

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE TRENTE ET UN MAI

À LA REQUETE DE

Dossier N°

MD:197027 - MCR/STG

suivi par :

Meggie COLLOS

Pour nous joindre :
collaboratrice de Me
LEVESQUE -
e.levesque@justice76.fr

Tél. : 02 35 83 74 67

Fax : 02 32 90 09 31

COMPAGNIE
EUROPEENNE/CHAMPION
Christophe,

Ayant pour avocat SELARL WIBAULT AVOCAT, 40 rue Pasteur, LA MADELEINE (59110).

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le TRIBUNAL JUDICIAIRE de DIEPPE en date du 24 novembre 2021.

Par suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon Ministère le 20 mars 2023.

Poursuivant l'exécution à l'encontre de

Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

Je, Claude LEFEBVRE, membre de la SCP Christèle AUBERT, Claude LEFEBVRE, Anne Marie GRENET et Lucie HAUZAY, Huissiers de Justice associés, dont le siège est situé 14 rue Desmarets 76200 DIEPPE,

Me suis rendu ce jour 31 mai 2023, 1267 route de la Vallée (76720) HEUGLEVILLE SUR SCIE, à l'effet de procéder à l'état descriptif de l'immeuble objet des poursuites.

Là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Parvenu sur place et malgré des appels répétés les lieux sont restés clos.

Là étant assisté de Monsieur BOUY Yohann, serrurier, de la Sté EFFIDIAG service diagnostiqueur, de Monsieur HELENE Marc, témoin, et de Mademoiselle LAFOSSE Solenn, témoin, qui ont signé le premier original de mon acte, j'ai constaté ce qui suit :

Malgré des appels répétés et les lieux restant clos, je donne l'instruction au serrurier de procéder à l'ouverture des portes.

Pénétrant dans les lieux, je constate que les lieux sont vides d'occupants.

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY
Commissaires de Justice Associés
M. ROTUNNO
E. LEVESQUE
Commissaires de Justice

Le plus proche voisin m'indique que les lieux sont actuellement habités par personnellement, mais que ce dernier n'est que très rarement chez lui.

Lors de mon passage, les lieux sont meublés et fortement encombrés.

La propriété se présente comme suit :

Dossier N°

MD:197027 - MCR/STG

suivi par :

Meggie COLLOS

Pour nous joindre :
collaboratrice de Me
LEVESQUE -
e.levesque@justice76.fr

Tél. : 02 35 83 74 67

Fax : 02 32 90 09 31

COMPAGNIE
EUROPEENNE/CHAMPION
Christophe,

ENVIRONNEMENT

HEUGLEVILLE SUR SCIE est une commune rurale du pays de Caux située à proximité immédiate de la commune du VAL DE SCIE (Auffay)

Au dernier recensement, la commune totalisait 633 habitants.

La commune ne dispose pas de commerce de proximité.

La maison est en retrait d'une douzaine de mètre de la route de la Vallée.

La propriété consiste en une maison d'habitation avec jardin à laquelle est adossée un garage et un auvent délabré.

L'ensemble est cadastré section A n°008 pour 2 ares et 45 centiares.

DESCRIPTION DES LIEUX

DESCRIPTION EXTERIEURS :

Le long de la rue se situe un muret de brique qui clos la propriété. On accède à la maison par un portillon en bois et un portail pour véhicule. Le portail ne dispose que d'un ouvrant. L'ouvrant restant est délabré.

Une pelouse précède l'entrée de la maison.

En partie centrale, une allée en ciment part de la rue jusqu'à la porte d'entrée de la maison.

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte bancaire par
téléphone et sur
www.justice76.net

SCP TITULAIRE DE
TROIS OFFICES

OFFICE DE ROUEN

49 rue aux Juifs
76000 Rouen

OFFICE DE PARIS

9 rue Massenet
75116 Paris

OFFICE DE DIEPPE

14 rue Desmarests
76200 Dieppe

Bureaux Annexes
2 rue du Marché

76270 Neufchâtel-en-Bray

32 rue de la République
76440 Forges-les-Eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay-en-Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY
Commissaires de Justice Associés
M. ROTUNNO
E. LEVESQUE
Commissaires de Justice

Dossier N°

MD:197027 - MCR/STG

suivi par :

Meggie COLLOS

Pour nous joindre :
collaboratrice de Me
LEVESQUE -
e.levesque@justice76.fr

Tél. : 02 35 83 74 67

Fax : 02 32 90 09 31

COMPAGNIE
EUROPEENNE/CHAMPION
Christophe,

Le long de la limite Sud-Ouest de la propriété a été édifié un auvent. Il est en très mauvais état. Il est suivi d'un garage. L'ensemble est situé perpendiculairement à la route de la Vallée et ne figure pas sur le plan cadastral.

L'auvent est constitué d'une structure métallique avec une couverture goudronnée. Les murs latéraux sont en partie en tôles plastiques et une autre partie en plaque goudronnée.

A la suite, il existe un garage avec une porte basculante.

Le garage est communicant avec la maison d'habitation. Il dispose d'un toit plat. Le garage est en structure ciment préfabriqué.

La maison est de plain-pied. Elle est élevée en brique avec une couverture en tuiles mécaniques en façade avant et en fibre ciment sur l'arrière de la maison.

Sur la façade avant, les huisseries sont sur châssis PVC, double vitrage.



DESCRIPTION INTERIEURS :

Intérieurement, on accède à la maison par une porte PVC, vitrée en sa partie supérieur, protégée par un volet aluminium.

Cette porte ouvre sur **une cuisine** disposant d'un carrelage au sol. Les murs ont été fibrés. Le plafond est peint. Au niveau de la fibre murale, des moisissures éparses sont notables.

Il semble que l'état d'encombrement très important de la maison est en partie à l'origine de ce phénomène.

Dans la pièce, il existe un radiateur électrique de type ACOVA.

La pièce est équipée d'un meuble évier en résine, installé sur un meuble bas stratifié composé de trois portes. Le tout est en très mauvais état d'entretien, très sale.

Au droit du plan de travail, il existe un carrelage mural sur quatre carreaux de hauteurs avec, en partie supérieure, une hotte aspirante et un système d'éclairage artificielle.

Au plafond, je note qu'il existe divers néons et une bouche de ventilation.

Une table de cuisson est installée dans cette pièce.

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte bancaire par
téléphone et sur
www.justice76.net

SCP TITULAIRE DE
TROIS OFFICES

OFFICE DE ROUEN

49 rue aux Juifs
76000 Rouen

OFFICE DE PARIS

9 rue Massenet
75116 Paris

OFFICE DE DIEPPE

14 rue Desmarets
76200 Dieppe

Bureaux Annexes
2 rue du Marché
76270 Neufchâtel-en-Bray

32 rue de la République
76440 Forges-les-Eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay-en-Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay

Dossier N°

MD:197027 - MCR/STG

suivi par :

Meggie COLLOS

Pour nous joindre :

collaboratrice de Me

LEVESQUE -

e.levesque@justice76.fr

Tél. : 02 35 83 74 67

Fax : 02 32 90 09 31

COMPAGNIE
EUROPEENNE/CHAMPION
Christophe,

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte bancaire par
téléphone et sur
www.justice76.net

SCP TITULAIRE DE
TROIS OFFICES

OFFICE DE ROUEN

49 rue aux Juifs
76000 Rouen

OFFICE DE PARIS

9 rue Massenet
75116 Paris

OFFICE DE DIEPPE

14 rue Desmarets
76200 Dieppe

Bureaux Annexes
2 rue du Marché

76270 Neufchâtel-en-Bray

32 rue de la République
76440 Forges-les-Eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay-en-Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay

Une fenêtre à ouvrant sur façade avant et la porte d'entrée, vitrée dans sa partie supérieure, assurent l'éclairage naturelle de la pièce.

Chambre :

Elle est située sur la façade avant.

On y accède par une porte d'accès isoplane.

Le parquet au sol est totalement délabré. Les murs ont été fibrés et le plafond est peint.

Une fenêtre deux ouvrants sur châssis PVC située sur la façade avant assure l'éclairage naturelle.

Il existe un radiateur électrique dans cette pièce.

Un important phénomène de moisissures est notable dans les lieux. Il est comparable à celui constaté dans la cuisine.

L'ensemble est également en très mauvais état d'entretien.

Séjour / salon :

La partie **séjour** est concentrée sur la façade avant de la maison.

On y accède par une porte en structure bois avec vitrage brouillé en partie centrale.

Le plafond est peint. Les murs sont fibrés. L'ensemble est très sale avec des traces de moisissures.

La pièce est équipée d'un poêle à granules qui assure le chauffage de la pièce.

Une fenêtre, deux ouvrants sur la façade avant est notables.

La pièce est en mauvais état général.

Le séjour communique avec une seconde partie, aménagée en **salon**.

Le sol est couvert d'un lino. Les murs ont été fibrés. Le plafond est peint.

Les revêtements sont en mauvais état d'entretien et présente des traces de moisissures.

Dossier N°

MD:197027 - MCR/STG

suivi par :

Meggie COLLOS

Pour nous joindre :

collaboratrice de Me

LEVESQUE -

e.levesque@justice76.fr

Tél. : 02 35 83 74 67

Fax : 02 32 90 09 31

COMPAGNIE
EUROPEENNE/CHAMPION
Christophe,

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte bancaire par
téléphone et sur
www.justice76.net

SCP TITULAIRE DE
TROIS OFFICES

OFFICE DE ROUEN

49 rue aux Juifs
76000 Rouen

OFFICE DE PARIS

9 rue Massenet
75116 Paris

OFFICE DE DIEPPE

14 rue Desmarests
76200 Dieppe

Bureaux Annexes
2 rue du Marché

76270 Neufchâtel-en-Bray

32 rue de la République
76440 Forges-les-Eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay-en-Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay

Deux fenêtres basculantes assurent l'éclairage naturel de la pièce.

La pièce dispose d'un radiateur électrique.

Un petit cloisonnement en lambris de bois a été installé avec une porte pliante PVC cassée.

Dans ce cloisonnement, différentes étagères ont été positionnées à usage de rangements.

De la cuisine, une portique porte conduit à un **dégagement** avec un sol carrelé. Des murs fibrés et un plafond peint.

D'importantes traces de moisissures sont visibles sur les murs qui sont très sales.

Ce dégagement ouvre sur une salle d'eau.

Salle d'eau :

Le sol est carrelé. Les murs sont carrelés également. Le plafond et certaines parties hautes des parois murales sont peints.

D'importantes traces de moisissures sont notables.

La pièce contient un ballon d'eau chaude électrique. Elle est équipée d'une cabine de douche avec robinetterie thermostatique. L'ensemble est en très mauvais état d'entretien et est sale.

La pièce comprend un lavabo sur un meuble stratifié qui lui aussi est très sale et en mauvais état d'entretien.

Une petite fenêtre basculante en partie haute assure l'éclairage naturel de la pièce.

Le chauffage est assuré par un sèche-serviette électrique.

Pour le **double WC**, il est carrelé au sol et au niveau des soubassements. Il est fibré et peint au plafond. L'ensemble des revêtements sont sales et en très mauvais état d'entretien.

La pièce est équipé d'un double WC avec réservoir dorsal, lunette et battant, également en très mauvais état d'entretien.

Du **dégagement**, une porte conduit à une partie à usage de réserve qui communique avec un **petit couloir** permettant d'accéder au **garage**.

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY
Commissaires de Justice Associés
M. ROTUNNO
E. LEVESQUE
Commissaires de Justice

Le sol est en béton. Les murs et plafond sont à l'état brut. Les lieux sont fortement encombrés. L'accès y est très difficile.

Combles :

Il est à noter que les combles ne sont pas aménagés.

Ils sont à usage de grenier.

L'état d'encombrement ne permet pas d'en faire une description plus détaillée.

Dossier N°

MD:197027 - MCR/STG

suivi par :

Meggie COLLOS

Pour nous joindre :

collaboratrice de Me

LEVESQUE -

e.levesque@justice76.fr

Tél. : 02 35 83 74 67

Fax : 02 32 90 09 31

COMPAGNIE
EUROPEENNE/CHAMPION
Christophe,

OCCUPATION

Les lieux sont occupés par la partie saisie.

INFORMATIONS DIVERSES

La maison est chauffée électriquement.

La production d'eau chaude sanitaire est électrique.

Je n'ai pas obtenu d'informations sur le réseau des eaux usées et j'ignore si la maison est assurée.

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte bancaire par
téléphone et sur
www.justice76.net

SCP TITULAIRE DE
TROIS OFFICES

OFFICE DE ROUEN

49 rue aux Juifs
76000 Rouen

OFFICE DE PARIS

9 rue Massenet
75116 Paris

OFFICE DE DIEPPE

14 rue Desmarests
76200 Dieppe

Bureaux Annexes
2 rue du Marché

76270 Neufchâtel-en-Bray

32 rue de la République
76440 Forges-les-Eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay-en-Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay

SUPERFICIE

Pour satisfaire aux exigences de l'article R 322-2 1° du code des Procédures Civiles d'Exécution, il est annexé au présent Procès-Verbal le certificat de mesurage établi par la société EFFIDIAG.

Afin d'illustrer mes constatations, j'ai réalisé un jeu 11 de photographies qui sont annexées à mon acte.

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY
Commissaires de Justice Associés
M. ROTUNNO
E. LEVESQUE
Commissaires de Justice

N'ayant plus rien à procéder, j'ai fait refermer les lieux et je me suis retiré pour dresser le présent procès-verbal.

Me LEFEBVRE Claude



Dossier N°

MD:197027 - MCR/STG

suivi par :

Meggie COLLOS

Pour nous joindre :
collaboratrice de Me
LEVESQUE -
e.levésque@justice76.fr

Tél. : 02 35 83 74 67

Fax : 02 32 90 09 31

COMPAGNIE
EUROPEENNE/CHAMPION
Christophe,

COUT DE L'ACTE

Nature	Montant
Art. A 444-28	220.94€
Art. A 444-29	75.00€
Levée de matrice (Art. A 444-43)	30.04€
Travaux Photos	15.20€
Transport	7.67€
Total hors taxes	348.85€
TVA 20,00%	69.77€
Taxe	€
TOTAL TTC	418.62€

ANNEXES AU PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte bancaire par
téléphone et sur
www.justice76.net

SCP TITULAIRE DE
TROIS OFFICES

OFFICE DE ROUEN

49 rue aux Juifs
76000 Rouen

OFFICE DE PARIS

9 rue Massenet
75116 Paris

OFFICE DE DIEPPE

14 rue Desmarests
76200 Dieppe

Bureaux Annexes
2 rue du Marché

76270 Neufchâtel-en-Bray

32 rue de la République
76440 Forges-les-Eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay-en-Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay



Photographie n°1

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY
Commissaires de Justice Associés
M. ROTUNNO
E. LEVESQUE
Commissaires de Justice

Dossier N°

MD:197027 - MCR/STG

suivi par :

Meggie COLLOS

Pour nous joindre :
collaboratrice de Me
LEVESQUE -
e.levesque@justice76.fr

Tél. : 02 35 83 74 67

Fax : 02 32 90 09 31

COMPAGNIE
EUROPEENNE/CHAMPION
Christophe,



Photographie n°2

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte bancaire par
téléphone et sur
www.justice76.net

SCP TITULAIRE DE
TROIS OFFICES

OFFICE DE ROUEN

49 rue aux Juifs
76000 Rouen

OFFICE DE PARIS

9 rue Massenet
75116 Paris

OFFICE DE DIEPPE

14 rue Desmarests
76200 Dieppe

Bureaux Annexes
2 rue du Marché

76270 Neufchâtel-en-Bray

32 rue de la République
76440 Forges-les-Eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay-en-Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay



Photographie n°3

MD:197027

Acte : 177052 8

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY
Commissaires de Justice Associés
M. ROTUNNO
E. LEVESQUE
Commissaires de Justice

Dossier N°

MD:197027 - MCR/STG

suivi par :
Meggie COLLOS
Pour nous joindre :
collaboratrice de Me
LEVESQUE -
e.levesque@justice76.fr

Tél. : 02 35 83 74 67
Fax : 02 32 90 09 31

COMPAGNIE
EUROPEENNE/CHAMPION
Christophe,



Photographie n°4

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte bancaire par
téléphone et sur
www.justice76.net

SCP TITULAIRE DE
TROIS OFFICES

OFFICE DE ROUEN

49 rue aux Juifs
76000 Rouen

OFFICE DE PARIS

9 rue Massenet
75116 Paris

OFFICE DE DIEPPE

14 rue Desmarests
76200 Dieppe

Bureaux Annexes
2 rue du Marché
76270 Neufchâtel-en-Bray

32 rue de la République
76440 Forges-les-Eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay-en-Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay



Photographie n°5

MD:197027

Acte : 177052 9

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY
Commissaires de Justice Associés
M. ROTUNNO
E. LEVESQUE
Commissaires de Justice

Dossier N°

MD:197027 - MCR/STG

suivi par :

Meggie COLLOS

Pour nous joindre :
collaboratrice de Me
LEVESQUE -
e.levesque@justice76.fr

Tél. : 02 35 83 74 67

Fax : 02 32 90 09 31

COMPAGNIE
EUROPEENNE/CHAMPION
Christophe,



Photographie n°6

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte bancaire par
téléphone et sur
www.justice76.net

SCP TITULAIRE DE
TROIS OFFICES

OFFICE DE ROUEN

49 rue aux Juifs
76000 Rouen

OFFICE DE PARIS

9 rue Massenet
75116 Paris

OFFICE DE DIEPPE

14 rue Desmarests
76200 Dieppe

Bureaux Annexes
2 rue du Marché
76270 Neufchâtel-en-Bray

32 rue de la République
76440 Forges-les-Eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay-en-Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay



Photographie n°7

MD:197027

Acte : 177052 10

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY
Commissaires de Justice Associés
M. ROTUNNO
E. LEVESQUE
Commissaires de Justice

Dossier N°

MD:197027 - MCR/STG

suivi par :

Meggie COLLOS

Pour nous joindre :
collaboratrice de Me
LEVESQUE -
e.levesque@justice76.fr

Tél. : 02 35 83 74 67

Fax : 02 32 90 09 31

COMPAGNIE
EUROPEENNE/CHAMPION
Christophe,



Photographie n°8

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte bancaire par
téléphone et sur
www.justice76.net

SCP TITULAIRE DE
TROIS OFFICES

OFFICE DE ROUEN

49 rue aux Juifs
76000 Rouen

OFFICE DE PARIS

9 rue Massenet
75116 Paris

OFFICE DE DIEPPE

14 rue Desmarests
76200 Dieppe

Bureaux Annexes
2 rue du Marché

76270 Neufchâtel-en-Bray

32 rue de la République
76440 Forges-les-Eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay-en-Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay



Photographie n°9

MD:197027

Acte : 177052 11

SCP
C. AUBERT
C. LEFEBVRE
A-M. GRENET
L. HAUZAY
Commissaires de Justice Associés
M. ROTUNNO
E. LEVESQUE
Commissaires de Justice

Dossier N°

MD:197027 - MCR/STG

suivi par :
Meggie COLLOS
Pour nous joindre :
collaboratrice de Me
LEVESQUE -
e.levesque@justice76.fr

Tél. : 02 35 83 74 67
Fax : 02 32 90 09 31

COMPAGNIE
EUROPEENNE/CHAMPION
Christophe,



Photographie n°10

Compte banque CDC :
FR27 4003 1000 0100
0012 0530 K96
BIC CDCGFRPP

Accepte le paiement par carte bancaire par
téléphone et sur
www.justice76.net

SCP TITULAIRE DE
TROIS OFFICES

OFFICE DE ROUEN

49 rue aux Juifs
76000 Rouen

OFFICE DE PARIS

9 rue Massenet
75116 Paris

OFFICE DE DIEPPE

14 rue Desmarests
76200 Dieppe

Bureaux Annexes
2 rue du Marché
76270 Neufchâtel-en-Bray

32 rue de la République
76440 Forges-les-Eaux

8 av. du Général Leclerc
76220 Gournay-en-Bray

18 rue de la Libération
76720 Auffay



Photographie n°11

MD:197027

Acte : 177052 12