



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail : huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE VENDREDI HUIT MARS DEUX MILLE VINGT
QUATRE de 08 heures 15 à 10 heures 50**

A LA DEMANDE DE :



Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Agissant en vertu :

Des titres exécutoires suivants :

- Avis de mise en recouvrement n°20230600024 au titre de la TVA due sur la période de janvier 2021 à décembre 2021 (taxation d'office) ;
- Avis de mise en recouvrement n°20230200035 au titre de la TVA due sur la période de décembre 2022 (acompte) ;
- Avis de mise en recouvrement n°20221105036 au titre d'amendes fiscales sur la période de janvier 2021 à décembre 2021 ;
- Avis de mise en recouvrement n°20220900046 au titre de la TVA due sur la période de juillet 2022 (acompte) ;
- Avis de mise en recouvrement n°20220200031 au titre de la TVA due sur la période de décembre 2021 (acompte) ;
- Avis de mise en recouvrement n°20210905014 au titre de la TVA due sur la période de janvier à décembre 2020 (déclaration annuelle) ;
- Avis de mise en recouvrement n°20210200042 au titre de la TVA due sur la période de décembre 2020 (acompte) ;

Référence : 9924022653

- Avis de mise en recouvrement n°20200900027 au titre de la TVA due sur la période de juillet 2020 (acompte) ;
- Avis de mise en recouvrement n°20210205008 au titre de la TVA due sur la période de janvier 2019 à décembre 2019 (déclaration annuelle complémentaire).

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 15 Rue Hector Berlioz à (59540) CAUDRY à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée du bien immobilier figurant à la matrice cadastrale de la Commune de CAUDRY sous la référence section AH n°619; Bien immobilier qui appartient à la [REDACTED]

[REDACTED] et dont le requérant se propose de poursuivre la vente forcée, à défaut par la susnommée de satisfaire au commandement qui lui a été signifié le 19 Février 2024.

Et assisté de:

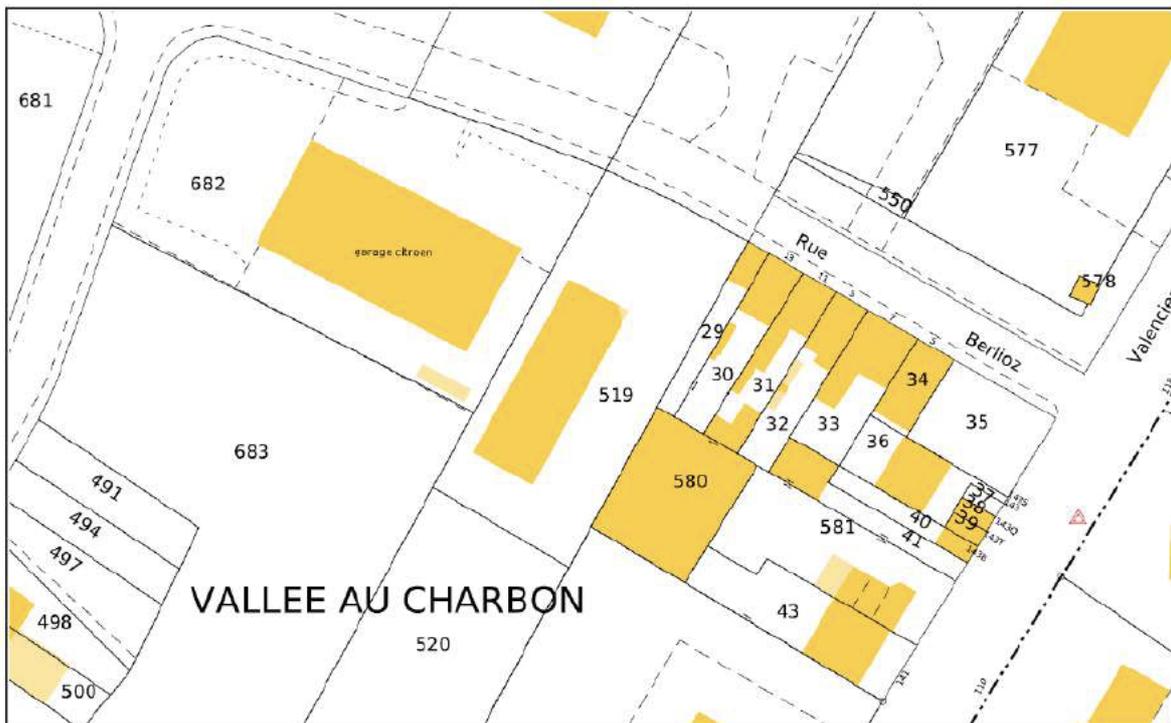
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO DIAGNOSTICS chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

Et en présence de:

- [REDACTED]

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



Référence : 9924022653

PHOTOS DE LA RUE



Référence : 9924022653



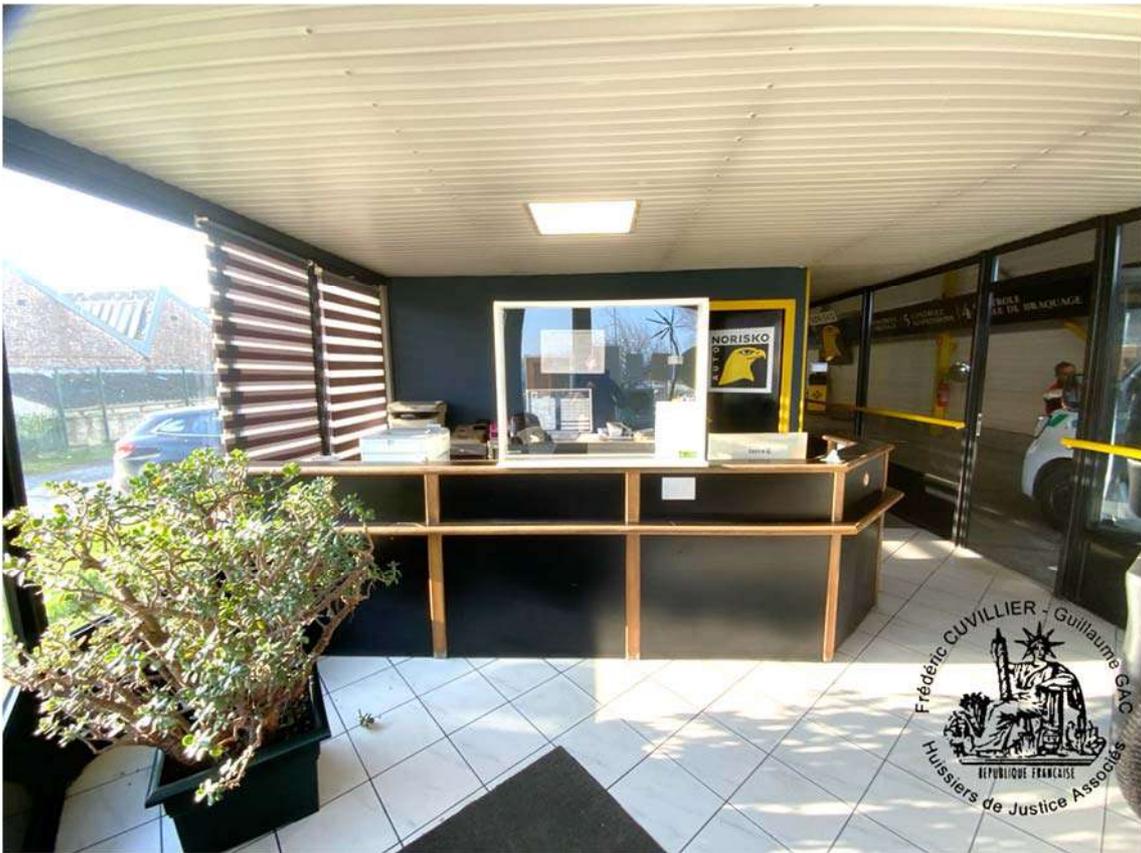


ACCUEIL

Par une porte vitrée, j'accède à l'accueil. Sol carrelé. Présence d'un radiateur au gaz.

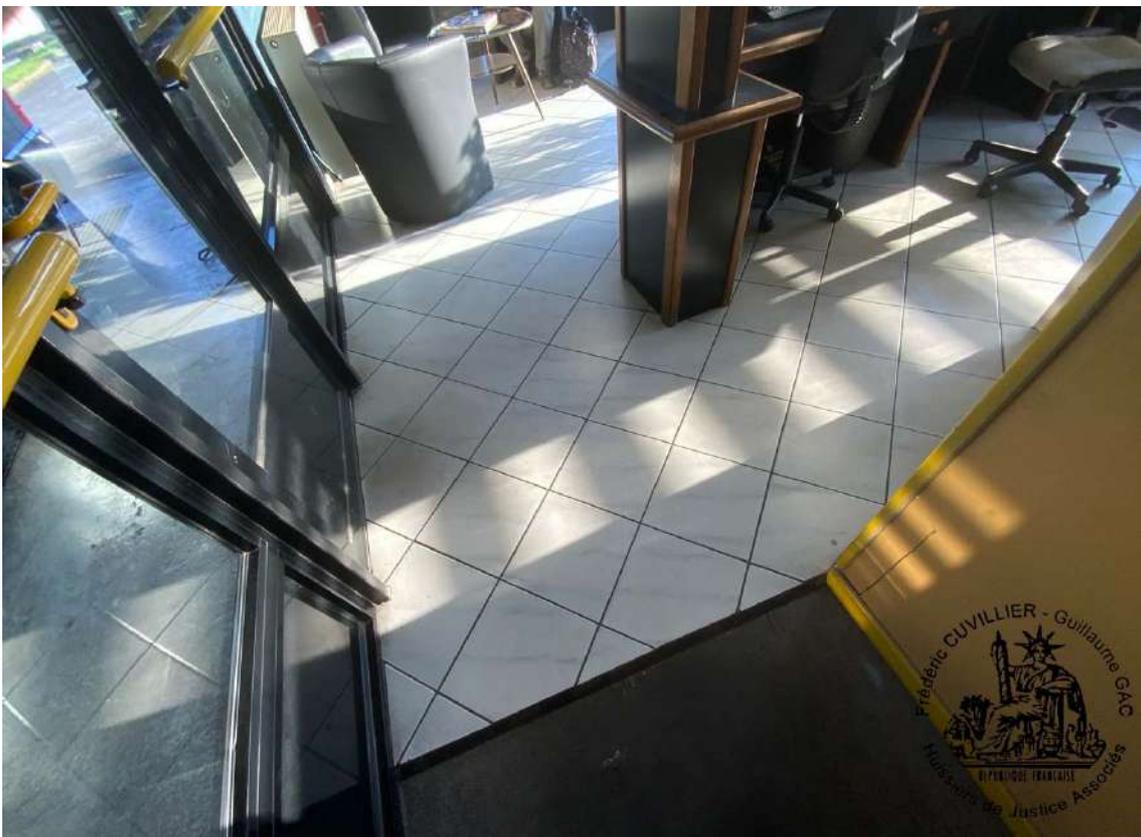
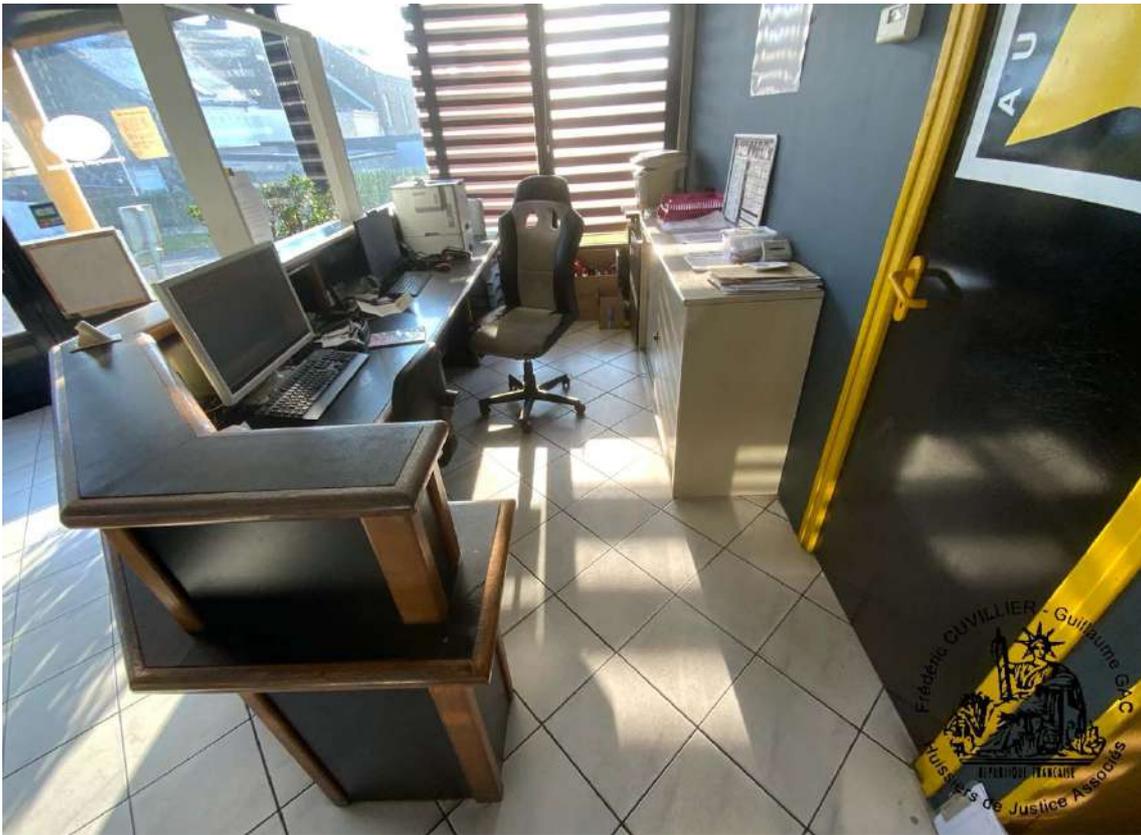


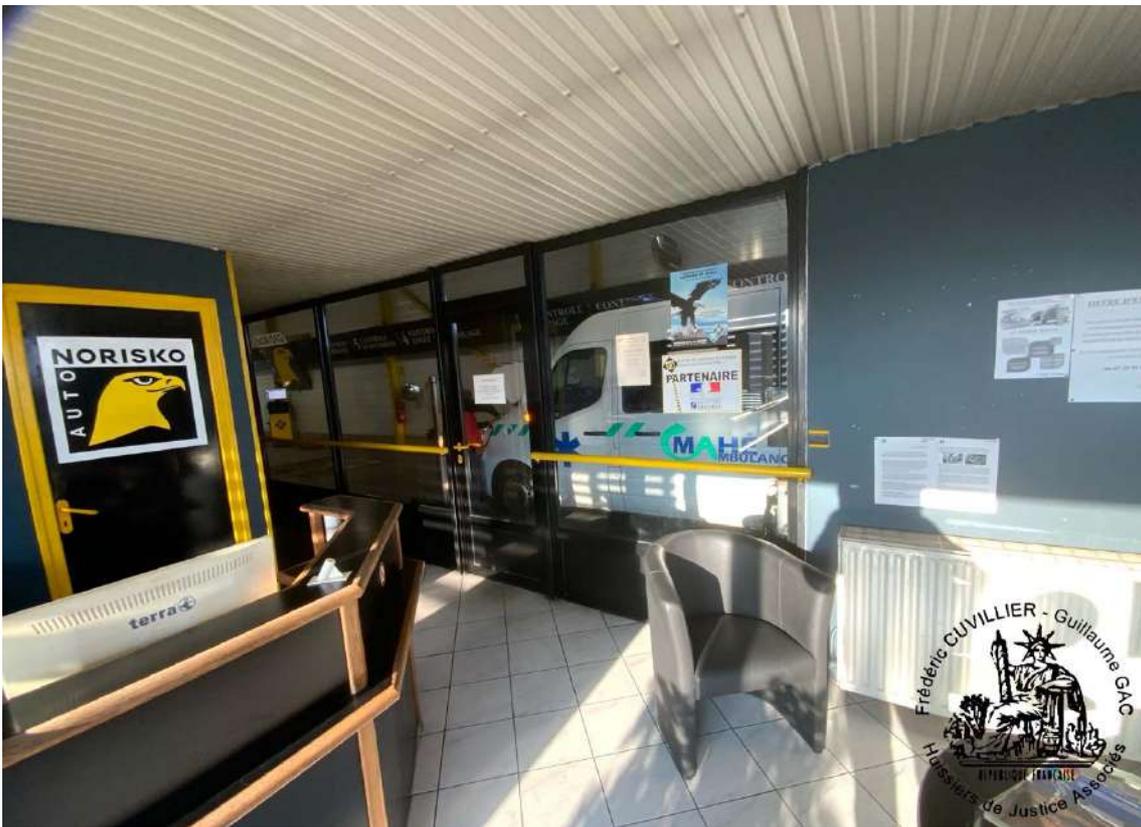
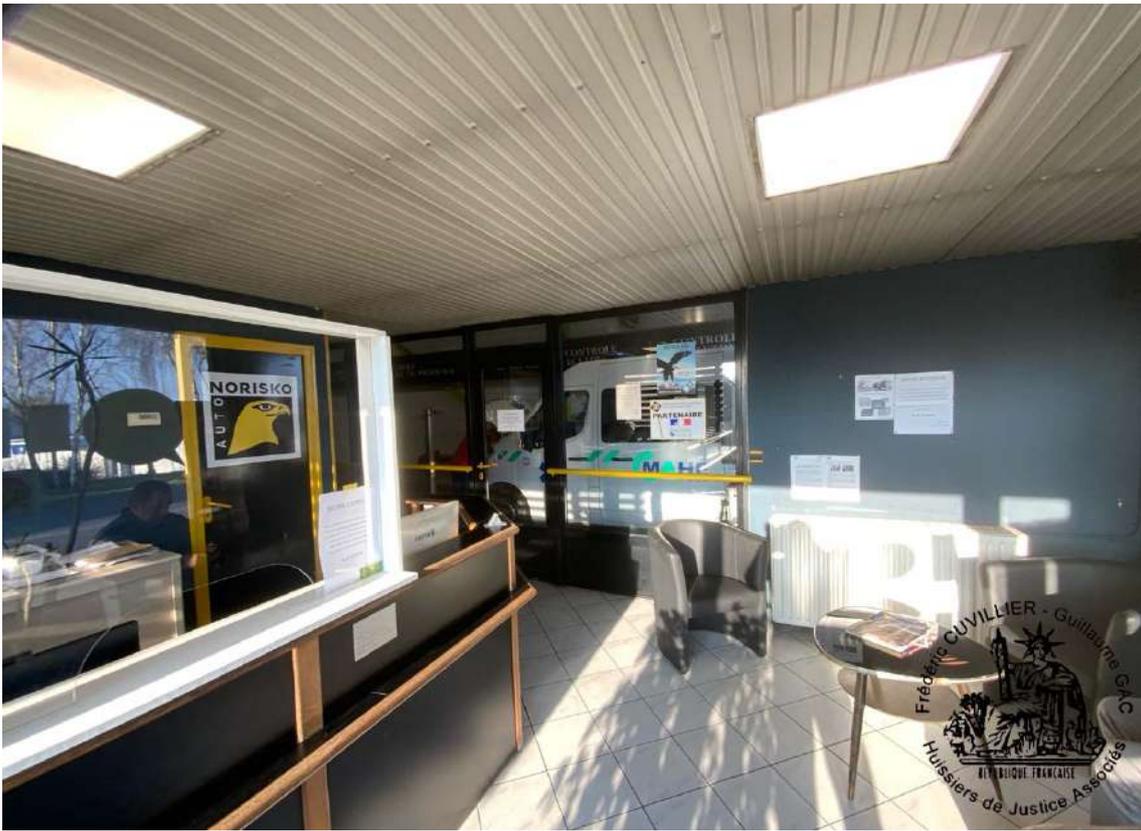
Référence : 9924022653





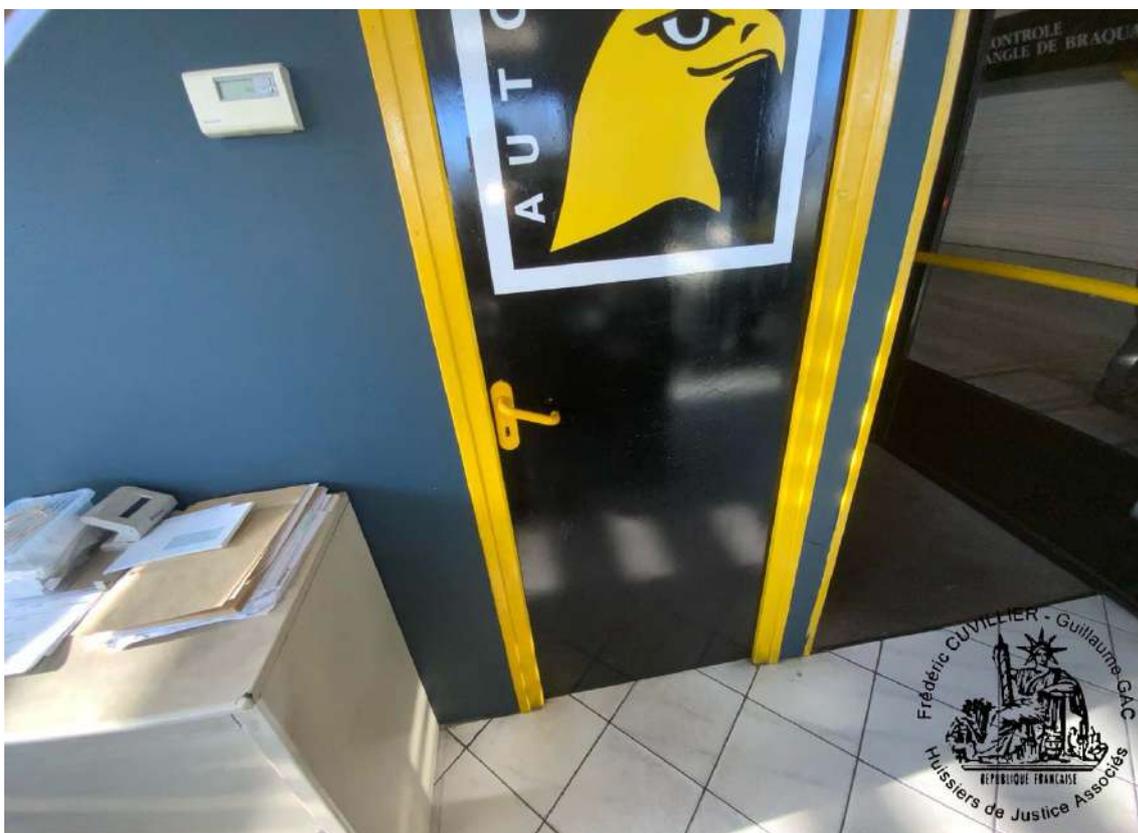
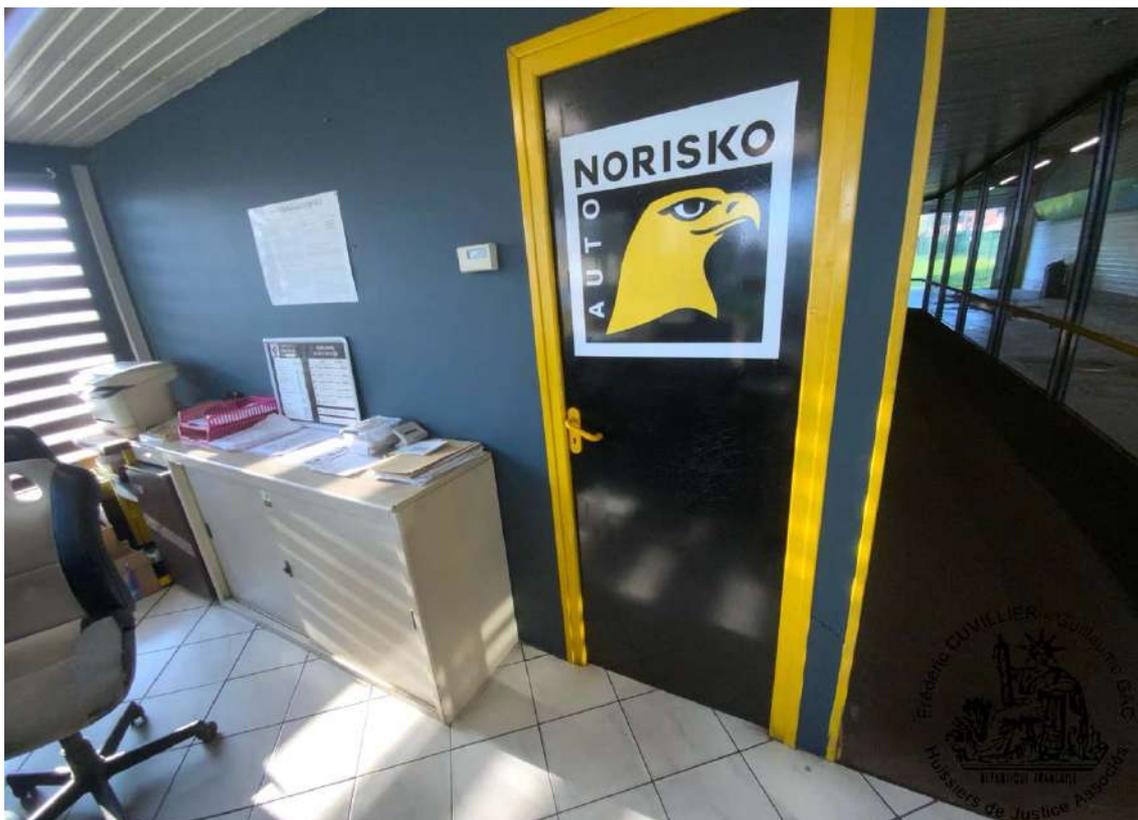






ARCHIVES

Derrière le comptoir, par une porte pleine, j'accède au local à archives. Sol sur dalle en béton.







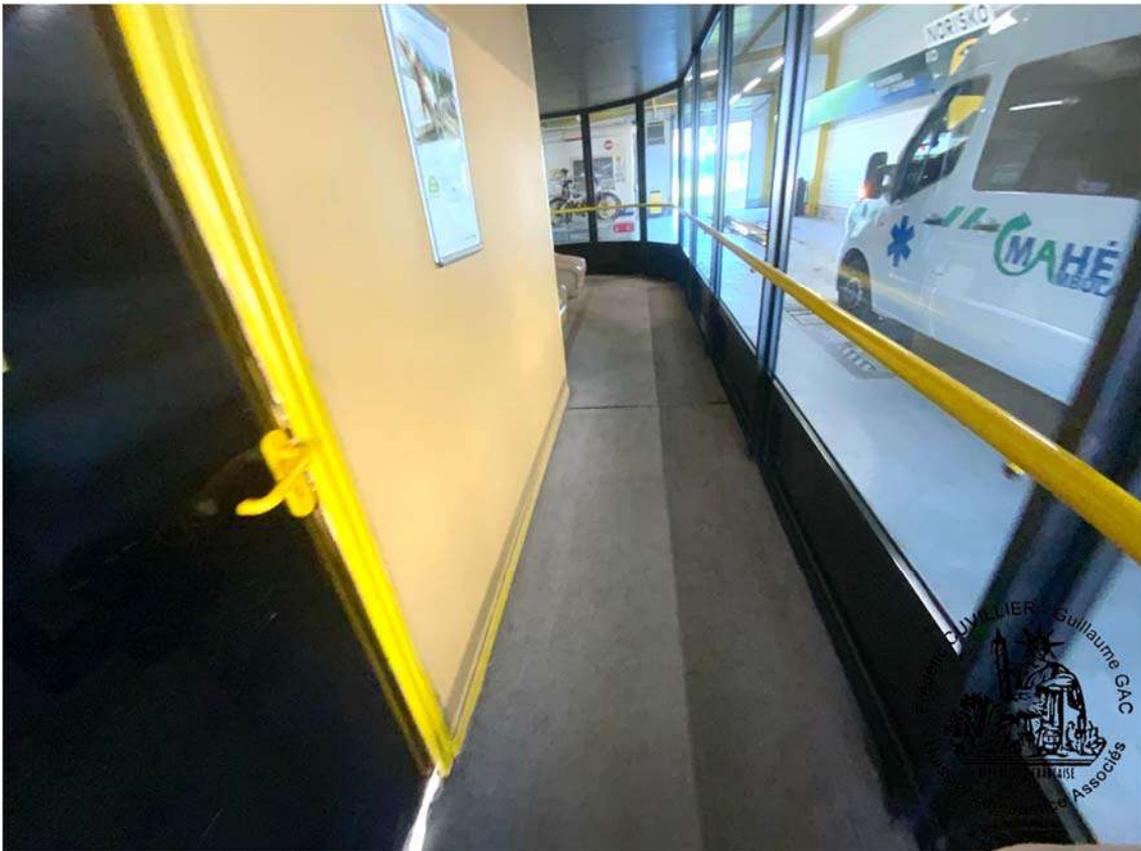
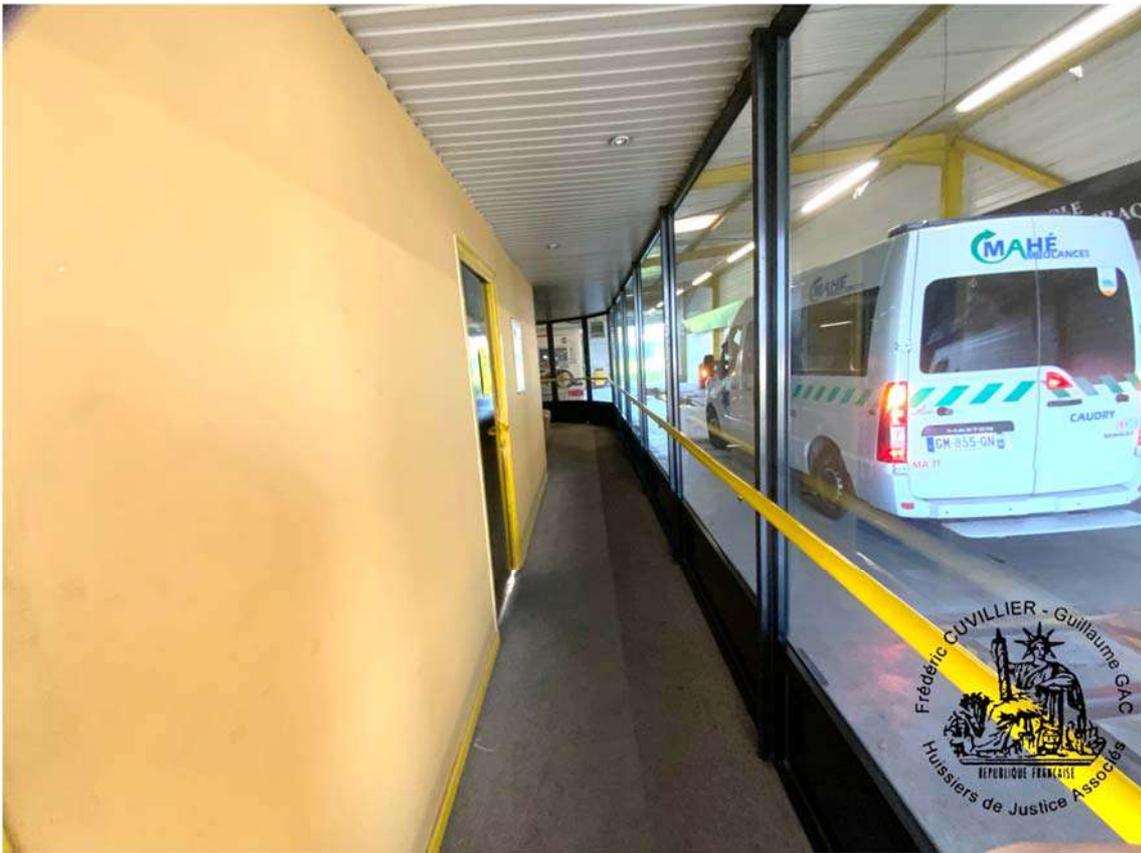


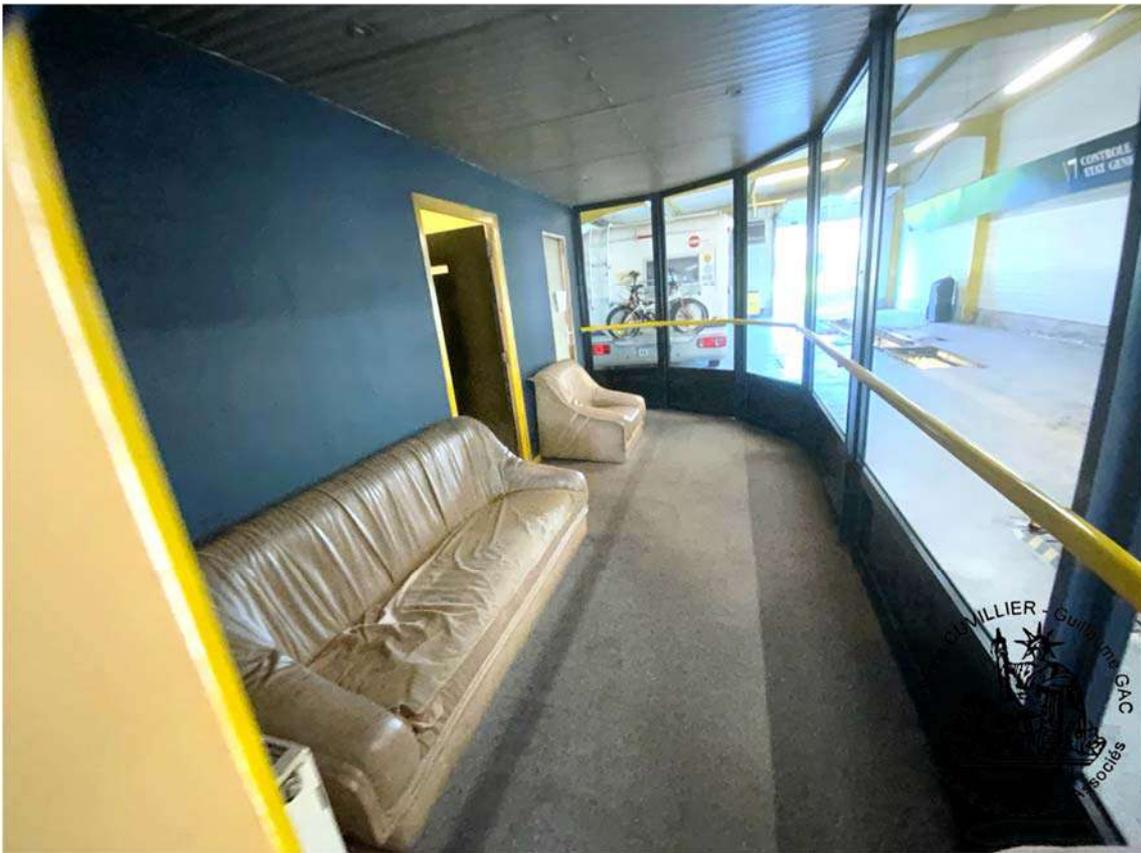
DÉGAGEMENT

Puis, j'emprunte le dégagement qui longe l'atelier. Présence de parois vitrées côté atelier. Sol sur moquette. Présence d'un radiateur au gaz.

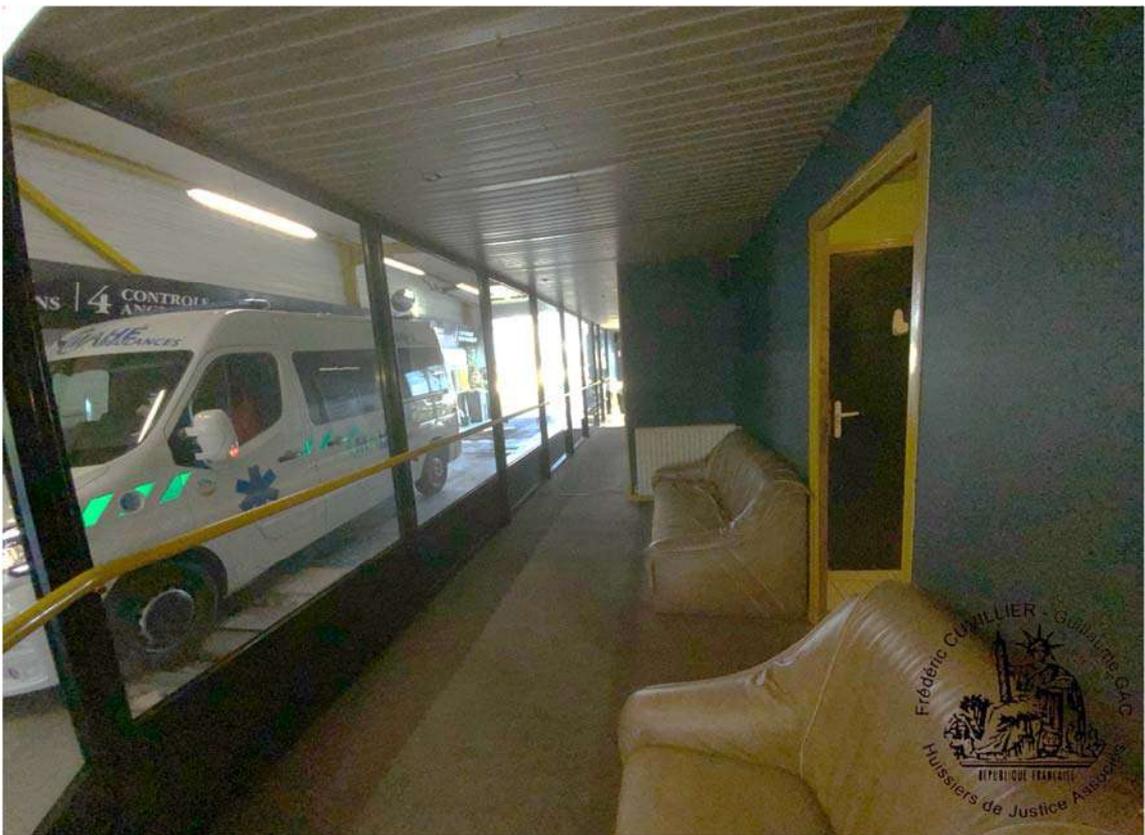
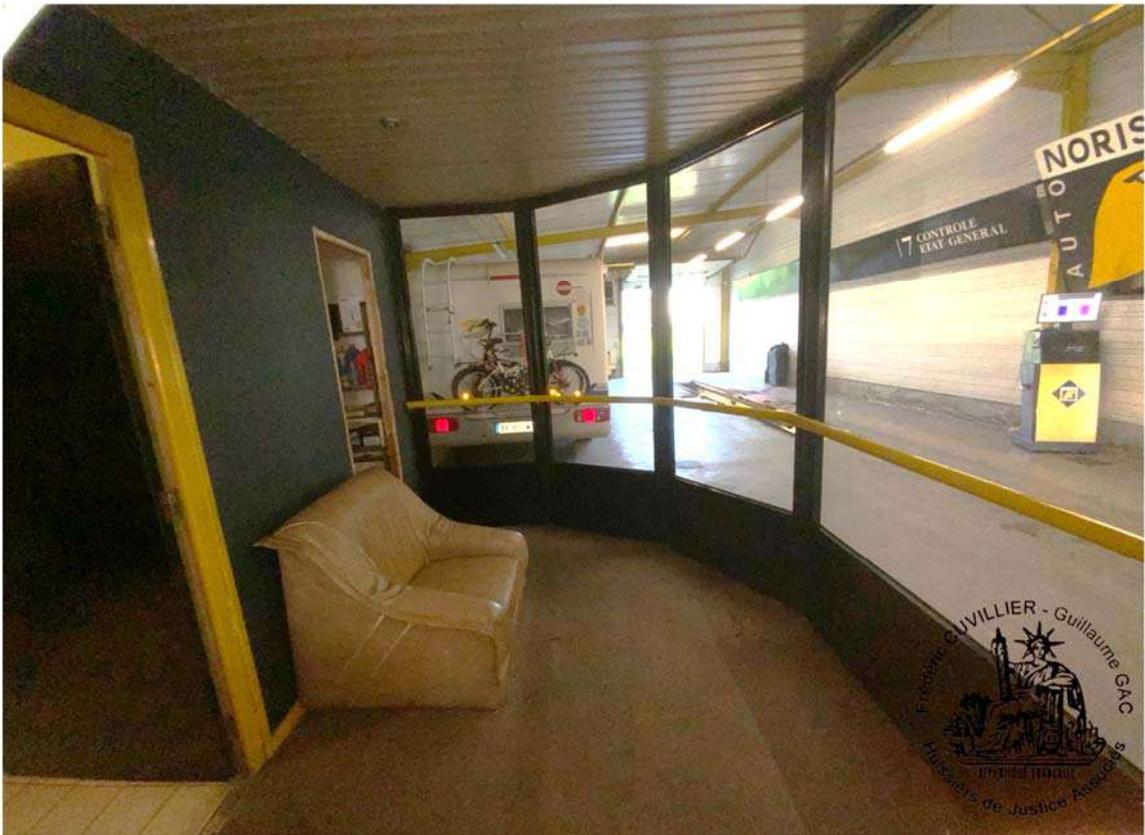


Référence : 9924022653





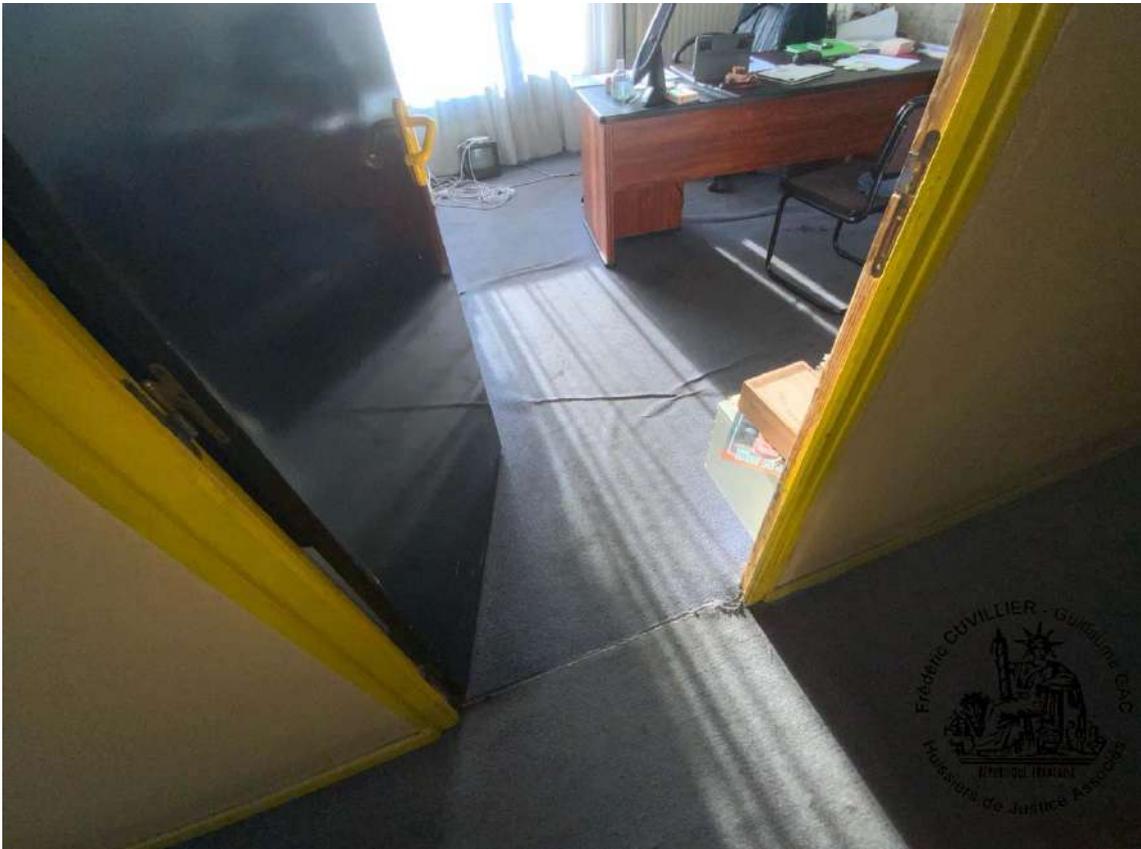






BUREAU

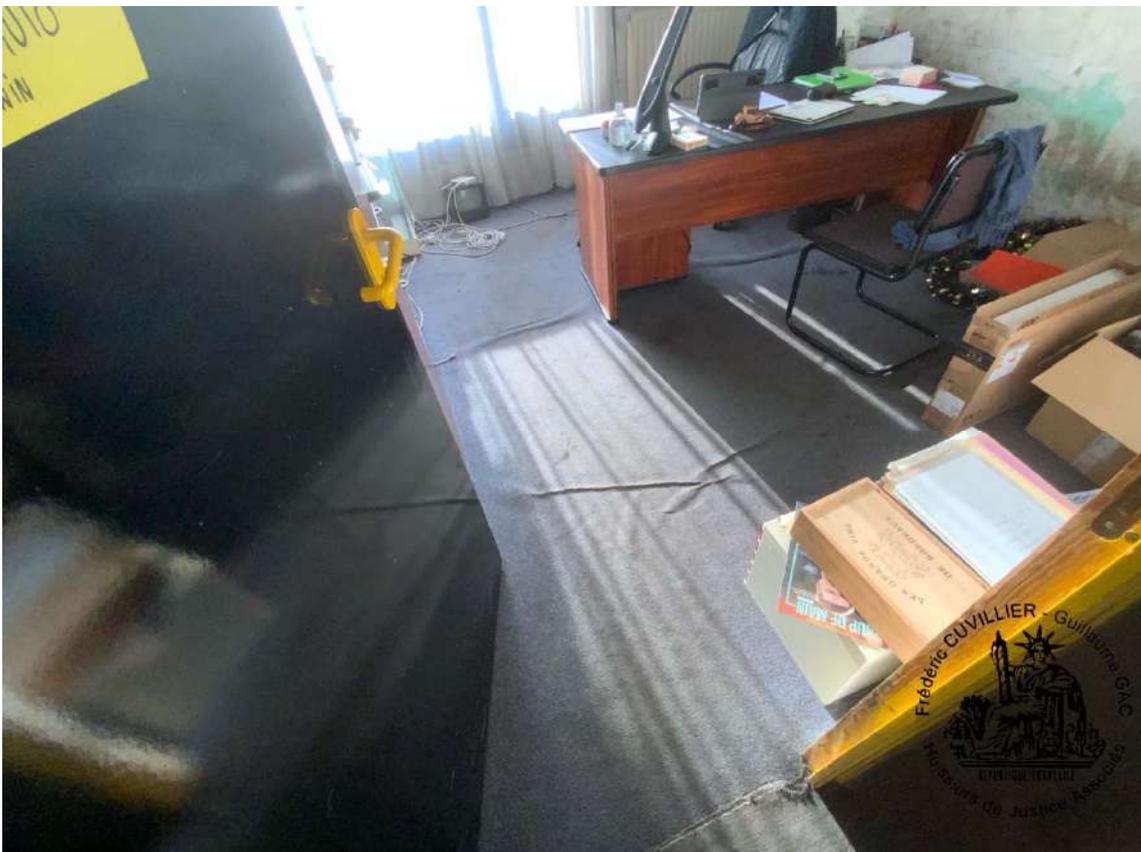
Du dégagement sur la gauche, j'accède à la pièce bureau par une porte pleine. Sol sur moquette. Présence d'un radiateur au gaz. Une fenêtre deux battants.





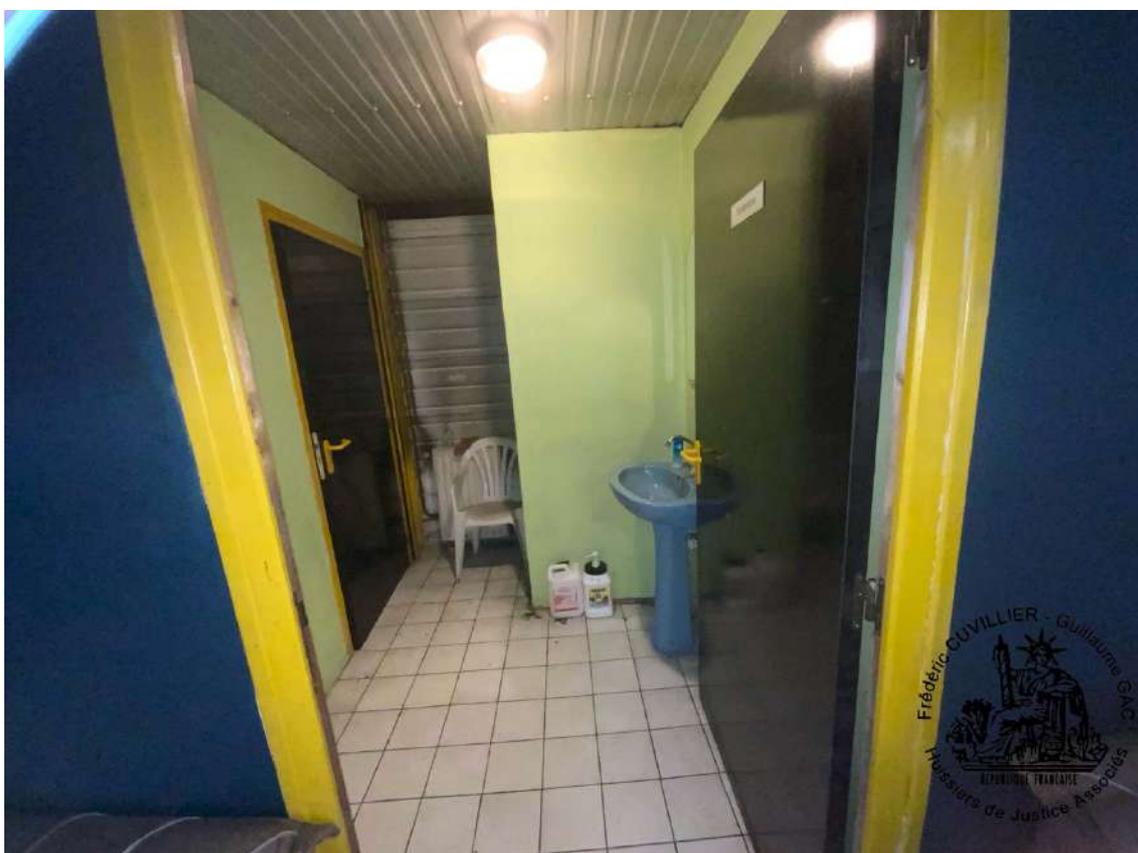
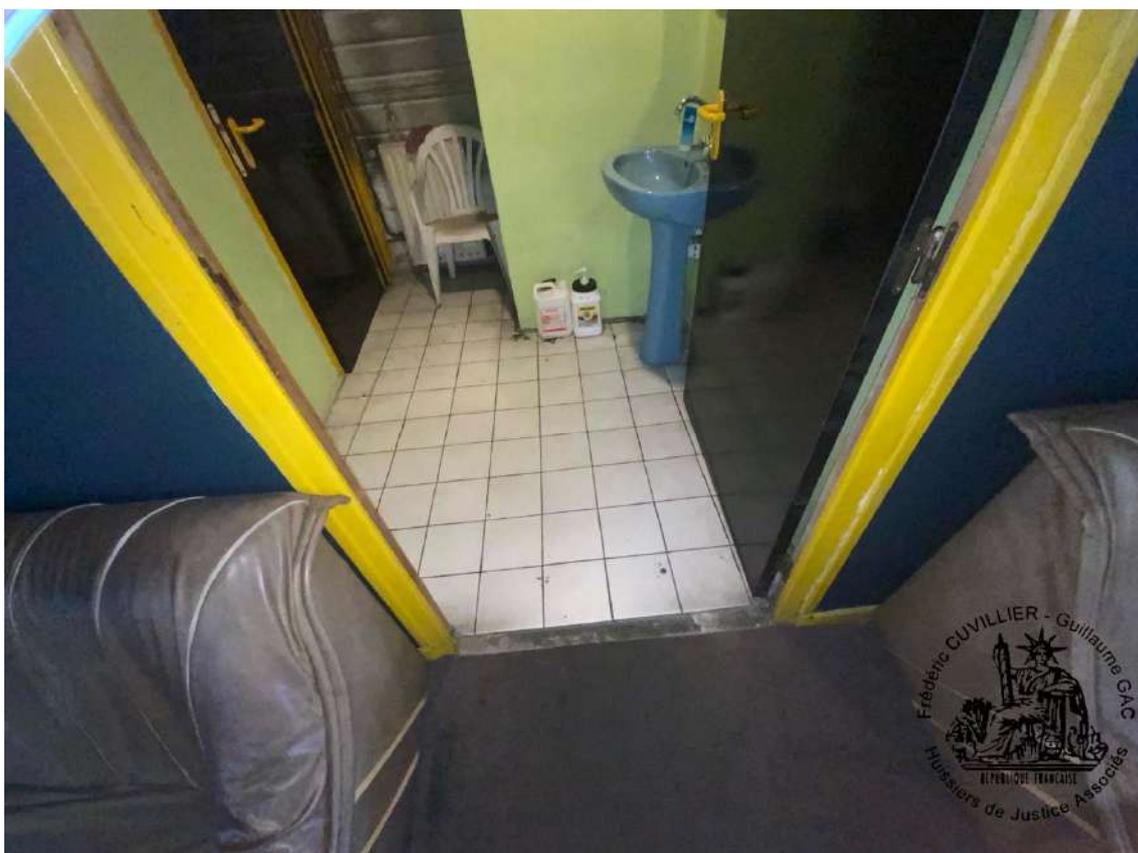




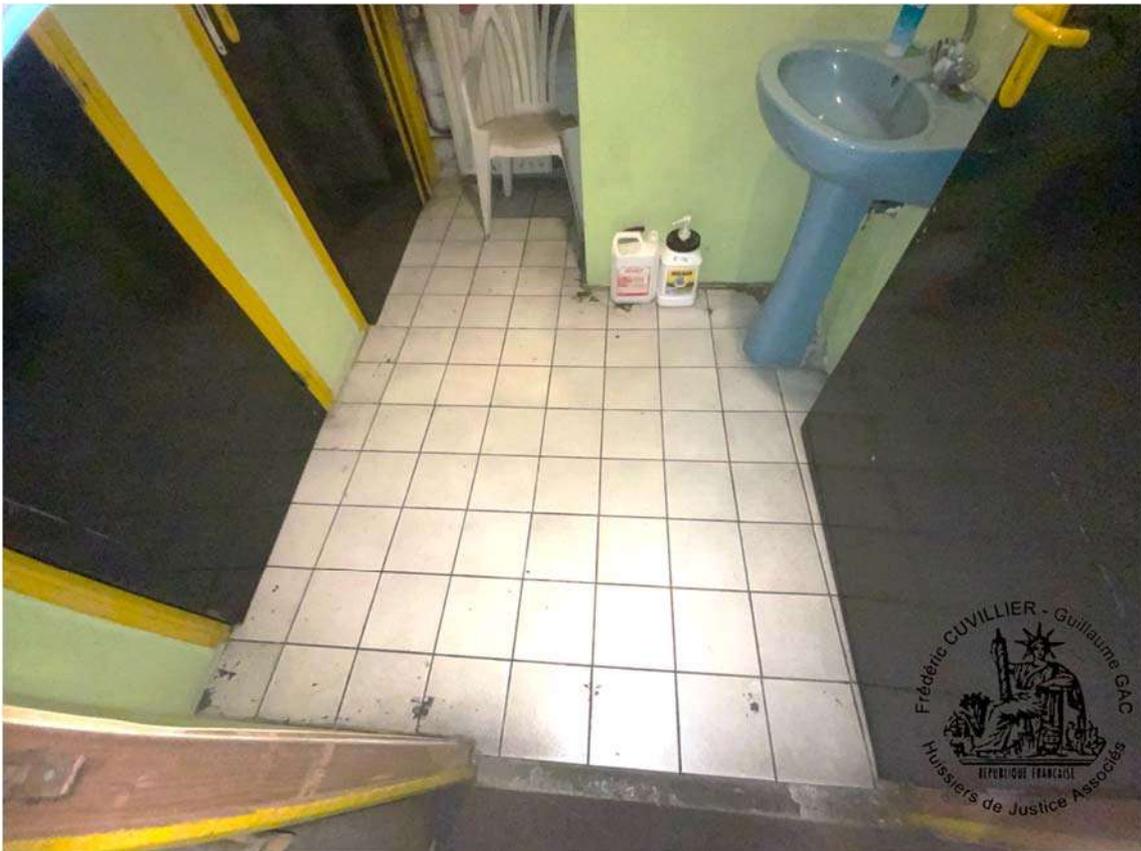


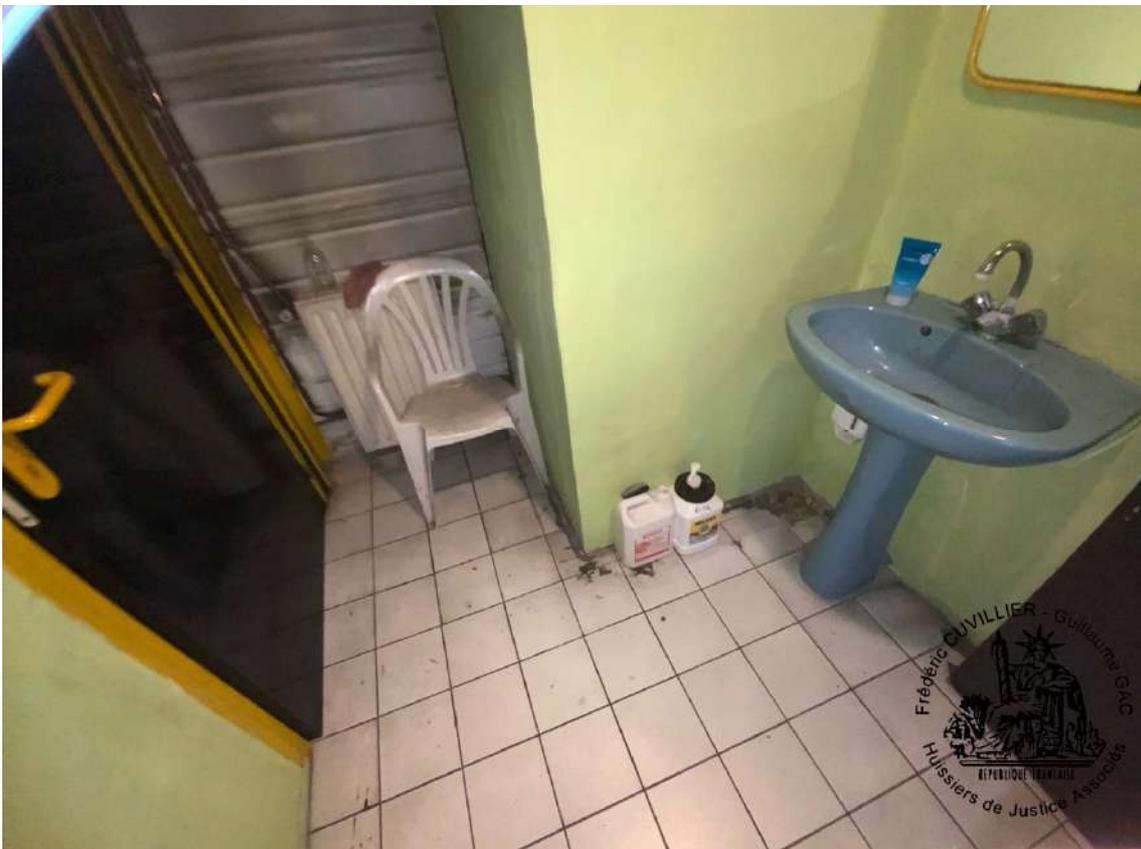
SANITAIRES

Du dégagement, toujours sur la gauche, j'accède aux sanitaires par une porte pleine. Sol carrelé. Présence en équipement d'un lavabo et d'un radiateur au gaz.



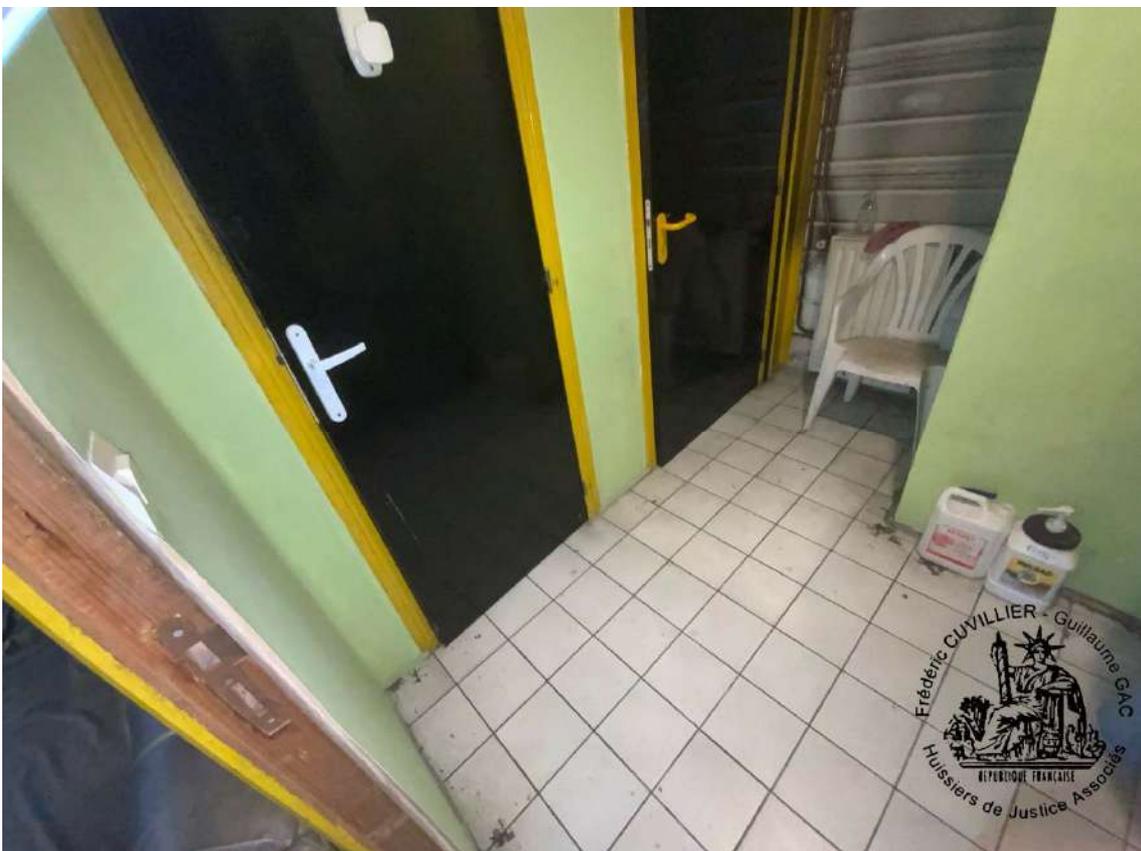
Référence : 9924022653







Par une porte pleine, j'accède sur la gauche au WC N°1. Toujours sol carrelé. Présence d'un bloc sanitaire.

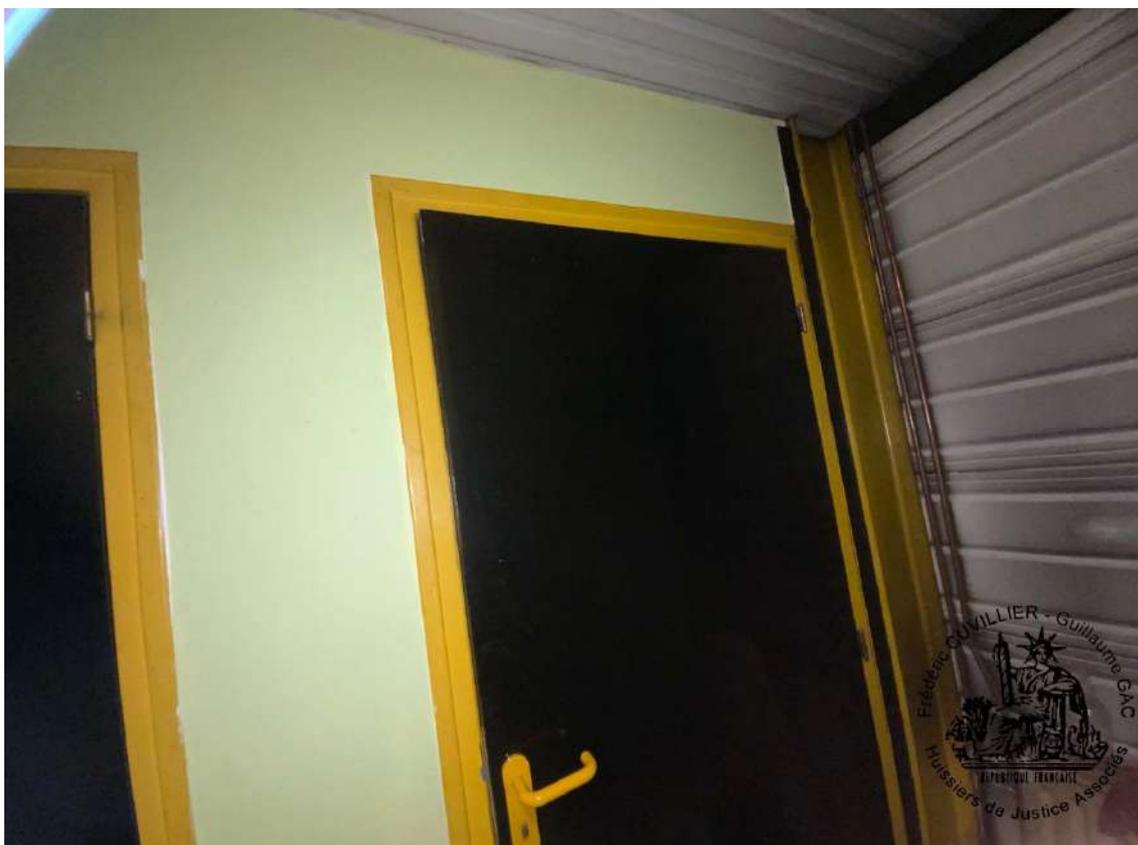


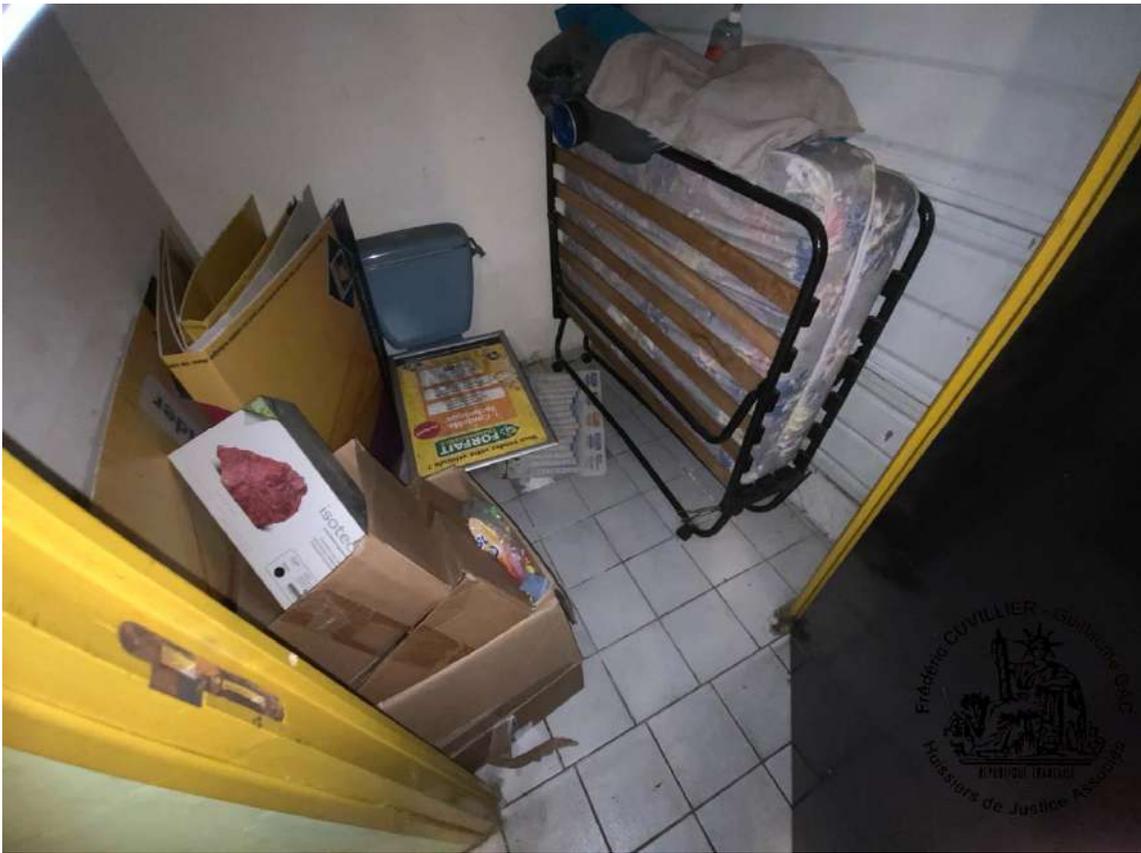
Référence : 9924022653





Par une porte pleine, j'accède sur la droite au WC N°2. Toujours sol carrelé. Présence d'un bloc sanitaire.

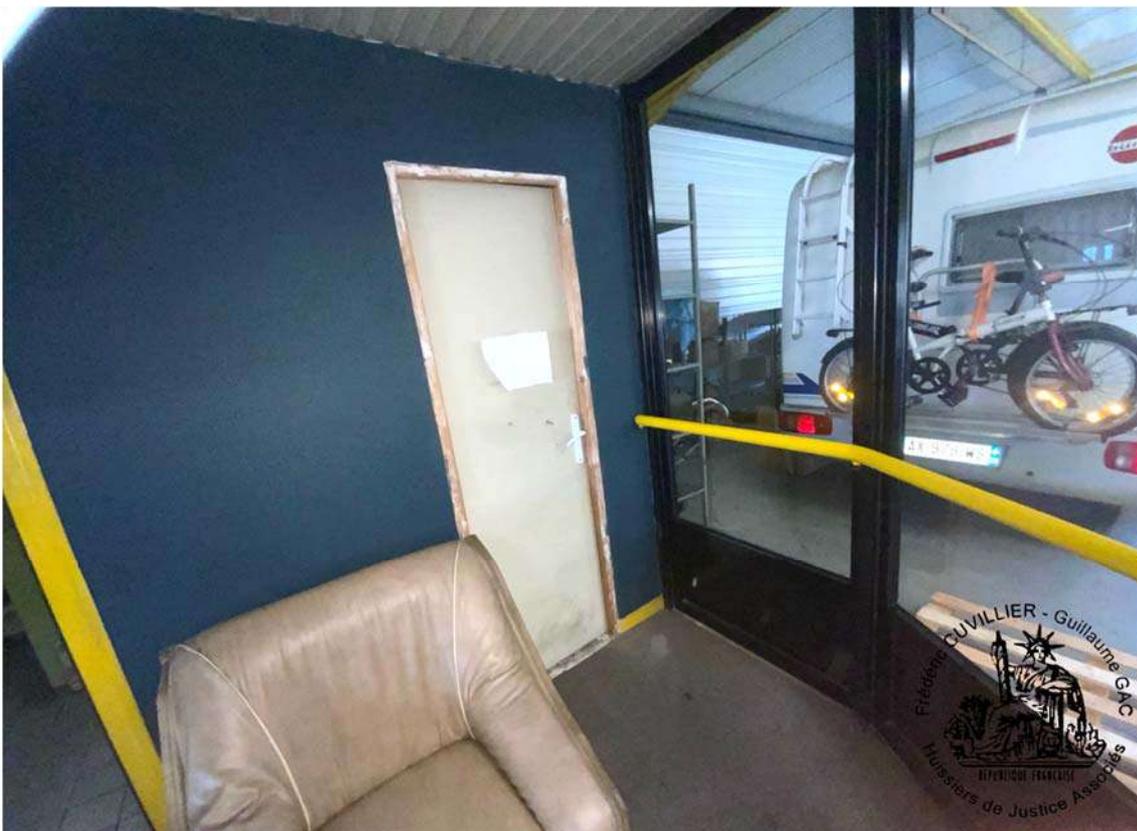






CHAUFFERIE

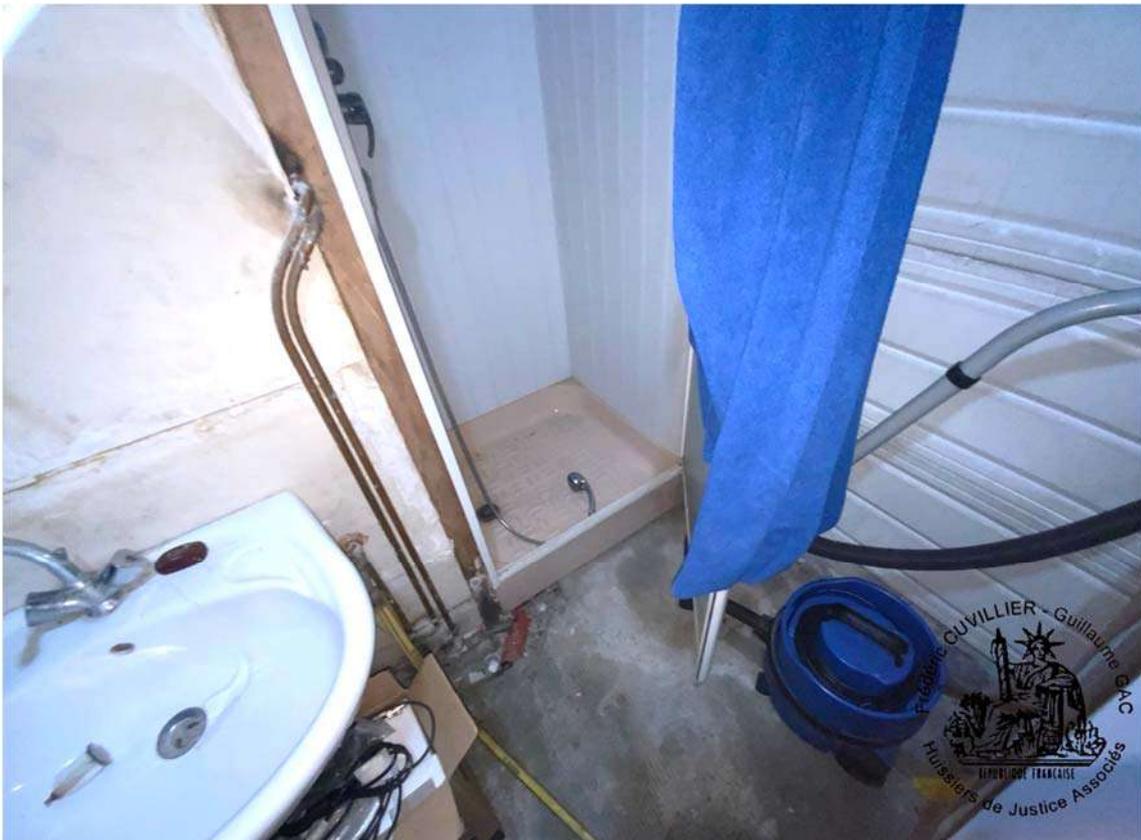
Al 'extrémité gauche du dégagement, par une porte pleine, j'accède à la partie chaufferie. Sol sur dalle en béton. Présence en équipement d'une chaudière au gaz de marque Ideal standard. Présence également d'un cumulus, d'un lavabo sur pied et d'une cabine de douche. Présence d'une porte pleine qui mène à l'atelier.



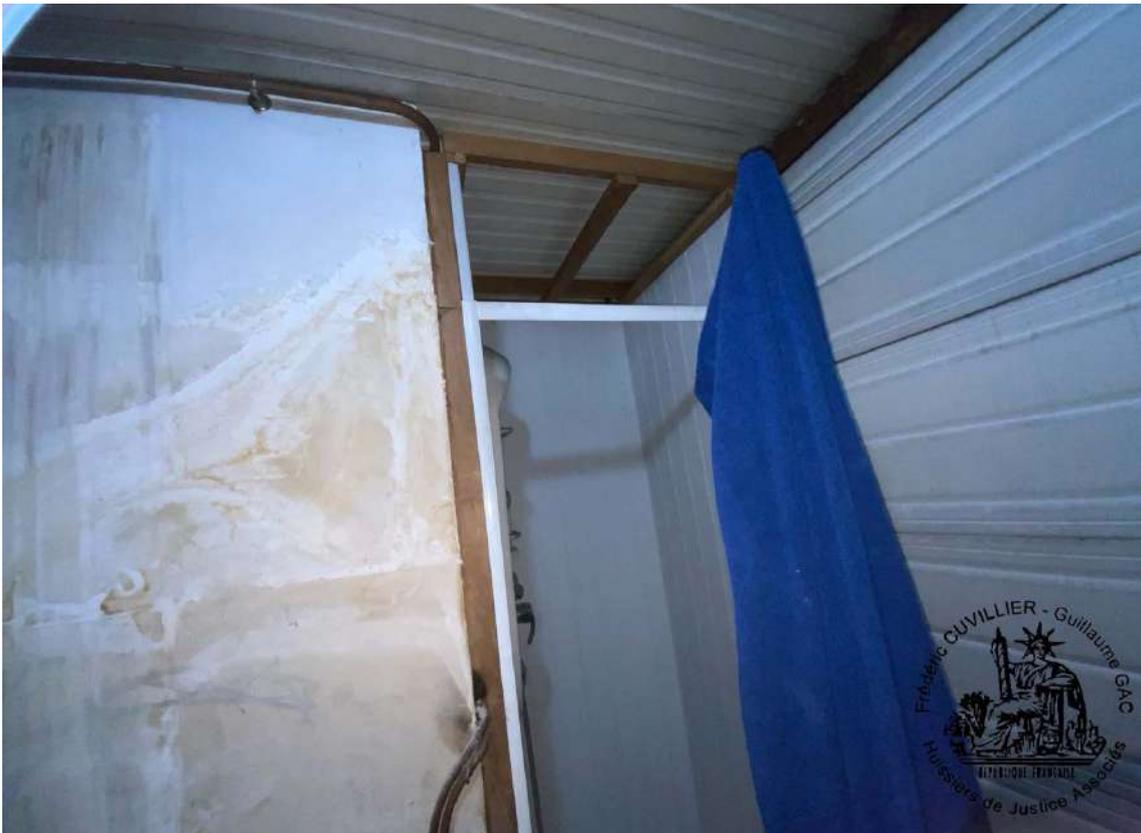
Référence : 9924022653





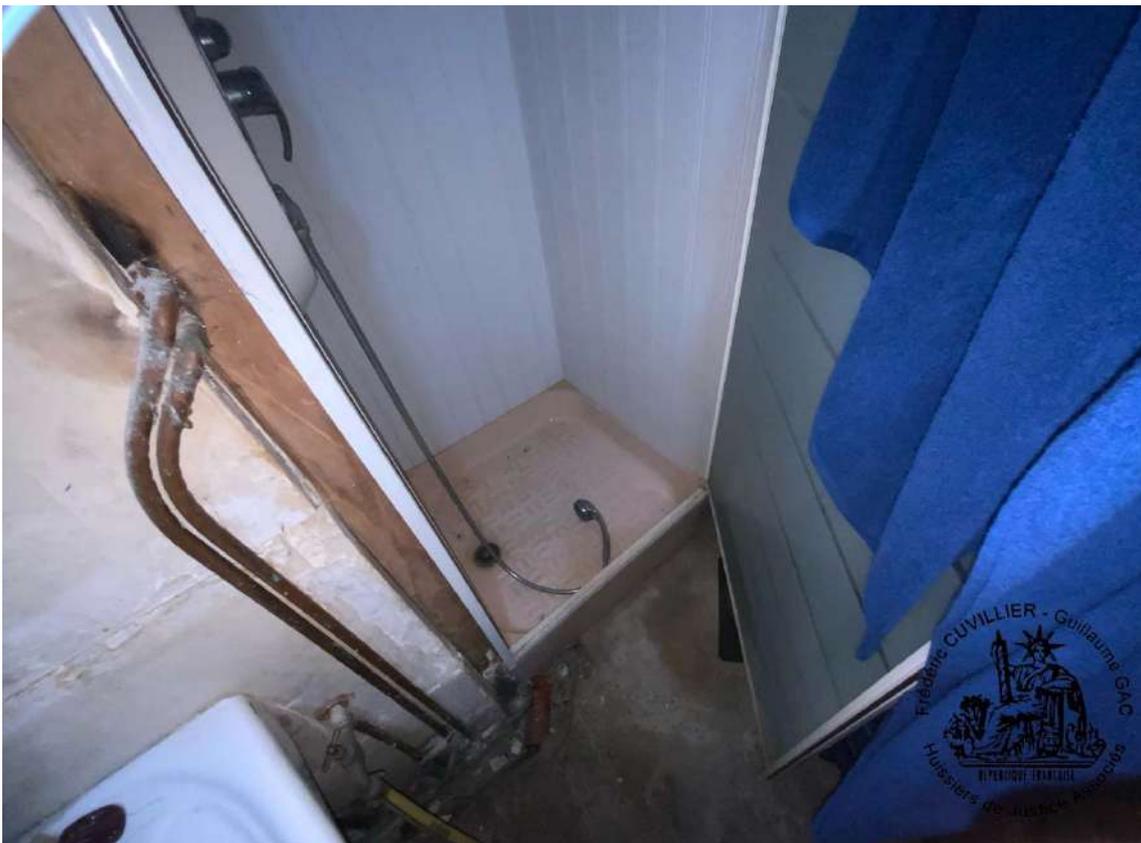


Référence : 9924022653











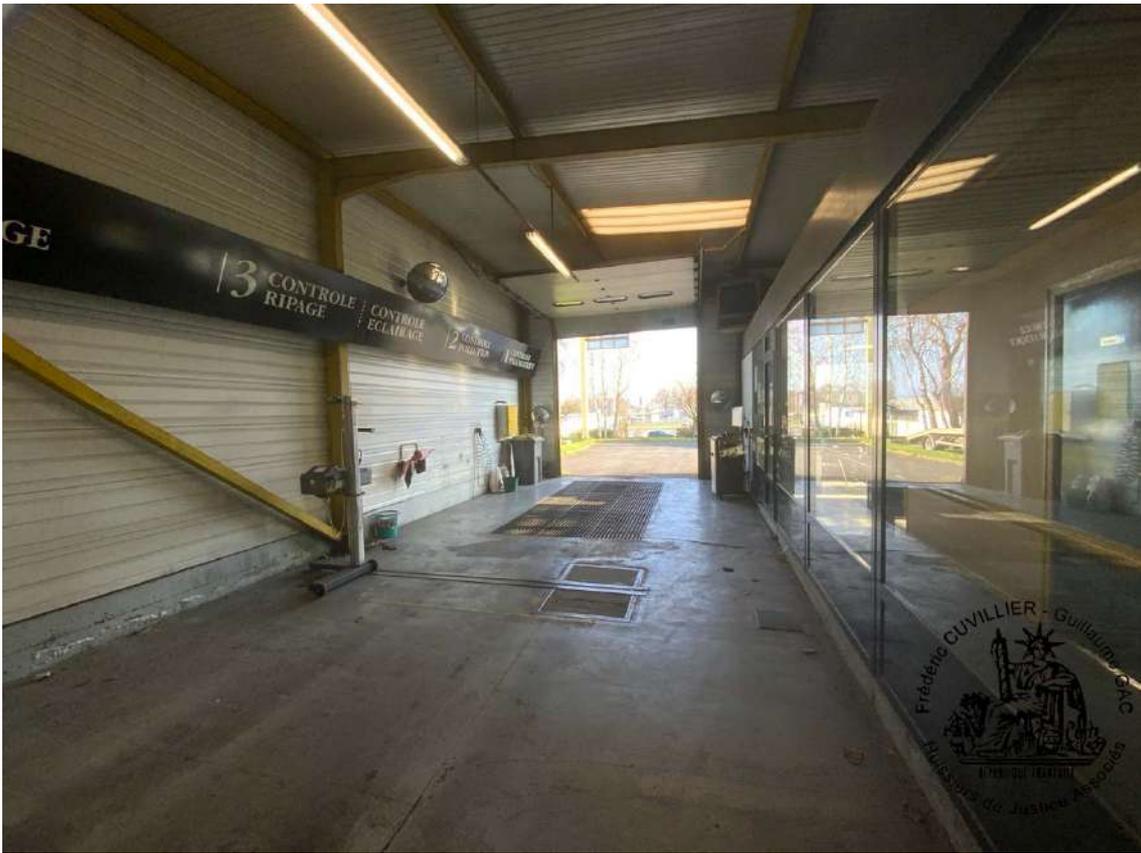
ATELIER

Présence d'un atelier avec sol sur dalle en béton. Présence de points lumineux de type néon

Une fosse. Je dénombre deux aérothermes au gaz au sein de cet atelier. Présence d'une porte sectionnelle en façade avant du bâtiment et deux portes sectionnelles en façade arrière du bâtiment.



Référence : 9924022653



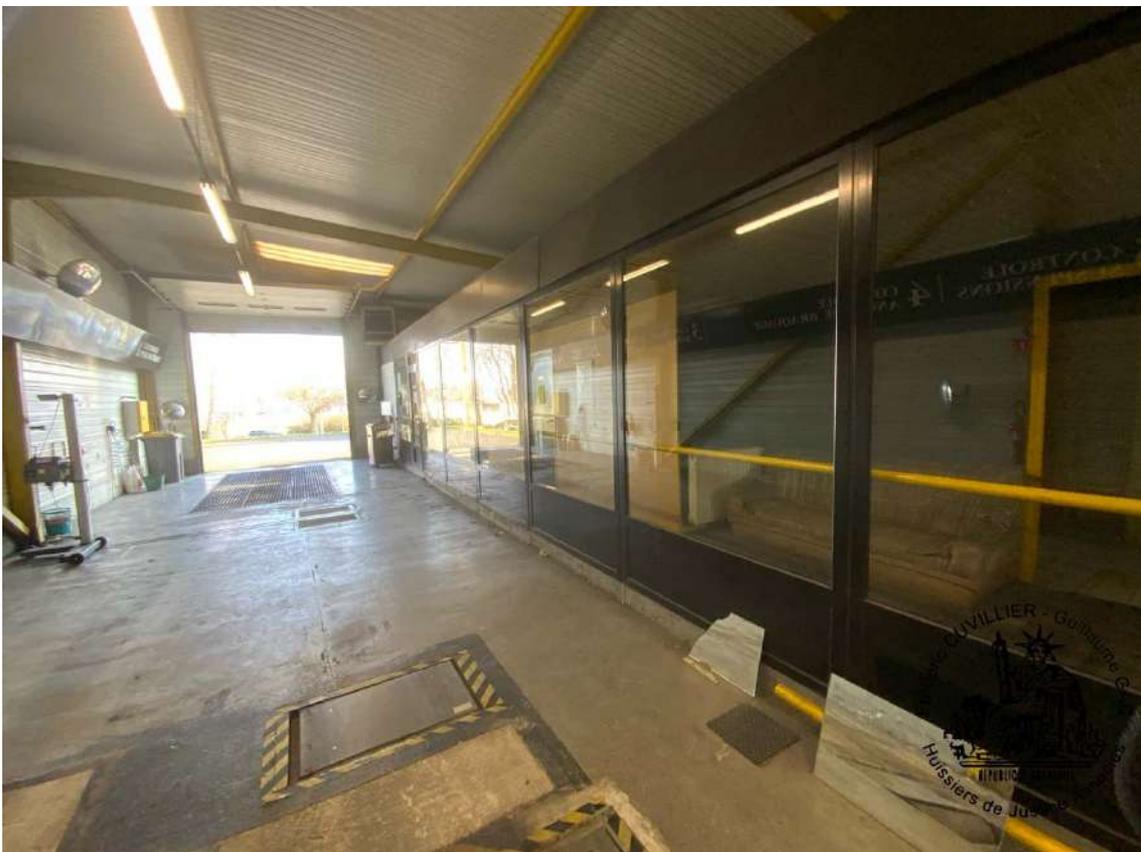
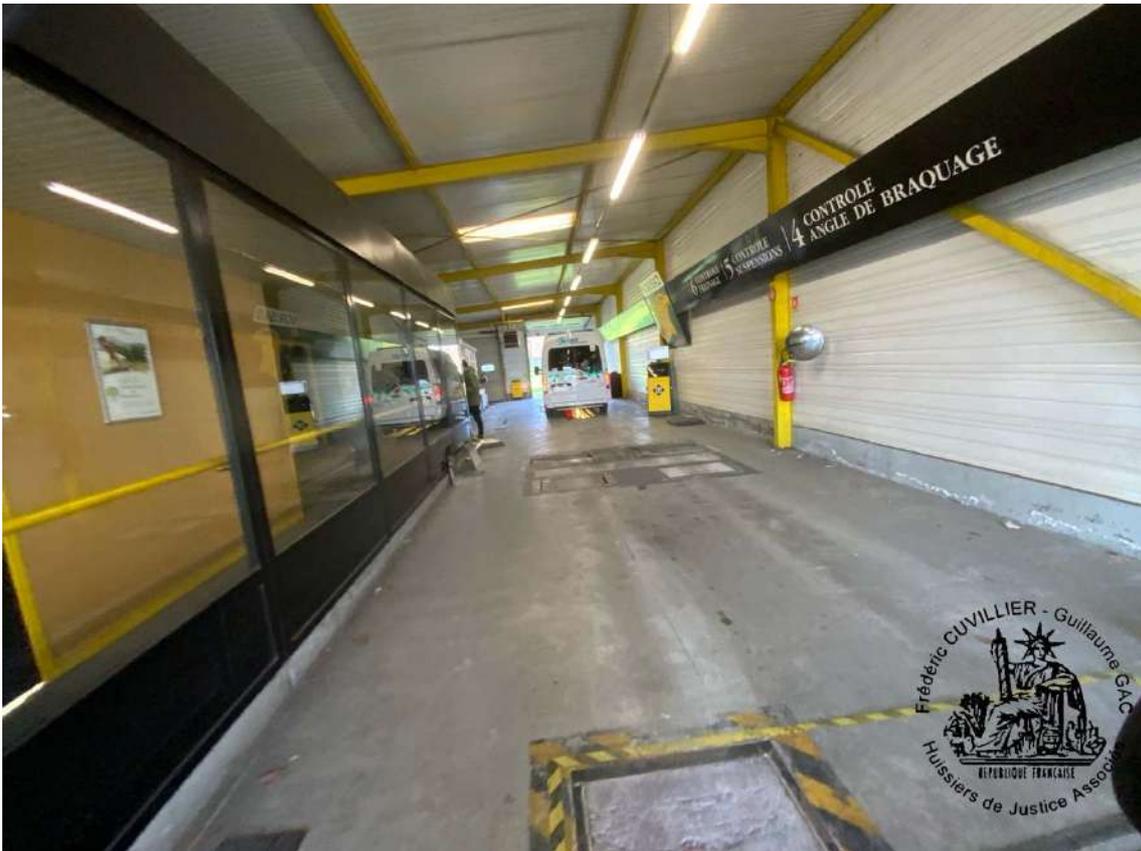


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Husiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE



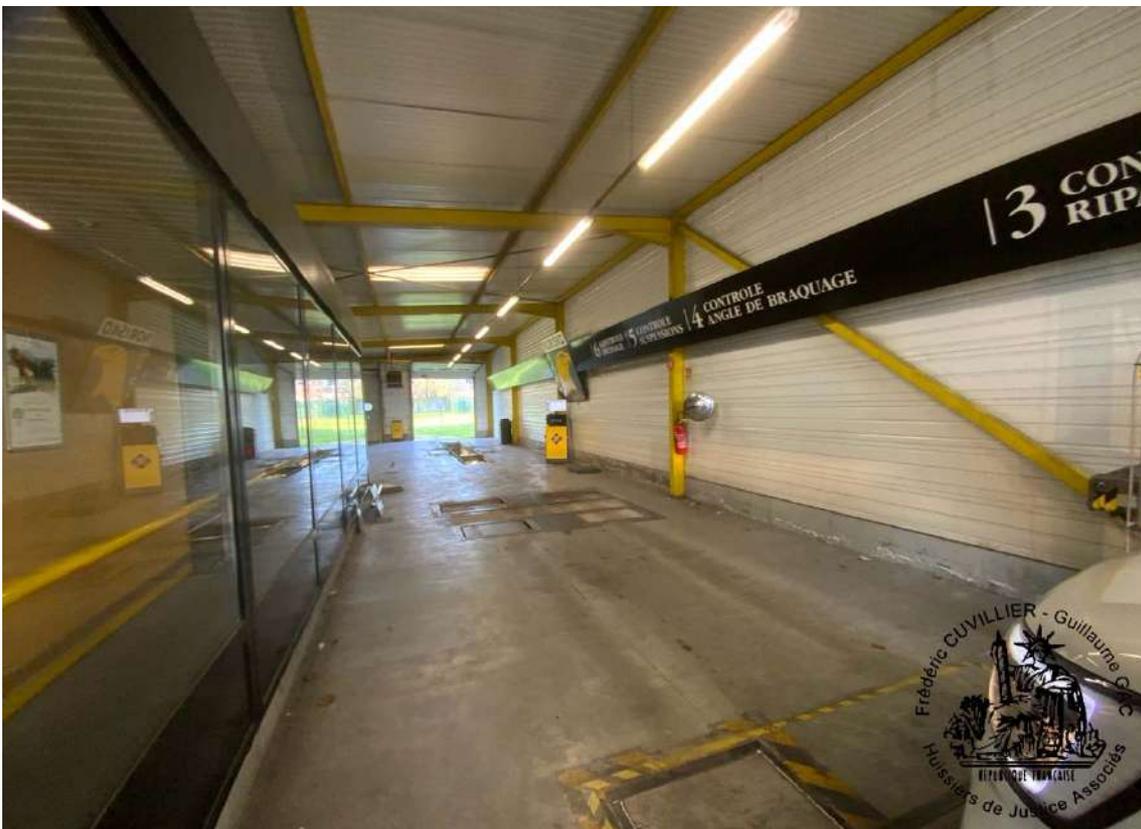
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Husiers de Justice Associés
REPUBLIQUE FRANÇAISE

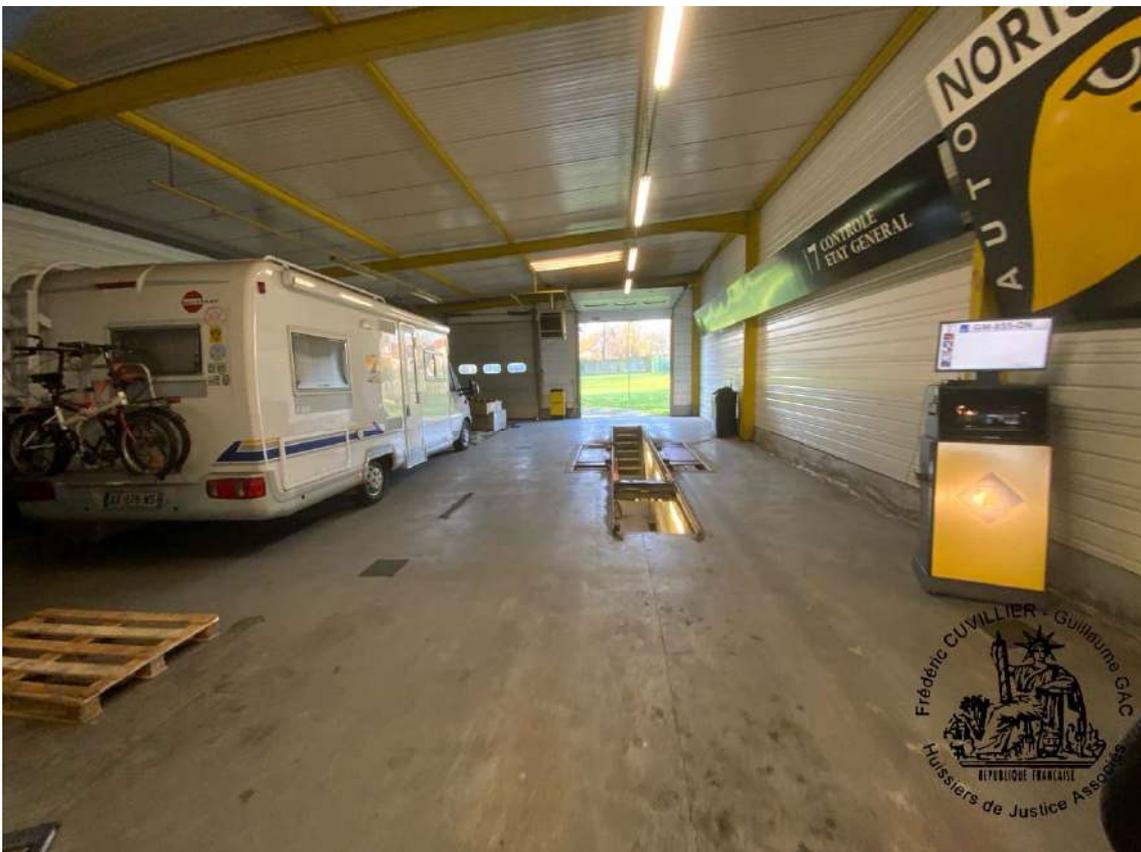
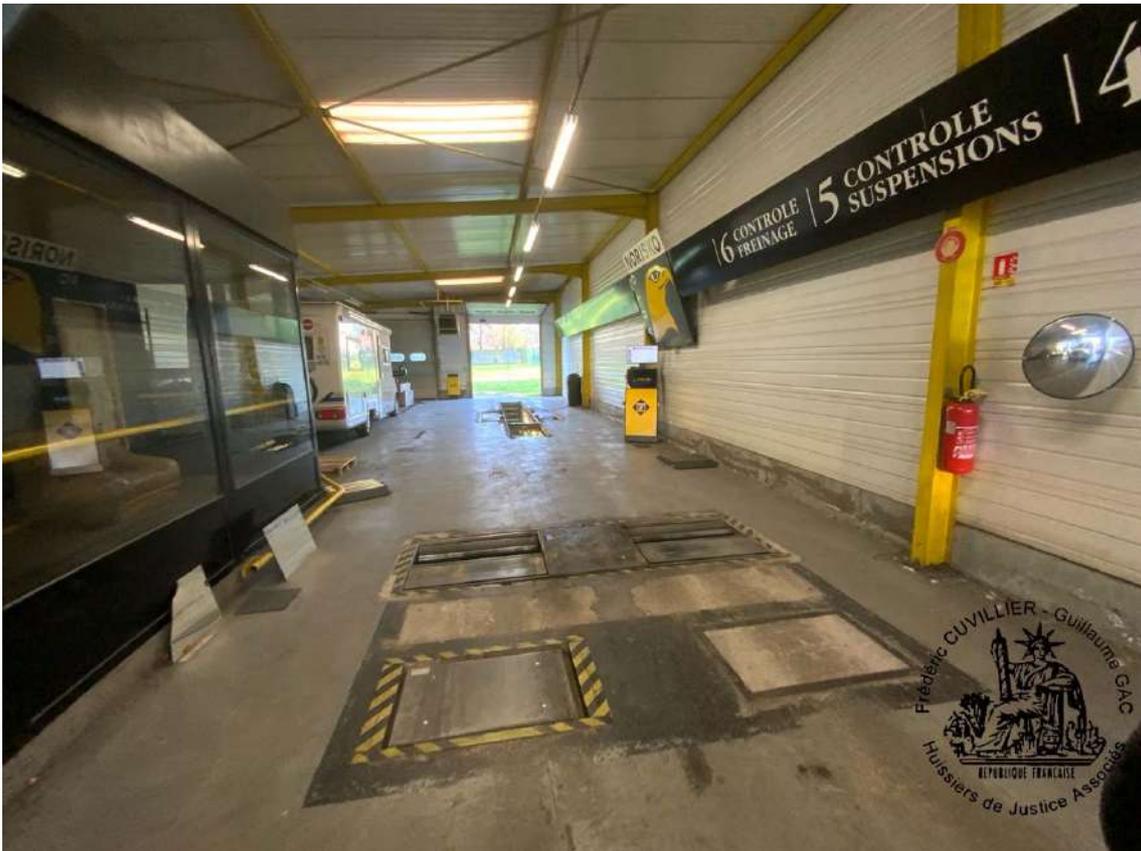


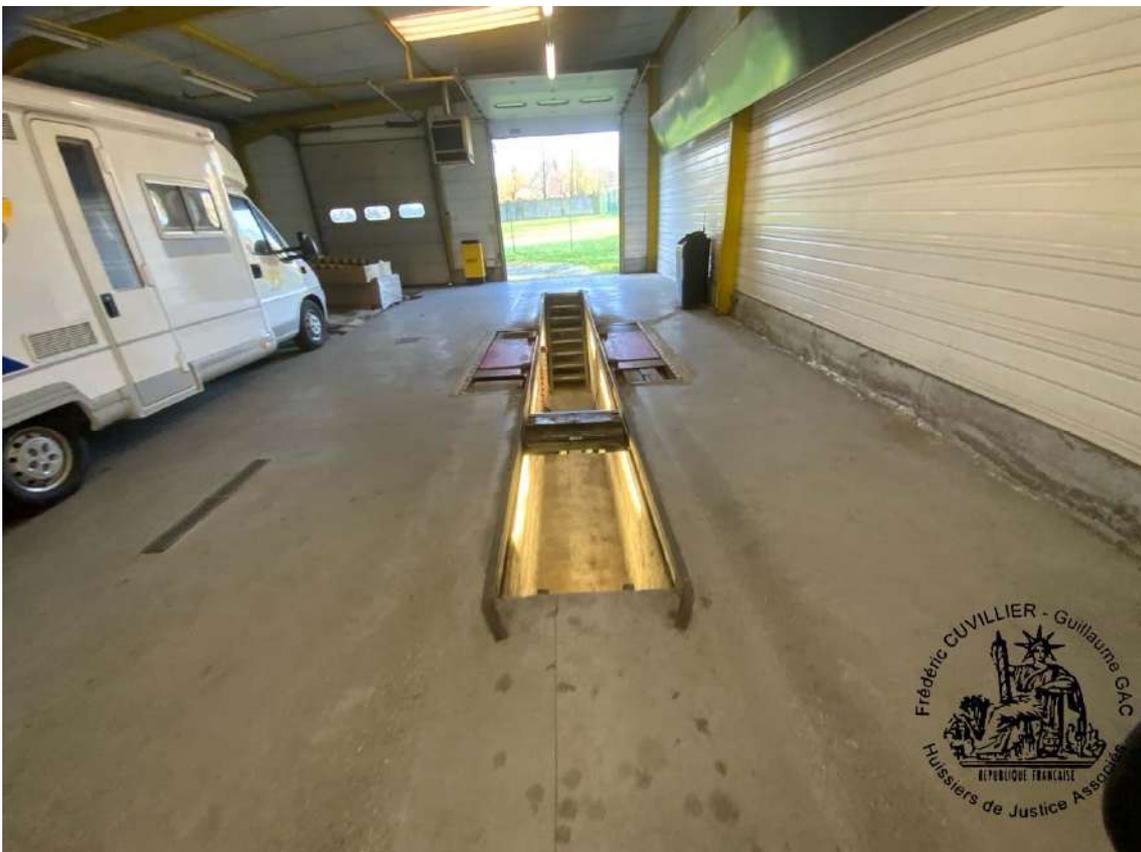


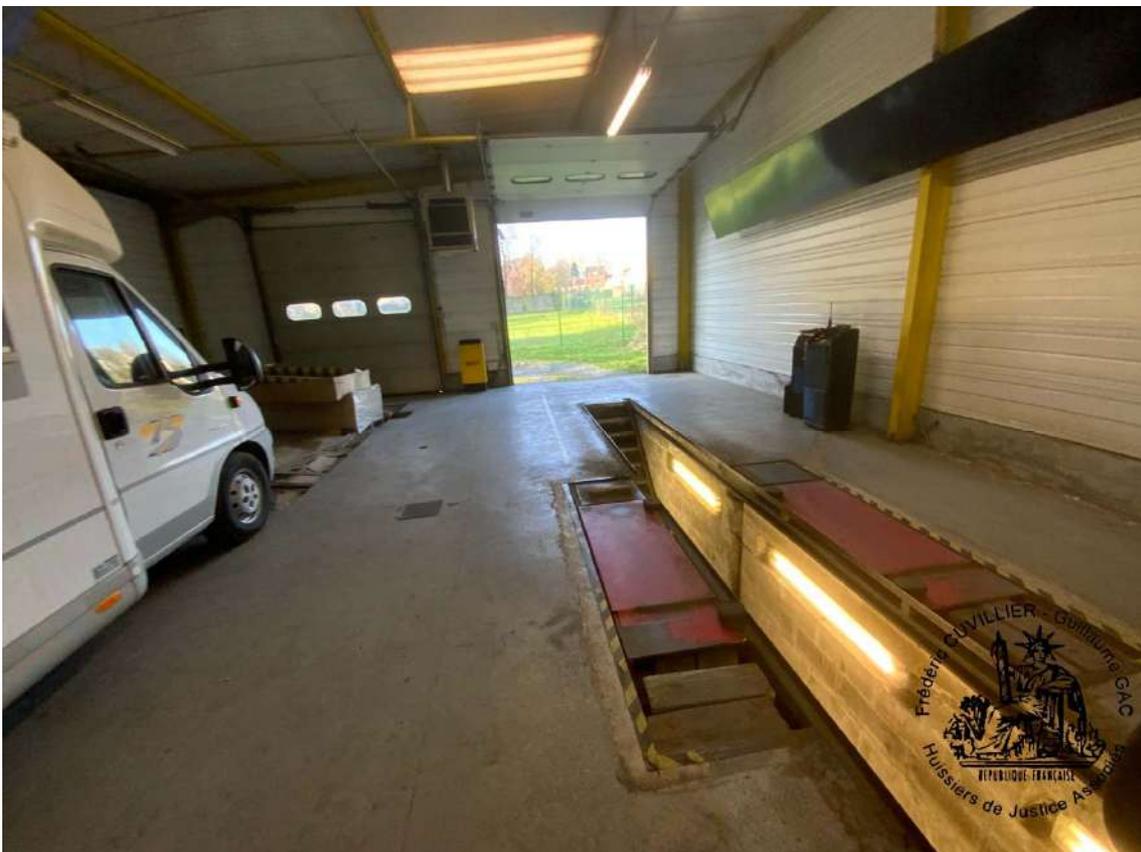


Référence : 9924022653











PLACES DE PARKING

Devant le bâtiment, présence de places de parking sur macadam



Référence : 9924022653



EXTÉRIEUR

Je longe le bâtiment en partie gauche. Présence d'une petite allée. Une clôture en fond de parcelle.



Référence : 9924022653











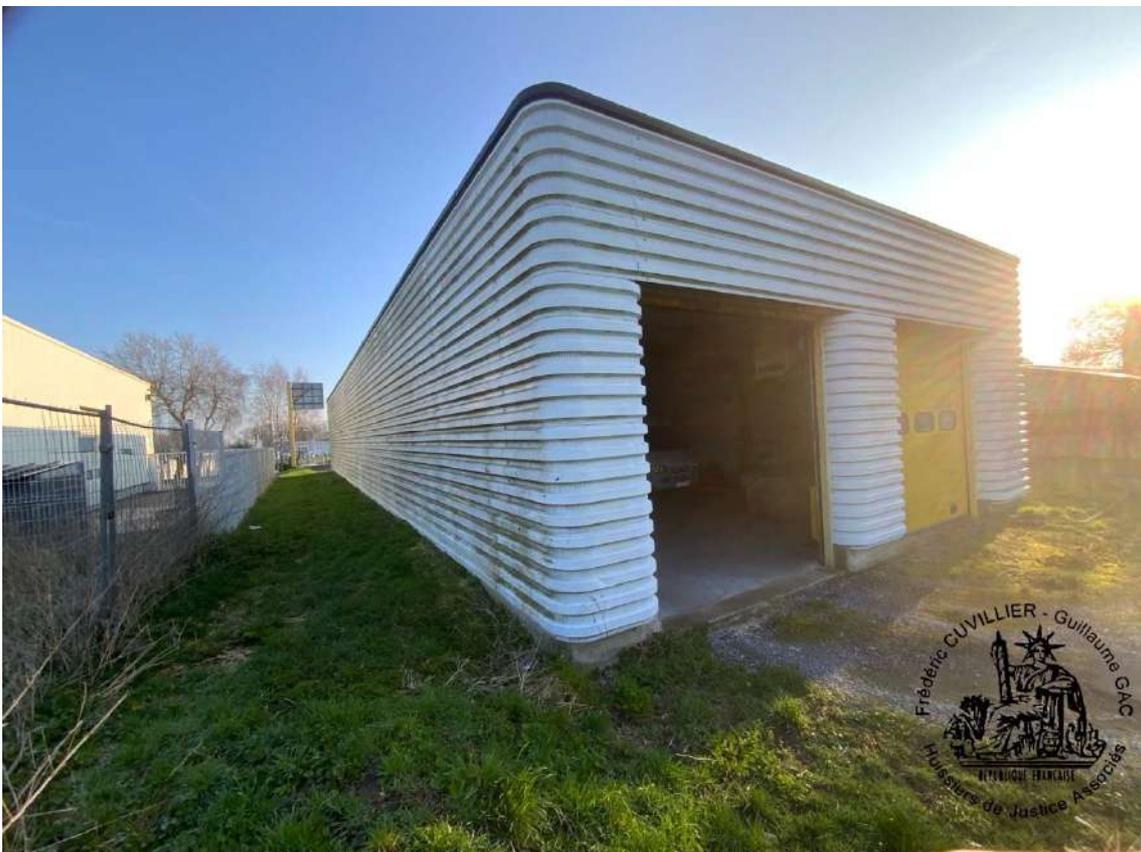
J'accède à l'arrière du bâtiment



Référence : 9924022653



Référence : 9924022653



Référence : 9924022653



De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 08 Mars 2024.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificat de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	219,16 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	297,60 €
TOTAL H.T	524,43 €
T.V.A	104,89 €
TOTAL T.T.C.	629,32 €

Référence : 9924022653

CERTIFICAT DE SUPERFICIE**A DESIGNATION DU BATIMENT**

Nature du bâtiment : Garage	Adresse : 15 rue Hector Berlioz 59540 CAUDRY
Nombre de Pièces :	Propriété de: 6236
Etage :	15 Rue Hector Berlioz
Numéro de lot :	59540 CAUDRY
Référence Cadastre : AH n°519	Mission effectuée le : 08/03/2024
	Date de l'ordre de mission : 29/02/2024
	N° Dossier : 6236 6236 08.03.24 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 295,59 m²

(Deux cent quatre-vingt-quinze mètres carrés cinquante-neuf)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Accueil	RDC	22,97 m ²
Archives	RDC	6,57 m ²
Dégagement	RDC	17,13 m ²
Bureau	RDC	13,26 m ²
Lave-mains	RDC	3,89 m ²
WC n°1	RDC	1,59 m ²
WC n°2	RDC	2,22 m ²
Chaufferie	RDC	5,51 m ²
Atelier	RDC	222,47 m ²
Total		295,59 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à **LILLE**, le **11/03/2024**

Le Technicien :
victor DESBUISSON

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques


AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

6236 6236 08.03.24 C

1/2

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

