



SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
LILLE - SAINT-OMER - VALENCIENNES
PARIS - VERSAILLES - PACA

Maîtres G. WATERLOT, P. DARRAS, M. REGULA,
E. GENON, J. BIENAIMÉ, J. VANVEUREN, M. BAUDRY,
H. DURAND-LAINÉ, S. DENIMAL, J. STIKER
www.huissier-waterlot.com
f t i @wahuissiers

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS, LE QUATRE DECEMBRE



À la requête de :

Ayant pour avocat Maître François-Xavier WIBAULT, Avocat au Barreau de LILLE.

Faisant suite à une requête et une ordonnance sur requête rendue par le Juge Commissaire du Tribunal de Commerce de Lille Métropole en date du 22 novembre 2023,

Je soussigné **Jérémie BIENAIMÉ**, Commissaire de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT & ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIMÉ, Julien VANVEUREN, Marine BAUDRY et Julien STIKER, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **ARMENTIERES (Nord) 27 rue Sadi Carnot**, à l'effet de procéder à la description du lot n°104 faisant partie de l'ensemble immobilier figurant au cadastre Section CT n°73, à savoir une place de parking extérieure portant le numéro 4.





Là où étant, je procède aux constatations suivantes :

Il s'agit d'une vaste résidence située à l'angle de la rue Sadi Carnot et de la rue Bayard, à proximité immédiate du centre-ville.





Cette résidence de style, comprend des locaux professionnels (principalement des médecins et activités paramédicales). Elle bénéficie d'un parking sur arrière.

Elle comprend deux accès :

- Un accès piéton public.
- Un autre vers le parking.

L'accès parking se fait par une double porte en bois, un porche, lequel débouche sur une double grille avec commande électrique.



Concernant le parking intérieur, il est sécurisé et comprend 17 places de stationnement dont 2 pour personnes à mobilité réduite.

Il est en forme de « L ».

Après de nombreuses démarches, j'ai pu récupérer les plans dudit parking, afin de localiser précisément, le lot 104 (parking numéro 4) puisque matériellement sur place, ces zones ne sont pas numérotées.





A noter que le parking est également accessible depuis la résidence, avec un accès adapté aux personnes à mobilité réduite.



A noter que la place 4 (lot 104) est située directement le long du bâtiment.



Sur le plan en ma possession, sa surface est indiquée de 12m².

Syndic de copropriété

- ↪ Il s'agit d'un syndic bénévole, pris en la personne de l'un des copropriétaires, Monsieur Florian LEFEBVRE, lequel demeure dans la résidence au 27 rue Sadi Carnot à ARMENTIERES (tél. 0678347098).



OCCUPATION



- ↪ Ce lot est libre d'occupation.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : DEUX CENT SOIXANTE-DOUZE EUROS ET VINGT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Jérémie BIENAIMÉ 
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	226,83	
TVA 20,00 %	45,37	
TOTAL TTC	272,20	

SAS WATERLOT & ASSOCIÉS

LILLE 36 rue de l'Hôpital Militaire 59000 LILLE - 03 20 12 84 30 - www.huissier-waterlot-lille.com

SAINT-OMER 4 rue des Epéers 62500 SAINT-OMER - 03 59 61 60 67 - www.huissier-waterlot-saintomer.com

VALENCIENNES 47 rue de Paris 59300 VALENCIENNES - 03 59 61 42 90- www.huissier-waterlot-valenciennes.com

PARIS 6 rue d'Astorg 75008 PARIS - 01 42 33 12 35 - www.huissier-waterlot-paris.com

VERSAILLES 102 Avenue Maurice Berteaux 78500 SARTROUVILLE - 09 83 00 14 18 - www.huissier-waterlot-versailles.com

PACA 362 route de Fréjus, lotissement Les Tilleuls, 83440 FAYENCE - 04 94 60 63 30 - www.huissier-waterlot-paca.com