



HUISSIERS

SAS ACTANORD

DOCO - CAZIN - VAN AUTREEVE - DEGUINES - MOREAU - WALLART

VOS HUISSIERS DE JUSTICE PARTENAIRES

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ

LE LUNDI DIX-SEPT FEVRIER A DOUZE HEURES ET DIX MINUTES

Nommé à cette fonction suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de LILLE rendu en date du 03 avril 2007,

Ayant pour avocat la Société d'Exercice Libérale à Responsabilité Limitée WIBAULT AVOCAT, représentée par Maître François-Xavier WIBAULT, Avocat au Barreau d'Arras, dont le siège est établi à ARRAS, 22 Grand 'Place,

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet de Maître Geneviève FERRETTI, Avocat inscrit au Barreau de LILLE, demeurant en son cabinet sis à LA MADELEINE, 40 rue Pasteur,

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Commerce de LILLE en date du 11 mai 2009, signifié à partie par exploit de la SCP Arnaud MARTIN – Olivier GRAVELINE, Huissiers de Justice, en date du 29 mai 2009 et suivant exploit de la SCP ACTANORD, Commissaires de Justice, en date du 13 septembre 2024, à ce jour définitif ainsi qu'il en résulte d'un certificat de non-appel délivré par la Greffière en Chef du Service Civil de la Cour d'Appel de DOUAI en date du 13 août 2009

D'une inscription d'hypothèque judiciaire légale publiée le 26 mai 2023 sous la référence d'enlissement 5914P03 2023 V n°4931, ensemble le bordereau rectificatif publié le 01^{er} août 2023 sous la référence d'enlissement 5914P03 2023 V n°7411,

A la suite d'un commandement aux fins de saisie immobilière signifié en date du 07 février 2025, suivant exploit de la Société Civile Professionnelle ACTANORD, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice dont le siège social est établi sur la commune de DUNKERQUE, 35 rue David d'Angers, à [REDACTED]

[REDACTED] lequel n'a pas déféré au commandement d'avoir à régler les sommes reprises dans l'acte dans le délai de huit jours,

Je, l'un des Huissiers de Justice Associés nommé DOCO CAZIN DEGUINES, membre de la Société « ACTANORD – DOCO – CAZIN – VAN AUTREEVE – DEGUINES – WALLART - MOREAU », pris en son office de DUNKERQUE, 35 rue David d'Angers, soussigné,
Substitué par Maître Jérémie WALLART,

Me suis rendu ce jour, lundi 17 février 2025, à BONDUES, Lieu-dit Les Prés Bavin, à 12h10, afin d'établir le procès-verbal de description d'une parcelle de terrain figurant sur la matrice cadastrale lieu-dit Les Prés Bavin, section AM 27 pour une contenance cadastrale de 0ha 04a 91ca, objet de la procédure de saisie immobilière diligentée par la société requérante.

Je procède, en conséquence, aux constatations suivantes.

L'accès à la parcelle se fait à l'angle de la rue de l'Abbé Slx et du Pavé des Bois Blancs à BONDUES.

La parcelle AM 27 est située sur la droite de l'immeuble situé au numéro 50 Pavé des Bois Blancs à BONDUES.

Désignation des biens :

Le bien est une parcelle de terrain servant, vraisemblablement, d'accès sur la parcelle AN 8 laquelle se trouve enclavée au jour du constat.

Cette parcelle est fermée à l'aide de deux barrières de chantier au jour du constat.

En sa première partie, elle se compose d'un chemin qui se prolonge, en seconde partie, par une zone végétalisée et marécageuse.

Je rencontre la propriétaire de l'immeuble situé au numéro 48 Pavé des Bois Blancs qui me précise que la parcelle est utilisée par un agriculteur pour accéder sur les parcelles alentours.

Elle m'indique ne pas disposer de son identité et ne pas être en mesure de me communiquer d'autre information.

Les autres habitants en périphérie de la parcelle sont absents ou ne me répondent pas.



Situation :

BONDUES est une commune française située dans le département du Nord (59) en région Hauts-de-France.

BONDUES est située à 8 km au nord de la ville de Lille, en Flandre romane. La frontière franco-belge est située à 8 km et les villes d'Ypres et de Courtrai sont proches.

Entre 18 et 53 mètres d'altitude et peuplée de 9 666 habitants en 2022, la ville de BONDUES s'étend sur 11,71 km².

La commune de BONDUES est desservie par plusieurs lignes de bus des transports en commun ILEVIA.

La commune dispose de commerces de proximité et services localisés, essentiellement, dans le centre-ville.



Description des lieux :

La parcelle AM 27 est délimitée de la voirie par deux barrières de chantier.

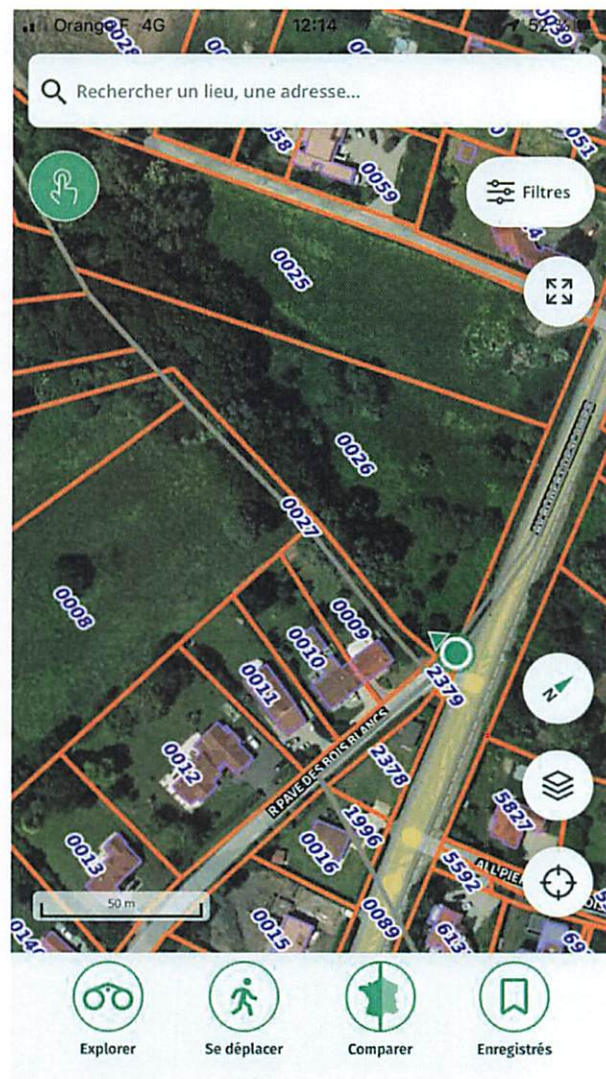
Je contourne cette dernière et arrive sur un chemin carrossable présentant des ornières liées à des passages de véhicule.

Je relève plusieurs rétentions d'eau de pluie éparses.

Je ne relève aucune borne visible.

Il existe une bande de végétation visible sur le côté droit du chemin en jonction avec la parcelle AM 26.

Le chemin dessert la parcelle AN 8, située sur le côté gauche du chemin, puis se prolonge sur un espace végétalisé composé de divers végétaux en sommeil et arbres. Il existe une zone marécageuse rendant toute progression sur la parcelle difficile voire impossible.

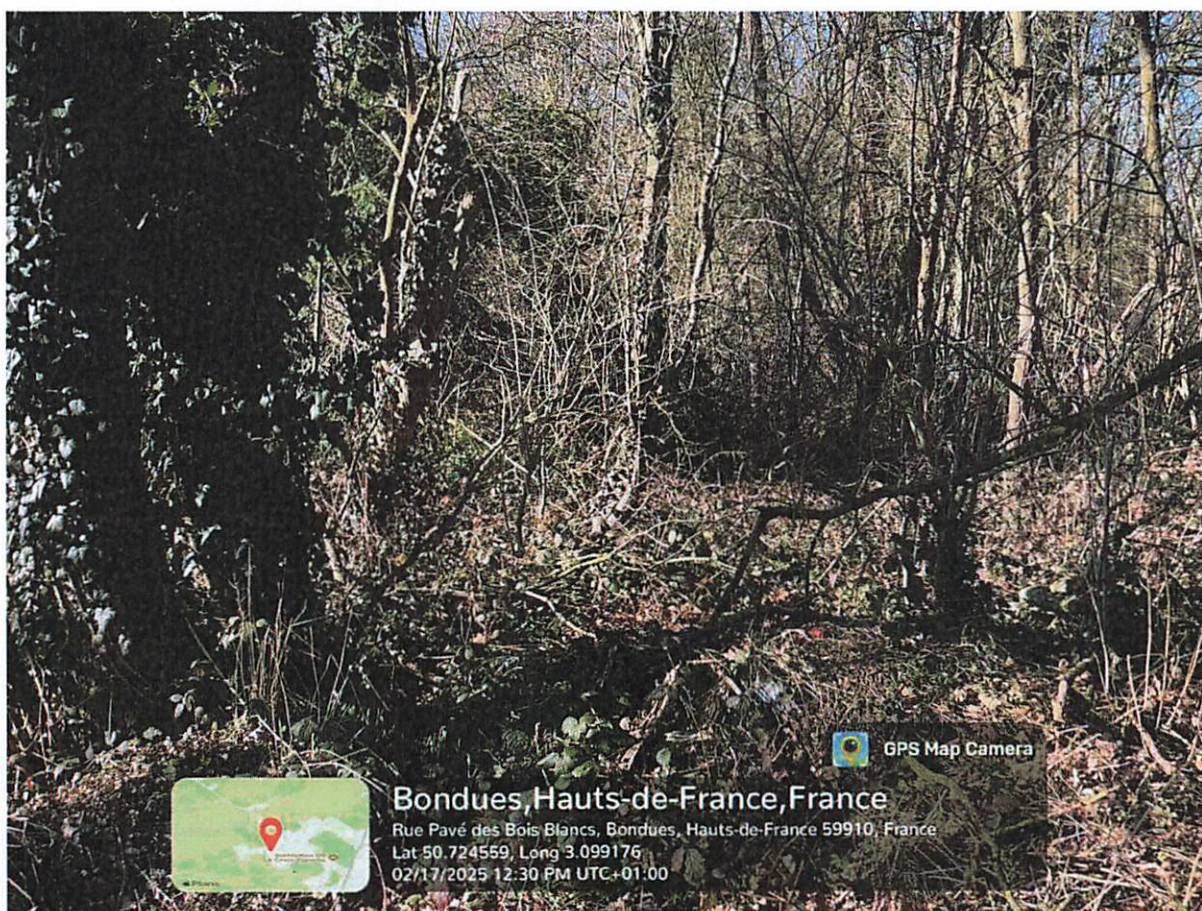














Puis, j'ai procédé à différentes prises de vue insérées dans le présent Procès-Verbal de Description.

Plus rien n'étant à constater, je me suis retiré à 12h35 et j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 du Code de Commerce fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 17 février 2025 12h10, pour se terminer le 17 février 2025 à 12h35 pour une durée de 25 minutes.

ACTE ENREGISTRE AU REPERTOIRE DE L'ETUDE.

COUT : Deux cent soixante-seize euros et quatre-vingt-onze centimes

Emolument (Art R444-3 C. Com)	221,36
Emolument complémentaire (Art A444-18 C. Com)	
Frais de déplacement	9,40
TOTAL H.T.	230,76
TVA 20%	46,15
TOTAL T.T.C	276,91



Jérémy WALLART
Commissaire de Justice Associé

Département :
NORD

Commune :
BONDUES

Section : AM
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 05/03/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

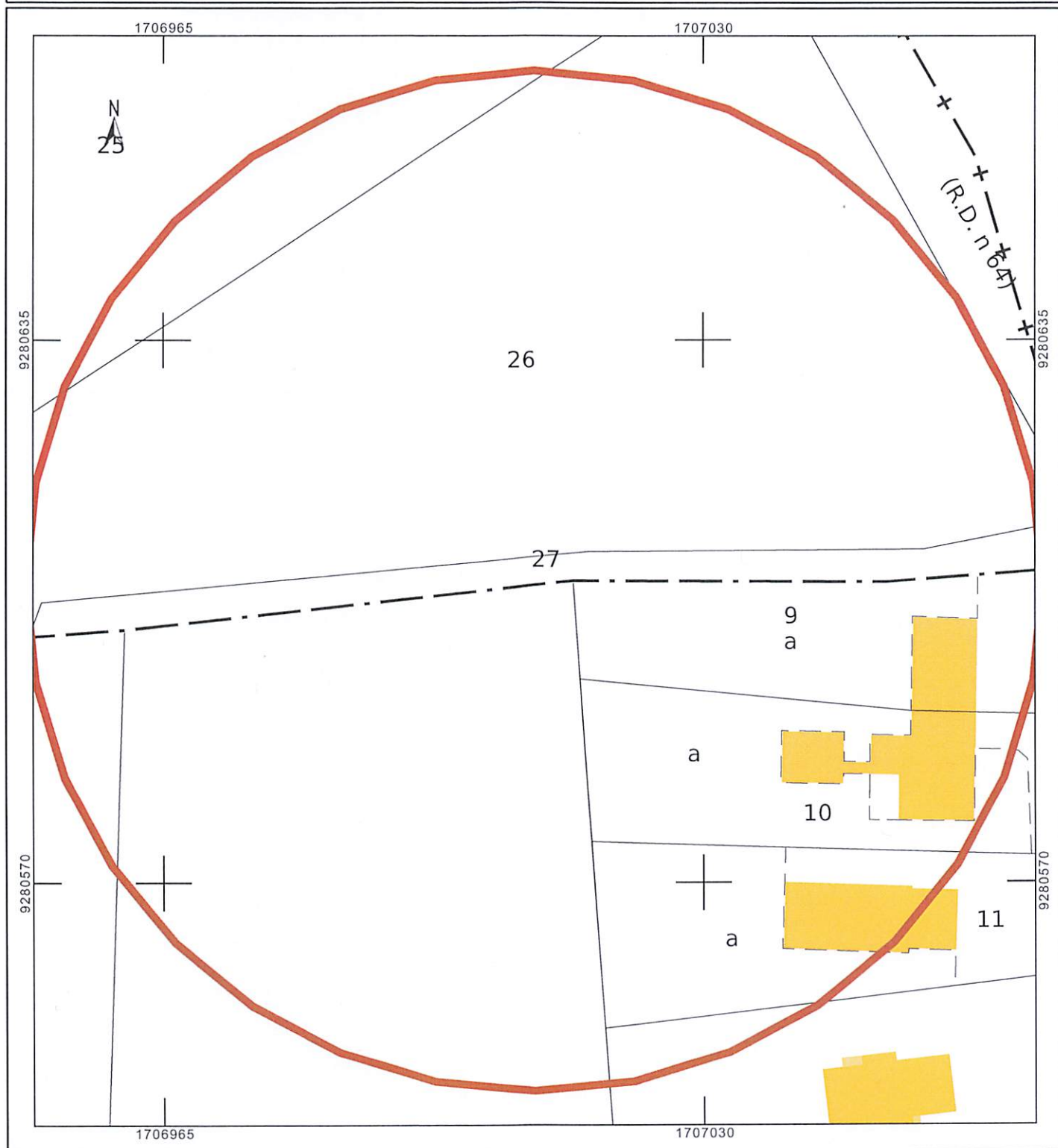
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service départemental des impôts
fonciers du Nord
Pôle Topographie et Gestion Cadastreale
Centre des Finances publiques 59466
59466 LOMME CEDEX
tél. 03 66 19 77 77 -fax
sdif.nord.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
NORD

Commune :
BONDUES

Section : AM
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 05/03/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service départemental des impôts
fonciers du Nord
Pôle Topographie et Gestion Cadastreale
Centre des Finances publiques 59466
59466 LOMME CEDEX
tél. 03 66 19 77 77 -fax
sdif.nord.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

