



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE MARDI VINGT-CINQ MARS DEUX MILLE VINGT
CINQ de 13 heures 50 à 16 heures 25**

A LA DEMANDE DE :



Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

De l'expédition exécutoire d'un Jugement rendu contradictoirement et en premier ressort par le Juge aux Affaires Familiales près le Tribunal de Grande Instance de Lille en date du 13/12/2018 (RG N°17/03926).

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 18 Rue du Commerce à (59000) LILLE à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée du bien immobilier s'y trouvant figurant à la matrice cadastrale de la Commune de LILLE sous la référence section XD n°80 et qui dépend de l'actif de [REDACTED]

Et assisté de:

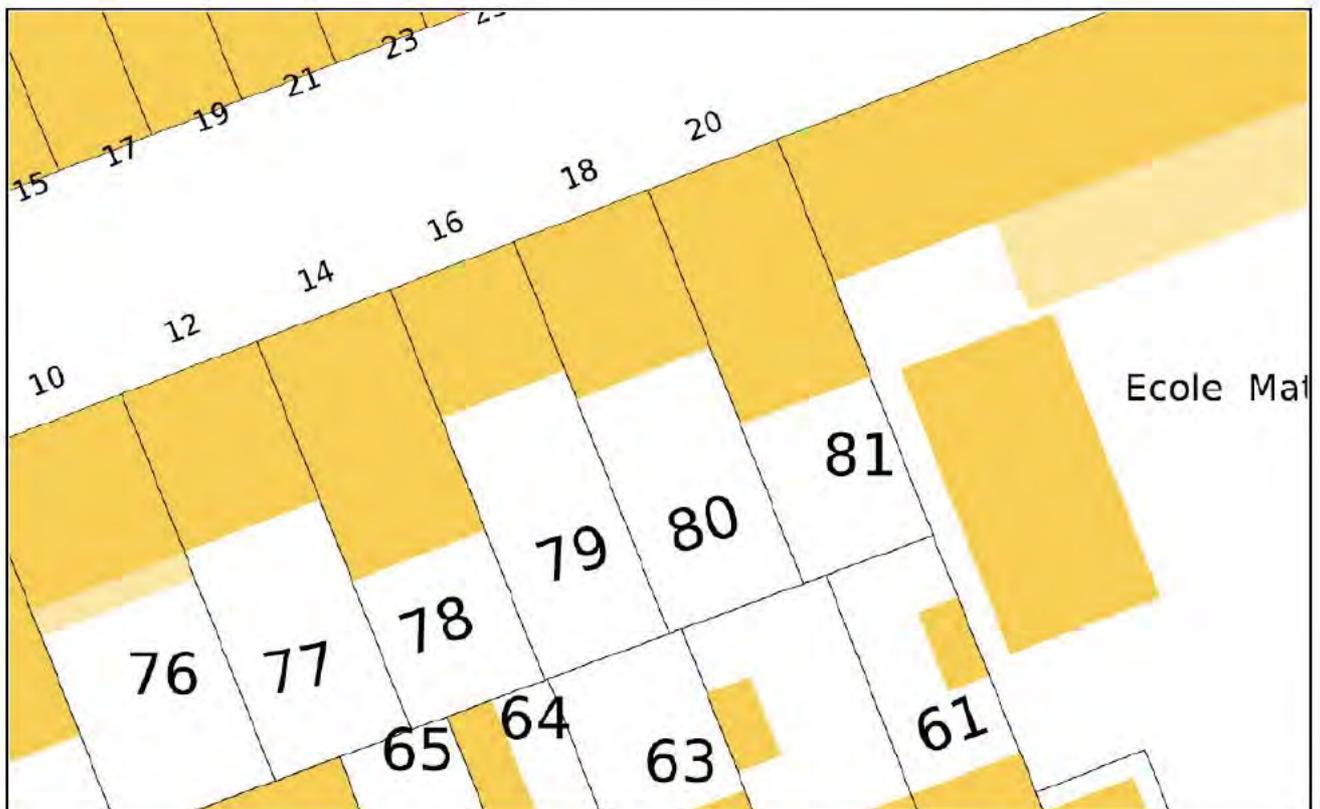
- Messieurs DAMIENS Maxime, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

Et en présence de :

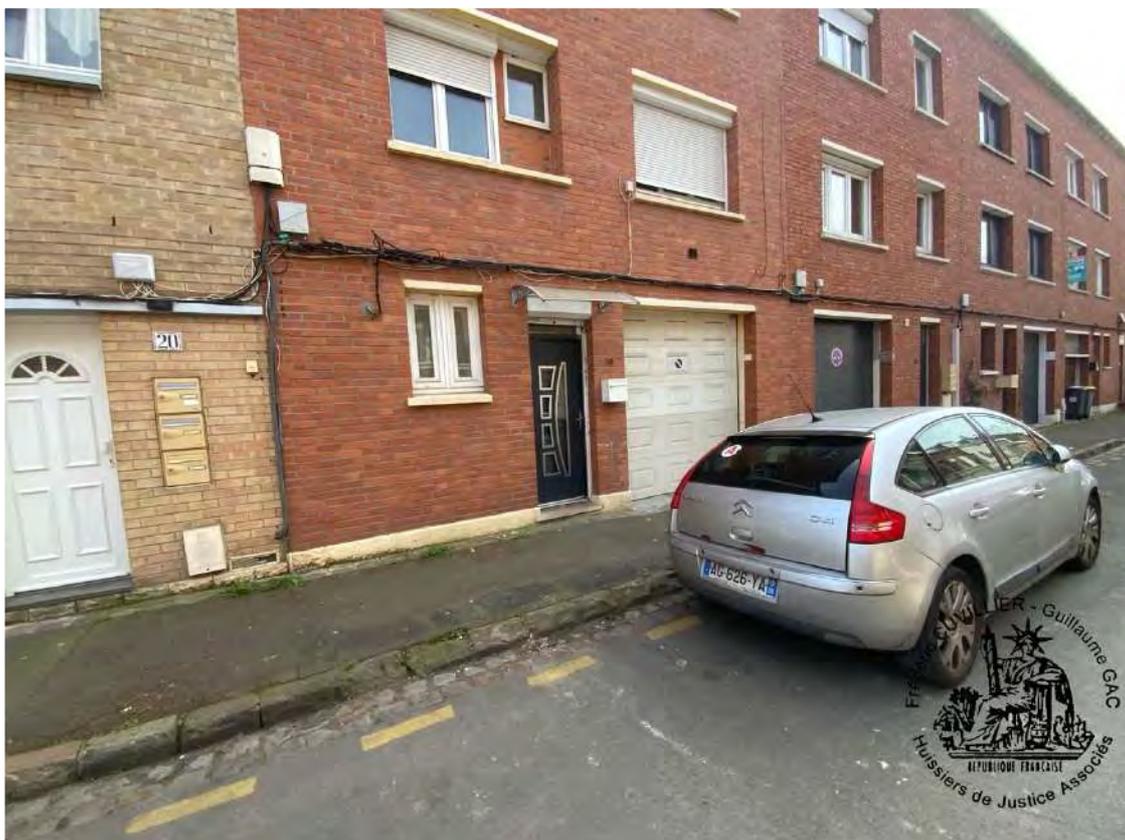
- [REDACTED] présente lors de mes opérations.
- [REDACTED] ayant été présent un court moment lors de mes opérations.

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



PHOTOGRAPHIES DE LA RUE











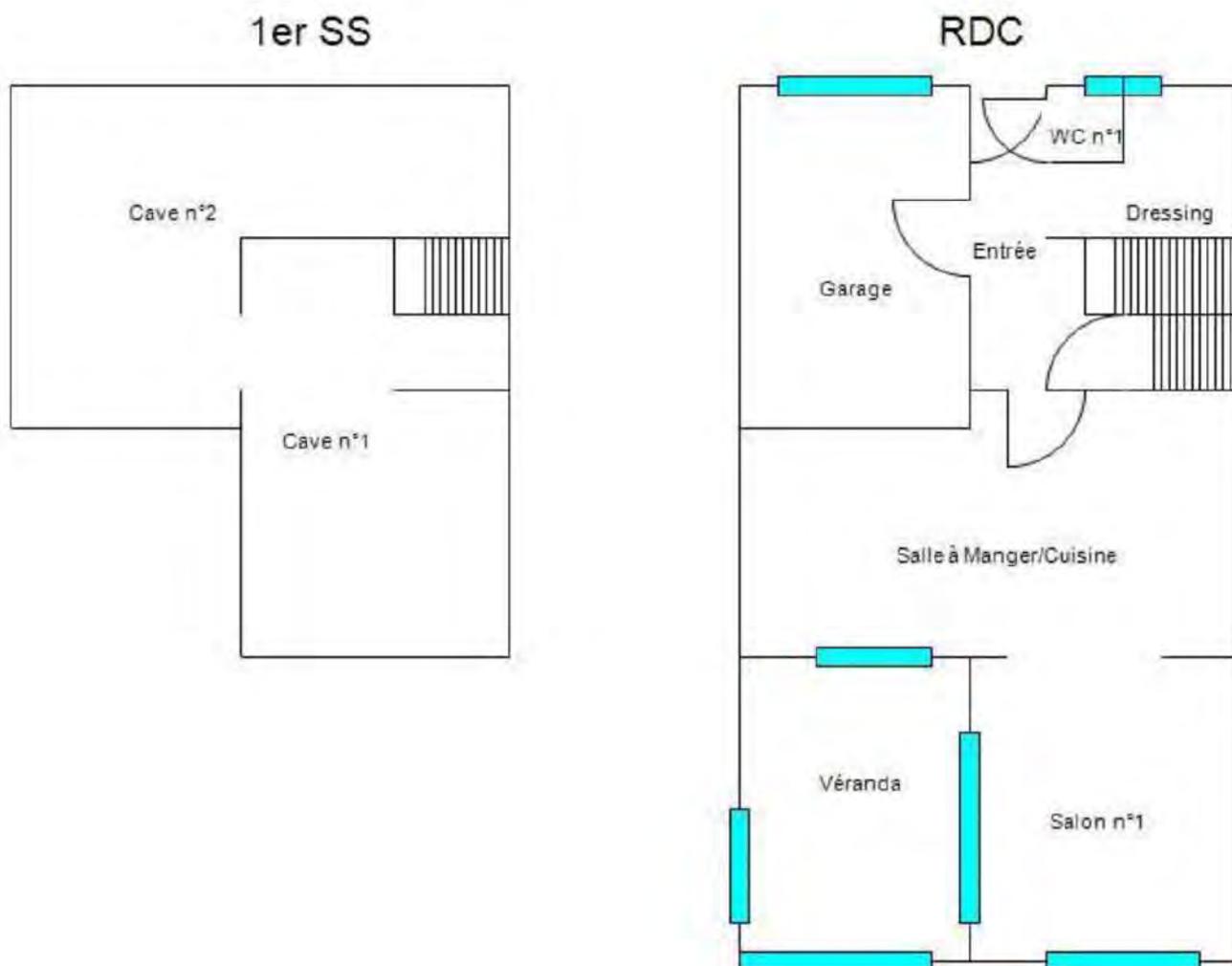


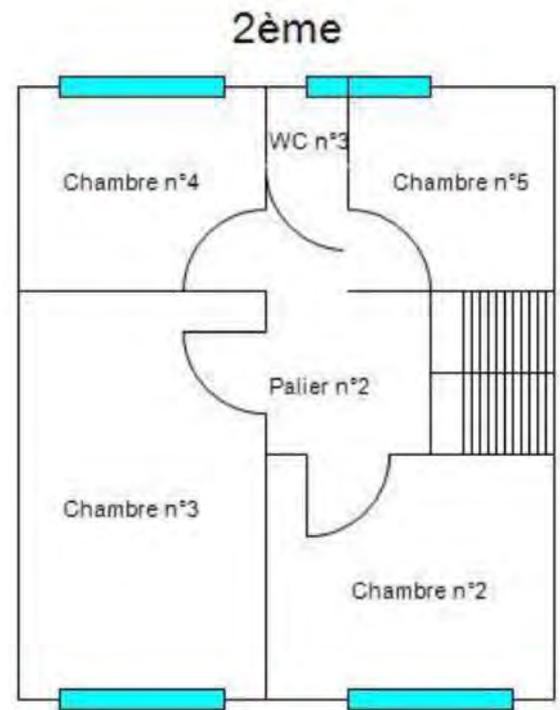
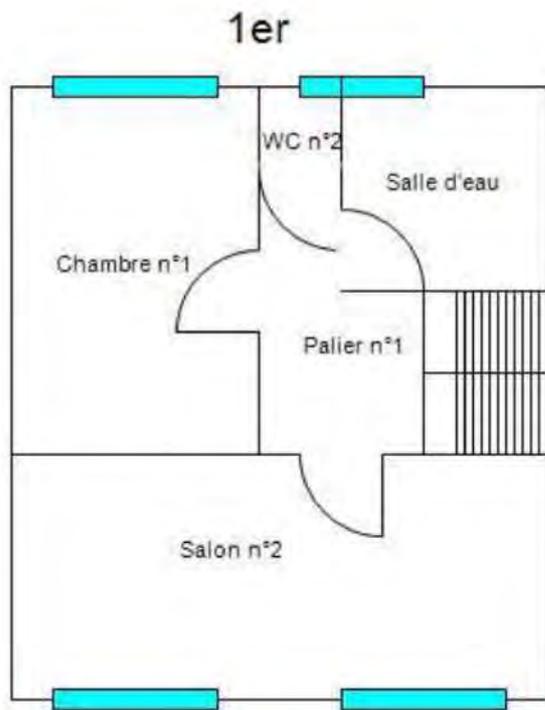
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

████████████████████ m'informe occuper l'immeuble avec ses deux enfants.

Elle me précise que l'immeuble est alimenté par le gaz de ville et que la chaudière est une chaudière au gaz.

CROQUIS





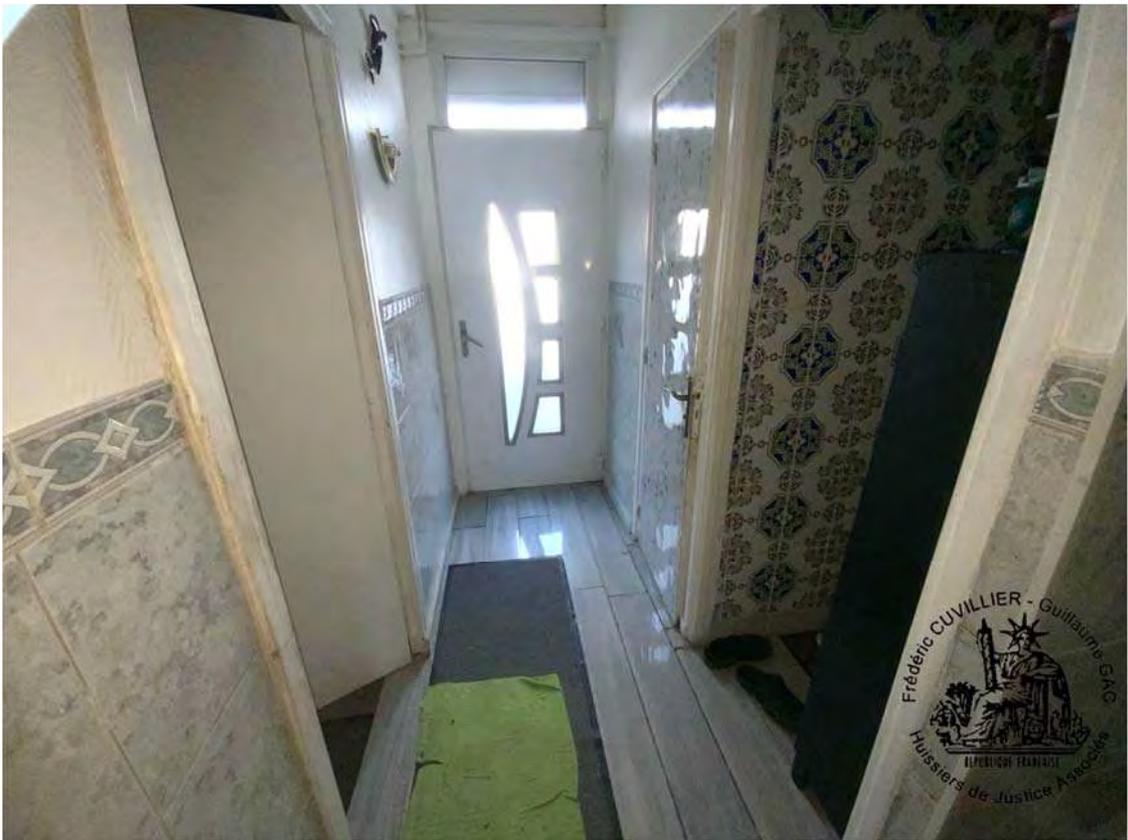
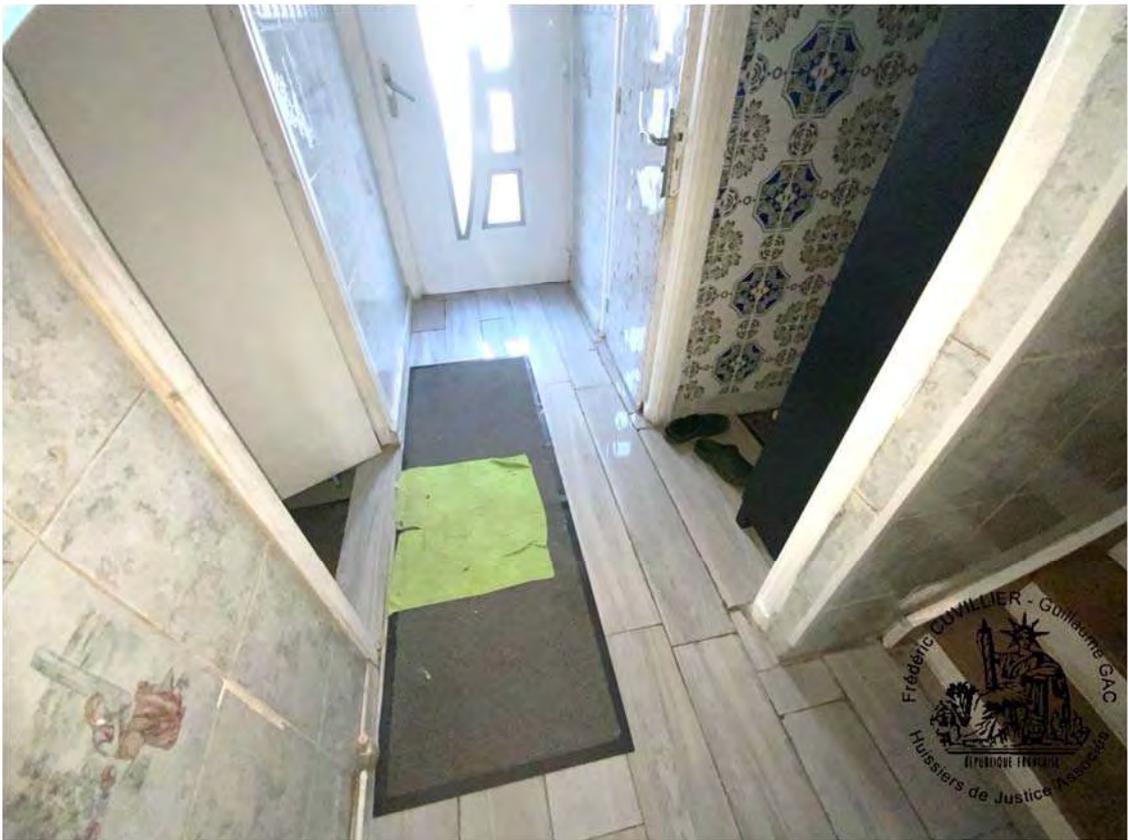
Au rez-de-chaussée :

ENTRÉE

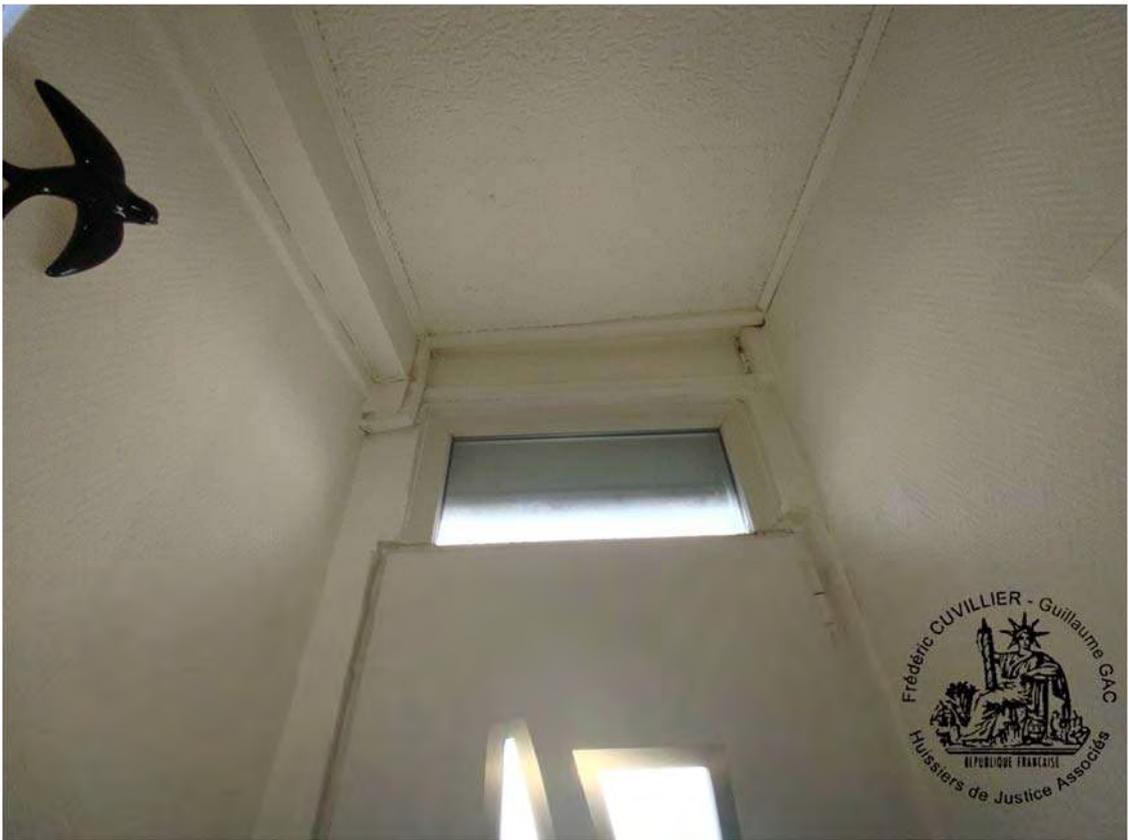
Pas une porte avec oculus, j'accède à l'entrée. La porte est surmontée d'une imposte

Sol sur carrelage. Présence de carrelage jusqu'à mi-hauteur des murs. Pour le reste, présence de tapisserie.

Présence d'un radiateur.













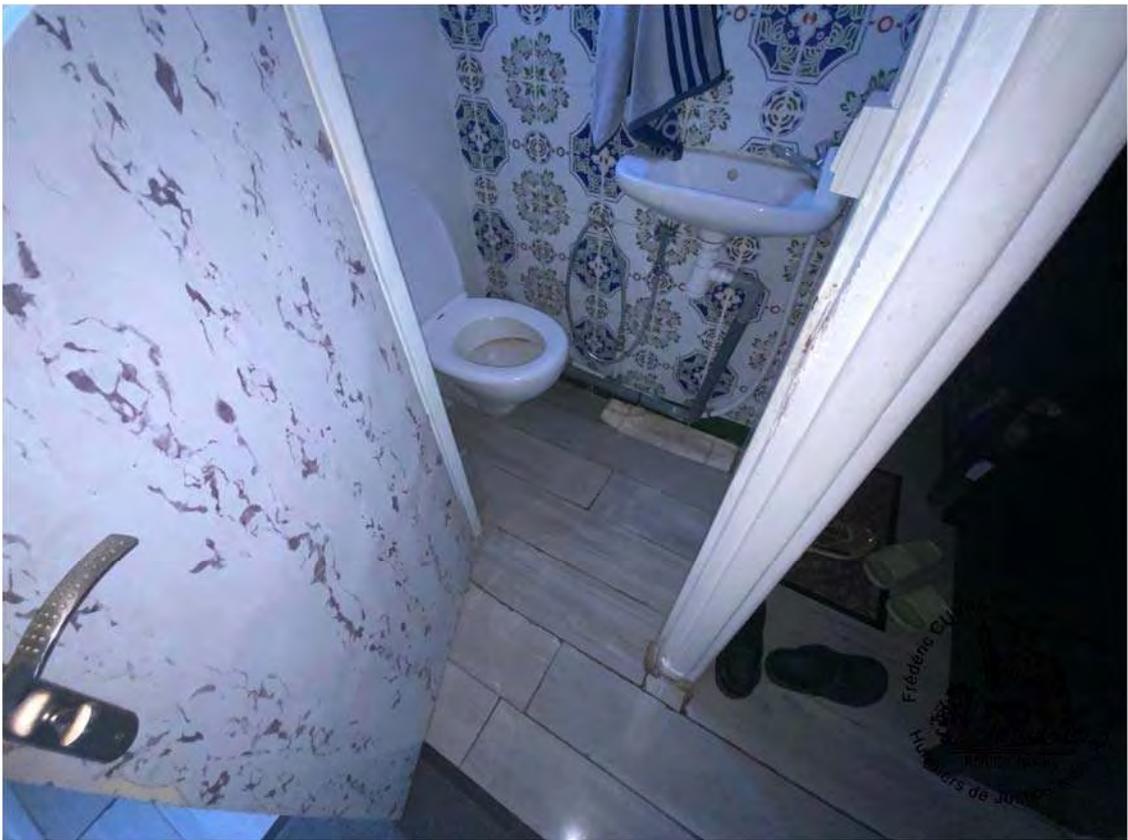




WC 1

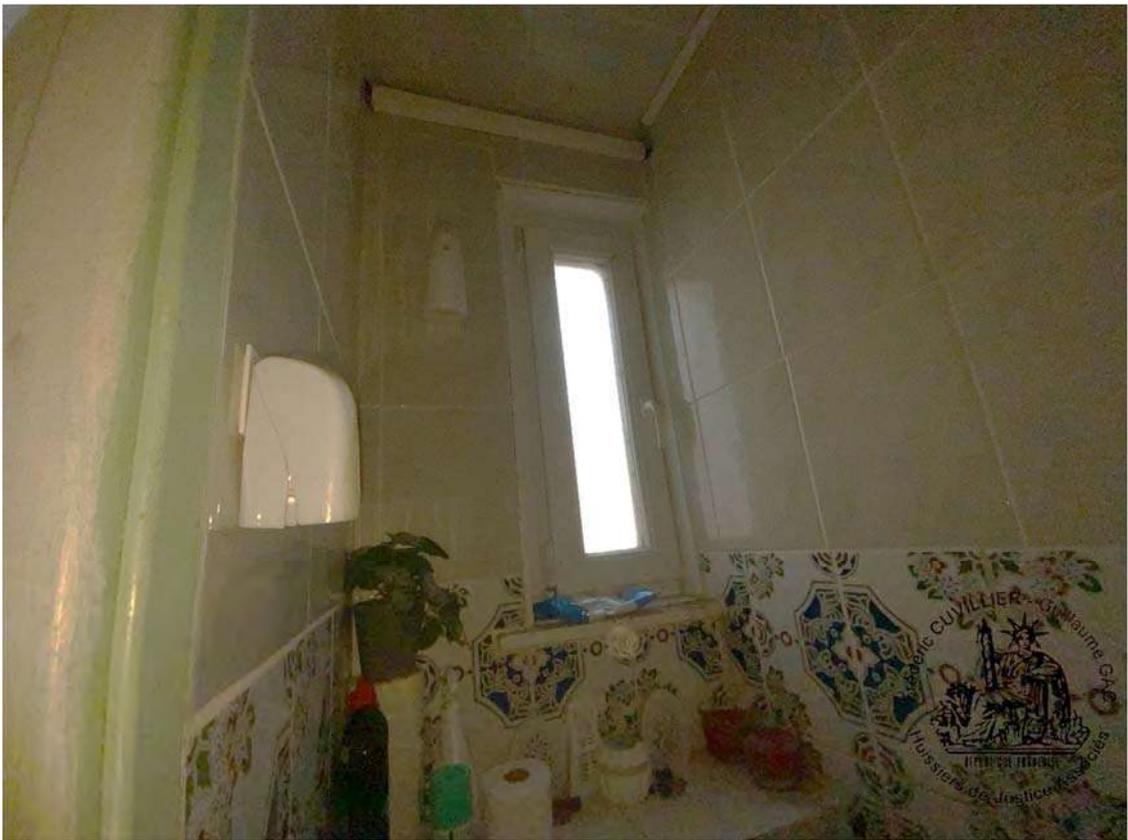
De l'entrée sur la gauche, par une porte pleine, j'accède aux WC n°1. Sol sur carrelage. Murs et plafond sur carrelage. Présence d'une fenêtre un battant côté rue. En équipement, présence d'un bloc sanitaire et d'un lave-mains.





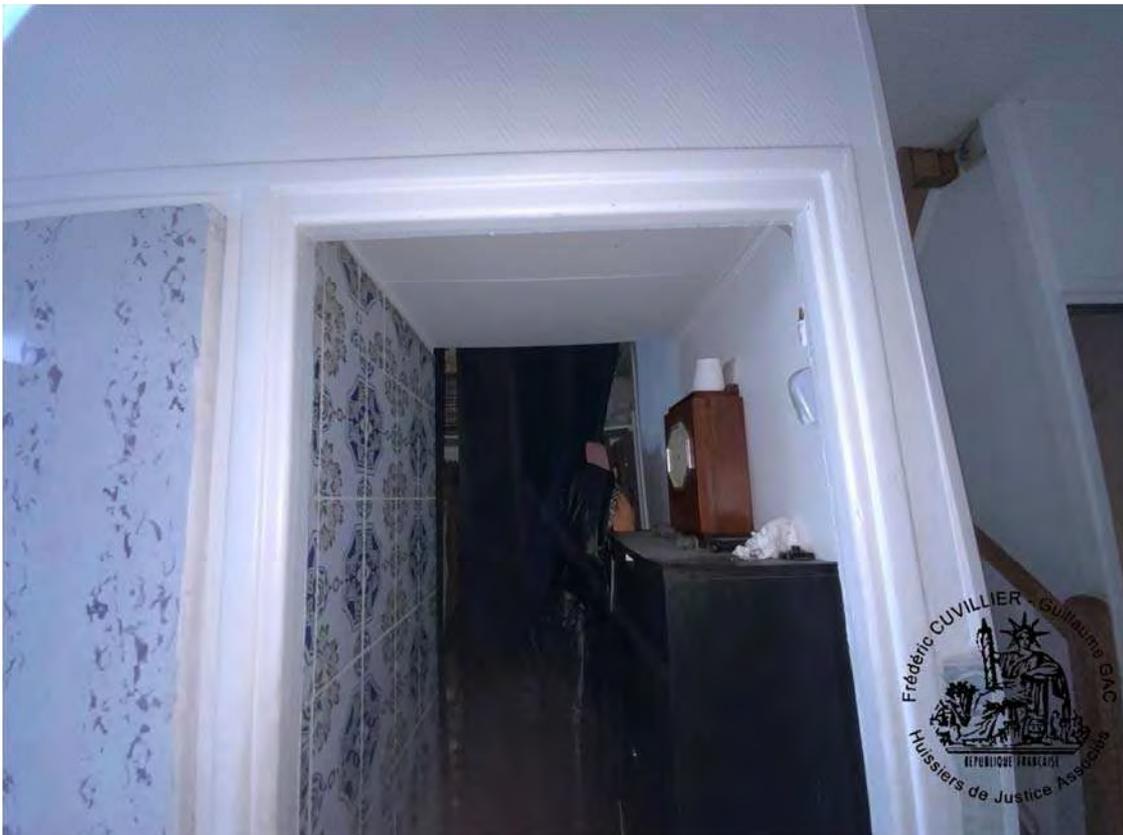


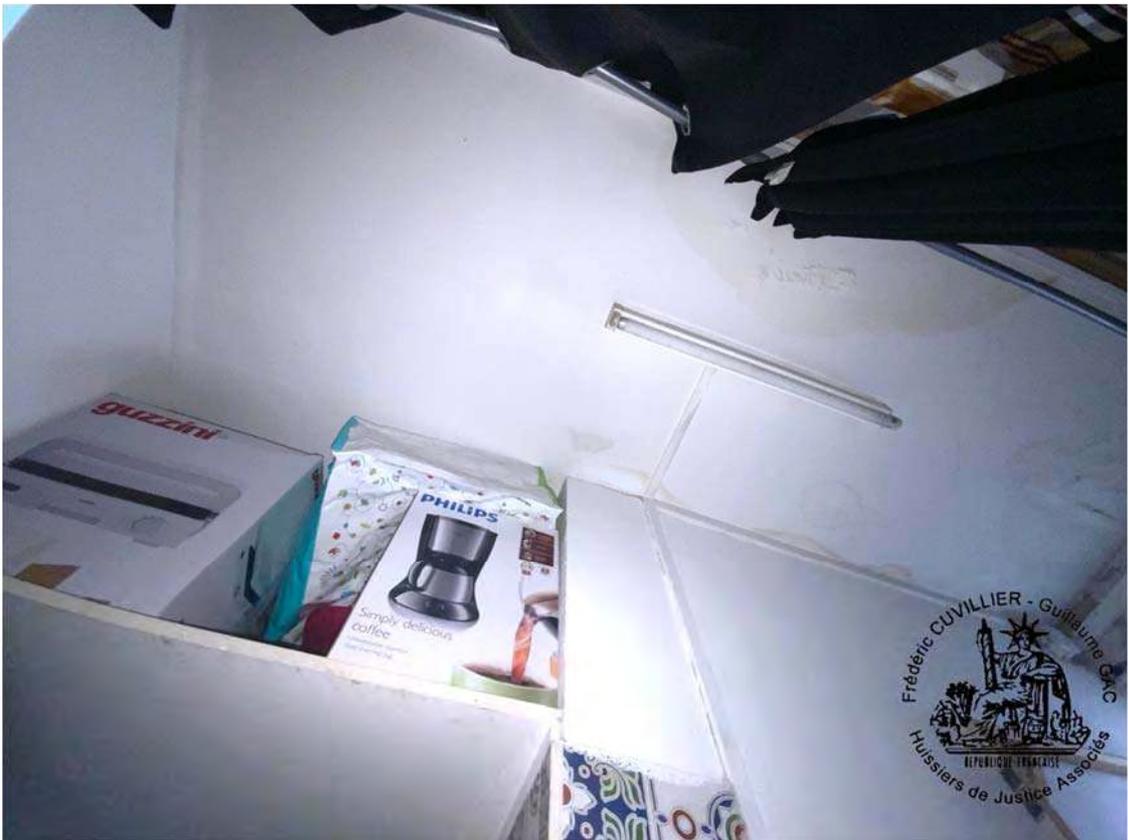
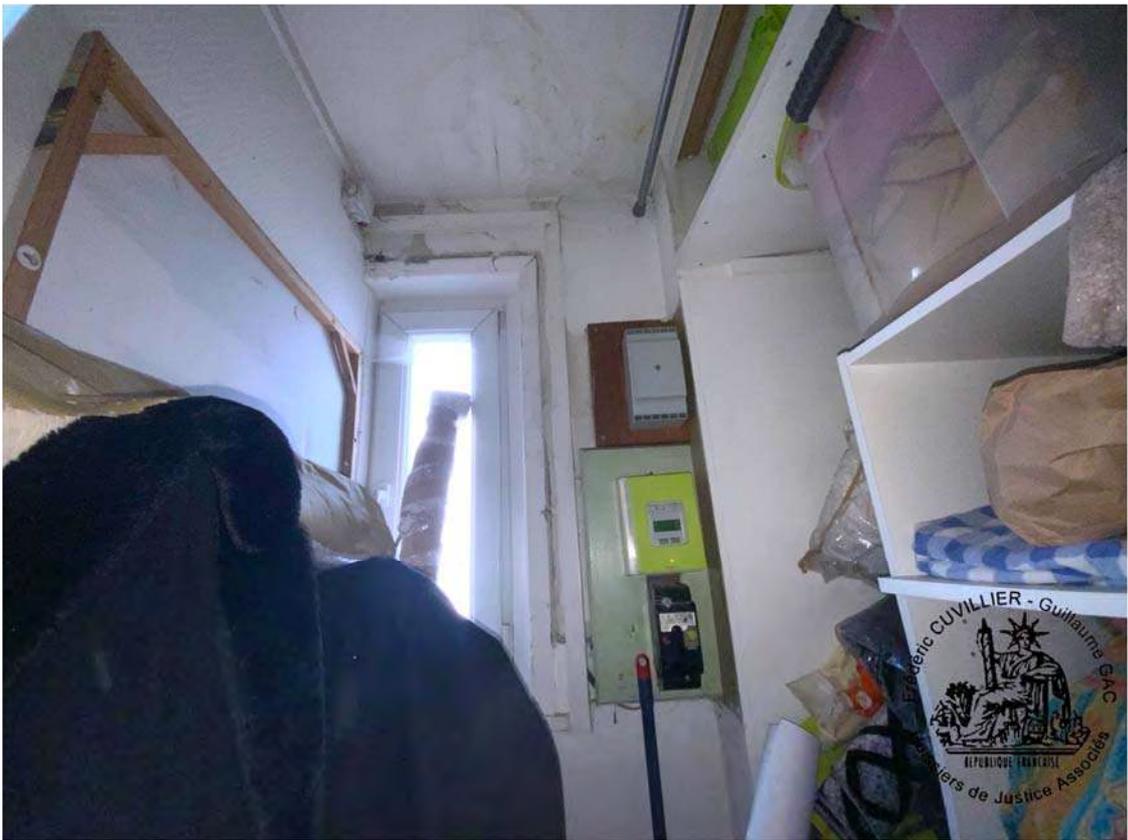




DÉBARRAS/DRESSING

De l'entrée sur la gauche, par une ouverture libre, j'accède au débarras/dressing. Toujours sol sur carrelage. Présence d'une fenêtre côté façade avant. Présence d'un tableau électrique avec le compteur de type Linky et le disjoncteur



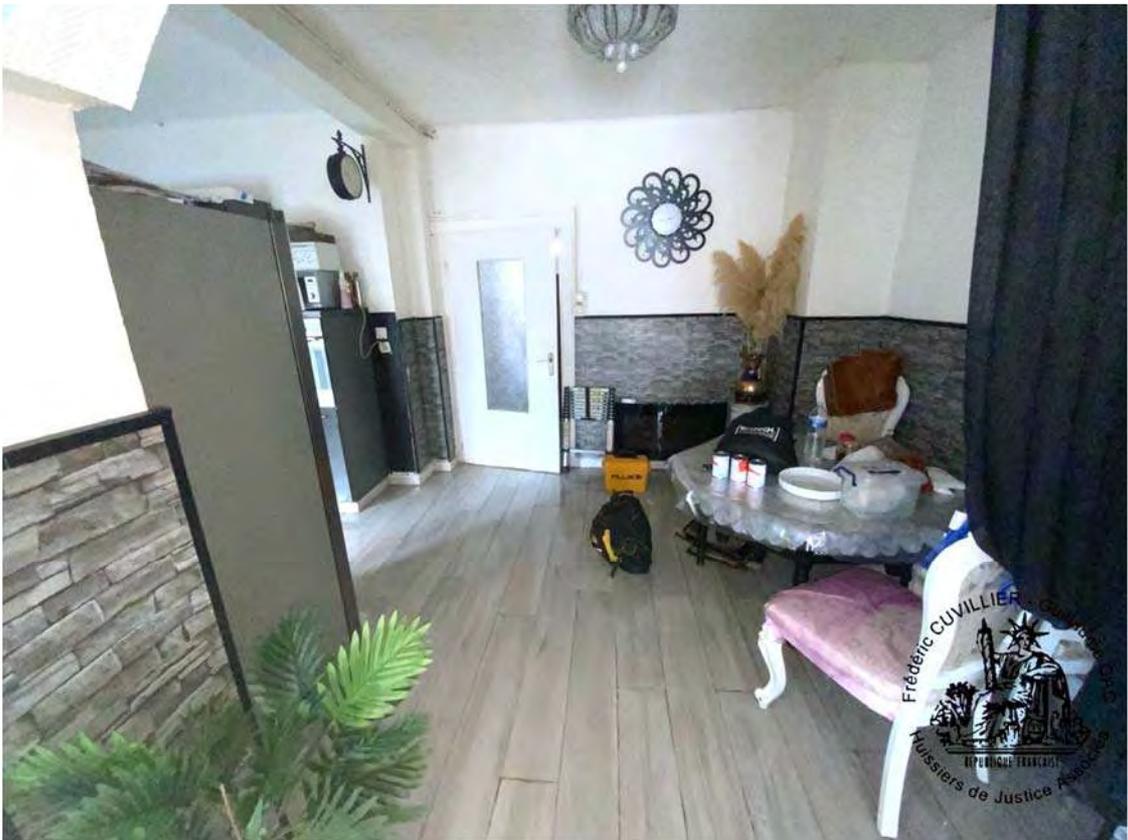


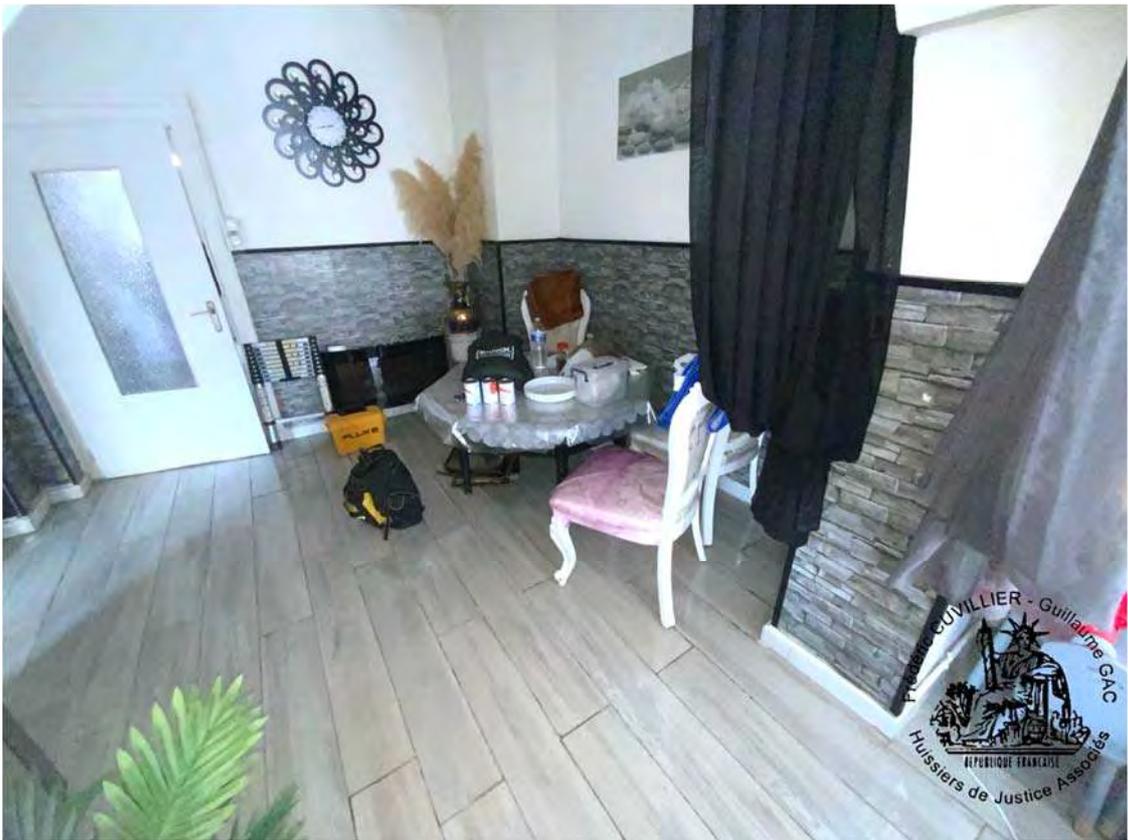


CUISINE/SALLE A MANGER

De l'entrée, pas une porte avec oculus, j'accède à la cuisine/salle à manger. Sol sur carrelage. Présence d'une cuisine équipée avec meubles hauts et bas. Présence d'une baie deux battants qui donne sur la véranda



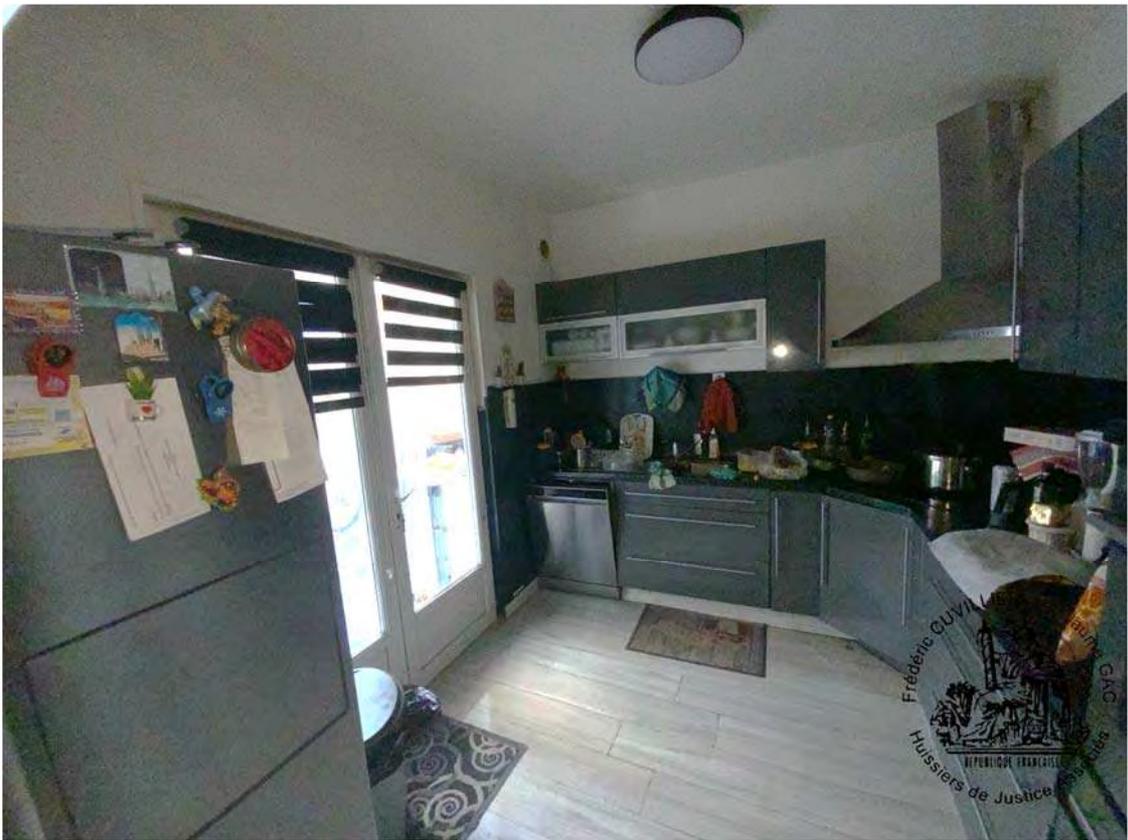








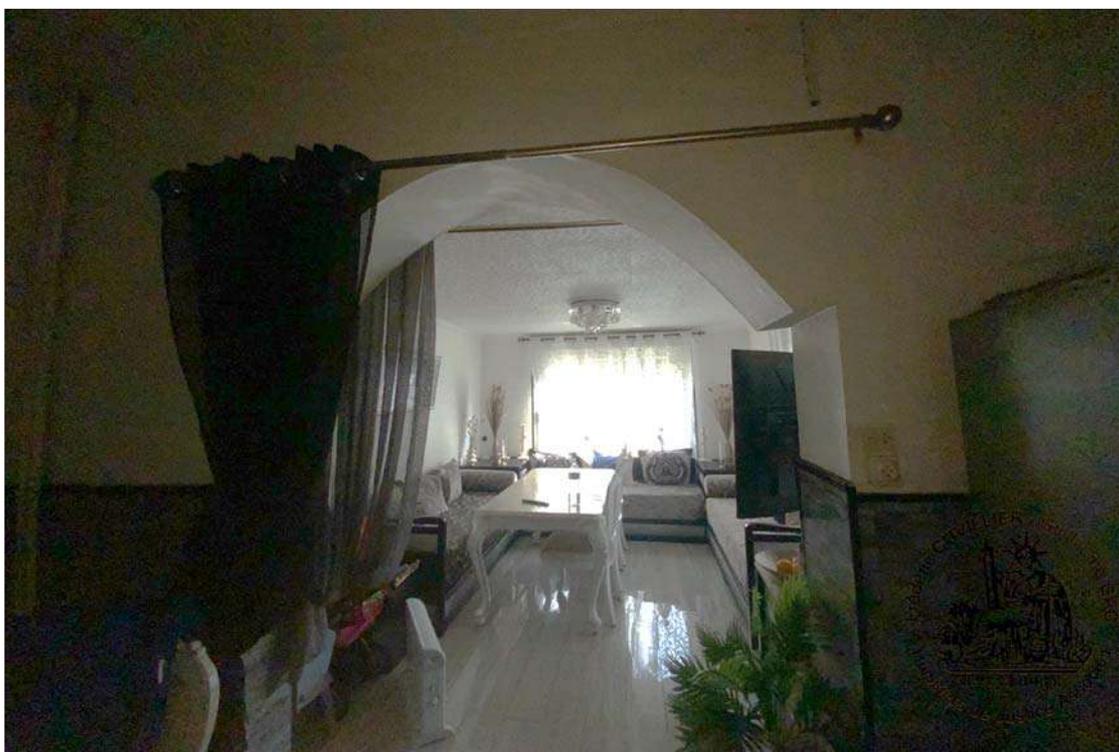






SALON 1

De la cuisine par une ouverture libre, j'accède au salon n°1 situé au rez-de-chaussée. Sol sur carrelage. Une fenêtre deux battants côté jardin et au niveau du mur, pignon, une baie deux battants. Présence d'un radiateur sous la fenêtre du salon







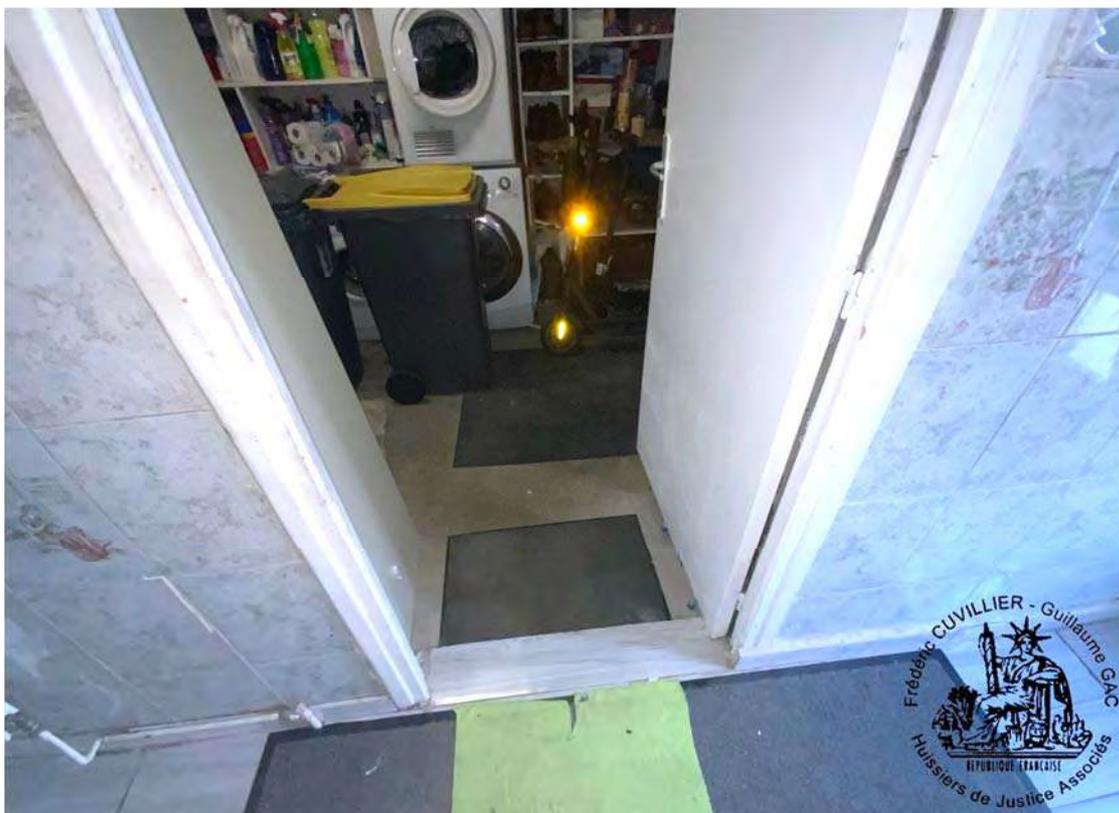


Référence : 9925033923



GARAGE

De l'entrée sur la droite, j'accède au garage par une porte pleine. Sol sur dalle en béton. Donnant sur la rue, une porte sectionnelle.



Référence : 9925033923

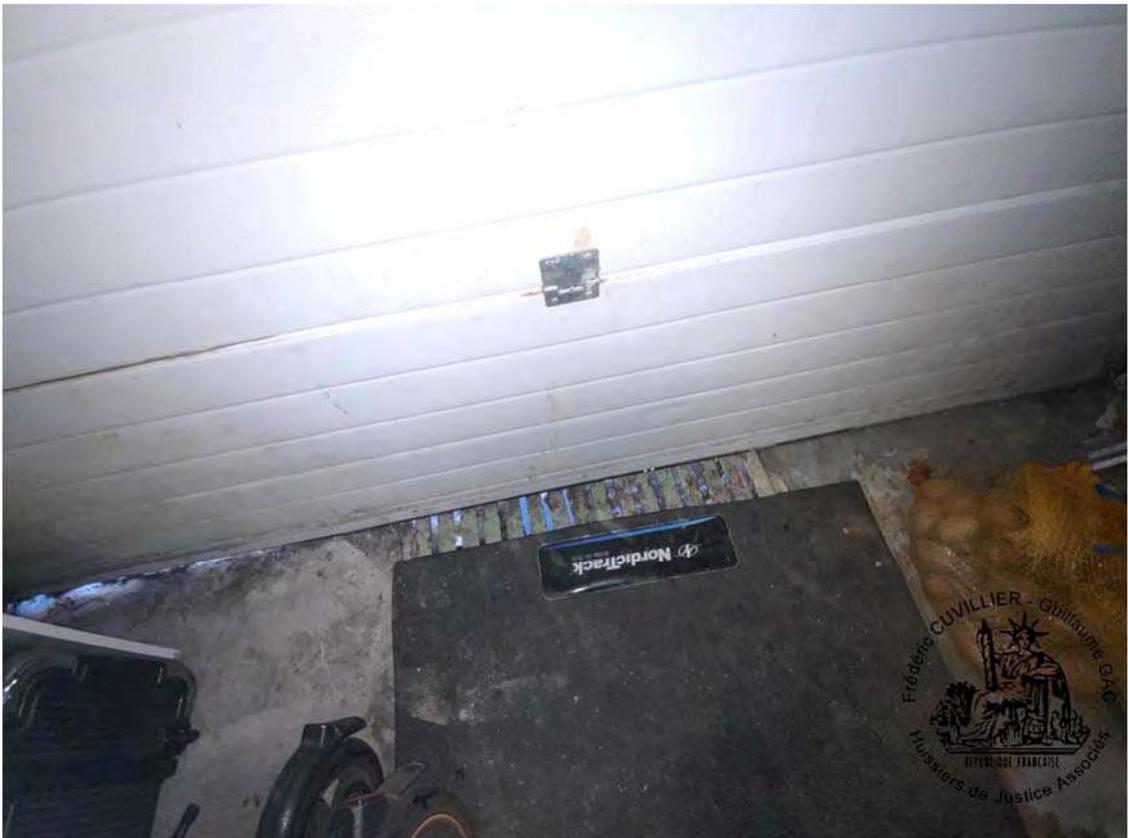


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE

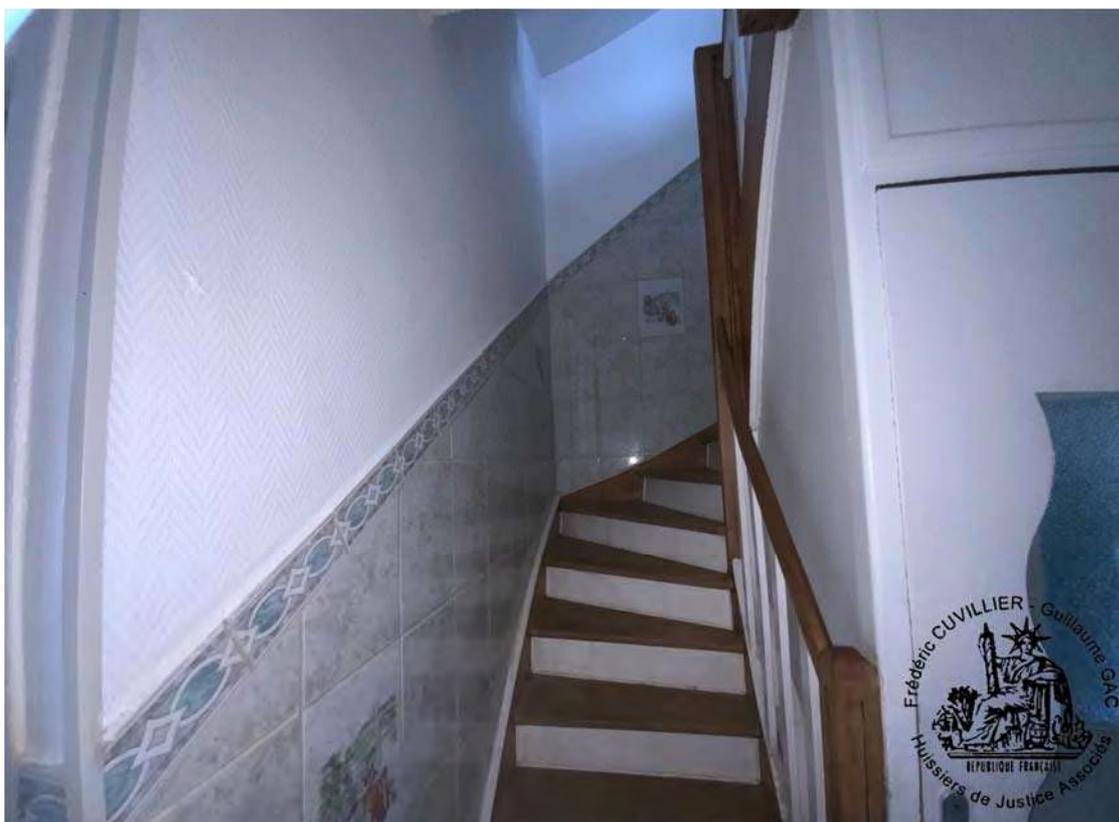
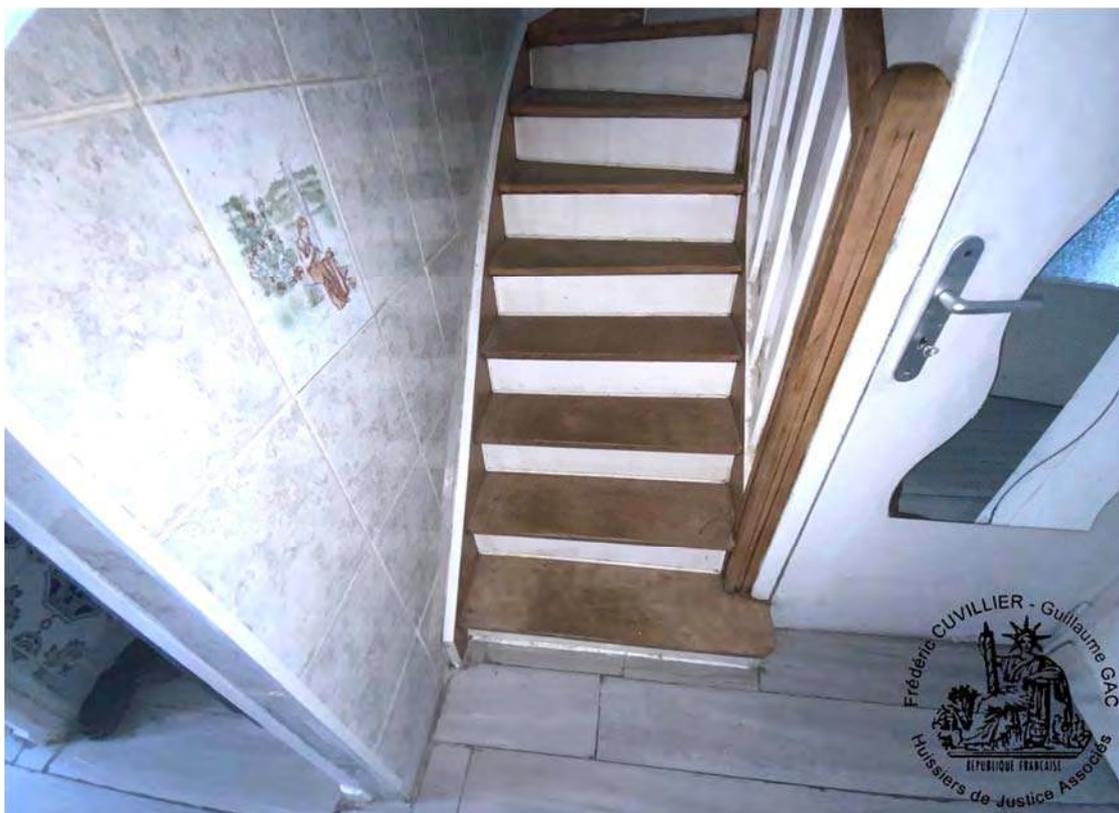




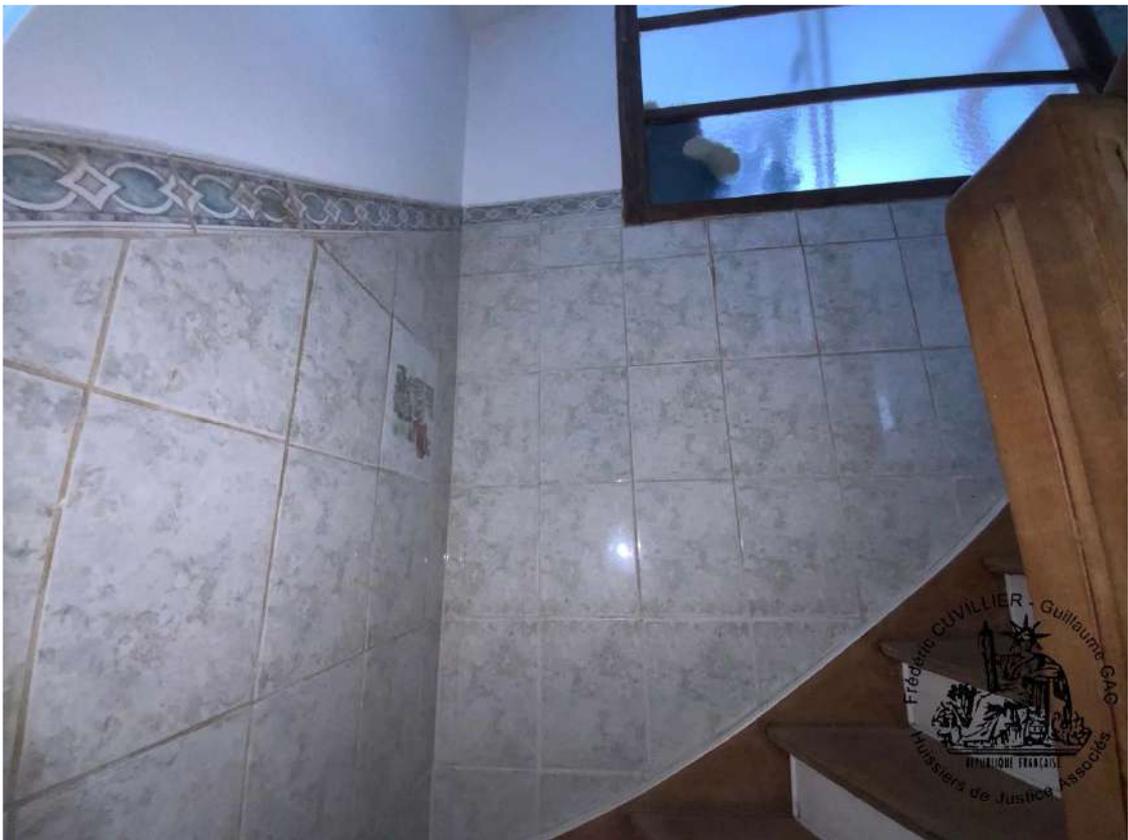
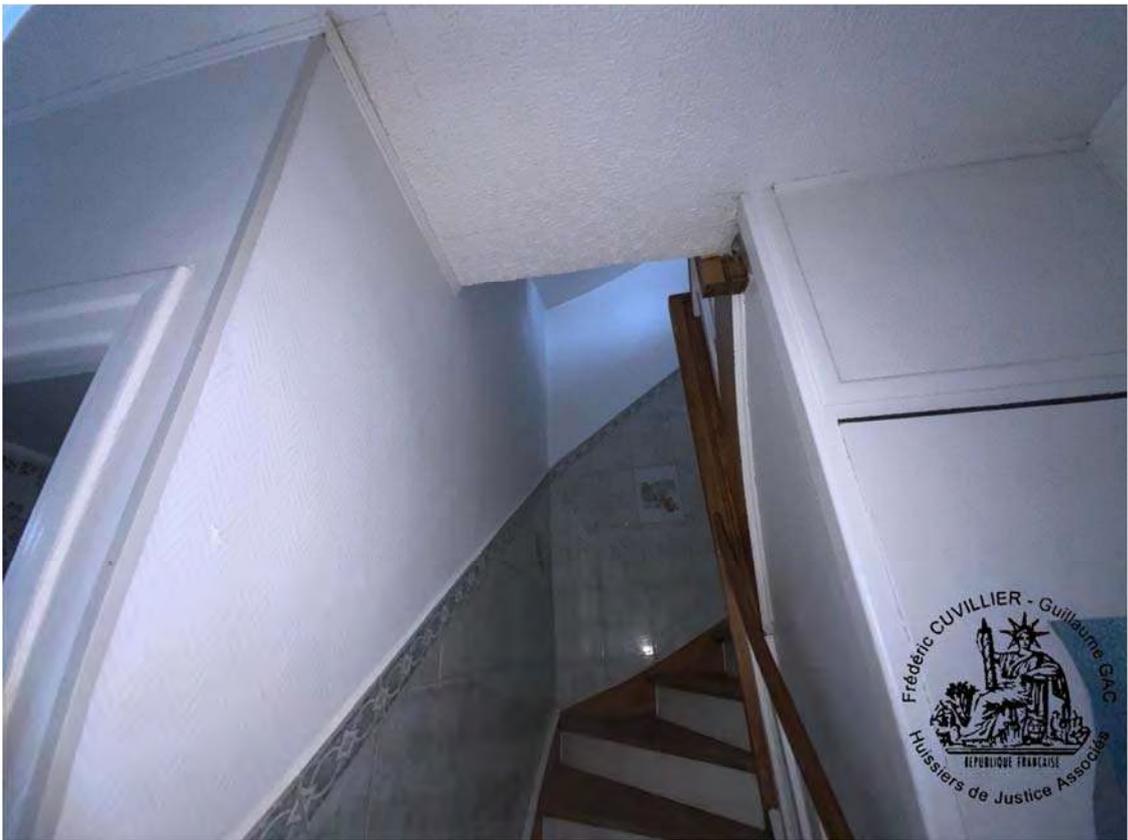


ESCALIER

De l'entrée, j'accède à l'étage par un escalier avec marches en bois. Présence de carrelage à mi-hauteur des murs au niveau de cette cage d'escalier.



Référence : 9925033923





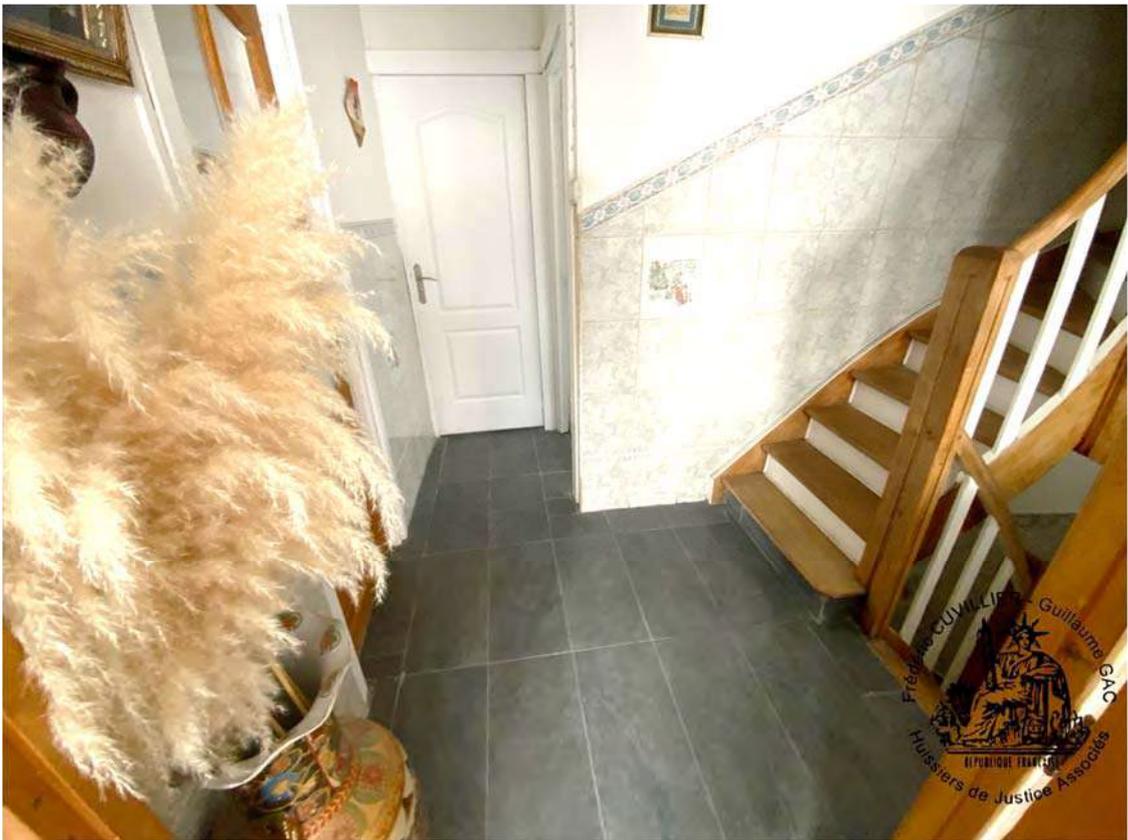
Au 1er étage :

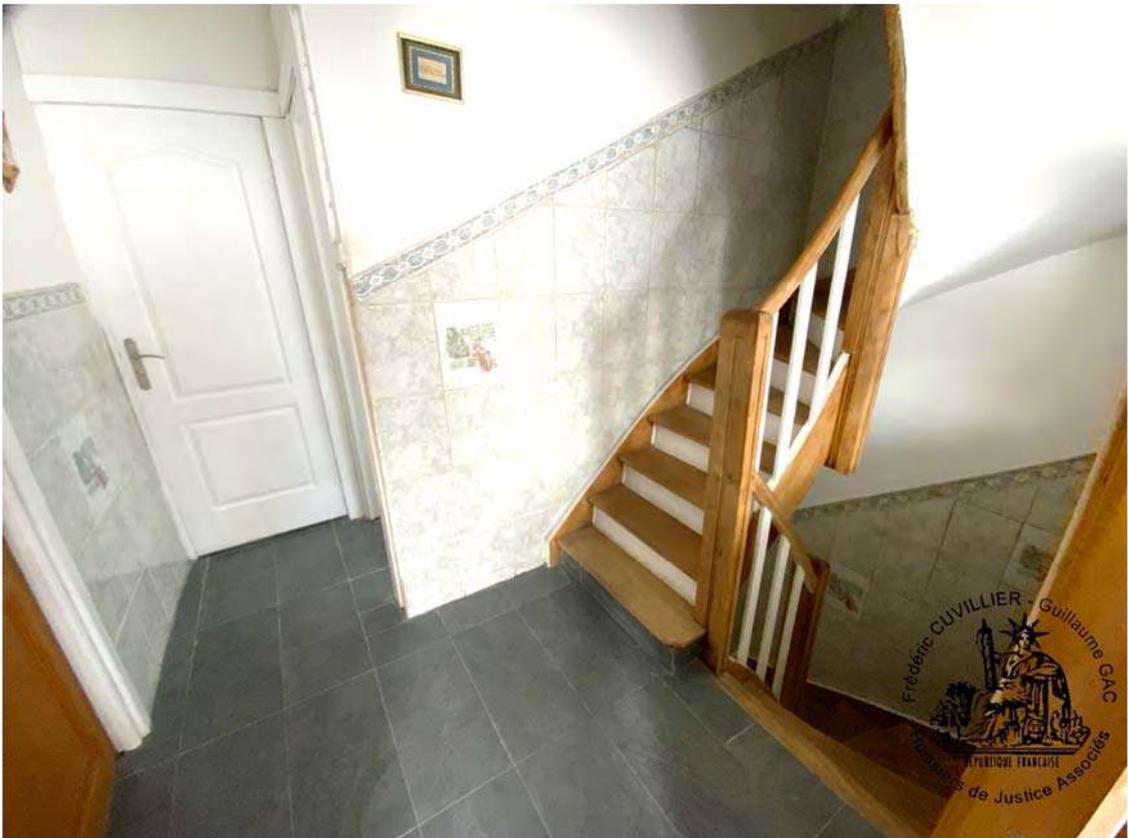
PALIER 1

J'accède au palier du premier étage. Sol sur carrelage. Présence de carrelage jusqu'à mi-hauteur des murs.



Référence : 9925033923



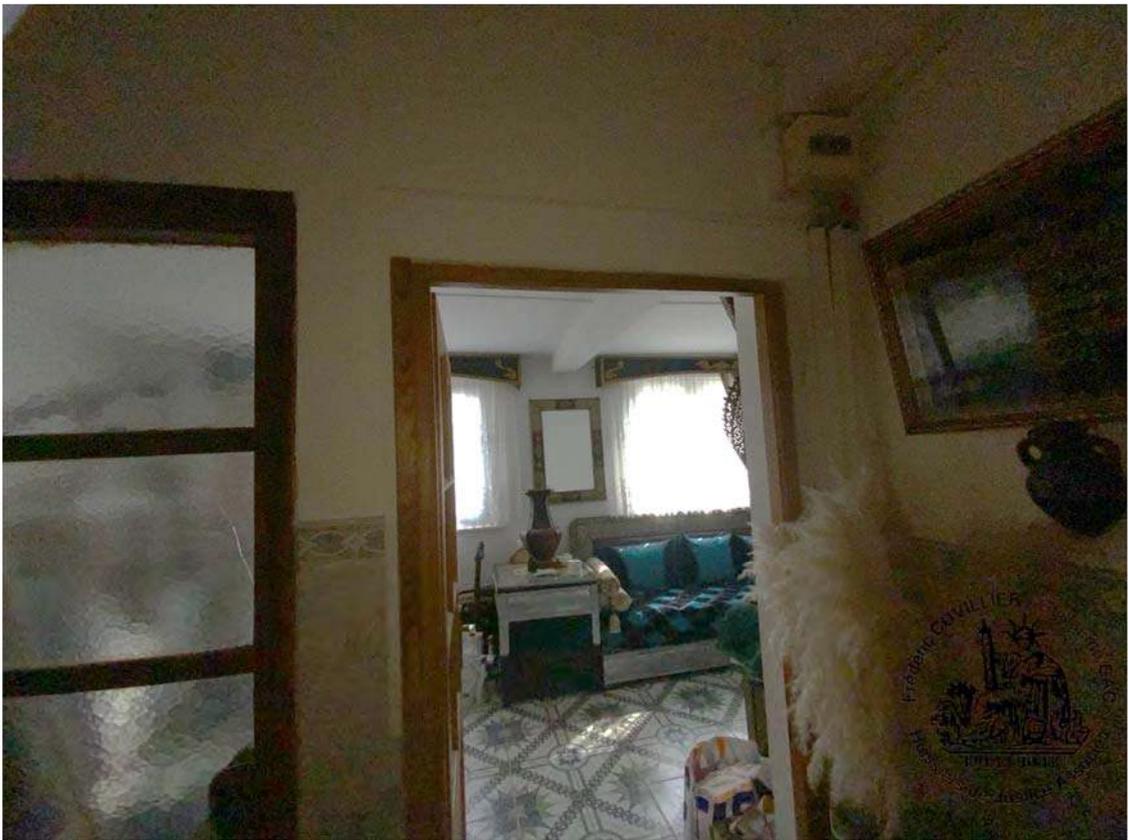
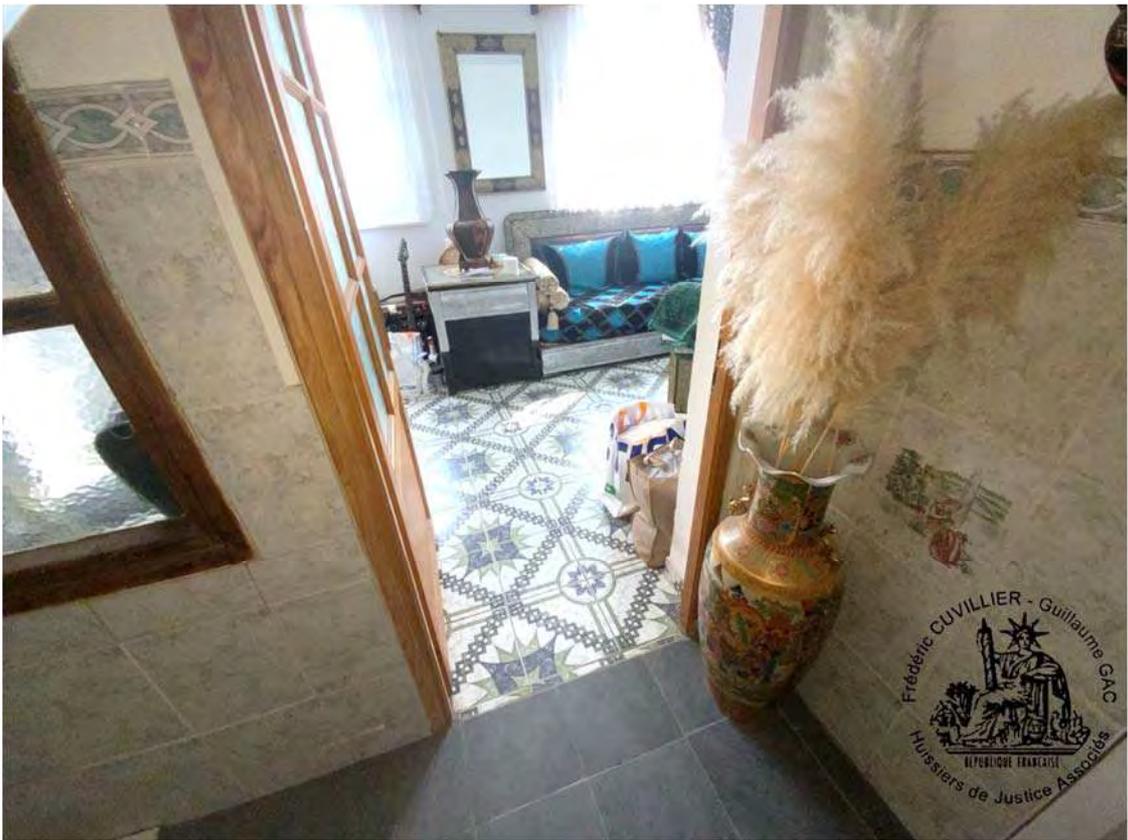




SALON 2

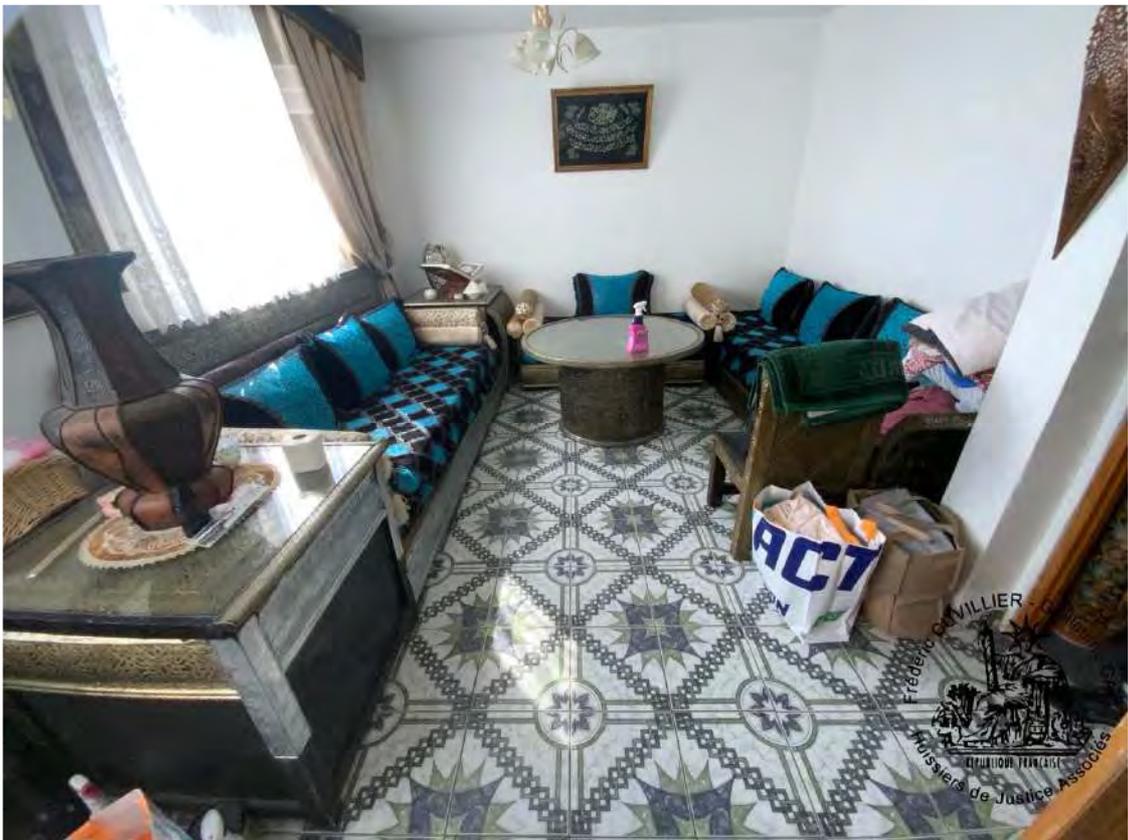
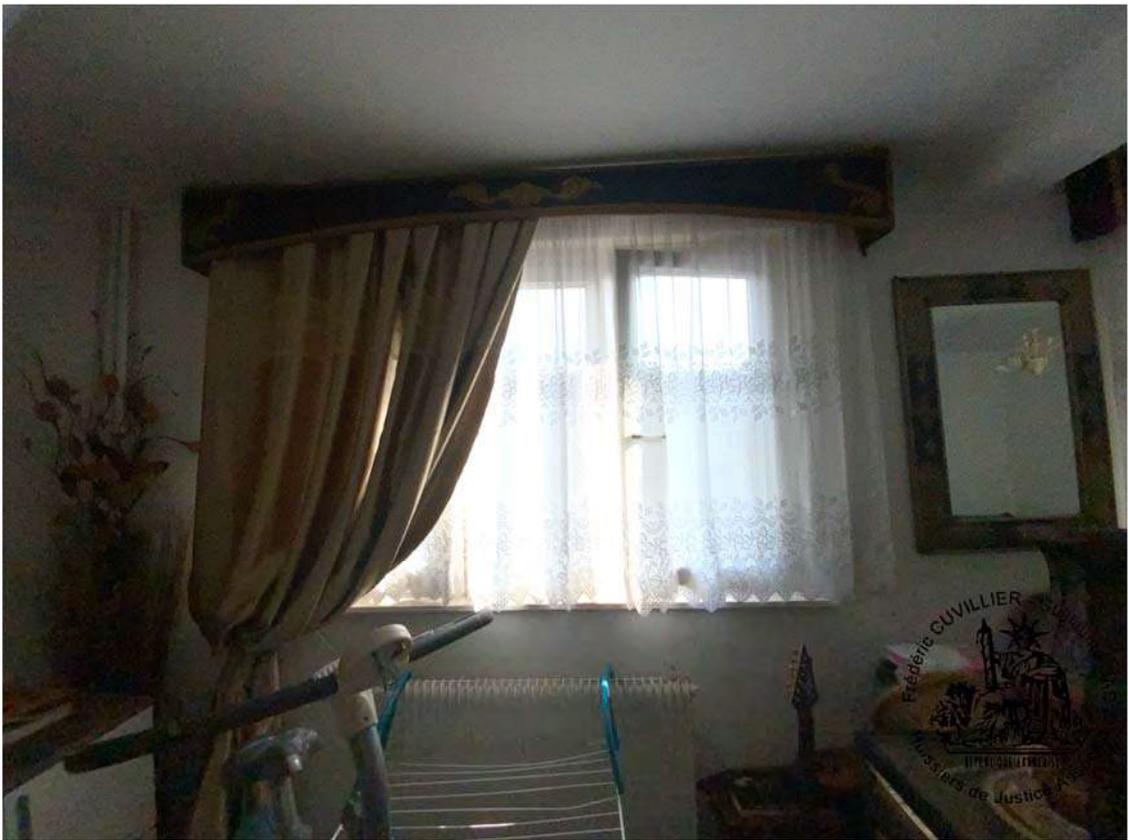
Du palier sur la gauche, j'accède à la pièce salon n°2. Sol sur carrelage. Murs et plafond sur peinture. Présence de deux fenêtres trois battants côté jardin. Présence de deux radiateurs dans cette pièce.

















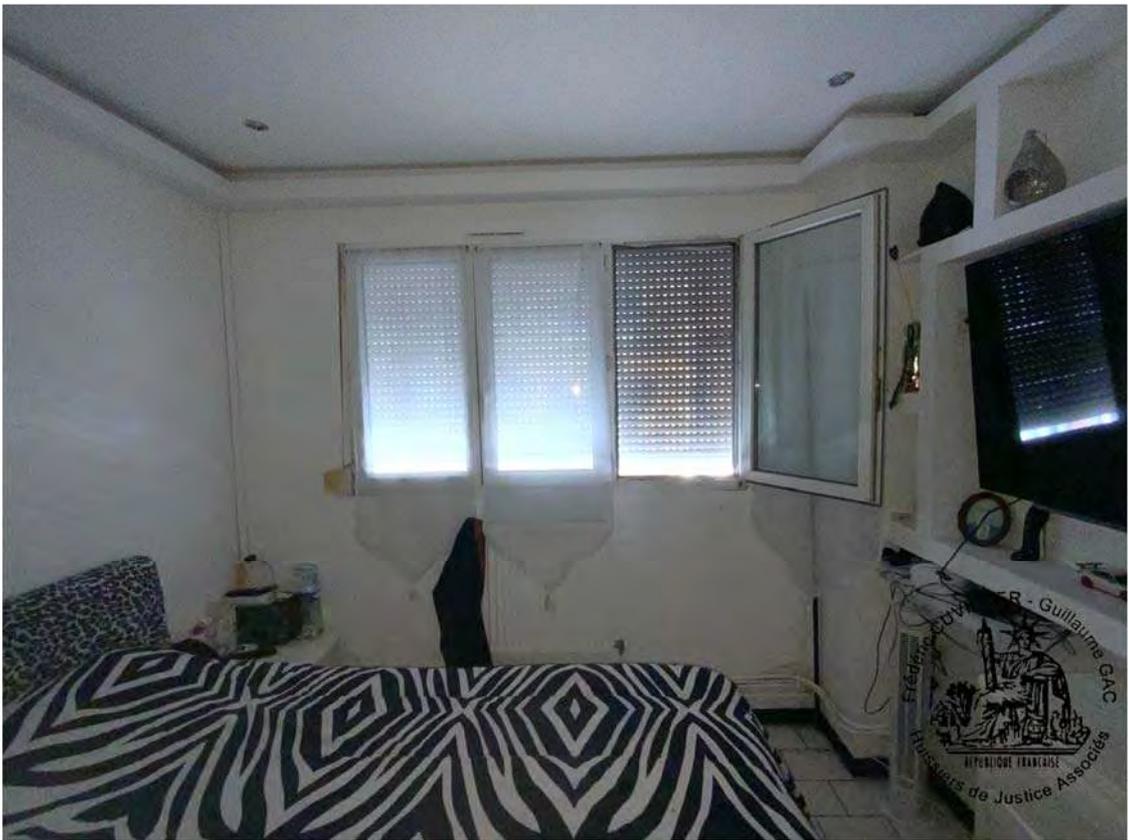
CHAMBRE 1

Du palier, j'accède à la chambre n°1 par une porte avec oculus. Sol sur carrelage. Murs et plafond sur peinture. Présence d'une fenêtre trois battants côté rue. Présence d'un radiateur.



Référence : 9925033923







WC 2

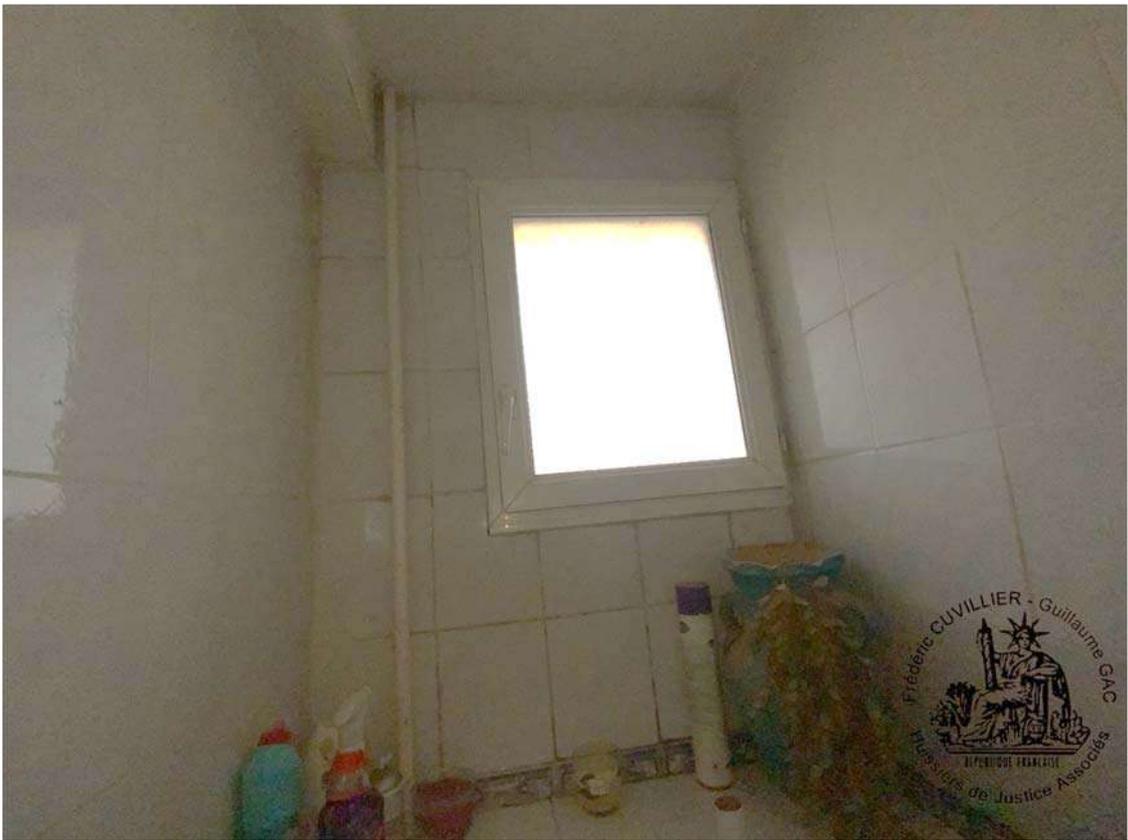
Du palier par une porte pleine, j'accède à la pièce WC N°2. Toujours sol sur carrelage. Murs et plafond sur carrelage. Présence d'une fenêtre un battant côté rue. Présence d'un bloc sanitaire.



Référence : 9925033923

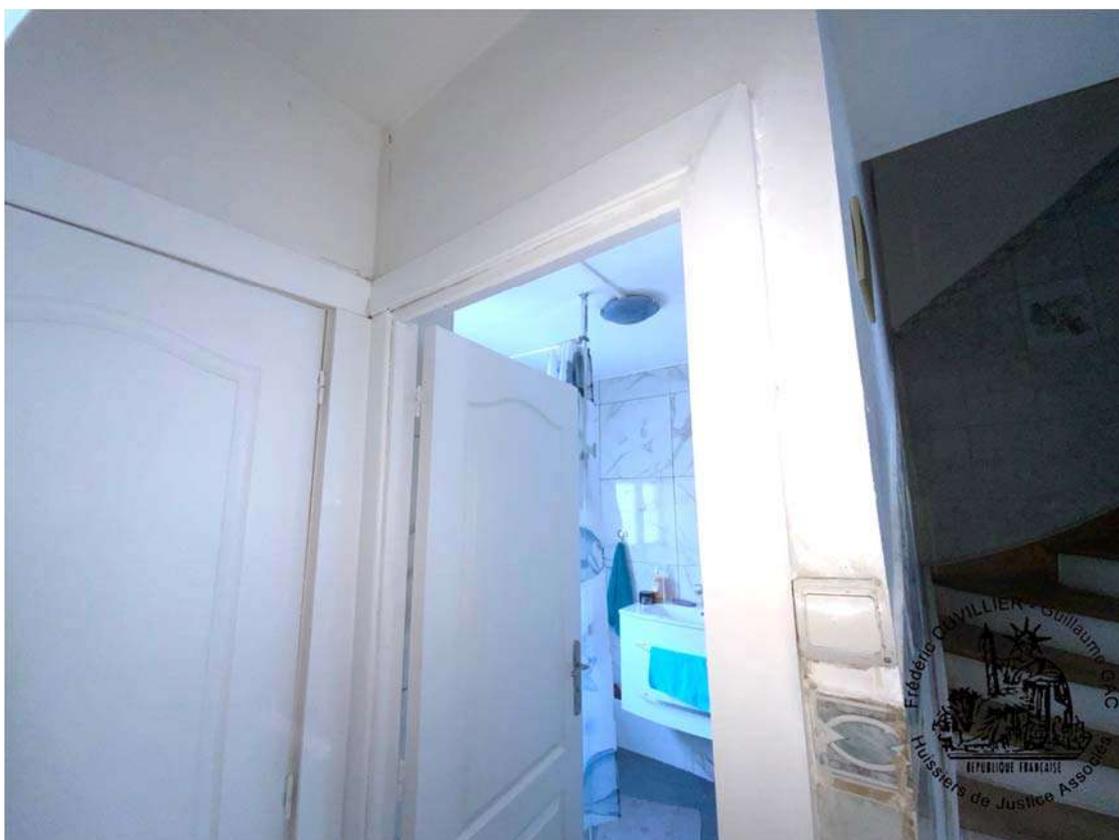
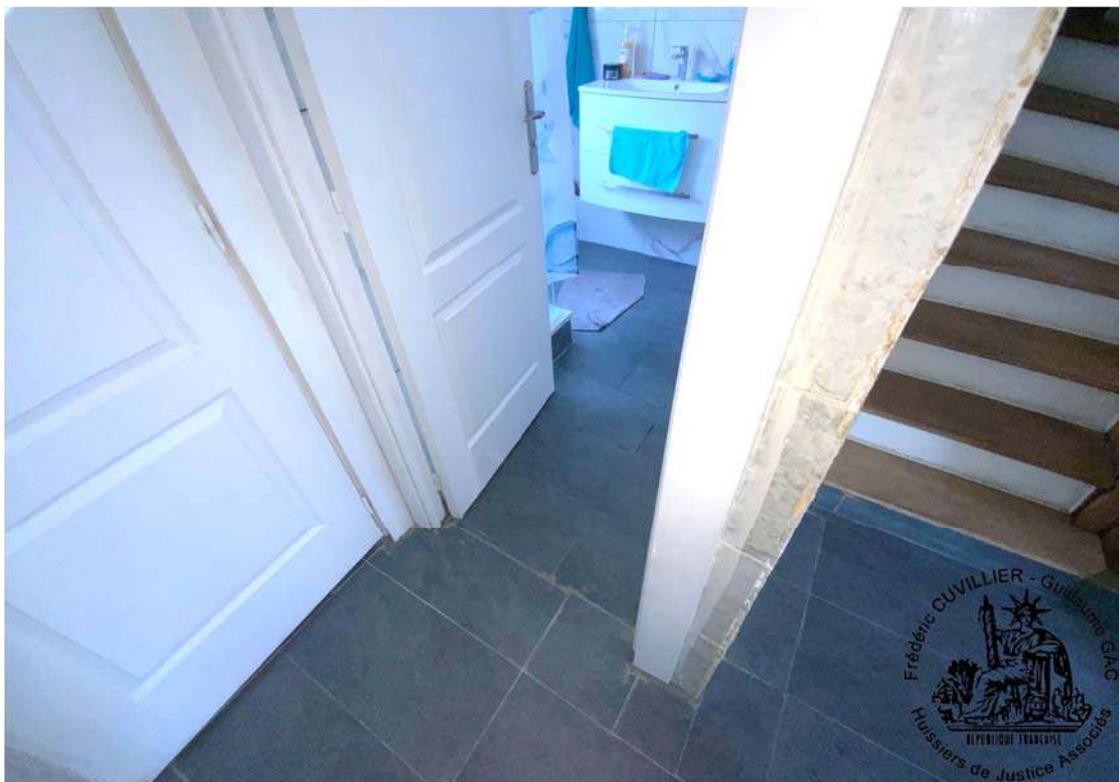


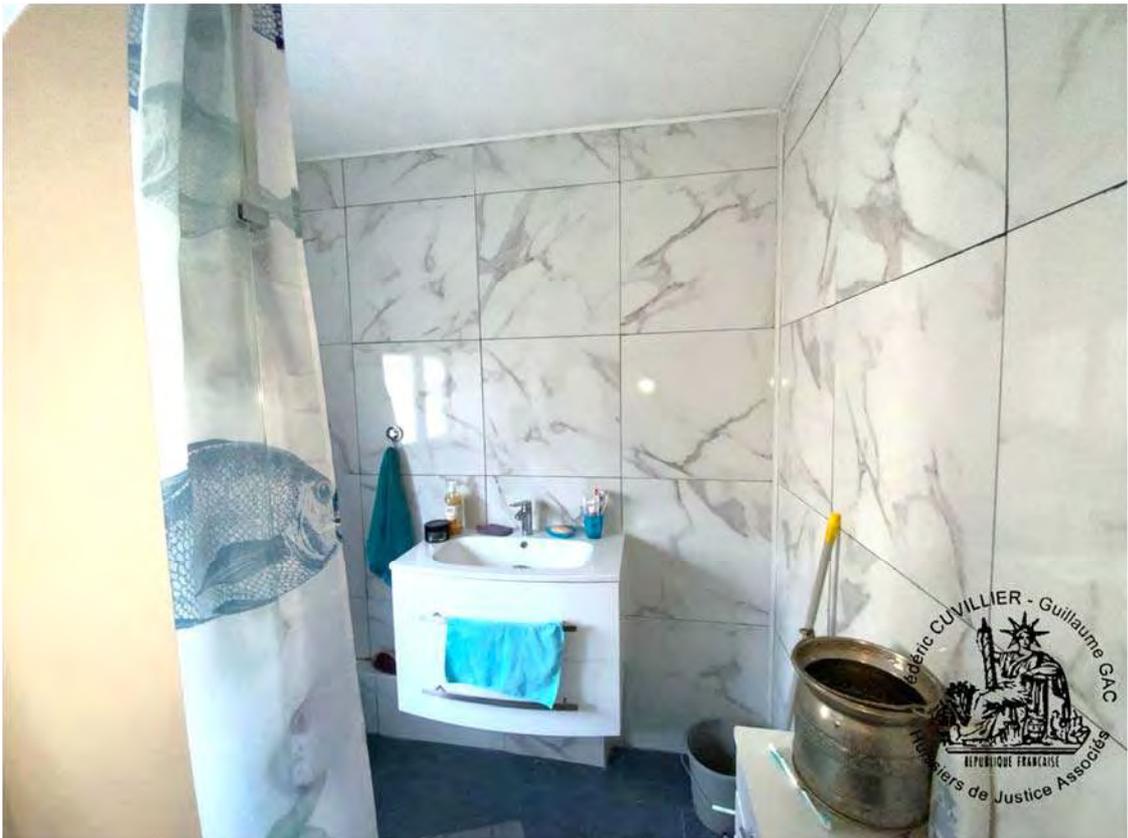
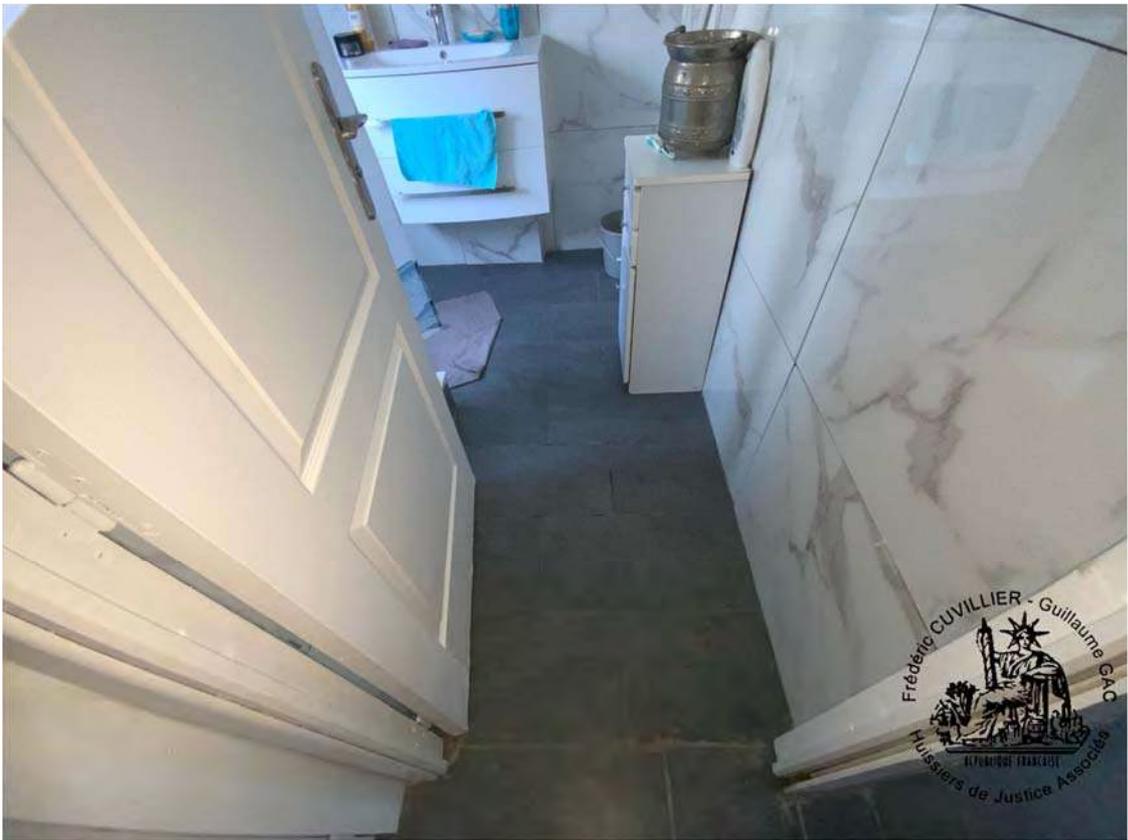




SALLE D'EAU

Du palier, j'accède à la salle d'eau par une porte pleine. Sol sur carrelage. Les murs sont entièrement carrelés. Présence d'une fenêtre deux battants côté rue. En équipement, présence d'une cabine de douche, d'un lavabo et d'un sèche serviette.



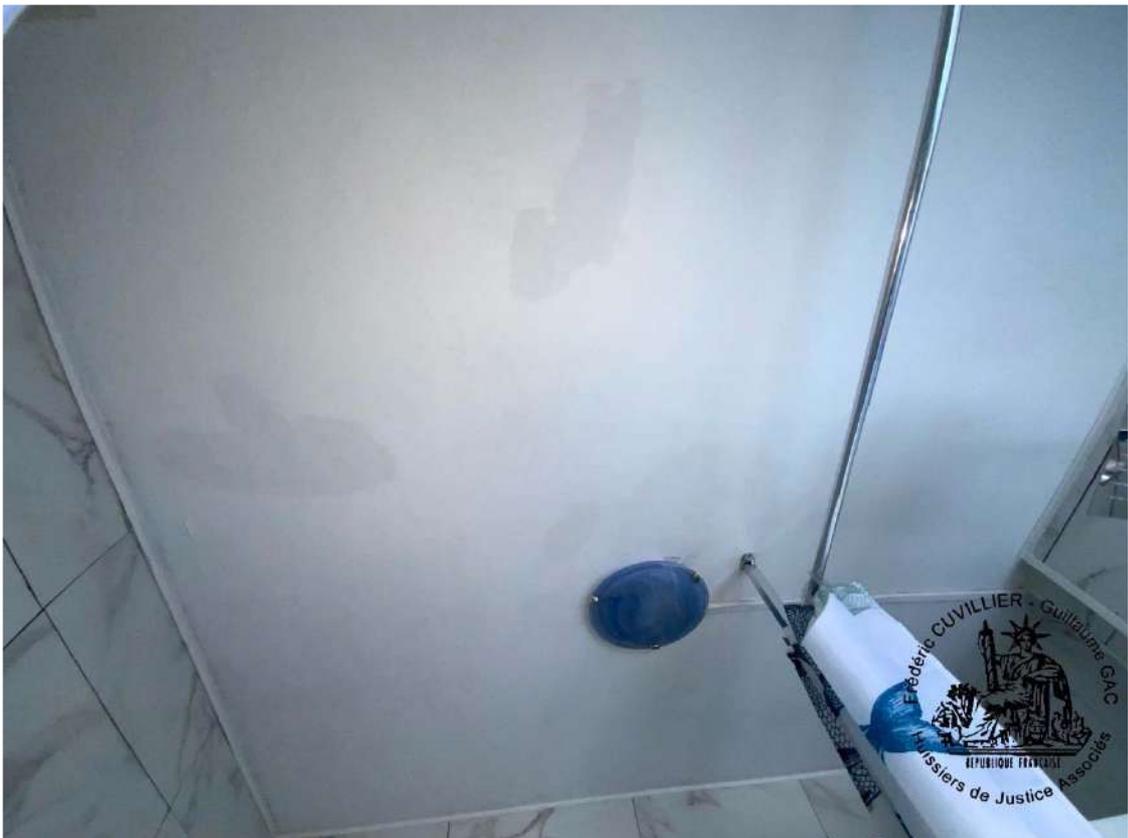








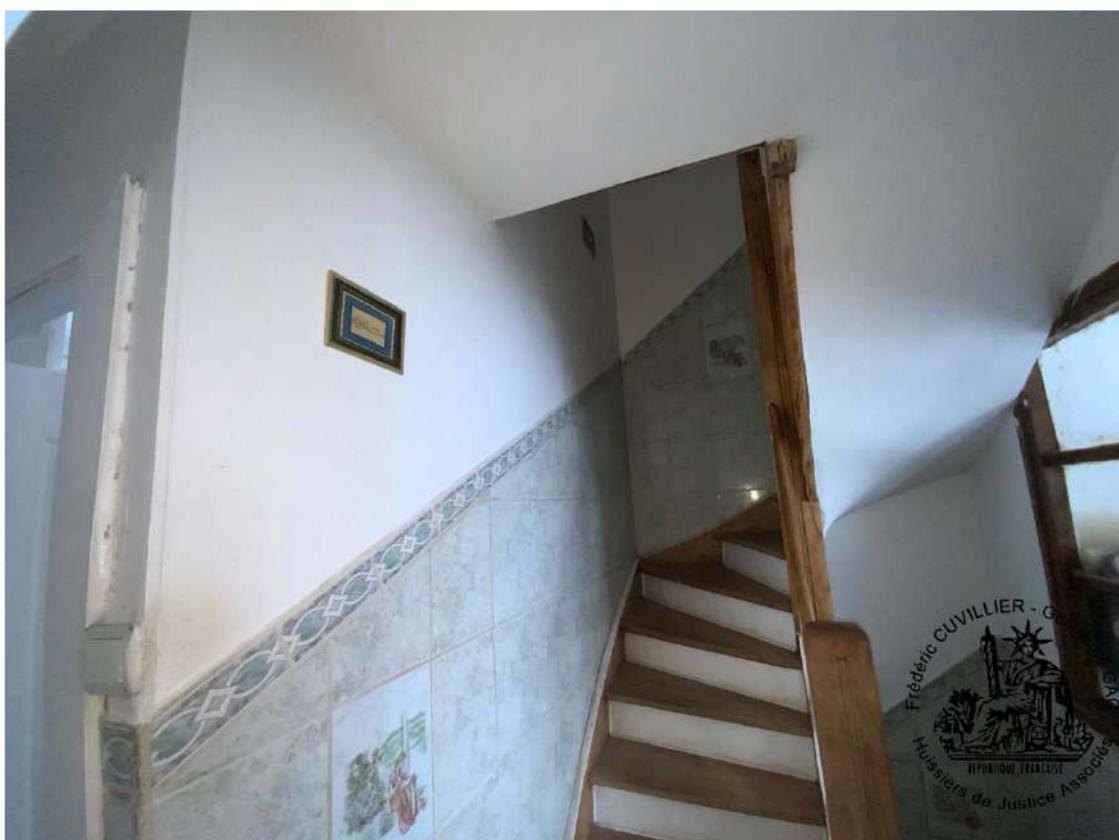
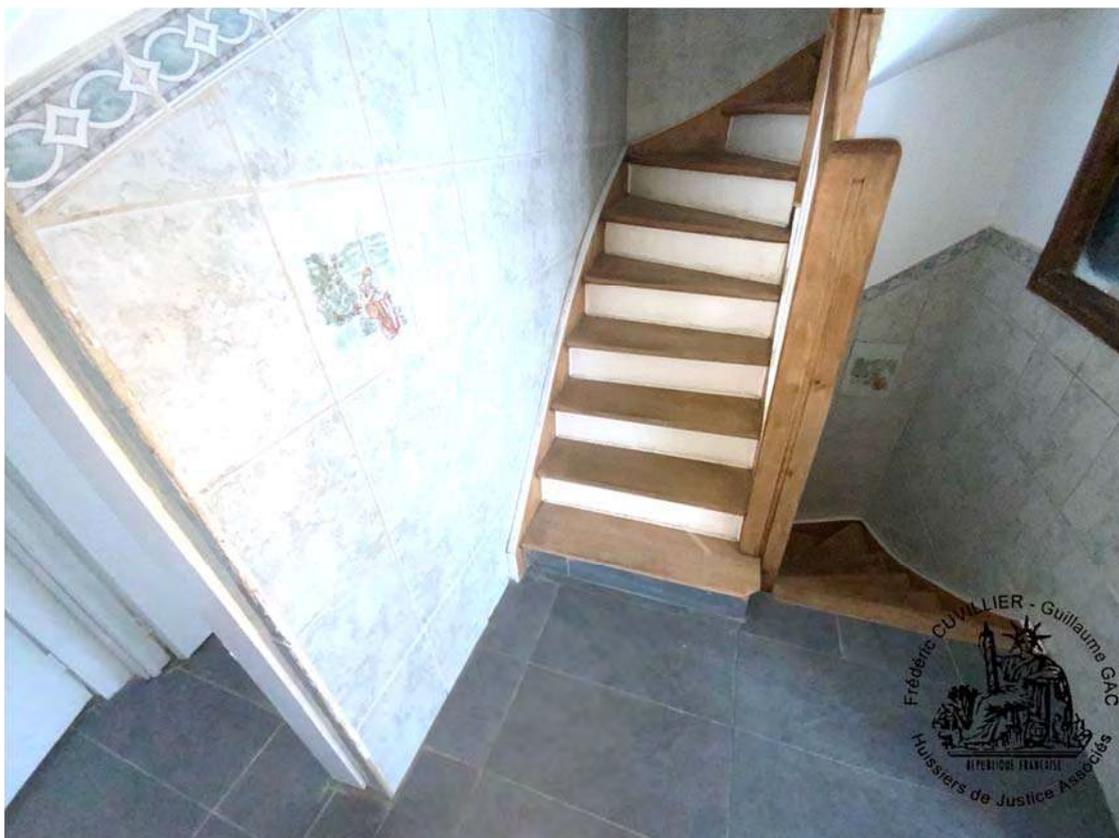




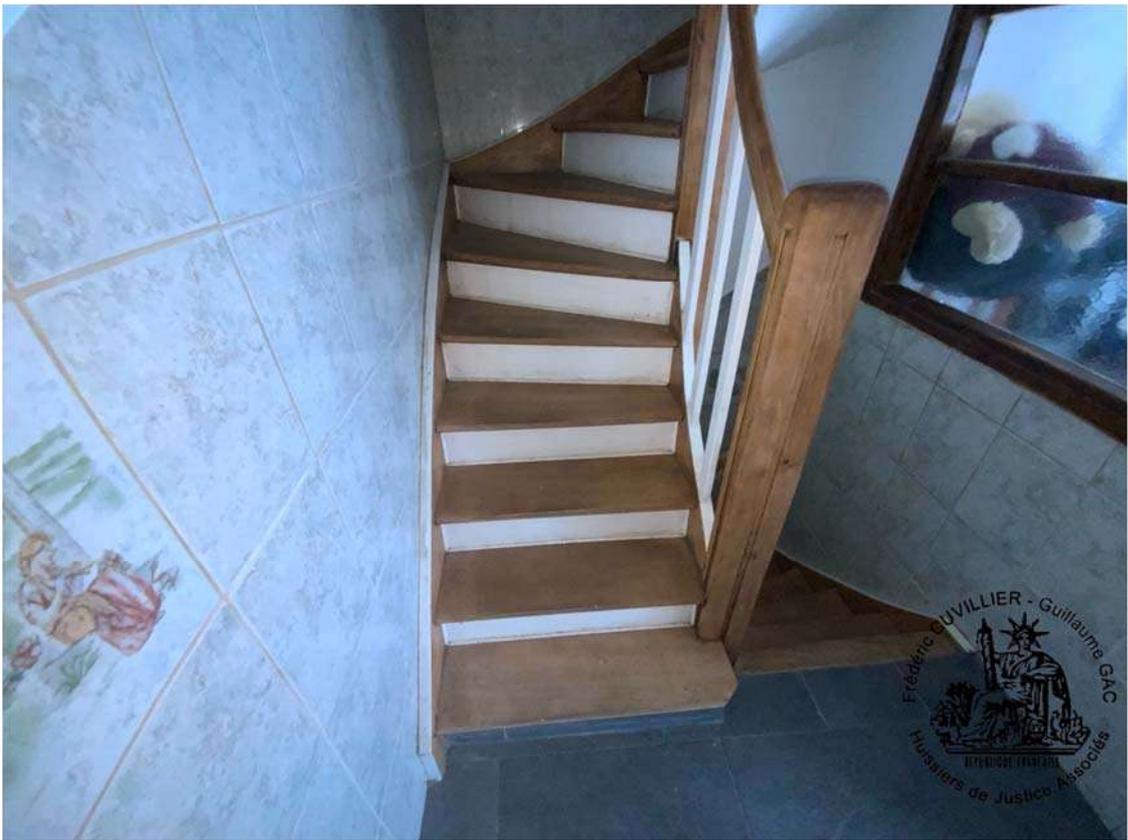


ESCALIER 2

Du palier du premier étage, j'accède au second étage par un escalier avec marches en bois. Présence de carrelage à mi-hauteur des murs au niveau de cette cage d'escalier.



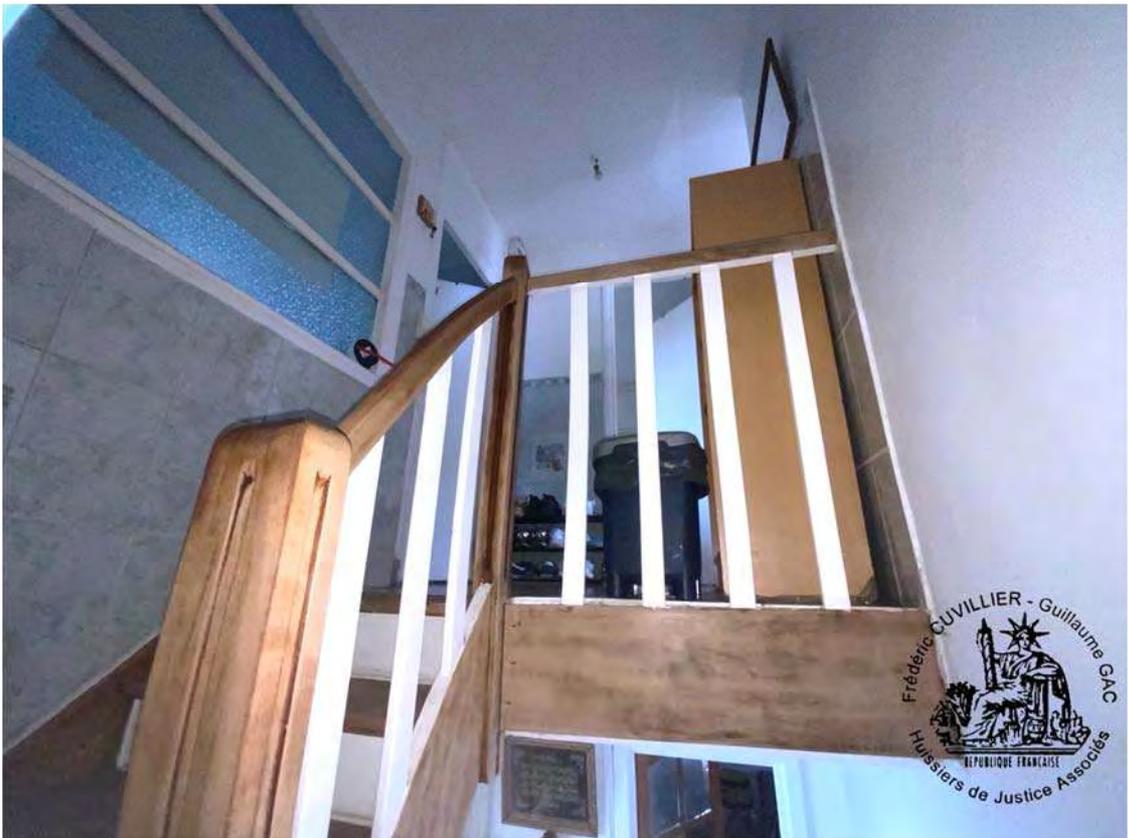
Référence : 9925033923







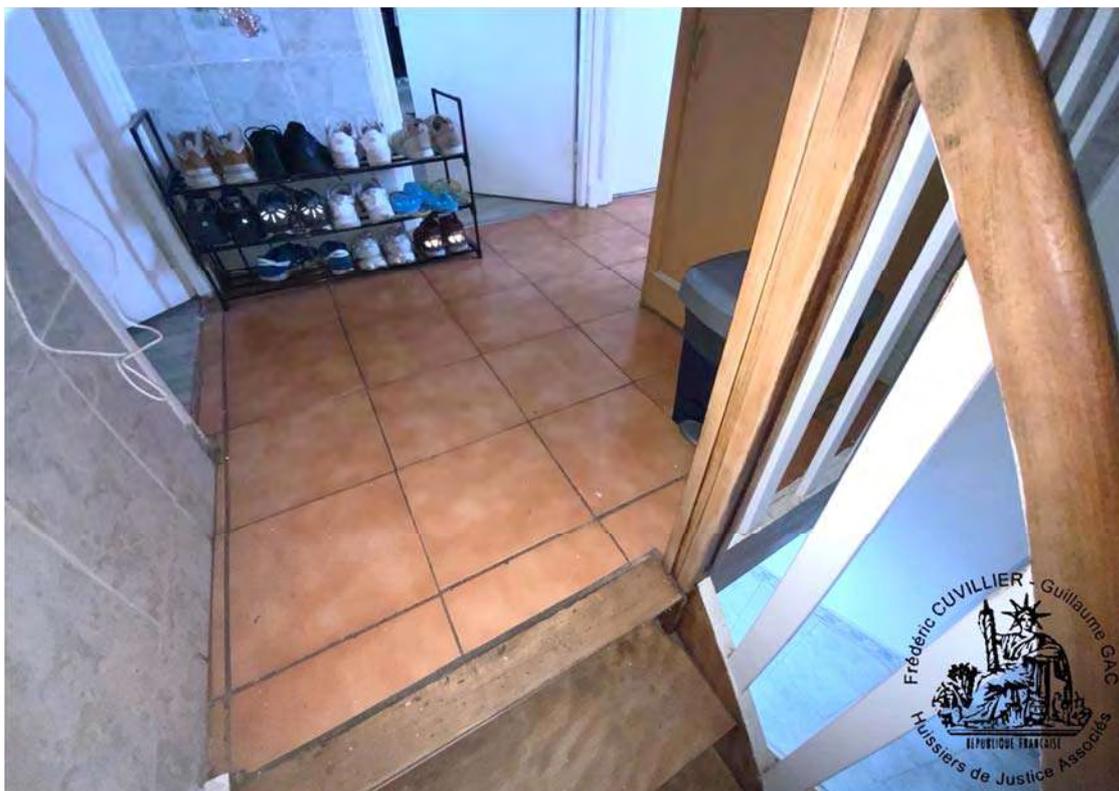
Référence : 9925033923



Au 2ème étage :

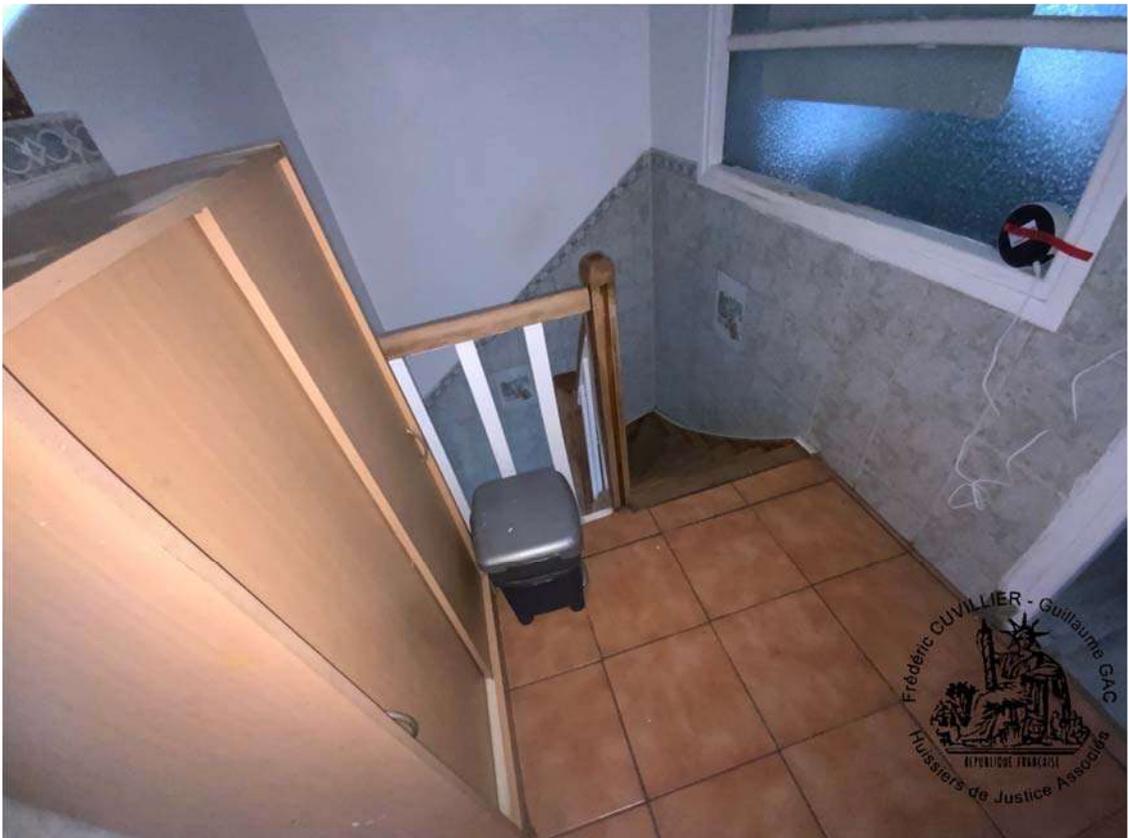
PALIER 2

J'accède au palier du second étage. Sol sur carrelage. Présence de carrelage jusqu'à mi-hauteur des murs.



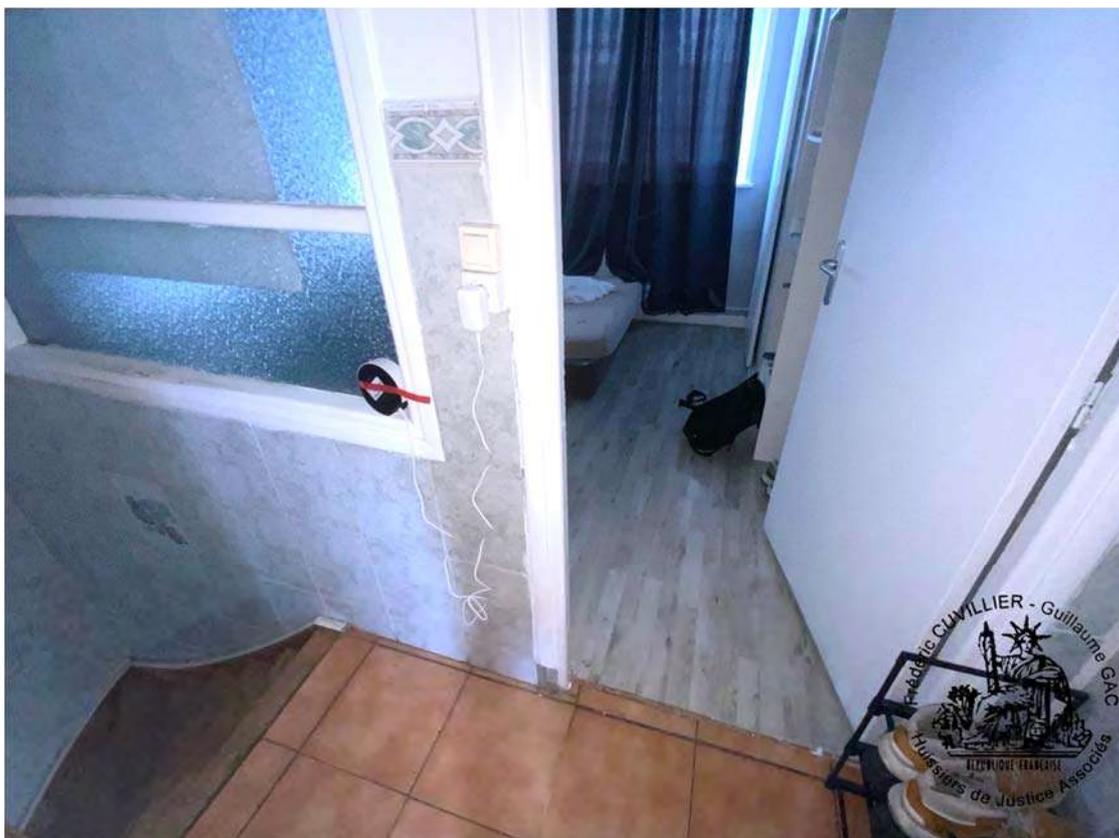
Référence : 9925033923

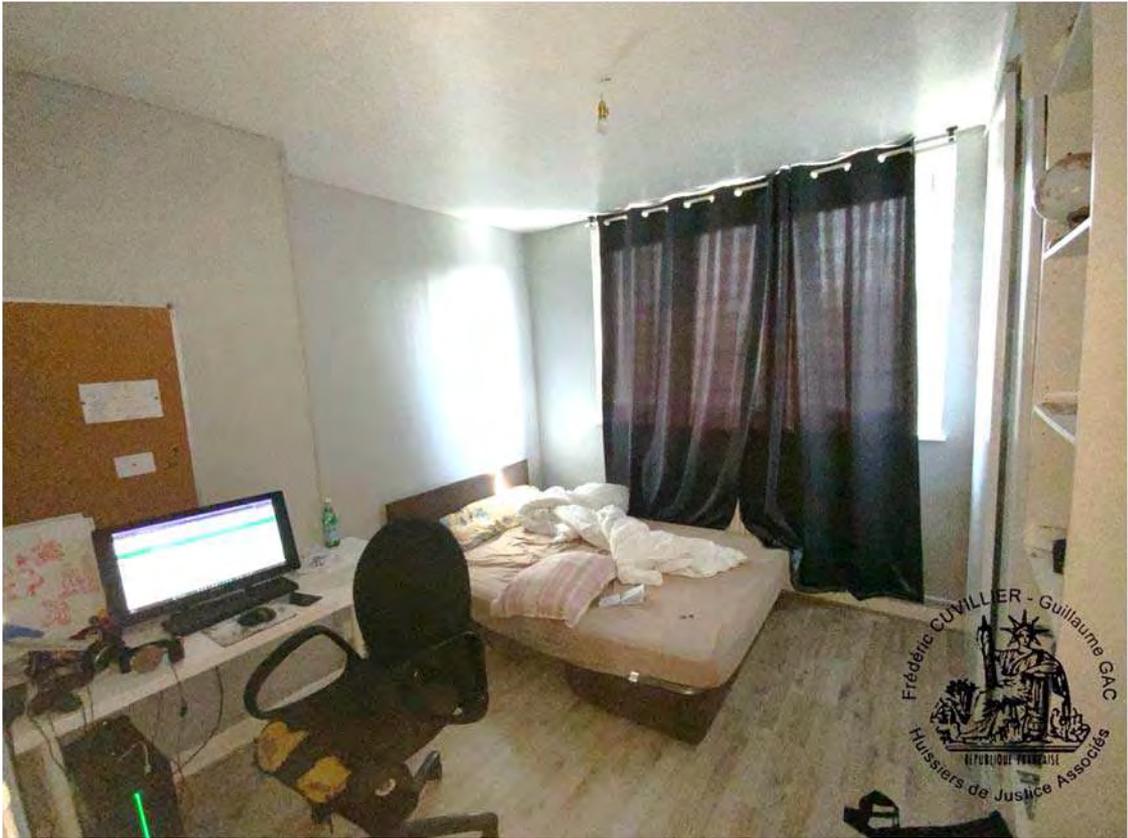




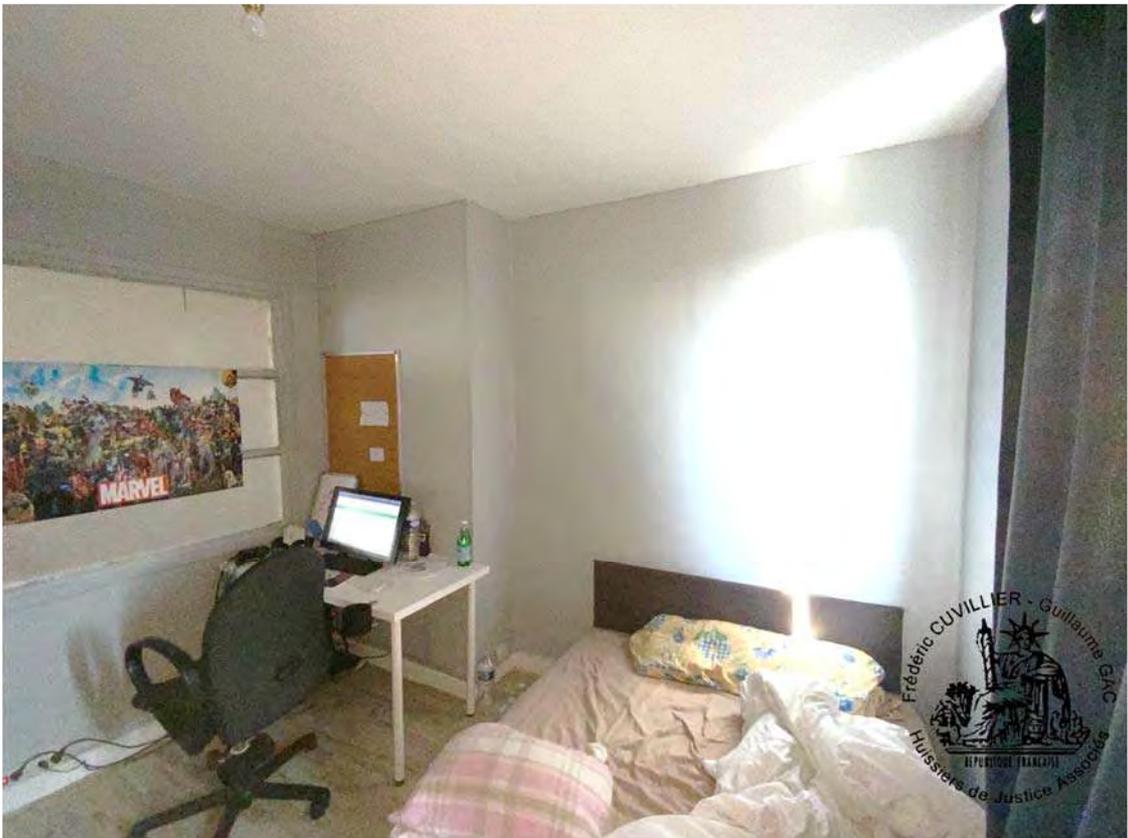
CHAMBRE 2

Du palier du second étage, sur la gauche, j'accède à la chambre n°2. Sol sur parquet flottant. Présence d'une fenêtre trois battants côté jardin. Présence d'un radiateur.



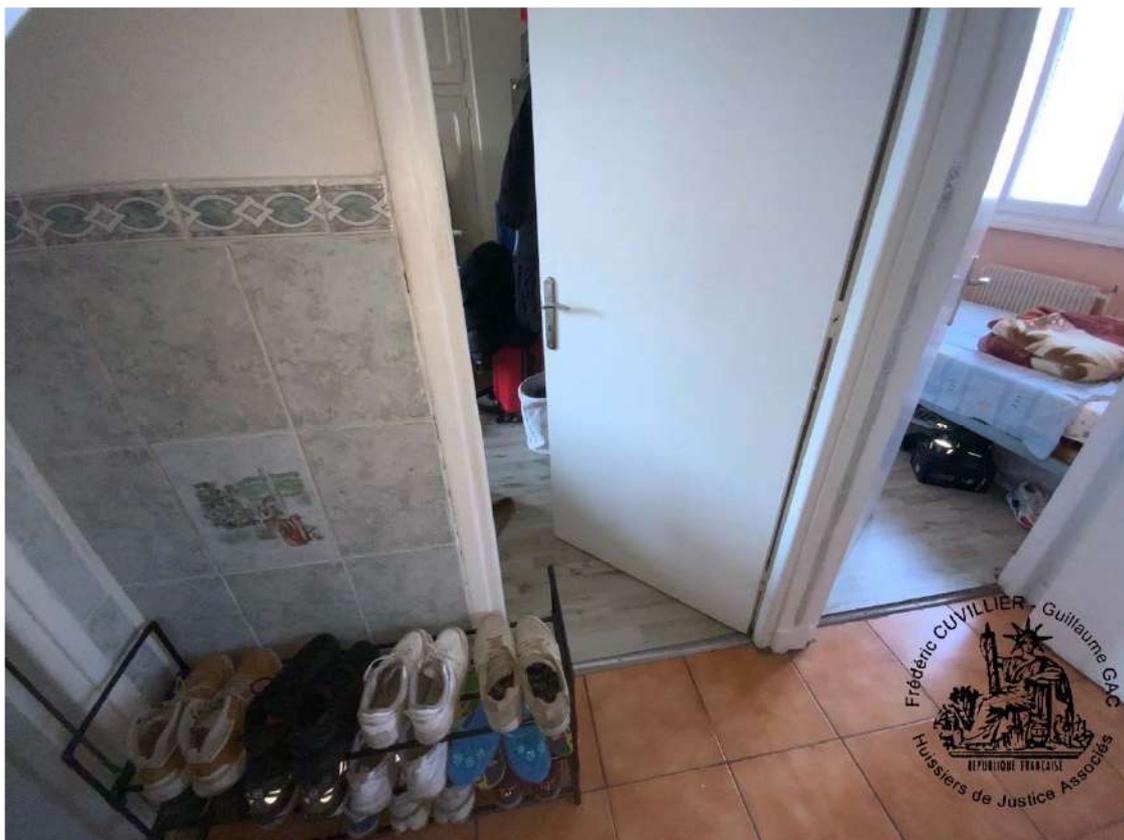


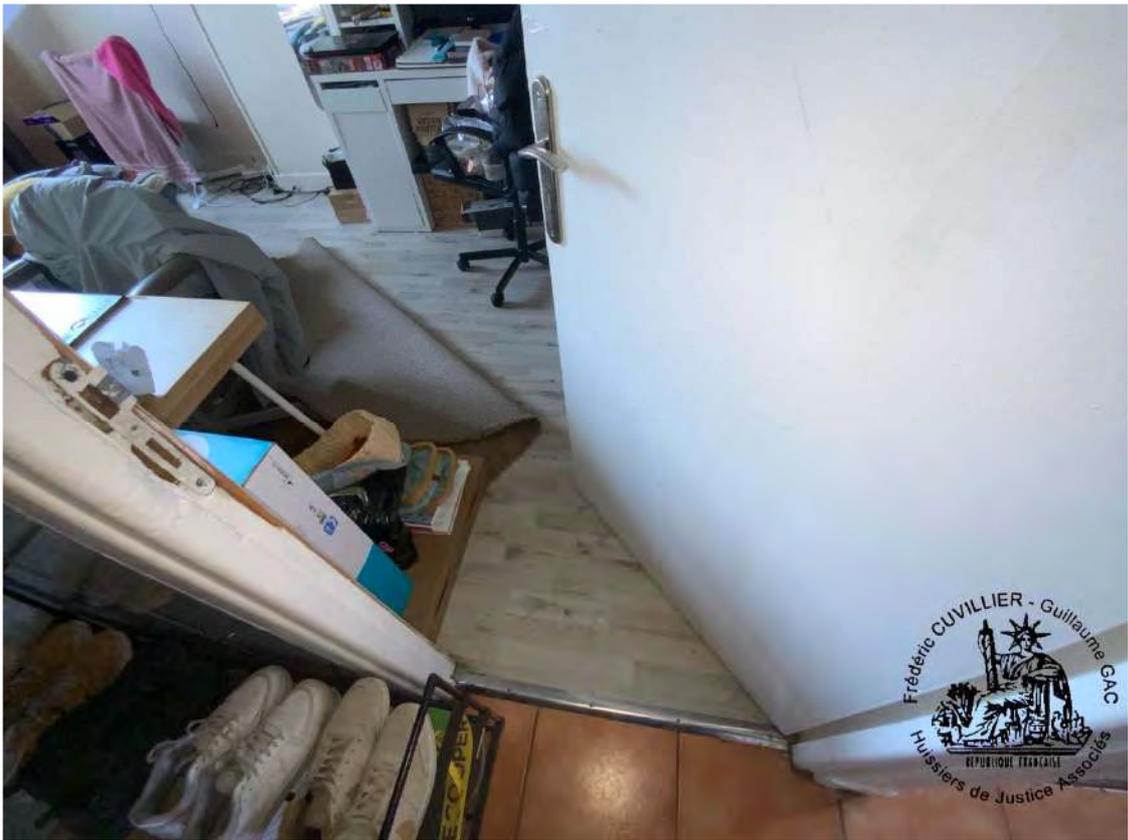




CHAMBRE 3

Du palier, j'accède à la chambre n°3 par une porte pleine. Sol sur parquet flottant . Présence d'une fenêtre trois battants côté jardin. Présence d'un radiateur.







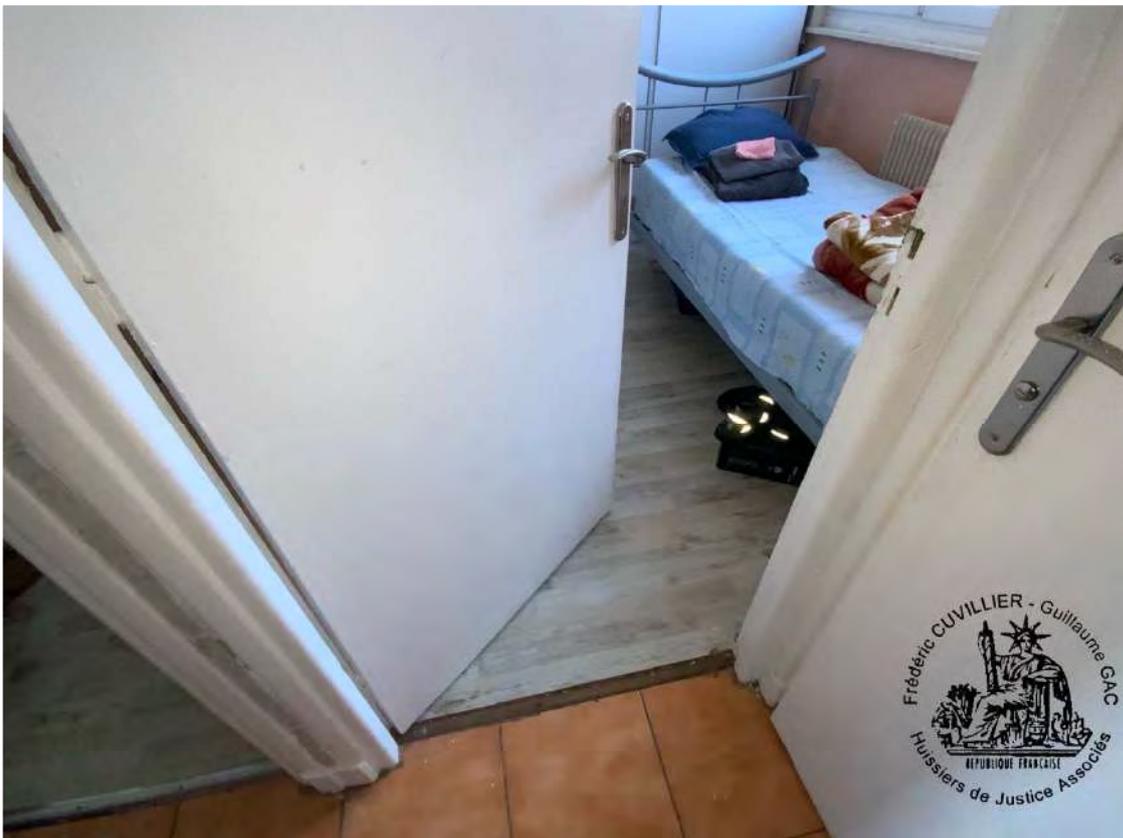


Référence : 9925033923



CHAMBRE 4

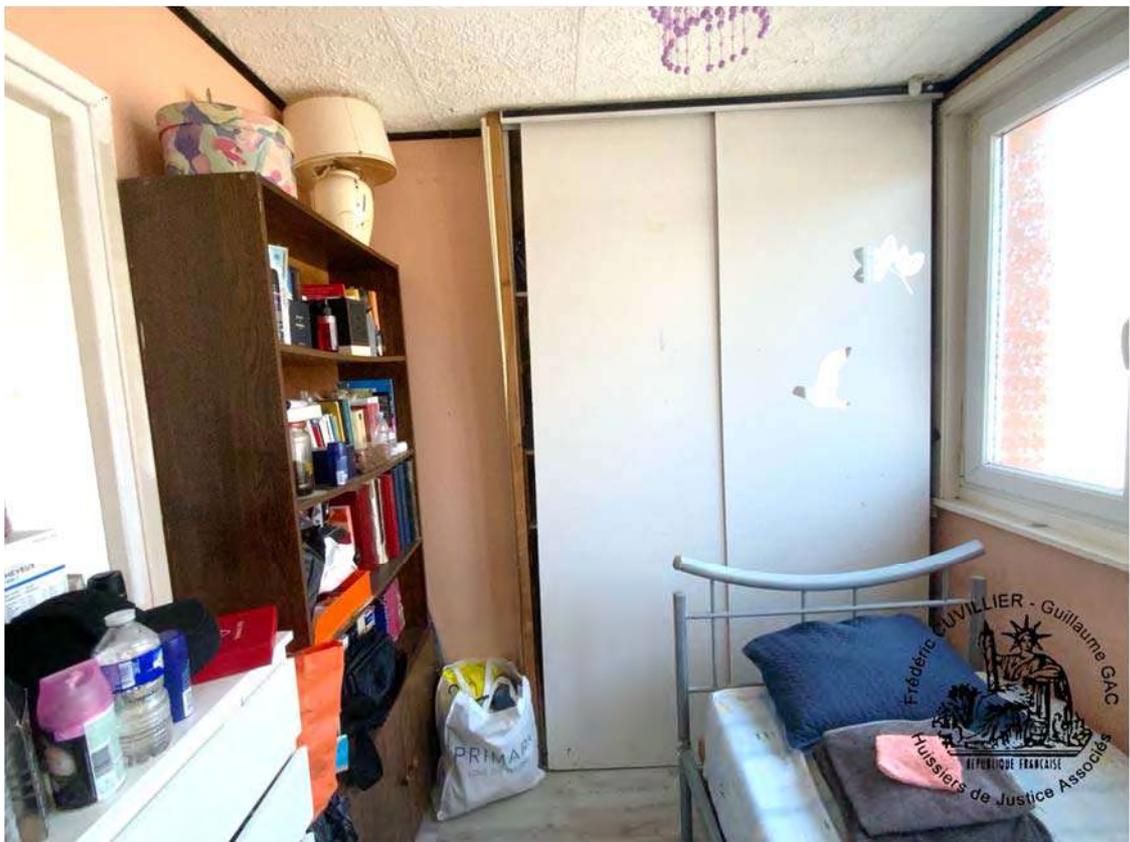
Du palier, j'accède à la chambre n°4 par une porte pleine. Sol sur parquet flottant . Présence d'une fenêtre trois battants côté rue. Présence d'un radiateur.



Référence : 9925033923



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE







WC 3

Du palier, par une pote pleine, j'accède aux WC n°3. Sol sur carrelage. Murs et plafond sur carrelage. Présence d'une fenêtre un battant côté rue. Présence en équipement d'un bloc sanitaire











CHAMBRE 5

Du palier, j'accède à la chambre n°5 par une porte pleine. Sol sur parquet. Présence d'une fenêtre deux battants côté rue. Présence d'un radiateur.



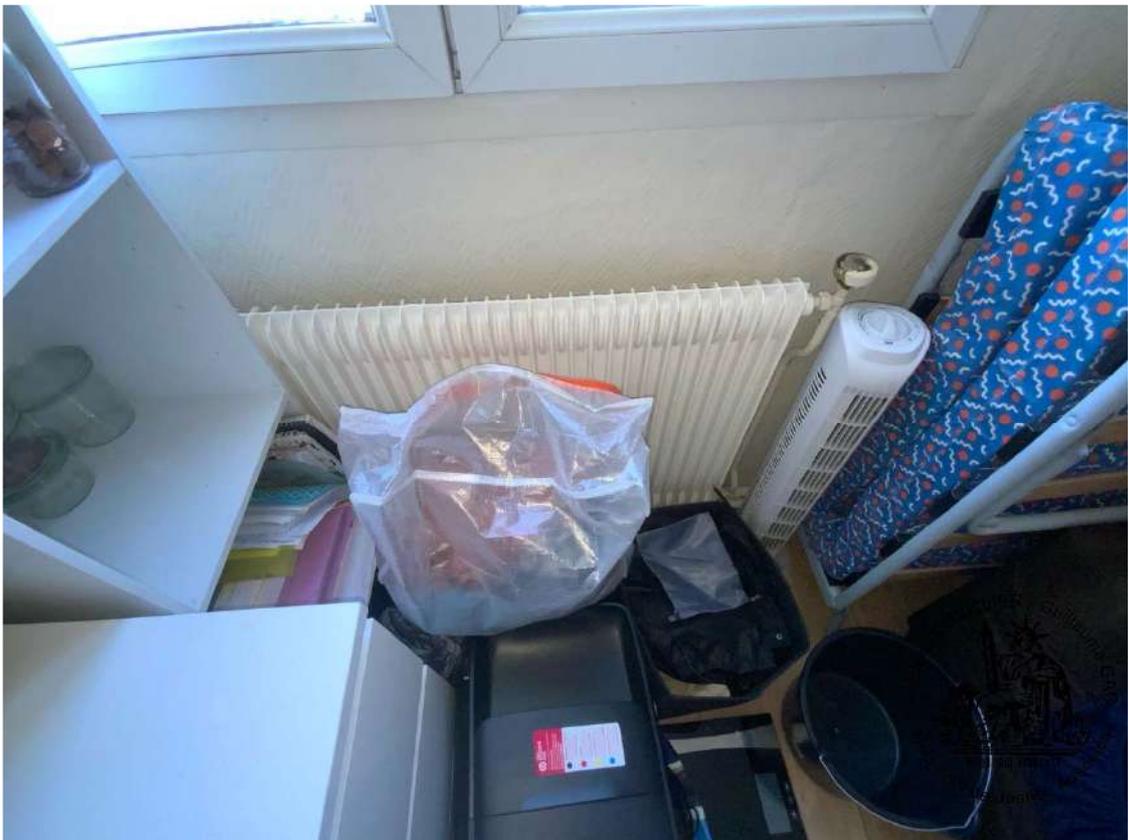
Référence : 9925033923

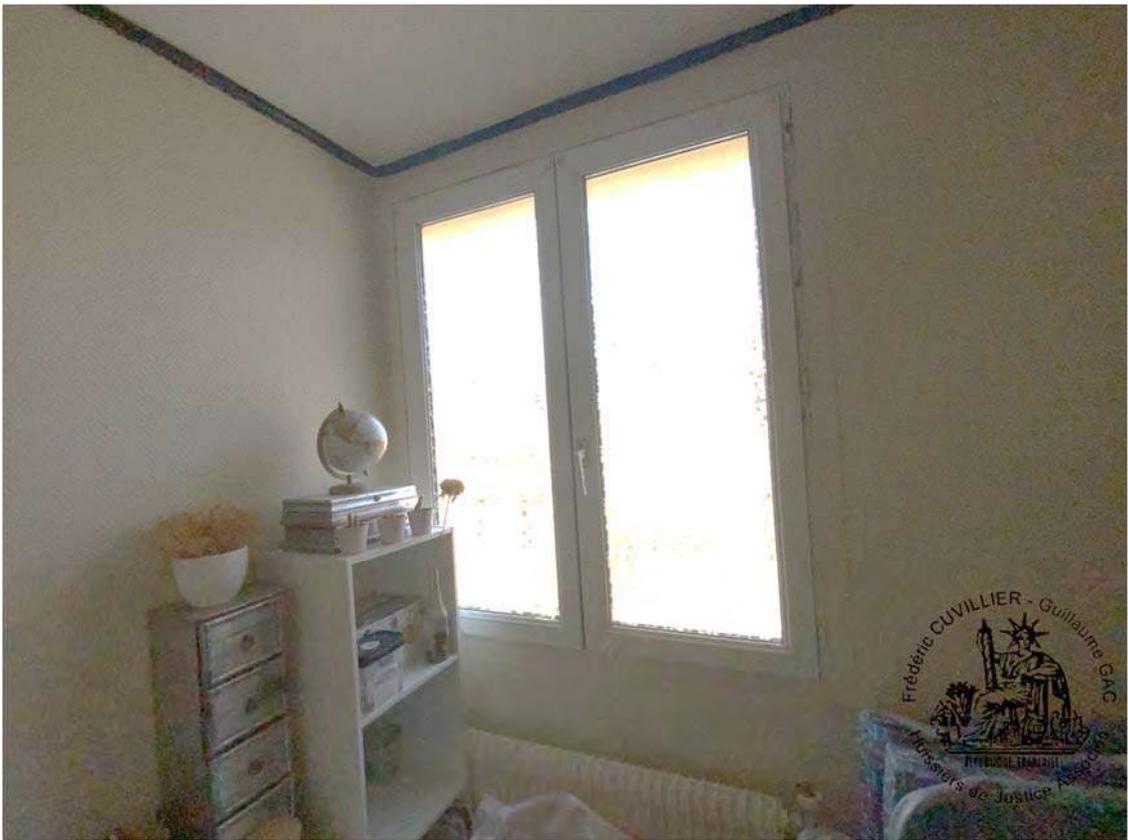


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE





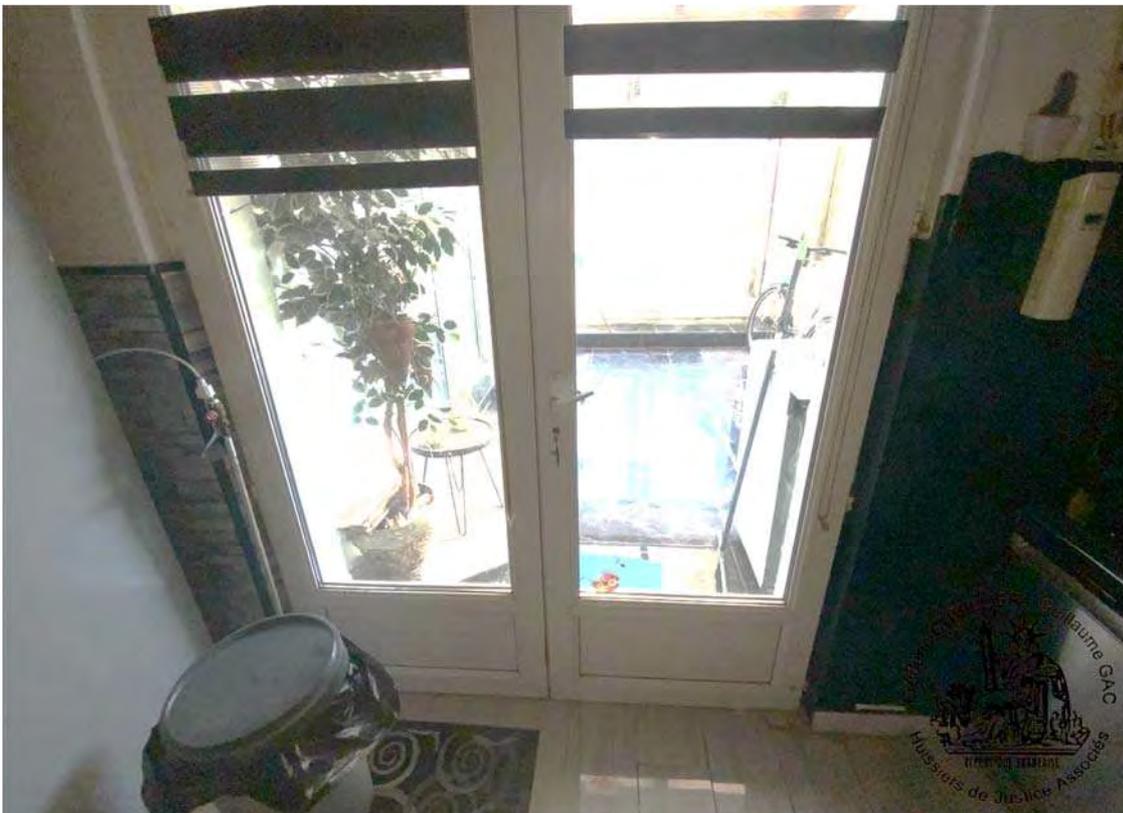




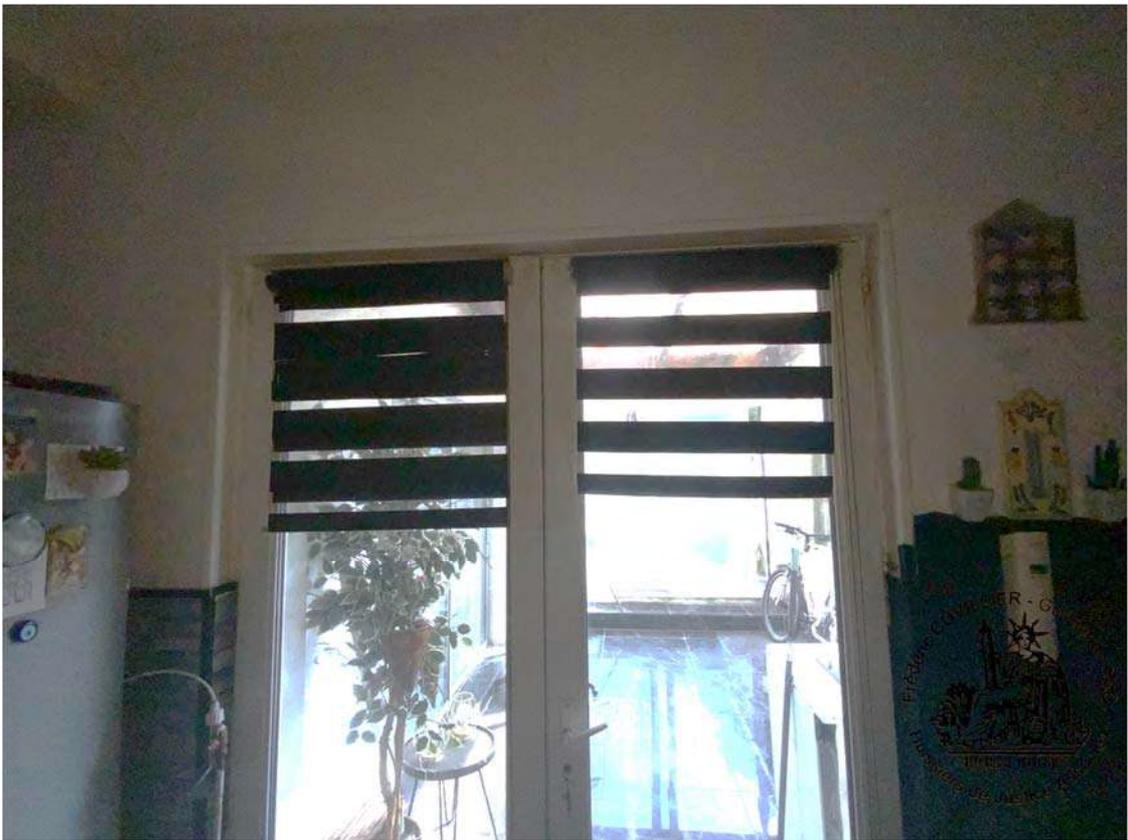
Extérieur :

VÉRANDA

Dans la cuisine par une baie deux battants, j'accède à la véranda. Sol sur carrelage. Présence de panneaux en polycarbonate au plafond. Une seconde baie deux battants qui donne sur le petit jardin.



Référence : 9925033923



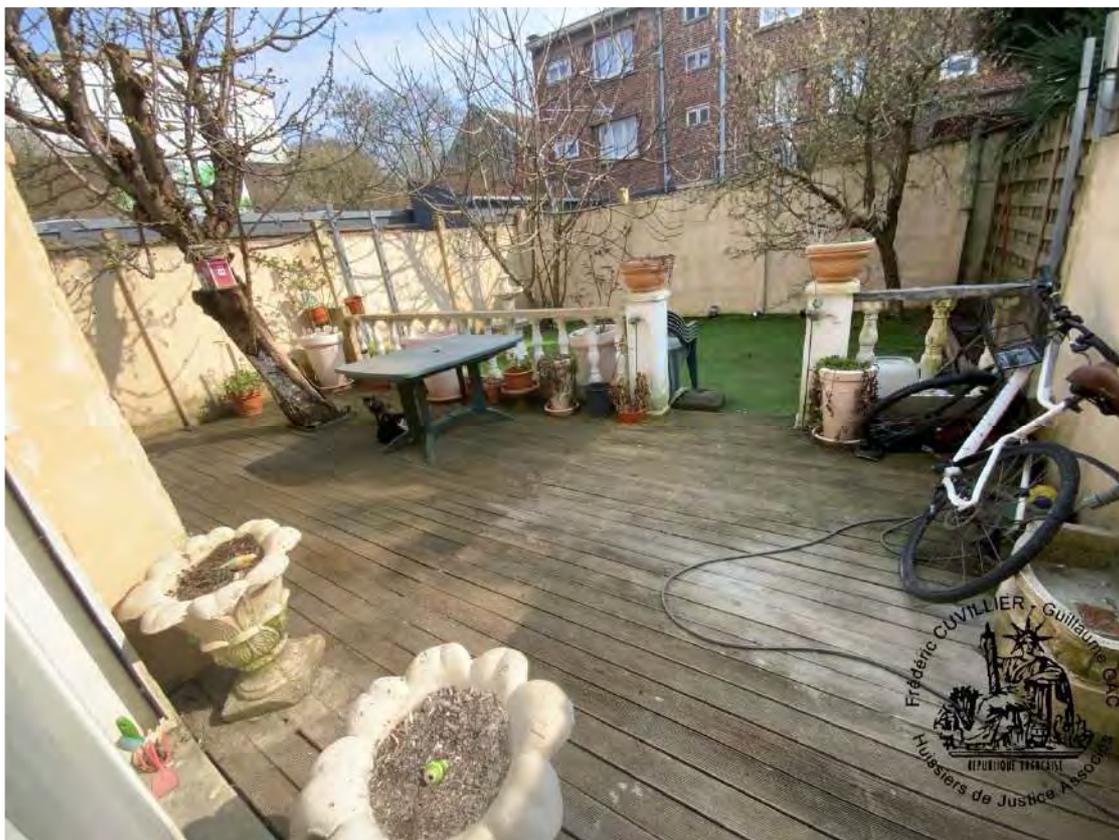
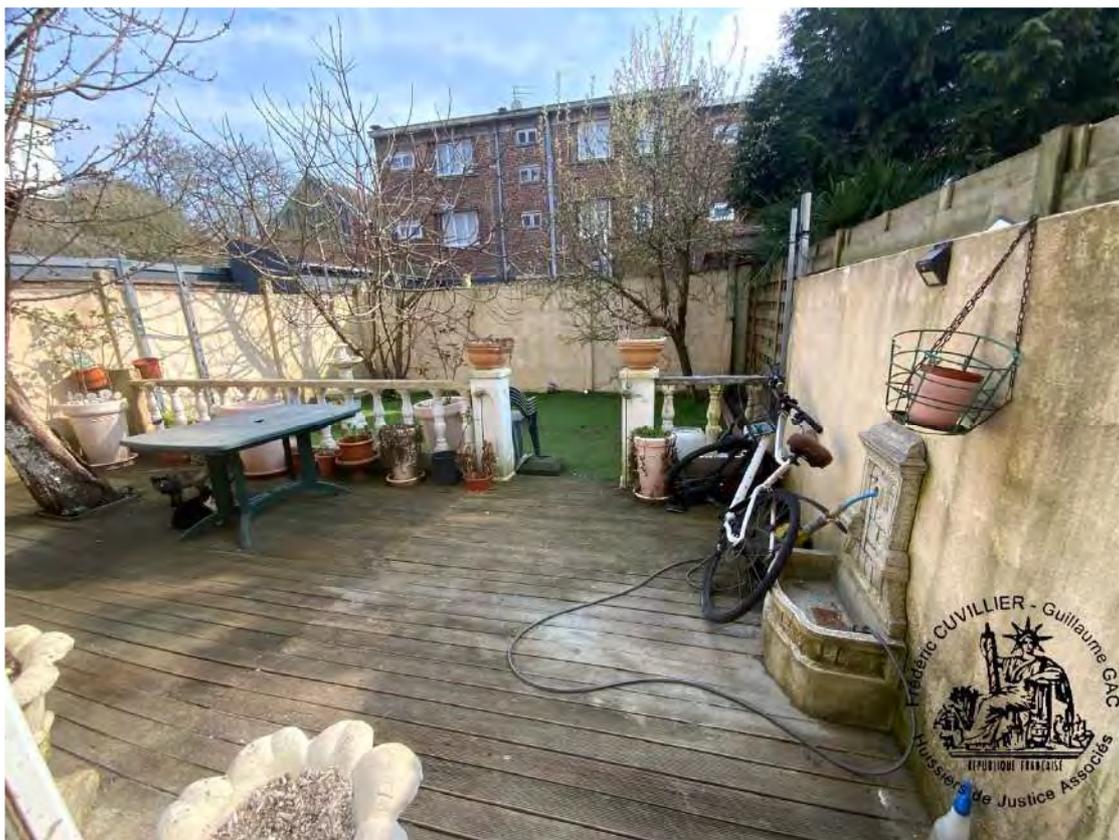






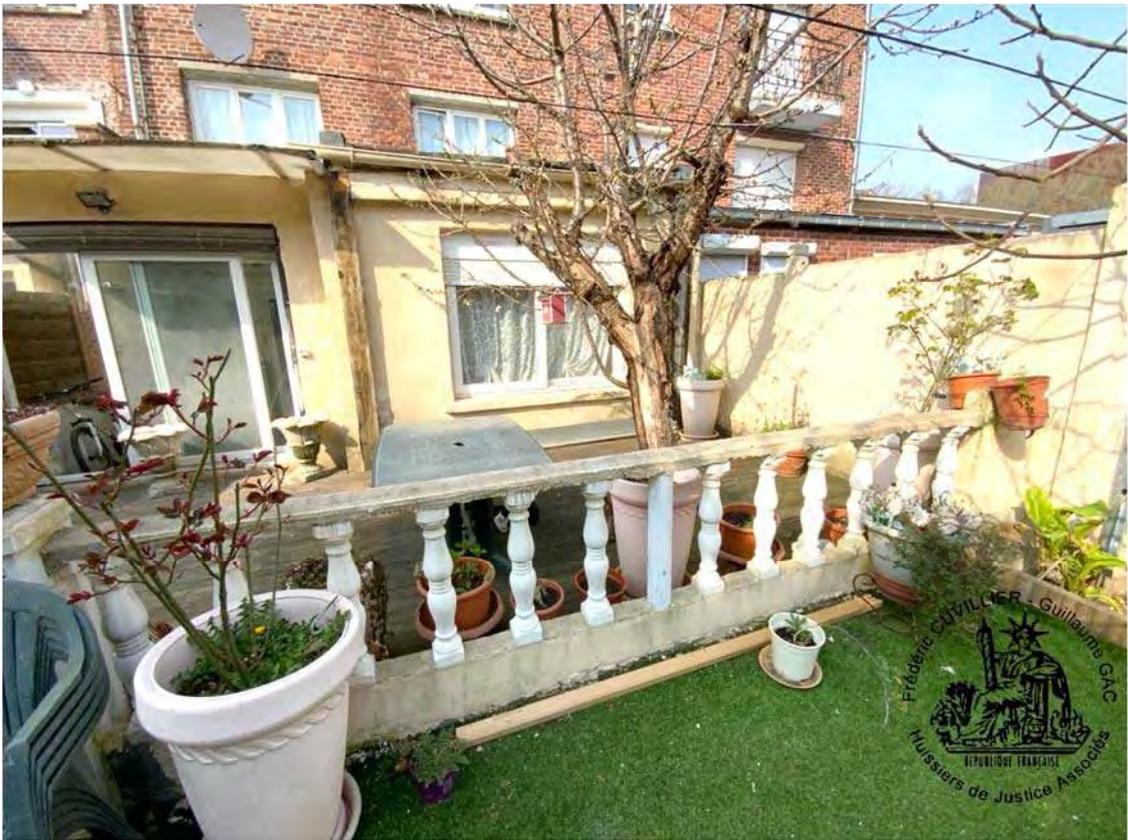
JARDIN

De la véranda, j'accède à une petite terrasse en bois. Présence d'un espace de type jardin avec revêtement aspect pelouse.









Vue arrière de l'immeuble :



Référence : 9925033923

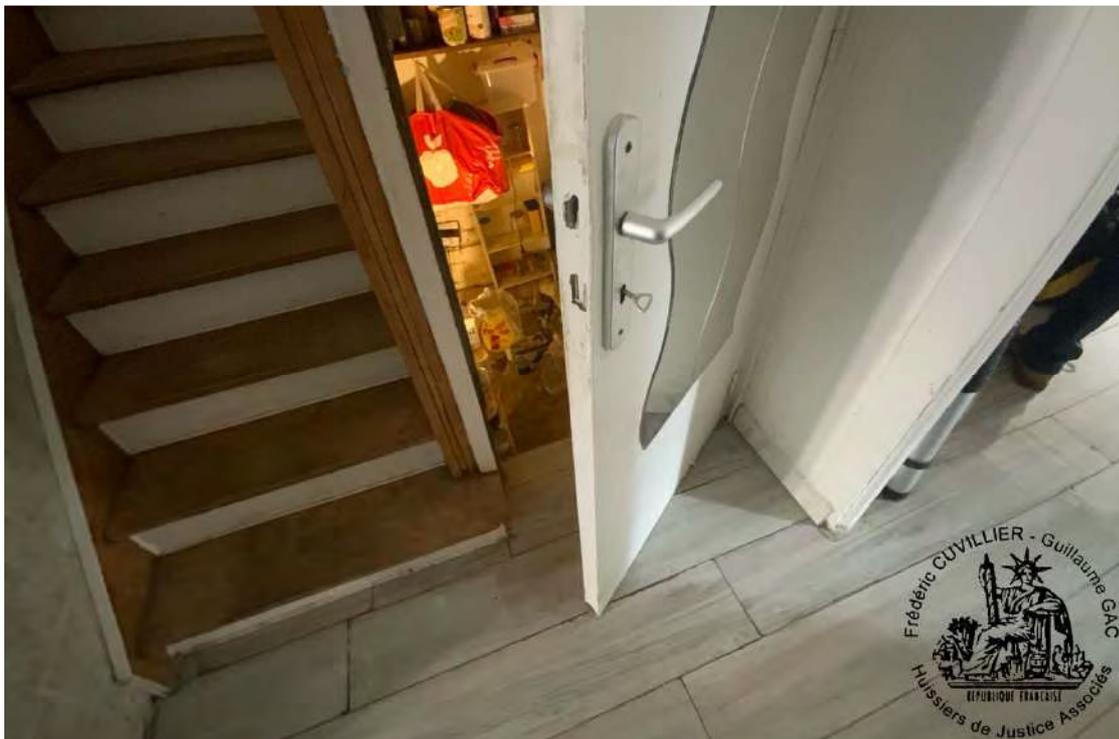




Au sous-sol :

CAVE

De l'entrée, par une porte pleine sur la gauche, je descends dans la cave. Marches en béton. Dans la cave, sol sur dalle en béton. Murs en briques. La cave est en plusieurs parties. Présence d'un compteur gaz. Présence d'une chaudière gaz de marque Chappée. Je relève également la présence d'une ancienne cuve à fioul et d'un cumulus



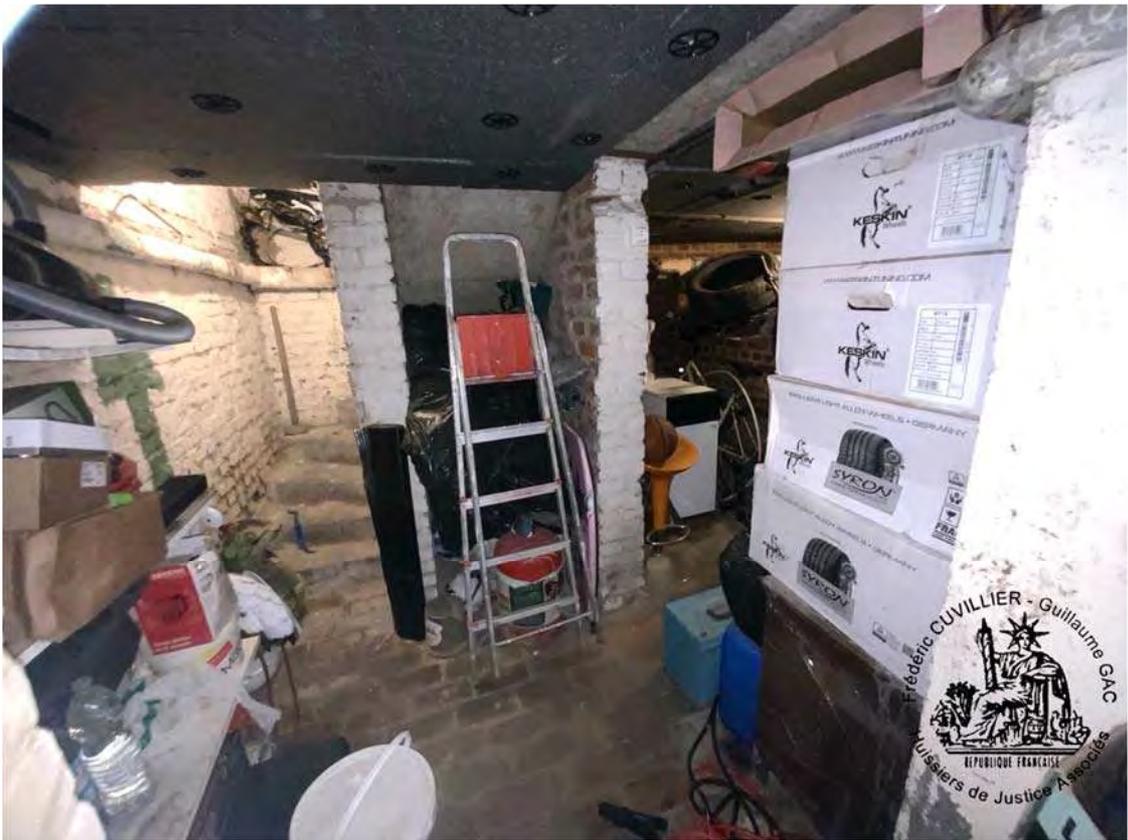


















De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 25 Mars 2025.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificats de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
Vacation Comp A444-18	300,60 €
TOTAL H.T	531,36€
T.V.A	106,27 €
TOTAL T.T.C.	637,63€

Référence : 9925033923

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**
 Nombre de Pièces :
 Etage :
 Numéro de lot :
 Référence Cadastre : **Section XD n°80**

Adresse : **18 rue du Commerce
59800 LILLE**

 Propriété de: **6441
18 Rue du Commerce
59800 LILLE**

 Mission effectuée le : **25/03/2025**
 Date de l'ordre de mission : **18/03/2025**

 N° Dossier : **6441 6441 25.03.25 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 124,45 m²

(Cent vingt-quatre mètres carrés quarante-cinq)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	RDC	4,91 m ²	
WC n°1	RDC	0,78 m ²	
Dressing	RDC	3,64 m ²	
Escalier n°1	RDC	0,00 m ²	Non mesuré
Salle à Manger/Cuisine	RDC	18,65 m ²	
Salon n°1	RDC	15,03 m ²	
Palier n°1	1er	3,63 m ²	
Salon n°2	1er	20,71 m ²	
Chambre n°1	1er	10,79 m ²	
WC n°2	1er	0,87 m ²	
Salle d'eau	1er	4,93 m ²	
Escalier n°2	1er	0,00 m ²	Non mesuré
Palier n°2	2ème	3,79 m ²	
Chambre n°2	2ème	10,15 m ²	
Chambre n°3	2ème	13,88 m ²	
Chambre n°4	2ème	6,54 m ²	
WC n°3	2ème	0,91 m ²	
Chambre n°5	2ème	5,24 m ²	
Total		124,45 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface	Commentaire
Descente cave	RDC	0,00 m ²	Non mesurée
Cave n°1	1er SS	13,02 m ²	Y compris cuve fioul
Cave n°2	1er SS	14,36 m ²	
Véranda	RDC	10,19 m ²	
Garage	RDC	13,38 m ²	
Total		50,95 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :
victor DESBUISSON


AXIMO DIAGNOSTICS
 237, rue Nationale 59800 Lille
 RCS Lille 491 206 751

à LILLE, le 26/03/2025

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

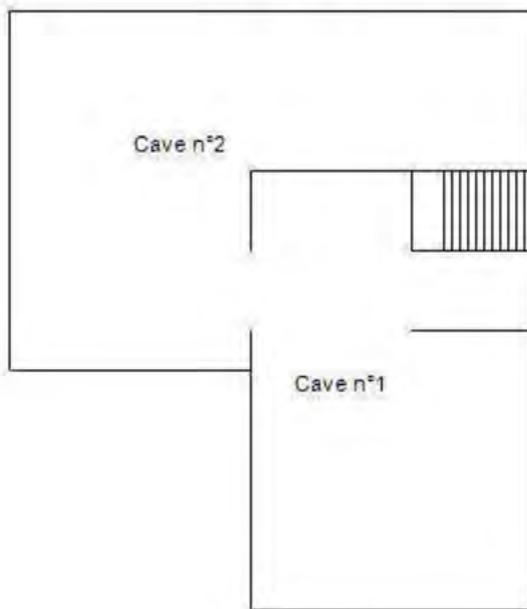
6441 6441 25.03.25 C

1/3

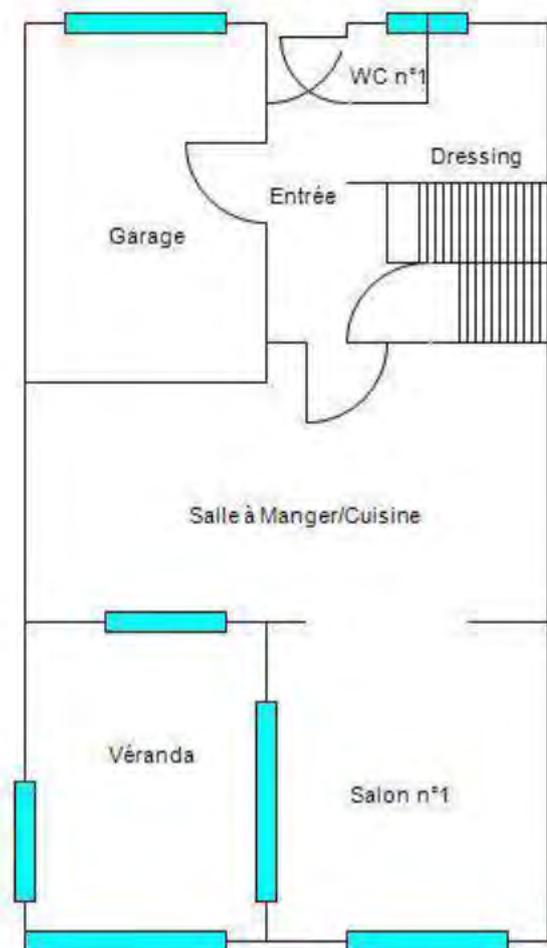
DOCUMENTS ANNEXES

Croquis Sous-sol/RDC

1er SS

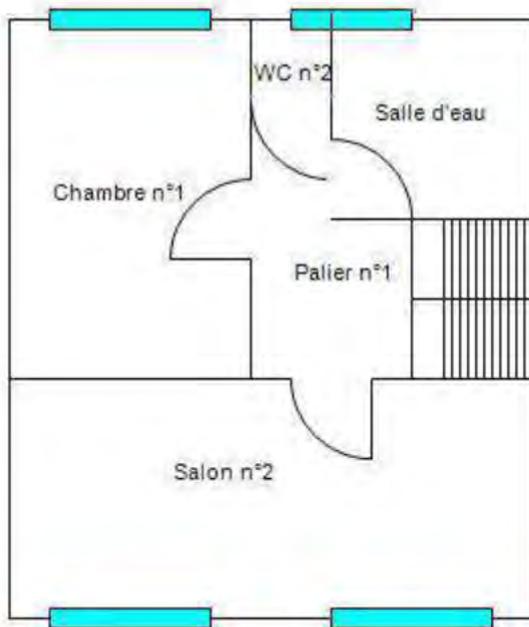


RDC



Croquis N+1/N+2

1er



2ème

