

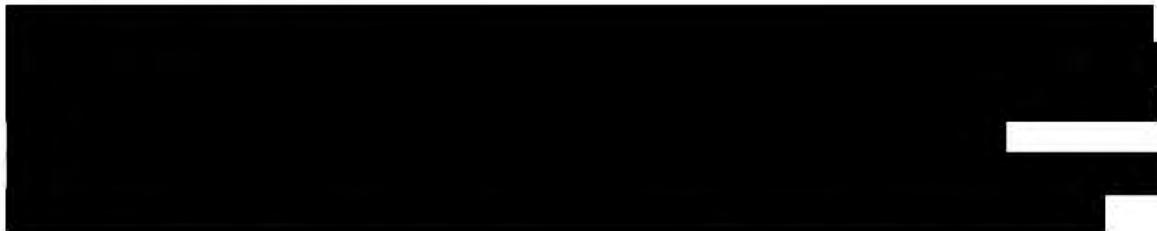


Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE LUNDI VINGT SEPT JANVIER DEUX MILLE VINGT CINQ de 13 heures 40 à 15 heures 45.

A LA DEMANDE DE :



Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Monsieur le Juge Commissaire à la liquidation de la SARL FILAND INVESTISSEMENTS près le Tribunal de Commerce d'Arras en date du 29/11/2024.

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

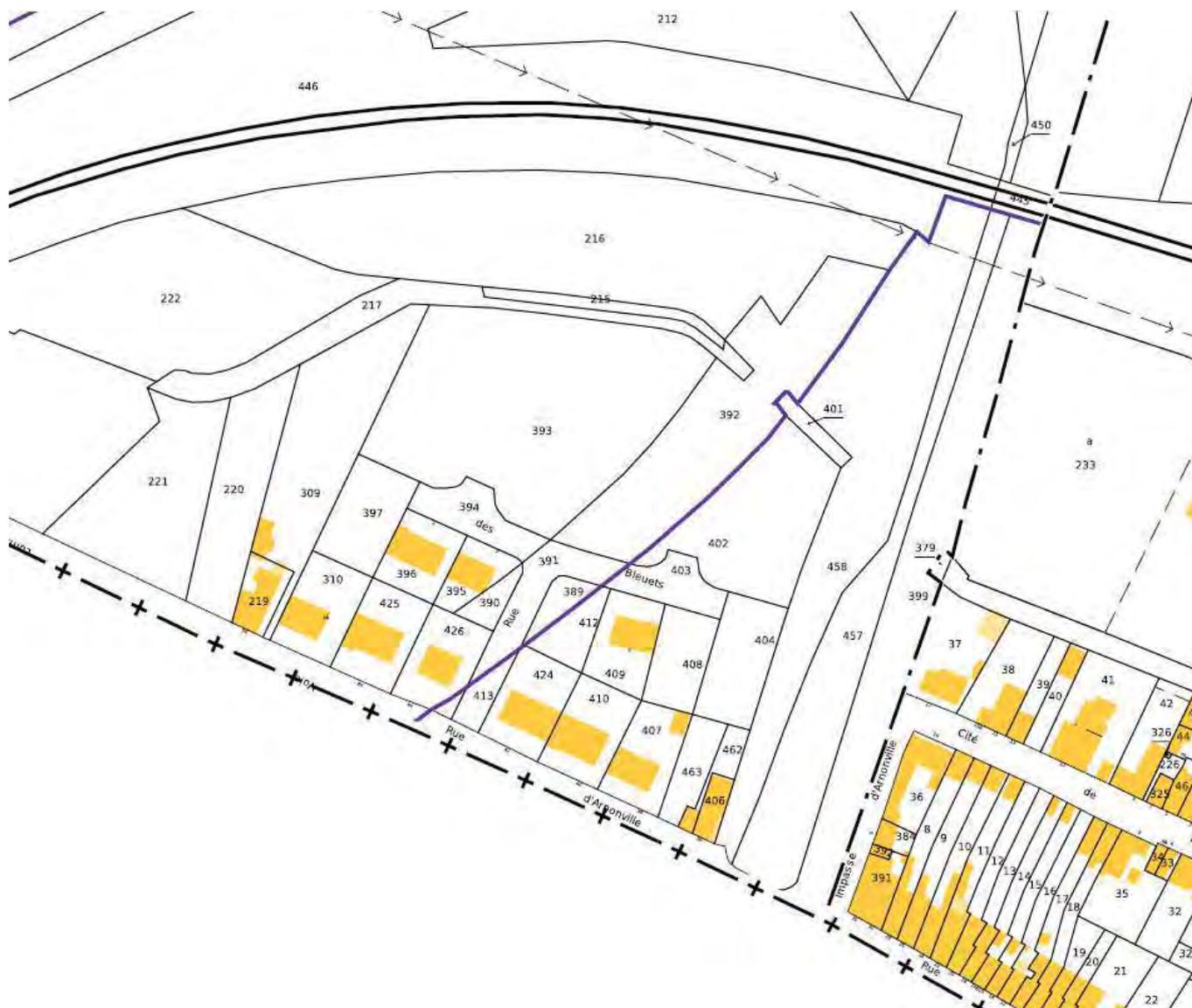
Certifie m'être transporté ce jour Ruelle des Bleuets à (59860) BRUAY SUR L'ESCAUT à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de onze parcelles figurant à la matrice cadastrale de la Commune de (59860) BRUAY SUR L'ESCAUT sous les références section AB n°389, section AB n°391 ; section AB n°392 ; section AB n°393 ; section AB n°394 ; section AB n°402 ; section AB n°403 ; section AB n°404 ; section AB n°408 ; section AB n°412 et section AB n°413 ;

Référence : 9925013763

Parcelles qui dépendent de l'actif [REDACTED], au capital de 5240,00 Euros, immatriculée au RCS de Arras sous le n° 437 644 818, ayant son siège social 41 B Route Nationale à LE SARS (62450),

Et là étant, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



PHOTOGRAPHIES DE LA RUE D'ARNONVILLE



Entrée de la Ruelle des Bleuets :



Référence : 9925013763



PARCELLE SECTION AB N°413

Depuis la rue d'Arnonville, j'accède à la parcelle cadastrée section AB n°413 qui consiste en un chemin encaillouté : Il s'agit de la ruelle des Bleuets.







Présence d'un regard d'assainissement.



Référence : 9925013763







PARCELLE SECTION AB N°391

Dans le prolongement de cette parcelle cadastrée section AB n°413, j'accède à la parcelle cadastrée section AB n°391 qui consiste également en un chemin encaillouté : Il s'agit toujours de la ruelle des Bleuets.







Présence d'un regard d'assainissement.

















PARCELLE SECTION AB N°394

Dans le prolongement gauche de cette parcelle cadastrée section AB n°391, j'accède à la parcelle cadastrée section AB n°394 qui consiste également en un chemin encaillouté : Il s'agit toujours de la ruelle des Bleuets.





Présence d'un regard d'assainissement.



Référence : 9925013763

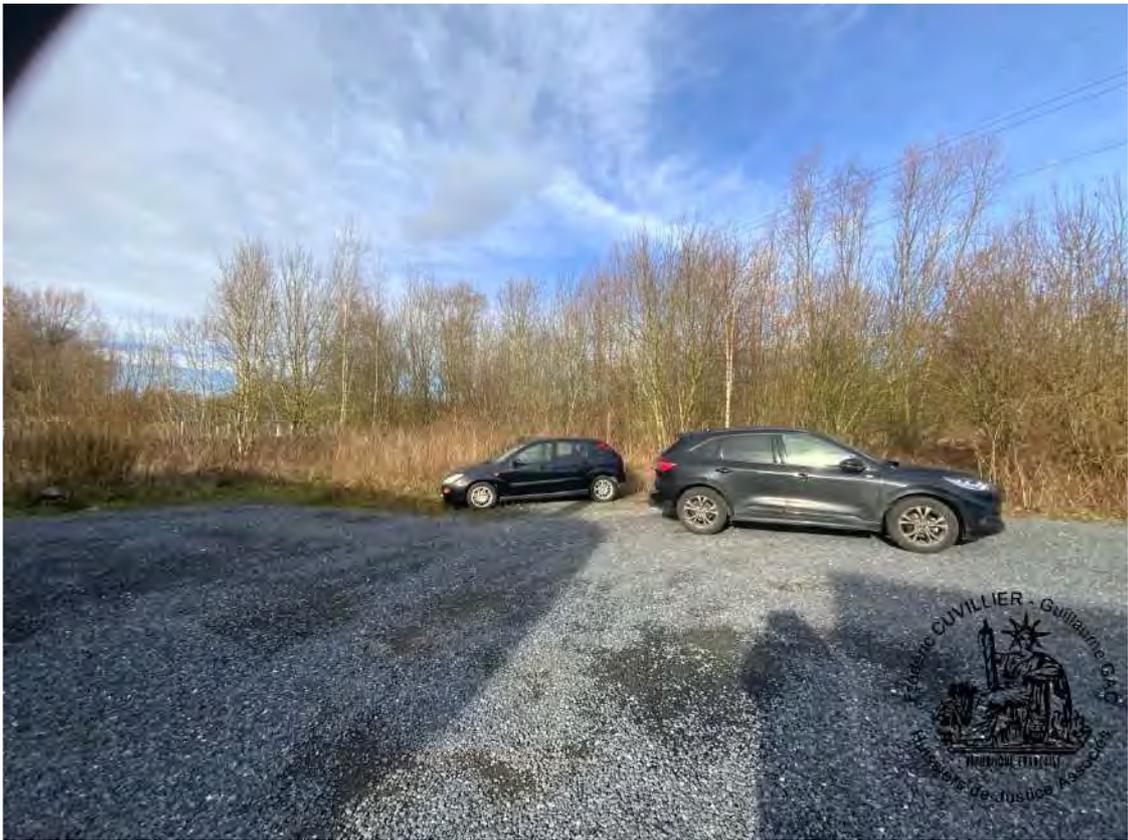












PARCELLE SERCTION AB N°393

De cette parcelle cadastrée section AB n°394, j'accède à la parcelle cadastrée section AB n°393 qui consiste en une parcelle de terre en friche avec également des arbres et arbustes.





































Référence : 9925013763







PARCELLE SECTION AB N°392

Mitoyenne à cette parcelle cadastrée section AB n°393, la parcelle cadastrée section AB n°392 qui consiste également en une parcelle de terre en friche avec également des arbres et arbustes.



Référence : 9925013763











Référence : 9925013763





Présence d'un petit canal rempli d'eau d'eau qui traverse cette parcelle.



Référence : 9925013763





Cette parcelle cadastrée section AB n°392 se poursuit après ce petit canal mais l'autre rive est inaccessible eu égard à la densité de la végétation au niveau d'un petit ouvrage d'art en briques situé sur cette parcelle.



Référence : 9925013763





Référence : 9925013763



























PARCELLE CADASTREE SECTION AB N°403

Dans le prolongement droit de la parcelle cadastrée section AB n°391, j'accède à la parcelle cadastrée section AB n°403 qui consiste également en un chemin encaillouté : Il s'agit toujours de la ruelle des Bleuets.















Présence d'un regard d'assainissement.



PARCELLE SECTION AB N°402

Mitoyenne à la parcelle cadastrée section AB n°392, la parcelle cadastrée section AB n°402 qui consiste également en une parcelle de terre en friche avec également des arbres et arbustes.



Référence : 9925013763































PARCELLE CADASTREE SECTION AB N°404

Des parcelles cadastrées section AB n°402 et 403, j'accède à la parcelle cadastrée section AB n°404 qui consiste également en une parcelle de terre en friche avec également des arbres et arbustes.



















Une partie de cette parcelle est occupée par les occupants des parcelles cadastrées section AB n°406 et 462. Je relève la présence d'une caravane stationnée sur cette la parcelle cadastrée section AB N°404. Lors de mes constatations, j'ai informé les occupants de la procédure en cours. Ces derniers m'ont indiqué qu'ils laisseraient la parcelle libre après la vente judiciaire.











PARCELLE CADASTREE SECTION AB N°408

De la parcelle cadastrée section AB n°403, j'accède à la parcelle cadastrée section AB n°408 qui consiste également en une parcelle de terre en friche avec également sur la gauche quelques arbres et arbustes. Cette parcelle est mitoyenne avec l'immeuble n°5 de la Ruelle des Bleuets.













PARCELLE CADASTREE SECTION AB N°389

De la parcelle cadastrée section AB n°391, j'accède à la parcelle cadastrée section AB n°389 qui consiste également en une parcelle en herbe.



Référence : 9925013763













PARCELLE CADASTREE SECTION AB N° 412

De la parcelle cadastrée section AB n°389, j'accède à la parcelle cadastrée section AB n°412 qui consiste également en une parcelle en herbe mitoyenne avec l'immeuble n°5 de la Ruelle des Bleuets.













SURFACES

A la lecture du Cadastre, il semble que les parcelles aient la surface suivante :

section AB n°389 : 1a42ca

section AB n°391 : 4a22ca

section AB n°392 : 21a39ca

section AB n°393 : 37a22ca

section AB n°394 : 3a60ca

section AB n°402 : 13a28ca

section AB n°403 : 03a08ca

section AB n°404 : 05a56ca

section AB n°408 : 03a87ca

section AB n°412 : 02a28ca

section AB n°413 : 01a42ca

De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 27 Janvier 2025.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
Vacation Comp A444-18	225,45 €
TOTAL H.T	456,21€
T.V.A	91,24 €
TOTAL T.T.C.	547,45 €