



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE JEUDI DIX NEUF JANVIER DEUX MILLE VINGT
TROIS de 14h30 à 16h35**

À la requête de :



Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Muni et Agissant en vertu :

De l'expédition exécutoire d'un Jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par Madame le Juge des Contentieux de la Protection du Tribunal Judiciaire de Lille en date du 15/12/2022 (RG N°11-17-001178).

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de Wambrechies (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

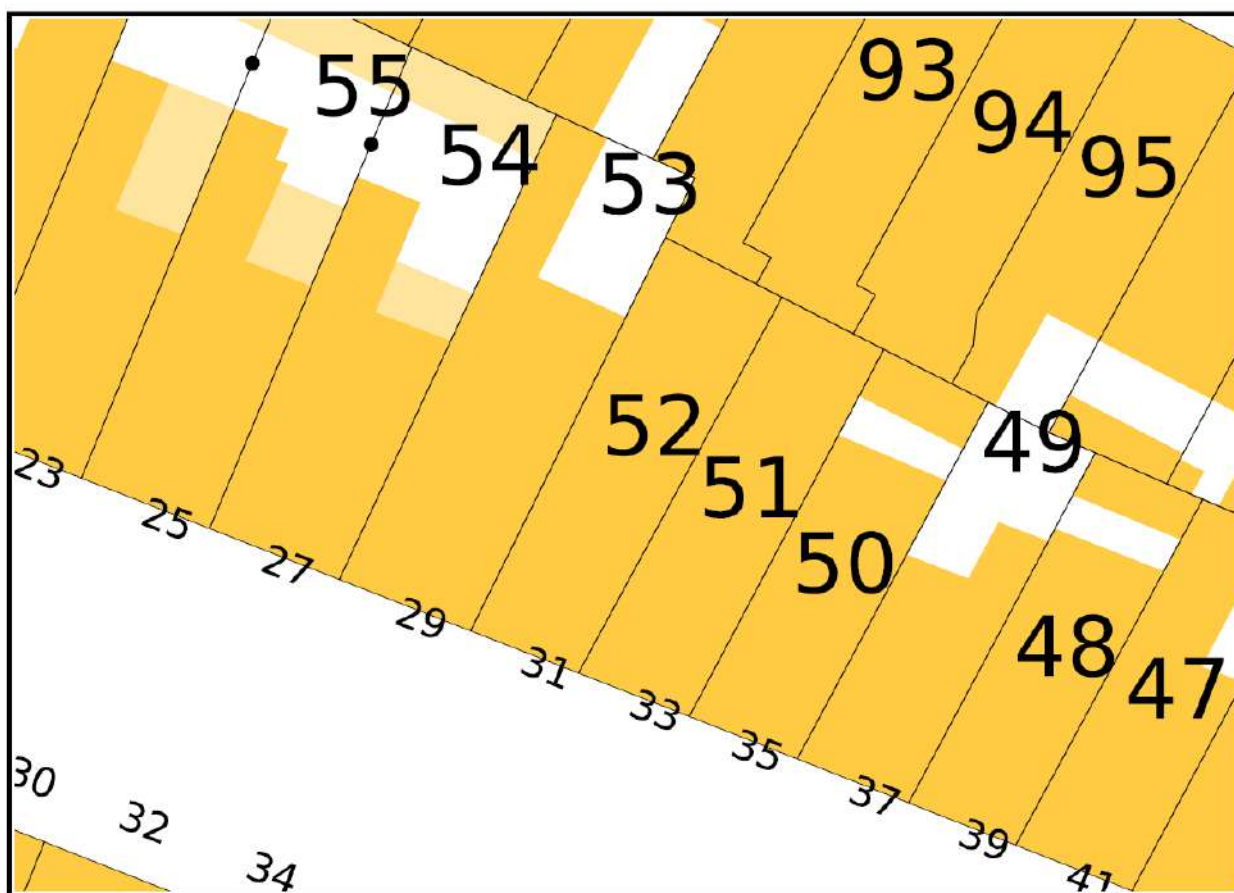
Certifie m'être transporté ce jour au 31 Rue Marengo à TOURCOING (59200) à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de l'immeuble s'y trouvant, cadastré section CD n°52 ; Immeuble qui dépend de l'actif de la procédure de rétablissement personnel avec liquidation judiciaire de [REDACTED]

Et assisté de :

- Messieurs TEMBUYSER Mickaël, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO chargée d'effectuer les différents diagnostics,

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



PHOTOS DE LA RUE



Référence : 9923011120







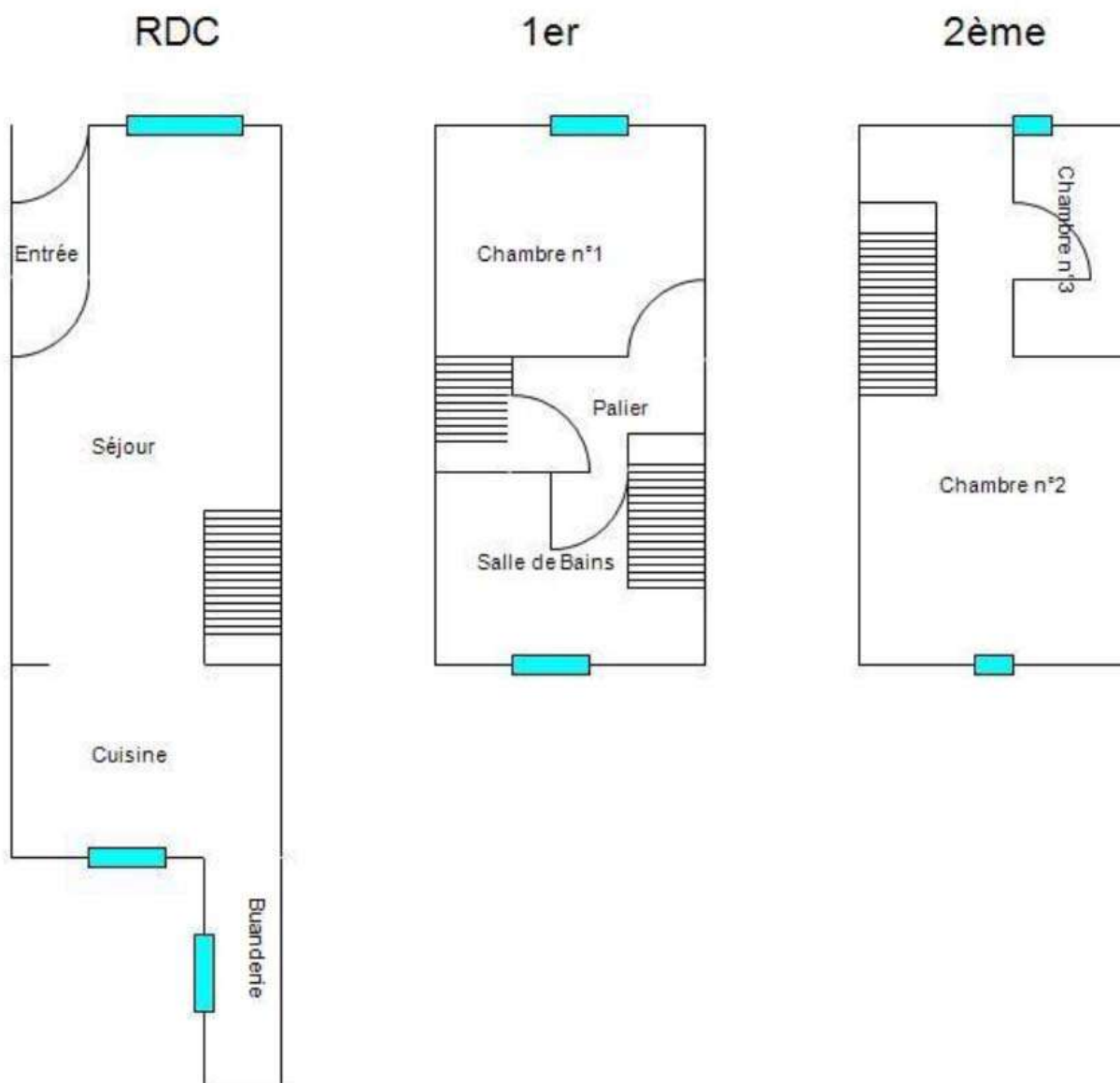




CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

L'immeuble est vide de tout occupant.

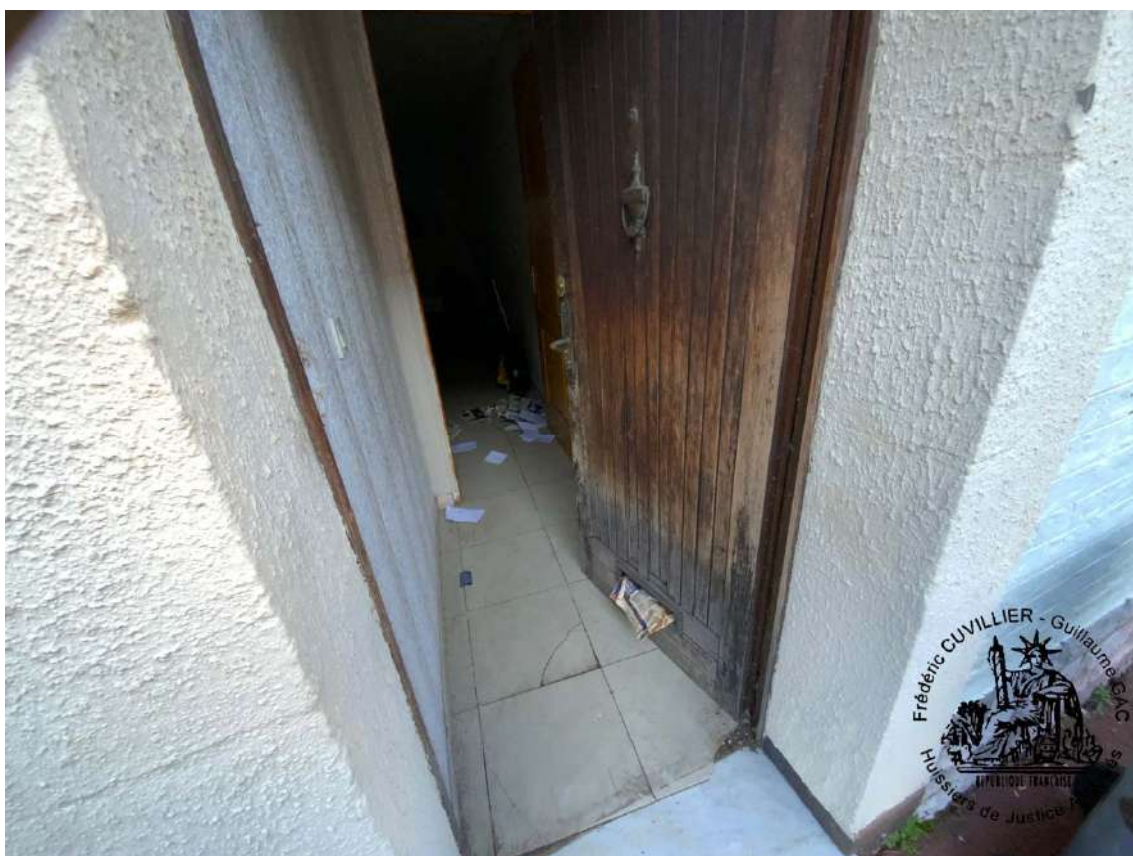
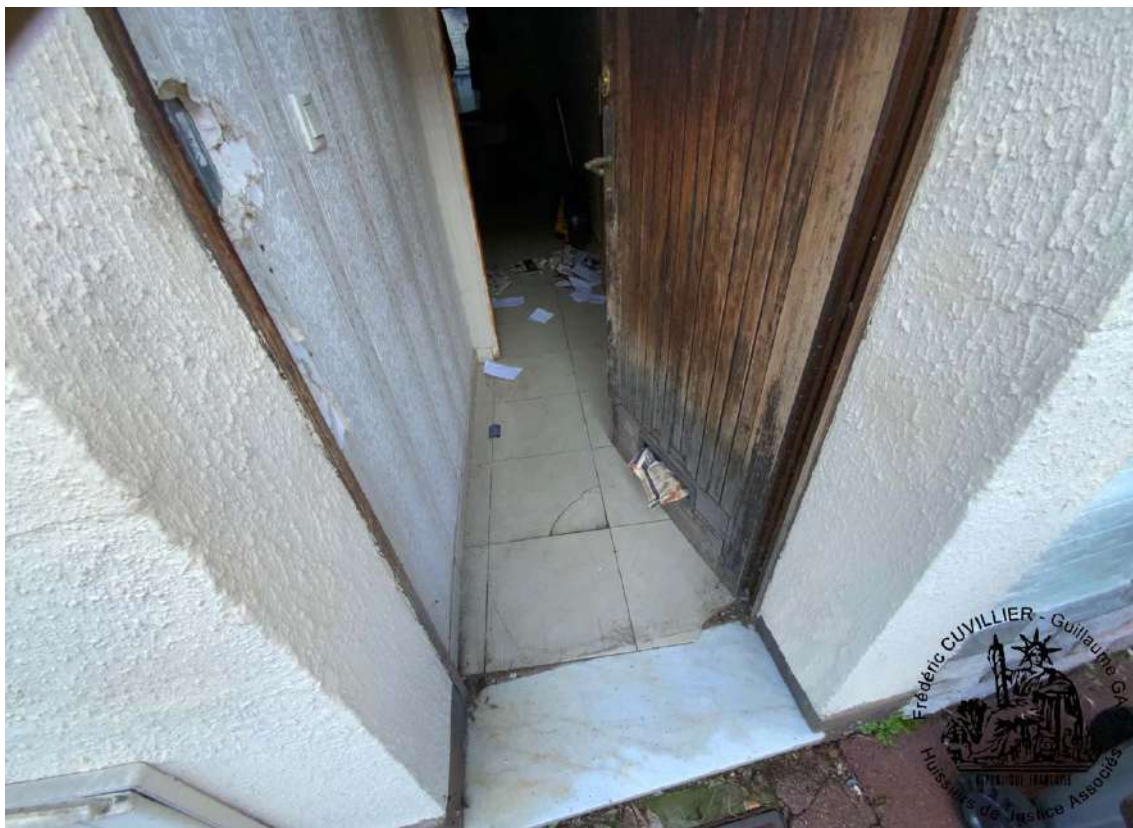
CROQUIS



Au rez-de-chaussée :

ENTRÉE

Par une vieille porte en bois, j'accède à l'entrée. Sol carrelé.



Référence : 9923011120

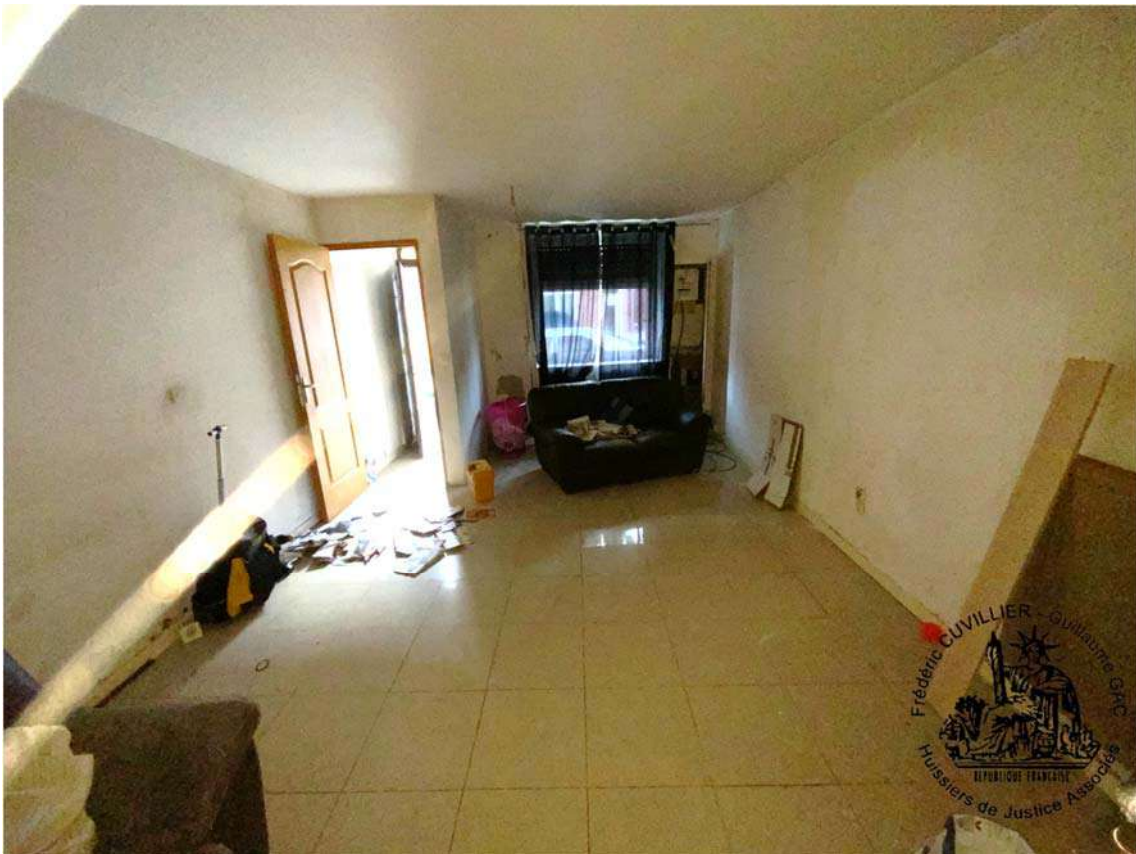




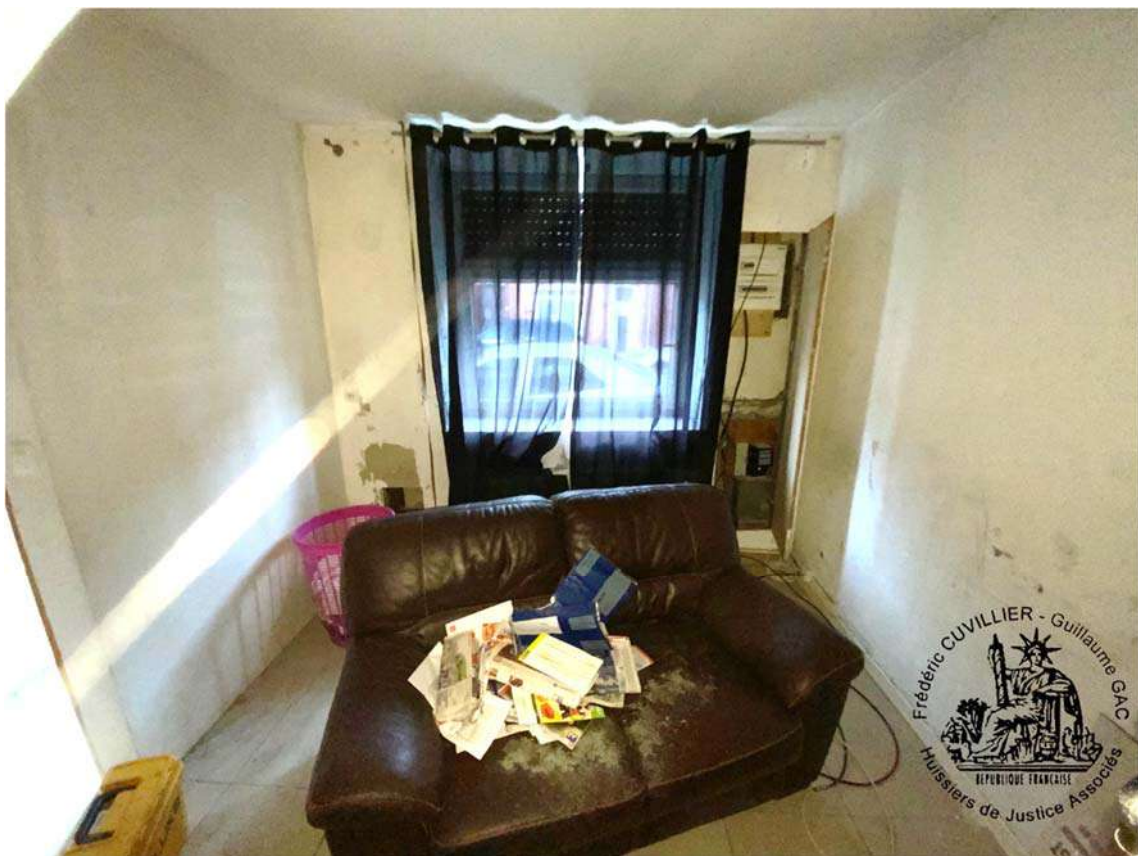
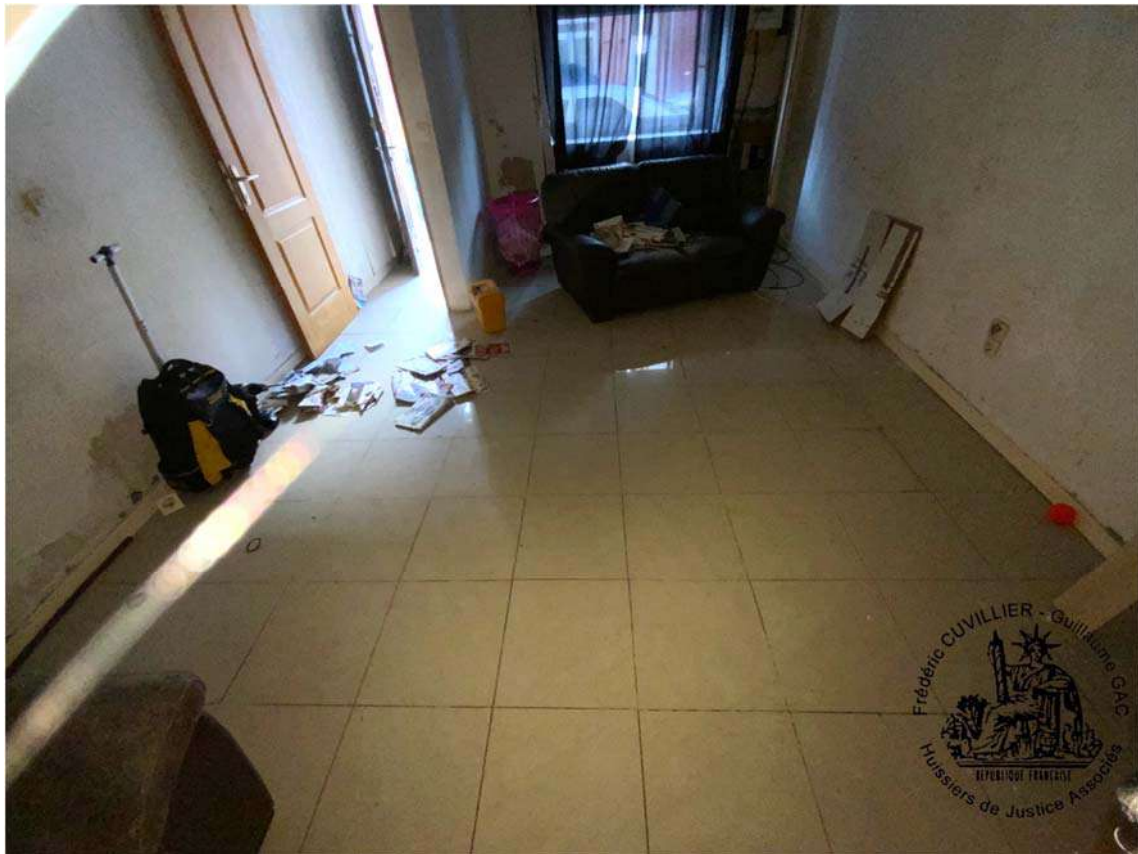


SEJOUR

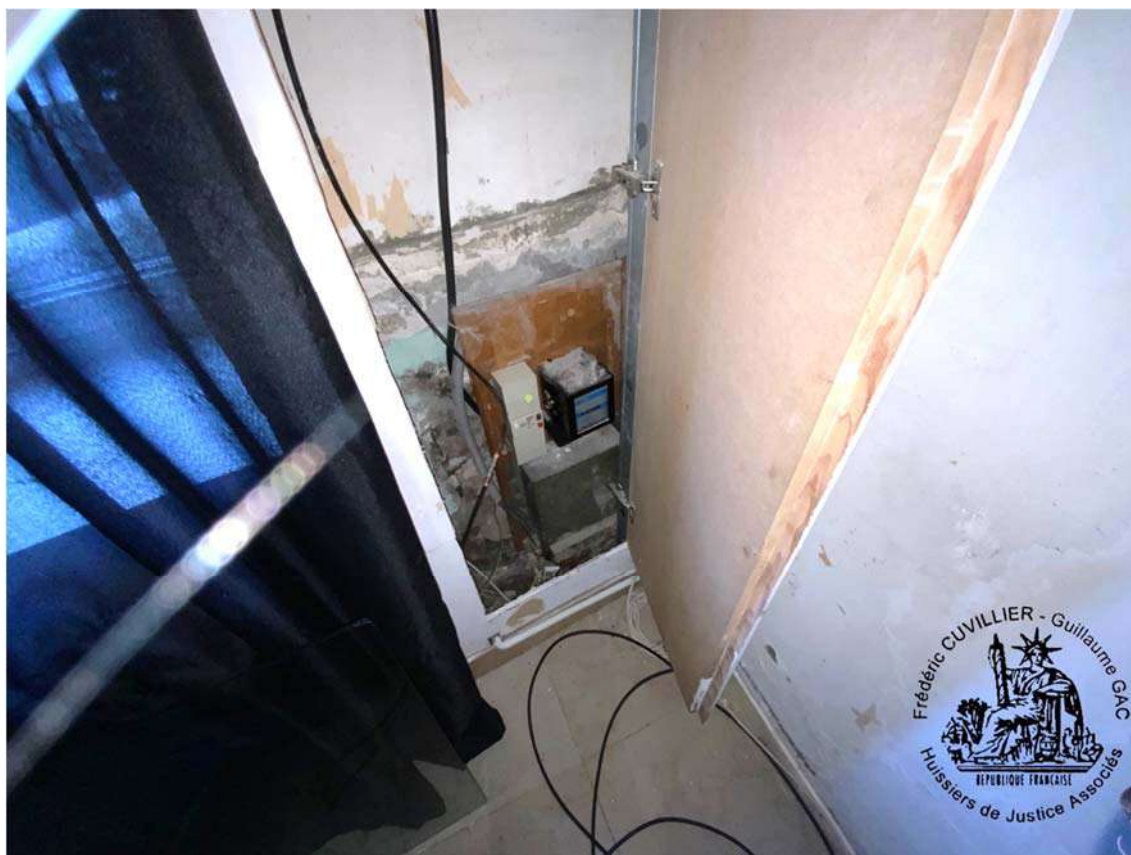
De l'entrée en enfilade, j'accède au séjour. Sol carrelé. Côté façade avant, une fenêtre un battant et imposte. Peinture écaillée et défraîchie. Je dénombre deux radiateurs dans cette pièce.



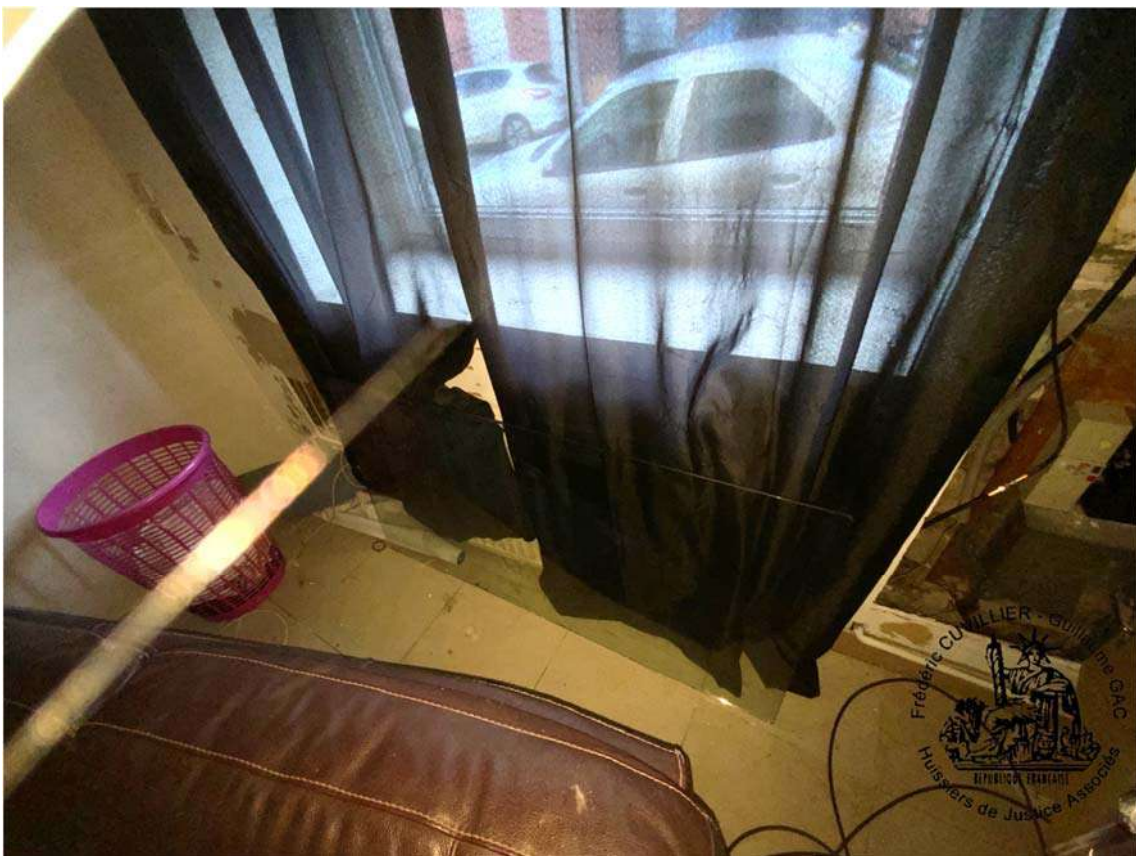
Référence : 9923011120



A droite de la fenêtre, le disjoncteur et le compteur EDF.



Référence : 9923011120











CUISINE

Par une ouverture libre, j'accède du séjour à la cuisine. Sol carrelé. Murs et plafond avec d'importantes traces brunâtres et auréoles. Un point eau. Une baie deux battants. Un radiateur.



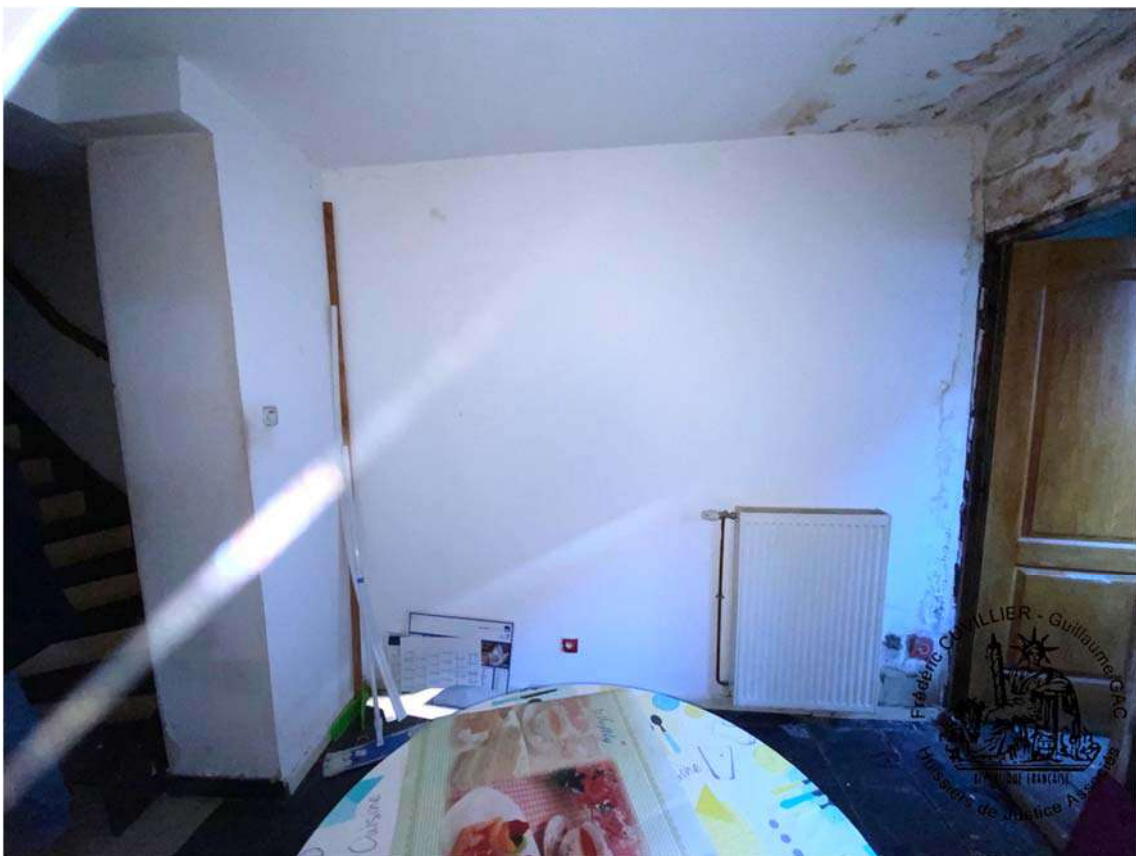
Référence : 9923011120











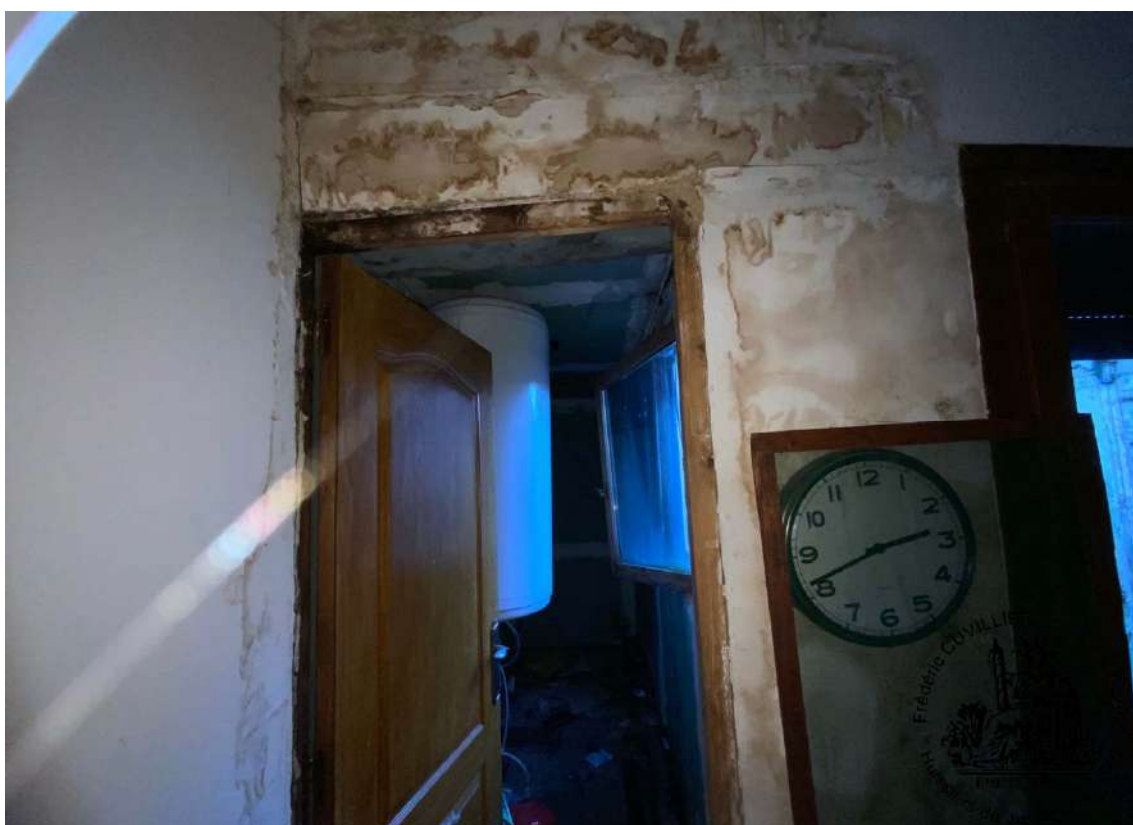
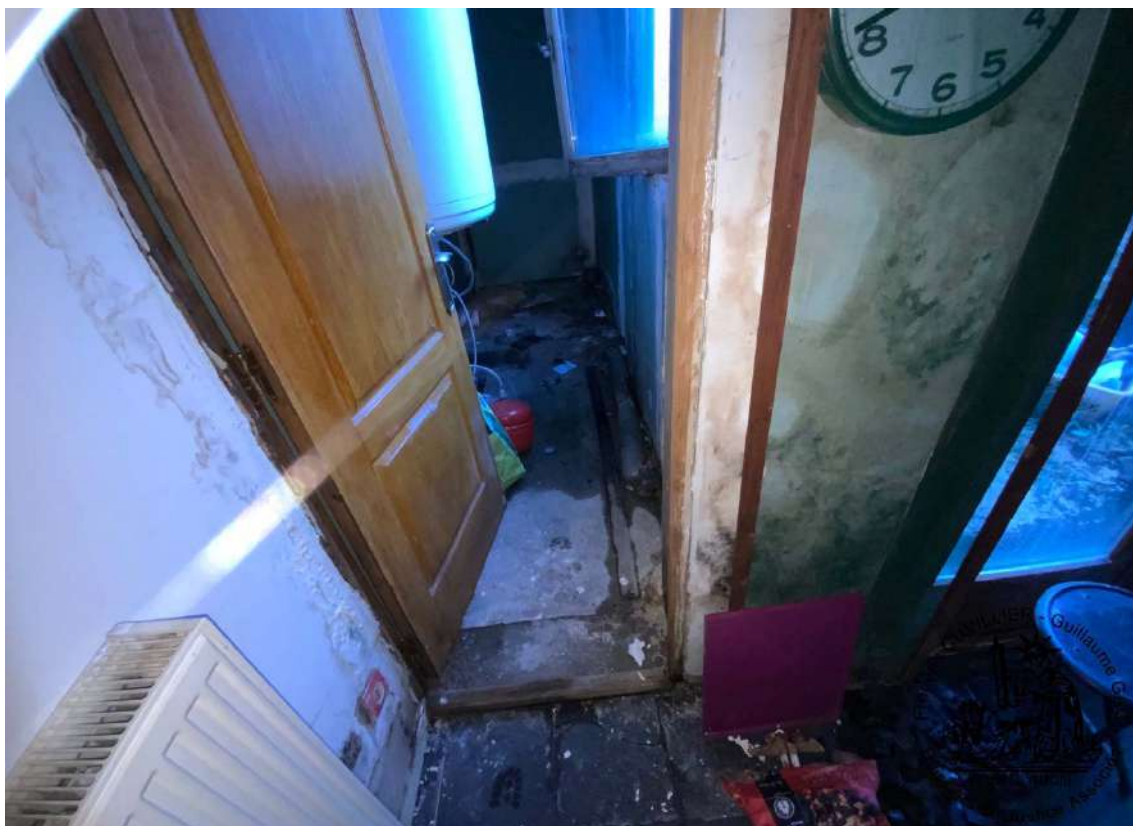




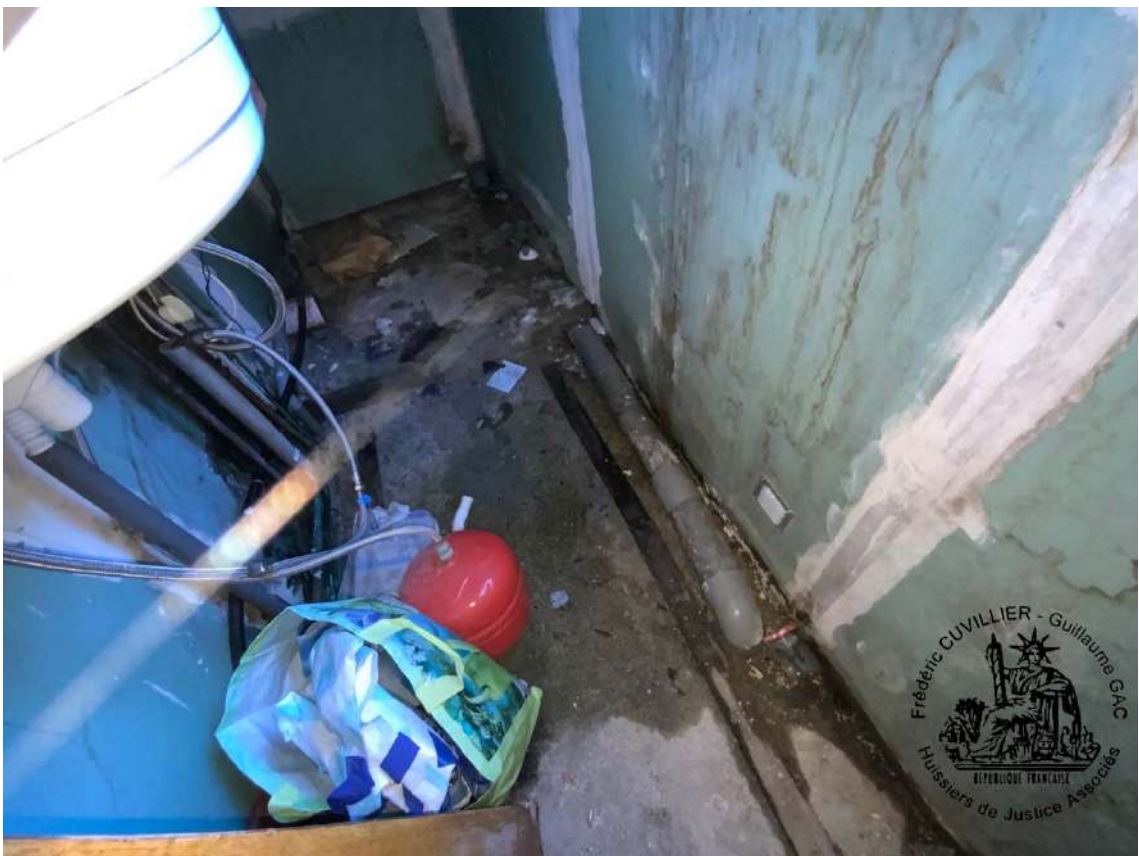


BUANDERIE

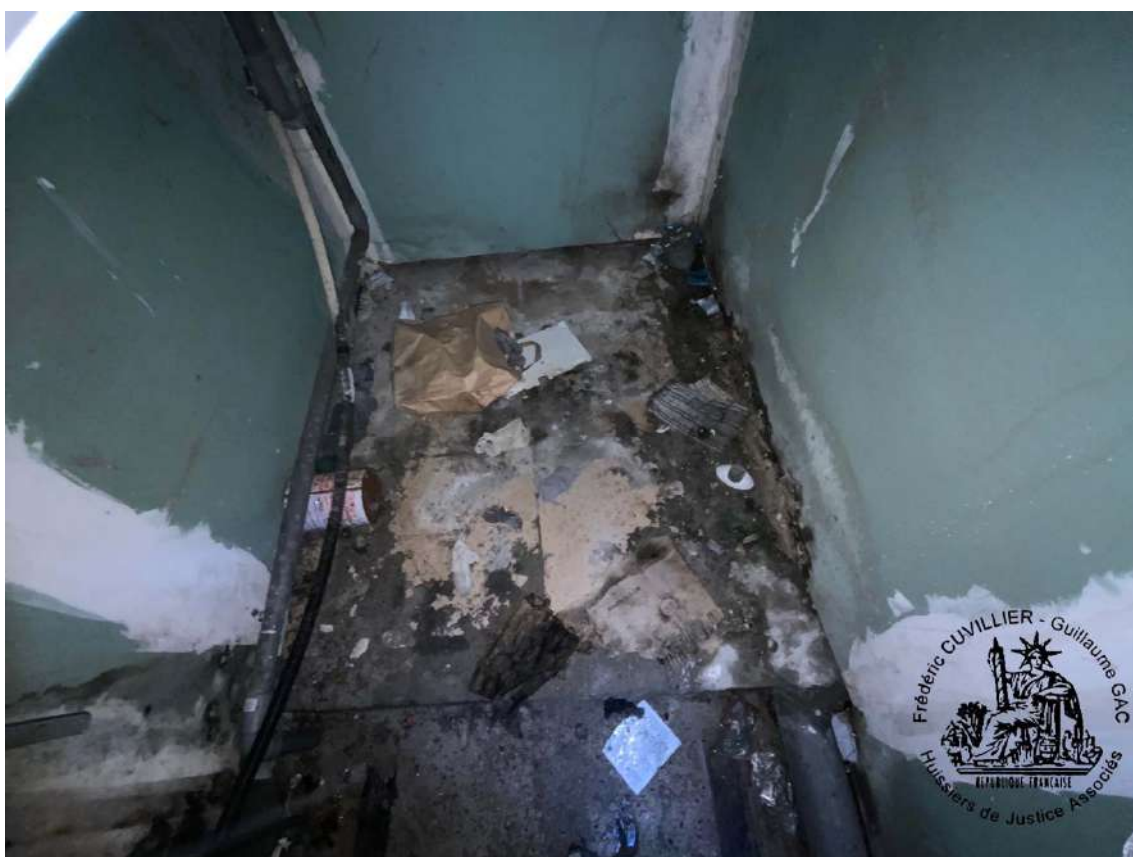
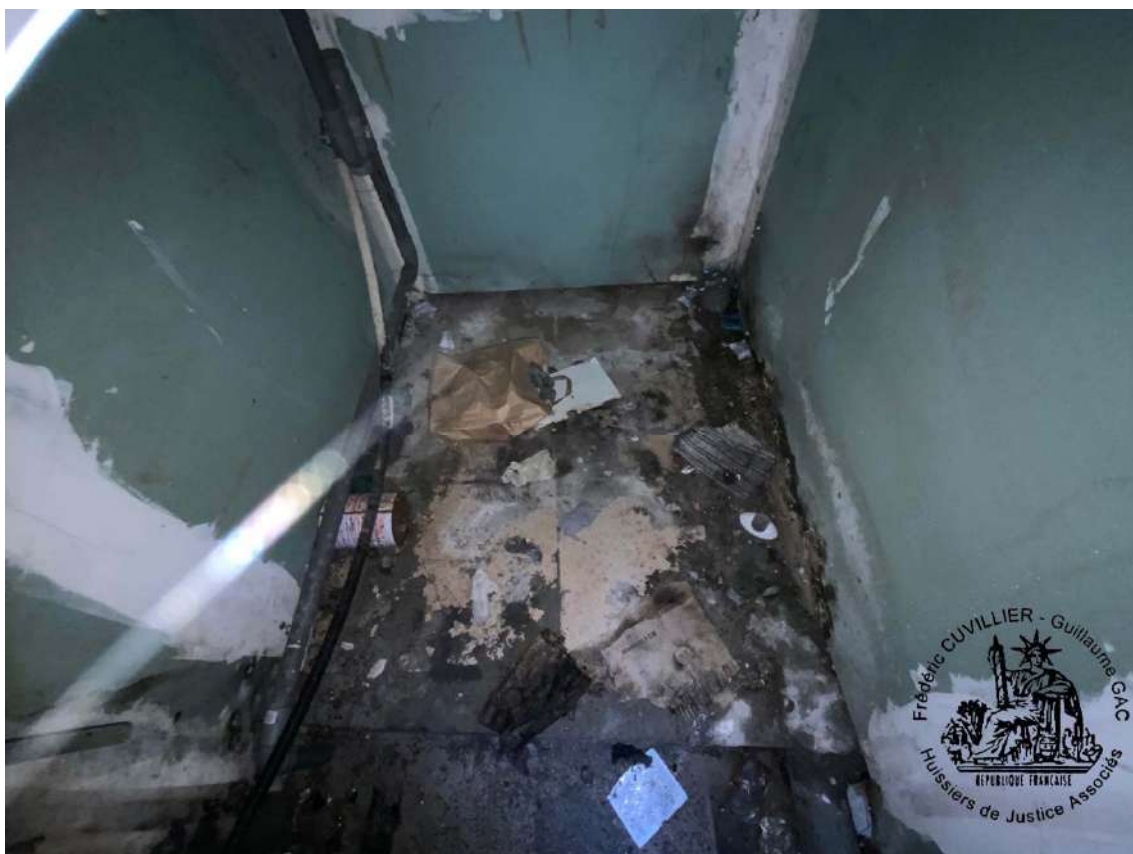
De la cuisine, j'accède à la chaufferie située en enfilade. Sol sur dalle béton. Une fenêtre usagée et une porte fenêtre usagée. En équipement, présence d'un Un cumulus et d'une chaudière gaz de marque Chaffoteaux et Maury modèle centory dont j'émettrai des réserves quant au bon fonctionnement.



Référence : 9923011120













TERRASSE

De la cuisine, par la baie, j'accède à la terrasse arrière.



Référence : 9923011120



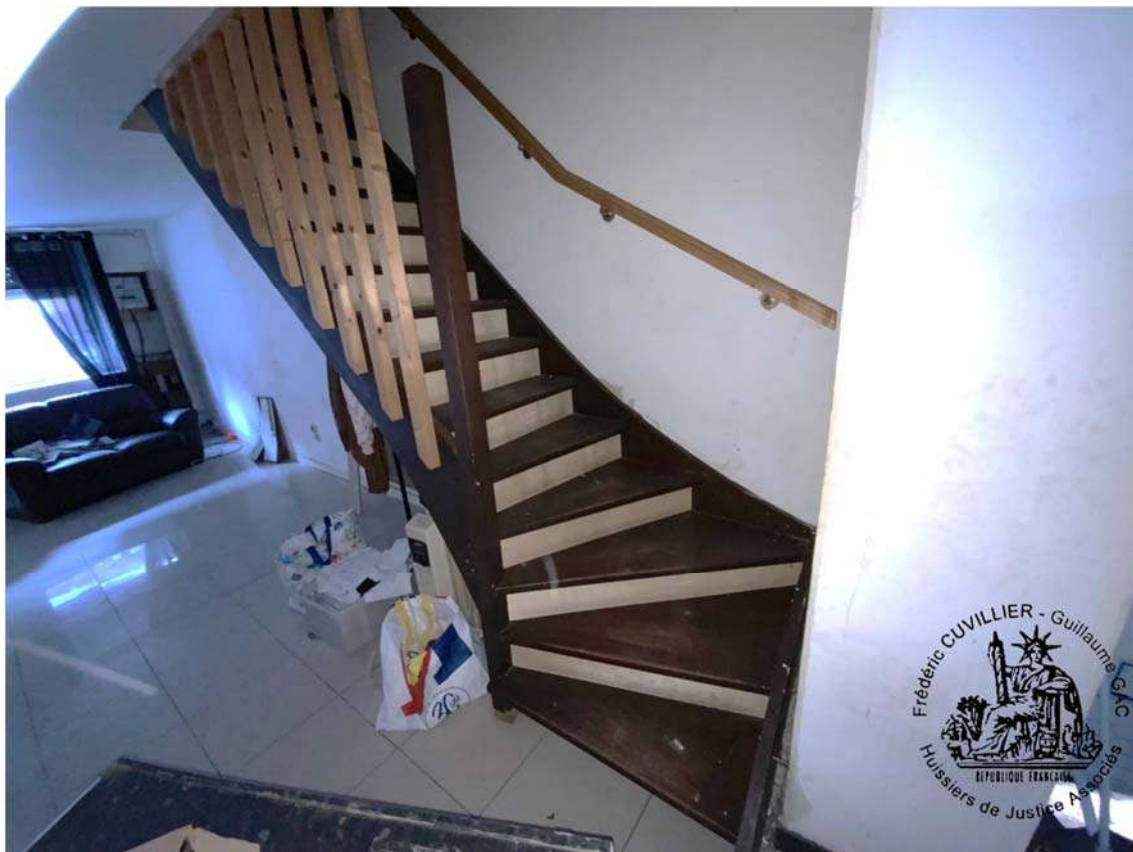






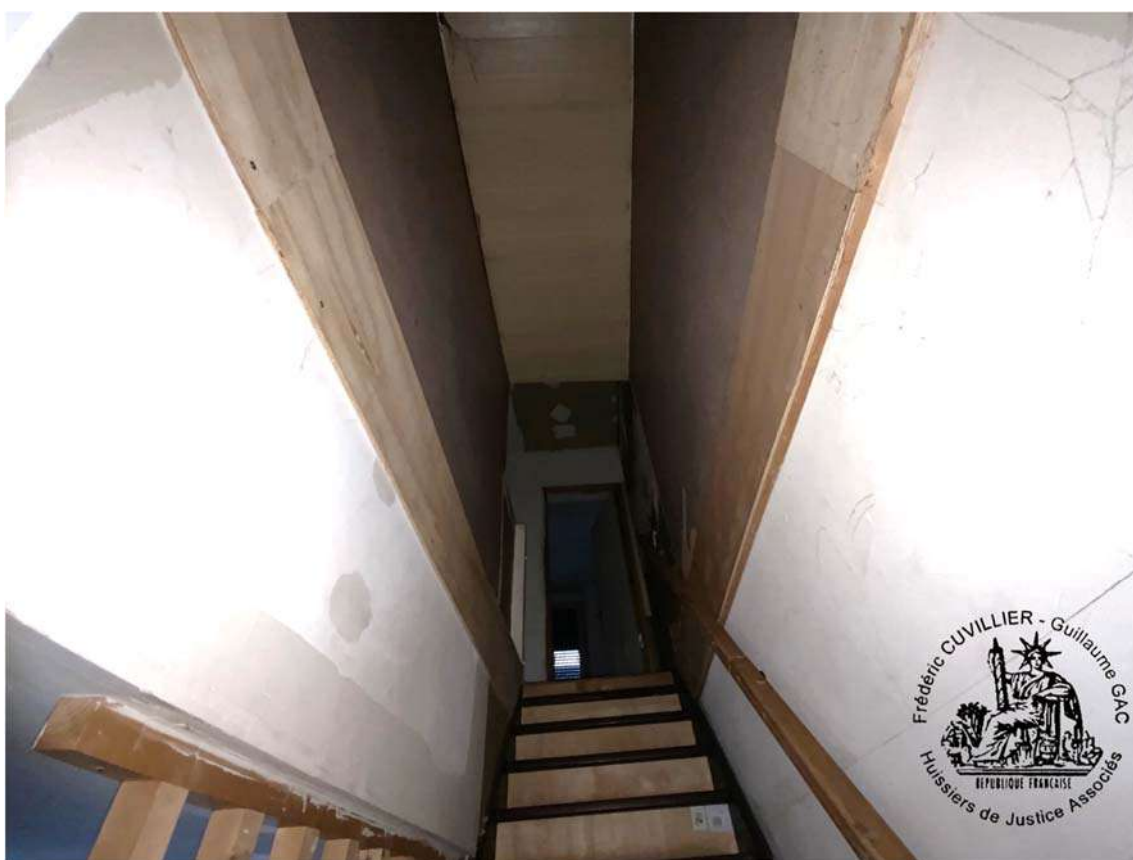
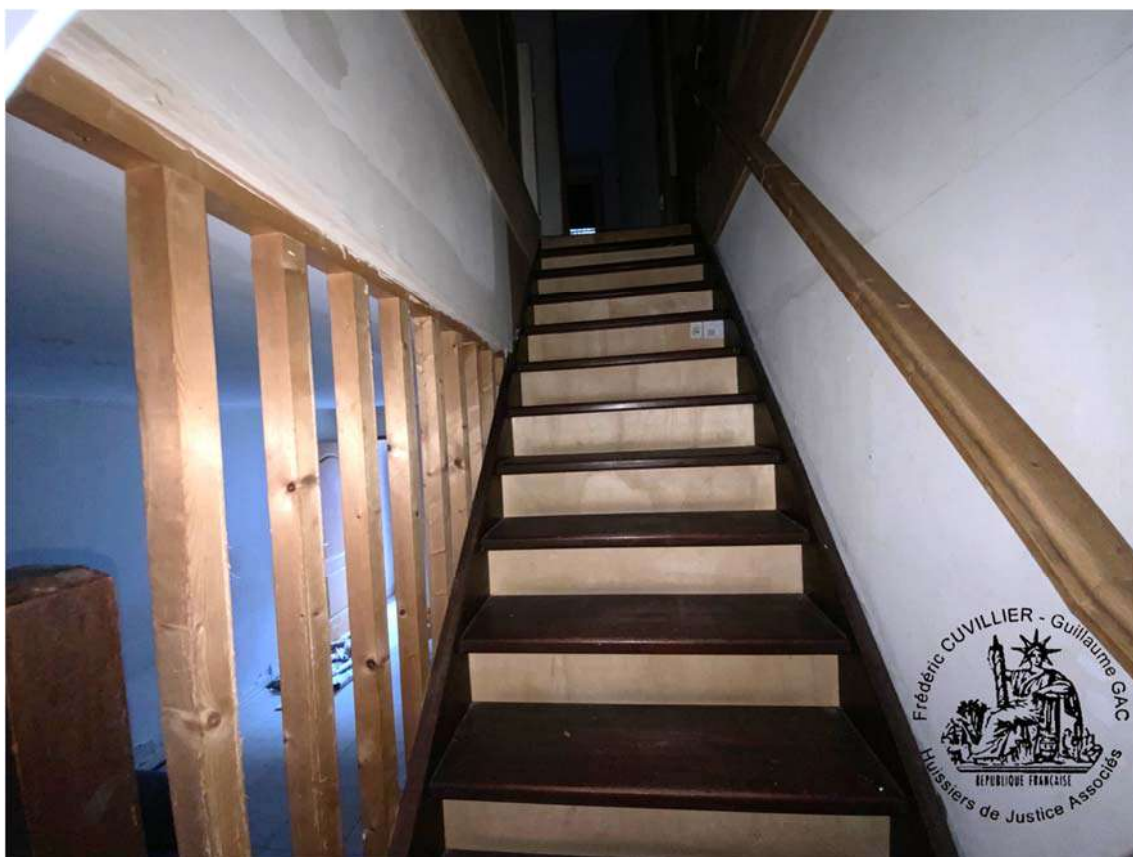
ESCALIER

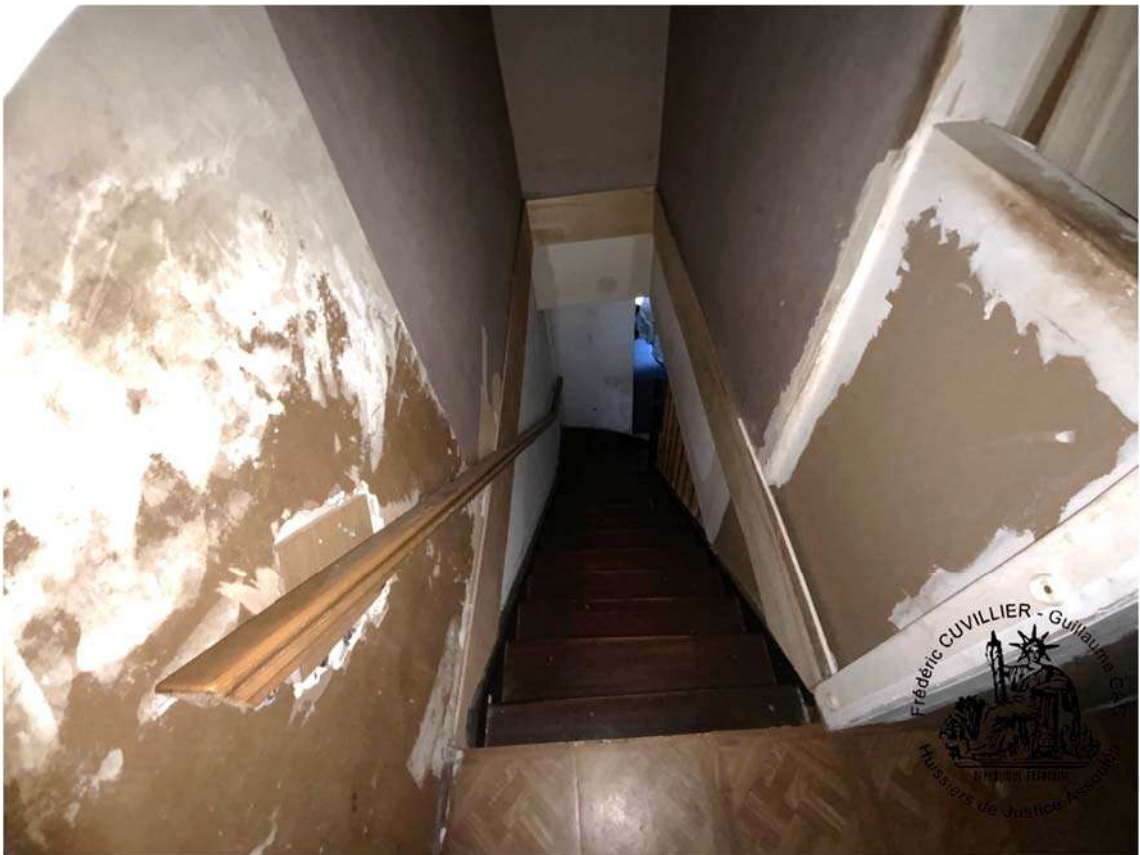
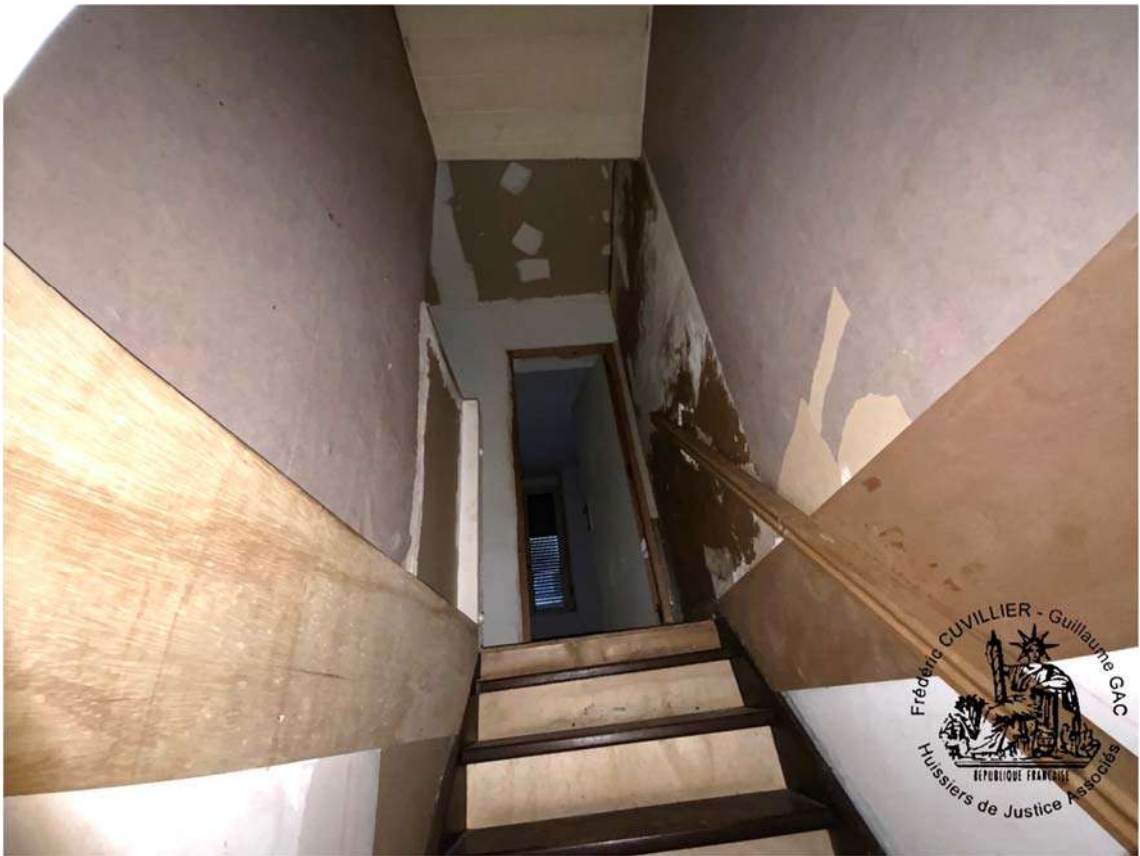
Du séjour, j'accède au premier étage par un escalier en bois.



Référence : 9923011120





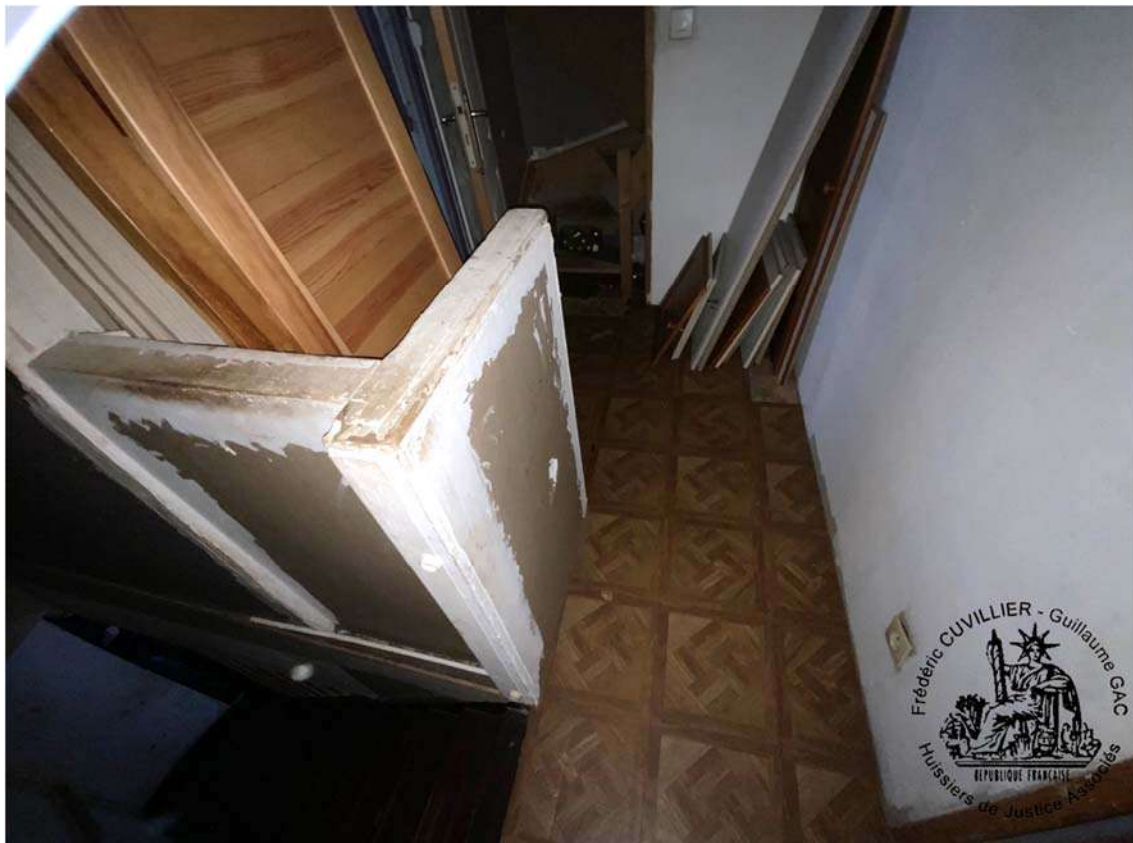




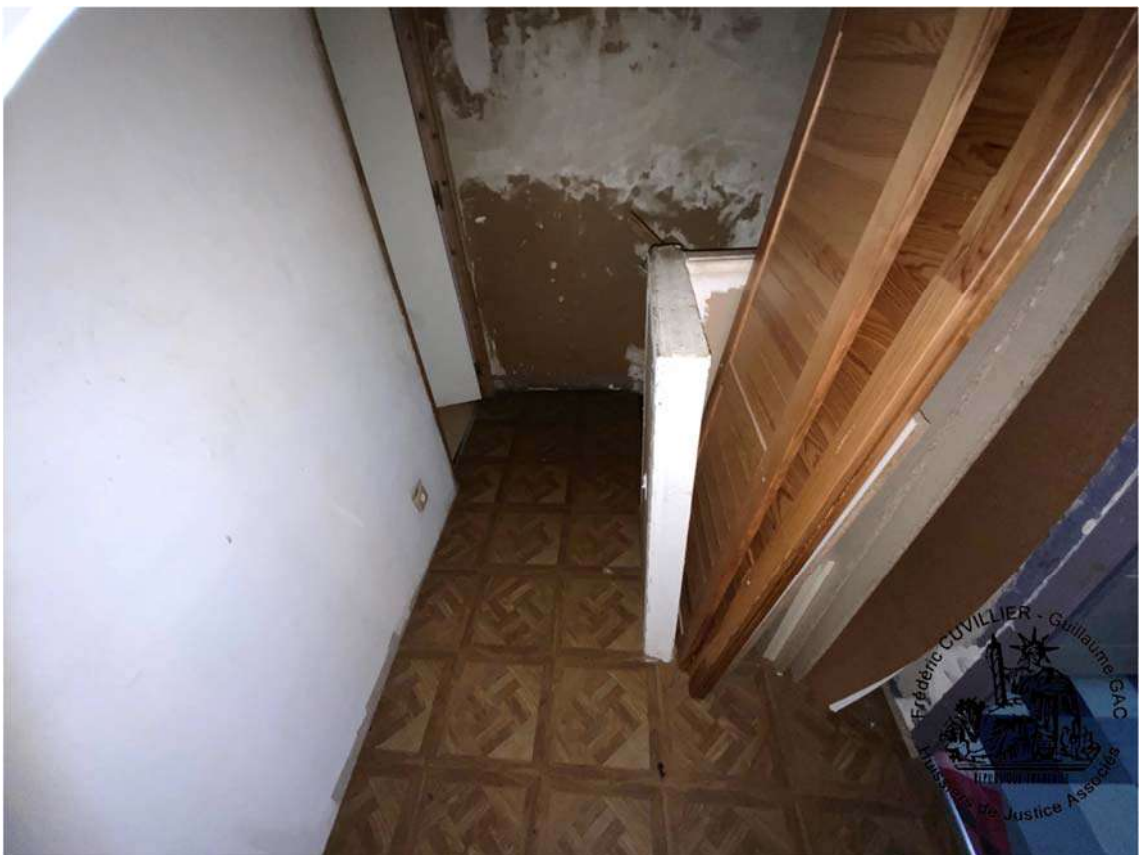
Au 1er étage :

PALIER

J'accède au palier du premier étage.



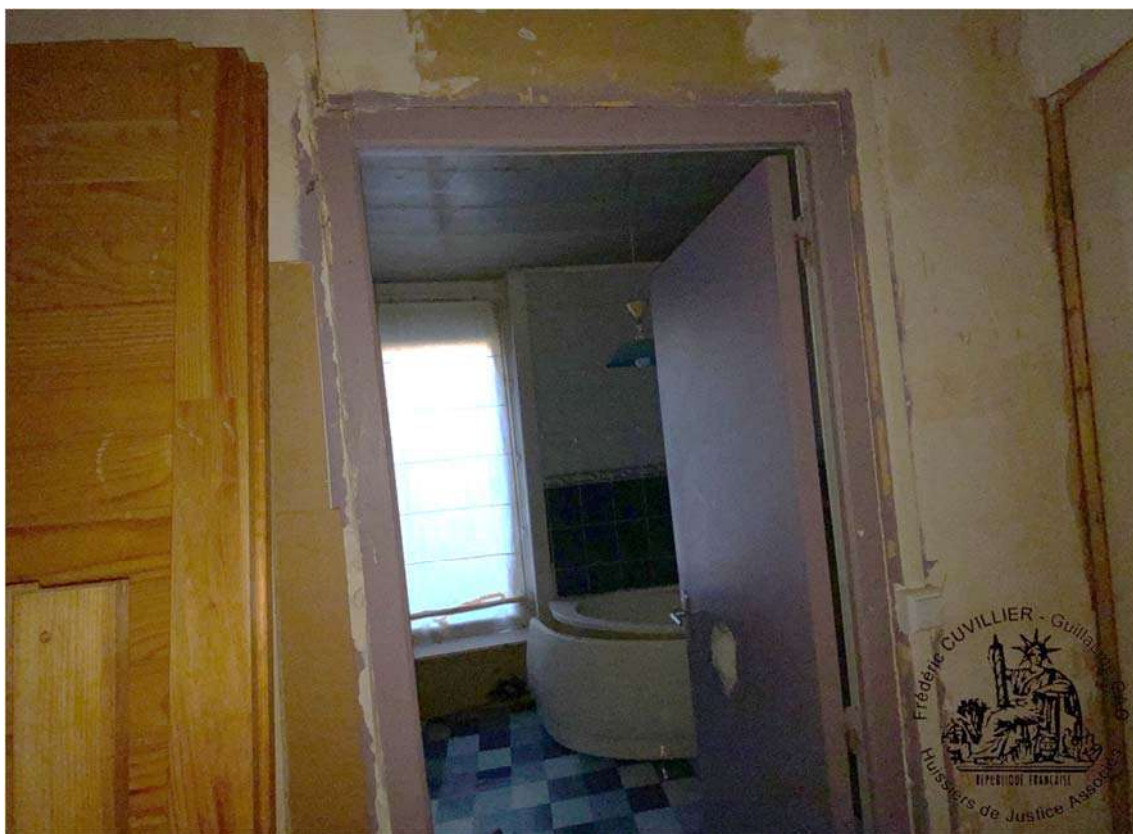
Référence : 9923011120





SALLE DE BAINS

Du palier, j'accède à la salle de bains qui donne sur la façade arrière. Sol et murs entièrement carrelés. Présence de lambris au plafond. Présence d'une porte fenêtre. En équipement, présence d'un bloc sanitaire, d'une baignoire, d'un radiateur. Présence de tuyaux d'alimentation en eau l'ensemble est usagé.

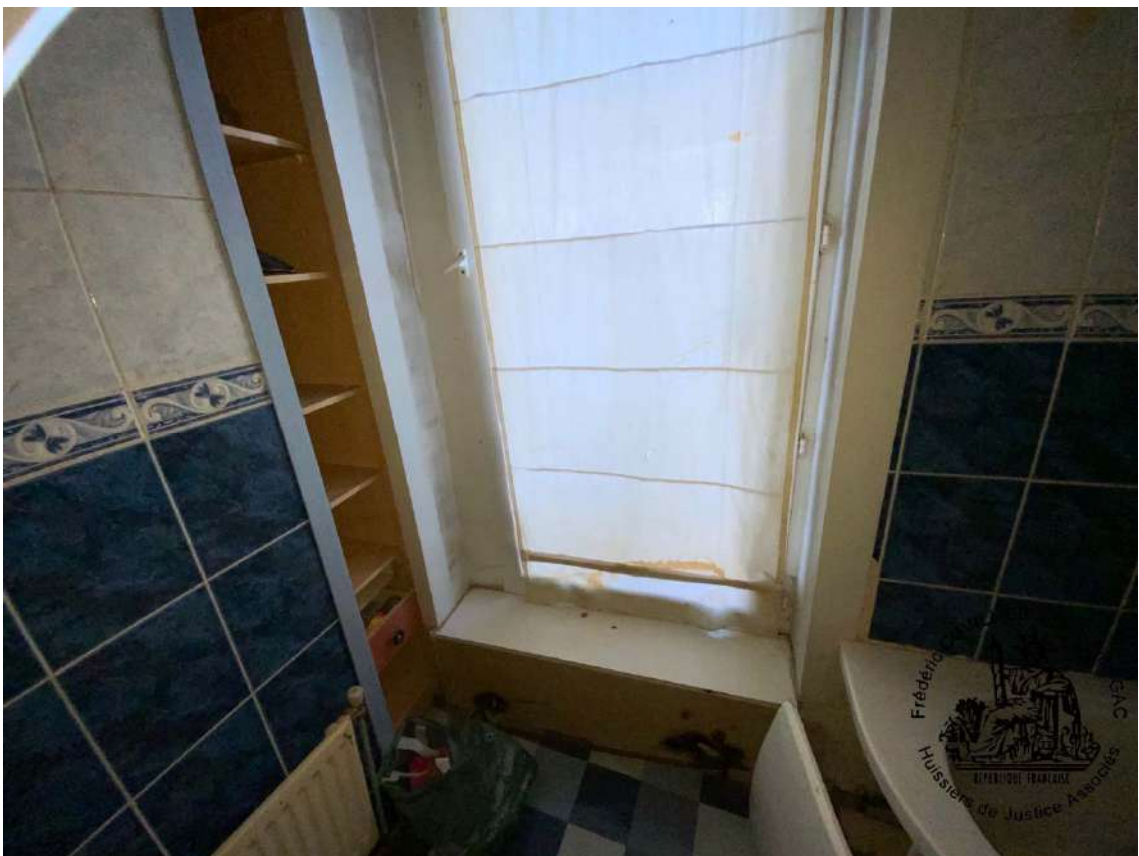


Référence : 992301120











CHAMBRE N°1

Du palier face à l'escalier, j'accède à la pièce chambre n°1. Sol sur parquet flottant. Je relève la présence de traces et auréoles brunâtres au niveau du mur situé à gauche de la fenêtre. Présence d'une fenêtre deux battants côté rue. Présence d'un radiateur.



Référence : 9923011120







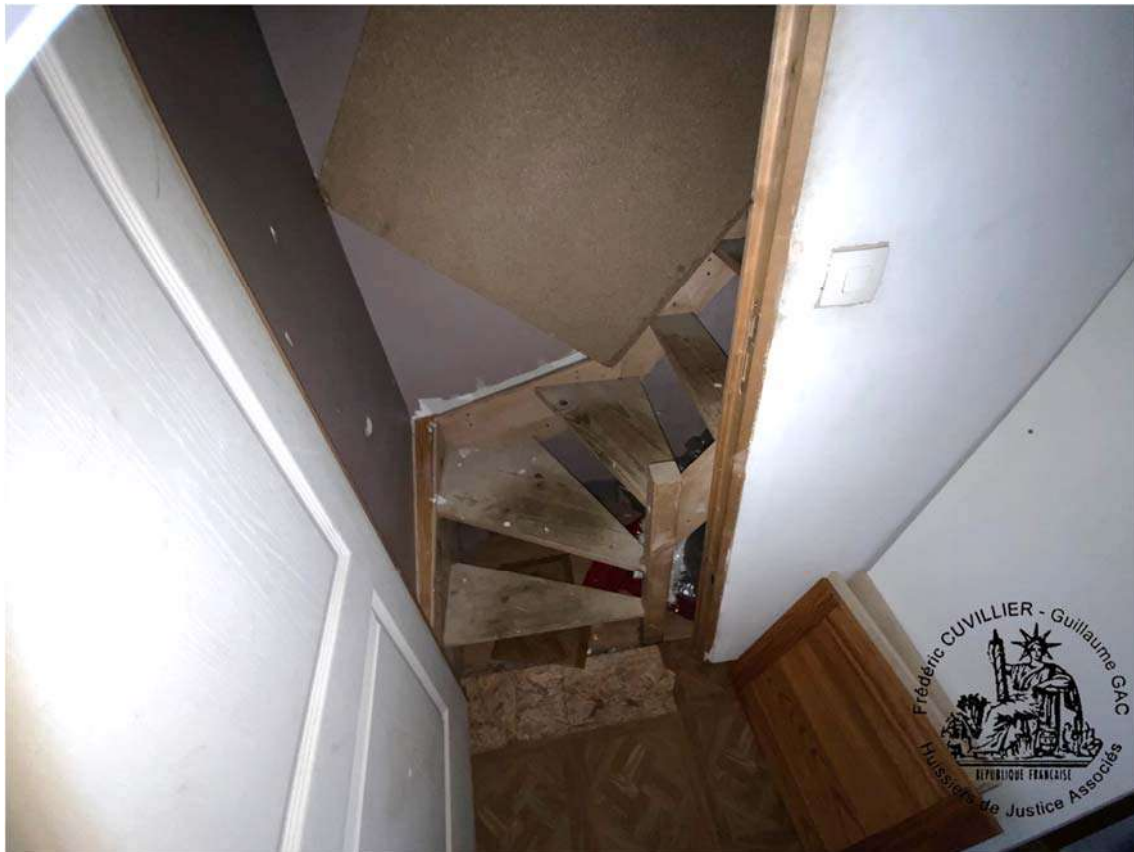




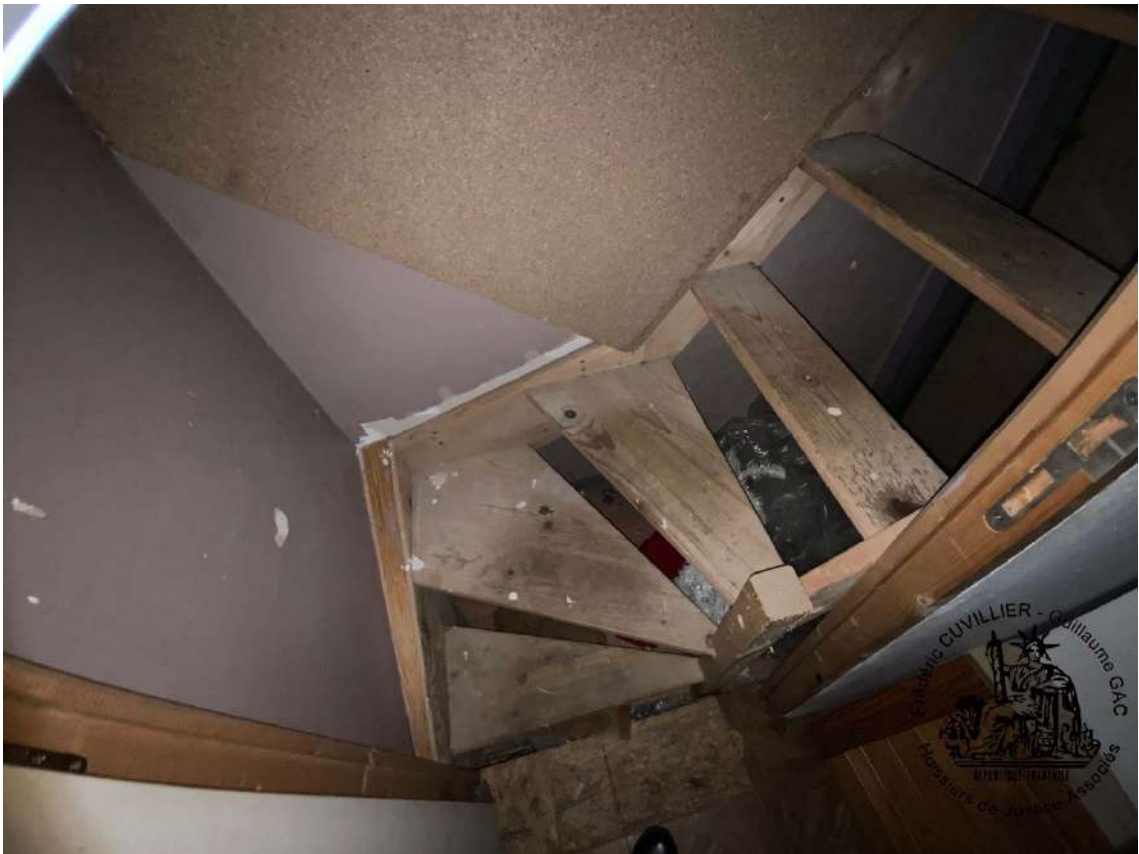


ESCALIER N°2

Du palier, j'accède au second étage par un escalier en bois ancien.



Référence : 9923011120

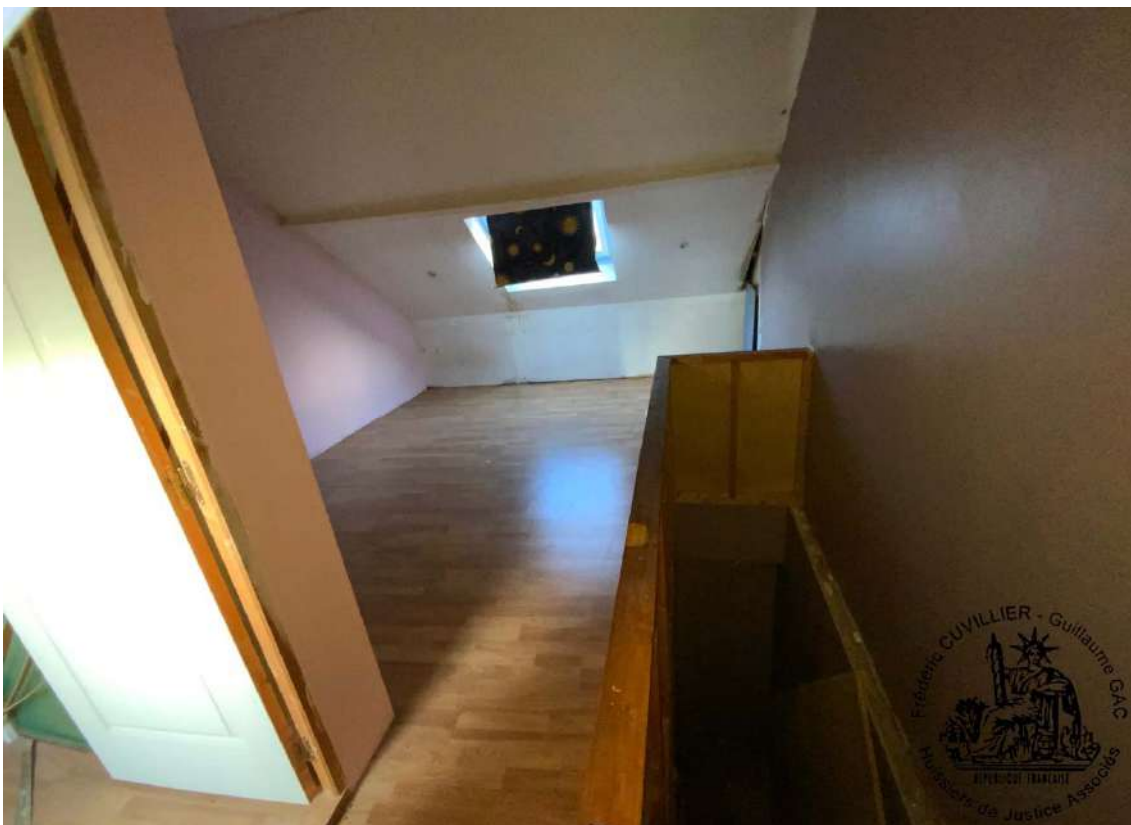




Au 2ème étage :

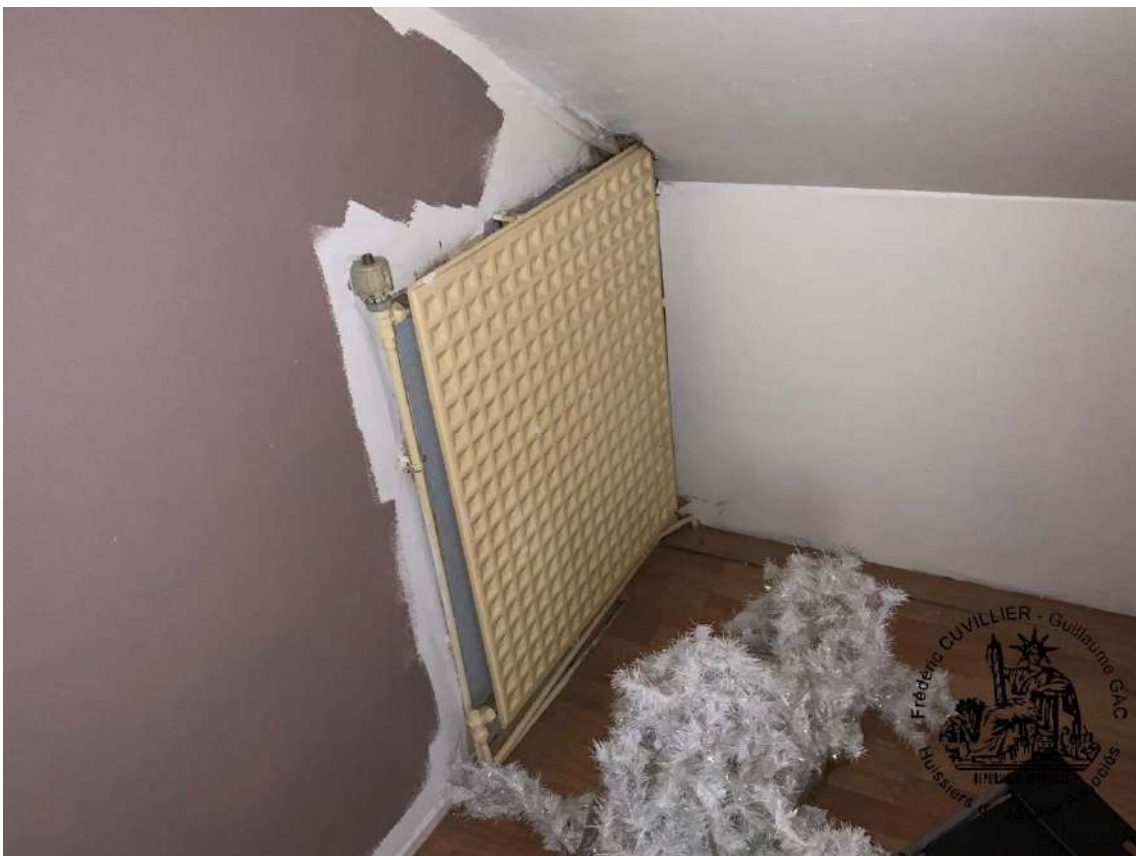
CHAMBRE N°2

J'accède à la chambre n°2 située au deuxième étage. Sol sur parquet flottant. Une ouverture de type Velux usagée côté façade arrière. Je dénombre deux radiateurs dans cette pièce.

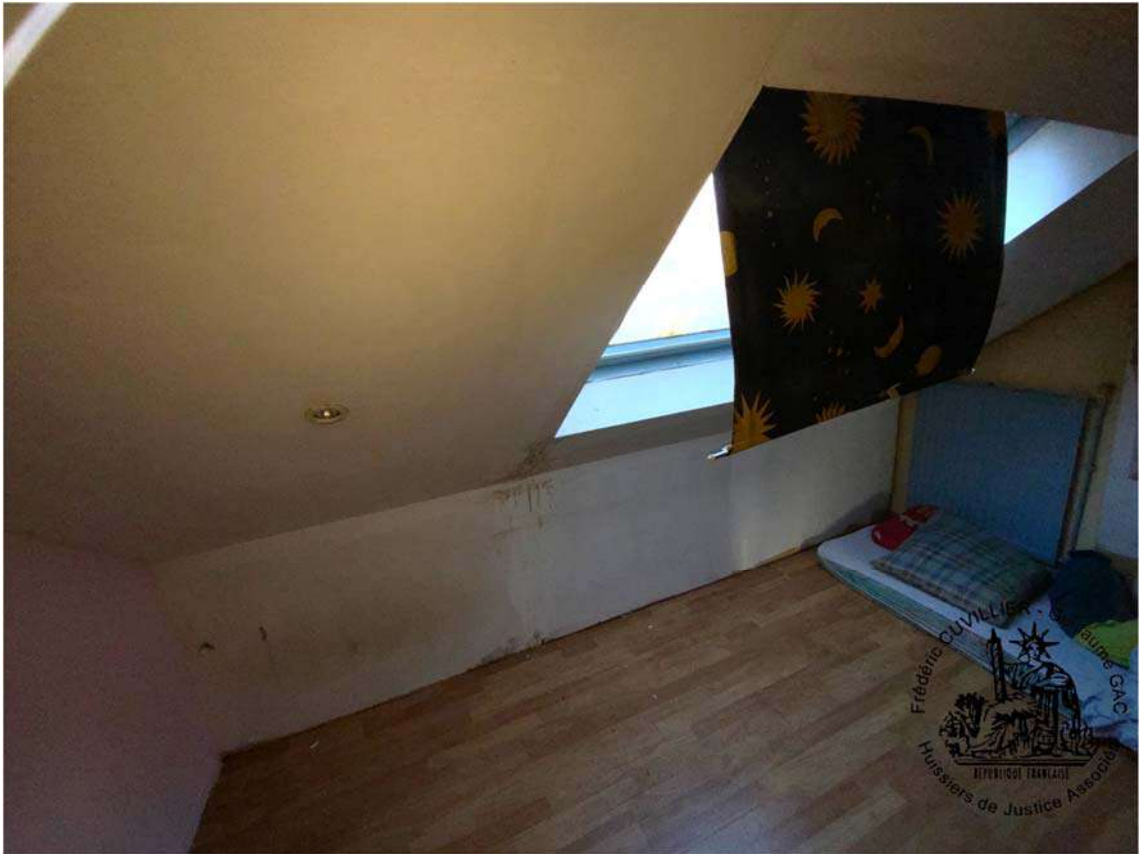


Référence : 9923011120





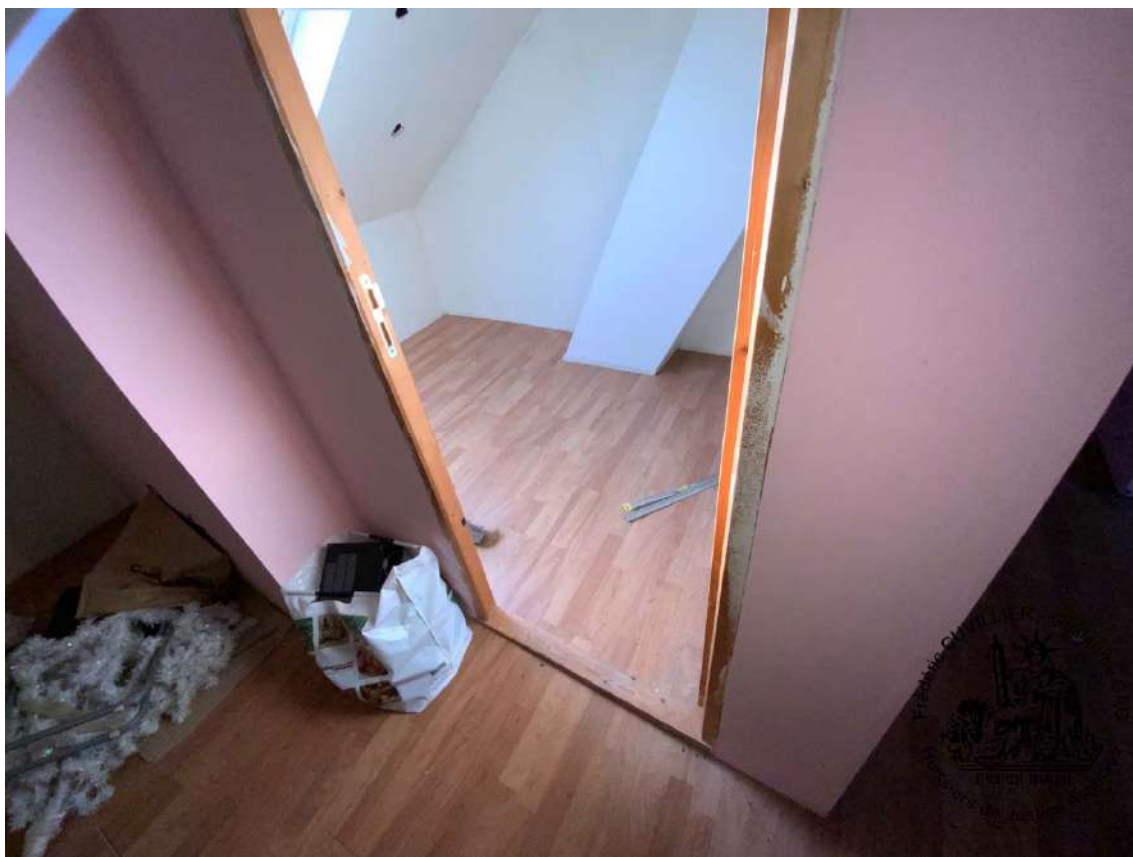




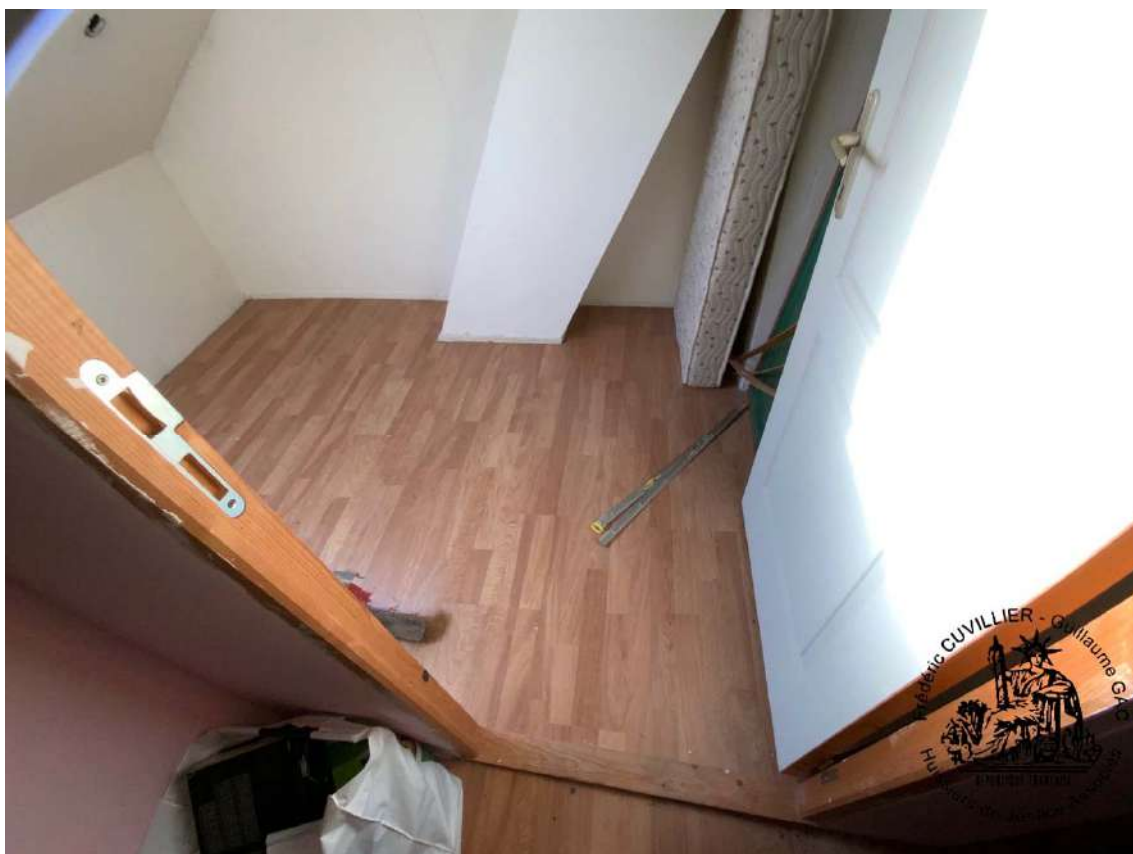


CHAMBRE N°3

De la chambre n°2, j'accède à la chambre n°3 par une porte thermoformée. Sol sur parquet flottant. Une ouverture de type Velux côté façade avant.



Référence : 9923011120





De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 19 Janvier 2023.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificat de surface et croquis.

Droit Fixe (A.444-3)	219,16 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	223,20 €
TOTAL H.T	450,03 €
T.V.A	90,01 €
TOTAL T.T.C.	540,04 €

Référence : 9923011120

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**
 Nombre de Pièces :
 Etage :
 Numéro de lot :
 Référence Cadastre : **Section CD n°52**

Adresse : **31 rue Marengo 59200 TOURCOING**

Propriété de: **6008**
31 Rue Marengo
59200 TOURCOING

Mission effectuée le : **19/01/2023**
 Date de l'ordre de mission : **11/01/2023**

N° Dossier : **6008 6008 19.01.23 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 69,76 m²

(Soixante-neuf mètres carrés soixante-seize)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	RDC	1,32 m²	
Séjour	RDC	22,32 m²	
Cuisine	RDC	9,47 m²	
Buanderie	RDC	3,21 m²	
Escalier n°1	RDC	0,00 m²	Non mesuré
Palier	1er	3,05 m²	
Salle de Bains	1er	6,12 m²	
Escalier n°2	1er	0,00 m²	Non mesuré
Chambre n°1	1er	10,96 m²	
Chambre n°2	2ème	10,45 m²	
Chambre n°3	2ème	2,85 m²	
Total		69,76 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à LILLE, le 25/01/2023

Le Technicien :
victor DESBUISSON

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques


AXIMO DIAGNOSTICS
 237, rue Nationale 59800 Lille
 RCS Lille 491 206 751

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

