



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail : huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE JEUDI CINQ JUIIN DEUX MILLE VINGT CINQ de 14 heures 45 à 16 heures 50

A LA DEMANDE DE :



Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Madame le Juge Commissaire à la liquidation judiciaire ouverte à l'égard de la [redacted] près le Tribunal Judiciaire de Béthune en date du 12/03/2025 (RG N°22/2941)

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 199/201 Rue Colbert à (59000) LILLE à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des lots 33, 35 et 462 situés au sein du bâtiment A d'un ensemble immobilier figurant à la matrice cadastrale de la Commune de LILLE sous la référence section EV n°125 ;

Référence : 9925054218

Bâtiment A



Parking

PHOTOGRAPHIES DE LA RUE



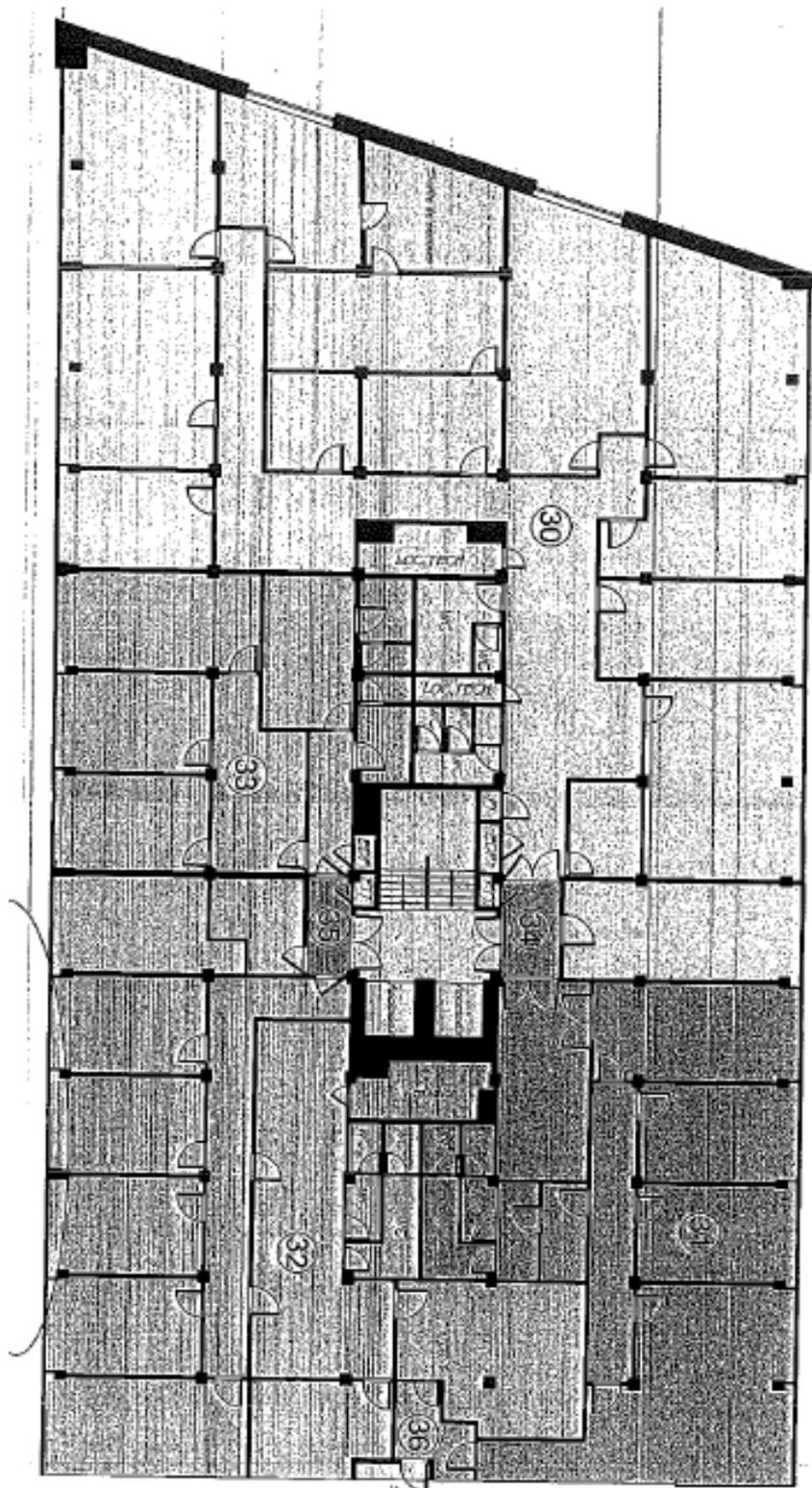
Référence : 9925054218







PLAN DE L'ETAT DESCRIPTIF



CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Je constate la présence de mobilier et d'affaires stockées au sein du lot n°33. Toutefois, celui-ci n'est pas habité.

Le gardien, employé de la société MEI, rencontré sur place me confirme qu'il n'y a pas plus d'activité dans les lieux.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Le syndic est la société SERGIC sise 6 rue Konrad Adenauer à (59290) Wasquehal.

LOT N°462 : PLACE DE PARKING 62

Le lot n°462 correspond à l'emplacement de parking n°62 situé au niveau du parking aérien situé côté Avenue Léon Jouhaux.





Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE

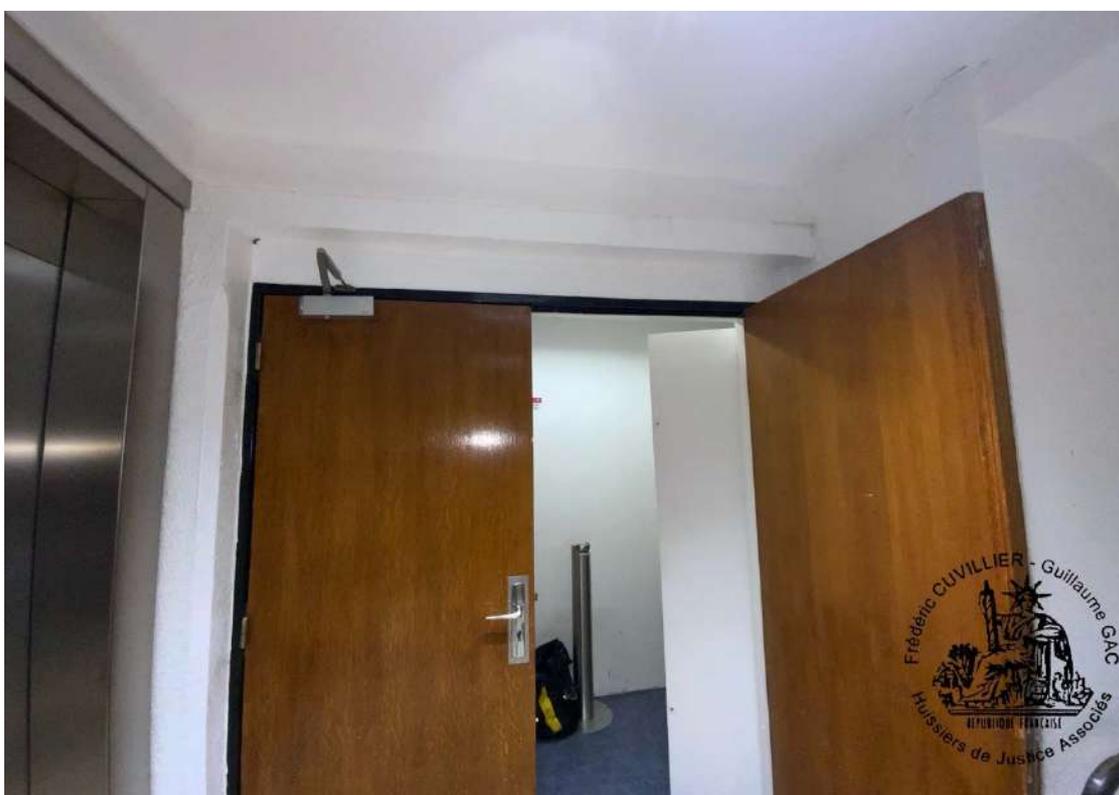


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



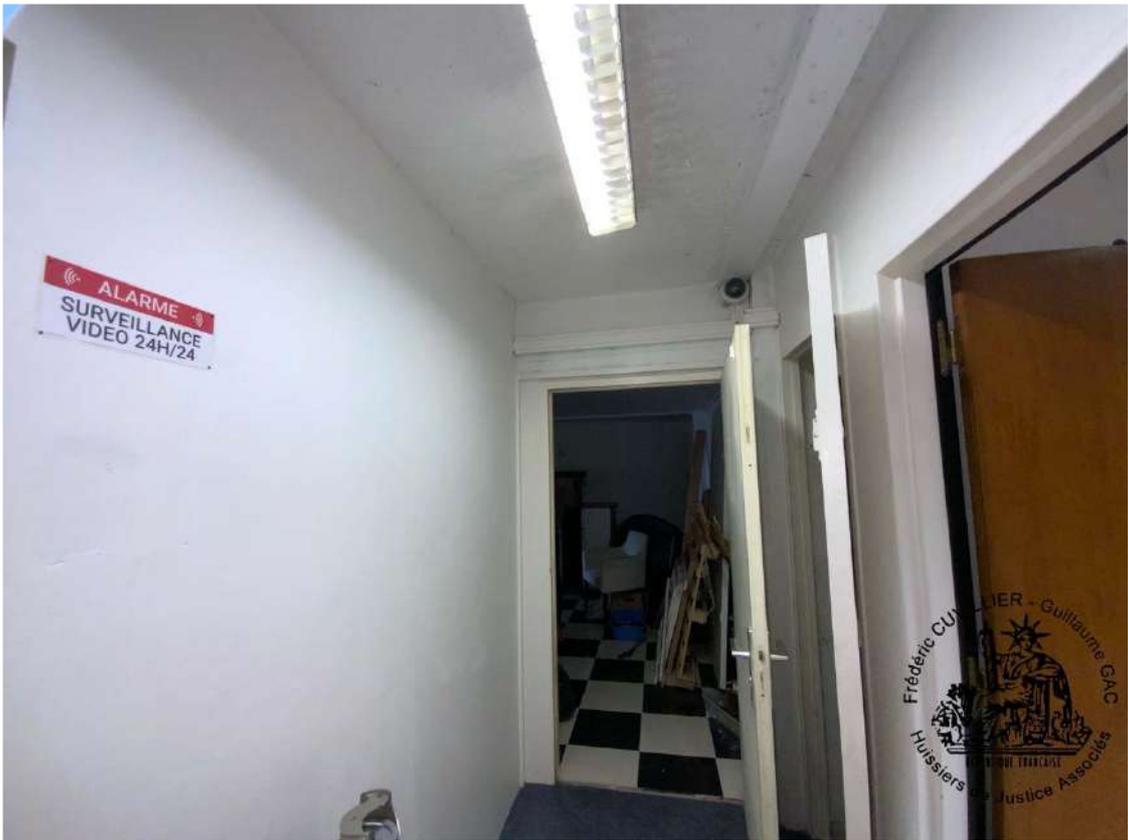
LOT 35 : SECOND ETAGE DU BATIMENT A

Fait également l'objet de la présente procédure, la moitié indivise du lot n°35 situé au second étage du bâtiment A et qui consiste en un accès commun en indivision entre les lots n°32 et 33 par moitié, desservi par la cage d'escalier A. j'y accède depuis les parties communes par une double porte en bois. Sol souple. Présence d'un néon au plafond.









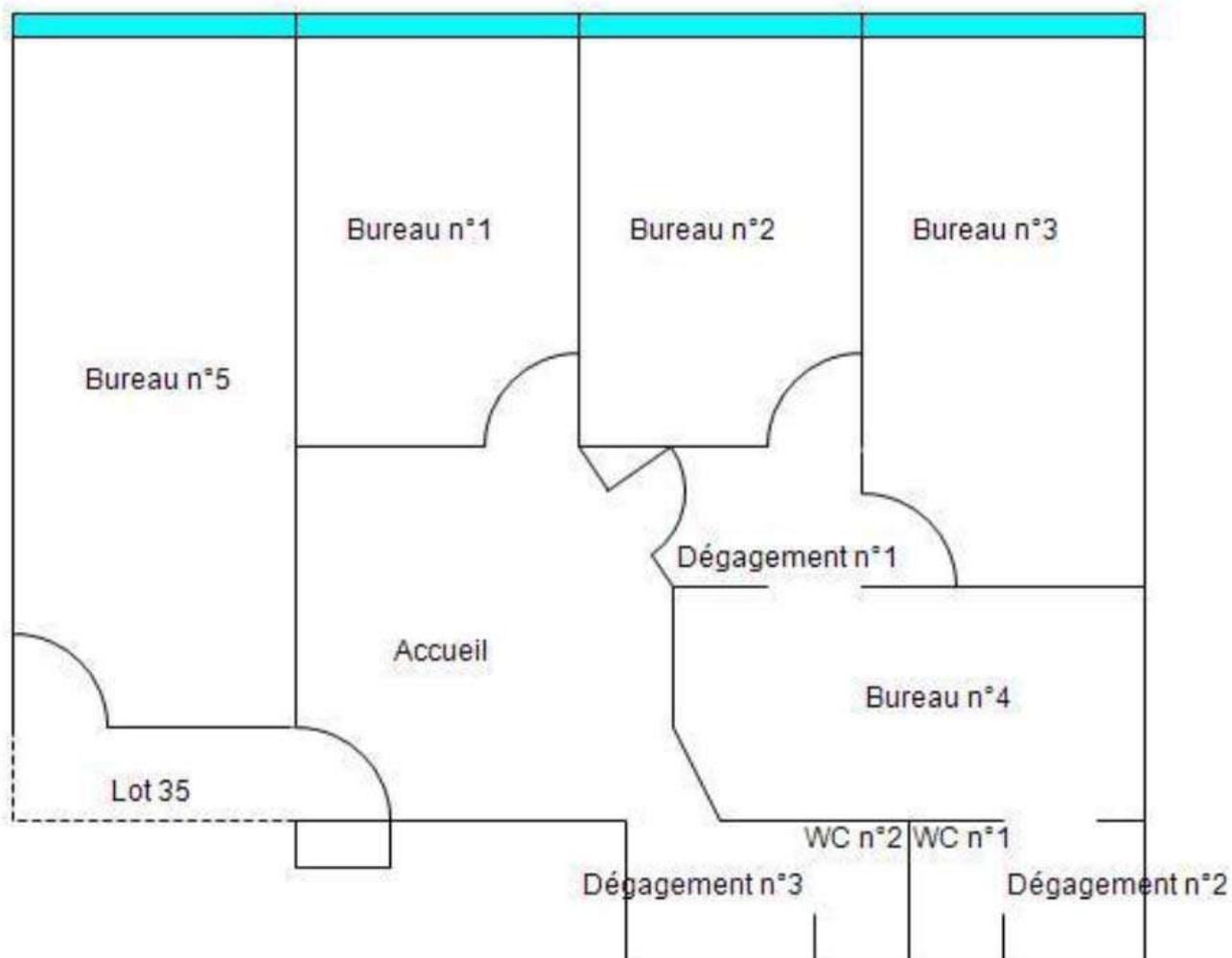






LOT 33 : SECOND ETAGE DU BATIMENT A

CROQUIS DU LOT N°33



ACCUEIL

Du lot n°35, j'accède sur la droite par une porte pleine à l'accueil du lot n°33.

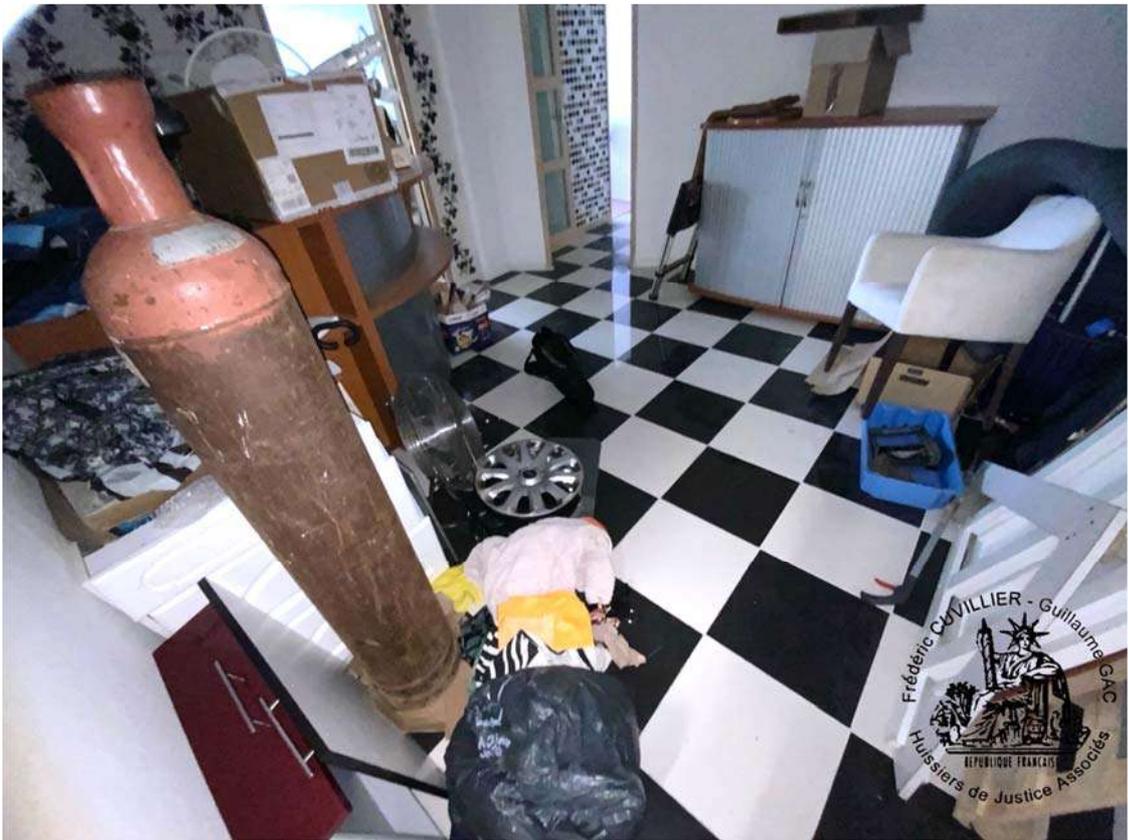
Sol carrelé.

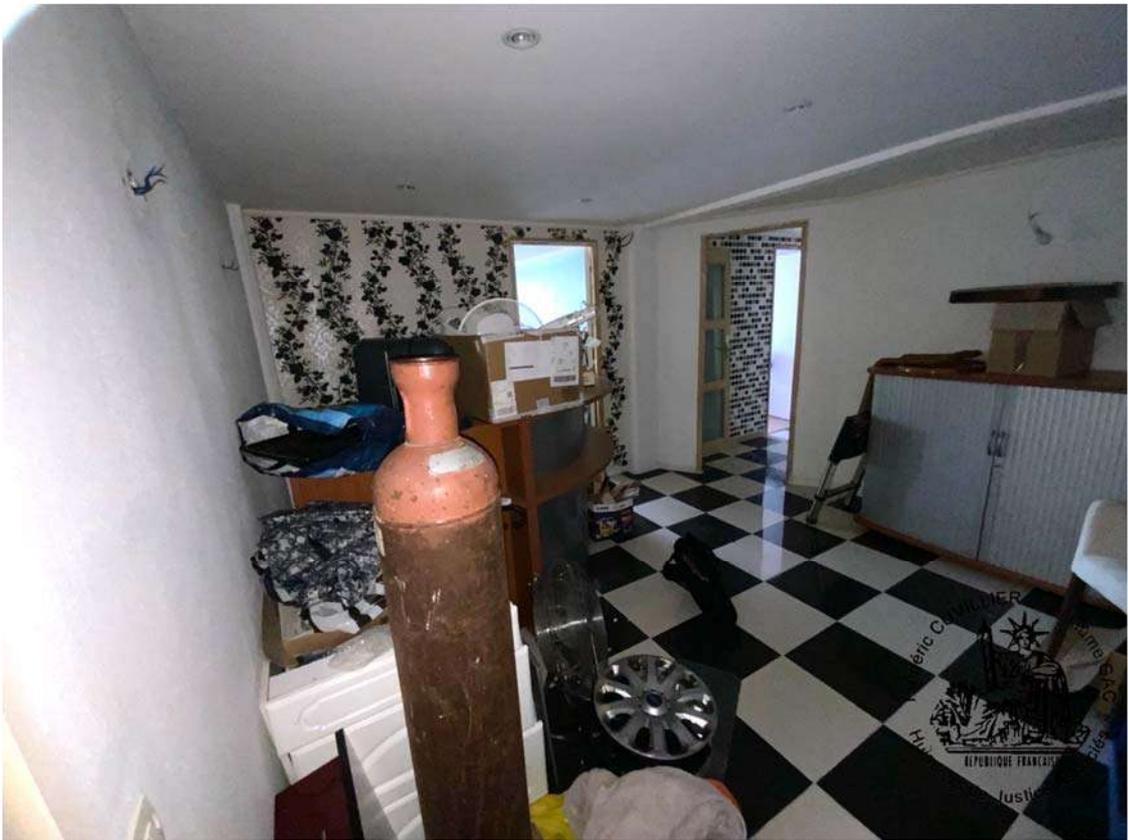
Murs et plafond sur peinture.

Présence de mobilier divers.



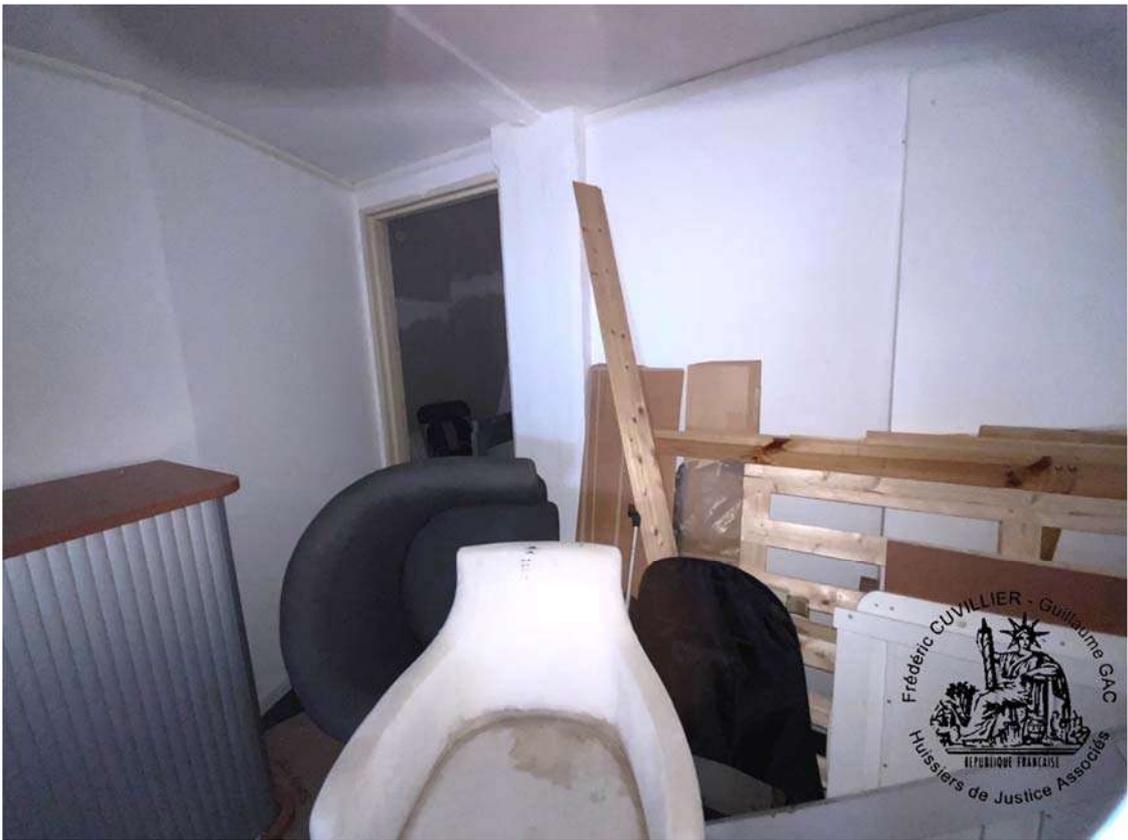
Référence : 9925054218

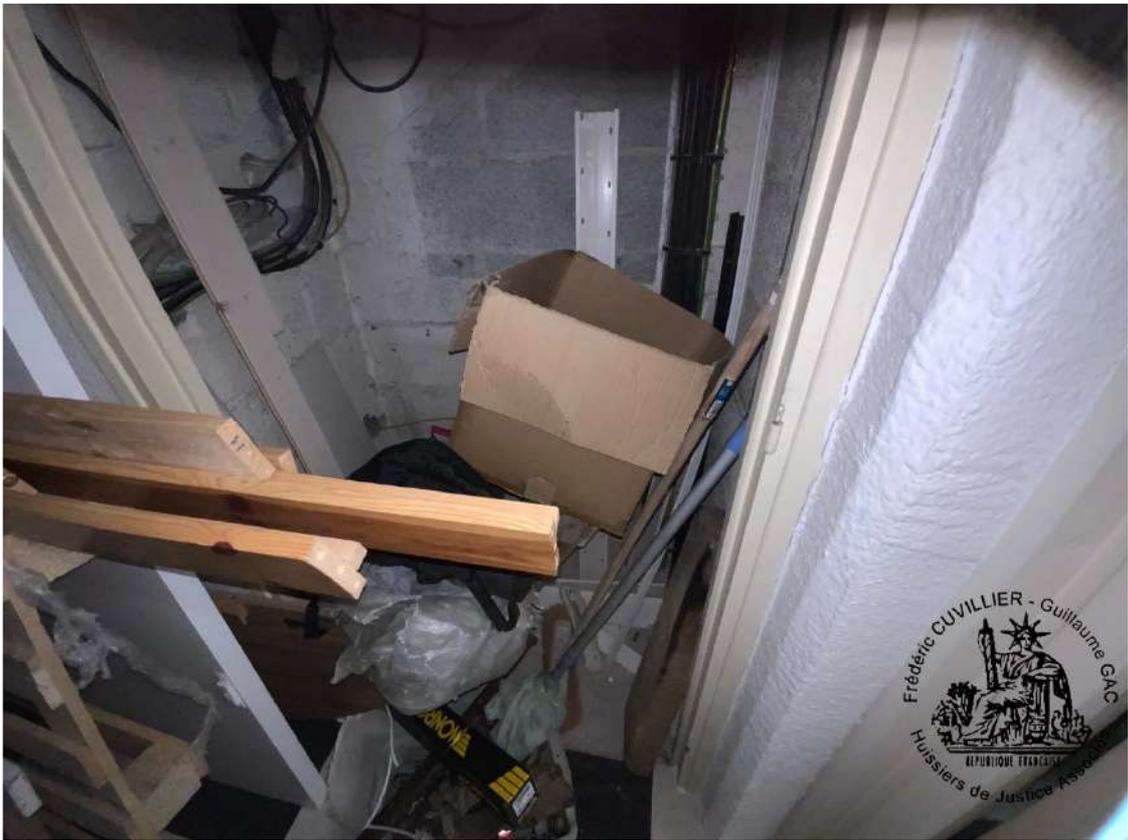












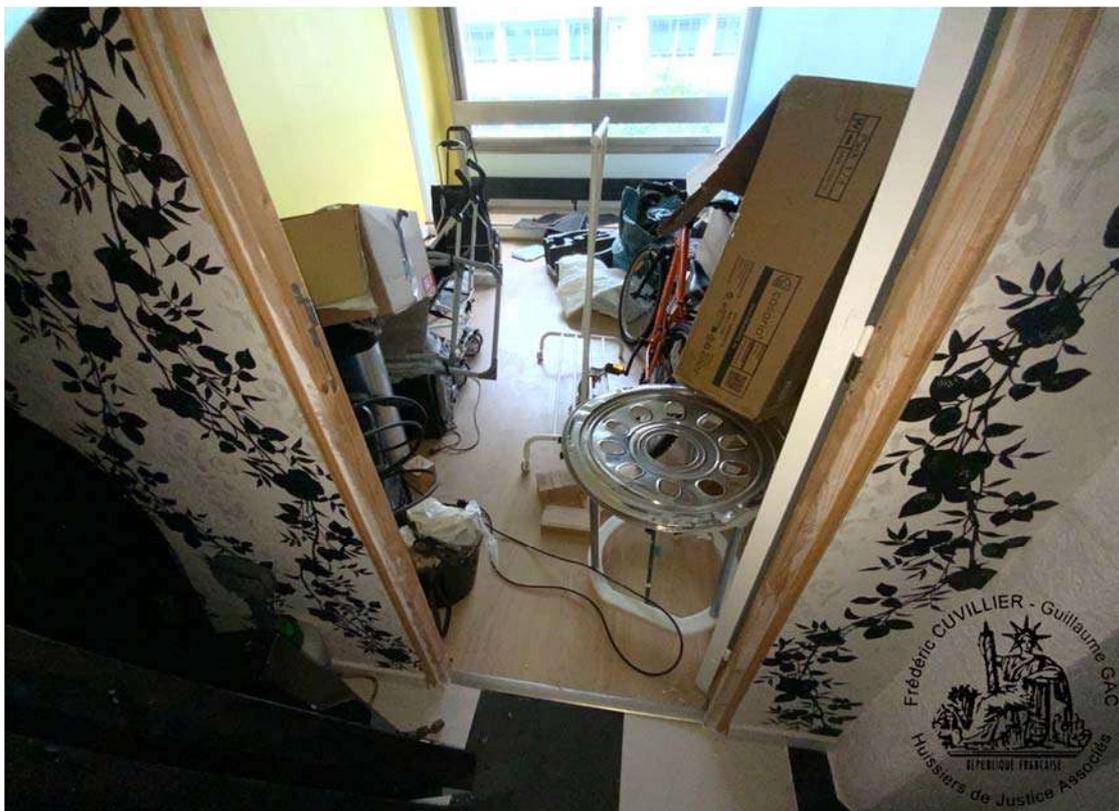
Présence d'une gaine technique où se trouve un tableau électrique.





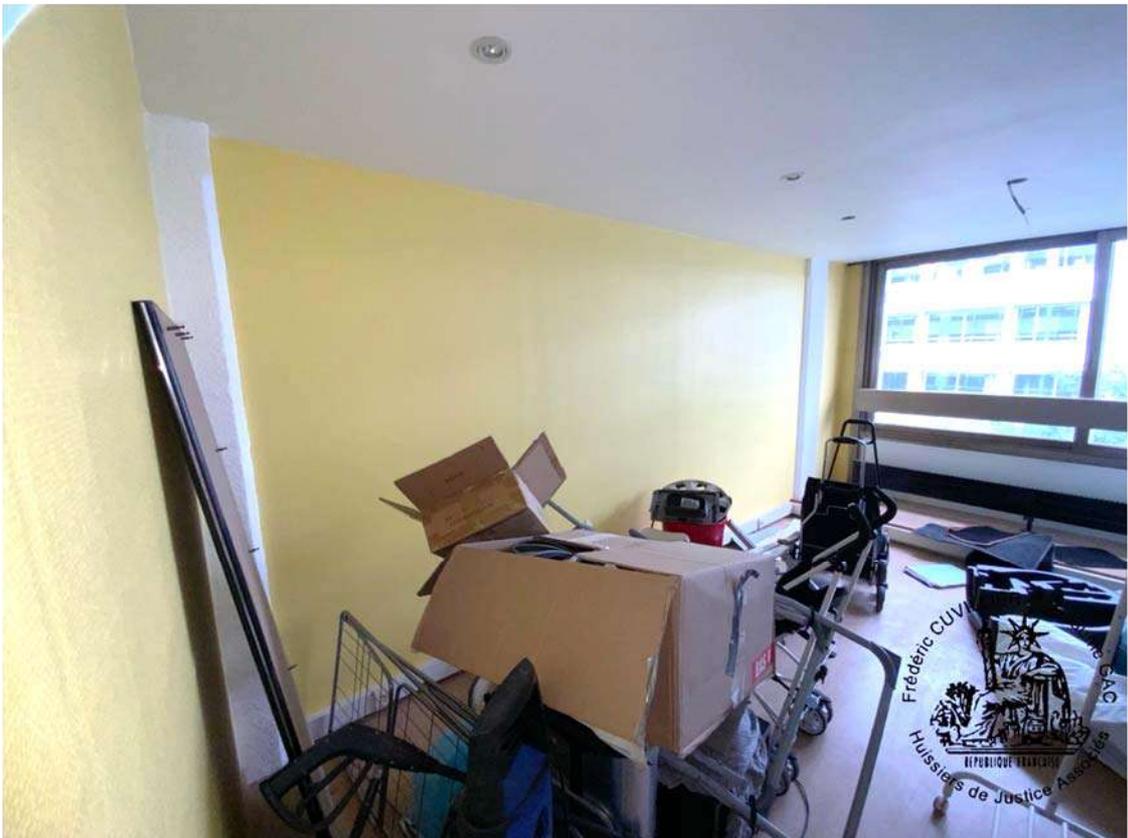
BUREAU 1

De l'accueil, j'accède au bureau n°1 par une porte pleine. Sol sur parquet flottant. Murs sur tapisserie type fibre de verre. Une fenêtre deux battants. Un radiateur chauffage à eau collectif. Présence de mobilier divers.

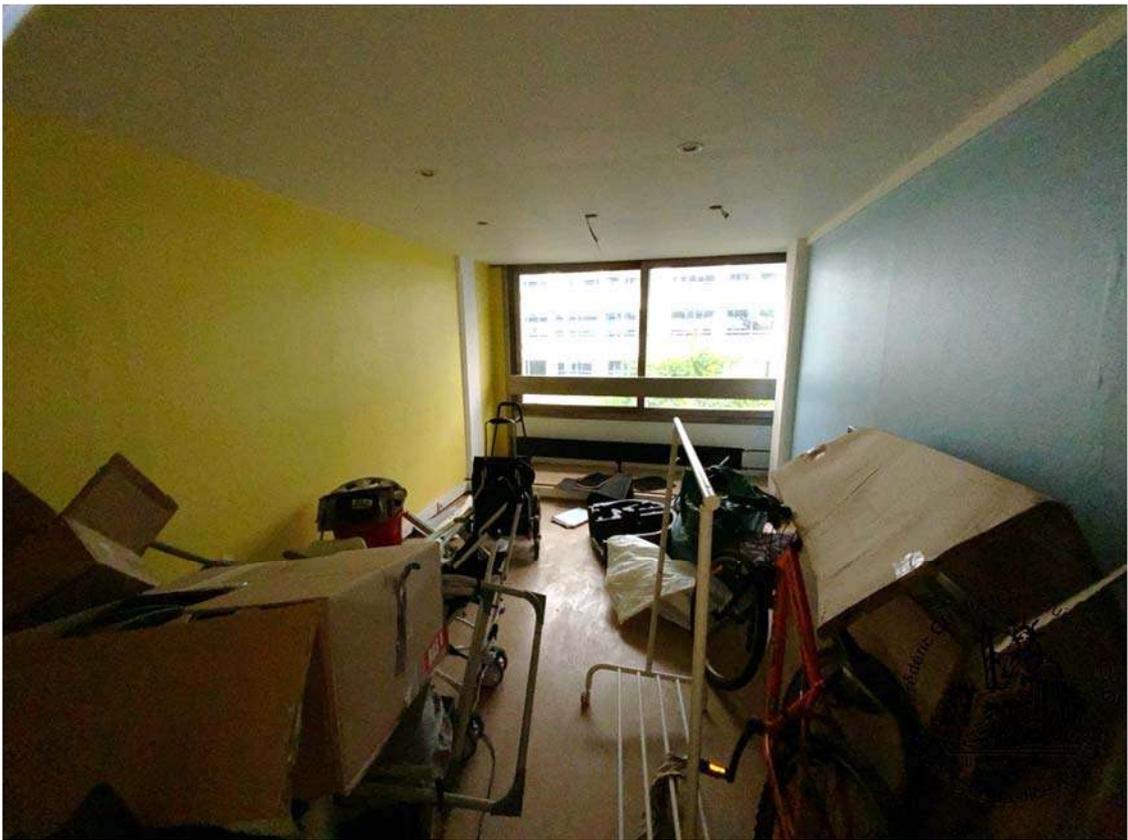


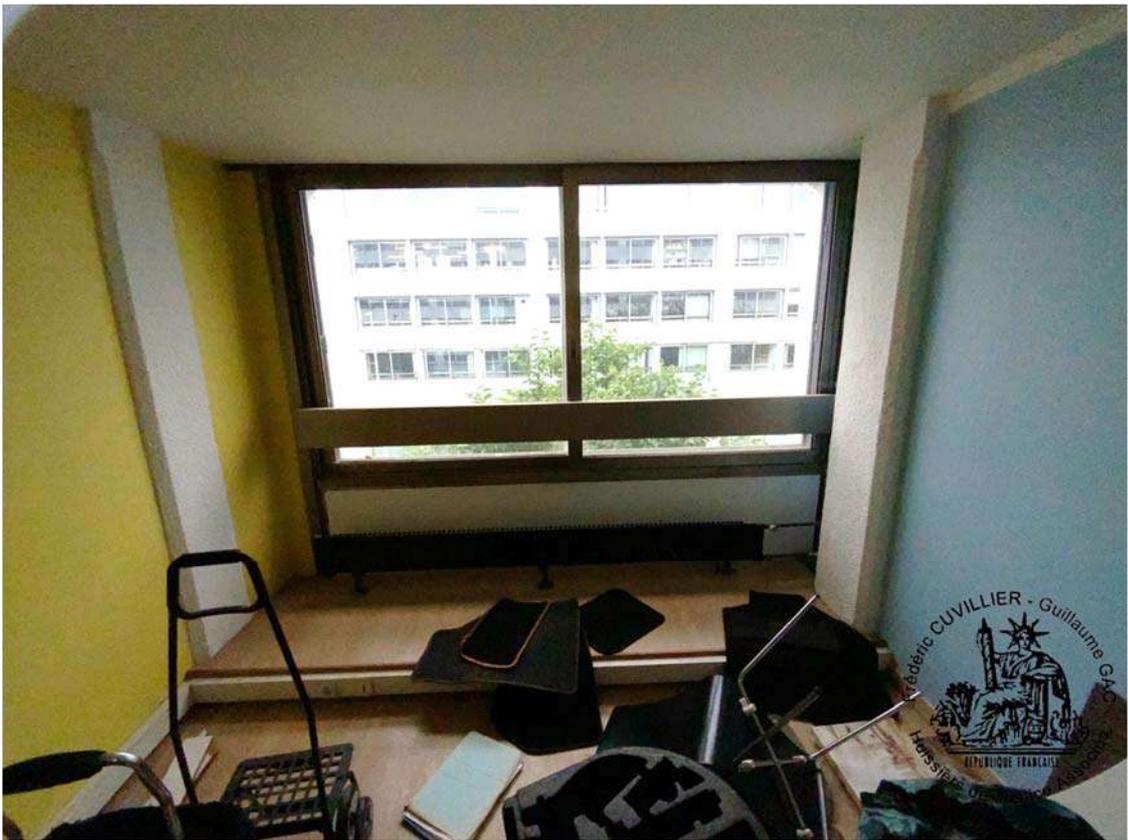


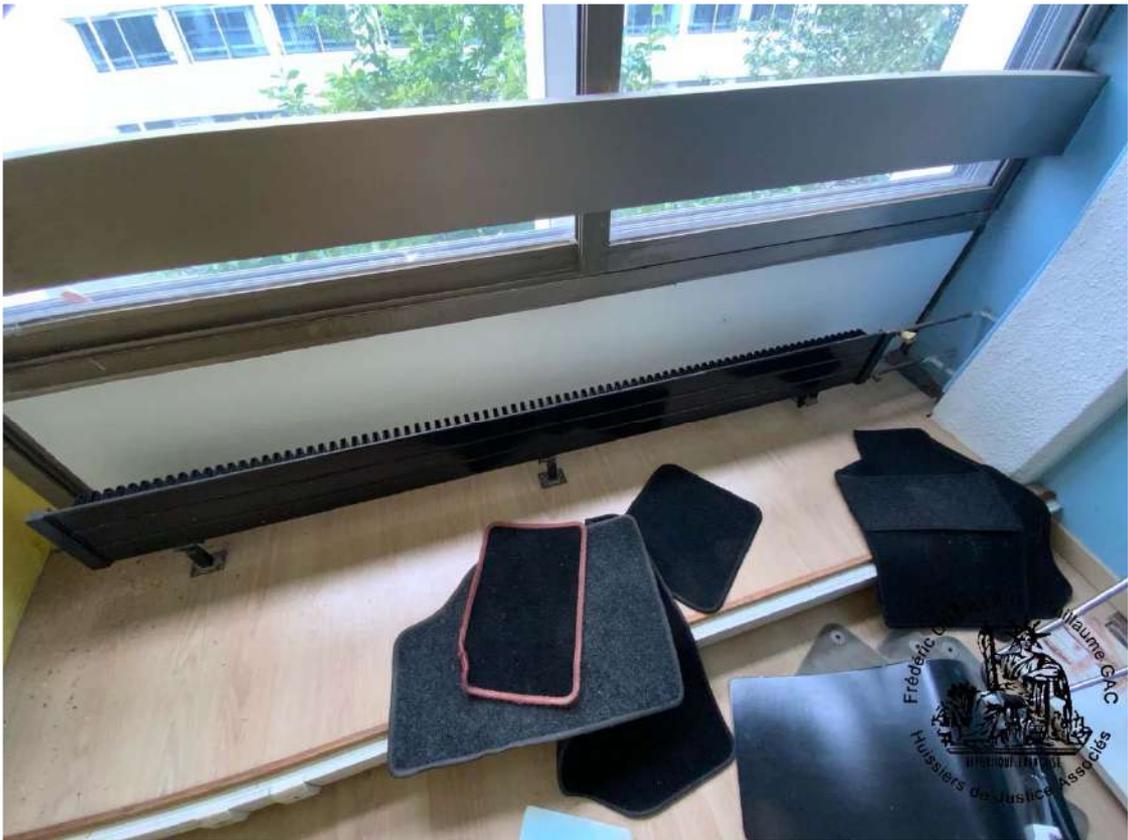
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE

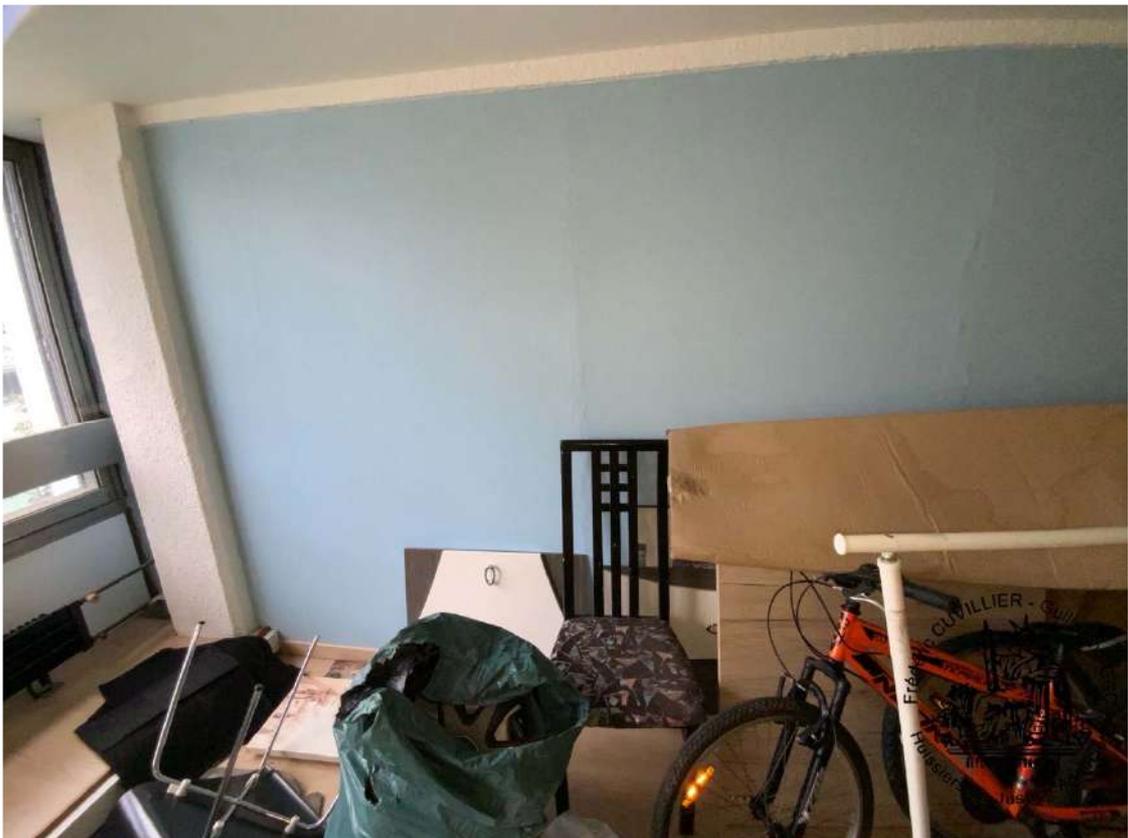


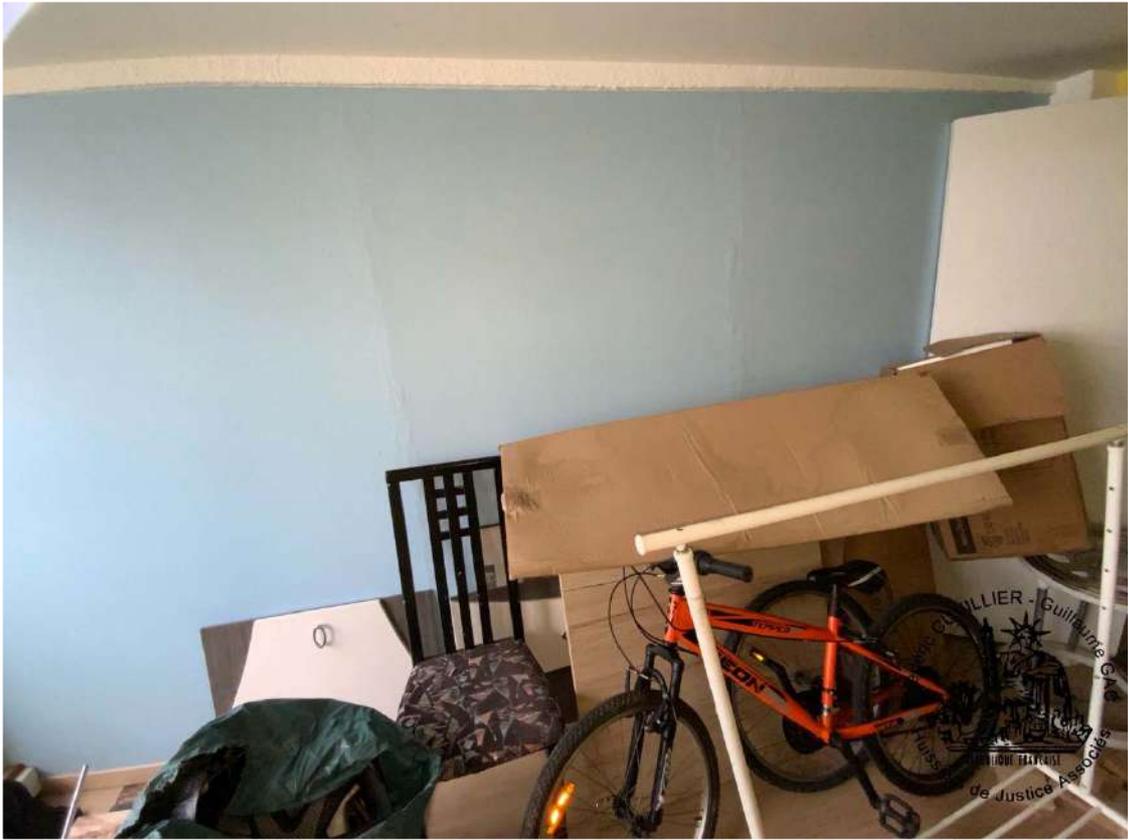
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE







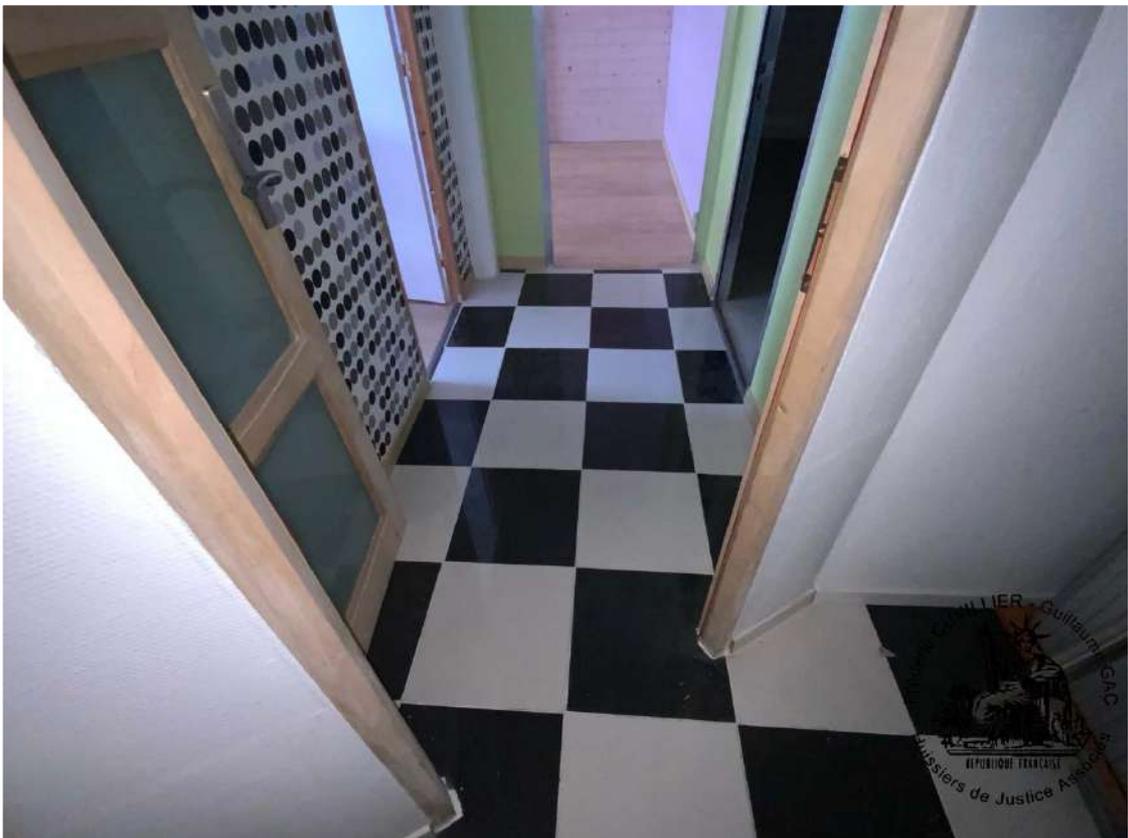




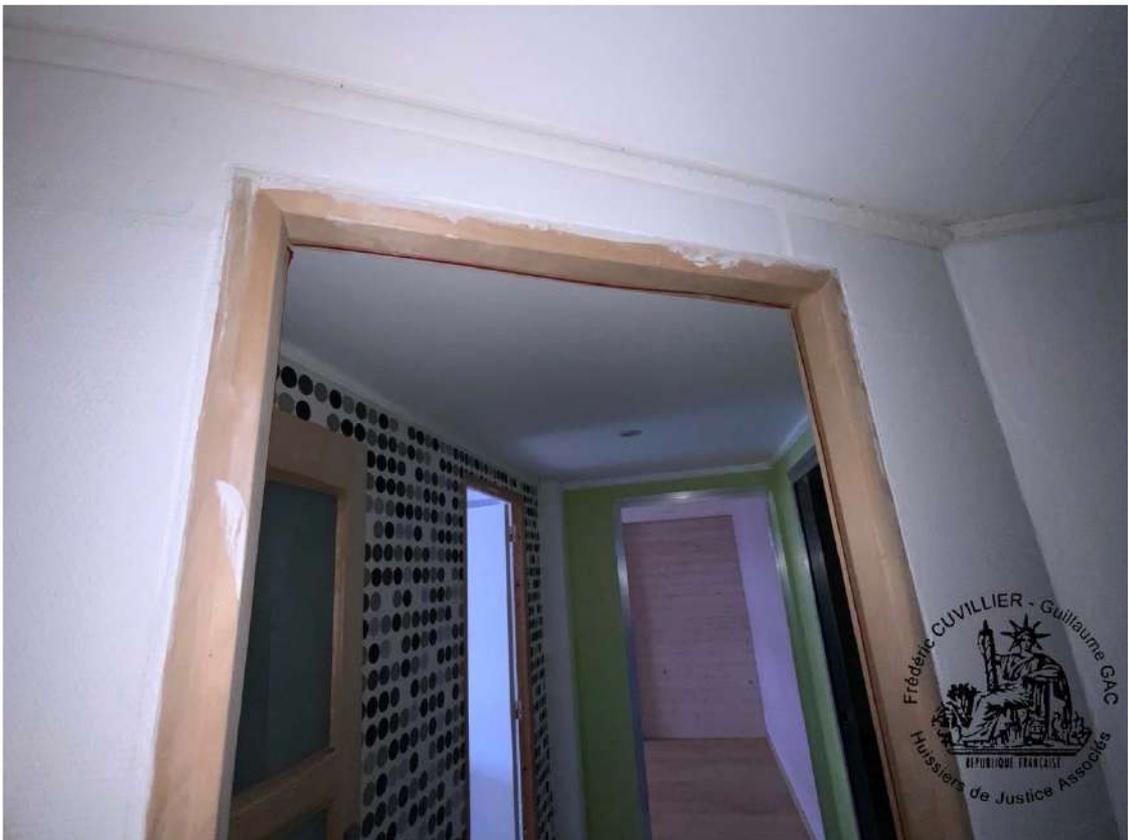
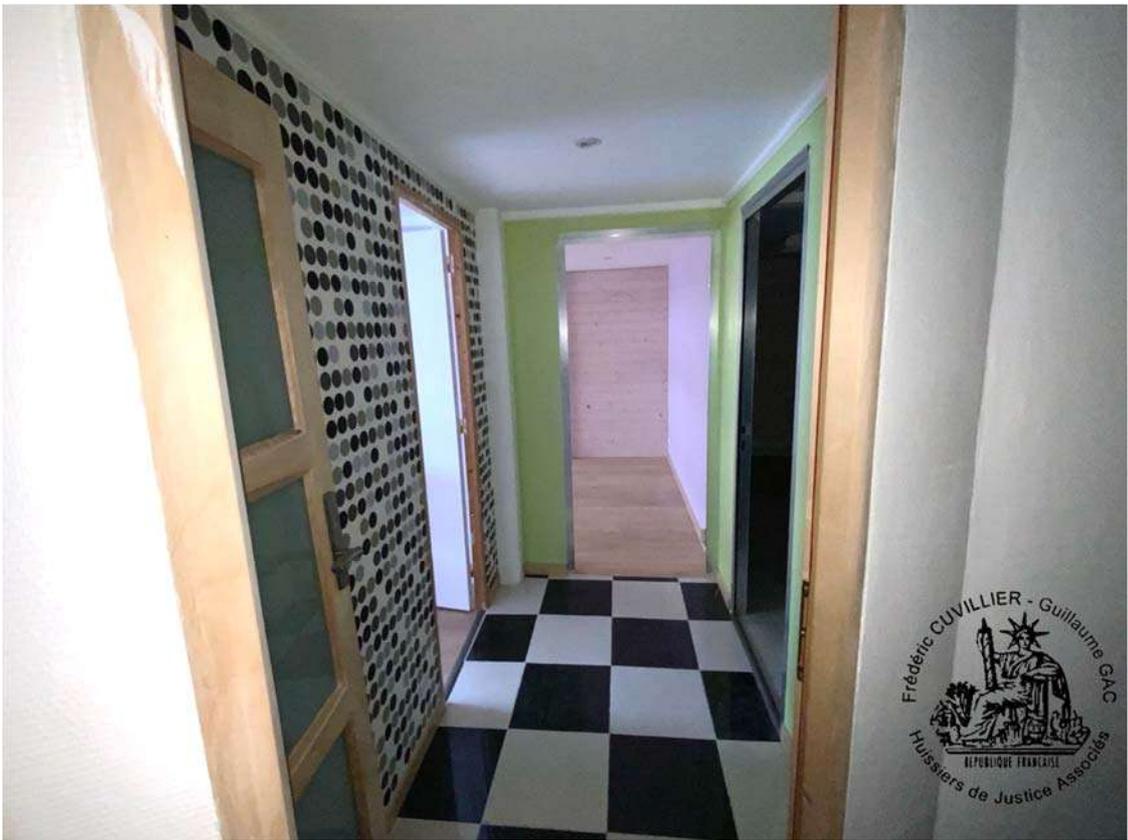


DÉGAGEMENT N°1

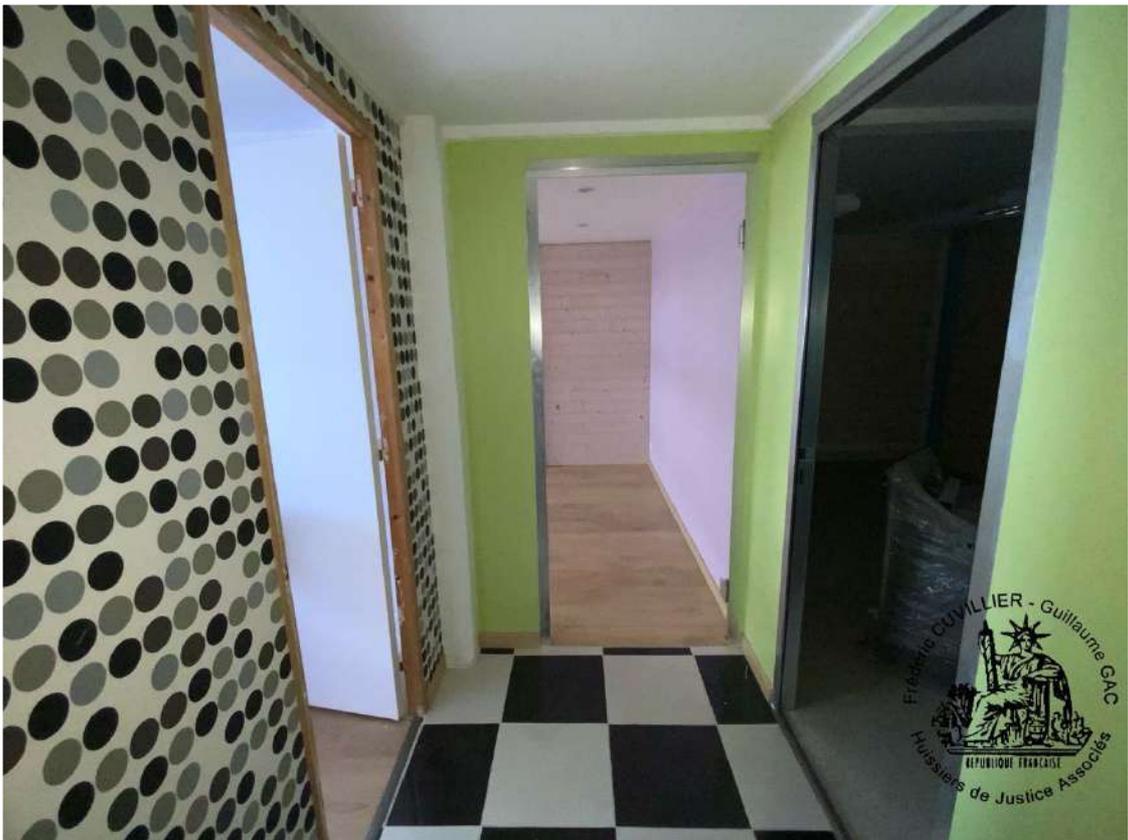
De l'accueil, j'emprunte le dégagement n°1. Sol sur carrelage. Murs sur tapisserie. Plafond sur peinture.



Référence : 9925054218





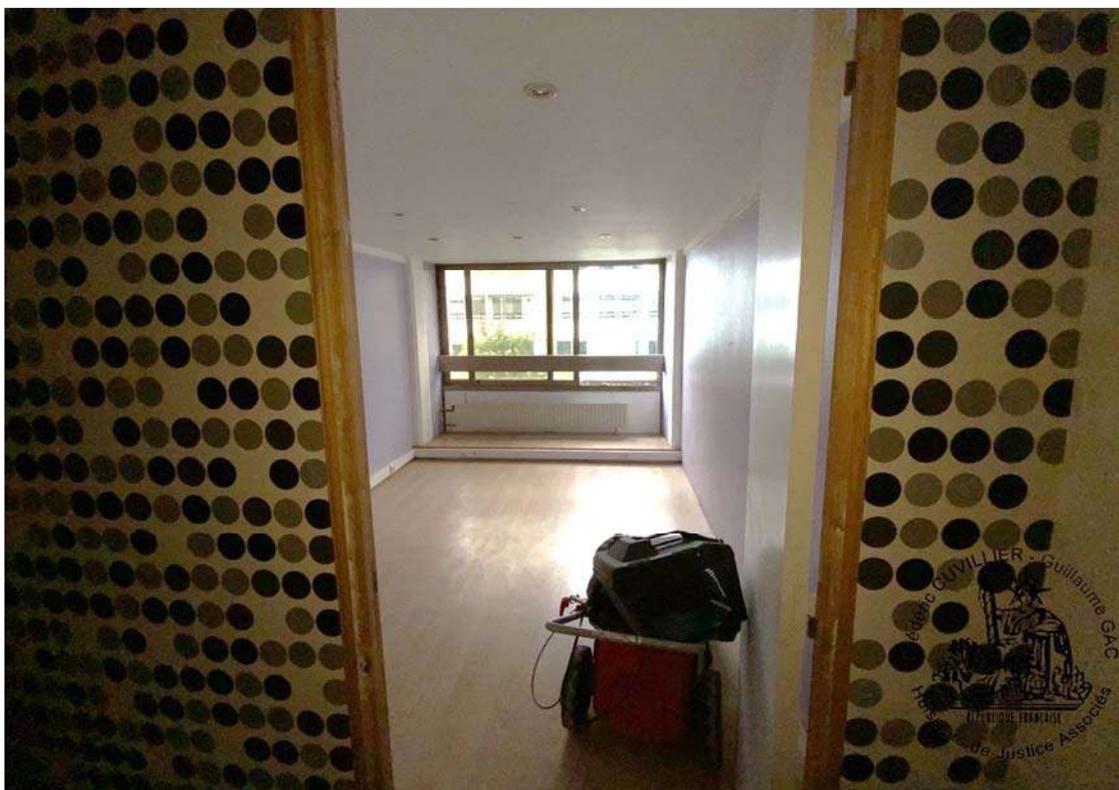
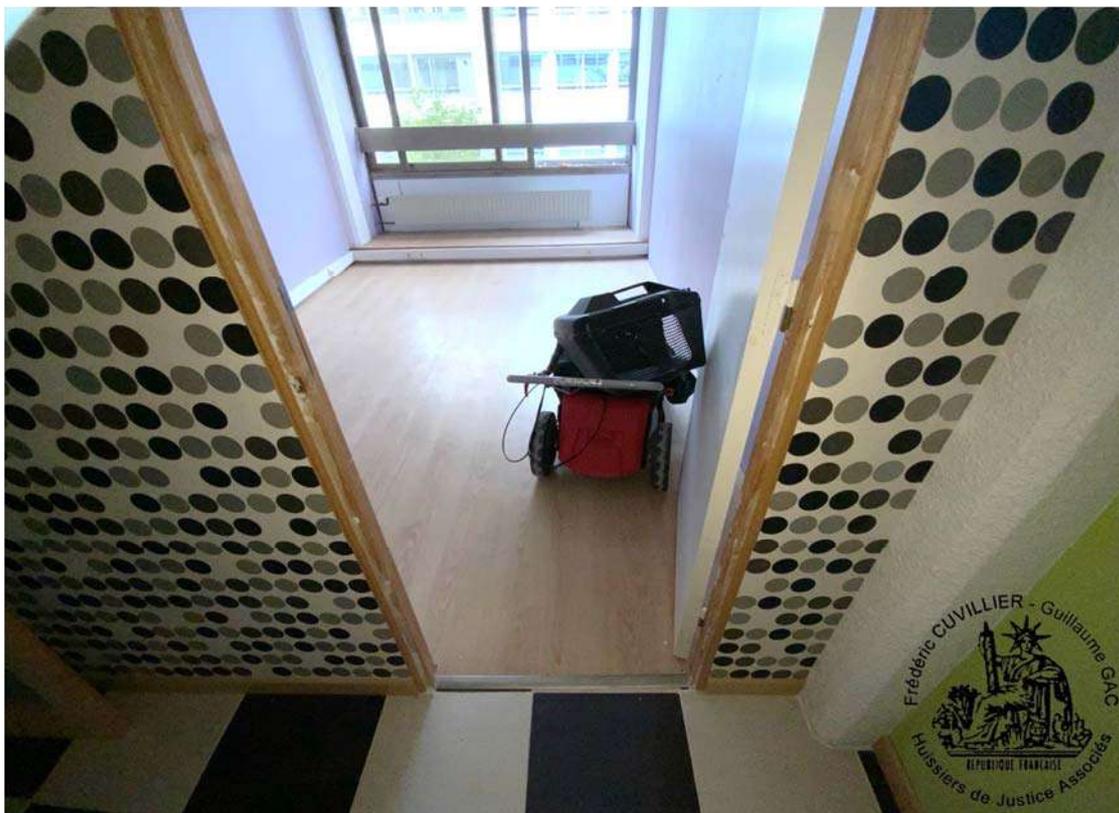


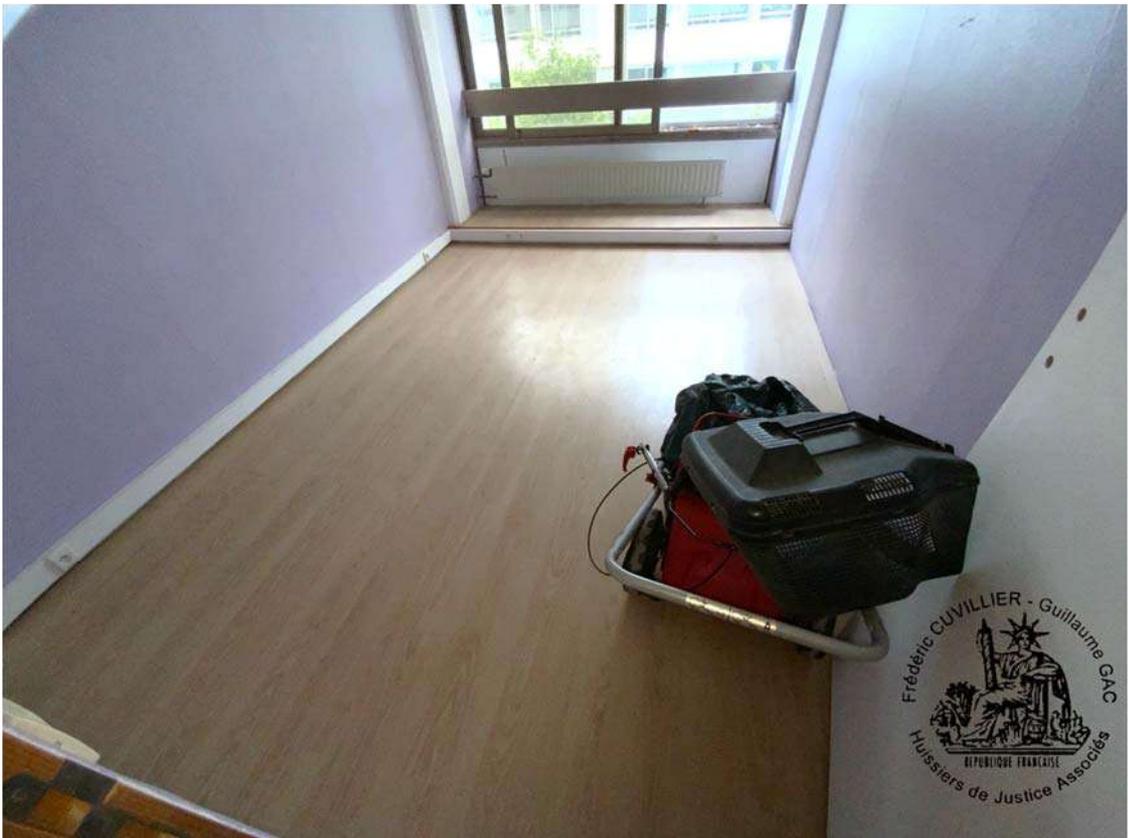
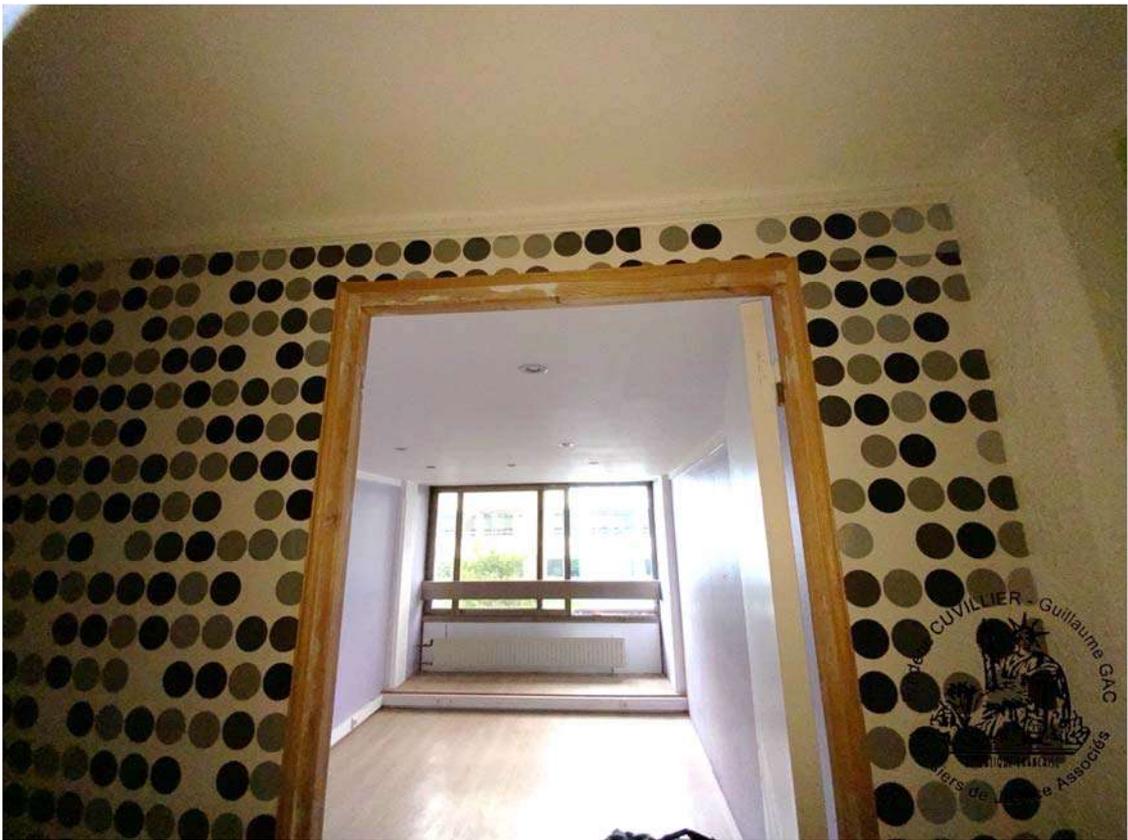




BUREAU N°2

Du dégagement n°1, j'accède au bureau n°2 par une porte pleine. Sol sur parquet flottant. Murs sur tapisserie type fibre de verre. Une fenêtre deux battants. Un radiateur chauffage à eau collectif.



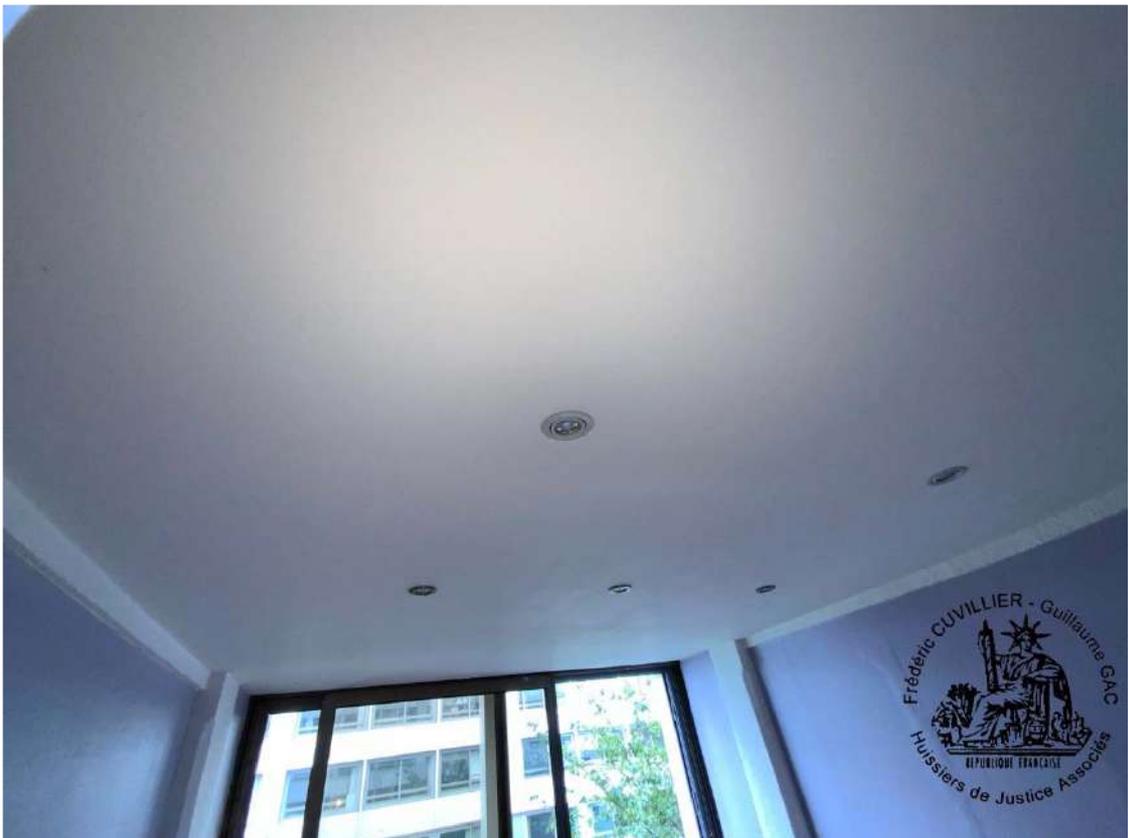








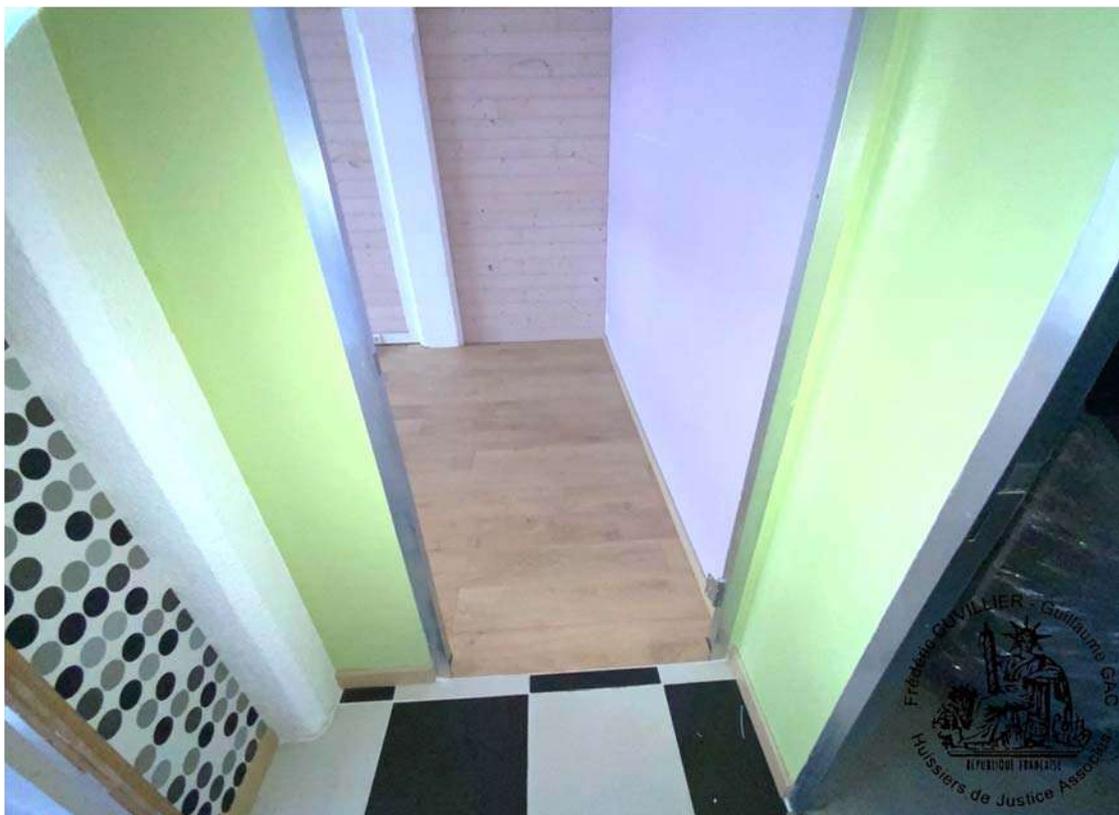






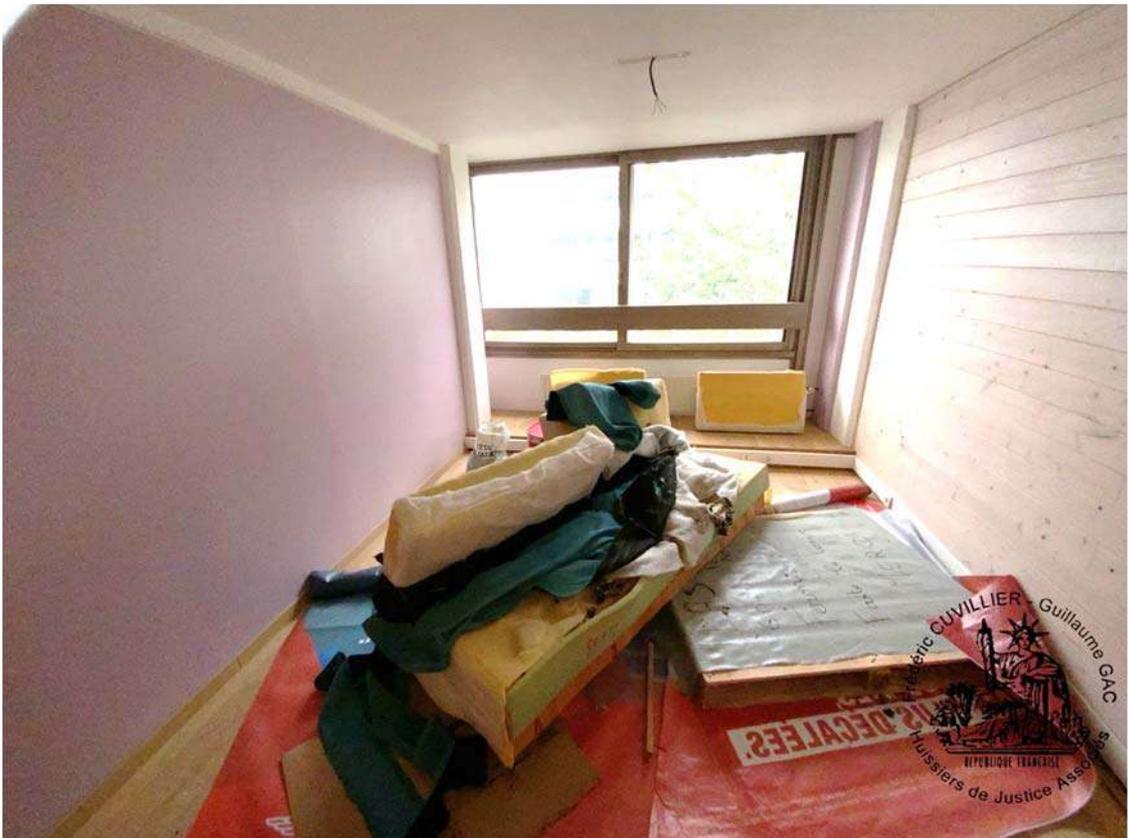
BUREAU N°3

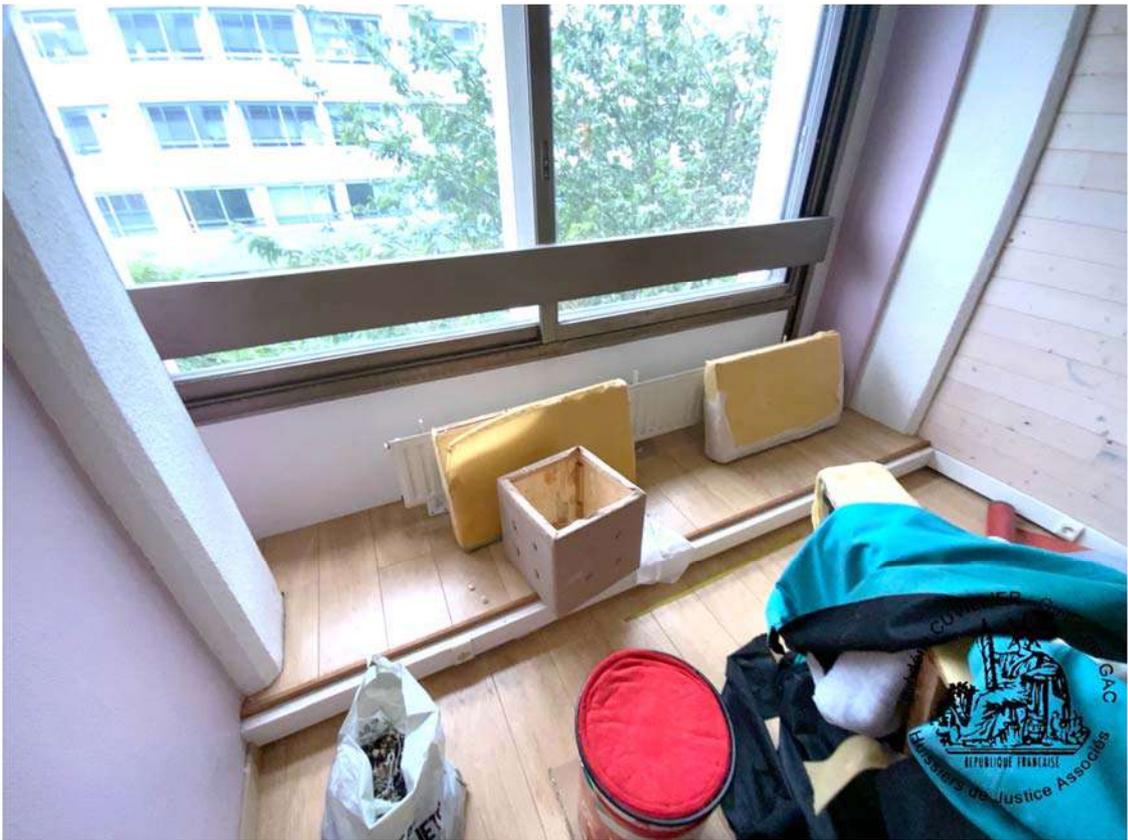
A l'extrémité du dégagement n°1, j'accède au bureau n°3 par une porte pleine. Sol sur plancher. Murs sur peinture ou lambris en bois. Une fenêtre deux battants. Un radiateur chauffage à eau collectif.







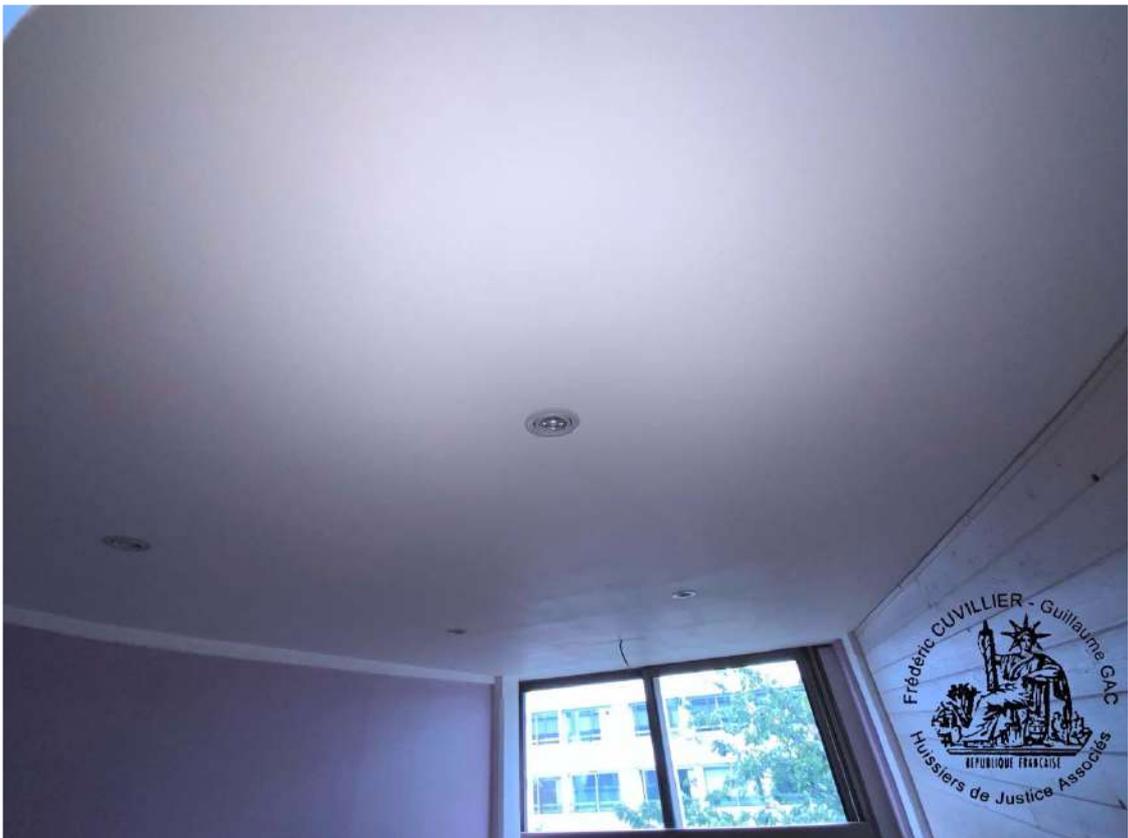


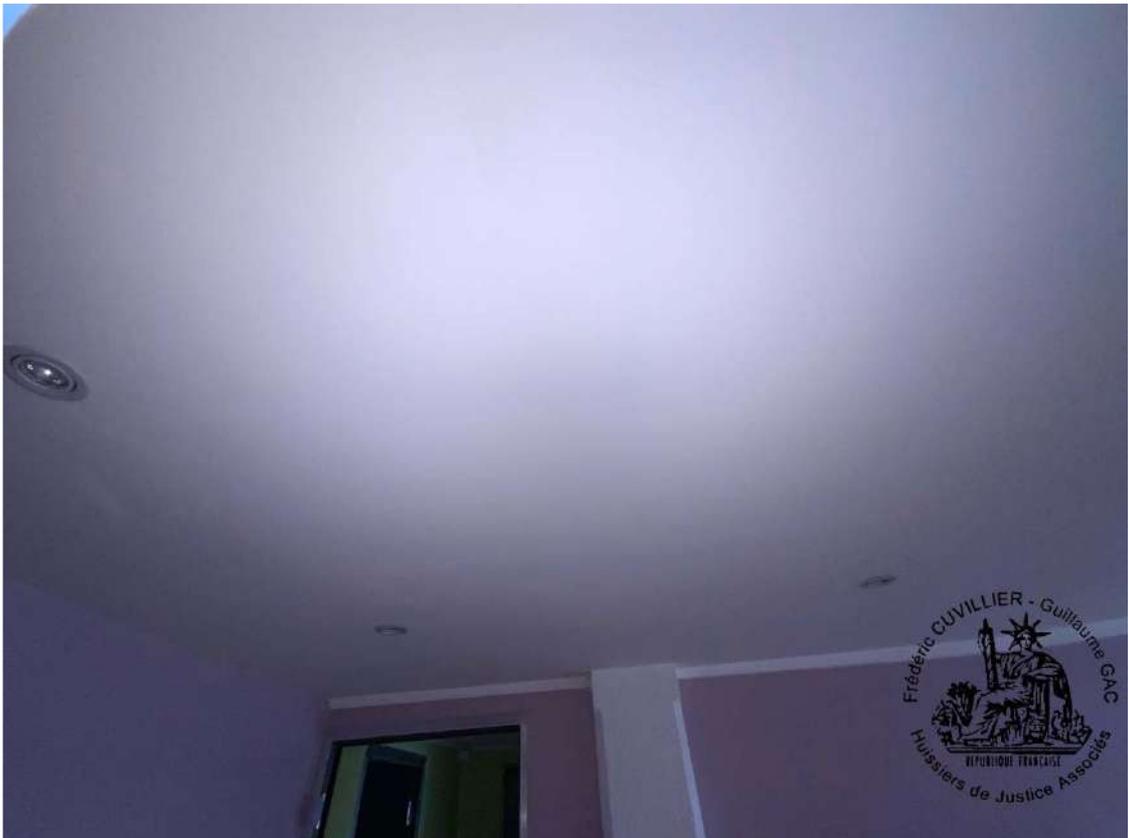












BUREAU N°4

Du dégagement n°1, j'accède au bureau n°4. Sol souple. Murs sur tapisserie type fibre de verre ou lambris en bois.



Référence : 9925054218









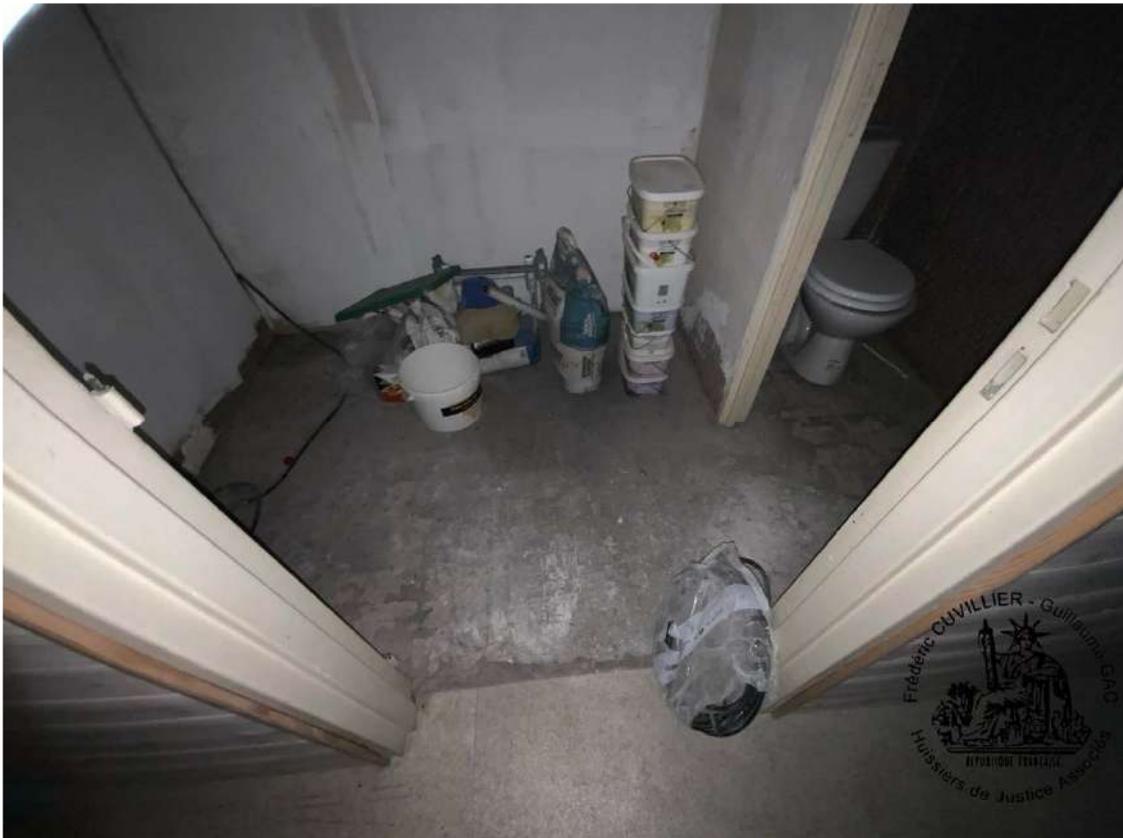






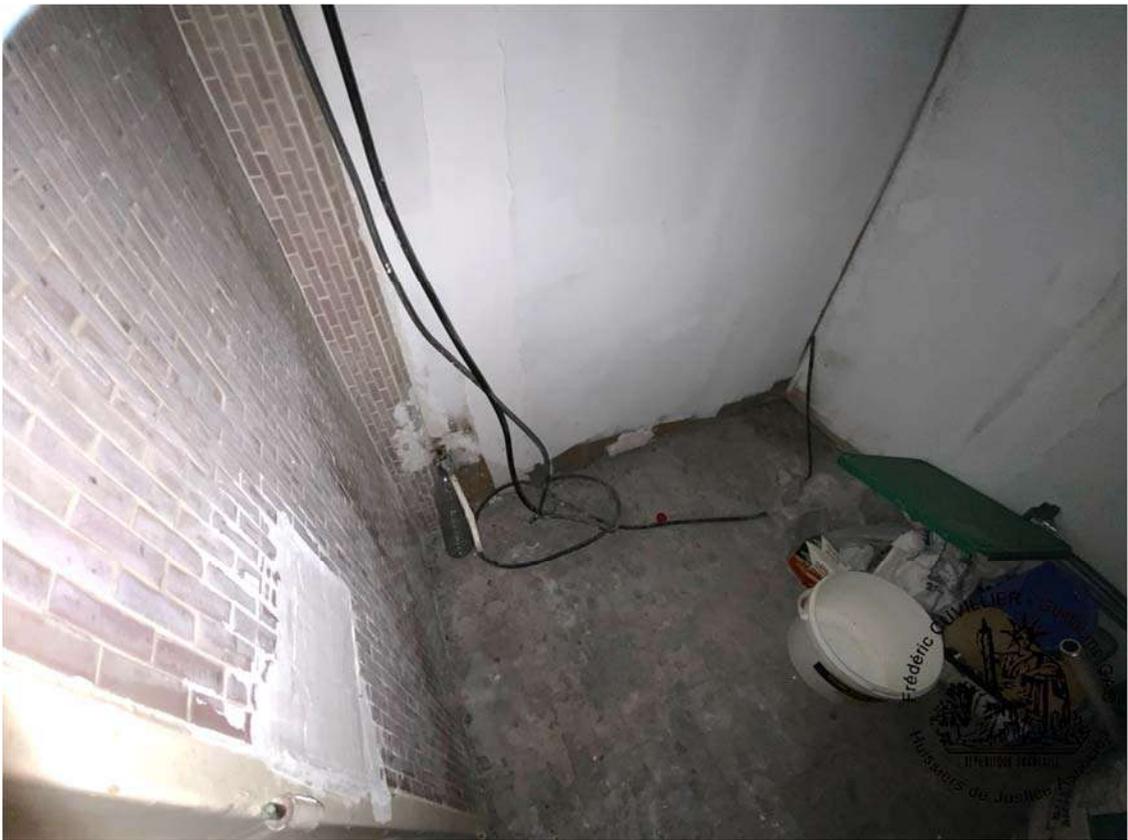
DÉGAGEMENT N°2 ET WC 1

Du bureau n°4, j'accède au dégagement n°2 et aux WC n°1. Ces pièces sont en travaux. Présence d'un bloc sanitaire.

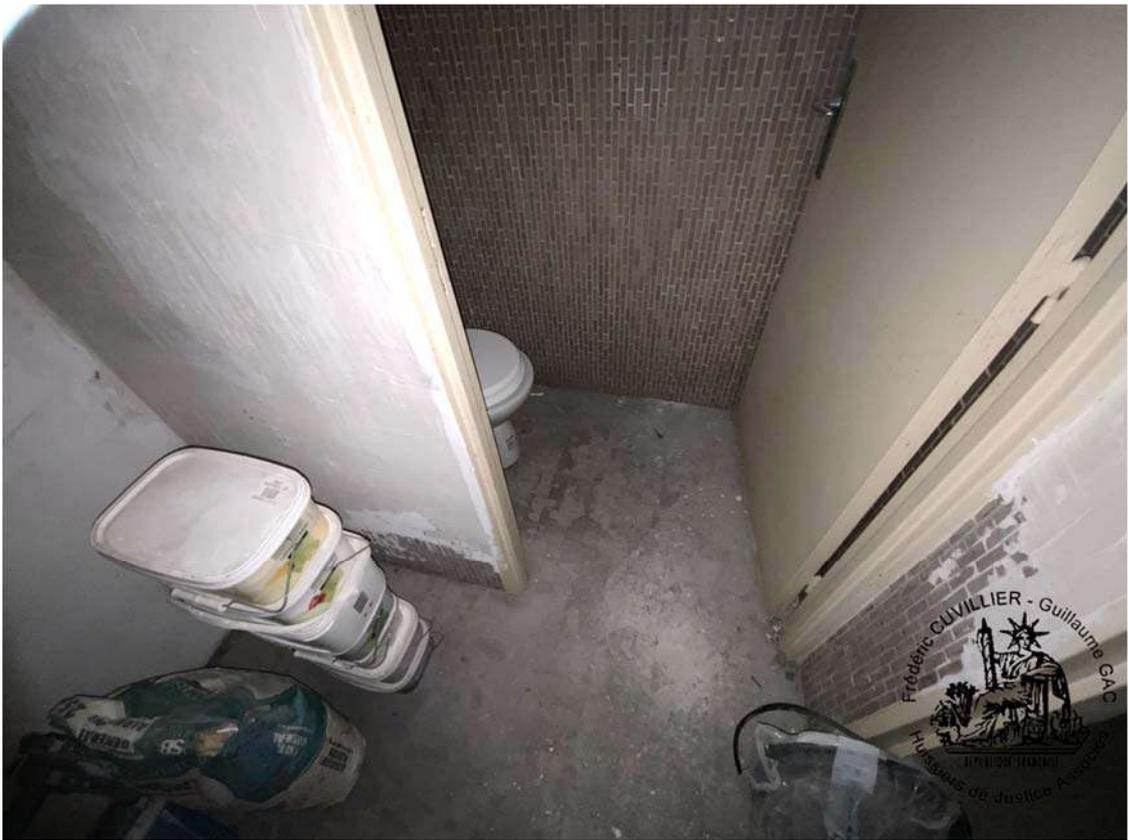


Référence : 9925054218















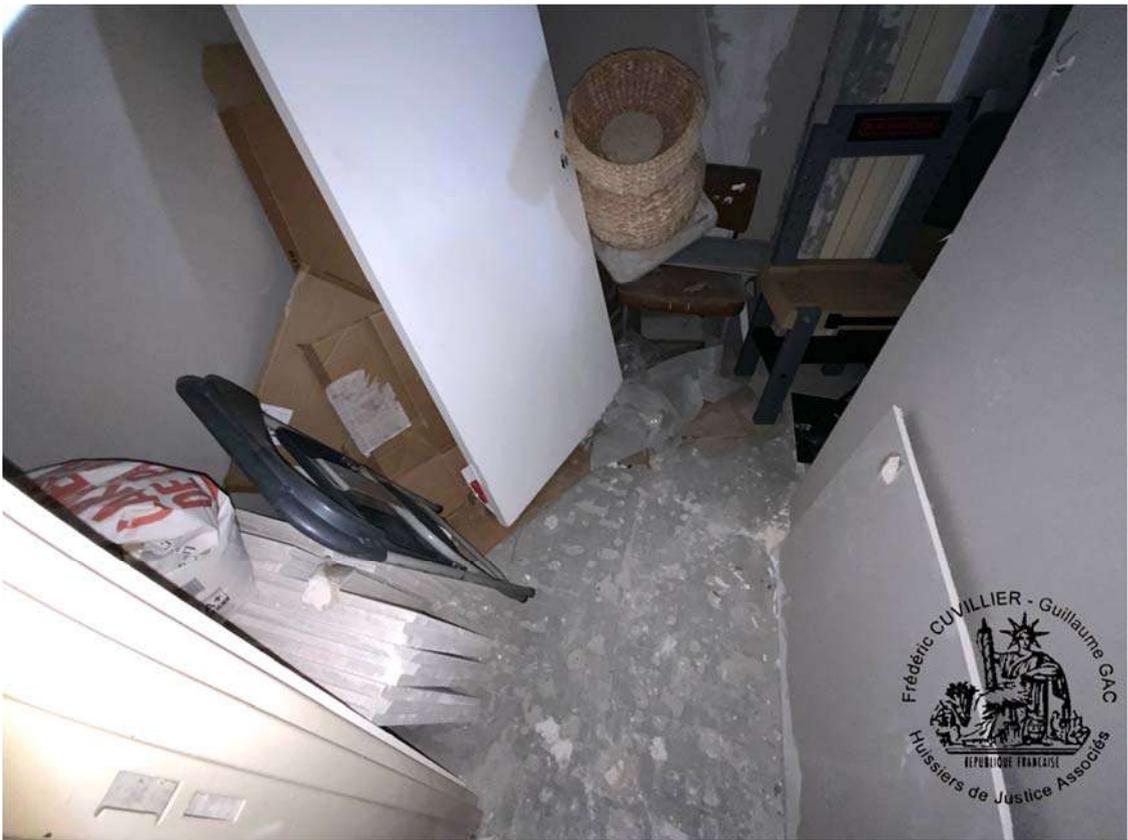


DÉGAGEMENT N°3 ET WC 2

De l'accueil, j'accède au dégagement n°3 et aux WC n°3. Ces pièces sont en travaux.











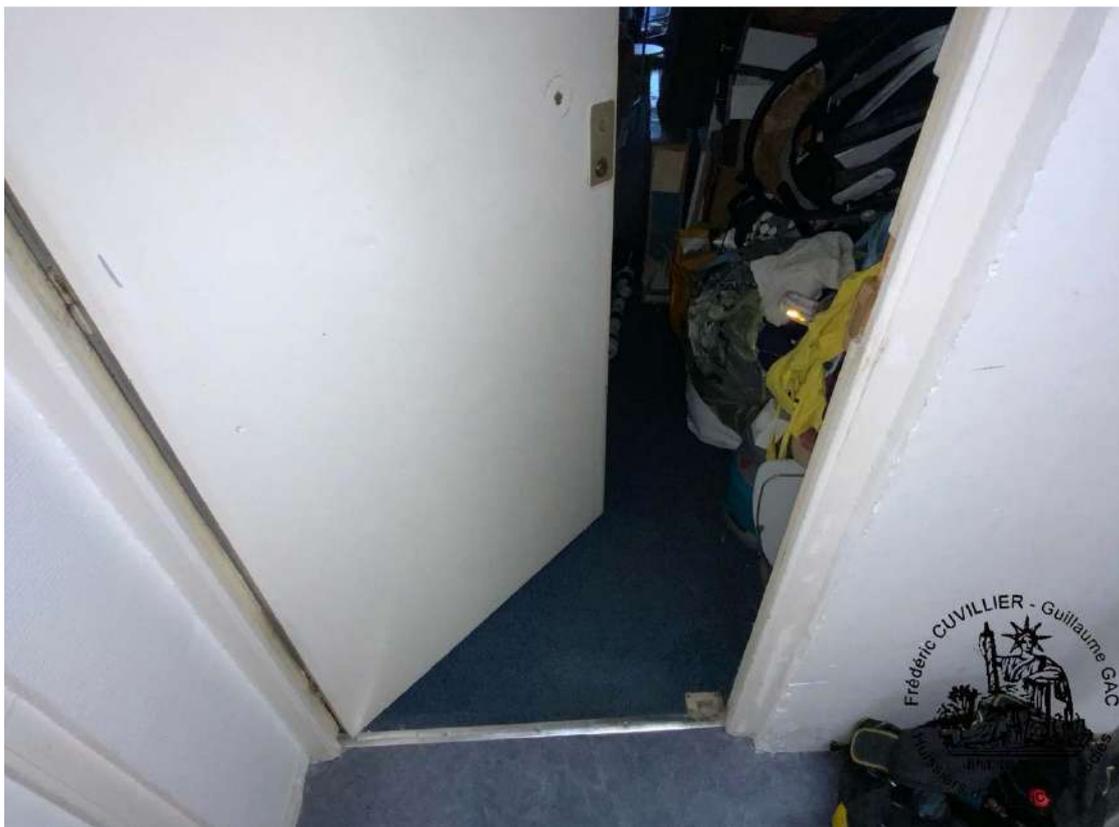




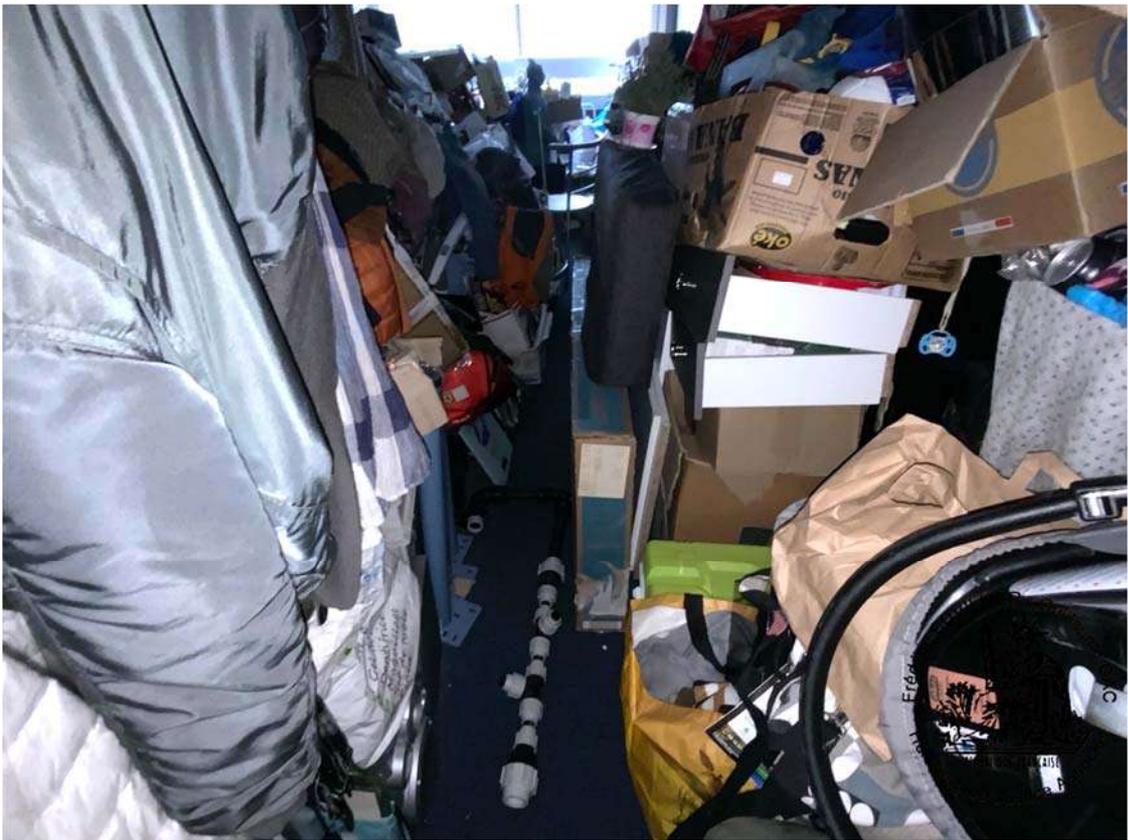


BUREAU N°5

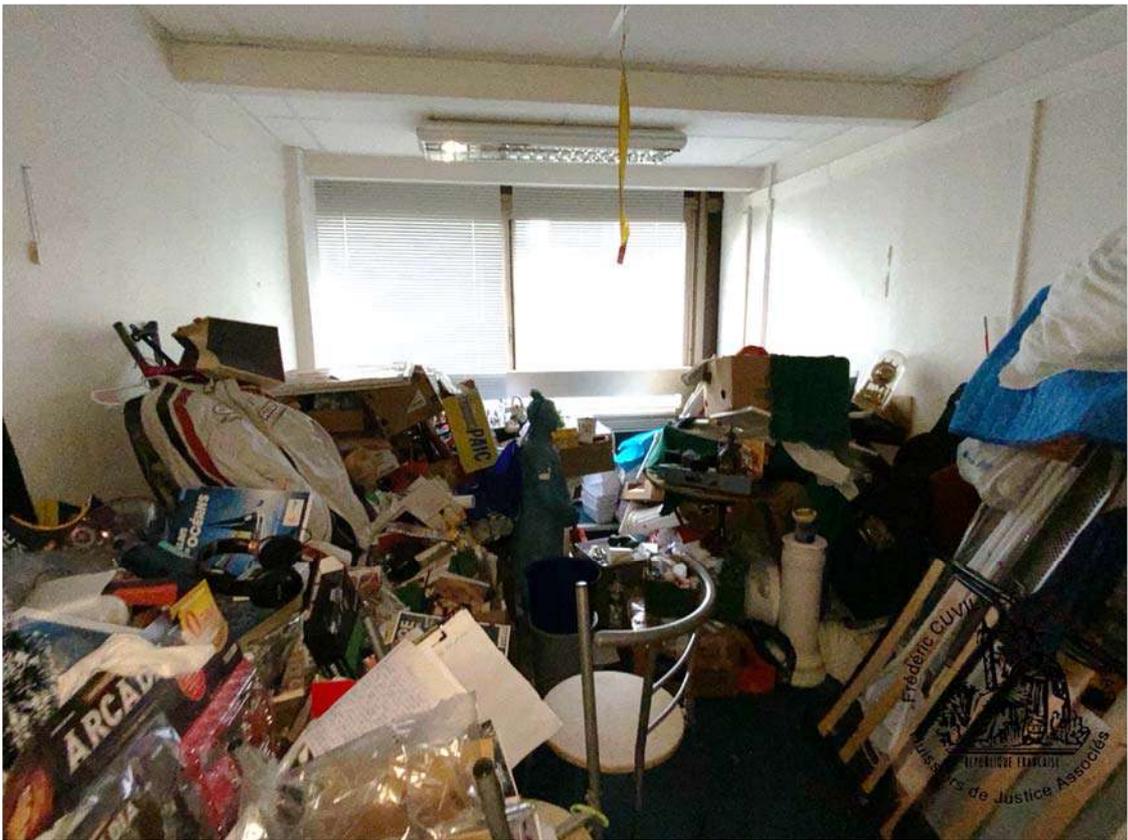
Depuis le lot n°35, j'accède au bureau n°5 par une porte pleine. Sol sur moquette. Une fenêtre deux battants. Un radiateur chauffage à eau collectif. Présence de mobilier, cartons et affaires diverses qui encombrant la pièce.

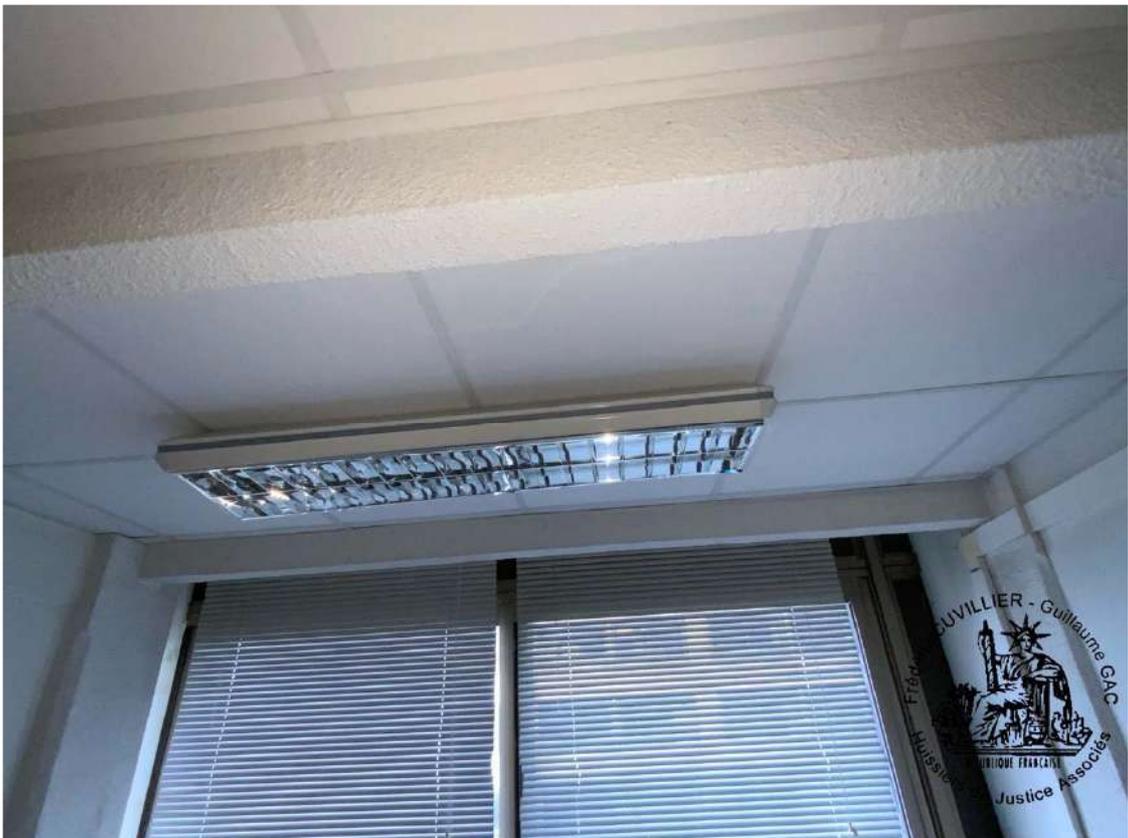


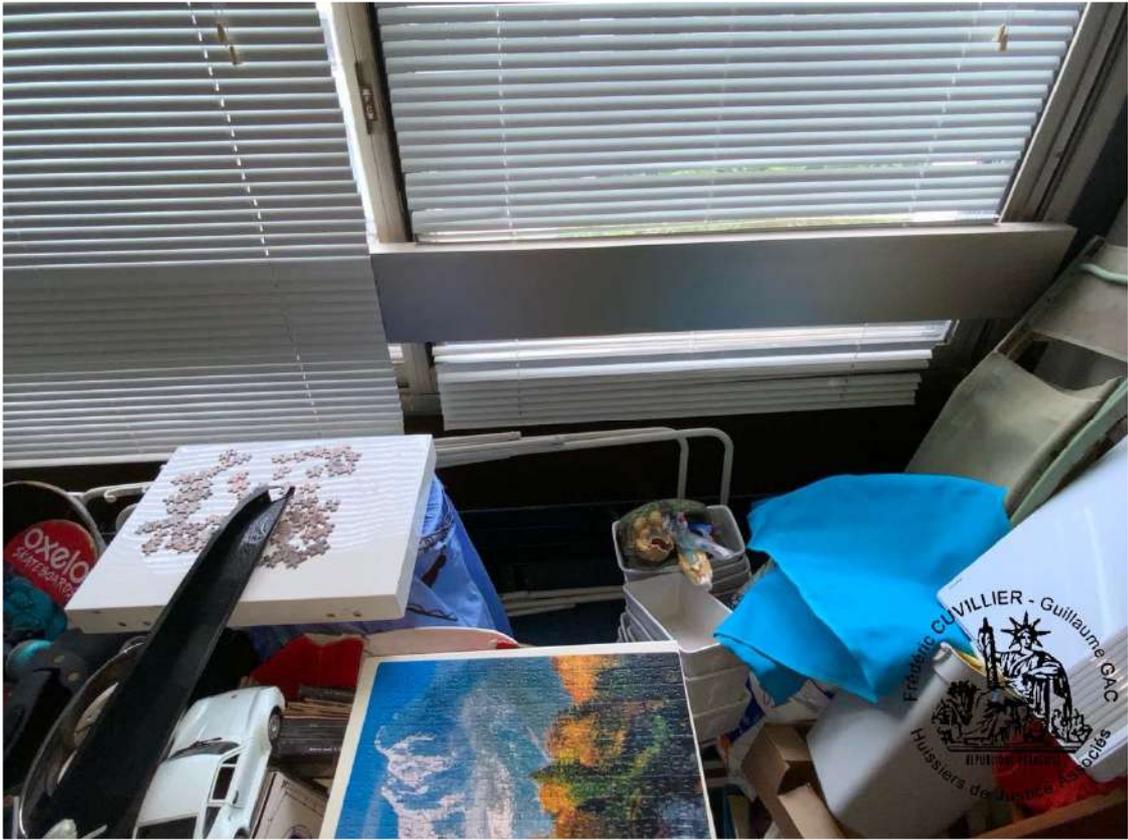
Référence : 9925054218

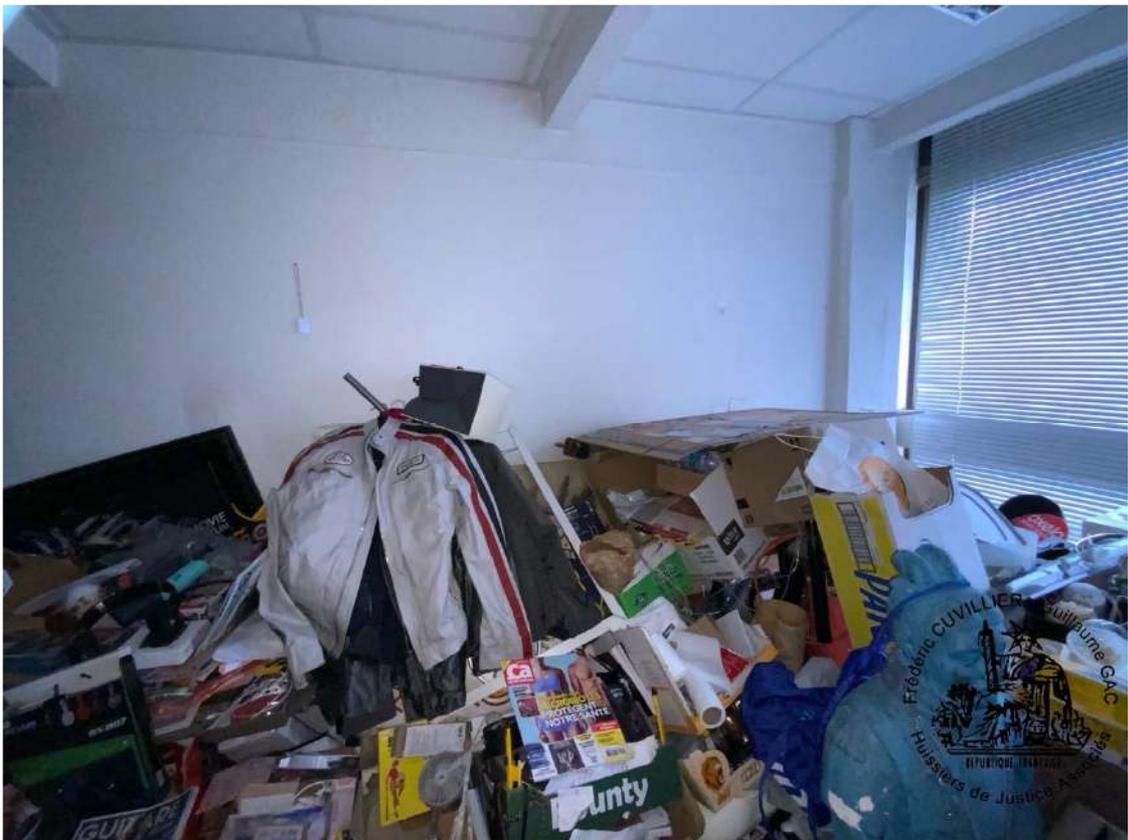


















De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 05 Juin 2025.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificats de surface et croquis

Coût du présent acte :

| | |
|-----------------------|----------|
| Droit Fixe (A.444-3) | 221,36 € |
| S.C.T. (A.444-48) | 9,40 € |
| Vacation Comp A444-18 | 225,45 € |
| TOTAL H.T | 456,21€ |
| T.V.A | 91,24 € |
| TOTAL T.T.C. | 547,45 € |

Référence : 9925054218

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

| A DESIGNATION DU BATIMENT | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nature du bâtiment : Bureaux | Adresse : 199-201 rue Colbert 59800 LILLE |
| Nombre de Pièces : | Bâtiment : |
| Etage : 2ème | Escalier : |
| Numéro de lot : 33 et la moitié indivise du lot 35 | Porte : |
| Référence Cadastre : EV - 125 | Propriété de: 6484 |
| <u>Annexes :</u> | 199 et 201 Rue Colbert |
| Autres Lot : Parking n°62 (462) | 59800 LILLE |
| | Mission effectuée le : 05/06/2025 |
| | Date de l'ordre de mission : 28/05/2025 |
| | N° Dossier : 6484 6484 05.06.25 C |
| Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à : | |
| Total : 101,72 m² (Cent un mètres carrés soixante-douze) | |
| Commentaires : Néant | |

| B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL | | | |
|---------------------------------|-------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Pièce ou Local | Etage | Surface | Commentaire |
| Lot 35 | 2ème | 0,00 m ² | Non mesuré accès commun en indivision entre les lots 32 et 33 |
| Accueil | 2ème | 16,39 m ² | Y compris placard |
| Bureau n°1 | 2ème | 11,73 m ² | Non compris emmarchement. |
| Dégagement n°1 | 2ème | 3,61 m ² | |
| Bureau n°2 | 2ème | 11,90 m ² | Non compris emmarchement. |
| Bureau n°3 | 2ème | 15,97 m ² | Non compris emmarchement. |
| Bureau n°4 | 2ème | 13,48 m ² | |
| Dégagement n°2 | 2ème | 2,93 m ² | |
| WC n°1 | 2ème | 1,26 m ² | |
| Dégagement n°3 | 2ème | 3,50 m ² | |
| WC n°2 | 2ème | 1,17 m ² | |
| Bureau n°5 | 2ème | 19,78 m ² | Non compris emmarchement. |
| Total | | 101,72 m² | |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LILLE, le 06/06/2025

Le Technicien :
victor DESBUISSON



AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

6484 6484 05.06.25 C

1/2

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

