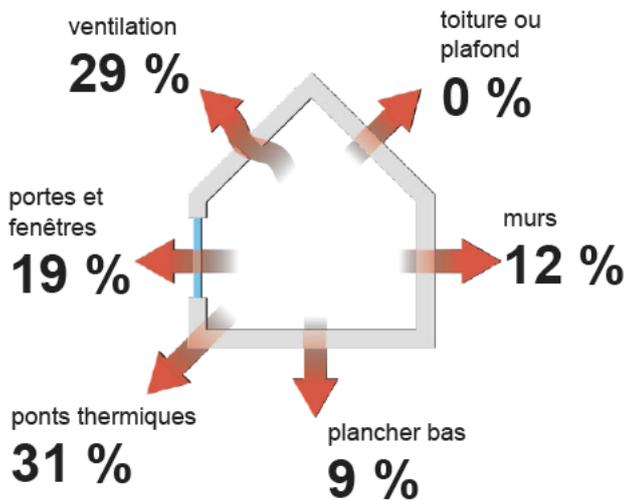
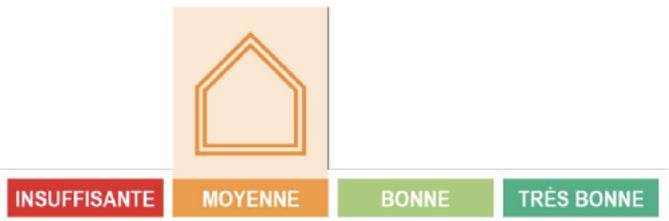


Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe-eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	3656 (3656 éf)	Entre 401€ et 543€	 53%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	1679 (1679 éf)	Entre 184€ et 250€	 26%
 refroidissement				 0%
 éclairage	 électrique	308 (134 éf)	Entre 39€ et 53€	 6%
 auxiliaires	 électrique	811 (353 éf)	Entre 104€ et 140€	 15%
énergie totale pour les usages recensés		6 453 kWh (5 821 kWh é.f.)	Entre 728€ et 986€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 110,23l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



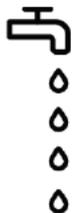
Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -21,2% sur votre facture **soit -100 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 110,23l /jour

d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

45l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -27% sur votre facture **soit -58 € par an**

astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur 1 Nord Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé Mur 3 Ouest Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé Mur 2 Est Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé	très bonne
 plancher bas	Plancher 1 Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé	très bonne
 toiture / plafond	Pas de plafond déperditif	
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Porte opaque pleine isolée	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation Gaz naturel, installation en 2020, individuel sur Radiateur
 eau chaude sanitaire	Chaudière condensation Gaz naturel installation en 2020, individuel, production instantanée. Réseau non bouclé.
 ventilation	VMC SF Hygro B après 2012
 pilotage	Chaudière condensation : Radiateur : sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 14000 à 24000 €

lot	description	performance recommandée
 chauffage	Ajout d'un nouveau générateur :	

2

Les travaux à envisager montant estimé : 15500 à 27000 €

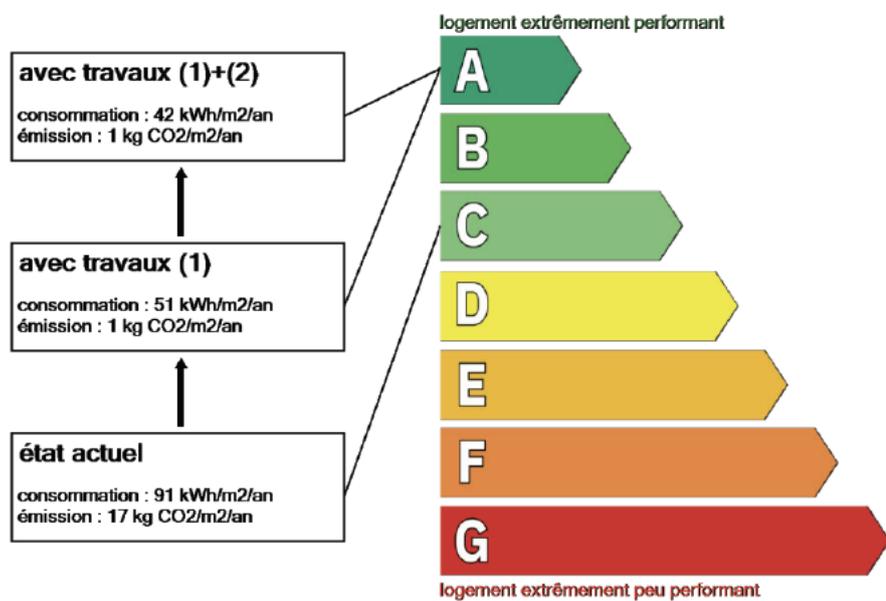
lot	description	performance recommandée
 chauffage	Ajout d'un nouveau générateur :	
 ventilation	Installer une VMC double flux : Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.	

Commentaire:

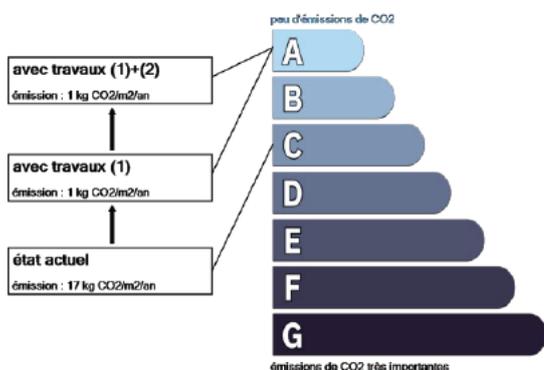
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI Certification, Tour PB5 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE

Référence du logiciel validé : **Analysimmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2559E0938715W**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **18/03/2025**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	Département		59 - Nord
	Altitude	 donnée en ligne	28
	Type de bien	 observée ou mesurée	Appartement
	Année de construction	 valeur estimée	2020
	Surface de référence du logement	 observée ou mesurée	70,8
	Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	1
	Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,4

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
enveloppe	Mur 1	Surface	 observée ou mesurée	31,78 m ²
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses
		Epaisseur mur	 observée ou mesurée	25 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
		Année isolation	 valeur par défaut	> 2012
		Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
		Inertie	 valeur par défaut	Légère
		Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
		Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
		Orientation	 observée ou mesurée	Nord
	Mur 2	Surface	 observée ou mesurée	5,38 m ²
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses
		Epaisseur mur	 observée ou mesurée	25 cm
Isolation : oui / non / inconnue		 observée ou mesurée	Oui	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
	Année isolation	✗ valeur par défaut	> 2012	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	⊙ observée ou mesurée	Non	
	Inertie	✗ valeur par défaut	Lourde	
	Type d'adjacence	⊙ observée ou mesurée	Extérieur	
	Doublage	⊙ observée ou mesurée	absence de doublage	
	Orientation	⊙ observée ou mesurée	Est	
Mur 3	Surface	⊙ observée ou mesurée	7,04 m ²	
	Matériau mur	⊙ observée ou mesurée	Briques creuses	
	Epaisseur mur	⊙ observée ou mesurée	25 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	⊙ observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	✗ valeur par défaut	> 2012	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	⊙ observée ou mesurée	Non	
	Inertie	✗ valeur par défaut	Lourde	
	Type d'adjacence	⊙ observée ou mesurée	Extérieur	
	Doublage	⊙ observée ou mesurée	absence de doublage	
	Orientation	⊙ observée ou mesurée	Ouest	
Mur 4	Surface	⊙ observée ou mesurée	0,5 m ²	
	Matériau mur	⊙ observée ou mesurée	Briques creuses	
	Epaisseur mur	⊙ observée ou mesurée	18 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	⊙ observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	✗ valeur par défaut	> 2012	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	⊙ observée ou mesurée	Non	
	Inertie	✗ valeur par défaut	Lourde	
	Type d'adjacence	⊙ observée ou mesurée	Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur	
	Surface Aiu	⊙ observée ou mesurée	2,5 m ²	
	Surface Aue	⊙ observée ou mesurée	25 m ²	
	Etat isolation des parois du local non chauffé	⊙ observée ou mesurée	Oui	
	Doublage	⊙ observée ou mesurée	absence de doublage	
	Orientation	⊙ observée ou mesurée	Sud	
	Plafond 1	Surface	⊙ observée ou mesurée	70,8 m ²
		Type	⊙ observée ou mesurée	Dalle béton
		Isolation : oui / non / inconnue	⊙ observée ou mesurée	Non
		Inertie	✗ valeur par défaut	Lourde
Type de local non chauffé adjacent	⊙ observée ou mesurée	Local chauffé		
Plancher 1	Surface	⊙ observée ou mesurée	31,86 m ²	
	Type de plancher bas	⊙ observée ou mesurée	Dalle béton	
	Isolation : oui / non / inconnue	⊙ observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	✗ valeur par défaut	> 2012	
	Inertie	✗ valeur par défaut	Lourde	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Plancher 2	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur	
	Surface	 observée ou mesurée	38,94 m ²	
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Dalle béton	
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non	
	Inertie	 valeur par défaut	Lourde	
Fenêtre 1	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Local chauffé	
	Surface de baies	 observée ou mesurée	3,5 m ²	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui	
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement	
	Type volets	 observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest	
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non	
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur	
	Fenêtre 2	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,3 m ²
		Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
		Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
		Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
		Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
		Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie PVC	
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement	
Type volets		 observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)	
Orientation des baies		 observée ou mesurée	Ouest	
Position des baies en flanc de loggia		 observée ou mesurée	Oui	
Orientation de la façade		 observée ou mesurée	Ouest	
Type de masque proches		 observée ou mesurée	Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias	
Avancée I		 observée ou mesurée	2,34999990463257 m	
Type de masques lointains		 observée ou mesurée	Absence de masque lointain	
Présence de joints		 observée ou mesurée	Non	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre 3	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
	Surface de baies	observée ou mesurée	7 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	observée ou mesurée	Non	
Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur	
Porte 1	Type de porte	observée ou mesurée	Porte opaque pleine isolée
	Surface	observée ou mesurée	2 m ²
	Présence de joints	observée ou mesurée	Non
Linéaire Plancher 1 Mur 1	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée	Plancher 1 : ITE Mur 1 : ITI
Linéaire Plancher 1 Mur 2	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	13,24 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée	Plancher 1 : ITE Mur 2 : ITI
Linéaire Plancher 1 Mur 3	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5,16 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée	Plancher 1 : ITE Mur 3 : ITI
Linéaire Plancher 1 Mur 4	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5,35 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée	Plancher 1 : ITE Mur 4 : ITI
Linéaire Mur 1 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	1,04 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée	ITI
Linéaire Mur 2 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	13,24 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée	ITI
Linéaire Mur 2 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5,16 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée	ITI

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Mur 3 (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,35 m
Linéaire Mur 4 (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	1,04 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 3	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 3	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	14 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 1 Mur 4	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
équipements	Chaudière condensation	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
		Type générateur	 observée ou mesurée	Chaudière condensation
		Surface chauffée	 observée ou mesurée	70,8 m²
		Année d'installation	 observée ou mesurée	2020
		Energie utilisée	 observée ou mesurée	Gaz
		Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Oui
		Pn	 valeur par défaut	23 kW
		Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non
		Type émetteur	 observée ou mesurée	Radiateur
		Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	70,8 m²
		Type de chauffage	 observée ou mesurée	Central
		Equipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Central avec minimum de température
		Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non
		Chaudière condensation Gaz naturel	Type générateur	 observée ou mesurée
Type production ECS	 observée ou mesurée		Individuel	
Isolation du réseau de distribution	 observée ou mesurée		Non	
Bouclage / Traçage	 observée ou mesurée		Réseau non bouclé	
Pièces alimentées contiguës	 observée ou mesurée		Oui	
Production en volume habitable	 observée ou mesurée		Oui	
Ventilation	Type de ventilation	 observée ou mesurée	VMC SF Hygro B après 2012	
	Année installation	 valeur par défaut	2020	
	Plusieurs façades exposées	 observée ou mesurée	Oui	

Certificat de qualification

CESI CERTIFICATION

Tour HYFIVE
1 av. du Général De Gaulle
92074 PARIS LA DEFENSE

CERTIFICAT
N° ODI-00441
Version 12

Nous attestons que :
ICZAKOWSKI Cyril

Né(e) le : 02/02/1983
A : SOMAIN

Répond aux exigences de compétences de certification de personnes « Opérateurs en Diagnostics Immobiliers » pour les domaines techniques suivants :

Domaine(s) Technique(s)

Amiante avec mention
Amiante sans mention
DPE Individuel
Gaz
Electricité
Termites métropole

Validité du Certificat

Du 02/07/2022 au 01/07/2029
Du 02/07/2022 au 01/07/2029
Du 05/09/2022 au 04/09/2029
Du 25/09/2022 au 24/09/2029
Du 27/08/2023 au 26/08/2030
Du 11/10/2023 au 10/10/2030

Les évaluations des opérateurs en diagnostics immobiliers sont réalisées conformément aux dispositions définies dans les référentiels de certification.

- Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
- Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Paris,

Le 01/09/2024

Le Directeur


Sébastien MAURICE

cofrac

CERTIFICATION DE PERSONNES
Accréditation
n° 4-0646
portée disponible sur
www.cofrac.fr

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement A12	Adresse :	33 rue Roger Bouvry
Nombre de Pièces :	3		59113 SECLIN
Etage :	1er	Porte :	12
Lot : 104 et 7		Propriété de:	[REDACTED]
		Mission effectuée le :	18/03/2025
		Date de l'ordre de mission :	18/03/2025
		N° Dossier :	[REDACTED]
			18.03.25 C

Total : 70,80 m²

(Soixante-dix mètres carrés quatre-vingts)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Chambre n°1	1er	9,660 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	1er	12,340 m ²	0,000 m ²
Cuisine	1er	10,660 m ²	0,000 m ²
Entrée	1er	6,870 m ²	0,000 m ²
Salle de Bains	1er	5,310 m ²	0,000 m ²
Séjour	1er	22,200 m ²	0,000 m ²
WC	1er	3,760 m ²	0,000 m ²
Balcon n°1	1er	0,000 m ²	4,500 m ²
Balcon n°2	1er	0,000 m ²	5,600 m ²
Total		70,800 m²	10,100 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AMIANTE DIAGNOSTIC SARL qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

AMIANTE DIAGNOSTIC
80, Boulevard Gabriel Péri
62210 AVION
RCS ARRAS 448870881

Le Technicien :
Cyril ICZAKOWSKI

à AVION, le 19/03/2025

Nom du responsable :
OSTROUCH Colette

Croquis N°1

