

PREMIERE EXPEDITION



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail : huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE LUNDI TRENTE MAI DEUX MILLE VINGT DEUX à
07h15**

À la demande de :



Ayant pour Avocat la **SELARL WIBAULT AVOCAT**, représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, domicilié en cette qualité au sein de son Cabinet secondaire sis 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE

Agissant en vertu :

- De la copie exécutoire d'un acte authentique en date du 13 Janvier 2004 reçu par Maître Jean-Valère CARTIGNY, Notaire associé au sein de la Société Civile Professionnelle "Jean Valère CARTIGNY et Jacques Noël MASSIN Notaires" titulaire d'un office notarial dont le siège social est à DENAIN (Nord), 33 Rue du Général Leclerc.
- D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 04/05/2022 ;
- Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de Wambrechies (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Référence : 9922029831

Certifie m'être transporté ce jour au 10 Rue Decarpentry à (59255) HAVELUY à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de l'immeuble d'habitation s'y trouvant figurant à la matrice cadastrale section AC N°18 ; Immeuble appartenant à [REDACTED]

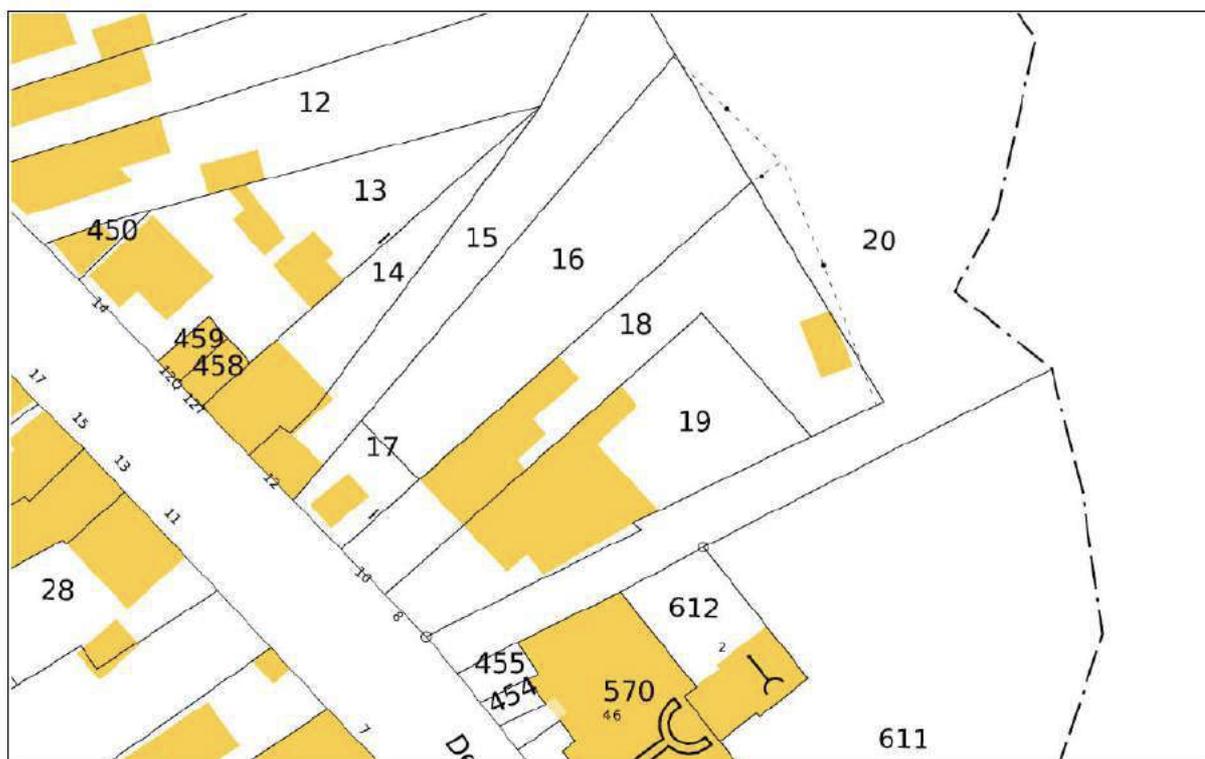
[REDACTED] et dont la requérante se propose de poursuivre la vente forcée, à défaut par les susnommés de satisfaire au commandement qui leur a été signifié le 04/05/2022.

Et assisté de:

- Messieurs TEMBUYSER Mickaël, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

L'immeuble est inoccupé et inhabité.

PHOTOS DE LA RUE



Référence : 9922029831

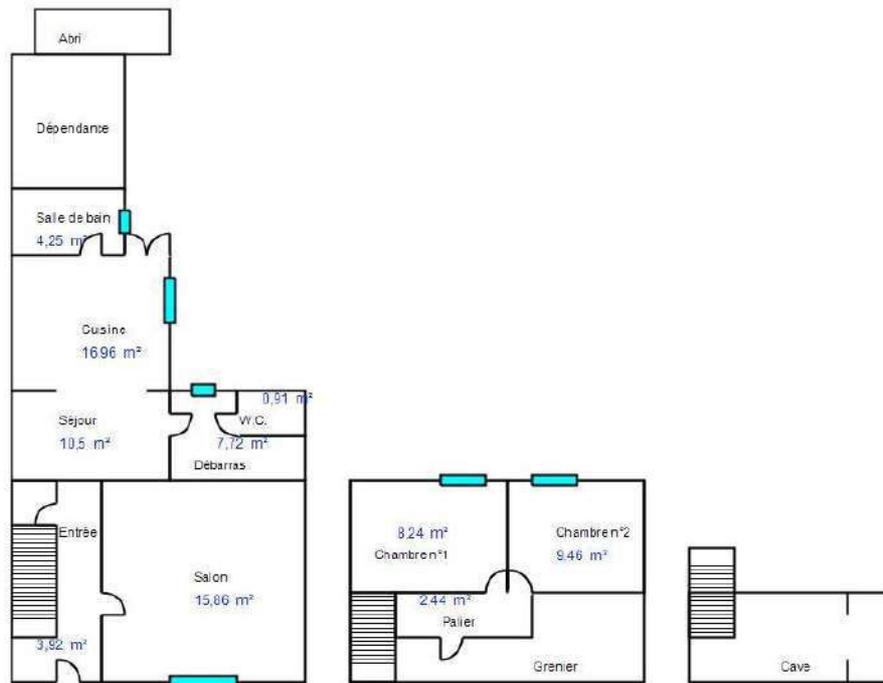
IMMEUBLE 10 RUE DECARPENTRY



Référence : 9922029831



CROQUIS

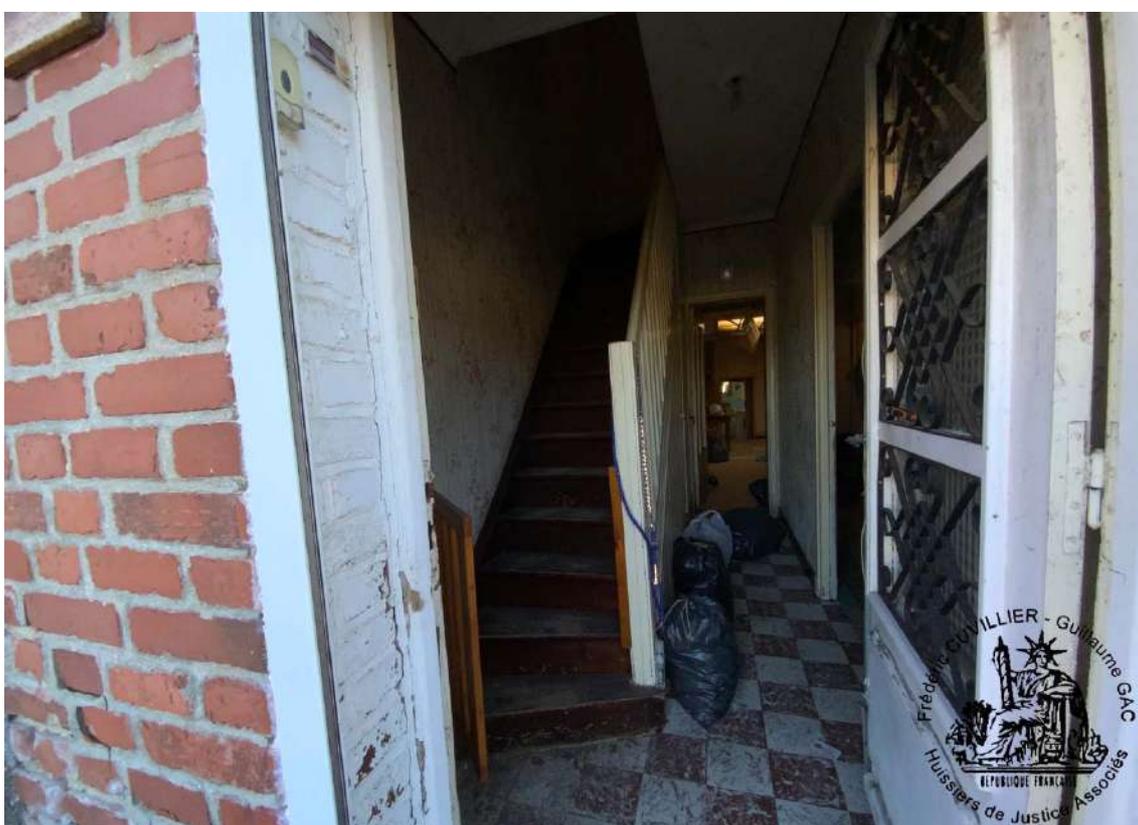
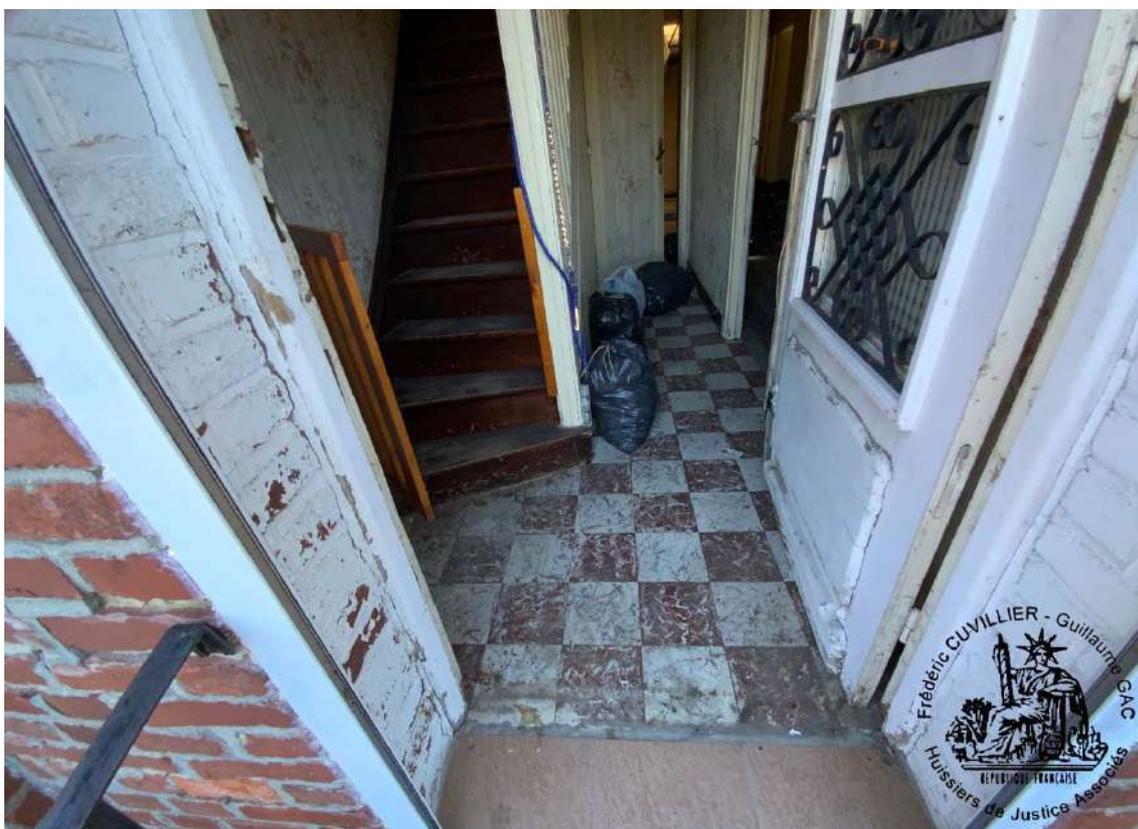


Référence : 9922029831

Au rez-de-chaussée :

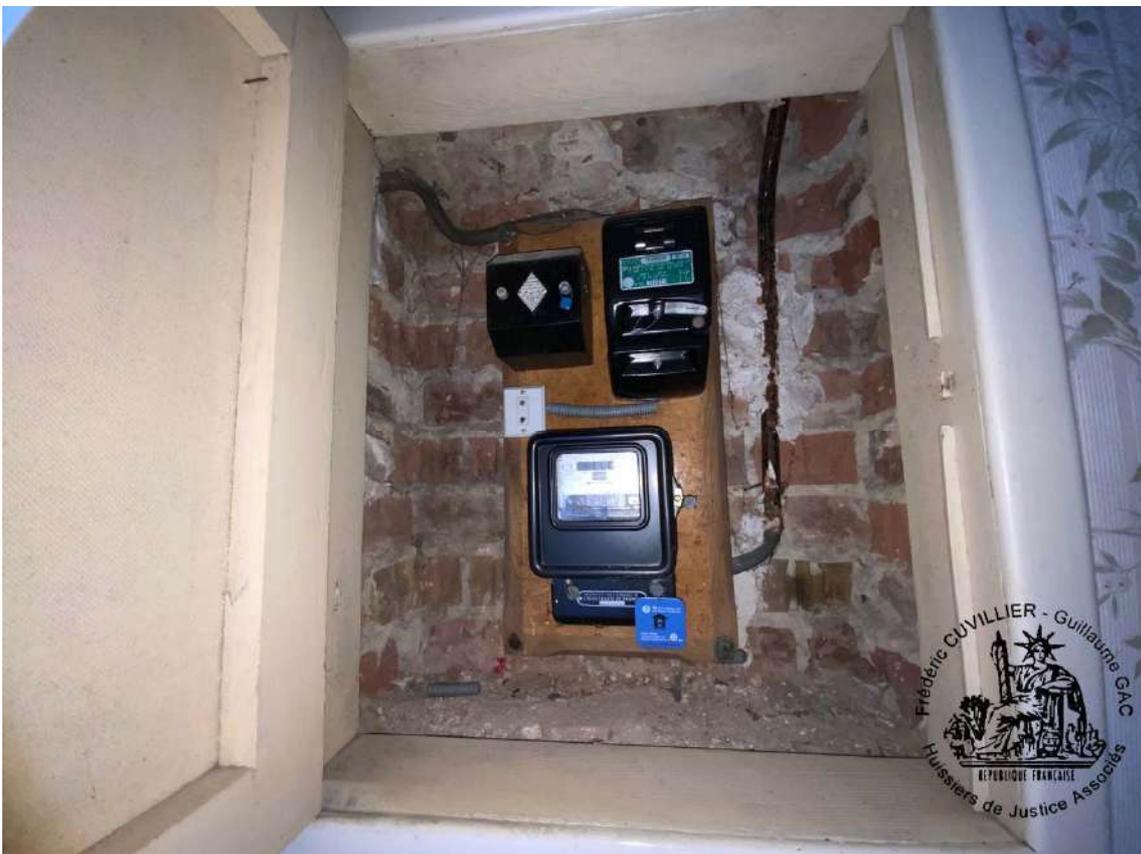
ENTRÉE

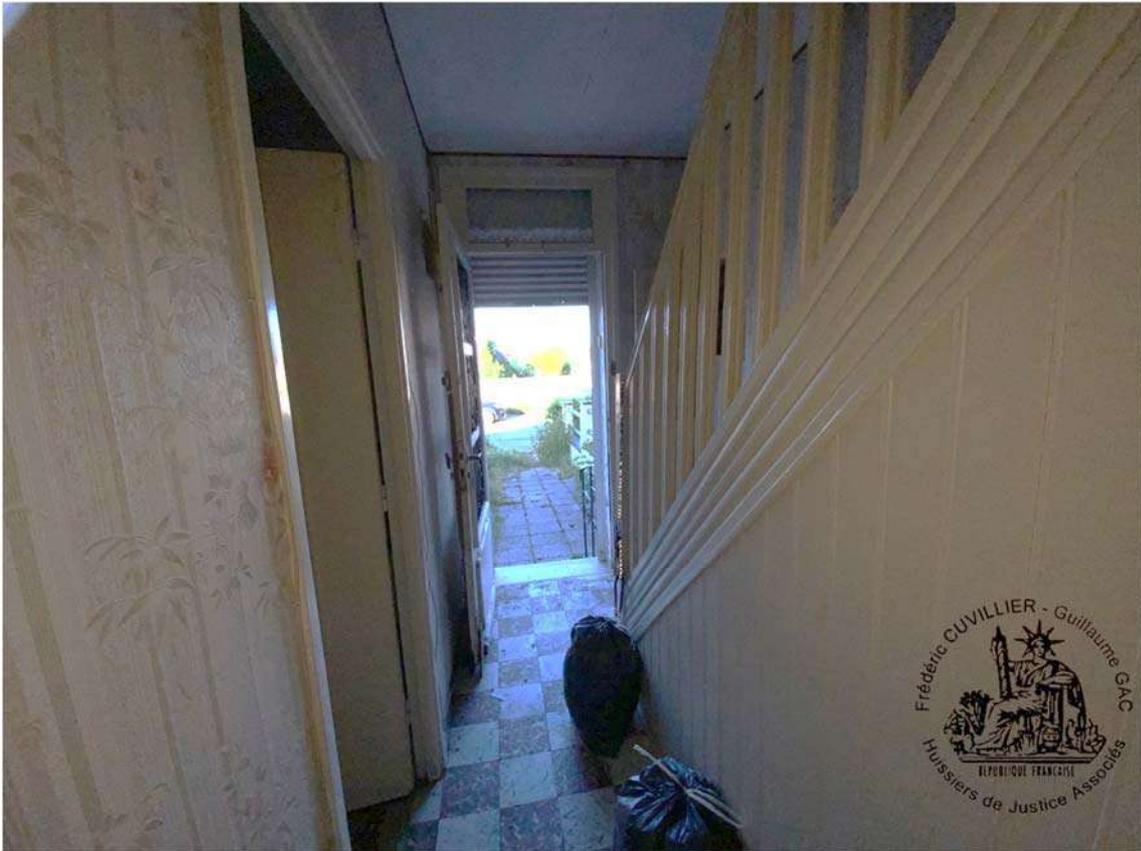
Par une porte avec oculus, j'accède à un couloir d'entrée. Sol carrelé. Présence d'un ancien tableau électrique avec compteur et disjoncteur. Un radiateur chauffage central au gaz.



Référence : 9922029831







SALON

De l'entrée sur la droite, j'accède au salon par une porte avec oculus. Toujours sol carrelé. Une fenêtre trois battants qui donne sur la façade avant. Fenêtre protégée par une persienne PVC. Un radiateur sous cette fenêtre. Présence d'un poêle en fonte dans l'angle de la pièce.



Référence : 9922029831

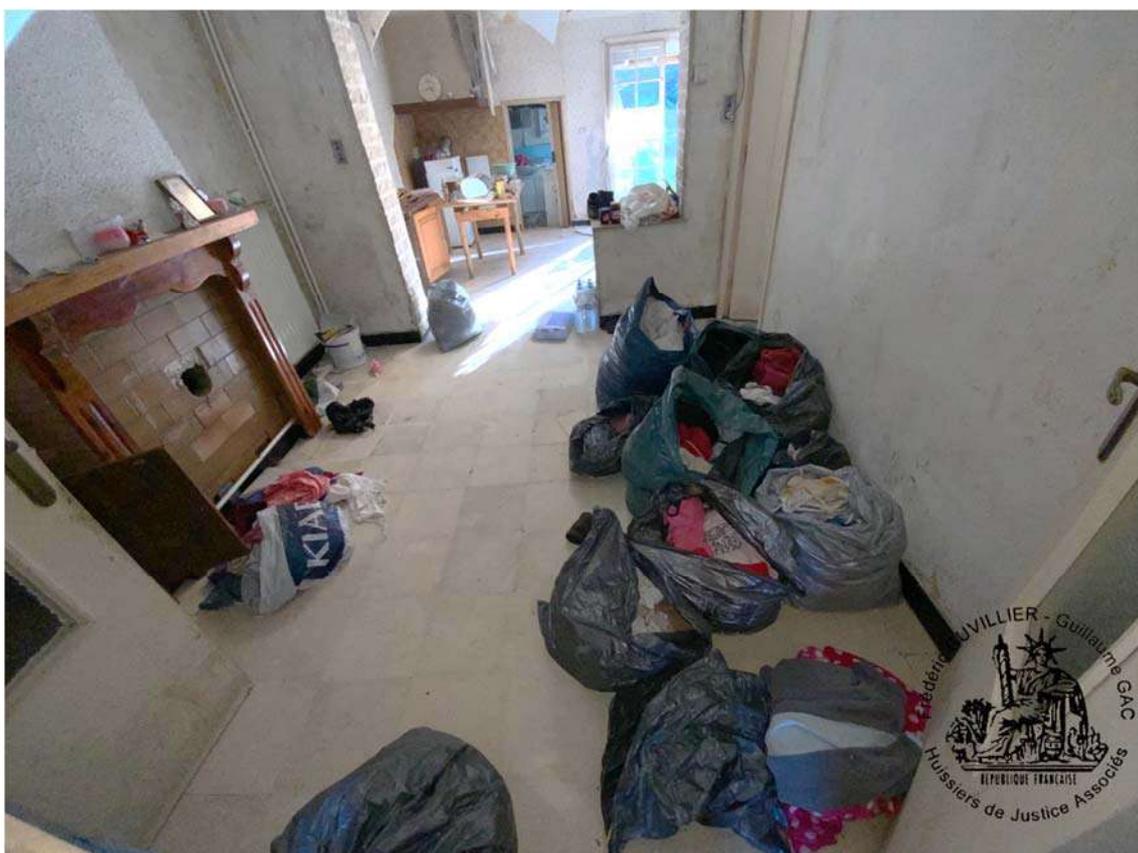




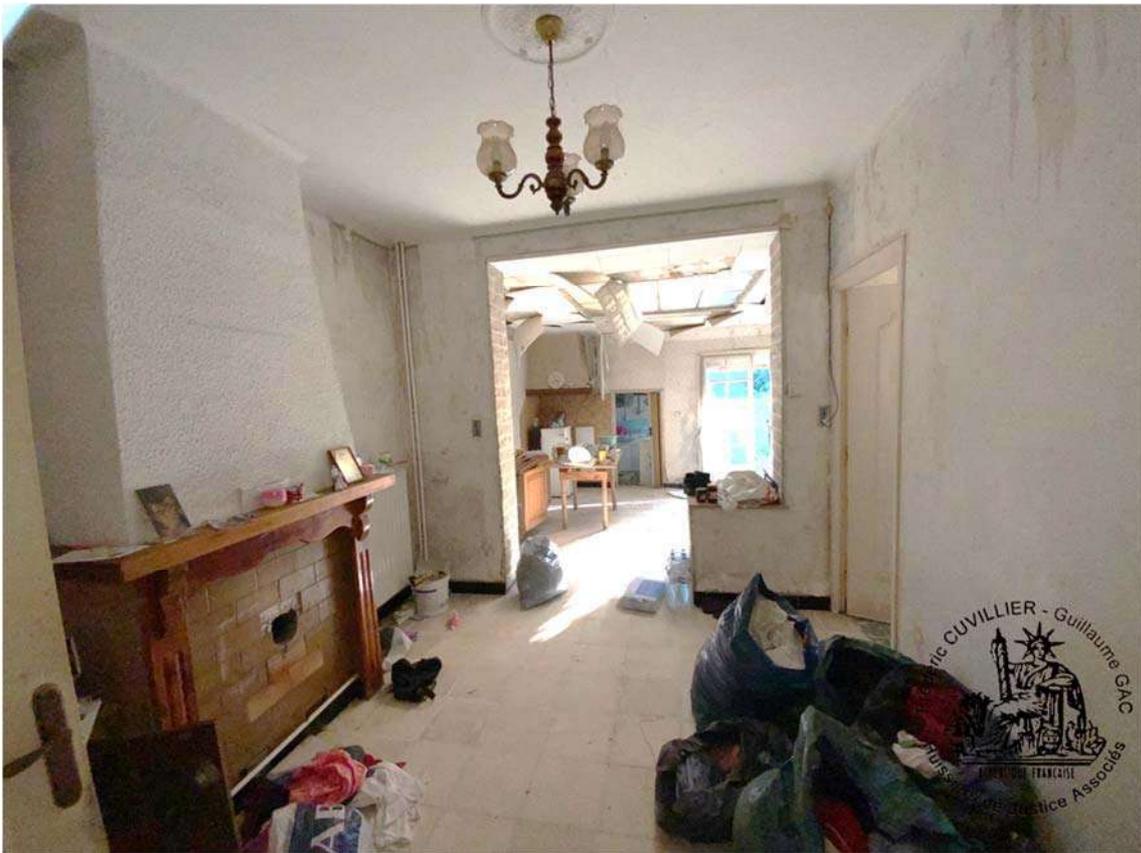


SALLE À MANGER/SEJOUR

De l'entrée en enfilade, j'accède à la salle à manger. Sol carrelé. Un radiateur chauffage central au gaz. Une cheminée dont le foyer a été obstrué.



Référence : 9922029831





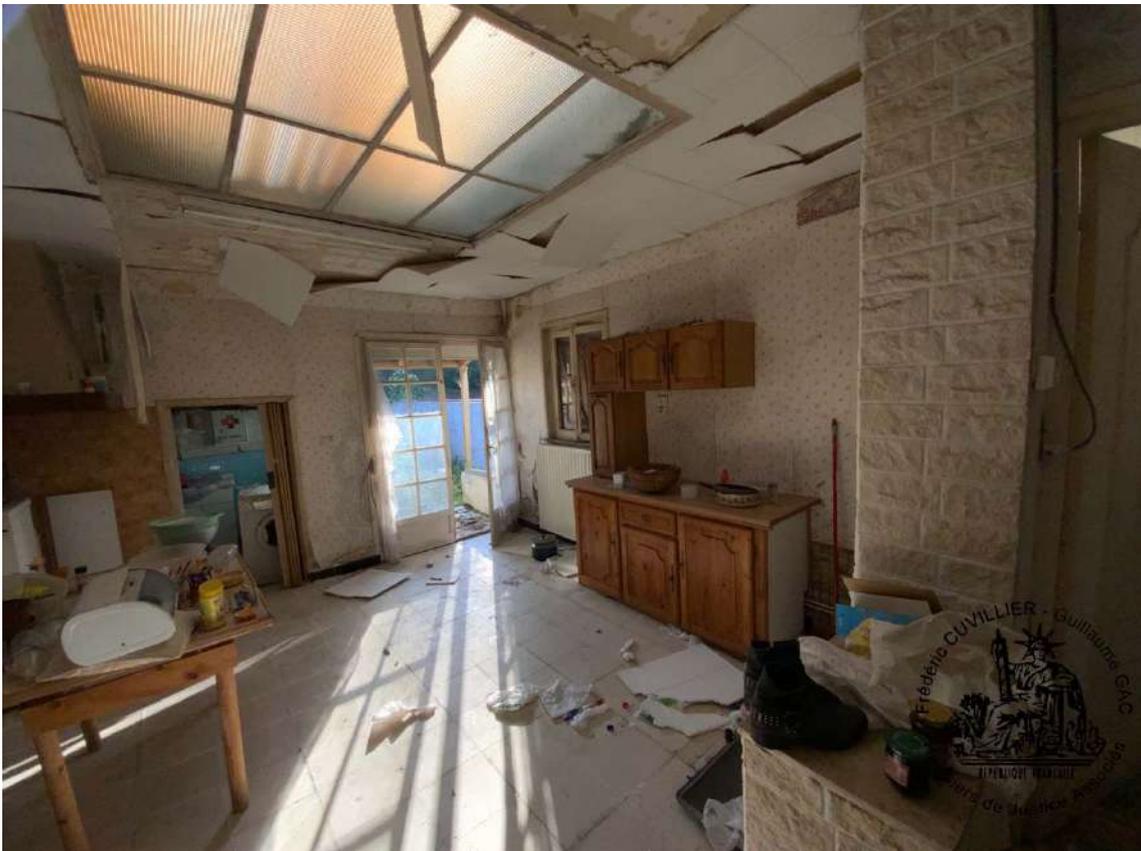
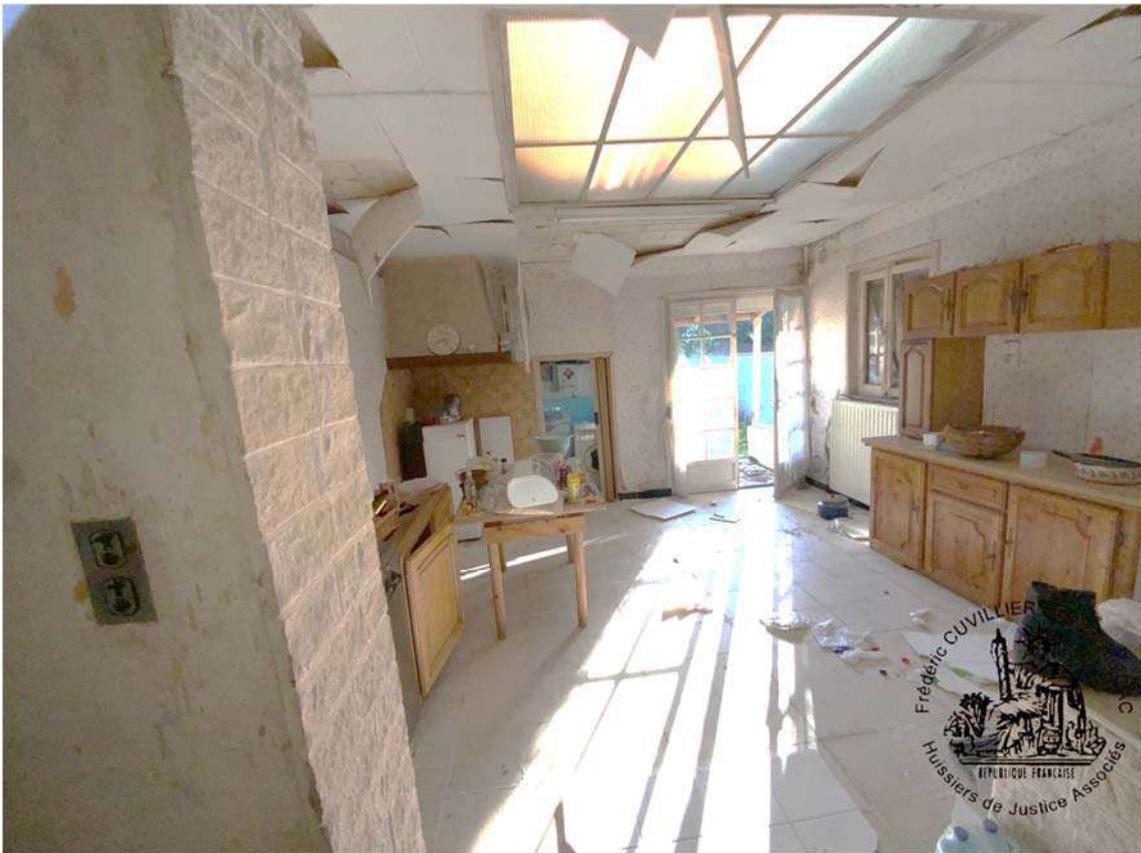


CUISINE

De la salle à manger, en enfilade, par une ouverture libre, j'accède à la cuisine. Sol carrelé. Au plafond, présence de dalles de type polystyrène qui se décollent. Présence également d'une verrière. Présence d'une chaudière au gaz de marque Frisquet. Une baie deux battants qui donne sur la terrasse arrière. Baie protégée par une persienne PVC. Au niveau du mur pignon, une fenêtre deux battants ancienne avec ouverture de type crémone. Le châssis est usagé. Sous cette fenêtre, un radiateur chauffage central au gaz. Présence d'une pompe à eau dans l'angle du mur.

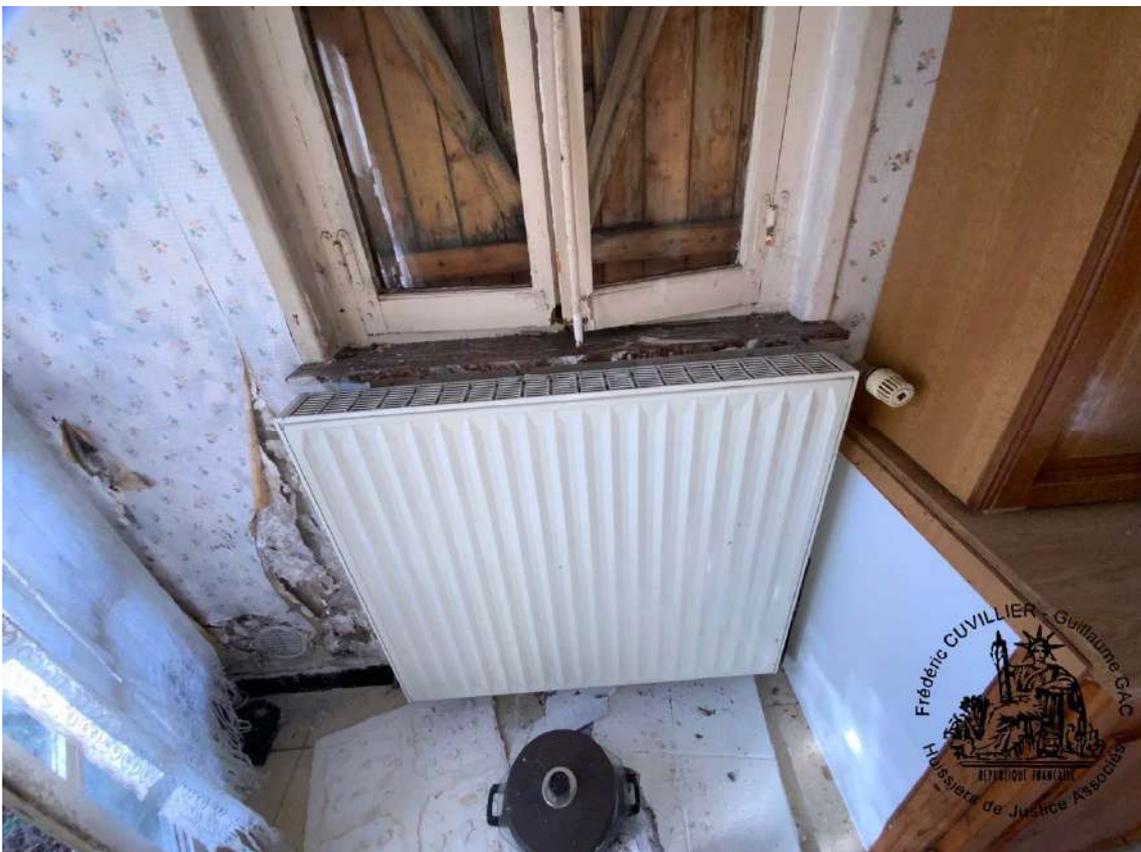


Référence : 9922029831

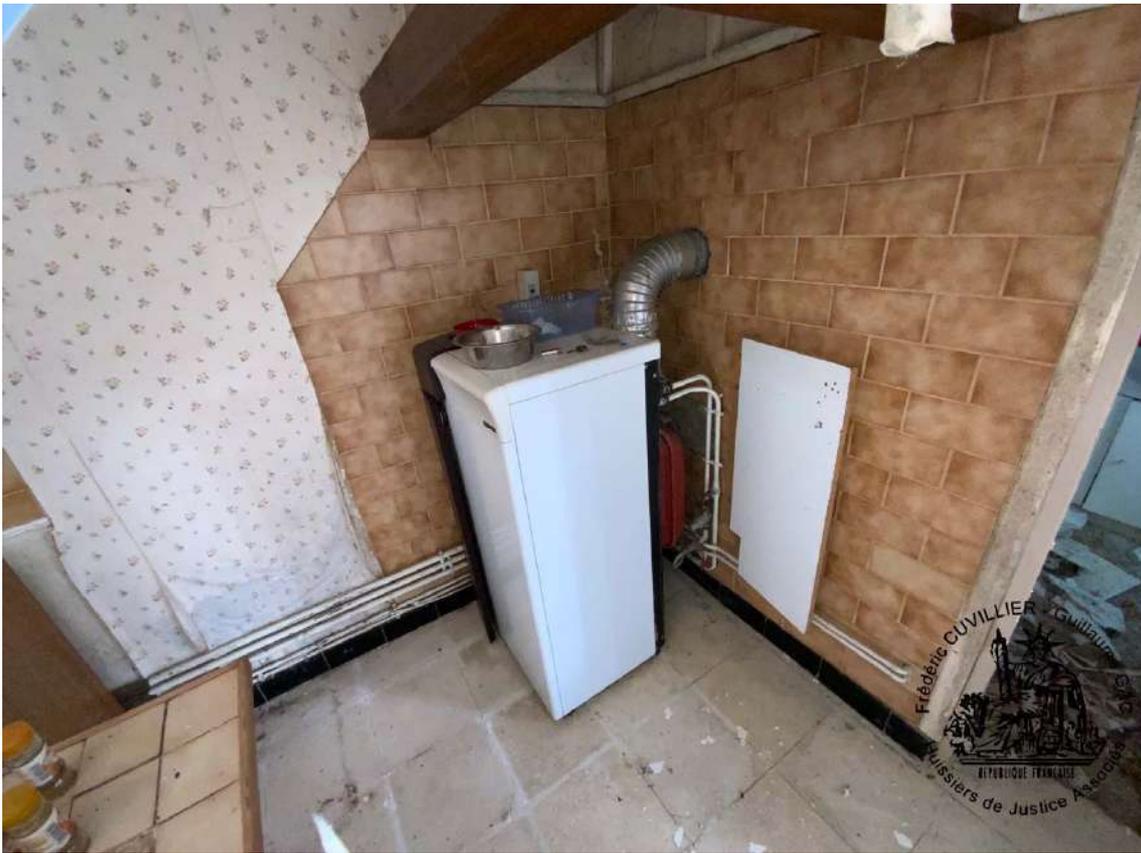






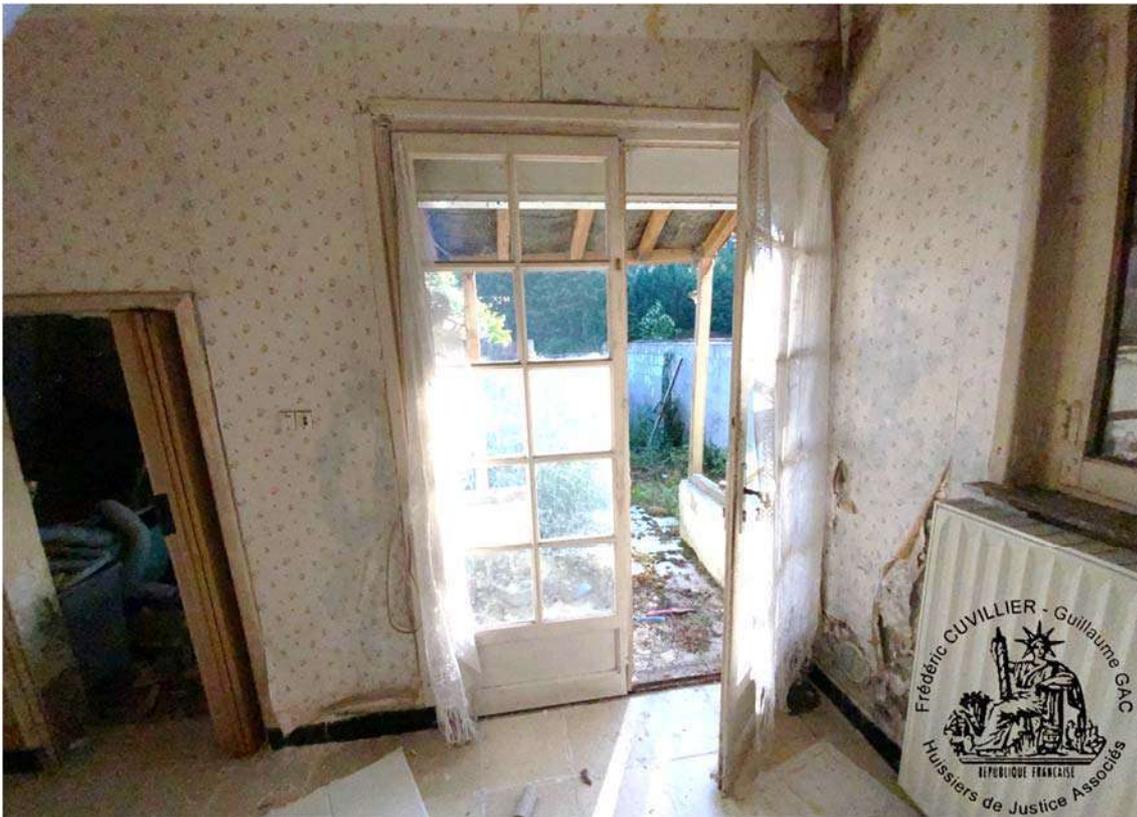






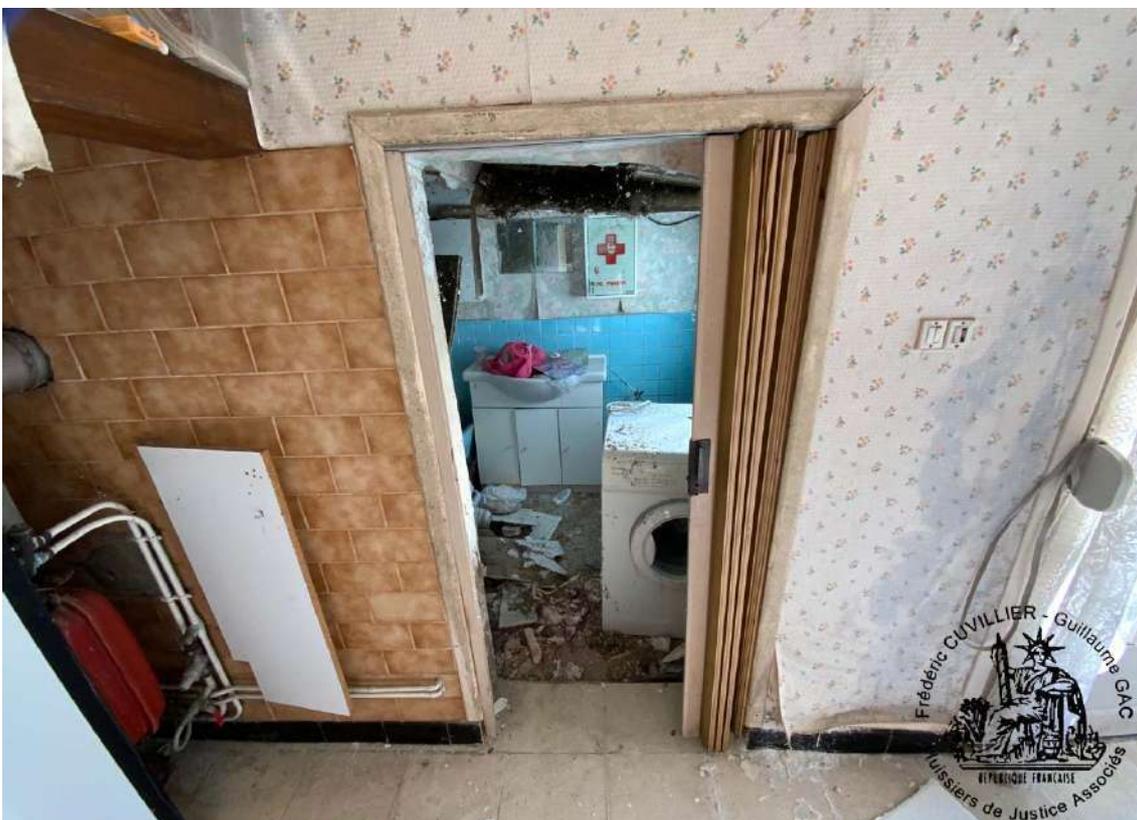
Référence : 9922029831



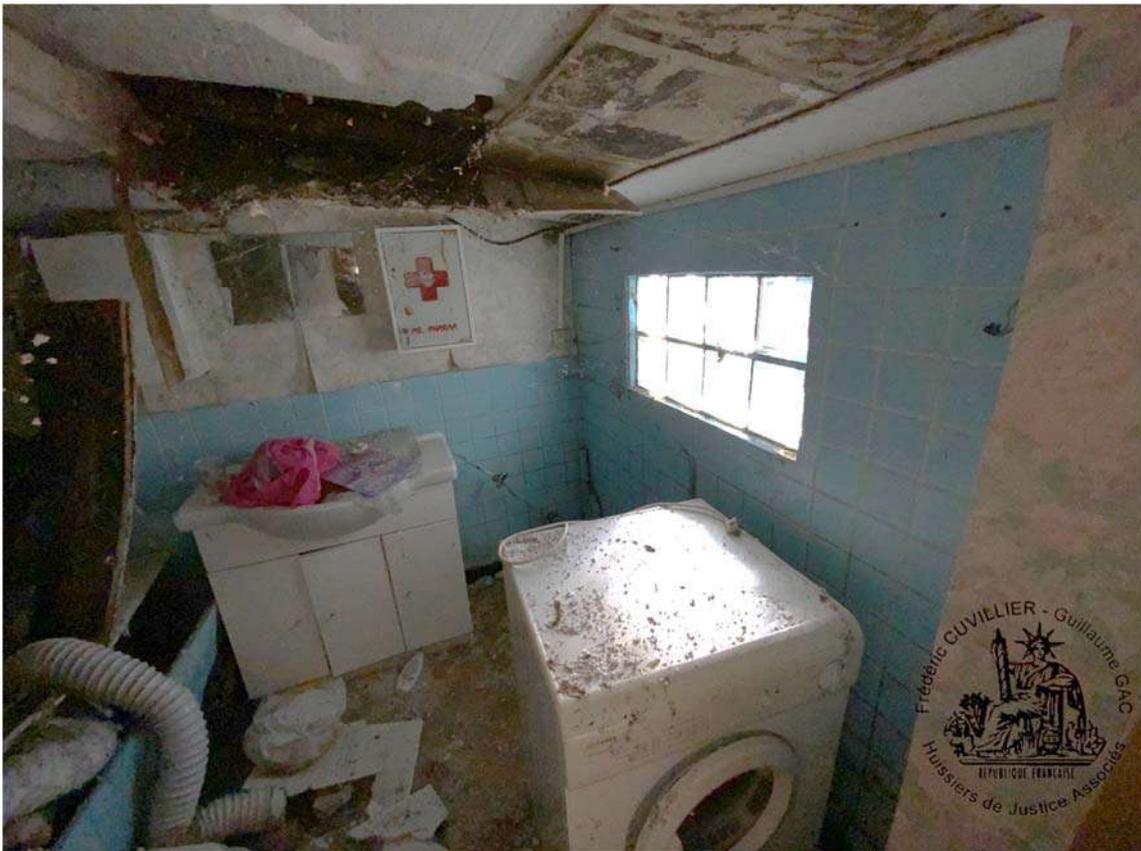
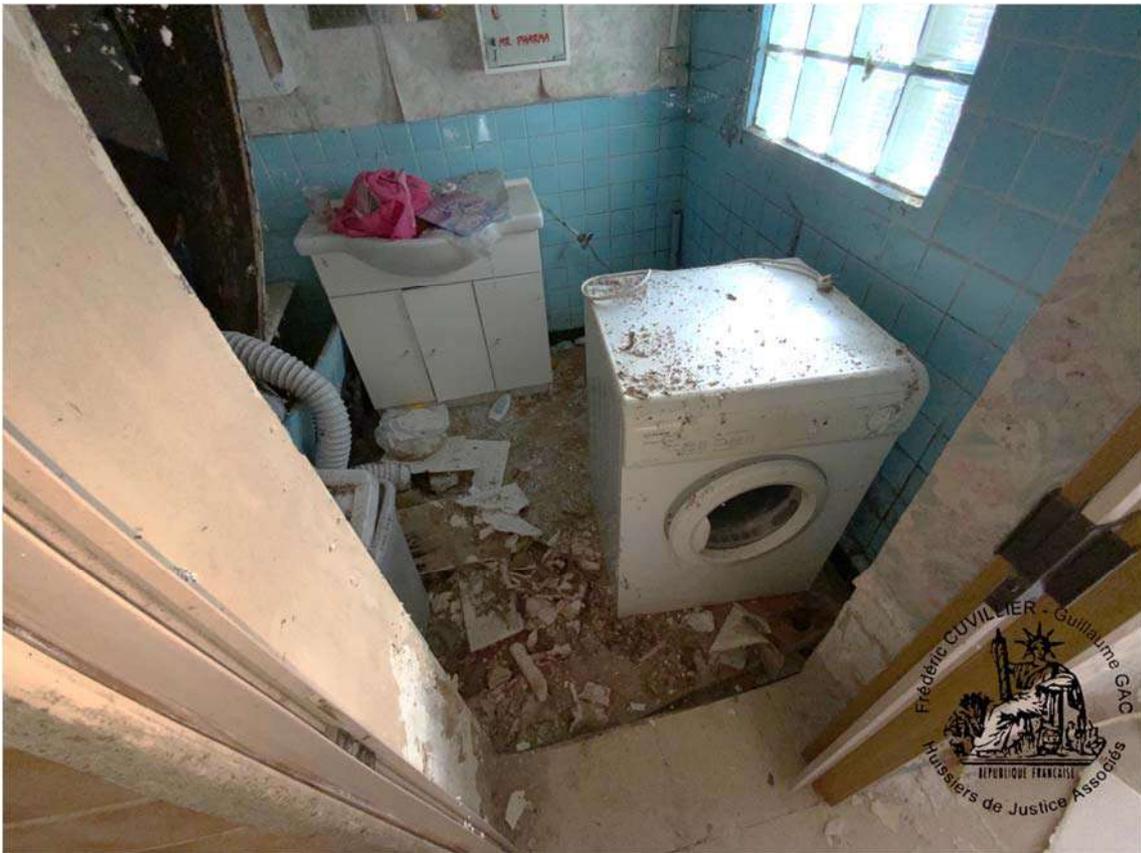


SALLE DE BAINS

De la cuisine en enfilade, j'accède à la salle de bains située au niveau de l'extension arrière. L'ensemble est fortement usagé. Le plafond s'est partiellement effondré. En équipement, présence d'une baignoire, d'un lavabo et d'un radiateur chauffage central au gaz. Présence de des carreaux dormants.



Référence : 9922029831







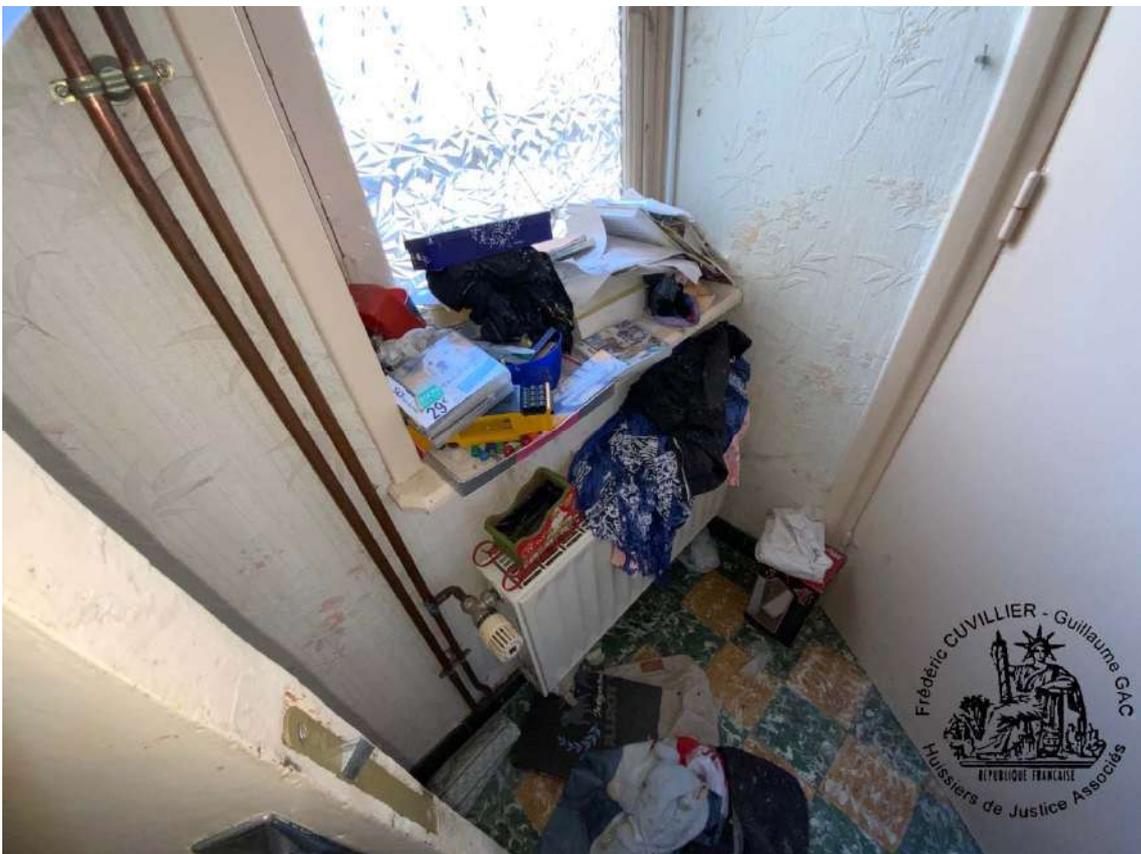


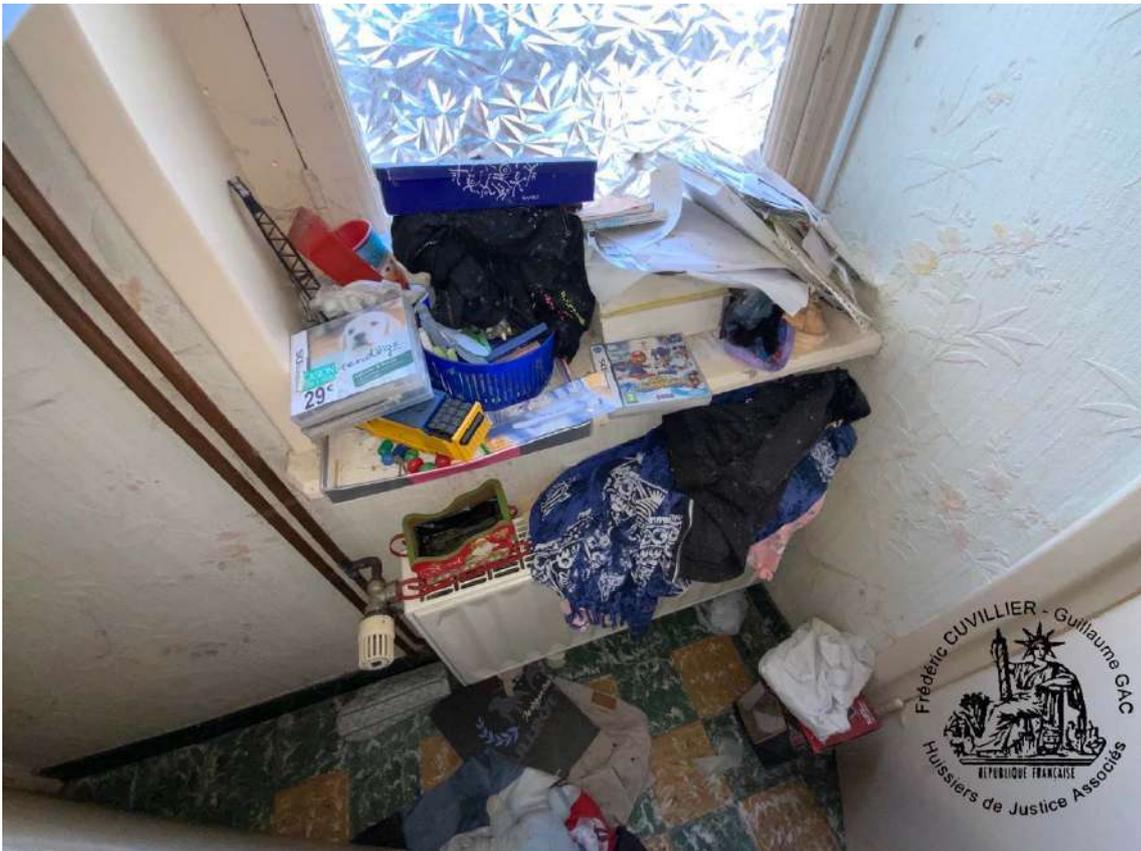
DÉBARRAS

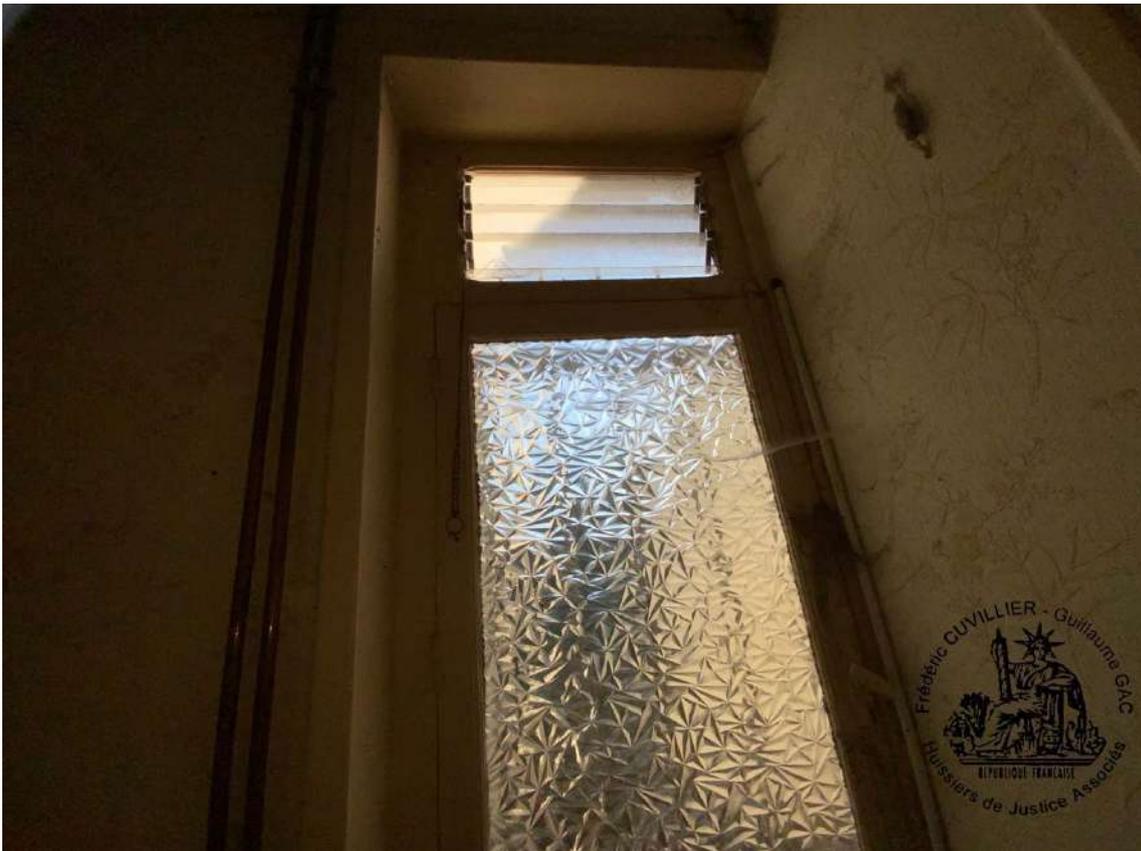
De la salle à manger sur la droite, j'accède par une porte pleine à un petit débarras. Une fenêtre un battant avec carreau brouillé qui donne sur la terrasse extérieur. Présence d'un radiateur chauffage central au gaz.



Référence : 9922029831



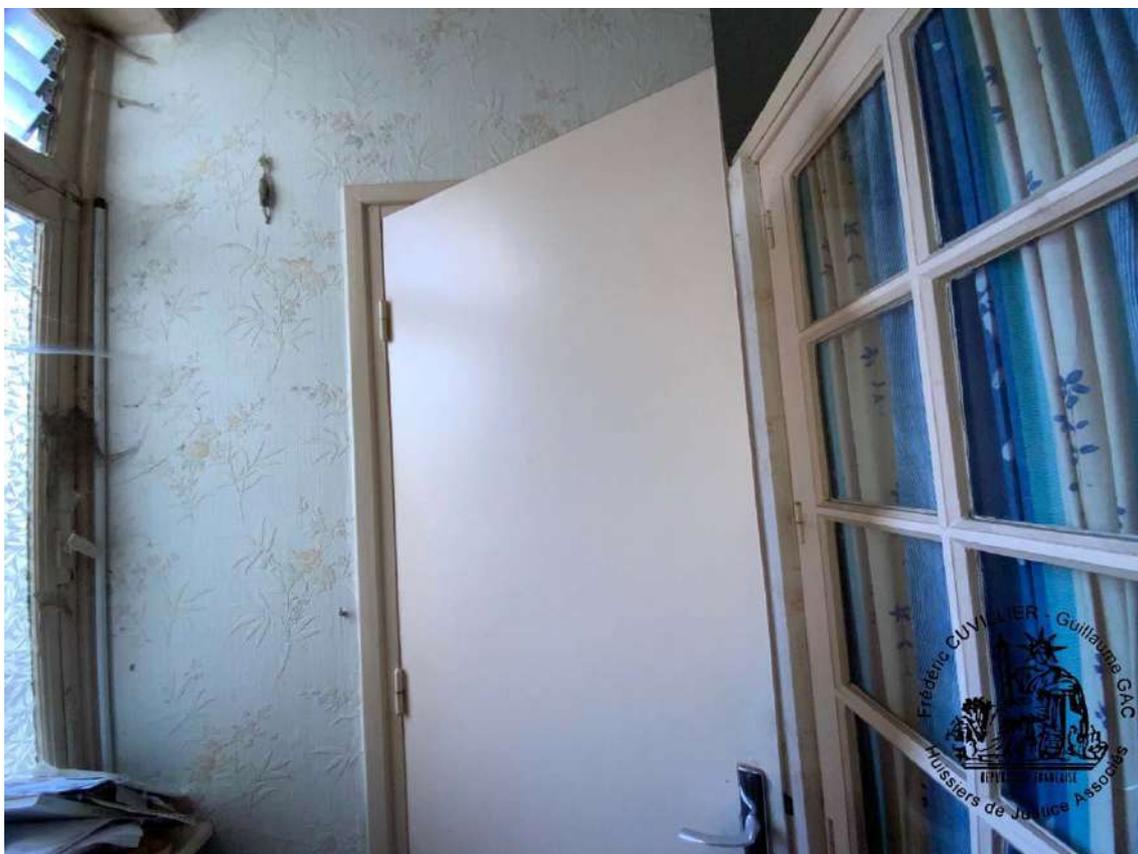
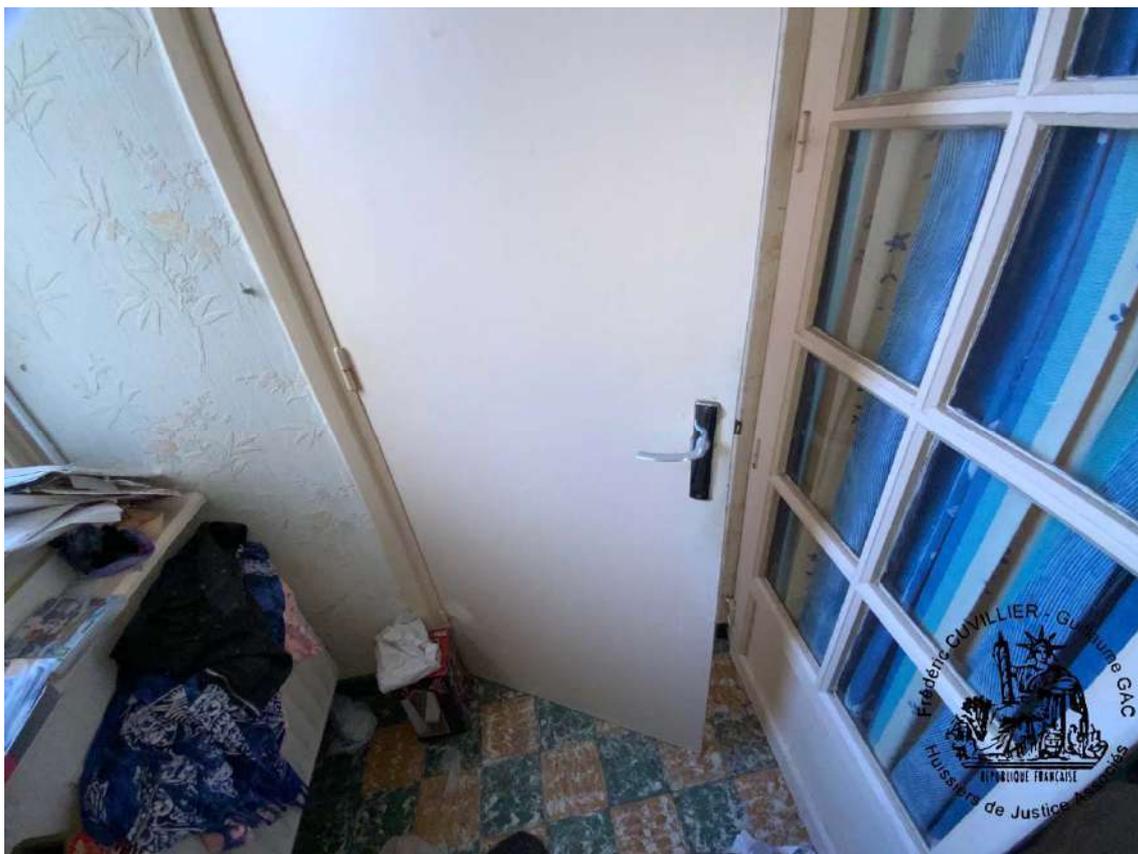






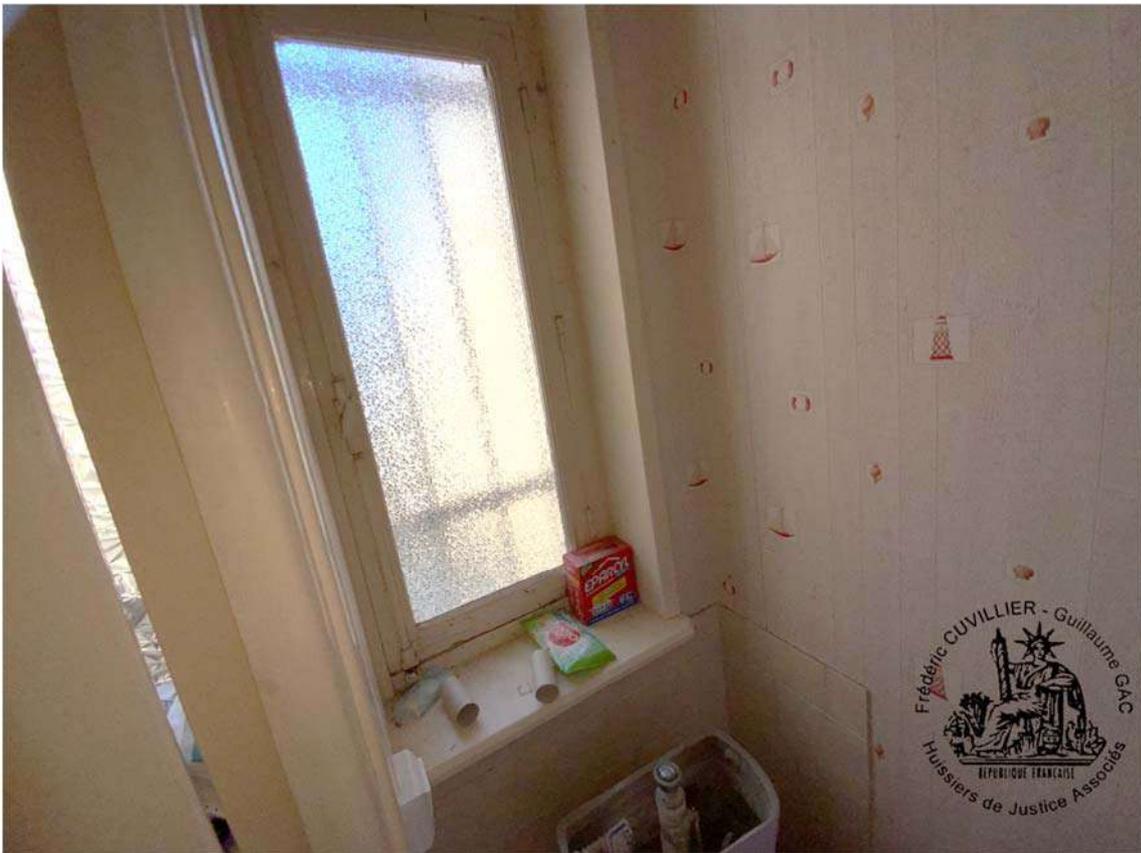
WC

Du débarras en enfilade, par une porte pleine, j'accède aux WC. Sol carrelé. Une fenêtre un battant qui donne sur la terrasse. Présence d'un bloc sanitaire.



Référence : 9922029831







Au 1er étage :

ESCALIER ET PALIER DU PREMIER ETAGE

De l'entrée, j'accède à l'étage par un escalier en bois.



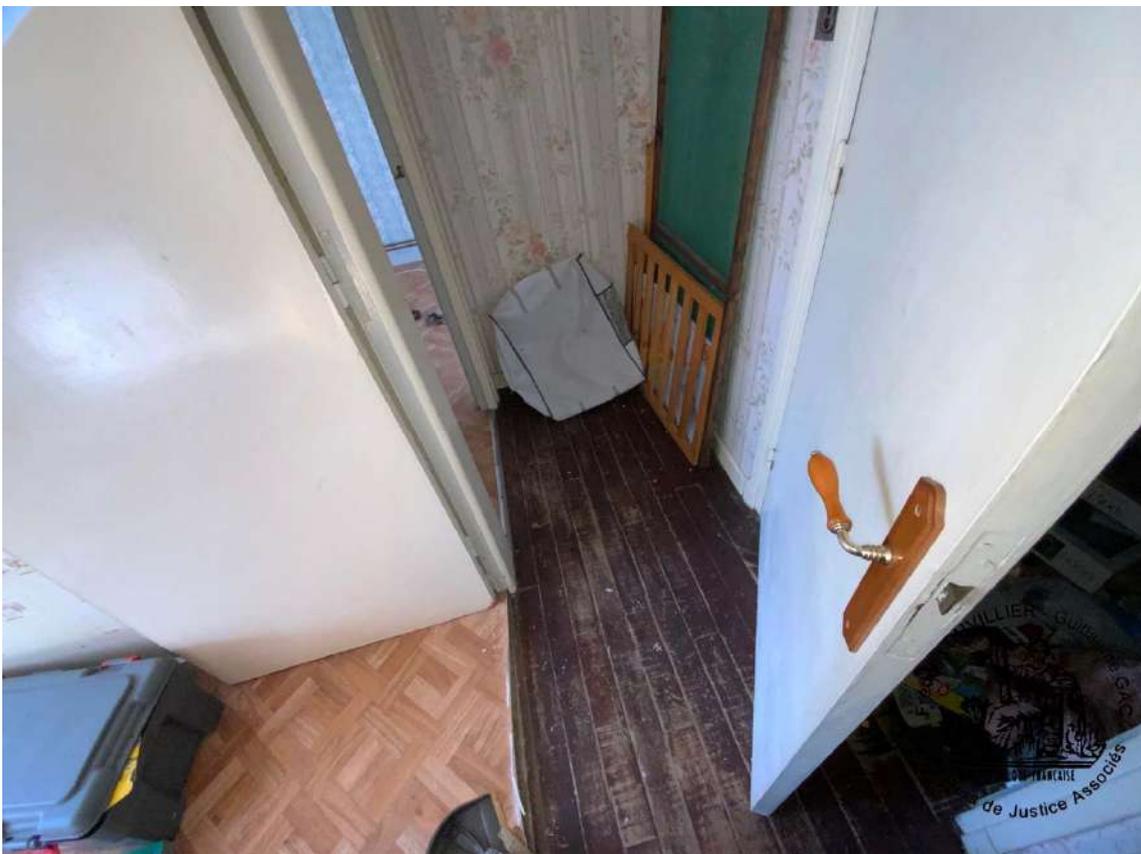
Référence : 9922029831





J'accède au palier du premier étage avec sol sur parquet en bois ancien. Des fissures au plafond.



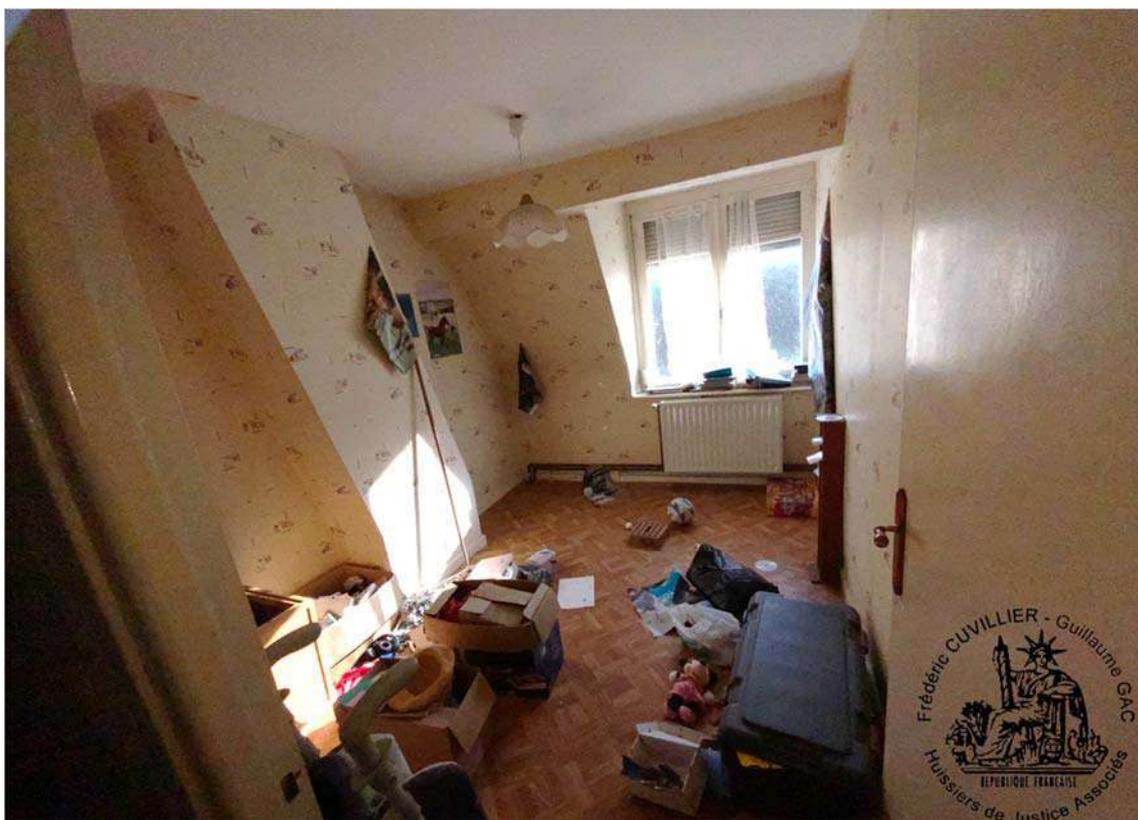
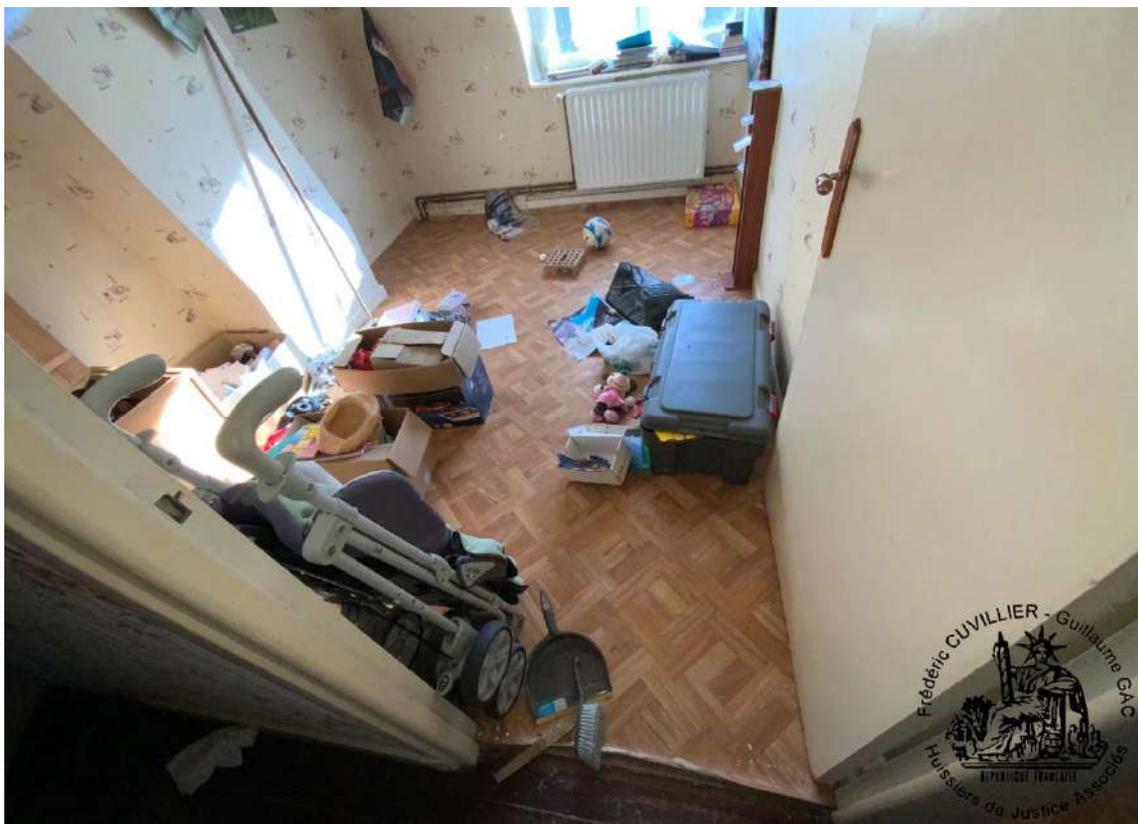




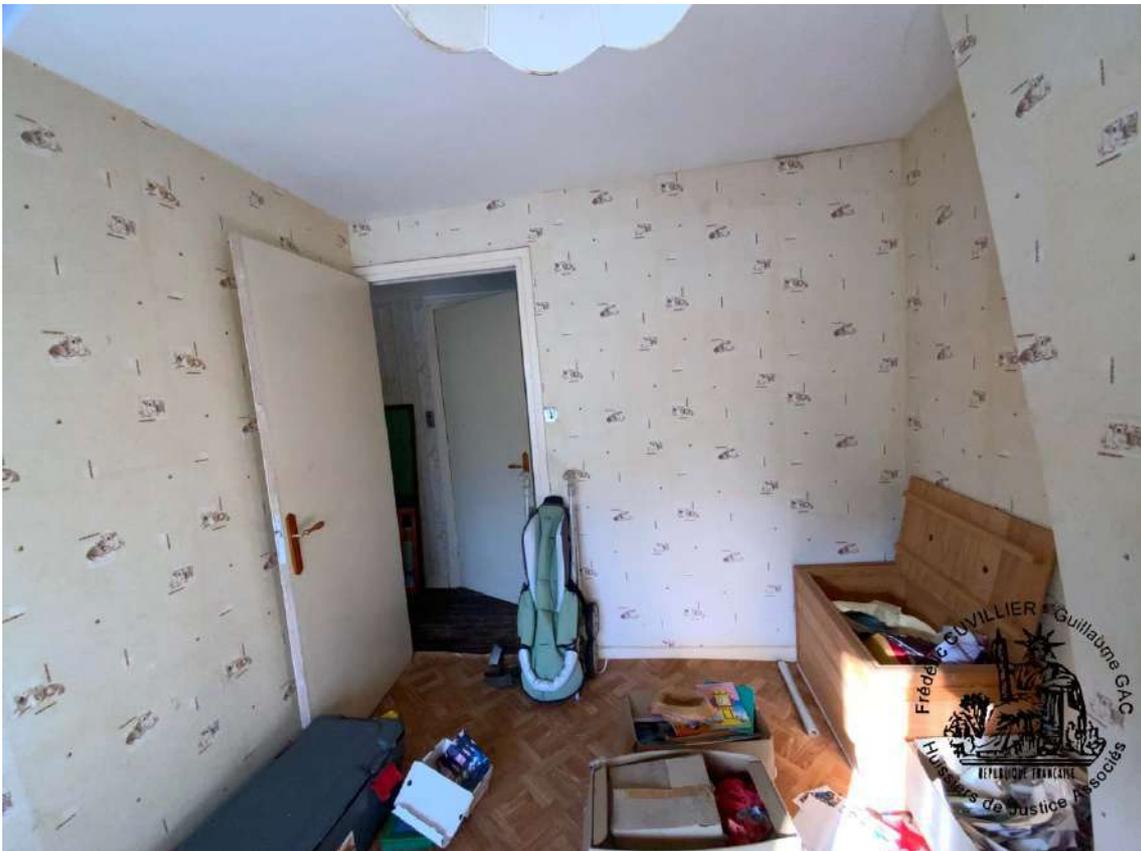
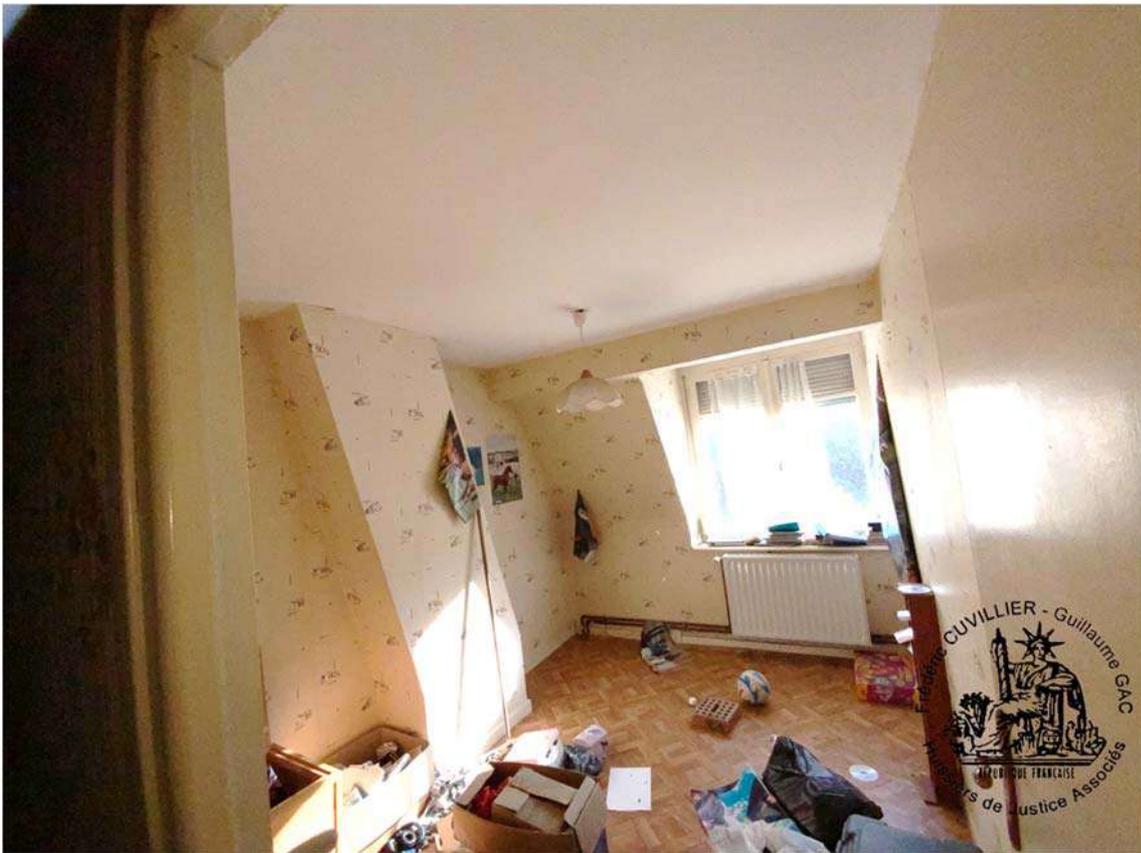


CHAMBRE N°1

Du palier du premier étage, sur la gauche, j'accède à la pièce chambre numéro un qui donne sur la façade arrière par une porte pleine. Sol sur balatum. Une fenêtre deux battants sur bâti en bois ancien. Ouverture pas crémone. Fenêtre protégée par une persienne PVC. Un radiateur chauffage central au gaz.



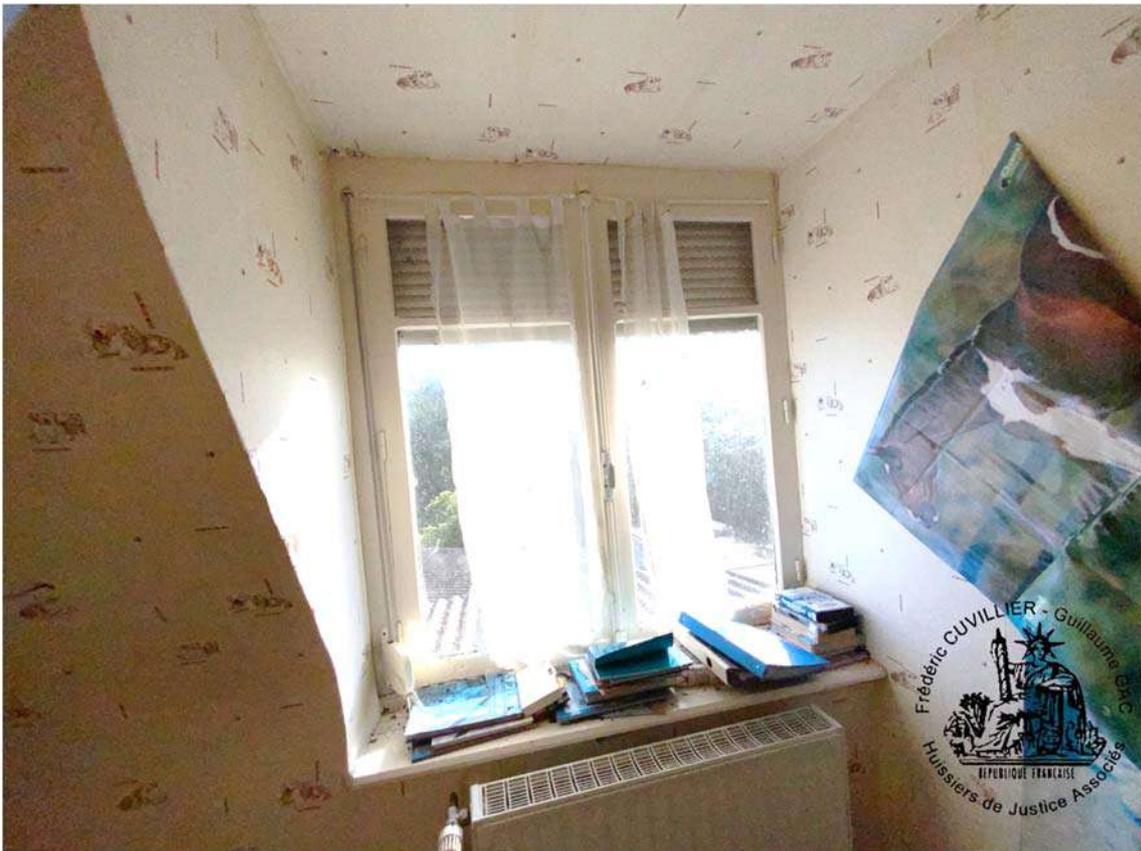
Référence : 9922029831







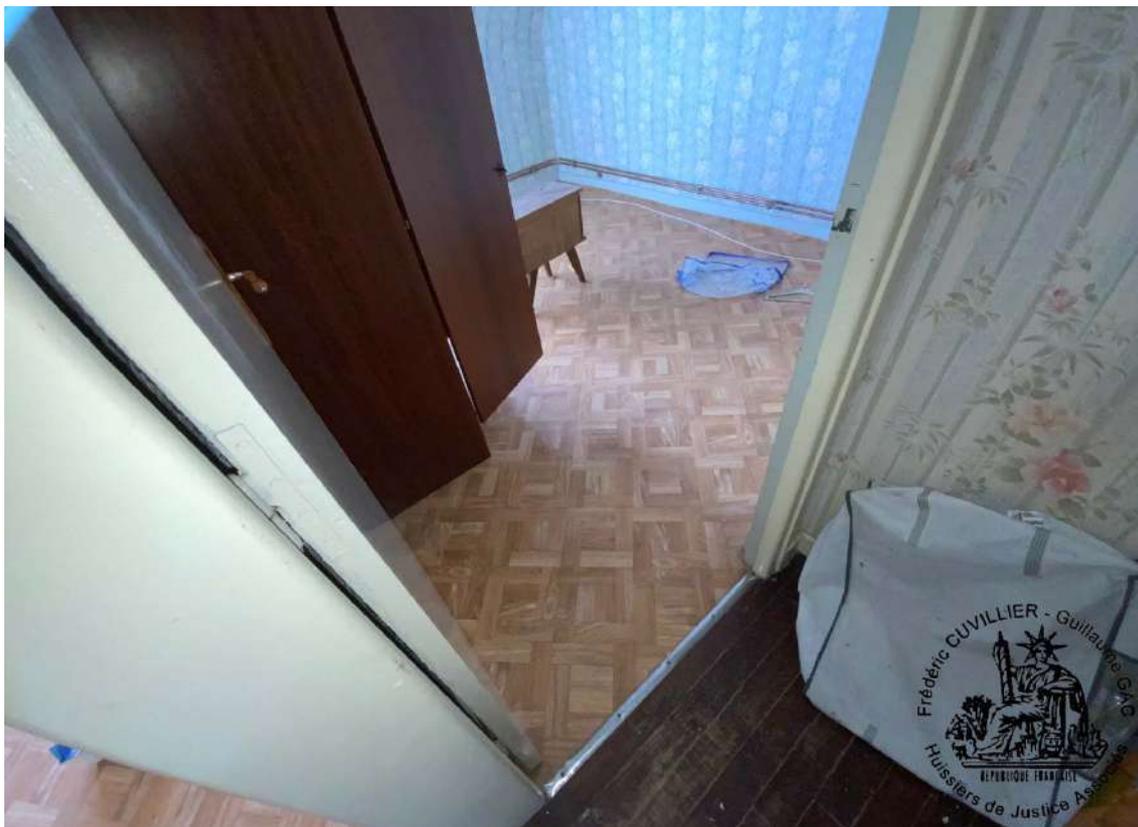
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
REPUBLIC FRANCAISE
Husiers de Justice Associés



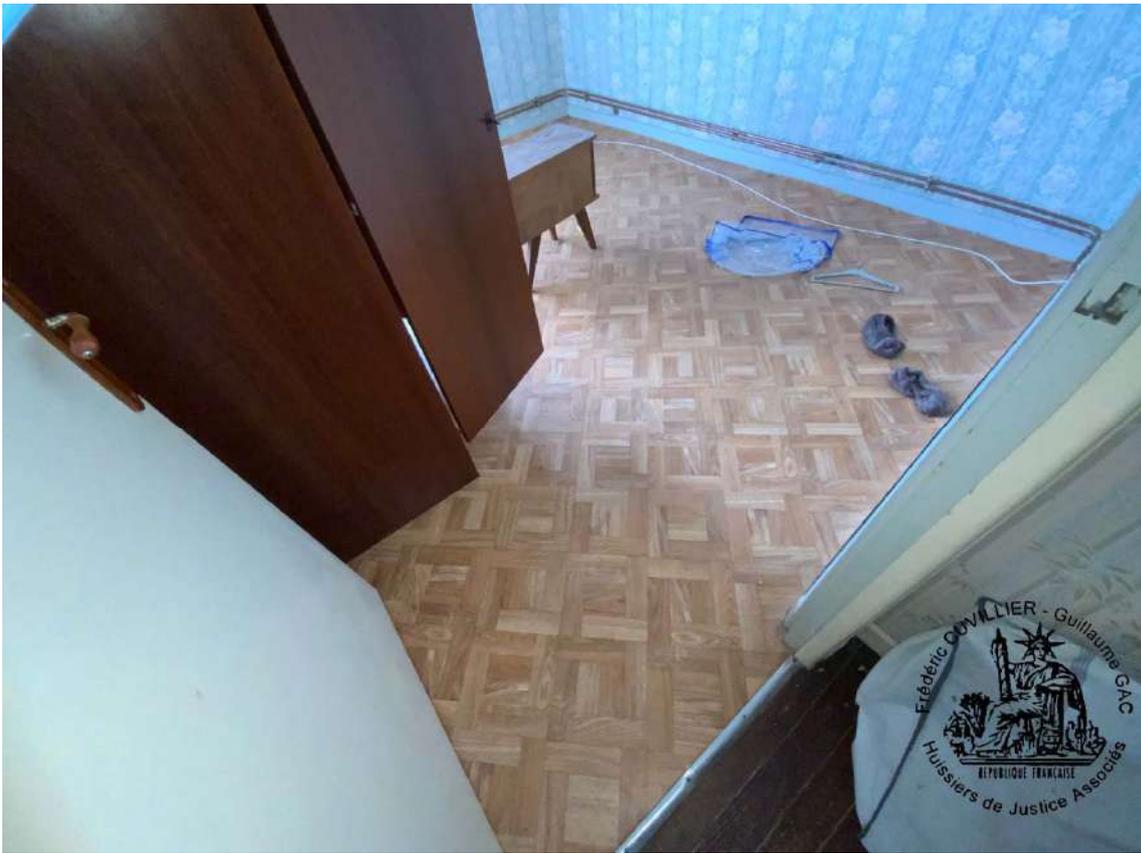
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
REPUBLIC FRANCAISE
Husiers de Justice Associés

CHAMBRE N°2

Du palier du premier étage, j'accède à la chambre numéro deux qui donne également sur la façade arrière. Sol sur balatum. Une fenêtre deux battants avec ouverture pas crémone. Fenêtre protégée par une persienne PVC. Un radiateur chauffage central au gaz.



Référence : 9922029831



Référence : 9922029831







GRENIER

Du palier du premier étage sur la droite, présence d'un grenier en sous-pente. J'y accède par une porte pleine.



Référence : 9922029831



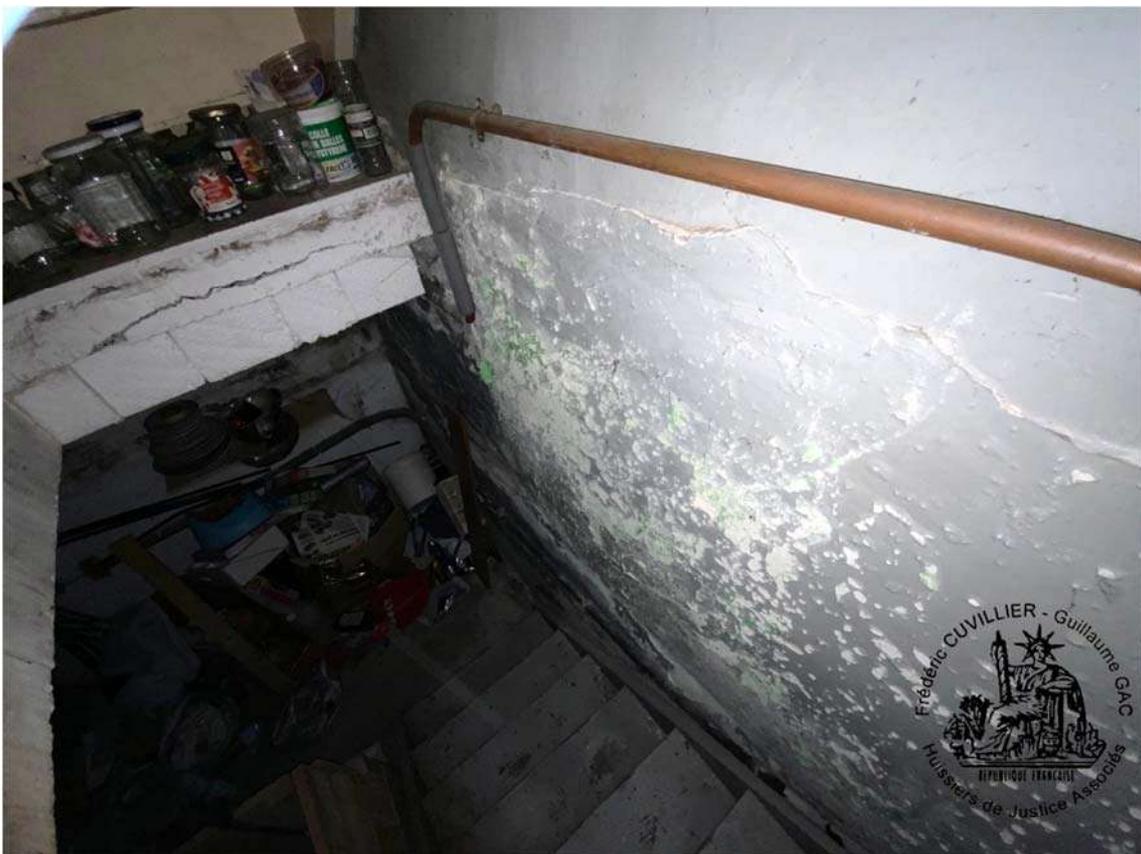
Au sous-sol :

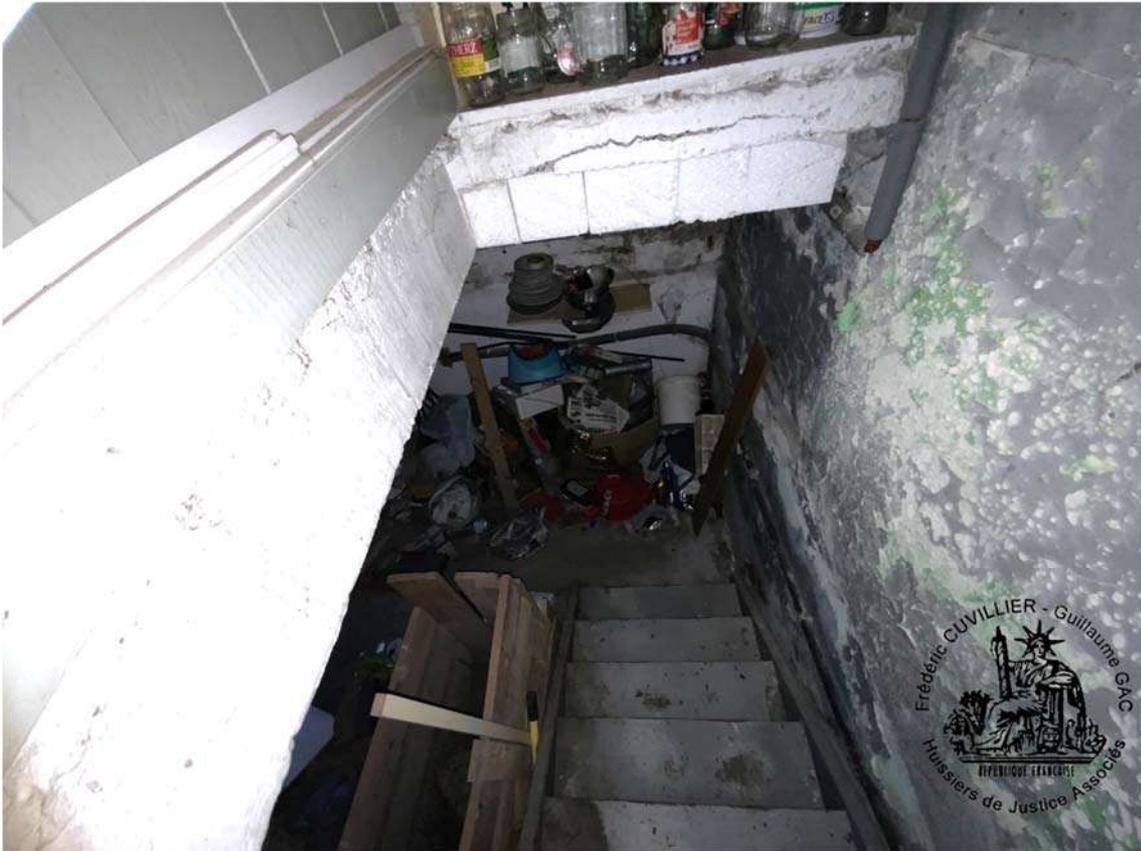
CAVE

Depuis l'entrée, j'accède à une cave en briques en deux parties.



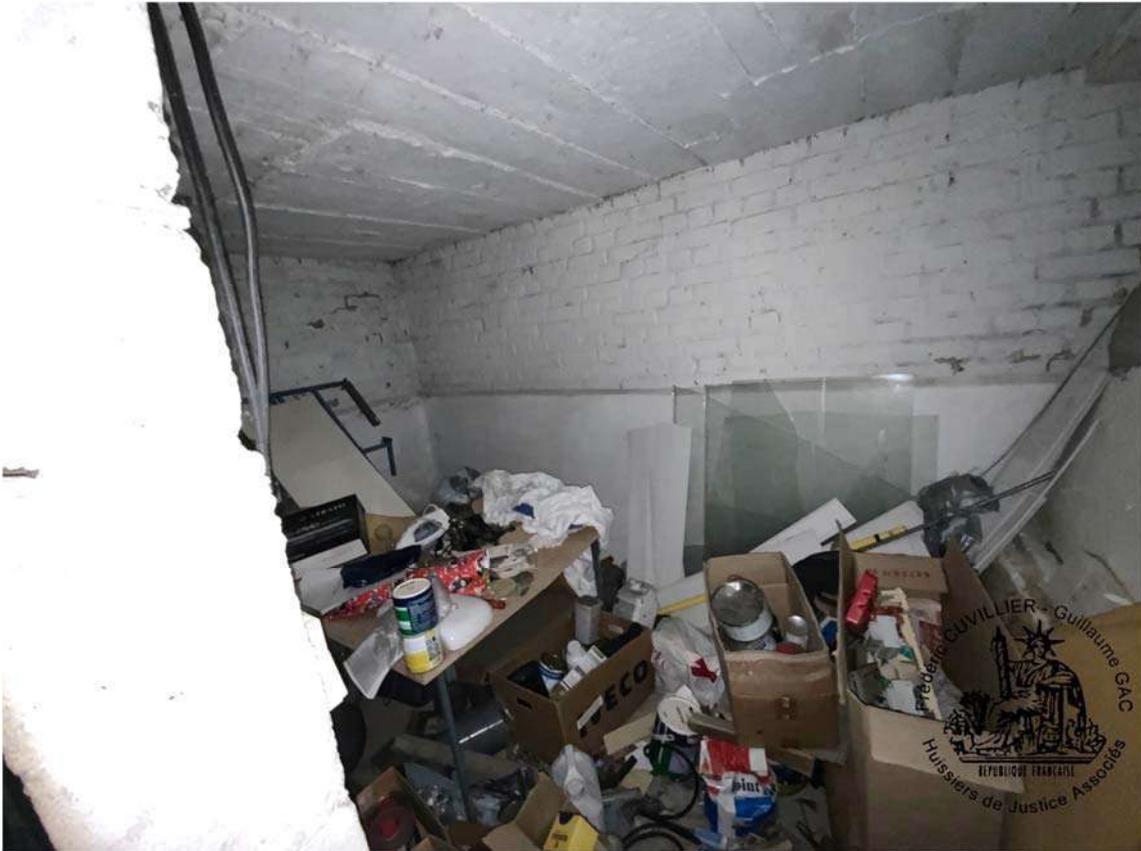
Référence : 9922029831











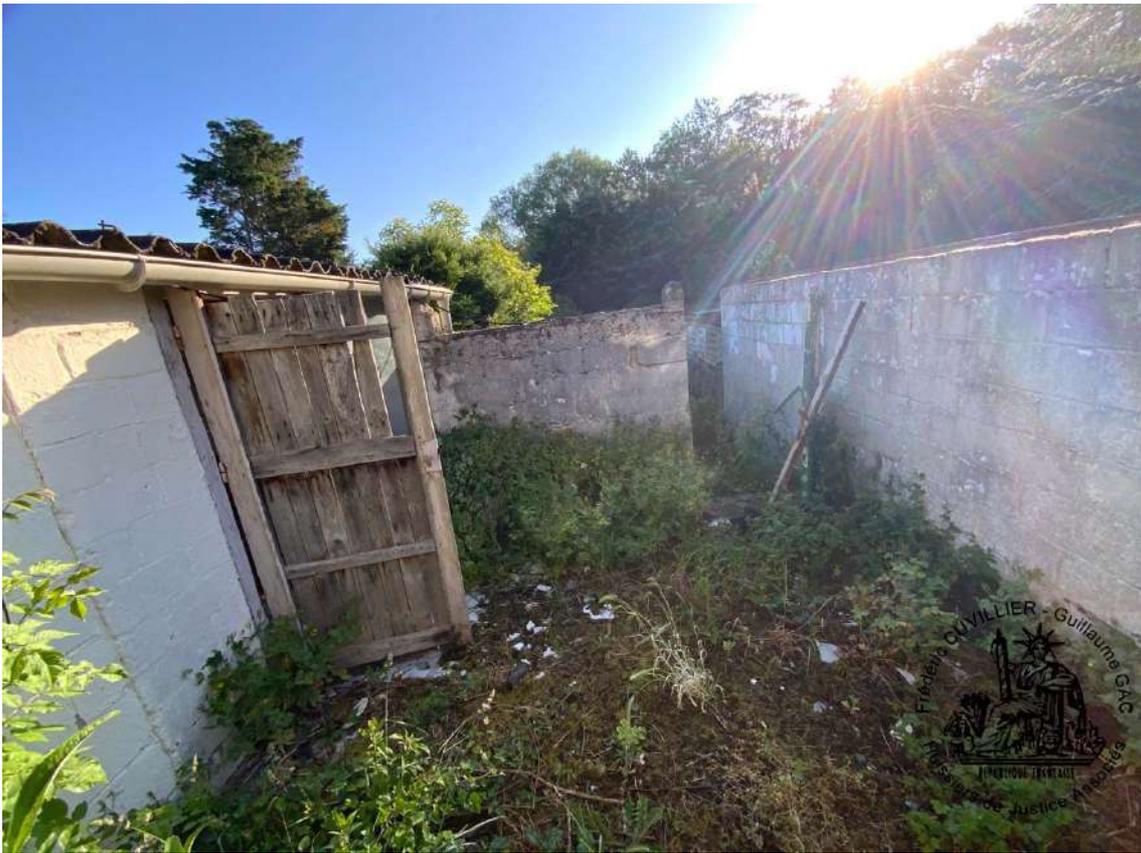


EXTÉRIEUR

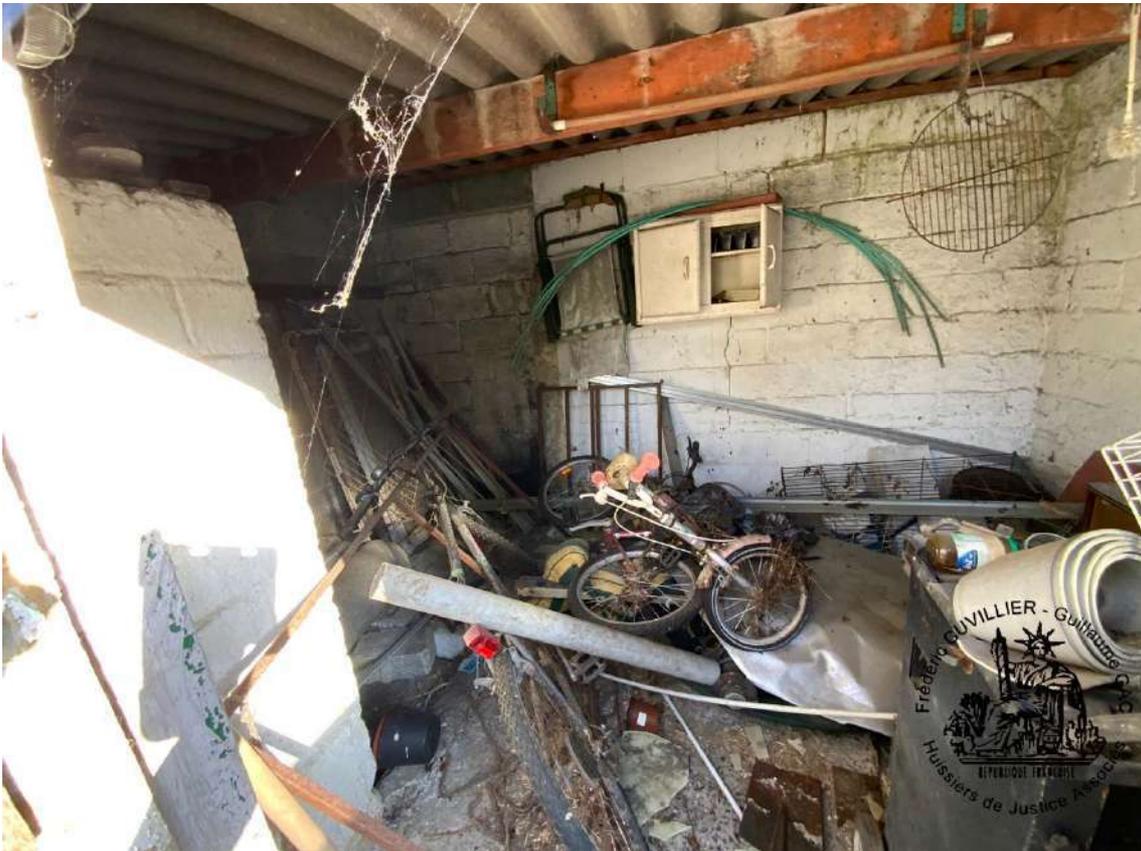
Depuis la cuisine, je me rends au niveau de la terrasse arrière. Présence sur la gauche d'une petite dépendance en deux parties. Le tout est sommaire. Présence d'un terrain en L en friche. A l'extrémité arrière du terrain, présence d'un garage inaccessible ce jour du fait de la végétation.

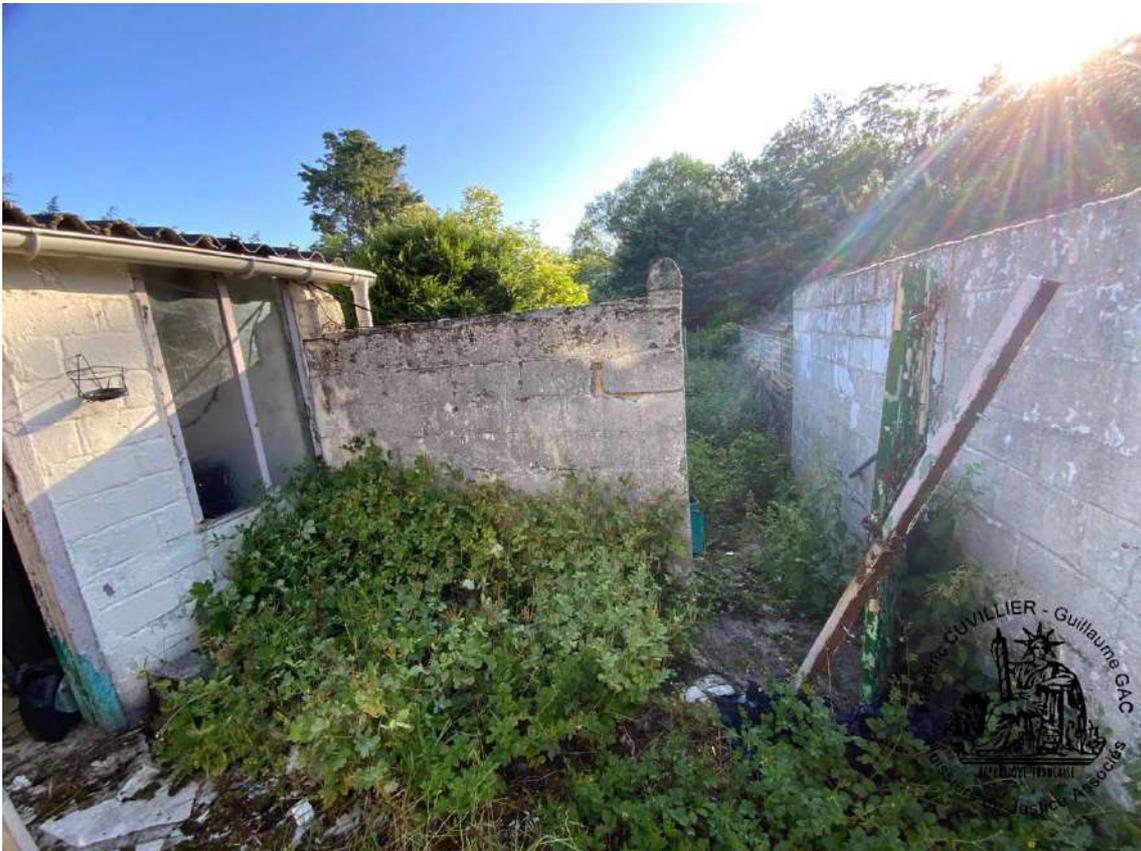


Référence : 9922029831













Vue du garage depuis un chemin piétonnier :





REMARQUE COMPLEMENTAIRE

Le compteur GAZ a été déposé.



De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 30 Mai 2022.

Pour la Selarl EXEACTE, Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificat de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	219,16 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	223,20 €
TOTAL H.T	450,03 €
T.V.A	90,01 €
TOTAL T.T.C.	540,04 €

Référence : 9922029831

CERTIFICAT DE SUPERFICIE PRIVATIVE DANS LE CADRE DE LA VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : 5 Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : NC	Adresse : 10 rue DECARPENTRY 59255 HAVELUY Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Mission effectuée le : 04/04/2018 Date de l'ordre de mission : 30/03/2018 N° Dossier : 65265 [REDACTED] C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 80,26 m²
(Quatre-vingts mètres carrés vingt-six)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	3,92 m ²	0,00 m ²
Salon	RDC	15,86 m ²	0,00 m ²
Séjour	RDC	10,50 m ²	0,00 m ²
Débarras	RDC	7,72 m ²	0,00 m ²
W.C.	RDC	0,91 m ²	0,00 m ²
Cuisine	RDC	16,96 m ²	0,00 m ²
Salle de bain	RDC	4,25 m ²	0,00 m ²
Palier	1er	2,44 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	1er	8,24 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	1er	9,46 m ²	0,00 m ²
Total		80,26 m²	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par E.I.N qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Olivier PIERRAT 	à VILLENEUVE D ASCQ, le 04/04/2018 Nom du responsable : BOUGH Christophe
--	--

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

