



WIBAULT AVOCAT

---

**SELARL WIBAULT AVOCAT**  
**Maître François-Xavier WIBAULT**  
**Avocat au Barreau d'ARRAS**

22, Grand'Place – 62000 ARRAS  
40, Rue Pasteur – 59110 LA MADELEINE  
34, Place Charles de Pollinchove – 59500 DOUAI  
4, Rue Askievre – 59300 VALENCIENNES

---

**Maître Geneviève FERRETTI**  
**Avocat au Barreau de LILLE**

---

*ADJUDICATION AUX ENCHERES PUBLIQUES*  
*A LA BARRE DU JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE*  
*siégeant au Palais de Justice de ladite ville, immeuble dit « Halle aux sucres », 33*  
*avenue du Peuple Belge, salle 1.16*

**LE MERCREDI 15 OCTOBRE 2025 À 14 HEURES 00**

**DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER EN COPROPRIETE SIS 199/201 RUE COLBERT**  
**– LILLE (59000)** cadastré section EV n° 125 pour une contenance de 1ha 93a 43ca

Comprenant les biens et droits immobiliers suivants :

- **Lot n°33** et les 338/100.000èmes des parties communes générales, consistant en des **bureaux** ;
- **Lot n°462** et les 11/100.000èmes des parties communes générales, consistant en une **place de parking n°62** ;
- **La moitié indivise du lot n°35** et les 12/100.000èmes des parties communes générales, consistant en un **accès aux communs**.

**MISE A PRIX : 80.000,00 €**  
**(QUATRE VINGT MILLE EUROS)**  
**Avec faculté de baisse du tiers à défaut d'enchère**

Consultation du cahier des conditions de la vente au Greffe du Tribunal Judiciaire de LILLE ainsi qu'au Cabinet de **Maître François-Xavier WIBAULT**  
**(Site internet : [avocats-wibault.fr](http://avocats-wibault.fr))**

**Visite sur place le Mercredi 24 Septembre 2025 de 14 Heures 00 à 15 Heures 15**  
**organisée par la SELARL EXEACTE, Commissaires de Justice à WAMBRECHIES**