

SCP Sylvestre LIOT & DRUELLE

Huissiers de Justice Associés

www.huissier-valenciennes.com

Résidence du Hainaut
11/13 Rue Salle Comte
59301 VALENCIENNES

Tél : 03 27 46 42 07
Fax : 03 27 29 07 77

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE SAISI



12/12/2024 - 99 24 10 6692

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE DOUZE DECEMBRE

A LA DEMANDE DE :

Ayant pour avocat la SELARL WIBAULT AVOCAT, représentée par Maître François-Xavier WIBAULT, prise en son cabinet secondaire situé 40 rue Pasteur à LA MADELEINE (59910)

AGISSANT EN VERTU :

Et suite à la signification d'un commandement aux fins de saisie immobilière en date du 18/10/2024, resté sans effet depuis plus de huit jours.

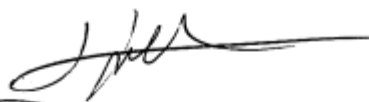
DESIGNATION DES BIENS SUR LEQUEL PORTE LA SAISIE IMMOBILIERE :

Sur la Commune de **RAISMES (59590)**, un bien immobilier figurant à la matrice cadastrale de ladite commune sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	SURFACE
AW	244	RUE DU COMMERCE	0ha02a30ca
AW	271	RUE DU COMMERCE	0ha01a43ca

Je, Alexis DRUELLE, Commissaire de Justice associé de la société civile professionnelle Sylvestre LIOT & Alexis DRUELLE, société titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de Valenciennes (59), y domicilié résidence Comtes du Hainaut, 11/13 rue Salle le Comte, soussigné,

Accompagné des personnes ci-dessous dont le concours a été nécessaire :

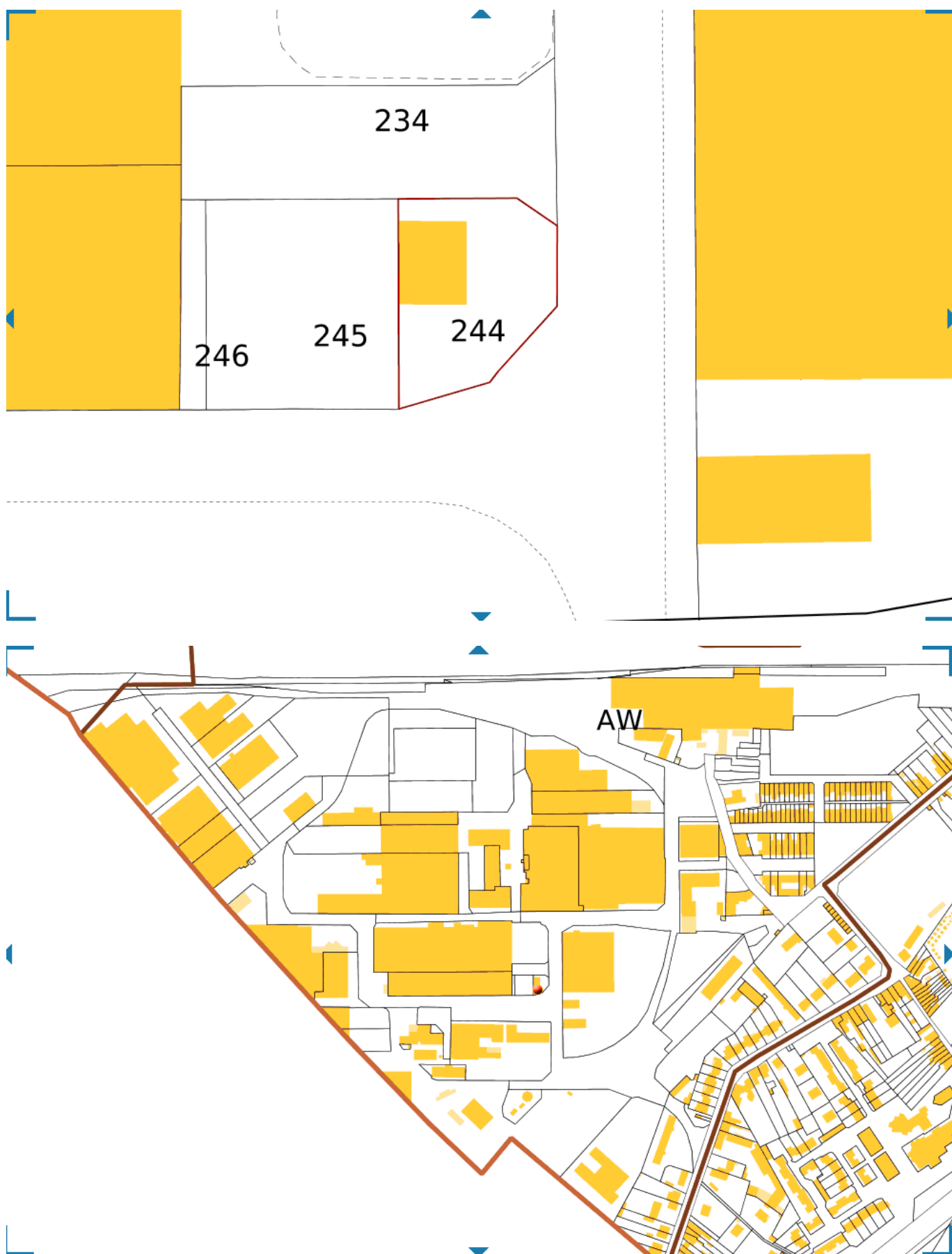
Temoir Harmond Bernard 
Temoir Bouffles Elodie 
Serrurier HEYSCK J-F 

- Professionnel qualifié du diagnostic immobilier :

SARLU NODIAG enseigne GEDIMM, immatriculée au RCS de Valenciennes sous le n° 832 685 325, ayant son siège social 2 Avenue du Maréchal Foch à VALENCIENNES (59300) représentée par son représentant légal Monsieur Jean NOLLET.

Auquel j'ai confié la réalisation du dossier complet de diagnostics immobilier.

1. Partie 1 : AW 244 RUE DU COMMERCE à (59135) RAISMES



J'ai relevé les informations suivantes :

- Indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent : Le lot est encombré de différents objets, mais je ne suis pas en mesure de dire si quiconque se prévaut d'un bail.
- Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété : néant
- Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant : néant.

Et j'ai décrit les lieux comme ci-après :

Le local est de type industriel. Il se compose d'un baraquement avec bardage en acier en état d'usage avancé avec traces de rouille, trace éparses et peinture défraichie.

Toiture en état d'usage avancé avec plaques défraichies. Plaques de bois largement usagées.

Double accès par deux portes de garage de type rideau de fer en état d'usage, aucun accès piéton.

Aucune allée ni chemin ne joignent la voie publique et le local.

Le local est une pièce unique.

Au sol du local :

Sol béton en état d'usage est sale. Plusieurs déchets ou matériaux de tous type sont présents.

Murs

Pourtour bardage métallique en état d'usage.

Plafond : absence de plafond. La toiture est directement visible. Des points de lumière sont installés sans que je sois en mesure de tester le fonctionnement.















Partie 2 : AW 271 RUE DU COMMERCE à (59135) RAISMES



J'ai relevé les informations suivantes :

- Indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent : néant

- Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété : néant

- Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant : néant.

Et j'ai décrit les lieux comme ci-après :

Sur place, l'ensemble des accès à la parcelle sont murés.

Des arbres poussent sur celle-ci.

Une partie avant forme une casquette en état d'usage apparent, celle-ci débord sur la voie publique.

Il m'est impossible de pénétrer à l'intérieur de l'enceinte de l'immeuble. L'ensemble des ouvertures sont murées.









Le relevé Géoportail est repris ci-dessous :



Sur quoi je me suis retiré et j'ai dressé le présent procès-verbal sur 17 pages pour faire et valoir ce que de droit.

COUT PROVISoire DE L'ACTE :	
Droit Fixe (A.444-3)	221,36 €
S.C.T. (A.444-48)	9,40 €
TOTAL H.T	230,76 €
T.V.A	46,15 €
Affranchissement	2,86 €
TOTAL T.T.C.	279,77 €

