

ETUDE

VDKG

HUISSIERS  
DE JUSTICE

**NORD (59) – PAS DE CALAIS (62)**

**SCP VANDEKERCKHOVE – GOMEZ**

20 Boulevard Carnot 62000 ARRAS

Tél. : 03.21.71.48.54

Fax : 03.21.71.79.19

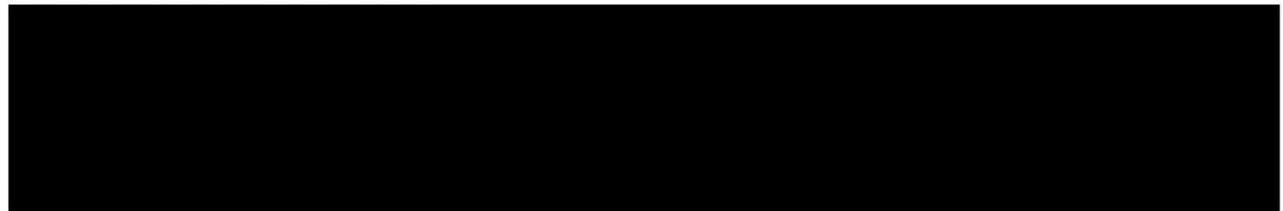
E-Mail : [vdk@huissiers-arras.fr](mailto:vdk@huissiers-arras.fr)

**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

**EXPEDITION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX  
ET LE DEUX SEPTEMBRE**

**A LA REQUETE DE :**



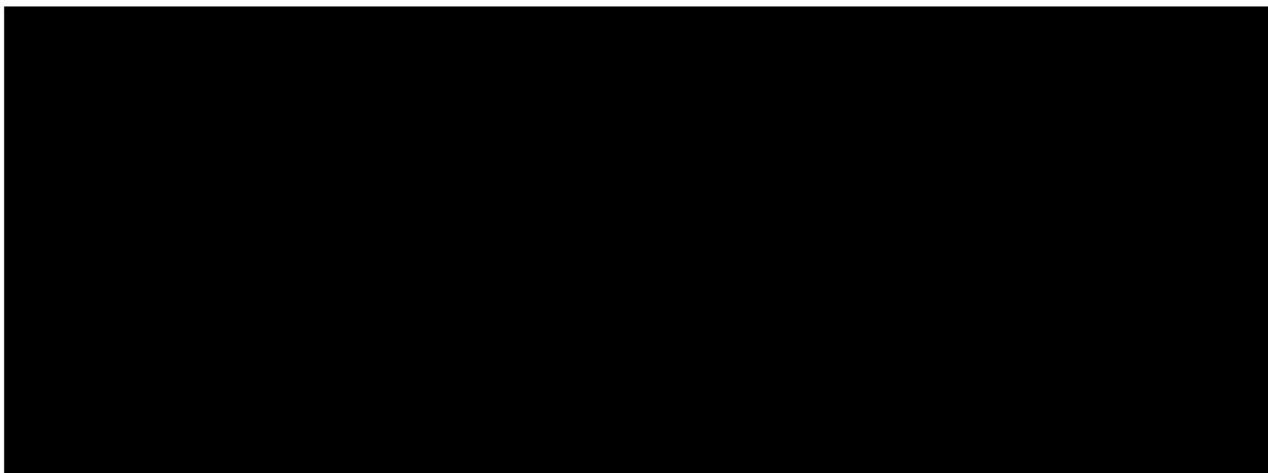
Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat la SELARL WIBAULT, Avocats, représentée par Maître François-Xavier WIBAULT, avocat inscrit au barreau d'ARRAS, domicilié en cette qualité au 22, Grand Place, 62000 ARRAS.



Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Anne DEMARET, Notaire associé au sein d'un Office Notarial dont est titulaire Maître Sacha NEUMAN, sis à LENS (Pas de Calais), 26 Avenue Van Pelt, en date du 21 janvier 2016.

A l'encontre de :



Qu'ils me requièrent afin de procéder au descriptif précis et détaillé de l'immeuble situé sur la commune de MERICOURT (Pas de Calais), 62680, 3 rue des Frères Saielli, à savoir une maison à usage d'habitation figurant à la matrice cadastrale de ladite commune sous les relations suivantes :

- section AW n°543, lieu-dit RUE BARBES d'une contenance de 00ha02a80ca

***Déférant à cette réquisition, Je, Maître Hélène VANDEKERCKHOVE, Huissier de Justice Associé au sein de la Société Civile Professionnelle Hélène VANDEKERCKHOVE- Florent GOMEZ, 20 Boulevard Carnot 62000 ARRAS,***

Me suis rendue ce jour, 3 rue des Frères Saielli à MERICOURT, où là étant, en présence de :



- la Société EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES, située 127 Avenue Lobbedez à ARRAS et chargée de procéder aux différents diagnostics.

**J'ai procédé au descriptif suivant :**

\*\*\*\*\*

Préalablement à mes opérations, j'ai contacté [redacted] Partie saisie également. Ce dernier m'a indiqué autoriser sa mère et sa sœur, [redacted] et [redacted] à le représenter ce jour étant indisponible ; il m'indique également ne pas s'occuper du bien lequel est entretenu par sa sœur, [redacted]



### **Caractéristiques générales :**

Habitation datant des années 1960, 1970.

Immeuble en briques et recouvert d'un enduit peint en gris.

Une cave, un étage, un rez-de-chaussée.

Toiture à deux versants en tuiles.

Fenêtres à l'origine en bois ont été changés par la défunte, pour installer des fenêtres en PVC au rez-de-chaussée et une à l'étage, équipées d'un double vitrage.

Absence de volet.

Un poêle a été installé dans la salle principale.

Chauffage électrique.

### **REZ-DE-CHAUSSEE**

#### **PETIT SALON**

Accès direct par la porte donnant accès à l'immeuble. Porte en bois, vitrée en partie haute, peinte en gris côté extérieur et bois naturel côté intérieur.

Poignées, plaques de propreté en fer forgé.

Au sol, carrelage d'origine.

Plinthes en bois, peintes.

Murs peints en blanc.

Plafond peint en blanc.

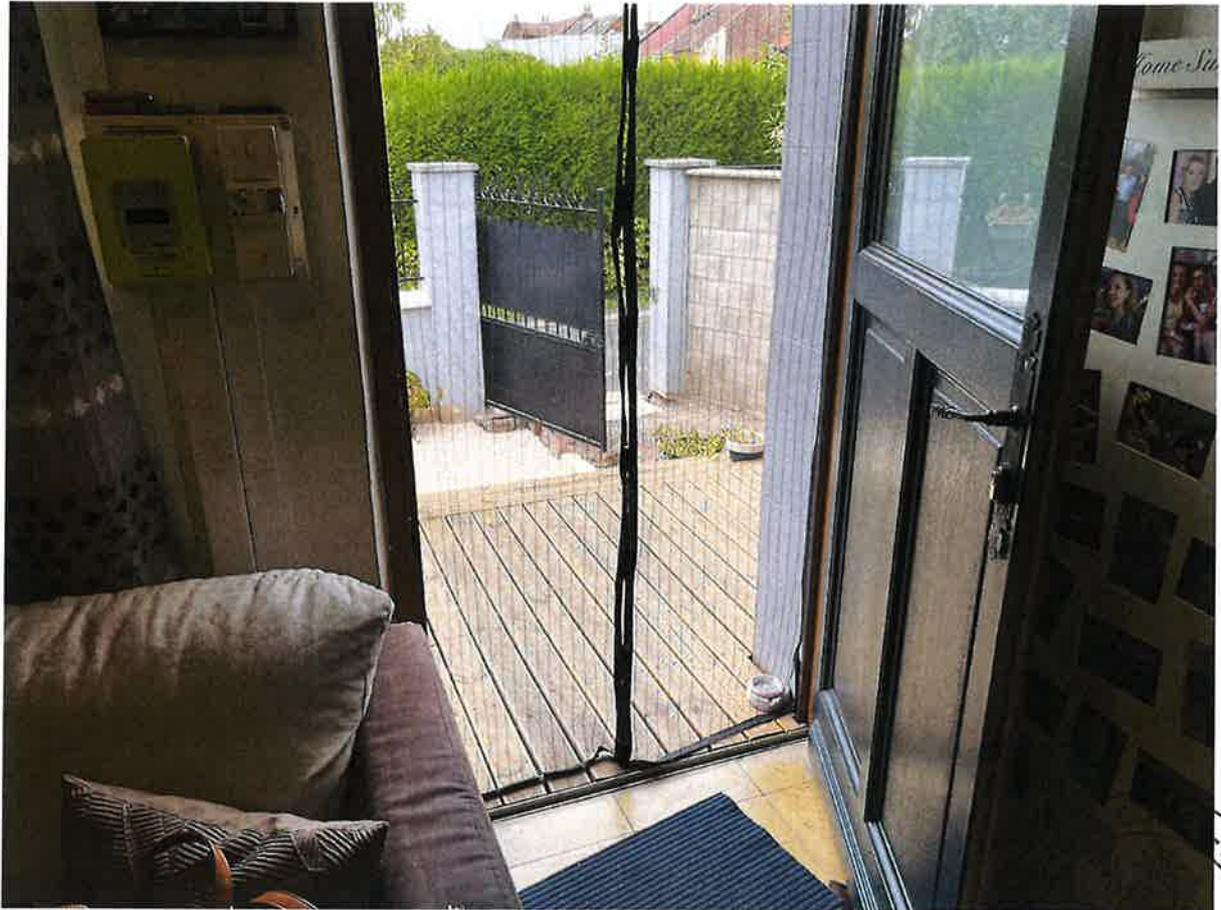
Un point lumineux, ampoule avec douille, socle, en état de fonctionnement.

Présence d'un ancien radiateur électrique, fixé au mur.

Présence d'une goulotte PVC avec le compteur LINKY et le disjoncteur.

Un bloc constitué d'une fenêtre deux ouvrants, en PVC et d'une fenêtre un ouvrant, bâti PVC. Plaques de propreté et poignées PVC. Double vitrage















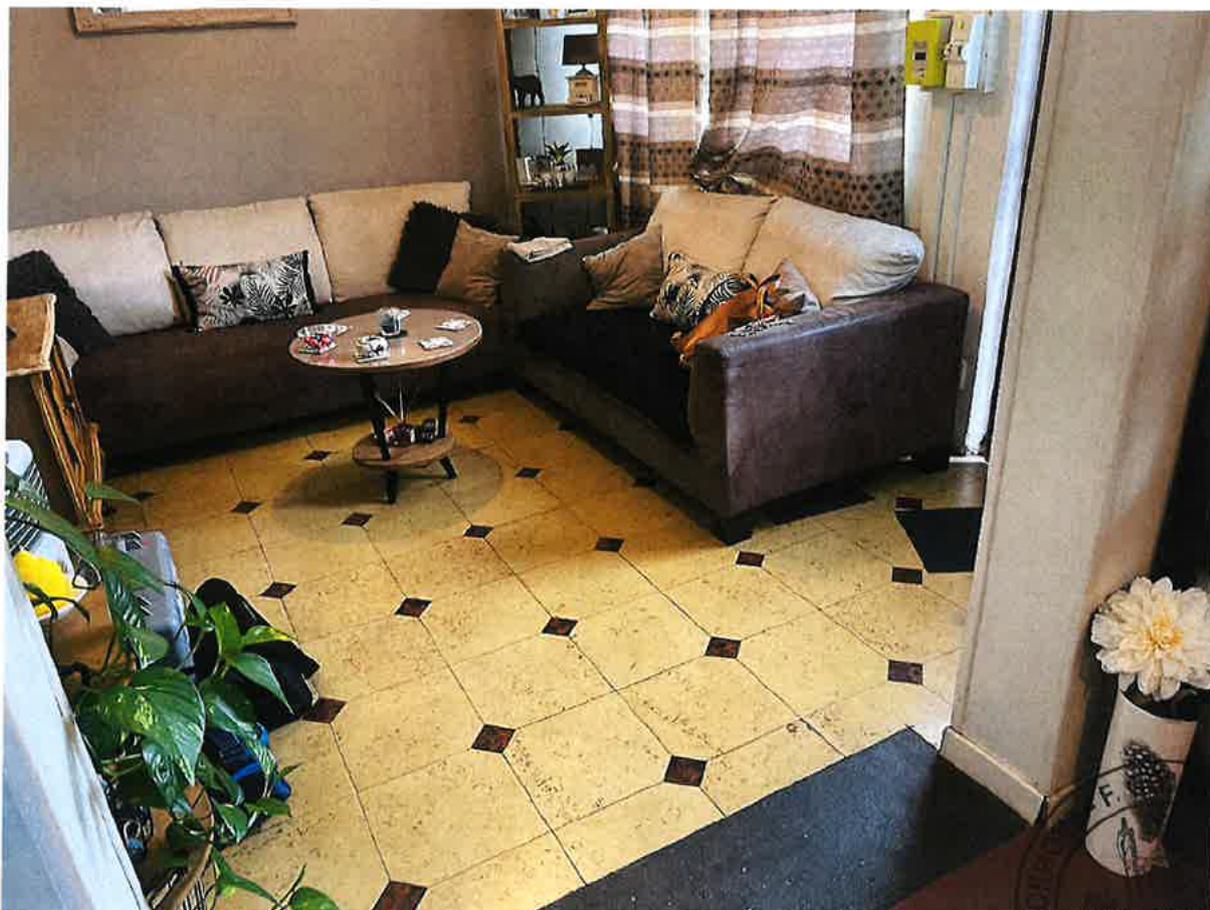


H. VANDEKERCKHOVE - F. GOMEZ  
Ministère de Justice et  
Sécurité  
1998









**La superficie est de 10,350 m<sup>2</sup>**

**De cette pièce accès directement au SALON – CUISINE**

Accès par un encadrement peint en blanc.

Au sol, carrelage style tomettes rouge.

Plinthes en bois, peintes.

Murs peints en blanc.

Plafond peint en blanc avec poutres apparentes.

Présence de deux points lumineux, un au plafond, un sur le mur côté cuisine.

Présence à cet endroit de l'armoire électrique, laquelle est complète, récente.

Présence d'un bloc identique à celui précédemment indiqué, en PVC, équipé d'une fenêtre double vitrage, deux ouvrants, en PVC et d'une fenêtre double vitrage, un ouvrant, bâti PVC. Plaques de propreté et poignées PVC.

Présence à cet endroit d'un poêle à granules avec conduit de fumée relié au plafond.





A cet endroit, présence d'une cuisine sommairement réalisée.

Un plan de travail en mélaminé dans lequel est encastrée une plaque de cuisson, quatre brûleurs gaz.

Un bloc-évier, un bac en inox avec un robinet mitigeur.

Installation électrique récente.

Prises et interrupteurs récents, prises équipées de terre.



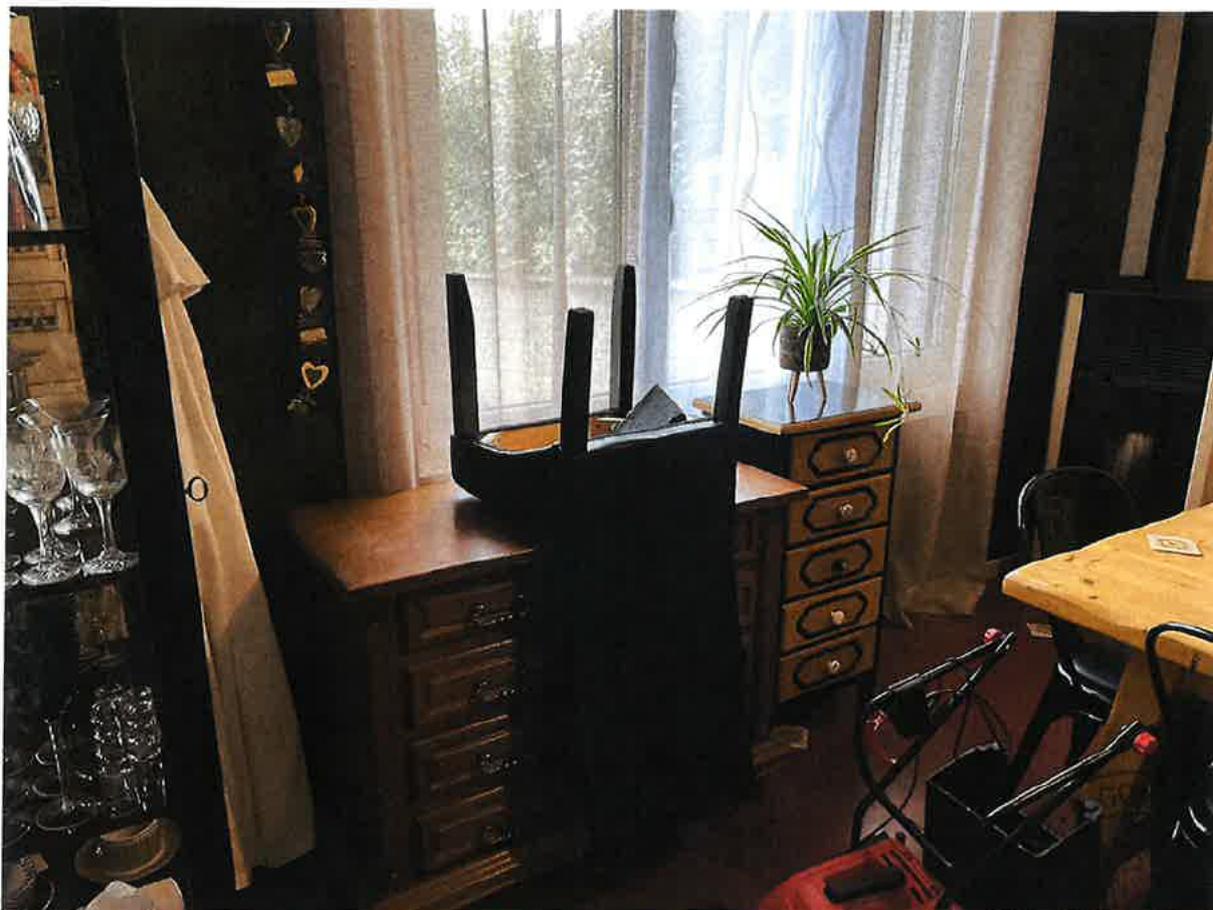




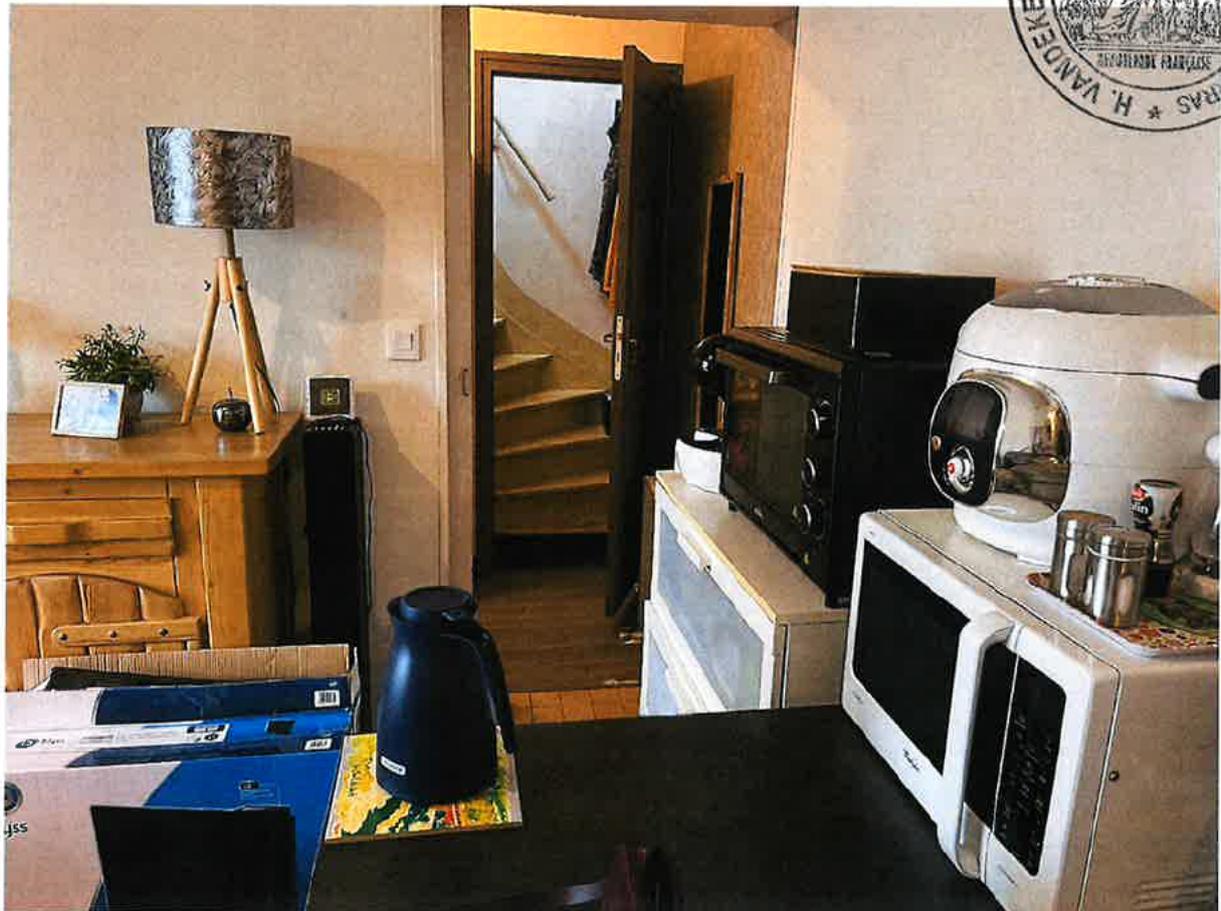




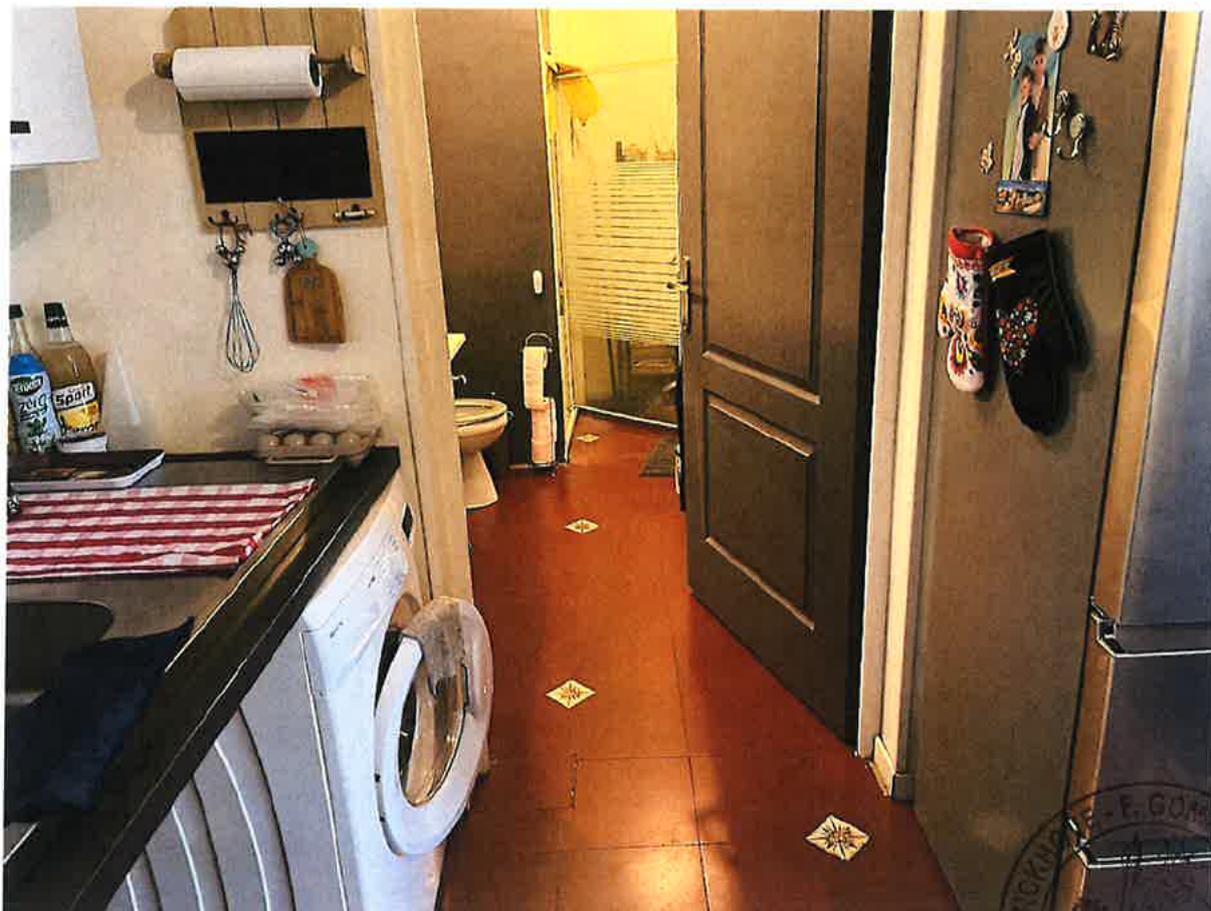












**La superficie est de 19,930 m<sup>2</sup>**

### **WC – SALLE DE BAINS**

Accès de la salle à manger – cuisine par une porte en bois, pleine, peinte en gris.  
Poignées, plaques de propreté métalliques.  
Bâti en bois.

Dans la continuité même carrelage que dans la cuisine, tomettes rouges, carrelage d'origine.

Plinthes en bois, peintes en blanc.

Murs et plafond peints en blanc.

Trois points lumineux, deux au plafond et un côté vasque.  
Au plafond, deux ampoules avec douilles en état de fonctionnement.  
Une applique sur le mur.

Un plan de travail dans lequel est encastree une vasque avec un robinet mitigeur.

Une crédence carrelée.

Présence d'une cuvette WC avec lunette et abattant, récente.



Une cabine de douche.

On y accède par une porte en PVC

Au sol un carrelage galet.

Murs intérieurs entièrement carrelés.

Présence de traces de moisissures au sol, il m'est indiqué par les personnes présentes qu'il est impossible de se servir de la douche étant donné que la robinetterie n'est plus maintenue.

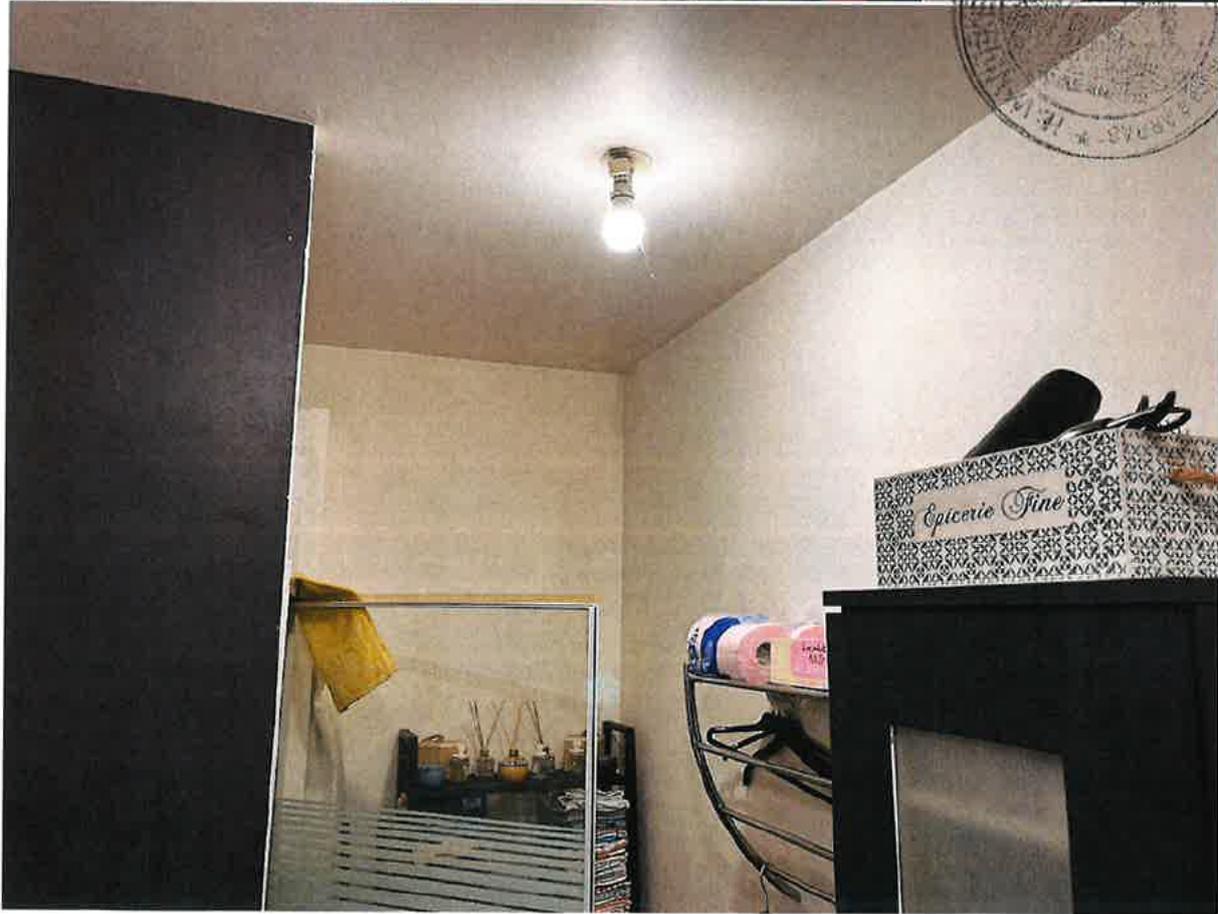
Douche fixe et douche sur flexible.



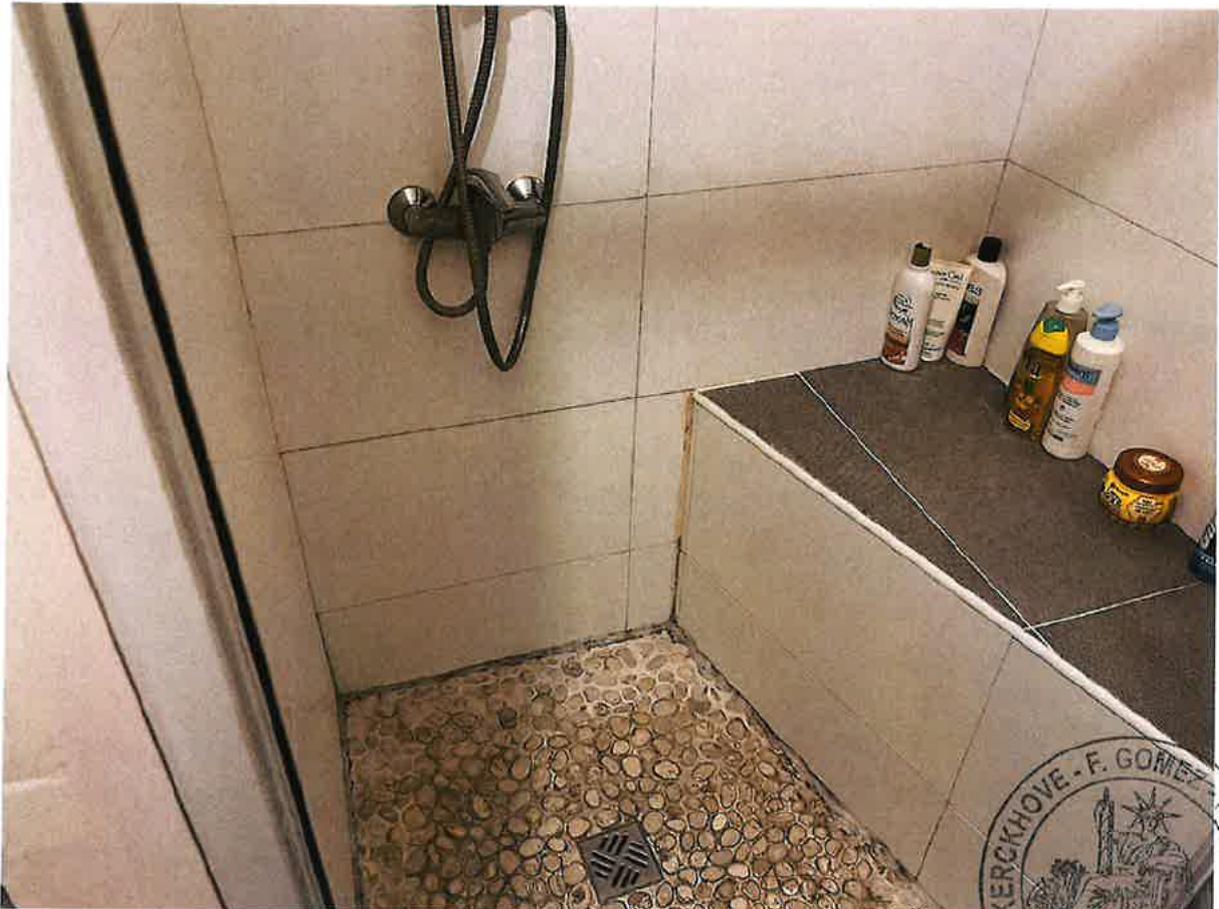












**La superficie est de 6,440 m<sup>2</sup>**

### **DEGAGEMENT**

Accès par une porte en bois à galandage ; fonctionnement difficile.

Au sol, présence de lames vinyle imitation plancher.

Murs et plafond peints en blanc.

Une ampoule avec douille en état de fonctionnement.

Un pan de mur est recouvert d'une tapisserie.



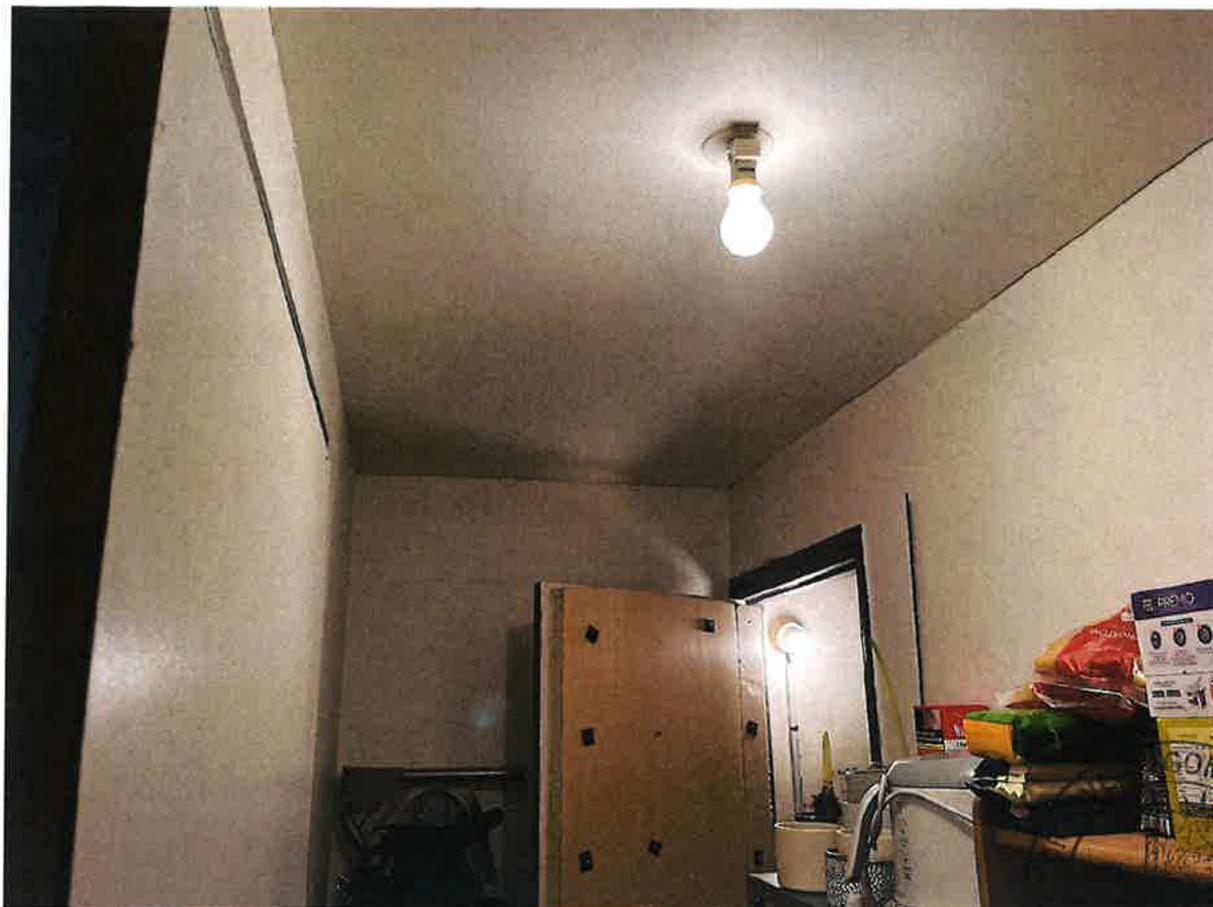


ERCKHOVE - F. GOMEZ - Huissiers de Justice à ALPRA  
FRANCO  
1884









**La superficie est de 3,430 m<sup>2</sup>**

### **CAVE**

Accès depuis le dégagement par une porte en bois.

Poignées, plaques de propreté métalliques.

Une plaque de polystyrène isolante sommairement installée sur le côté intérieur.

En haut de l'escalier, un point lumineux avec ampoule et douille en état de fonctionnement.

Escalier cimenté.

Murs recouverts d'un enduit peint, murs très anciens, jaunis.

Traces à l'emplacement d'anciennes installations.

Directement en entrant, une niche constituée de briques.

Au sol, dalle béton.

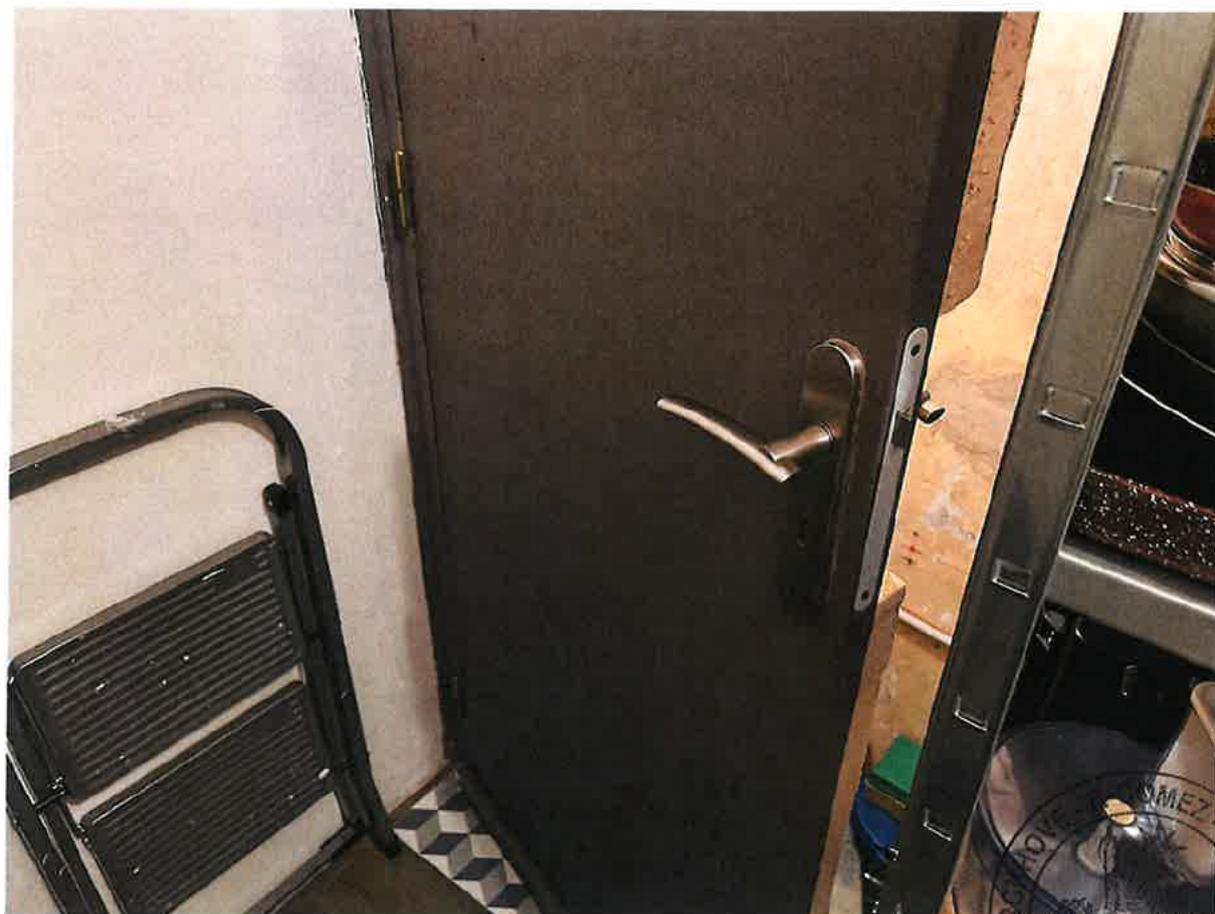
Murs entièrement constitués de briques.

Des puits de lumière constitués d'anciennes petites fenêtres vitrées dont les vitres sont en partie cassées et obstruées par des plaques.

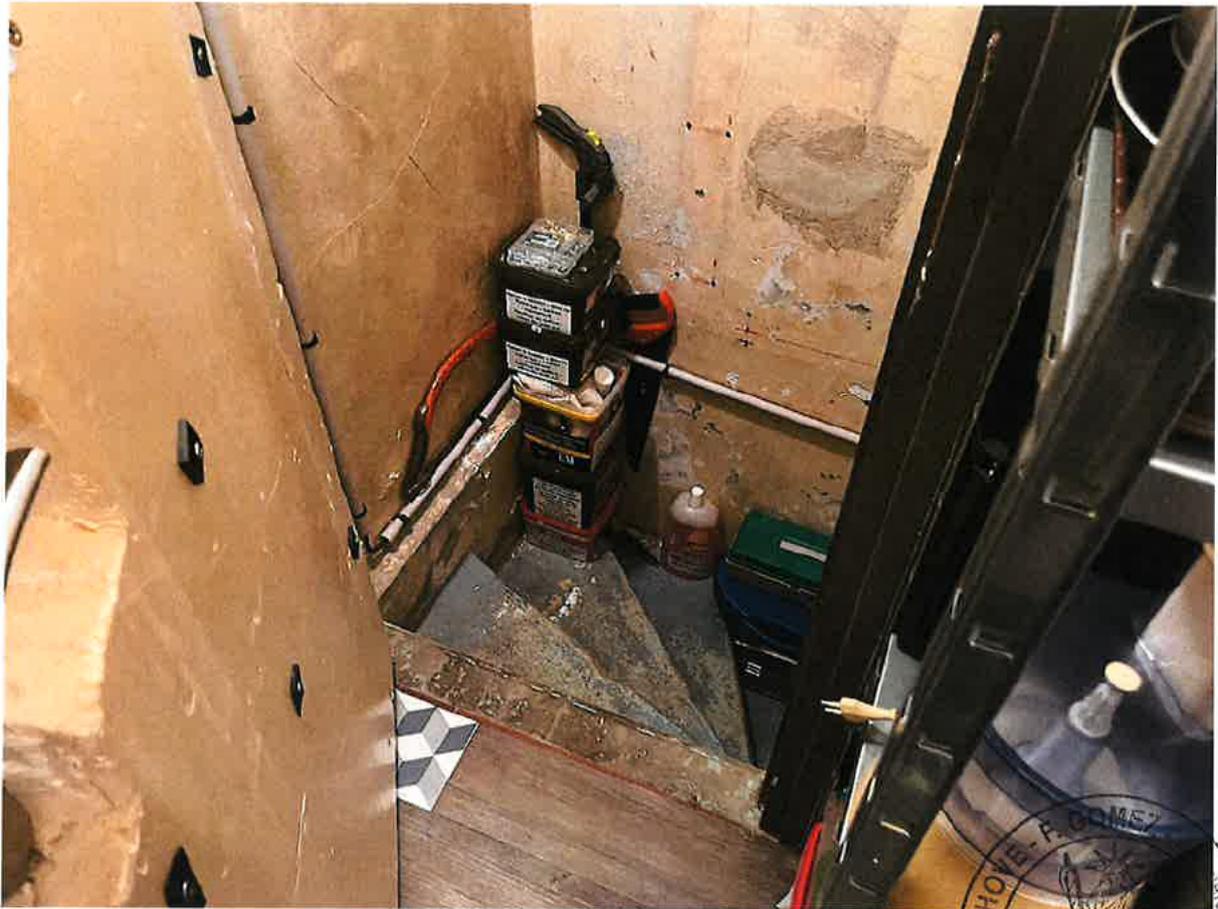
Au plafond présence de hourdis, une rampe néon.



Présence d'un CUMULUS de marque REGENT, d'une capacité de 200 litres.

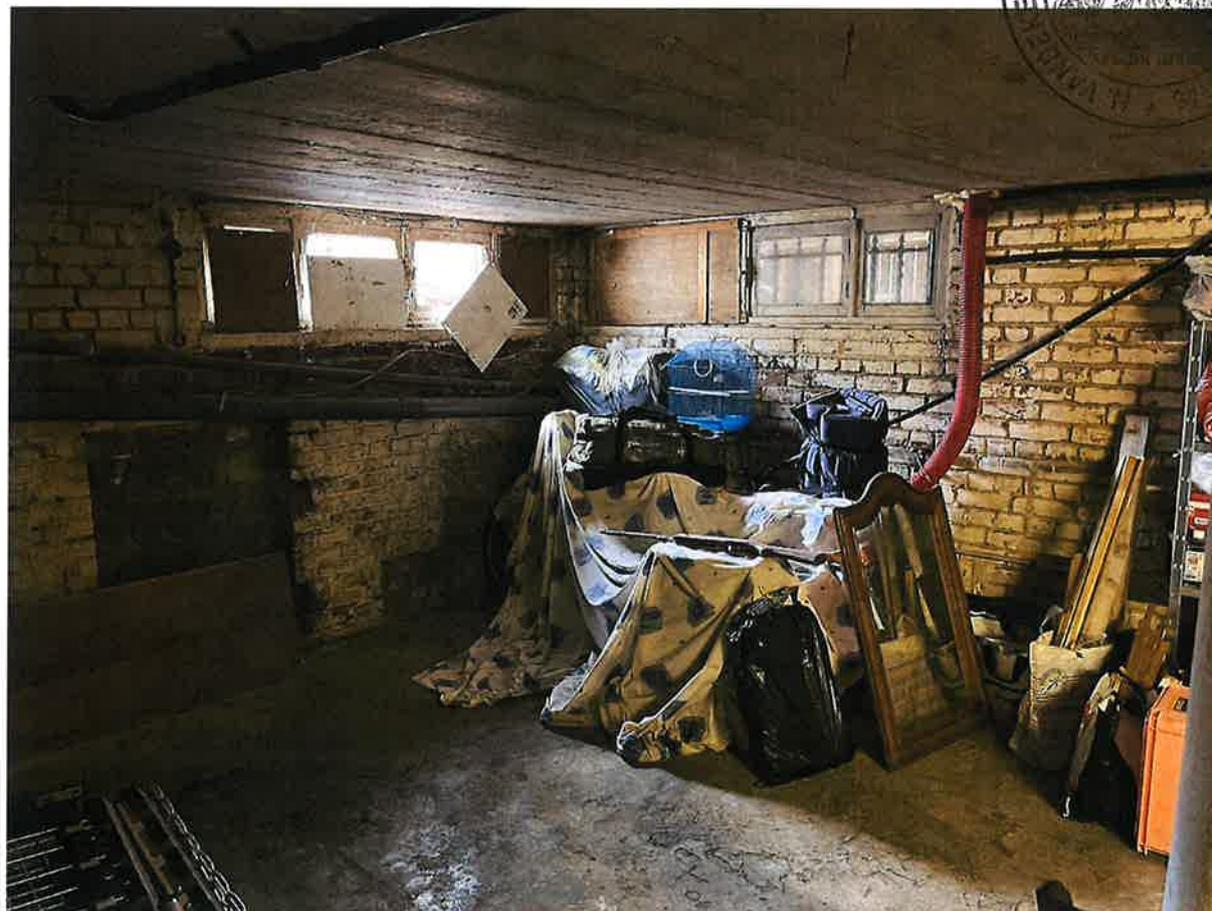






LECKHOVELE P. 1057  
Saks de Justitie









**La superficie est de 41,100 m<sup>2</sup>**

## **ETAGE**

Accès du dégagement par une porte en bois pleine, peinte en gris.  
Poignées, plaques de propreté métalliques.

Un escalier ancien, en bois, donnant accès à un palier, un bureau et une chambre.

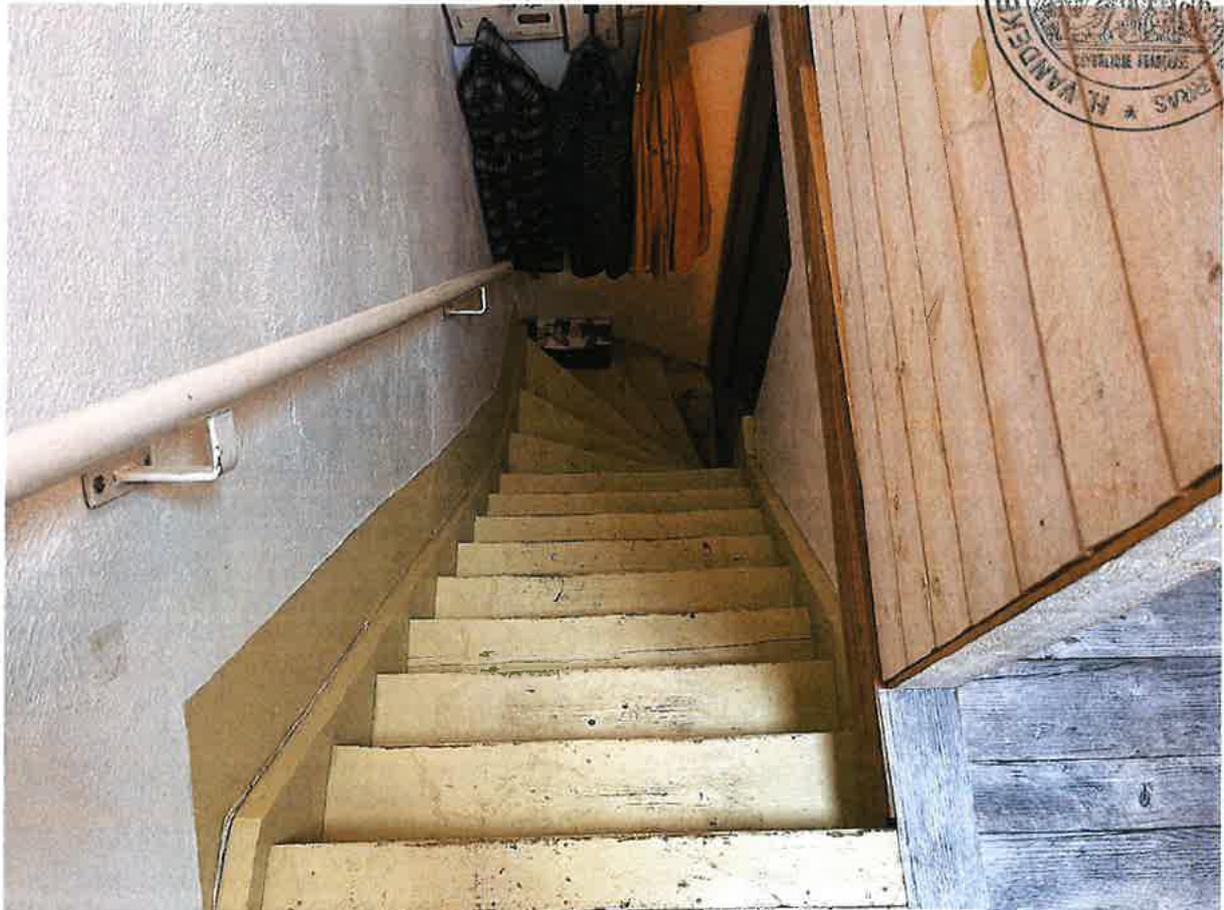
Une rampe ancienne qui présente des éclats au niveau de la peinture, métallique maintenue à l'aide de deux fixations.

Murs de montée d'escalier peints en blanc.

Un garde-corps réalisé par une planche de bois, séparatif du palier.











## **PALIER**

Plancher recouvert d'un balatum imitation plancher de couleur gris.

Plinthes en bois.

Murs et plafond peints en blanc.

Un VELUX relativement récent.

Un renforcement à usage de rangement où ont été installées des étagères et une penderie.

Un point lumineux au plafond, ampoule, douille, socle, crochet, en état de fonctionnement.

Une petite porte en bois, peinte en gris.

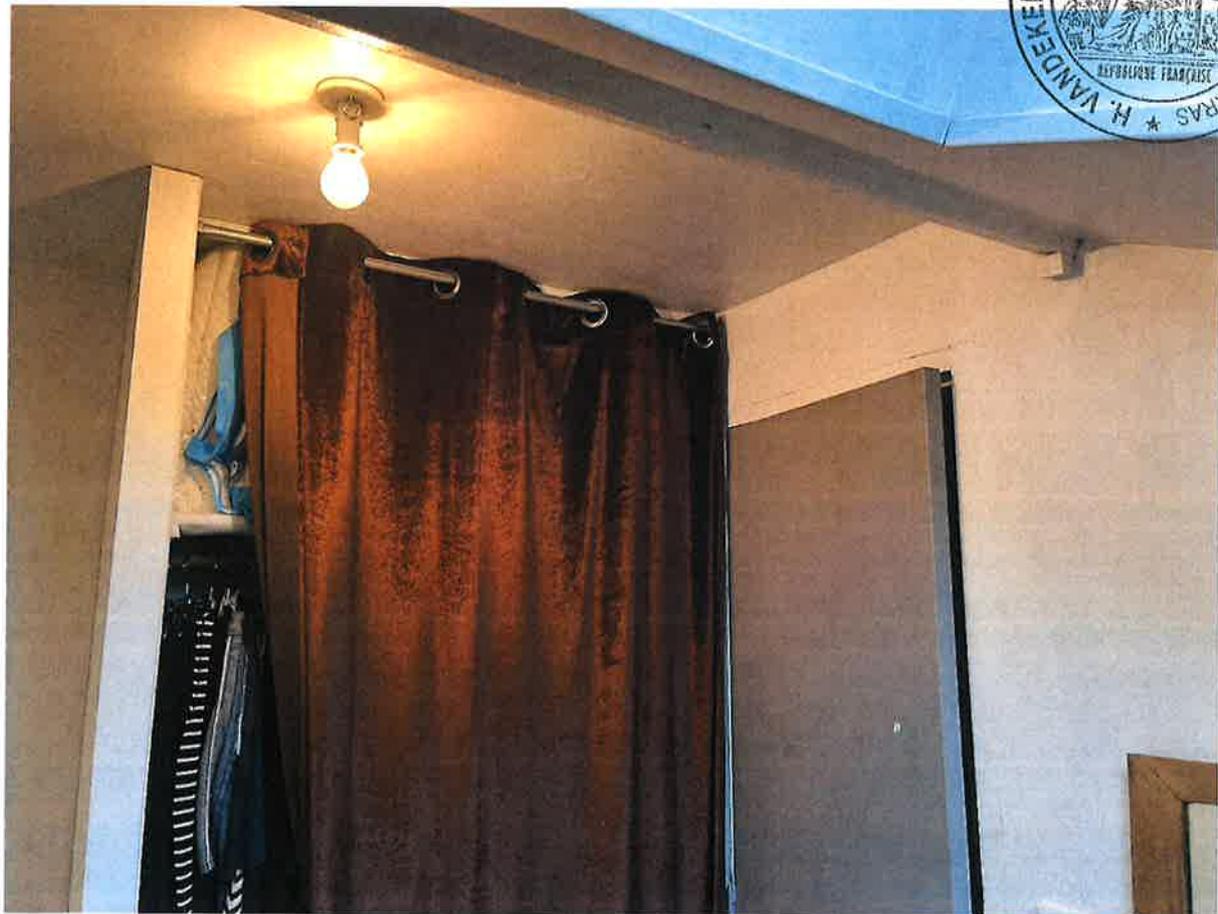
Poignées, plaques de propreté en bois.













La superficie est de 3,290 m<sup>2</sup>

Donnant accès à un BUREAU.

Sol parquet bois.

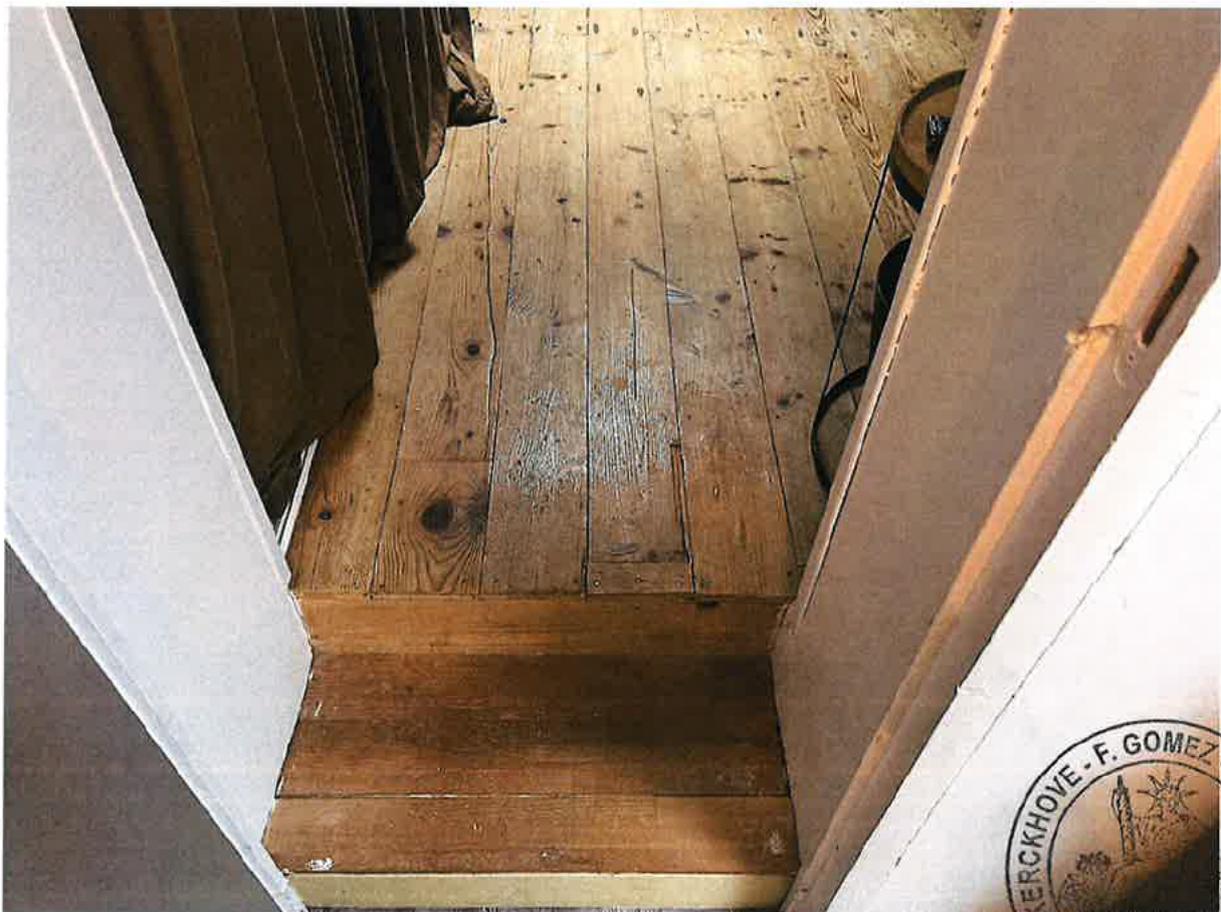
Plinthes en bois.

Murs de soupente et plafond peints en blanc.

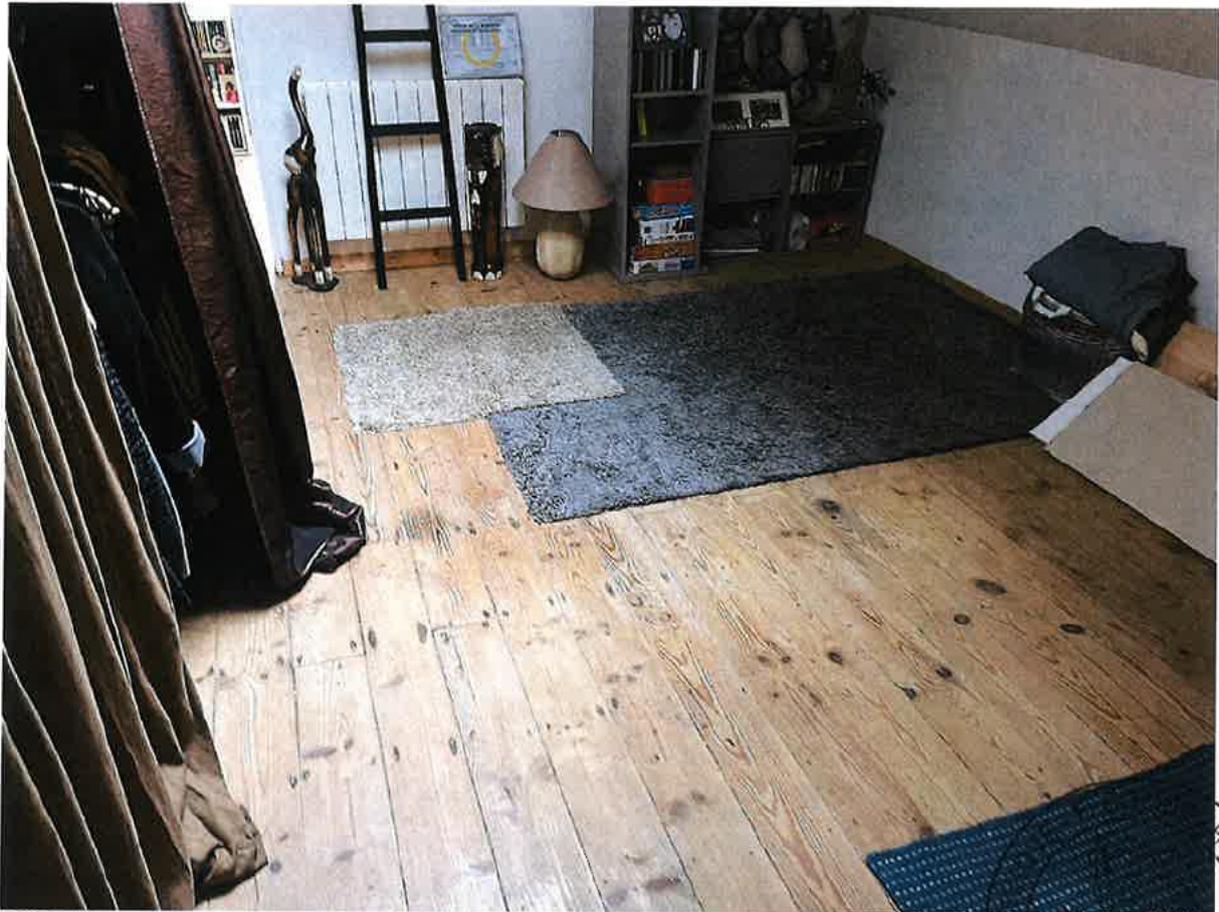
A cet endroit, un radiateur électrique ancien.

Un VELUX relativement récent.

Des aménagements ont été réalisés à cet endroit avec des étagères et des barres à usage de penderies.















**La superficie est de 5,510 m<sup>2</sup>**

### **CHAMBRE**

Accès par une porte en bois, pleine, peinte en gris.  
Poignées, plaques de propreté métalliques.

Au sol, un parquet.

Plinthes peintes en blanc.

Murs de soupende et plafond, peints en blanc.

Une petite fenêtre PVC, un ouvrant, double vitrage.

Présence d'un radiateur électrique.

Dans l'ensemble, les prises et interrupteurs sont correctement solidarités par rapport aux murs.







REG. CHOVE - F. GOMEZ - In-  
siers de Justice &  
CHARENTAIS MARQUE









**La superficie est de 4,690 m<sup>2</sup>**

### **EXTERIEUR**

Le compteur d'EAU se trouve à l'extérieur.

Une terrasse en bois a été réalisée par la défunte.

Un garde-corps réalisé avec des poutres en bois et des poteaux en bois.

Présence d'un escalier constitué de lattes en bois.

Une petite allée cailloutée de couleur blanche.

Présence en partie avant d'une allée cailloutée.

Présence côté pignon droit, d'un jardin engazonné avec une terrasse cimentée.

Les murs séparatifs des propriétés voisines et de la voie publique sont constitués de parpaings et de panneaux de palissades.

Les panneaux de palissades sont en mauvais état.

Présence également de panneaux bois en état très moyen.





Un portail deux ouvrants, métallique, de couleur noir, en état très moyen, condamné à l'aide de deux chaînes.

Un autre portail menant à l'entrée, constitué d'une porte métallique peinte en noir, ancienne mais en bon état général.

Les murets cimentés de chaque côté du portail présentent quelques fissures.





F. GOMEZ  
Ministère de Justice  
P. 2019



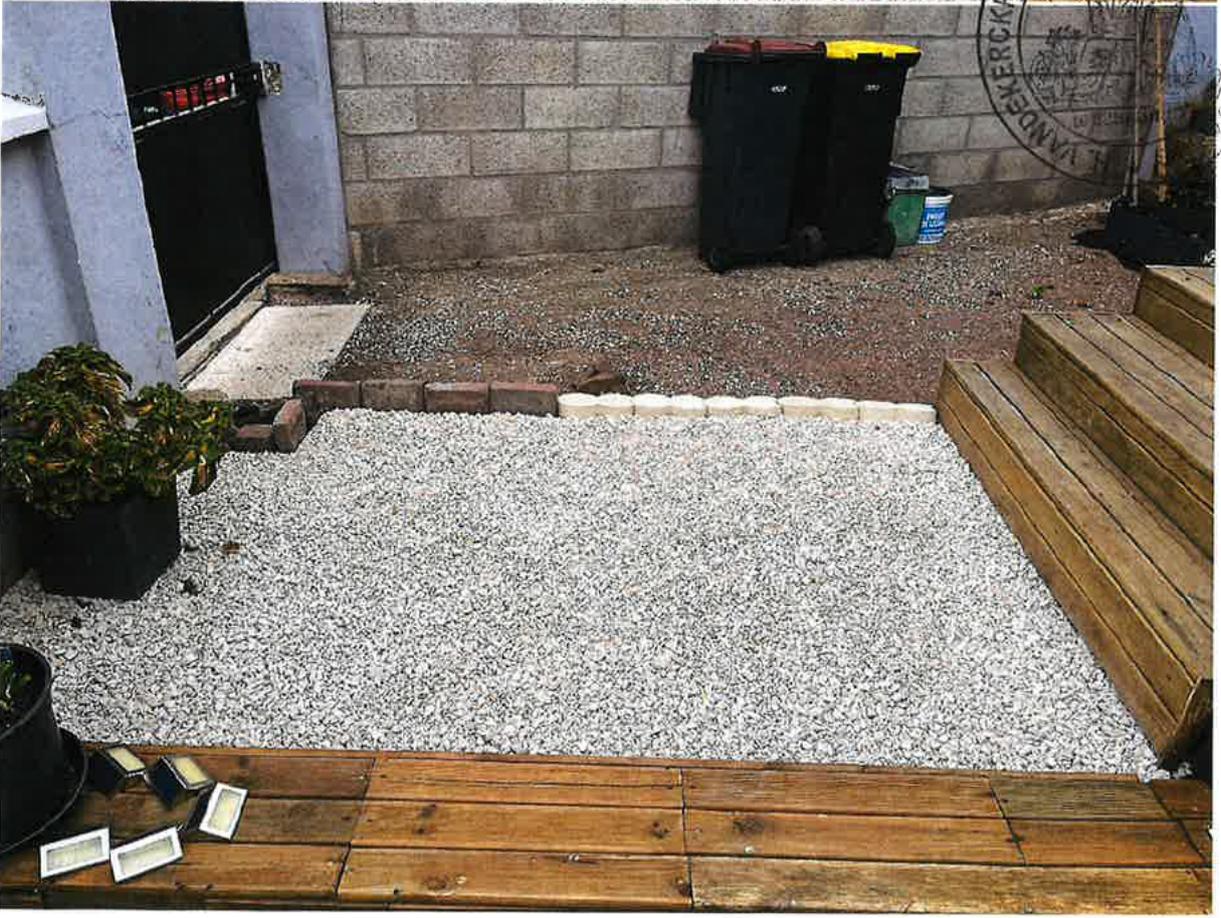






Huisiers de Justine & Arno













H. LARREA HONTE E. GOMEZ - Huérfanos de Justicia  
ARRAS





7. - Húster de Justicia s.r.l.  
CARRERA 14  
BOGOTÁ





Stamp: **ARRAS** - Huissiers de Justice  
EKECKHOFF





EPCKI  
Minister of Justice  
#





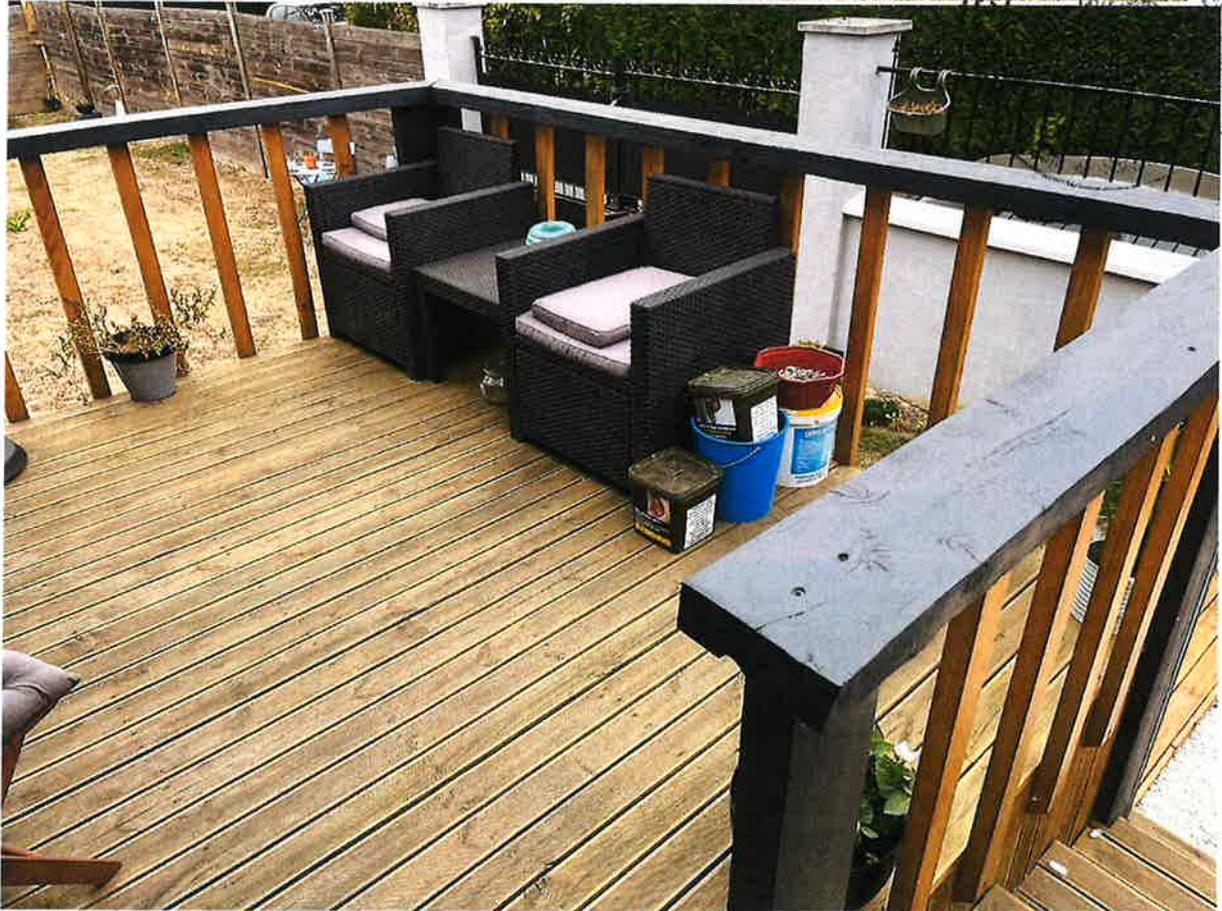
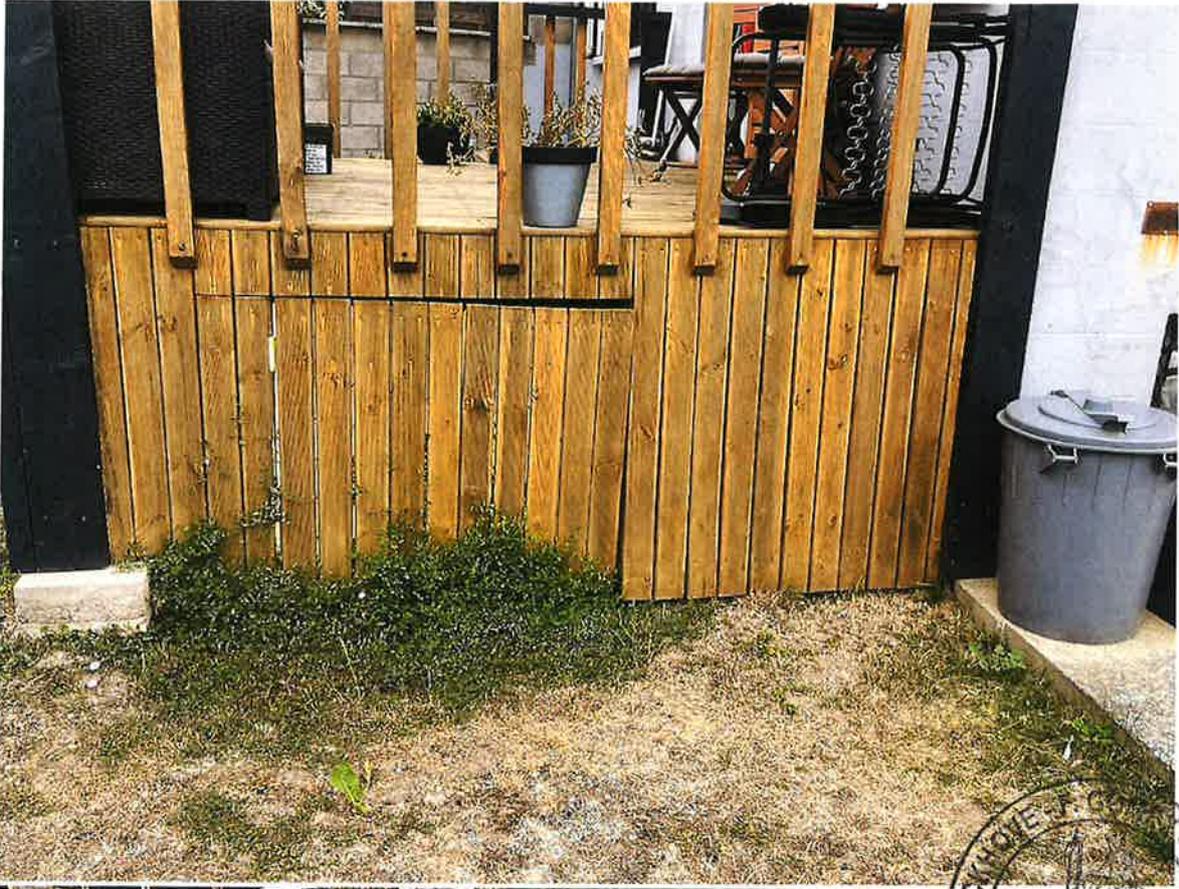
















H. WANDERBROECKHOVEN - F. GOMEZ - Huissiers de Justice à ARRAS \*  
SOCIÉTÉ PARITAIRE  
DEPÔLÉGE FRANÇAISE





Ayant clos mes opérations, je me suis retirée et ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

Emoluments	109,58
Vacations	223,2
SCT	7,67
Total HT	340,45
TVA 20%	68,09
Total TTC €	408,54

*Me VANDEKERCKHOVE H.*



