



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE MERCREDI TROIS JANVIER DEUX MILLE VINGT
QUATRE de 08h55 à 10h30**

À la requête de :

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

Muni et Agissant en vertu :

D'une Requête et d'une Ordonnance sur Requête rendue par Monsieur le Juge Commissaire à

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de Wambrechies (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 40 Route d'Aulnoye à VALENCIENNES (59300) à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de la parcelle cadastrée section S n°585 d'une contenance de 05 a 43 ca et de la parcelle cadastrée section S n°609 d'une contenance de 02 a 23 ca ; Parcelles qui dépendent de l'actif à la liquidation de

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE

Parcelles 609 et 585



LOCALISATION DU BIEN

J'accède aux parcelles cadastrées section S n°585 et S n°609 par la parcelle cadastrée section S N°693 située au 40 Route d'Aulnoy à Valenciennes (59300).

Sur place, je rencontre Madame ALIARDI Sylvia ainsi déclarée qui m'informe travailler pour l'Union des industries et métiers de la métallurgie (UIMM) du Grand Hainaut, organisation patronale professionnelle et dont le siège social se situe au 40 Route d'Aulnoy à Valenciennes (59300).

Je lui décline mes nom, qualité et objet de ma présence.

Madame ALIARDI me confirme que les parcelles cadastrées section S n°585 et S n°609 appartiennent bien et sont uniquement accessibles par la parcelle cadastrée section S N°693.

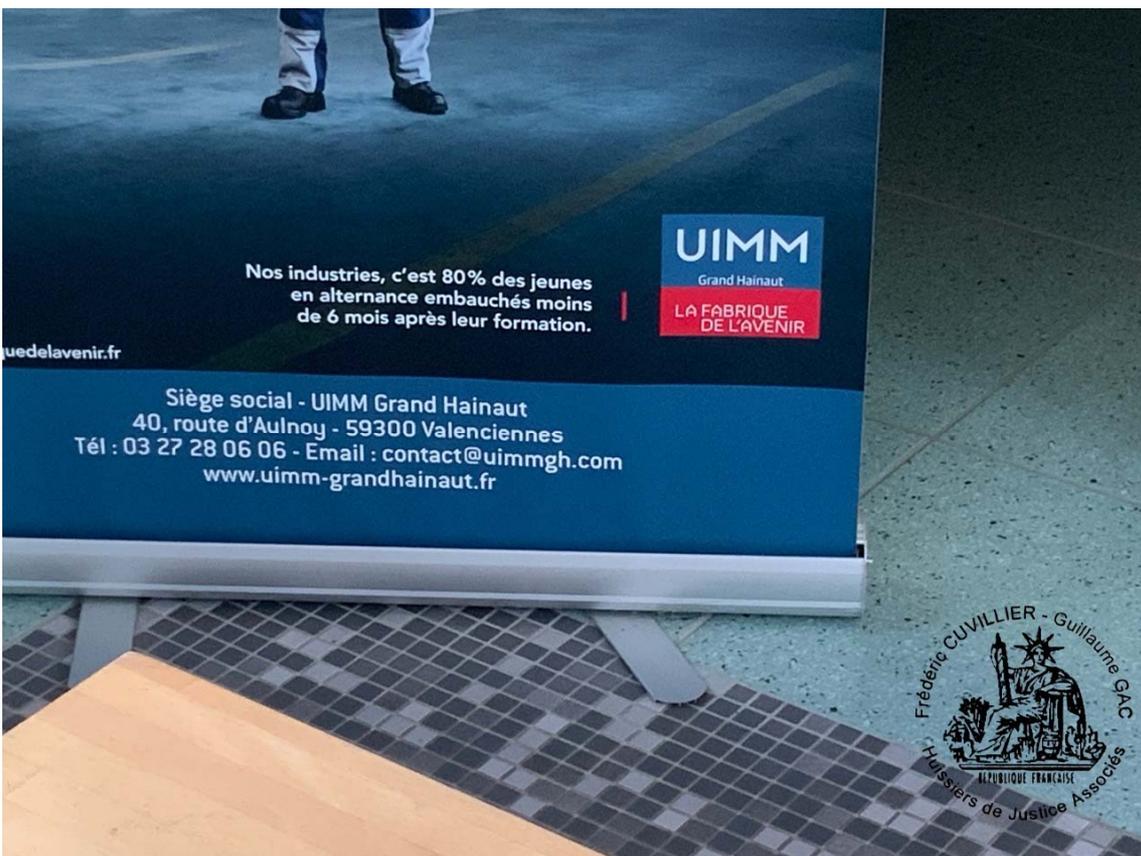
Référence : 9923122488

PHOTOS DE LA RUE

Entrée de la parcelle cadastrée section S n°693



Référence : 9923122488



PARCELLE CADASTREE SECTION S N°585

Depuis la parcelle cadastrée section S n°693, j'accède à la parcelle cadastrée section S n°585. Cette parcelle se situe derrière la parcelle cadastrée section S n°584 qui correspond au 34 Route d'Aulnoy à Valenciennes. Il s'agit d'une parcelle en herbe sur laquelle sont plantés quelques arbustes et sont posées des dalles en pierre. D'après le cadastre, cette parcelle a une contenance de **05a43ca**. Présence également d'une petite allée en béton et d'un abri de jardin en bois.



Référence : 9923122488





Référence : 9923122488

























PARCELLE CADASTREE SECTION S N°609

Je me rends par la suite au niveau de la parcelle cadastrée section S n°609 située à l'extrémité arrière de la parcelle cadastrée section S n°693. Il s'agit d'une parcelle en herbe en longueur mitoyenne avec des habitations. D'après le cadastre, cette parcelle a une contenance de **02a23ca**. Présence de quelques arbres et arbustes. Je ne relève aucune délimitation matérielle entre les parcelles cadastrées section S n°609 et S n°693.



Référence : 9923122488

















De retour en mon Etude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 03 Janvier 2024.

Pour la Selarl EXEACTE

Maître Guillaume GAC



Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	219,16 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	148,80 €
TOTAL H.T	375,63 €
T.V.A	75,13 €
TOTAL T.T.C.	450,76 €

Référence : 9923122488