

PREMIERE EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

SELARL

LEXIS

Commissaire de Justice Associée

3 Square Léon Jouhaux - 62000 - ARRAS

Tel : 03 21 07 49 07

contact@lexis-huissiers.fr

www.lexis-huissiers.fr



SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE LIMITEE

3, square Jouhaux BP 90213 62004 ARRAS CEDEX

Tel : 03.21.07.49.07- Fax : 03.21.50.83.29 - Email : contact@lexis-huissiers.fr

© LEXIS -Tous droits réservés -

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ et le QUATORZE FEVRIER

Ayant pour Avocat la SELARL WIBAULT AVOCAT, représentée par Maître François-Xavier WIBAULT, Avocat inscrit au Barreau d'ARRAS, demeurant en cette qualité au sein de son Cabinet secondaire sis 40, Rue Pasteur (59110) LA MADELEINE.

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet de Maître Cindy DENISSELLE, Avocat inscrit au Barreau de BETHUNE, domicilié en cette qualité au 8 rue Faidherbe (62800) LIEVIN, laquelle se constitue dans le cadre de la procédure de saisie-immobilière qui sera poursuivie par devant le Tribunal Judiciaire de BETHUNE où pourront être notifiés les actes d'opposition à commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont il s'agit.

Agissant en vertu :

D'un acte notarié en date du 23 juillet 2021, contenant prêt consenti par la _____ reçu par Maître Frédéric BONFILS, NOTAIRE associé de la SCP « Anne SEROUX, Sandrine MERLIER, Frédéric BONFILS, Adrien DUMAS » ayant Etude à LENS, à savoir :

- Un PRET EQUIPEMENT ENTREPRISE N° 08744473 d'un montant initial de 539.500,00 € productif d'intérêts au taux annuel fixe de 1,30 % (TAEG de 1,502%), remboursable en 180 échéances mensuelles.

Et en vertu duquel a été prise auprès des services de publicité foncière de BETHUNE :

- Une inscription d'hypothèque conventionnelle en date du 23 juillet 2021 publiée le 30 juillet 2021 volume 2021 V n° 2887.
- Une inscription de privilège de prêteur de deniers en date du 23 juillet 2021 publiée le 30 juillet 2021 volume 2021 V n° 2888.

Concernant :

La société dénommée _____, _____

Laquelle en application de la loi me requiert à l'effet de procéder au procès-verbal de description tel qu'indiqué à l'article R322-2 du CPCE d'un immeuble situé à LENS (62300), 48 Avenue du 4 septembre, consistant en un bien immobilier figurant au plan cadastral de ladite commune sous les relations suivantes: section AW, numéro 452, lieudit 48 avenue du 4 septembre, contenance 0ha04a71ca.

Déférant à cette réquisition,

Je, Maître Andréa LEMAITRE, Commissaire de Justice associée, membre de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée « LEXIS », titulaire d'un office de commissaire de justice à la résidence d'ARRAS (62000), 3 Square Léon Jouhaux, soussignée,

Me suis rendue, ce jour, le vendredi 14 février 2025 à 09 heures 00, à LENS (62300), 48, Avenue du 4 Septembre, accompagnée de Monsieur Jean-Christophe GALLET et de Madame Ségolène MAJCHRZAK, techniciens au sein de la société de diagnostics immobiliers EX'IM EXPERTISES IMMOBILIERES, sise 23 rue Urianne Soriaux (62300) LENS, chargés d'effectuer les différents diagnostics prévus par la loi préalablement à la vente d'un immeuble.

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Mes constatations ont été réalisées en présence de Monsieur Michel TETIN, locataire de la maison individuelle, de Monsieur [REDACTED], infirmier libéral locataire du local professionnel ainsi déclaré, ainsi que de Monsieur [REDACTED] et de [REDACTED], techniciens au sein de la société de diagnostics immobiliers EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES.

CARACTERISTIQUES GENERALES :

Il s'agit d'un immeuble à usage mixte commercial et d'habitation mitoyen de chacun des côtés.

La superficie de l'immeuble est d'environ 400m² selon les déclarations du diagnostiqueur.

L'immeuble est composé d'un rez-de-chaussée et de deux étages. Il contient également une cave et une maison individuelle à l'arrière, ainsi qu'une cour.

Au rez-de-chaussée, présence d'une cellule commerciale et d'une cellule professionnelle.

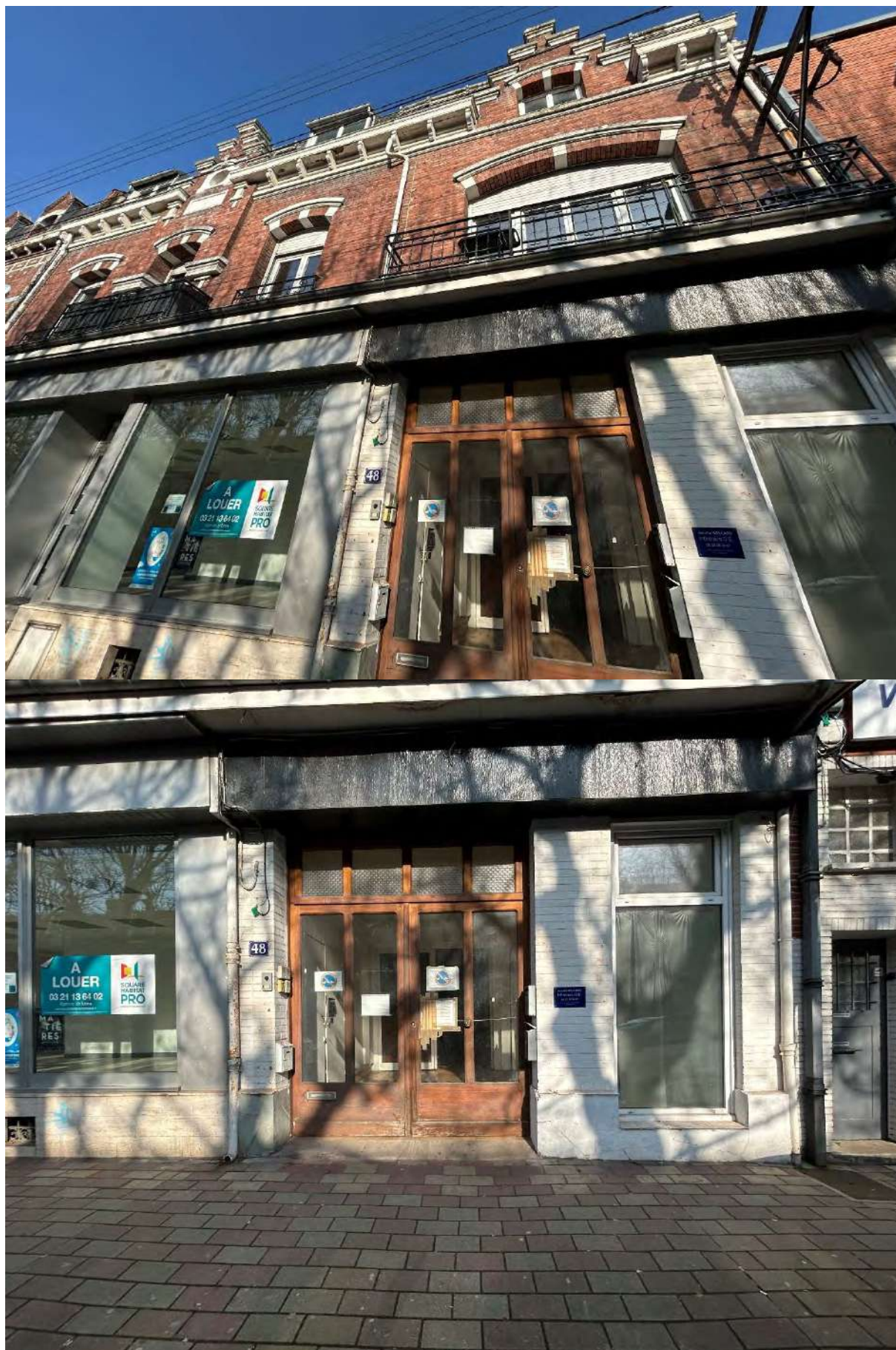
Au premier étage, présence de deux appartements, non loués.

Au deuxième étage, présence de deux appartements non loués.

Il est érigé sur un terrain dont la superficie m'est inconnue.

La façade de l'immeuble est partiellement en briques et partiellement en enduit peint.

L'immeuble est chauffé par des radiateurs électriques.



CELLULE COMMERCIALE

La superficie de cette cellule est de 63,400 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Une porte en aluminium avec vitrage double vitrage, une tranche, une imposte ouverture oscillo-battante.

Deux grandes vitrines, double vitrage, côté rue. Absence d'anomalie à constater.

Le sol est recouvert d'un parquet de teinte claire.

Les plinthes sont en stratifié, peintes.

Les murs sont recouverts de toile de fibre de verre peinte en blanc.

Le plafond est constitué de dalles blanches..

Un placard intégré avec quatre portes coulissantes. A l'intérieur, présence d'étagères intermédiaires.

Quatre radiateurs électriques.

Une baie de brassage.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

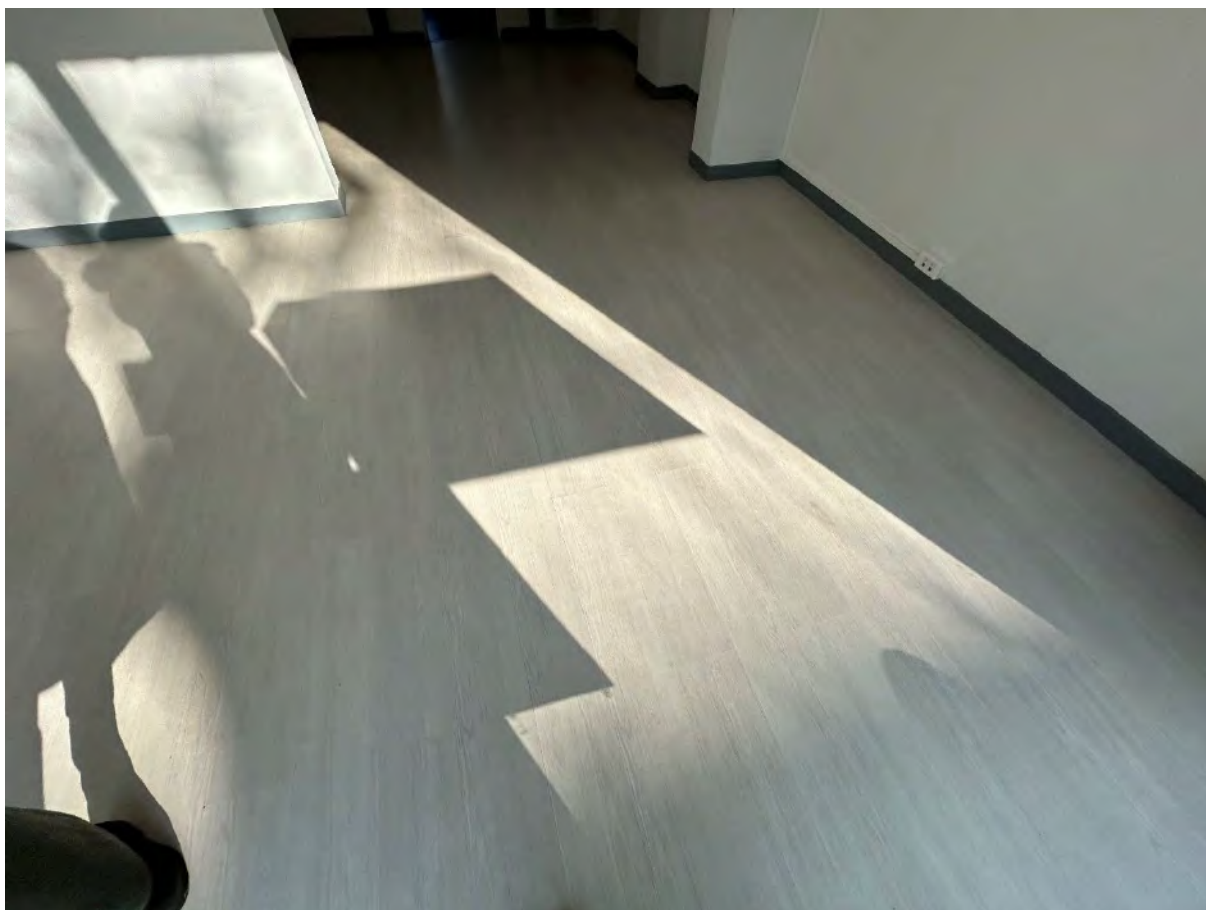
L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide de pavés et néons en plafond.





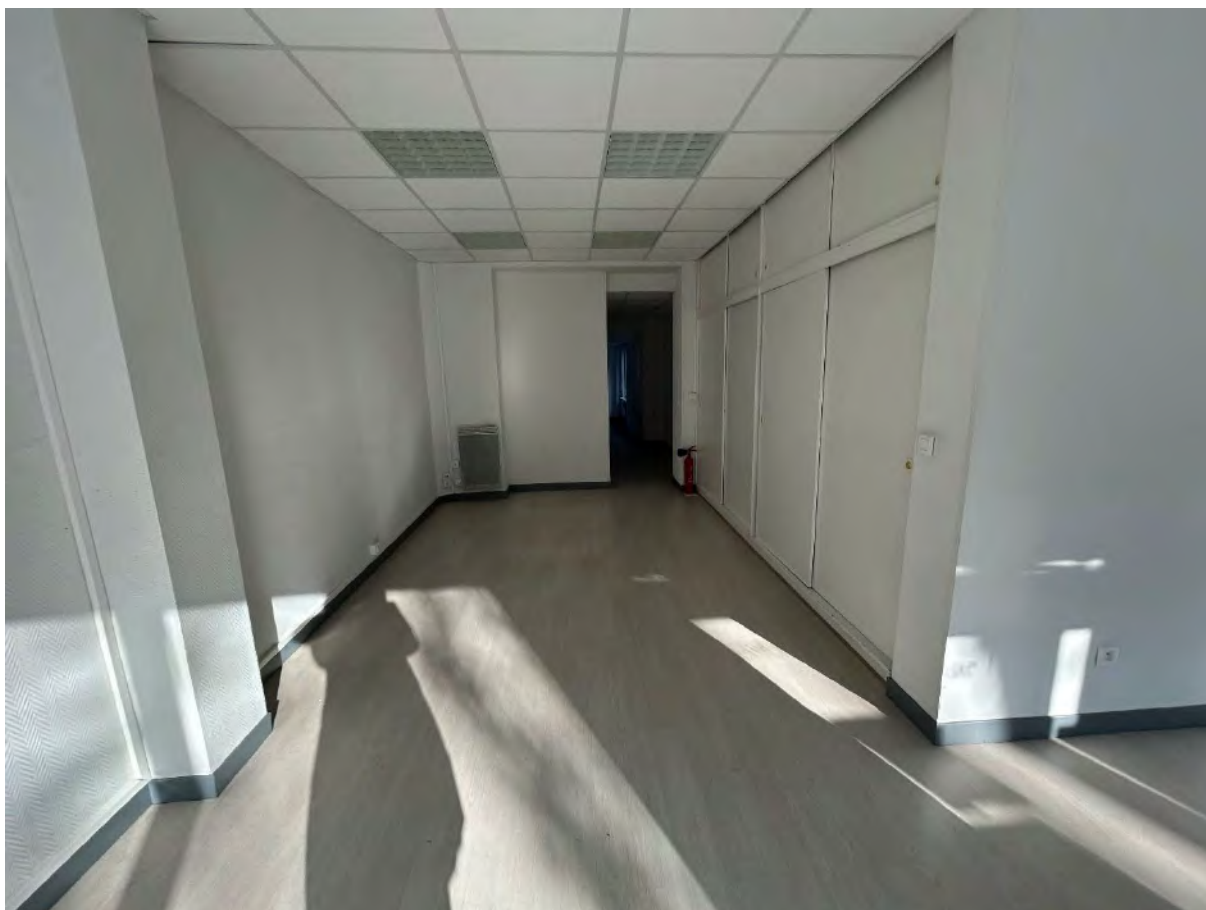






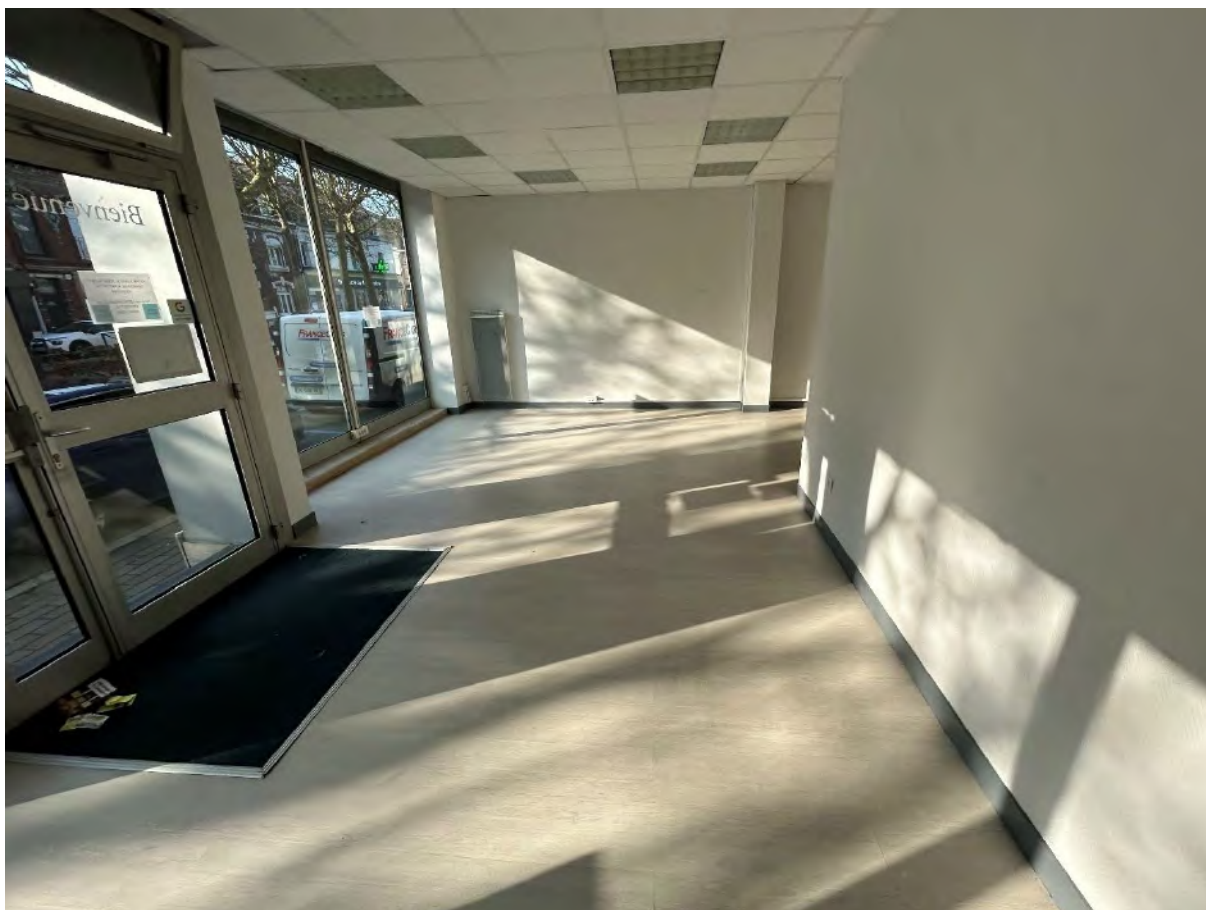












BUREAU N°1

La superficie de cette pièce est de 13,110 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine, deux plaques de propreté, deux poignées.

Le sol est recouvert d'un parquet de teinte foncée.

Les plinthes sont en stratifié, peintes.

Les murs sont peints en blanc.

Le plafond est constitué de dalles blanches.

Un châssis-fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, deux fixes, le tout en état de fonctionnement.

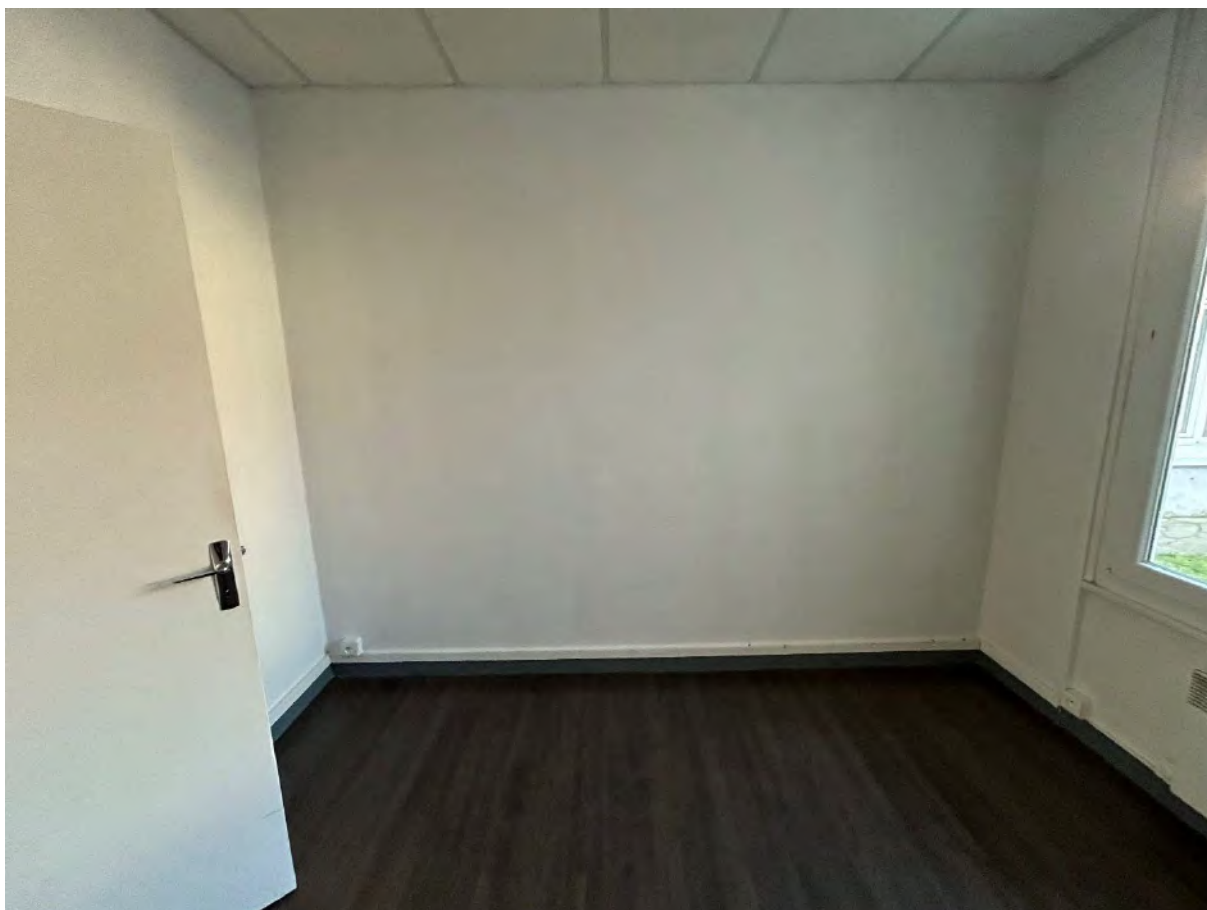
Un radiateur électrique.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide de pavés et néons en plafond.



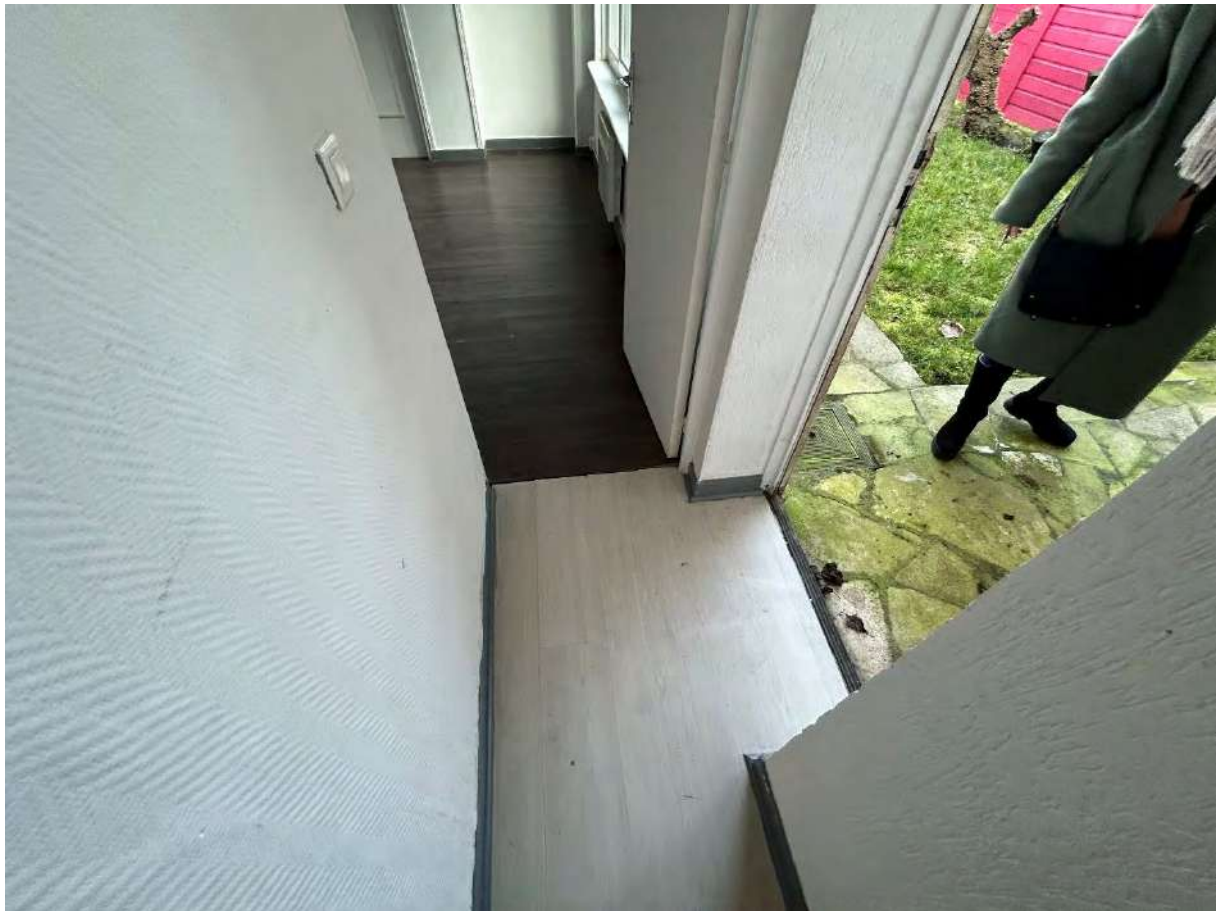






DEGAGEMENT

Un petit dégagement avec une porte de service permettant l'accès à la cour arrière.





BUREAU N°2

La superficie de cette pièce est de 10,600 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine, deux plaques de propreté, deux poignées.

Le sol est recouvert d'un parquet de teinte foncée.

Les plinthes sont en stratifié, peintes.

Les murs sont peints en blanc.

Le plafond est constitué de dalles blanches.

Un châssis-fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, en état de fonctionnement.

Un radiateur électrique.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide de pavés et néons en plafond.









RESERVE

La superficie de cette pièce est de 7,140 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine, deux plaques de propreté, deux poignées.

Le sol est recouvert d'un balatum ancien.

Les plinthes sont en stratifié, peintes.

Les murs sont peints de teinte claire.

Le plafond est peint. Une grande fissuration en partie centrale.

Un châssis-fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, ouverture oscillo-battante, en état de fonctionnement.

La pièce est équipée de multiples étagères.

Un radiateur électrique.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide de néons en plafond.







CUISINE

La superficie de cette pièce est de 6,430 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine, deux plaques de propreté, deux poignées.

Le sol est recouvert d'un balatum usagé..

Les plinthes sont en stratifié, peintes.

Les murs sont recouverts de toile de fibre de verre peinte en blanc.

Le plafond est constitué de dalles blanches.

Un radiateur électrique.

Equipements :

- Un meuble kitchenette avec un plan évier en inox
- Deux meubles assortis.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue par un double néon en plafond.









WC

La superficie de cette pièce est de 1,940 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine, deux plaques de propreté, deux poignées.

Le sol est recouvert d'un balatum ancien.

Les plinthes sont en stratifié, peintes.

Les murs sont peints en blanc.

Le plafond est peint en blanc.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

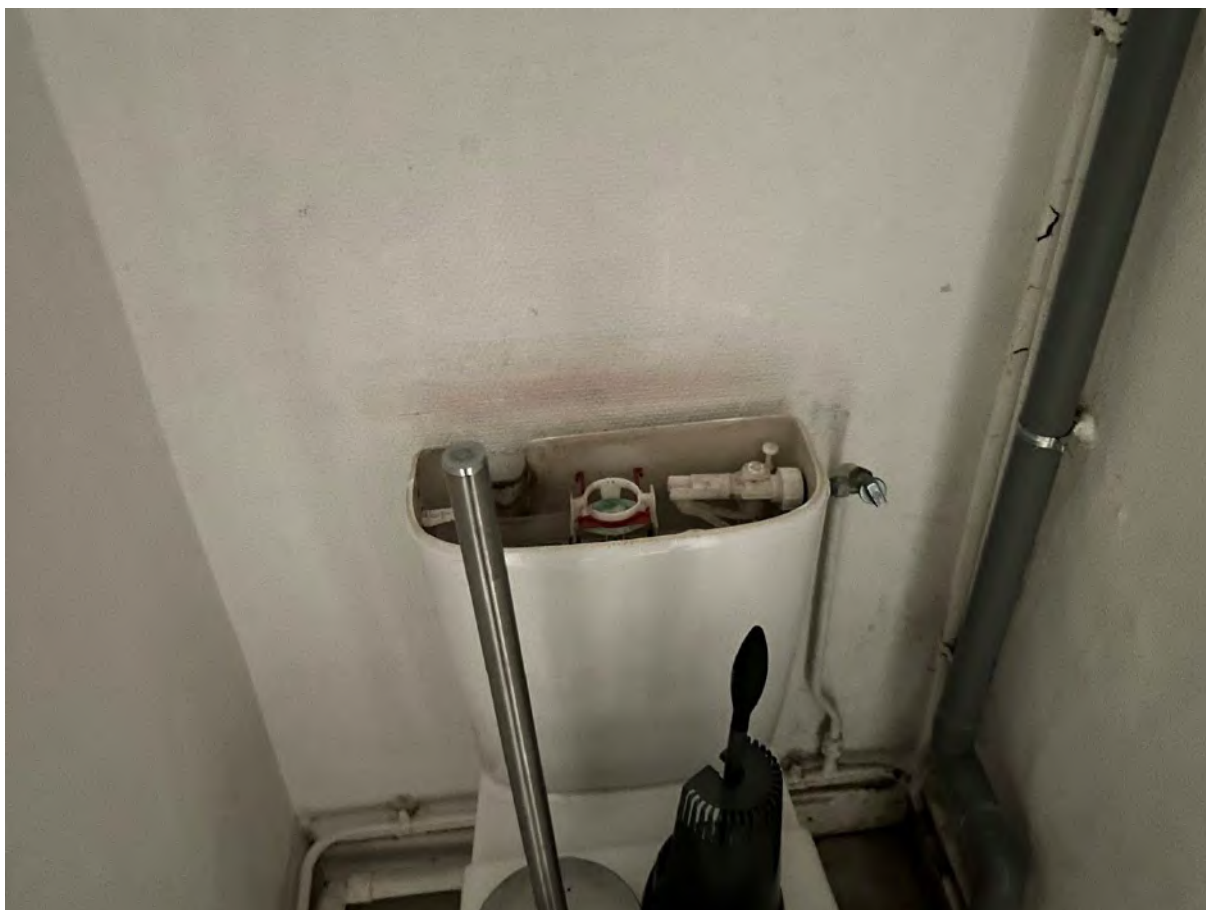
L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'un plafonnier.

Equipements :

- Une cuvette WC cassée
- Une vasque sur colonne avec un robinet mitigeur eau chaude / eau froide







CELLULE PROFESSIONNELLE

Monsieur [REDACTED], infirmier libéral nous a préalablement donné l'accès à cette cellule.

La superficie de cette cellule est de 21,27 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte vitrée, ossature aluminium, vitrine, double vitrage. Imposte vitrée, double vitrage.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les plinthes sont peintes.

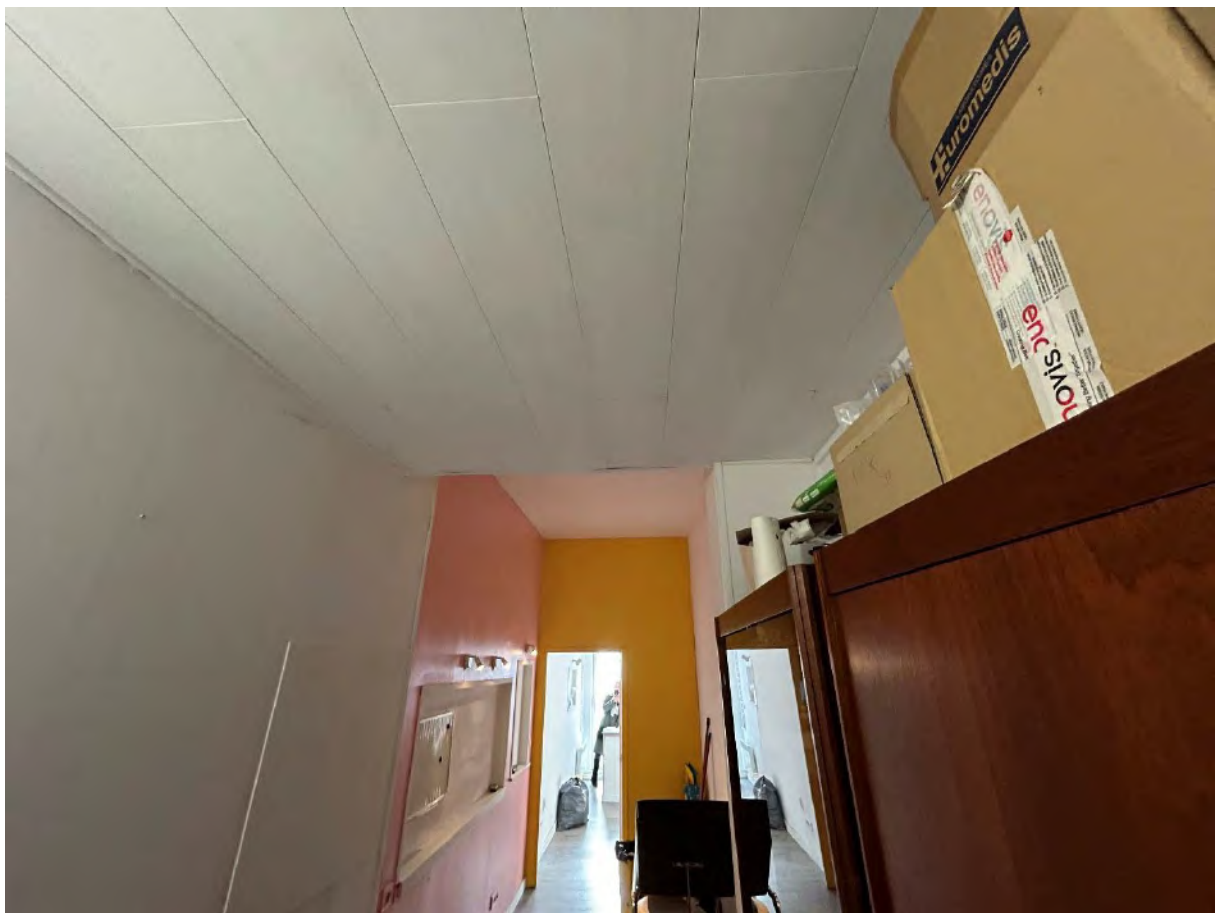
Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert de dalles.

Deux radiateurs électriques.

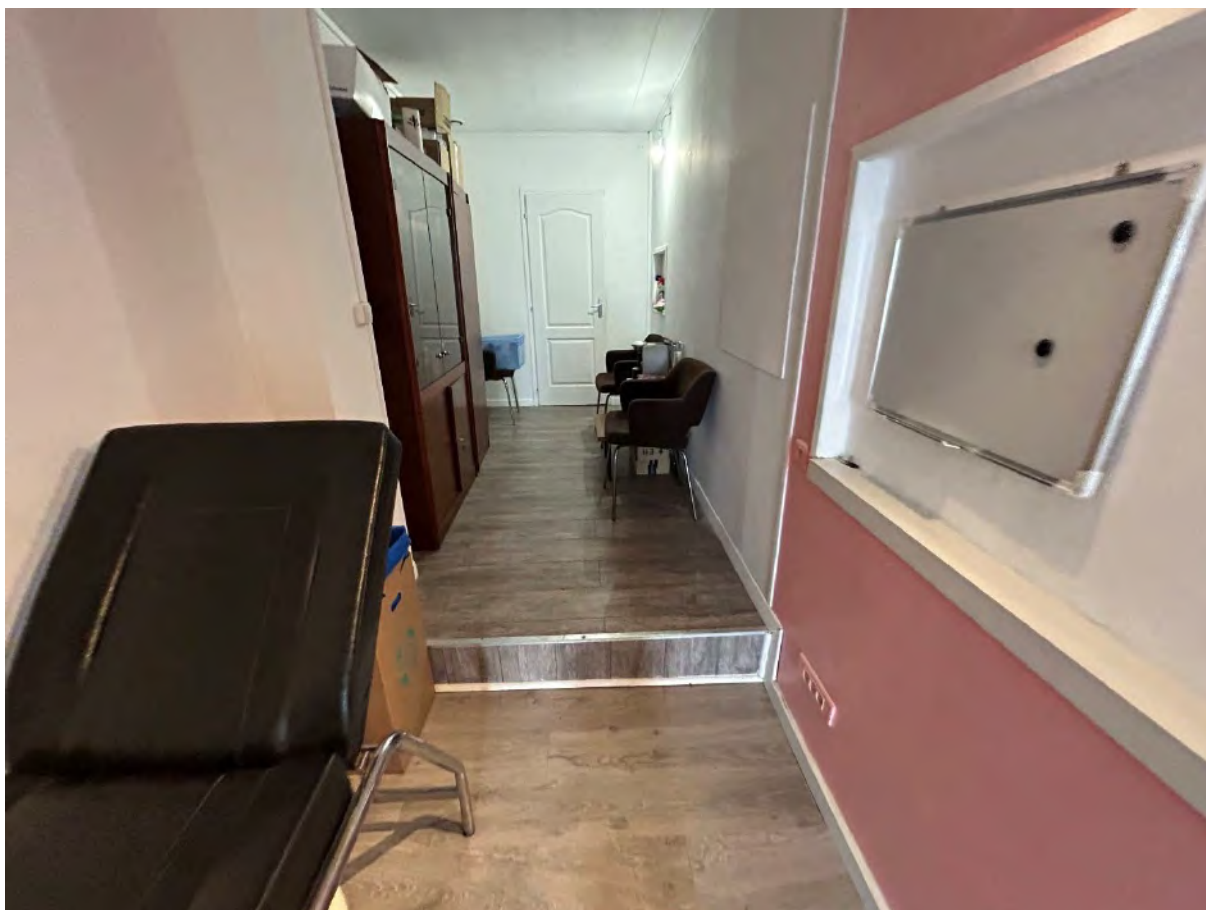
Un châssis-fenêtre en PVC de teinte blanche, double vitrage. Châssis-fixe.

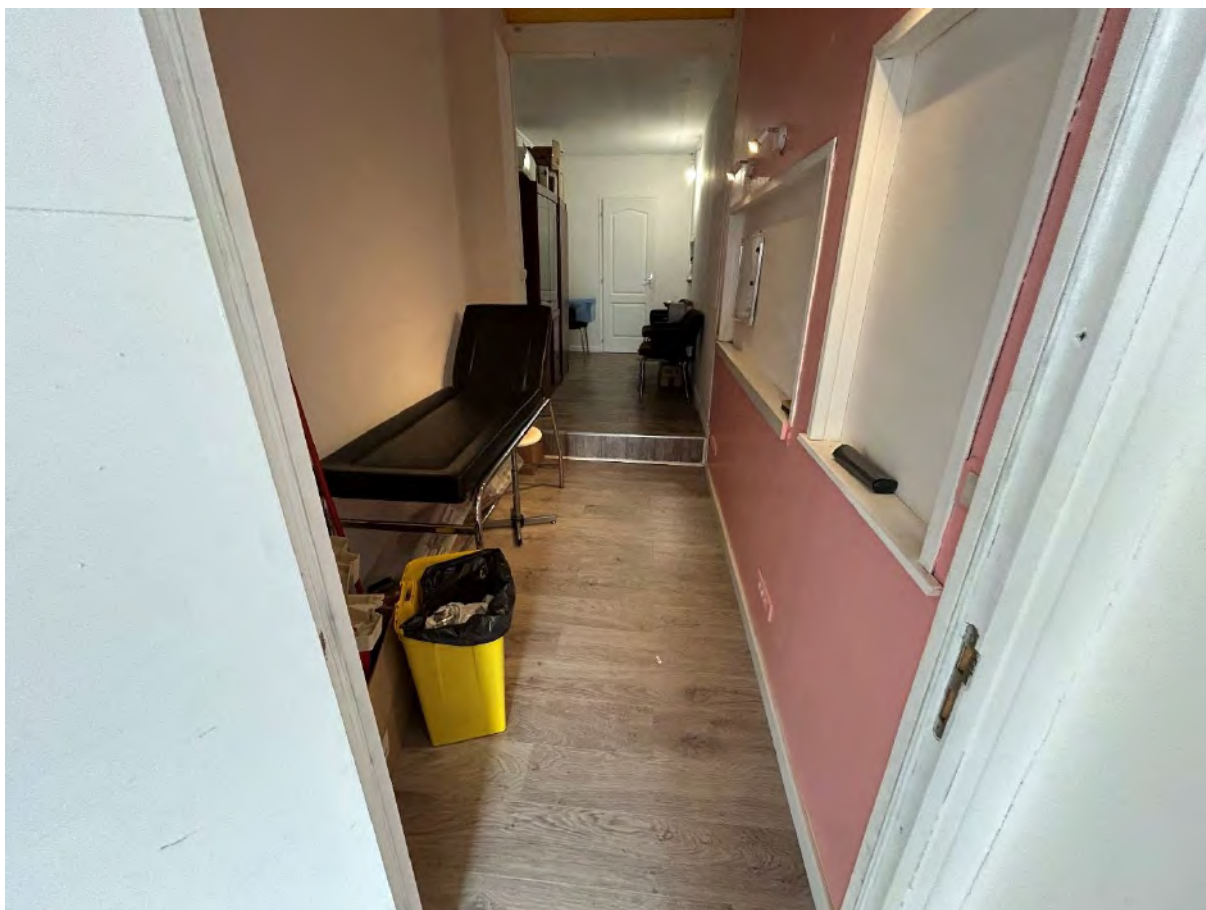
Imposte vitrée, double vitrage, ouverture oscillo-battante.

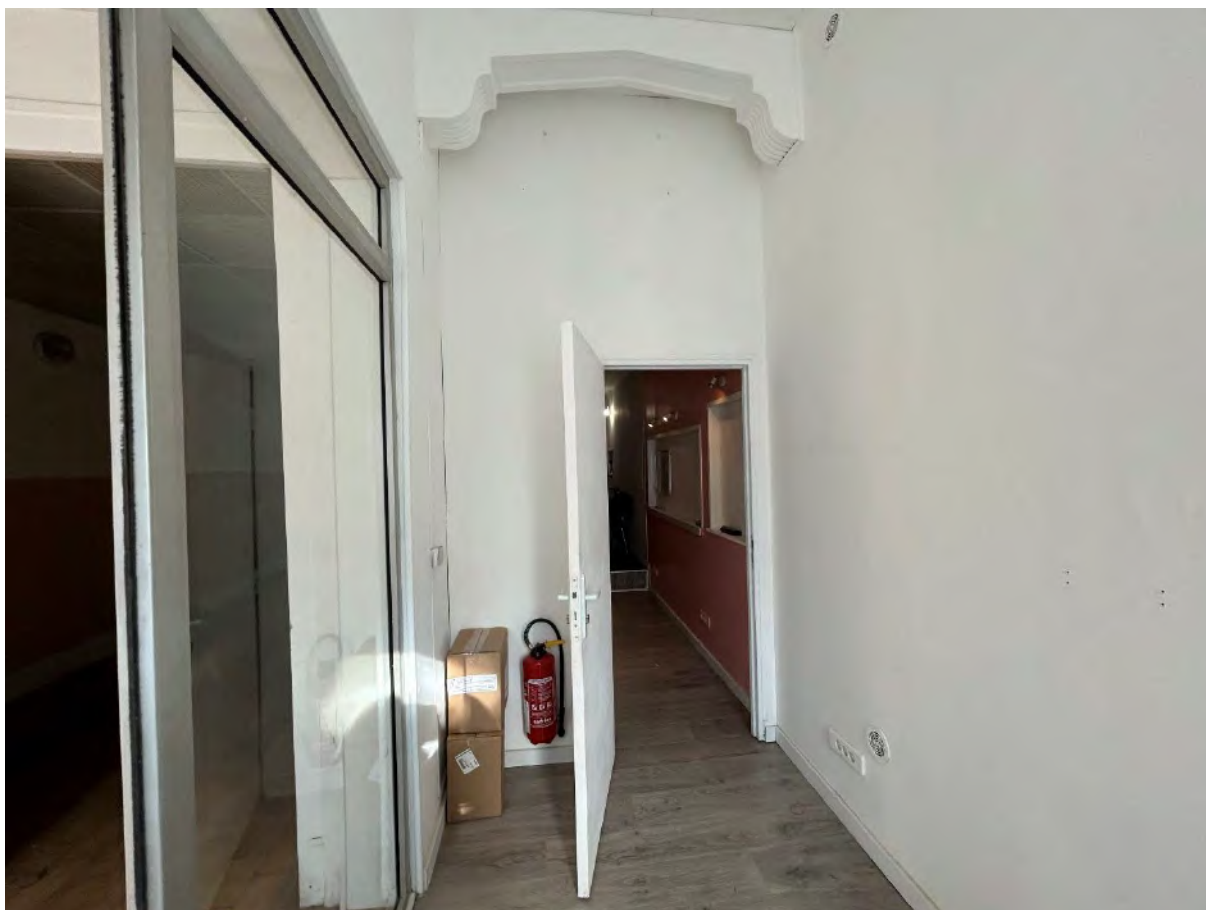


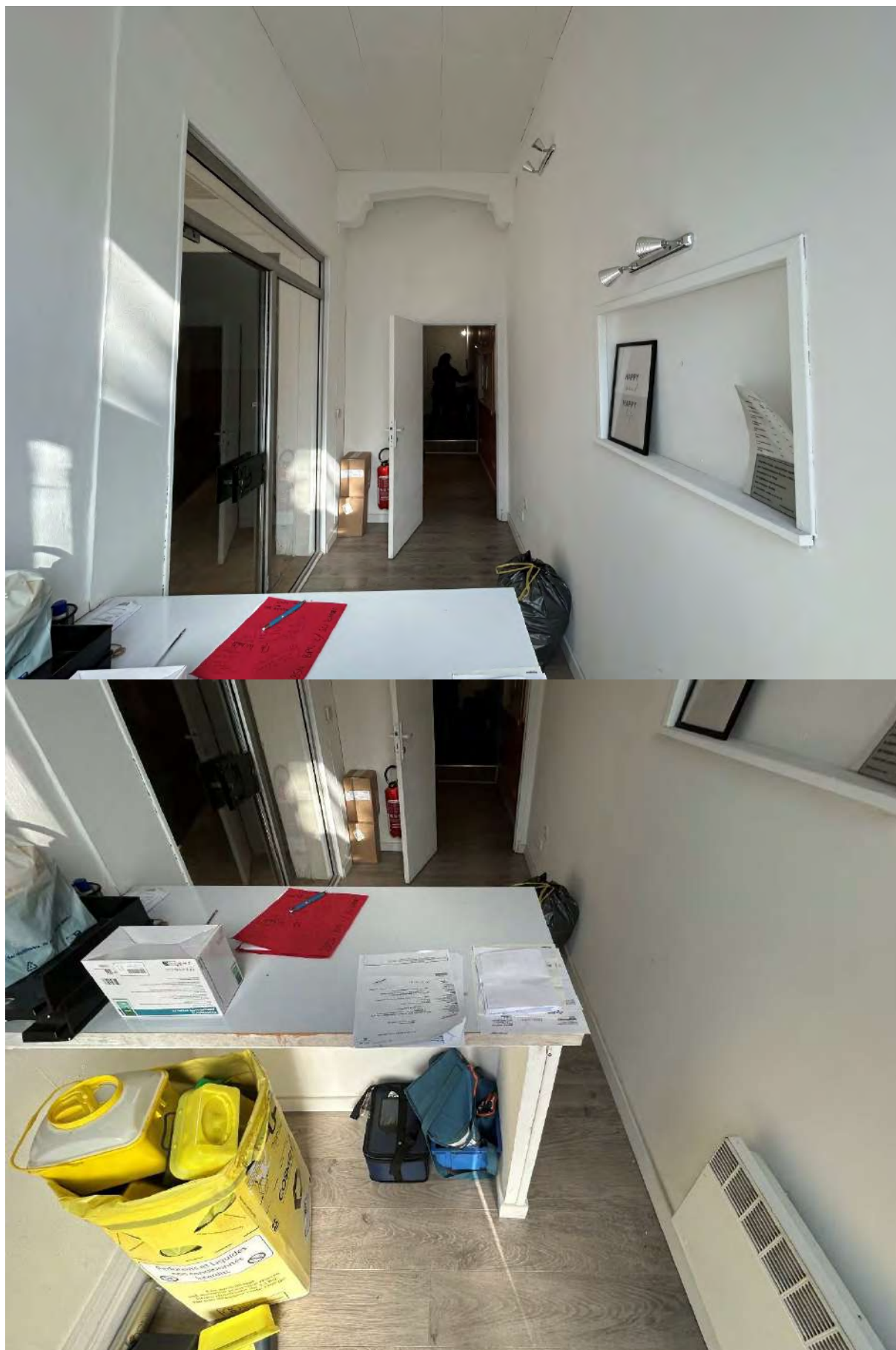


















WC

Un WC isolé en fonds de pièce.

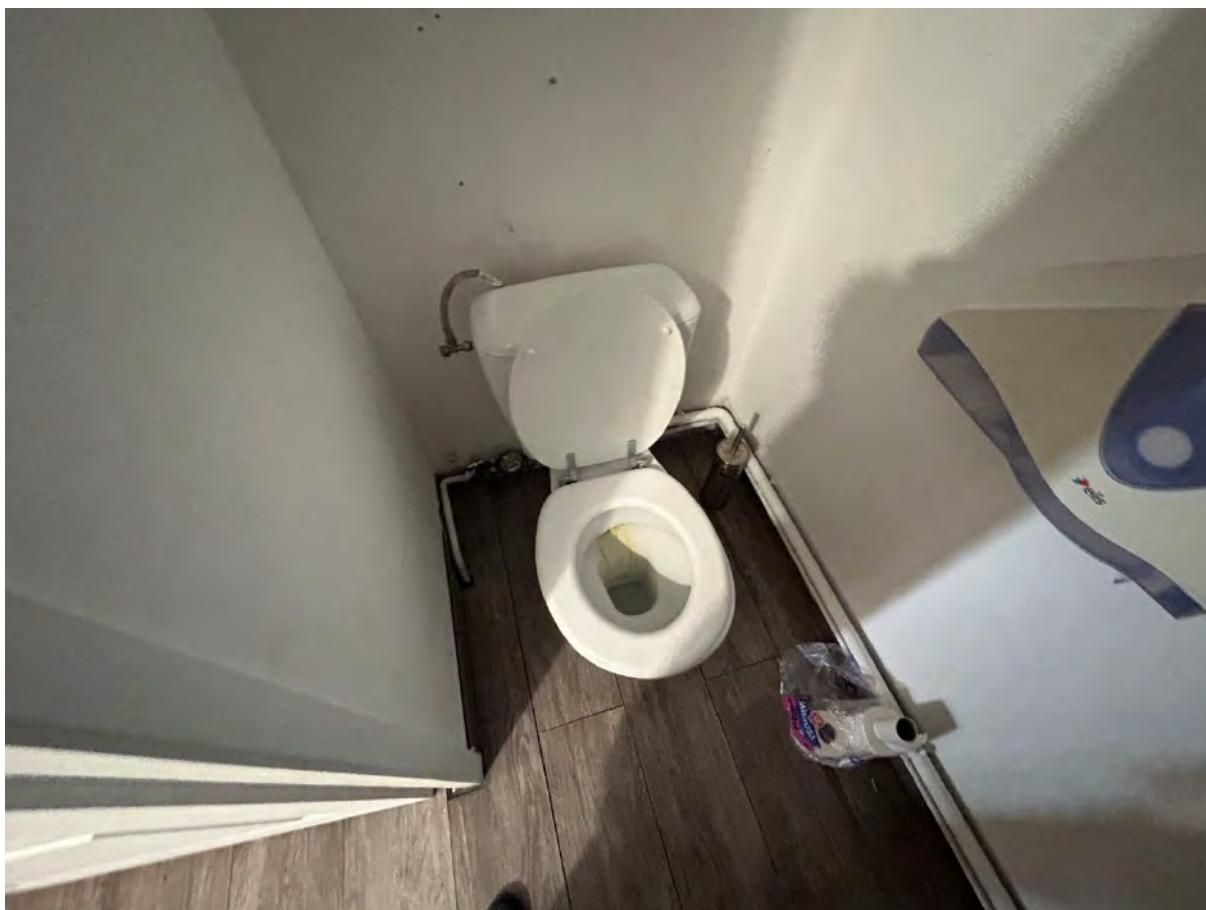
Un ancien châssis vasistas en bois. Simple vitrage.

Equipements :

- Une cuvette WC
- Un lave-mains avec robinet.

Eclairage des pièces à l'aide de douilles, ampoule et plafonnier.









PREMIER ETAGE

APPARTEMENT DE GAUCHE - N°1

La superficie de cette pièce est de 32,68 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

PIECE PRINCIPALE

La superficie de cette pièce est de 16,800 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une double porte pleine en bois, deux plaques de propreté, deux poignées.

Le sol est recouvert d'un plancher ancien.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont peints de teinte claire.

Le plafond est peint. Une grande fissuration en partie centrale.

Un châssis porte-fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, en état de fonctionnement.

Une imposte, double vitrage.

Un volet avec manivelle.

Bois abîmé sous la porte.

Accès au balcon.

Un radiateur électrique.

L'électricité passe à l'arrière des murs.









CHAMBRE

Accès à une chambre par une porte en bois, trois battants.

La superficie de cette pièce est de 8,560 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine en bois, deux plaques de propreté, deux poignées.

Le sol est recouvert d'un plancher ancien.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont peints de teinte claire.

Le plafond est peint.

Un châssis-fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, en état de fonctionnement.

Un volet avec manivelle.

Un radiateur électrique.

Un placard intégré, quatre portes coulissantes.

L'électricité passe à l'arrière des murs.









CUISINE

La superficie de cette pièce est de 5,100 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une double porte pleine en bois, deux plaques de propreté, deux poignées.

Le sol est recouvert de dalles plastifiées anciennes.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont peints de teinte claire. Coups importants en partie inférieure. Une partie carrelée.

Le plafond est peint. Une grande fissuration en partie centrale.

Un châssis porte-fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, en état de fonctionnement.

Une imposte vitrée, double vitrage.

Un volet avec manivelle.

Accès au balcon.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

Equipements :

- Un plan en stratifié bois usagé
- Meubles en mélaminé de teinte noire en état d'usage.

Eclairage de la pièce par deux suspensions avec ampoules.









SANITAIRES

La superficie de cette pièce est de 2,220 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine en bois, deux plaques de propreté, deux poignées.

Le sol est recouvert de dalles plastifiées anciennes.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont peints en noir.

Le plafond est peint.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

Equipements :

- Une cuvette WC usagée
- Une vasque su colonne usagée
- Une baignoire usagée
- Un chauffe-eau
- Un radiateur électrique ancien

Eclairage de la pièce par deux suspensions avec ampoules.









APPARTEMENT DE DROITE – N°2

La superficie de cette pièce est de 64,46 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

SEJOUR

La superficie de cette pièce est de 18,930 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une double porte pleine, deux plaques de propreté, deux poignées.

Le sol est recouvert d'un balatum ancien.

Les plinthes sont en stratifié, peintes.

Les murs sont peints de teinte claire.

Le plafond est constitué de dalles blanches..

Un châssis porte-fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, en état de fonctionnement.

Une imposte, double vitrage.

Un volet avec manivelle non fonctionnel.

Un balcon.

Un ancien radiateur en fonte de chauffage au gaz. (la chaudière a été retirée) non fonctionnel.

La pièce est chauffée par un radiateur électrique.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.







CHAMBRE

La superficie de cette pièce est de 8,920 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une double porte en bois avec vitrage en partie centrale.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les plinthes sont en bois, peintes.

Les murs sont peints de teinte claire.

Le plafond est constitué de dalles blanches. Plusieurs auréoles et plusieurs dalles manquantes.

Un châssis-fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, en état de fonctionnement.

Une imposte, double vitrage.

Un volet avec manivelle fonctionnel.

Un châssis vasistas simple vitrage, côté pièce précédemment constatée.

La pièce est chauffée par un radiateur électrique.

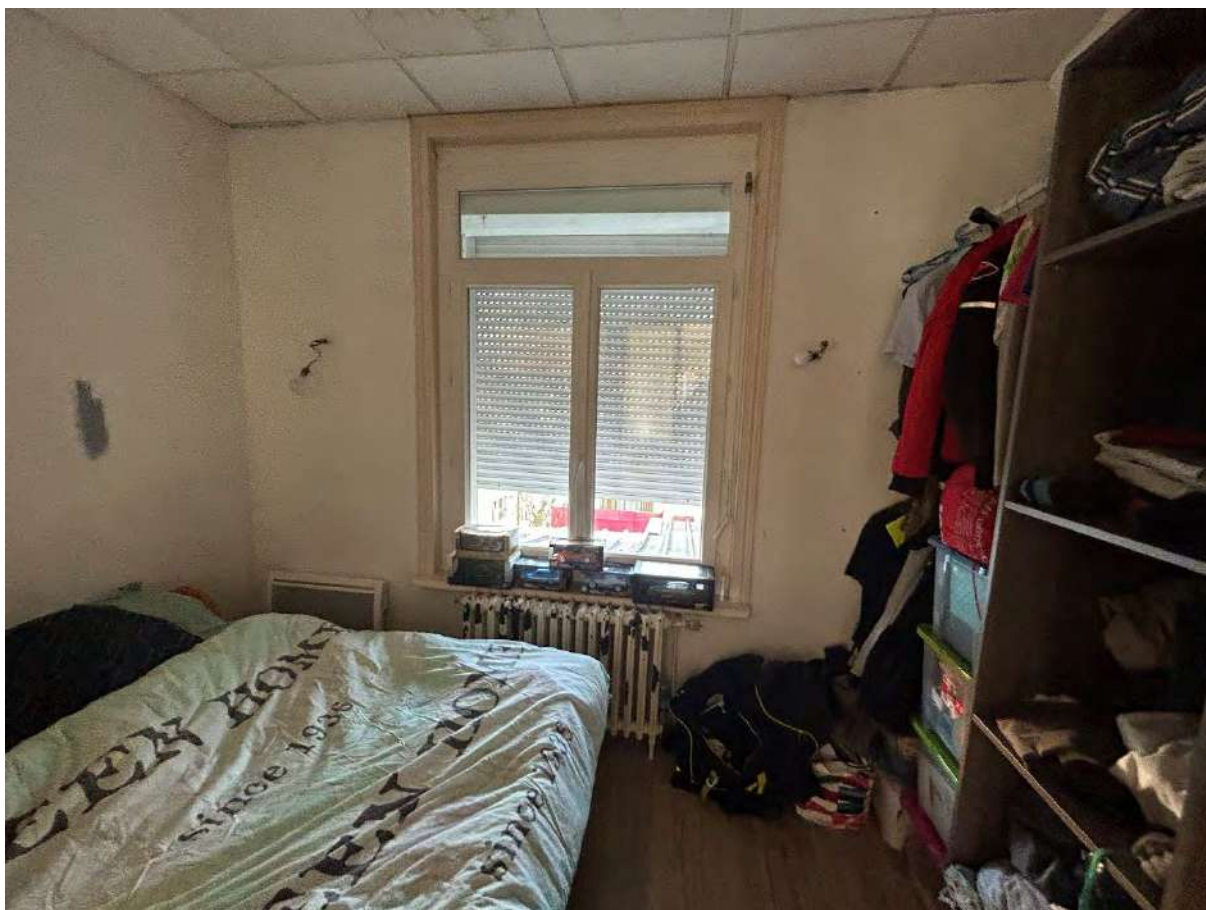
Un ancien radiateur en fonte non fonctionnel.

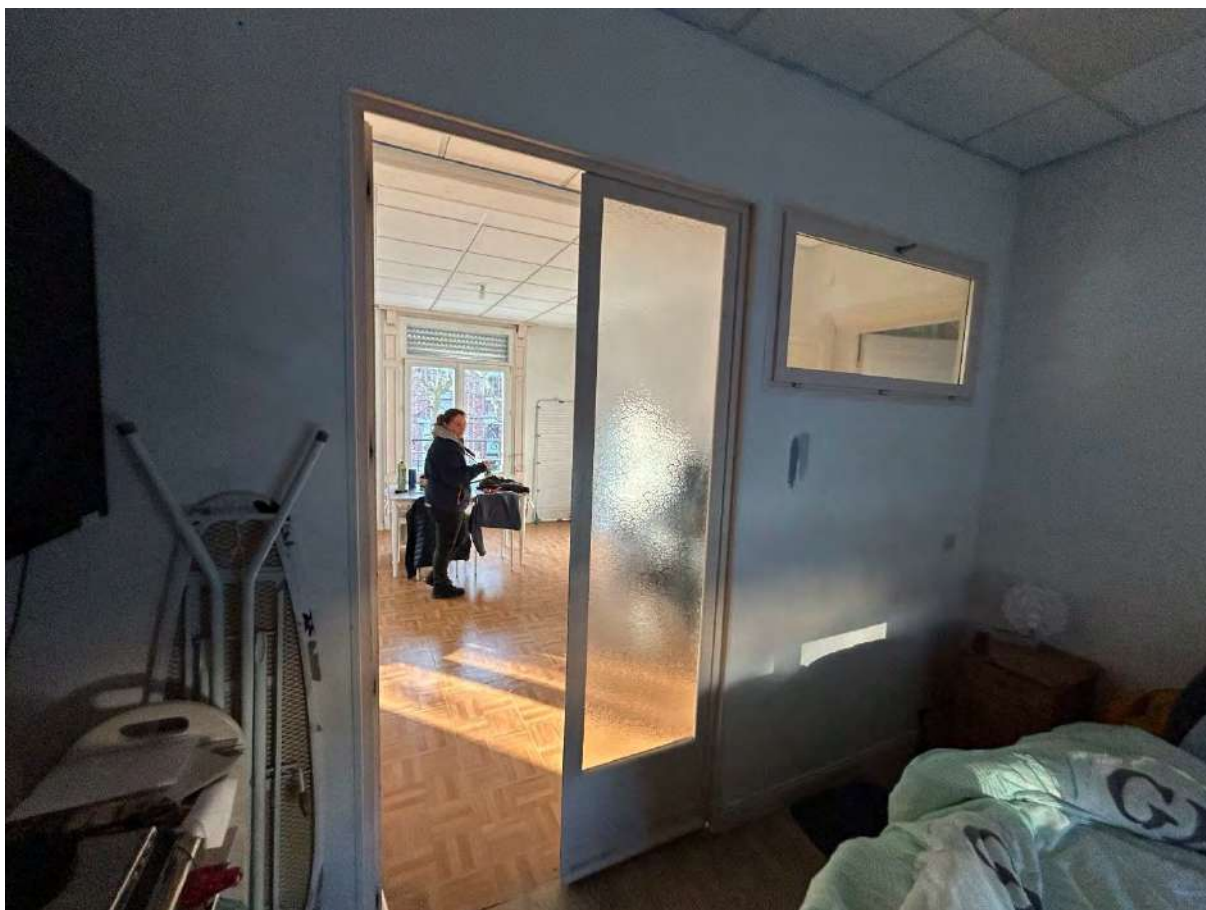
L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en applique.











SALON

La superficie de cette pièce est de 22,800 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Le sol est recouvert d'un plancher ancien, en très mauvais état. Le plancher s'affaisse fortement dans le fond de pièce et il est vermoulu.

Les plinthes sont en bois, peintes.

Les murs sont partiellement peints et partiellement recouverts de tapisserie.

Le plafond est constitué de dalles blanches. Plusieurs comportent des auréoles et plusieurs sont manquantes.

L'occupant actuel m'indique qu'il y a eu une fuite venant de la salle de bains de l'appartement du dessus.

Un châssis porte-fenêtre en PVC de teinte blanche, quatre ouvrants, double vitrage, en état de fonctionnement.

Une imposte, double vitrage.

Un volet avec manivelle non fonctionnel.

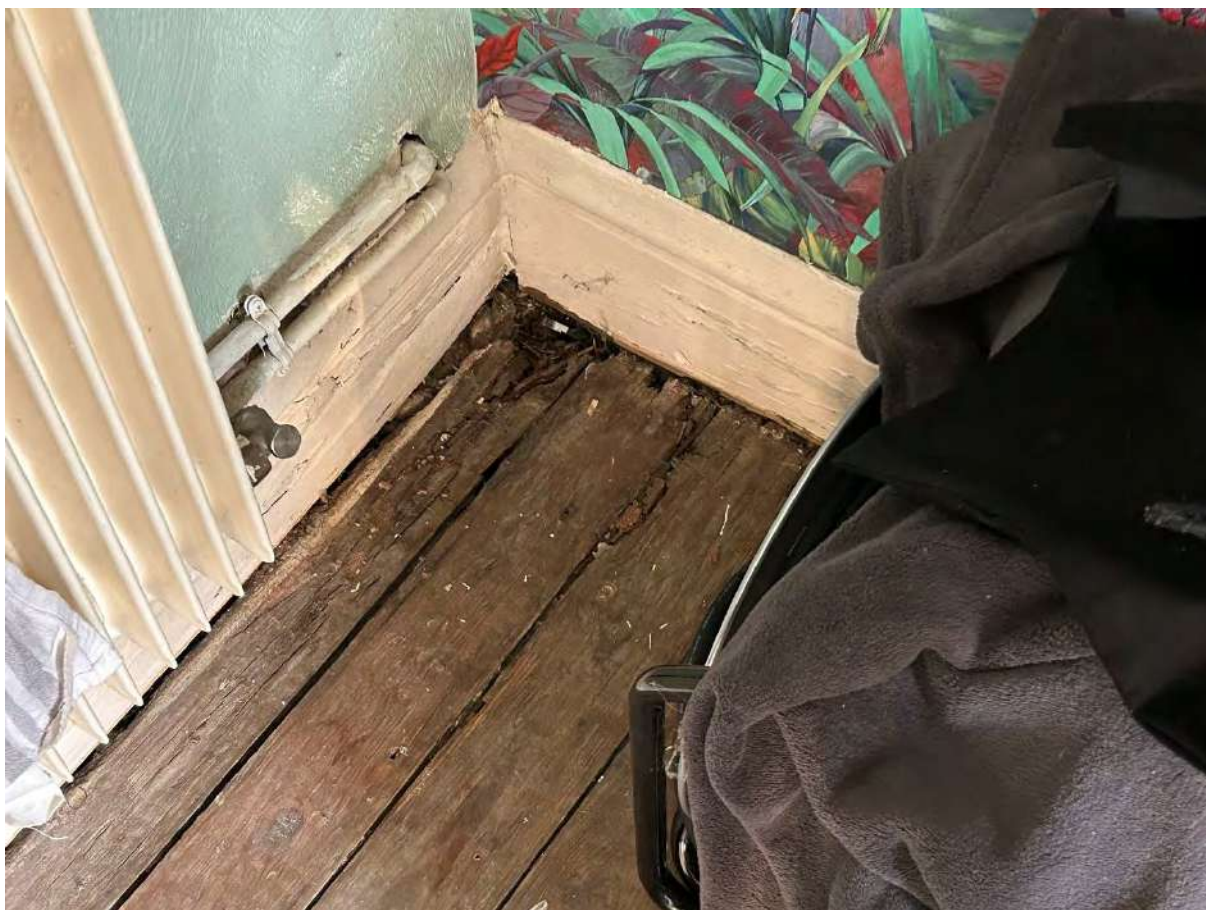
Un balcon.

La pièce est chauffée par un radiateur électrique.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.

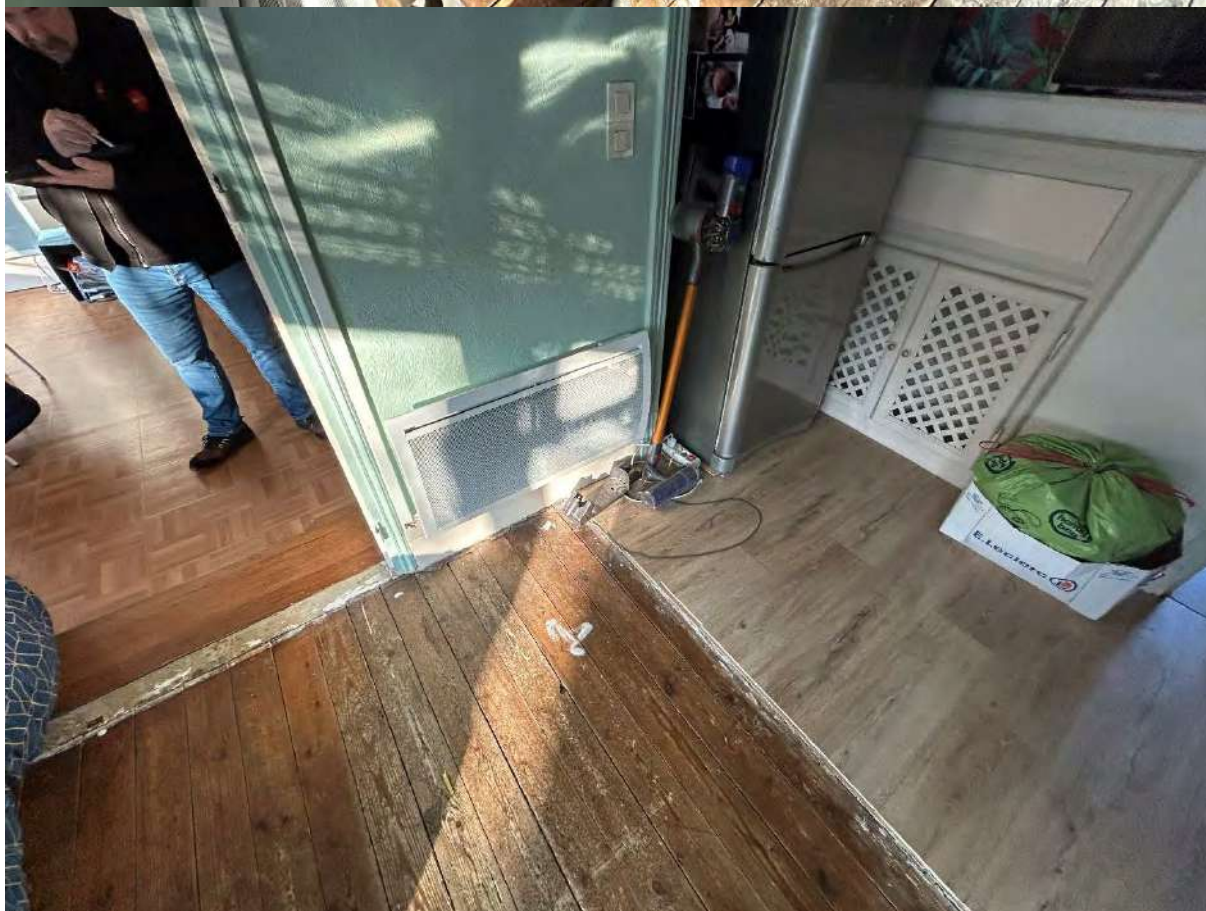
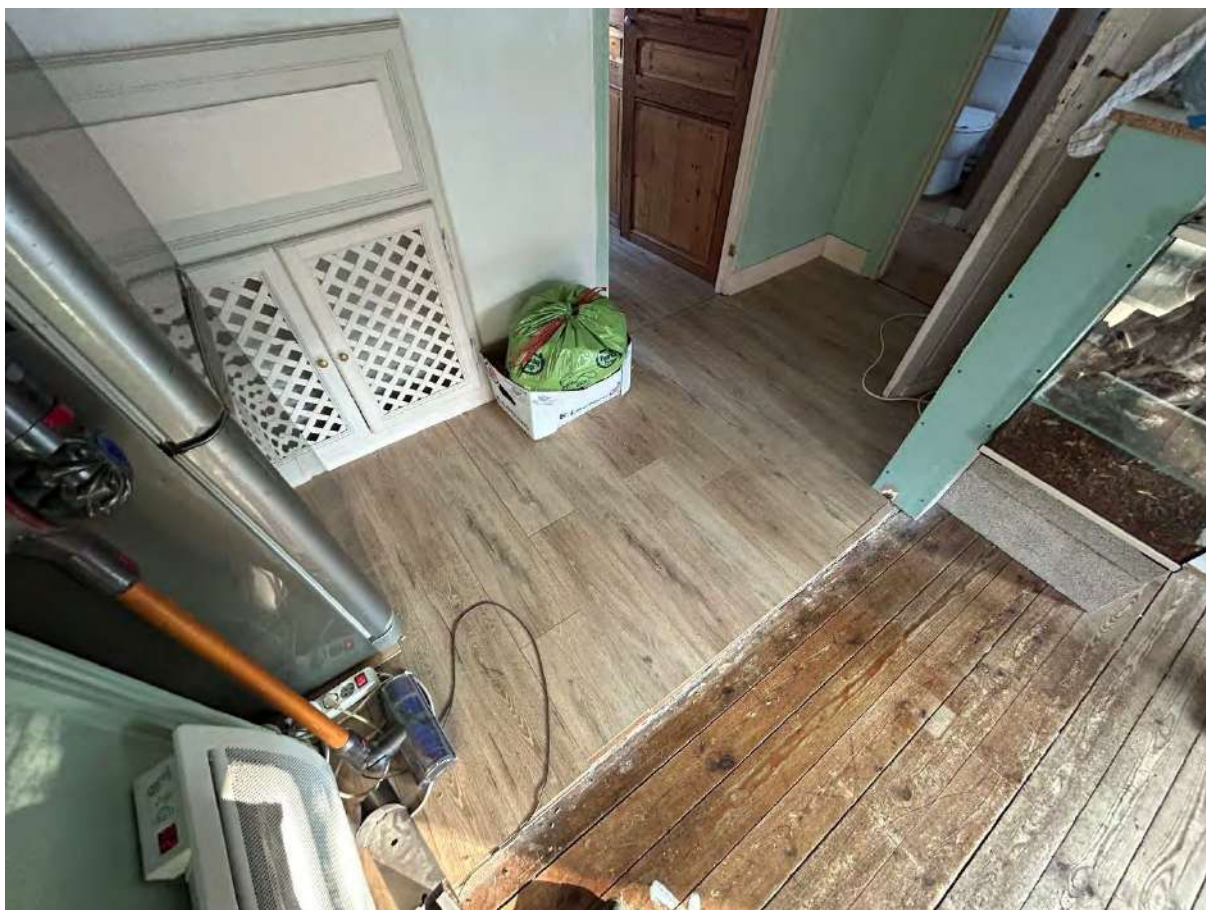
















CUISINE

La superficie de cette pièce est de 8,110 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Le sol est recouvert d'un parquet.
Les plinthes sont en bois, peintes.
Les murs sont peints.
Le plafond est constitué de dalles blanches.

Un châssis-fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, en état de fonctionnement.
Une imposte, double vitrage.
Un volet avec manivelle fonctionnel.

Un placard intégré avec trois portes.
Derrière l'une des portes, présence d'un chauffe-eau sur trépieds.
Ancien conduit de chaudière non rebouché.

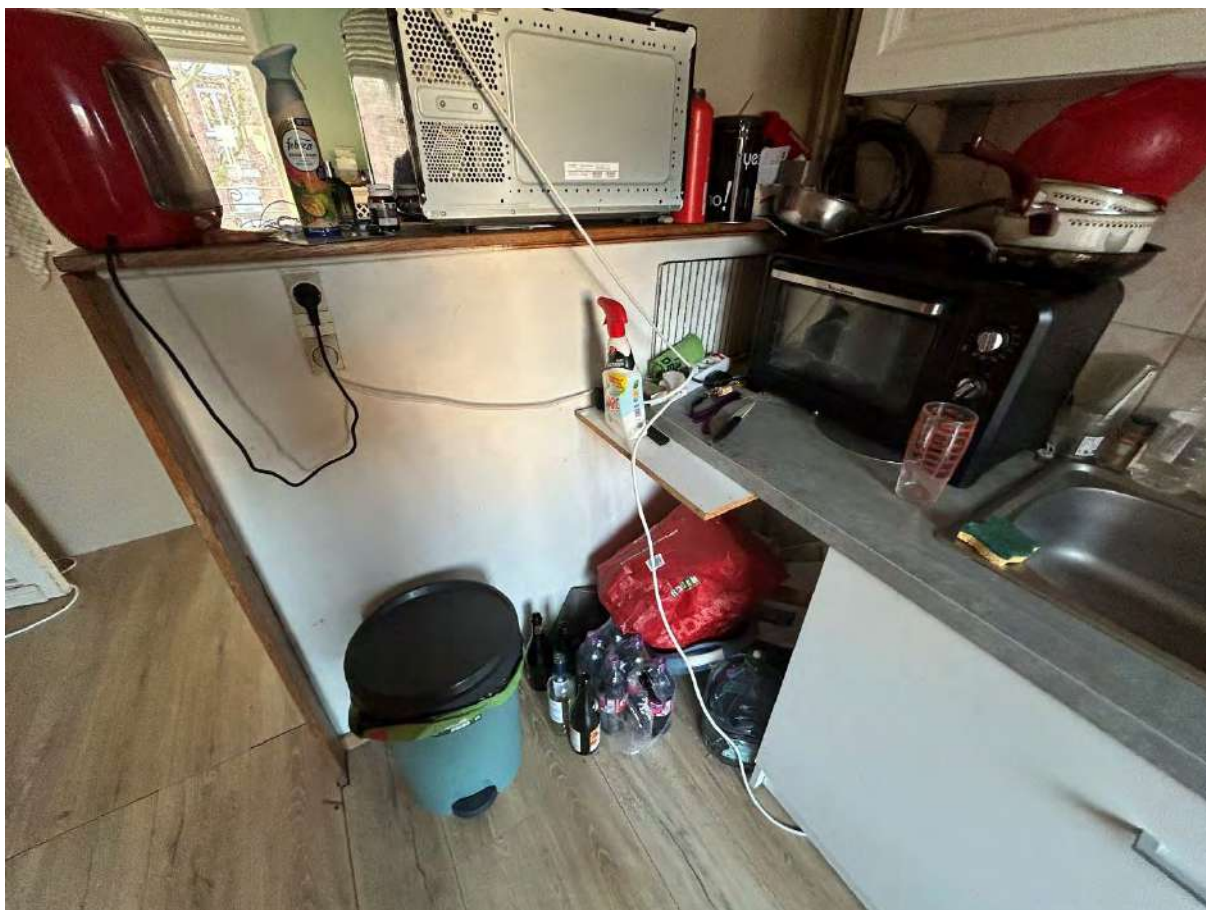
Un ancien radiateur en fonte non fonctionnel.

Equipements :

- Eléments de cuisine en mélaminé de teinte blanche usagés
- Un plan en stratifié usagé.

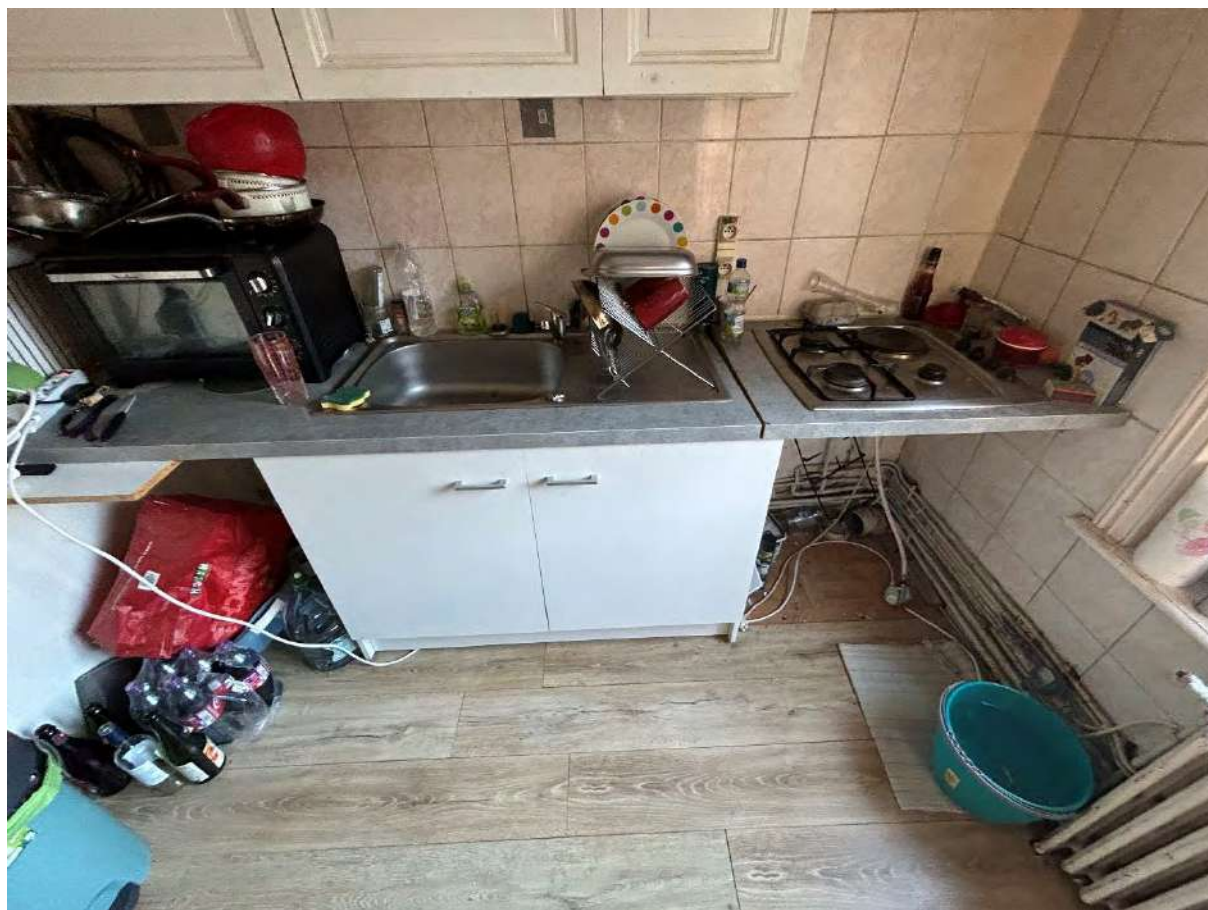
L'électricité passe à l'arrière des murs.

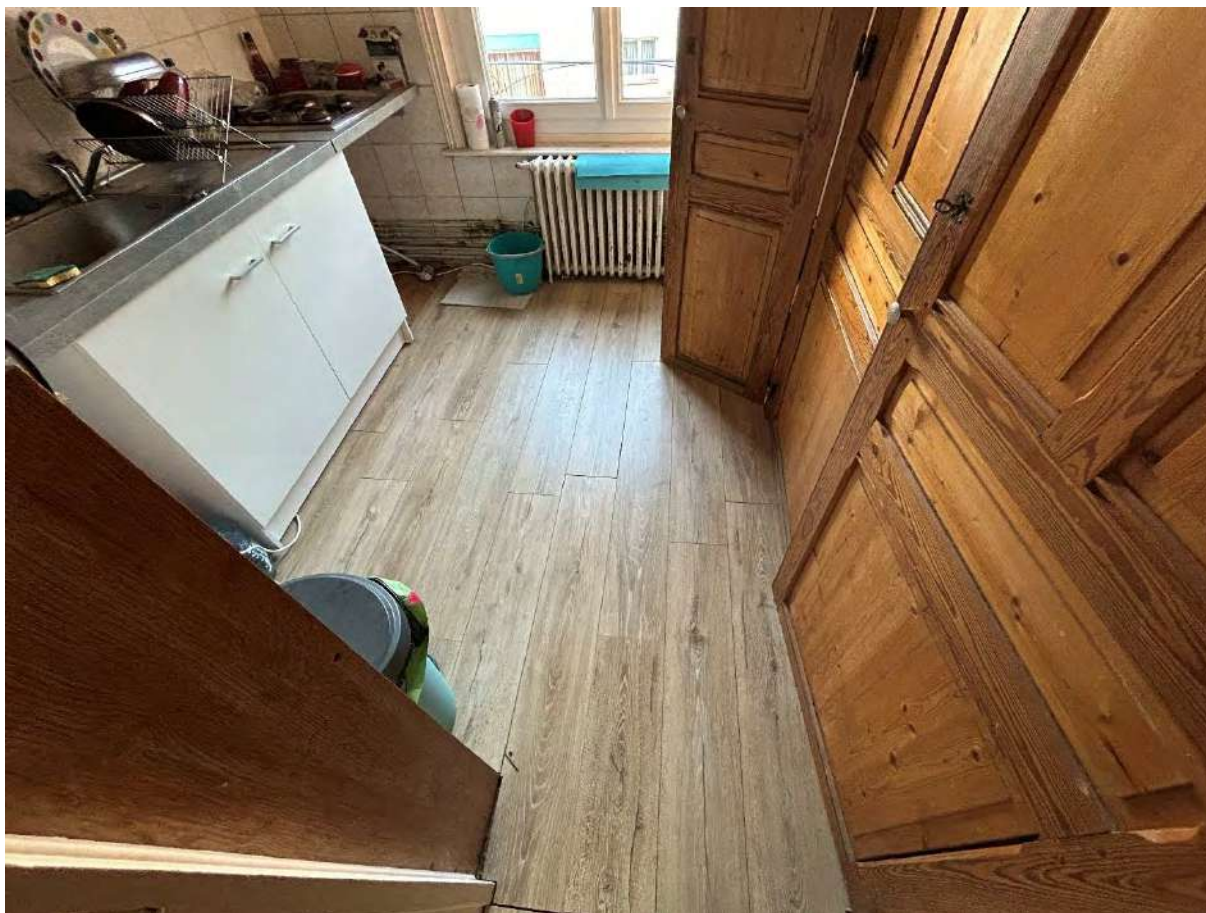
L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.











SALLE DE BAINS

La superficie de cette pièce est de 4,880 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Le sol est recouvert d'un plancher ancien, en très mauvais état. Le plancher s'affaisse fortement dans le fond de pièce et il est vermoulu.

Les plinthes sont en bois, peintes.

Les murs sont recouverts de toile de fibre de verre peinte..

Le plafond est constitué de dalles blanches.

Un châssis-fenêtre en PVC de teinte blanche, un ouvrant, double vitrage, en état de fonctionnement.

Une imposte, double vitrage.

Un volet avec manivelle fonctionnel.

Equipements :

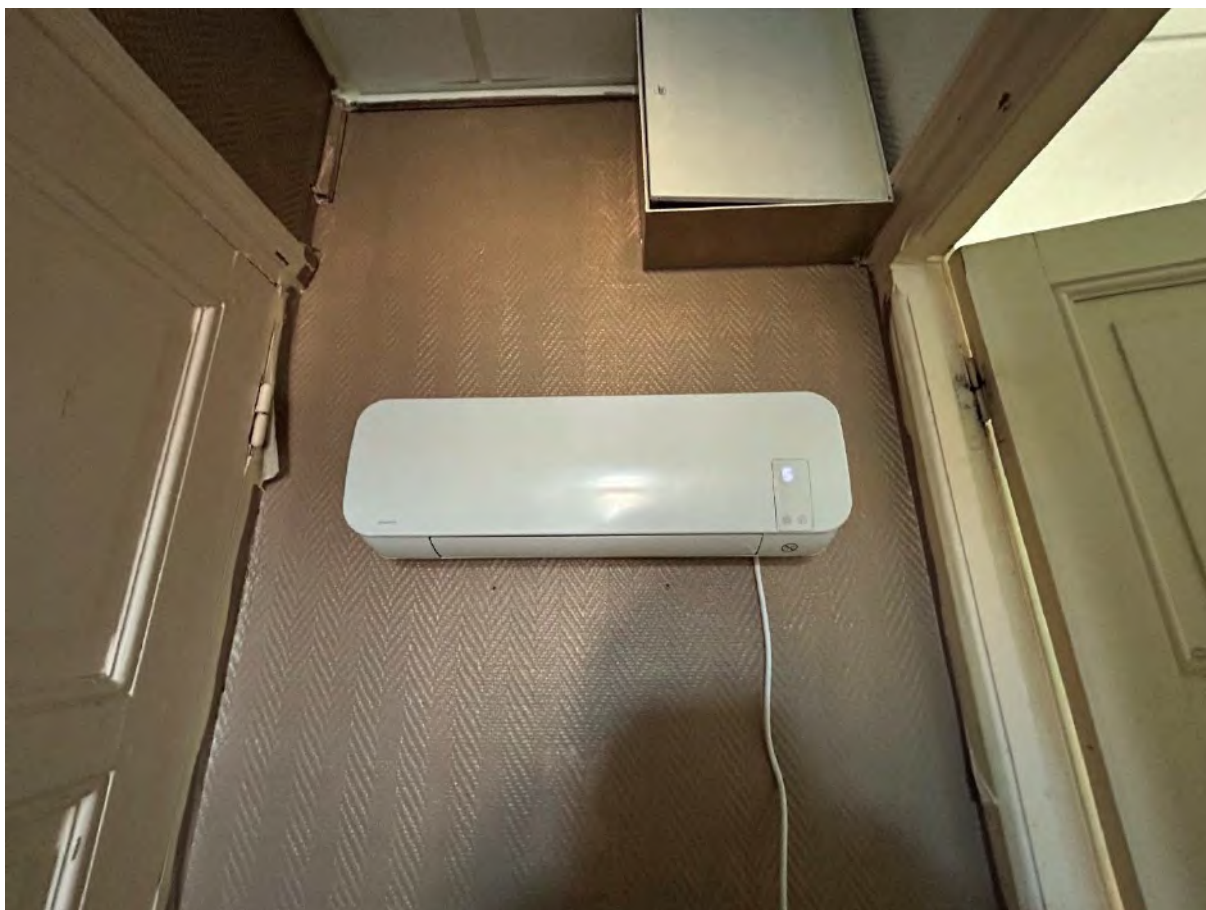
- Une cabine de douche
- Une cuvette WC
- Un ensemble un meuble vasque et un meuble colonne avec un miroir
- Un placard intégré (porte en bois)

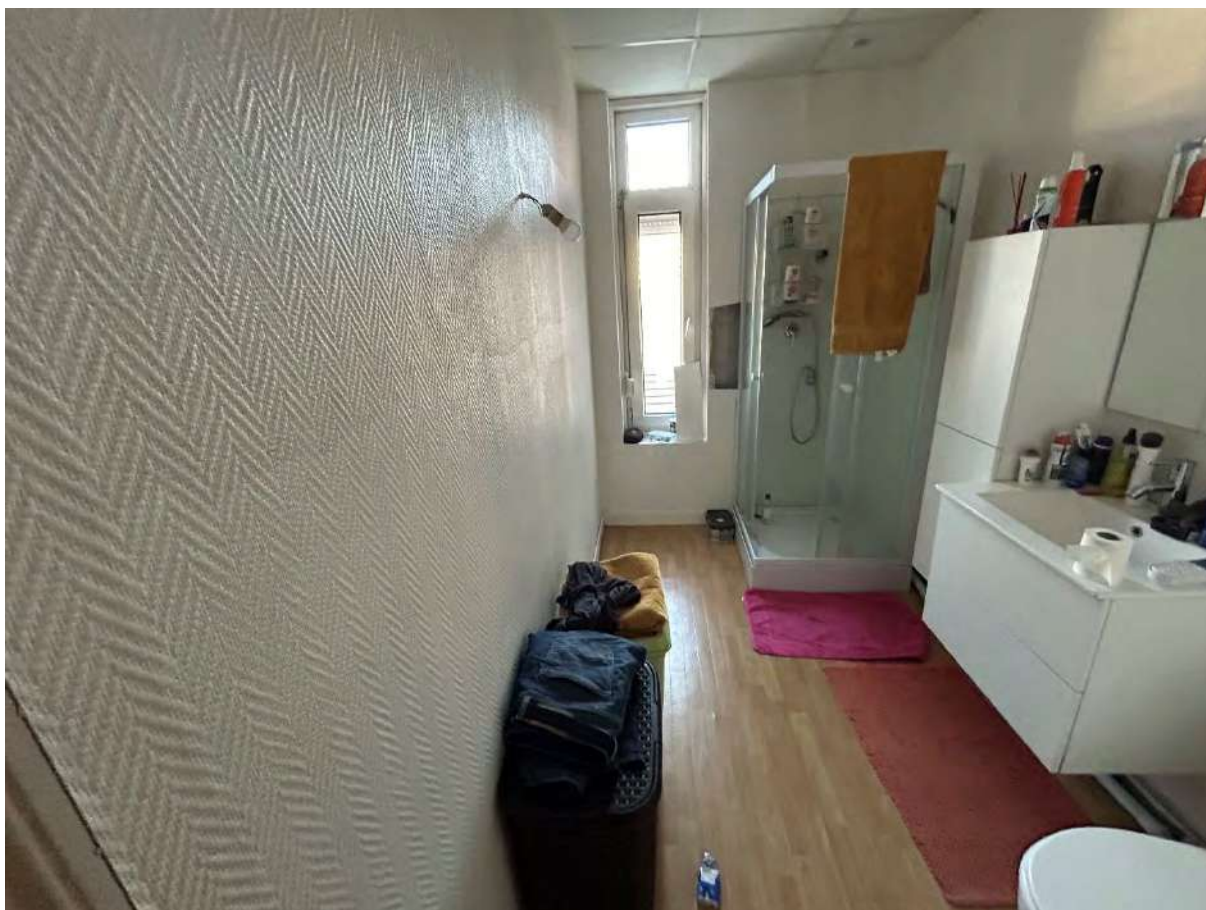
La pièce est chauffée par un radiateur électrique.

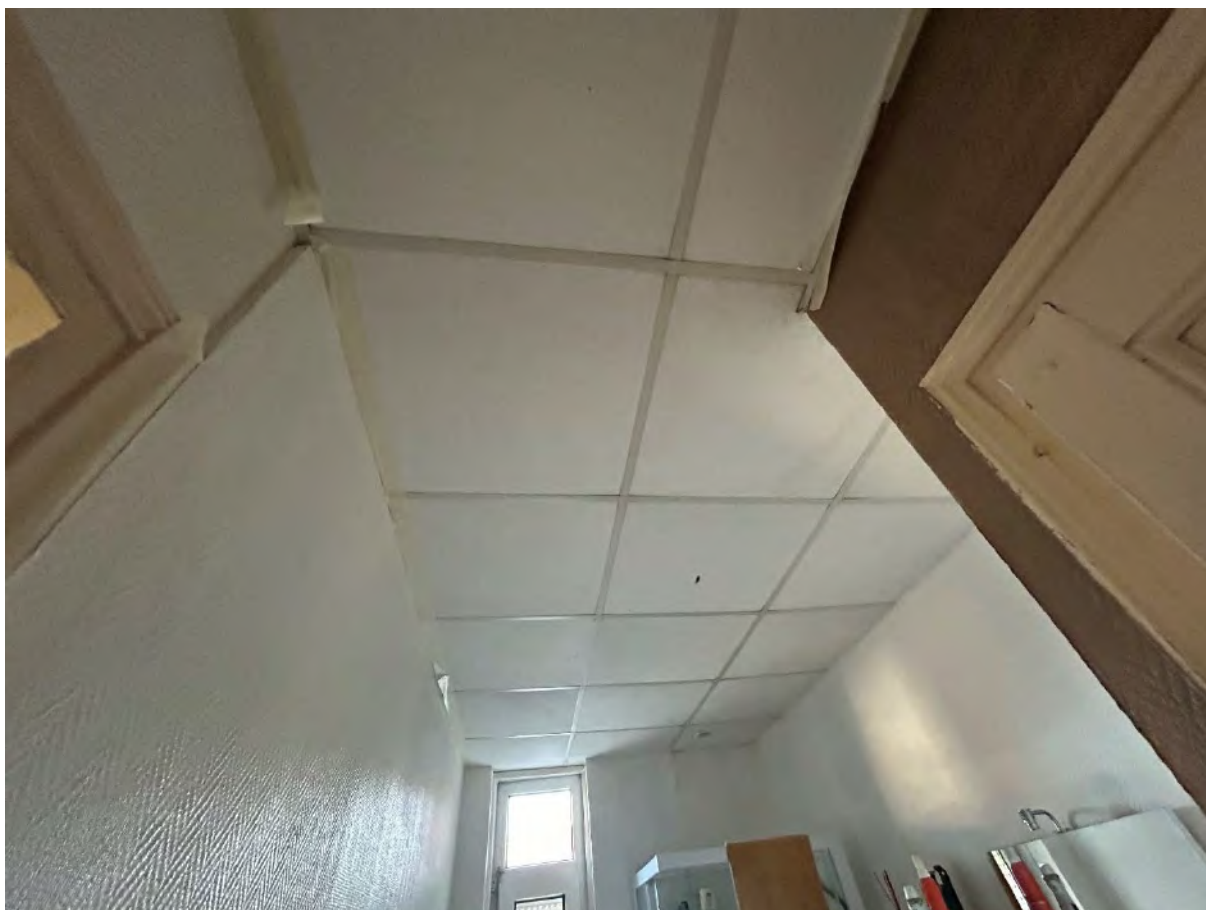
L'électricité passe à l'arrière des murs.

Présence d'un ancien coffret électrique

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en applique.

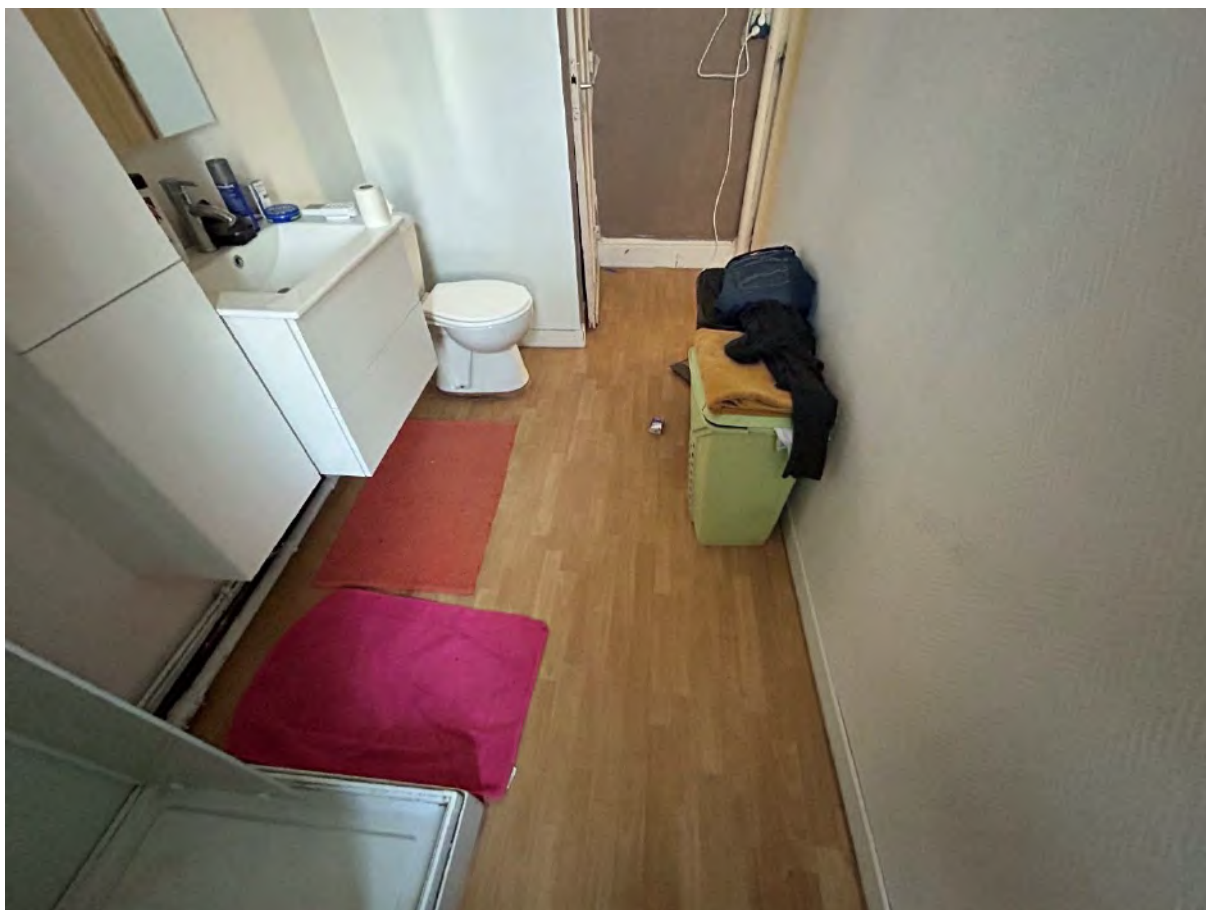














DEUXIEME ETAGE

APPARTEMENT DE GAUCHE – N°3

La superficie de cet appartement est de 33,60 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

PIECE PRINCIPALE

La superficie de cette pièce est de 17,800 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une double porte.

Le sol est recouvert d'une moquette ancienne.

Les plinthes sont en stratifié..

Les murs sont peints de teinte claire.

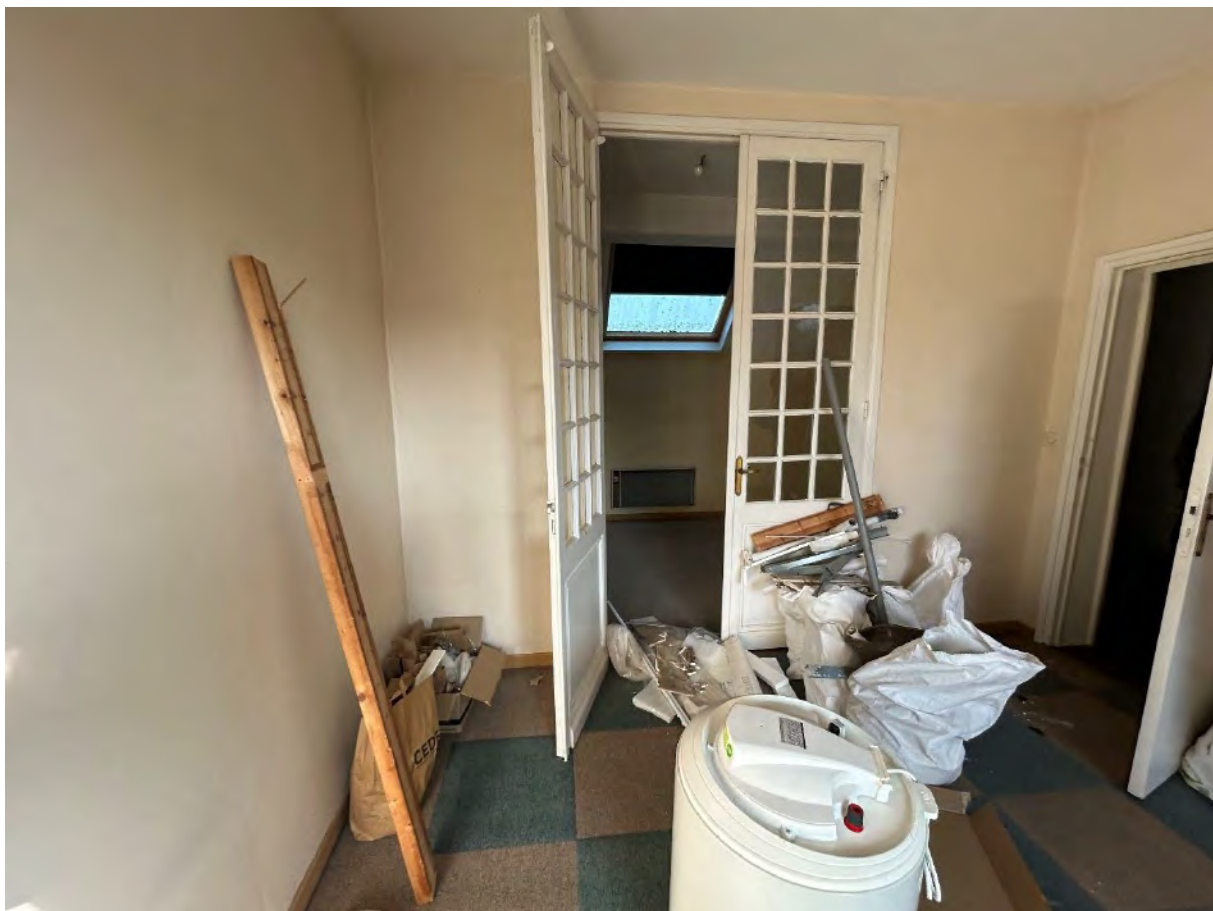
Le plafond est peint en blanc.

Un châssis -fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, en état de fonctionnement.
Absence de volet.

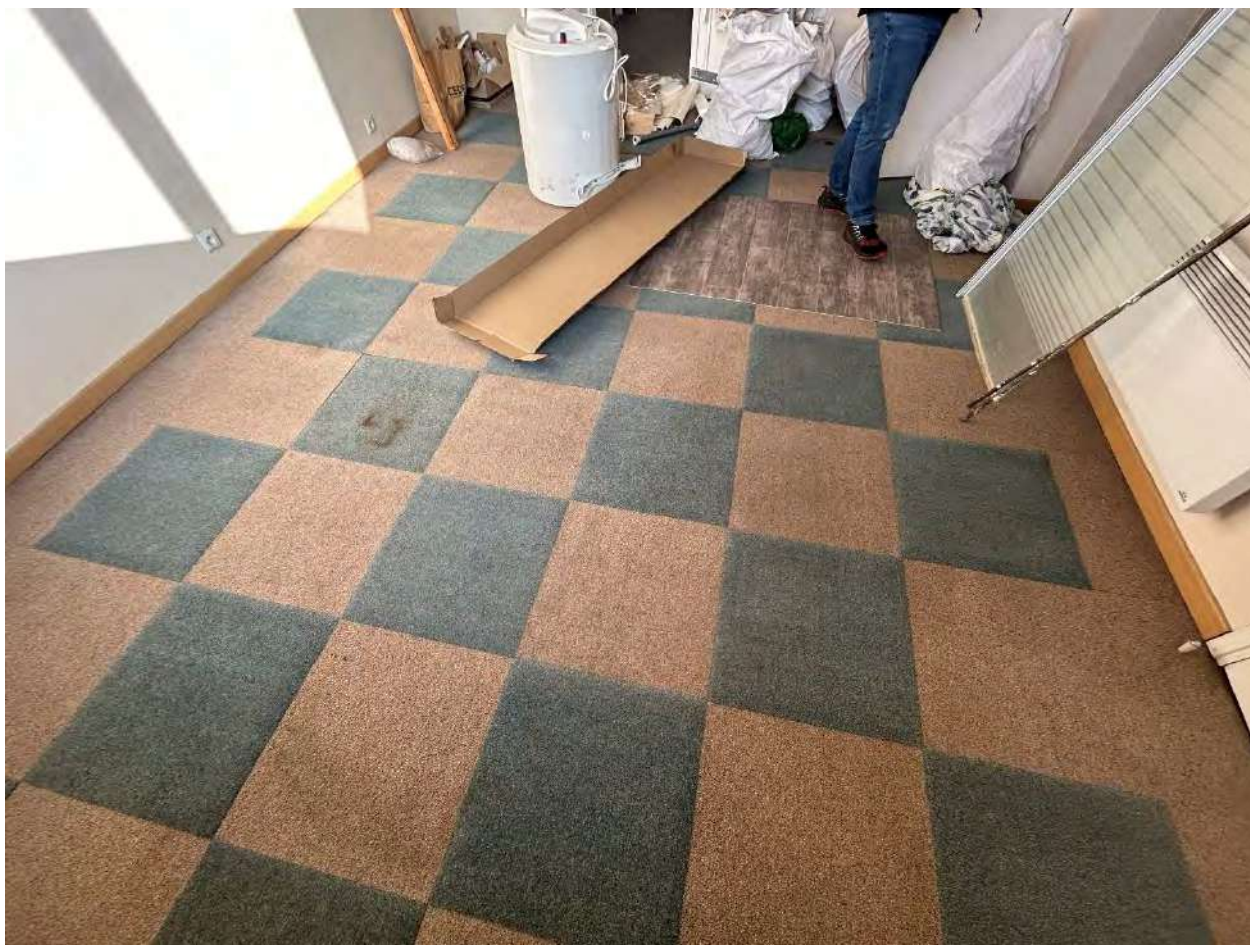
Un radiateur électrique.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.







CHAMBRE

La superficie de cette pièce est de 6,690 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une double porte en bois avec croisillons.

Le sol est recouvert d'une moquette ancienne.

Les plinthes sont en stratifié.

Les murs sont peints de teinte claire.

La soupente et le plafond sont peints en blanc.

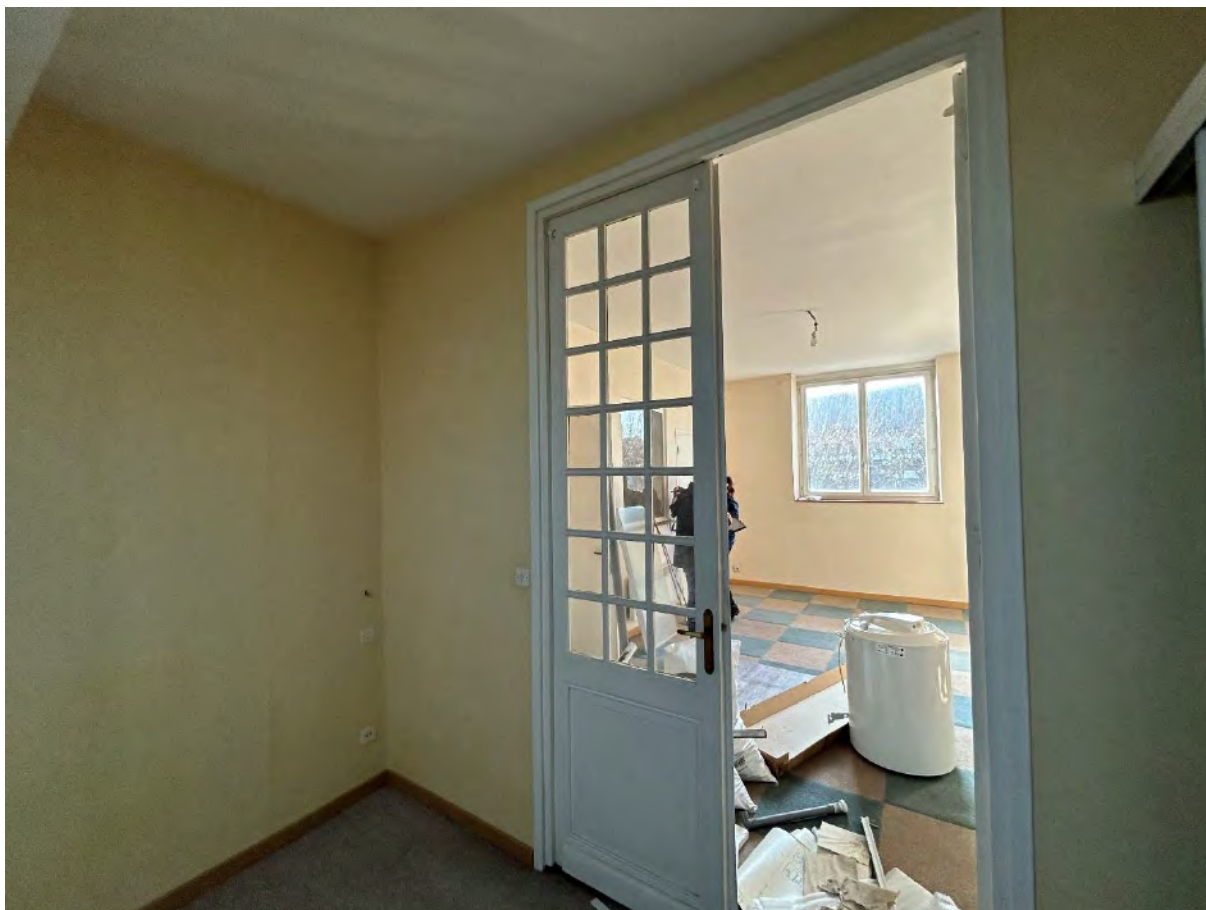
Un châssis -fenêtre de toit, double vitrage, avec store occultant fonctionnel.

Un radiateur électrique.

Un placard deux portes en mélaminé de teinte blanche..

L'électricité passe à l'arrière des murs.

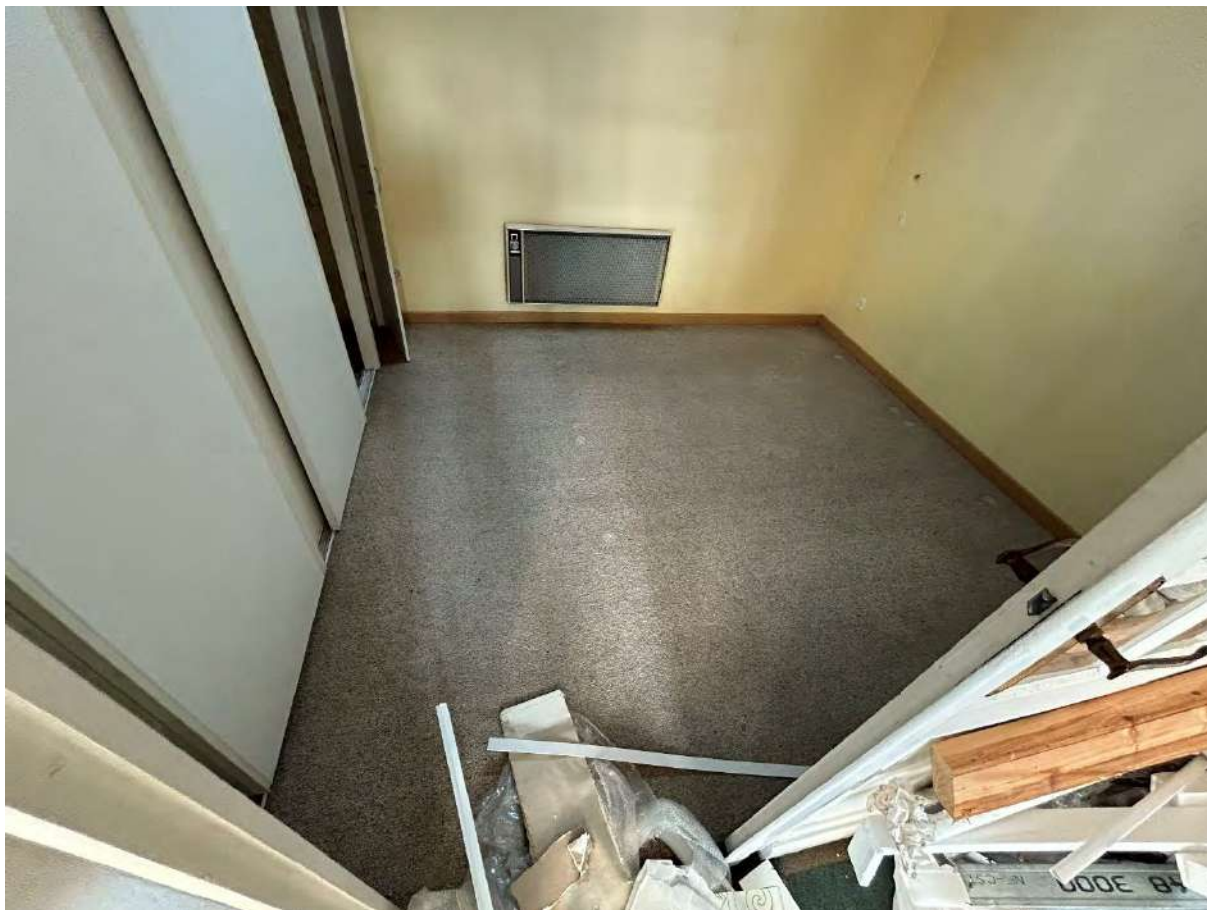
L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.











CUISINE

La superficie de cette pièce est de 3,950 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Le sol est recouvert d'un balatum en état d'usage.

Les plinthes sont en stratifié.

Les murs sont tapissés et carrelés au niveau des éléments de cuisine.

Le plafond est peint en blanc.

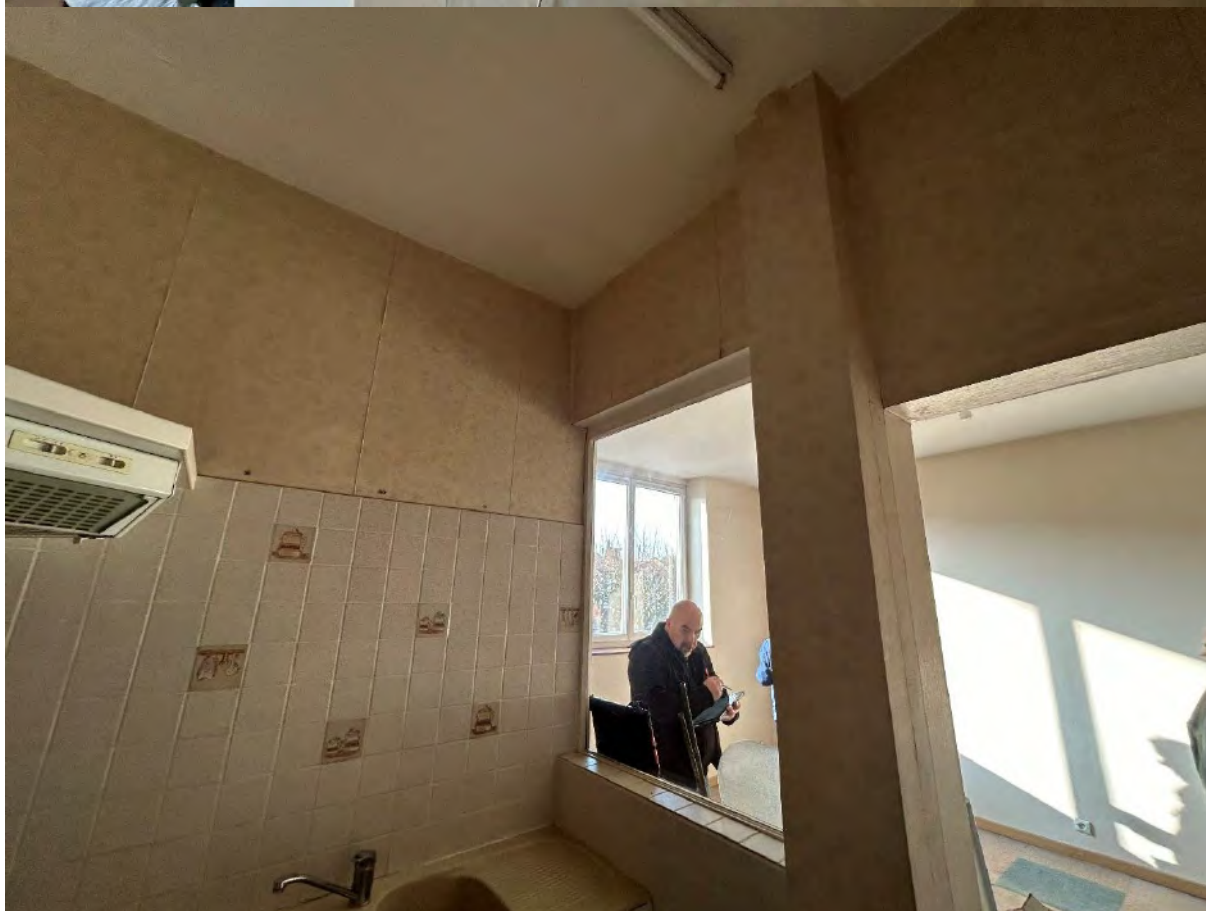
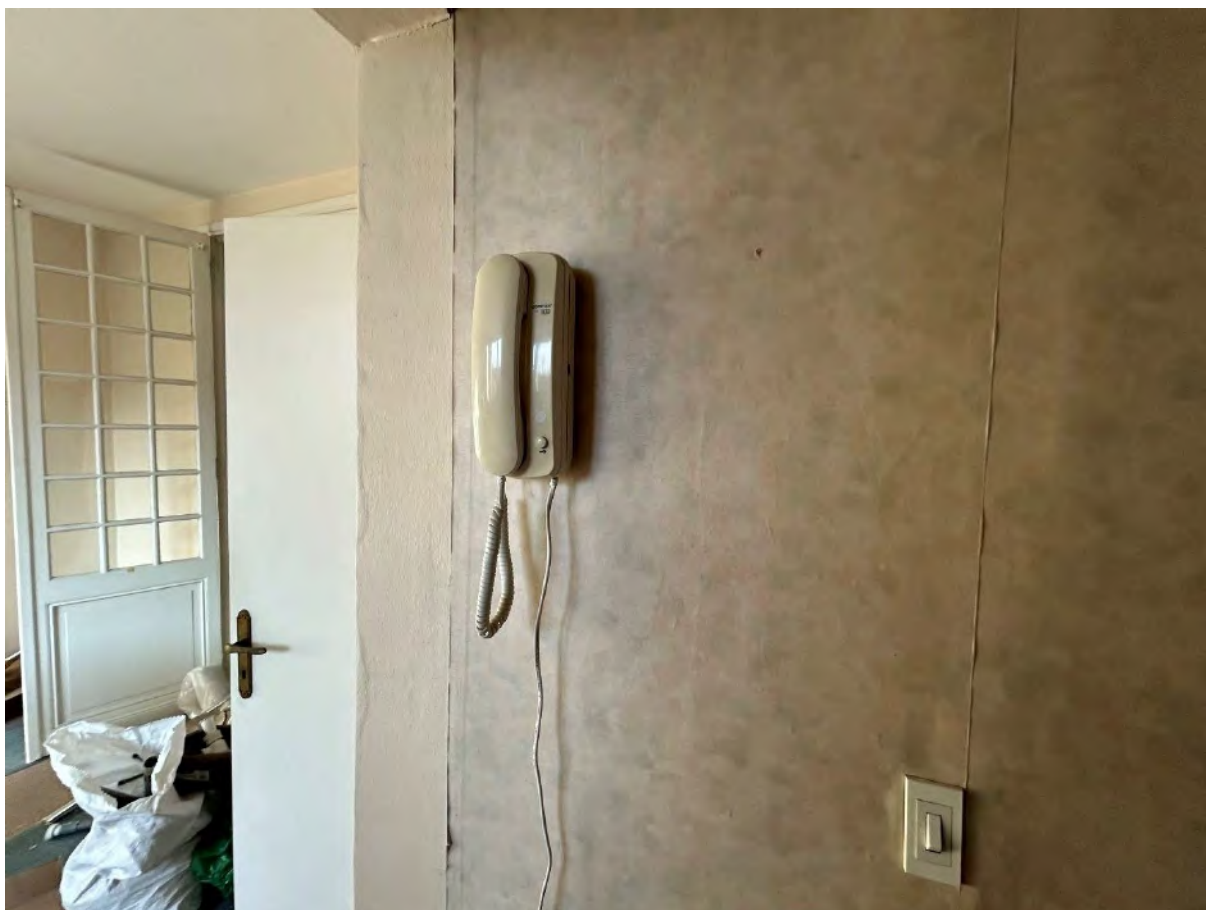
L'électricité passe à l'arrière des murs.

Equipements :

- Eléments de cuisine en mélaminé de teinte blanche.
- Un combiné interphone non fonctionnel

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.

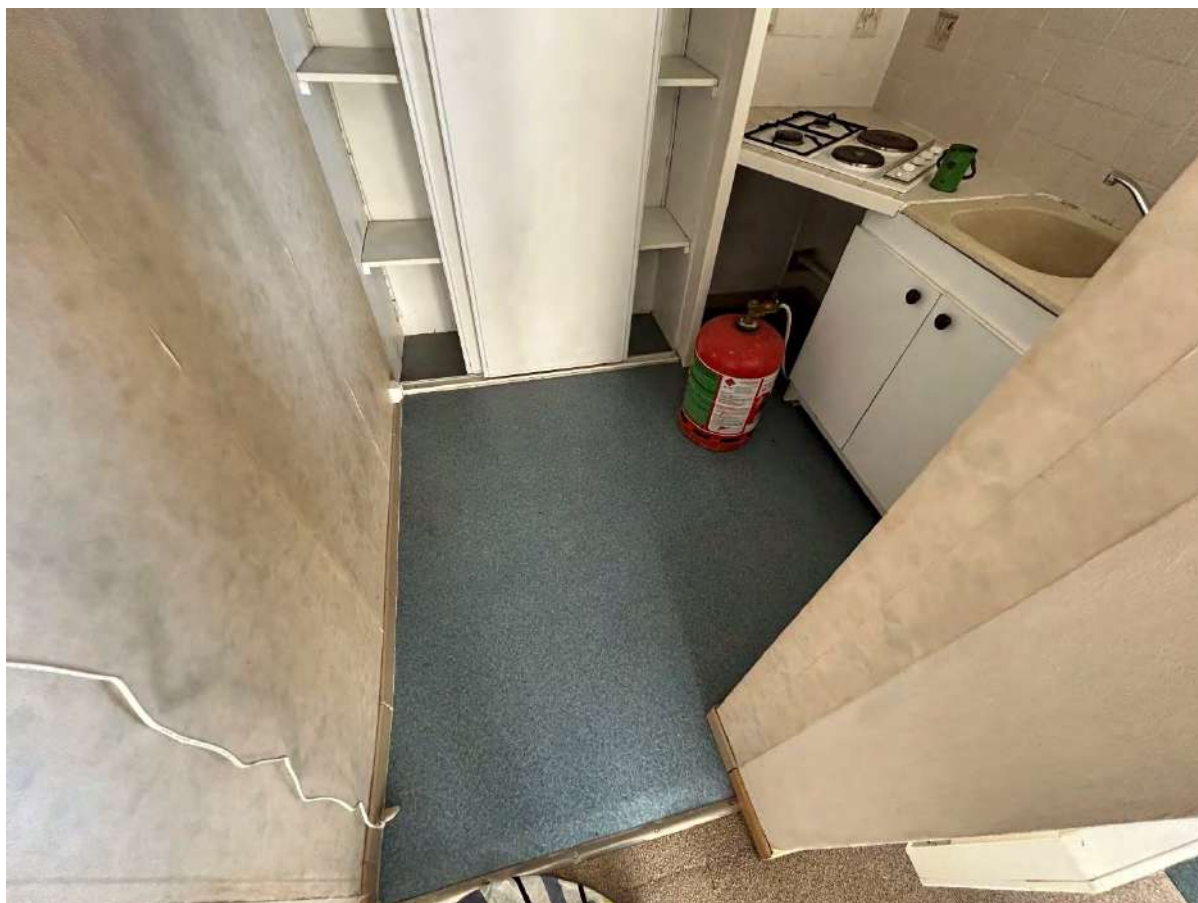












SALLE DE BAINS

La superficie de cette pièce est de 3,160 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine. .

Le sol est recouvert d'un balatum de teinte verte..

Les murs sont carrelés..

Le plafond est à l'état brut (placoplâtre)..

Un châssis -fenêtre en PVC de teinte blanche, un ouvrant, double vitrage, en état de fonctionnement.
Absence de volet.

Un radiateur électrique.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

Equipements :

- Une baignoire
- Une cuvette WC
- Un meuble de cuisine en mélaminé de teinte blanche

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.













APPARTEMENT DE DROITE – N°4

La superficie de cette pièce est de 65,57 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

La porte de cet appartement a été ouverte de manière forcée par un serrurier de la société DEPAN' DIRECT sise à (62680) MERICOURT, accompagné de deux témoins.

PIECE PRINCIPALE

La superficie de cette pièce est de 17,800 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une double porte.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les plinthes sont en stratifié.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint en blanc. Une fissuration au niveau de la cuisine.

Un châssis -fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, en état de fonctionnement.

Absence de volet.

Deux radiateurs électriques.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

Equipements :

- Eléments de cuisine en mélaminé de teinte blanche

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.

Un dégagement mène à l'ensemble des autres pièces.









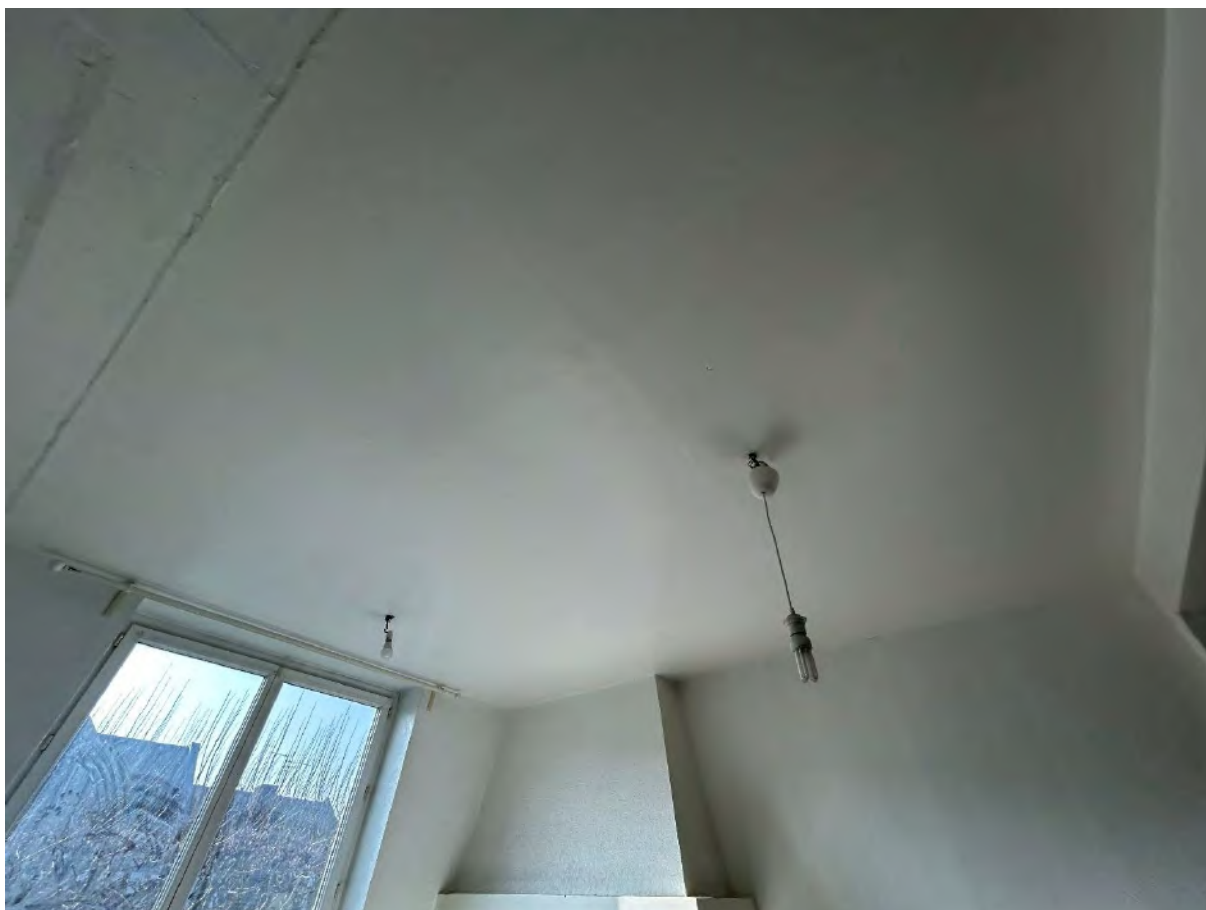












PREMIERE CHAMBRE

La superficie de cette pièce est de 3,820 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une double porte .

Le sol est recouvert d'un parquet..

Les plinthes sont en bois...

Les murs sont peints de teinte claire.

Le plafond est peint en blanc.

Un châssis -fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, en état de fonctionnement.

Absence de volet.

Un radiateur électrique.

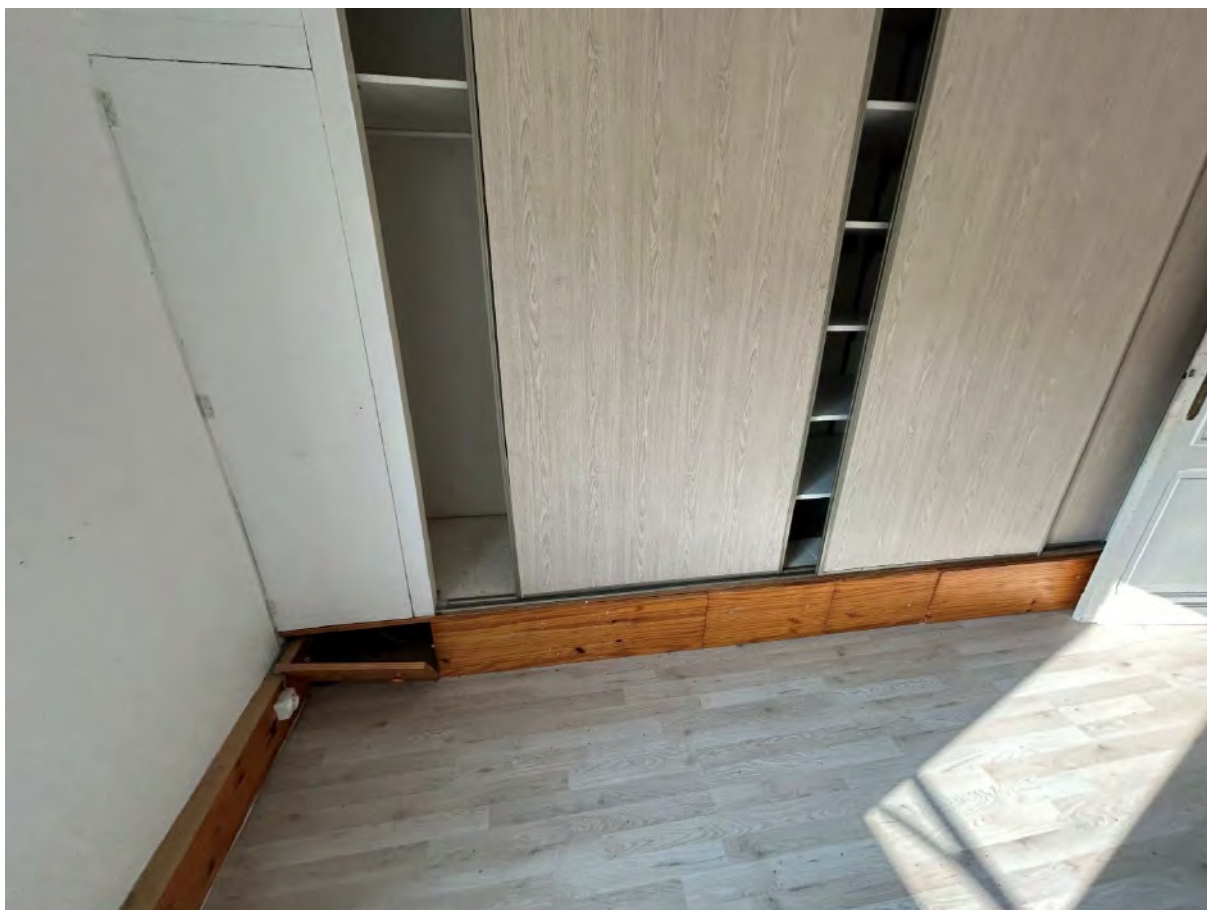
L'électricité passe à l'arrière des murs.

Un placard intégré avec trois portes coulissantes en mélaminé.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.











DEUXIEME CHAMBRE

La superficie de cette pièce est de 11,920 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une double porte.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les plinthes sont en stratifié peintes...

Les murs sont peints de teinte claire.

Le plafond est peint en blanc. Présence de moisissure.

Un châssis -fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, en état de fonctionnement.
Absence de volet.

Un radiateur électrique.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

Un placard intégré avec trois portes coulissantes en mélaminé.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.













TROISIEME PIECE

La superficie de cette pièce est de 3,820 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine..

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les plinthes sont en bois...

Les murs sont peints de teinte claire.

Le plafond est peint en blanc.

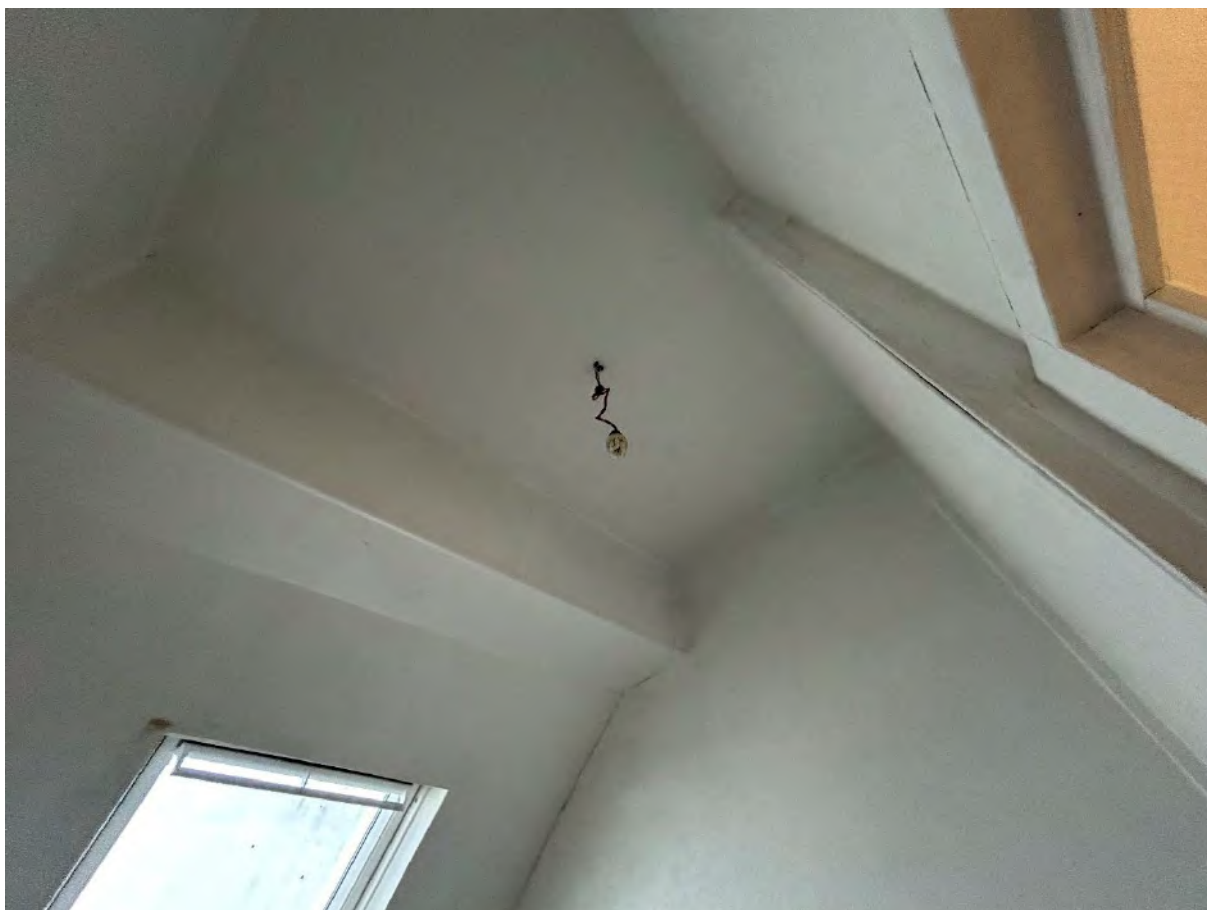
Un châssis -fenêtre de toit, double vitrage.

Absence de radiateur..

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.







WC

La superficie de cette pièce est de 1,510 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un parquet

Les plinthes sont en stratifié...

Les murs sont peints.

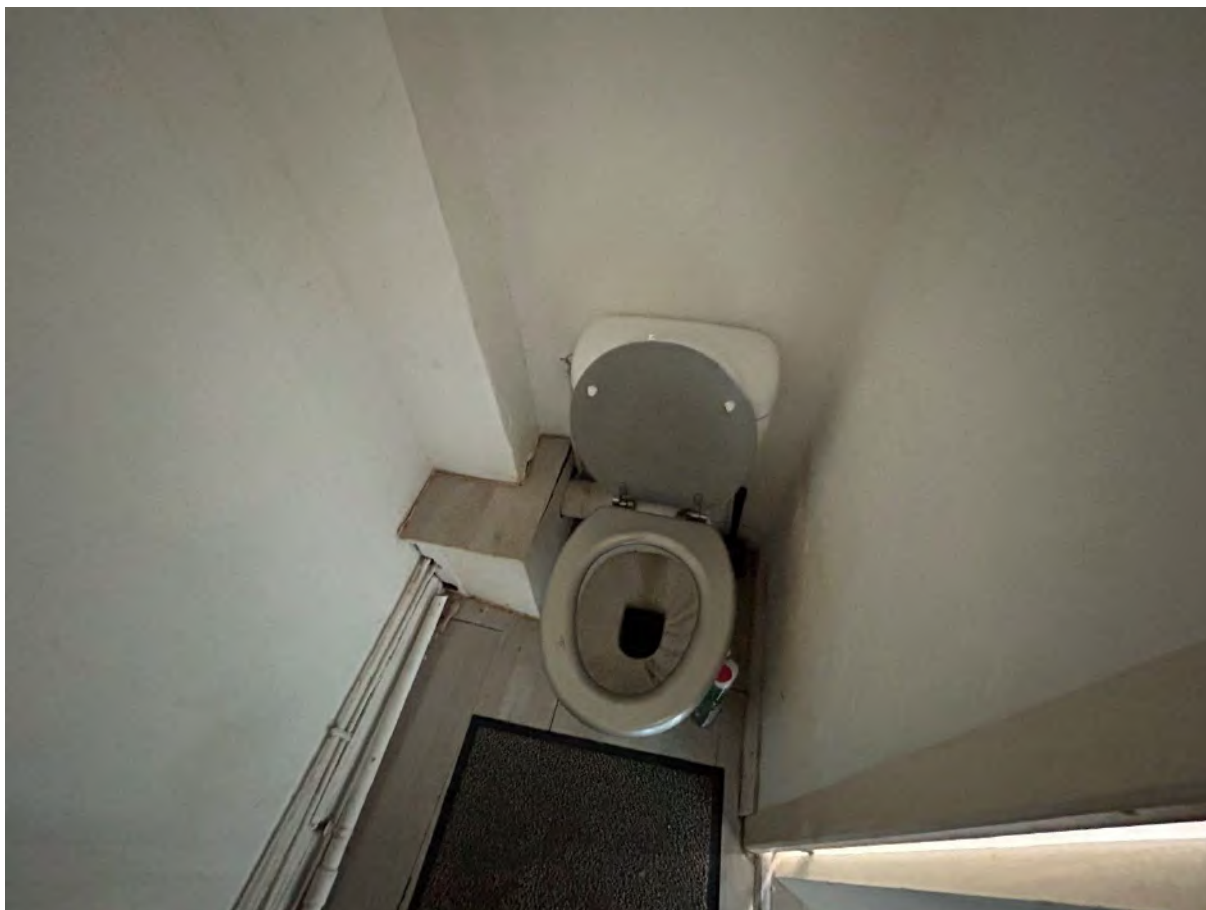
Le plafond est peint en blanc.

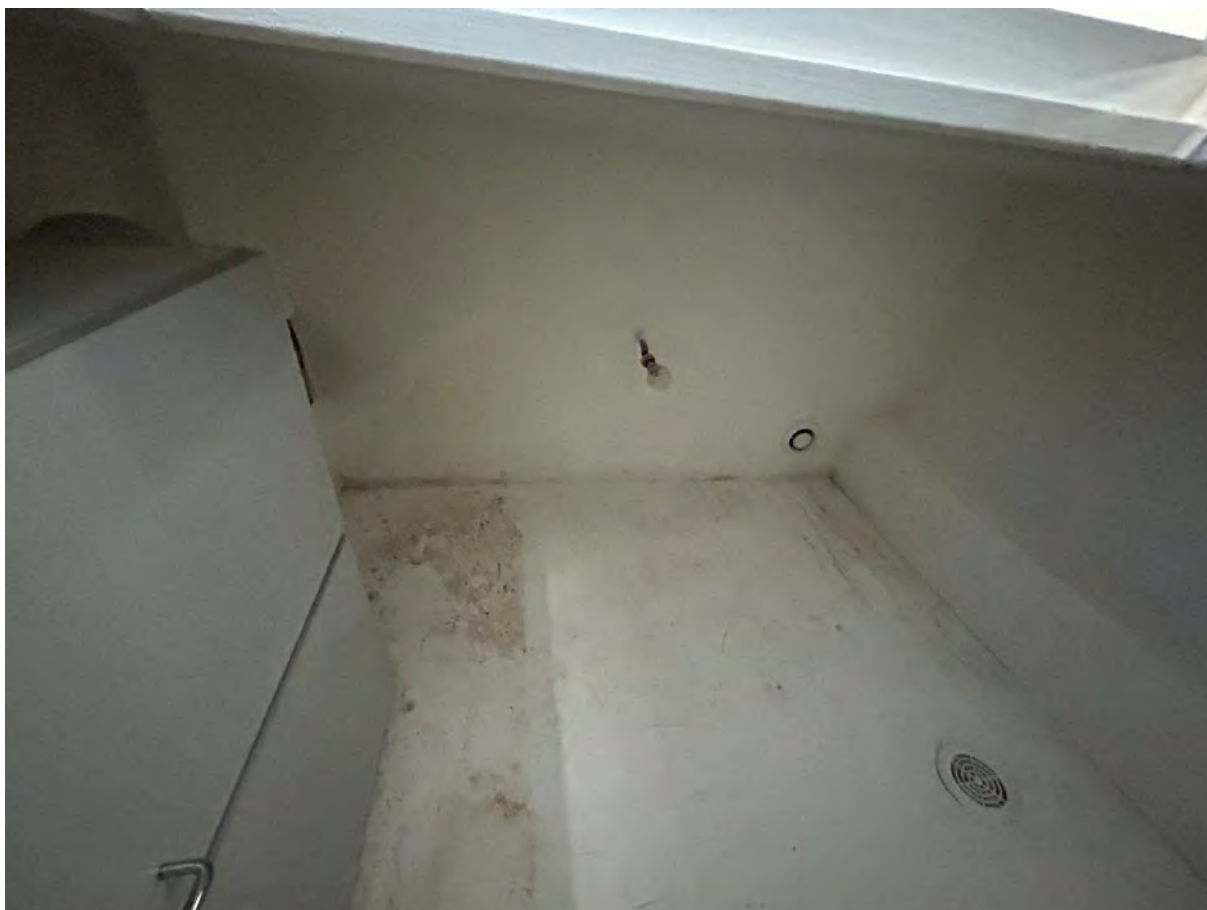
Equipements :

- Une cuvette WC
- Un chauffe-eau sur trépieds

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.





PETITE PIECE INTERMEDIAIRE ET SALLE DE BAINS

La superficie de cette pièce est de 3,130 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les plinthes sont en stratifié..

Les murs sont peints de teinte claire.

Le plafond est peint en blanc.

Un radiateur électrique.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

Une vasque sur colonne avec robinet mitigeur et miroir.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.

Salle de douche

Accès par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les plinthes sont en stratifié...

Les murs sont peints de teinte claire. Une partie est carrelée.

Le plafond est peint en blanc.

Un châssis -fenêtre en PVC de teinte blanche, un ouvrant, double vitrage, en état de fonctionnement.

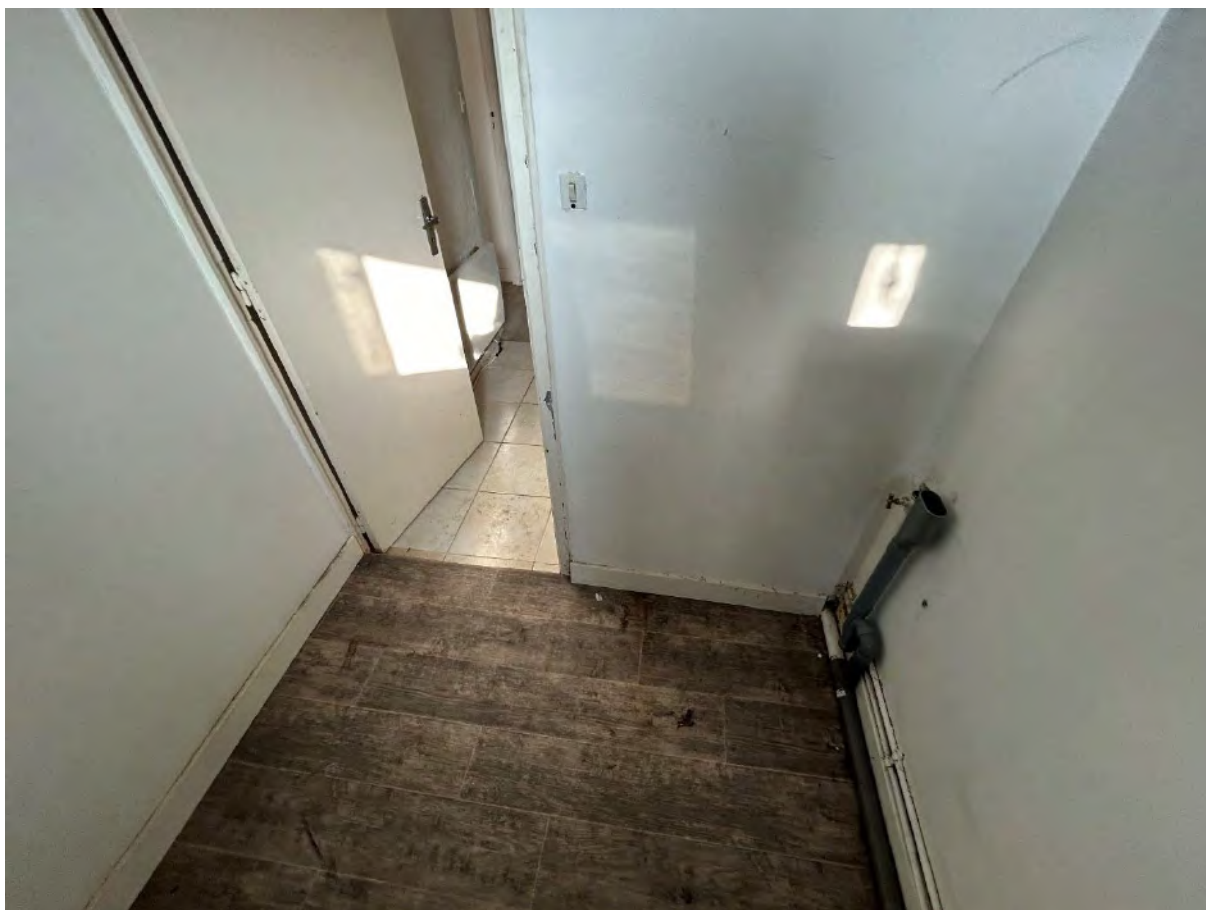
Absence de volet.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

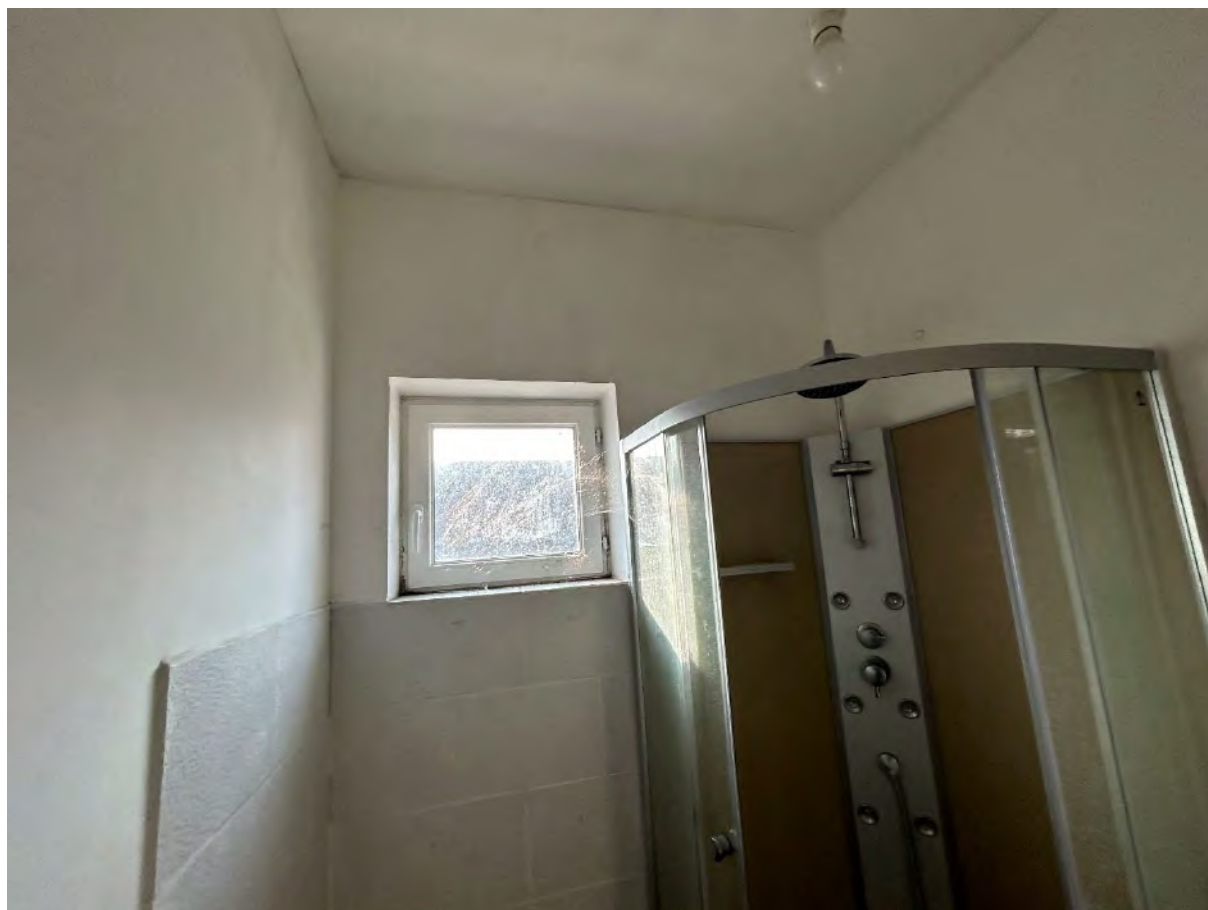
Equipements :

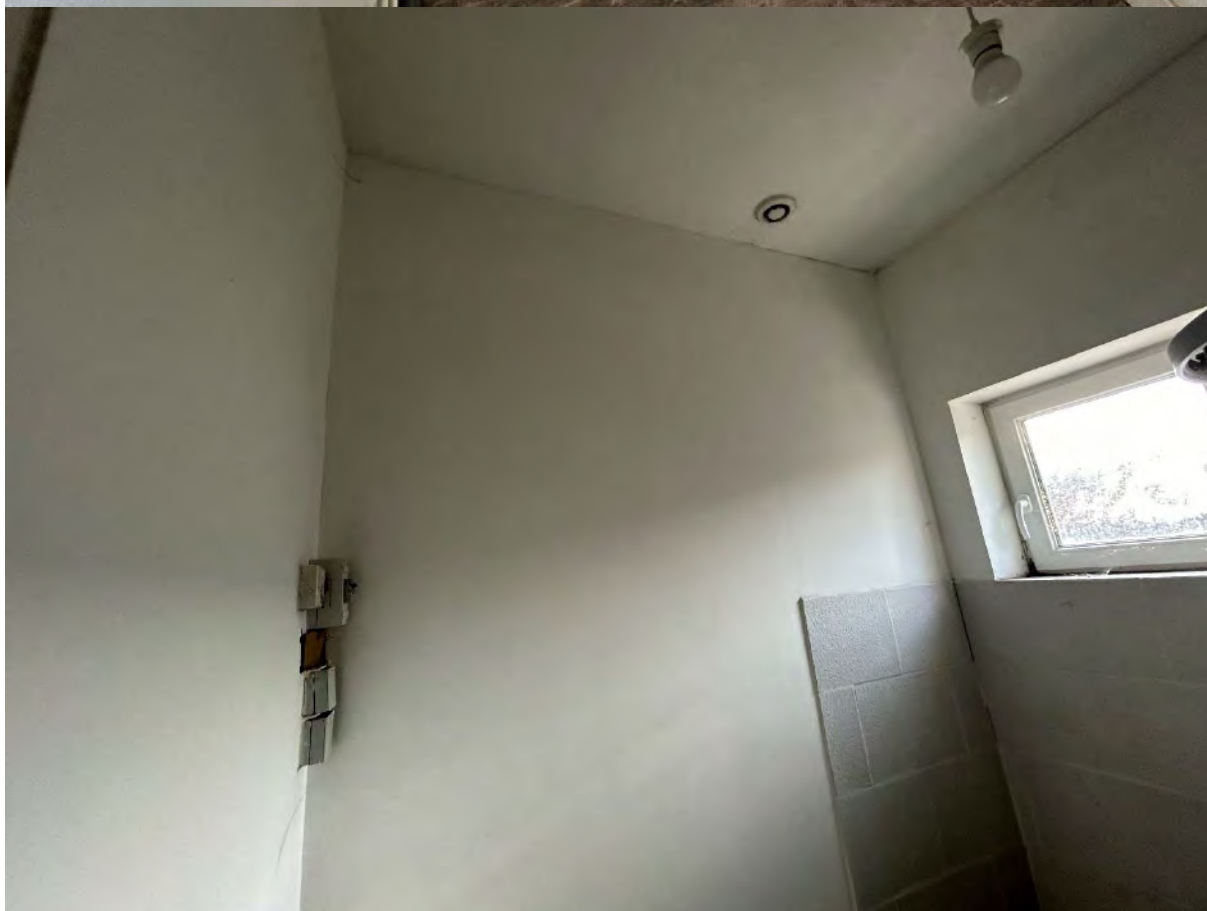
- Une cabine de douche.

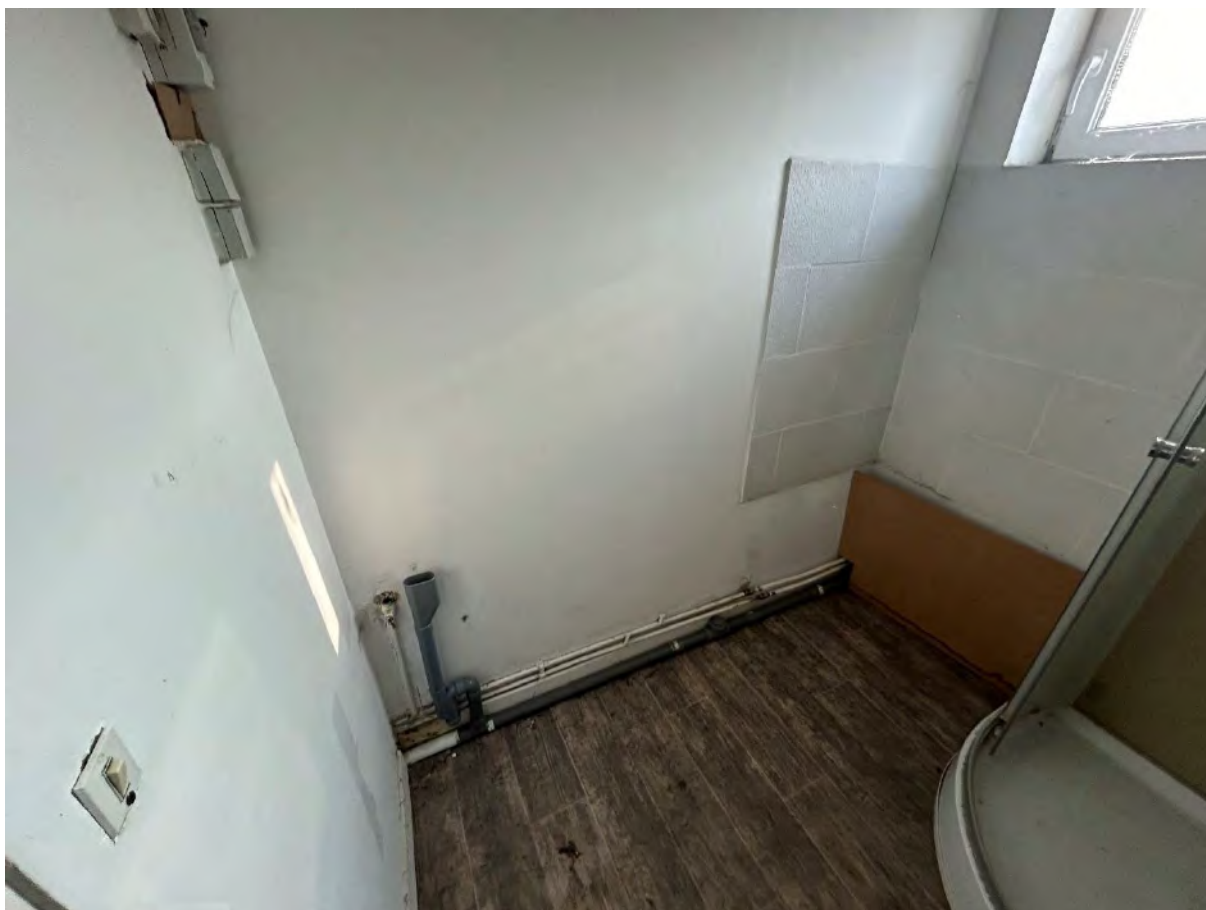
L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.



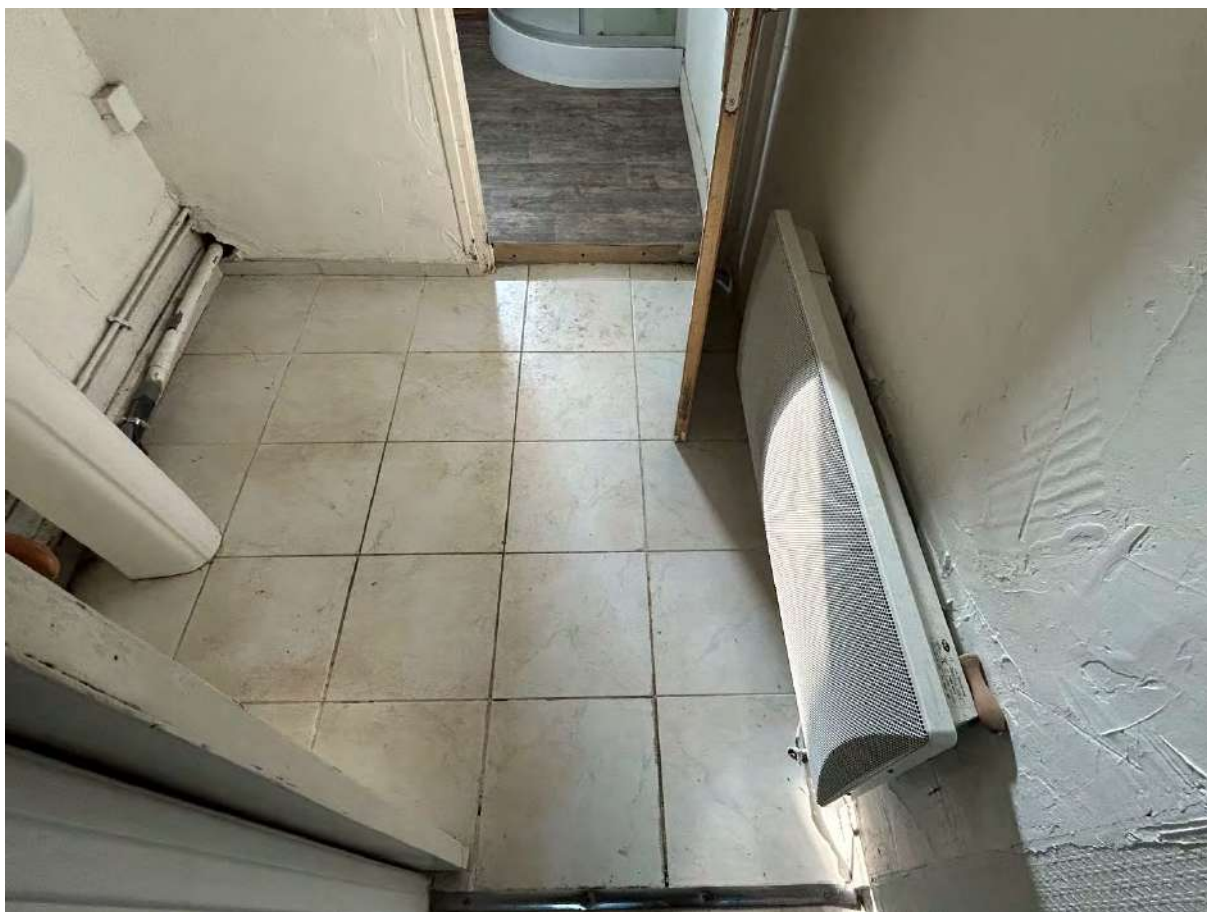












MAISON INDIVIDUELLE

ENTREE

La superficie de cette pièce est de 2,880 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte d'entrée en PVC de teinte blanche, trois points, oculus vitré, vitrage brouillé, en bon état de fonctionnement.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les plinthes sont en bois peintes.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint en blanc.

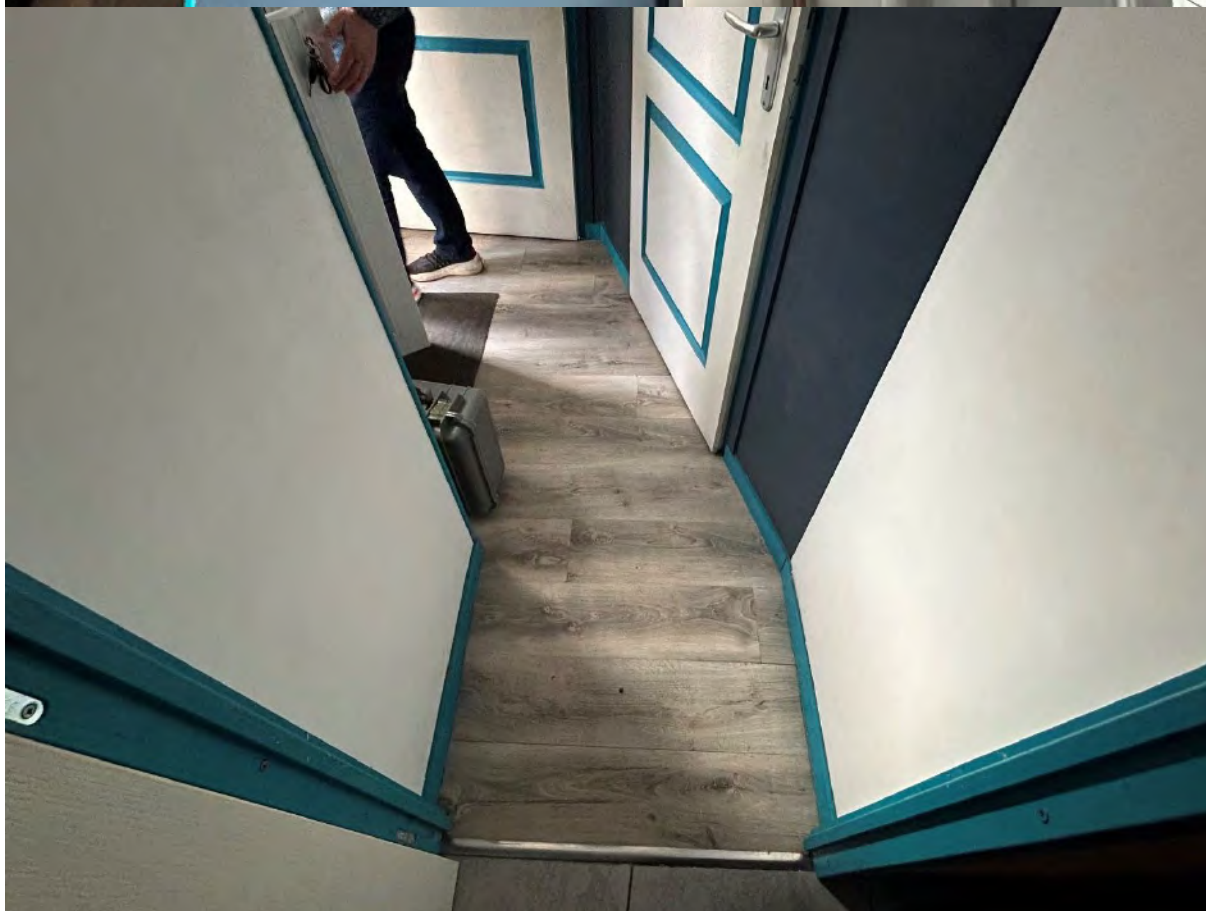
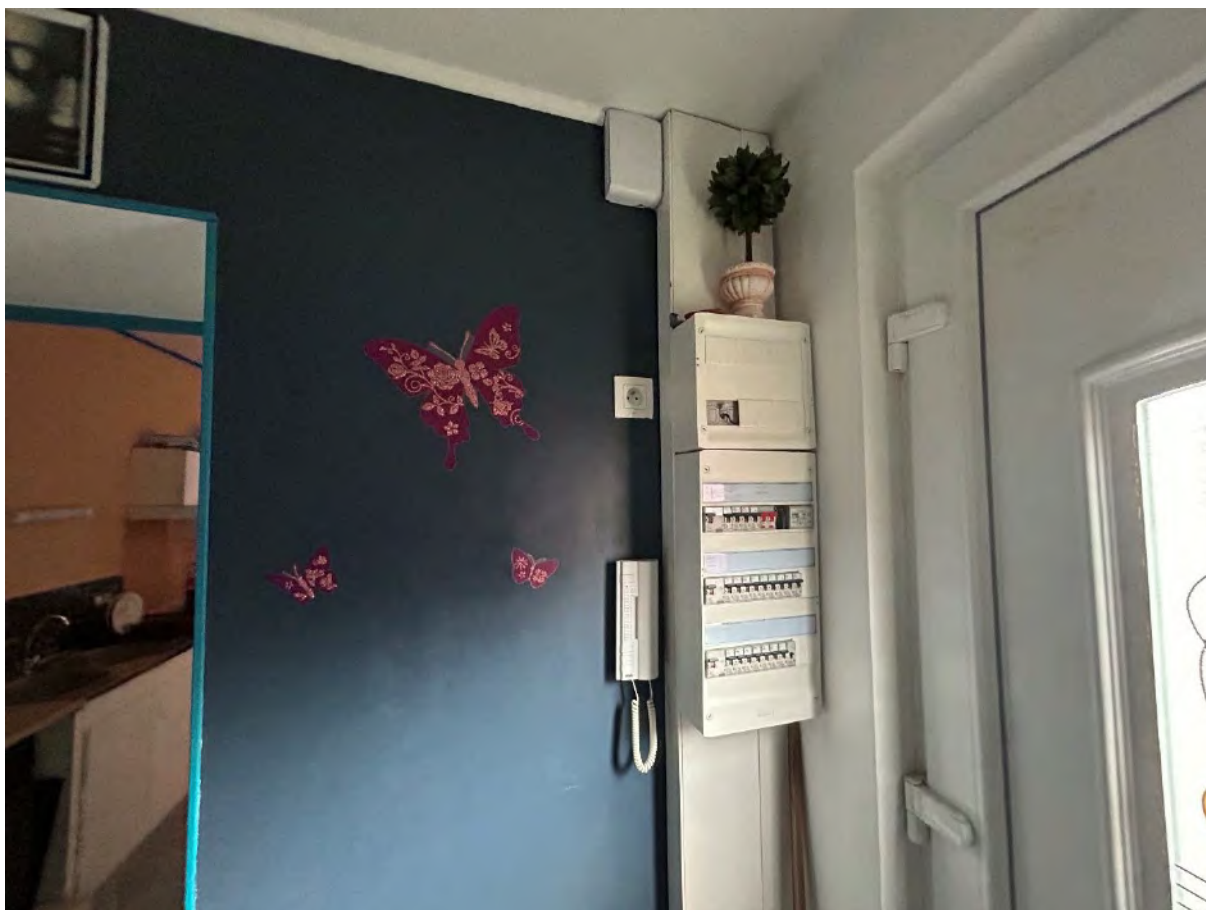
Présence du coffret électrique avec trois rangées de disjoncteurs divisionnaires identifiés.

Un combiné interphone.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.





SALLE DE BAINS

La superficie de cette pièce est de 6,540 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte moulurée.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les plinthes sont en bois peintes.

Les murs sont peints. Murs carrelés au niveau de la baignoire.

Le plafond est peint en blanc.

Un châssis-fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, vitrage brouillé.

Auréoles et écailles en appui de fenêtre.

Absence de volet.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

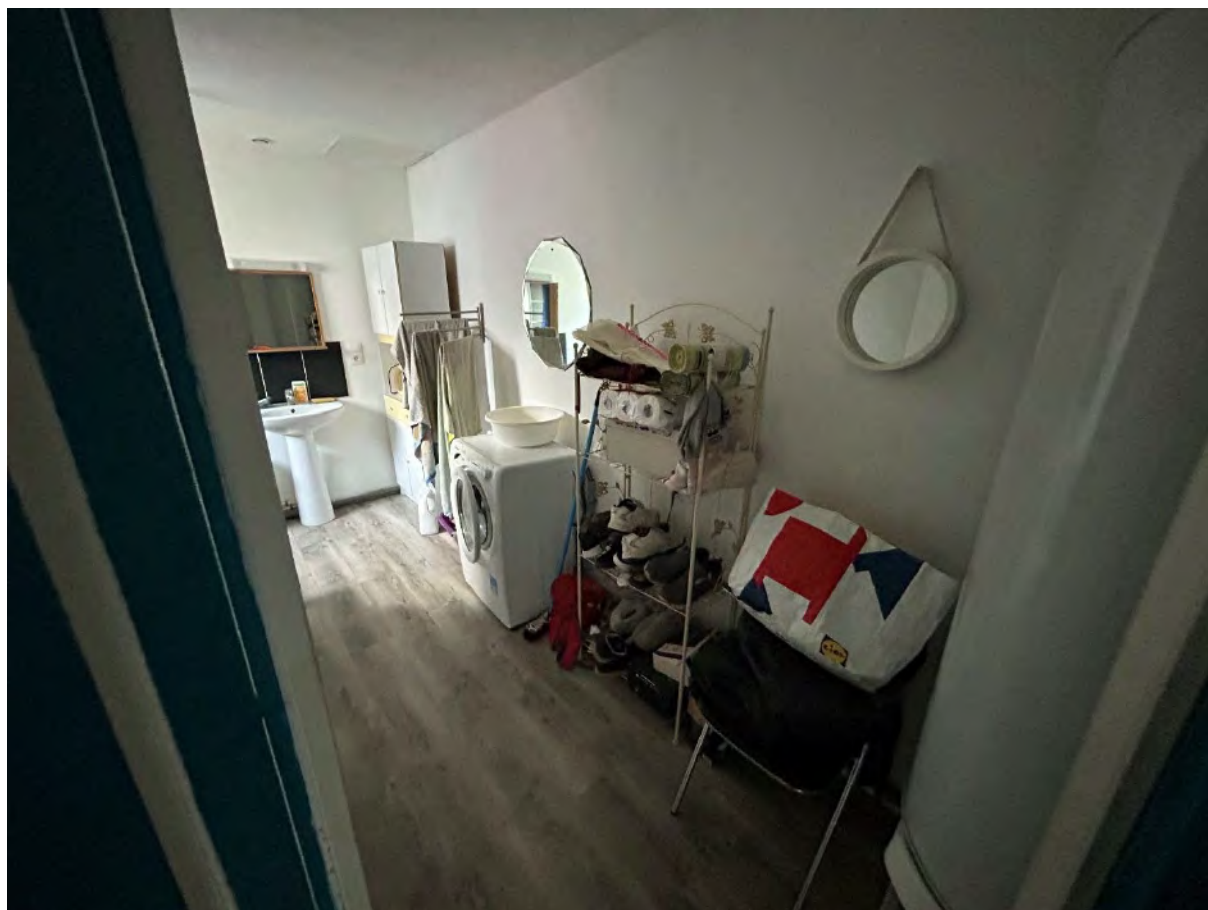
La pièce est chauffée par un radiateur électrique.

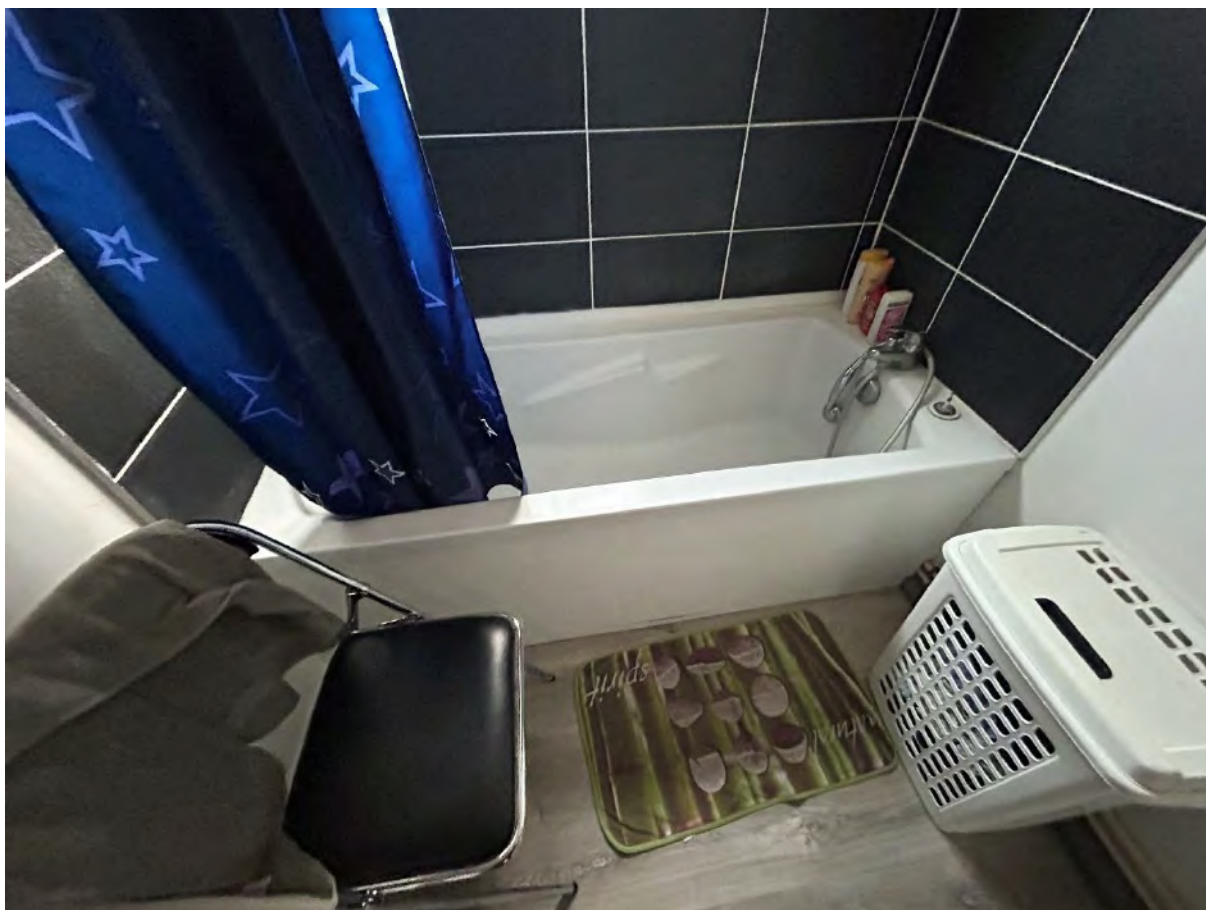
Equipements :

- Une baignoire
- Un chauffe-eau
- Une vasque sur colonne

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide de douilles avec ampoules en plafond.











WC

La superficie de cette pièce est de 1,300 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine moulurée.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les plinthes sont en bois peintes.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint en blanc.

Un châssis-fenêtre en PVC de teinte blanche, un ouvrant, vitrage brouillé, une poignée.

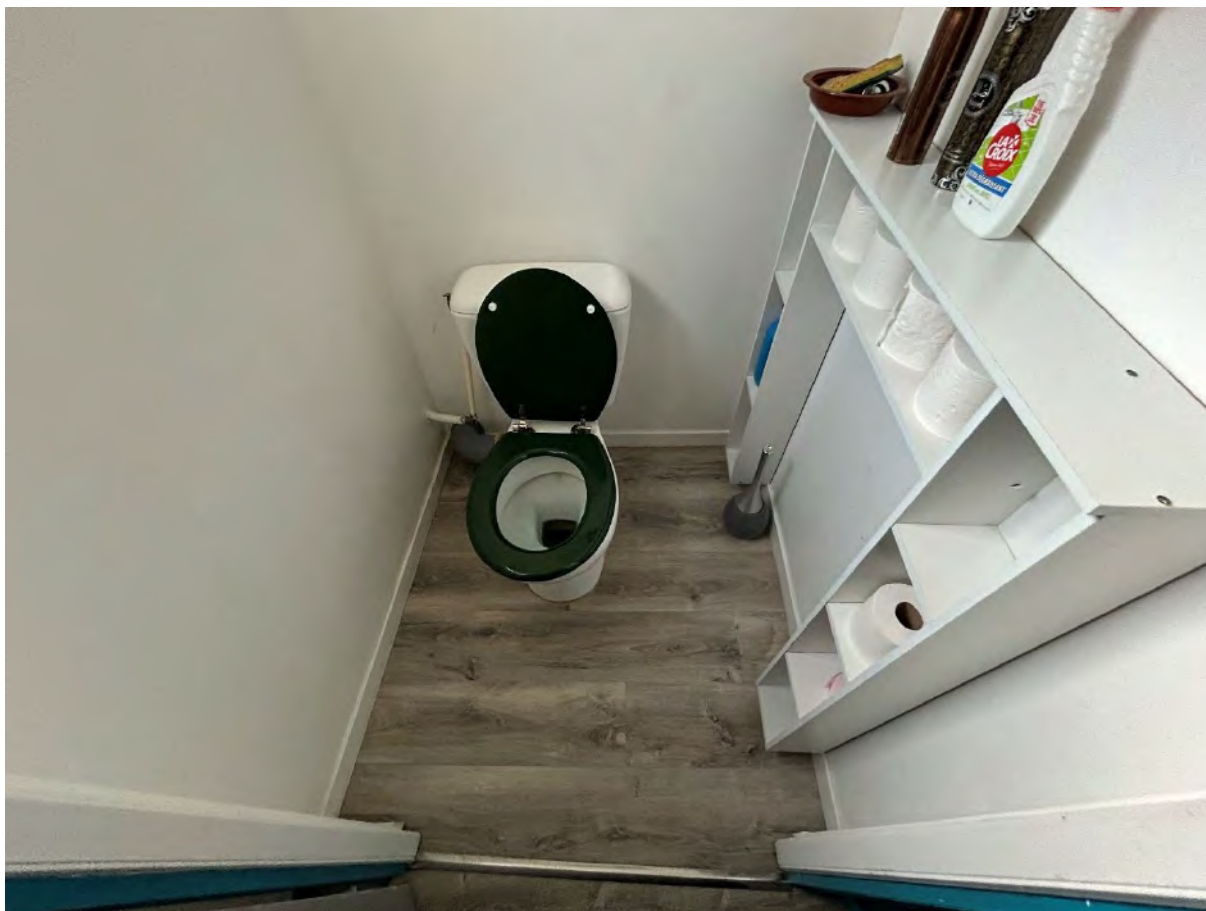
Absence de volet.

Equipements :

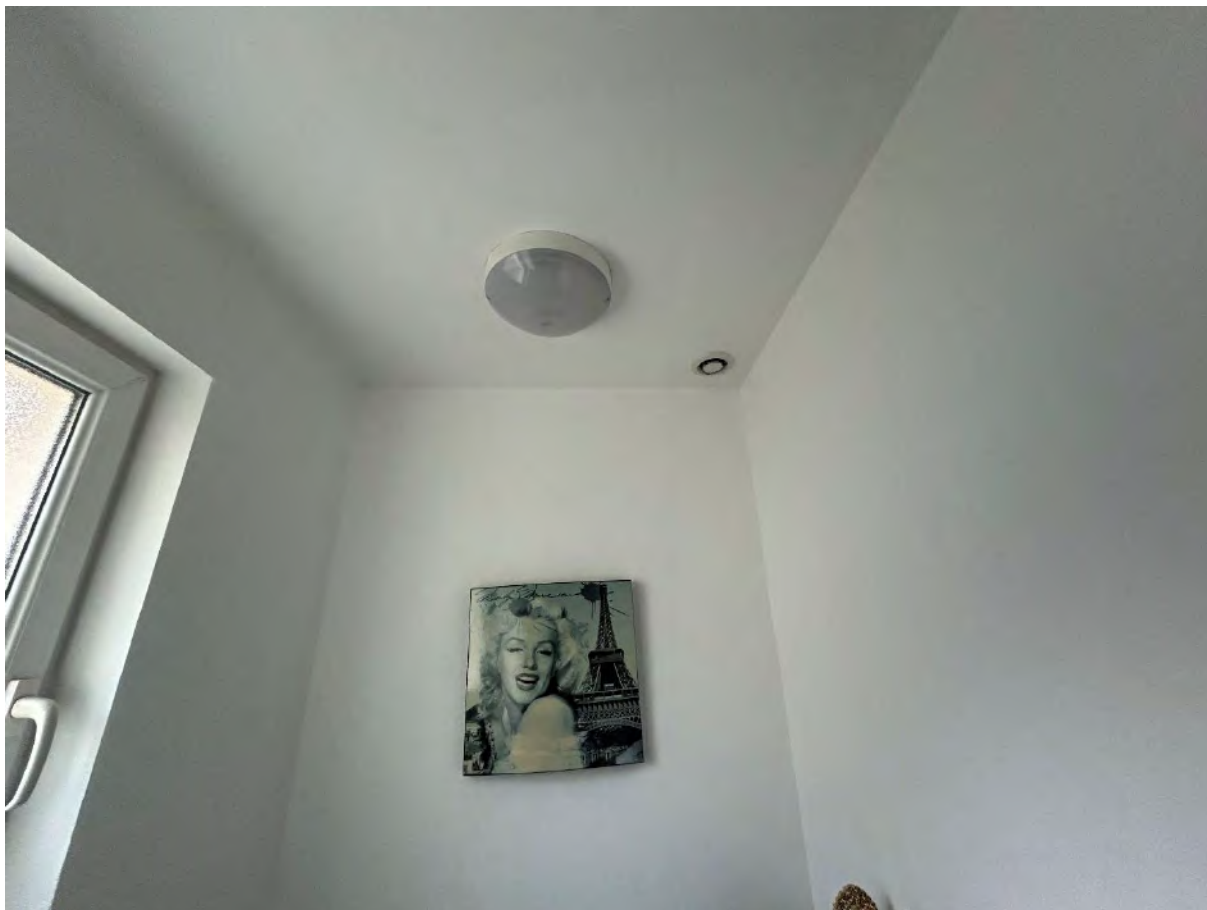
- Une cuvette WC

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'un plafonnier.







PIECE PRINCIPALE

La superficie de cette pièce est de 39,240 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les plinthes sont carrelées.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint en blanc.

Un châssis porte-fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, fonctionnel.

La pièce est chauffée par deux radiateurs électriques.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

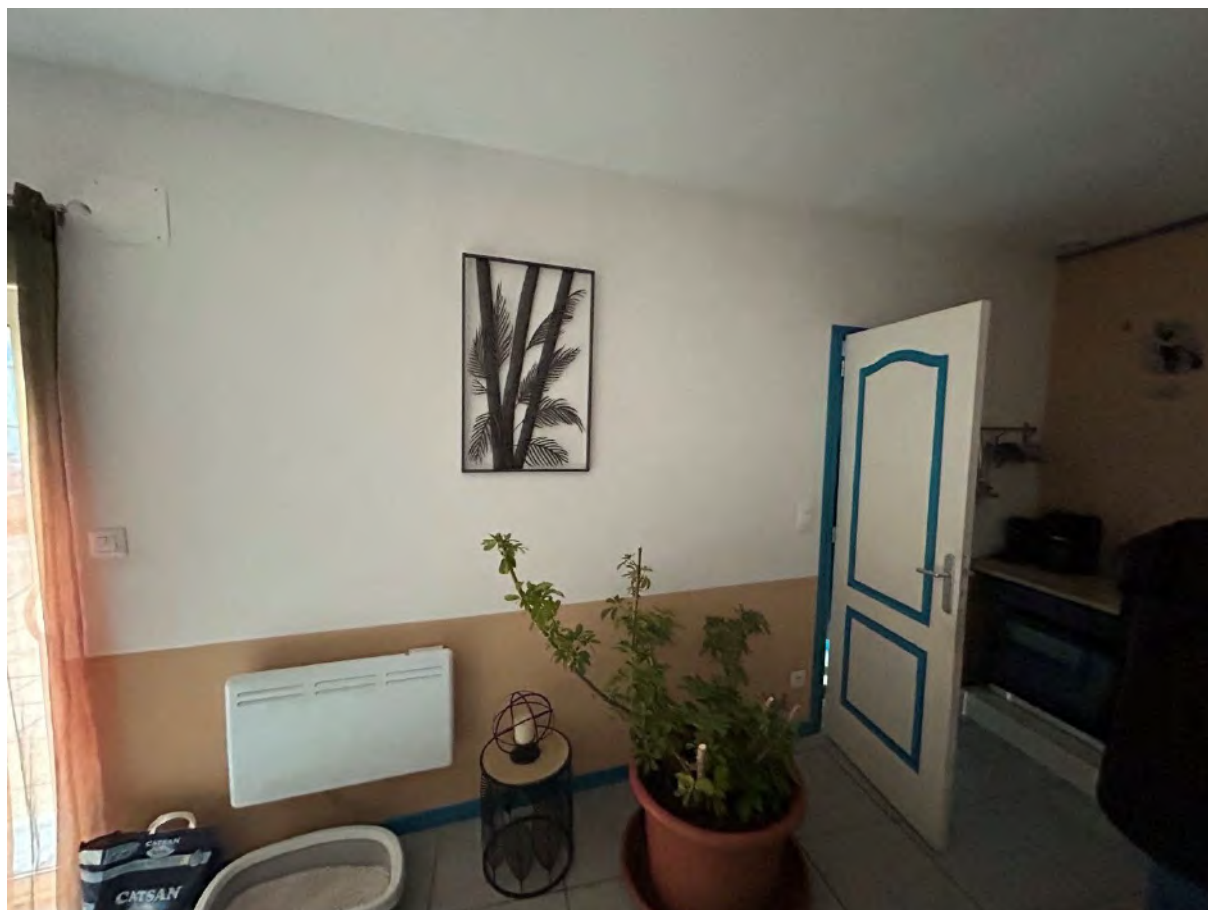
L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.













DEGAGEMENT

La superficie de cette pièce est de 3,790 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine moulurée.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les plinthes sont carrelées.

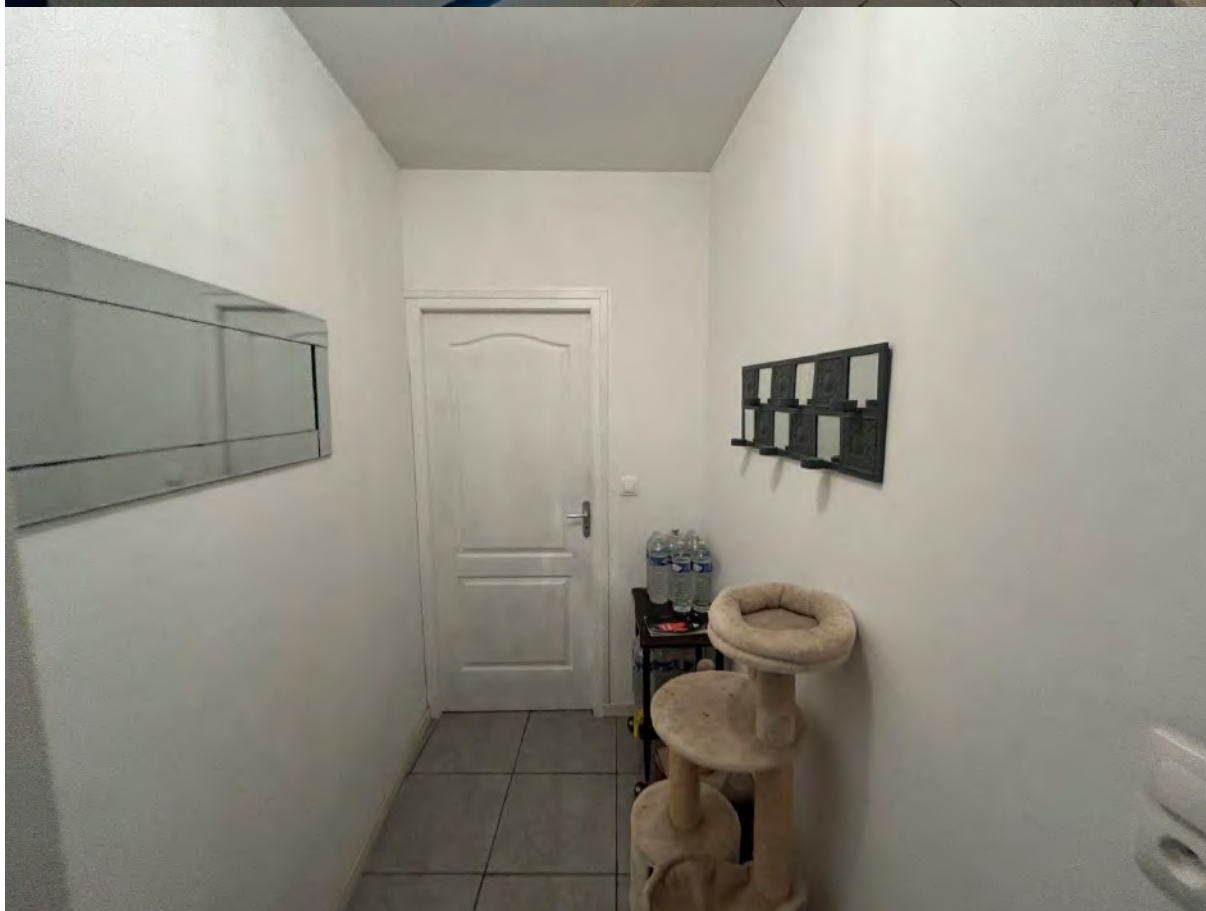
Les murs sont peints.

Le plafond est peint en blanc.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.





CHAMBRE N°1

La superficie de cette pièce est de 13,140 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les plinthes sont carrelées.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint en blanc.

Un châssis-fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, fonctionnel.

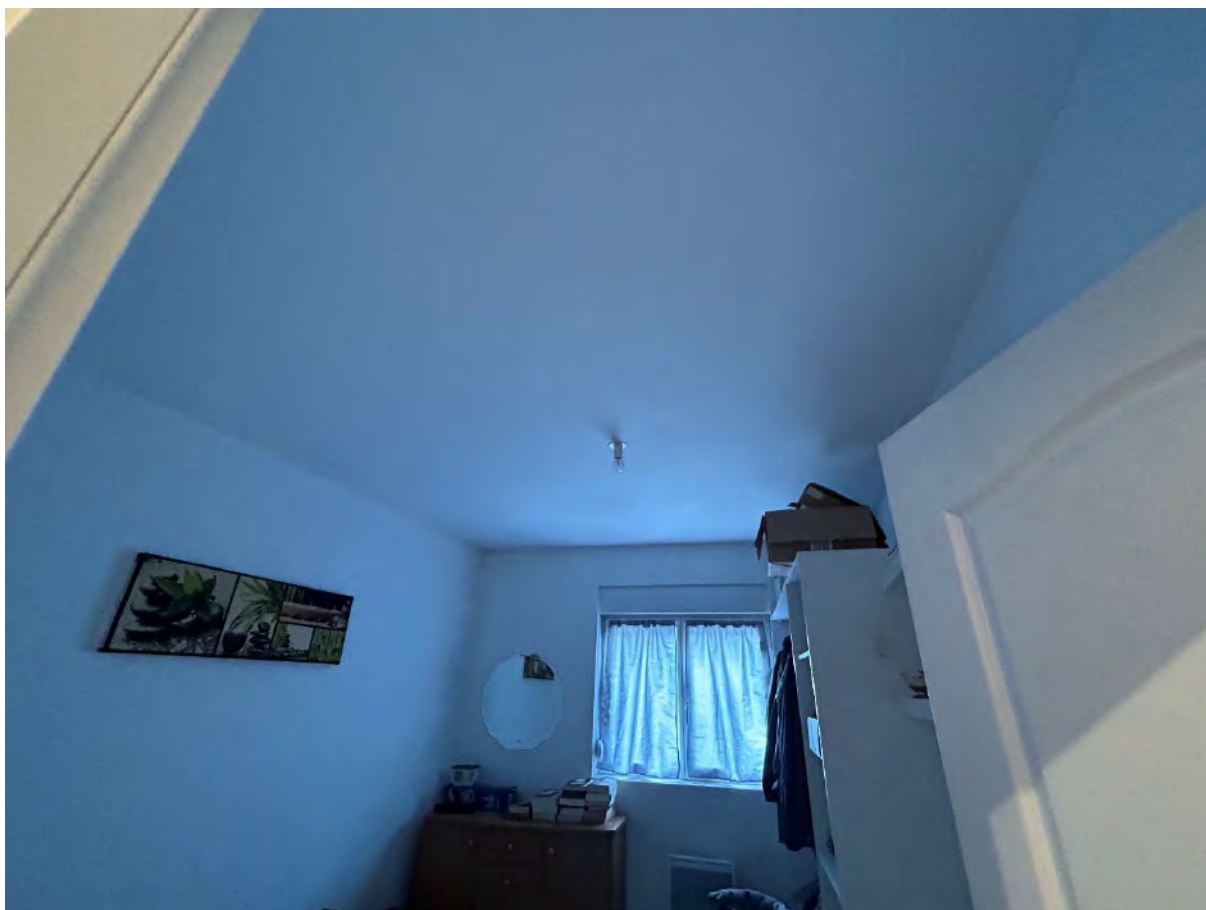
Un volet avec enrouleur et sangle fonctionnel

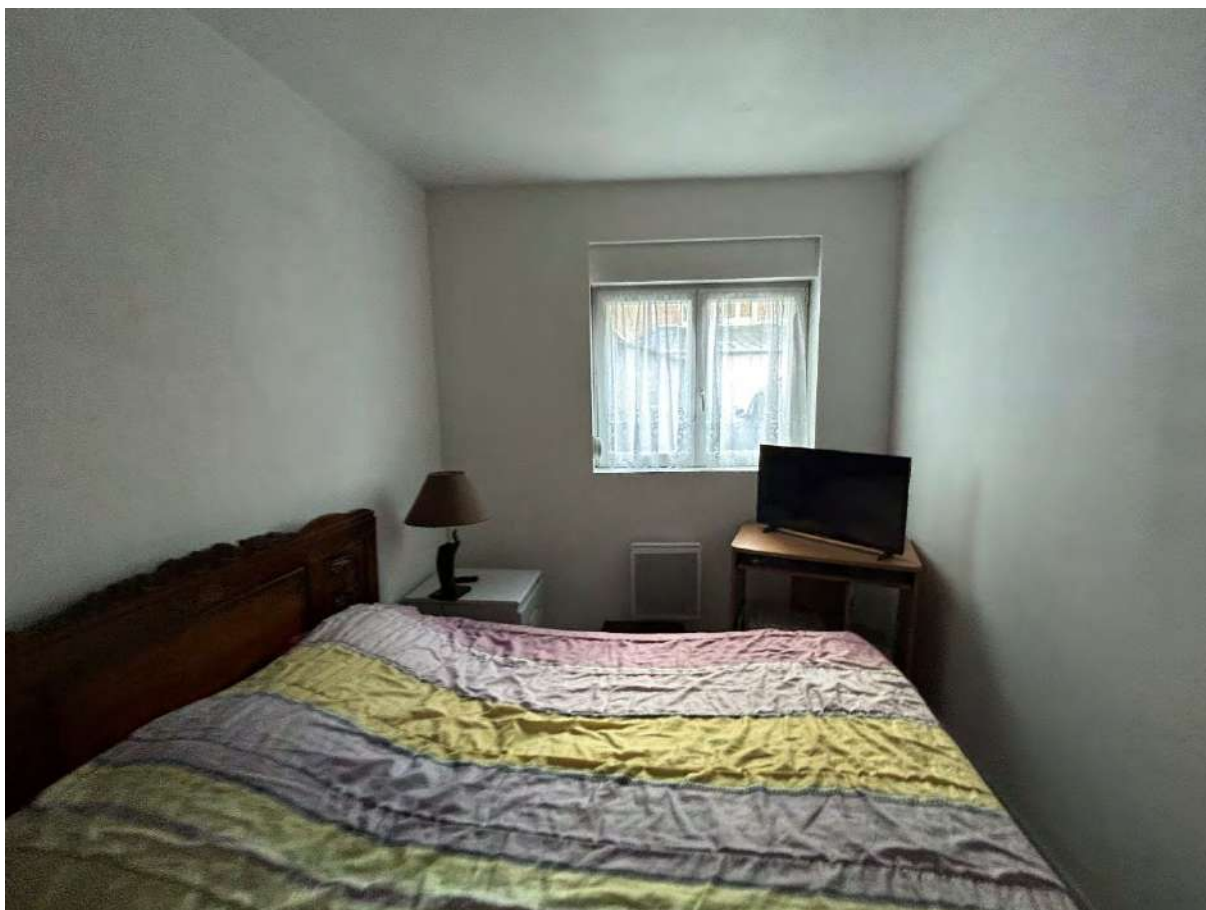
La pièce est chauffée par d'un radiateur électrique.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.











CHAMBRE N°2

La superficie de cette pièce est de 10,570 m2 selon les déclarations du diagnostiqueur

Accès par une porte pleine moulurée.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les plinthes sont carrelées.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint en blanc.

Un châssis-fenêtre en PVC de teinte blanche, deux ouvrants, double vitrage, fonctionnel.

Un volet avec enrouleur et sangle fonctionnel

La pièce est chauffée par d'un radiateur électrique.

L'électricité passe à l'arrière des murs.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'une douille avec ampoule en plafond.











JARDIN

Un jardin avec une dépendance.

Le sol est constitué de dalles anciennes.







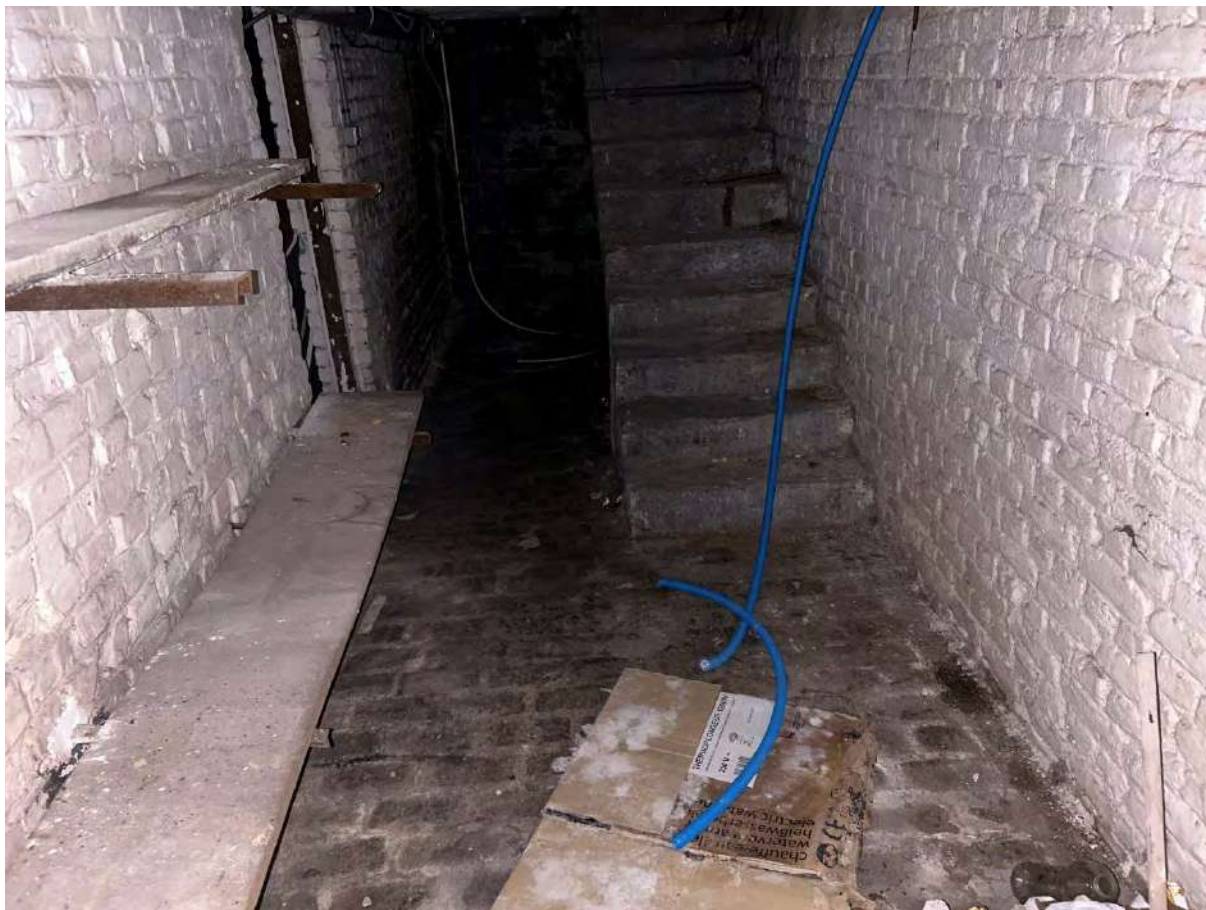
PARTIES COMMUNES

CAVE

La superficie de cette pièce est de 99,850 m² selon déclarations du diagnostiqueur.

J'effectue quelques clichés photographiques à toutes fins utiles et descriptives.

Cave voutée, en briques.













HALL PRINCIPAL

La superficie de cette pièce est de 42,570 m² selon déclarations du diagnostiqueur.

Un grand hall d'entrée permettant l'accès à la cellule professionnelle, aux appartements ainsi qu'à la maison individuelle.

La porte d'accès est en en bois avec vitrages et imposte. La porte est cassée.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

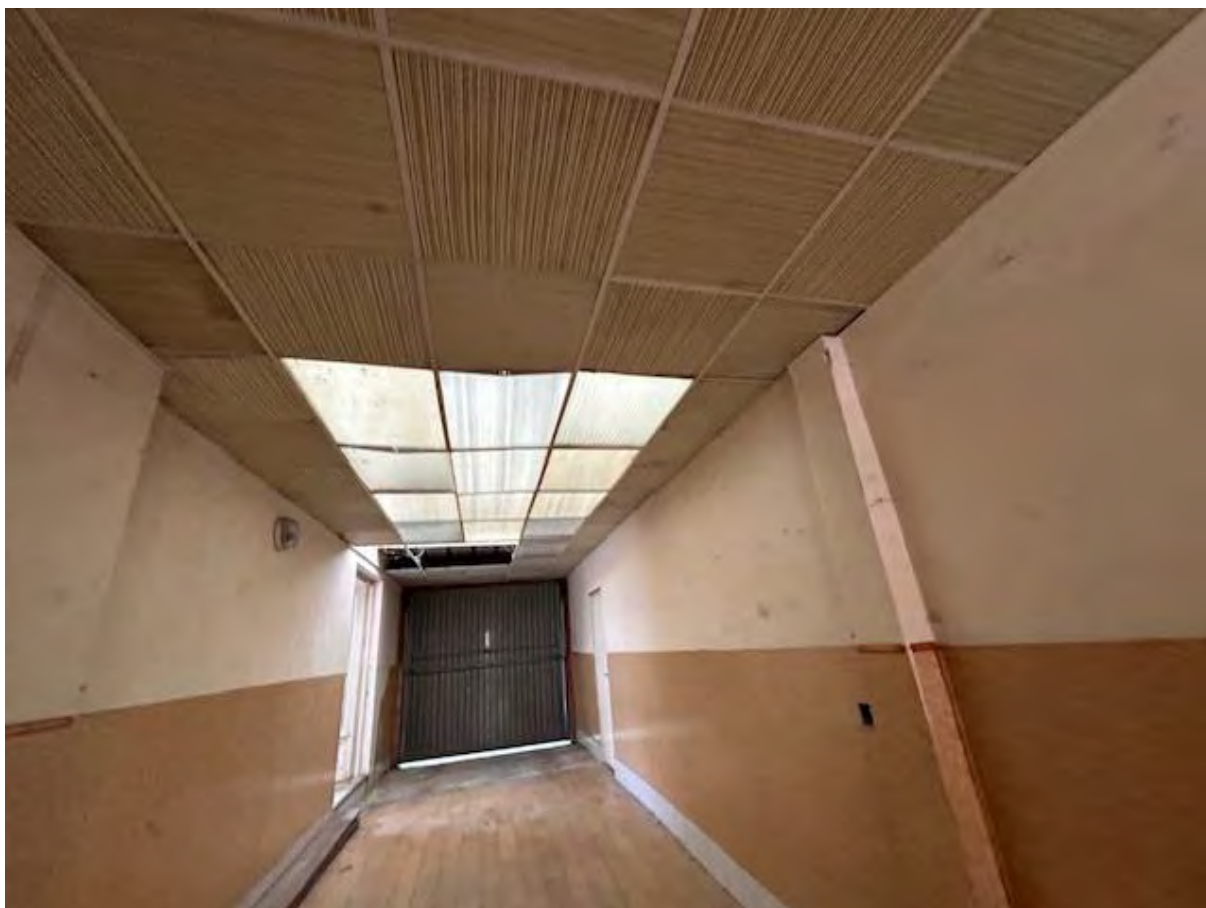
Hall non chauffé.

A l'arrière une porte de garage basculante permettant le passage d'un véhicule.

Ce hall permet également l'accès à un petit jardin arrière.







ESCALIERS MENANT AUX APPARTEMENTS

Escaliers en bois avec rambarde assortie.

Au dernier étage, accès au grenier par une trappe. Grenier non aménagé.

J'effectue quelques clichés photographiques.











De tout ce que dessus j'ai rédigé le présent procès-verbal de description et annexé les photographies prises par mes soins pour servir et valoir ce que de droit.

Ces constatations achevées, je me suis retirée vers 13h00.

COUT DE L'ACTE
LES ARTICLES FONT REFERENCES
AU CODE DE COMMERCE

Emolument	672,26€
Déplacement	9.40€
Total HT	681.66€
TVA	136.33€
Total TTC	817.99€

Andréa LEMAITRE
Commissaire de Justice associée

