



SAS ACTANORD

DOCO - CAZIN - VAN AUTREEVE - DEGUINES - MOREAU - WALLART

VOS HUISSIERS DE JUSTICE PARTENAIRES

HUISSIERS

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ

LE LUNDI DIX-SEPT FEVRIER A ONZE HEURES ET TRENTRE MINUTES

Nommé à cette fonction suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de LILLE rendu en date du 03 avril 2007,

Ayant pour avocat la Société d'Exercice Libérale à Responsabilité Limitée WIBAULT AVOCAT, représentée par Maître François-Xavier WIBAULT, Avocat au Barreau d'Arras, dont le siège est établi à ARRAS, 22 Grand 'Place,

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet de Maître Geneviève FERRETTI, Avocat inscrit au Barreau de LILLE, demeurant en son cabinet sis à LA MADELEINE, 40 rue Pasteur,

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Commerce de LILLE en date du 11 mai 2009, signifié à partie par exploit de la SCP Arnaud MARTIN – Olivier GRAVELINE, Huissiers de Justice, en date du 29 mai 2009 et suivant exploit de la SCP ACTANORD, Commissaires de Justice, en date du 13 septembre 2024, à ce jour définitif ainsi qu'il en résulte d'un certificat de non-appel délivré par la Greffière en Chef du Service Civil de la Cour d'Appel de DOUAI en date du 13 août 2009

D'une inscription d'hypothèque judiciaire légale publiée le 26 mai 2023 sous la référence d'enlissement 5914P03 2023 V n°4931, ensemble le bordereau rectificatif publié le 01^{er} août 2023 sous la référence d'enlissement 5914P03 2023 V n°7411,

A la suite d'un commandement aux fins de saisie immobilière signifié en date du 07 février 2025, suivant exploit de la Société Civile Professionnelle ACTANORD, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice dont le siège social est établi sur la commune de DUNKERQUE, 35 rue David d'Angers, à [REDACTED]

[REDACTED] lequel n'a pas déféré au commandement d'avoir à régler les sommes reprises dans l'acte dans le délai de huit jours,

Je, l'un des Huissiers de Justice Associés nommé DOCO CAZIN DEGUINES, membre de la Société « ACTANORD – DOCO – CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – WALLART - MOREAU », pris en son office de DUNKERQUE, 35 rue David d'Angers, soussigné,
Substitué par Maître Jérémy WALLART,

Me suis rendu ce jour, lundi 17 février 2025, à LINSELLES, Lieu-dit Le Bois Blanc, à 11h30, afin d'établir le procès-verbal de description de deux parcelles de terrain figurant sur la matrice cadastrale lieu-dit Le Bois Blanc, section A 4273 pour une contenance cadastrale de 0ha 27a 03 ca et section A n°4373 pour une contenance cadastrale de 00ha 71a 33 ca, objet de la procédure de saisie immobilière diligentée par la société requérante.

Je procède, en conséquence, aux constatations suivantes.

L'accès aux parcelles se fait par la rue Robert Descamps à LINSELLES.

La parcelle A 4273 est située sur la droite de l'immeuble situé au numéro 161 rue Robert Descamps à LINSELLES.

Désignation des biens :

Les biens sont deux terrains peu entretenus sur lesquels se développent divers arbres et arbustes.

Les parcelles ne semblent pas exploitées ou occupées à ce jour.

Madame Marie-Eleonore DA CUNHA du Service Urbanisme de la Mairie de LINSELLES précise, suivant mail reçu en notre étude en date du 19 février 2025, que les parcelles concernées sont situées en zone agricole (zone A) selon le plan local d'urbanisme (PLU).

Ce zonage vise à préserver les terres agricoles.

En conséquence, en zone agricole, seules les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole peuvent être réalisées.

Toute autre utilisation ou construction est strictement réglementée pour protéger ces espaces.



Situation :

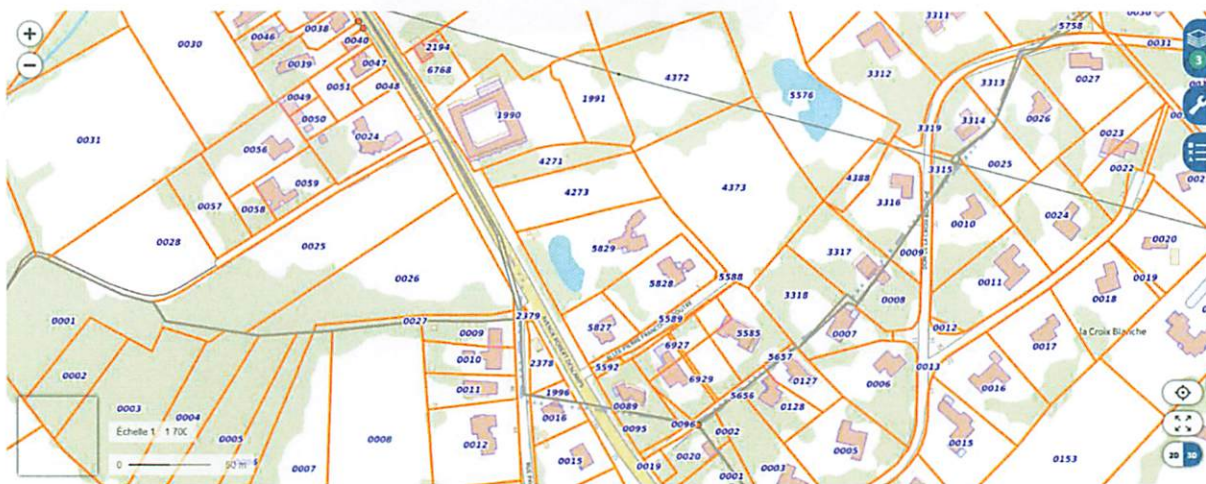
LINSELLES est une commune française située dans le département du Nord (59) en région Hauts-de-France.

Au nord de Lille (12 km) et à l'ouest de Tourcoing (6 km), elle se trouve dans le canton, Tourcoing-Nord. Elle est membre de Lille métropole communauté urbaine.

Entre 17 et 52 mètres d'altitude et peuplée de 8 177 habitants en 2022, la ville de LINSELLES s'étend sur 11,71 km².

La commune de LINSELLES est desservie par plusieurs lignes de bus des transports en commun ILEVIA.

La commune dispose de commerces de proximité et services localisés, essentiellement, dans le centre-ville.



Description des lieux :

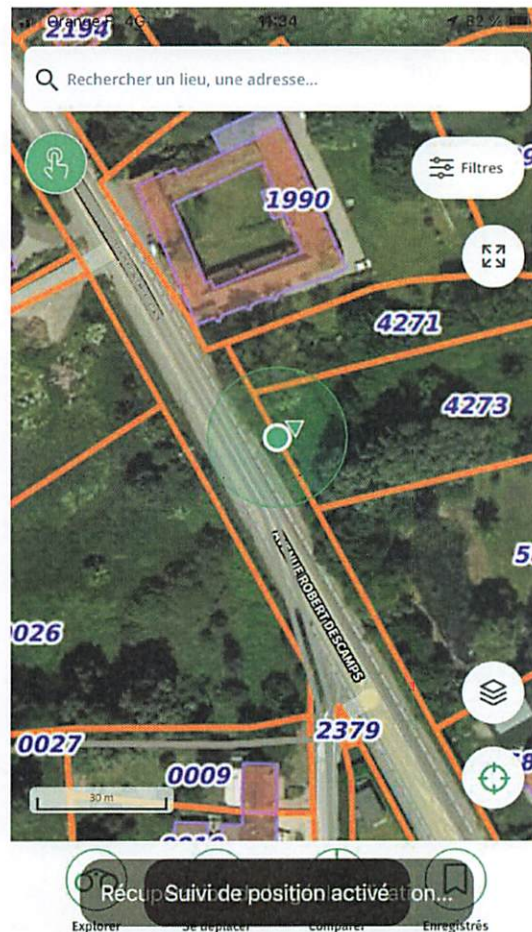
La parcelle A 4273 est délimitée de la voirie sise avenue Robert Descamps par un mur de végétation peu entretenu derrière lequel se trouve une butte de terre, elle-même recouverte de végétation.

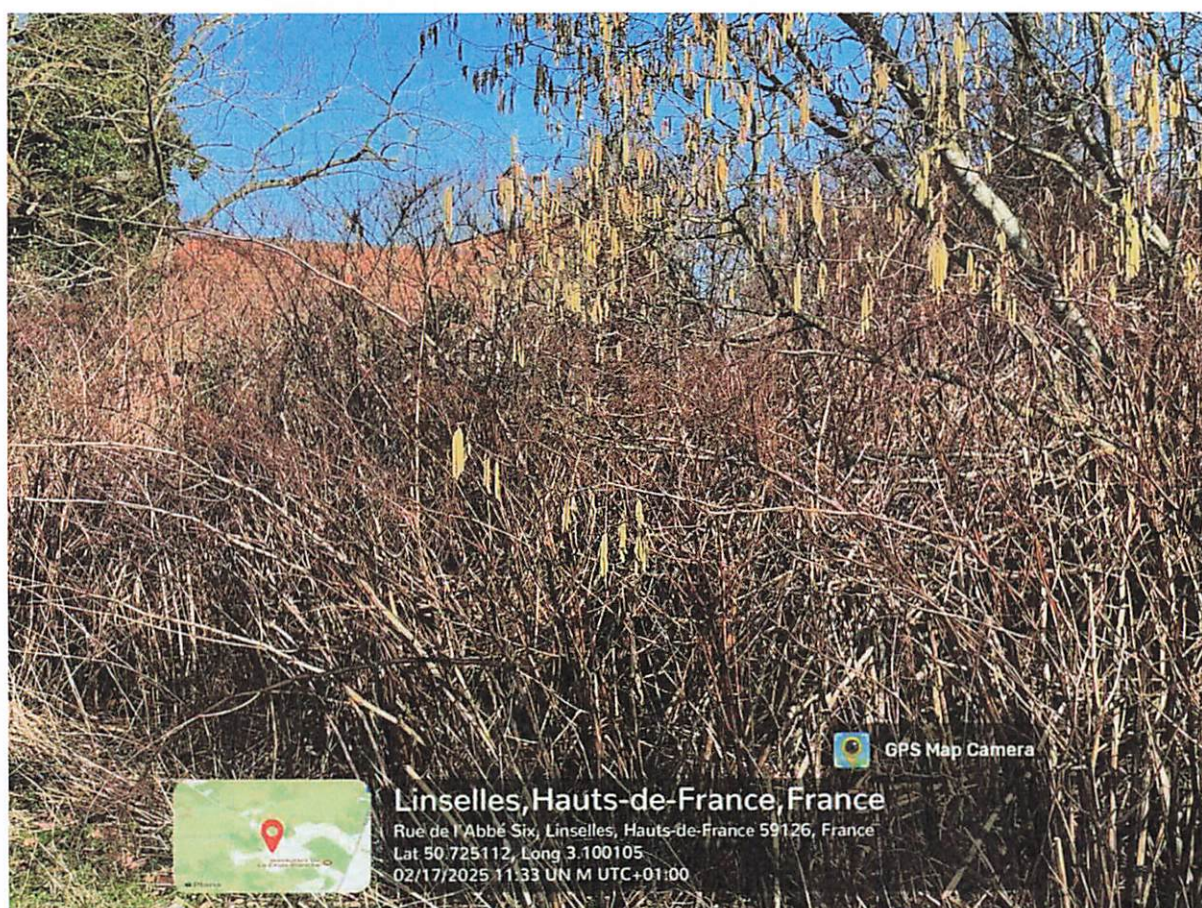
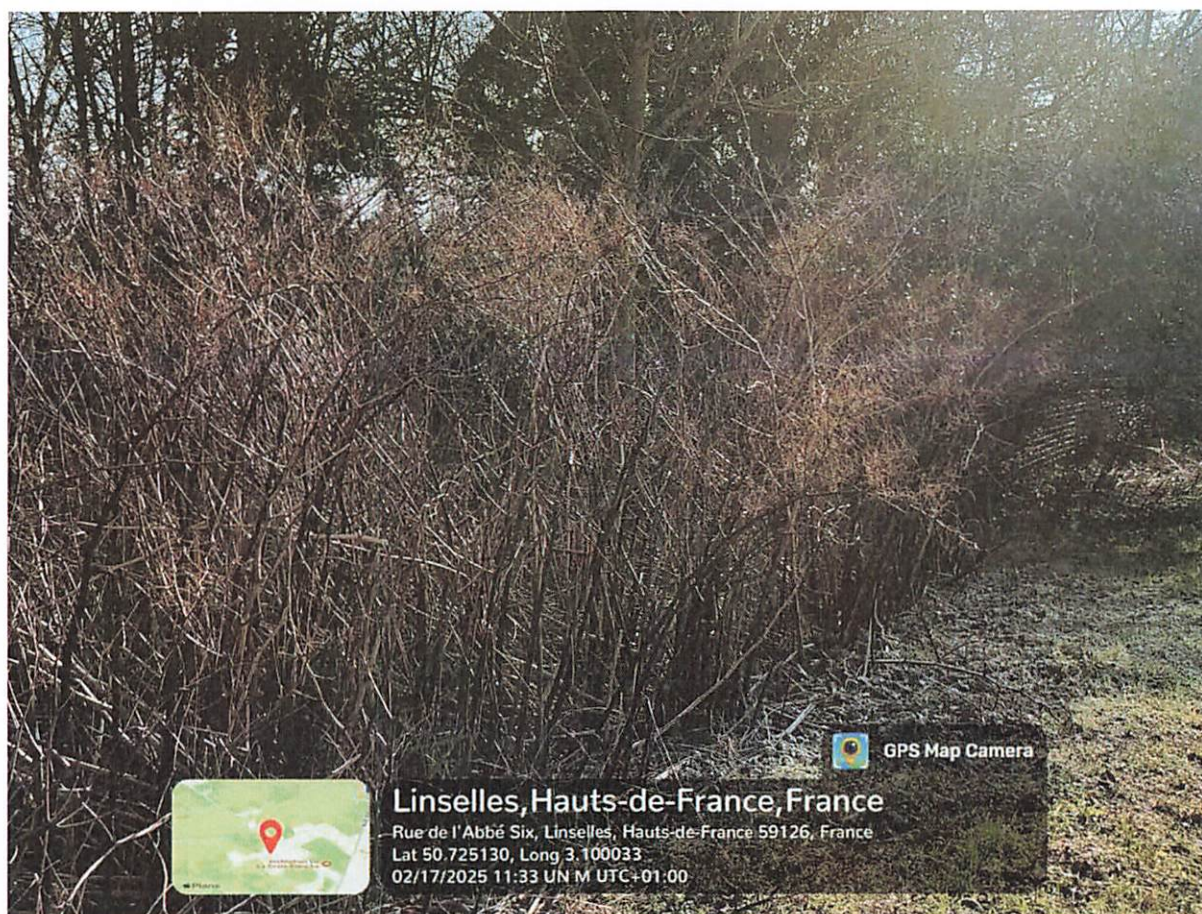
L'accès sur la parcelle est difficile au regard de la végétation dense.

Sont implantés sur la parcelle A 4273 divers arbres.

Je relève la présence de nombreux végétaux en sommeil au regard de la saison.

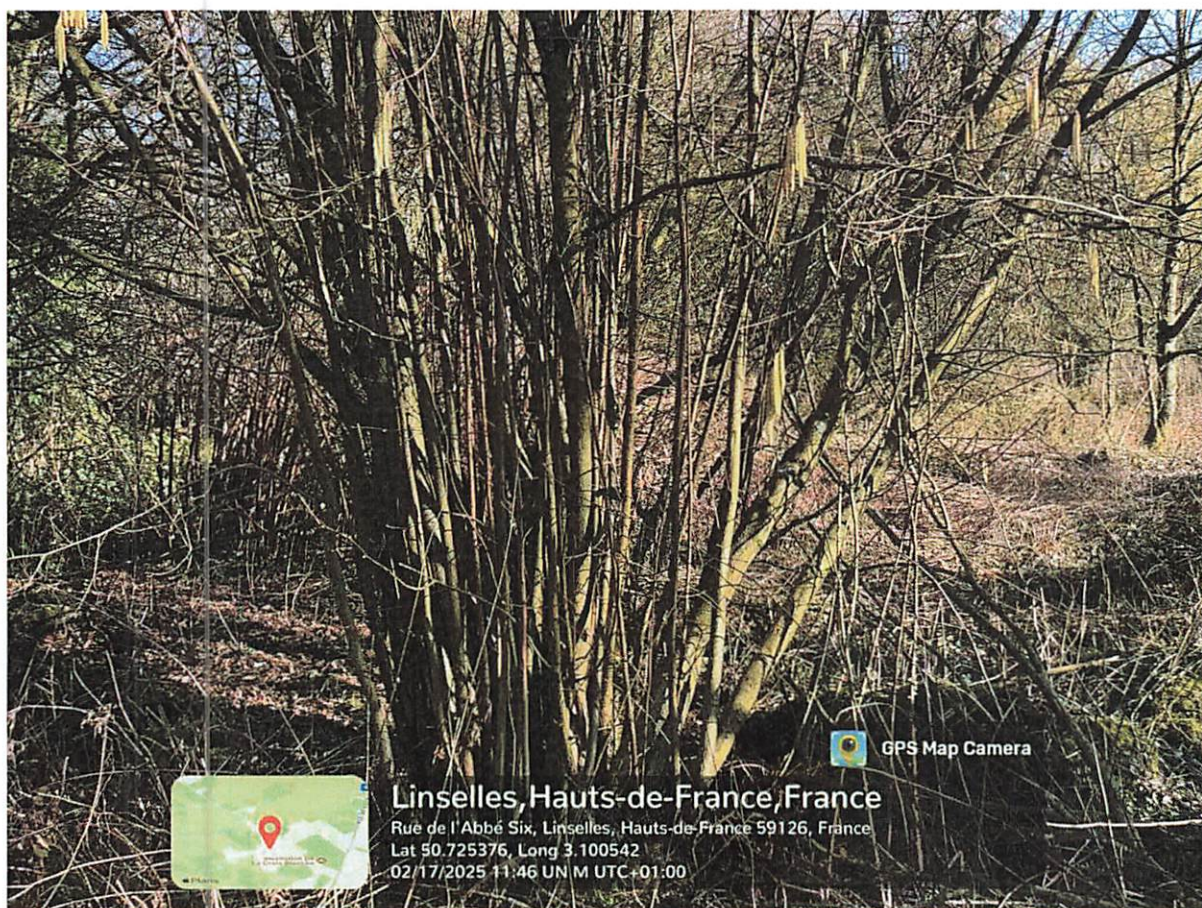
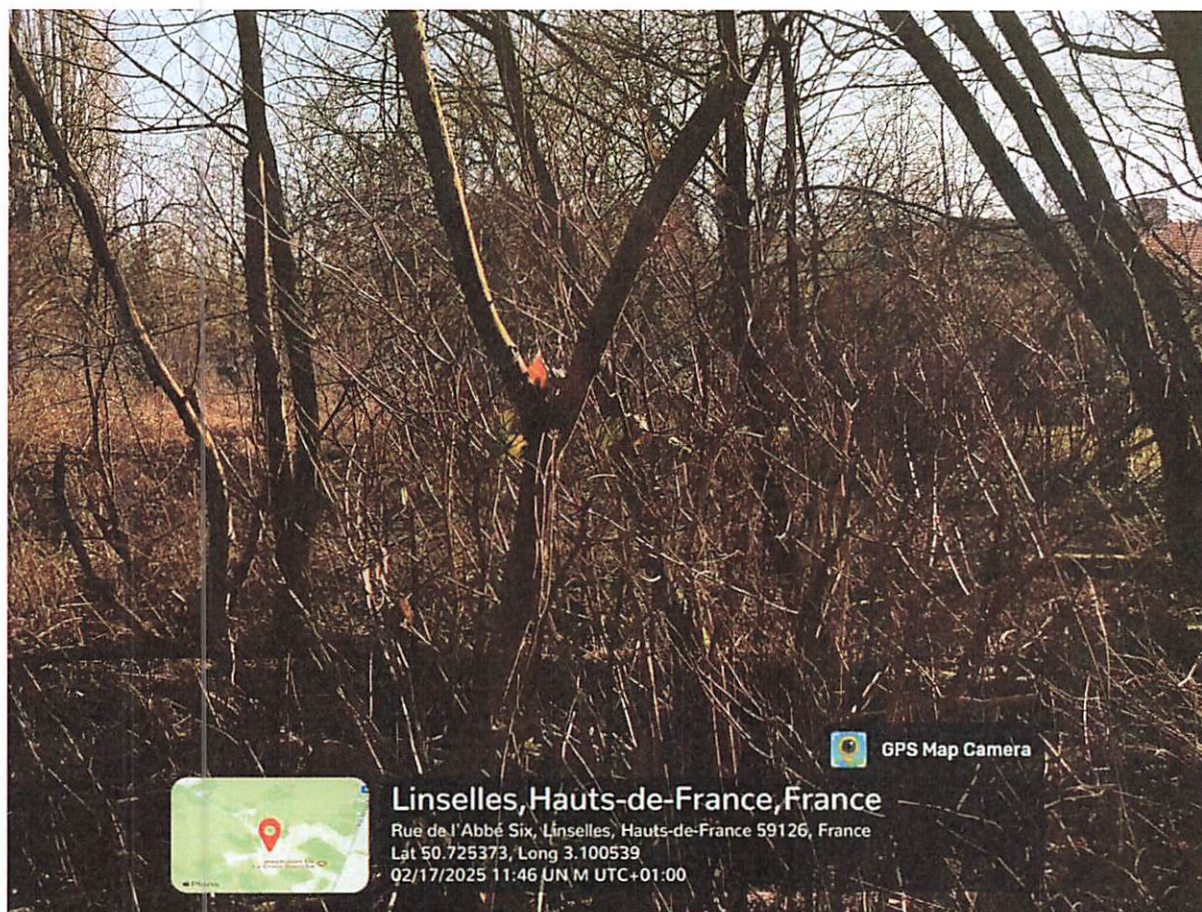
Je ne relève aucune borne visible au regard de la végétation ambiante.

















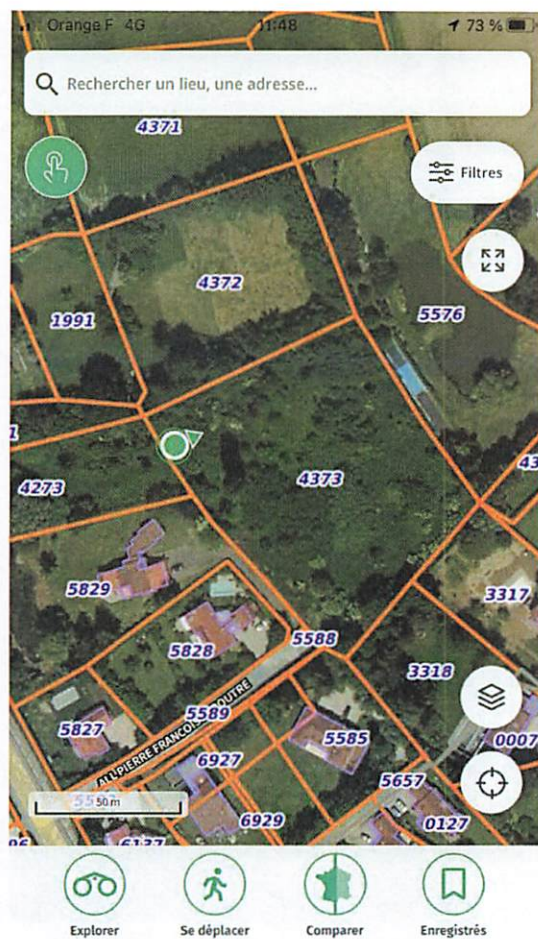
A l'aide de l'application « Cartes IGN » en fonctionnement sur mon téléphone portable, je constate accéder sur la parcelle cadastrée A 4373.

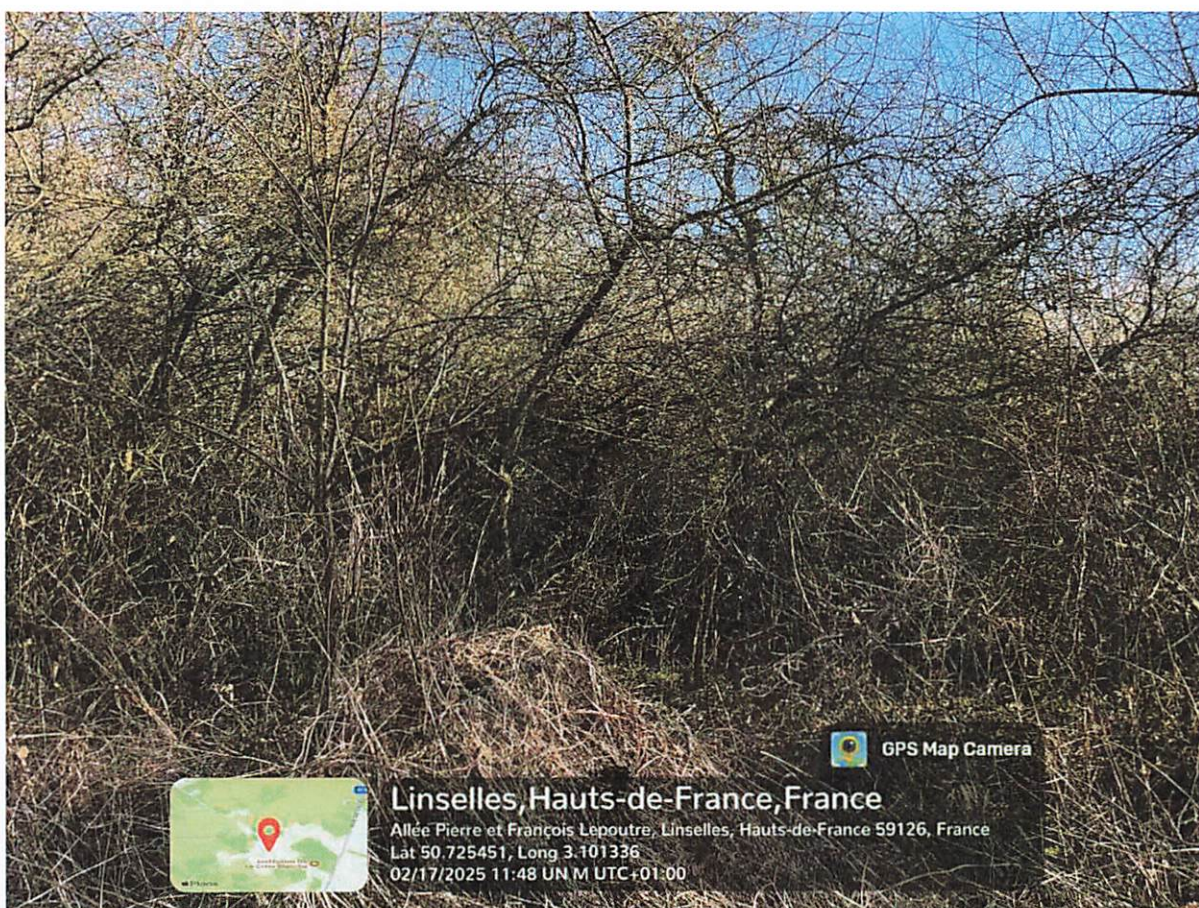
Cette parcelle est, également, recouverte de végétaux en sommeil.

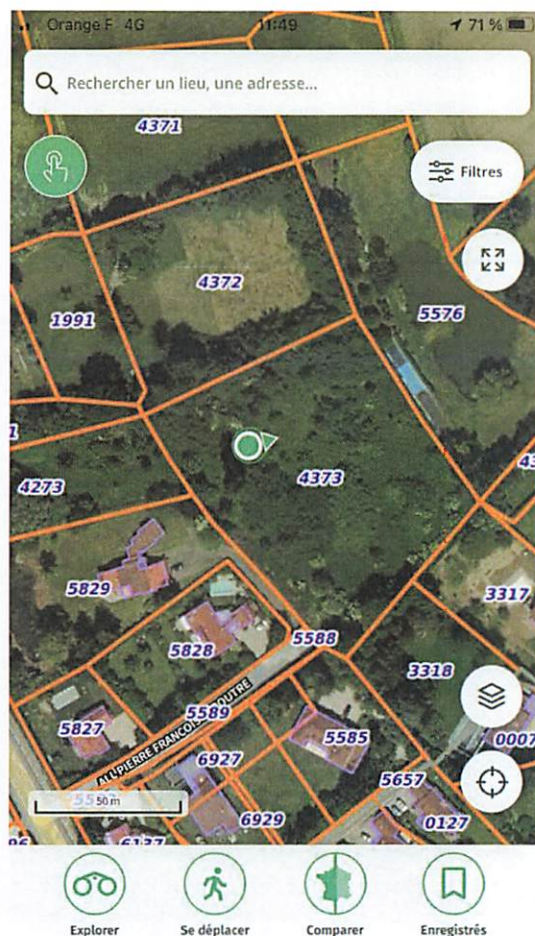
La progression sur la parcelle est plus difficile que sur la précédente du fait de la densité des végétaux.

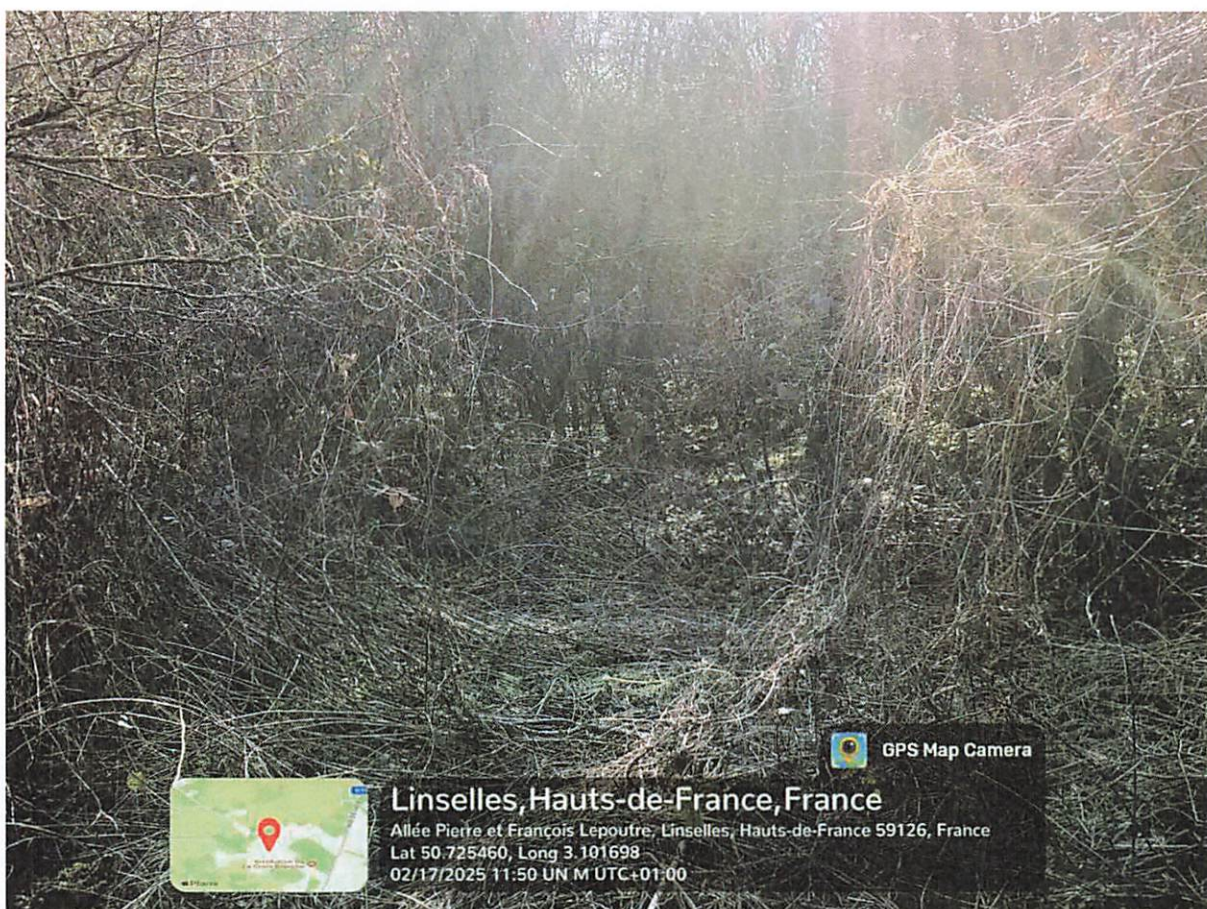
Il existe, également, divers arbres implantés sur le terrain.

Aucune borne n'est visible.



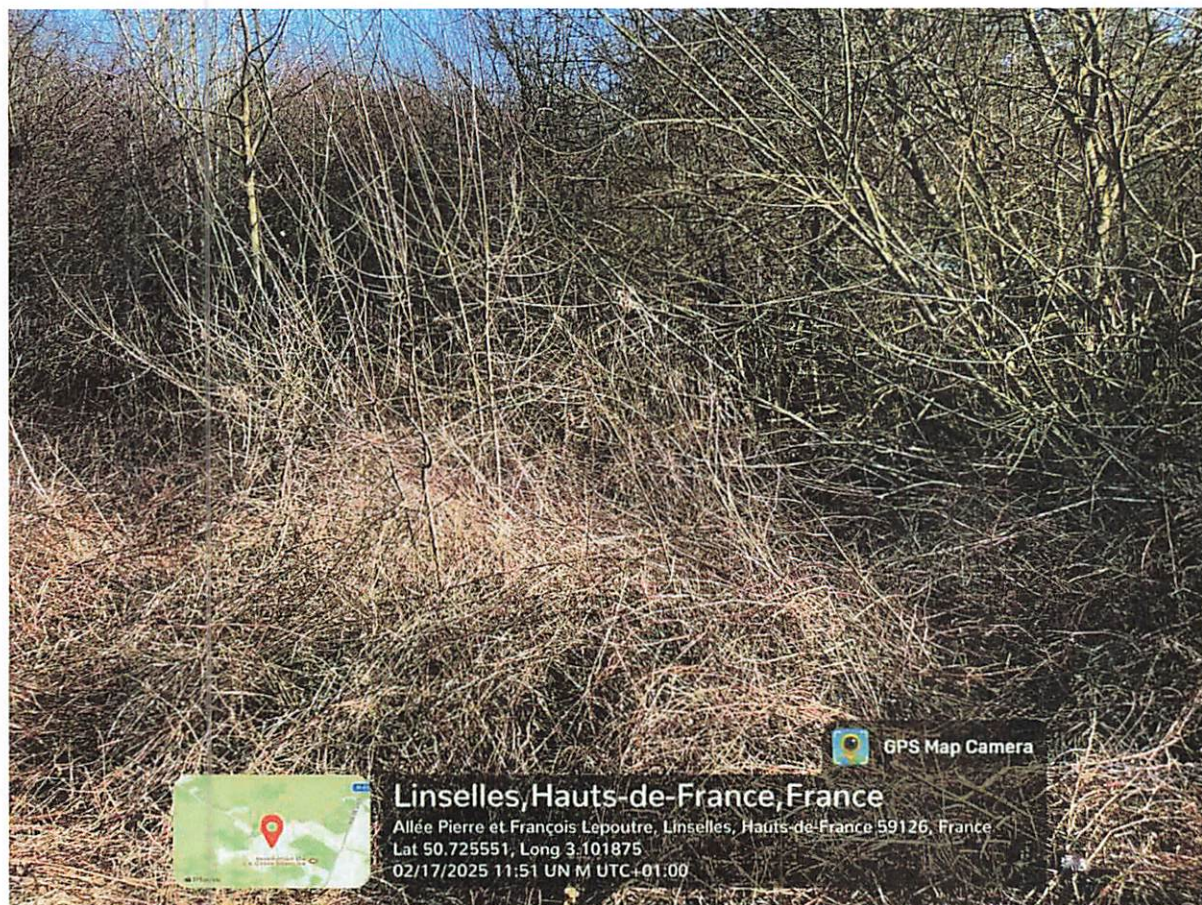
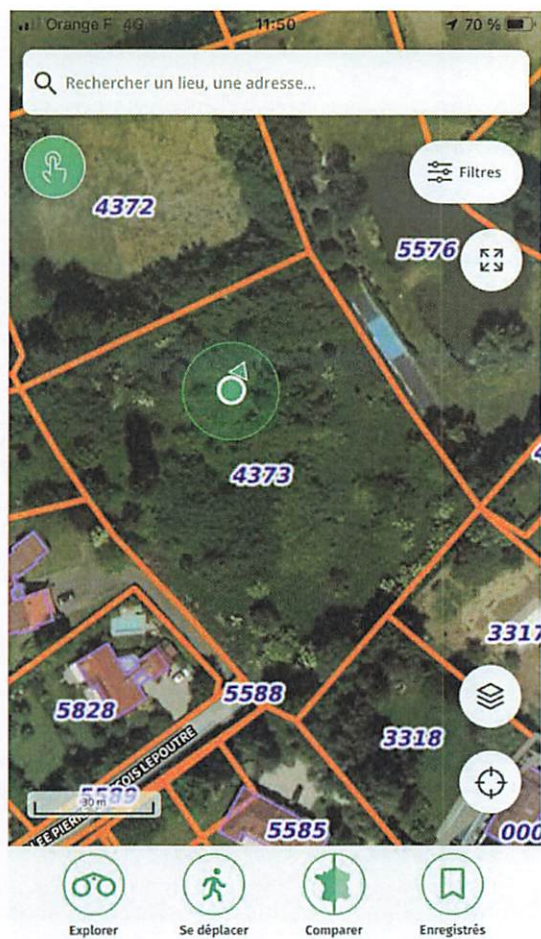


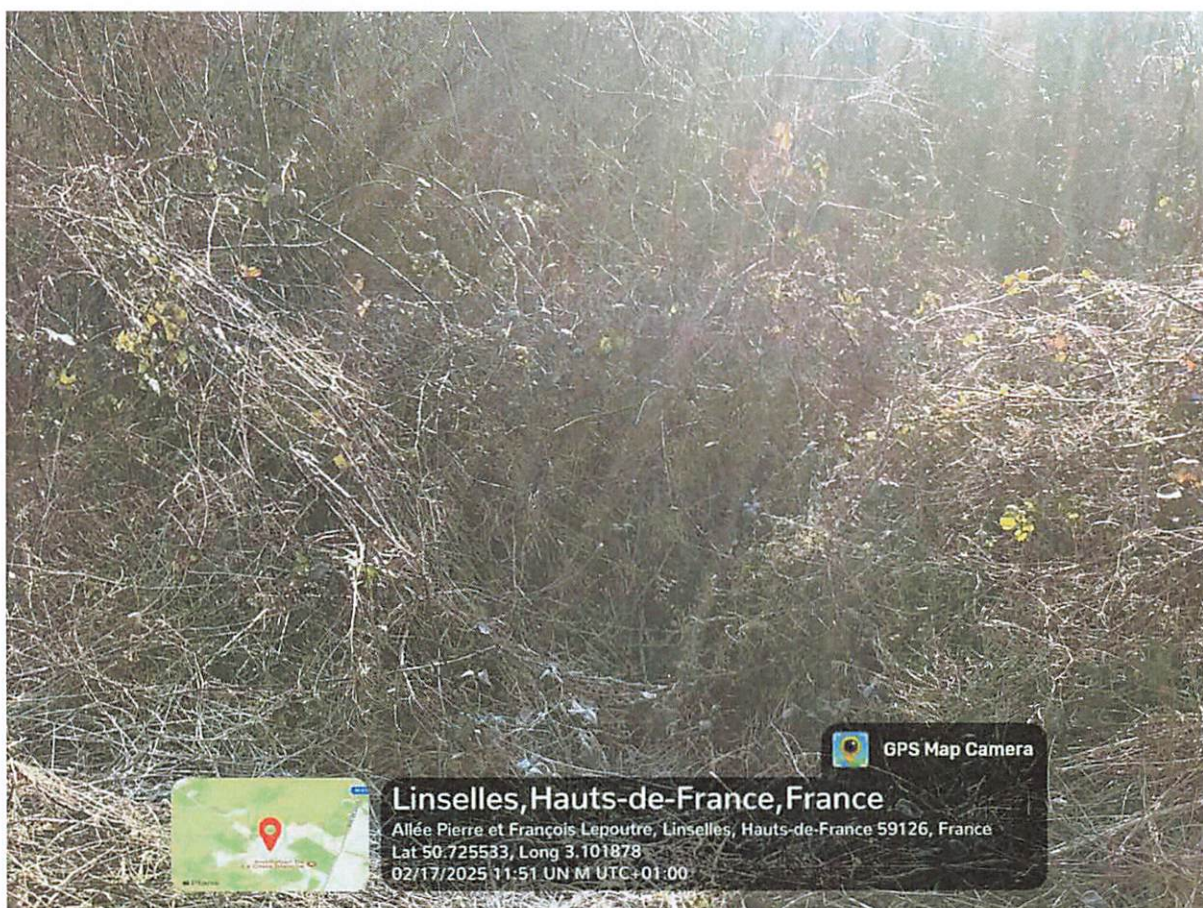
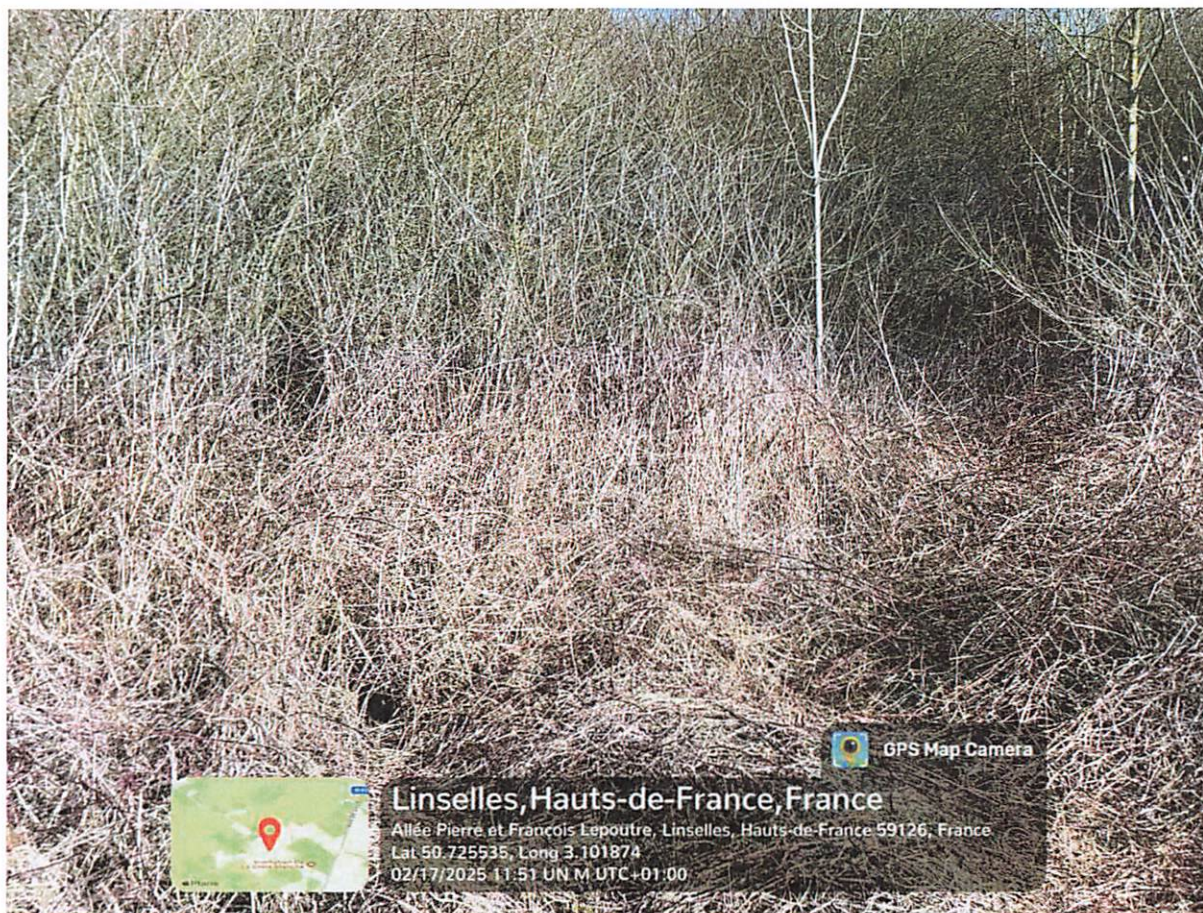
















Puis, j'ai procédé à différentes prises de vue insérées dans le présent Procès-Verbal de Description.

Plus rien n'étant à constater, je me suis retiré à 11h55 et j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 du Code de Commerce fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 17 février 2025 11h30, pour se terminer le 17 février 2025 à 11h55, pour une durée de 25 minutes.

COUT : Deux cent soixante-seize euros et quatre-vingt-onze centimes

Emolument (Art R444-3 C. Com)	221,36
Emolument complémentaire (Art A444-18 C. Com)	
Frais de déplacement	9,40
TOTAL H.T.	230,76
TVA 20%	46,15
TOTAL T.T.C	276,91



Jérémy WALLART
Commissaire de Justice Associé

Département :
NORD

Commune :
LINSELLES

Section : A
Feuille : 000 A 07

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 05/03/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

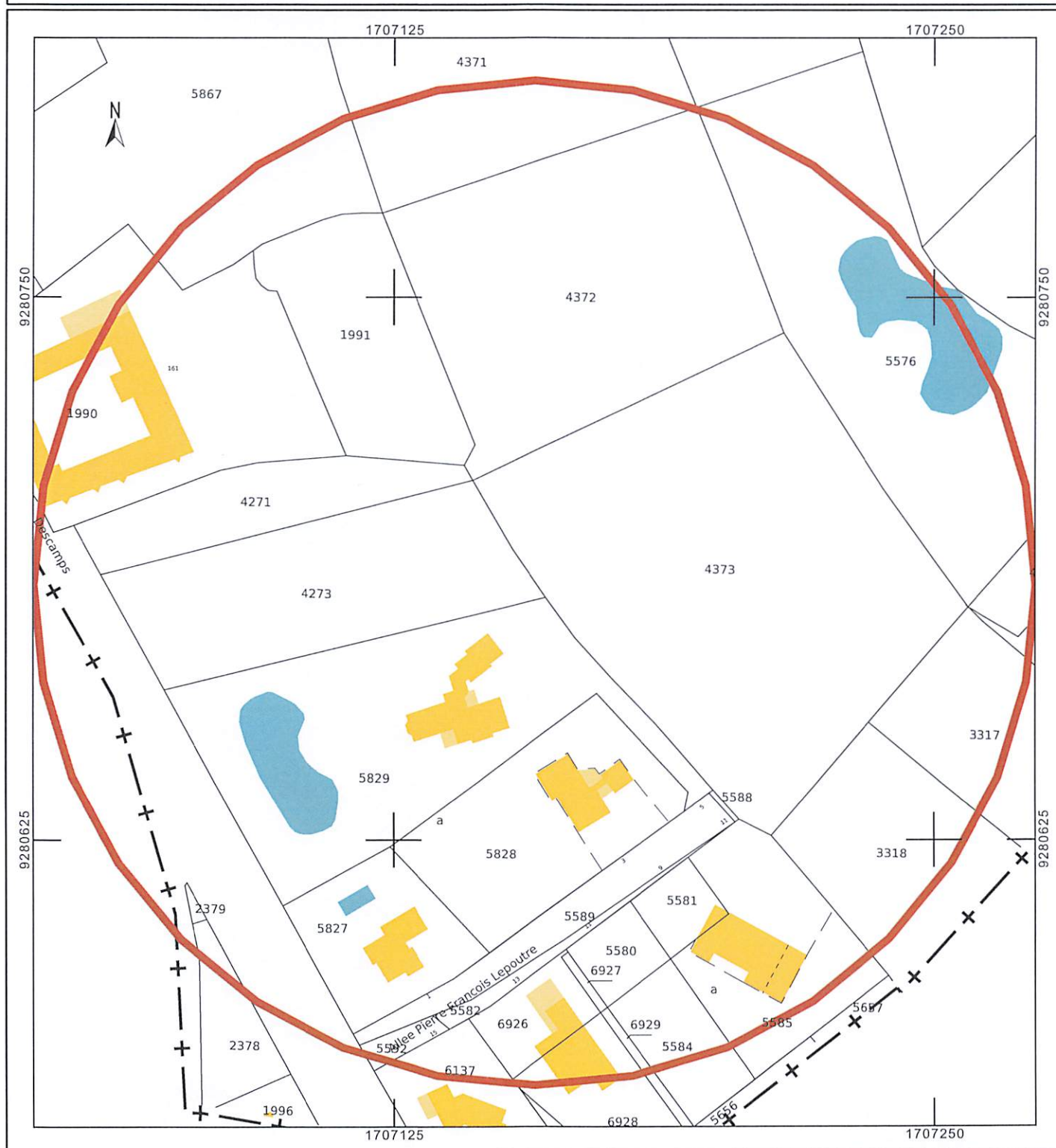
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service départemental des impôts
fonciers du Nord
Pôle Topographie et Gestion Cadastre
Centre des Finances publiques 59466
59466 LOMME CEDEX
tél. 03 66 19 77 77 -fax
sdif.nord.ptgc@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
NORD

Commune :
LINSELLES

Section : A
Feuille : 000 A 07

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 05/03/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service départemental des impôts
fonciers du Nord
Pôle Topographie et Gestion Cadastre
Centre des Finances publiques 59466
59466 LOMME CEDEX
tél. 03 66 19 77 77 -fax
sdif.nord.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



De: gestion2@actanord-huissier.com
Envoyé: mercredi 19 février 2025 11:53
À: virginie.masse@actanord-huissier.com
Objet: TR: SI 25 01 0286 /demande officielle

Eloise M
Service Judiciaire
Tel : 03.62.72.57.50



SAS ACTANORD

DOCOS - CAZIN - VAN AUTREEVE - DEGUINES - MOREAU - WALLART

Trois offices d'Huissiers à votre service

DUNKERQUE :

35, Rue David d'Angers
59377 DUNKERQUE Cedex

LILLE :

105, Quai des Chevillards
59000 LILLE

VALENCIENNES :

30, Rue Josquin Desprez
Centre Neoval Bat C2
59300 VALENCIENNES

Tél : 03 28 66 13 14

Tél : 03 74 72 00 00

Tél : 03 27 46 21 24

COMPÉTENCE JUDICIAIRE
COUR D'APPEL DE DOUAI

Paiement sécurisé : www.actanord-huissier.com

De : Service Urbanisme <service.urbanisme@ville-linselles.com>

Envoyé : mercredi 19 février 2025 09:59

À : gestion2@actanord-huissier.com

Objet : TR: SI 25 01 0286 /demande officielle

Bonjour,

Suite à votre demande, nous vous confirmons que les parcelles concernées sont situées en zone agricole (zone A) selon le plan local d'urbanisme (PLU). Ce zonage vise à préserver les terres agricoles.

1.

En zone agricole, seules les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole.

2. Toute autre utilisation ou construction est strictement réglementée pour protéger ces espaces.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Cordialement,



Marie-Eléonore

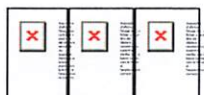
DA CUNHA

Service Urbanisme

Mairie de Linselles

Tél. 03.20.28.94.82

www.ville-linselles.com



De : gestion2@actanord-huissier.com <gestion2@actanord-huissier.com>

Envoyé : mardi 11 février 2025 10:53

À : accueil_ctm <accueil_ctm@ville-linselles.com>

Objet : SI 25 01 0286 /demande officielle

Nos ref. : SI 25 01 0286

Bonjour,

Nous vous remercions de prendre connaissance de la pièce jointe.

Cordialement,

Virginie Masse

Service Judiciaire

Titulaire de l'examen professionnel

Tel : 03.62.72.57.50

virginie.masse@actanord-huissier.com



SAS ACTANORD

DOCO - CAZIN - VAN AUTREEVE - DEGUINES - MOREAU - WALLART

Trois offices d'Huissiers à votre service



DUNKERQUE :

35, Rue David d'Angers
59377 DUNKERQUE Cedex

LILLE :

105, Quai des Chevillards
59000 LILLE

VALENCIENNES :

30, Rue Josquin Desprez
Centre Neoval Bat C2
59300 VALENCIENNES

Tél : 03 28 66 13 14

Tél : 03 74 72 00 00

Tél : 03 27 46 21 24

COMPÉTENCE JUDICIAIRE
COUR D'APPEL DE DOUAI

Paiement sécurisé : www.actanord-huissier.com