



SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
LILLE - SAINT-OMER - VALENCIENNES
PARIS - VERSAILLES - PACA

Maîtres G. WATERLOT, P. DARRAS, M. REGULA,
E. GENON, J. BIENAIMÉ, J. VANVEUREN, M. BAUDRY,
H. DURAND-LAINÉ, S. DENIMAL, J. STIKER

www.huissier-waterlot.com

[f](#) [in](#) [t](#) @wahuissiers

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, LE DIX DECEMBRE



À la requête de :

[REDACTED]

Ayant pour avocat Maître François-Xavier WIBAULT, Avocat au Barreau d'Arras,
demeurant en cette qualité au sein de son cabinet secondaire sis 40 rue Pasteur —
59110 LA MADELEINE.

Agissant en vertu d'une ordonnance sur requête rendue le 22 octobre 2024 par le
Juge-Commissaire près le Tribunal de Commerce d'ARRAS

Je soussigné **Jérémie BIENAIMÉ**, Commissaire de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT & ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIMÉ, Julien VANVEUREN, Marine BAUDRY et Julien STIKER, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **AVION (Pas-de-Calais)** à l'effet de procéder à la description de la parcelle reprise au cadastre section AW n°13 (Chemin d'Arleux)

Là où étant, je constate ce qui suit :

AVION – Chemin d'Arleux



Il s'agit d'une parcelle non bâtie, d'une contenance de 2ha26a90ca, accessible via le Chemin d'Arleux (comprenant une partie bitumée puis un chemin agricole), située à proximité d'une route départementale, d'un immeuble d'habitation et d'un hangar agricole.





Cette parcelle est située au milieu des champs.

→ Elle consiste en un petit bois, sans construction.

Elle est délimitée par des poteaux béton avec grillage en mauvais état et un double portail métallique, également en mauvais état.

J'y relève la présence d'une signalétique indiquant que le site est dangereux.



L'ensemble est envahi de végétation et ne semble pas exploité.





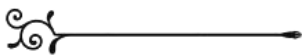
J'ai adressé un courrier à la mairie d'AVION, la MSA ainsi que la SAFER, pour obtenir des informations complémentaires, mais n'ai pas obtenu de réponse de leur part.

Plan cadastral :

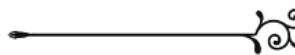


Vue aérienne via le site Géoportail :





OCCUPATION



↪ Cette parcelle est inexploitée.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : DEUX CENT SOIXANTE-SEIZE EUROS ET QUATRE-VINGT-ONZE CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	221,36	Jérémie BIENAIMÉ 
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	9,40	
TOTAL HT	230,76	
TVA 20,00 %	46,15	
TOTAL TTC	276,91	

SAS WATERLOT & ASSOCIÉS

LILLE 36 rue de l'Hôpital Militaire 59000 LILLE - 03 20 12 84 30 - www.huissier-waterlot-lille.com

SAINT-OMER 4 rue des Epéers 62500 SAINT-OMER - 03 59 61 60 67 - www.huissier-waterlot-saintomer.com

VALENCIENNES 47 rue de Paris 59300 VALENCIENNES - 03 59 61 42 90- www.huissier-waterlot-valenciennes.com

PARIS 6 rue d'Astorg 75008 PARIS - 01 42 33 12 35 - www.huissier-waterlot-paris.com

VERSAILLES 102 Avenue Maurice Berteaux 78500 SARTROUVILLE - 09 83 00 14 18 - www.huissier-waterlot-versailles.com

PACA 362 route de Fréjus, lotissement Les Tilleuls, 83440 FAYENCE - 04 94 60 63 30 - www.huissier-waterlot-paca.com