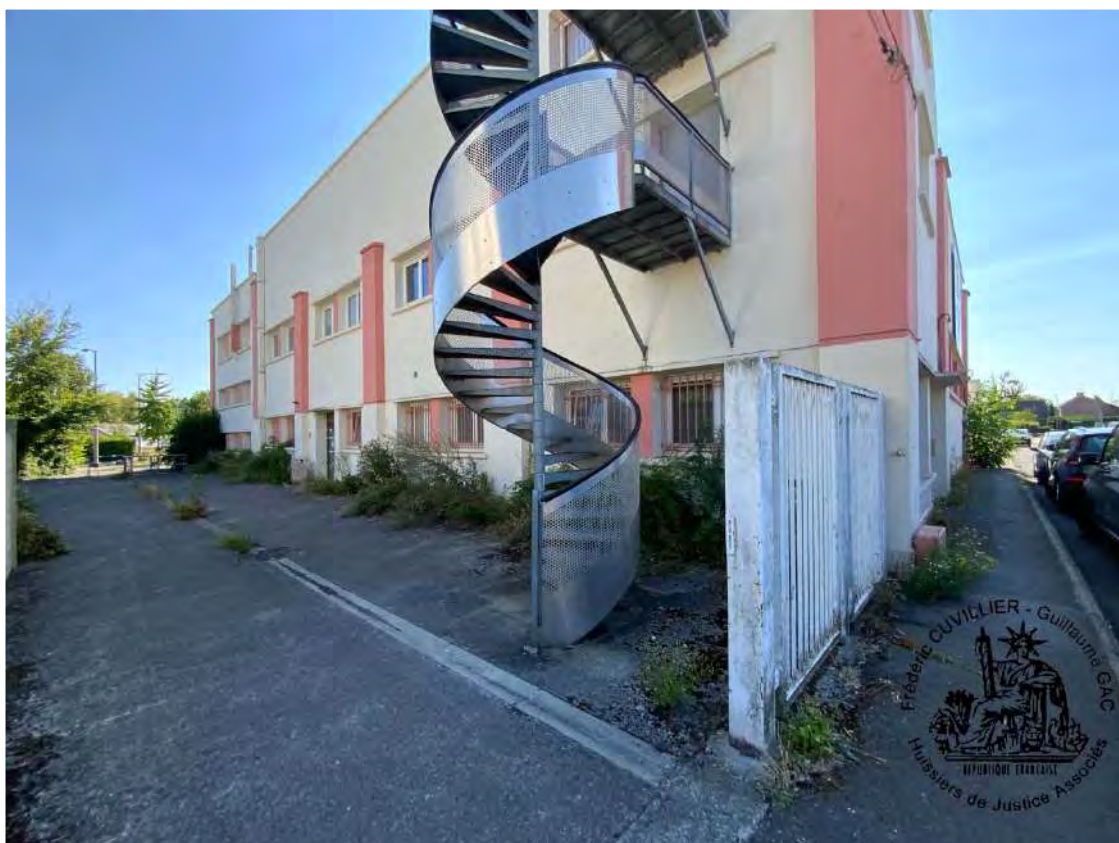
2°) Servitude de tour d'échelle sur la parcelle cadastrée section B n°4360 située à Lambrez-Lez-Douai appartenant à la SOGINORPA.

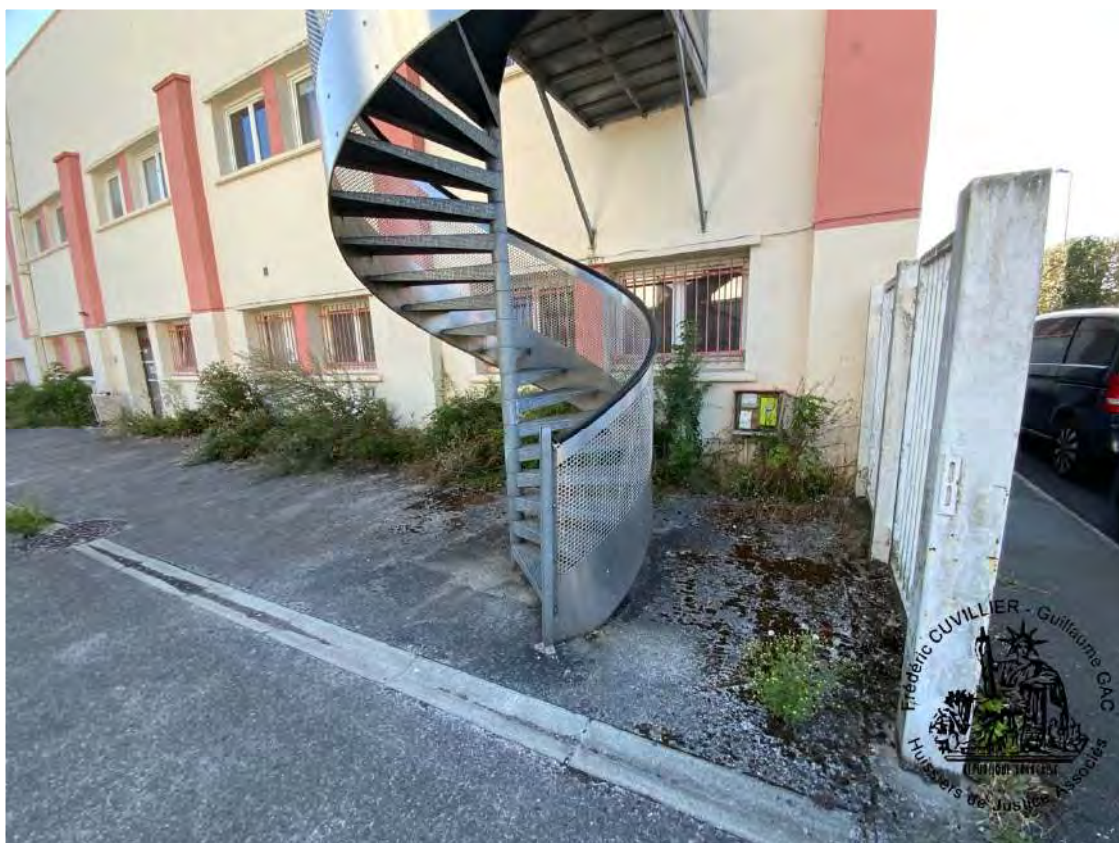
3°) Servitude de passage :

- Sur la parcelle cadastrée section B n°4360 située à Lambrez-Lez-Douai appartenant à la SOGINORPA afin d'accéder au bâtiment à partir de la RN 50
- Les Charbonnages de France signalent la présence d'un escalier de secours sur la parcelle cadastrée section B n°4360 située à Lambrez-Lez-Douai

Me situant sur la parcelle cadastrée section B n°4360, je réalise des clichés du mur pignon gauche de l'ensemble immobilier depuis la rue du Faubourg d'Arras.























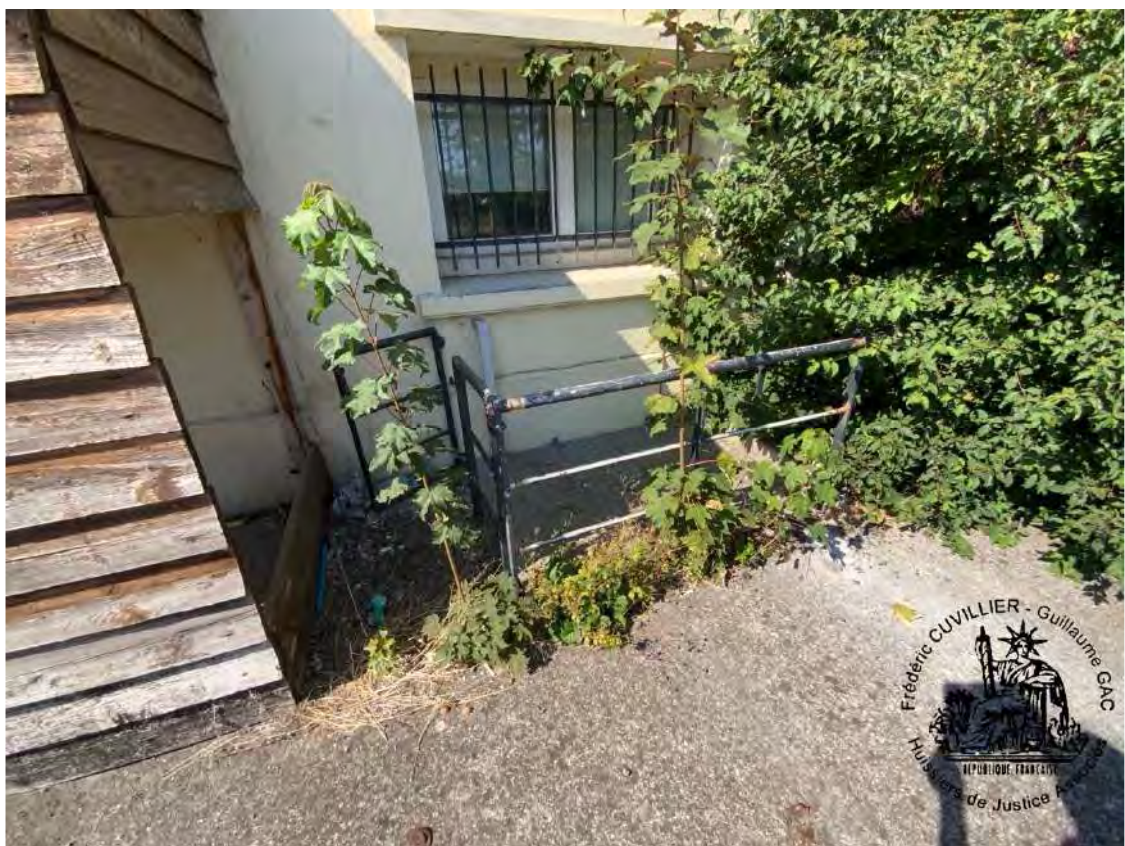
Vue de la façade arrière :

J'accède à la partie arrière de l'ensemble immobilier située côté rue Lavoisier.



Référence : 9925074392



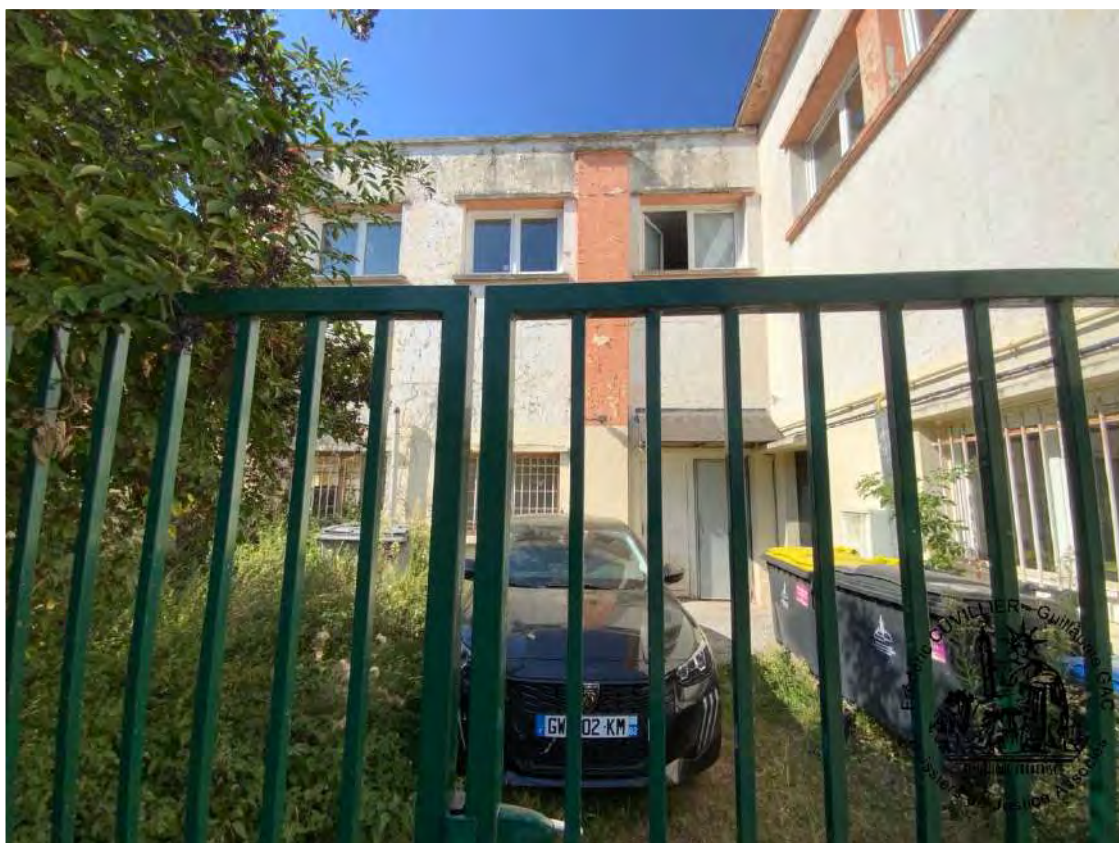








Présence d'une petite cour derrière un portail métallique.



Référence : 9925074392







Référence : 9925074392



De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 25 Août 2025.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificats de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
Vacation Comp A444-18	450,90 €
TOTAL H.T	681,66€
T.V.A	136,33 €
TOTAL T.T.C.	817,99 €

Référence : 9925074392

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Bâtiment**
 Nombre de Pièces :
 Etage :
 Numéro de lot :
 Référence Cadastre : **0000B - 4362**

Adresse : **69b faubourg d'Arras
 59552 LAMBRES-LEZ-DOUAI**

Propriété de: **6523
 69b Faubourg d'Arras
 59552 LAMBRES-LEZ-DOUAI**

Mission effectuée le : **25/08/2025**
 Date de l'ordre de mission : **25/07/2025**

N° Dossier : **6523 6523 25.08.25 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 945,56 m²

(Neuf cent quarante-cinq mètres carrés cinquante-six)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	RDC	18,95 m²	
Dégagement n°1	RDC	6,69 m²	
Local n°1	RDC	18,69 m²	
Dégagement n°2	RDC	7,33 m²	
Local n°2	RDC	21,84 m²	
Local n°3	RDC	17,84 m²	
Dégagement n°3	RDC	23,83 m²	
Dégagement n°4	1er SS	5,09 m²	
Chauffage	1er SS	18,27 m²	
Cave	1er SS	3,96 m²	
Local ménage n°1	RDC	1,11 m²	
Lingerie	RDC	9,16 m²	
Dégagement n°5	RDC	11,71 m²	
Local préparation	RDC	19,35 m²	
Cuisine	RDC	23,73 m²	
Dégagement n°6	RDC	13,98 m²	
Vestiaire n°1	RDC	9,76 m²	
Chambre froide	RDC	9,14 m²	
Dégagement n°7	RDC	5,17 m²	
Local plonge	RDC	34,71 m²	
Vestiaire n°2	RDC	5,89 m²	
Local n°4	RDC	8,69 m²	
Dégagement n°8	RDC	22,64 m²	
Local machine à laver	RDC	13,06 m²	
Salle de réunion	RDC	78,46 m²	
Bar	RDC	29,06 m²	
WC n°1	RDC	4,20 m²	
WC n°2	RDC	7,42 m²	
WC n°3	RDC	8,55 m²	
Accueil	RDC	12,82 m²	
Salle de classe n°1	Entresol	31,07 m²	
Local n°5	Entresol	13,35 m²	
Stock	Entresol	2,60 m²	

6523 6523 25.08.25 C

1/4

Escalier n°1	Entresol	0,00 m²	Non mesuré
Palier	1er	6,46 m²	
Dégagement n°9	1er	20,41 m²	
Bureau n°1	1er	20,08 m²	
Salle de classe n°2	1er	29,39 m²	
Salle de classe n°3	1er	38,98 m²	
Archive	1er	16,88 m²	
Dégagement n°10	1er	13,89 m²	
Salle de classe n°4	1er	48,12 m²	
Bureau n°2	1er	12,25 m²	
Salle de classe n°5	1er	27,42 m²	
Dégagement n°11	1er	3,36 m²	
Salle informatique n°1	1er	21,51 m²	
Local ménage n°2	1er	1,24 m²	
Salle informatique n°2	1er	30,85 m²	
Salle informatique n°3	1er	14,95 m²	
Escalier n°2	1er	0,00 m²	Non mesuré
Dégagement n°12	2ème	19,60 m²	
Bureau n°3	2ème	19,99 m²	
Bureau n°4	2ème	15,06 m²	
Bureau n°5	2ème	19,67 m²	
Bureau n°6	2ème	15,03 m²	
Bureau n°7	2ème	32,31 m²	
Total		945,56 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LILLE, le 28/08/2025

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

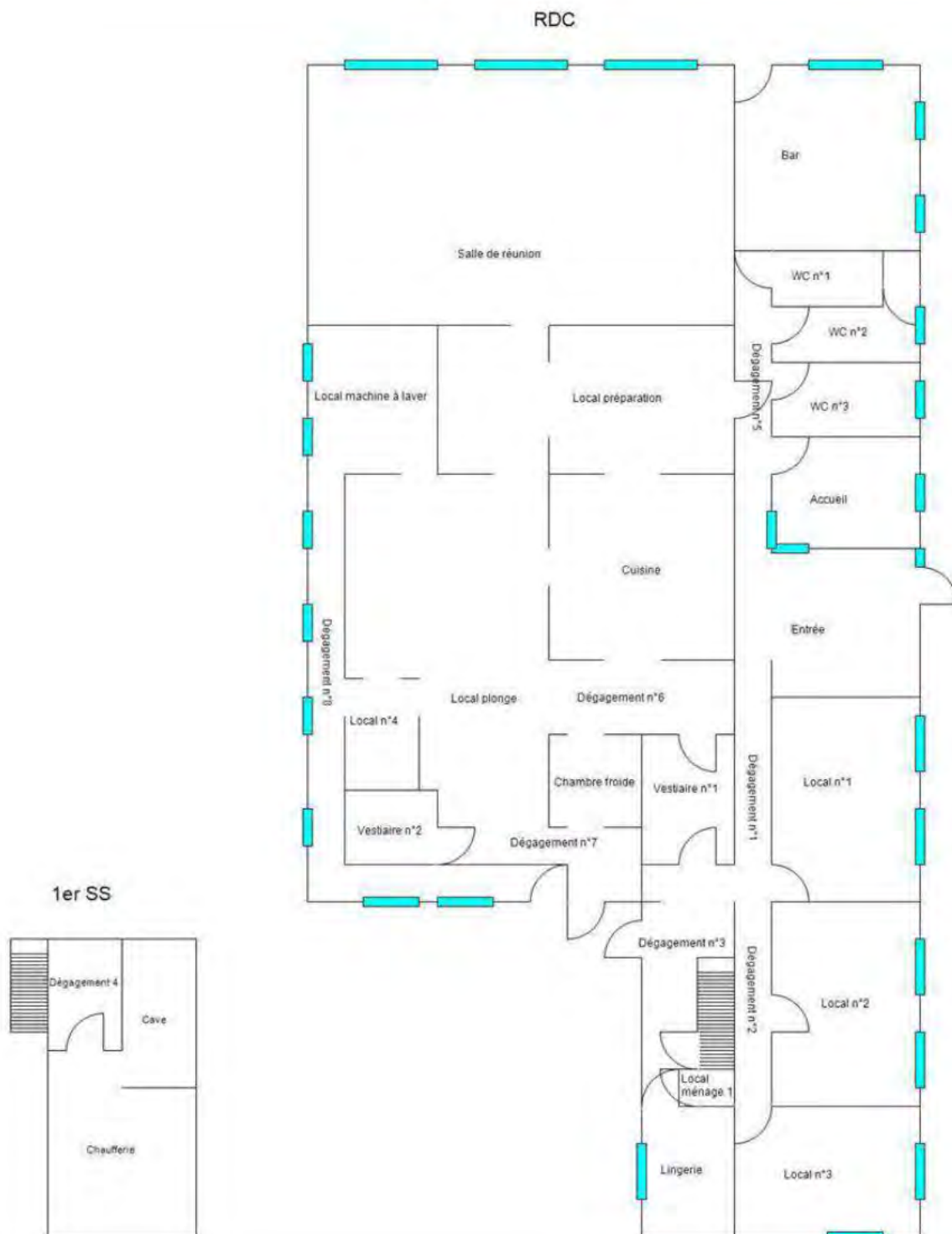

Le Technicien :
victor DESBUISSON
AXIMO DIAGNOSTICS
Fédération nationale 09800 Lille
RCS Lille 491 206 751

6523 6523 25.08.25 C

2/4

DOCUMENTS ANNEXES

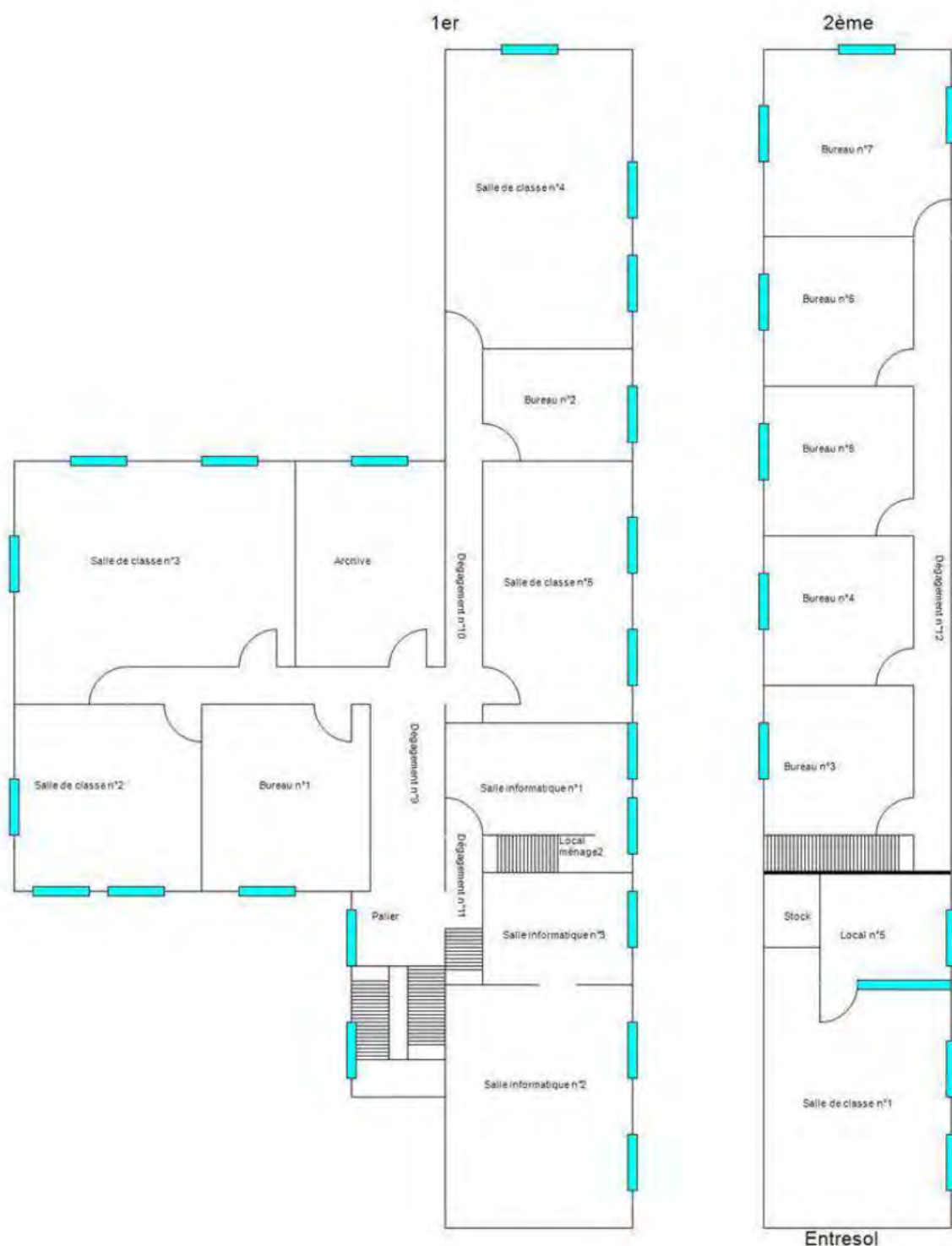
Croquis SS/RDC



6523 6523 25.08.25 C

3/4

Croquis N+1/N+2



6523 6523 25.08.25 C

4/4

AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr